Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.28 14:45:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Άρτα,28/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4159221

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ- Ανώνυμη,Τεχνική, Εμπορική,Τουριστική, Λατομική ,Βιομηχανική και Κτηματική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΤΕ, Twins Concept** και αριθμό ΓΕΜΗ **017779815000**.

Την **28/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124570 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124571 η από 27/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΣΙΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2403.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2220.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**της χρήσης**
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

**(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)**

**ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.**

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017779815000

## III. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01.01.2025 – 31.12.2025

### Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| | Σημ. | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | **Δ.1** | | |
| Ακίνητα | | 578.379,21 | 612.101,25 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 482.993,12 | 567.255,77 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 316.304,75 | 330.244,84 |
| Σύνολο | | 1.377.677,08 | 1.509.601,86 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | **Δ.1** | | |
| Λοιπά άυλα | | 26.946,30 | 26.075,86 |
| Σύνολο | | 26.946,30 | 26.075,86 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | **Δ.2** | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 161.476,75 | 161.476,75 |
| Λοιπά | | 54.266,25 | 54.266,25 |
| Σύνολο | | 215.743,00 | 215.743,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.620.366,38** | **1.751.420,72** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | **Δ.3** | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 295.905,77 | 361.571,47 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 1.245.740,92 | 742.186,36 |
| Σύνολο | | 1.541.646,69 | 1.103.757,83 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | **Δ.4** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 2.299.005,08 | 982.288,30 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 888.137,00 | 370.739,14 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 633.766,81 | 642.652,75 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 12.424,08 | 19.101,04 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 390.887,03 | 454.823,37 |
| Σύνολο | | 4.224.220,00 | 2.469.604,60 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **5.765.866,69** | **3.573.362,43** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **7.386.233,07** | **5.324.783,15** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | **Δ.5** | | |
| Κεφάλαιο | | 1.749.000,00 | 1.749.000,00 |
| Σύνολο | | 1.749.000,00 | 1.749.000,00 |
| | | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 61.748,95 | 61.748,95 |
| Σύνολο | | 61.748,95 | 61.748,95 |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 26.733,76 | 26.733,76 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -650.196,31 | -703.448,36 |
| Σύνολο | | -623.462,55 | -676.714,60 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.187.286,40** | **1.134.034,35** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | **Δ.6** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 15.062,67 | 0,00 |
| Σύνολο | | 15.062,67 | 0,00 |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | **Δ.6** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 13.504,26 | 17.362,96 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 93.005,58 | 103.310,83 |
| Σύνολο | | 106.509,84 | 120.673,79 |
| | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 4.271.973,76 | 2.378.955,28 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 90.967,96 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.259.675,87 | 1.241.166,86 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 20.353,02 | 23.911,93 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 47.018,47 | 4.808,92 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 474.789,09 | 328.478,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 3.563,95 | 1.785,50 |
| Σύνολο | | 6.077.374,16 | 4.070.075,01 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **6.183.884,00** | **4.190.748,80** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **7.386.233,07** | **5.324.783,15** |

## Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2025

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | Σημ. Δ.7 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 6.740.429,47 | 7.836.160,69 |
| Κόστος πωλήσεων | | (5.877.775,78) | (6.436.524,36) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **862.653,69** | **1.399.636,33** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 57.801,54 | 47.676,80 |
| | | **920.455,23** | **1.447.313,13** |
| Έξοδα διοίκησης | | (296.458,06) | (378.202,08) |
| Έξοδα διάθεσης | | (355.749,67) | (453.842,49) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (7.383,51) | (20.307,47) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **260.863,99** | **594.961,09** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 35.267,81 | 225,02 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (217.400,68) | (417.184,99) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **78.731,12** | **178.001,12** |
| Φόροι εισοδήματος | | (25.479,07) | (105.471,12) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **53.252,05** | **72.530,00** |

***Σημείωση:*** *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

## IV. Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025, βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

### Α. Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:***

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας:* | ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας:* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς:* | 01/01/2025 – 31/12/2025 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας:* | Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες:* | Αρ. ΓΕΜΗ: 017779815000 και ΑΦΜ: 998580096. |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014:* | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014. |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014:* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)** Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ (€) |
| Επίπεδο στρογγυλοποίησης: | Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων |

***(Άρθρο 29 § 1.δ)*** *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(Άρθρο 29 § 2)*** *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

**Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης**

***(Άρθρο 29 § 6)*** *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της §2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

***(Άρθρο 29 § 7)*** *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν κάνει χρήση του άρθρου 24 αλλά έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37, σύμφωνα με το οποίο η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε την πρώτη φορά θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής. Η επιλογή του παρόντος εδαφίου χρησιμοποιήθηκε για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

2. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με την κάτωθι ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων την οποία η διοίκηση της οντότητας έκρινε ως καταλληλότερη. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης. Αναλυτικότερα:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ |
|---|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 4% |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10% |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10% |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10% |

3. Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

7. Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

8. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

9. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

10. Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχον φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Παρατίθεται κατωτέρω «ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ & ΆΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025» με τις ανωτέρω πληροφορίες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

| *Ποσά σε Ευρώ €* | Ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | | | Λοιπά Άυλα | | | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ | Λογισμικό | Λοιπά | ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ | |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2025** | **219.095,95** | **393.005,30** | **612.101,25** | **567.255,77** | **278.965,07** | **51.279,77** | **330.244,84** | **23.555,09** | **2.520,77** | **26.075,86** | **1.535.677,72** |
| **Αξία κτήσης την 01.01.2025** | **219.095,95** | **629.247,83** | **848.343,78** | **1.724.817,92** | **498.422,41** | **158.200,32** | **656.622,73** | **65.641,00** | **76.392,80** | **142.033,80** | **3.371.818,23** |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.118,00 | 48.253,60 | 2.789,25 | 51.042,85 | 8.676,40 | 0,00 | 8.676,40 | 75.837,25 |
| Μειώσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (10.000,00) | 0,00 | (10.000,00) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (10.000,00) |
| **Αξία κτήσης την 31.12.2025** | **219.095,95** | **629.247,83** | **848.343,78** | **1.740.935,92** | **536.676,01** | **160.989,57** | **697.665,58** | **74.317,40** | **76.392,80** | **150.710,20** | **3.437.655,48** |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2025** | **0,00** | **236.242,53** | **236.242,53** | **1.157.562,15** | **219.457,34** | **106.920,55** | **326.377,89** | **42.085,91** | **73.872,03** | **115.957,94** | **1.836.140,51** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 33.722,04 | 33.722,04 | 100.380,65 | 46.485,78 | 10.413,83 | 56.899,61 | 7.805,96 | 0,00 | 7.805,96 | 198.808,26 |
| Μειώσεις αποσβέσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (1.916,67) | 0,00 | (1.916,67) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (1.916,67) |
| **Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2025** | **0,00** | **269.964,57** | **269.964,57** | **1.257.942,80** | **264.026,45** | **117.334,38** | **381.360,83** | **49.891,87** | **73.872,03** | **123.763,90** | **2.033.032,10** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025** | **219.095,95** | **359.283,26** | **578.379,21** | **482.993,12** | **272.649,56** | **43.655,19** | **316.304,75** | **24.425,53** | **2.520,77** | **26.946,30** | **1.404.623,38** |

### Δ.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- **Χρεωστικοί τίτλοι**

Το κονδύλι «Χρεωστικοί τίτλοι» της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Χρεωστικοί τίτλοι | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Συνεταιριστικές Μερίδες Τράπεζας Ηπείρου | 161.476,75 | 161.476,75 |
| **Σύνολο** | **161.476,75** | **161.476,75** |

Περιλαμβάνει την αξία κτήσης 53.185 συνεταιριστικών μερίδων της Τράπεζας Ηπείρου που κατείχε η εταιρεία στη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα.

- **Λοιπά**

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της εταιρείας περιλαμβάνει δοθείσες εγγυήσεις (εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις στη ΔΕΗ).

### Δ.3 Αποθέματα

- **Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά**

Στο κονδύλι «Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά» περιλαμβάνονται οι πρώτες ύλες και τα αναλώσιμα υλικά που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή των τεχνικών έργων. Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

- **Προκαταβολές για αποθέματα**

Στο κονδύλι «Προκαταβολές για αποθέματα» περιλαμβάνονται οι προκαταβολές που έχουν δοθεί για την αγορά αποθεμάτων καθώς και προκαταβολές σε συνεργάτες - προμηθευτές για την παροχή υπηρεσιών στα υπό εκτέλεση έργα.

### Δ.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού | 2.299.005,08 | 969.649,23 |
| Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου | 0,00 | 12.639,07 |
| Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις | 45.165,80 | 45.165,80 |
| **Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων** | **2.344.170,88** | **1.027.454,10** |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | 45.165,80 | 45.165,80 |
| **Σύνολο καθαρών εμπορικών απαιτήσεων** | **2.299.005,08** | **982.288,30** |

**Δ.5 Καθαρή θέση**

- **Κεφάλαιο**

Τα Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Κατηγορία Μετοχών | Αριθμός Μετοχών | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές Ονομαστικές Μετοχές | 1.749.000 | € 1 | € 1.749.000,00 |
| **Σύνολο** | **1.749.000** | | **€ 1.749.000,00** |

Κατά τη χρήση 2025 δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, παραμένοντας μετοχές συνολικής αξίας 1.749.000 € ήτοι 1.749.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη. Επιπροσθέτως, η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Δ.6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

- **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Στο ανωτέρω κονδύλι συνολικής αξίας 15.062,67 € κατά την 31/12/2025 περιλαμβάνεται η αναλογούσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν.4308/2014.

- **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» της εταιρείας περιλαμβάνει της υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους προμηθευτές της καθώς και τις επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες.

Η εταιρεία για την εξασφάλιση των δανείων της έχει χορηγήσει στις τράπεζες τις κάτωθι εξασφαλίσεις και εγγυήσεις:

| Τράπεζα | Μορφή & Φύση Εξασφάλισης | Ποσό Εξασφάλισης |
|---|---|---|
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | Εκχωρημένοι λογαριασμοί έργων | 2.115.976,07 |
| **Σύνολο** | | **2.115.976,07** |

| Τράπεζα | Μορφή & Φύση δεσμεύσεων/εγγυήσεων | Ποσό Εγγυήσεων/ Προσημειώσεων |
|---|---|---|
| ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK | Υποθήκες-Προσημειώσεις | 200.000,00 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | Εγγυητικές επιστολές | 679.627,47 |
| ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ | Προσημειώσεις σε ακίνητα | 491.000,00 |
| **Σύνολο** | | **1.370.627,47** |

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης**

Για τη χρήση 2025 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι **43 άτομα** έναντι 45 ατόμων της προηγούμενης χρήσης και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου**.**

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Πώληση προιόντων | 444.110,83 | 112.997,60 |
| Παροχή υπηρεσιών | 6.296.318,64 | 7.723.163,09 |
| **Σύνολο** | **6.740.429,47** | **7.836.160,69** |
| | | |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 6.740.429,47 | 7.836.160,69 |
| **Σύνολο** | **6.740.429,47** | **7.836.160,69** |

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **Κατηγορία Εξόδου** | | |
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 989.164,53 | 909.884,26 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.195.514,71 | 1.629.405,30 |
| Παροχές τρίτων | 343.504,59 | 390.157,90 |
| Φόροι-Τέλη | 56.853,65 | 90.512,96 |
| Διάφορα Έξοδα | 165.672,20 | 268.605,60 |
| Τόκοι και Συναφή Έξοδα | 217.400,68 | 417.184,99 |
| Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων | 198.808,26 | 181.384,00 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 15.062,67 | 312.070,77 |
| Έκτακτα έξοδα | 5.300,18 | 15.258,45 |
| Έκτακτες ζημίες | 2.083,33 | 2.277,10 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 2.771,92 |
| Ανάλωση αποθεμάτων | 3.565.402,90 | 3.486.548,14 |
| **Σύνολο** | **6.754.767,70** | **7.706.061,39** |

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

**Ε. Λοιπά θέματα**

1. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που έχουν τεθεί υπόψη μας σε σχέδιο της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 505 χιλ. περίπου. Η Διοίκηση της εταιρείας, στηριζόμενη στη βελτίωση της οικονομίας και την ανάκαμψη του κλάδου, προσδοκά στις επόμενες εταιρικές χρήσεις (στην επόμενη πενταετία) υψηλότερες κερδοφορίες από τα συμβασιοποιημένα έργα καθώς και από μελλοντικά έργα που θα προκύψουν. Επίσης εκτιμάται ότι η εταιρεία θα αναχρηματοδοτήσει θετικότερα τις χρηματοοικονομικές ανάγκες της δεδομένου ότι ένα μεγάλο μέρος των συμβασιοποιημένων και μη εκτελεσμένων έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός των επόμενων ετών ενισχύοντας τους δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας της εταιρείας. Επιπλέον, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση για την τροποποίηση των σχετικών όρων των υφιστάμενων δανείων με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής. Ως εκ τούτου, η διοίκηση της Εταιρείας διενεργώντας σχετική αξιολόγηση κατέληξε ότι η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας και δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**ΣΤ. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δε υπάρχουν γεγονότα που να προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου της εταιρείας.

Άρτα, 24 Ιουλίου 2026

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος<br>Α.Δ.Τ. Α 01162301 | Τσουμάνη Γ. Ιωάννα<br>Α.Δ.Τ. Α 00171131 | Ροβίνας Γεώργιος<br>Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557<br>Αρ. Άδειας 16512 Α Τάξης |

## V. Παράρτημα

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025) - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17779815000**

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 578.379,21 | 612.101,25 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 482.993,12 | 567.255,77 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 316.304,75 | 330.244,84 |
| **Σύνολο** | **1.377.677,08** | **1.509.601,86** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 26.946,30 | 26.075,86 |
| **Σύνολο** | **26.946,30** | **26.075,86** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 161.476,75 | 161.476,75 |
| Λοιπά | 54.266,25 | 54.266,25 |
| Σύνολο | 215.743,00 | 215.743,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.620.366,38** | **1.751.420,72** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 295.905,77 | 361.571,47 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 1.245.740,92 | 742.186,36 |
| Σύνολο | 1.541.646,69 | 1.103.757,83 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.299.005,08 | 982.288,30 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 888.137,00 | 370.739,14 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 633.766,81 | 642.652,75 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 12.424,08 | 19.101,04 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 390.887,03 | 454.823,37 |
| Σύνολο | 4.224.220,00 | 2.469.604,60 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **5.765.866,69** | **3.573.362,43** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.386.233,07** | **5.324.783,15** |

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 1.749.000,00 | 1.749.000,00 |
| **Σύνολο** | **1.749.000,00** | **1.749.000,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 61.748,95 | 61.748,95 |
| Σύνολο | 61.748,95 | 61.748,95 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 26.733,76 | 26.733,76 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -650.196,31 | -703.448,36 |
| Σύνολο | -623.462,55 | -676.714,60 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.187.286,40** | **1.134.034,35** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 15.062,67 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **15.062,67** | **0,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 13.504,26 | 17.362,96 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 93.005,58 | 103.310,83 |
| **Σύνολο** | **106.509,84** | **120.673,79** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 4.271.973,76 | 2.378.955,28 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 90.967,96 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.259.675,87 | 1.241.166,86 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 20.353,02 | 23.911,93 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 47.018,47 | 4.808,92 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 474.789,09 | 328.478,56 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 3.563,95 | 1.785,50 |
| Σύνολο | 6.077.374,16 | 4.070.075,01 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **6.183.884,00** | **4.190.748,80** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **7.386.233,07** | **5.324.783,15** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01.01 - 31.12.2025)

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.740.429,47 | 7.836.160,69 |
| Κόστος πωλήσεων | (5.877.775,78) | (6.436.524,36) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **862.653,69** | **1.399.636,33** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 57.801,54 | 47.676,80 |
| | **920.455,23** | **1.447.313,13** |
| Έξοδα διοίκησης | (296.458,06) | (378.202,08) |
| Έξοδα διάθεσης | (355.749,67) | (453.842,49) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (7.383,51) | (20.307,47) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **260.863,99** | **594.961,09** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 35.267,81 | 225,02 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (217.400,68) | (417.184,99) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **78.731,12** | **178.001,12** |
| Φόροι εισοδήματος | (25.479,07) | (105.471,12) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **53.252,05** | **72.530,00** |

**Άρτα, 17 Ιουλίου 2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος**
**Α.Δ.Τ. Α 01162301**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Τσουμάνη Γ. Ιωάννα**
**Α.Δ.Τ. Α 00171131**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ροβίνας Γεώργιος**
**Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557,**
**Α.Α. 16512 Α Τάξης**

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**της χρήσης**
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

**(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)**

**ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.**

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017779815000

## I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 01.01.2025 – 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.», αφορά στη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

### 1. Γενική παρουσίαση

#### 1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε έτος 2007, εδρεύει στο Δήμο Αρταίων και δραστηριοποιείται ως ανώνυμη τεχνική εταιρεία.

#### 1.2. Στόχοι

Σκοπός της εταιρείας είναι η πλήρης ικανοποίηση των απαιτήσεων του πελάτη. Η «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» παρέχει συνολικές λύσεις, τηρεί απαρέγκλιτα τα χρονικά και οικονομικά περιθώρια στην εκτέλεση των έργων που αναλαμβάνει, ενώ διατηρεί υψηλές ποιοτικές σταθερές.

Σχεδιάζει προτάσεις υψηλής αισθητικής, έντεχνες ποιοτικές κατασκευές άρτιας λειτουργικότητας και εγγυάται άριστα αποτελέσματα. Τεκμηριώνει το σχεδιασμό και την κατασκευή με πλήρεις τεχνικές μελέτες, προδιαγραφές απαιτήσεων και προγράμματα ποιότητας έργου, με συνεχείς λεπτομερείς ελέγχους - δοκιμές. Παρακολουθεί τις τεχνολογικές εξελίξεις, εμπλουτίζει και βελτιώνει την υλικοτεχνική υποδομή σχεδιασμού και παραγωγής, διατηρώντας τις παραδόσεις όπου χρειάζεται.

Οι στόχοι της επιχείρησης είναι:

- Η ανάληψη και κατασκευή δημοσιών και ιδιωτικών συμβατικών και ειδικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- Οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή. Επίσης, πώληση ή εκμετάλλευση αυτών.
- Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων.
- Η αγορά και αξιοποίηση ακινήτων, με αυτοχρηματοδότηση ανοικοδόμηση τους, για χρήση κατοικιών, ξενοδοχειακών ή επαγγελματικών στεγών και πώληση ή εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων.

Στόχος της εταιρείας είναι να αυξάνει το μερίδιο της στην κατασκευαστική αγορά.

- Να κατασκευάζει έργα που ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών της και της νομοθεσίας.
- Να παρουσιάζει αυξανόμενα οικονομικά μεγέθη.
- Να βελτιώνει την αποτελεσματικότητα της.

Η αύξηση του μεριδίου της αγοράς θα επιδιωχθεί μέσω της συστηματικότερης αξιοποίησης της τεχνογνωσίας που διαθέτει στα μελλοντικά έργα. Η επιχείρηση θα επιδιώξει την αύξηση των ρυθμών εξέλιξης όλων των οικονομικών μεταβλητών που έχει πετύχει τα τελευταία χρόνια.

Οι παράγοντες που θα επιδράσουν στην εκπλήρωση του στόχου αυτού είναι η αυξημένη συμμετοχή της επιχείρησης σε δημόσια και ιδιωτικά έργα και η καλύτερη αξιοποίηση τόσο του ανθρώπινου δυναμικού της όσο και του μηχανολογικού της εξοπλισμού. Κάθε μια από τις δραστηριότητες της εταιρείας εκτελείται από πολύπλευρά καταρτισμένο τεχνικό προσωπικό με σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία στο αντικείμενο. Τα στελέχη μας διακρίνονται για την εμπειρία τους και τις ικανότητές τους στην οργάνωση, διαχείριση και κατασκευή έργων, με αποτέλεσμα η εταιρεία να έχει ξεχωρίσει για την ποιότητα των έργων που έχει εκτελέσει καθώς και για την έγκαιρη παράδοσή τους.

### 1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| Όνομα και επώνυμο | Θέση |
|---|---|
| Τσουμάνης Ευάγγελος | Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Τσουμάνης Ιωάννα | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. |
| Τσουμάνης Δημήτριος | Μέλος Δ.Σ. |

### 1.4. Επιδόσεις

Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της παρά τη συρρικνωμένη ζήτηση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ | | |
|---|---|---|
| **ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)** | **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** | |
| | **2025** | **2024** |
| Κύκλος εργασιών | 6.740.429,47 | 7.836.160,69 |
| Μικτά Κέρδη / (Ζημίες) | 862.653,69 | 1.399.636,33 |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους | 12,80% | 17,86% |
| EBITDA | 494.940,06 | 776.570,11 |
| EBIT | 296.131,80 | 595.186,11 |
| Κέρδη προ φόρων | 78.731,12 | 178.001,12 |
| Κέρδη μετά από φόρους | 53.252,05 | 72.530,00 |

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 6.740 χιλ. ευρώ έναντι 7.836 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μια σταθερότητα.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 862 χιλ. ευρώ έναντι 1.399 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των 494 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 776 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού 78 χιλ. ευρώ έναντι ποσού 178 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2025, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

## 2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των αναλώσιμων υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

### 2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων της και κατ' επέκταση της κερδοφορίας της.

### 2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

***Κίνδυνος επιτοκίων***

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς οι κύριοι πελάτες είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

***Κίνδυνος ρευστότητας***

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

***Κεφαλαιουχικός κίνδυνος***

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

## 3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

***Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία***

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

## 4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 43 και 45 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

## 5. Επιδόσεις της Εταιρίας

### 5.1. Αριθμοδείκτες

| | | | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αριθμ. Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)** | : | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 5.765.866,69 / 6.077.374,16 | 94,87% | 3.573.362,43 / 4.070.075,01 | 87,80% |
| **Αριθμ. Ρευστότητας (QUICK RATIO)** | : | ΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤ. / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 4.224.220,00 / 6.077.374,16 | 69,51% | 2.469.604,60 / 4.070.075,01 | 60,68% |
| **Αριθμ. Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)** | : | ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 390.887,03 / 6.077.374,16 | 6,43% | 454.823,37 / 4.070.075,01 | 11,17% |
| **Αριθμ. Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)** | : | ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.198.946,67 / 1.187.286,40 | 522,11% | 4.190.748,80 / 1.134.034,35 | 369,54% |
| **Αριθμ. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)** | : | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.077.374,16 / 1.187.286,40 | 511,87% | 4.070.075,01 / 1.134.034,35 | 358,90% |
| **Αριθμ. Κάλυψης παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)** | : | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 1.404.623,38 / 1.187.286,40 | 118,31% | 1.535.677,72 / 1.134.034,35 | 135,42% |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)** | : | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 5.765.866,69 / 7.386.233,07 | 78,06% | 3.573.362,43 / 5.324.783,15 | 67,11% |
| **Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)** | : | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 6.740.429,47 / 1.404.623,38 | 479,87% | 7.836.160,69 / 1.535.677,72 | 510,27% |
| **Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)** | : | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 6.740.429,47 / 7.386.233,07 | 91,26% | 7.836.160,69 / 5.324.783,15 | 147,16% |
| **Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)** | : | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 6.740.429,47 / 1.187.286,40 | 567,72% | 7.836.160,69 / 1.134.034,35 | 691,00% |
| **Αριθμ. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)** | : | ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 862.653,69 / 6.740.429,47 | 12,80% | 1.399.636,33 / 7.836.160,69 | 17,86% |
| **Αριθμ. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)** | : | ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 277.539,38 / 1.187.286,40 | 23,38% | 359.385,12 / 1.134.034,35 | 31,69% |

## 6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## 7. Λοιπά θέματα

### 7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην περεταίρω ανάκαμψη του κλάδου και αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι με το σωστό προγραμματισμό και τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

### 7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

### 7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

### 7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που έχουν τεθεί υπόψη μας σε σχέδιο της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 505 χιλ. περίπου. Η Διοίκηση της εταιρείας, στηριζόμενη στη βελτίωση της οικονομίας και την ανάκαμψη του κλάδου, προσδοκά στις επόμενες εταιρικές χρήσεις (στην επόμενη πενταετία) υψηλότερες κερδοφορίες από τα συμβασιοποιημένα έργα καθώς και από μελλοντικά έργα που θα προκύψουν. Επίσης εκτιμάται ότι η εταιρεία θα αναχρηματοδοτήσει θετικότερα τις χρηματοοικονομικές ανάγκες της δεδομένου ότι ένα μεγάλο μέρος των συμβασιοποιημένων και μη εκτελεσμένων έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός των επόμενων ετών ενισχύοντας τους δείκτες ρευστότητας και αποδοτικότητας της εταιρείας. Επιπλέον, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση για την τροποποίηση των σχετικών όρων των υφιστάμενων δανείων με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής. Ως εκ τούτου, η διοίκηση της Εταιρείας διενεργώντας σχετική αξιολόγηση κατέληξε ότι η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας και δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ*

Άρτα, 24 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

# ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**της χρήσης**
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

**(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)**

**ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.**

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 017779815000

## ΙΙ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**
1) Στις προκαταβολές για αποθέματα περιλαμβάνονται και προκαταβολές προμηθευτών σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 29 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των προκαταβολών για αποθέματα, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 29 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των προκαταβολών για αποθέματα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 29 χιλ. περίπου ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλ. και 25 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 209 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 45 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 164 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 164 χιλ. περίπου ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. και 84 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση Ε.1 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία κατά την ημερομηνία που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ευρώ 505 χιλ. περίπου. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ωστόσο όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη σημείωση Ε.1 του προσαρτήματος, η διοίκηση της εταιρείας έχει εκπονήσει και υιοθετήσει επιχειρηματικό σχέδιο, σύμφωνα με το οποίο εκτιμάται ότι θα αναχρηματοδοτήσει θετικότερα τις χρηματοοικονομικές της ανάγκες. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF Hellas

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 48941