Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.28 14:44:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,28/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4160309

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020521130000**.

Την **28/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6125513,** οι εγκεκριμένες από την 23/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **020521130000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 094331821 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2025 έως 31/12/2025 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 20521130000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ **094331821** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20521130000**, επί της οδού **ΘΑΣΟΣ 0 ΤΚ: 64004 ΘΑΣΟΣ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. 094331821
περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 20521130000 ποσά σε €

		2025		2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.632.124,89		1.614.340,65
Μείον: Αποσβεσμένα	484.274,33		439.115,05	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	484.274,33	0,00	439.115,05
		1.147.850,56		**1.175.225,60**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.115,82		7.533,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		847,78		0,00
Λοιπά		87.230,11		1.809,92
Σύνολο ενεργητικού		**1.238.044,27**		**1.184.568,92**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.200.879,30		1.182.294,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		37.164,97		2.274,40
Σύνολο καθαρής θέσης και		**1.238.044,27**		**1.184.568,92**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. 094331821
περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 20521130000 ποσά σε €

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**38.808,10**	**30.853,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	80.692,47	35.137,32
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-45.161,63	-26.994,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.877,24	-47.198,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	121,31	1.885,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-132,70	-221,70
Αποτελέσματα προ φόρων	**24.450,31**	**-6.538,59**
Φόροι	-2.927,49	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.522,82**	**-6.538,59**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.357.734,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.200.879,30€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**1**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΘΑΣΟΣ 0 ΤΚ: 64004 ΘΑΣΟΣ, Παρασκευή 03/07/2026

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΗΤΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΔΤ : Α01853425

ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΟΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΡ ΟΕΕ 80485 Α ΤΑΞΗΣ