Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.29 14:09:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα ,29/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4160759

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009365701000**.

Την **29/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6126114**, η από 28/07/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

COMPASS

AUDIT - TAX - ADVISORY

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ) ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.) ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4935/2022, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 123 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2
1. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της υπό μετατροπή εταιρείας 5
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 6
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 7
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 7
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 7
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΉΣΕΙΣ 7
ΤΑΜΕΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 8
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ 8
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 9

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) της υπό μετατροπή εταιρείας «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2025, στο πλαίσιο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022, σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 και την παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018

Σκοπός της εργασίας είναι η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) της εταιρείας «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2025, στο πλαίσιο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019.

Η μετατροπή εμπορικής εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή ρυθμίζεται, από πλευράς εταιρικού δικαίου, από τις γενικές διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 του Ν. 4601/2019 και, ειδικότερα ως προς τις προσωπικές εταιρείες, από τις ειδικές διατάξεις των άρθρων 118 έως 127 του ίδιου νόμου. Σύμφωνα με το άρθρο 104 και το άρθρο 113 του Ν. 4601/2019, κατά τη μετατροπή δεν επέρχεται λύση της μετατρεπόμενης εταιρείας ούτε μεταβίβαση της περιουσίας της με ειδική ή καθολική διαδοχή· η εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Κατά συνέπεια, δεν πρόκειται για εισφορά σε είδος, αλλά για εξακρίβωση της υφιστάμενης καθαρής περιουσίας της εταιρείας, από την οποία θα σχηματιστεί το μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας.

Η υπό κρίση μετατροπή πραγματοποιείται με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022 «Κίνητρα ανάπτυξης επιχειρήσεων, μέσω συνεργασιών και εταιρικών μετασχηματισμών και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4935/2022, ο νόμος εφαρμόζεται επί όλων των μορφών μετασχηματισμών επιχειρήσεων της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4601/2019, στις οποίες περιλαμβάνεται και η μετατροπή, ενώ, κατά την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, η εφαρμογή των άρθρων 1 έως 9 αυτού αποκλείει την εφαρμογή του ν.δ. 1297/1972, του Ν. 2166/1993 και του Ν. 4172/2013. Κατά την περ. α' του άρθρου 2 του Ν. 4935/2022, ως «νέα εταιρεία» νοείται η εταιρεία που προκύπτει από τον μετασχηματισμό, εν προκειμένω η Ανώνυμη Εταιρεία που θα προέλθει από τη μετατροπή.

Ο Ν. 4935/2022 ρυθμίζει τα φορολογικά κίνητρα του μετασχηματισμού και, ειδικότερα, την απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) επί των προ φόρου κερδών της νέας εταιρείας, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 αυτού, για έως εννέα (9) φορολογικά έτη και με ανώτατο συνολικό φορολογικό όφελος πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ (άρθρο 6), καθώς και τις απαλλαγές από φόρους, τέλη χαρτοσήμου και λοιπές επιβαρύνσεις του άρθρου 9. Ο νόμος αυτός δεν θίγει το εταιρικό δίκαιο της μετατροπής, η οποία εξακολουθεί να διενεργείται κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019· κατά συνέπεια, εξακολουθεί να απαιτείται η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας κατά το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα, η παράγραφος 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 ορίζει ότι, σε περίπτωση μετατροπής προσωπικής εταιρείας σε κεφαλαιουχική εταιρεία, απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, κατά την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου, το κεφάλαιο της εταιρείας υπό τη νέα νομική μορφή της δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή εταιρείας

αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της, ενώ, εφόσον το κεφάλαιο υπολείπεται του ελάχιστου ορίου που προβλέπεται για τη νέα εταιρική μορφή, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές. Για την Ανώνυμη Εταιρεία, το ελάχιστο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 4548/2018.

Τα πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019, είναι δύο ορκωτοί ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, δύο ανεξάρτητοι πιστοποιημένοι εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας και ειδικότερα των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της κατά την 31/12/2025, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με την παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της μετατροπής της εταιρείας «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

I. ΓΕΝΙΚΑ

Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω.
Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας κατά την 31/12/2025, στο πλαίσιο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των ανωτέρω διατάξεων, για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας κατά την 31/12/2025, στο πλαίσιο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα

σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

1. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στα οποία παραπέμπει το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019, και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι που θίγουν την ανεξαρτησία μας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε, καθώς και στην αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που μας τέθηκε υπόψη, η αξία των οποίων θα αποτελέσει την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας, από την οποία θα σχηματιστεί το μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας.

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της υπό μετατροπή εταιρείας

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που αποτελούν αντικείμενο εξακρίβωσης στην παρούσα έκθεση, είναι αυτά που προκύπτουν από τη δραστηριότητα της εταιρείας «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ». Σύμφωνα με τα στοιχεία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), η εταιρεία «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», με ΑΦΜ 997939990 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009365701000, εδρεύει στο Περιστέρι Αττικής (Χρήστου Λαδά 44, Τ.Κ. 12132), ιδρύθηκε την 03.05.2010 και είναι εν ενεργεία. Η κύρια δραστηριότητά της, η οποία θα συνεχιστεί και από την προερχόμενη από τη μετατροπή Ανώνυμη Εταιρεία, είναι το ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Ή ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΚΑΔ 46.64.04.03), με δευτερεύουσες δραστηριότητες τη ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΙΑ (ΚΑΔ 25.53) και την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΡΗ ΤΟΥΣ (ΚΑΔ 28.93.10.00).

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της 31.12.2025 όπως αυτά είχαν απεικονιστεί από την εταιρεία «ΒΛΑΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ».
- Λοιπά πληροφοριακά έγγραφα

III. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)

Παραθέτουμε την αποτύπωση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την 31.12.2025 ως εξής :

	31/12/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	246.160,59
Σύνολο	**246.160,59**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**246.160,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	164.187,59
Σύνολο	**164.187,59**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	66.877,67
Λοιπές απαιτήσεις	339.760,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	797.580,93
Σύνολο	**1.204.219,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.368.407,16**
Σύνολο ενεργητικού	**1.614.567,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	178.462,98
Εμπορικές υποχρεώσεις	159.907,73
Λοιποί φόροι και τέλη	80.050,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.681,47
Λοιπές υποχρεώσεις	369.815,58
Σύνολο	**799.918,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**799.918,51**

ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ / ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.Ε.	**814.649,24**

IV. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 31/12/2025

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο λοιπός εξοπλισμός ανέρχεται την 31.12.2025 σε αναπόσβεστη αξία 246.160,59 σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία που λάβαμε. Τα πάγια αναλύονται ως εξής :

Α/Α	Κωδ. Λογ/μου	Περιγραφή	Αναπόσβεστη Αξία
1	14.00.00.00.000	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΣΚΕΥΗ	386.805,71
2	14.99.00.00.000	ΑΠΟΣΒ.Η/Υ & ΑΠΟΣΒ.ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΣΥΓΚ.	-140.645,12
		Σύνολο	**246.160,59**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις κατά την 31.12.2025 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 339.760,97 και αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 21.182,36 και χρεωστικά υπόλοιπα λοιπών πιστωτών διαφόρων ποσού ευρώ 318.578,61. Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα την 31.12.2025 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 164.187,59 σύμφωνα με την απογραφή που διενεργήθηκε και αναλύονται παρακάτω ως εξής :

Κωδ. Λογ/μου	Περιγραφή	Αξία
21.00.00.00.000	Έτοιμα προϊόντα	152.011,45
24.00.00.00.000	Α΄ ύλες	12.176,14
	ΣΥΝΟΛΟ	**164.187,59**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 66.877,67 και αφορούσαν επιταγές εισπρακτέες. Αναλύονται ως εξής :

Κωδ. Λογ/μου	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
33.90.00.00.000	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	66.877,67
	ΣΥΝΟΛΟ	**66.877,67**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΤΑΜΕΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Σύμφωνα με το extrait των τραπεζών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 797.580,93. Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις την 31.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 178.462,98 και αναλύονται ως εξής :

Κωδ. Λογ/μου	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
52.00.00.00.000	Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ BANK	13.962,98
52.00.00.00.001	Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ BANK	100.000,00
52.00.00.00.002	ΡΥΘΜΙΣΗ-ΠΛΗΡΩΜΕΣ-ΚΕΦ.ΚΙΝΗΣΗΣ-ALPHA BANK	64.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**178.462,98**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις την 31.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 159.907,73 και αφορούσαν υποχρεώσεις προς προμηθευτές αγορών - δαπανών και επιταγές πληρωτέες. Αναλύονται ως εξής :

Κωδ. Λογ/μου	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
50.00.60.00.000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΑΓΟΡΩΝ - ΔΑΠΑΝΩΝ	107.907,73
53.90.00.00.000	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	52.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**159.907,73**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι τέλη την 31.12.2025 αναλύονται ως εξής :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2025
Λ/ΣΜΟΣ ΦΠΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΤΟΥΣ	36.730,74
ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.465,60
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓ.ΚΕΡΔΩΝ	40.854,41
ΣΥΝΟΛΟ	**80.050,75**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Οργανισμοί κοινωνική ασφάλισης και οι λοιπές υποχρεώσεις την 31.12.2025 αναλύονται ως εξής :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2025
ΙΚΑ	11.681,47
	11.681,47
Πελάτες εσωτερικού (πιστωτικά υπόλοιπα)	91.945,12
Υποχρεώσεις σε μετόχους από κέρδη 2019 έως 2024	277.870,46
	369.815,58
ΣΥΝΟΛΟ	**381.497,05**

Η αξία εκτιμάται ως έχει.

V. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν, για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της υπό μετατροπή εταιρείας προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα της 31.12.2025 :

Συνολική Αξία Περιουσιακών Στοιχείων	1.614.567,75
Μείον : Συνολική Αξία Υποχρεώσεων	-799.918,51
Καθαρή περιουσία (Μετοχικό κεφάλαιο Α.Ε.)	**814.649,24**

Με βάση τα ανωτέρω, εκτιμούμε την αξία της καθαρής περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας κατά την 31/12/2025, σε ποσό ευρώ 814.649,24 το οποίο θα αποτελέσει και το μετοχικό κεφάλαιο της προερχόμενης από τη μετατροπή Ανώνυμης Εταιρείας, υπερβαίνοντας το ελάχιστο όριο των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 4548/2018.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά,

τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

- Η εργασία μας δεν περιέλαβε τον έλεγχο της συνδρομής των προϋποθέσεων υπαγωγής της μετατροπής στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022, ούτε την αξιολόγηση των φορολογικών συνεπειών αυτής. Η εξέταση της πλήρωσης των προϋποθέσεων των άρθρων 3 και 6 του Ν. 4935/2022, όπως ενδεικτικά της ιδιότητας της Εταιρείας ως πολύ μικρής, μικρής ή μεσαίας επιχείρησης, του ελάχιστου κύκλου εργασιών και του ελάχιστου αριθμού απασχολουμένων της νέας εταιρείας, δεν εμπίπτει στο αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης και αποτελεί ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας και των αρμόδιων φορολογικών αρχών.

- Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της 31/12/2025, κατά την οποία εξακριβώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή εταιρείας. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία 31/12/2025, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

- Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

- Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας κατά την 31/12/2025, στο πλαίσιο της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

- Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της μετατροπής.

- Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

- Σε συνέχεια του σημείου (4) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται σε δημοσιότητα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με μέριμνα των ενδιαφερομένων, και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2026

COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 62, 15125 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 162483603000
ΑΦΜ: 801740825 - ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΜ.ΕΛΤΕ: 69 - ΑΜ.ΣΟΕΛ: 198

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ
Νόμιμος Εκπρόσωπος και Διαχειριστής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 25701

COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι ΙΚΕ

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62, 15125 Μαρούσι

ΑΜ ΣΟΕΛ 198

ΑΜ ΕΛΤΕ 69


OMPASS