Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.28 14:30:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2651022389
E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,28/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4159353

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **800** και αριθμό ΓΕΜΗ **031245629000**.

Την **28/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124696 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124697 η από 27/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801265131-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 153040540000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΟΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΡΙΣΑ το 1982-04-25 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 41331.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΑΓΙΟΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΑΛΒΑΝΙΑΣ το 1979-04-19 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 4530.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 031245629000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία(παρ. 3 άρθρου 29) 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας(παρ. 4 άρθρου 29) 11
3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29) 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29) 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 19
6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29) 19
6.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
6.1.2. Επενδύσεις σε ακίνητα 20
6.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 20
6.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο κόστος κτήσεως 20
6.2.2. Εμπορικές απαιτήσεις 21
6.2.3. Λοιπές απαιτήσεις 21
6.2.4. Προπληρωμένα έξοδα και Δουλευμένα έσοδα περιόδου 21
6.2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 21
6.3. Λογαριασμοί καθαρής θέσης (παρ. 12 άρθρου 29) 22
6.4. Προβλέψεις 22
6.4.1.Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 22
6.5. Υποχρεώσεις 23
6.5.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 23
6.5.1.1. Δάνεια 23
6.5.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 23
6.5.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 23
6.5.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 23
6.5.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις 23
6.6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρ. 29) 23
6.7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθ. 29) 25
6.8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 25
6.9. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29) 25
6.10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29) 25
6.11. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29) 25
6.12. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 25
6.13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας (παρ. 24 άρθρου 29) 26
6.14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29) 26
6.15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (παρ. 26 άρθρου 29) 26
6.16. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 27 άρθρου 29) 26
6.17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29) 26
6.18. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 29 άρθρου 29) 26
6.19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων(παρ. 30 άρθρου 29) 27
6.20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29) 27

6.21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29) 27
6.22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29) 27
6.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29) 28

FIVEB AUDITORS A.E.
Μανδηλαρά 5Β, Λάρισα 412 22
Τηλ. 2410 533 350
Ιφιγενείας 81& Βελικοπούλου,
Νέα Ιωνία 142 31
Τηλ. 210 2776 496
www.5bauditors.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Άυλων Παγίων Στοιχείων συνολικού ποσού € 229 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Άυλων Παγίων Στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 229 χιλ. περίπου.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Ενσωμάτων Παγίων συνολικού ποσού € 509 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Ενσωμάτων Παγίων εμφανίζεται αυξημένη κατά € 509 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 509 χιλ. περίπου.
3) Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού € 991 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 991 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 991 χιλ. περίπου.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές

του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Απόστολος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41331 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2332

FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Λάρισα
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1.1**	2.290.564	2.338.242
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1.1**	24.641	22.773
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1.1**	643.321	602.146
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.1.2**	145.000	145.000
Σύνολο		**3.103.527**	**3.108.161**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1.3**	274.216	289.441
Σύνολο		**274.216**	**289.441**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		41.465	41.465
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		11.194	11.194
Σύνολο		**52.659**	**52.659**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.430.401**	**3.450.260**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.797.228	1.750.203
Προκαταβολές για αποθέματα		91.645	118.711
Σύνολο		**1.888.873**	**1.868.914**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6.2.2**	2.255.023	2.432.991
Λοιπές απαιτήσεις	**6.2.3**	466.243	456.608
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**6.2.4**	237.744	84.381
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		211	211
Προπληρωμένα έξοδα	**6.2.4**	29.153	15.365
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6.2.5**	797.781	328.697
Σύνολο		**3.786.155**	**3.318.252**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.675.028**	**5.187.167**
Σύνολο ενεργητικού		**9.105.429**	**8.637.427**

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**6.3**	432.000	32.000
Υπέρ το άρτιο		68.000	68.000
Σύνολο		**500.000**	**100.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.3**	18.496	18.496
Αποθεματικό από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	**6.3**	136.243	136.243
Αφορολόγητα αποθεματικά	**6.3**	55.087	55.087
Αποτελέσματα εις νέο		1.033.416	980.717
Σύνολο		**1.243.241**	**1.190.542**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.743.241**	**1.290.542**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**6.5.1.1**	2.279.372	2.501.794
Σύνολο		**2.279.372**	**2.501.794**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**6.5.1.1**	836.918	705.114
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**6.5.1.1**	221.972	188.728
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.5.2.1**	3.248.957	3.272.948
Φόρος εισοδήματος		151.749	176.565
Λοιποί φόροι και τέλη		423.852	389.286
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		70.811	80.555
Λοιπές υποχρεώσεις	**6.5.2.2**	102.533	31.895
Έσοδα επόμενων χρήσεων		26.024	-
Σύνολο		**5.082.816**	**4.845.090**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.362.188**	**7.346.885**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.105.429**	**8.637.427**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**6.13**	16.033.158	15.758.261
Κόστος πωλήσεων	**6.6**	(13.247.054)	(13.066.363)
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.786.104**	**2.691.898**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**6.6**	16.808	57.977
		2.802.912	**2.749.875**
Έξοδα διοίκησης	**6.6**	(625.407)	(582.537)
Έξοδα διάθεσης	**6.6**	(1.876.222)	(1.747.611)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**6.6**	(2.744)	(83.149)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**6.6**	-	(26.312)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**6.6**	(2.800)	-
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	90.667
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**6.6**	49.622	58.568
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**345.360**	**459.502**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(262.190)	(311.598)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**83.170**	**147.905**
Φόροι εισοδήματος		(30.471)	(23.779)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**52.699**	**124.126**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποθεματικό από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2024	**30.000**	**18.496**	**136.243**	**55.087**	**384.359**	**624.184**
Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-	-	-	472.232	472.232
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	70.000	-	-	-	-	70.000
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	124.126	124.126
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**70.000**	**-**	**-**	**-**	**596.358**	**666.358**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**100.000**	**18.496**	**136.243**	**55.087**	**980.717**	**1.290.542**
Υπόλοιπα 01/01/2025	**100.000**	**18.496**	**136.243**	**55.087**	**980.717**	**1.290.542**
Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	400.000	-	-	-	-	400.000
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	52.699	52.699
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**400.000**	**-**	**-**	**-**	**52.699**	**452.699**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**500.000**	**18.496**	**136.243**	**55.087**	**1.033.416**	**1.743.241**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία(παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία: ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΕΒΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2025 - 31/12/2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 031245629000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία οντότητα»

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στη μονάδα του ευρώ

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 02/07/2026, αφορούν την εταιρική χρήση 1/1/2025-31/12/2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας(παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως,

μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια) στη ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014. Η εύλογη αξία που προέκυψε από Εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων θεωρείται ως η Αγοραία Αξία ("Market Value") και η διαφορά που προέκυψε αναγνωρίσθηκε την 31/12/2024 στα αποτελέσματα εις νέον της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα. Κατά τη διαδικασία της επιμέτρησης αυτής τα οικόπεδα εκτιμήθηκαν σε € 362.000 χωρίς καμία μεταβολή έναντι της αξίας στα βιβλία της εταιρείας ποσού € 362.000 που είχε προκύψει κατά την αρχική αποτίμηση την 01.07.2020. Τα κτίρια επιμετρήθηκαν σε € 1.667.000 έναντι της αξίας στα βιβλία της εταιρείας (αναπόσβεστη αξία) € 1.194.768 με αποτέλεσμα να προκύψει πιστωτική διαφορά, η οποία αύξησε τα αποτελέσματα εις νέον.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης	Εκτιμώμενη οικονομική ζωή
(1)	Κτίρια και τεχνικά έργα	2,70% - 4,55%	22 - 37 έτη
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10 έτη
(3)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%	6 έτη
(4)	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%	8 έτη
(5)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%	5 έτη
(6)	Έπιπλα και λοιπός	10%	10 έτη

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

3.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως άδειες, παραχωρήσεις, δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες, και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης 20%, ο οποίος αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του (5 έτη).

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.5. Φόροι εισοδήματος

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, τη χρήση κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920), δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12, αλλά καταχωρούνται όταν καταστούν οριστικές.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές

επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» ποσού € 2.279.372 περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα τραπεζικών δανείων ποσού € 2.219.760 και το μακροπρόθεσμο τμήμα της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 59.612. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα των τραπεζικών δανείων ποσού € 1.041.861 και της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 17.028 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

6.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2024	362.000	2.399.796	59.973	397.730	733.340	3.952.839
Προσθήκες περιόδου	-	13.681	4.000	39.907	13.077	70.665
Διαφορά αναπροσαρμογής	-	562.899	-	-	-	562.899
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά	-	(145.000)	-	-	-	(145.000)
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	(700)	(700)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**362.000**	**2.831.376**	**63.973**	**437.637**	**745.716**	**4.440.702**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2024	-	790.685	41.033	170.074	377.550	1.379.341
Αποσβέσεις περιόδου	-	64.449	167	17.849	15.735	98.200
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**855.134**	**41.200**	**187.923**	**393.285**	**1.477.541**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**362.000**	**1.976.242**	**22.773**	**249.715**	**352.431**	**2.963.161**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2025	362.000	2.831.376	63.973	437.637	745.716	4.440.702
Προσθήκες περιόδου	-	22.302	3.925	71.878	18.512	116.617
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(5.500)	-	(5.500)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**362.000**	**2.853.678**	**67.898**	**504.015**	**764.228**	**4.551.819**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2025	-	855.134	41.200	187.923	393.285	1.477.541
Αποσβέσεις περιόδου	-	69.980	2.057	24.559	20.855	117.451
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	(1.700)	-	(1.700)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**-**	**925.114**	**43.257**	**210.782**	**414.140**	**1.593.292**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**362.000**	**1.928.564**	**24.641**	**293.233**	**350.088**	**2.958.527**

6.1.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδύσεων σε ακίνητα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01.01.2024	-	-
Αναταξινόμηση από ιδιοχρησιμοποιούμενα	145.000	145.000
Υπόλοιπο 31.12.2024	**145.000**	**145.000**

Η Εταιρεία στη χρήση 2024, αναταξινόμησε στα επενδυτικά ακίνητα, διαμέρισμα επί της οδού Αντιφανούς στον Δήμο Ζωγράφου λόγω εκμίσθωσής του έως την 31/07/2026.

6.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2024	536.907
Προσθήκες περιόδου	50.000
Υπόλοιπο 31.12.2024	**586.907**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2024	281.365
Αποσβέσεις περιόδου	16.102
Υπόλοιπο 31.12.2024	**297.466**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**289.441**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2025	586.907
Προσθήκες περιόδου	1.900
Υπόλοιπο 31.12.2025	**588.807**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2025	297.466
Αποσβέσεις περιόδου	17.125
Υπόλοιπο 31.12.2025	**314.591**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**274.216**

6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

6.2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υφίστανται Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία να εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

6.2.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	1.517.425	1.575.959
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	467.492	434.182
Μείον: απομειώσεις	(418.428)	(418.428)
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	31.066	158.940
Επιταγές σε καθυστέρηση	210.065	210.065
Επιταγές σε ενέχυρο	429.350	454.220
Γραμμάτια εισπρακτέα	13.225	13.225
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	4.828	4.828
Σύνολο	**2.255.023**	**2.432.991**

Στις απαιτήσεις από πελάτες του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, οι οποίες αφορούν απαιτήσεις από πελάτες της απορροφώμενης εταιρείας ΗΠΕΙΡΩ-ΠΑΝ. ΑΕΒΕ πριν τη συγχώνευση της με την Εταιρεία.

6.2.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων μερών	113.603	113.603
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	-	33.838
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	352.640	309.166
Σύνολο	**466.243**	**456.608**

6.2.4. Προπληρωμένα έξοδα και Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα προπληρωμένα έξοδα και τα δουλευμένα έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα & Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	29.153	15.365
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	54.550	-
Εκπτώσεις επι αγορών χρήσεως	183.194	84.381
Σύνολο	**266.898**	**99.746**

6.2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	513.270	81.439
Καταθέσεις όψεως	284.511	247.258
Σύνολο	**797.781**	**328.697**

Στα παραπάνω μεγέθη συμπεριλαμβάνεται ενεχυριασμένη κατάθεση ποσού € 51.500 προς κάλυψη δανειακών οφειλών.

6.3. Λογαριασμοί καθαρής θέσης (παρ. 12 άρθρου 29)

Με την έκτακτη Γενική συνέλευση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025, πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού μετοχικό κεφαλαίου κατά € 400.000, με την έκδοση σε τιμή υπέρ το άρτιο 400.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 εκάστης , σε τιμή έκδοσης 1,00 ανά μετοχή. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται κατά την 31/12/2025 σε € 432.000,00 καταβεβλημένο ολοσχερώς και κατανέμεται δε σε 432.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός μετοχών	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	32.000	30.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	400.000	2.000
Ακυρωθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	-	-
Σύνολο	**432.000**	**32.000**

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	18.496	18.496
Σύνολο	**18.496**	**18.496**

Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε ευρώ 18.496 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Το κονδύλι «Αποθεματικό μη Επιστρεπτέας Προκαταβολής» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικό μη Επιστρεπτέας Προκαταβολής	31/12/2025	31/12/2024
Αποθεματικό μη Επιστρεπτέας Προκαταβολής	136.243	136.243
Σύνολο	**136.243**	**136.243**

Το κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2025	31/12/2024
Αφορολόγητο αποθεματικό Ειδικών Διατάξεων	55.087	55.087
Σύνολο	**55.087**	**55.087**

6.4. Προβλέψεις

6.4.1.Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν με βάση της Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) που αναφέρεται στο ΔΛΠ 19, δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12, αλλά καταχωρούνται στα βιβλία της εταιρείας όταν καταστούν οριστικές βάσει της εργατικής νομοθεσίας (Ν. 2112/1920).

Η Εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, καθώς το ποσό εκτιμάται μη σημαντικό για τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

6.5. Υποχρεώσεις

6.5.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.5.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων(παρ. 13 άρθρου 29)

Η Εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια για τα οποία υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης των ακινήτων της Εταιρείας ύψους € 4.552.594.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων (παρ. 14 άρθρου 29)

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Επιστρεπτέα Προκαταβολή	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.041.861	17.028	1.058.889
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.041.861**	**17.028**	**1.058.889**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	836.615	34.061	870.676
2 έως 5 έτη	1.058.021	25.552	1.083.573
Άνω των 5 ετών	325.124	-	325.124
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.219.760**	**59.612**	**2.279.372**
Γενικό Σύνολο	**3.261.621**	**76.640**	**3.338.262**

6.5.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις για τη χρήση 31.12.2025.

6.5.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

6.5.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.357.543	2.156.111
Επιταγές πληρωτέες	817.092	1.008.158
Προκαταβολές πελατών	74.322	108.679
Σύνολο	**3.248.957**	**3.272.948**

6.5.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	39.833	25.210
Πιστωτές διάφοροι	62.700	6.685
Σύνολο	**102.533**	**31.895**

6.6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρ. 29)

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	13.247.054	13.066.363
Σύνολο	**13.247.054**	**13.066.363**

Έξοδα διοίκησης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	335.492	309.225
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	64.673	50.907
Παροχές τρίτων	74.981	77.034
Έξοδα από φόρους και τέλη	10.035	9.728
Διάφορα έξοδα	106.583	107.068
Αποσβέσεις	33.644	28.575
Σύνολο	**625.407**	**582.537**

Έξοδα διάθεσης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.006.475	927.674
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	194.019	152.722
Παροχές τρίτων	224.943	231.102
Έξοδα από φόρους και τέλη	30.104	29.184
Διάφορα έξοδα	319.749	321.203
Αποσβέσεις	100.932	85.726
Σύνολο	**1.876.222**	**1.747.611**

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά έσοδα	-	955
Ενοίκια	13.743	54.414
Εισπραττόμενα έσοδα μεταφοράς αγαθών	3.065	2.608
Σύνολο	**16.808**	**57.977**

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.744	43.843
Έκτακτες ζημιές	-	39.264
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-	41
Σύνολο	**2.744**	**83.149**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	49.622	58.408
Έκτακτα Κέρδη	-	160
Σύνολο	**49.622**	**58.568**

Απομειώσεις και Κέρδη	31/12/2025	31/12/2024
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	26.312
Κέρδη και (ζημίες) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.800	-
Σύνολο	**2.800**	**26.312**

6.7. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθ. 29)

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

6.8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το διοικητικό συμβούλιο ενημερώνει την προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων ότι δεν προτίθεται να πραγματοποιηθεί διανομή μερίσματος. Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	-	-
Πρώτο μέρισμα	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	-	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.033.416	980.717
Σύνολο	**1.033.416**	**980.717**

6.9. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

6.10. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

6.11. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

6.12. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την χρήση που έληξε 31.12.2025 εμφανίζεται κατωτέρω:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	69	67
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
Σύνολο	**69**	**67**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.027.440	928.968
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	239.062	223.463
Παρεπόμενες παροχές	71.642	75.012
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.823	9.456
Σύνολο	**1.341.967**	**1.236.899**

6.13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	16.033.158	15.758.261
Σύνολο	**16.033.158**	**15.758.261**
Γεωγραφικές αγορές		
Αγορά Εσωτερικού	16.033.158	15.758.261
Σύνολο	**16.033.158**	**15.758.261**

6.14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)

Η Εταιρεία έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω:

Προκαταβολές και πιστώσεις	31/12/2025
Υπόλοιπο 31.12.2023	**88.817**
Λοιπές κινήσεις/αναταξινομήσεις	25.146
Προκαταβολές και πιστώσεις περιόδου	-
Μειώσεις περιόδου	(360)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**113.603**
Λοιπές κινήσεις/αναταξινομήσεις	-
Προκαταβολές και πιστώσεις περιόδου	-
Μειώσεις περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	**113.603**

6.15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

6.16. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 27 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για τον οποίο να υπάρχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

6.17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

6.18. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6.19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων(παρ. 30 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

6.20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη, πέραν αυτών που αναφέρονται παραπάνω στην σημείωση 6.14 και 6.19.

6.21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

6.22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	27.400	27.084
Από 1 έως και 5 έτη	110.503	110.277
Πάνω από 5 έτη	43.741	71.366
Σύνολο	**181.643**	**208.727**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους & Εγγυητικές Επιστολές	302.957	301.837
Σύνολο	**302.957**	**301.837**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Οργανισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

6.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού της 31.12.2025 που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Ιωάννινα, 02 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΩΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΠΑΠΠΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**	**ΚΥΡΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
Α.Δ.Τ. Α00055202	**Α.Δ.Τ. Α00682318**	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 677834** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 99793**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
για τα πεπραγμένα της 28ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

Ιωάννινα, 2 Ιουλίου 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 28η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση που έληξε 31.12.2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση

αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**6.13**	16.033.158	15.758.261
Κόστος πωλήσεων	**6.6**	(13.247.054)	(13.066.363)
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.786.104**	**2.691.898**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**6.6**	16.808	57.977
		2.802.912	**2.749.875**
Έξοδα διοίκησης	**6.6**	(625.407)	(582.537)
Έξοδα διάθεσης	**6.6**	(1.876.222)	(1.747.611)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**6.6**	(2.744)	(83.149)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**6.6**	-	(26.312)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**6.6**	(2.800)	-
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	90.667
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**6.6**	49.622	58.568
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**345.360**	**459.502**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(262.190)	(311.598)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**83.170**	**147.905**
Φόροι εισοδήματος		(30.471)	(23.779)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**52.699**	**124.126**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1.1**	2.290.564	2.338.242
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1.1**	24.641	22.773
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1.1**	643.321	602.146
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.1.2**	145.000	145.000
Σύνολο		**3.103.527**	**3.108.161**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1.3**	274.216	289.441
Σύνολο		**274.216**	**289.441**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		41.465	41.465
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		11.194	11.194
Σύνολο		**52.659**	**52.659**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.430.401**	**3.450.260**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.797.228	1.750.203
Προκαταβολές για αποθέματα		91.645	118.711
Σύνολο		**1.888.873**	**1.868.914**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6.2.2**	2.255.023	2.432.991
Λοιπές απαιτήσεις	**6.2.3**	466.243	456.608
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**6.2.4**	237.744	84.381
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		211	211
Προπληρωμένα έξοδα	**6.2.4**	29.153	15.365
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6.2.5**	797.781	328.697
Σύνολο		**3.786.155**	**3.318.252**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.675.028**	**5.187.167**
Σύνολο ενεργητικού		**9.105.429**	**8.637.427**

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**6.3**	432.000	32.000
Υπέρ το άρτιο		68.000	68.000
Σύνολο		**500.000**	**100.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.3**	18.496	18.496
Αποθεματικό από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	**6.3**	136.243	136.243
Αφορολόγητα αποθεματικά	**6.3**	55.087	55.087
Αποτελέσματα εις νέο		1.033.416	980.717
Σύνολο		**1.243.241**	**1.190.542**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.743.241**	**1.290.542**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	**6.5.1.1**	2.279.372	2.501.794
Σύνολο		**2.279.372**	**2.501.794**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**6.5.1.1**	836.918	705.114
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**6.5.1.1**	221.972	188.728
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.5.2.1**	3.248.957	3.272.948
Φόρος εισοδήματος		151.749	176.565
Λοιποί φόροι και τέλη		423.852	389.286
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		70.811	80.555
Λοιπές υποχρεώσεις	**6.5.2.2**	102.533	31.895
Έσοδα επόμενων χρήσεων		26.024	-
Σύνολο		**5.082.816**	**4.845.090**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.362.188**	**7.346.885**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.105.429**	**8.637.427**

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση που έληξε 31.12.2025, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης καθώς και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε 31.12.2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

			31/12/2025			31/12/2024		
1.	Αποτελέσματα προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (EBITDA) / Εσοδα	=	479.936 / 16.033.158	=	2,99%	573.804 / 15.758.261	=	3,64%
2.	Αποτελέσματα προ φόρων / Ιδια Κεφάλαια	=	83.170 / 1.743.241	=	4,77%	147.905 / 1.290.542	=	11,46%
3.	Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	=	1.743.241 / 7.362.188	=	23,68%	1.290.542 / 7.346.885	=	17,57%
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.675.028 / 9.105.429	=	62,33%	5.187.167 / 8.637.427	=	60,05%
5.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.675.028 / 5.082.816	=	111,65%	5.187.167 / 4.845.090	=	107,06%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΕΒΕ» είναι ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με έδρα την ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων. Κύριες δραστηριότητες της αποτελούν το εμπόριο αλκοολούχων ποτών και το χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών, καφέ, ειδών διατροφής και καπνού. Επίσης η Εταιρεία δραστηριοποιείται και σε υπηρεσίες αποθήκευσης.

Οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας αποτελούν τις κύριες δράσεις που απαιτούνται για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες και για την άντληση εσόδων.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της Εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η δημιουργία εποικοδομητικών σχέσεων σταθερής συνεργασίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται πάντοτε με γνώμονα και προσήλωση στις αρχές και τη φιλοσοφία ενός επιτυχημένου αποτελέσματος.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων

Κατά τη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 16.033.158 έναντι του ποσού € 15.758.261 που αφορά στα αντίστοιχα έσοδα για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024

Επίσης, τα κέρδη της χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025 ανήλθαν στο ποσό των € 52.699 έναντι κερδών € 124.126 της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024.

Τέλος, τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025 ανήλθαν στο ποσό των € 479.936 έναντι € 573.804 της προηγούμενης χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, και ο προσαρμοσμένος EBITDA της χρήσης ανήλθε στο ποσό των € 433.058 έναντι € 534.029 της προηγούμενης.

Σύμφωνα με αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, η Εταιρεία αξιώνει από τις τελεσίδικες αποφάσεις ποσό € 168.163,77, χωρίς να περιλαμβάνονται οι αναλογούντες τόκοι υπερημερίας .

Το εν λόγω ποσό παραμένει απαιτούμενο και η επιχείρηση διατηρεί νόμιμο δικαίωμα είσπραξης στο σύνολό του, σύμφωνα με τις ισχύουσες δικαστικές αποφάσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίου, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

ii. Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες βασιζόμενη σε ένα συνδυασμό βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Η έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό παραμένει σε χαμηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να μην είναι σημαντικός ο κίνδυνος επιτοκίου.

iii. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων κατά την 31/12/2025.

iv. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις προέρχονται από μεγάλη πελατειακή βάση.

v. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Μελλοντικές προοπτικές

Τα έσοδα της Εταιρείας κυμάνθηκαν σε αυξητικά επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας στην επόμενη χρήση.

Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 01/01/2025-31/12/2025.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στα Ιωάννινα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους Ελεγκτές της χρήσεως 2026.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 2 Ιουλίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΖΩΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΠΑΠΠΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

Α.Δ.Τ. Α00055202 **Α.Δ.Τ. Α00682318**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 06/07/2026.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Απόστολος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41331 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2332

FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Λάρισα
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61

FIVEB AUDITORS A.E.
Μανδηλαρά 5Β, Λάρισα 412 22
Τηλ. 2410 533 350
Ιφιγενείας 81& Βελικοπούλου,
Νέα Ιωνία 142 31
Τηλ. 210 2776 496
www.5bauditors.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Άυλων Παγίων Στοιχείων συνολικού ποσού € 229 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Άυλων Παγίων Στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 229 χιλ. περίπου.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Ενσωμάτων Παγίων συνολικού ποσού € 509 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Ενσωμάτων Παγίων εμφανίζεται αυξημένη κατά € 509 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 509 χιλ. περίπου.
3) Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού € 991 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 991 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 991 χιλ. περίπου.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα

συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δόκος Αθ. Απόστολος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 41331 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2332

FIVEB AUDITORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μανδηλαρά 5Β, 412 22 Λάρισα
Ιφιγενείας 81 & Βελικοπούλου, 142 31 Νέα Ιωνία Αττική
Α.Μ. ΣΟΕΛ 190 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 61