



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
GEORGIOS GEORGOPOULOS
28/07/2026 11:41

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα, 28/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4158344

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000.

Την 28/07/2026 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124717, η με αριθμό 8388 – 28/07/2026 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΑ04469ΗΕΘ-40Γ) σύμφωνα με την οποία:

Εγκρίνεται η συγχώνευση των παρακάτω εταιρειών με τις επωνυμίες:

- i. **ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 008618801000,
- ii. **DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. : 157442201000

με απορρόφηση της δεύτερης (ii) από την πρώτη (i) , σύμφωνα με :

- i. τις διατάξεις του ν.4601/2019,
- ii. τις διατάξεις του ν.5162/2024
- iii. τις διατάξεις του ν.4548/2018
- iv. τις από 17/07/2026 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των ανωτέρω εταιρειών
- v. και την με αριθμό 6.445 - 23/07/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΑΛΟΥΝΤΑ

Η σχετική Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΡΙΘΜΟΣ 6. 4 4 5
ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ
ΔΙ'ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με
την επωνυμία «DART FACILITIES MANAGEMENT
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία «ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY
SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ
ΤΟΥ Ν. 5162/2024, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ

Στην Αθήνα, σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται επί της οδού Κάνιγγος αριθμός 31, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΑΛΟΥΝΤΑ**, με Α.Φ.Μ. 043943481 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

Αφενός ο ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΠΑΝΤΕΛΗ και της ΜΑΡΙΑΣ επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στις ΣΕΛΛΑΔΕΣ ΑΡΤΗΣ την 26/09/1968 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, οδός Δερβενακίων, αριθμός 11, κάτοχος του Α00601391/10-06-2024 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (Λήξη 9-6-2034), με

Α.Φ.Μ. 075039970 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος δήλωσε ότι παρίσταται στο παρόν και ενεργεί ως **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εκπρόσωπος** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»** και διακριτικό τίτλο «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΕ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000 και Α.Φ.Μ. 998309282 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με έδρα στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, επί της οδού Αργυροκάστρου αρ. 17, και μετοχικό κεφάλαιο ποσού πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης, που νόμιμα λειτουργεί και έχει συσταθεί δυνάμει της με αριθμό 6668/14-3-2014 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Σπυρίδωνα Νικολάου Αλμπάνη και της υπ'αριθμ. 6687/11-4-2014 διορθωτικής πράξης του ιδίου, από μετατροπή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **««ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** που εγκρίθηκε με την με αριθμό 9294/30-04-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με την οποία χορηγήθηκε άδεια συστάσεως αυτής και εγκρίθηκε το καταστατικό της και καταχωρήθηκε στο Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ την 07/05/2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 195628 όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 42045/23-05-2014 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και τροποποιήθηκε α) με την από 28-07-2014 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

με την οποία άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 265960 την 04/08/2014 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 106580/30-10-2014 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, β) με την από 29-06-2017 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξαν η επωνυμία και ο σκοπός της εταιρείας, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 3 του καταστατικού της και καταργήθηκαν τα άρθρα 43, 44, 45 και 46 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1127356 την 28/07/2014 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 837085/28-07-2017 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, γ) με την από 17-10-2018 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της και καταργήθηκε το άρθρο 42 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1542918 την 26/10/2018 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 1430266/29-10-2018 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, δ) με την από 21-07-2021 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2597786 την 05/08/2021 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 2416737/05-08-2021 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ε) με την από 26-08-2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3037658 την 08/09/2022 όπως προκύπτει από την με αριθ.

πρωτ. 2692008/08-09-2022 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, στ) με την από 25-11-2024 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε η έδρα της εταιρείας και αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 και 5 του καταστατικού της και καταργήθηκαν τα άρθρα 38, 39, 40 και 41 του καταστατικού της, που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 4902574 την 11/12/2024 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 3511144/11-12-2024 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ζ) με την από 31-10-2025 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε ο σκοπός της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 5631095 την 11/11/2025 όπως προκύπτει από τη με αριθ. πρωτ. 3845281/11-11-2025 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής** εκλεγέντων με την από 24-7-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της με θητεία μέχρι την 15-08-2029 και συγκροτηθέντων σε Σώμα με το από 24-07-2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, που καταχωρίστηκαν την 24-07-2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικούς Καταχώρησης (ΚΑΚ) 4324801 και 4324802, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3331469/25-07-2024 Ανακοίνωση της καταχώρισης στο ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **ειδικά εξουσιοδοτηθείς** για την υπογραφή του παρόντος **δυνάμει της από 17/07/2026**

Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού αυτής προσαρτάται στο παρόν, η οποία άνω Ανώνυμη Εταιρεία στη συνέχεια για λόγους συντομίας θα αναφέρεται στο παρόν ως **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και η οποία κατά την ρητή περί αυτού δήλωση του άνω εκπροσώπου της, νόμιμα λειτουργεί, δεν έχει μέχρι σήμερα κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτάται το με αριθμό πρωτοκόλλου 3598376.5578919 της 07/07/2026 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης το οποίο έχει εκδοθεί από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με το οποίο πιστοποιείται ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί και τηρούνται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4919/2022 και των ειδικότερων διατάξεων ανά εταιρικό τύπο, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της εταιρείας προκύπτουν από τις κάτωθι καταχωρήσεις στο ΓΕΜΗ: ΚΑΚ4324801/24.07.2024, ΚΑΚ4324802/24.07.2024 και ΚΑΚ4930262/12.12.2024.

Επίσης προσαρτάται το με αριθμό πρωτοκόλλου 3598376.5578918/07.07.2026 Γενικό Πιστοποιητικό το οποίο έχει εκδοθεί από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με το οποίο πιστοποιείται ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί και τηρούνται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4919/2022 και των ειδικότερων διατάξεων ανά εταιρικό τύπο, προκύπτουν τα στοιχεία και η ιστορικότητα της νομικής μορφής και κατάστασης της εταιρείας

Επίσης προσαρτάται το με αριθμό πρωτοκόλλου 3598376.5578920/07-07-2026 Πιστοποιητικό το οποίο έχει εκδοθεί από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με το οποίο πιστοποιείται ότι,

όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί και τηρούνται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4919/2022 και των ειδικότερων διατάξεων ανά εταιρικό τύπο, α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δ) οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι ονομαστικές, ε) Επίσης μέχρι την 07/07/2026 δεν είχε περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να καταχωρισθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης και

Αφετέρου η ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΦΙΝΑΔΕΛΗ του Παναγιώτη και της Αικατερίνης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη την 11/07/1983 και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, οδός Στρωμνίτης αριθμός 30, κάτοχος του Α02391555/10-10-2025 δελτίου ταυτότητας του Τ.Δ.Ε.Ε. Τούμπας - Τριανδρίας, Α.Φ.Μ. 133869769 (Λήξη 9-10-2035) της Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης η οποία δήλωσε ότι παρίσταται στο παρόν και ενεργεί ως **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «DART FACILITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157442201000 και Α.Φ.Μ. 801465988 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στον Δήμο Ηλιούπολης Αττικής, επί της Λεωφ. Ειρήνης αρ. 30-32, με μετοχικό κεφάλαιο είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία, που νόμιμα λειτουργεί και έχει συσταθεί με την υπ'αριθμ. 6744/07-12-2020 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίας Πετροπούλου ενεργούσας ως Υπηρεσία Μίας Στάσης το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 08/12/2020 όπως προκύπτει από την ανακοίνωση σύστασης της εταιρείας μέσω Υπηρεσίας Μίας Στάσης αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και τροποποιήθηκε α) με την από 01-09-2021 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε ο σκοπός της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2623678 την 22/09/2021 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 2440679/22.09.2021 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, β) με την από 25-11-2021 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε η έδρα της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 2724388 την 29/11/2021 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 2536873/29.11.2021 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, γ) με την από 06-04-2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε η έδρα της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της, διαγράφηκαν τα άρθρα 35 και 36 και αναριθμήθηκε το άρθρο 37 σε 35 που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ

με ΚΑΚ 2838660 την 11/11/2022 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 2611938/11.04.2022 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και δ) με την από 28-05-2026 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με την οποία άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας και τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού της που καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 6071617 την 04/06/2026 όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 4109121/04.06.2026 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής** εκλεγέντων με την από 23-2-2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της με θητεία μέχρι την 23-02-2027 και συγκροτηθέντων σε Σώμα με το από 23-02-2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, που καταχωρίστηκαν την 01-03-2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικούς Καταχώρησης (ΚΑΚ) 2805117 και 2805118, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2588756/01.03.2022 Ανακοίνωση της καταχώρισης στο ΓΕΜΗ αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **ειδικά εξουσιοδοτηθείσα** για την υπογραφή του παρόντος **δυνάμει της από 17/07/2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας**, επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού αυτής προσαρτάται στο παρόν, η οποία Ανώνυμη Εταιρεία στη συνέχεια για λόγους συντομίας θα αναφέρεται στο παρόν ως **«ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και η οποία κατά την ρητή περί αυτού δήλωση της άνω εκπροσώπου της νόμιμα λειτουργεί, δεν έχει μέχρι σήμερα

κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει λυθεί, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.-

Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτάται το με αριθμό πρωτοκόλλου 3605715.5591090 της 09/07/2026 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης το οποίο έχει εκδοθεί από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με το οποίο πιστοποιείται ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί και τηρούνται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4919/2022 και των ειδικότερων διατάξεων ανά εταιρικό τύπο, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της εταιρείας προκύπτουν από τις κάτωθι καταχωρήσεις στο ΓΕΜΗ: ΚΑΚ2805117/23.02.2022 και ΚΑΚ2805118/23.02.2022

Επίσης προσαρτάται το με αριθμό πρωτοκόλλου 3605715.5591089/09.07.2026 Γενικό Πιστοποιητικό το οποίο έχει εκδοθεί από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με το οποίο πιστοποιείται ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί και τηρούνται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4919/2022 και των ειδικότερων διατάξεων ανά εταιρικό τύπο, προκύπτουν τα στοιχεία και η ιστορικότητα της νομικής μορφής και κατάστασης της εταιρείας

Επίσης προσαρτάται το με αριθμό πρωτοκόλλου 3605715.5591091/09.07.2026 Πιστοποιητικό το οποίο έχει εκδοθεί από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο με το οποίο πιστοποιείται ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί και τηρούνται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, δυνάμει των διατάξεων του ν. 4919/2022 και των ειδικότερων διατάξεων ανά εταιρικό τύπο, α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην

άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δ) οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι ονομαστικές, 4) Επίσης μέχρι την 09/07/2026 δεν είχε περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης

Ότι, οι άνω συμβαλλόμενοι, αφενός και αφετέρου, με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, η οποία κατά την υπεύθυνη δήλωσή τους δεν έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί, ούτε έχει αλλάξει, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και δηλώνουν, κατά το μέρος που αφορά τον καθένα τους, τα ακόλουθα.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

A) Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφούμενης Εταιρείας σε Συνεδριάσεις αυτών, που έγιναν την 25/5/2026 για την ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ και επίσης την 25/5/2026 για την ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, αποφάσισαν ομόφωνα τα εξής:

α) Να ξεκινήσουν άμεσα οι διαδικασίες συγχώνευσης των Εταιρειών τους, δι' Απορροφήσεως της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DART FACILITIES MANAGEMENT**

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ».**

β) Η Συγχώνευση με απορρόφηση των δύο Εταιρειών, ως άνω, να ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

γ) Να καθοριστεί ως ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης εταιρείας η 31/5/2026 και

δ) Να καταρτισθεί το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και να εξουσιοδοτηθούν οι εκπρόσωποι των δύο εταιρειών για την σύνταξη και υπογραφή του.

Β) Σε εκτέλεση των ως άνω αποφάσεων, οι άνω ειδικά εξουσιοδοτημένοι Νόμιμοι Εκπρόσωποι των δύο (2) Εταιρειών, **από κοινού κατήρτισαν και υπέγραψαν την 15/6/2026** το προβλεπόμενο από το Ν.4601/2019 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο έχει κατά λέξη ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«DART FACILITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.»**

Στην Αθήνα, σήμερα 15/06/2026 μεταξύ, αφενός

Α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.»**, με Α.Φ.Μ. 998309282 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000, η οποία εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, επί της οδού Αργυρόκαστρου αρ. 17, Τ.Κ. 17342 (εφεξής η «Απορροφώσα Εταιρεία»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κο Ξενοφώντα Αθανασίου, δυνάμει της ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο με την από 25/05/2026 απόφασή του, και αφετέρου

Β) της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«DART FACILITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 801465988 και με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 157442201000, η οποία εδρεύει στην Ηλιούπολη Αττικής, επί της Λεωφόρου Ειρήνης αρ. 30-32, Τ.Κ. 16345, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κα Ειρήνη Κοφινάδελι, δυνάμει της ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που της παρασχέθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο με την από 25/05/2026 απόφασή του (εφεξής η «Απορροφώμενη Εταιρεία»)

(εφεξής η Απορροφώμενη Εταιρεία και η Απορροφώσα Εταιρεία θα καλούνται από κοινού ως οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» ή, κατά περίπτωση, τα «Συμβαλλόμενα Μέρη»),
αφού έλαβαν υπόψη ότι:

Προοίμιο

Α. Δυνάμει της από 25/05/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και της από 25/05/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, μεταξύ άλλων, η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024 και εν γένει της εφαρμοστέας εταιρικής και φορολογικής νομοθεσίας (εφεξής η «Συγχώνευση με Απορρόφηση» ή «Απορρόφηση»), η διαπραγμάτευση/οριστικοποίηση και κατάρτιση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και ο καθορισμός της 31/05/2026 ως ημερομηνίας ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» και η «Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού», αντίστοιχα).

Β. Η Συγχώνευση με Απορρόφηση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες καθώς με τον τρόπο αυτό πρόκειται αφενός να απλοποιηθεί η εταιρική δομή και να μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα νομικά και διαχειριστικά έξοδα) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και αφετέρου να επιτευχθεί αρτιότερη οργάνωση, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%.

Γ. Περαιτέρω, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τα διοικητικά τους συμβούλια, ήτοι δυνάμει της από 12/06/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και της από 12/06/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας, και στα πλαίσια υλοποίησης των ανωτέρω αναφερόμενων από 25/05/2026 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εκάστης, αφού ήλθαν σε διαπραγματεύσεις, συμφώνησαν την Συγχώνευση με Απορρόφηση σύμφωνα με τα άρθρα 6 παρ. 2 και 3, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024, υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος προβλεπόμενου από το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, ως ισχύει, σχεδίου σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής το «Σχέδιο Συγχώνευσης με Απορρόφηση»), που έχουν ως ακολούθως:

1. ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1. Στην συμφωνούμενη με το παρόν Συγχώνευση με Απορρόφηση συμμετέχουν οι παρακάτω εταιρείες:

(α) Απορροφώσα Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.», με Α.Φ.Μ. 998309282 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008618801000, η οποία εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, επί της οδού Αργυρόκαστρου αρ. 17, Τ.Κ. 17342.

(β) Απορροφώμενη Εταιρεία είναι η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DART FACILITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 801465988 και με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 157442201000, η οποία εδρεύει στην Ηλιούπολη Αττικής, επί της Λεωφόρου Ειρήνης αρ. 30-32, Τ.Κ. 16345.

2. ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Η Απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, και για τον ίδιο λόγο δεν εφαρμόζονται στη Συγχώνευση με Απορρόφηση οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 2 περ. β', γ' και δ' (σχέση ανταλλαγής, τρόπος διάθεσης των μετοχών, δικαιώματα μετόχων της Απορροφώμενης), 9 (έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών), 10 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), 18 παρ. 2 περ. β' (οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα) και 19 (περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων έναντι των μετόχων) του Ν. 4601/2019. Περαιτέρω, δεν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και δεν απαιτείται να συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς δεν

θα λάβει χώρα νέα εισφορά, ούτε συντρέχει περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας.

2.2. Συγκεκριμένα, η Απορρόφηση θα υλοποιηθεί δια της λογιστικής ενοποίησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της Απορρόφησης. Μετά την Απορρόφηση, τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.

2.3. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι, με δεδομένο ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δεν θα εγκριθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, διότι:

α. εκάστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα προβεί στην δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν.4601/2019, και

β. οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας θα έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11, τόσο στην έδρα των

Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και στον διαδικτυακό τόπο της Απορροφώσας Εταιρείας.

Ωστόσο, εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης, ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, τότε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

2.4. Η οριστική συμβολαιογραφική σύμβαση συγχώνευσης και η εγκριτική απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

2.5. Η Απορρόφηση θα θεωρείται συντελεσθείσα ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»), ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η διαδικασία της Απορρόφησης θα περατωθεί και η Απορροφώμενη Εταιρεία θα λυθεί και θα παύσει να υφίσταται, χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή της, ενώ η Απορροφώσα Εταιρεία θα υποκατασταθεί στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και εν γένει των εννόμων σχέσεων της Απορροφώμενης Εταιρείας. Ειδικότερα:

Ι. Η Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει στην Απορροφώσα Εταιρεία κάθε πράγμα, κινητό, δικαίωμα,

άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και τις εν γένει έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε δικαιοπραξία, είτε αυτά υφίστανται σήμερα είτε κατά την ολοκλήρωση της Απορρόφησης, χωρίς να απαιτείται ειδική μνεία των ανωτέρω στοιχείων στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ούτε στη σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση που θα υπογραφεί και η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, και κατ' αυτόν τον τρόπο, από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων συγχώνευσης με απορρόφηση, θα επέλθει κατά τον νόμο (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019) μεταβίβαση, εν είδει καθολικής διαδοχής. Συνεπώς, η Απορροφώσα Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης και θα υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις και τις εν γένει έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας. Ειδικώς σημειώνεται ότι η Απορρόφηση δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις εργασιακές σχέσεις και η Απορροφώσα Εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις έναντι των εργαζομένων της Απορροφώμενης.

- II. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα Εταιρεία ή κατά αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση

από μέρους της τελευταίας για τη συνέχισή τους, και μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών, λόγω της Απορρόφησης.

2.6. Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει και εγγυάται ότι κατά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού (α) η περιουσία της, ήτοι το ενεργητικό και το παθητικό κατά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, είναι αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού στον οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού της είναι αποκλειστικής κυριότητάς της και απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, και τα στοιχεία του παθητικού της ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

2.7. Η Απορρόφηση θα διέπεται από το φορολογικό καθεστώς και τα παρεχόμενα φορολογικά κίνητρα των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως εκάστοτε ισχύει.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

Α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000,00), διαιρούμενο σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστης.

Β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€25.000,00), διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστης.

3.2. Για τον σκοπό της Απορρόφησης δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών, καθώς η εν λόγω υποχρέωση αποσβέννυται λόγω συγχύσεως. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 δεν θα διατεθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρείας μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, οι οποίες με την ολοκλήρωση της Απορρόφησης θα ακυρωθούν. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, δεν θα μεταβληθεί αλλά με το κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας Εταιρείας.

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ (31.05.2026) ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

4.1. Όλες οι πράξεις της Απορροφώμενης Εταιρείας που διενεργούνται μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού

Μετασχηματισμού, ήτοι από την επομένη της 31.05.2026 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (εφεξής η «Ενδιάμεση Περίοδος»), θεωρούνται από λογιστικής άποψης ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας.

- 4.2.** Τα οικονομικά αποτελέσματα της Απορροφώμενης Εταιρείας που θα προκύψουν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που θα λάβουν χώρα κατά την Ενδιάμεση Περίοδο με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Ή ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- 5.1.** Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών (άρθρο 7 παρ. 2 περ. στ' Ν. 4601/2019).
- 5.2.** Σε καμιά από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, των εσωτερικών της ελεγκτών ή υπέρ εμπειρογνωμόνων (άρθρο 7 παρ. 2 περ. ζ' Ν. 4601/2019).

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 6.1.** Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των διοικητικών τους συμβουλίων. Σε κάθε περίπτωση, τόσο οι όροι του παρόντος όσο και η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση τελούν υπό την αίρεση της σύνταξης και κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές και της πλήρωσης όλων των ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων και διατυπώσεων

δημοσιότητας που απαιτούνται, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης.

- 6.2.** Τυχόν ακυρότητα μεμονωμένου όρου του παρόντος δεν επηρεάζει το κύρος του συνόλου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.
- 6.3.** Τα Συμβαλλόμενα Μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή/και αιτία.
- 6.4.** Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ως παράρτημα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DART FACILITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «IFS ΙΠΙΡΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES S.A.» σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται νομίμως σήμερα από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κάθε δε Συμβαλλόμενο Μέρος έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα Εταιρεία Για την Απορροφώμενη Εταιρεία

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΦΙΝΑΔΕΛΗ

«DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ της 31ης ΜΑΪΟΥ 2026 (Ποσά σε Ευρώ)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 157442201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2026	2025
	01/01/2026- 31/05/2026	01/01/2025- 31/12/2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	334,96	334,96
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,02	0,02
Λοιπός Εξοπλισμός	0,76	0,76
Σύνολο	335,74	335,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	335,74	335,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	244.918,09	294.268,69
Δουλευμένα έσοδα	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	179.157,56	129.239,97
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	15.284,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.687,50	124.165,61
Σύνολο	429.763,15	562.958,46
Σύνολο κυκλοφορούντων	429.763,15	562.958,46
Σύνολο Ενεργητικού	430.098,89	563.294,20
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Εγκεκριμένο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.787,01	9.787,01
Αποτελέσματα εις νέο	220.923,74	217.983,08
Σύνολο	230.710,75	227.770,09
Σύνολο καθαρής θέσης	255.710,75	252.770,09
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	(38,75)	4.624,79
Φόρος εισοδήματος	0,00	11.943,78
Λοιποί φόροι και τέλη	55.150,25	66.496,56
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.312,67	77.494,28
Λοιπές υποχρεώσεις	85.963,97	149.848,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	116,08
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	174.388,14	310.524,11
Σύνολο Υποχρεώσεων	174.388,14	310.524,11
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	430.098,89	563.294,20

Ηλιοπούλη 31/05/2026
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΦΙΝΑΔΕΛΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΟ2391555

Το μέλος του Δ.Σ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΗΣ ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 948137

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
RICON I.K.E.



Ριζός Β. Θεοφάνης
Α' Τάξεως - Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε.:0148165
Α.Δ.Τ Α00038705/16-10-2023

Γ] Τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο (2) ως άνω Εταιρειών (ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΗΣ και ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ) σε Συνεδριάσεις αυτών που έγιναν στις 12/6/2026 και 12/6/2026 αντίστοιχα, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, **αποφάσισαν:**

α) Ενέκριναν το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.

β) Δημοσίευσαν το από 15-6-2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, με την καταχώρησή του **στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)** εκάστης των Εταιρειών ως κάτωθι:

α) Την 15-06-2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 6082882** το από **15-6-2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας **όπως προκύπτει από την περί αυτού Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Τμήματος ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 4120645/15-06-2026,** αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

β) Την 15-06-2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 6082886** το από **15-06-2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** για λογαριασμό της Απορροφούμενης Εταιρείας **όπως προκύπτει από την περί αυτού Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Τμήματος ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτ. 4120658/15-06-2026,** αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν.

Δ) Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει 25.000 μετοχές στην Απορροφώμενη Εταιρεία που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας και δεδομένου συνεπώς ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της, εφαρμόζονται συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 καθ' ότι : α) έκαστη των συγχωνευόμενων εταιρειών προέβη, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω, στη δημοσιότητα του από 15/06/2026 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019 και β) οι μέτοχοι της απορροφώσας εταιρείας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν την συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019 να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των απορροφώμενων εταιρειών των εγγράφων που ορίζονται στο άρθρο 11 παρ. 1 α-γ του Ν. 4601/2019.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, ήτοι δεδομένου ότι η απορροφώσα είναι μοναδική μέτοχος της απορροφώμενης, δεν απαιτείται λεπτομερής γραπτή έκθεση κι ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, ούτε εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης κι έκθεση εμπειρογνώμονα και καταχώριση αυτών

στο Γ.Ε.ΜΗ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019. Επίσης, δεν απαιτείται να περιληφθούν στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Ε) Από την ημερομηνία δημοσίευσης του Σχέδιου Σύμβασης Συγχώνευσης μέχρι σήμερα, παρήλθε η σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 31 του Ν 4601/2019 προθεσμία ενός μηνός και τηρήθηκε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών για την υποβολή αντιρρήσεων των πιστωτών κατά της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν 4601/2019. Καθ' υπεύθυνο δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών, ουδεμία σχετική αντίρρηση προβλήθηκε εντός της ανωτέρω προθεσμίας ούτε εμφανίσθηκαν πιστωτές των συγχωνευομένων εταιρειών, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

Επίσης, καθ' υπεύθυνο δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των συμβαλλομένων εταιρειών α) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καθώς και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας και οι ετήσιες εκθέσεις διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου των τριών τελευταίων ετών, είχαν τεθεί στη διάθεση των μετόχων της Εταιρείας στην έδρα της ήδη από τις 15.06.2026 και β) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, που υπεγράφη σύμφωνα με τα ανωτέρω υποβλήθηκε από τις συμβαλλόμενες εταιρείες στις, κατ' άρθρο 8 παρ. 1 του Ν 4601/2016, διατυπώσεις δημοσιότητας και δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις

15.06.2026 (με αριθμό πρωτοκόλλου 4120645/15.06.2026 και αριθμό καταχώρισης 6082882 για την απορροφώσα και με αριθμό πρωτοκόλλου 4120658/15.06.2026 και αριθμό καταχώρισης 6082886 για την απορροφώμενη).

Στ) Τα Διοικητικά Συμβούλια εκάστης των συγχωνευόμενων εταιρειών στις συνεδριάσεις τους την 17/07/2026, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, αφού έλαβαν υπόψη ότι έχουν παρέλθει οι τριάντα (30) μέρες που ορίζει η παρ.1 του άρθρου 13 του Κωδ.Ν.4601/2019 μεταξύ του χρόνου (15-06-2026) ανάρτησης στην ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και του χρόνου (17/7/2026) Συνεδρίασης των Διοικητικών Συμβουλίων, **αποφάσισε εκάστη τα ακόλουθα:**

1) **Ενέκρινε** εκ νέου το ως άνω από 15-06-2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των συγχωνευόμενων Εταιρειών.

2) **Ενέκρινε** εκ νέου τη συγχώνευση των Εταιρειών δι' Απορροφήσεως της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΠΙΡΟΤΙΚΗ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

3) **Ενέκρινε** σε σχέδιο το παρόν συμβόλαιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε να υπογραφεί από τους εκπροσώπους των Εταιρειών, συγχρόνως δε όρισε η μεν Απορροφώσα Εταιρεία τον κο Ξενοφώντα Αθανασίου, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, η δε

Απορροφούμενη Εταιρεία την κ. Ειρήνη Κοφινάδελι, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας, για την υπογραφή του παρόντος και εν γένει για ό,τι είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτής, καθορίζοντας ειδικότερους όρους της σύμβασης, μέσα στα πλαίσια του ως άνω εγκριθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.-

II. ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ, οι άνω συμβαλλόμενοι, ήτοι ο Ξενοφών Αθανασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικά εξουσιοδοτημένος για την κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος, Εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**, καλουμένης στο παρόν για λόγους συντομίας **«ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και η Ειρήνη Κοφινάδελι, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά εξουσιοδοτημένη για την κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος, Εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** καλουμένης στο παρόν για λόγους συντομίας **«ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, μετά την προσάρτηση στο παρόν των αντίστοιχων Υπευθύνων Δηλώσεων, από τους εκπροσώπους των δύο (2) συγχωνευομένων Εταιρειών (Απορροφώσας και Απορροφουμένης) του άρθρου 8 του Ν.1599/86, **ΠΕΡΙ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΩΤΕΣ** των συγχωνευομένων Εταιρειών, ως προς τα οριζόμενα στο αρ. 13 παρ. 1 του Ν.4601/2019, **καταρτίζουν την ακόλουθη ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ δι' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ**, εις τρόπον ώστε η αφ' ετέρου άνω

συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**DART FACILITIES MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», (ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ΑΠΟΡΡΟΦΑΤΑΙ υπό της αφ' ενός άνω συμβαλλόμενης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**» (ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) και προς τούτο αποδέχονται εξ ολοκλήρου επί λέξει το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο αποτελεί το θεμέλιο για τη βάση της συμφωνίας της Συγχώνευσης δι' Απορροφήσεως της αφετέρου συμβαλλόμενης Ανώνυμης Εταιρείας από την αφενός άνω συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρεία, το κείμενο του οποίου εμπεριέχεται στο παρόν συμβόλαιο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης, **και ειδικότερα δηλώνουν και αποδέχονται ότι:**

1) Η συγχώνευση με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία θα γίνει κατ' εφαρμογή των άρθρων 7 έως και 21 και 30 έως και 35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν και εν γένει της εμπορικής νομοθεσίας, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται.

Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει 25.000 μετοχές στην Απορροφώμενη Εταιρεία που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας και δεδομένου συνεπώς ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία είναι 100%

θυγατρική της, θα εφαρμοστούν συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου 35 Ν. 4601/2019.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 καθότι : α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών προέβη στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 ένα μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019 και β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας είχαν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Απορροφώμενης, των εγγράφων που ορίζονται στο άρθρο 11 παρ. 1 α-γ του Ν. 4601/2019.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται λεπτομερής γραπτή έκθεση κι ενημέρωση για τη συγχώνευση κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, ούτε εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης κι έκθεση εμπειρογνώμονα και καταχώριση αυτών στο Γ.Ε.ΜΗ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019. Επίσης δεν απαιτείται να περιληφθούν στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με λογιστική ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον

ισολογισμό μετασχηματισμού αυτής ημερομηνίας 31.05.2026 («Ισολογισμός Μετασχηματισμού») και όπως αυτά θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι και την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

2) Δια της Απορροφήσεως αυτής, **το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό)** της αφετέρου άνω συμβαλλόμενης ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, **ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΕΤΑΙ στην ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, δεδομένου ότι η Απορροφούμενη Εταιρεία λύεται από και δια της καταχώρησης της εγκριτικής διοικητικής απόφασης της παρούσης σύμβασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), χωρίς να ακολουθήσει η εκκαθάρισή της, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση όπως αυτή εμφανίζεται στον από 31-05-2026 Ισολογισμό της Απορροφούμενης Εταιρείας, και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης.-

Με τη σύμβαση αυτή, ολόκληρη η περιουσία της Απορροφούμενης Εταιρείας, ήτοι κινητά, πάσης φύσεως απαιτήσεις και αξιώσεις αυτής, συμβάσεις παντός είδους, μεταβιβάζονται με το παρόν, αλλά και εκ του Νόμου, **ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΩΣ και ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΩΣ**, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα Εταιρεία, και η Απορροφούμενη Εταιρεία, νόμιμα εκπροσωπούμενη ως άνω, μεταβιβάζει με το παρόν συμβόλαιό μου, εκχωρεί και παραδίδει στην Απορροφώσα Εταιρεία, το σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής και γενικά το σύνολο της περιουσίας της, κινητά και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άυλο αγαθό, σήμα, πάσης φύσεως απαιτήσεις και αξιώσεις της και κάθε

άλλο περιουσιακό της στοιχείο, έστω και αν τα στοιχεία αυτά δεν κατονομάζονται ρητώς στο παρόν, έστω και αν δεν περιλαμβάνονται ούτε περιγράφονται στο παρόν ή στον Ισολογισμό της Απορροφούμενης Εταιρείας, είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτίμησης, όπως ιδία η φήμη, πελατεία, τίτλοι, οργάνωση κλπ., είτε διότι παρελήφθησαν εκ παραδρομής οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, μετά πάντων των επ' αυτών και εξ αυτών οποιωνδήποτε δικαιωμάτων της, προσωπικών, ενοχικών, εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών, αξιώσεων και ενστάσεων της, και αποκαθιστά την Απορροφώσα Εταιρεία τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών.-

Κατόπιν αυτού, **η ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ καθίσταται δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**, κινητών, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων, οποτεδήποτε και εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχονται, άυλων αγαθών της, σημάτων, των πάσης φύσεως αδειών που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, της επωνυμίας και λοιπών στοιχείων αυτής, και υποκαθίσταται σε άπαντα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις και συναλλαγές αυτής μεθ' οίωνδήποτε φυσικών ή νομικών προσώπων, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Κοινοτικής, Δημοτικής, Φορολογικής ή άλλης οιασδήποτε Αρχής, παντός εν γένει Οργανισμού, Επιχειρήσεων, Τραπεζών, παντός Πιστωτικού Ιδρύματος, και αναλαμβάνει την εκπλήρωση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων της απορροφουμένης εταιρείας, και γενικά η Απορροφώσα Εταιρεία υπεισέρχεται στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της

Απορροφούμενης Εταιρείας, εξομοιωμένη με **ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΟ ΑΥΤΗΣ.**

3) Μεταξύ των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της Απορροφούμενης Εταιρείας περιλαμβάνονται

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ - iCloud

VODAFONE 6958468904, 2168090937, 6940888990, 6948786610, 6949666777, 6949707777, 6956617000, 1000017193, 2100108284, 2100108287, 2168098813, 2100108285, 2130106610, 2162022560, 2162022561, 2162022562, 2162022563, 2162022564, 2162022565, 2162022566, 2162022567, 2162022568, αρ. Λογαριασμού 8412776583 με αρ. Σύνδεσης 3330009557 και αρ. Λογαριασμού 8412768300 με αρ. Σύνδεσης 3330009558.

4) Η Παρούσα Συγχώνευση τελειούται με την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης των άνω Εταιρειών στο τηρούμενο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) από την αρμοδία Εποπτεύουσα Αρχή.-

Από της, κατά τα ανωτέρω, τελείωσης της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, ολόκληρο το Ενεργητικό και Παθητικό της Απορροφούμενης Εταιρείας **μεταβιβάζεται χωρίς άλλη διατύπωση** στην Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία υπεισέρχεται και υποκαθίσταται αυτοδικαίως, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το Νόμο, σε άπαντα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις και συναφείς υποχρεώσεις της Απορροφούμενης Εταιρείας, στις υπάρχουσες μεταξύ αυτής και οποιουδήποτε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου συμβάσεις ή συμφωνίες πάσης φύσεως, και ιδία

όλως ενδεικτικώς, συμβάσεις δανείων επ' ενεχύρω ή αλληλοχρέων (ανοικτών) λογαριασμών μετά Τραπεζών, λογαριασμών καταθέσεων σε Τράπεζες ή Πιστωτικά ιδρύματα πάσης φύσεως, συμβάσεις προμηθειών, αντιπροσωπειών, παραγγελιών, εργατικές συμβάσεις, μισθωτικές συμβάσεις και συμφωνίες εν γένει μετά των πελατών της Απορροφουμένης Εταιρείας, ως και κάθε άλλη μη ρητά στο παρόν αναφερόμενη συμφωνία (δικαιοπραξία ή σύμβαση), της άνω μεταβίβασης εξομοιουμένης με Καθολική Διαδοχή.-

Η Απορροφουμένη Εταιρεία παύει να υπάρχει (λύεται) χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάριση αυτής.-

5) Από της κατά τα ανωτέρω τελείωσης της Συγχώνευσης, οι μεθ' οιοδήποτε και εξ οιασδήποτε αιτίας νομικές σχέσεις, αγωγές, ενστάσεις, ένδικα μέσα και λοιπά εν γένει δικαιώματα και συναφείς υποχρεώσεις της αφετέρου άνω συμβαλλόμενης Απορροφουμένης Εταιρείας εκχωρούνται και περιέρχονται στην Απορροφώσα Ανώνυμη Εταιρεία, οι δε εκκρεμείς δίκες ενώπιον οιοδήποτε Δικαστηρίου, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα Εταιρεία, μη επερχομένης εκ του λόγου τούτου βιαίας διακοπής της δίκης και μη απαιτούμενης δήλωσης περί επανάληψης αυτής, υποκαθιστάμενης της Απορροφώσας αυτοδικαίως ενεργητικώς και παθητικώς.-

6) Από την επομένη της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (ήτοι, από 01.06.2026), οποιεσδήποτε πράξεις που αφορούν στη μεταβιβαζόμενη περιουσία (δηλαδή, το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφούμενης Εταιρείας) και οι οποίες πραγματοποιούνται από την Απορροφούμενη Εταιρεία, θεωρούνται – από λογιστικής απόψεως – ότι έχουν πραγματοποιηθεί για λογαριασμό της

Απορροφώσας Εταιρείας, και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφούμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Μετά την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όλες οι εγγραφές θα γίνονται στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας. Επίσης, δηλώνεται ρητά ότι στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας θα γίνει συγκεντρωτική και διακριτή μεταφορά των οικονομικών μεγεθών, που αφορούν σε συναλλαγές της Απορροφούμενης Εταιρείας που θα γίνουν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ημέρα καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής στο Γ.Ε.ΜΗ.

7) Η άνω Απορροφούσα Ανώνυμη εταιρεία, νόμιμα εκπροσωπούμενη, αναδέχεται και αναλαμβάνει ως ίδιες αυτής υποχρεώσεις και ως ίδια αυτής δικαιώματα, κάθε φύσεως υποχρεώσεις και δικαιώματα της Απορροφούμενης Εταιρείας, ολόκληρη της περιουσία της (Ενεργητικό και Παθητικό αυτής).-

8) Κατ' εφαρμογή του άρθρου 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β του Ν. 4601/2019, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης δεν θα ανταλλάγουν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, καθώς οι μετοχές αυτές ανήκουν συνολικώς στην Απορροφώσα. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δεν θα μεταβληθεί και η Απορροφώσα Εταιρεία δεν υποχρεούται στην

έκδοση νέων μετοχών, επειδή η υποχρέωση αποσβέννυται λόγω συγχύσεως.

9) Στην Απορροφούμενη Ανώνυμη Εταιρεία δεν υπάρχουν μέτοχοι, που να έχουν Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων, πλην κοινών μετοχών. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων, τους Διαχειριστές και στους Ελεγκτές των συμβαλλομένων Εταιρειών, δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων αυτών, ούτε παρέχονται με την παρούσα σύμβαση.

10) **Οι άνω Νόμιμοι Εκπρόσωποι των συμβαλλομένων** στο παρόν Εταιρειών (Απορροφώσας και Απορροφούμενης) **δηλώνουν ότι:**

Αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση, νόμιμη, έγκυρη, και απρόσβλητη, ότι τηρήθηκαν όλες οι υπό του Νόμου απαιτούμενες προϋποθέσεις για την με το παρόν γενομένη Συγχώνευση δι' Απορροφήσεως, την οποία Εγκρίνουν με το παρόν, καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με βάση το οποίο έγινε η παρούσα Συγχώνευση, και τέλος αποδέχονται και Εγκρίνουν την άνω αναφερόμενη και συνεπεία της Συγχώνευσης δι' Απορροφήσεως επερχόμενη οιονεί ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΔΙΑΔΟΧΗ της Απορροφώσας Εταιρείας σε ολόκληρη την περιουσία της Απορροφούμενης Εταιρείας, ως άνω.-

Επίσης ότι, στην περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Απορροφούμενης Εταιρείας για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δε τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Απορροφούμενη Εταιρεία παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως ενεργώντας

μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη της Απορροφούμενης, με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ. για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος της Απορροφούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτή και ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση της, να προβεί είτε στην συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης, στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στην διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Ότι αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση έγκυρη, ισχυρή, νόμιμη, απρόσβλητη και αδιάρρηκτη και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή ή διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου και της παρούσης σύμβασης για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.-

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, νομίμους εκπροσώπους των συγχωνευομένων εταιρειών, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3213/03 του Ν.3242/04 και του Ν.3327/05 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Τέλος σημειώνεται ότι:

A) Υπενθύμισα στα συμβαλλόμενα μέρη τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν. 5162/2024 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

B) Οι άνω Νόμιμοι Εκπρόσωποι των συμβαλλομένων Εταιρειών δηλώνουν ότι παρέχουν με το παρόν την ειδική και ανέκκλητη εντολή στην Καλλιόπη Μαραβελάκη του Ιωάννη, ιδιωτική υπάλληλο, όπως αντ' αυτών υποβάλει αντίγραφο του παρόντος στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή για έγκριση, και υπογράφει κάθε συμβολαιογραφική πράξη τυχόν τροποποίησης ή διόρθωσης ή συμπλήρωσης του παρόντος, που να αφορά οποιονδήποτε όρο αυτού, με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής, και με σκοπό το παρόν συμβόλαιο να εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία.

Γ) Σε πρόσκληση από εμένα τη Συμβολαιογράφο, οι άνω Νόμιμοι Εκπρόσωποι των συμβαλλομένων στο παρόν Εταιρειών, δηλώνουν υπευθύνως, κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/86 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος» ότι η μόνιμη κατοικία αυτών και η έδρα των υπ' αυτών εκπροσωπούμενων Εταιρειών είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε είκοσι (20) φύλλα Εισπράχθηκαν ευρώ 10,00, για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 1.534,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 368,16. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 306,80.

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (ως Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την
επωνυμία **«ΙΡΙΟΤΙΚΙ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**)

ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΦΙΝΑΔΕΛΗ (ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«DART FACILITIES
MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**)
(Ακολουθούν υπογραφές στο πρωτότυπο)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΛΟΥΝΤΑ

Ακριβές Αντίγραφο - Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών