Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.27 14:15:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4158692

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΣΦΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007483601000**.

Την **27/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124001 οι εγκεκριμένες από την 23/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6124002 η από 23/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΜΠΟΛΙΤΗΣ ΖΗΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35601.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΕ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357-359, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 748360100

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2025

βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ... 3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ... 4
Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων ... 5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 7
1. Επιχείρηση και δραστηριότητες ... 7
1.1. Γενικές πληροφορίες ... 7
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας ... 7
2.1. Βάση κατάρτισης ... 8
2.2. Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ... 8
2.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις ... 8
2.4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και μετατροπή ξένων νομισμάτων ... 10
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 11
2.6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 11
2.7. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ... 12
2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού ... 12
2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα - Λογιστική Αντιστάθμισης ... 12
2.10. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων ... 18
2.11. Αποθέματα ... 18
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 18
2.13. Μετοχικό Κεφάλαιο ... 18
2.14. Δανειακές υποχρεώσεις ... 18
2.15. Μισθώσεις ... 18
2.16. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) ... 19
2.17. Μερίσματα ... 20
2.18. Δέσμευση καθορισμένων παροχών ... 20
2.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ... 21
2.20. Κόστος δανεισμού ... 22
2.21. Προβλέψεις ... 23
2.22. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές ... 23
3. Έσοδα ... 25
4. Έξοδα ... 25
5. Λοιπά έσοδα ... 27
6. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά και συναλλαγματικές διαφορές – καθαρές ... 27
7. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ... 28
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 31
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις ... 31
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 32
10.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ... 33
10.2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ... 33
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 33
12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος ... 33
13. Αποθέματα ... 35
14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ... 36
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 37
16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά ... 37
16.1. Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών ... 38
17. Μερίσματα ... 39
18. Δανειακές υποχρεώσεις ... 39
19. Κρατικές επιχορηγήσεις ... 40
20. Υποχρεώσεις από μισθώματα ... 41
21. Δέσμευση παροχών προσωπικού ... 41

22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 43
23. Λοιποί φόροι πληρωτέοι 43
24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 44
25. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 45
25.1. Κίνδυνος αγοράς 45
25.2. Πιστωτικός κίνδυνος 46
25.3. Κίνδυνος ρευστότητας 46
25.4. Διαχείριση Κεφαλαίου 47
25.5. Επιμέτρηση εύλογης αξίας 48
25.6. Προβλέψεις 48
26. Δεσμεύσεις 49
26.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 49
26.2. Λοιπές δεσμεύσεις 49
27. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 49
28. Λογιστικά διαχωρισμένες Οικονομικές Καταστάσεις 50
29. Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς 50
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 51
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 54

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε χιλιάδες €	*Σημειώσεις*	*1/1/2025-31/12/2025*	*1/1/2024 - 31/12/2024*
Έσοδα	**3**	298.601	321.076
Κόστος πωλήσεων	**4**	(195.610)	(198.026)
Μεικτά κέρδη		**102.991**	**123.050**
Λοιπά έσοδα	**5**	8.005	25.564
		110.996	**148.614**
Έξοδα διοίκησης	**4**	(25.009)	(23.062)
Έξοδα διάθεσης	**4**	(1.819)	(1.238)
Λοιπά έξοδα	**4**	(3.238)	(3.226)
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	**19**	10.998	11.158
Λειτουργικά κέρδη		**91.929**	**132.247**
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	**6**	(7.282)	(3.760)
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος		**84.647**	**128.486**
Έξοδα φόρων εισοδήματος	**12**	(19.118)	(28.418)
Κέρδη για τη χρήση		**65.529**	**100.069**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Κέρδη/Ζημίες από Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών	**16.1**	**3.233**	**(2.856)**
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη των δεσμεύσεων παροχών κατά την έξοδο από την υπηρεσία	**21**	**(115)**	**(399)**
Αναβαλλόμενοι φόροι σε σχέση με αυτά τα στοιχεία	**12**	**(686)**	**716**
Λοιπές συνολικές (ζημίες)/έσοδα χρήσης, καθαρά από φόρους		**2.433**	**(2.539)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη χρήση		**67.962**	**97.529**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλιάδες €	*Σημειώσεις*	*31/12/2025*	*31/12/2024*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.607.263	1.502.104
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	25.646	19.872
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	**9**	19.798	19.798
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**10.1**	350	350
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**11**	27.028	59.525
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**16.1**	1.782	951
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**10.2**	14.230	11.320
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.696.097**	**1.613.920**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**13**	22.190	22.287
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**14**	120.970	119.755
Φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	**12**	1.314	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**15**	118.862	117.977
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	**7**	7.324	7.306
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**270.660**	**267.325**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.966.758**	**1.881.245**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**16**	456.278	491.265
Αποθεματικά	**16**	58.926	53.102
Κέρδη εις νέον		385.990	363.852
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**901.195**	**908.219**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δεσμεύσεις παροχών προσωπικού	**21**	6.600	3.364
Δανειακές υποχρεώσεις	**18**	529.240	467.080
Υποχρεώσεις από μισθώματα	**20**	26.360	27.354
Προβλέψεις	**25.6**	1.969	1.969
Κρατικές επιχορηγήσεις	**19**	260.376	208.656
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**27**	166	163
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων	**16.1**	5.437	6.935
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	48.972	44.175
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**879.120**	**759.697**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**22**	156.393	145.849
Δανειακές υποχρεώσεις	**18**	13.445	49.056
Υποχρεώσεις από μισθώματα	**20**	2.643	1.380
Κρατικές επιχορηγήσεις	**19**	11.235	10.860
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις εισοδήματος	**12**	0	4.030
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	**23**	2.727	2.154
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**186.443**	**213.329**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.065.563**	**973.025**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.966.758**	**1.881.245**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**491.265**	**52.672**	**(2.352)**	**369.106**	**910.690**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	**-**
Κέρδη για τη χρήση	-	-	-	100.069	**100.069**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(2.228)	(312)	**(2.539)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη χρήση	**-**	**-**	**(2.228)**	**99.757**	**97.529**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		5.011		(5.011)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες:					
Μερίσματα πληρωθέντα (Σημείωση 17)	-	-	-	(100.000)	**(100.000)**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**491.265**	**57.683**	**(4.580)**	**363.852**	**908.219**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**491.265**	**57.683**	**(4.580)**	**363.852**	**908.219**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(34.987)	-	-	-	**(34.987)**
Κέρδη για τη χρήση	-	-	-	65.529	**65.529**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	2.522	(89)	**2.433**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη χρήση	**(34.987)**	**-**	**2.522**	**65.440**	**32.975**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		3.302		(3.302)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες:					
Μερίσματα πληρωθέντα (Σημείωση 17)	-	-	-	(40.000)	**(40.000)**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**456.278**	**60.984**	**(2.058)**	**385.990**	**901.195**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλιάδες €	*Σημειώσεις*	*1/1/2025 - 31/12/2025*	*1/1/2024 - 31/12/2024*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων εισοδήματος		84.647	128.486
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**7 & 8**	65.356	63.524
Προβλέψεις		31.300	19.786
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	**19**	(10.998)	(11.158)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		(333)	(447)
(Κέρδη) / Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		25	180
Συναλλαγματικές διαφορές	**6**	575	(279)
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	**6**	6.706	4.039
		177.280	**204.133**
Μεταβολή των λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων:			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		713	1.822
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπόν απαιτήσεων		2.982	15.135
Αύξηση /(Μείωση) εμπορικών και λοιπόν υποχρεώσεων		3.875	(7.577)
Ταμειακά διαθέσιμα (χρησιμοποιούμενα) / παραγόμενα από δραστηριότητες		**184.849**	**213.513**
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος		(19.301)	(49.828)
Πληρωθέντα χρηματοοικονομικά έξοδα		(4.562)	(7.583)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**160.986**	**156.102**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	**7**	(173.313)	(230.298)
Αγορές ασώματων περιουσιακών στοιχείων	**8**	(886)	(454)
Εξαγορά επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις		0	(1.525)
Έσοδα/εξόφληση δανείων από συνδεδεμένα μέρη		(2.910)	(3.000)
Έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**19**	63.092	9.381
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα επενδύσεων		4.115	4.084
Καθαρές ταμειακές (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(109.902)**	**(221.812)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση μετοχικού κεφαλαίου)		(34.987)	-
Εισπράξεις δανειακών υποχρεώσεων		83.303	154.627
Εξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων		(56.651)	(48.679)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.864)	(1.575)
Μερίσματα πληρωθέντα	**17**	(40.000)	(100.000)
Καθαρές ταμειακές (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(50.200)**	**4.373**
Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**885**	**(61.336)**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης		117.977	179.313
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης		**118.862**	**117.977**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Επιχείρηση και δραστηριότητες

1.1. Γενικές πληροφορίες

Ο Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου («Εταιρεία» ή «ΔΕΣΦΑ») ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2007 και εδρεύει στη Λεωφόρο Μεσογείων 357-359, στον Δήμο Χαλανδρίου, Περιφέρεια Αττικής, Ελλάδα. Προέκυψε από την απόσπαση του κλάδου του αερίου από την εταιρεία ΔΕΠΑ ΑΕ στις 30 Ιουνίου 2006, ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία συνέταξε τον ισολογισμό της προ της απόσπασης, βάσει των προβλέψεων των Ν. 2166/1993 και Ν. 3428/2005. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία εγγραφής στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και δύναται να επεκταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Οι μέτοχοι του ΔΕΣΦΑ στις 31.12.2025 είναι οι εξής:



Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΕΣΦΑ στις 31.12.2025 έχει ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ Πασχάλης	Πρόεδρος του ΔΣ
2	VERHAEGHE R. Peter Robert	Αντιπρόεδρος
3	RODENAS DE LA VEGA Carlos	Μέλος
4	BELLAGAMBA Marta	Μέλος
5	MOLISANI Sergio	Μέλος
6	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ Παναγιώτης	Μέλος
7	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Θεόδωρος	Μέλος
8	NOBILI Simone	Μέλος
9	BRANCA Salvatore	Μέλος
10	ΜΑΝΤΑΚΟΥ Άννα	Μέλος
11	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ Δημήτριος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 3 έτη (30/6/2025 έως τις 30/6/2028)

1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η λειτουργία, συντήρηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ) στην Ελλάδα, όπως ορίζεται από το άρθρο 6 του Ν.3428/2005, συμπεριλαμβανομένων των διασυνδέσεών του, έτσι ώστε το ΕΣΦΑ να λειτουργεί με οικονομικά αποδοτικό τρόπο, να είναι τεχνικά άρτιο και ολοκληρωμένο, και να είναι σε θέση να καλύπτει τις ανάγκες των χρηστών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 παρ. 31 του Ν.3428/2005, σε φυσικό αέριο κατά τρόπο ασφαλή, επαρκή και οικονομικό.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταρτίστηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), και των διερμηνειών τους, όπως εκδίδονται από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (IFRIC) του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων μετοχικού κεφαλαίου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27.05.2026 και υπόκεινται στην τελική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων καταρτίστηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι ίδιοι με εκείνους που εφαρμόστηκαν για την εκπόνηση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και εφαρμόστηκαν επιτυχώς σε όλες τις περιόδους που απεικονίζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Senfluga Energy Infrastructure Holdings S.A.

2.2. Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις

Εκδόθηκαν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες οι οποίες είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μελλοντικά. Τα προαναφερόμενα παρουσιάζονται κατωτέρω.

2.3.1. Υποχρεωτικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες για τη χρήση 2025:

ΔΛΠ 21: Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας – τροποποιήσεις

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από τις εταιρείες να παρέχουν περαιτέρω χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις εισάγουν τον ορισμό της «ανταλλαξιμότητας» ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα οφείλει να εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις που μια οντότητα έχει εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία λόγω απουσίας ανταλλαξιμότητας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.3.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που ισχύουν για τις χρήσεις από 1 Ιανουαρίου 2026 και εφεξής:

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025.

ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διευθέτησής της και εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διευθετούνται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διευθέτησης, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Μια οντότητα που επιλέγει να εφαρμόσει την επιλογή παύσης αναγνώρισης οφείλει να την εφαρμόσει σε όλες τις διευθετήσεις που πραγματοποιούνται μέσω του ίδιου ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών.

Άλλες διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει σχετιζόμενων με ESG χαρακτηριστικών, με πρόσθετη καθοδήγηση ως προς την αξιολόγηση των εν δυνάμει αυτών χαρακτηριστικών. Παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα.

ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024 και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Ο κύριος στόχος του Προτύπου είναι η βελτίωση της αξιολόγησης της απόδοσης μιας εταιρείας μέσω της ενίσχυσης της συγκρισιμότητας στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, και ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο βελτιώνει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω:

α) της απαίτησης για καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων,

β) της απαίτησης για γνωστοποίηση ορισμένων μεγεθών που δεν υπόκεινται σε γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές και ορισμένων δεικτών απόδοσης της διαχείρισης, και

γ) των νέων αρχών για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό των πληροφοριών.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής, και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ – Τεύχος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και προβλέπουν μικρές τροποποιήσεις, όπως διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα ακόλουθα λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών».

Οι παραπάνω τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε το έγγραφο «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7». Στόχος των τροποποιήσεων είναι η καλύτερη αποτύπωση στις οικονομικές καταστάσεις των επιδράσεων των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από φυσικούς παράγοντες. Ειδικότερα,

οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης», επιτρέπουν τη χρήση λογιστικής αντιστάθμισης όταν οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ώστε να διευκολύνονται οι επενδυτές να κατανοήσουν τις επιδράσεις αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας – Τροποποιήσεις

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες απαιτούν από εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, οι οποίες χρησιμοποιούν νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέπουν όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των ποσών σύγκρισης, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος που ίσχυε κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας, οι οποίες μετατρέπουν τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση αλλοδαπών δραστηριοτήτων των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι μη υπερπληθωριστικό. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία χρησιμοποιεί τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος που ίσχυε κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών εκτός από τα συγκριτικά ποσά, για την αναδιατύπωση των οποίων εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα

2.4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ, που αποτελεί το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας. Συναλλαγές που εκτελούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει της επίσημης ισοτιμίας που ισχύει την ημέρα που εκτελείται κάθε συναλλαγή. Κατά την ημέρα κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ, με βάση την τρέχουσα ισοτιμία. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καθώς και η επιμέτρηση των ποσών σε ξένο νόμισμα στο τέλος της περιόδου καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Εν συνεχεία, το αρχικό κόστος κτήσης μειώνεται κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) οποιαδήποτε ζημία απομείωσης. Το αρχικό κόστος κτήσης παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς και των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτρίωσης, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος για την προετοιμασία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την προοριζόμενη χρήση τους. Μεταγενέστερες δαπάνες που πραγματοποιούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια κεφαλαιοποιούνται όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των επηρεαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Όλες οι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με την επισκευή, συντήρηση κ.λπ. πάγιων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων, το σχετικό κόστος και η συσσωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς στην περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης, και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει ως εξής:

Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	1 - 20	έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 40	έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία αναφοράς και, εάν είναι απαραίτητο, καταχωρίζονται οι προσήκουσες αναθεωρήσεις και αναπροσαρμογές. Τα στρατηγικά ανταλλακτικά καταχωρούνται ως ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, με ωφέλιμη διάρκεια ζωής τα 40 έτη. Τα μη στρατηγικά ανταλλακτικά καταχωρούνται ως αποθέματα, με βασικό κριτήριο κατάταξής τους τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

2.6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Δουλείες

Οι δουλείες αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στα ποσά που καταβάλλονται από την Εταιρεία στους δικαιούχους ως δικαίωμα διέλευσης (right of way) για την εγκατάσταση του συστήματος φυσικού αερίου. Οι αποσβέσεις καταχωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο (straight-line method) κατά την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους είναι 40 έτη, καθώς οι σχετικές δαπάνες θεωρούνται επακόλουθες της επένδυσης για την εγκατάσταση του αγωγού φυσικού αερίου που έχει την ίδια ωφέλιμη διάρκεια οικονομικής ζωής.

2.6.2. Λογισμικό

Το λογισμικό αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο στην αξία κτήσης του. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αύξηση ή επέκταση της απόδοσης του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών του αναγνωρίζονται ως κεφαλαιακές δαπάνες που προστίθενται στο αρχικό κόστος λογισμικού. Οι αποσβέσεις λογισμικού καταχωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά την ωφέλιμη διάρκεια οικονομικής ζωής του λογισμικού που υπολογίζεται σε 5 έτη.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.7. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συγγενείς επιχειρήσεις είναι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία διαθέτει σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και γενικά συνοδεύονται από συμμετοχή μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρούνται στο κόστος μείον την απομείωση. Για την εκτίμηση των απομειώσεων, ανατρέξτε στη Σημείωση **2.8**.

Ο ΔΕΣΦΑ δεν υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς οι οικονομικές του καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της άμεσης μητρικής του εταιρείας, Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA.

2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση επανεξετάζονται για απομείωση κάθε ημερομηνία κατάρτισης του προϋπολογισμού και ελέγχονται για απομείωση σε κάθε περίσταση που τα γεγονότα ή οι μεταβολές συνθηκών καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα έξοδα για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το υψηλότερο εκ των δύο ακόλουθων ποσών, είτε της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης είτε της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι η τιμή που θα εισπραχθεί κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μείον το κόστος εκποίησης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από ένα περιουσιακό στοιχείο. Για την αξιολόγηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός επιτοκίου προεξόφλησης προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς σχετικά με τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν αναπροσαρμοστεί. Στο πλαίσιο εκτίμησης της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στη μικρότερη ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για την οποία μπορεί να αναγνωριστεί μια εύλογη και σταθερή βάση κατανομής. Οι προηγούμενες απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός της υπεραξίας) επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση μεταγενέστερου αντιλογισμού μιας ζημίας απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται στην αναθεωρημένη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του, αλλά έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο (ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών) κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Ο αντιλογισμός μιας ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα στον βαθμό που εξαλείφει τη ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για το περιουσιακό στοιχείο κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Οποιαδήποτε αύξηση καθ' υπέρβασιν αυτού του ποσού αντιμετωπίζεται ως αύξηση εκ νέου αποτίμησης.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα - Λογιστική Αντιστάθμισης

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη οικονομική οντότητα.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ταξινομούνται προς επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος, καθώς και επένδυση μετοχικού κεφαλαίου ταξινομούμενη μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τέλος, όσον αφορά στα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, το αποτέλεσμα της αποτίμησής τους στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο («Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων») όταν είναι θετικό και ως υποχρέωση («Υποχρεώσεις από παράγωγα») όταν είναι αρνητικό.

(i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της κατά την αρχική αναγνώριση στις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και τους συμβατικούς όρους των ταμειακών ροών.
Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα κόστη συναλλαγών. Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται αρχικά στην τιμή συναλλαγής τους, που καθορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες». Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταχωρηθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, πρέπει να δημιουργεί ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI) επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου. Αυτή η εκτίμηση αναφέρεται ως κριτήριο SPPI και εφαρμόζεται σε επίπεδο μέσου.

Για τους σκοπούς μεταγενέστερων επιμετρήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, όπου αυτές οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

β) Τα έσοδα από τόκους από τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και κατανομής των εξόδων των τόκων κατά την αντίστοιχη περίοδο. Πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματικές καταβολές (συμπεριλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή λήφθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών και κάθε επαύξηση ή έκπτωση) κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή (κατά το δοκούν) μιας συντομότερης περιόδου, στο αποσβεσμένο κόστος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την παύση

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα, μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται στο ξεχωριστό κονδύλιο «Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από την απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων», στην κατάσταση εσόδων.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων: Περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές αυτών των περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Μεταβολές στη λογιστική αξία λαμβάνονται μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από την αναγνώριση των κερδών ή ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κατά την παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονταν μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα κέρδη ή τις ζημίες και αναγνωρίζονται στα Λοιπά κέρδη/ζημίες. Τα έσοδα από τόκους από τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται στο ξεχωριστό κονδύλιο «Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από την απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων», στην κατάσταση εσόδων.

δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αποσβεσμένου κόστους ή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο κονδύλιο «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)», στην περίοδο κατά την οποία προκύπτει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται μεταγενέστερα με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την παύση της αναγνώρισης, την τροποποίηση ή απομείωση του περιουσιακού στοιχείου. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους, πέραν των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στην Λογιστική αντιστάθμιση, τα κέρδη και οι ζημίες θα καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση εσόδων, στο κονδύλιο «Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση».

Λογιστική αντιστάθμιση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα (για παράδειγμα, ισοτιμίες, επιτόκια ή τιμές αγαθών). Η Εταιρεία δύναται να εφαρμόζει διαφορετικές στρατηγικές διαχείρισης κινδύνου προκειμένου να εξαλείφει ή να περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους.

Η Λογιστική Αντιστάθμιση είναι μία έννοια αντιστοίχισης που εξαλείφει ή περιορίζει τη μεταβλητότητα της κατάστασης συνολικών εσόδων η οποία θα προέκυπτε εάν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης είχαν λογιστικοποιηθεί ξεχωριστά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Σκοπός της λογιστικής αντιστάθμισης είναι να απεικονίζει στις οικονομικές καταστάσεις τον αντίκτυπο των δράσεων διαχείρισης κινδύνου που χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά μέσα για τη διαχείριση της έκθεσης που προκύπτει από συγκεκριμένους κινδύνους οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα ή τα λοιπά συνολικά έσοδα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μόνο μέσα Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για αυτό το σκοπό.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές-συμβάσεις Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών προκειμένου να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν διακυμάνσεις στις ταμειακές της ροές και οι οποίοι προκύπτουν είτε από κάποιο περιουσιακό στοιχείο είτε από κάποια υποχρέωση είτε από προβλεπόμενη συναλλαγή και όταν η εν λόγω αλλαγή πρόκειται να επηρεάσει τα αποτελέσματα. Κάθε σύμβαση ορίζεται ως Μέσο αντιστάθμισης στο σύνολό της. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μόνο δύο είδη μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών:

α) Μελλοντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (Προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος) που υπόκεινται σε αλλαγές συναλλαγματικής ισοτιμίας, προς κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου που σχετίζεται με τη μεταβλητότητα των μελλοντικών πληρωμών που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα (πληρωμές σε προμηθευτές) και των σχετικών ταμειακών ροών. Εντός της Εταιρείας γίνεται διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου προκειμένου να μειώνεται η μεταβλητότητα των αναμενόμενων πληρωμών που εκφράζονται σε ξένα νομίσματα. Στόχος των καθορισμένων σχέσεων αντιστάθμισης είναι ο καθορισμός μιας σταθερής ισοδύναμης αξίας σε ευρώ των προβλεπόμενων πληρωμών σε ξένο νόμισμα σε συγκεκριμένα επίπεδα συναλλαγματικής ισοτιμίας, μέσω της διαπραγμάτευσης απλών προθεσμιακών συμβάσεων/ πράξεων συναλλάγματος/ πράξεων ανταλλαγής (swaps) (δηλαδή γραμμικών μέσων).

β) Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (IRS) που υπόκεινται σε μεταβολές επιτοκίων για την κάλυψη του κινδύνου που προκύπτει από υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου σε ευρώ (πληρωμή έντοκου δανείου). Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο επιτοκίου στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση του κόστους δανεισμού, τη μείωση των οικονομικών επιπτώσεων από τη μεταβλητότητα των επιτοκίων στην αγορά και τον καθορισμό του βέλτιστου λόγου χρέους σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου. Το χαρτοφυλάκιο παραγώγων της Εταιρείας παρακολουθείται συνεχώς προκειμένου η έκθεση σε κίνδυνο αντισυμβαλλομένου να διατηρείται σε αποδεκτά επίπεδα.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση («Αξιολόγηση αποτελεσματικότητας») μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς επίσης τον στόχο της διαχείρισης κινδύνου και τη στρατηγική συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης τόσο - κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης και μετέπειτα - τον βαθμό στον οποίο τα μέσα που χρησιμοποιούνται είναι αποτελεσματικά για την αντιστάθμιση των διακυμάνσεων στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με τον βαθμό στον οποίο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης και, εάν ναι, σύμφωνα με τη φύση του αντικειμένου αντιστάθμισης.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Συνεπώς, μεταβολές στη λογιστική αξία:

- του «αποτελεσματικού» μέρους του μέσου αντιστάθμισης (του μέρους των μεταβολών της εύλογης αξίας που αποδίδεται στην αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνου) αναγνωρίζονται στα Ίδια κεφάλαια ως «Αποθεματικό» μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων (βλ. Σημείωση **16.1**), ενώ οι μεταβολές του
- «αναποτελεσματικού» μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το αποτέλεσμα αυτής της αποτίμησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο («Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων») όταν είναι θετικό και ως υποχρέωση («Υποχρεώσεις από παράγωγα») όταν είναι αρνητικό.

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων) στις περιόδους κατά τις οποίες τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (όταν λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη αντισταθμιζόμενη συναλλαγή).

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης έχει λήξει, πωληθεί, διευθετηθεί ή δεν πληροί τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης, όλα τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονταν απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι εκείνη την ημερομηνία παραμένουν στα αποθεματικά έως ότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάσει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Σε περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά σωρευτικά κέρδη ή ζημίες που καταγράφονται στα αποθεματικά μεταφέρονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

(ii) <u>Απομείωση</u>

Η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων απομειώνεται και αναγνωρίζει, εφόσον απαιτείται, μια πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλους τους χρεωστικούς τίτλους που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των οφειλόμενων συμβατικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τη σύμβαση και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει, προεξοφλούμενων βάσει του κατά προσέγγιση αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Για πιστωτικά ανοίγματα για τα οποία δεν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προβλέπονται για πιστωτικές ζημίες που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης υποχρεώσεων που είναι πιθανό να συμβούν εντός του επόμενου δωδεκάμηνου (μια δωδεκάμηνη αναμενόμενη πιστωτική ζημία). Για πιστωτικά ανοίγματα για τα οποία υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική αναγνώριση, απαιτείται πρόβλεψη απωλειών για τις πιστωτικές ζημίες που αναμένονται για την εναπομένουσα διάρκεια του ανοίγματος, ανεξάρτητα από τον χρόνο της αθέτησης (αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε όλη τη διάρκεια ζωής).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημίες που αναμένονται σε όλη τη διάρκεια των εμπορικών απαιτήσεων (αναμενόμενες ζημίες σε όλη τη διάρκεια ζωής). Περαιτέρω λεπτομέρειες για τις εμπορικές απαιτήσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση **14**.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται η γενική προσέγγιση. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και επομένως οποιαδήποτε πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημίες των επόμενων 12 μηνών.

(iii) Παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν:

- Εκπνεύσουν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο.
- Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει την υποχρέωση να τις καταβάλει στο ακέραιο, χωρίς αισθητή καθυστέρηση, σε τρίτο μέρος, μέσω συμφωνίας διακανονισμού (pass-through), ή
- Μεταβιβαστούν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και είτε η Εταιρεία (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τις αμοιβές του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε έχει διατηρήσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τις αμοιβές του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχό του.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή όταν εισέρχεται σε συμφωνία διακανονισμού pass-through, εκτιμά το κατά πόσο διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Όταν δεν έχει μεταβιβάσει ούτε έχει διατηρήσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τις αμοιβές από το περιουσιακό στοιχείο, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο αυτού, η Εταιρεία εξακολουθεί να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξής της στο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης μια συσχετιζόμενη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συσχετιζόμενη υποχρέωση επιμετρούνται επί μίας βάσης που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που διατήρησε η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη ανάμειξη που λαμβάνει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο ποσό εκ των εξής δύο, είτε της αρχικής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου είτε του μέγιστου αντιτίμου που μπορεί να είναι υποχρεωμένη η Εταιρεία να καταβάλει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, και, στην περίπτωση δανειοδοτικών και δανειοληπτικών πράξεων και οφειλών, καθαρές από άμεσα καταλογιζόμενα κόστη συναλλαγών. Στο πλαίσιο μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση διαγράφεται ή ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.10. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μόνον όταν υφίσταται νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει πρόθεση συμψηφιστικού διακανονισμού ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου και ταυτόχρονης εξόφλησης της υποχρέωσης. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα δηλώνονται στη χαμηλότερη εκ των δύο τιμών, είτε του κόστους κτήσης είτε της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη μεταφορά

των αποθεμάτων στον χώρο τοποθέτησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο απαραίτητο κόστος για την πώλησή τους. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα που είναι απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλό συντελεστή ανανέωσης ελέγχονται για απομείωση. Προβλέψεις σχηματίζονται για τη μείωση της αξίας κτήσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, οι οποίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν οι μειώσεις. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, με προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες.

2.13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που καταλογίζεται άμεσα στην έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ως μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.14. Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειοδοτικές και δανειοληπτικές πράξεις κατατάσσονται αρχικά στο κόστος που συνίσταται στην εύλογη αξία των εισπραχθέντων εσόδων μείον το κόστος έκδοσης που συνδέεται με τη δανειοληψία. Μετά από την αρχική αναγνώριση, οι δανειοληπτικές πράξεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος κάνοντας χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (μετά από την αφαίρεση του κόστους κτήσης) και του ποσού προς εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

2.15. Μισθώσεις

Η Εταιρεία εκτιμά κατά την έναρξη της σύμβασης κατά πόσο η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση. Μία σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εφόσον η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώματα για την καταβολή πληρωμών μισθωμάτων και περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

i. Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης επιμετρούνται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, και με αναπροσαρμογή για τυχόν εκ νέου αποτίμηση των υποχρεώσεων από μισθώματα. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει το αναγνωρισμένο ποσό των υποχρεώσεων από μισθώματα, τα αρχικά άμεσα κόστη και τις πληρωμές μισθωμάτων που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη μικρότερη περίοδο μεταξύ διάρκειας μίσθωσης και εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβασθεί στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντανακλά την τιμή άσκησης δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης για κτήρια, οχήματα και άλλον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της. Οι συμβάσεις μίσθωσης ενδέχεται να περιλαμβάνουν στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία μη μίσθωσης.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις από μισθώματα επιμετρούμενες στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων που θα πραγματοποιηθούν στη διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν τις σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον τυχόν εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης, τις κυμαινόμενες πληρωμές μισθωμάτων που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή συντελεστή, καθώς και τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν επίσης την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις καταβολές ποινών για καταγγελία της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει τη δυνατότητα καταγγελίας. Οι κυμαινόμενες πληρωμές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή συντελεστή αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος που ενεργοποίησε την πληρωμή. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των πληρωμών μισθωμάτων η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας, διότι το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν είναι εύκολο να καθοριστεί.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώματα αυξάνεται ώστε να αποτυπώνει τη συσσώρευση των τόκων και μειώνεται κατά τις καταβληθείσες πληρωμές μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώματα επιμετράται εκ νέου εφόσον υπάρξει επανεκτίμηση ή τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης.

Λεπτομέρειες για τις μισθώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη Σημείωση **7**.

2.16. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών ποσών που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία που ισχύει στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία αναφοράς, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιδράσεις των προσωρινών φορολογικών διαφορών προσδιορίζονται και παρουσιάζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις στον βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορεί να αξιοποιηθεί η προσωρινή εκπεστέα διαφορά, βάσει των εκτιμώμενων μελλοντικών επιδόσεων της Εταιρείας.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στον βαθμό που δεν θα είναι διαθέσιμα τα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να αξιοποιηθούν μερικά ή συνολικά τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις για την παρούσα χρήση και τις προγενέστερες χρήσεις επιμετρούνται στο ποσό

που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), βάσει φορολογικών συντελεστών (και φορολογικής νομοθεσίας) που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία αναφοράς.

2.17. Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τη στιγμή της έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18. Δέσμευση καθορισμένων παροχών

Η Εταιρεία συνεισφέρει σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση σε σχέση με τα συνταξιοδοτικά προγράμματα ή προγράμματα εξόδου καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης καθαρισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με βάση τη μέθοδο προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών με βάση επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο πρόκειται να καταβληθούν οι παροχές και έχουν προθεσμία λήξης που πλησιάζει τους όρους της σχετικής δέσμευσης.

Το κόστος τόκου υπολογίζεται με εφαρμογή του προεξοφλητικού επιτοκίου στο υπόλοιπο της δέσμευσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος περιλαμβάνεται στα έξοδα παροχών σε εργαζόμενους στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που απορρέουν από προσαρμογές με βάση την πείρα και τις μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Μεταβολές στην παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών που απορρέουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος παροχών αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος παρελθούσας υπηρεσίας.

Για προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ιδιωτικά ή δημόσια ασφαλιστικά ταμεία σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση πληρωμής εφόσον έχουν καταβληθεί οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδα παροχών σε εργαζομένους όταν γίνονται απαιτητές. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που είναι δυνατή η επιστροφή χρημάτων ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή υπηρεσιών σε τιμή που αποτυπώνει το τίμημα που αναμένει ότι θα δικαιούται για την ανταλλαγή αγαθών ή υπηρεσιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Εξετάζει λεπτομερώς τους όρους της σύμβασης με τον πελάτη καθώς και όλα τα σχετικά περιστατικά και συνθήκες που σχετίζονται με τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σύμφωνα με το παρεχόμενο πλαίσιο-μοντέλο των πέντε βημάτων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη στιγμή που πραγματοποιείται η μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με τη στιγμή της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Η καταχώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες βασίζεται στα ακόλουθα πέντε βήματα:

(i) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη,

(ii) εντοπισμός της αναλαμβανόμενης υποχρέωσης, η οποία αντιπροσωπεύεται από τη συμβατική υπόσχεση μεταβίβασης αγαθών ή/και υπηρεσιών σε κάποιον πελάτη,

(iii) καθορισμός του τιμήματος της συναλλαγής,

(iv) επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής στις αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις που εντοπίστηκαν βάσει της αυτοτελούς τιμής πώλησης κάθε αγαθού ή υπηρεσίας,

(v) καταχώριση του εσόδου όταν ικανοποιείται η σχετική αναλαμβανόμενη υποχρέωση ή κατά τον χρόνο μεταβίβασης στον πελάτη του υποσχόμενου αγαθού ή της υπηρεσίας. Η μεταβίβαση θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί όταν ο πελάτης αποκτήσει τον έλεγχο των αγαθών ή των υπηρεσιών, γεγονός που μπορεί να επέλθει σε βάθος χρόνου ή σε καθορισμένη χρονική στιγμή.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, τα έσοδα αναγνωρίζονται γενικά ως εξής:

Ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Μεταφορά φυσικού αερίου

Έσοδα από τη μεταφορά φυσικού αερίου αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία βάσει: α) της μεταφορικής ικανότητας που δεσμεύει κάθε χρήστης (πελάτης) μέσω των εγκεκριμένων εφαρμογών δέσμευσης και β) της ποσότητας (σε μονάδες ενέργειας) του φυσικού αερίου που μεταφέρεται για κάθε χρήστη (πελάτη) στη διάρκεια του εν λόγω μήνα. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Πρότυπης Σύμβασης-Πλαίσιο Μεταφοράς, ο Χρήστης Μεταφοράς υποχρεούται να καταβάλλει μηνιαία αμοιβή στον Διαχειριστή για την παροχή των υπηρεσιών που συμφωνούνται με τη Σύμβαση και την Εγκεκριμένη Αίτηση, που εγκρίνει ο Διαχειριστής. Η Αμοιβή υπολογίζεται και τιμολογείται κατά τα προβλεπόμενα στον Κώδικα, τον Κανονισμό Τιμολόγησης, το Τιμολόγιο Χρήσης του ΕΣΦΑ και τις κατ' εξουσιοδότηση του Νόμου οικείες διατάξεις. Ο Χρήστης Μεταφοράς τιμολογείται σε μηνιαία βάση.

Χρήση υπηρεσιών ΥΦΑ

Τα έσοδα από τη χρήση υπηρεσιών ΥΦΑ αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία βάσει: α) της δυναμικότητας επαναεροποίησης που δεσμεύει κάθε χρήστης (πελάτης) μέσω των εγκεκριμένων εφαρμογών δέσμευσης και β) της ποσότητας (σε μονάδες ενέργειας) του υγροποιημένου φυσικού αερίου που επαναεροποιείται για κάθε χρήστη (πελάτη) στη διάρκεια του εν λόγω μήνα. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Πρότυπης Σύμβασης ΥΦΑ, ο Χρήστης ΥΦΑ υποχρεούται να καταβάλλει μηνιαία αμοιβή στον Διαχειριστή για την παροχή των υπηρεσιών που συμφωνούνται με τη Σύμβαση και κάθε Εγκεκριμένη Αίτηση ΥΦΑ, που εγκρίνει ο Διαχειριστής. Η Αμοιβή υπολογίζεται και τιμολογείται κατά τα προβλεπόμενα στον Κώδικα, τον Κανονισμό Τιμολόγησης, το Τιμολόγιο Χρήσης του ΕΣΦΑ και τις κατ' εξουσιοδότηση του Νόμου οικείες διατάξεις. Ο Χρήστης ΥΦΑ τιμολογείται σε μηνιαία βάση.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Πωλήσεις αερίου εξισορρόπησης και αερίου λειτουργίας

Η Εταιρεία διασφαλίζει σε κάθε περίπτωση την ισορροπία μεταξύ Παραδόσεων και Παραλαβών Φυσικού Αερίου στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ) από τους Χρήστες Μεταφοράς (Εξισορρόπηση Αερίου), λαμβάνοντας υπόψη τις απώλειες και τις αποθηκευμένες στο Σύστημα Μεταφοράς ποσότητες Φυσικού Αερίου, με στόχο την αξιόπιστη, ασφαλή και αποδοτική λειτουργία του Συστήματος. Τα έσοδα από πωλήσεις και αέριο λειτουργίας αναγνωρίζονται στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία παρέχεται η υπηρεσία, βάσει της επίτευξης ουδετεροποίησης της θετικής ή αρνητικής θέσης εξισορρόπησης των Χρηστών Μεταφοράς του συστήματος, σε μηνιαία βάση. Ο Χρήστης Μεταφοράς τιμολογείται σε μηνιαία βάση.

Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού

Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ) έχει ορίσει το ανώτατο όριο για τον λογαριασμό ασφάλειας εφοδιασμού, μια μοναδιαία χρέωση ασφάλειας εφοδιασμού ανά κατηγορία πελατών φυσικού αερίου και ανά τυπική μονάδα παραγωγής ενέργειας. Σύμφωνα με την αντίστοιχη απόφαση της ΡΑΑΕΥ, η Εταιρεία διατηρεί ξεχωριστό έντοκο λογαριασμό για εισροές και εκροές που σχετίζονται με θέματα ασφάλειας εφοδιασμού, ο οποίος θα ανατροφοδοτείται από τους τόκους που προκύπτουν από το απόθεμα του λογαριασμού αυτού. Τα έσοδα από τον λογαριασμό ασφάλειας εφοδιασμού αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με την απόφαση της ΡΑΕ 344/2014.

Τέλη σύνδεσης

Βάσει της Συμφωνίας σύνδεσης με τον Χρήστη, σύμφωνα με τον Κανονισμό τιμολόγησης (Άρθρο 5: «Δημιουργία νέου σημείου εισόδου ή εξόδου»), σε περίπτωση δημιουργίας ενός νέου σημείου εξόδου ή αύξησης της δυναμικότητας υφιστάμενου σημείου εξόδου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου, ο Χρήστης καταβάλλει τέλη σύνδεσης στον Διαχειριστή, τα οποία αντικατοπτρίζουν το κόστος κατασκευής του (εάν υφίσταται) σχετικού μετρητικού (και ρυθμιστικού) σταθμού και του αγωγού ανάντη του νέου σημείου εξόδου και τα οποία αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, καθ' όλη τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών της Συμφωνίας σύνδεσης και μέχρι την παράδοση της σύνδεσης σε πλήρη απόδοση.

Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Επικουρικές Υπηρεσίες Μεταφοράς

Οι Επικουρικές Υπηρεσίες Μεταφοράς περιλαμβάνουν τις συμπληρωματικές υπηρεσίες βαθμονόμησης μετρητικών συστημάτων, τη διεξαγωγή μετρήσεων ελέγχου Σημείου Δρόσου Νερού και τη διάθεση εξοπλισμένου χώρου εργασίας στα Σημεία Εισόδου του ΕΣΦΜΑ. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία.

Λοιπές μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Οι Λοιπές μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης δικτύων διανομής, εγκαταστάσεων CNG. Εγκαταστάσεις ΥΦΑ και δεξαμενόπλοια ΥΦΑ, προστασία γραμμών και άλλες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία.

2.20. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις προστίθεται στο κόστος αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου τα περιουσιακά στοιχεία να είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προέκυψαν.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.21. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υποχρέωση προβλεπόμενη ή απορρέουσα από τον νόμο ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης και εφόσον το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός όμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μια εκροή θα απαιτηθεί για διευθέτηση καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως σύνολο. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα μιας εκροής σε σχέση με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία της ορθής εκτίμησης της διοίκησης ως προς τις δαπάνες που απαιτούνται για τη διευθέτηση της παρούσας δέσμευσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται στα έξοδα από τόκους.

2.22. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και οι σχετικές σημειώσεις απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών τόσο στην επιμέτρηση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και στην αποτίμηση των ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επομένως, τα πραγματικά αποτελέσματα που απορρέουν από τα σχετικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι χρησιμοποιούμενες εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, και ο αντίκτυπος κάθε τέτοιας επανεξέτασης αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η χρήση εκτιμήσεων είναι σημαντική για τα ακόλουθα στοιχεία:

Έλεγχος απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ελέγχονται για τυχόν απομείωση κατά την ημερομηνία αναφοράς εφόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, η ανακτήσιμη αξία των ενσώματων πάγιων στοιχείων εκτιμάται με προσδιορισμό των περιουσιακών στοιχείων που σχηματίζουν ανεξάρτητη Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Για τον σκοπό αυτό, οι υποδομές των αγωγών της Εταιρείας έχουν εκτιμηθεί ως ενιαία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές προβλέπονται βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας, που εγκρίνεται από τη Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα εγκεκριμένα ρυθμιστικά έσοδα για την περίοδο που καλύπτει το σχέδιο. Επίσης υπολογίζεται μια τελική αξία βάσει ενός εύλογου επιτοκίου εις το διηνεκές.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά την πρόβλεψη των ταμειακών ροών για τον έλεγχο απομείωσης κατά την **31η Δεκεμβρίου 2025** είναι οι ακόλουθες:

- Ρυθμιζόμενα έσοδα: Η Διοίκηση έχει βασίσει την ανάλυσή της στο υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο, υπολογίζοντας τις ανακτήσιμες διαφορές βάσει των πλέον πρόσφατων ενημερώσεων και εξελίξεων. Τα απαιτούμενα έσοδα έχουν εκτιμηθεί μέχρι το 2035, συμπεριλαμβανομένων των νέων ανακτήσιμων διαφορών που προκύπτουν κάθε χρόνο μεταξύ των εσόδων από τα τιμολόγια χρήσης και των απαιτούμενων εσόδων. Τα απαιτούμενα έσοδα υπολογίζονται βάσει του συμφωνηθέντος με την ΡΑΑΕΥ ρυθμιστικού σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) (7,85% 2024-2027).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Κεφαλαιακές δαπάνες: Τα ετήσια ποσά λαμβάνονται από το Δεκαετές Σχέδιο Ανάπτυξης της Εταιρείας, που έχει εγκριθεί από τη ΡΑΑΕΥ. Οποιαδήποτε κεφαλαιακή δαπάνη που σχετίζεται με την επέκταση έχει εξαιρεθεί από τον υπολογισμό, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται μόνο οι κεφαλαιακές δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση.

- Τελική αξία: προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία της επιχείρησης μετά το 2035, η Διοίκηση εκτίμησε την Τελική Αξία βάσει μιας ανάλυσης προεξοφλούμενων ταμιακών ροών (μεθοδολογία DCF). Λήφθηκε ως τελικός συντελεστής το μηδέν επί τοις εκατό.

- Προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων: Αντανακλά συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τον αντίστοιχο τομέα και τους κινδύνους χώρας για την Ελλάδα. Το εύρος του προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που χρησιμοποιήθηκε το 2025 ήταν 6%.

Το ανακτήσιμο ποσό που προέκυψε υπερβαίνει τη λογιστική αξία. Κατά συνέπεια, δεν προέκυψε τελικά απομείωση για τον ΔΕΣΦΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

- **Αποσβέσεις:** Απόσβεση των υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή. Η διαδικασία προσδιορισμού των εξόδων απόσβεσης περιλαμβάνει περιοδική επανεξέταση της απομένουσας ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Βλ. Σημειώσεις **2.5** και **2.6.**
- **Προβλέψεις για τα απρόβλεπτα:** Υπάρχουν εκκρεμείς περιπτώσεις διαφορών που σχετίζονται με την Εταιρεία. Η Διοίκηση εκτιμά το αποτέλεσμα αυτών των περιπτώσεων προκειμένου να αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Όπου είναι πιθανό το αρνητικό αποτέλεσμα, η Εταιρεία σχηματίζει την απαιτούμενη πρόβλεψη. Οι προβλέψεις, όπου είναι αναγκαίες, υπολογίζονται βάσει της τρέχουσας αξίας των εκτιμήσεων που πραγματοποιούνται από τη Διοίκηση σχετικά με το κόστος που θα προκύψει για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Βλ. Σημείωση **25.6.**
- **Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων:** Εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Βλ. Σημείωση **25.2.**
- **Απομείωση αποθέματος:** Εκτίμηση της υποτίμησης του αποθέματος. Βλ. Σημείωση **2.11**
- **Εκτίμηση αβέβαιων φορολογικών θέσεων:** Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης για τη φορολογία εισοδήματος στην οποία θα υπόκειται η Εταιρεία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης. Υπάρχουν ορισμένες συναλλαγές και ορισμένοι υπολογισμοί για τους οποίους ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους βάσει των εκτιμήσεων για το κατά πόσον θα οφείλεται πρόσθετη φορολόγηση. Όταν το τελικό αποτέλεσμα για τη φορολόγηση αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που καταχωρήθηκαν αρχικά, αυτές οι διαφορές θα έχουν επίπτωση στον φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις αναβαλλόμενου φόρου στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται ο προσδιορισμός.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

3. Έσοδα

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Μεταφορά	167.803	172.600
Χρήση υπηρεσιών ΥΦΑ	27.163	37.046
Αέριο λειτουργίας ΥΦΑ	13.895	16.251
Ηλεκτρική Ενέργεια	10	9
Επιπλέον υπηρεσίες	1.503	1.136
Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης	17.581	19.047
Μη ρυθμιζόμενες πωλήσεις	1.754	359
Έσοδα από υπηρεσίες του ENTSOG	200	0
Πωλήσεις αερίου εξισορρόπησης και αερίου λειτουργίας	22.817	34.016
Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού	45.874	40.611
Σύνολο	**298.601**	**321.076**

Τα έσοδα μειώθηκαν κατά **22,5 εκατ. €**, κυρίως λόγω:

1. Σημαντικής μείωσης των Ρυθμιζόμενων Εσόδων κατά πάνω από **14,3 εκατ. €**, κυρίως λόγω χαμηλότερων τιμών και μειωμένων προσαυξήσεων δημοπρασιών, και

2. Χαμηλότερων εσόδων (**€2,3 εκατ. €**) από αέριο λειτουργίας ΥΦΑ λόγω μειωμένων αναγκών κατά το 2025 σε σχέση με το 2024, καθώς και χαμηλότερων εσόδων (**11,2 εκατ. €**) από δραστηριότητες Αερίου Εξισορρόπησης, έναντι της αύξησης των εσόδων (**5,3 εκατ. €**) του λογαριασμού ασφάλειας εφοδιασμού.

4. Έξοδα

Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.755	17.738
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.872	13.441
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας και βοηθητικές παροχές	17.481	16.403
Έξοδα από φόρους και τέλη	861	998
Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού	45.716	39.052
Κατανάλωση φυσικού αερίου & υλικά	27.129	39.584
Αποσβέσεις	65.085	62.404
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.255	1.058
Διάφορα έξοδα	5.455	7.349
Σύνολο	**195.610**	**198.026**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Το Κόστος Πωλήσεων παρουσιάζει μείωση το 2025 κατά **2,4 εκατ. €** λόγω χαμηλότερης κατανάλωσης φυσικού αερίου και υλικών (12,5 εκατ. €), γεγονός που σχετίζεται με τη μείωση των εσόδων Αερίου Εξισορρόπησης (Σημείωση 3 για τα Έσοδα). Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει κυρίως από τις υψηλότερες χρεώσεις Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού (6,7 εκατ. €), τις υψηλότερες αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (1 εκατ. €) και τις υψηλότερες αποσβέσεις (2,7 εκατ. €).

Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.260	12.886
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.940	3.050
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας και βοηθητικές παροχές	1.140	1.179
Έξοδα από φόρους και τέλη	167	187
Αποσβέσεις	0	857
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.298	518
Διάφορα έξοδα	5.204	4.383
Σύνολο	**25.009**	**23.062**

Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	137	29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	675	222
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας και βοηθητικές παροχές	11	33
Έξοδα από φόρους και τέλη	157	105
Αποσβέσεις	0	2
Διάφορα έξοδα	839	846
Σύνολο	**1.819**	**1.238**

Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Έκτακτα και μη λειτουργικά έξοδα	19	33
Έκτακτες ζημίες	2	3
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	808	699
Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.143	2.186
Προβλέψεις για τα απρόβλεπτα	0	51
Προβλέψεις για ζημία απομείωσης στο South Stream (Σημείωση 9)	0	255
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.266	0
Σύνολο	**3.238**	**3.226**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

5. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Επιχορηγήσεις για εκπαίδευση	70	256
Λοιπά έσοδα από υπηρεσίες	4.250	16.179
Έσοδα από ενοίκια	11	9
Λοιπά έκτακτα & μη λειτουργικά έσοδα	349	2.285
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	417	3.608
Έσοδα από προβλέψεις για απολύσεις προσωπικού ή αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	1.254	2.186
Αντιλογισμός προβλέψεων για Αποθέματα (Ανταλλακτικά – Σημείωση 13)	616	-
Αντιλογισμός λοιπών προβλέψεων	1.038	1.042
Σύνολο	**8.005**	**25.564**

Η μείωση των Λοιπών Εσόδων (17,6 εκατ. €) οφείλεται κυρίως στη μειωμένη τιμολόγηση των τελών σύνδεσης.

6. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά και συναλλαγματικές διαφορές – καθαρές

Το στοιχείο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Τόκοι και λοιπές τραπεζικές χρεώσεις	13.377	13.210
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	1.099	855
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρό ποσό)	575	(279)
Τόκοι παραγώγων (Αντιστάθμιση – Σημείωση 16.1)	220	350
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**15.271**	**14.136**
Τόκοι και έσοδα επενδύσεων	(7.990)	(10.376)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**(7.990)**	**(10.376)**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	**7.282**	**3.760**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

7. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες. Καμία απομείωση δεν θεωρήθηκε αναγκαία το 2025 (σημείωση 2.22). Δεν πραγματοποιήθηκε παροχή τίτλων σε τρίτους για ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία:

Ποσά σε χιλιάδες €	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα	Στρατηγικά ανταλλακτικά	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**8.906**	**135.489**	**1.971.736**	**6.693**	**4.912**	**57.113**	**274.840**	**2.459.688**
Προσθήκες	-	18.903	103	256	1.811	715	229.135	250.923
Μεταβιβάσεις	116	6.911	55.900	-	-	838	(65.647)	(1.882)
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση *	-	-	-	-	-	-	(7.306)	(7.306)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	(5.522)	-	(267)	-	(139)	-	(5.928)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**9.023**	**155.781**	**2.027.739**	**6.682**	**6.724**	**58.526**	**431.022**	**2.695.497**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**-**	**(97.544)**	**(984.619)**	**(2.467)**	**(3.151)**	**(50.350)**	**-**	**(1.138.131)**
Απόσβεση για τη χρήση	-	(4.453)	(51.351)	(165)	(874)	(3.415)	-	(60.258)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	4.771	-	90	-	136	-	4.997
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**(97.226)**	**(1.035.969)**	**(2.543)**	**(4.024)**	**(53.630)**	**-**	**(1.193.392)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**9.023**	**58.556**	**991.769**	**4.139**	**2.699**	**4.896**	**431.022**	**1.502.104**

* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εκ νέου πώληση του κτιρίου στη Νέα Κηφισιά. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, πραγματοποιήθηκε το 2024 αναδιατύπωση από τα «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία» στα «Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση».

Ποσά σε χιλιάδες €	**Εδαφικές εκτάσεις**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Στρατηγικά ανταλλακτικά**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός**	**Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Κόστος								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**9.023**	**155.781**	**2.027.739**	**6.682**	**6.724**	**58.526**	**431.022**	**2.695.497**
Προσθήκες	-	1.180	105	106	840	1.451	171.764	175.446
Μεταβιβάσεις	-	28.878	187.382	-	694	2.730	(227.858)	(8.174)
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση *	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	(24)	-	(34)	-	(58)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**9.023**	**185.840**	**2.215.226**	**6.764**	**8.258**	**62.673**	**374.910**	**2.862.693**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**-**	**(97.226)**	**(1.035.969)**	**(2.543)**	**(4.024)**	**(53.630)**	**-**	**(1.193.392)**
Απόσβεση για τη χρήση	-	(5.986)	(52.811)	(148)	(1.185)	(1.940)	-	(62.070)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	1	-	32	-	**33**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**-**	**(103.212)**	**(1.088.780)**	**(2.690)**	**(5.209)**	**(55.538)**	**-**	**(1.255.429)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**9.023**	**82.628**	**1.126.446**	**4.074**	**3.048**	**7.135**	**374.910**	**1.607.263**

(*) Βλ. παραπάνω αναφορά για το 2024

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Μισθώσεις – Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2019 και γνωστοποιούνται ξεχωριστά στον ακόλουθο πίνακα:

1/1-31/12/2024

Ποσά σε χιλιάδες €	**Κτίρια**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	13.297	3.505	176	**16.978**
Προσθήκες	18.892	1.734	-	**20.625**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	(5.522)	-	-	**(5.522)**
Συνολικό κόστος κατά τις 31/12/2024	**26.667**	**5.239**	**176**	**32.081**
Αποσβέσεις				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	(4.945)	(1.799)	(176)	**(6.919)**
Προσθήκες	(1.295)	(858)	-	**(2.153)**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	4.771	-	-	**4.771**
Συνολικές αποσβέσεις κατά τις 31/12/2024	**(1.468)**	**(2.657)**	**(176)**	**(4.301)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά τις 31/12/2024	**25.199**	**2.582**	**-**	**27.781**

1/1-31/12/2025

Ποσά σε χιλιάδες €	**Κτίρια**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	26.667	5.239	176	**32.081**
Προσθήκες	1.180	840	115	**2.134**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	**-**
Συνολικό κόστος κατά τις 31/12/2025	**27.847**	**6.078**	**290**	**34.215**
Αποσβέσεις				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	(1.468)	(2.657)	(176)	**(4.301)**
Προσθήκες	(1.689)	(1.133)	(9)	**(2.831)**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	**-**
Συνολικές αποσβέσεις κατά τις 31/12/2025	**(3.157)**	**(3.790)**	**(185)**	**(7.132)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά τις 31/12/2025	**24.690**	**2.288**	**105**	**27.083**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**Λογισμικό**	**Δουλείες**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**15.329**	**28.398**	**43.727**
Προσθήκες	415	39	**454**
Μεταφορές για την περίοδο 1/1-31/12/2024	1.882	-	**1.882**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17.626**	**28.437**	**46.063**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(6.820)**	**(16.104)**	**(22.924)**
Καταχωρισμένες αποσβέσεις για τη χρήση	(2.694)	(572)	**(3.266)**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(9.514)**	**(16.676)**	**(26.190)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**8.112**	**11.760**	**19.872**

Ποσά σε χιλιάδες €	**Λογισμικό**	**Δουλείες**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**17.626**	**28.437**	**46.063**
Προσθήκες	884	2	**886**
Μεταφορές για την περίοδο 1/1-31/12/2025	8.174	-	**8.174**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**26.684**	**28.439**	**55.123**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**(9.514)**	**(16.676)**	**(26.190)**
Καταχωρισμένες αποσβέσεις για τη χρήση	(2.714)	(573)	**(3.287)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**(12.228)**	**(17.249)**	**(29.477)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**14.456**	**11.190**	**25.646**

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	**Συμμετοχή**	**2025 Αξία (σε χιλιάδες €)**	**2024 Αξία (σε χιλιάδες €)**
GASTRADE S.A	20%	19.673	19.673
SOUTH STREAM GAS PIPELINE SOCIÉTÉ ANONYME	50%	100	100
DESFA SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	25	25
Σύνολο		**19.798**	**19.798**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

9.1 Συγγενείς επιχειρήσεις

- Η συμμετοχή σε ποσοστό 20% στην Gastrade A.E. (Αρ. Μητρώου 095699101000), την εταιρεία που αναπτύσσει το έργο της πλωτής μονάδας αποθήκευσης και επαναεριοποίησης του υγροποιημένου φυσικού αερίου στην Αλεξανδρούπολη, επικυρώθηκε επίσημα στις 30.12.2021. Με την έκδοση του πιστοποιητικού μηχανικής περάτωσης στις αρχές του 2024 και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας την 1η Οκτωβρίου 2024, η πρώτη πλωτή μονάδα αποθήκευσης και επαναεριοποίησης (FSRU) της Ελλάδας τέθηκε σε πλήρη λειτουργία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός βασίστηκε σε προβλέψεις ταμειακών ροών που προέρχονται από τον οικονομικό προϋπολογισμό του επιχειρηματικού σχεδίου που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Gastrade και καλύπτει την επόμενη 30ετία, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς.
- Η εταιρεία SOUTH STREAM ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΕ συστάθηκε και εγγράφηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στη Νομαρχία Αθηνών, με αριθμό μητρώου 009592801000, στις 13 Ιουλίου 2010. Σκοπός της εταιρείας είναι: (α) η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του τμήματος του αγωγού φυσικού αερίου South Stream που βρίσκεται στην ελληνική επικράτεια και το οποίο ανήκει στην εταιρεία και (β) η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών σε σχέση με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες (α), καθώς και η εκπόνηση κάθε τύπου μελετών σχετικά με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες. Ο ΔΕΣΦΑ και η ΟΑΟ GAZPROM κατέχουν η κάθε μία μερίδιο 50% στην εταιρεία. Η εταιρεία είναι επί του παρόντος ανενεργή· επομένως, δεν έχουν παραχθεί οικονομικά αποτελέσματα. Το 2024 σχηματίστηκε πρόβλεψη για ζημία απομείωσης ύψους 255 χιλιάδων ευρώ, έναντι αξίας κτήσης 355 χιλιάδων ευρώ, η οποία περιλαμβάνεται στα «Λοιπά Έξοδα» (Σημείωση 4). Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

9.2 Θυγατρικές επιχειρήσεις

- Η εταιρεία DESFA SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συστάθηκε με μοναδικό της μέτοχο τον ΔΕΣΦΑ και εγγράφηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, με αριθμό μητρώου 181254001000, στις 24 Δεκεμβρίου 2024. Σκοπός της εταιρείας είναι να παρέχει: 1. Υπηρεσίες Λειτουργίας και Συντήρησης, 2. Υπηρεσίες μηχανικού σχεδιασμού, όπως υπηρεσίες διαχείρισης και ελέγχου έργων και υπηρεσίες υποστήριξης ειδικών έργων για λεπτομερή σχεδιασμό, προμήθεια υλικών και κατασκευή, 3. Συμβουλευτικές & εκπαιδευτικές υπηρεσίες, 4. Υπηρεσίες πιστοποίησης. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 25 χιλιάδες €.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στις 31.12.2025 διαθέτει 3 βασικές κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)
- στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVTOCI)
- στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVTOCI) σχετίζονται αποκλειστικά με το Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών (βλ. Σημείωση 16.1).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

10.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων σχετίζονται με τις επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες συνιστούν συμμετοχή 7% στη HELLENIC ENERGY EXCHANGE SA (EXE). Αυτή η συμμετοχή ταξινομείται ως εύλογη αξία επιπέδου 3 στην ιεράρχηση εύλογης αξίας, εξαιτίας της χρήσης μη παρατηρήσιμων εισροών, συμπεριλαμβανομένου του ιδίου πιστωτικού κινδύνου. Κατά την 31.12.2025, δεν πραγματοποιήθηκε ειδική μελέτη αποτίμησης για την εύλογη αξία της HENEX, δεδομένου ότι η επίπτωση που έχουν στις οικονομικές καταστάσεις του ΔΕΣΦΑ όλα τα πιθανά αποτελέσματα που προκύπτουν από τη χρήση μη παρατηρήσιμων εισροών έναντι δεδομένων της αγοράς στην τεχνική αποτίμησης εκτιμάται ότι είναι αμελητέα λόγω του χαμηλού επιπέδου συμμετοχής & έκθεσης που προκύπτουν από την εν λόγω επένδυση, καθώς επίσης και στα επίπεδα ιδίων κεφαλαίων & κερδών της HENEX τα οποία αποδίδονται στην εν λόγω συμμετοχή ετησίως. Το 2025 το μέρισμα που εισπράχθηκε λόγω αυτής της συμμετοχής ανέρχεται σε 157 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνεται στους «Τόκους και έσοδα επενδύσεων» (Σημείωση 6).

10.2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος σχετίζονται με το μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο μειωμένης εξασφάλισης που παρέχεται στην GASTRADE από τους μετόχους της για κάθε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο. Καθώς η συμμετοχή του ΔΕΣΦΑ στην GASTRADE είναι της τάξεως του 20% (βλ. Σημείωση 9), η δέσμευσή της ανερχόταν μέχρι το ποσό των 11.320 χιλιάδων €, η οποία εκπληρώθηκε εντός του 2024, και το επιτόκιο ορίστηκε στο 5%. Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ χορήγησε πρόσθετο ομολογιακό δάνειο μειωμένης εξασφάλισης ύψους 2,910 χιλ. € (με επικαιροποιημένο επιτόκιο 5,85%), ανεβάζοντας το συνολικό υπόλοιπο του δανείου σε 14,230 χιλ. € κατά την 31.12.2025. Τα ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης θα αποπληρωθούν πλήρως στις 31.12.2032. Το 2025 τα έσοδα από τόκους που αναγνωρίστηκαν λόγω αυτού του δανείου ανέρχεται σε 726 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνεται στους «Τόκους και έσοδα επενδύσεων» (Σημείωση 6).

11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καταθέσεις εγγυήσεων	4.328	4.325
Απαιτήσεις τέλους ασφάλειας εφοδιασμού	22.700	55.200
Σύνολο λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**27.028**	**59.525**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αντιστοιχούν σε:

α) Απαιτήσεις τελών ασφάλειας εφοδιασμού που αναμένεται να ρυθμιστούν μετά από 12 μήνες.

β) Καταθέσεις εγγυήσεων που παρέχονται για την ενοικίαση γραφείων, την ηλεκτρική ενέργεια, την ύδρευση, το ΕΧΕ και άλλες υπηρεσίες κοινής ωφελείας.

12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος

(i) Έξοδα φόρων εισοδήματος

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τρέχων φόρος επί των κερδών για τη χρήση	14.986	23.168
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	21	(35)
Τρέχων φόρος	**15.007**	**23.133**
Αναβαλλόμενος φόρος	4.110	5.285
Τρέχων φόρος μέσω αποτελεσμάτων	**19.118**	**28.418**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

(ii) Αριθμητική συμφωνία εξόδων φόρων εισοδήματος

Η συμφωνία μεταξύ των εξόδων φόρων εισοδήματος και των λογιστικών κερδών προ φόρου πολλαπλασιασμένων επί των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα (2025: 22%, 2024: 22%) έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Κέρδη προ φόρων	**84.647**	**128.486**
Φόρος σύμφωνα με τον νόμιμο φορολογικό συντελεστή	18.622	28.267
Φορολογική επίπτωση:		
Μη εκπεστέων εξόδων	475	186
Μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	21	(35)
Έξοδα φόρων εισοδήματος	**19.118**	**28.418**
Έξοδα φόρων/κέρδη προ φόρων	**22,6%**	**22,1%**

(iii) *Υποχρεώσεις / απαιτήσεις τρέχοντος φόρου εισοδήματος*

Οι υποχρεώσεις / απαιτήσεις τρέχοντος φόρου εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	17.135	36.023
Προκαταβληθείς φόρος εισοδήματος για τη χρήση	(18.448)	(31.994)
Επιστροφή προκαταβληθέντος φόρου εισοδήματος	-	-
Παρακράτηση φόρου εισοδήματος για τη χρήση	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων/(απαιτήσεων) φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(1.314)**	**4.030**

(iv) Αναβαλλόμενος φόρος

Τα υπόλοιπα αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28.829	27.149
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(77.801)	(71.324)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(48.972)**	**(44.175)**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Επιχορηγήσεις	Δέσμευση καθορισμένων παροχών	Επισφαλείς απαιτήσεις	Απαξιωμένα αποθέματα	Προβλέψεις	Υποχρεώσεις από μισθώματα	Παράγωγα	Επενδύσεις	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**12.763**	**723**	**174**	**1.831**	**3.639**	**1.459**	**545**	-	**21.135**
Αναδιατύπωση	-	-	(17)	-	17	-	-	-	**0**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**12.763**	**723**	**157**	**1.831**	**3.646**	**1.459**	**545**	-	**21.135**
(Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα	1.288	(71)	-	-	(71)	(171)	143	56	**1.174**
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	88	-	-	-	-	628		**716**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	4.124	-		4.124
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**14.052**	**740**	**157**	**1.831**	**3.585**	**5.412**	**1.316**	**56**	**27.149**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**14.052**	**740**	**157**	**1.831**	**3.585**	**5.412**	**1.316**	**56**	**27.149**
(Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα	1.341	687	279	(136)	(213)	210	199	-	**2.366**
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	25	-	-	-	-	(711)		**(686)**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-	-		**-**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**15.392**	**1.452**	**436**	**1.695**	**3.372**	**5.622**	**804**	**56**	**28.829**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Εξοπλισμός ατομικής προστασίας	Προπληρωμένα έξοδα	Παράγωγα	Δεδουλευμένα έσοδα	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**59.002**	**1.740**	**-**	**-**	**60.742**
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	4.687	1.068	-	704	**6.459**
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	**-**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	4.124	-	-	-	**4.124**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**67.813**	**2.807**	**-**	**704**	**71.324**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**67.813**	**2.807**	**-**	**704**	**71.324**
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	6.127	350	-	-	**6.477**
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	**-**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	-	-	-	-	**-**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**73.940**	**3.157**	**-**	**704**	**77.801**

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Φυσικό αέριο (λειτουργίας και εξισορρόπησης)	18.726	19.252
Υλικά για την κατασκευή και τη συντήρηση αγωγού φυσικού αερίου	11.169	11.356
Συνολικό κόστος	**29.895**	**30.608**
Πρόβλεψη απομείωσης για απαξιωμένα υλικά	(7.705)	(8.322)
Καθαρό υπόλοιπο	**22.190**	**22.287**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Το 2025 καταγράφηκε αντιλογισμός ύψους 616 χιλ. € της πρόβλεψης απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα, η οποία παρουσιάζεται ως «Λοιπά έσοδα» (Σημείωση 5) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικοί οφειλέτες	32.854	43.837
(-) Πρόβλεψη για πιστωτικές απώλειες	(6.012)	(4.745)
Εμπορικοί οφειλέτες (καθαρά)	**26.843**	**39.092**
Λοιποί οφειλέτες	453	662
(-) Πρόβλεψη για πιστωτικές απώλειες	(441)	(441)
Λοιποί οφειλέτες (καθαρό ποσό)	**13**	**221**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.382	1.451
Δάνεια και προκαταβολές σε προσωπικό	715	402
Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού	37.927	26.621
Προπληρωμένα έξοδα	12.189	10.349
Δεδουλευμένα έσοδα	36.231	36.171
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους πληρωτέους (ΦΠΑ)	3.671	5.448
Σύνολο	**120.970**	**119.755**

Οι προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου συμφωνούν με τις προβλέψεις ζημιών έναρξης ως εξής:

	Λήξη χρήσης	
Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πρόβλεψη ζημιών έναρξης την 1η Ιανουαρίου	**5.186**	**5.186**
Αύξηση στην πρόβλεψη ζημιών αναγνωριζόμενη στα αποτελέσματα στη διάρκεια της χρήσης (βλ. Σημείωση 4 «Λοιπά Έξοδα»)	1.266	-
Πρόβλεψη ζημιών κλεισίματος κατά την 31η Δεκεμβρίου	**6.452**	**5.186**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με χρήση πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημίες σε όλη τη διάρκεια ζωής, σε όλες τις εμπορικές απαιτήσεις. Το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των οφειλόμενων συμβατικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Στη συνέχεια το έλλειμμα προεξοφλείται βάσει του κατά προσέγγιση αρχικού πραγματικού

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

επιτοκίου του περιουσιακού στοιχείου. Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις και για σημαντικούς πελάτες που αντιπροσωπεύουν πάνω από το 90% του συνολικού υπολοίπου, η εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες ξεχωριστά, βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και συνθηκών του πελάτη. Βάσει της σημείωσης 22, έχει ληφθεί από πελάτες ένα σημαντικό ποσό εγγυήσεων σε μετρητά (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία), το οποίο περιορίζει τον κίνδυνο ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων. Επιπλέον, υπάρχουν 4 πελάτες με ποσοστό άνω του 10% έκαστος επί του συνολικού κύκλου εργασιών από ρυθμιζόμενα έσοδα (209 εκατ. €), συγκεντρώνοντας όλοι μαζί ποσοστό έως 70,8% (148 εκατ. €) των εν λόγω εσόδων.

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, με αρχική προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες. Η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων είναι περίπου ίση με την εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις	118.862	117.977
Σύνολο	**118.862**	**117.977**

Στις «Καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις» υπάρχει ένα ποσό ύψους 11 χιλ. € που αφορά στην ειδική συνεισφορά του άρθρου 62 του Νόμου 4986/2022 προς τον ΔΑΠΕΕΠ. Το 2025 τα έσοδα από τόκους καταθέσεων ανέρχονται σε 1.764 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνονται στους «Τόκους και έσοδα επενδύσεων» (Σημείωση 6).

16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 7.258.644 μετοχές ονομαστικής αξίας 62,86 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται ως εξής:

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο (σε χιλιάδες €)**	**Ποσοστό**
Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA	4.790.705	301.144	66%
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	2.467.939	155.135	34%
Σύνολο	**7.258.644**	**456.278**	**100%**

Οι μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου το 2025 (ποσά σε χιλιάδες) αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών σε χιλιάδες	**Ονομαστική αξία ανά μετοχή**	**Μετοχικό κεφάλαιο (σε χιλιάδες €)**
Υπόλοιπο την 1.1.2025	**7.258**	**67,68**	**491.265**
Μείωση (ΓΣ /30.06.2025)		-4,82	- 34.987
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**7.258**	**62,86**	**456.278**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30.06.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 34.987 χιλ. € με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 67,68 € σε 62,86 € ανά μετοχή. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 456.278 χιλ. € και διαιρείται σε 7.258.644 μετοχές, ονομαστικής αξίας 62,86 € έκαστη. Το παραπάνω ποσό έχει καταβληθεί πλήρως στους μετόχους το 2025.

Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να μεταβιβάζουν σε ετήσια βάση κατ' ελάχιστον το πέντε τοις εκατό των ετήσιων κερδών τους (μετά φόρων) σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, το εν λόγω αποθεματικό περιλάμβανε 60.984 χιλιάδες ευρώ και 57.683 χιλιάδες ευρώ, αντίστοιχα. Αυτό το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανέμεται στους μετόχους.

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό αποθεματικό	60.984	57.683
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(2.507)	(5.029)
Αξία ακινήτων και λοιπών παγίων που αποκτήθηκαν χωρίς χρέωση	449	449
Σύνολο	**58.926**	**53.102**

16.1. Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αναλύεται ως εξής:

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών *(Ποσό σε χιλιάδες €)*	**Εύλογη αξία (Ζημιά)**	**Αναβαλλόμενος φόρος (Κέρδος)**	**Καθαρό ποσό στο Αποθεματικό**
Αποθεματικό ανταλλαγής επιτοκίων	(3.214)	707	(2.507)
Σύνολο	**(3.214)**	**707**	**(2.507)**

Αυτό το Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αφορά αλλαγές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων («αποτελεσματικό» μέρος) που αναγνωρίζονται σε κάθε περίοδο στα Ίδια Κεφάλαια μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (βλ. Σημείωση **2.9**).

Οι πραγματικές αξίες των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Για όλες τις συμφωνίες ανταλλαγής, οι πραγματικές αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία έχει συνάψει συμφωνία η Εταιρεία. Η Εταιρεία αντισταθμίζει τους κινδύνους μεταβολής των ταμειακών ροών που προκύπτουν από:

α) την έκθεσή της στον κίνδυνο επιτοκίου, χρησιμοποιώντας συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίου, προκειμένου να αντισταθμίζει τις διακυμάνσεις των επιτοκίων που απορρέουν από τη μεταβλητότητα των επιτοκίων στην αγορά.

β) την έκθεσή της στον συναλλαγματικό κίνδυνο, χρησιμοποιώντας προθεσμιακές συμβάσεις και δικαιώματα προαίρεσης και «κλειδώνοντας» τις ισοτιμίες συναλλάγματος.

Επιπλέον, η εύλογη αξία των συμφωνιών ανταλλαγής επιτοκίου αναγνωρίζεται μετά τις προσαρμογές πιστωτικού κινδύνου, όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 13.

Το αποτέλεσμα αυτής της αποτίμησης αναγνωρίζεται επίσης ως περιουσιακό στοιχείο αν είναι θετικό και ως υποχρέωση όταν είναι αρνητικό.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Ποσό σε χιλιάδες €)	1/1/2025	Τροποποίηση μέσω λοιπών λειτουργικών εσόδων	31/12/2025
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία)	**951**	831	**1.782**
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	**(6.935)**	1.498	**(5.437)**
Κέρδη εις νέον (τόκος παραγώγων)	(464)	-	(464)
Τόκος παραγώγων (δεδουλευμένο τμήμα που κατανέμεται στα αποτελέσματα /CAPEX)	-	684	684
Μη ενεργό τμήμα τόκων παραγώγων (δεδουλευμένο τμήμα που κατανέμεται στα αποτελέσματα/ χρηματοοικονομικά έξοδα)	-	220	220
Εύλογη αξία στα ίδια αποθεματικά για συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	**(6.448)**	**3.233**	**(3.214)**

17. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30.06.2025 αποφάσισε τη διανομή ποσού 40 εκατ. ευρώ από τα κέρδη του έτους 2024, τα οποία έχουν ήδη φορολογηθεί. Όλα τα μερίσματα καταβλήθηκαν πλήρως στους μετόχους το 2025.

Όσον αφορά στη διανομή των κερδών της χρήσης 2025 που έκλεισε, δεδομένου ότι η διανομή μερίσματος προϋποθέτει την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, δεν αναγνωρίστηκε καμία σχετική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2025.

18. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ. Έχουν χορηγηθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), καθώς επίσης έχει χορηγηθεί κοινό ομολογιακό δάνειο από τις 4 ελληνικές συστημικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και όσα είναι πληρωτέα μετά τον ένα χρόνο καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ανά κύριο χρηματοδοτικό οργανισμό ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025		31/12/2024	
Τράπεζα:	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	13.445	87.207	13.445	100.648
ΕΤΕ OPEN WORK.CAP./ΤΕΛΟΣ ΑΣΦ. ΕΦΟΔ. Ν.4001/73Α/4β	-	-	15.611	-
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ	-	442.033	20.000	366.432
Σύνολο Υποχρεώσεων	**13.445**	**529.240**	**49.056**	**467.080**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ανάλυση διάρκειας μέχρι τη λήξη:	31/12/2025	31/12/2024
Έως ένα έτος	13.445	49.056
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	162.356	133.239
Μετά από πέντε έτη	366.884	333.841
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου	**542.685**	**516.136**

Το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού ανέρχεται σε **4,44%** για το 2025 έναντι **4,75%** για το 2024.

Ρήτρες δανείων

Η Εταιρεία συμμορφώθηκε με ρήτρες καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς οι οποίες τίθενται υπό ετήσια παρακολούθηση.

19. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και αναγνωρίζονται ως έσοδα μαζί με την απόσβεση των επιχορηγούμενων παγίων, τα οποία αφορούν κυρίως τεχνολογικό εξοπλισμό. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εφαρμόζονται ορισμένοι περιορισμοί στη μεταβίβαση των επιχορηγούμενων παγίων και την τροποποίηση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας. Οι σχετικοί έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν από τις αρμόδιες αρχές δεν εντόπισαν στοιχεία μη συμμόρφωσης με τους εν λόγω περιορισμούς. Δεν υπάρχουν μη εκπληρωθείσες προϋποθέσεις ή άλλες έκτακτες προβλέψεις που συνδέονται με αυτές τις επιχορηγήσεις. Η μεταβολή του υπόλοιπου των κρατικών επιχορηγήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Κατά την 1η Ιανουαρίου	219.517	221.293
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	63.092	9.381
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(10.998)	(11.158)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	**271.611**	**219.517**
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	**11.235**	**10.860**
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	**260.376**	**208.656**

Η αύξηση των επιχορηγήσεων που ελήφθησαν σχετίζεται με τη μεγάλη ανάπτυξη που καταγράφεται στο έργο του αγωγού Δυτικής Μακεδονίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις που πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

- Υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η εταιρεία συμμορφώθηκε ή θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις της επιχορήγησης και (β) η είσπραξη του ποσού της επιχορήγησης είναι πιθανή. Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρίζονται στην εύλογη αξία τους και αναγνωρίζονται συστηματικά ως έσοδα σύμφωνα με την αρχή της αντιστοίχισης των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα που επιδοτούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται αρχικά στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα μελλοντικών χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και τμηματικά ως έσοδα κατά την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του παγίου. Το μέρος των εσόδων μελλοντικών χρήσεων που αφορά τα έσοδα της επόμενης χρήσης καταχωρίζεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

20. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019. Για περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, βλ. Σημείωση **2.15**.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**2025**	**2024**
Κατά την 1η Ιανουαρίου	28.734	10.434
Προσθήκες	2.134	20.625
Συσσώρευση τόκων	1.099	855
Καταβολές	(2.964)	(2.429)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	(750)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	**29.003**	**28.734**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.643	1.380
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	26.360	27.354

Ανάλυση διάρκειας μέχρι τη λήξη:	**2025**	**2024**
Έως ένα έτος	2.643	1.380
Στο δεύτερο έτος	2.337	1.906
Από το τρίτο έως το πέμπτο έτος	4.579	4.217
Μετά από πέντε έτη	19.444	21.231
Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου	**29.003**	**28.734**

Τα ακόλουθα είναι τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του 2025:

Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης	2.831
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης	1.099
Έξοδα σε σχέση με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	410
Έξοδα σε σχέση με μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα	**4.341**

21. Δέσμευση παροχών προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους στην Ελλάδα για τη μελλοντική πληρωμή παροχών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης καθενός εξ' αυτών επιμετράται και παρουσιάζεται στη βάση της αναμενόμενης πληρωμής των δεδουλευμένων δικαιωμάτων κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλημένη στην παρούσα αξία, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη χρονική στιγμή της πληρωμής. Οι σωρευτικές παροχές σε κάθε περίοδο καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Παροχές που καταβάλλονται σε εργαζόμενους που συνταξιοδοτούνται χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ο αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται από την Εταιρεία στις 31.12.2025 είναι 628 (31.12.2024: 617).

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σχέση με αυτή τη δέσμευση καθορισμένων παροχών είναι τα εξής:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε χιλιάδες €	***1/1-31/12/2025***	***1/1-31/12/2024***
Κόστος υπηρεσίας	4.375	1.864
Καθαρά έξοδα που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**3.554**	**1.576**
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες αποτιμώμενα στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	115	399
Καθαρά (κέρδη) / ζημίες που αναγνωρίζονται στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**3.669**	**1.975**

Τα ως άνω αναγνωρισμένα έξοδα περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	***1/1-31/12/2025***	***1/1-31/12/2024***
Κόστος πωλήσεων	1.255	1.058
Έξοδα διοίκησης	2.298	518
Σύνολο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**3.554**	**1.576**
Κόστος ιδιοπαραγωγής	**821**	**287**
Συνολικό κόστος υπηρεσιών	**4.375**	**1.864**

Η μεταβολή της αντίστοιχης δέσμευσης για παροχές εργαζομένων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κατά την 1η Ιανουαρίου	**3.364**	**3.287**
Κόστος υπηρεσίας	108	78
Κόστος τόκου	110	138
Καταβληθείσες παροχές	(1.254)	(2.186)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	115	399
Ζημίες / (κέρδη) διακανονισμού/περιορισμού/λύσης σύμβασης	801	1.648
Κόστος προϋπηρεσίας που προκύπτει από την τελευταία περίοδο	3.355	-
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	**6.600**	**3.364**

Η αύξηση του συνολικού ποσού της δέσμευσης παροχών σχετίζεται κυρίως με την τροποποίηση των παροχών που προκύπτει βάσει των όρων της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας που υπογράφηκε το 2025. Επιπλέον, οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εν λόγω τροποποίηση θεωρούνται ως «Κόστος προϋπηρεσίας» και, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδο το 2025.

Η υποχρέωση αποζημίωσης εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκε μέσω αναλογιστικής μελέτης που εκπονήθηκε από ανεξάρτητη αναγνωρισμένη εταιρεία αναλογιστικών υπηρεσιών. Τα κύρια ποσά και οι μακροχρόνιες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται ακολούθως:

Βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης	**κατά τις 31/12/2025**	**κατά τις 31/12/2024**
Αναλογιστική μέθοδος επιμέτρησης:	Μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας	Μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας
Μέση ετήσια μακροπρόθεσμη αύξηση του πληθωρισμού	2,5% για το 2026, 2,6% για το 2027, 2,1% για το 2028 και 2,0% εφεξής	2,1% για το 2025, 2,0% για το 2026 και 1,9% εφεξής
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	2,3% για το 2026, 2,2% για το 2027 2,1% για το 2028 και 2,0% εφεξής	2,5% για το 2025, 2,3% για το 2026 2,2% για το 2027 και 1,9% εφεξής
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,90%	3,70%

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Η ευαισθησία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών σε μεταβολές των βασικών παραδοχών αναλύεται ως εξής:

	Μεταβολή παραδοχής 31/12/2025	Επίδραση στη δέσμευση καθορισμένων παροχών 31/12/2025
Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση κατά 0,5%	Μείωση κατά 3,8%
Ρυθμός αύξησης μισθών	Αύξηση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 4,1%

Οι παραπάνω αναλύσεις ευαισθησίας πραγματοποιούνται με μεταβολή μίας παραδοχής και διατήρηση των υπόλοιπων παραδοχών σταθερών. Πρακτικά αυτό είναι απίθανο να συμβεί και οι μεταβολές σε ορισμένες παραδοχές ενδέχεται να σχετίζονται. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της δέσμευσης καθορισμένων παροχών ως προς τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές εφαρμόστηκε η ίδια μέθοδος (παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών υπολογισμένη βάσει της μεθόδου προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς) όπως και κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	44.977	69.866
Ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	1.393	1.491
Διάφοροι πιστωτές	455	211
Εγγυήσεις πελατών σε μετρητά	56.770	38.965
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	48.996	30.907
Συνδεδεμένα μέρη (μέτοχοι) (βλ. Σημείωση 24)	579	1.185
Υποχρέωση στην Επιτροπή Ανταγωνισμού	3.224	3.224
Σύνολο	**156.393**	**145.849**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση που οφείλεται κυρίως στο υψηλότερο ποσό των ληξιπρόθεσμων εγγυήσεων σε μετρητά χρηστών του δικτύου και δεδουλευμένων εξόδων στα τέλη του 2025.

23. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι συνολικοί λοιποί φόροι πληρωτέοι της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι και τέλη μισθωτών υπηρεσιών	1.457	1.346
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	116	150
Λοιποί φόροι και τέλη	1.153	658
Σύνολο	**2.727**	**2.154**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Μέτοχοι της Εταιρείας

Όνομα	Τόπος ιδρύσεως	Δικαιώματα ιδιοκτησίας
Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA	Ελλάδα	66%
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ελλάδα	34%

Η Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA ενοποιεί την Εταιρεία στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Το Ελληνικό Κράτος (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) κατέχει το 34% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

β) Συνδεδεμένες οντότητες

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, όλα εκ των οποίων είναι είτε άμεσοι μέτοχοι της μητρικής εταιρείας, Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA, είτε θυγατρικών της μητρικής εταιρείας. Τα υπόλοιπα σχετίζονται κυρίως με υποχρεώσεις που αφορούν αποσπασμένα διευθυντικά στελέχη:

Υποχρεώσεις:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
SNAM S.p.A.	309	575
SNAM SPA, παράρτημα Ελλάδος	241	513
FLUXYS EUROPE B.V.B.A.	-	72
ENAGAS SERVICES SOLUTIONS S.L.U.	28	-
DESFA SOLUTIONS	-	25
Σύνολο	**579**	**1.185**

Έξοδα:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
SNAM S.p.A.	457	1.448
SNAM SPA, παράρτημα Ελλάδος	787	414
FLUXYS EUROPE B.V.B.A.	59	283
ENAGAS SERVICES SOLUTIONS S.L.U.	182	-
GASTRADE	310	-
Σύνολο	**1.795**	**2.145**

Απαιτήσεις:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
GASTRADE	15.798	15.645
ENAON EDA / DEDA	76	376
SOUTH STREAM	1	3
DESFA SOLUTIONS	4	-
Σύνολο	**15.879**	**16.024**

Έσοδα:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
GASTRADE	2.447	13.483
ENAON EDA / DEDA	745	787
SOUTH STREAM	3	3
Σύνολο	**3.195**	**14.273**

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο του θεμιτού ανταγωνισμού.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

γ) Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & Βασικού διοικητικού προσωπικού:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μέλη Δ.Σ.	90	122
Μέλη Ε.Σ.	62	62
Σύνολο	**152**	**184**

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. προτείνονται και εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών μελών της βασικής διοίκησης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 ανήλθε σε **3.254 χιλ. €** και **3.206 χιλ. €**, αντίστοιχα.

25. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας ελέγχεται από τη Διοίκηση σύμφωνα με πολιτικές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους· οι πιο σημαντικοί είναι ο κίνδυνος της αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου επιτοκίου), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση των δυνητικών αρνητικών επιδράσεων αυτών των κινδύνων στην οικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση **2.9** τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια. Από καιρού εις καιρόν, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες που σχετίζονται με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως περιγράφεται ακολούθως:

25.1. Κίνδυνος αγοράς

25.1.1. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από τις αυξήσεις των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου. Στις 31.12.2025, υπήρχαν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις τόσο σταθερού όσο και κυμαινόμενου επιτοκίου. Για τον περιορισμό της έκθεσης σε αυξήσεις των επιτοκίων, η Εταιρεία είτε χορηγεί/συνάπτει δανειακές υποχρεώσεις σταθερής διάρκειας είτε χρησιμοποιεί καθιερωμένα στη αγορά χρηματοοικονομικά μέσα, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (IRS) προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από τις δανειακές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου. Στις 31.12.2025 το τμήμα του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που έφερε σταθερό επιτόκιο ανερχόταν σε 96% (520 εκατ. επί συνόλου 543 εκατ.).

25.1.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα της τα περιουσιακά στοιχεία και η πλειονότητα των υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ, ενώ σχεδόν όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται επίσης σε ευρώ. Η εταιρεία δεν αντιμετώπισε κανέναν ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο εντός του 2025. Επίσης, καθώς η Εταιρεία επεκτείνει σταδιακά τις υπηρεσίες της εκτός Ευρωζώνης, έχει αναπτύξει πολιτικές για τον έλεγχο της έκθεσης στον κίνδυνο και προχωρά σε σχετικές ενέργειες περιορισμού των κινδύνων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

25.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από τις εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είναι ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο βρίσκεται εκτεθειμένη η Εταιρεία σε σχέση με τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, και ο οποίος, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	120.970	119.755
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.862	117.977
Σύνολο	**239.832**	**237.732**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι μικρός. Οι πληρωμές πελατών προς την Εταιρεία πραγματοποιούνται βάσει των συμφωνημένων όρων πίστωσης των αντίστοιχων τιμολογίων εντός του επόμενου μήνα. Οι πληρωμές της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της πραγματοποιούνται γενικά έως 45 ημέρες μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου, εκτός από την προμήθεια αερίου για σκοπούς εξισορρόπησης και την προμήθεια αερίου λειτουργίας, για τις οποίες ακολουθούνται οι αντίστοιχες προθεσμίες, παρόμοιες με αυτές που ορίζει ο ΔΕΣΦΑ για τους πελάτες του. Σε γενικές γραμμές, ο κίνδυνος για την Εταιρεία από την είσπραξη απαιτήσεων είναι χαμηλός, με εξαίρεση ορισμένα παλαιότερα τιμολόγια που βρίσκονται υπό νομική διευθέτηση.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει συγκεκριμένες πιστωτικές πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες πραγματοποιείται ανάλυση των πελατών ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα, ενώ υπάρχει και αποτελεσματικός μηχανισμός διαχείρισης απαιτήσεων, τόσο προτού καταστούν ληξιπρόθεσμες και επισφαλείς, όσο και μετά.

Πελάτες που χαρακτηρίζονται επισφαλείς επαναξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για την εκτιμώμενη ζημία που αναμένεται, και καθορίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας επενδύονται κυρίως σε αντισυμβαλλόμενους με πολύ θετική αξιολόγηση και με πολύ βραχυπρόθεσμη λήξη.

25.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων καθώς και τη δυνατότητα χρηματοδότησης μέσω δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων επαρκούς ποσού, προκειμένου να τηρούνται εγκαίρως οι υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων. Για να διασφαλιστεί αυτό, υπάρχουν σχετικές προβλέψεις στην Ταμειακή Πολιτική του ΔΕΣΦΑ, οι οποίες καθορίζουν τις αρχές διατήρησης μιας υγιούς χρηματοοικονομικής θέσης μέσα από την ενεργό διαχείριση του χρέους και των επιπέδων ρευστότητας, εξασφαλίζοντας επαρκείς ταμειακές ροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Σχετικά με τη διαχείριση του Λογαριασμού Ασφάλειας Εφοδιασμού, η Εταιρεία, σε συνεργασία με τη ΡΑΑΕΥ, έχει θεσπίσει τις κατάλληλες ασφαλιστικές δικλείδες ώστε να αποτρέπεται οποιοσδήποτε κίνδυνος ρευστότητας σε σχέση με αυτή τη δραστηριότητα.

Ακολουθεί πίνακας (εκφρασμένος σε χιλιάδες €) που παρουσιάζει μια ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησής τους.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

31/12/2025	Έως 1 έτος	Από 1 ως 5 έτη	Περισσότερα από 5 έτη
Δανειακές υποχρεώσεις	13.445	162.356	366.884
Μισθώσεις	2.643	6.917	19.444
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	156.393	-	-
Ποσά τόκων καταβλητέα	19.547	65.226	59.428
31/12/2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 ως 5 έτη**	**Περισσότερα από 5 έτη**
Δανειακές υποχρεώσεις	49.056	133.239	333.841
Μισθώσεις	1.380	6.123	21.231
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	145.849	-	-
Ποσά τόκων καταβλητέα	20.895	72.287	73.575

25.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να προστατεύεται η δυνατότητα της συνέχισης της δραστηριότητά της, έτσι ώστε να εξακολουθεί να προσφέρει απόδοση για τους μετόχους και οφέλη για άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, και
- να διατηρείται μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να μειώνεται το κόστος.

Η Εταιρεία μπορεί να αναπροσαρμόζει το ποσό των μερισμάτων που καταβάλλεται στους μετόχους και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδίδει νέες μετοχές ή να πουλάει περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειώνονται οι οφειλές.

Ο δανειακός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι μικρός. Ο δείκτης μόχλευσης της εταιρείας, δηλ. ο λόγος του συνόλου των δανείων προς το άθροισμα του συνόλου των δανείων και του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων, στις 31.12.2025 ήταν ίσος με 37,6% (σε σχέση με 36,2% στο τέλος του 2024). Άλλος ένας δείκτης είναι ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα ίδια κεφάλαια (το καθαρό χρέος περιλαμβάνει τοκοφόρα δάνεια και γραμμάτια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ποσό σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	529.240	467.080
Βραχυπρόθεσμο μέρος	13.445	49.056
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(118.862)	(117.977)
Καθαρά δανειακά κεφάλαια	**423.823**	**398.159**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**901.195**	**908.219**
Λόγος καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**47,0%**	**43,8%**

25.4.1 Λοιπά σημαντικά ζητήματα για τη Διοίκηση

Αναφορικά με την κρίση Ρωσίας-Ουκρανίας, η Εταιρεία βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους φορείς (κυβέρνηση, ρυθμιστική αρχή, μετόχους, χρήστες ΕΣΜΦΑ, προμηθευτές, πιστωτικά ιδρύματα κ.α.) προκειμένου να παρακολουθούν συνεχώς την εξέλιξη της κρίσης και των πιθανών συνεπειών/κινδύνων για την Εταιρεία. Η Διοίκηση εξακολουθεί να παρακολουθεί, να αξιολογεί και να λαμβάνει εύλογα μέτρα για την αντιμετώπιση αυτών των επιπτώσεων/κινδύνων. Βάσει της τρέχουσας κατάστασης της κρίσης δεν υπάρχει κίνδυνος διακοπής της λειτουργίας και η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για τη συνέχιση της λειτουργίας της κατά τη χρήση 2026.

Η Διοίκηση επίσης παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις από την κρίση στη Μέση Ανατολή.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

25.5. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την επιμέτρηση εύλογης αξίας στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων (Σημείωση **10**), που κατατάσσεται ως Επίπεδο 3. Επιπλέον, για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, η Εταιρεία εφαρμόζει επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (βλ. Σημειώσεις **2.9** & **16.1**) που κατατάσσεται ως Επίπεδο 2.

Ακολουθεί μια επεξηγηματική παρουσίαση κάθε επιπέδου.

Επίπεδο 1: Η εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στις ενεργές αγορές (όπως τα παράγωγα και οι μετοχικοί τίτλοι που είναι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο) βασίζεται στις επίσημες χρηματιστηριακές τιμές κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η επίσημη χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Επίπεδο 2: Η εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε μια ενεργή αγορά (παραδείγματος χάριν, τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς και βασίζονται στον μικρότερο δυνατό βαθμό σε εκτιμήσεις σε σχέση με τη συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Εάν όλες οι σημαντικές εισροές που απαιτούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμες, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Επίπεδο 3: Εάν μία ή περισσότερες σημαντικές εισροές δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3. Αυτό ισχύει για τους μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.

Σύμφωνα με την πολιτική της, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μετακινήσεις σε και από τα επίπεδα ιεραρχικής κατάταξης της εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

25.6. Προβλέψεις

Οι μεταβολές στις προβλέψεις κατά τη διάρκεια της χρήσης αναφέρονται πιο κάτω:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Λογιστική αξία στην αρχή της χρήσης	**1.969**	**1.918**
Αντιλογισμός ποσών	-	-
Νέα ποσά κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	51
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσης	**1.969**	**1.969**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

i. Υποθέσεις στα δικαστήρια ή σε διαιτησία

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, υπάρχει ένας αριθμός αξιώσεων τρίτων και αγωγών κατά της Εταιρείας σε σχέση με παλιές εμπορικές και άλλες διαφορές, καθώς και αγωγές που έχουν εγερθεί κατά της Εταιρείας σε σχέση με αποζημιώσεις λόγω απαλλοτρίωσης γης για την κατασκευή-επέκταση του αγωγού και λοιπών ενσώματων παγίων. Λαμβάνοντας υπόψη την πρόοδο αυτών των υποθέσεων και τις συμβουλές του νομικού συμβούλου της, η Εταιρεία διατήρησε την υπολειπόμενη πρόβλεψη για το εκτιμώμενο ποσό διακανονισμού των προαναφερθεισών υποθέσεων που ανέρχεται σε **1.969** χιλ. €. Το συνολικό ποσό των ενδεχόμενων υποχρεώσεων λόγω αξιώσεων που αποτελούν αντικείμενο νομικής διαφοράς ανέρχεται σε **3.684** χιλ. € (2024: **3.772** χιλ. €).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

ii. Φορολογικός έλεγχος

Ο ΔΕΣΦΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση **2010**. Για τις χρήσεις **2011** έως **2013**, ειδικοί φορολογικοί έλεγχοι διεξάχθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 από τον ορκωτό λογιστή της εταιρείας και εκδόθηκαν αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τις χρήσεις **2014 έως 2024**, ειδικοί φορολογικοί έλεγχοι διεξάχθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 από τον ορκωτό λογιστή της και εκδόθηκαν αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την Εγκύκλιο με αρ. 1006/05.01.2016, οι εταιρείες για τις οποίες έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν αποκλείονται από περαιτέρω έλεγχο των αρμόδιων φορολογικών αρχών.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές μπορούν να εκτελέσουν έλεγχο επίσης, μόνο για τα έτη **2020-2024** που θεωρούνται ακόμη ως μη παραγραφέντα. Ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η έκβαση μελλοντικών ελέγχων αυτού του είδους, εάν διεξαχθούν, δεν θα έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση **2025** βρίσκεται σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από αυτόν τον φορολογικό έλεγχο.

iii. Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία παρείχε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις		
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	19.514	20.911
Εγγυητικές επιστολές από τρίτους	**19.514**	**20.911**

26. Δεσμεύσεις

26.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις για τη λειτουργική μίσθωση οχημάτων και κτιρίων. Από 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για αυτές τις μισθώσεις μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 (βλ. σημείωση **2.15** και σημείωση **7** για περισσότερες πληροφορίες).

26.2. Λοιπές δεσμεύσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	**2025**	**2024**
Υποχρεώσεις		
Δεσμεύσεις για έργα υπό κατασκευή	224.018	253.444
Σύνολο	**224.018**	**253.444**

27. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνίστανται κυρίως στην εγγύηση καλής εκτέλεσης σε σχέση με τη σύμβαση με αρ. 497/12 με την Εγνατία Οδό, που ανέρχεται σε 145 χιλ. €.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

28. Λογιστικά διαχωρισμένες Οικονομικές Καταστάσεις

Προκειμένου να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, την Απόφαση 332/2016 της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας και την 7η Αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης που εγκρίθηκε από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (με την Απόφαση No.Ε-193/2025), η Εταιρεία συνέταξε το Παράρτημα των Λογιστικά Διαχωρισμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το 2025.

29. Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς

Εξαιτίας του πολέμου που ξέσπασε στη Μέση Ανατολή τον Μάρτιο του 2026, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις από αυτή την κρίση. Οι δραστηριότητες του DESFA στη Μέση Ανατολή (Λειτουργία και Συντήρηση του σταθμού εισαγωγής ΥΦΑ στο Κουβέιτ) δεν έχουν επιφέρει ουσιώδεις επιπτώσεις στις δραστηριότητές μας. Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01.01.2025-31.12.2025)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	Σύνολο
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ												
Έσοδα	167.959	27.188	14.593	8.224	13.906	973	532	19.354	0	0	45.874	**298.601**
μείον: Κόστος πωλήσεων	-73.783	-25.964	-14.590	-8.202	-13.905	-117	-1.001	-12.312	-23	4	-45.716	**-195.610**
Μεικτά κέρδη	**94.176**	**1.224**	**3**	**21**	**0**	**855**	**-470**	**7.042**	**-23**	**4**	**157**	**102.991**
Λοιπά έσοδα	7.531	172	0	24	96	2	5	152	10	13	0	**8.005**
	101.707	**1.396**	**3**	**46**	**97**	**857**	**-465**	**7.194**	**-13**	**17**	**157**	**110.996**
Έξοδα διοίκησης	-18.517	-4.090	0	0	0	-97	-135	-2.116	-16	-38	0	**-25.009**
Έξοδα διάθεσης	-1.405	-238	0	0	0	-8	-5	-162	0	0	0	**-1.819**
Λοιπά έξοδα	-2.503	-244	0	-46	-96	-3	-6	-335	-4	-2	0	**-3.238**
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	8.273	2.672	0	0	0	0	53	0	0	0	0	**10.998**
Αποτελέσματα χρήσης	**87.555**	**-504**	**3**	**0**	**0**	**749**	**-559**	**4.582**	**-32**	**-23**	**157**	**91.929**
Χρηματοδοτικά έξοδα	-5.834	-1.305	-3	0	0	0	-167	-121	882	0	-157	**-6.706**
Συναλλαγματικές διαφορές	272	68	0	0	0	1	3	-928	7	1	0	**-575**
Αποτελέσματα προ φόρων	**81.994**	**-1.741**	**0**	**0**	**0**	**750**	**-722**	**3.533**	**857**	**-23**	**0**	**84.647**
Φόρος εισοδήματος	-14.077	0	0	0	0	-133	0	-625	-151	0	0	**-14.986**
Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος	-3.110	-983	0	0	0	2	-53	35	0	-2	0	**-4.110**
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	-15	-5	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	**-21**
Αποτελέσματα μετά φόρων	**64.792**	**-2.729**	**0**	**0**	**0**	**618**	**-775**	**2.943**	**705**	**-25**	**0**	**65.529**
Καθαρά κέρδη χρήσης	64.792	-2.729	0	0	0	618	-775	2.943	705	-25	0	**65.529**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Κέρδη/Ζημίες από Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών	3.011	139	0	0	0	0	84	0	0	0	0	**3.233**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-85	-21	0	0	0	0	-1	-8	0	0	0	**-115**
Αναβαλλόμενος φόρος	-644	-26	0	0	0	0	-18	2	0	0	0	**-686**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**2.282**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**65**	**-6**	**0**	**0**	**0**	**2.433**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**67.074**	**-2.638**	**0**	**0**	**0**	**618**	**-710**	**2.937**	**705**	**-25**	**0**	**67.962**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (31.12.2025)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Σ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣ Η ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	**Σύνολο**
	31/12/2025	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ												
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.267.265	319.675	0	0	0	3	17.650	144	0	2.527	0	**1.607.263**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25.571	0	0	0	0	0	74	0	0	0	0	**25.646**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	19.798	0	0	**19.798**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	**350**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.213	242	0	0	0	0	327	0	0	0	0	**1.782**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0	0	0	0	0	0	14.230	0	0	**14.230**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.954	4.068	0	0	0	0	1	1	3	0	0	**27.028**
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.317.004**	**323.985**	**0**	**0**	**0**	**3**	**18.053**	**145**	**34.381**	**2.527**	**0**	**1.696.097**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία												
Αποθέματα	11.225	10.965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**22.190**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	85.837	4.070	0	0	0	-48	1.484	6.605	1.574	445	21.003	**120.970**
Φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	-2.601	3.973	0	0	0	-38	0	-7	-34	22	0	**1.314**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.511	12.792	0	0	0	1.569	24.332	11.167	491	0	0	**118.862**
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	7.324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**7.324**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**170.296**	**31.799**	**0**	**0**	**0**	**1.483**	**25.816**	**17.765**	**2.031**	**467**	**21.003**	**270.660**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.487.299**	**355.784**	**0**	**0**	**0**	**1.486**	**43.869**	**17.910**	**36.412**	**2.994**	**21.003**	**1.966.758**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ												
Μετοχικό κεφάλαιο	317.044	136.180	0	0	0	357	20	1.428	860	388	0	**456.278**
Αποθεματικά	43.931	13.404	0	0	0	177	158	1.191	58	7	0	**58.926**
Κέρδη εις νέον	258.897	89.736	0	0	0	2.227	-2.863	9.221	28.981	-210	0	**385.990**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**619.873**	**239.321**	**0**	**0**	**0**	**2.762**	**-2.684**	**11.840**	**29.899**	**185**	**0**	**901.195**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Δανειακές υποχρεώσεις	476.586	41.491	0	0	0	0	11.163	0	0	0	0	**529.240**
Δέσμευση παροχών προσωπικού	4.207	1.603	0	0	0	32	4	749	0	4	0	**6.600**
Κρατικές επιχορηγήσεις	201.079	54.716	0	0	0	0	4.581	0	0	0	0	**260.376**
Προβλέψεις	1.969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1.969**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	12.472	13.820	0	0	0	0	0	68	0	0	0	**26.360**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**166**
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων	4.991	283	0	0	0	0	163	0	0	0	0	**5.437**
Λογαριασμός δια-δραστικότητας	-12.628	-42.846	0	0	0	-1.333	27.504	3.089	6.898	2.678	16.638	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36.994	12.132	0	0	0	-6	106	-81	-168	-5	0	**48.972**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**725.836**	**81.199**	**0**	**0**	**0**	**-1.306**	**43.523**	**3.824**	**6.730**	**2.677**	**16.638**	**879.120**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	122.208	24.923	0	0	0	28	2.825	2.142	-227	131	4.365	**156.393**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	1.250	1.386	0	0	0	0	0	7	0	0	0	**2.643**
Δανειακές υποχρεώσεις	7.142	6.303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**13.445**
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	2.315	292	0	0	0	3	9	98	10	2	0	**2.727**
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.676	2.361	0	0	0	0	198	0	0	0	0	**11.235**
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**141.591**	**35.264**	**0**	**0**	**0**	**31**	**3.031**	**2.246**	**-217**	**132**	**4.365**	**186.443**
Σύνολο υποχρεώσεων	**867.427**	**116.463**	**0**	**0**	**0**	**-1.276**	**46.554**	**6.071**	**6.513**	**2.809**	**21.003**	**1.065.563**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.487.299**	**355.784**	**0**	**0**	**0**	**1.486**	**43.869**	**17.910**	**36.412**	**2.994**	**21.003**	**1.966.758**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01.01.2024-31.12.2024)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	Σύνολο
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ												
Έσοδα	153.306	56.340	20.078	13.938	16.260	925	211	19.406	0	0	40.611	321.076
μείον: Κόστος πωλήσεων	-70.580	-24.769	-20.076	-13.910	-16.260	-77	-637	-12.654	-20	19	-39.064	-198.026
Μεικτά κέρδη	82.727	31.572	3	27	0	848	-426	6.753	-20	19	1.547	123.050
Λοιπά έσοδα	21.337	3.509	0	28	68	3	23	98	315	184	0	25.564
	104.063	35.081	3	55	68	852	-403	6.851	295	203	1.547	148.614
Έξοδα διοίκησης	-17.019	-3.781	0	0	0	-71	-203	-1.951	-18	-19	0	-23.062
Έξοδα διάθεσης	-927	-199	0	0	0	-5	-2	-104	0	0	0	-1.238
Λοιπά έξοδα	-1.942	-555	0	-55	-68	-3	-20	-322	-259	-3	0	-3.226
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	8.499	2.650	0	0	0	0	9	0	0	0	0	11.158
Αποτελέσματα χρήσης	92.675	33.195	3	0	0	773	-619	4.474	18	181	1.547	132.247
Χρηματοδοτικά έξοδα	-1.784	-1.094	-3	0	0	-2	-138	-73	604	-2	-1.547	-4.039
Συναλλαγματικές διαφορές	56	-11	0	0	0	0	0	234	0	-1	0	279
Αποτελέσματα προ φόρων	90.947	32.091	0	0	0	771	-757	4.635	621	179	0	128.486
Φόρος εισοδήματος	-16.262	-5.787	0	0	0	-139	0	-836	-111	-32	0	-23.168
Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος	-3.380	-1.961	0	0	0	-1	-30	52	36	-1	0	-5.285
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	26	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35
Αποτελέσματα μετά φόρων	71.331	24.350	0	0	0	631	-787	3.851	547	145	0	100.069
Καθαρά κέρδη χρήσης												
Λοιπά συνολικά έσοδα	71.331	24.350	0	0	0	631	-787	3.851	547	145	0	100.069
Κέρδη/Ζημίες από Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-2.631	-143	0	0	0	0	-83	0	0	0	0	-2.856
Αναβαλλόμενος φόρος	-289	-54	0	0	0	-1	-3	-53	0	0	0	-399
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	642	43	0	0	0	0	19	12	0	0	0	716
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-2.278	-153	0	0	0	-1	-67	-41	0	0	0	-2.539
	69.054	24.197	0	0	0	630	-854	3.810	547	145	0	97.529

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (31.12.2024)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	**Σύνολο**
	31/12/2024	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ												
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.161.733	323.998	0	0	0	3	14.385	151	0	1.834	0	**1.502.104**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**19.872**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	19.798	0	0	**19.798**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	**350**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	443	203	0	0	0	0	304	0	0	0	0	**951**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0	0	0	0	0	0	11.320	0	0	**11.320**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.771	9.749	0	0	0	0	1	1	3	0	0	**59.525**
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.231.818**	**333.951**	**0**	**0**	**0**	**3**	**14.691**	**153**	**31.471**	**1.834**	**0**	**1.613.920**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία												
Αποθέματα	10.751	11.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**22.287**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	62.747	3.647	0	0	0	250	1.282	5.875	849	424	44.680	**119.755**
Φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.390	16.267	0	0	0	691	26.409	8.650	3.570	0	0	**117.977**
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	7.306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**7.306**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**143.194**	**31.449**	**0**	**0**	**0**	**941**	**27.691**	**14.526**	**4.420**	**424**	**44.680**	**267.325**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.375.012**	**365.400**	**0**	**0**	**0**	**944**	**42.382**	**14.679**	**35.890**	**2.258**	**44.680**	**1.881.245**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ												
Μετοχικό κεφάλαιο	341.355	146.622	0	0	0	384	22	1.537	926	418	0	**491.265**
Αποθεματικά	38.482	13.296	0	0	0	148	93	1.053	24	7	0	**53.102**
Κέρδη εις νέον	226.323	102.193	0	0	0	1.832	-2.082	7.350	28.396	-160	0	**363.852**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**606.160**	**262.112**	**0**	**0**	**0**	**2.364**	**-1.968**	**9.941**	**29.346**	**265**	**0**	**908.219**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Δανειακές υποχρεώσεις	411.081	46.228	0	0	0	0	9.771	0	0	0	0	**467.080**
Δέσμευση παροχών προσωπικού	2.150	641	0	0	0	24	-31	582	0	-1	0	**3.364**
Κρατικές επιχορηγήσεις	148.988	56.793	0	0	0	0	2.876	0	0	0	0	**208.656**
Προβλέψεις	1.969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1.969**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	12.910	14.357	0	0	0	0	86	0	0	0	0	**27.354**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**163**
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων	6.387	346	0	0	0	0	202	0	0	0	0	**6.935**
Λογαριασμός δια-δραστικότητας	-15.570	-50.100	0	0	0	-1.556	29.999	1.290	6.742	1.530	27.664	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33.351	11.006	0	0	0	-4	46	-67	-152	-6	0	**44.175**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**601.431**	**79.270**	**0**	**0**	**0**	**-1.536**	**42.949**	**1.805**	**6.590**	**1.524**	**27.664**	**759.697**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	129.697	11.543	0	0	0	43	648	2.212	-132	434	1.405	**145.849**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	651	724	0	0	0	0	4	0	0	0	0	**1.380**
Δανειακές υποχρεώσεις	25.565	7.302	0	0	0	0	578	0	0	0	15.611	**49.056**
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	1.786	214	0	0	0	3	22	125	0	4	0	**2.154**
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.755	2.956	0	0	0	0	150	0	0	0	0	**10.860**
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	1.969	1.279	0	0	0	68	0	596	86	32	0	**4.030**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**167.422**	**24.018**	**0**	**0**	**0**	**115**	**1.401**	**2.933**	**-46**	**470**	**17.016**	**213.329**
Σύνολο υποχρεώσεων	**768.853**	**103.288**	**0**	**0**	**0**	**-1.420**	**44.350**	**4.738**	**6.544**	**1.994**	**44.680**	**973.025**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.375.012**	**365.400**	**0**	**0**	**0**	**944**	**42.382**	**14.679**	**35.890**	**2.258**	**44.680**	**1.881.245**

Σημειώσεις επί των Λογιστικά Διαχωρισμένων Οικονομικών Καταστάσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΕ για τη χρήση 2025 σύμφωνα με την Απόφαση αρ. 332/2016 / ΦΕΚ 3763 / 22.11.2016 και λαμβάνοντας επίσης υπόψη την 7η Αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης (*απόφαση της ΡΑΑΕΥ με αρ. Ε-193/2025 που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στις 11/11/2025)*

1. Γενικές πληροφορίες για τους τομείς διαχωρισμού

Ο λογιστικός διαχωρισμός των δραστηριοτήτων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ) και αφορά την κατανομή των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας σε διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις για κάθε δραστηριότητά της. Οι διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την περιουσιακή δομή, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις της κάθε δραστηριότητας της εταιρείας, όπως αυτές θα συντάσσονταν εάν ασκούνταν από διαφορετικές νομικές οντότητες.

2.α Αρχές και Κανόνες Κατανομής του Λογιστικού Διαχωρισμού

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΡΑΑΕΥ, πρέπει να καταρτίζει λογιστικά διαχωρισμένους εσωτερικούς λογαριασμούς για κάθε διακριτή δραστηριότητα. Η κατάρτιση των διαχωρισμένων λογαριασμών πραγματοποιήθηκε με παρέκταση, με κατανομή των λογαριασμών της εταιρείας άμεσα ή έμμεσα στις δραστηριότητες που αφορούν.
Λογαριασμοί που αφορούν αποκλειστικά μία δραστηριότητα αποδίδονται άμεσα σε αυτή τη δραστηριότητα. Για τους λογαριασμούς που δεν μπορούν να αποδοθούν άμεσα σε μία δραστηριότητα διότι σχετίζονται με περισσότερες από μία δραστηριότητες ή με το σύνολο της Ολοκληρωμένης Επιχείρησης Φυσικού Αερίου (π.χ. νομική υπηρεσία, μηχανογράφηση, λογιστήριο) έχουν επιλεγεί και εγκριθεί τυποποιημένοι κανόνες προκειμένου να πραγματοποιείται η κατανομή. Η Ολοκληρωμένη Επιχείρηση Φυσικού Αερίου χρησιμοποίησε αυτούς τους εγκεκριμένους κανόνες για να κατανείμει έμμεσα στις διακριτές δραστηριότητές της τα στοιχεία των λογαριασμών που δεν μπορούν να κατανεμηθούν άμεσα.

2.β Αρχές και Κανόνες Κατανομής για την Κατάρτιση Ετήσιων Λογιστικά Διαχωρισμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται εξωλογιστικά, με περαιτέρω κατανομή των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η 7η αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης καθιστά αναγκαία τη δημιουργία νέων κατηγοριών υπηρεσιών σύμφωνα με τους κανόνες λογιστικού διαχωρισμού. Ως αποτέλεσμα, οι δραστηριότητες μεταξύ των οποίων διαχωρίζονται οι λογαριασμοί της εταιρείας από 1/1/2020 είναι οι εξής:

1. Μεταφορά –S01
2. Χρήση Εγκατάστασης ΥΦΑ –S02
3. Εξισορρόπηση αερίου – S03C
4. Αέριο λειτουργίας ΕΣΜΦΑ & Ενεργειακό κόστος – S03D
5. Αέριο λειτουργίας ΥΦΑ & Ενεργειακό κόστος – S03E
6. Υποστηρικτικές δραστηριότητες (ενδιάμεσος λογαριασμός) – S04
7. Υπηρεσίες μη μεταφοράς – S05C
8. Πρόσθετες υπηρεσίες ΥΦΑ – S05D
9. Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες άνευ επενδύσεων – S06
10. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες– S07
11. Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες μετά επενδύσεων – S08
12. Λογαριασμός ασφάλειας προμήθειας – S10

Στο τέλος κάθε λογιστικής περιόδου καταρτίστηκαν λογιστικά διαχωρισμένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης και Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων για κάθε μία από τις διακριτές Δραστηριότητες Φυσικού Αερίου των Ολοκληρωμένων Διαχειριστών Φυσικού Αερίου.

Οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και τις ενδεδειγμένες λογιστικές αρχές και τις αρχές λογιστικού διαχωρισμού.

3.α Άμεση Κατανομή των Λογαριασμών στην Οικεία Δραστηριότητα

Λογαριασμοί που σχετίζονται άμεσα με μία δραστηριότητα αποδίδονται άμεσα και εξ ολοκλήρου σε αυτή τη δραστηριότητα. Το κριτήριο για την απευθείας κατανομή είναι κυρίως η χρήση ή ο τρόπος δημιουργίας του λογαριασμού. Ο άμεσος τρόπος κατανομής ενός λογαριασμού σε μια δραστηριότητα πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη τα όρια κάθε δραστηριότητας (π.χ. μέσω χρόνου ή με άλλη άμεση απόδοση).

3.β Έμμεση Κατανομή των Λογαριασμών στην Οικεία Δραστηριότητα

Λογαριασμοί που δεν είναι δυνατό να αποδοθούν άμεσα σε μία δραστηριότητα πρέπει να διαχωρίζονται με κλείδες επιμερισμού. Ο διαχωρισμός πρέπει να γίνεται με κλείδες επιμερισμού που να σχετίζονται με τη φύση του λογαριασμού.

4. ***Σημειώσεις επί των δραστηριοτήτων***

α) Οι δραστηριότητες S01 (Μεταφορά αερίου) & S02 (Χρήση εγκατάστασης ΥΦΑ) παραμένουν αμετάβλητες και είναι οι βασικές δραστηριότητες του ΔΕΣΦΑ.

β) Οι δραστηριότητες S03C (Εξισορρόπηση αερίου), S03D (Αέριο λειτουργίας ΕΣΜΦΑ & Ενεργειακό κόστος) και S03E (Αέριο λειτουργίας ΥΦΑ & Ενεργειακό κόστος) αναφέρονται σε μη κερδοσκοπικές δραστηριότητες που είναι απαραίτητες για την παρακολούθηση ορισμένων ειδικών συναλλαγών του ΔΕΣΦΑ. Οι τελευταίες ρυθμίζονται από τον Κώδικα Διαχείρισης ΕΣΦΑ και τις σχετικές αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ. Βάσει αυτών, η προαναφερθείσα δραστηριότητα δεν συμμετέχει στην έμμεση κατανομή ούτε λαμβάνει έξοδα και έσοδα, πέραν αυτών που επιτρέπονται από τις ανωτέρω αποφάσεις: έξοδα είναι μόνο το αντίτιμο αγοράς του αερίου λειτουργίας (ΕΣΜΦΑ-ΥΦΑ) και του αερίου εξισορρόπησης, το κόστος μεταφοράς του αερίου εξισορρόπησης, το κόστος CO2 και της ηλεκτρικής ενέργειας στους Χρήστες· έσοδα είναι μόνο οι (ισόποσες) χρεώσεις του ΔΕΣΦΑ προς τους Χρήστες. Σε αυτή τη δραστηριότητα δεν αντιστοιχούν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

γ) Η S04 (υποστηρικτικές υπηρεσίες) δεν αποτελεί δραστηριότητα σύμφωνα με τις αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ, αλλά ενδιάμεσο λογαριασμό, ο οποίος εν συνεχεία διαχωρίζεται σε δραστηριότητες σύμφωνα με τις κλείδες επιμερισμού και τα ειδικά αναφερόμενα στο παρόν. Ακολούθως των προαναφερθέντων στη σημείωση 3β, ο επιμερισμός αυτού του ενδιάμεσου λογαριασμού πραγματοποιείται μόνο στις δραστηριότητες S01, S02, S05C, S05D, S06, S07 και S08. Καθώς πρόκειται για ενδιάμεσο λογαριασμό, αυτή η δραστηριότητα δεν αναφέρεται στα αποτελέσματα και τον ισολογισμό.
Οι υποστηρικτικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τις υπηρεσίες διοίκησης και διοικητικής υποστήριξης, τις οικονομικές υπηρεσίες, τις νομικές υπηρεσίες, τη στρατηγική και ανάπτυξη, της υπηρεσίες πληροφορικής (όταν δεν αφορούν συγκεκριμένη δραστηριότητα), τις δημόσιες σχέσεις και την εταιρική κοινωνική ευθύνη, τον εσωτερικό έλεγχο, την ασφάλεια, την ποιότητα και την υγιεινή (όταν δεν αφορά συγκεκριμένη δραστηριότητα), την παρακολούθηση των κινδύνων, κ.λπ.

δ) Οι υπηρεσίες μη μεταφοράς (S05C) περιλαμβάνουν τις υπηρεσίες που προσφέρονται από τον Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου σε άλλα μέρη και συνδέονται με το Σύστημα Μετάδοσης (αλλά δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες μεταφοράς), όπως κυρίως (1) όσμηση φυσικού αερίου, (2) διοικητική, τεχνική και μετρολογική υποστήριξη χρηστών στους σταθμούς μέτρησης των σημείων εισόδου του ΣΜΦΑ και (3) εκπαίδευση/σεμινάρια.

ε) Οι πρόσθετες υπηρεσίες ΥΦΑ (S05D) περιλαμβάνουν τις υπηρεσίες που προσφέρονται από τον Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου σε άλλα μέρη και συνδέονται με την εγκατάσταση ΥΦΑ (αλλά δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες ΥΦΑ), όπως (1) τις υπηρεσίες αδρανοποίησης, ψύξης, παροχής νερού, φόρτωσης πλοίων με ΥΦΑ από την υφιστάμενη προβλήτα (2) τις νέες υπηρεσίες φόρτωσης φορτηγών συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών και (3) τη φόρτωση πλοίων με ΥΦΑ στη δεύτερη προβλήτα.

στ) Οι μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες άνευ επενδύσεων (S06) περιλαμβάνουν τις μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΔΕΣΦΑ και δεν απαιτούν χρήση ή απαιτούν αμελητέα χρήση περιουσιακών στοιχείων του ΔΕΣΦΑ.

ζ) Οι μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες μετά επενδύσεων (S08) περιλαμβάνουν όλες τις μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΔΕΣΦΑ και απαιτούν τη δημιουργία νέων επενδύσεων που, ωστόσο, δεν περιλαμβάνονται στη Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση.

η) Η S07 είναι μια δραστηριότητα που αντικατοπτρίζει τις συμμετοχές του ΔΕΣΦΑ σε άλλες εταιρείες. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της δραστηριότητας είναι οι αντίστοιχες μετοχές που κατέχει ο ΔΕΣΦΑ και τα έσοδα αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα μερίσματα.

θ) Η S10 (Λογαριασμός Ασφάλειας Εφοδιασμού) αποτελεί ειδική μη κερδοσκοπική δραστηριότητα που αφορά την εποπτεία του λογαριασμού ασφάλειας εφοδιασμού. Η διαχείριση του λογαριασμού πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις που εκδίδει η ΡΑΑΕΥ και, βάσει αυτών, «διαχωρίζεται» από τις υπόλοιπες ενέργειες του ΔΕΣΦΑ. Έτσι, αυτή η δραστηριότητα δεν συμμετέχει στην έμμεση κατανομή ούτε λαμβάνει έξοδα και έσοδα πέραν αυτών που επιτρέπονται από τις ανωτέρω αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ: έσοδα είναι μόνο το τέλος ασφάλειας εφοδιασμού και οι τόκοι στον λογαριασμό και έξοδα είναι μόνο οι αποζημιώσεις για την ασφάλεια εφοδιασμού και τυχόν χρεωστικοί τόκοι. Επίσης δεν αντιστοιχούν σε αυτή πάγια περιουσιακά στοιχεία.

5. ***Μέθοδοι Κατανομής***

Άμεση Κατανομή

Για την παρακολούθηση των λογιστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις επί μέρους παρατηρήσεις ανωτέρω, τηρούνται εσωτερικά χωριστοί λογαριασμοί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), στους οποίους καταχωρούνται διακριτά τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα.

Για το σκοπό αυτό κάθε συναλλαγή και το αντίστοιχο υποστηρικτικό της έγγραφο (τιμολόγιο αγοράς/πώλησης, αποδεικτικό είσπραξης/πληρωμής) χαρακτηρίζονται από το αρμόδιο προσωπικό και καταχωρούνται στον λογαριασμό της οικείας δραστηριότητας (ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ). Ομοίως, οι ώρες εργασίας του προσωπικού της εταιρείας κατανέμονται με άμεση κατανομή. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιείται μια ειδική εφαρμογή (es-project).

Έμμεση κατανομή

Συναλλαγές που δεν μπορούν να κατανεμηθούν άμεσα σε κάποια δραστηριότητα διότι αφορούν πάνω από μία δραστηριότητα ή και το σύνολο του ΔΕΣΦΑ ΑΕ καταχωρούνται, κατά τη διάρκεια της χρήσης, στις Υποστηρικτικές Υπηρεσίες - S04. Στο τέλος της χρήσης τα υπόλοιπα των λογαριασμών που έχουν συγκεντρωθεί στην S04 κατανέμονται με βάση τις κλείδες επιμερισμού που έχει ορίσει η ΡΑΑΕΥ.

Ακολουθεί ανάλυση και σχολιασμός των κλείδων επιμερισμού της έμμεσης κατανομής, σύμφωνα με την οδηγία 332/2016 της ΡΑΑΕΥ:

(Α) Σύνολο Άμεσα Κατανεμημένου Ενεργητικού Δραστηριότητας

Οι λογαριασμοί που σχετίζονται με τη δημιουργία των παγίων στοιχείων της εταιρείας κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Σύνολο Άμεσα Κατανεμημένου Πάγιου Ενεργητικού Δραστηριότητας». Αυτή η κλείδα επιμερισμού αντανακλά το ύψος του συνόλου του πάγιων περιουσιακών στοιχείων της δραστηριότητας που έχουν κατανεμηθεί άμεσα προς τα συνολικά πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που έχουν κατανεμηθεί άμεσα και εφαρμόζεται για τον επιμερισμό των υπολοίπων λογαριασμών που συνδέονται με το χαρτοφυλάκιο των περιουσιακών στοιχείων.

Όσον αφορά την έμμεση κατανομή του πάγιου ενεργητικού:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στη Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση σύμφωνα με τον Κανονισμό Τιμολόγησης (δηλ. περιλαμβάνονται σε Πρόγραμμα Ανάπτυξης ή Κατάλογο Μικρών Έργων εγκεκριμένο από τη ΡΑΑΕΥ) κατανέμονται στις S01 και S02, κατ' αναλογία των άμεσα κατανεμημένων παγίων.
2. Οι S03C, S03D, S03E και S10 δεν περιλαμβάνουν πάγια περιουσιακά στοιχεία λόγω του ειδικού σκοπού τους.

(Β) Κύκλος Εργασιών Δραστηριότητας

Λογαριασμοί που σχετίζονται με τη δημιουργία εσόδων για την εταιρεία κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Κύκλος Εργασιών Δραστηριότητας». Αυτή η κλείδα επιμερισμού αντικατοπτρίζει τον κύκλο εργασιών της δραστηριότητας σε σχέση με τον συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας (εξαιρουμένων των εσόδων από τις S03C, S03D, S03E και S10). Εφαρμόζεται συγκεκριμένα για την κατανομή λογαριασμών όπως οι απαιτήσεις (π.χ από πελάτες). Οι S03C, S03D, S03E και S10, λόγω του ότι είναι ειδικού σκοπού, δεν λαμβάνουν έσοδα επιμερισμού (γενικά δεν συμμετέχουν σε καμία κατανομή) και δεν συμμετέχουν στην έμμεση κατανομή. Τα έσοδά τους σχετίζονται στενά με τον σκοπό τους, δηλ. για τις S03C ,S03D και S03E τα έσοδα από τη διάθεση αερίου εξισορρόπησης και αερίου λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς αερίου εξισορρόπησης, CO2 και ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ για την S10 τα τέλη ασφάλειας εφοδιασμού και οι τόκοι του λογαριασμού ασφάλειας εφοδιασμού. Στο πλαίσιο υπολογισμού αυτής της κλείδας, τα ποσά που συσσωρεύονται στους λογαριασμούς εσόδων αυτών των δραστηριοτήτων δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

(Γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Λογαριασμοί που σχετίζονται με τις αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού της εταιρείας κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού». Αυτή η κλείδα επιμερισμού σχετίζεται με το ύψος της μισθοδοσίας της δραστηριότητας ως προς τη συνολική μισθοδοσία της εταιρείας. Εφαρμόζεται για την κατανομή του υπολοίπου λογαριασμών που συνδέονται με την απασχόληση του προσωπικού. Αυτή η κλείδα πρέπει να προσδιορίζεται βάσει των μισθών των υπαλλήλων που πραγματικά απασχολούνται στη δραστηριότητα και όχι βάσει των μισθών των καταγεγραμμένων υπαλλήλων.

Οι δραστηριότητες S03C, S03D, S03E και S10, λόγω του ότι είναι ειδικού σκοπού, λαμβάνουν μόνο τα επιτρεπόμενα έξοδα και δεν συμμετέχουν στις έμμεσες κατανομές.

(Δ) Καθαρά αποτελέσματα δραστηριότητας

Λογαριασμοί που σχετίζονται περισσότερο με το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης της εταιρείας από ό,τι με τον Κύκλο Εργασιών της μπορούν να κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Καθαρά Αποτελέσματα Δραστηριότητας». Χαρακτηριστικό παράδειγμα εφαρμογής αυτής της κλείδας αποτελεί ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών στη λήξη χρήσης. Ιδίως σε περίπτωση ζημιογόνας δραστηριότητας, οι κερδοφόρες δραστηριότητες θα επιβαρυνθούν αναλογικά με τον υπόλοιπο φόρο.
Οι S03C, S03D, S03E και S10, λόγω του ότι δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, δεν έχουν καμία επίδραση και δεν συμμετέχουν στην έμμεση κατανομή.

Αθήνα, 27/05/2026

Πασχάλης Μπουχώρης **Πρόεδρος του ΔΣ**	Παναγιώτης Ταμπούρλος **Μέλος του ΔΣ**	Maria Sferruzza **Ανώτατη Εκτελεστική Διευθύντρια**
Inigo Cristobal **Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής**	Χριστιάνα Μούγιου **Διευθύντρια Λογιστικών και Φορολογικών Θεμάτων**	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.»



Επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων
της χρήσης 1.1.2025 - 31.12.2025

27 Μαΐου 2026

Προς την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων

Αγαπητοί Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31.12.2025, προκειμένου να σας ενημερώσουμε για τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Πίνακας περιεχομένων

Μήνυμα προς τους μετόχους 4

1. Προφίλ ΔΕΣΦΑ 8
1.1 Δίκτυο ΔΕΣΦΑ & τερματικός σταθμός LNG 14
1.2 Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες 18

2. Η Δομή της Διοίκησης, Συμμετοχές & Εσωτερική Οργάνωση 21

2.1 Οι συμμετοχές μας σε άλλες οντότητες 22
2.2 Εταιρικά Όργανα 24
2.3 Διοικητική Ομάδα 25
2.4 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κυβερνοανθεκτικότητας 27

3. Οικονομικές επιδόσεις 35

4. Η στρατηγική μας 40

4.1 Στρατηγικές προτεραιότητες 40

5. Λειτουργική και εμπορική απόδοση 48

5.1 Επιδόσεις προληπτικής συντήρησης του ΕΣΦΑ 48
5.2 Λειτουργικές επιδόσεις του τερματικού σταθμού ΥΦΑ της Ρεβυθούσας 48
5.3 Απόδοση Σημείων Εισόδου του ΕΣΜΦΑ 49
5.2 Εμπορική επισκόπηση 51
5.3 Φροντίδα και ικανοποίηση πελατών: Βελτίωση της εμπειρίας του πελάτη 57
5.4 Το δίκτυό μας ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της αγοράς..... 59

6. Η δέσμευσή μας για την ενεργειακή μετάβαση 71

6.1. CCS 72
6.2. Πράσινο Υδρογόνο - Έργα ενσωμάτωσης υδρογόνου..... 78
6.3. Βιομεθάνιο 84
6.4 Η πορεία προς το Net-Zero και το αποτύπωμα άνθρακα 85

7. Στρατηγική βιωσιμότητας & εταιρική κοινωνική ευθύνη 87

8. Το επιχειρηματικό μας μοντέλο 91

8.1 Οι άνθρωποί μας 91
8.2 Συνεχής βελτίωση του τρόπου λειτουργίας μας 93
8.3 Πλαίσιο Υγείας, Ασφάλειας, Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας (HSSEQ) 99
8.4 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων 103
8.4.1 Παράγοντες κινδύνου της αγοράς 103

9. Προοπτικές 2026 112

10. Γεγονότα που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς 114

Μήνυμα προς τους μετόχους

Αγαπητοί Μέτοχοι και Ενδιαφερόμενα Μέρη,

Το 2025 εξελίχθηκε μέσα σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης γεωπολιτικής αστάθειας και ραγδαίων αλλαγών στο πολιτικό και ρυθμιστικό τοπίο. Η νέα διοίκηση των ΗΠΑ, σε συνδυασμό με την απόφαση της Ευρωπαϊκής Ένωσης να καταργήσει σταδιακά τις εισαγωγές ρωσικού φυσικού αερίου έως το 2027, επιτάχυνε την εστίαση της Ευρώπης στην ενεργειακή ασφάλεια, τη διαφοροποίηση και την ανταγωνιστικότητα, παράλληλα με την ενεργειακή μετάβαση. Σε αυτό το περιβάλλον, το φυσικό αέριο —και ολοένα περισσότερο το LNG— ενίσχυσαν περαιτέρω τον ρόλο τους ως βασικοί πυλώνες αξιοπιστίας και ευελιξίας του ενεργειακού συστήματος.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Ελλάδα συνέχισε να ενισχύει τη θέση της ως περιφερειακός ενεργειακός κόμβος, διασφαλίζοντας παράλληλα με συνέπεια την ενεργειακή ασφάλεια της χώρας. Η συνολική ζήτηση φυσικού αερίου αυξήθηκε σημαντικά, κυρίως λόγω της έντονης αύξησης των διασυνοριακών ροών, με τις εξαγωγές σχεδόν να τριπλασιάζονται, ενώ η εγχώρια κατανάλωση αυξήθηκε σταθερά, υποστηριζόμενη κυρίως από την ηλεκτροπαραγωγή.

Η εμπιστοσύνη της αγοράς στις ελληνικές υποδομές αποτυπώθηκε ξεκάθαρα μέσα από την ισχυρή ζήτηση για διαθέσιμες χρονοθυρίδες εκφόρτωσης LNG και δυναμικότητα αεριοποίησης στον Τερματικό Σταθμό LNG της Ρεβυθούσας για την περίοδο 2026–2040, επιβεβαιώνοντας εκ νέου τη στρατηγική του σημασία για την ασφάλεια εφοδιασμού στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Το σύστημά μας συνέχισε να εξελίσσεται σύμφωνα με το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΔΕΣΦΑ 2024–2033, ύψους 1,37 δισ. ευρώ, το οποίο εγκρίθηκε από τη ΡΑΑΕΥ τον Μάρτιο του 2025 και θέτει τις βάσεις για την ενίσχυση της δυναμικότητας, της ευελιξίας και της ανθεκτικότητας του δικτύου.

Κατά τη διάρκεια του έτους, σημειώσαμε σημαντική πρόοδο στα στρατηγικά μας έργα, συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσης και των εγκαινίων του Σταθμού Συμπίεσης Κομοτηνής τον Νοέμβριο του 2025, καθώς και της ολοκλήρωσης του Σταθμού Συμπίεσης Αμπελιάς.

Επιπλέον, προωθήσαμε περαιτέρω μεγάλα έργα υποδομής, όπως ο αγωγός Δυτικής Μακεδονίας, ο οποίος αναμένεται να τεθεί πλήρως σε λειτουργία το 2026. Μαζί, αυτές οι εξελίξεις ενισχύουν το σύστημα τόσο στη Βορειοδυτική όσο και στη Βορειοανατολική Ελλάδα, ενώ στηρίζουν άμεσα τόσο την εγχώρια ζήτηση όσο και τον διευρυνόμενο περιφερειακό και εξαγωγικό ρόλο της χώρας.

Ένα σημαντικό ορόσημο για την περιφερειακή συνεργασία αποτέλεσε η πρόοδος του Κάθετου Διαδρόμου. Σε στενό συντονισμό με τους Διαχειριστές Συστημάτων Μεταφοράς της Βουλγαρίας —Bulgartransgaz—, της Ρουμανίας —Transgaz—, της Μολδαβίας —VestMoldTransgaz— και της Ουκρανίας —GTSOU—, ο ΔΕΣΦΑ εισήγαγε κοινές δημοπρασίες δεσμοποιημένης δυναμικότητας κατά μήκος της Διαβαλκανικής Διαδρομής. Μέσω αυτής της πρωτοβουλίας, ποσότητες LNG από τη Ρεβυθούσα παραδόθηκαν στην Ουκρανία μέσω του Κάθετου Διαδρόμου, ενισχύοντας την περιφερειακή ασφάλεια εφοδιασμού και αναδεικνύοντας τον στρατηγικό ρόλο της Ελλάδας ως πύλης για διαφοροποιημένες ενεργειακές ροές. Ακόμη σημαντικότερα, το ορόσημο αυτό σηματοδότησε τη μετάβαση του Κάθετου Διαδρόμου από στρατηγικό σχεδιασμό σε επιχειρησιακή πραγματικότητα.

Παράλληλα με την αξιοποίηση του κομβικού ρόλου του φυσικού αερίου, παραμένουμε σταθερά προσηλωμένοι στην απανθρακοποίηση.

Στον ΔΕΣΦΑ συνεχίσαμε να στηρίζουμε ενεργά την πορεία απανθρακοποίησης της Ελλάδας. Ένα σημαντικό βήμα προόδου επιτεύχθηκε με την εξασφάλιση επιχορήγησης ύψους 169,3 εκατ. ευρώ από το EU Innovation Fund για τη Μονάδα Υγροποίησης του έργου ApolloCO2, σηματοδοτώντας ένα ορόσημο για την ανάπτυξη της πρώτης μεγάλης κλίμακας ενδιάμεσης υποδομής Δέσμευσης και Αποθήκευσης Άνθρακα —CCS— στην Ελλάδα, μιας από τις μεγαλύτερες στην Ευρώπη. Το έργο στοχεύει στη δημιουργία ενός δικτύου ανοικτής πρόσβασης για τη μεταφορά και εξαγωγή CO2 και στη μετατροπή της Ρεβυθούσας σε έναν ολοκληρωμένο κόμβο LNG και CO2. Η πρωτοβουλία αυτή τοποθετεί την Ελλάδα στην πρώτη γραμμή της αναδυόμενης αγοράς CCS στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με στόχο τη λήψη Τελικής Επενδυτικής Απόφασης το 2027.

Ο ΔΕΣΦΑ προώθησε περαιτέρω το έργο κοινού ενδιαφέροντος H2DRIA, το οποίο περιλαμβάνεται στο ΕΣΕΚ ως βασική διαδρομή εξαγωγής υδρογόνου προς την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Με συγχρηματοδότηση από τον μηχανισμό Connecting Europe Facility, το έργο προχώρησε στη Βασική Μελέτη Σχεδιασμού για τον αγωγό κορμού υδρογόνου μήκους 570 χλμ., που θα συνδέει την Ελλάδα με τη Βουλγαρία, αποτελώντας σημαντικό ορόσημο για τις υποδομές υδρογόνου στην Ελλάδα. Παράλληλα, προωθήσαμε διαδρομές εξαγωγής υδρογόνου προς βασικές ευρωπαϊκές αγορές, συμπεριλαμβανομένης της Γερμανίας, μέσω πρωτοβουλιών όπως το SEEHyC και ο ιταλικός SoutH2 Corridor, με τον αγωγό Κομνηνά–Φλωροβούνι να εντάσσεται στη λίστα PCI.

Προχώρησαν επίσης πιλοτικά έργα, όπως ο αγωγός Κομνηνά–Αμύνταιο για την έγχυση πράσινου υδρογόνου στη Δυτική Μακεδονία, ο οποίος έχει πλέον ενσωματωθεί στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΔΕΣΦΑ, στηρίζοντας την ετοιμότητα του συστήματος και τη σταδιακή ενσωμάτωση του υδρογόνου.

Παράλληλα με τις εξελίξεις στους τομείς CCS και H2, ο ΔΕΣΦΑ συνέχισε να ενισχύει τον ρόλο του ως διαχειριστής υποδομών πολλαπλών ενεργειακών φορέων, συμβάλλοντας ενεργά ως ιδρυτικό μέλος του ΕΝΝΟΗ και προωθώντας τόσο την ωρίμανση έργων όσο και την ανάπτυξη του απαραίτητου ρυθμιστικού πλαισίου.

Η στρατηγική και η υλοποίησή της υποστηρίχθηκαν από ισχυρά οικονομικά αποτελέσματα. Τα έσοδα και η κερδοφορία το 2025 συνέχισαν να κινούνται σε τροχιά ομαλοποίησης, σύμφωνα με το ισχύον τιμολογιακό πλαίσιο και με τη στήριξη της συνεχιζόμενης αύξησης της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης, παρά την επίμονη μεταβλητότητα της αγοράς.

Η επιχειρησιακή αριστεία παρέμεινε θεμέλιος λίθος της απόδοσής μας, τόσο στη λειτουργία των υποδομών όσο και στην υποστήριξη των πελατών.

Πετύχαμε σημαντικά ορόσημα στις μη ρυθμιζόμενες δραστηριότητές μας, συμπεριλαμβανομένων 1,5 εκατομμυρίων ασφαλών ανθρωποωρών χωρίς Ατύχημα με Απώλεια Χρόνου Εργασίας —LTI— στο KIPIC, ενώ ενισχύσαμε περαιτέρω τις συνεργασίες μας με τους TAP, NOMAGAS και Gastrade, επιβεβαιώνοντας τον αυξανόμενο ρόλο του ΔΕΣΦΑ ως αξιόπιστου συνεργάτη στην ανάπτυξη και λειτουργία ενεργειακών υποδομών.

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός προχώρησε επίσης σημαντικά, με την επιτυχημένη έναρξη λειτουργίας της νέας εταιρικής μας ιστοσελίδας και του Νέου Εμπορικού Πληροφοριακού Συστήματος —NCIS. Η ολοκληρωμένη αυτή πλατφόρμα ενισχύει τη διαφάνεια, την αποδοτικότητα και την εμπειρία των χρηστών, συγκεντρώνοντας όλες τις συναλλαγές και αλληλεπιδράσεις που αφορούν τις ρυθμιζόμενες υπηρεσίες σε ένα ενιαίο ψηφιακό περιβάλλον.

Η αδιάλειπτη δέσμευσή μας στις αρχές Υγείας, Ασφάλειας και ESG παραμένει στον πυρήνα των δραστηριοτήτων μας, με σημαντικές προσπάθειες στήριξης των τοπικών κοινωνιών όπου λειτουργεί το δίκτυό μας, μέσα από ουσιαστικές πρωτοβουλίες και εθελοντικές δράσεις. Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ δημοσίευσε την 3η Έκθεση ESG του —για το 2024—, εισάγοντας για πρώτη φορά μια Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας ευθυγραμμισμένη με τα ESRS, η οποία καλύπτει τόσο τις επιπτώσεις της εταιρείας στην κοινωνία και το περιβάλλον, όσο και τους εξωτερικούς ESG κινδύνους και ευκαιρίες που επηρεάζουν την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Τα επιτεύγματα αυτά κατέστησαν δυνατά χάρη στην τεχνογνωσία και τη δέσμευση των ανθρώπων του ΔΕΣΦΑ και αναγνωρίστηκαν πλήρως από εξωτερικούς φορείς.

Ο ΔΕΣΦΑ έλαβε Platinum Award για την Εσωτερική Επικοινωνία και τη Δέσμευση των Εργαζομένων, καθώς και τρεις διακρίσεις στα Health & Safety Awards για την Εκπαίδευση στην Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία, τη Συμμετοχή των Εργαζομένων και την Καινοτομία στην Επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια.

Για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά, λάβαμε την πιστοποίηση OGMP Gold Standard για τις εκπομπές μεθανίου, αντανακλώντας την ηγετική μας θέση στη διαφάνεια και τη μείωση των εκπομπών.

Κοιτώντας προς το μέλλον, παραμένουμε προσηλωμένοι στην ενίσχυση του ρόλου του ΔΕΣΦΑ ως αξιόπιστου ενεργειακού εταίρου για την Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή, στηρίζοντας την ασφάλεια εφοδιασμού, επιταχύνοντας την ενεργειακή μετάβαση και δημιουργώντας βιώσιμη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.



Paschalis Bouchoris
Πρόεδρος του Δ.Σ.



Maria Sferruzza
Διευθύνουσα Σύμβουλος

1. Προφίλ ΔΕΣΦΑ

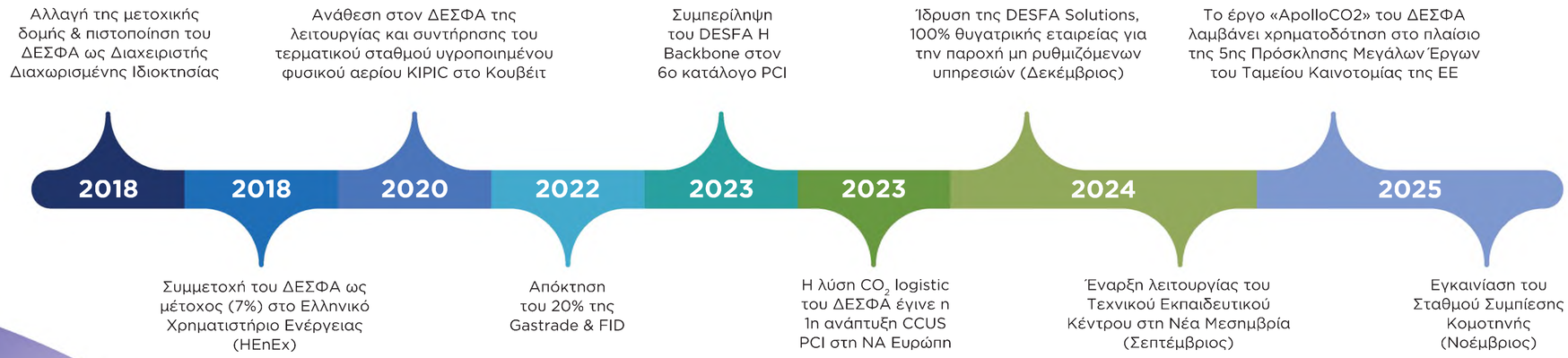
Ο ΔΕΣΦΑ μετρά πάνω από 18 χρόνια επιτυχημένης λειτουργίας.

- Ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2007, και κατέχει και διαχειρίζεται το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ), το οποίο αποτελείται από το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου και τον Τερματικό Σταθμό ΥΦΑ στη νησίδα Ρεβυθούσα.
- Ο ΔΕΣΦΑ έχει πιστοποιηθεί ως Διαχειριστής Διαχωρισμένης Ιδιοκτησίας σύμφωνα με το 3ο Ενεργειακό Πακέτο της ΕΕ, μετά την αλλαγή της μετοχικής του δομής.
- Ο ΔΕΣΦΑ λειτουργεί, συντηρεί και αναπτύσσει το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου με ασφαλή, αξιόπιστο και οικονομικά αποδοτικό τρόπο, προσφέροντας:

Ρυθμιζόμενες υπηρεσίες πρόσβασης τρίτων με διαφανή και αμερόληπτο τρόπο	Μια σειρά μη ρυθμιζόμενων υπηρεσιών σε εθνικούς και διεθνείς πελάτες

Ο ΔΕΣΦΑ ασκεί την επιχειρηματική του δραστηριότητα ως Διαχειριστής Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΔΣΜΦΑ) της Ελλάδας, λειτουργώντας και αναπτύσσοντας ένα σύγχρονο, ανθεκτικό δίκτυο υποδομών με έμφαση στην ασφάλεια, την αξιοπιστία, τη διαφάνεια, την καινοτομία και την **ασφάλεια εφοδιασμού,** προάγοντας παράλληλα ένα καθαρότερο και ενεργειακά ασφαλές μέλλον.

Δεσμευόμαστε να διατηρήσουμε και να ενισχύσουμε σημαντικά τον ρόλο μας ως πυλώνας ενεργειακής σταθερότητας στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Αναδεικνύοντας την Ελλάδα ως πύλη για διαφοροποιημένες εισαγωγές ενέργειας από φυσικό αέριο, ενισχύουμε την περιφερειακή ενεργειακή ασφάλεια. Ταυτόχρονα, αναπτύσσουμε ενεργά υποδομές για **ανανεώσιμα αέρια**-συμπεριλαμβανομένου του υδρογόνου και του βιομεθανίου- και προωθούμε τη **συλλογή και αποθήκευση άνθρακα (CCS)** μέσω της ανάπτυξης μιας αλυσίδας αξίας CO_2, η οποία επιτρέπει τη μεταφορά, την υγροποίηση και τη θαλάσσια μεταφορά σε χώρους αποθήκευσης.



Ο ΔΕΣΦΑ, με την εκτεταμένη εμπειρία και το εξειδικευμένο προσωπικό του, αποτελεί αξιόπιστο συνεργάτη για τα τρέχοντα διεθνή ενεργειακά έργα.

Ο Διαχειριστής του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε. είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία, τη διαχείριση, την εκμετάλλευση και την ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου και των διασυνδέσεών του, με τεχνικά ορθό και οικονομικά αποδοτικό τρόπο, ώστε να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι χρήστες του με ασφάλεια, αξιοπιστία και επάρκεια.

Συμβάλλοντας αποφασιστικά στην ασφάλεια του εφοδιασμού και στη διαφοροποίηση των πηγών εφοδιασμού στην ευρύτερη περιοχή, ο ΔΕΣΦΑ διευκολύνει επίσης την ανάπτυξη του ανταγωνισμού στην ελληνική αγορά ενέργειας, ενώ παράλληλα επιδιώκει συστηματικά τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.

1. ΕΣΦΑ & Εγχώρια ζήτηση

- Αναβαθμίζει και επεκτείνει το ελληνικό ΕΣΦΑ
- Υποστηρίζει την εγχώρια ζήτηση και την ασφάλεια εφοδιασμού της χώρας
- Συντονίζεται με άλλους ΔΣΜ και διασφαλίζει την πρόσβαση της ελληνικής και βαλκανικής αγοράς σε νέες ανταγωνιστικές πηγές εφοδιασμού

2. Διαδρομές απεξάρτησης από τον άνθρακα

- Προχωράει προς το net zero μειώνοντας τις λειτουργικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις
- Υποστηρίζει την ενεργειακή ολοκλήρωση με την ανάπτυξη της πρώτης αλυσίδας αξίας CCS στην Ελλάδα
- Προωθεί την ενσωμάτωση των ανανεώσιμων αερίων με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στο υφιστάμενο σύστημα φυσικού αερίου, ενώ παράλληλα διασφαλίζει ότι όλοι οι νέοι αγωγοί είναι έτοιμοι για Η2

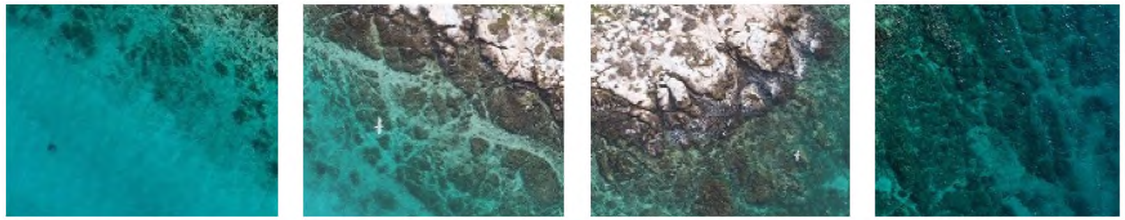
3. Ανάπτυξη & Επενδύσεις

- Επενδύει σε τεχνικές και επιχειρησιακές ικανότητες για ένα καθαρότερο ενεργειακό μείγμα
- Επεκτείνει τις υπηρεσίες και τις εφαρμογές φυσικού αερίου σε εγχώρια και διεθνή έργα
- Επεκτείνει τις δραστηριότητές του μέσω στρατηγικών συμπράξεων και συμμετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο

4. Άνθρωποι & Εξειδίκευση

- Αναπτύσσει δυνατότητες για την επιτάχυνση της υλοποίησης της ενεργειακής μετάβασης
- Ενισχύει την εξειδίκευση στην καινοτομία, τις λειτουργίες και τη βιωσιμότητα
- Ενισχύει τη συνεργασία μεταξύ εταίρων και ενδιαφερομένων

Όραμα και αποστολή του ΔΕΣΦΑ



Όραμα

Το όραμά μας είναι η ασφαλής λειτουργία και ανάπτυξη ενός τεχνολογικά προηγμένου δικτύου, που μεταφέρει και αποθηκεύει καθαρά, αξιόπιστα και οικονομικά προσιτά αέρια καύσιμα.

Ηγούμαστε της μετάβασης στην ενέργεια του αύριο, επενδύοντας σε ανθρώπους, καινοτομία και υποδομές που είναι ανθεκτικές στις προκλήσεις του μέλλοντος, διευκολύνοντας πιο βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις ενέργειας και οικοδομώντας το δρόμο μας προς ένα μέλλον χωρίς άνθρακα.

Προωθούμε ένα βιώσιμο επιχειρηματικό μοντέλο όσον αφορά το περιβάλλον, την κοινωνία και την εταιρική διακυβέρνηση.

Αποστολή

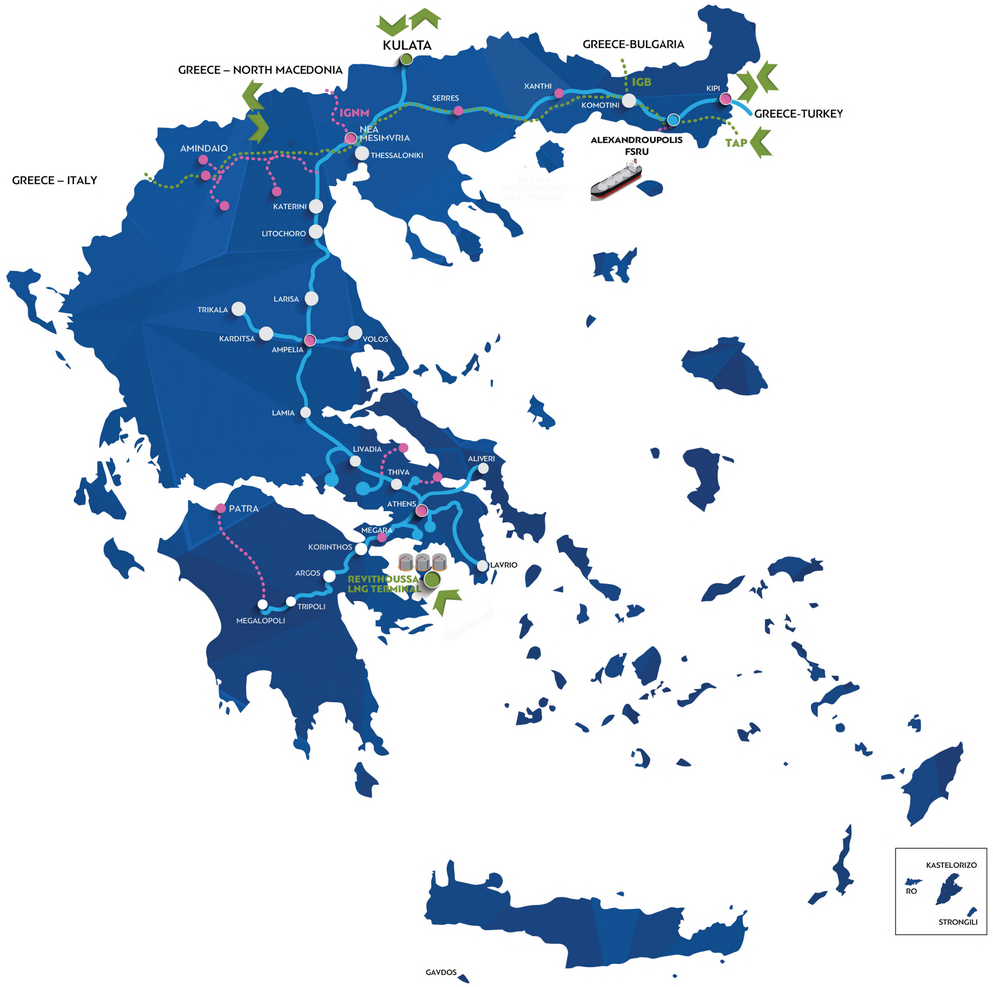
Ασκούμε την επιχειρηματική μας δραστηριότητα ως Διαχειριστής του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΔΣΜΦΑ) της Ελλάδας και ως αξιόπιστος ενεργειακός εταίρος στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και πέραν αυτής, λειτουργώντας και αναπτύσσοντας το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου και τις διασυνδέσεις του. Αποστολή μας είναι να διασφαλίσουμε την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος ενεργειακού εφοδιασμού, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την εξωστρέφεια και βελτιώνοντας την ποιότητα της ζωής μας.

Η λειτουργία μας διέπεται από σαφώς ορισμένες αξίες, διασφαλίζοντας ότι όλοι οι εργαζόμενοι του ΔΕΣΦΑ εργάζονται για τους ίδιους στόχους, υποστηρίζοντας την αποστολή της Εταιρείας και διαμορφώνοντας την εταιρική μας κουλτούρα.



1.1 Δίκτυο ΔΕΣΦΑ & τερματικός σταθμός LNG

Το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ) αποτελείται από:



Ο κεντρικός αγωγός μεταφοράς φυσικού αερίου έχει συνολικό μήκος 512 χλμ., με διαμέτρους που κυμαίνονται από 30″ έως 36″. Οι κλάδοι του αγωγού έχουν συνολικό μήκος 959,54 χλμ., με διαμέτρους που κυμαίνονται από 10″ έως 36″. Το μήκος αυτό περιλαμβάνει επίσης τους υπεράκτιους αγωγούς του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου, δηλαδή τους δύο (2) υποθαλάσσιους αγωγούς, που λειτουργούν ως εφεδρικοί μεταξύ τους, διαμέτρου 24″ ο καθένας και μήκους 620 και 630 μέτρων, που συνδέουν τον τερματικό σταθμό ΥΦΑ της Ρεβυθούσας με την ηπειρωτική χώρα, καθώς και τον υπεράκτιο αγωγό διαμέτρου 20″ του κλάδου Αλιβερίου μήκους 14,20 χλμ.

1.471 χλμ.
Αγωγοί υψηλής πίεσης

1
Συμμετοχή FSRU

1
Σταθμός συμπίεσης

1
Σταθμός φόρτωσης φορτηγών

4
Κέντρα λειτουργίας και συντήρησης

1
Τερματικοί σταθμοί αποθήκευσης και επαναεριοποίησης υγροποιημένου φυσικού αερίου (ΥΦΑ) στη Ρεβυθούσα

6
Σημεία διασύνδεσης

49
Σημεία εξόδου

56
Μετρητικοί/ Ρυθμιστικοί Σταθμοί

2
Κέντρα Κατανομής

Τερματικός σταθμός ΥΦΑ Ρεβυθούσας:

Ένα σημαντικό ενεργειακό πλεονέκτημα για την Ελλάδα

01 Ο τερματικός σταθμός υγροποιημένου φυσικού αερίου (ΥΦΑ) της Ρεβυθούσας βρίσκεται στη νησίδα Ρεβυθούσα, στον κόλπο Πάχης Μεγάρων, 45 χιλιόμετρα δυτικά της Αθήνας.

02 Συγκαταλέγεται στους είκοσι οκτώ (28) αντίστοιχους σταθμούς υγροποιημένου φυσικού αερίου, που λειτουργούν σήμερα σε όλο το χώρο της Μεσογείου και της Ευρώπης και είναι μοναδικός στην Ελλάδα για την υποδοχή δεξαμενοπλοίων ΥΦΑ, παραλαβή, αποθήκευση, αεριοποίηση ΥΦΑ και για την τροφοδοσία με Φυσικό Αέριο (ΦΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς ΦΑ (ΕΣΜΦΑ).

03 Με αποθηκευτική ικανότητα 225.000 m3 ΥΦΑ και ωριαία δυναμικότητα αεριοποίησης 1400 m^3 LNG σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας (Sustained Maximum Send out Rate – SMSR) αποτελεί μια από τις σημαντικότερες εθνικές υποδομές της χώρας.

04 Ο Τερματικός Σταθμός ΥΦΑ σχεδιάστηκε σύμφωνα με τις αυστηρότερες προδιαγραφές ασφαλείας τόσο για τους εργαζομένους στο νησί όσο και για τους κατοίκους των γύρω περιοχών.

05 Οι χρησιμοποιούμενες διαδικασίες και λειτουργίες της τεχνολογίας ΥΦΑ (φόρτωση, αποθήκευση και αεριοποίηση) είναι φιλικές προς το περιβάλλον και τηρώντας αυστηρά την ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

06 Ένας σταθμός φόρτωσης φορτηγών (TL) είναι επίσης ενσωματωμένος στον τερματικό σταθμό ΥΦΑ από τα εγκαίνιά του τον Οκτώβριο του 2022. Το ΥΦΑ TL προσφέρει μια ευέλικτη λύση για τη μεταφορά ποσοτήτων υγροποιημένου φυσικού αερίου στην ενδοχώρα, η οποία μπορεί να εξυπηρετήσει βιομηχανικούς καταναλωτές, δεξαμενισμό από φορτηγό σε πλοίο, ανεφοδιασμό με καύσιμα από φορτηγό σε όχημα, ή να τροφοδοτήσει περιοχές εκτός δικτύου ή απομακρυσμένα σημεία διανομής.

Ο τερματικός σταθμός ΥΦΑ της Ρεβυθούσας διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο:

- στην καθημερινή λειτουργία του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου,
- στο άνοιγμα της ελληνικής αγοράς φυσικού αερίου από το 2010,
- στην ασφάλεια εφοδιασμού της ελληνικής αγοράς φυσικού αερίου, όπως αποδείχθηκε στις κρίσεις του 2009, του 2012 και του 2016-17 και ιδιαίτερα στην τρέχουσα κατάσταση έκτακτης ανάγκης (ρωσο-ουκρανικός πόλεμος),
- στη διαφοροποίηση των πηγών εφοδιασμού σε ολόκληρη την περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, τροφοδοτώντας με φυσικό αέριο χώρες χωρίς εναλλακτικές πηγές εφοδιασμού.



Στρατηγική | **Ασφάλεια εφοδιασμού** | **Εξομάλυνση αιχμών ζήτησης (Peak shaving)**

1.2 Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Οι μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες διατήρησαν τις επιδόσεις τους το 2025, ενισχύοντας τη θέση τους ως σταθερού πυλώνα εσόδων.



Λειτουργία & Συντήρηση

- Υπηρεσίες Λ&Σ σε συστήματα μέσης και χαμηλής πίεσης
- Υπηρεσίες Λ&Σ σε εγκαταστάσεις ΥΦΑ & ΣΦΑ
- Παροχή υπηρεσιών αντιδιαβρωτικής προστασίας (καθοδική προστασία) και αντικεραυνικής προστασίας



Μηχανική

- Υπηρεσίες διαχείρισης και ελέγχου έργων
- Βασική και αναλυτική μηχανική σε τομείς υψηλής εξειδίκευσης (π.χ. υποδομές τερματικών σταθμών ΥΦΑ) και βελτιστοποίηση της απόδοσης
- Υπηρεσίες υποστήριξης έργων Μηχανικής, Προμήθειας και Κατασκευής - Παροχή ειδικής στήριξης
- Συμβουλευτική και υποστήριξη για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις συμβατικές προδιαγραφές



Συμβουλευτική & Εκπαίδευση

- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα:
  - Ενεργειακή Μετάβαση, συμπεριλαμβανομένων και θεμάτων που άπτονται της δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS) και της ετοιμότητας για μετάβαση στο υδρογόνο (Hydrogen Readiness)
  - Ανάπτυξη αναφορών σύμφωνα με το πλαίσιο του OGMP (Oil and Gas Methane Partnership)
- Εκπαιδεύσεις - Σχεδιασμός & Παράδοση

Οι κύριοι πελάτες του ΔΕΣΦΑ στις μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν:

KIPIC
البترولية المتكاملة

Λειτουργία και συντήρηση του τερματικού σταθμού ΥΦΑ στο Αλ Ζουρ του Κουβέιτ

Ο ΔΕΣΦΑ δραστηριοποιείται στο Κουβέιτ από το 2020, όταν του ανατέθηκε η λειτουργία και συντήρηση τερματικού σταθμού εισαγωγής ΥΦΑ στο Αλ Ζουρ, από την Kuwait Integrated Petroleum Industries Company (KIPIC).

Από τον Μάιο του 2025, ο ΔΕΣΦΑ βρίσκεται στο 4ο Έτος Λ&Σ, με την ομάδα του να αγγίζει τους 170 εργαζομένους. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οι επιδόσεις παρέμειναν σταθερά υψηλές, με τα KPI να καταγράφουν εξαιρετικές βαθμολογίες σε όλα τα τρίμηνα, υπογραμμίζοντας τη συνεχιζόμενη επιχειρησιακή αριστεία και την ισχυρή δυναμική παράδοσης. Τον Νοέμβριο του 2025 επιτεύχθηκε ένα σημαντικό ορόσημο για την ασφάλεια: 1,5 εκατομμύριο ασφαλείς εργατοώρες χωρίς τραυματισμό με απουσία από την εργασία (LTI).

Ορόσημα & Επιτεύγματα

Μάρτιος 2024

Ο ΔΕΣΦΑ τιμήθηκε με το «6ο Βραβείο HSSE CEO της KIPIC».

Ιούλιος 2024

Πετύχαμε ένα σημαντικό ορόσημο με τη συμπλήρωση 1.000.000 ανθρωποωρών χωρίς καταγεγραμμένο ατύχημα με απώλεια χρόνου εργασίας.

Νοέμβριος 2024

Η εκφόρτωση του 300ού φορτίου ολοκληρώθηκε με ασφάλεια και επιτυχία. Λάβαμε το Χρυσό Βραβείο Αριστείας στην Υγεία, Ασφάλεια και Περιβάλλον (HSE) στην κατηγορία Oil & Gas από την American Society of Safety Professionals (ASSP), Kuwait Chapter, στο πλαίσιο των ASSP GCC HSE Excellence Awards 2024.

Συνοπτική παρουσίαση των λειτουργικών επιδόσεων του KIPIC



	Έτος 2025	Από την έναρξη λειτουργίας	
Πλοία	91	398	
Εισαγωγή ΥΦΑ	13.570.400	59.171.236	M^3
Αποστολή αερίου	294.978	1.356.553	BBTU

Συμφωνία συντήρησης του αγωγού Trans Adriatic Pipeline

Ο ΔΕΣΦΑ παρέχει από το 2018 υπηρεσίες Συντήρησης των 550 χλμ αγωγού υψηλής πίεσης του TAP (Trans Adriatic Pipeline), που διατρέχει τη βόρεια Ελλάδα. Με την πάροδο των ετών, ο ΔΕΣΦΑ, ως αξιόπιστος συνεργάτης, παρείχε και συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης υψηλής ποιότητας που ανταποκρίνονται στα πρότυπα λειτουργίας και ασφάλειας του TAP. Κατά το 6ο επιχειρησιακό έτος (2025), ο ΔΕΣΦΑ πέτυχε 100% συμμόρφωση με όλους τους δείκτες KPI για τη συντήρηση. Το 2025 ο ΔΕΣΦΑ εξασφάλισε μια νέα πενταετή συμφωνία συντήρησης του TAP, ενισχύοντας το ρόλο του ως αξιόπιστου μακροπρόθεσμου εταίρου.



Διαχείριση σύμβασης και επίβλεψη της κατασκευής του διασυνδετήριου αγωγού φυσικού αερίου Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας (IGNM) στο τμήμα της Βόρειας Μακεδονίας

Ο ΔΕΣΦΑ παρέχει υπηρεσίες μηχανικού για την κατασκευή του τμήματος Βόρειας Μακεδονίας του διασυνδετήριου αγωγού φυσικού αερίου Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας (IGNM), ενός αγωγού φυσικού αερίου μήκους 68 χλμ (διαμ. 28") που θα αποτελεί μέρος του διασυνδετήριου αγωγού φυσικού αερίου μήκους 123 χιλιομέτρων μεταξύ Β. Μακεδονίας και Ελλάδας.
Η κατασκευή του τμήματος της Βόρειας Μακεδονίας του διασυνδετήριου αγωγού φυσικού αερίου Ελλάδας-Βόρειας Μακεδονίας ξεκίνησε τον Μάιο του 2025, με τον ΔΕΣΦΑ να παρέχει υπηρεσίες συμβατικής, επιχειρησιακής, τεχνικής, διοικητικής και νομικής διαχείρισης κατά την εκτέλεση της σύμβασης EPC. Ο αγωγός θα είναι πλήρως έτοιμος για 100% μεταφορά υδρογόνου.

Παροχή άκρως εξειδικευμένων υπηρεσιών στη Gastrade

Ο ΔΕΣΦΑ υποστηρίζει την εμπορική λειτουργία και συντήρηση του τερματικού σταθμού FSRU στην περιοχή της Αλεξανδρούπολης, μέσω της παροχής Φυσικής Κατανομής Φορτίου στη Gastrade, οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Συντονισμό σε θέματα ελέγχου ροής
- Διαχείριση ροής αερίου
- Παρακολούθηση & εξ αποστάσεως λειτουργία περιουσιακών στοιχείων του Σταθμού Παράκτιας Βαλβίδας
- Διαχείριση περιστατικών έκτακτης ανάγκης, κ.λπ.

Η μονάδα FSRU ήταν εκτός λειτουργίας από τον Ιανουάριο έως τον Αύγουστο του 2025 λόγω τεχνικού προβλήματος, ενώ η επαναεριοποίηση ξεκίνησε εκ νέου από την 1η Νοεμβρίου 2025.

2. Η Δομή της Διοίκησης, Συμμετοχές & Εσωτερική Οργάνωση

Μέτοχοι του ΔΕΣΦΑ είναι η Senfluga Energy Infrastructure Holdings S.A. (κοινοπραξία που αποτελείται από τις Snam S.p.A., Enagás Internacional S.L.U., Fluxys Europe S.A. και DAMCO Energy S.A.) με ποσοστό 66% και η Ελληνική Δημοκρατία με ποσοστό 34%.

2.1 Οι συμμετοχές μας σε άλλες οντότητες

Η Εταιρεία συμμετέχει στη μετοχική σύνθεση των: i) ΔΕΣΦΑ Solutions Μονοπρόσωπη ΑΕ με ποσοστό 100%, ii) Gastrade Κατασκευαστική και Τεχνική Φυσικού Αερίου Α.Ε. με ποσοστό 20%, iii) Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας Α.Ε. με ποσοστό 7% και iv) South Stream Greece S.A., υπό εκκαθάριση (αδρανής οντότητα) με ποσοστό 50%[1].



[1]Με την απόφαση με αριθ. 460/2.3/30.07.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΕΣΦΑ ενέκρινε τη λύση και θέση σε εκκαθάριση της εταιρείας «South Stream Greece A.E.». Σε εκτέλεση αυτής της απόφασης, στις 17.12.2025 οι μέτοχοι της «South Stream Greece S.A.» (ΔΕΣΦΑ Α.Ε. και PJSC GAZPROM) προσήλθαν σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, κατόπιν της από 09.12.2025 ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (44ο Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου), η οποία αποφάσισε:
1. Τη λύση της εταιρείας,
2. Τη εκκαθάρισή της και
3.Το διορισμό του εκκαθαριστή, τον καθορισμό των αναγκαίων εξουσιοδοτήσεων και τον καθορισμό της αμοιβής του.
Κατόπιν των ανωτέρω, και σύμφωνα με το νόμο, η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε «South Stream Greece S.A., υπό εκκαθάριση» και εκκρεμούν μόνο οι τελικές διατυπώσεις για την οριστική διαγραφή της από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

desfa solutions

Σύμφωνα με τους στρατηγικούς του στόχους για την ενίσχυση της επιχειρηματικής ευελιξίας και την επέκταση του χαρτοφυλακίου μη ρυθμιζόμενων υπηρεσιών (NRS), ο ΔΕΣΦΑ ίδρυσε τον Δεκέμβριο του 2024 μια 100% θυγατρική εταιρεία, την DESFA Solutions S.A., ως το κύριο όχημα για την ανάληψη συμβάσεων NRS.

Η ίδρυση της DESFA Solutions S.A. ευθυγραμμίζεται με τις κανονιστικές προσδοκίες και επιτρέπει στην Εταιρεία να επιδιώξει νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες πέραν του κανονιστικού πλαισίου. Η DESFA Solutions S.A., η οποία λειτουργεί υπό την ίδια δομή διακυβέρνησης με τον ΔΕΣΦΑ, ενισχύει τη στρατηγική τοποθέτηση της Εταιρείας στο εξελισσόμενο ενεργειακό τοπίο.

Κατά τη διάρκεια του 2025, οι προσπάθειες επικεντρώθηκαν στην επιχειρησιακή ενεργοποίηση της θυγατρικής εταιρείας ως το ειδικό όχημα για την παράδοση των μη ρυθμιζόμενων υπηρεσιών (NRS). Σε αυτό το πλαίσιο, βρίσκονται σε εξέλιξη πρωτοβουλίες για την ανάληψη ευκαιριών NRS μέσω της θυγατρικής, υποστηρίζοντας τη στρατηγική του ΔΕΣΦΑ για διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων του και για βιώσιμη ανάπτυξη πέραν των ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων του.

gastrade

Ο ΔΕΣΦΑ κατέχει το 20% της Gastrade, της πρώτης εταιρείας που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έλαβε άδεια λειτουργίας Ανεξάρτητου Συστήματος Φυσικού Αερίου.

Το έργο της FSRU Αλεξανδρούπολης περιλαμβάνει την FSRU και τη μόνιμη υποδομή που συνδέει την FSRU με το ελληνικό εθνικό σύστημα μεταφοράς φυσικού αερίου. Η Πλωτή Μονάδα Αποθήκευσης και Επαναεριοποίησης (FSRU) είναι αγκυροβολημένη περίπου 17,6 χλμ. νοτιοδυτικά της πόλης της Αλεξανδρούπολης, στη Βορειοανατολική Ελλάδα, με χωρητικότητα αποθήκευσης ΥΦΑ 153.500 κυβικών μέτρων και τρεις μονάδες επαναεριοποίησης, καθεμία εκ των οποίων διαθέτει δυναμικότητα επαναεριοποίησης 315.000 κυβικών μέτρων (267 mmscfd) ΥΦΑ ανά ώρα. Η FSRU τέθηκε σε πλήρη λειτουργία τον Οκτώβριο του 2024.

enex

Ο ΔΕΣΦΑ είναι ένας από τους ιδρυτικούς μετόχους του Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας (HEnEx) και κατέχει μερίδιο 7% και μία έδρα στο ΔΣ του HEnEx, το οποίο ιδρύθηκε στις 18 Ιουνίου 2018 ως απόσχιση του πρώην διαχειριστή της ελληνικής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας ΛΑΓΗΕ.

Η HEnEx S.A. έχει οριστεί από τη ΡΑΑΕΥ ως Διορισμένος Διαχειριστής Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (NEMO) για τη λειτουργία των Αγορών Ηλεκτρικής Ενέργειας Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς. Από το 2020, κατόπιν έγκρισης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η HEnEx S.A. λειτουργεί την Ενεργειακή Χρηματοπιστωτική Αγορά, ως Διαχειριστής της Αγοράς Παραγώγων Ενέργειας, ενώ από τον Μάρτιο του 2022 λειτουργεί επίσης την Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης Φυσικού Αερίου.

Η EnExClear, θυγατρική της HEnEx, είναι υπεύθυνη για την εκκαθάριση και τον διακανονισμό των συναλλαγών που συνάπτονται στην Αγορά Επόμενης Ημέρας και στην Ενδοημερήσια Αγορά, των συναλλαγών στην Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης Φυσικού Αερίου της HEnEx, καθώς και για την εκκαθάριση και τον διακανονισμό των θέσεων στην Αγορά Εξισορρόπησης.
Μέσω της συμμετοχής του, ο ΔΕΣΦΑ προωθεί την ανάπτυξη ενός περιφερειακού εμπορικού και διαμετακομιστικού κόμβου γύρω από το δίκτυό του, συμπληρώνοντας το σύγχρονο και φιλικό προς τον χρήστη πλαίσιο πρόσβασης με μια διαφανή αγορά που παρέχει αξιόπιστα σήματα τιμών.

Πληροφορίες σχετικά με την απόκτηση μετοχών

Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Mitropolit Teodosij Gologanov αρ. 7/2-10, Σκόπια-Κέντρο, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, το οποίο έχει συσταθεί για την εκτέλεση της σύμβασής της με τη Nomagas.

2.2 Εταιρικά Όργανα

Τα εταιρικά όργανα της Εταιρείας αποτελούνται από τα ακόλουθα μέλη:

Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ)[2]:

- Πασχάλης Μπουχώρης: **Πρόεδρος του ΔΣ**
- Peter Robert R. Verhaeghe: **Αντιπρόεδρος**
- Marta Bellagamba: **Μέλος**
- Salvatore Branca: **Μέλος**
- Άννα Μαντάκου: **Μέλος**
- Παναγιώτης Ταμπούρλος: **Μέλος**
- Carlos Ródenas de la Vega: **Μέλος**
- Θεόδωρος Τσακίρης: **Μέλος**
- Δημήτριος Κωνσταντέλλος: **Μέλος**
- Simone Nobili: **Μέλος**
- Sergio Molisani: **Μέλος**

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30/06/2028.

Επιτροπή Ελέγχου:

- Παναγιώτης Ταμπούρλος, **Πρόεδρος**
- Carlos Ródenas de la Vega
- Simone Nobili
- Δημήτριος Κωνσταντέλλος

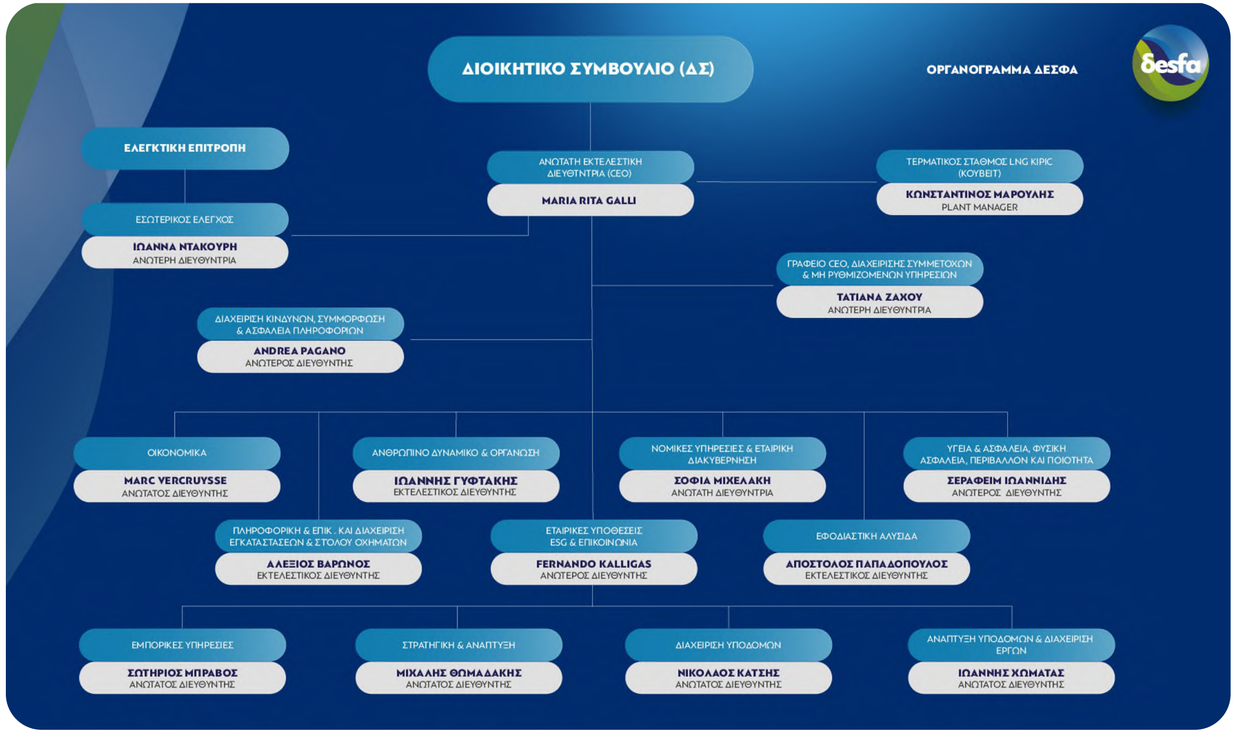
Επιτροπή διορισμών και αποδοχών:

- Άννα Μαντάκου, **Πρόεδρος**
- Θεόδωρος Τσακίρης
- Peter Robert R. Verhaeghe
- Marta Bellagamba

2.3 Διοικητική Ομάδα

Η διοικητική ομάδα (κατά την 31.12.2025) είναι υπεύθυνη για την καθημερινή και λειτουργική διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοικητική ομάδα υποβάλλει επίσης επενδυτικές προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο της στρατηγικής και του καταστατικού της Εταιρείας.



[2]Δυνάμει της από 26.06.2025 επιστολής του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κατ' εφαρμογή του σχετικού δικαιώματός του σύμφωνα με το άρθρο 11.3 του Καταστατικού, διορίστηκαν τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι: Ο κ. Πασχάλης Μπουχώρης, ο Δρ Θεόδωρος Τσακίρης και ο κ. Δημήτριος Κωνσταντέλλος. Επιπλέον, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30.06.2025 εξέλεξε τα υπόλοιπα οκτώ (8) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας, ήτοι: κ. Peter Robert R. Verhaeghe, κ. Sergio Molisani, κ. Carlos Ródenas de la Vega, κ. Marta Bellagamba, κ. Παναγιώτης Ταμπούρλος, κ. Άννα Μαντάκου, κ. Simone Nobili, κ. Salvatore Branca.
[3]Επισημαίνεται ότι στις 03.02.2026, ο κ. Piero Ercoli διορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους Sergio Molisani.

2.4 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κυβερνοανθεκτικότητας

Ο ΔΕΣΦΑ έχει αναπτύξει ένα Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Κυβερνοανθεκτικότητας, βασισμένο στην έννοια των «τριών γραμμών άμυνας/ελέγχου» (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, μονάδων παροχής διασφάλισης όπως η Διεύθυνση Διαχείρισης Κινδύνων, Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Ασφάλειας Πληροφοριών, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και η Διεύθυνση HSSEQ).

Το Σύστημα είναι εσωτερικά διαρθρωμένο σε τρία (3) επίπεδα ελέγχου, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι οι κίνδυνοι εντοπίζονται, αξιολογούνται, παρακολουθούνται και μετριάζονται κατάλληλα, όπως απεικονίζεται στο κατωτέρω διάγραμμα.



Επίπεδα Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Επίπεδο 1

- Εντοπισμός, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων που είναι εγγενείς στις επιμέρους διεργασίες/δραστηριότητες του ΔΕΣΦΑ.
- Στο επίπεδο αυτό εντάσσονται οι Διευθύνσεις/Τμήματα του ΔΕΣΦΑ που φέρουν τους επιμέρους κινδύνους και είναι υπεύθυνα για τον εντοπισμό, τη μέτρηση και τη διαχείρισή τους, καθώς και για την εφαρμογή των απαραίτητων ελέγχων.
- Παρακολούθηση των βασικών κινδύνων, ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτοί διαχειρίζονται και μετριάζονται αποτελεσματικά και αποδοτικά, καθώς και η επάρκεια και λειτουργικότητα των εφαρμοζόμενων ελέγχων.

Επίπεδο 2

- Υποστήριξη του 1ου επιπέδου στον καθορισμό και την εφαρμογή κατάλληλων συστημάτων διαχείρισης για τους βασικούς κινδύνους και τους σχετικούς ελέγχους.
- Στο επίπεδο αυτό εντάσσεται το προσωπικό του ΔΕΣΦΑ που είναι επιφορτισμένο με τον συντονισμό και τη διαχείριση των βασικών συστημάτων ελέγχου (Κανονιστική Συμμόρφωση, HSSEQ, ERM, Ασφάλεια Πληροφοριών και Επιχειρησιακή Συνέχεια).

Επίπεδο 3

- Παροχή ανεξάρτητης και αντικειμενικής διασφάλισης σχετικά με την αποτελεσματικότητα λειτουργίας και την επάρκεια των επιπέδων 1 και 2, καθώς και ότι οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του ΔΕΣΦΑ εντοπίζονται και διαχειρίζονται κατάλληλα.
- Η λειτουργία αυτή ασκείται από τον Εσωτερικό Έλεγχο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας και τα Διεθνή Πρότυπα του Institute of Internal Auditors, καθώς και τον Κανονισμό Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου, όπως έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά τη διάρκεια του 2025, οι Διευθύνσεις Διαχείρισης Κινδύνων, Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Ασφάλειας Πληροφοριών (RCIS), HSSEQ και Εσωτερικού Ελέγχου συνέχισαν τις πρωτοβουλίες συντονισμού τους ως εσωτερικοί πάροχοι διασφάλισης, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη έναντι κινδύνων και την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση των ελέγχων και των διορθωτικών ενεργειών σε συνεργασία με τους υπεύθυνους των επιχειρησιακών μονάδων. Κατά τη διάρκεια του έτους εφαρμόστηκαν εσωτερικές κατευθυντήριες οδηγίες, ενώ επιτεύχθηκαν η υιοθέτηση κοινής ορολογίας, η εναρμόνιση του καταλόγου κινδύνων και ελέγχων, καθώς και η βελτίωση της αποδοτικότητας και του επιπέδου διασφάλισης.

Όσον αφορά ειδικότερα τις δραστηριότητες Διαχείρισης Κινδύνων, Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Ασφάλειας Πληροφοριών, οι κύριες δράσεις και τα επιτεύγματα του 2025 παρουσιάζονται στο ακόλουθο διάγραμμα:

Διαχείριση Επιχειρησιακών Κινδύνων (Enterprise Risk Management – ERM)

• Το πλαίσιο ERM του ΔΕΣΦΑ ακολουθεί διεθνή πρότυπα, όπως το πλαίσιο COSO – ERM και το ISO 31000:2018.
Οι Βασικοί Δείκτες Κινδύνου (Key Risk Indicators – KRIs) παρακολουθούνταν σε συνεχή βάση, με στόχο την παροχή έγκαιρων προειδοποιητικών ενδείξεων για την αύξηση της έκθεσης σε κινδύνους, ενώ οι ενέργειες μετριασμού που αφορούν τους Κύριους Κινδύνους παρακολουθούνταν συστηματικά, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική υλοποίησή τους.

• Περαιτέρω ενίσχυση της μεθοδολογίας ERM για την αξιολόγηση και τον έλεγχο των κινδύνων επιτεύχθηκε μέσω του προσδιορισμού Βασικών Ελέγχων από τους Υπεύθυνους Κινδύνου, οι οποίοι ορίζονται ως έλεγχοι των οποίων η απουσία ή αστοχία θα επηρέαζε ουσιωδώς την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων.

• Το ERM υποστήριξε τη διοίκηση και τους υπεύθυνους διαχείρισης κινδύνων με συμπληρωματικές αναλύσεις κινδύνων πέραν των τακτικών αξιολογήσεων κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των αναδυόμενων κινδύνων (π.χ. «Ανάλυση κινδύνων και ευκαιριών σχετικά με τη σταδιακή κατάργηση του ρωσικού φυσικού αερίου»), αξιολογήσεις που σχετίζονται με την ασφάλιση και άλλες κατά περίπτωση αναλύσεις.

• Υλοποιήθηκε ένα δομημένο πρόγραμμα εκπαίδευσης για την ενίσχυση της επίγνωσης κινδύνων, το οποίο εντάχθηκε στο πρόγραμμα εκπαίδευσης Ανθρώπινου Δυναμικού, με στόχο την ενδυνάμωση της κουλτούρας διαχείρισης κινδύνων σε ολόκληρο τον Οργανισμό.

Επιχειρηματική δεοντολογία & συμμόρφωση

• Ο ΔΕΣΦΑ έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει συνεχώς ένα μοντέλο καταπολέμησης της διαφθοράς με βάση τον κίνδυνο, το οποίο υποστηρίζεται από τεκμηριωμένους ελέγχους ανά ευαίσθητη δραστηριότητα και τμήμα, πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 37001:2016 (καταπολέμηση της δωροδοκίας).

• Το 2025, η διατήρηση της πιστοποίησης ISO 37001 περιλάμβανε στοχευμένες εσωτερικές ανασκοπήσεις σε τομείς υψηλού κινδύνου, καθώς και ενίσχυση της ενημέρωσης τρίτων μερών μέσω της πρωτοβουλίας «Suppliers' Day».

• Ξεκίνησε δομημένη ανασκόπηση των χρηματοοικονομικών ελέγχων του ΔΕΣΦΑ, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ακρίβειας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, της εποπτείας και της λογοδοσίας.

• Στον τομέα της προστασίας δεδομένων, οι έλεγχοι του Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων (DPO) επικεντρώθηκαν σε περιοχές υψηλής ευαισθησίας, ενώ πραγματοποιήθηκαν βήματα προς την υιοθέτηση εφαρμογών τεχνητής νοημοσύνης με γνώμονα την προστασία της ιδιωτικότητας. Παράλληλα, δόθηκε έμφαση στην εφαρμογή των αρχών προστασίας δεδομένων σε νέες επιχειρηματικές πρωτοβουλίες (Privacy by Design).

• Οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες περιλάμβαναν δομημένη ετήσια κατάρτιση, περιοδικό υλικό ευαισθητοποίησης σε θέματα συμμόρφωσης και προστασίας δεδομένων, επανεξέταση και επικαιροποίηση των εσωτερικών διαδικασιών, δέουσα επιμέλεια τρίτων και τυποποιημένες συμβατικές διασφαλίσεις.

CYBER POSTURE & RESILIENCE

• Ο ΔΕΣΦΑ διατηρεί συστήματα διαχείρισης της ασφάλειας πληροφοριών και της επιχειρησιακής συνέχειας, ακολουθώντας μια προσέγγιση βασισμένη στον κίνδυνο, η οποία επεκτείνεται στο κεντρικό σύστημα SCADA και στις βοηθητικές υποδομές και είναι πιστοποιημένο με ISO 27001 & ISO 22301.

• Έχει καθιερωθεί σε ετήσια βάση εκστρατεία εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης σε θέματα κυβερνοασφάλειας, η οποία απευθύνεται σε όλο το προσωπικό του ΔΕΣΦΑ.

• Κατά τη διάρκεια του 2025, πραγματοποιήθηκε εξειδικευμένη αξιολόγηση ασφάλειας (Red Team / Blue Team), προσομοιώνοντας πραγματικά σενάρια επιθέσεων και αξιολογώντας την αποτελεσματικότητα της αμυντικής απόκρισης.

• Υλοποιήθηκε πρωτοβουλία ταξινόμησης δεδομένων (εισαγωγή επιπέδων ευαισθησίας – Sensitivity Labels), με στόχο τη διασφάλιση της ορθής διαχείρισης του περιεχομένου ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, ανάλογα με το επίπεδο εμπιστευτικότητάς του.

• Συνεχίστηκαν οι δράσεις που σχετίζονται με τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία (π.χ. Οδηγία NIS2, Ν. 5160/2024, σχετικές υπουργικές αποφάσεις).

3. Οικονομικές επιδόσεις

Βασικά Μεγέθη & Ανάλυση



Το Λειτουργικό Κέρδος του ΔΕΣΦΑ για το 2025 μειώθηκε κατά 40 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με το 2024:

Τα έσοδα μειώθηκαν κατά €24 εκατ., κυρίως λόγω χαμηλότερων τιμολογίων και μειωμένων προσαυξήσεων από δημοπρασίες. Τα λοιπά έσοδα μειώθηκαν κατά €17 εκατ. το 2025, κυρίως λόγω εφάπαξ εσόδων που είχαν αναγνωριστεί το 2024 κατόπιν ευνοϊκών δικαστικών αποφάσεων και αποζημιώσεων από ασφαλιστικές καλύψεις που σχετίζονται με καταστροφικά γεγονότα, καθώς και λόγω χαμηλότερων εσόδων από τέλη σύνδεσης, τα οποία αντικατοπτρίζουν σε μεγάλο βαθμό διαφορές στο επενδυτικό πρόγραμμα (CAPEX) του 2025 σε σύγκριση με το 2024.

Οι συνολικές λειτουργικές δαπάνες που σχετίζονται με κερδοφόρες δραστηριότητες ήταν αυξημένες το 2025 σε σύγκριση με το 2024, κυρίως λόγω αυξημένων παροχών συνταξιοδότησης προσωπικού και υψηλότερων αποσβέσεων. Η αύξηση των συνταξιοδοτικών παροχών αντανακλά τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις αλλαγές στο εργατικό δυναμικό και τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, ενώ οι υψηλότερες αποσβέσεις οφείλονται στην επέκταση της βάσης παγίων, συμβάλλοντας και οι δύο σημαντικά στη συνολική αύξηση των λειτουργικών δαπανών για το έτος.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Έσοδα	298.601	321.076
Κόστος πωλήσεων	(195.610)	(198.026)
Μικτό κέρδος	**102.991**	**123.050**
Άλλα έσοδα	8.005	25.564
	110.996	**148.614**
Διοικητικά έξοδα	(25.009)	(23.062)
Έξοδα διάθεσης	(1.819)	(1.238)
Άλλα έξοδα	(3.238)	(3.226)
Απόσβεση επιχορηγήσεων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	10.998	11.158
Λειτουργικό κέρδος	**91.929**	**132.247**
Χρηματοδοτικά έξοδα - Καθαρά	(7.282)	(3.760)
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	**84.647**	**128.486**
Έξοδα φόρου εισοδήματος	(19.118)	(28.418)
Κέρδη για το έτος	**65.529**	**100.069**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Κέρδη/ζημίες από αντιστάθμιση ταμειακών ροών	(3.233)	(2.856)
Αναλογιστική (ζημία)/κέρδος επί των υποχρεώσεων παροχών συνταξιοδότησης	(115)	(399)
Αναβαλλόμενος φόρος σχετικά με αυτά τα στοιχεία	686	716
Λοιπές συνολικές (ζημίες)/έσοδα της χρήσης, μετά από φόρους	**(2.433)**	**(2.539)**
Συνολικό εισόδημα για το έτος	**67.962**	**97.529**

Ισολογισμός		
Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.607.263	1.502.104
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25.646	19.872
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	19.798	19.798
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	350	350
Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό	27.028	59.525
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	14.230	11.320
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.782	951
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**1.696.097**	**1.613.920**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	22.190	22.287
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	120.970	119.755
Τρέχουσες απαιτήσεις από φόρους εισοδήματος	1.314	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.862	117.977
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	7.324	7.306
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**270.660**	**267.325**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.966.758**	**1.881.245**

Ισολογισμός		
Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	456.278	491.265
Αποθεματικά	58.926	53.102
Κέρδη εις νέον	385.990	363.852
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**901.195**	**908.219**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	6.600	3.364
Δανεισμός	529.240	467.080
Υποχρεώσεις μισθώσεων	26.360	27.354
Προβλέψεις	1.969	1.969
Κρατικές επιχορηγήσεις	260.376	208.656
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	166	163
Υποχρέωση από Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (Interest Rate Swap)	5.437	6.935
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	48.972	44.175
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**879.120**	**759.697**

Ισολογισμός		
Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ASSETS		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	156.393	145.849
Δανεισμός	13.445	49.056
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.643	1.380
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.235	10.860
Τρέχουσες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0	4.030
Λοιποί πληρωτέοι φόροι	2.727	2.154
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	186.443	213.329
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.966.758**	**1.881.245**

Οι βασικές εξελίξεις στον Ισολογισμό περιλαμβάνουν:

i) Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αυξήθηκαν, κυρίως λόγω της αύξησης των ενσώματων παγίων, αντανακλώντας το υψηλό επίπεδο κεφαλαιοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης (ΔΠΑ), καθώς και το πρόσθετο ομολογιακό δάνειο μειωμένης εξασφάλισης που χορηγήθηκε στη Gastrade. Αξιοσημείωτο είναι ότι το βραχυπρόθεσμο μέρος των απαιτήσεων από το Τέλος Ασφάλειας Εφοδιασμού (€32,5 εκατ.) αναταξινομήθηκε στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ii) Η αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού οφείλεται κυρίως στα αυξημένα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των επενδυτικών δαπανών (CapEx) με τις εκταμιεύσεις δανείων.

iii) Εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €35 εκατ., η οποία επηρέασε άμεσα τη θέση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

iv) Παρατηρήθηκε αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, κυρίως λόγω νέων εκταμιεύσεων δανείων στο πλαίσιο του Ομολογιακού Προγράμματος ύψους €75 εκατ., σε συνδυασμό με αναταξινόμηση ποσού €13 εκατ. που αφορά αποπληρωμή προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η αύξηση αντανακλά επίσης προσαρμογές που προκύπτουν από τροποποιήσεις στις παροχές προς ομάδα εργαζομένων του ΔΕΣΦΑ βάσει της νέας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (ΣΣΕ), καθώς και αυξημένες επιχορηγήσεις που ελήφθησαν, κυρίως σε σχέση με την ανάπτυξη του αγωγού Δυτικής Μακεδονίας.

v) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν, ως αποτέλεσμα της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων. Ειδικότερα, η μείωση περιλαμβάνει αποπληρωμές εντός του 2025 του υπολοίπου του λογαριασμού υπερανάληψης SoS (Security of Supply), καθώς και την εξόφληση βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης που είχε αρχικά αντληθεί στα τέλη του 2024, γεγονός που αναδεικνύει τη βελτίωση της διαχείρισης ρευστότητας και την ενίσχυση της βραχυπρόθεσμης χρηματοοικονομικής ευελιξίας. Από την άλλη πλευρά, οι Εμπορικές Υποχρεώσεις είναι αυξημένες, κυρίως λόγω των υψηλότερων ανεξόφλητων εγγυήσεων μετρητών των χρηστών του δικτύου στο τέλος του 2025.

vi) Τα αντίστοιχα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη διαμορφώνονται ως εξής:

Δείκτες			2024
Δείκτης μόχλευσης	= (Συνολικός δανεισμός) / (Συνολικός δανεισμός + Ίδια κεφάλαια)	37,59%	36,24%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	= (Κέρδη μετά από φόρους) / (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	7,27%	11,02%
Απόδοση ενεργητικού	= (Κέρδη μετά από φόρους) / (Σύνολο ενεργητικού)	3,34%	5,32%
Δείκτης ρευστότητας	= (Κυκλοφορούν ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,46	1,25
Δείκτης Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	= (Σύνολο Δανεισμού) / (Ίδια Κεφάλαια Μετόχων)	60,22%	56,83%
Απόδοση Επενδεδυμένου Κεφαλαίου (ROIC)	= (Κέρδη μετά φόρων + Χρηματοοικονομικά έξοδα) / (Σύνολο καθαρού δανεισμού + Ίδια Κεφάλαια Μετόχων + Προβλέψεις)	4,53%	7,02%
Καθαρός Δανεισμός προς EBITDA	= (Καθαρός Δανεισμός) / (EBITDA)	3,10	2,31

4. Η στρατηγική μας

4.1 Στρατηγικές προτεραιότητες

Ο ΔΕΣΦΑ δραστηριοποιείται στο πλαίσιο της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, παρέχοντας εμπορικές και τεχνικές υπηρεσίες για την αποδοτική λειτουργία και ανάπτυξη της ελληνικής ενεργειακής αγοράς. Το όραμα της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του ρόλου της Ελλάδας ως βασικής ενεργειακής πύλης στην Ανατολική Μεσόγειο και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη (SEE), μέσω της προώθησης της περιφερειακής συνεργασίας και της ενίσχυσης της βιωσιμότητας, με στοχευμένες πρωτοβουλίες που υποστηρίζουν τη μετάβαση της βιομηχανίας και των υποδομών φυσικού αερίου προς λειτουργία χαμηλότερου ανθρακικού αποτυπώματος.

Το φυσικό αέριο εξακολουθεί να διαδραματίζει καίριο ρόλο σε αυτή τη μετάβαση, προσφέροντας ευελιξία, διαφοροποίηση και σταθερότητα σε ένα ενεργειακό σύστημα με αυξανόμενο μερίδιο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε εθνικό επίπεδο, καθώς και έντονη ανάγκη αντικατάστασης του άνθρακα στο ενεργειακό μείγμα της ευρύτερης περιοχής της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Με την πάροδο του χρόνου, το φυσικό αέριο αναμένεται να συμπληρώνεται σταδιακά από αέρια χαμηλών εκπομπών άνθρακα και ανανεώσιμα αέρια, όπως το βιομεθάνιο και το υδρογόνο. Ο ΔΕΣΦΑ διασφαλίζει τη μελλοντική προσαρμοστικότητα των υποδομών του μέσω των εξής:

- ανάπτυξης όλων των νέων υποδομών ως «hydrogen-ready» (συμβατών με υδρογόνο),
- προώθησης έργων μεταφοράς με έμφαση στη διασυνοριακή διασυνδεσιμότητα με γειτονικές χώρες,
- προώθησης κανονιστικών τροποποιήσεων που επιτρέπουν την εισαγωγή ανανεώσιμων και χαμηλών εκπομπών άνθρακα αερίων στο δίκτυο φυσικού αερίου,
- επενδύσεων σε τεχνολογίες Δέσμευσης και Αποθήκευσης Άνθρακα (Carbon Capture and Storage – CCS), αξιοποιώντας την εμπειρία του στην ανάπτυξη υποδομών φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένου του χειρισμού κρυογενικών αερίων.

Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ παρέχει μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες προς τρίτους. Μέσω όλων των ανωτέρω ενεργειών, ο ΔΕΣΦΑ διασφαλίζει τη μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική σταθερότητα, δίνοντας παράλληλα προτεραιότητα στην αποδοτικότητα κόστους, την υγεία και ασφάλεια, την ασφάλεια διεργασιών, την ακεραιότητα του δικτύου και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα.

Στρατηγικές προτεραιότητες για το 2025

1. Ενίσχυση της Δυναμικότητας και της Βιωσιμότητας του ΕΣΦΑ

Ο ΔΕΣΦΑ υλοποιεί το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης ΕΣΦΑ 2024–2034, το οποίο περιλαμβάνει επενδύσεις ύψους περίπου €1,34 δισ. σε νέα έργα, με βασικούς στόχους για το 2025:

- ✅ την επέκταση και ενίσχυση του ελληνικού δικτύου φυσικού αερίου,
- ✅ την ενίσχυση της ασφάλειας εφοδιασμού και την ενσωμάτωση νέων σημείων εισόδου,
- ✅ την παροχή φυσικού αερίου σε νέες περιοχές,
- ✅ τη σταδιακή απεξάρτηση από τον άνθρακα στην ηλεκτροπαραγωγή, καθώς και από άλλα ρυπογόνα καύσιμα στη βιομηχανία και στους τομείς κατοικιών και εμπορικών υπηρεσιών
- ✅ την ταχεία αύξηση της δυναμικότητας εισαγωγών και εξαγωγών προς γειτονικές χώρες.

Ενδεικτικά έργα:

- **Αγωγός υδρογόνου Αμύνταιο–Κομνηνά και πιλοτική μονάδα έγχυσης H_2** στο Τεχνικό Εκπαιδευτικό Κέντρο Νέας Μεσημβρίας, που υποστηρίζουν την πρώιμη ενσωμάτωση του υδρογόνου,
- σχεδιασμός όλων των νέων υποδομών ώστε να είναι συμβατές με υδρογόνο, σε ευθυγράμμιση με τις μακροπρόθεσμες στρατηγικές απανθρακοποίησης της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- **Το Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026–2035 (€984 εκατ.), το οποίο εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΕΣΦΑ (Οκτώβριος 2025), περιλαμβάνει νέες προτεινόμενες επενδύσεις, όπως:**
  - ο σύνδεση του ΕΣΜΦΑ με νέα μονάδα ηλεκτροπαραγωγής στη Δυτική Μακεδονία,
  - ο τροφοδοσία της Ηπείρου και του Αγρινίου μέσω μικρής κλίμακας ΥΦΑ (ssLNG).

2. Εικονική Υγροποίηση και Αγορά Μικρής Κλίμακας ΥΦΑ (ssLNG)

Ο ΔΕΣΦΑ αναπτύσσει νέες υπηρεσίες και προϊόντα ή αναβαθμίζει υφιστάμενα, με στόχο τη δημιουργία επιχειρηματικών ευκαιριών για τους χρήστες του ΕΣΦΑ, συμπεριλαμβανομένων:

- ✅ υπηρεσίας εικονικής υγροποίησης στον τερματικό σταθμό Ρεβυθούσας,
- ✅ συμψηφισμού αγορών φυσικού αερίου μέσω της Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης Φυσικού Αερίου,
- ✅ απλοποιημένου προγραμματισμού ΥΦΑ μέσω δημοπρασιών και νέου εμπορικού πληροφοριακού συστήματος,
- ✅ αναπροσαρμογής των τελών ΥΦΑ και σύνδεσης μονάδων βιομεθανίου στο ΕΣΜΦΑ,
- ✅ υπηρεσίας μεταβίβασης χρήσης για τους χρήστες του ΕΣΦΑ.

Η αγορά **μικρής κλίμακας ΥΦΑ (ssLNG)** στην Ελλάδα επεκτείνεται, προκειμένου να καλύψει νέους τομείς και αγορές, συμπεριλαμβανομένων της ναυτιλίας και χρηστών

εκτός δικτύου. Οι βασικές πρωτοβουλίες περιλαμβάνουν:

- Κατασκευή νέας προβλήτας μικρής κλίμακας ΥΦΑ στη Ρεβυθούσα.
- Πιθανή ανάπτυξη δορυφορικού σταθμού μικρής κλίμακας ΥΦΑ στην Ηγουμενίτσα (προτείνεται στο ΔΠΑ 2026-2035)
- Κατασκευή δεύτερης προβλήτας φόρτωσης στον υφιστάμενο σταθμό φόρτωσης φορτηγών στη Ρεβυθούσα

3. Δέσμευση και αποθήκευση άνθρακα - Έργο APOLLOCO$_2$

Ο ΔΕΣΦΑ αναπτύσσει υποδομές για τη συγκέντρωση εκπομπών από βιομηχανίες και μονάδες ηλεκτροπαραγωγής με υψηλή δυσκολία απανθρακοποίησης στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας και στις γύρω περιοχές, συμπεριλαμβανομένων:

- δικτύου αγωγών και τερματικού σταθμού υγροποίησης, τα οποία θα επεκτείνονται σταδιακά ανάλογα με τη ζήτηση για μεταφορά και επεξεργασία CO_2, με τον ΔΕΣΦΑ να διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στο μεσαίο τμήμα της αλυσίδας αξίας (midstream),

- δυνατότητας μεταφοράς μέσω θαλάσσιων υποδομών, με ανταγωνιστικά τιμολόγια υπηρεσιών,

- διασύνδεσης της δέσμευσης με την αποθήκευση, θέτοντας τις βάσεις για συνέργειες μεταξύ των αγορών άνθρακα της Μεσογείου και της Ευρώπης.

Η πρωτοβουλία αυτή παρέχει σημαντική μόχλευση για την απανθρακοποίηση της ελληνικής βιομηχανίας, σε ευθυγράμμιση με τους στόχους του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ), μέσω της υλοποίησης του έργου APOLLOCO$_2$ (όπως αναλύεται περαιτέρω στην Ενότητα 6.1 κατωτέρω).

4. Ανάπτυξη Αγοράς Υδρογόνου

Ο ΔΕΣΦΑ προωθεί ενεργά την ανάπτυξη της αγοράς υδρογόνου στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη μέσω:

- σχεδιασμού όλων των νέων υποδομών φυσικού αερίου ως «hydrogen-ready»,
- ανάπτυξης **«Κοιλάδων Υδρογόνου»** στη Βόρεια και Κεντρική Ελλάδα, με στόχο την ενίσχυση πρώιμων οικοσυστημάτων παραγωγής και ζήτησης,
- **συντονισμού σε περιφερειακό επίπεδο** με γειτονικές χώρες για τη διευκόλυνση ροών υδρογόνου από τη Νοτιοανατολική προς την Κεντρική Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένης της ενσωμάτωσης δύο διασυνοριακών έργων με τη Βουλγαρία και την Ιταλία στη 2η λίστα Έργων Κοινού Ενδιαφέροντος (Projects of Common Interest – PCI)
- υποστήριξης ε**υρωπαϊκών πρωτοβουλιών διαδρόμων υδρογόνου,** όπως ο **South East European Hydrogen Corridor (SEEHyC),** με τη συμμετοχή οκτώ **Διαχειριστών Συστημάτων Μεταφοράς (TSOs) της Νοτιοανατολικής Ευρώπης,** καθώς και ο SoutH2 Corridor που συνδέει τη Βόρεια Αφρική με τη Γερμανία μέσω Ιταλίας και Αυστρίας,

- **συνεργασίας με τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας** της Ελλάδας και της Γερμανίας για την αξιολόγηση του δυναμικού παραγωγής, των επιλογών μεταφοράς και του κόστους μεταφοράς προς την Κεντρική Ευρώπη.

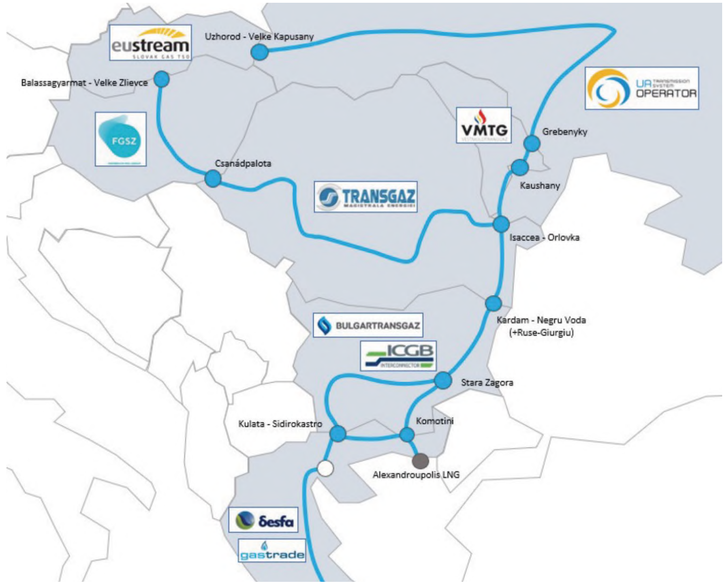
5. Ανάπτυξη του τομέα του βιομεθανίου

Ο ΔΕΣΦΑ προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την επιτάχυνση της **ανάπτυξης του τομέα του βιομεθανίου** στην Ελλάδα, με στενή παρακολούθηση των σχετικών ρυθμιστικών εξελίξεων και των εξελίξεων στην αγορά και την εισαγωγή στον Κώδικα του ΕΣΦΑ όλων των αντίστοιχων διατάξεων, σύμφωνα με το Νόμο για το Βιομεθάνιο και το Η2, για τη σύνδεση των μονάδων παραγωγής Βιομεθανίου με το δίκτυο μεταφοράς, καθώς και την κατασκευή και λειτουργία Σταθμών Μέτρησης σε απομακρυσμένες μονάδες παραγωγής Βιομεθανίου.

.6. Ο ΔΕΣΦΑ συμμετέχει ενεργά στον Κάθετο Διάδρομο (Vertical Corridor), μια πρωτοβουλία που υλοποιείται υπό τον συντονισμό του, σε συνεργασία με άλλους Διαχειριστές Συστημάτων Μεταφοράς (TSOs) της Νότιας και Ανατολικής Ευρώπης,

με στόχο την αναβάθμιση των συστημάτων μεταφοράς, την αντιμετώπιση σημείων συμφόρησης και, τελικά, την αύξηση των ροών φυσικού αερίου από την Ελλάδα προς τη Νοτιοανατολική και Κεντρική-Ανατολική Ευρώπη (SEE/CEE). relevant projects which facilitate gas flows across the corridor along with respective capacity increases.

Κατά τη διάρκεια του έτους, οι συμμετέχοντες TSOs ανέπτυξαν από κοινού ένα εννοιολογικό κείμενο (concept paper), στο οποίο αποτυπώνονται τα εν εξελίξει και προγραμματισμένα έργα, αναδεικνύονται οι στόχοι και το εύρος της πρωτοβουλίας, καθώς και τα σχετικά έργα που διευκολύνουν τις ροές φυσικού αερίου κατά μήκος του διαδρόμου, μαζί με τις αντίστοιχες αυξήσεις δυναμικότητας.



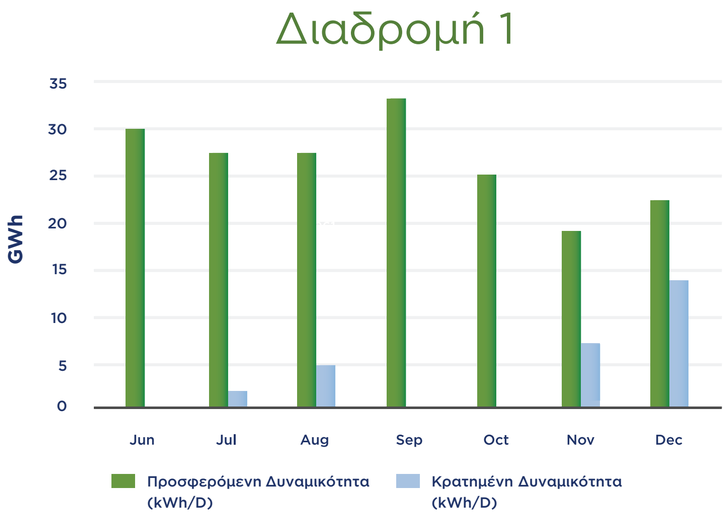
Σε ανταπόκριση στο αυξανόμενο ενδιαφέρον των χρηστών (shippers) για τη μεταφορά φυσικού αερίου από την Ελλάδα προς την Ουκρανία—σε συνδυασμό με προκλήσεις όπως το υψηλό κόστος μεταφοράς και η ανάγκη συμμετοχής σε πολλαπλές συντονισμένες δημοπρασίες—οι TSOs της Ελλάδας, της Βουλγαρίας, της Ρουμανίας, της Μολδαβίας και της Ουκρανίας εισήγαγαν μηνιαίο σημείο-προς-σημείο προϊόν δεσμευμένης δυναμικότητας (bundled firm capacity) για την περίοδο Ιουνίου–Οκτωβρίου 2025, προκειμένου να διευκολυνθεί η απευθείας μεταφορά φυσικού αερίου από την Ελλάδα προς την Ουκρανία, χωρίς πρόσβαση στα ενδιάμεσα Εικονικά Σημεία Συναλλαγών (VTPs) (προϊόν διαδρομής: είσοδος Ελλάδα – έξοδος Ουκρανία). Αρχικά εφαρμόστηκε έκπτωση 25% στα τιμολόγια, με σκοπό την αντιστάθμιση των περιορισμών του προϊόντος και τη διασφάλιση της ανταγωνιστικότητάς του, ενώ στη συνέχεια πραγματοποιήθηκαν προσαρμογές από επιμέρους TSOs.

Τον Οκτώβριο του 2025, οι Εθνικές Ρυθμιστικές Αρχές (NRAs) παρέτειναν το προϊόν Route 1 έως τον Απρίλιο του 2026, με ποσοστό έκπτωσης από 25% έως 50% (ανάλογα με το σημείο διασύνδεσης – Interconnection Point, IP).

Περαιτέρω βελτιώσεις πραγματοποιήθηκαν τον Δεκέμβριο του 2025, όταν εγκρίθηκαν δύο επιπλέον δεσμευμένα προϊόντα: Διαδρομή 2 (από την FSRU της Αλεξανδρούπολης προς την Ουκρανία μέσω IGB) και Διαδρομή 3 (από τον TAP προς την Ουκρανία μέσω IGB), και οι δύο ισχύουν μέχρι τον Απρίλιο του 2026. Πέραν των βραχυπρόθεσμων αυτών μέτρων, ο ΔΕΣΦΑ, σε συνεργασία με τους λοιπούς TSOs του Κάθετου Διαδρόμου, συνεργάζεται στενά με τη Γενική Διεύθυνση Ενέργειας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις περιφερειακές Εθνικές Ρυθμιστικές Αρχές (NRAs), με στόχο την ανάπτυξη μιας μακροπρόθεσμης λύσης που θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα του διαδρόμου εντός του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου.

Παράλληλα, τον Μάιο του 2025, οι διαχειριστές μεταφοράς του Διαβαλκανικού Αγωγού (TBP) εισήγαγαν ένα προϊόν ειδικής χωρητικότητας (Διαδρομή 1) που έχει σχεδιαστεί για να ενισχύσει την ασφάλεια εφοδιασμού της Ουκρανίας. Μέσω συμμετοχής σε μία ενιαία δημοπρασία δέσμευσης δυναμικότητας, οι Χρήστες δεσμεύουν ισόποση μηνιαία δυναμικότητα σε καθένα από τα πέντε Σημεία Διασύνδεσης του Διαβαλκανικού Αγωγού προς την Ουκρανία, με εφαρμογή μειωμένων τιμολογίων.

Από τον Νοέμβριο του 2025, ενεργοποιήθηκαν δύο πρόσθετες διαδρομές προς την Ουκρανία, η διαδρομή 2 (FSRU Αλεξανδρούπολης προς την Ουκρανία μέσω IGB) και η διαδρομή 3 (TAP προς την Ουκρανία μέσω IGB). Τέλος, ο ΔΕΣΦΑ, σε συνεργασία με τον TAP και τη Snam Rete Gas, προετοιμάζει την Πρόταση Έργου για τη δεσμευτική φάση της Δοκιμής Αγοράς (Market Test) για τις επεκτάσεις του αγωγού TAP, στο πλαίσιο του κύκλου επαυξητικής δυναμικότητας (incremental capacity cycle) του 2025, σύμφωνα με τον Κανονισμό CAM NC. Για τον ΔΕΣΦΑ, αυτό περιλαμβάνει πιθανή επέκταση της δυναμικότητας στο σημείο διασύνδεσης της Νέας Μεσημβρίας.



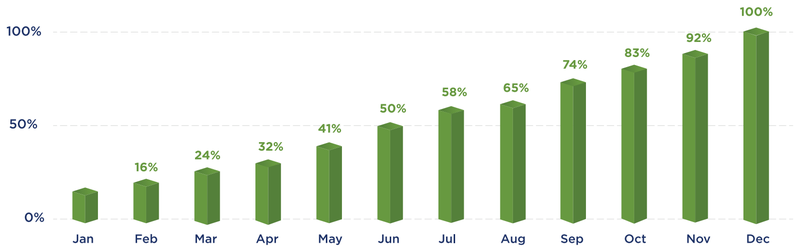
7. Μακροπρόθεσμες ενεργειακές προοπτικές μέχρι το 2050

Επιπλέον, ενόψει της ενεργειακής μετάβασης, η οποία θα επιφέρει σημαντικές διαρθρωτικές αλλαγές στον ενεργειακό εφοδιασμό και την κατανάλωση τα επόμενα χρόνια, ενώ θα έχει αντίκτυπο στις σημερινές ενεργειακές υποδομές, ο ΔΕΣΦΑ ανέπτυξε ενεργειακή προοπτική έως το 2050 για τα τρία «μόρια» (CH_4, H_2, CO_2). Η ενεργειακή αυτή προοπτική αποσκοπεί στην παροχή μιας μακροπρόθεσμης εικόνας σχετικά με το πώς η εξέλιξη της αγοράς θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΔΕΣΦΑ, ώστε να μπορεί να προσαρμόζει προληπτικά τις προτεραιότητές του, ανταποκρινόμενος στις μεταβαλλόμενες ανάγκες της αγοράς, και να προχωράει στις απαραίτητες ενέργειες που σχετίζονται με την εξέλιξη των υφιστάμενων και μελλοντικών υποδομών. Στόχος είναι η αξιοποίηση του εν λόγω στρατηγικού εργαλείου σε ετήσια βάση, προκειμένου να εντοπίζονται μακροπρόθεσμα οι σχετικές εξελίξεις και να επικαιροποιούνται αναλόγως οι στρατηγικές προτεραιότητες και τα επιχειρησιακά σχέδια της Εταιρείας.

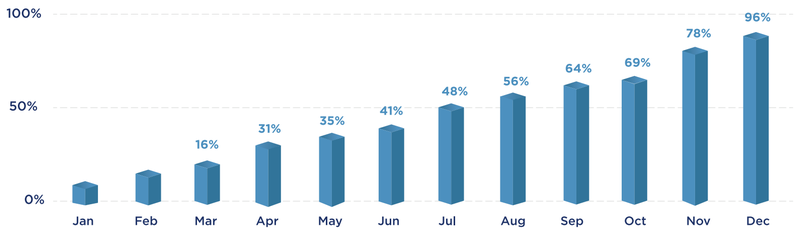
5. Λειτουργική και εμπορική απόδοση

5.1 Επιδόσεις προληπτικής συντήρησης του ΕΣΦΑ

Ο ΔΕΣΦΑ δεσμεύεται να παρέχει υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης υψηλής ποιότητας για το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ), το οποίο περιλαμβάνει το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ) και τον Τερματικό Σταθμό ΥΦΑ. Διασφαλίζει την αξιόπιστη και αδιάλειπτη τροφοδοσία φυσικού αερίου προς τους καταναλωτές, διατηρώντας παράλληλα υψηλά επίπεδα ασφάλειας για το προσωπικό και τις εγκαταστάσεις, μέσω της τήρησης αυστηρού προγράμματος προληπτικής συντήρησης, όπως παρουσιάζεται στα ακόλουθα διαγράμματα:



Πρόοδος Προληπτικής Συντήρησης 2025 για το ΕΣΜΦΑ

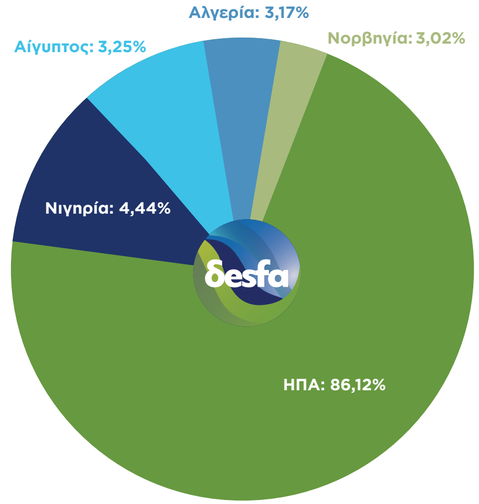


Πρόοδος Προληπτικής Συντήρησης 2025 για τον Τερματικό Σταθμό ΥΦΑ

5.2 Λειτουργικές επιδόσεις του τερματικού σταθμού ΥΦΑ της Ρεβυθούσας

Ο τερματικός σταθμός υγροποιημένου φυσικού αερίου διατήρησε σχεδόν άψογες επιδόσεις, με τη διαθεσιμότητα επαναεριοποίησης και την ικανότητα παράδοσης σε όλα τα σημεία εισόδου να επιτυγχάνουν το 99,9% των σχετικών KPI το 2025.

Το 2025, 49 φορτία εκφορτώθηκαν με επιτυχία στον τερματικό σταθμό της Ρεβυθούσας, τηρώντας πλήρως τα υψηλότερα πρότυπα ασφάλειας και τεχνικής. Αυτό αντιπροσωπεύει αύξηση 81% σε σύγκριση με 27 φορτία το 2024. Το παρακάτω γράφημα απεικονίζει το μερίδιο των φορτίων ΥΦΑ ανά χώρα προέλευσης για το έτος αναφοράς, αναδεικνύοντας τόσο τη διαφοροποίηση του εφοδιασμού όσο και τη συμβολή των πηγών αερίου από αγωγούς:



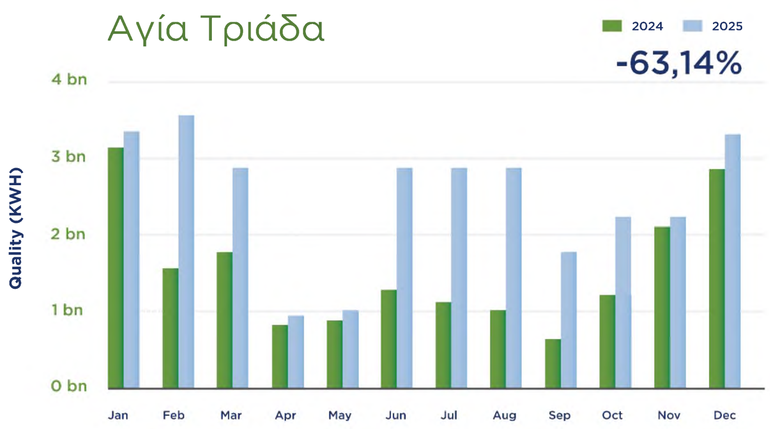
Μερίδιο φορτίων ΥΦΑ ανά χώρα προέλευσης

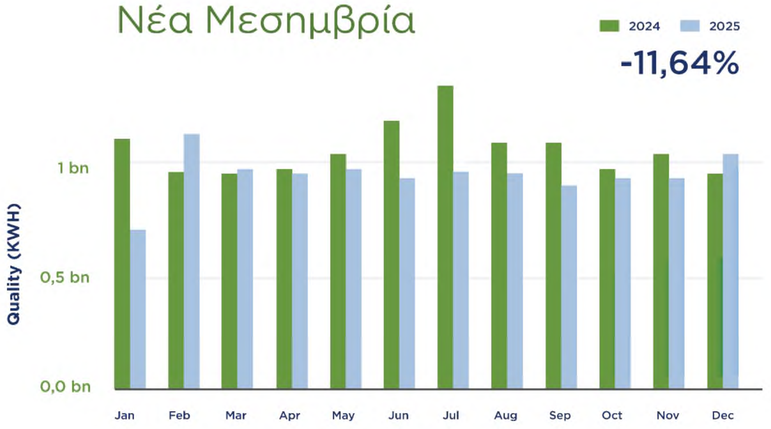
5.3 Απόδοση Σημείων Εισόδου του ΕΣΜΦΑ

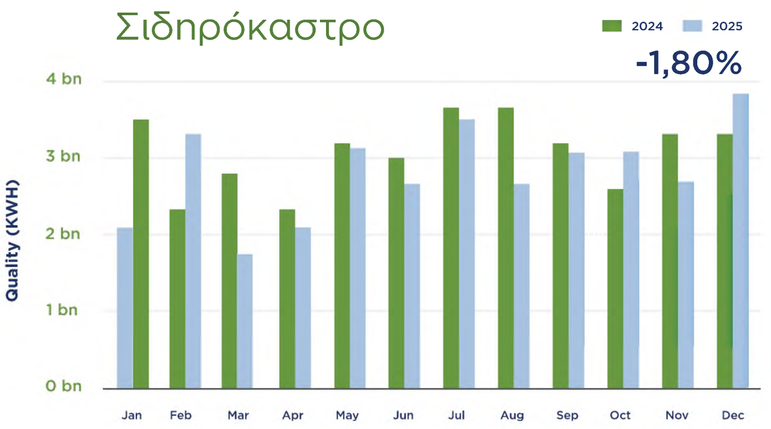
i. Οι κατανεμημένες παραδόσεις στο σημείο εισόδου της Αγίας Τριάδας αυξήθηκαν κατά σχεδόν 64% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

ii. Οι κατανεμημένες παραδόσεις στο σημείο εισόδου της Νέας Μεσημβρίας, που συνδέει το ΕΣΜΦΑ με τον TAP, συνεχίστηκαν το 2025, αναδεικνύοντας τον διαρκή ρόλο της εγκατάστασης στην υποστήριξη της ασφάλειας εφοδιασμού, παρά την ελαφρά μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

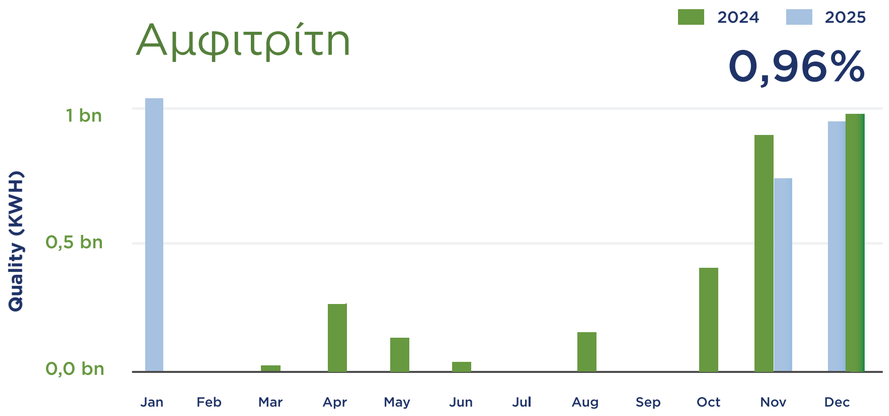
iii. Το Σιδηρόκαστρο εξακολούθησε να καλύπτει το μεγαλύτερο μερίδιο της συνολικής ποσότητας φυσικού αερίου το 2025, με τις κατανεμημένες παραδόσεις να παρουσιάζουν οριακή μείωση κατά 1,8%:



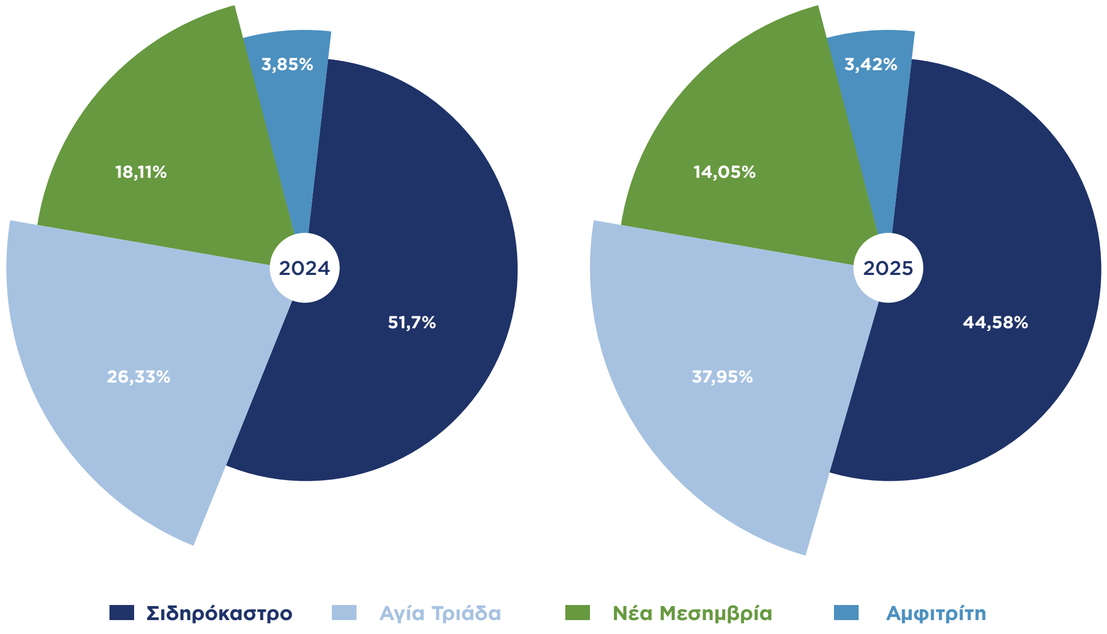




iv. Οι κατανεμημένες παραδόσεις στην Αμφιτρίτη παρέμειναν σταθερές το 2025:



Για το 2025 το σημείο εισόδου Κήπων δεν χρησιμοποιήθηκε καθόλου, προκειμένου η πίεση στο τμήμα Κήποι - Κομοτηνή να διατηρηθεί άνω των 60 barg[4]

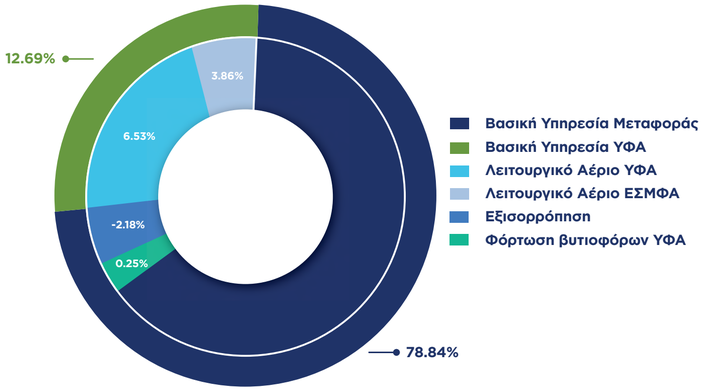


Φυσικές Παραδόσεις Φυσικού Αερίου στα Σημεία Εισόδου του Δικτύου

[4]Η συνθήκη αυτή ήταν απαραίτητη ώστε ο ΔΕΣΦΑ να εκπληρώσει την εμπορική του υποχρέωση προς την ICGB, διασφαλίζοντας την παράδοση φυσικού αερίου με ελάχιστη πίεση 60 barg χωρίς τη χρήση του σταθμού συμπίεσης Κομοτηνής.

5.2. Εμπορική επισκόπηση

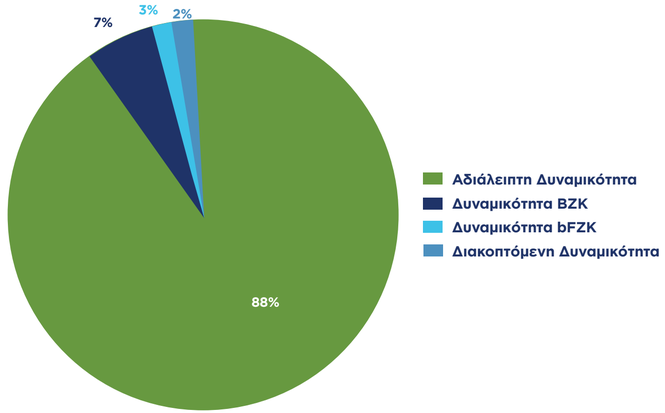
Κατόπιν των ανωτέρω, τα έσοδα από την παροχή πρόσβασης στον ΕΣΜΦΑ αντιπροσωπεύουν το 81% των συνολικών ρυθμιζόμενων εσόδων, ενώ το υπόλοιπο 19% προέρχεται από την παροχή πρόσβασης στην εγκατάσταση ΥΦΑ, συμπεριλαμβανομένης της φόρτωσης φορτηγών ΥΦΑ (δηλαδή, δεσμεύθηκαν 810 θέσεις φόρτωσης φορτηγών, αποφέροντας έσοδα 531 χιλ. ευρώ). Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τα ενοποιημένα έσοδα για το 2025, κατηγοριοποιημένα σε πέντε τύπους χρεώσεων, παρέχοντας συνοπτική εικόνα της συμβολής τους στα συνολικά έσοδα.



Ρυθμιζόμενα έσοδα

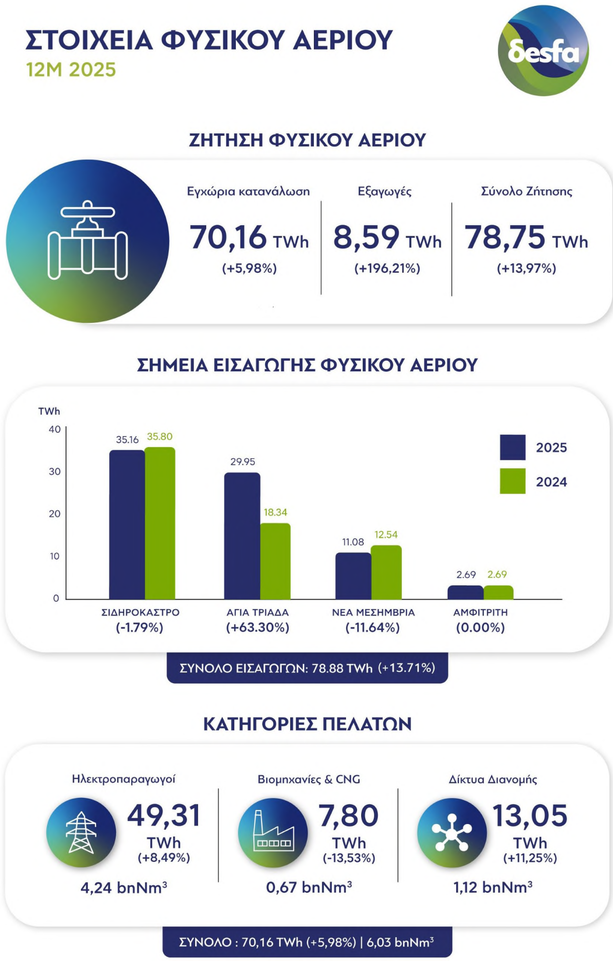
Το -2,18% αντιστοιχεί σε χρεώσεις εξισορρόπησης (ημερήσια θέση ανισορροπίας και χρεώσεις λογαριασμού εξισορρόπησης), οι οποίες οδήγησαν σε πιστωτικό υπόλοιπο για το 2025.

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τα έσοδα που δημιουργήθηκαν στα Σημεία Εισόδου/Διασύνδεσης του ΕΣΜΦΑ, κατηγοριοποιημένα ανά τύπο δέσμευσης δυναμικότητας (αδιάλειπτη, διακοπτόμενη, υπό όρους – bFZK και διαδρομής – BZK), παρέχοντας εικόνα της κατανομής των εσόδων μεταξύ των διαφορετικών προϊόντων δυναμικότητας.



Έσοδα Σημείων Διασύνδεσης / Σημείων Εισόδου ανά τύπο δέσμευσης

Μια επισκόπηση των ποσοτήτων που κατανέμονται στις εισόδους και εξόδους του ΕΣΜΦΑ το 2025 παρουσιάζεται στο παρακάτω γράφημα.



[5]Ορισμοί:
Αδιάλειπτη Δυναμικότητα: Μεταφορική δυναμικότητα Φυσικού Αερίου που εγγυάται συμβατικά ως αδιάλειπτη από τον TSO σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
Διακοπτόμενη Δυναμικότητα: Δυναμικότητα μεταφοράς φυσικού αερίου που μπορεί να διακοπεί από τον TSO υπό τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο κανονιστικό πλαίσιο.
bFZK: (Υπό όρους αδιάλειπτη και ελεύθερα κατανεμητέα δυναμικότητα εισόδου). Δυναμικότητα μεταφοράς φυσικού αερίου που προσφέρεται ως αδιάλειπτη δυναμικότητα, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τους λειτουργικούς τεχνικούς περιορισμούς του ΕΣΜΦΑ. Η δυναμικότητα αυτή είναι ελεύθερα κατανεμόμενη και παρέχει πρόσβαση στο Εικονικό Σημείο Συναλλαγών (VTP). Ωστόσο, η πρόσβαση στο VTP υπόκειται σε προκαθορισμένες λειτουργικές τεχνικές προϋποθέσεις. Σε περίπτωση μη πλήρωσης των εν λόγω προϋποθέσεων, η δυναμικότητα ενδέχεται να διακοπεί.
BZK: (Περιορισμένη κατανεμόμενη δυναμικότητα). Δυναμικότητα μεταφοράς φυσικού αερίου που προσφέρεται από ένα ειδικό σημείο εισόδου σε ένα προκαθορισμένο σημείο εξόδου (συζευγμένα σημεία). Δεν περιλαμβάνει πρόσβαση στο VTP.
Σημείωση: Οι κατανεμημένες ποσότητες αφορούν εμπορικά δεδομένα, τα οποία ενδέχεται να διαφέρουν από τις φυσικές ροές στα σημεία που χρησιμοποιούνται τόσο για εισαγωγές όσο και για εξαγωγές.

Οι εμπορικές εξελίξεις του 2025 μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

- Η εγχώρια ζήτηση αυξήθηκε κατά περίπου 6% σε σύγκριση με το 2024, κυρίως λόγωτης αυξημένης κατανάλωσης στην ηλεκτροπαραγωγή και στα δίκτυα διανομής.
- Οι εξαγωγές προς τη Βουλγαρία σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά σχεδόν 200% σε σύγκριση με το 2024, καθώς η Βουλγαρία άρχισε να λαμβάνει αυξημένες ποσότητες μέσω του Σημείου Διασύνδεσης Kulata / Sidirokastro και του IGB, μετά την επανέναρξη λειτουργίας της FSRU Αλεξανδρούπολης το δ' τρίμηνο του 2025.
- Οι εισαγωγές μέσω αγωγών μειώθηκαν συνολικά, λόγω της σημαντικής αύξησης των εισαγωγών υγροποιημένου φυσικού αερίου.
- Οι εισαγωγές ΥΦΑ αυξήθηκαν κατά περισσότερο από 60% σε σύγκριση με το 2024, γεγονός που αποτυπώθηκε κυρίως στο έντονο ενδιαφέρον για πρόσβαση στον τερματικό σταθμό της Ρεβυθούσας και ενισχύθηκε περαιτέρω από την επανεκκίνηση της λειτουργίας της FSRU Αλεξανδρούπολης το δ' τρίμηνο του 2025.
- Η βάση χρηστών του ΔΕΣΦΑ αυξήθηκε, με νέες προσθήκες τόσο από την εγχώρια όσο και από τη διεθνή αγορά, και κατανέμεται ως εξής: i) Μεταφορά φυσικού αερίου (88 χρήστες), ii) Εγκατάσταση ΥΦΑ (68 χρήστες) και iii) Υπηρεσία φόρτωσης φορτηγών (11 χρήστες).

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει βασικά στοιχεία σχετικά με τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στο Εικονικό Σημείο Συναλλαγών (VTP) το 2025, συμπεριλαμβανομένων τόσο εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών (Over-the-Counter – OTC) μεταξύ χρηστών, όσο και ανώνυμων συναλλαγών στην Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης Φυσικού Αερίου:

Στοιχεία Συναλλαγών VTP 2025 [TWh]	
Συνολικός όγκος αγοράς (εισαγωγές στο ΕΣΜΦΑ)	78,86
OTC (Διμερείς) Συναλλαγές στο VTP	45,15
Συναλλαγές στην πλατφόρμα διαπραγμάτευσης	5,19
Σύνολο συναλλαγών VTP	50,34
Δείκτης Churn (Συναλλαγές VTP / Όγκος Αγοράς)	64%

Δημοπρατούμενη δυναμικότητα

Το 2025 δημοπρατήθηκαν τα ακόλουθα προϊόντα δυναμικότητας μεταφοράς στις Πλατφόρμες Δέσμευσης Δυναμικότητας (Capacity Booking Platforms – CBP) PRISMA και RBP:

- αδιάλειπτη δυναμικότητα στο Σημείο Διασύνδεσης Kulata / Sidirokastro από BG προς GR και από GR προς BG για τα΄Ετη Αερίου (Gas Years – GY) 2025/2026 έως 2039/2040 – CBP: RBP.
- αδιάλειπτη δυναμικότητα στο Σημείο Διασύνδεσης Νέας Μεσημβρίας από TAP προς ΔΕΣΦΑ για τα GY 2024/2025 έως 2039/2040 – CBP: PRISMA.
- αδιάλειπτη δυναμικότητα στο Σημείο Διασύνδεσης Κήπων από TR προς GR, σε ανταγωνισμό με το Σημείο Εισόδου Αμφιτρίτης. Η δυναμικότητα αυτή δεν χρησιμοποιήθηκε ούτε χρεώθηκε κατά το 2025, καθώς η αξιοποίησή της συνδέεται με την έναρξη εμπορικής λειτουργίας των Σταθμών Συμπίεσης Κομοτηνής και Αμπελιάς– CBP: PRISMA, από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Σταθμού Συμπίεσης Κομοτηνής και του Σταθμού Συμπίεσης Αμπελιάς, όποια επέλθει τελευταία.
- δυναμικότητα bFZK στο Σημείο Εισόδου Αμφιτρίτης (σημείο σύνδεσης με την FSRU Αλεξανδρούπολης) για τα GY 2025/2026 (μέρος της οποίας βρίσκεται σε ανταγωνισμό με το Σημείο Διασύνδεσης Κήπων) έως το GY 2029/2030. Η δυναμικότητα αυτή θα αναβαθμιστεί σε αδιάλειπτη από την έναρξη εμπορικής λειτουργίας των Σταθμών Συμπίεσης Κομοτηνής και Αμπελιάς, όποια επέλθει τελευταία – CBP: PRISMA.
- δυναμικότητα BZK από το Σημείο Εισόδου Αμφιτρίτης προς το Σημείο Διασύνδεσης Κομοτηνής (ΔΕΣΦΑ/ICGB) για τα GY 2025/2026 έως 2029/2030 – CBP: PRISMA.
- δυναμικότητα BZK από το Σημείο Εισόδου Αμφιτρίτης προς το Σημείο Διασύνδεσης Kulata / Sidirokastro για το GY 2025/2026 – CBP: PRISMA.
- Επιπλέον των ανωτέρω, τα Ειδικά Μηνιαία Προϊόντα Δυναμικότητας Route 1 και Route 2, τα οποία επιτρέπουν τη ροή φυσικού αερίου από την Ελλάδα προς την Ουκρανία, προσφέρθηκαν κατά την περίοδο Μαΐου – Δεκεμβρίου 2025 μέσω της CBP: RBP.

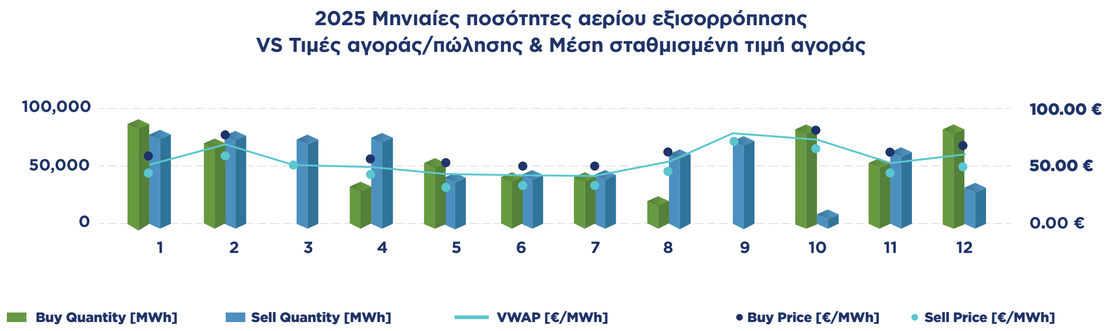
Οι δημοπρασίες δυναμικότητας ΥΦΑ πραγματοποιήθηκαν για τα έτη 2026-2040, με δέσμευση δυναμικότητας μέχρι και το 2032.

Αποτελέσματα δημοπρασιών ΥΦΑ



Δραστηριότητα Εξισορρόπησης του ΔΕΣΦΑ στην Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ πραγματοποίησε συναλλαγές συνολικού όγκου 870,43 GWh στην Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης για την εξισορρόπηση του ΕΣΜΦΑ, συνολικής αξίας €33,9 εκατ. Το 41% των συναλλαγών αυτών αφορούσε αγορές φυσικού αερίου (για την αντιστάθμιση βραχέων θέσεων ανισορροπίας των χρηστών), ενώ το υπόλοιπο 59% αφορούσε πωλήσεις φυσικού αερίου (για την αντιστάθμιση μακρών θέσεων ανισορροπίας των χρηστών). Παράλληλα, επιτεύχθηκε σημαντικό επίπεδο αποδοτικότητας τιμών, καθώς οι αποκλίσεις των συναλλαγών του ΔΕΣΦΑ από τη σταθμισμένη μέση τιμή της αγοράς ήταν, κατά μέσο όρο, μικρότερες του 2%, σημαντικά χαμηλότερες από την ισχύουσα προσαρμογή οριακής τιμής ύψους 10%. Η ανάλυση των μηνιαίων ποσοτήτων αερίου εξισορρόπησης που αγοράστηκαν/πωλήθηκαν από τον ΔΕΣΦΑ, καθώς και η αντίστοιχη μέση μηνιαία τιμή των συναλλαγών αυτών, παρουσιάζεται στο ακόλουθο διάγραμμα:



5.3. Φροντίδα και ικανοποίηση πελατών: Βελτίωση της εμπειρίας του πελάτη

Στον πυρήνα της στρατηγικής ανάπτυξης και βιωσιμότητας της εταιρείας μας βρίσκεται η δέσμευση για υψηλού επιπέδου εξυπηρέτηση και ικανοποίηση πελατών. Κάθε χρόνο, υλοποιούμε μια σειρά από προληπτικές και ανταποδοτικές δράσεις με στόχο όχι μόνο να ικανοποιήσουμε αλλά και να ξεπεράσουμε τις προσδοκίες των πελατών μας. Η προσέγγιση αυτή προάγει τη δέσμευση των πελατών και τη μακροπρόθεσμη πιστότητα, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οι πρακτικές μας ευθυγραμμίζονται με τις αρχές ESG.
Παρακάτω περιγράφονται οι δράσεις που αναλαμβάνουμε κάθε χρόνο για να βελτιώσουμε την ικανοποίηση των πελατών και την παροχή υπηρεσιών, με έμφαση στα εξής:

- **Έρευνα και έκθεση ανατροφοδότησης πελατών:**

Έχουμε αναπτύξει μια ολοκληρωμένη διαδικασία αξιολόγησης ικανοποίησης πελατών, η οποία περιλαμβάνει εξατομικευμένα ερωτηματολόγια ειδικά σχεδιασμένα για την αποτίμηση του επιπέδου ικανοποίησης, την καταγραφή προβληματισμών και τον εντοπισμό τομέων προς βελτίωση τόσο για τους Χρήστες όσο και για τους πελάτες Μη Ρυθμιζόμενων και Πρόσθετων Υπηρεσιών ΥΦΑ. Η έρευνα αυτή αποτελεί τη βάση για την Ετήσια Έκθεση Ανατροφοδότησης Πελατών, η οποία παρέχει αναλυτική επισκόπηση βασικών δεικτών απόδοσης (KPIs) που ευθυγραμμίζονται με τους στόχους ESG της εταιρείας, καταγράφοντας προβληματισμούς πελατών, προτάσεις βελτίωσης και το ενδιαφέρον για πιθανές νέες υπηρεσίες. Το 2025, το ποσοστό ανταπόκρισης των πελατών στις έρευνες ικανοποίησης ανήλθε στο 93%, με το ποσοστό ικανοποίησης των πελατών να διαμορφώνεται στο 92%.

- **Ετήσιες κατ' ιδίαν συναντήσεις με τους πελάτες:**

Οι εξατομικευμένες αυτές συναντήσεις προσφέρουν τη δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας με τους πελάτες μας. Διασφαλίζουν ότι λαμβάνεται υπόψη η ανατροφοδότηση κάθε πελάτη ξεχωριστά και παρέχουν πολύτιμη εικόνα σχετικά με τους βραχυπρόθεσμους, μεσοπρόθεσμους και μακροπρόθεσμους στόχους και προκλήσεις τους. Παράλληλα, λειτουργούν ως δίαυλος ενημέρωσης των πελατών σχετικά με τις τελευταίες εξελίξεις της εταιρείας.
Η πρωτοβουλία αυτή ευθυγραμμίζεται με τους KPIs που σχετίζονται με την επικοινωνία με τους πελάτες, διασφαλίζοντας συνεπή και αποτελεσματική επικοινωνία. Το 2025, πραγματοποιήσαμε κατ' ιδίαν συναντήσεις με το 86% των ενεργών χρηστών μας.

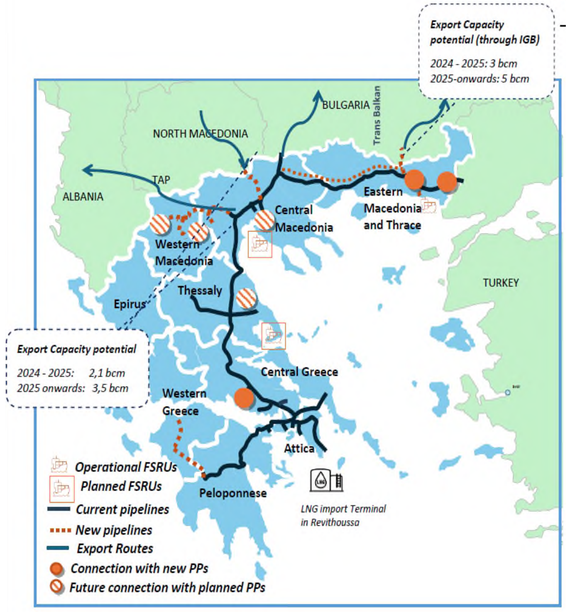
- **Ετήσια Ημέρα Χρηστών (Shippers Day) και Ενημερωτικές Εκδηλώσεις:**

Οι εκδηλώσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί ώστε να ενημερώνουν τους πελάτες μας σχετικά με νέα έργα, πρόσφατες εξελίξεις, market tests και νέες υπηρεσίες. Περιλαμβάνουν παρουσιάσεις, συνεδρίες ερωτήσεων και απαντήσεων (Q&A) και ευκαιρίες δικτύωσης, παρέχοντας στους πελάτες μια πλατφόρμα άμεσης αλληλεπίδρασης με την εταιρεία και συνεχούς ενημέρωσης.
Το 2025, διοργανώσαμε τέσσερις εκδηλώσεις, συμπεριλαμβανομένης της ετήσιας Ημέρας Χρηστών (Annual Shippers Day), -μία υβριδική και τρεις εικονικές- που αφορούσαν βασικές εξελίξεις, όπως παρουσίαση της ενότητας Ρυθμιζόμενων Υπηρεσιών του ΔΕΣΦΑ στη νέα εταιρική ιστοσελίδα, τη διαδικασία δέσμευσης δυναμικότητας για το προϊόν δυναμικότητας της Διαδρομής 1, τη νέα Εμπορική Πλατφόρμα του ΔΕΣΦΑ (NCIS), καθώς και βασικά σημεία των επερχόμενων έργων και πρωτοβουλιών υποδομών του ΔΕΣΦΑ, συμπεριλαμβανομένων εξελίξεων στην αγορά φυσικού αερίου, ενημερώσεων για τον Κάθετο Διάδρομο, έργων βιωσιμότητας και καινοτομίας, καθώς και θεμάτων κανονισμών αγοράς και συμμόρφωσης. Οι εκδηλώσεις αυτές πέτυχαν την ουσιαστική συμμετοχή των πελατών μας, των TSOs και ενός ευρέος φάσματος βασικών ενδιαφερόμενων μερών από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

5.4 Το δίκτυό μας ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της αγοράς

Ο ΔΕΣΦΑ στοχεύει στην εξυπηρέτηση των περιφερειακών αγορών σύμφωνα με τους στόχους της Repower της ΕΕ και το ρόλο της Ελλάδας ως πύλης προς τη ΝΑ Ευρώπη.

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ πραγματοποίησε συναλλαγές συνολικού ύψους 870,43 GWh στην Πλατφόρμα Εμπορίας για την εξισορρόπηση του ΕΣΜΦΑ, συνολικής αξίας 33,9 εκατ. ευρώ. Το 41% των συναλλαγών αυτών αφορούσε αγορές φυσικού αερίου —για την αντιστάθμιση των ελλειμματικών θέσεων εξισορρόπησης των χρηστών— ενώ το υπόλοιπο 59% αφορούσε πωλήσεις φυσικού αερίου —για την αντιστάθμιση των πλεονασματικών θέσεων εξισορρόπησης των χρηστών. Επιπλέον, επιτεύχθηκε σημαντικό επίπεδο αποδοτικότητας ως προς τις τιμές, καθώς οι αποκλίσεις των συναλλαγών του ΔΕΣΦΑ από τη σταθμισμένη μέση τιμή της αγοράς ήταν, κατά μέσο όρο, μικρότερες από 2% — επίπεδο σημαντικά χαμηλότερο από την ισχύουσα οριακή προσαρμογή τιμής του 10%. Η ανάλυση των μηνιαίων ποσοτήτων αερίου εξισορρόπησης που αγοράστηκαν/πωλήθηκαν από τον ΔΕΣΦΑ, μαζί με την αντίστοιχη μέση μηνιαία τιμή των συναλλαγών αυτών, παρουσιάζεται στο ακόλουθο γράφημα:



Κατάσταση στο τέλος του 2025

- 2 συνδέσεις με τη Βουλγαρία: Άμεσες ροές εξαγωγής από την FSRU Αλεξανδρούπολης προς τον IGB, επιπλέον των ροών μέσω TAP (μέσω IGB), περίπου 1 bcm προς τον IGB.
- 12,3 bcm
- 2,1 bcm αδιάλειπτης δυναμικότητας στο Σιδηρόκαστρο + 3 bcm δυναμικότητας διαδρομής προς τον IGB.
- 2 τερματικοί σταθμοί εισαγωγής ΥΦΑ: Ρεβυθούσα & Αλεξανδρούπολη
- Αξιολογήθηκαν 2 νέες αιτήσεις FSRU (στο Βόλο και στη Θεσσαλονίκη).

Μεσοπρόθεσμα

- Τροφοδοσία της Ηπείρου και του Αγρινίου μέσω αλυσίδας μικρής κλίμακας ΥΦΑ (ssLNG), σε ευθυγράμμιση με το ΕΣΕΚ και το Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Enaon.

Βραχυπρόθεσμες εξελίξεις

- Σταθμός Συμπίεσης Αμπελιάς & Σταθμός Συμπίεσης Κομοτηνής
  Αδιάλειπτη εξαγωγική ικανότητα: 3,2 bcm (από ΕΣΜΦΑ προς όλα τα Σημεία Διασύνδεσης), έως και 5 bcm σε IGB, οπότε η συνολική εξαγωγική ικανότητα από τον ΕΣΜΦΑ μπορεί να φθάσει τα 8,2 bcm το 2026.
- Αγωγός Υψηλής Πίεσης (HPP) Δυτικής Μακεδονίας
  Αναφέρεται το έργο (δεν παρέχονται πρόσθετες λεπτομέρειες)
- Ενισχυτής Νέας Μεσημβρίας
  Από τα τέλη του 2026 θα επιτρέπει φυσικές ροές φυσικού αερίου έως 3 bcm προς τον TAP (προς Ιταλία, Αλβανία και Βουλγαρία μέσω IGB).
- Διασύνδεση Ελλάδας - Βόρειας Μακεδονίας
  Αρχική δυναμικότητα περίπου 1 bcm- προγραμματισμένη λειτουργία Οκτώβριος 2026 (με την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης των έργων στη Βόρεια Μακεδονία)
- Κλάδος Υψηλής Πίεσης Καρπερή – Κομοτηνή
  Παρέχει αδιάλειπτη δυναμικότητα από το Εικονικό Σημείο Συναλλαγών (VTP) προς τον IGB έως 2 bcm και προς τη νέα μονάδα συνδυασμένου κύκλου φυσικού αερίου (CCGT) στην Αλεξανδρούπολη. Παράλληλα, αυξάνει τη δυναμικότητα για την ελληνική αγορά και τις εξαγωγές (δυτικά μέσω TAP, προς Βόρεια Μακεδονία και Σιδηρόκαστρο).

Τον Νοέμβριο του 2025, ο ΔΕΣΦΑ έδωσε στη δημοσιότητα για δημόσια διαβούλευση το σχέδιο του Σχεδίου Ανάπτυξής τους για το 2026-2035 . Στη συνέχεια, ο ΔΕΣΦΑ υπέβαλε την πρότασή του στη ΡΑΑΕΥ τον Φεβρουάριο του 2026. Το προτεινόμενο νέο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ), συνολικού προϋπολογισμού €984 εκατ., περιλαμβάνει ήδη εγκεκριμένα στρατηγικά έργα που αποσκοπούν στην άρση σημείων συμφόρησης του ΕΣΜΦΑ, στην επέκταση του δικτύου και στη διεύρυνση της αγοράς φυσικού αερίου σε περιοχές που σήμερα δεν διαθέτουν υποδομές φυσικού αερίου.

Δεκαετές πρόγραμμα ανάπτυξης (2026-2035)	**67 έργα**	**984 εκατ. ευρώ**	**11 νέα έργα 179 εκατ. ευρώ**

Ειδικότερα, ένα από τα σημαντικότερα νέα έργα του Προγράμματος είναι η Τροφοδοσία της Ηπείρου και του Αγρινίου μέσω αλυσίδας εφοδιασμού μικρής κλίμακας ΥΦΑ (ssLNG) (€130 εκατ.), καθώς και η Σύνδεση της Πτολεμαΐδας V με το ΕΣΜΦΑ (€29 εκατ.).

- Τροφοδοσία της Ηπείρου και του Αγρινίου μέσω αλυσίδας εφοδιασμού ssLNG:

Βασικός στόχος του έργου είναι η τροφοδοσία με φυσικό αέριο της Περιφέρειας Ηπείρου και ειδικότερα των περιοχών Ηγουμενίτσας, Ιωαννίνων, Άρτας και Πρέβεζας (καθώς και του Αγρινίου), με τον πλέον αποδοτικό και ασφαλή τρόπο.
Η επένδυση ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του ΕΣΕΚ (το οποίο προβλέπει κατά προτεραιότητα την τροφοδοσία της Ηπείρου μέσω μικρής κλίμακας ΥΦΑ), καθώς και στο εγκεκριμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης της Enaon EDA, και διασφαλίζει την αποδοτική τροφοδοσία φυσικού αερίου στις ανωτέρω περιοχές, καθώς και την ασφάλεια εφοδιασμού της Ηπείρου και συνολικά της αγοράς μικρής κλίμακας ΥΦΑ, τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά. Παράλληλα, συμβάλλει στην ομαλή λειτουργία της αγοράς ΥΦΑ μικρής κλίμακας (ssLNG) και στην περαιτέρω απρόσκοπτη ανάπτυξή της.

- $_2$ Σύνδεση της Πτολεμαΐδας V με το ΕΣΜΦΑ:

Μετά από πρόσθετο αίτημα της ΔΕΗ (Νοέμβριος 2025), το οποίο ζητούσε τη σύνδεση μόνο της μονάδας Πτολεμαΐδα V με το ΕΣΜΦΑ, ο ΔΕΣΦΑ εκπόνησε τις σχετικές τεχνικές εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό των αναγκαίων επενδύσεων. Το επικαιροποιημένο έργο περιλαμβάνει πλέον: α. την επέκταση του αγωγού Δυτικής Μακεδονίας προς την Πτολεμαΐδα V, μήκους περίπου 10 χλμ. και διαμέτρου 30”, και β. Μετρητικό/Ρυθμιστικό Σταθμό δυναμικότητας 850 MWh/ώρα.

Τα παρακάτω έργα ολοκληρώθηκαν με επιτυχία εντός του 2025: :

- **Αγωγός ΕΣΜΦΑ προς τη Δυτική Μακεδονία:** ο αγωγός φυσικού αερίου υψηλής πίεσης μήκους 157 χλμ. αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της μεταλιγνιτικής εποχής της Ελλάδας, **καθώς διασφαλίζει ομαλότερη ενεργειακή μετάβαση για την Κεντρική και τη Δυτική Μακεδονία.** Το έργο διαδραματίζει καίριο ρόλο στη μείωση των εκπομπών άνθρακα και στην επίτευξη των εθνικών ενεργειακών στόχων, προσφέροντας μια άμεσα διαθέσιμη, άφθονη και οικονομικά συμφέρουσα εναλλακτική λύση έναντι των παραδοσιακών ορυκτών καυσίμων. Με υλικά και τεχνολογία αιχμής, ο συγκεκριμένος αγωγός αποτελεί την **πρώτη υποδομή φυσικού αερίου στην Ελλάδα που είναι πλήρως συμβατή με υδρογόνο,** με δυνατότητα μεταφοράς μειγμάτων υδρογόνου έως και 100% καθαρού υδρογόνου.
Κατά τη διάρκεια του 2025, εκδόθηκε η επίσημη υπουργική απόφαση για την **ένταξη του έργου στο πρόγραμμα συγχρηματοδότησης ΕΣΠΑ 2021-2027.** Η εξέλιξη αυτή ενίσχυσε σημαντικά τη χρηματοδοτική δομή του έργου και υπογράμμισε τη στρατηγική του σημασία τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Μετά την απόφαση αυτή, τον Δεκέμβριο, η εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση ύψους 53 εκατομμυρίων ευρώ στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΣΠΑ 2021-2027. Το έργο έχει επιτύχει ετοιμότητα εμπορικής λειτουργίας, ένα σημαντικό ορόσημο, ενώ ο χρόνος έναρξης εξαρτάται από την ετοιμότητα του τελικού χρήστη. Ο αγωγός συνδέθηκε επιτυχώς μέσω εν θερμώ διάτρησης με τον κλάδο Δυτικής Μακεδονίας του ΕΣΜΦΑ στο βανοστάσιο Τρικάλων Ημαθίας, διασφαλίζοντας τη λειτουργική του ετοιμότητα.

- **Σταθμός Συμπίεσης Αμπελιάς:** Το έργο ολοκληρώθηκε από **μηχανολογικής πλευράς τον Αύγουστο του 2025** και αποτελεί σημαντική ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου. Ενισχύει περαιτέρω την ενεργειακή ασφάλεια και διαφοροποιεί τον εφοδιασμό της χώρας με φυσικό αέριο, παρέχοντας την αναγκαία ικανότητα συμπίεσης και λειτουργική ευελιξία για αυξημένες ροές και πιέσεις στο δίκτυο, τόσο προς βορρά όσο και προς νότο. Πρόκειται για στρατηγικό έργο που ενισχύει το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου και αναβαθμίζει περαιτέρω τον ρόλο **της Ελλάδας ως αξιόπιστου ενεργειακού κόμβου στη Νοτιοανατολική και Κεντρική Ευρώπη.** Η πρωτοβουλία συγχρηματοδοτήθηκε στο πλαίσιο του Εταιρικού Συμφώνου για το Πλαίσιο Ανάπτυξης 2014-2020.

- **Σταθμός Συμπίεσης Κομοτηνής:** Κατά τη διάρκεια του 2025, **το έργο ολοκληρώθηκε από μηχανολογικής πλευράς και συνδέθηκε επιτυχώς με φυσικό αέριο,** ενώ ολοκληρώθηκαν και οι εργασίες θέσης σε λειτουργία.
Τον Νοέμβριο του 2025, ο ΔΕΣΦΑ εγκαινίασε τον Σταθμό Συμπίεσης Κομοτηνής, ένα έργο ορόσημο που ενισχύει τον ρόλο της Ελλάδας ως στρατηγική ενεργειακή πύλη, ενισχύοντας παράλληλα τον Κάθετο Διάδρομο Φυσικού Αερίου.
Ο νέος Σταθμός Συμπίεσης, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Ζώνη Κομοτηνής, προσθέτει μια κρίσιμη υποδομή στο δυναμικά εξελισσόμενο δίκτυο ενεργειακών υποδομών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, συμβάλλοντας καθοριστικά στην ενεργειακή ασφάλεια και στη διαφοροποίηση των πηγών εφοδιασμού με φυσικό αέριο στην περιοχή. Ο Σταθμός Συμπίεσης Κομοτηνής ενισχύει σημαντικά τον Κάθετο Διάδρομο, ανταποκρινόμενος στην ανάγκη αύξησης των ροών φυσικού αερίου προς Βορρά. Παράλληλα, συνδέεται απρόσκοπτα με άλλες βασικές ενεργειακές υποδομές της περιοχής, όπως η FSRU Αλεξανδρούπολης και το ευρύτερο εθνικό σύστημα μεταφοράς, ενισχύοντας τη διασυνοριακή συνδεσιμότητα, τις εξαγωγές προς γειτονικές χώρες, καθώς και την ανθεκτικότητα και την ευελιξία των ενεργειακών υποδομών της χώρας.

- **Ο νέος Μετρητικός/Ρυθμιστικός Σταθμός Πέρδικας/Εορδαίας ολοκληρώθηκε από μηχανολογικής πλευράς τον Νοέμβριο του 2025.** Ο σταθμός αναπτύχθηκε με πρόβλεψη για τη μέγιστη δυναμικότητα, η οποία θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τις αναθεωρημένες προβλέψεις ζήτησης του κατάντη συνδεδεμένου συστήματος.
Το έργο έχει σχεδιαστεί ως πλήρως συμβατό με υδρογόνο (100% συμβατότητα με H_2), σε ευθυγράμμιση με τους μακροπρόθεσμους στόχους απαλλαγής από τον άνθρακα και ενεργειακής μετάβασης. Με την έναρξη λειτουργίας του, ο σταθμός θα τροφοδοτεί την πόλη της Κοζάνης με φυσικό αέριο, ενισχύοντας την τοπική ενεργειακή επάρκεια και στηρίζοντας την περιφερειακή ανάπτυξη.

- **Συμπιεστής αερίων φυσικής εξάτμισης ΥΦΑ στη Ρεβυθούσα**
Το 2025, ο Σταθμός Συμπίεσης αερίων εξαέρωσης **εντάχθηκε επιτυχώς στο σύστημα της Ρεβυθούσας.** Η λειτουργία του νέου Σταθμού Συμπίεσης επιτρέπει τη συμπίεση των ανακτημένων αερίων εξαέρωσης και την έγχυσή τους στο ΕΣΦΑ, **μειώνοντας σημαντικά τις απώλειες ΥΦΑ.** Η διαδικασία αυτή εξαλείφει επίσης τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα κατά τις περιόδους μη λειτουργίας του τερματικού σταθμού, **μεγιστοποιώντας τα περιβαλλοντικά οφέλη του έργου.** Η πρωτοβουλία συγχρηματοδοτήθηκε στο πλαίσιο του Εταιρικού Συμφώνου για το Πλαίσιο Ανάπτυξης 2014-2020.

Ταυτόχρονα, σε φάση κατασκευής βρίσκονται τα εξής έργα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ/ΟΦΕΛΗ
Αγωγός	Αγωγός Νέα Μεσημβρία - Εύζωνοι/Γευγελή και Συνοριακός Σταθμός	Κατά τη διάρκεια του 2025, το έργο ολοκλήρωσε την προμήθεια κρίσιμων υλικών με μεγάλο χρόνο παράδοσης. Η κατασκευή του αγωγού βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη. Επιπλέον, τον Ιούνιο ανατέθηκε επίσημα η σύμβαση EPC για τον Συνοριακό Σταθμό, σηματοδοτώντας ένα σημαντικό ορόσημο στην εκτέλεση του έργου. Η στρατηγική αυτή διασύνδεση μεταξύ **Ελλάδας και Βόρειας Μακεδονίας** θα μετασχηματίσει το ενεργειακό τοπίο της Βόρειας Μακεδονίας, τερματίζοντας την **αποκλειστική εξάρτησή της από μία μόνο πηγή προμήθειας φυσικού αερίου**. Μέσω της πρόσβασης στο **ελληνικό ΕΣΦΑ, στον Τερματικό Σταθμό ΥΦΑ της Ρεβυθούσας και στον αγωγό TAP, το έργο θα ενισχύσει τον ανταγωνισμό στην αγορά**, θα συμβάλει σε **χαμηλότερες τιμές φυσικού αερίου** και θα αναβαθμίσει την **ενεργειακή ασφάλεια** της Βόρειας Μακεδονίας. Το έργο θα δώσει ώθηση στην ανάπτυξη της αγοράς φυσικού αερίου και θα ενισχύσει τη θέση της Ελλάδας ως βασικού ενεργειακού κόμβου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, επιτρέποντας σε νέους παίκτες της αγοράς να εισέλθουν στην περιοχή. Επιπλέον, η αυξημένη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ) θα οδηγήσει μακροπρόθεσμα σε μειώσεις τιμολογίων, προς όφελος των καταναλωτών και των επιχειρήσεων. Σχεδιασμένος σύμφωνα με τη **στρατηγική απανθρακοποίησης του ΔΕΣΦΑ**, ο αγωγός είναι πλήρως **συμβατός με υδρογόνο** και μπορεί να μεταφέρει έως και 100% καθαρό υδρογόνο. Η προνοητική αυτή προσέγγιση στηρίζει την πράσινη **μετάβαση** της Ελλάδας και ευθυγραμμίζεται με τα **σχέδια ανάπτυξης παραγωγής υδρογόνου στη Δυτική Μακεδονία.**
	Διπλασιασμός Καρπερή - Κομοτηνή	Το 2025, το έργο του αγωγού Καρπερής-Κομοτηνής έφτασε σε **διάφορα βασικά ορόσημα**. Ο **ανοικτός διαγωνισμός για τους χαλύβδινους σωλήνες**, που ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο, ολοκληρώθηκε με επιτυχία, εξασφαλίζοντας τα αναγκαία υλικά κατασκευής. Στις 5 Δεκεμβρίου, το έργο **έλαβε έγκριση περιβαλλοντικών όρων**, ανοίγοντας το δρόμο για την τελική επενδυτική απόφαση (FID), η οποία εκδόθηκε στις 19 Δεκεμβρίου. Μετά την Τελική Επενδυτική Απόφαση (FID), το έργο εισέρχεται επίσημα στη φάση υλοποίησης, σηματοδοτώντας ένα αποφασιστικό βήμα για την ενίσχυση της δυναμικότητας του συστήματος, την άρση σημείων συμφόρησης και την προετοιμασία του αγωγού για μελλοντική λειτουργία με δυνατότητα υποδοχής Η . Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή ενός νέου αγωγού υψηλής πίεσης 30 ιντσών, μήκους περίπου 215 χιλιομέτρων. Το έργο αυτό αποτελεί προτεραιότητα για τον ΔΕΣΦΑ, καθώς θα ενισχύσει το Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ), επιτρέποντας την υποδοχή πρόσθετων ροών φυσικού αερίου μεταξύ της βόρειας και της νότιας ζώνης. Επιπλέον, θα εξαλείψει σημεία συμφόρησης, επιτρέποντας την παροχή σταθερής δυναμικότητας στα νέα σημεία εισόδου και εξόδου στο βόρειο τμήμα του ΕΣΜΦΑ. Σχεδιασμένος σύμφωνα με τη στρατηγική του ΔΕΣΦΑ για την απαλλαγή από τον άνθρακα, ο αγωγός θα είναι πλήρως συμβατός με υδρογόνο και θα μπορεί να μεταφέρει έως και 100% καθαρό υδρογόνο.
Σταθμός συμπίεσης	Σταθμός Συμπίεσης TAP Booster στη Νέα Μεσημβρία	Το 2025 έχουν παραδοθεί όλα τα κρίσιμα υλικά και έχουν ολοκληρωθεί όλα τα έργα θεμελίωσης και τα μεγάλα έργα πολιτικού μηχανικού. Το έργο θα **καταστήσει δυνατή την πλήρη αμφίδρομη ροή στη διασύνδεση μεταξύ ΕΣΦΑ και TAP.** Παράλληλα, θα αυξήσει την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του ΕΣΦΑ.
Μετρητικοί/Ρυθμιστικοί Σταθμοί	Μετρητικός/Ρυθμιστικός Σταθμός σε Άσπρο, Βέροια, Νάουσα	Κατά τη διάρκεια του 2025, οι τρεις M/P σταθμοί προχώρησαν σε διαφορετικά στάδια υλοποίησης. Ο σταθμός Άσπρου συνέχισε να βρίσκεται στη φάση της λεπτομερούς μελέτης και της προμήθειας, η σύμβαση για τη Μελέτη – Προμήθεια – Κατασκευή (EPC) για το έργο της Βέροιας ανατέθηκε με επιτυχία και το τεχνικό πακέτο για την προσφορά EPC του σταθμού της Νάουσας προετοιμάστηκε. Οι τρεις M/P σταθμοί θα τροφοδοτούν με φυσικό αέριο τις περιοχές Άσπρου, Βέροιας και Νάουσας και το δίκτυο διανομής των πόλεων Έδεσσας, Σκύδρας και Γιαννιτσών. Οι σταθμοί έχουν σχεδιαστεί ώστε να είναι **πλήρως συμβατοί με υδρογόνο** (100% συμβατοί με H_2), σύμφωνα με τους μακροπρόθεσμους στόχους της ενεργειακής μετάβασης και της απαλλαγής από τον άνθρακα.
	Μετρητικός Σταθμός Καρδιάς	Το 2025, η σύμβαση EPC ανατέθηκε με επιτυχία και το έργο εισήλθε στη φάση της λεπτομερούς μελέτης. Ο Μετρητικός Σταθμός Καρδιάς θα τροφοδοτεί τις εγκαταστάσεις τηλεθέρμανσης για τις πόλεις της Κοζάνης, της Πτολεμαΐδας και του Αμυνταίου, καθώς και βαλβίδες γραμμής για την τροφοδοσία άλλων καταναλώσεων στην περιοχή. Το χρονοδιάγραμμα του Μετρητικού σταθμού ευθυγραμμίζεται με το χρονοδιάγραμμα του έργου των εγκαταστάσεων τηλεθέρμανσης.
ssLNG	Προσωρινή τροφοδοσία της Νάουσας μέσω εγκαταστάσεων ssLNG	Ο ΔΕΣΦΑ υλοποιεί ακόμη έναν περιφερειακό σταθμό ΥΦΑ μικρής κλίμακας (ssLNG) για την αποθήκευση και αεριοποίηση ΥΦΑ στην περιοχή της Νάουσας. Οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη και ο κρίσιμος εξοπλισμός έχει παραδοθεί. Μετά το έργο ssLNG του Άσπρου, η νέα αυτή εγκατάσταση θα διευκολύνει περαιτέρω τη διείσδυση του φυσικού αερίου σε νέες και απομακρυσμένες περιοχές της Ελλάδας.

Τα παρακάτω έργα εισήλθαν επίσης στη φάση ωρίμανσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ/ΟΦΕΛΗ
Συνδέσεις	Σύνδεση του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής «Αλεξανδρούπολη Α.Ε.» με το ΕΣΦΑ και τον Μετρητικό Σταθμό	Κατά τη διάρκεια του 2025, **υπογράφηκε τον Σεπτέμβριο η Σύμβαση Σύνδεσης**, εγκρίθηκαν επίσημα τον Νοέμβριο **οι περιβαλλοντικοί όροι** και ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο ο διαγωνισμός για την προμήθεια **χαλύβδινων σωλήνων**, σηματοδοτώντας την επίτευξη βασικών οροσήμων του έργου εντός του έτους. Το έργο θα καταστήσει δυνατή τη σύνδεση του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής «Αλεξανδρούπολη Α.Ε.» με το ΕΣΦΑ, προκειμένου να λειτουργήσει νέα μονάδα ηλεκτροπαραγωγής με αεριοστρόβιλο ισχύος 840 MWe.
Αγωγός	Αγωγός υψηλής πίεσης προς Πάτρα	Το 2025, το έργο έφθασε σε ετοιμότητα για την τελική επενδυτική απόφαση (FID) τον Δεκέμβριο, μετά την έγκριση του αναθεωρημένου προϋπολογισμού από τη ΡΑΕΕΥ και ήταν έτοιμο για την ανάθεση της σύμβασης προμήθειας σωλήνων. Ωστόσο, το FID έχει ανασταλεί λόγω καθυστερήσεων που σχετίζονται με την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων από το Υπουργείο. Το έργο αποσκοπεί στη **σύνδεση της πόλης της Πάτρας και της ΒΙΠΕ (Βιομηχανική Περιοχή) με το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ),** με σχέδια για μελλοντικές επεκτάσεις σε άλλες πόλεις της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, επεκτείνοντας έτσι το δίκτυο ΕΣΦΑ. Σχεδιασμένος σύμφωνα με τη στρατηγική του ΔΕΣΦΑ για την απαλλαγή από τον άνθρακα, **ο αγωγός θα είναι πλήρως συμβατός με υδρογόνο και θα μπορεί να μεταφέρει έως και 100% καθαρό υδρογόνο**.
	ΕΡΓΟ H2DRIA	Μετά τη χρηματοδότηση των μελετών του έργου H2DRIA από το «Μηχανισμό Συνδέοντας την Ευρώπη» (CEF), ο βασικός σχεδιασμός ολοκληρώθηκε εντός του 2025 επιλέγοντας τις κρίσιμες τεχνολογίες που θα εφαρμοστούν στις επόμενες φάσεις του έργου.
Αγωγός - Σταθμός Συμπίεσης	Αγωγός υδρογόνου υψηλής πίεσης Αμύνταιο-Κομνηνά	Το έργο βρίσκεται επί του παρόντος στο στάδιο του βασικού σχεδιασμού, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η προετοιμασία του διαγωνισμού για τη σύμβαση προμήθειας των σωλήνων. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή ενός νέου αγωγού H_2 μήκους περίπου 9,00 χιλιομέτρων με διάμετρο 14 ιντσών από το Αμύνταιο έως το βαλβιδοστάσιο των Κομνηνών. Περιλαμβάνει επίσης ένα νέο σταθμό συμπίεσης στην περιοχή του Αμυνταίου, με στόχο την αύξηση της πίεσης από 30 barg σε 50 barg για τη μεταφορά και την έγχυση Η2 στην υποδομή του ΔΕΣΦΑ. Στο σημείο έγχυσης θα εγκατασταθεί σταθμός ανάμιξης, μέτρησης και ρύθμισης για τη μέτρηση και ομογενοποίηση του μίγματος H_2/φυσικού αερίου.
Συνδέσεις	Σύνδεση του θερμοηλεκτρικού σταθμού «Λάρισα Θερμοηλεκτρική» με το ΕΣΦΑ και τον Μετρητικό Σταθμό	Το έργο τελεί υπό έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Το έργο θα επιτρέψει τη σύνδεση του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής «Λάρισα Θερμοηλεκτρική» με το ΕΣΦΑ, προκειμένου να λειτουργήσει νέα μονάδα ηλεκτροπαραγωγής με αεριοστρόβιλο ισχύος 872,6 MWe.
Αγωγός & τερματικός σταθμός	Έργο CCS - ApolloCO_2	Κατά τη διάρκεια του 2025 ολοκληρώθηκαν ο Βασικός Σχεδιασμός και οι Περιβαλλοντικές Μελέτες για τον αγωγό μεταφοράς CO_2, ενώ εκπονήθηκαν επίσης μελέτες σκοπιμότητας για τον τερματικό σταθμό υγροποίησης και προσωρινής αποθήκευσης (χερσαίο τμήμα και FLSU) στη νήσο Ρεβυθούσα. (βλέπε κεφάλαιο 6.1)

6. Η δέσμευσή μας για την ενεργειακή μετάβαση

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θέσει φιλόδοξους κλιματικούς στόχους για το 2050 στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας, οι οποίοι ενισχύονται από τη νομοθετική δέσμη «Fit for 55» και το σχέδιο REPowerEU. Οι πρωτοβουλίες αυτές θεσπίζουν ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για την επιτάχυνση της απεξάρτησης από τον άνθρακα, την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας και τη μείωση της εξάρτησης από εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα, ενώ παράλληλα προωθούν τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και τα αέρια χαμηλών εκπομπών άνθρακα, όπως το υδρογόνο, και προωθούν την αγορά Δέσμευσης και Αποθήκευσης Άνθρακα (Carbon Capture and Storage – CCS). Στο πλαίσιο αυτού του εξελισσόμενου ρυθμιστικού και πολιτικού τοπίου, οι διαχειριστές συστημάτων μεταφοράς καλούνται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην προσπάθεια αυτή.

Ο ΔΕΣΦΑ παραμένει σταθερά προσηλωμένος στην υποστήριξη της μετάβασης της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης προς την κλιματική ουδετερότητα. Κεντρικός πυλώνας της στρατηγικής του ΔΕΣΦΑ είναι η ανάπτυξη υποδομών υδρογόνου, μέσω διαφόρων πρωτοβουλιών που αποσκοπούν στη στήριξη της εγχώριας παραγωγής και στη δυνατότητα διασυνοριακών εξαγωγών. Στο πλαίσιο αυτό, θέτουμε τις βάσεις για μια ανταγωνιστική αγορά υδρογόνου που θα ενισχύσει την ενεργειακή ασφάλεια και θα προωθεί την περιφερειακή ανάπτυξη.

Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ διερευνά το ρόλο της δέσμευσης και αποθήκευσης διοξειδίου του άνθρακα. Ο ΔΕΣΦΑ μεταβαίνει προς ένα επιχειρηματικό μοντέλο πολλαπλών αερίων και, στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει να εντάξει στις δραστηριότητές του τη μεταφορά εκπομπών CO_2 από βιομηχανίες και μονάδες ηλεκτροπαραγωγής στις οποίες είναι δύσκολη η μείωση εκπομπών προς χώρους μόνιμης αποθήκευσης στη Μεσόγειο. Η κατεύθυνση αυτή λαμβάνει τη μορφή συμμετοχής σε μεγάλα κεφαλαιουχικά προγράμματα, καθώς και σε ερευνητικά και πιλοτικά έργα, όπως το έργο Horizon Europe COREu. Στόχος του COREu είναι να επιταχύνει τη μετάβαση προς ένα μέλλον με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, εφαρμόζοντας στην πράξη βασικές τεχνολογίες σε ολόκληρη την αλυσίδα αξίας CCS στην Ευρώπη. Το έργο αποσκοπεί στην ανάπτυξη νέων έργων εφαρμογής που συνδέουν τις πηγές CO_2 με τους πιθανούς χώρους αποθήκευσης. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΔΕΣΦΑ θα μεταφέρει CO_2 με δεξαμενές-κοντέινερ φορτωμένες σε φορτηγά, στο πλαίσιο πιλοτικού έργου για τη μεταφορά CO_2 από μονάδα ηλεκτροπαραγωγής στην Κεντρική Ελλάδα προς τον χώρο αποθήκευσης του Πρίνου. Παράλληλα, θα ηγηθεί του εντοπισμού και της εις βάθος ανάλυσης διαδρομών CCS σε όλη την Ευρώπη.

6.1 CCS

Λόγω του αυξανόμενου ενδιαφέροντος για λύσεις Δέσμευσης, Χρήσης και Αποθήκευσης Άνθρακα (Carbon Capture, Utilization and Storage - CCUS)στην Ελλάδα και του γεγονότος ότι αρκετοί φορείς εκπομπών αναπτύσσουν ήδη έργα δέσμευσης διοξειδίου του άνθρακα, τα οποία υποστηρίζονται από χρηματοδότηση της ΕΕ, ο ΔΕΣΦΑ διερευνά από το 2023 πιθανές ευκαιρίες συμμετοχής σε αυτή τη νέα δραστηριότητα, η οποία παρουσιάζει πολλά κοινά στοιχεία με τον τομέα επαναεριοποίησης, μεταφοράς και αποθήκευσης φυσικού αερίου. Οι λύσεις αυτές υποστηρίζουν τους στόχους της Ελλάδας και της ΕΕ για την απεξάρτηση από τον άνθρακα και ευθυγραμμίζονται με το όραμα της ΕΕ για διευρωπαϊκά βιομηχανικά cluster με στόχο την προώθηση μιας ισχυρής ευρωπαϊκής αγοράς CCS.

Στο πλαίσιο αυτό, ο ΔΕΣΦΑ, αξιοποιώντας τη μακρόχρονη εμπειρία του στη μεταφορά αερίων, μαζί με την ECOLOG, εταιρεία που ειδικεύεται στις θαλάσσιες υπηρεσίες μεταφοράς υγρού CO_2 και υδρογόνου, στοχεύουν στην ανάπτυξη του πρώτου κόμβου CCS στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Η πρωτοβουλία αξιοποιεί τα οφέλη της συγκέντρωσης CO_2 μεγάλης κλίμακας στην Ελλάδα, προσφέροντας ολοκληρωμένη λύση ενδιάμεσης αλυσίδας για διάσπαρτους φορείς εκπομπών στη Νότια Ελλάδα και παρέχοντας πλήρες φάσμα υπηρεσιών για τις δεσμευμένες εκπομπές CO_2.

Περιγραφή του έργου:

Το APOLLOCO$_2$, μια πρωτοβουλία που αποσκοπεί στη δημιουργία του πρώτου μεγάλης κλίμακας έργου ενδιάμεσης αλυσίδας Δέσμευσης και Αποθήκευσης Διοξειδίου του Άνθρακα (CCS) στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, στοχεύει στη συγκέντρωση εκπομπών CO_2 από τοπικούς βιομηχανικούς φορείς στην Αττική και την Κεντρική Ελλάδα και στη μεταφορά τους μέσω ειδικού δικτύου αγωγών αέριου CO_2 σε κεντρικό τερματικό σταθμό υγροποίησης στη Ρεβυθούσα. Από εκεί, το υγροποιημένο CO_2 θα μεταφερθεί με πλοία τεχνολογίας χαμηλής πίεσης στον Πρίνο (GR), στη Ραβέννα (IT) ή σε άλλες εγκαταστάσεις μόνιμης αποθήκευσης. Το APOLLOCO2 θα αναπτυχθεί σε φάσεις, ώστε να εξυπηρετήσει τους φορείς εκπομπών που θα επιδιώξουν έργα δέσμευσης άνθρακα. Η πρώτη φάση, δυναμικότητας 3 MTPA, θα εξυπηρετεί φορείς εκπομπών της Αττικής, συμπεριλαμβανομένων μονάδων παραγωγής τσιμέντου και διυλιστηρίων, ενώ η δεύτερη φάση θα καλύπτει μονάδες ηλεκτροπαραγωγής στη Βοιωτία, με τεχνική δυναμικότητα που μπορεί δυνητικά να φθάσει έως τα 9-10 MTPA.

Το κύριο αντικείμενο του APOLLOCO$_2$, δηλαδή η ανάπτυξη ολοκληρωμένης λύσης στην αλυσίδα αξίας CCS, περιλαμβάνει τα εξής:

- **Δίκτυο Αγωγών CO$_2$ (ApolloCO$_2$ – PL):**

Εξειδικευμένη χερσαία και υπεράκτια υποδομή για αέριο CO$_2$, η οποία θα συγκεντρώνει και θα μεταφέρει βιομηχανικές εκπομπές από φορείς εκπομπών στην Αττική και τη Βοιωτία προς τον Τερματικό Σταθμό Υγροποίησης και Εξαγωγής στη νήσο Ρεβυθούσα, όπου βρίσκεται ο Τερματικός Σταθμός ΥΦΑ του ΔΕΣΦΑ. Στην πρώτη φάση του έργου, το δίκτυο αγωγών θα έχει μήκος 35 χλμ., ενώ η κύρια υποδομή αγωγών θα σχεδιαστεί για δυναμικότητα 5 Mtpa και, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, θα σχεδιαστεί ώστε να οδεύει παράλληλα με το υφιστάμενο δίκτυο φυσικού αερίου, με σταδιακή επέκταση έως περίπου 200 χλμ. καθώς θα εντάσσονται πρόσθετοι φορείς εκπομπών στο δίκτυο.



- **Τερματικός Σταθμός Υγροποίησης και Εξαγωγής (ApolloCO2 – LT):**

Η κεντρική εγκατάσταση στη νήσο Ρεβυθούσα, η οποία θα παραλαμβάνει το συγκεντρωμένο αέριο CO$_2$ μέσω του δικτύου αγωγών, θα αξιοποιεί την ψυχρή ενέργεια των ροών εισαγωγής ΥΦΑ για την οικονομικά αποδοτική υγροποίηση του CO$_2$. Η αρχική της δυναμικότητα θα είναι 3 Mtpa, με έναρξη λειτουργίας έως το 2030 και δυνατότητα εύκολης αναβάθμισης σε 5 Mtpa. Ο τερματικός σταθμός περιλαμβάνει τόσο χερσαίο όσο και υπεράκτιο τμήμα. Το χερσαίο τμήμα θα επιτρέπει την ανταλλαγή θερμότητας μεταξύ CO$_2$ και εισαγόμενων ροών ΥΦΑ, μειώνοντας δραστικά το λειτουργικό κόστος, ενώ το υπεράκτιο τμήμα, δηλαδή μια πλωτή μονάδα υγροποίησης και αποθήκευσης (FLSU), θα επιτρέπει κυρίως την προσωρινή αποθήκευση του υγρού CO$_2$ έως τη φόρτωσή του σε πλοία μεταφοράς LCO$_2$.

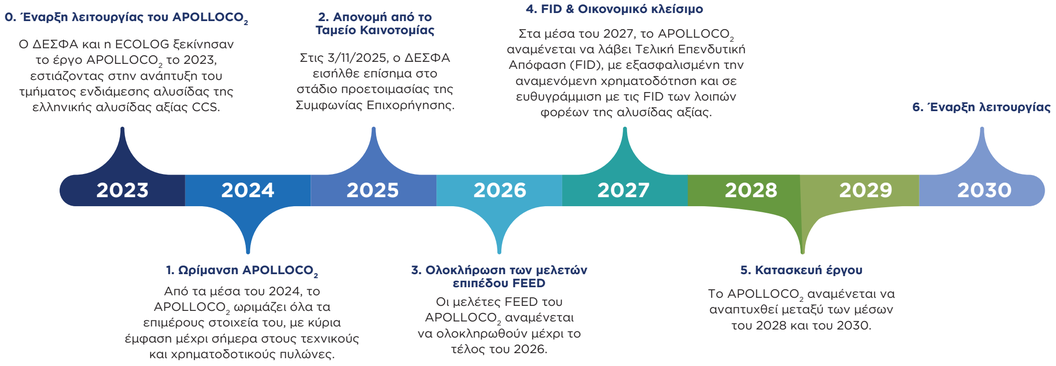


- **Θαλάσσια Μεταφορά:**

Το υγροποιημένο CO$_2$ θα μεταφέρεται μέσω πλοίων μεγάλης κλίμακας, χωρητικότητας 20.000 - 30.000 κυβικών μέτρων (cbm) ανάλογα με τον τρόπο μεταφοράς (π.χ. από λιμάνι σε λιμάνι, milk run ή shuttle run), με τη χρήση τεχνολογίας χαμηλής πίεσης σε καθορισμένους χώρους μόνιμης αποθήκευσης στη Μεσόγειο.



- **Το έργο ApolloCO$_2$ αναπτύχθηκε ταχύτατα σε συντονισμό με το ευρύτερο οικοσύστημα CCS,** από μια ιδέα σε ένα πλαίσιο συνεργασίας που ωριμάζει για τη γεφύρωση των συνολικών εκπομπών με την δυναμικότητα αποθήκευσης με τον βέλτιστο τρόπο τόσο από οικονομική όσο και από λειτουργική άποψη. Η Τελική Επενδυτική Απόφαση (FID) αναμένεται να ληφθεί έως το τέλος του 2027, με Ημερομηνία Εμπορικής Λειτουργίας το 2030, όπως φαίνεται στο ακόλουθο γράφημα:



Σημαντικά ορόσημα του 2025:

Η ApolloCO$_2$, μαζί με το έργο της EnEarth στην εγκατάσταση αποθήκευσης του Πρίνου, αποτελούν τα στοιχεία του έργου PCI 13.11 Prinos - ApolloCO$_2$, «Prinos - Offshore storage at Prinos field for emissions from EL, by pipeline and from BG, HR, CY, EL, IT and SI by ship». Το έργο αυτό, το οποίο συμπεριλήφθηκε για πρώτη φορά στον κατάλογο PCI το 2023, επαναξιολογήθηκε το 2025 και συμπεριλήφθηκε και πάλι στον πιο πρόσφατο κατάλογο PCI-PMI της ΕΕ[8]. Επιπλέον, σε ένα σημαντικό ορόσημο για το έργο, ο ΔΕΣΦΑ έλαβε τον Οκτώβριο του 2025 επιχορήγηση ύψους 169 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Καινοτομίας για την ανάπτυξη του Τερματικού Σταθμού Υγροποίησης και Εξαγωγής, ενισχύοντας τη χρηματοοικονομική σκοπιμότητα του έργου και ανοίγοντας τον δρόμο για την υλοποίησή του.

Επιπλέον, η ApolloCO$_2$ διερευνά εναλλακτικές ευκαιρίες χρηματοδότησης.

Όσον αφορά την τεχνική ωριμότητα του έργου, ο ΔΕΣΦΑ έχει ολοκληρώσει τις μελέτες FEED για τον αγωγό μεταφοράς CO$_2$, ενώ η σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υποβλήθηκε προς έγκριση στο Ψηφιακό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τον Αύγουστο του 2025.

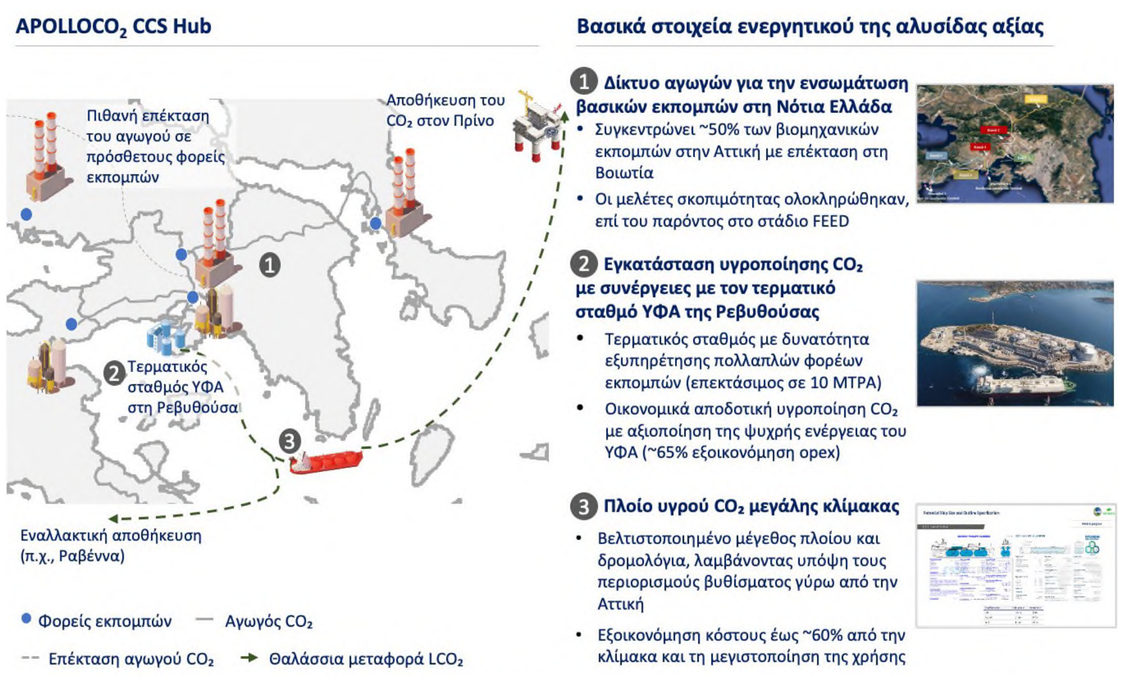
Όσον αφορά τον τερματικό σταθμό υγροποίησης και προσωρινής αποθήκευσης, ο ΔΕΣΦΑ ολοκλήρωσε τις μελέτες σκοπιμότητας και προχώρησε σε διάφορες προ-μελέτες για την εκπόνηση της αντίστοιχης Μελέτης Περιβαλλοντικών και Κοινωνικών Επιπτώσεων (ESIA), η οποία αναμένεται να υποβληθεί προς έγκριση έως το πρώτο τρίμηνο του 2026.

Όσον αφορά άλλα γεγονότα του 2025 και συσχετίζονται στενά με την ανάπτυξη του ApolloCO$_2$, ο πρώτος νόμος για το CCS κυρώθηκε από το ελληνικό Κοινοβούλιο τον Δεκέμβριο του 2025, ενώ η δευτερογενής νομοθεσία για την Αποθηκευτική Εγκατάσταση Πρίνου εγκρίθηκε από τη ΡΑΕΥ στις αρχές του 2026, καθορίζοντας τον μηχανισμό κατανομής της δυναμικότητας, τη μεθοδολογία τιμολόγησης και τις κατευθυντήριες γραμμές για τη δοκιμή της αγοράς.

Η ApolloCO2 ήταν και θα είναι σε στενή συνεργασία με όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς, συμπεριλαμβανομένων των φορέων Εκπομπών, των δημόσιων αρχών και των παρόχων αποθήκευσης, προκειμένου να αναπτυχθεί μια βελτιωμένη αλυσίδα αξίας CCS στην Ελλάδα και να αμβλυνθούν όλοι οι κίνδυνοι και τα εμπόδια που έχει μια εξειδικευμένη αγορά όπως η αγορά CO$_2$.

[8]Ο πιο πρόσφατος κατάλογος έργων κοινού ενδιαφέροντος (ΠΚΣ) είναι ο 2ος κατάλογος Έργων Κοινού Ενδιαφέροντος (PCI) και Έργων Αμοιβαίου Ενδιαφέροντος (PMI) της ΕΕ, ο οποίος εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή την 1η Δεκεμβρίου 2025

Η στρατηγική του ΔΕΣΦΑ για το CCS προβλέπει την ανάπτυξη ενός κόμβου CO$_2$, ένα έργο που περιλαμβάνεται ήδη στο ελληνικό ΕΣΕΚ με δυνατότητες κλιμακούμενης ανάπτυξης.



Σημείωση: Αυτή η διαφάνεια αντιπροσωπεύει τη μακροπρόθεσμη στρατηγική του ΔΕΣΦΑ σε σχέση με το H2 και την CCS, η οποία εφαρμόζεται σταδιακά, όπως αναφέρεται και το MGBP του ΔΕΣΦΑ.

Επιδίωξη έργου

≈9 MTPA CO$_2$
~3-5 MTPA στη Φάση 1
~9 MTPA στη Φάση 2

>10
συμμετέχουσες εταιρείες

Έργο κοινού ενδιαφέροντος

Απονομή σφραγίδας STEP από την ΕΚ

6.2 Πράσινο Υδρογόνο - Έργα ενσωμάτωσης υδρογόνου

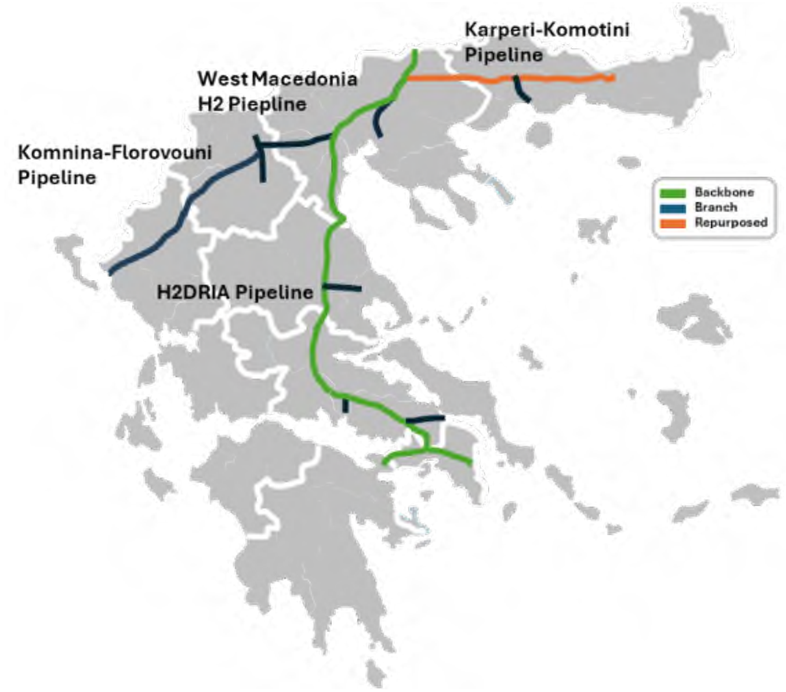
Στρατηγική υδρογόνου

Ο ΔΕΣΦΑ συνεργάζεται ενεργά με παραγωγούς, βιομηχανικούς καταναλωτές, εμπόρους και φορείς χάραξης πολιτικής για την ωρίμανση της αγοράς υδρογόνου στην Ελλάδα. Αναγνωρίζοντας ότι η δημιουργία αγοράς είναι εξίσου σημαντική με την ανάπτυξη υποδομών, ο ΔΕΣΦΑ αναπτύσσει στρατηγικά όλες τις νέες υποδομές φυσικού αερίου στην Ελλάδα ώστε να είναι συμβατές με υδρογόνο, διασφαλίζοντας την προαιρετικότητα για τη σταδιακή μετάβαση από το φυσικό αέριο σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και σε αέρια χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Επιπλέον, σε εθνικό επίπεδο, ο ΔΕΣΦΑ εργάζεται για την ανάπτυξη μικρών αλλά επεκτάσιμων κοιλάδων υδρογόνου στη Βόρεια και Κεντρική Ελλάδα, με σκοπό την τόνωση των πρώτων ομάδων παραγωγής και κατανάλωσης.

Σε περιφερειακό επίπεδο, βασική προτεραιότητα του ΔΕΣΦΑ είναι η ενίσχυση της συνεργασίας με τις γειτονικές χώρες, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ροή υδρογόνου από τη Νοτιοανατολική προς την Κεντρική Ευρώπη, ως ανταπόκριση στην αυξανόμενη ζήτηση στις βιομηχανικές αγορές. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΔΕΣΦΑ ωριμάζει δύο έργα που έχουν ήδη συμπεριληφθεί στον 2ο κατάλογο έργων κοινού ενδιαφέροντος, και συγκεκριμένα το «10.3.1 Εσωτερική υποδομή υδρογόνου στην Ελλάδα προς τα βουλγαρικά σύνορα [γνωστή σήμερα ως «αγωγός H2DRIA»]» και το «10.7.1 Εσωτερική υποδομή υδρογόνου στην Ελλάδα [γνωστή σήμερα ως «αγωγός Κομνηνά – Φλωροβούνι»]». Τα έργα αυτά συμβάλλουν στην ανάπτυξη πλήρους δικτύου υδρογόνου στην Ελλάδα, με δυνατότητα μεταφοράς έως 20 TWh πράσινου υδρογόνου ετησίως.

Σε αυτό το πλαίσιο, η μη δεσμευτική πρόσκληση ενδιαφέροντος που πραγματοποιήθηκε στα τέλη του 2024, σε συνδυασμό με τις προγραμματισμένες εσωτερικές τεχνικές και εμπορικές αξιολογήσεις, διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στην αξιολόγηση του δυναμικού παραγωγής υδρογόνου στη Δυτική Μακεδονία και την Κομοτηνή. Οι δραστηριότητες αυτές υπογραμμίζουν περαιτέρω τη στρατηγική σημασία των δύο περιφερειών για την πραγματοποίηση μελλοντικών εξαγωγών υδρογόνου, ενώ παράλληλα τεκμηριώνουν το εξαγωγικό δυναμικό της Ελλάδας και την ανταγωνιστικότητα του κόστους του υδρογόνου (H_2) στην αγορά της ΕΕ.



Επιπλέον, ο ΔΕΣΦΑ συμβάλλει ενεργά στη διαμόρφωση του ευρωπαϊκού ρυθμιστικού πλαισίου για το υδρογόνο μέσω της συμμετοχής του στις Hydrogen Europe, ENNOH, ENTSOG και GIE, με ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο μέσω της εκπροσώπησής του στο Διοικητικό Συμβούλιο της ENNOH. Μέσω της ενεργού συμμετοχής του τόσο σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου όσο και σε επίπεδο ομάδων εργασίας, ο ΔΕΣΦΑ συμβάλλει άμεσα στην ανάπτυξη κοινών κανόνων, κωδίκων δικτύου και αρχών σχεδιασμού της αγοράς που θα διαμορφώσουν τη μελλοντική ευρωπαϊκή αγορά υδρογόνου.

Τέλος, σε εθνικό επίπεδο, η πρόσφατη θέσπιση ενός ειδικού νόμου για το υδρογόνο αποτελεί σημαντικό βήμα προς τα εμπρός για τη δημιουργία ενός σταθερού ρυθμιστικού πλαισίου, ενώ παράλληλα ξεκλειδώνει τη διαδικασία για την πιστοποίηση του διαχειριστή δικτύου υδρογόνου. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν τις απαραίτητες θεσμικές και κανονιστικές προϋποθέσεις για τη δομημένη ανάπτυξη υποδομών υδρογόνου στην Ελλάδα, πλήρως ευθυγραμμισμένες με τις αναδυόμενες ευρωπαϊκές απαιτήσεις.

Έργο H2DRIA

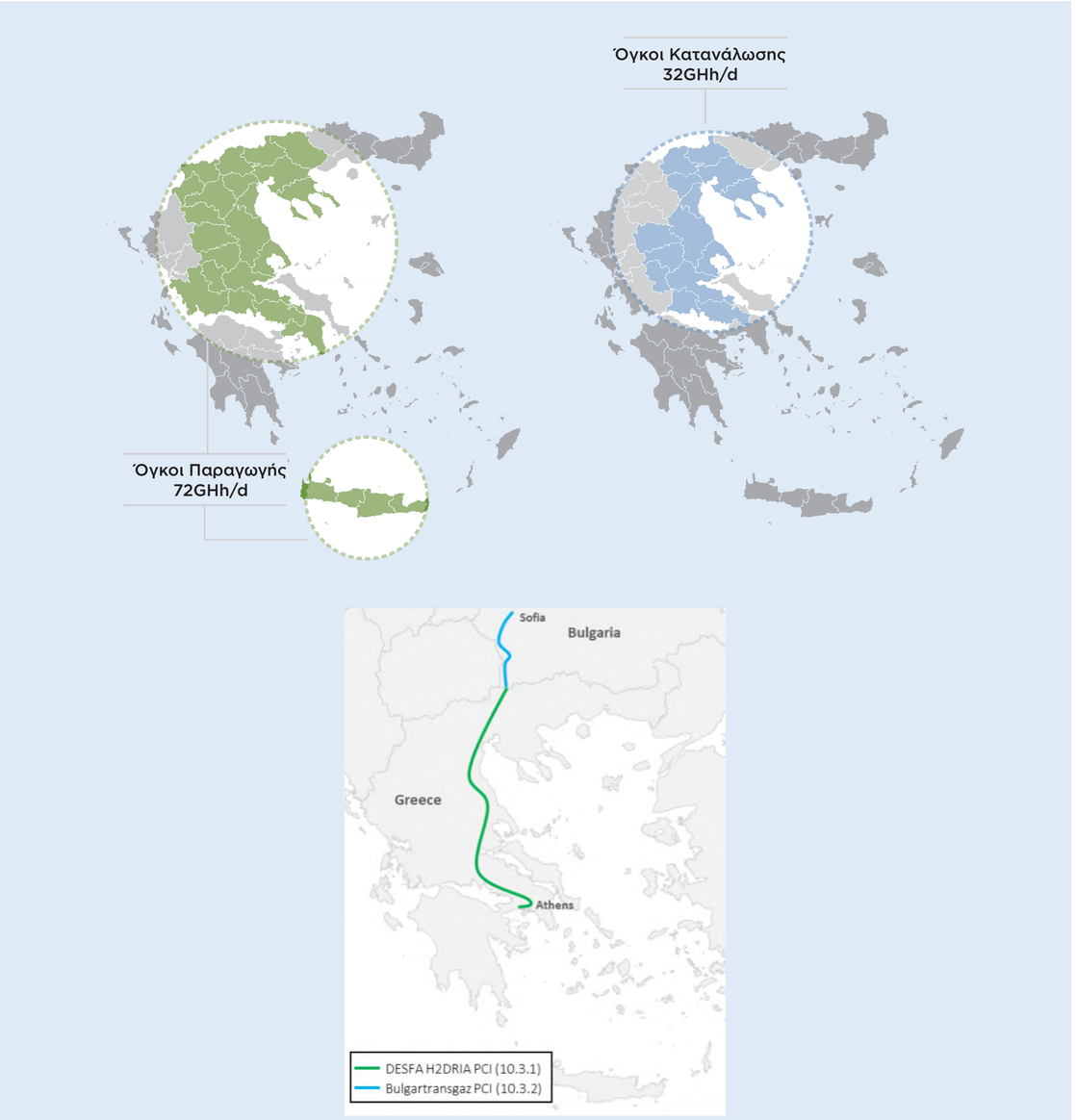
Το H2DRIA είναι αγωγός υδρογόνου μήκους 580 χλμ., που εκτείνεται από τη Νότια Ελλάδα έως το σημείο διασύνδεσης του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου με τη Βουλγαρία στο Σιδηρόκαστρο. Έχει σχεδιαστεί για να συνδέει τις εγχώριες μονάδες παραγωγής υδρογόνου με τα μεγάλα κέντρα κατανάλωσης στην Αθήνα, την Κόρινθο και τη Θεσσαλονίκη, ενώ επιτρέπει διασυνοριακές ροές προς τη Βουλγαρία και ενδεχομένως τη Βόρεια Μακεδονία.

Σημαντικό ορόσημο για το έργο το 2025 ήταν η υπογραφή της συμφωνίας επιχορήγησης μεταξύ του ΔΕΣΦΑ και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οποία εξασφάλισε συγχρηματοδότηση ύψους 5,4 εκατ. ευρώ στο πλαίσιο του «Μηχανισμού Συνδέοντας την Ευρώπη» (CEF) για την υλοποίηση του βασικού τεχνικού σχεδιασμού, των περιβαλλοντικών μελετών και του λεπτομερούς τεχνικού σχεδιασμού. Μετά την αναγνώριση αυτή, το έργο συμπεριλήφθηκε στον 2ο κατάλογο έργων κοινού ενδιαφέροντος και αμοιβαίου ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, επιβεβαιώνοντας τη διασυνοριακή σημασία του έργου και τη συμβολή του στους στόχους της ΕΕ για την απαλλαγή από τον άνθρακα και την ενεργειακή ασφάλεια.

Η υλοποίηση του έργου ξεκίνησε επίσημα με μια εναρκτήρια συνάντηση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τον Φεβρουάριο του 2025. Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ δημιούργησε μια ειδική ιστοσελίδα για το έργο και ανέπτυξε ένα ολοκληρωμένο σχέδιο επικοινωνίας και διάχυσης, διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις προβολής του CEF και προωθώντας τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών.

Προωθώντας περαιτέρω την τεχνική ωριμότητα του έργου, τον Ιούλιο του 2025 ανατέθηκε η εκπόνηση της βασικής μελέτης τεχνικού σχεδιασμού, ενώ το αντίστοιχο παραδοτέο αναμένεται να οριστικοποιηθεί στις αρχές του 2026, θέτοντας τις βάσεις για τα επόμενα στάδια ανάπτυξης του αγωγού.

Μέσω αυτού του σημαντικού έργου, ο ΔΕΣΦΑ ενισχύει περαιτέρω την περιφερειακή συνεργασία, συμμετέχοντας ενεργά στον Διάδρομο Υδρογόνου Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SEEHyC), μια πρωτοβουλία οκτώ ευρωπαϊκών Διαχειριστών Συστημάτων Μεταφοράς από τη ΝΑ Ευρώπη που διερευνά τη δυνατότητα σύνδεσης υποσχόμενων περιοχών προσφοράς στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία, μέσω Ρουμανίας, Ουγγαρίας, Σλοβακίας και Τσεχίας, με κέντρα ζήτησης στη Γερμανία.



Έργο Κομνηνά-Φλωροβούνι

Ο αποκλειστικός αγωγός υδρογόνου μήκους 262 χιλιομέτρων, ο οποίος διασχίζει τις περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας και της Ηπείρου, έχει σχεδιαστεί μία κρίσιμη υποδομή για την διασύνδεση του ελληνικού και του ιταλικού συστήματος μεταφοράς υδρογόνου., επιτρέποντας το διμερές εμπόριο και ενισχύοντας την εξαγωγική ικανότητα της Ελλάδας. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΔΕΣΦΑ διατηρεί στενή συνεργασία με τα Υπουργεία ενέργειας της Ελλάδας και της Γερμανίας για την από κοινού αξιολόγηση της δυναμικής της αγοράς, των αναγκών σε υποδομές και της ευθυγράμμισης των κανονιστικών ρυθμίσεων. Η συνεργασία αυτή αναδεικνύεται από μια ειδική ομάδα εργασίας, η οποία ανέλαβε να αναλύσει το δυναμικό παραγωγής υδρογόνου στην Ελλάδα και τα μέσα και το κόστος μεταφοράς προς την Κεντρική Ευρώπη.

Το 2025, το έργο συμπεριλήφθηκε στον 2ο κατάλογο έργων κοινού και αμοιβαίου ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, υπογραμμίζοντας τη διασυνοριακή του σημασία και δημιουργώντας μια πρόσθετη εξαγωγική διαδρομή από την Ελλάδα προς την Κεντρική Ευρώπη.

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ προσκλήθηκε ως παρατηρητής στη συνάντηση της ομάδας εργασίας του διαδρόμου SoutH2[9], σηματοδοτώντας ένα σημαντικό βήμα προς την ενσωμάτωση της ελληνικής υποδομής υδρογόνου σε αυτή τη στρατηγική ευρωπαϊκή εξαγωγική διαδρομή.

Επιπλέον, το έργο θα υποστηρίξει τους στόχους της Ελλάδας για την απαλλαγή από τον άνθρακα, διευκολύνοντας τη σταδιακή υποκατάσταση των ορυκτών καυσίμων, ενώ ταυτόχρονα θα επιτρέψει τη μελλοντική ενσωμάτωση ανανεώσιμων πηγών αερίων και αερίων χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Εξυπηρετώντας τοπικούς βιομηχανικούς και εμπορικούς χρήστες, ο αγωγός θα τονώσει την περιφερειακή οικονομική δραστηριότητα, θα βελτιώσει την ενεργειακή απόδοση και θα συμβάλει στους συνολικούς στόχους βιωσιμότητας της χώρας.

Όσον αφορά το μέλλον, ο ΔΕΣΦΑ ετοιμάζεται να υποβάλει αίτηση χρηματοδότησης από το «Μηχανισμό Συνδέοντας την Ευρώπη» (CEF) στις αρχές του 2026 για τη συγχρηματοδότηση μελετών που θα προωθήσουν περαιτέρω την τεχνική ωριμότητα και την επενδυτική ετοιμότητα του έργου.



[9]Ο διάδρομος SouthH2 έχει συμπεριληφθεί στον κατάλογο των Ενεργειακών Λεωφόρων που προτείνει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/PDF/?uri=CELEX:52025DC1005). Η κατά περίπτωση συμμετοχή του ΔΕΣΦΑ ως παρατηρητή υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια των εταίρων της τριμερούς κοινής ομάδας εργασίας της ΕΕ για τον Νότιο Διάδρομο Υδρογόνου (Ιταλία, Αυστρία και Γερμανία), η οποία έχει ήδη συσταθεί για τους σκοπούς του Διαδρόμου.

Έργο SmartSwitch

Το έργο SmartSwitch, κοινή πρωτοβουλία του ΔΕΣΦΑ και της Bulgartransgaz, αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό και την ψηφιοποίηση των διασυνδεδεμένων συστημάτων μεταφοράς φυσικού αερίου Ελλάδας και Βουλγαρίας με συντονισμένο και εναρμονισμένο τρόπο. Ο εκσυγχρονισμός αυτός θα επιτρέψει τη διασυνοριακή μεταφορά μειγμάτων φυσικού αερίου με 10% υδρογόνο, υποστηρίζοντας έτσι την ανάπτυξη μιας διασυνοριακής αγοράς υδρογόνου και άλλων αερίων χαμηλών ανθρακούχων εκπομπών.

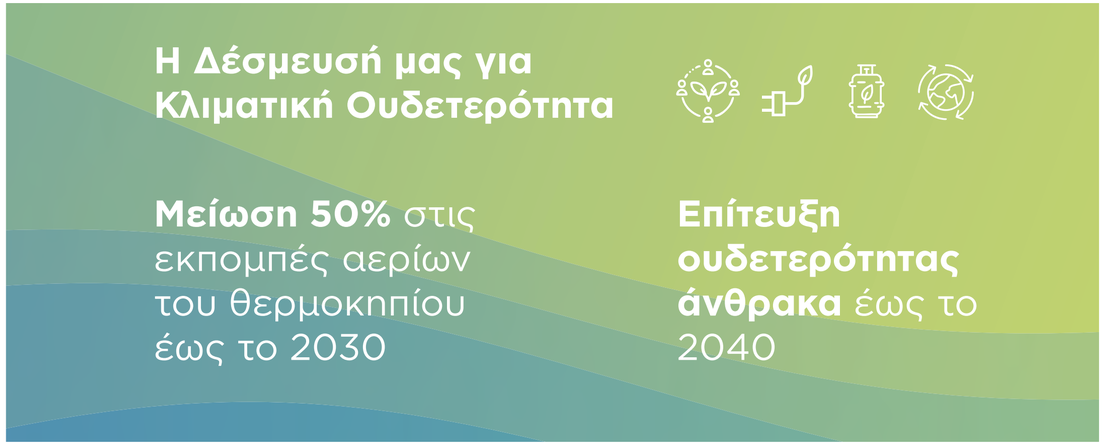
Το 2025, το έργο συμπεριλήφθηκε στον 2ο κατάλογο έργων κοινού και αμοιβαίου ενδιαφέροντος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και επιλέχθηκε ως μία από τις τρεις μόνο πρωτοβουλίες που εγκρίθηκαν στη σχετική κατηγορία υποδομών, υπογραμμίζοντας έτσι τη στρατηγική του σημασία σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Μέσω της ενσωμάτωσης προηγμένων ευφυών συστημάτων παρακολούθησης και ελέγχου, το έργο θα ενισχύσει τη διαχείριση των ροών αερίου και θα εξασφαλίσει τη συμμόρφωση με τις τεχνικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3 Βιομεθάνιο

Τον Ιούλιο του 2025 επικυρώθηκε ο ελληνικός νόμος για το βιομεθάνιο και το υδρογόνο, με τον οποίο ενσωματώθηκε εν μέρει η δέσμη μέτρων της ΕΕ για το υδρογόνο και το φυσικό αέριο. Ο ΔΕΣΦΑ εισήγαγε ήδη τις αντίστοιχες διατάξεις στον Κώδικα Δικτύου του ΕΣΜΦΑ, συμπεριλαμβανομένης της αναθεώρησης των προδιαγραφών φυσικού αερίου ώστε να καταστεί δυνατή η σύνδεση των μονάδων παραγωγής βιομεθανίου στο ΕΣΜΦΑ, καθώς και η κατασκευή και λειτουργία των μετρητικών σταθμών για τις απομακρυσμένες μονάδες παραγωγής βιομεθανίου. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν για πρώτη φορά την εισαγωγή ανανεώσιμων αερίων στο ρεύμα μεθανίου, με τους παραγωγούς βιομεθανίου να μπορούν να συνδεθούν με το ΕΣΜΦΑ, αποτελώντας ορόσημο για την ενεργειακή μετάβαση του τομέα του μεθανίου.

6.4 Η πορεία προς το Net-Zero και το αποτύπωμα άνθρακα



Ο ΔΕΣΦΑ έχει δεσμευτεί σε ένα συγκεκριμένο πλαίσιο μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1 και Scope 2 – market based), με στόχο την επίτευξη ανθρακικής ουδετερότητας έως το 2040 και ενδιάμεσο στόχο τη μείωση των εκπομπών κατά 50% έως το 2030 (σε σύγκριση με το 2018). Παράλληλα, έχει τεθεί εσωτερικός ενδιάμεσος στόχος για το 2027: Μείωση των εκπομπών Scope 1 και Scope 2 (market based) κατά τουλάχιστον 35% σε σχέση με το 2018, υπό την προϋπόθεση ότι το μερίδιο των ποσοτήτων φυσικού αερίου από τα βόρεια σημεία εισόδου παραμένει κάτω από το 55% των συνολικών όγκων.

Βασική μας προτεραιότητα είναι να διασφαλίζουμε ότι το σχέδιο παραμένει πλήρως επικαιροποιημένο - για τον λόγο αυτό το επανεξετάζουμε σε ετήσια βάση, ενσωματώνοντας τα πλέον πρόσφατα ετήσια δεδομένα, καθώς και προβλέψεις της αγοράς σχετικά με τη ζήτηση, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις προβολές απανθρακοποίησης του φυσικού αερίου και το πρόγραμμα ανάπτυξης, όπως αυτό καθορίζεται στο ΔΠΑ. Παράλληλα, λαμβάνουμε υπόψη τις τάσεις στους βασικούς συντελεστές υπολογισμού εκπομπών. Τα ευρήματα του τρέχοντος έτους επιβεβαιώνουν ότι η πορεία προς το Net Zero παραμένει εντός στόχων και ότι η δέσμευσή μας εξακολουθεί να είναι σταθερή. Το 2025, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG) του ΔΕΣΦΑ [Scope 1 – άμεσες εκπομπές από τον εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του ΔΕΣΦΑ και Scope 2 (market based) – έμμεσες εκπομπές από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις της εταιρείας] αναμένεται να είναι σημαντικά χαμηλότερες σε σύγκριση με τον μέσο όρο της προηγούμενης πενταετίας.

Ο βασικός λόγος αυτής της μείωσης είναι ο υψηλότερος ρυθμός επαναεριοποίησης στον Τερματικό Σταθμό ΥΦΑ σε σύγκριση με το 2024, γεγονός που οδήγησε σε:

- σημαντική μείωση της ποσότητας αερίου πυρσού **(flare)**,
- μειωμένη **κατανάλωση καυσίμου αερίου από τον Σταθμό Συμπίεσης**, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των αναγκών της νότιας ζώνης καλύφθηκε τοπικά και περιορίστηκε η ανάγκη μεταφοράς φυσικού αερίου από τον Βορρά προς τον Νότο..

Επιπλέον, στα μέσα του 2025, μια **νέα πρωτοβουλία** ενίσχυσε περαιτέρω τη μείωση των εκπομπών. Τροποποιήσεις Διασύνδεσης Δικτύου στον Σταθμό Συμπίεσης / TAP. Η τροποποίηση της βαλβίδας U-6910 στον Σταθμό Συμπίεσης Νέας Μεσημβρίας είχε ως αποτέλεσμα (έως σήμερα) εξοικονόμηση 55,5 GWh καυσίμου αερίου, που αντιστοιχεί σε **10.051** τόνους ισοδυνάμου CO_2 (CO_2eq). Η πρωτοβουλία αυτή βραβεύθηκε με το Environmental Award κατά τη διάρκεια του HSE DAY 2025 του ΔΕΣΦΑ.

7. Στρατηγική βιωσιμότητας & εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η βιωσιμότητα αποτελεί βασικό στοιχείο του τρόπου με τον οποίο διαμορφώνουμε τη μακροπρόθεσμη επιχειρηματική μας κατεύθυνση, ενισχύοντας την ανθεκτικότητά μας, ηγούμενοι της ενεργειακής μετάβασης και διασφαλίζοντας την εμπιστοσύνη των ενδιαφερόμενων μερών μας.

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ ενίσχυσε περαιτέρω τον ρόλο του ως βασικός επιταχυντής της ενεργειακής μετάβασης και της ασφάλειας εφοδιασμού, μέσω της συστηματικής αναβάθμισης και επέκτασης των υποδομών του, της ενσωμάτωσης παραμέτρων βιωσιμότητας σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων του και της δέσμευσής του για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και την υποστήριξη της σταδιακής ενσωμάτωσης απανθρακοποιημένων αερίων έως το 2040, προωθώντας ένα καθαρότερο και πιο ανθεκτικό μέλλον, παράλληλα με τη δημιουργία θετικού και διαρκούς αποτυπώματος στις κοινωνίες όπου δραστηριοποιείται.

Στρατηγική βιωσιμότητας

Η Στρατηγική Βιωσιμότητας του ΔΕΣΦΑ εξελίσσεται σε στενή ευθυγράμμιση με τις εταιρικές αξίες, τις επιχειρηματικές προτεραιότητες και τους μακροπρόθεσμους στόχους ενεργειακής μετάβασης της εταιρείας. Συνεχίζουμε να ενσωματώνουμε τις αρχές Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης (ESG) στις βασικές δραστηριότητες και στην καθημερινή λειτουργία μας, δίνοντας έμφαση σε πρωτοβουλίες που **μειώνουν τις εκπομπές, επιταχύνουν την καινοτομία και τον ψηφιακό μετασχηματισμό, προστατεύουν τη βιοποικιλότητα και προωθούν συμπεριληπτικές και υπεύθυνες πρακτικές**.

Η στρατηγική αυτή ευθυγράμμιση διασφαλίζει ότι οι δράσεις ESG του ΔΕΣΦΑ παραμένουν επικεντρωμένες στα ουσιαστικά θέματα, τις προτεραιότητες και τις πρωτοβουλίες ESG που είναι σημαντικές τόσο για την εταιρεία όσο και για τα ενδιαφερόμενα μέρη της, παράγοντας μετρήσιμα αποτελέσματα και ενισχύοντας τις εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης της προόδου και διασφάλισης της διαφάνειας.

Η ενεργή και συνεχής αλληλεπίδραση με τις **τοπικές κοινωνίες** παρέμεινε θεμελιώδης πυλώνας της προσέγγισής μας στη βιωσιμότητα, με σαφή προσανατολισμό στη δημιουργία μακροπρόθεσμης κοινής αξίας για την κοινωνία και το περιβάλλον.

Μέσω χορηγιών, δωρεών και οργανωμένων δράσεων εθελοντισμού, η Εταιρεία ενίσχυσε τη συνεισφορά της στις τοπικές κοινωνίες, δίνοντας διαρκή έμφαση **στην προστασία του περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, στην κοινωνική μέριμνα και συμπερίληψη, στην εκπαίδευση STEM και στις νέες τεχνολογίες, στην παροχή έκτακτης βοήθειας, στην αντιμετώπιση της επισιτιστικής φτώχειας και στην ανάπτυξη ισχυρών σχέσεων εμπιστοσύνης με τα ενδιαφερόμενα μέρη.**

Ο εθελοντισμός συνέχισε να διαδραματίζει κεντρικό ρόλο σε πολλές πρωτοβουλίες, ενισχύοντας περαιτέρω την εταιρική μας κουλτούρα και καλλιεργώντας νοοτροπία αλληλεγγύης και αυξημένης συμμετοχής. Συνολικά, οι δράσεις αυτές συνέβαλαν σε απτά κοινωνικά και περιβαλλοντικά αποτελέσματα, υποστηρίζοντας ευάλωτες ομάδες και ενισχύοντας δράσεις περιβαλλοντικής προστασίας, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τη στρατηγική βιωσιμότητας του ΔΕΣΦΑ και με γνώμονα το **όραμα, την αποστολή και τις αξίες της Εταιρείας**.

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ δημοσίευσε την **3η Έκθεση ESG για το έτος 2024**, παρουσιάζοντας τη δέσμευσή του στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη διαφάνεια, καθώς και τις επιδόσεις, τις στρατηγικές προτεραιότητες και τις πρωτοβουλίες του σε όλους τους άξονες ESG. Η έκθεση αυτή εισήγαγε, για πρώτη φορά, μεθοδολογία **Διπλής Ουσιαστικότητας** (Double Materiality) ευθυγραμμισμένη με τα ESRS, αξιολογώντας τόσο την ουσιαστικότητα επιπτώσεων (impact materiality – inside-out), η οποία αφορά τις επιπτώσεις της εταιρείας στην κοινωνία και το περιβάλλον, όσο και τη χρηματοοικονομική ουσιαστικότητα (financial materiality – outside-in), η οποία αφορά τους εξωτερικούς κινδύνους και τις ευκαιρίες που επηρεάζουν τον ΔΕΣΦΑ. Η προσέγγιση αυτή ενισχύει τη συμμόρφωση με την Οδηγία για την **Υποβολή Εκθέσεων Εταιρικής Βιωσιμότητας** (Corporate Sustainability Reporting Directive – CSRD), ενώ παράλληλα ενδυναμώνει τη συνάφεια και την αξιοπιστία των γνωστοποιήσεων που απευθύνονται στα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η έκθεση είναι επίσης ευθυγραμμισμένη με τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (UN SDGs) και έχει καταρτιστεί σύμφωνα με διεθνώς αναγνωρισμένα πλαίσια και πρότυπα μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των GRI Standards 2021, GRI 11 Oil and Gas Sector 2021, Οδηγού Δημοσιοποίησης ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών 2022 (ATHEX ESG Reporting Guide 2022), SASB Standard for Oil and Gas – Midstream 2018, καθώς και των συστάσεων της Ομάδας Εργασίας για τις Χρηματοοικονομικές Γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με το Κλίμα (Task Force on Climate-related Financial Disclosures – TCFD).

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (σε αριθμούς)

ESG IMPACT | 2025

	1.000 (έναντι 751 το 2024) Εθελοντές		**1.911** (έναντι 1.548 το 2024) Σύνολο ωρών εθελοντικής εργασίας		**27** Δράσεις εθελοντισμού
Περιβάλλον	**6** Δράσεις δενδροφύτευσης	**4** Καθαρισμοί λιμνών και περιαστικών δασών	**234.000** Λίτρα O_2	**4.000** Μείωση CO_2	**2.000** Δέντρα που φυτεύτηκαν
Κοινωνία	**18** Δράσεις «Μαγειρεύοντας με αγάπη & ενέργεια»	**5.090** Διανεμηθείσες μερίδες τροφίμων	**16.250** Λίτρα αποβλήτων	**150** Δρομείς **420** km	
Δωρεές (2025)	→ **24** Δωρεές που υλοποιήθηκαν		→ **368.874 €** Συνολική αξία δωρεάς		

8. Το επιχειρηματικό μας μοντέλο

8.1 Οι άνθρωποί μας

Μέχρι το τέλος του 2025, η Εταιρεία απασχολούσε συνολικά 628 εργαζομένους με διαφορετικό εκπαιδευτικό υπόβαθρο, που εκπροσωπούν ένα ευρύ φάσμα γνώσεων και δεξιοτήτων σχετικών με τις απαιτήσεις των επιμέρους ρόλων. Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ παρέμεινε προσηλωμένος στην παροχή ίσων ευκαιριών προς τους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων χαρακτηριστικών. Οι γυναίκες αντιπροσωπεύουν το 36% του συνολικού αριθμού εργαζομένων, ενώ το 34% των συνολικών διοικητικών θέσεων της Εταιρείας καλύπτεται επίσης από γυναίκες.

Η Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ) του ΔΕΣΦΑ, η οποία συμφωνήθηκε με το Σωματείο Εργαζομένων, παραμένει σε ισχύ και έχει ιδιαίτερη σημασία για την Εταιρεία, τόσο σε ό,τι αφορά την αξία των εργασιακών σχέσεων για τη Διοίκηση όσο και ως προς την κατεύθυνση διαμόρφωσης κουλτούρας προσανατολισμένης στην απόδοση σε ολόκληρο τον οργανισμό.

Η διοργάνωση του Strategy Day 2025 έδωσε τη δυνατότητα στους εργαζομένους να συναντηθούν, να αλληλεπιδράσουν άμεσα με τη διοίκηση και να ευθυγραμμιστούν με τους στρατηγικούς στόχους του οργανισμού. Η εκδήλωση ενίσχυσε τη διαφάνεια, τη συνεργασία και το κοινό αίσθημα προσανατολισμού.

Η διαδικασία Διαχείρισης Απόδοσης εφαρμόστηκε σε ολόκληρο τον οργανισμό μέσω του SAP SuccessFactors, με τη συμμετοχή όλων των εργαζομένων σε έναν δομημένο κύκλο αξιολόγησης. Το ορόσημο αυτό καθιέρωσε ένα συνεκτικό πλαίσιο για τον καθορισμό στόχων, την παροχή ανατροφοδότησης και την αξιολόγηση της απόδοσης, ενισχύοντας τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και την ευθυγράμμιση μεταξύ της ατομικής συνεισφοράς και των στρατηγικών στόχων της εταιρείας. Καταβάλλονται συνεχείς προσπάθειες για την περαιτέρω βελτίωση των πρακτικών στοχοθέτησης και τη διασφάλιση ότι οι στόχοι καθίστανται ολοένα και περισσότερο SMART (Specific, Measurable, Achievable, Relevant and Time-bound – Συγκεκριμένοι, Μετρήσιμοι, Εφικτοί, Σχετικοί και Χρονικά Προσδιορισμένοι).

Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε έρευνα ικανοποίησης εργαζομένων με στόχο τη συλλογή ανατροφοδότησης και τον εντοπισμό πεδίων βελτίωσης σε ολόκληρο τον οργανισμό. Τα αποτελέσματα ήταν συνολικά ιδιαίτερα θετικά, αναδεικνύοντας παράλληλα συγκεκριμένους τομείς εστίασης, οι οποίοι αντιμετωπίζονται μέσω στοχευμένων πρωτοβουλιών, συμπεριλαμβανομένων προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της εμπειρίας των εργαζομένων και της οργανωσιακής αποτελεσματικότητας.

Το Ετήσιο Πλάνο Εκπαίδευσης υλοποιήθηκε με επιτυχία μέσω της εταιρικής πλατφόρμας δTUBE, διασφαλίζοντας δομημένες ευκαιρίες μάθησης, ευθυγραμμισμένες με τις επιχειρησιακές ανάγκες και τους στόχους ανάπτυξης των εργαζομένων. Η πρωτοβουλία αυτή υποστήριξε τη συνεχή ενίσχυση των δεξιοτήτων και ικανοτήτων σε ολόκληρο τον οργανισμό, προάγοντας την επαγγελματική ανάπτυξη και επιτρέποντας παράλληλα στις ομάδες να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις εξελισσόμενες λειτουργικές και στρατηγικές απαιτήσεις.

Τεχνικό Εκπαιδευτικό Κέντρο

Ο ΔΕΣΦΑ εγκαινίασε το 2024 το Τεχνικό Εκπαιδευτικό και Ερευνητικό Κέντρο (Technical Training and R&D Center – TTC) στη Βόρεια Ελλάδα, με στόχο τη διαφύλαξη και μεταλαμπάδευση της τεχνογνωσίας των ειδικών της βιομηχανίας φυσικού αερίου, καθώς και τη συμβολή στην έρευνα και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών.



Το Τεχνικό Εκπαιδευτικό Κέντρο παρέχει υπηρεσίες συνεχιζόμενης επαγγελματικής κατάρτισης, οι οποίες συμπληρώνουν, επικαιροποιούν και αναβαθμίζουν τις γνώσεις, τις δεξιότητες και τις ικανότητες τόσο του ανθρώπινου δυναμικού του ΔΕΣΦΑ όσο και προσωπικού τρίτων φορέων. Το TTC, στρατηγικά τοποθετημένο στο επίκεντρο της αγοράς φυσικού αερίου της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, αποτελεί το πρώτο εσωτερικό εκπαιδευτικό κέντρο αυτού του είδους στην περιοχή των Βαλκανίων. Έχει σχεδιαστεί ώστε να εξυπηρετεί Διαχειριστές Συστημάτων Μεταφοράς και Διανομής από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Το Κέντρο προσφέρει μια ολοκληρωμένη εκπαιδευτική εμπειρία, συνδυάζοντας θεωρητική εκπαίδευση με πρακτική εξάσκηση και εκπαίδευση επί της εργασίας (on-the-job training) σε εξειδικευμένα εργαστήρια και περιβάλλοντα προσομοίωσης.

8.2 Συνεχής βελτίωση του τρόπου λειτουργίας μας

Ο ΔΕΣΦΑ συνέχισε να επενδύει στον εκσυγχρονισμό του λειτουργικού του περιβάλλοντος μέσω **έργων Ψηφιακού Μετασχηματισμού**, τα οποία υποστηρίχθηκαν περαιτέρω από **πρωτοβουλίες βελτίωσης και τυποποίησης διαδικασιών.**

Ο ΔΕΣΦΑ συνέχισε την πορεία Ψηφιακού Μετασχηματισμού του, βελτιστοποιώντας περαιτέρω το τεχνολογικό του περιβάλλον, υιοθετώντας την καινοτομία και αξιοποιώντας αναδυόμενες τεχνολογίες, όπως η Τεχνητή Νοημοσύνη / Μηχανική Μάθηση (Artificial Intelligence / Machine Learning – AI/ML), το Διαδίκτυο των Πραγμάτων (Internet of Things – IoT) και η Μοντελοποίηση Πληροφοριών Κτιρίων (Building Information Modeling – BIM).

Οι πρωτοβουλίες αυτές υποστήριξαν τον εκσυγχρονισμό βασικών επιχειρησιακών λειτουργιών, συμπεριλαμβανομένων του ανθρώπινου δυναμικού, των προμηθειών και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ παράλληλα ευθυγραμμίστηκαν με την εφαρμογή ενός Πλαισίου Διακυβέρνησης Τεχνητής Νοημοσύνης (AI Governance Framework), διασφαλίζοντας την υπεύθυνη υιοθέτηση εφαρμογών Τεχνητής Νοημοσύνης και τη συμμόρφωση με τον Κανονισμό για την Τεχνητή Νοημοσύνη (AI Act).Framework, ensuring responsible AI adoption and compliance with the AI Act.

Η στρατηγική μετασχηματισμού του ΔΕΣΦΑ εξακολουθεί να επικεντρώνεται στον μετασχηματισμό IT & OT και στην Ψηφιακή Καινοτομία, με στόχο

- την ενίσχυση της κυβερνοασφάλειας και της λειτουργικής ανθεκτικότητας
- τη βελτίωση της ποιότητας υπηρεσιών και της εμπειρίας πελάτη
- τη βελτιστοποίηση των λειτουργιών και την τυποποίηση διαδικασιών
- τη δυνατότητα λήψης αποφάσεων βάσει δεδομένων σε ολόκληρο τον οργανισμό

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ ενίσχυσε περαιτέρω τη διακυβέρνηση του μετασχηματισμού του, αναδιοργανώνοντας τις δραστηριότητες ΤΠΕ & Καινοτομίας υπό ένα ενοποιημένο Πλαίσιο Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου και Έργων (Portfolio and Project Management – PMO Framework), ενισχύοντας τη διαφάνεια, τη διακυβέρνηση και την παρακολούθηση των πρωτοβουλιών.

Οι δραστηριότητες ΤΠΕ & Καινοτομίας διαρθρώνονται σε έξι βασικούς πυλώνες:

Στρατηγική, Δίκτυο & Υποδομές, Ασφάλεια, Διαχείριση Πελατών, Εφαρμογές Επιχειρησιακού Μετασχηματισμού και Καινοτομία.

Στρατηγική

Κατά τη διάρκεια του 2025, ο ΔΕΣΦΑ υλοποίησε σημαντικές στρατηγικές πρωτοβουλίες που υποστηρίζουν τους μακροπρόθεσμους στόχους και τη λειτουργική ανθεκτικότητα της εταιρείας:

- Ανάπτυξη λύσεων παρακολούθησης δικτύου **Nozomi Networks** σε βασικές εγκαταστάσεις (ARKAT, Πάτημα, Νέα Μεσημβρία), ενισχύοντας την ορατότητα τηςκυκλοφορίας IT και IoT και υποστηρίζοντας την αρχιτεκτονική SD-WAN,
- Επιτυχής ανανέωση των πιστοποιήσεων **ISO 27001** και **ISO 22301**
- Πρόοδος στη σύγκλιση **IT/OT**, ενισχύοντας την ασφάλεια και τη λειτουργική ανθεκτικότητα (Nozomi, διασύνδεση SCADA, λύσεις PAM),
- Ενίσχυση των δυνατοτήτων του **Microsoft Defender** (anti-phishing, anti-malware, πολυπαραγοντικός (ARKAT, Πάτημα, Νέα Μεσημβρία), ενισχύοντας την ορατότητα τηςκυκλοφορίας IT και IoT και έλεγχος ταυτότητας – MFA και πολιτικές ελεγχόμενης πρόσβασης),
- Υλοποίηση βασικών ψηφιακών συστημάτων με προσέγγιση secure-by-design (Εμπορικό Σύστημα, ιστοσελίδα, DESFA GPT) εντός περιβάλλοντος Amazon Web Services **(AWS) Virtual Private Cloud (VPC)**,
- Ολοκλήρωση πρωτοβουλιών **βελτιστοποίησης κόστους cloud** στα περιβάλλοντα Azure και AWS,
- Θέση σε λειτουργία νέων data centers, συμπεριλαμβανομένης υποδομής AWS VPC και εγκατάστασης φιλοξενίας (colocation facility) της Digital Realty στο Κορωπί.

Υποδομή και ασφάλεια ΤΠΕ

Ο ΔΕΣΦΑ συνέχισε να ενισχύει τις υποδομές και το επίπεδο κυβερνοασφάλειας μέσω:

- Συνεχών προγραμμάτων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης εργαζομένων σε **θέματα ασφάλειας πληροφοριών**,
- Ανασχεδιασμού και υλοποίησης του δικτύου **ΤΠ Αγίας Τριάδας / Ρεβυθούσας,**
- Συγκέντρωσης των ροών παρακολούθησης **CCTV** από όλες τις εγκαταστάσεις στις εγκαταστάσεις του ARKAT.

Διαχείριση πελατών

Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ βελτίωσε την εμπειρία των εσωτερικών χρηστών και την παροχή υπηρεσιών μέσω αναβαθμισμένων εργαλείων και υποδομών συνδεσιμότητας:

- Υλοποίησης λύσης **Διαχείρισης Κινητών Συσκευών (Mobile Device Management – MDM Intune)** και ανάπτυξης πολιτικών διαχείρισης εξοπλισμού ΤΠ,
- Αναβάθμισης των υποδομών αιθουσών συσκέψεων με **τεχνολογίες συνεργασίας νέας γενιάς**,
- Εγκατάστασης του **ServiceNow**, επιτρέποντας την κεντρικοποιημένη διαχείριση περιστατικών και αιτημάτων.

Επιχειρησιακός Μετασχηματισμός & Πιστοποιήσεις ISO

Παράλληλα με τον ψηφιακό μετασχηματισμό, ο ΔΕΣΦΑ υλοποίησε σειρά πρωτοβουλιών σε διάφορες επιχειρησιακές λειτουργίες, με έμφαση στη βελτιστοποίηση διαδικασιών, την τυποποίηση και την ενοποίηση συστημάτων.

Βασικές πρωτοβουλίες επιχειρηματικών εφαρμογών (2025)

- **Ενίσχυση των χρηματοοικονομικών λειτουργιών και των λειτουργιών ανθρώπινου δυναμικού** μέσω ψηφιακών υλοποιήσεων,
- **Εκσυγχρονισμός των διαδικασιών Διαχείρισης Ανθρώπινου Κεφαλαίου**, ενισχύοντας τη διαχείριση του κύκλου ζωής εργαζομένων, την αξιολόγηση απόδοσης και την ευθυγράμμιση στόχων σε ολόκληρο τον οργανισμό, με την υποστήριξη του SAP SuccessFactors,
- **Απλοποίηση των διοικητικών διαδικασιών και των διαδικασιών διαχείρισης Εγγράφων** βελτιώνοντας την προσβασιμότητα και την ικνηλασιμότητα της πληροφορίας,
- **Βελτιστοποίηση των εμπορικών λειτουργιών**, υποστηρίζοντας την αποδοτικότερη διαχείριση διαδικασιών που σχετίζονται με τους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων εξειδικευμένων λειτουργικών δραστηριοτήτων, όπως η φόρτωση φορτηγών ΥΦΑ,
- **Βελτίωση των διαδικασιών διαχείρισης προμηθευτών και τιμολογίων**,
- **Ενίσχυση της διαλειτουργικής ενοποίησης και συνεργασίας**, διασφαλίζοντας απρόσκοπτη ροή πληροφοριών μεταξύ των επιχειρησιακών μονάδων
- **Αναβάθμιση της διοικητικής πληροφόρησης και της παρακολούθησης απόδοσης**, επιτρέποντας έγκαιρη, ακριβέστερη και βασισμένη σε δεδομένα λήψη αποφάσεων σε κρίσιμους επιχειρησιακούς τομείς
- Απλοποίηση και τυποποίηση της πρόσβασης χρηστών και της αλληλεπίδρασης με τα συστήματα, βελτιώνοντας την εμπειρία χρήστη, την ασφάλεια και τη λειτουργική αποδοτικότητα στις εταιρικές εφαρμογές.

Οι πρωτοβουλίες αυτές συμπληρώθηκαν από τη διατήρηση βασικών πιστοποιήσεων ISO, ενισχύοντας τη δέσμευση του ΔΕΣΦΑ **στην Ασφάλεια πληροφοριών, τη διασφάλιση επιχειρησιακής συνέχειας, λειτουργική αριστεία και συμμόρφωση.**

GCERT ISO/TS 17969 — ISO 17969:2017 για τη Διαχείριση Ικανοτήτων
GCERT ISO9001 — ISO 9001:2015 για τη Διαχείριση Ποιότητας
TÜV AUSTRIA — ISO 50001: 2018 για τη Ενεργειακή Διαχείριση
TÜV AUSTRIA — ISO 14001:2015 για τη Περιβαλλοντική Διαχείριση
TÜV AUSTRIA — ISO 37001:2016 για το Σύστημα κατά της Δωροδοκίας
TÜV AUSTRIA — ISO 14064:2018 για τη Διαχείριση Αερίων του Θερμοκηπίου
ΕΣΥΔ — ISO 17025:2017 Διαπίστευση των εργαστηρίων του ΔΕΣΦΑ
ISO 45001 TÜV NORD — ISO 45001:2018 για την Διαχείριση Υγείας και Ασφάλειας
ISO 27001 TÜV NORD — ISO 27001:2022 για την Ασφάλεια Πληροφορικών Συστημάτων
ISO 22301 TÜV NORD — ISO 22301:2019 για την Επιχειρησιακή Συνέχεια

Εργαστήριο καινοτομίας

Το **Εργαστήριο καινοτομίας** του ΔΕΣΦΑ αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της στρατηγικής καινοτομίας της Εταιρείας, υλοποιώντας τη δέσμευσή της για ψηφιακό μετασχηματισμό, βιωσιμότητα και συνεργασία με εξωτερικούς εταίρους. Το Εργαστήριο Καινοτομίας, το οποίο δημιουργήθηκε ως ανοικτή, διαλειτουργική πλατφόρμα, επιτρέπει στον ΔΕΣΦΑ να εντοπίζει, να αξιολογεί και να ενσωματώνει συνεχώς αναδυόμενες τεχνολογίες και λύσεις που υποστηρίζουν την εξέλιξη των ενεργειακών υποδομών και επιταχύνουν την ενεργειακή μετάβαση.

Το 2025, το **Εργαστήριο καινοτομίας** δρομολόγησε, μέσω του Κέντρου Καινοτομίας desfa+, τη δεύτερη πρόσκληση Call4Ideas, η οποία λειτουργεί στο πλαίσιο του desfa+ Innovation Center και συγκέντρωσε περισσότερες από 30 προτάσεις από νεοφυείς επιχειρήσεις και τεχνολογικές ομάδες. Οι προτάσεις αυτές επικεντρώθηκαν σε στρατηγικούς τομείς που αποδεικνύουν την αφοσίωση του ΔΕΣΦΑ στην αξιοποίηση της ψηφιοποίησης και των έξυπνων τεχνολογιών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του συστήματος. Αρκετά έργα απόδειξης της έννοιας (Proof of Concept - PoC) βρίσκονται πλέον στο στάδιο σχεδιασμού, γεγονός που αντανακλά τόσο την ποιότητα των προτάσεων όσο και την εστίαση του οργανισμού σε πρακτικές και εφαρμόσιμες λύσεις.

desfa Innovation Center

2η πρόσκληση Call4Ideas



Η πρόταση για τα θέματα της 2ης πρόσκλησης βασίζεται σε στοιχεία που προκύπτουν από διάφορες πηγές, όπως: **εκδηλώσεις, εσωτερική έρευνα, ανατροφοδότηση του πρεσβευτή καινοτομίας, ανάγκες των επιχειρηματικών λειτουργιών.**

Εφαρμογές περιβαλλοντικής διαχείρισης

Λύσεις που ενισχύουν την περιβαλλοντική παρακολούθηση, επιτρέπουν την **παρακολούθηση αποβλήτων**, μειώνουν τις εκπομπές μεθανίου, προωθούν την **υιοθέτηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας** και υποστηρίζουν πρωτοβουλίες για τη μείωση των αποβλήτων και την κυκλική οικονομία.

Εξέλιξη του δικτύου φυσικού αερίου

Υποστήριξη του μετασχηματισμού του δικτύου φυσικού αερίου με την εφαρμογή προηγμένων τεχνολογικών εργαλείων για την ασφάλεια και τη συντήρηση του προσωπικού, ενώ παράλληλα ενισχύεται η παρακολούθηση της υποδομής μέσω συστημάτων διαχείρισης και πρόβλεψης ανωμαλιών.

Ψηφιακή ευημερία και Onboarding

Καινοτόμες λύσεις που έχουν σχεδιαστεί για την **υποστήριξη των εργαζομένων** με τη δημιουργία ελκυστικών και υποστηρικτικών περιβαλλόντων για τους νεοπροσλαμβανόμενους, δίνοντας προτεραιότητα στην ψυχική υγεία και τη συνολική ικανοποίηση, ενώ παράλληλα αξιολογούν τις ανάγκες κατάρτισης και ανάπτυξης δεξιοτήτων.

Το 2025, το Εργαστήριο Καινοτομίας διοργάνωσε εκπαιδεύσεις για όλους τους εργαζόμενους με στόχο την προώθηση της Καινοτομίας και της Τεχνητής Νοημοσύνης:

Ανταλλαγή Γνώσης και Νέες Εκπαιδευτικές Ενότητες

Το 2025 πραγματοποιήθηκαν δύο εσωτερικές εκπαιδευτικές δράσεις, οι οποίες περιλάμβαναν διαφορετικές θεματικές ενότητες, προσαρμοσμένες σε διαφορετικά κοινά:

Όλοι οι εργαζόμενοι
- Οικοσύστημα νεοφυών επιχειρήσεων
- Εισαγωγή στην Τεχνητή Νοημοσύνη: Μια νέα εποχή

Διοικητική ομάδα
- Κατανόηση του μετασχηματιστικού ρόλου της Τεχνητής Νοημοσύνης στις επιχειρήσεις

Κατά περίπτωση συνεργασία με νεοφυείς επιχειρήσεις

Προώθηση συναντήσεων με startups για τη συζήτηση διαφορετικών επιχειρησιακών αναγκών και ιδεών, πρόσκληση συμμετοχής σε επόμενες σχετικές προσκλήσεις και πρωτοβουλίες.

Συμμετοχή στη Βιομηχανία & στο Δημόσιο Διάλογο

Συμμετοχή σε φόρουμ, συνεργασία με άλλους TSOs σε θέματα καινοτομίας, προώθηση της πρωτοβουλίας του ΔΕΣΦΑ σχετικά με τη συνεργασία με startups, και υποστήριξη της ενσωμάτωσης νέων ιδεών.

Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ εντάχθηκε στο **TSO Innovation Club** και συμμετέχει στις Ομάδες Εργασίας του Club. Το TSO Innovation Club αποτελεί μια συνεργατική πρωτοβουλία μεταξύ κορυφαίων Διαχειριστών Συστημάτων Μεταφοράς (TSOs). Ρόλος του Club είναι η προώθηση συνεργειών και η επιτάχυνση της οικολογικής μετάβασης μέσω της καινοτομίας και της συνεργασίας.

Το Innovation Lab ευθυγραμμίζεται επίσης με τις ευρύτερες στρατηγικές προτεραιότητες του ΔΕΣΦΑ, οι οποίες περιλαμβάνουν την υποστήριξη **νέων ενεργειακών φορέων**, όπως το υδρογόνο και οι λύσεις μεταφοράς CO_2, την προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού σε όλο το φάσμα των λειτουργιών, τη συμβολή στο **Master Plan Net Zero** της εταιρείας. Μέσω των πρωτοβουλιών αυτών, ο ΔΕΣΦΑ διασφαλίζει ότι η καινοτομία ενσωματώνεται στον πυρήνα των επιχειρησιακών του δραστηριοτήτων, τοποθετώντας τον οργανισμό ως έναν σύγχρονο και προσανατολισμένο στο μέλλον ηγέτη στον ελληνικό και ευρωπαϊκό ενεργειακό τομέα.

8.3 Πλαίσιο Υγείας, Ασφάλειας, Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ποιότητας (HSSEQ)

Στον ΔΕΣΦΑ, πιστεύουμε ότι τα επιτεύγματά μας εξαρτώνται από τη σταθερή τοποθέτηση της Υγείας & Ασφάλειας, της Φυσικής Ασφάλειας, του Περιβάλλοντος και της Ποιότητας (HSSEQ) στον πυρήνα κάθε δραστηριότητάς μας. Η προσήλωσή μας στον στόχο των Μηδενικών Ατυχημάτων (Zero Accidents) και στους στόχους του Masterplan Net-Zero καθοδηγεί τις επιλογές, τις συμπεριφορές και τις συνεργασίες μας.

Το 2025, προχωρήσαμε ένα βήμα παραπέρα, ενσωματώνοντας ελέγχους Ασφάλειας Διεργασιών (Process Safety audits) στο πρόγραμμα επιθεωρήσεων HSSEQ. Με βάση το πλαίσιο της Occupational Safety and Health Administration (OSHA), αξιολογήσαμε τρεις βασικούς πυλώνες διερεύνησης περιστατικών.

Για την προστασία των ανθρώπων και των υποδομών μας, αξιοποιούμε προηγμένες τεχνολογίες και αυστηρές διαδικασίες. Το Κέντρο Ελέγχου Φυσικής Ασφάλειας παρακολουθεί συνεχώς τις κρίσιμες εγκαταστάσεις, επιτρέποντας την έγκαιρη ανίχνευση απειλών, την ταχεία απόκριση και τη διατήρηση της εμπιστοσύνης των ενδιαφερόμενων μερών, ενώ παράλληλα παρακολουθούμε συστηματικά τις διεθνείς εξελίξεις στον τομέα της φυσικής ασφάλειας και επαναξιολογούμε τα μέτρα μας ώστε να διασφαλίζεται ότι παραμένουν αποτελεσματικά και επικαιροποιημένα.

Η περιβαλλοντική υπευθυνότητα αποτελεί θεμελιώδες στοιχείο της κουλτούρας μας. Αναγνωρίζοντας ότι οι φυσικοί πόροι είναι περιορισμένοι, εργαζόμαστε συστηματικά για τη μείωση του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος μέσω περιορισμού των αποβλήτων, μείωσης των εκπομπών, βελτιστοποίησης της ενεργειακής κατανάλωσης και προώθησης της καινοτομίας για ένα πιο βιώσιμο μέλλον.

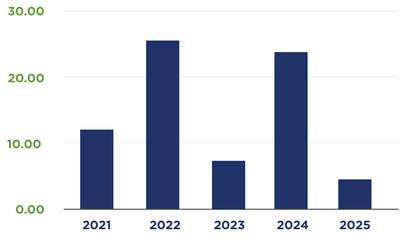
Η δέσμευση αυτή εκτείνεται σε ολόκληρη την αλυσίδα αξίας μας. Μέσω της στενής συνεργασίας μας με προμηθευτές, αναδόχους και συνεργάτες, ενισχύουμε κοινά πρότυπα, προωθούμε τη διαφάνεια και τη λογοδοσία και ενθαρρύνουμε τη συνεχή βελτίωση σε όλο το δίκτυό μας.

Υγεία & Ασφάλεια

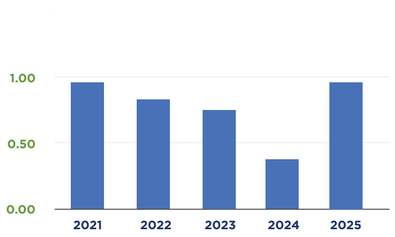
Στον ΔΕΣΦΑ, η επίδοση στον τομέα της Υγείας & Ασφάλειας παρακολουθείται καθημερινά τόσο από το προσωπικό πεδίου όσο και μέσω της αξιολόγησης σειράς προληπτικών και απολογιστικών δεικτών (leading and lagging indicators). Η προληπτική μας προσέγγιση στην Υγεία & Ασφάλεια βασίζεται στην ενίσχυση της ευαισθητοποίησης και στην καλλιέργεια ισχυρής κουλτούρας ασφάλειας. Το 2025, υλοποιήσαμε με επιτυχία όλες τις προγραμματισμένες ασκήσεις έκτακτης ανάγκης και συνεχίσαμε να παρέχουμε στοχευμένα προγράμματα εκπαίδευσης και πιστοποίησης, συμπεριλαμβανομένων εξειδικευμένων εκπαιδεύσεων πυρόσβεσης, επαναπιστοποίησης παρόχων πρώτων βοηθειών και ενός εταιρικού προγράμματος διαχείρισης παρ' ολίγον συμβάντων (near-miss management). Ένας από τους βασικούς Δείκτες Απόδοσης (KPIs) είναι ο Δείκτης Συχνότητας (Frequency Index), ο οποίος αποτυπώνει τον αριθμό εργατικών ατυχημάτων ανά ένα εκατομμύριο ανθρωποώρες εργασίας.

Το 2025 καταγράφηκαν δύο ατυχήματα που οδήγησαν σε απουσία μεγαλύτερη της μίας ημέρας, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του Δείκτη Συχνότητας από 0,4 (2024) σε 0,7 (2025).

Δείκτης Σοβαρότητας[10]



Δείκτης Συχνότητας



[10] Η σοβαρότητα των ατυχημάτων παρακολουθείται μέσω του υπολογισμού του μέσου αριθμού ημερών απουσίας ανά εργατικό περιστατικό, όπως αποτυπώνεται στον Δείκτη Σοβαρότητας (Severity Rate). Η διακύμανση του δείκτη θεωρείται αναμενόμενη, καθώς η διάρκεια της άδειας εξαρτάται από τη σοβαρότητα του ατυχήματος και την κρίση του θεράποντος ιατρού.

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2025 διοργανώσαμε επίσης τρεις σημαντικές εκδηλώσεις με επίκεντρο την Υγεία, την Ασφάλεια και το Περιβάλλον. Ξεκινήσαμε με την καθιερωμένη ετήσια Ημέρα Υγείας & Ασφάλειας (Health & Safety Day), η οποία πραγματοποιήθηκε φέτος στο Κέντρο Λειτουργίας & Συντήρησης (O&M Center) Αμπελιάς. Ακολούθησε ένα HSE Forum, το οποίο συγκέντρωσε εκπροσώπους από τους τομείς της ενέργειας, της βιομηχανίας, της φαρμακοβιομηχανίας και της αεροπορίας, ενισχύοντας τη διακλαδική συνεργασία και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας. Τον Δεκέμβριο, ο ΔΕΣΦΑ είχε την τιμή να φιλοξενήσει το 43ο Συνέδριο Συνεργασίας Διυλιστηρίων και Εταιρειών Φυσικού Αερίου για θέματα HSE.

Φυσική ασφάλεια

Ο ΔΕΣΦΑ παραμένει σταθερά προσηλωμένος στον περιορισμό των κινδύνων φυσικής ασφάλειας σε αποδεκτά επίπεδα, προστατεύοντας ανθρώπους, εγκαταστάσεις και κρίσιμα περιουσιακά στοιχεία από πιθανές απειλές. Οι κεντρικές ή βασικές εγκαταστάσεις παρακολουθούνται συνεχώς μέσω προηγμένων συστημάτων Κλειστού Κυκλώματος Τηλεόρασης (Closed-Circuit Television – CCTV), τα οποία είναι ενσωματωμένα στο Κέντρο Ελέγχου Φυσικής Ασφάλειας και συμμορφώνονται πλήρως με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (GDPR)..

Σε ανταπόκριση στις εξελισσόμενες γεωπολιτικές συνθήκες, ο ΔΕΣΦΑ έχει αναπτύξει εξειδικευμένο πλαίσιο ιεράρχησης απειλών, το οποίο αξιολογεί τους κινδύνους με βάση ιστορικά δεδομένα πιθανότητας και πίνακα αξιολόγησης κινδύνου βασισμένο στην τεχνολογία. Το 2025 πραγματοποιήσαμε ολοκληρωμένη αξιολόγηση του οικοσυστήματος φυσικής ασφάλειας του τερματικού σταθμού ΥΦΑ, εντοπίζοντας βέλτιστα μέτρα για την ενίσχυση των δυνατοτήτων ανίχνευσης, πρόληψης και απόκρισης. Οι αμυντικές στρατηγικές εφαρμόζονται εντός σαφώς καθορισμένων ζωνών ασφαλείας και υποστηρίζονται από υψηλού επιπέδου τεχνικές προδιαγραφές συστημάτων. Ως φορέας κρίσιμων υποδομών, διατηρούμε και ενισχύουμε περαιτέρω τη στενή συνεργασία μας με τις αρμόδιες εθνικές αρχές σχετικά με την αποτελεσματική εφαρμογή της Οδηγίας για την Ανθεκτικότητα Κρίσιμων Οντοτήτων (Critical Entities Resilience – CER Directive / Οδηγία 2022/2557). Η συνεργασία αυτή επικεντρώνεται στην ανταλλαγή πληροφοριών, στον συντονισμό μέτρων πρόληψης και ετοιμότητας, καθώς και στην ευθυγράμμιση με το εξελισσόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο και τις σχετικές κατευθυντήριες αρχές. Μέσω της συνεχούς αυτής θεσμικής συνεργασίας, διασφαλίζουμε ότι η ανθεκτικότητά μας παραμένει πλήρως επικαιροποιημένη, ενισχύοντας συνολικά την ασφάλεια και την αξιοπιστία μας.

Η συνεχής εκπαίδευση και η επαλήθευση επάρκειας του προσωπικού φυσικής ασφάλειας ενισχύουν περαιτέρω την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης ασφάλειας. Η απόδοση και η συμμόρφωση παρακολουθούνται συστηματικά μέσω Βασικών Δεικτών Απόδοσης (KPIs), υποστηρίζοντας μια προσαρμοστική, προληπτική και ανθεκτική προσέγγιση στη φυσική ασφάλεια.

Περιβάλλον

Για 14η συνεχή χρονιά, δημοσιεύσαμε την **Έκθεση ανθρακικού αποτυπώματος του ΔΕΣΦΑ**, παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από το σύνολο των εγκαταστάσεων, δραστηριοτήτων και της αλυσίδας αξίας μας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064.

Πιστοί στις αρχές μας, συνεχίζουμε με συνέπεια και διαφάνεια τη μείωση του ανθρακικού μας αποτυπώματος μέσω τεκμηριωμένων δράσεων. Για πρώτη φορά, το συνολικό αποτύπωμα άνθρακα της εταιρείας (Scope 1, 2 & 3) επαληθεύτηκε σύμφωνα με το ISO 14064 από ανεξάρτητο τρίτο φορέα, ενισχύοντας περαιτέρω την αξιοπιστία και τη διαφάνεια της μεθοδολογίας μας.

Η Έκθεση περιλαμβάνει επίσης στοιχεία σχετικά με τη διαχείριση αποβλήτων και την κατανάλωση νερού, όπως προκύπτουν από το λειτουργικό μας προφίλ, καθώς και ενδεικτικά παραδείγματα βέλτιστων πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζονται σύμφωνα με τα πιστοποιημένα πρότυπα ISO 14001, 50001, 45001 και 9001. Με σταθερή δέσμευση στη βιώσιμη ανάπτυξη, επενδύουμε στην καινοτομία και υλοποιούμε πρωτοβουλίες που προστατεύουν το περιβάλλον.

Επιπλέον, εκδώσαμε την εσωτερική Έκθεση Ενεργειακής Διαχείρισης του ΔΕΣΦΑ, η οποία συνοψίστηκε δημόσια στο σχετικό **Φυλλάδιο Ενεργειακής Διαχείρισης**. Η έκθεση αυτή παρέχει μια σαφή ενεργειακή αξιολόγηση των επιδόσεών μας, συγκεντρώνοντας βασικά δεδομένα και πληροφορίες σχετικά με την ενεργειακή κατανάλωση και τη συνολική ενεργειακή απόδοση της εταιρείας. Είναι σημαντικό ότι περιγράφει τα προτεινόμενα μέτρα για την περαιτέρω βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, εξετάζει την πρόοδο των εν εξελίξει και επερχόμενων έργων ενεργειακής απόδοσης και καταγράφει ιδέες και προτάσεις για μελλοντικές πρωτοβουλίες που θα μπορούσαν να ενισχύσουν ακόμη περισσότερο τις προσπάθειές μας για εξοικονόμηση ενέργειας.

Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ παραμένει ενεργά συμμετέχων στο Ευρωπαϊκό Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου (EU ETS) Κατά τη διάρκεια του 2025, συνεχίσαμε να ακολουθούμε μια δομημένη και πλήρως συμμορφούμενη προσέγγιση.

Αρχικά, πραγματοποιήσαμε καθημερινή παρακολούθηση των σχετικών λειτουργικών παραμέτρων, με στόχο τον ακριβή υπολογισμό των εκπομπών CO_2 από όλες τις πηγές και ροές εκπομπών. Με βάση την παρακολούθηση αυτή, υποβάλαμε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για κάθε εγκατάσταση, συμπεριλαμβανομένων της Επαληθευμένης Έκθεσης Εκπομπών (Verified Emissions Report), της Δήλωσης Δεδομένων Δραστηριότητας (Declaration of Activity Data) και της Έκθεσης Βελτίωσης (Improvement Report).

Παράλληλα, ολοκληρώσαμε με επιτυχία τους ετήσιους ελέγχους επαλήθευσης εκπομπών τόσο για τον Τερματικό Σταθμό ΥΦΑ όσο και για τη Μονάδα Συμπίεσης Νέας Μεσημβρίας, οι οποίοι διενεργήθηκαν από ανεξάρτητο φορέα επαλήθευσης. Ως αποτέλεσμα, ο ΔΕΣΦΑ διατήρησε την κατάταξή του στην Κατηγορία Συμμόρφωσης Α (Compliance Class A) στο Ευρωπαϊκό Μητρώο Εκπομπών, επιβεβαιώνοντας το υψηλό επίπεδο συμμόρφωσης και ωριμότητας των διαδικασιών παρακολούθησης.

Τέλος, προβήκαμε στις απαραίτητες ενέργειες για την προμήθεια δικαιωμάτων εκπομπών σύμφωνα με τις νομοθετικές απαιτήσεις. Η μηνιαία σταθμισμένη μέση τιμή αγοράς για το 2025 διαμορφώθηκε στα €74,44 ανά EUA, δηλαδή 0,7% υψηλότερα από τον απλό ετήσιο μέσο όρο (€73,92 ανά EUA). Με στόχο τη διαχείριση της μεταβλητότητας της αγοράς και τη διασφάλιση της διαφάνειας, θα συνεχίσουμε να εφαρμόζουμε μηνιαία προσέγγιση αγορών, υποστηρίζοντας την ορθή κατανομή του κόστους που σχετίζεται με τις εκπομπές CO_2 προς τους χρήστες.

8.4 Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων

8.4.1 Παράγοντες κινδύνου της αγοράς

Η εξέλιξη της ζήτησης φυσικού αερίου

Η εξέλιξη της ζήτησης φυσικού αερίου και, κατά συνέπεια, των ποσοτήτων φυσικού αερίου που μεταφέρονται μέσω του ΕΣΦΑ επηρεάζεται από πολιτικές αποφάσεις, κυρίως συνδεδεμένες με την ενεργειακή μετάβαση, από τεχνολογικές εξελίξεις και, τέλος, από έκτακτα γεωπολιτικά γεγονότα. Σε ό,τι αφορά την εγχώρια ζήτηση φυσικού αερίου, οι προσπάθειες για ενεργειακή αποδοτικότητα και η σημαντική αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρήση φυσικού αερίου στην ηλεκτροπαραγωγή μεσομακροπρόθεσμα, μετατοπίζοντας τον ρόλο του φυσικού αερίου κυρίως σε πάροχο ευελιξίας και σταθερότητας για το ηλεκτρικό σύστημα, τόσο σε εθνικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο. Οι εξελίξεις στις τιμές φυσικού αερίου και CO_2 συγκαταλέγονται επίσης μεταξύ των βασικών παραγόντων που επηρεάζουν την εξέλιξη της ζήτησης φυσικού αερίου.

Ωστόσο, η επίδραση των τιμών CO_2 στη ζήτηση φυσικού αερίου για ηλεκτροπαραγωγή αναμένεται να μειωθεί στο μέλλον, λόγω της σταδιακής απόσυρσης των λιγνιτικών μονάδων στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (SEE). Οι μονάδες φυσικού αερίου αναμένεται έτσι να αποτελέσουν την κύρια πηγή ηλεκτροπαραγωγής βάσης, ιδιαίτερα σε χώρες χωρίς πυρηνικούς σταθμούς, καθώς και σημαντική πηγή ευελιξίας για το ηλεκτρικό σύστημα της SEE. Παρά ταύτα, οι τιμές φυσικού αερίου και CO_2 ενδέχεται να συνεχίσουν να διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στη συνολική ανταγωνιστικότητα του ελληνικού μίγματος ηλεκτροπαραγωγής σε σύγκριση με εκείνο των διασυνδεδεμένων χωρών. Το γεγονός αυτό θα επηρεάσει το επίπεδο εξαγωγών και εισαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας με τις χώρες αυτές και, κατ' επέκταση, τη χρήση φυσικού αερίου ως καυσίμου ηλεκτροπαραγωγής στην Ελλάδα. Σε συνδυασμό με τον χαμηλό μέσο όρο ηλικίας των ελληνικών μονάδων φυσικού αερίου, τόσο των υφιστάμενων όσο και των υπό κατασκευή, η ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας και η αντίστοιχη ζήτηση φυσικού αερίου στην Ελλάδα αναμένεται να αυξηθούν.

Κατά τη διάρκεια του 2025, η ζήτηση φυσικού αερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας αυξήθηκε κατά 9% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Ως αποτέλεσμα, οι μονάδες φυσικού αερίου στην Ελλάδα αποδείχθηκαν πολύτιμες για την παροχή ευελιξίας στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Ευρώπης, όταν οι ΑΠΕ υπολειτουργούσαν και άλλες πηγές παραγωγής ενέργειας και διασυνδέσεις στην περιοχή ήταν σπάνιες ή μη διαθέσιμες.

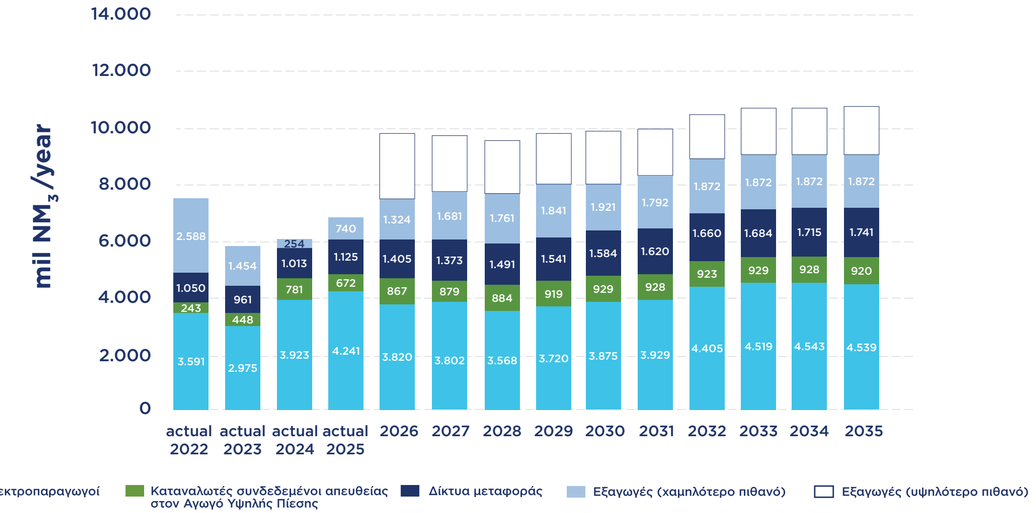
Η ζήτηση από βιομηχανικούς καταναλωτές και διυλιστήρια ανέκαμψε, καθώς οι τιμές φυσικού αερίου μειώθηκαν μετά το σοκ τιμών του 2022, παραμένει όμως ιδιαίτερα ευαίσθητη στις διακυμάνσεις τιμών.

Όσον αφορά τις διαμετακομιστικές ροές, κατά τη διάρκεια της κρίσης του 2022 η Ελλάδα αναδείχθηκε σε βασική χώρα διαμετακόμισης για ολόκληρη την περιοχή της ΝΑ Ευρώπης και πέραν αυτής, μέσω εισαγωγών και επανεξαγωγών ΥΦΑ. Αυτό οδήγησε σε μεγάλη αύξηση των ποσοτήτων που μεταφέρθηκαν μέσω του συστήματος του ΔΕΣΦΑ κατά τα έτη 2022-2023, οι οποίες μειώθηκαν σημαντικά το 2024, καθώς η ισορροπία προσφοράς/ζήτησης αποκαταστάθηκε σε μεγάλο βαθμό. Το 2025, οι διαμετακομιστικές ροές ανήλθαν σε 740 εκατ. m³, δηλαδή ήταν τριπλάσιες σε σχέση με το 2024, μέσω των σημείων εξόδου Σιδηροκάστρου και Κομοτηνής (ΔΕΣΦΑ/IGB). Ο πρόσφατος Κανονισμός (ΕΕ) 2026/261 για τη σταδιακή κατάργηση των εισαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου, με στόχο την πλήρη διακοπή των εισαγωγών υγροποιημένου φυσικού αερίου (ΥΦΑ) έως το τέλος του 2026 και αερίου αγωγών έως τον Σεπτέμβριο του 2027, αναζωπύρωσε το ενδιαφέρον για διαμετακομιστικές ροές ΥΦΑ που εισάγεται μέσω ελληνικών τερματικών σταθμών προς χώρες της Νοτιανατολικής Ευρώπης και πέραν αυτής.

Ωστόσο, το μέγεθος της αγοράς για τις ποσότητες αυτές παραμένει ευμετάβλητο, ανάλογα με παράγοντες τιμολόγησης, γεωπολιτικές συνθήκες, ενεργειακές πολιτικές αποφάσεις γειτονικών χωρών, καθώς και τις επιλογές τους ως προς τη διαφοροποίηση πηγών προμήθειας φυσικού αερίου.

Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει την ετήσια προβλεπόμενη ζήτηση ανά κατηγορία καταναλωτών, καθώς και το ελάχιστο και μέγιστο εκτιμώμενο εξαγωγικό δυναμικό της Ελλάδας. Τα στοιχεία υπολογίστηκαν στο πλαίσιο της Δεκαετούς Μελέτης Πρόβλεψης Ζήτησης (Demand Forecast Study – DFS) για την περίοδο 2026–2035.

Ετήσια ζήτηση φυσικού αερίου για μεταφορά - βασικό σενάριο



Ωστόσο, παρά τη γενική συναίνεση σχετικά με τη σταδιακά μειούμενη σημασία του ορυκτού μεθανίου έως το 2050, το νομοθετικό πακέτο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αναδιοργάνωση της αγοράς φυσικού αερίου, με σκοπό την ενσωμάτωση και ανανεώσιμων αερίων («Hydrogen and Gas Decarbonization Package»), εδραιώνει τον ρόλο των αερίων στο ενεργειακό μίγμα και δημιουργεί ευκαιρίες για τη βιομηχανία φυσικού αερίου. Επιπλέον, οι δραστηριότητες έρευνας και εξερεύνησης κοιτασμάτων φυσικού αερίου από μεγάλες πετρελαϊκές και ενεργειακές εταιρείες στα ελληνικά χωρικά ύδατα αναμένεται να δημιουργήσουν νέες προοπτικές ανάπτυξης για το φυσικό αέριο στην Ελλάδα, σε περίπτωση μελλοντικής αξιοποίησης των κοιτασμάτων.

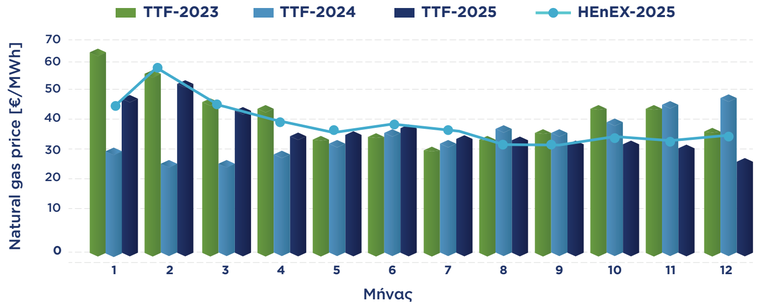
Για τον σκοπό αυτό, ο ΔΕΣΦΑ έχει θέσει σειρά στρατηγικών προτεραιοτήτων για τον μετριασμό των κινδύνων από πιθανή μείωση της ζήτησης φυσικού αερίου, διασφαλίζοντας τη βιωσιμότητα των υποδομών φυσικού αερίου και στο μέλλον.

Ο ΔΕΣΦΑ συνεχίζει να αναπτύσσει τις υποδομές φυσικού αερίου του — με όλες τις νέες υποδομές να είναι 100% συμβατές με υδρογόνο (H_2 compatible) — ακολουθώντας μια προσέγγιση βασισμένη στις ανάγκες της αγοράς, η οποία ενισχύει τον ρόλο της Ελλάδας ως διαμετακομιστικού κόμβου για την περιοχή της ΝΑ Ευρώπης. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΔΕΣΦΑ συμμετέχει στην πρωτοβουλία του Κάθετου Διαδρόμου (Vertical Corridor), η οποία αποσκοπεί στη δημιουργία διαδρομών μεταφοράς φυσικού αερίου ώστε το ΥΦΑ που εισάγεται στην Ελλάδα να μπορεί να φτάνει στις χώρες της ΝΑ Ευρώπης και πέραν αυτής, με στόχο τη διεύρυνση της βάσης χρηστών του.

Παράλληλα, ο ΔΕΣΦΑ προωθεί ενεργά, σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, την ανάπτυξη της αγοράς ανανεώσιμων αερίων, τα οποία θα υποκαταστήσουν προοδευτικά το ορυκτό μεθάνιο, καθώς και των σχετικών υποδομών φυσικού αερίου. Αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη συμμετοχή στην ευρωπαϊκή πρωτοβουλία Hydrogen Backbone, την ανάπτυξη υποδομών υδρογόνου και την ανάληψη του ρόλου του Διαχειριστή Δικτύου Υδρογόνου στην Ελλάδα, τη συνεργασία με Έλληνες και Γερμανούς αντιπροσώπους για την αξιολόγηση του δυναμικού εξαγωγών Η2 της Ελλάδας προς τη Γερμανία, την ανάπτυξη αγοράς βιομεθανίου και την ανάπτυξη της αγοράς για τη δέσμευση και αποθήκευση άνθρακα (βλ. σχετικές ενότητες ανωτέρω).

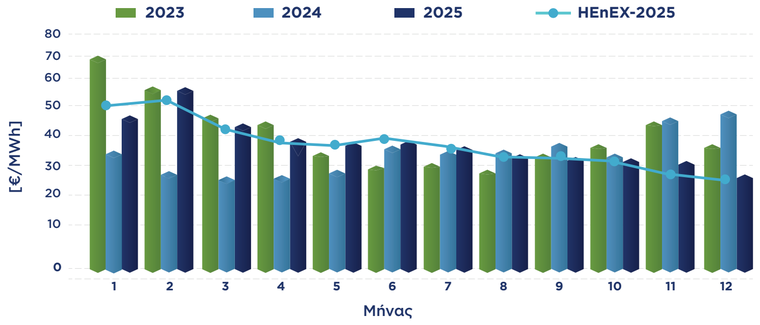
Τιμές φυσικού αερίου

Κατά τους πρώτους μήνες του 2025, οι ευρωπαϊκές τιμές φυσικού αερίου ακολούθησαν την ανοδική τάση του 2024, φθάνοντας στο ανώτατο επίπεδο των 51 €/MWh τον Φεβρουάριο. Ωστόσο, κατά τους επόμενους μήνες οι τιμές υποχώρησαν σημαντικά, διαμορφούμενες κάτω από τα 30 €/MWh έως τον Δεκέμβριο του 2025. Η εξέλιξη των μέσων τιμών φυσικού αερίου TTF κατά την τελευταία τριετία παρουσιάζεται στο ακόλουθο διάγραμμα:



Μηνιαίες μέσες τιμές TTF κατά την τελευταία τριετία[11] και μέση μηνιαία τιμή φυσικού αερίου κατά το 2025 στο ελληνικό VTP

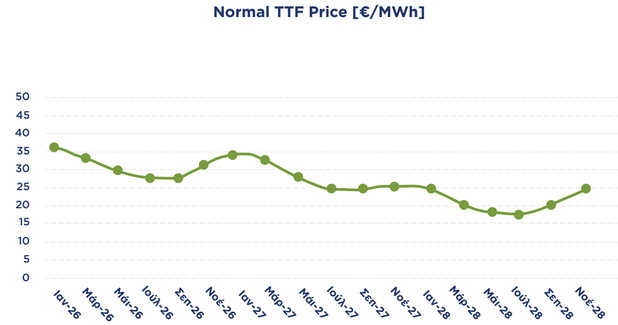
Η εξέλιξη του TTF επηρέασε άμεσα τη μέση τιμή του δείκτη spot φυσικού αερίου στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας, όπως φαίνεται στο ακόλουθο γράφημα:



Μέσες μηνιαίες τιμές δείκτη spot Day-Ahead φυσικού αερίου στο HEnEx κατά την τελευταία τριετία σε σύγκριση με τις μέσες μηνιαίες τιμές TTF για το 2025[12]

[11]Πηγή: https://www.eex.com/en/market-data/natural-gas
[12]Πηγή: https://www.raaey.gr/energeia/en/natural-gas/market/import-prices/

Σύμφωνα με τη Βραχυπρόθεσμη Πρόβλεψη Τιμών Φυσικού Αερίου (Gas Short-Term Price Outlook) της S&P, οι τιμές φυσικού αερίου αναμένεται να παραμείνουν στο επίπεδο των 30 €/MWh με μέτρια εποχιακή μεταβλητότητα. Κατά την περίοδο 2027-2028 προβλέπεται πτωτική τάση της μέσης τιμής, όπως φαίνεται στο ακόλουθο γράφημα:



Πρόβλεψη μέσης μηνιαίας τιμής TTF[13]

Τιμές CO_2

Η μέση ετήσια τιμή των Δικαιωμάτων Εκπομπών (Emission Allowances) για το 2025 ανήλθε σε €73,92/EUA, καταγράφοντας αύξηση 13,5% σε σύγκριση με τη μέση τιμή του 2024 (€65,1/EUA). Οι τιμές EUA το 2025 παρουσίασαν υψηλή μεταβλητότητα, κυμαινόμενες περίπου μεταξύ €60 και €92, επηρεαζόμενες από τη δυναμική της αγοράς φυσικού αερίου (TTF), τις ευρύτερες κινήσεις στις αγορές εμπορευμάτων και το γενικότερο μακροοικονομικό κλίμα «risk-on/risk-off». Σε μελλοντικό ορίζοντα, η πρόσθετη ζήτηση που αναμένεται από τη διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής του EU ETS, ιδίως στη ναυτιλία και στο επικείμενο ETS2, εκτιμάται ότι θα στηρίξει τις τιμές, με τη ζώνη €70–74 να θεωρείται βασικό επίπεδο στήριξης και τη ζώνη €90–94 επίπεδο αντίστασης. Ο ΔΕΣΦΑ θα συνεχίσει να προμηθεύεται δικαιώματα εκπομπών σε μηνιαία βάση, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια και τη δίκαιη κατανομή του κόστους CO_2 προς τους χρήστες του συστήματος[14].

[13]Πηγή: https://www.raaey.gr/energeia/en/natural-gas/market/import-prices/
Πηγή: S&P European Gas Short-Term Price Outlook, January 2025
[14]Πηγή: Aither - EUA Price Dynamics and Market Outlook (2025–2027)

8.4.2 Κίνδυνος εξέλιξης των μακροοικονομικών παραμέτρων

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από ενδεχόμενες αυξήσεις επιτοκίων στον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο. Στις 31.12.2025, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ήταν τόσο σταθερού όσο και κυμαινόμενου επιτοκίου. Για τον μετριασμό της έκθεσης στον κίνδυνο αύξησης επιτοκίων, η Εταιρεία είτε προχωρά στην έκδοση/σύναψη δανεισμού με σταθερό επιτόκιο είτε χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοοικονομικά εργαλεία της αγοράς, όπως Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων (Interest Rate Swaps – IRS), προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Στις 31.12.2025 το τμήμα σταθερού επιτοκίου του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας ανερχόταν σε 96% (520 εκατ. / 543 εκατ.).

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Γενικά, το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι εκφρασμένο σε ευρώ, ενώ σχεδόν το σύνολο των συναλλαγών της πραγματοποιείται επίσης σε ευρώ. Το 2025, η Εταιρεία δεν αντιμετώπισε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο, καθώς η Εταιρεία επεκτείνει προοδευτικά τις υπηρεσίες της εκτός της ζώνης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχουν αναπτυχθεί πολιτικές παρακολούθησης της σχετικής έκθεσης και λήψης κατάλληλων μέτρων μετριασμού.

Τραπεζικός κίνδυνος: Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (118,86 εκατ. ευρώ κατά τις 31.12.2025), η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αντισυμβαλλομένου (έναντι των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις), και συγκεκριμένα στον κίνδυνο ενδεχόμενης κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών στις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μέσω της διασποράς των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα που έχουν ολοκληρώσει τη διαδικασία ανακεφαλαιοποίησής τους και διαθέτουν αποδεκτό επίπεδο χρηματοοικονομικής αξιοπιστίας (δηλαδή στις ελληνικές συστημικές τράπεζες).

Δανειακός κίνδυνος: Ο δανειακός κίνδυνος της Εταιρείας είναι χαμηλός. Ο δείκτης μόχλευσης της Εταιρείας, δηλαδή ο λόγος του συνολικού δανεισμού προς το άθροισμα συνολικού δανεισμού και συνολικών ιδίων κεφαλαίων, στις 31.12.2025 ανερχόταν σε 37,6% (έναντι 36,2% στο τέλος του 2024).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι χαμηλός. Οι πληρωμές των πελατών πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους συμφωνημένους, κυρίως κανονιστικά καθορισμένους, πιστωτικούς όρους των αντίστοιχων τιμολογίων, εντός του επόμενου μήνα.

Οι πληρωμές της Εταιρείας προς τους προμηθευτές πραγματοποιούνται γενικά εντός 45 ημερών από την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου, με εξαίρεση την προμήθεια φυσικού αερίου για σκοπούς εξισορρόπησης και λειτουργίας, όπου εφαρμόζονται αντίστοιχες προθεσμίες με εκείνες που επιβάλλει ο ΔΕΣΦΑ στους πελάτες του. Γενικά, οι κίνδυνοι είσπραξης απαιτήσεων της Εταιρείας παραμένουν χαμηλοί, με εξαίρεση ορισμένα ιστορικά τιμολόγια υπό αμφισβήτηση, τα οποία έχουν αμφισβητηθεί από τους αντισυμβαλλομένους και βρίσκονται υπό δικαστική διερεύνηση.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων. Για τη διασφάλιση αυτού, υπάρχουν σχετικές προβλέψεις στην Πολιτική Διαχείρισης Διαθεσίμων (Treasury Policy) του ΔΕΣΦΑ, οι οποίες καθορίζουν τις αρχές διατήρησης υγιούς χρηματοοικονομικής θέσης μέσω ενεργής διαχείρισης του δανεισμού και των επιπέδων ρευστότητας, εξασφαλίζοντας επαρκείς ταμειακές ροές για την έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων.

Όσον αφορά τη διαχείριση του Λογαριασμού Ασφάλειας Εφοδιασμού, η Εταιρεία, σε συνεργασία με τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, έχει θεσπίσει κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας ώστε να αποτρέπεται οποιοσδήποτε κίνδυνος ρευστότητας που σχετίζεται με τη δραστηριότητα αυτή.

Ρυθμιστικός κίνδυνος

Το 2023, η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων ενέκρινε τον νέο Κανονισμό Τιμολόγησης (απόφαση «Ε-59/2023») που εφαρμόζεται στον ΔΕΣΦΑ, καθώς και την απόφαση σχετικά με τις τετραετείς ρυθμιστικές παραμέτρους (απόφαση «Ε-69/2023») για την περίοδο 2024–2027. Η απόφαση της ΡΑΑΕΥ σχετικά με βασικές ρυθμιστικές παραμέτρους, όπως το WACC και το OpEx, καθώς και η ομαλή και αργή μετάβαση σε ένα καθεστώς που βασίζεται σε κίνητρα, διατηρούν χαμηλό ρυθμιστικό

κίνδυνο για την εταιρεία, ενώ παράλληλα δίνουν κίνητρα στον ΔΕΣΦΑ να βελτιστοποιήσει τη λειτουργική του αποδοτικότητα.

Το 2025 αποτέλεσε το δεύτερο έτος εφαρμογής της Ρύθμισης Βάσει Κινήτρων. Η ΡΑΑΕΥ ενέκρινε την πρόταση του ΔΕΣΦΑ για παράταση της εκ των υστέρων κοινωνικοποίησης του Τερματικού Σταθμού ΥΦΑ Ρεβυθούσας μετά το 2027, σύμφωνα με την οποία οι ανακτήσιμες διαφορές του τερματικού σταθμού κοινωνικοποιούνται στα Σημεία Εξόδου του Συστήματος Μεταφοράς. Οι αναγκαίες τροποποιήσεις ενσωματώθηκαν στην έβδομη αναθεώρηση του κανονισμού δασμών (ΦΕΚ Β' 75075/11.11.2025). Με την απόφαση Ε-130/2025, η ΡΑΑΕΥ ενέκρινε επίσης τα τιμολόγια για το 2026, διατηρώντας τη μεθοδολογία Postage Stamp. Αξίζει να σημειωθεί ότι, μέσω των σταδιακών αναθεωρήσεων της Μεθοδολογίας και του Κανονισμού Τιμολόγησης τα τελευταία χρόνια, ο ΔΕΣΦΑ κατάφερε να πείσει τη Ρυθμιστική Αρχή να εγκρίνει σειρά μέτρων που έχουν μειώσει σημαντικά τον ρυθμιστικό κίνδυνο που απορρέει από τα τιμολόγια και τη μεταβλητότητα της αγοράς. Σε αυτά περιλαμβάνονται η εισαγωγή ετήσιου μηχανισμού αναθεώρησης των τιμολογίων εντός κάθε Ρυθμιστικής Περιόδου, η αντικατάσταση του συστήματος CWD με σύστημα postage stamp και η εισαγωγή μηχανισμού εκ των υστέρων κοινωνικοποίησης που καλύπτει την έκθεση της Ρεβυθούσας στη μεταβλητότητα της αγοράς. Τα μέτρα αυτά, σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα, είχαν σταθεροποιητική επίδραση τόσο στα τιμολόγια του ΕΣΜΦΑ όσο και στα έσοδα του ΔΕΣΦΑ.

Πληθωρισμός

In 2025 inflation continued to decline in both Euro area and Greece. In the euro area fell to 2,1% from 2,4% in 2024 while in Greece it decreased slightly from 3% in 2024 to 2,9% % in 202515. However, the outbreak of Iran war reversed part of this downward trend by increasing energy prices and global uncertainty. According to IMF projections, inflation is expected to rise again in 2026 before easing in 2027, reaching 3,5% and 2,7% respectively for Greece, and 2,6% and 2,2% for the euro area.

[15] Πηγή: World Ecomomic Outlook (April 2026) http://www.imf.org/external/datamapper/PCPIPCH@WEO/OEMDC/ADVEC/WEOWORLD

9. Προοπτικές 2026

Η ενεργειακή κρίση έφερε την ασφάλεια του εφοδιασμού στις κορυφαίες προτεραιότητες της πολιτικής για την αγορά ενέργειας, μαζί με τη βιωσιμότητα και την οικονομική προσιτότητα, και ανέδειξε επίσης τον κρίσιμο ρόλο των υποδομών φυσικού αερίου στην ενίσχυση της ασφάλειας του εφοδιασμού, επίσης σε διασυνοριακή βάση. Ο ρόλος του φυσικού αερίου, είτε ορυκτού είτε ανανεώσιμου, θα παραμείνει σημαντικός στο συγκεκριμένο περιβάλλον, όπου η ασφάλεια του εφοδιασμού και οι βιώσιμες υποδομές θα έχουν ισότιμη θέση στην πορεία προς την πλήρη απεξάρτηση του ενεργειακού μείγματος από τον άνθρακα.

Σε αυτό το πλαίσιο, ο ΔΕΣΦΑ θα πρέπει να διασφαλίσει την επέκταση των βασικών δραστηριοτήτων του, διασφαλίζοντας παράλληλα την ανάπτυξη περιουσιακών στοιχείων που θα είναι ανθεκτικά στο μέλλον και θα εξυπηρετούν την αγορά στην εποχή της ενεργειακής μετάβασης.

Σε αυτό το πλαίσιο, οι προοπτικές μας για το 2026 βασίζονται στη συνέχιση των βασικών στρατηγικών πυλώνων μας με έμφαση:

- Αξιοποίηση και ενίσχυση του εξαγωγικού μας δυναμικού και ενίσχυση της ευελιξίας του συστήματος για την ενσωμάτωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο πλαίσιο του νέου ενεργειακού τοπίου της Ελλάδας/Ευρώπης μετά την ενεργειακή κρίση που προκλήθηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία, με την εκτέλεση ενός φιλόδοξου σχεδίου CAPEX για την υποστήριξη της ασφάλειας εφοδιασμού της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, συμπεριλαμβανομένων νέων διασυνδέσεων, ενώ παράλληλα προωθείται η υλοποίηση του Κάθετου Διαδρόμου για τη βέλτιστη αξιοποίηση των ελληνικών υποδομών, καθώς και η υποστήριξη της αυξανόμενης ανάγκης ευελιξίας σύμφωνα με το ΕΣΕΚ
- Προώθηση της ενεργειακής μετάβασης, μέσω της απανθρακοποίησης των λειτουργιών του ΔΕΣΦΑ, προώθηση του ρόλου των απεξαρτημένων αερίων στο ενεργειακό μείγμα με ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη ενός συστήματος ικανού να μεταφέρει Υδρογόνο τόσο σε αναμεμειγμένη όσο και σε καθαρή μορφή και να διαδραματίσει βασικό ρόλο (σύμφωνα με το ΕΣΠΑ) στη δημιουργία μιας ολοκληρωμένης λύσης (CCS) δέσμευσης, μεταφοράς και αποθήκευσης CO_2 για την Ελλάδα
- Η ολοκλήρωση ενός σαφούς και ρεαλιστικού Master Plan Net Zero, καθώς και η δημιουργία ενός ισχυρού συστήματος διαχείρισης κινδύνων κλιματικής αλλαγής, βασισμένου στην αξιολόγηση κινδύνων και ευθυγραμμισμένου με την Ταξινομία της ΕΕ (EU Taxonomy), το οποίο αντιμετωπίζει τόσο τους άμεσους και υφιστάμενους φυσικούς κινδύνους που επηρεάζουν το δίκτυό μας όσο και την υφιστάμενη ή μελλοντική έκθεση και τρωτότητα στην κλιματική αλλαγή
- Η διερεύνηση στοχευμένων επιχειρηματικών ευκαιριών στην παροχή μη ρυθμιζόμενων υπηρεσιών, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία, τις δυνατότητες και τις συνεργασίες του ΔΕΣΦΑ
- Η συνέχιση της υλοποίησης του επιχειρησιακού, ψηφιακού και πολιτισμικού μετασχηματισμού, καθώς και της στρατηγικής ESG, ως βασικών παραγόντων ενίσχυσης της συνολικής στρατηγικής του ΔΕΣΦΑ.

10. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή τον Μάρτιο του 2026, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις που απορρέουν από την κρίση αυτή. Οι δραστηριότητες του ΔΕΣΦΑ στη Μέση Ανατολή, και συγκεκριμένα η Λειτουργία και Συντήρηση του Τερματικού Σταθμού LNGI στο Κουβέιτ, δεν έχουν υποστεί ουσιώδεις επιπτώσεις. Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα.

Χαλάνδρι, 27 Μαΐου, 2026
Υπό την εντολή του Δ.Σ.

Πασκάλης Μπουκώρης
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παναγιώτης Ταμπούρλος
Μέλος του Δ.Σ.



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΕ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 357-359, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 748360100

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2025

βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ... 3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ... 4
Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων ... 5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ... 6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ... 7
1. Επιχείρηση και δραστηριότητες ... 7
1.1. Γενικές πληροφορίες ... 7
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας ... 7
2.1. Βάση κατάρτισης ... 8
2.2. Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ... 8
2.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις ... 8
2.4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και μετατροπή ξένων νομισμάτων ... 10
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 11
2.6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 11
2.7. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις ... 12
2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού ... 12
2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα - Λογιστική Αντιστάθμισης ... 12
2.10. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων ... 18
2.11. Αποθέματα ... 18
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 18
2.13. Μετοχικό Κεφάλαιο ... 18
2.14. Δανειακές υποχρεώσεις ... 18
2.15. Μισθώσεις ... 18
2.16. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) ... 19
2.17. Μερίσματα ... 20
2.18. Δέσμευση καθορισμένων παροχών ... 20
2.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ... 21
2.20. Κόστος δανεισμού ... 22
2.21. Προβλέψεις ... 23
2.22. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές ... 23
3. Έσοδα ... 25
4. Έξοδα ... 25
5. Λοιπά έσοδα ... 27
6. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά και συναλλαγματικές διαφορές – καθαρές ... 27
7. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ... 28
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 31
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις ... 31
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 32
10.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ... 33
10.2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ... 33
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ... 33
12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος ... 33
13. Αποθέματα ... 35
14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ... 36
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 37
16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά ... 37
16.1. Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών ... 38
17. Μερίσματα ... 39
18. Δανειακές υποχρεώσεις ... 39
19. Κρατικές επιχορηγήσεις ... 40
20. Υποχρεώσεις από μισθώματα ... 41
21. Δέσμευση παροχών προσωπικού ... 41

22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 43
23. Λοιποί φόροι πληρωτέοι 43
24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 44
25. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 45
25.1. Κίνδυνος αγοράς 45
25.2. Πιστωτικός κίνδυνος 46
25.3. Κίνδυνος ρευστότητας 46
25.4. Διαχείριση Κεφαλαίου 47
25.5. Επιμέτρηση εύλογης αξίας 48
25.6. Προβλέψεις 48
26. Δεσμεύσεις 49
26.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 49
26.2. Λοιπές δεσμεύσεις 49
27. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 49
28. Λογιστικά διαχωρισμένες Οικονομικές Καταστάσεις 50
29. Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς 50
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 51
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 54

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε χιλιάδες €	*Σημειώσεις*	*1/1/2025-31/12/2025*	*1/1/2024 - 31/12/2024*
Έσοδα	**3**	298.601	321.076
Κόστος πωλήσεων	**4**	(195.610)	(198.026)
Μεικτά κέρδη		**102.991**	**123.050**
Λοιπά έσοδα	**5**	8.005	25.564
		110.996	**148.614**
Έξοδα διοίκησης	**4**	(25.009)	(23.062)
Έξοδα διάθεσης	**4**	(1.819)	(1.238)
Λοιπά έξοδα	**4**	(3.238)	(3.226)
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	**19**	10.998	11.158
Λειτουργικά κέρδη		**91.929**	**132.247**
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	**6**	(7.282)	(3.760)
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος		**84.647**	**128.486**
Έξοδα φόρων εισοδήματος	**12**	(19.118)	(28.418)
Κέρδη για τη χρήση		**65.529**	**100.069**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Κέρδη/Ζημίες από Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών	**16.1**	**3.233**	**(2.856)**
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη των δεσμεύσεων παροχών κατά την έξοδο από την υπηρεσία	**21**	**(115)**	**(399)**
Αναβαλλόμενοι φόροι σε σχέση με αυτά τα στοιχεία	**12**	**(686)**	**716**
Λοιπές συνολικές (ζημίες)/έσοδα χρήσης, καθαρά από φόρους		**2.433**	**(2.539)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη χρήση		**67.962**	**97.529**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλιάδες €	*Σημειώσεις*	*31/12/2025*	*31/12/2024*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	**7**	1.607.263	1.502.104
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	25.646	19.872
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	**9**	19.798	19.798
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**10.1**	350	350
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**11**	27.028	59.525
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**16.1**	1.782	951
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**10.2**	14.230	11.320
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.696.097**	**1.613.920**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**13**	22.190	22.287
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**14**	120.970	119.755
Φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	**12**	1.314	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**15**	118.862	117.977
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	**7**	7.324	7.306
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**270.660**	**267.325**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.966.758**	**1.881.245**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**16**	456.278	491.265
Αποθεματικά	**16**	58.926	53.102
Κέρδη εις νέον		385.990	363.852
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**901.195**	**908.219**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δεσμεύσεις παροχών προσωπικού	**21**	6.600	3.364
Δανειακές υποχρεώσεις	**18**	529.240	467.080
Υποχρεώσεις από μισθώματα	**20**	26.360	27.354
Προβλέψεις	**25.6**	1.969	1.969
Κρατικές επιχορηγήσεις	**19**	260.376	208.656
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**27**	166	163
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων	**16.1**	5.437	6.935
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	48.972	44.175
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**879.120**	**759.697**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	**22**	156.393	145.849
Δανειακές υποχρεώσεις	**18**	13.445	49.056
Υποχρεώσεις από μισθώματα	**20**	2.643	1.380
Κρατικές επιχορηγήσεις	**19**	11.235	10.860
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις εισοδήματος	**12**	0	4.030
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	**23**	2.727	2.154
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**186.443**	**213.329**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.065.563**	**973.025**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.966.758**	**1.881.245**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**491.265**	**52.672**	**(2.352)**	**369.106**	**910.690**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	**-**
Κέρδη για τη χρήση	-	-	-	100.069	**100.069**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(2.228)	(312)	**(2.539)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη χρήση	**-**	**-**	**(2.228)**	**99.757**	**97.529**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		5.011		(5.011)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες:					
Μερίσματα πληρωθέντα (Σημείωση 17)	-	-	-	(100.000)	**(100.000)**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**491.265**	**57.683**	**(4.580)**	**363.852**	**908.219**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**491.265**	**57.683**	**(4.580)**	**363.852**	**908.219**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(34.987)	-	-	-	**(34.987)**
Κέρδη για τη χρήση	-	-	-	65.529	**65.529**
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	2.522	(89)	**2.433**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη χρήση	**(34.987)**	**-**	**2.522**	**65.440**	**32.975**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό		3.302		(3.302)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες:					
Μερίσματα πληρωθέντα (Σημείωση 17)	-	-	-	(40.000)	**(40.000)**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**456.278**	**60.984**	**(2.058)**	**385.990**	**901.195**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλιάδες €	*Σημειώσεις*	*1/1/2025 - 31/12/2025*	*1/1/2024 - 31/12/2024*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων εισοδήματος		84.647	128.486
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	**7 & 8**	65.356	63.524
Προβλέψεις		31.300	19.786
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	**19**	(10.998)	(11.158)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		(333)	(447)
(Κέρδη) / Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		25	180
Συναλλαγματικές διαφορές	**6**	575	(279)
Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά	**6**	6.706	4.039
		177.280	**204.133**
Μεταβολή των λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων:			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		713	1.822
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπόν απαιτήσεων		2.982	15.135
Αύξηση /(Μείωση) εμπορικών και λοιπόν υποχρεώσεων		3.875	(7.577)
Ταμειακά διαθέσιμα (χρησιμοποιούμενα) / παραγόμενα από δραστηριότητες		**184.849**	**213.513**
Πληρωθέντες φόροι εισοδήματος		(19.301)	(49.828)
Πληρωθέντα χρηματοοικονομικά έξοδα		(4.562)	(7.583)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**160.986**	**156.102**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	**7**	(173.313)	(230.298)
Αγορές ασώματων περιουσιακών στοιχείων	**8**	(886)	(454)
Εξαγορά επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις		0	(1.525)
Έσοδα/εξόφληση δανείων από συνδεδεμένα μέρη		(2.910)	(3.000)
Έσοδα από επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**19**	63.092	9.381
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα επενδύσεων		4.115	4.084
Καθαρές ταμειακές (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(109.902)**	**(221.812)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση μετοχικού κεφαλαίου)		(34.987)	-
Εισπράξεις δανειακών υποχρεώσεων		83.303	154.627
Εξοφλήσεις δανειακών υποχρεώσεων		(56.651)	(48.679)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.864)	(1.575)
Μερίσματα πληρωθέντα	**17**	(40.000)	(100.000)
Καθαρές ταμειακές (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(50.200)**	**4.373**
Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**885**	**(61.336)**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης		117.977	179.313
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης		**118.862**	**117.977**

Οι σημειώσεις στις σελίδες **7-50** αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Επιχείρηση και δραστηριότητες

1.1. Γενικές πληροφορίες

Ο Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου («Εταιρεία» ή «ΔΕΣΦΑ») ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2007 και εδρεύει στη Λεωφόρο Μεσογείων 357-359, στον Δήμο Χαλανδρίου, Περιφέρεια Αττικής, Ελλάδα. Προέκυψε από την απόσπαση του κλάδου του αερίου από την εταιρεία ΔΕΠΑ ΑΕ στις 30 Ιουνίου 2006, ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία συνέταξε τον ισολογισμό της προ της απόσπασης, βάσει των προβλέψεων των Ν. 2166/1993 και Ν. 3428/2005. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία εγγραφής στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και δύναται να επεκταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Οι μέτοχοι του ΔΕΣΦΑ στις 31.12.2025 είναι οι εξής:



Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΕΣΦΑ στις 31.12.2025 έχει ως εξής:

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ Πασχάλης	Πρόεδρος του ΔΣ
2	VERHAEGHE R. Peter Robert	Αντιπρόεδρος
3	RODENAS DE LA VEGA Carlos	Μέλος
4	BELLAGAMBA Marta	Μέλος
5	MOLISANI Sergio	Μέλος
6	ΤΑΜΠΟΥΡΛΟΣ Παναγιώτης	Μέλος
7	ΤΣΑΚΙΡΗΣ Θεόδωρος	Μέλος
8	NOBILI Simone	Μέλος
9	BRANCA Salvatore	Μέλος
10	ΜΑΝΤΑΚΟΥ Άννα	Μέλος
11	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ Δημήτριος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 3 έτη (30/6/2025 έως τις 30/6/2028)

1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η λειτουργία, συντήρηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ) στην Ελλάδα, όπως ορίζεται από το άρθρο 6 του Ν.3428/2005, συμπεριλαμβανομένων των διασυνδέσεών του, έτσι ώστε το ΕΣΦΑ να λειτουργεί με οικονομικά αποδοτικό τρόπο, να είναι τεχνικά άρτιο και ολοκληρωμένο, και να είναι σε θέση να καλύπτει τις ανάγκες των χρηστών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 παρ. 31 του Ν.3428/2005, σε φυσικό αέριο κατά τρόπο ασφαλή, επαρκή και οικονομικό.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταρτίστηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως εκδίδονται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), και των διερμηνειών τους, όπως εκδίδονται από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (IFRIC) του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων μετοχικού κεφαλαίου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27.05.2026 και υπόκεινται στην τελική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων καταρτίστηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι ίδιοι με εκείνους που εφαρμόστηκαν για την εκπόνηση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και εφαρμόστηκαν επιτυχώς σε όλες τις περιόδους που απεικονίζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Senfluga Energy Infrastructure Holdings S.A.

2.2. Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που αποτελεί το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις

Εκδόθηκαν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες οι οποίες είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μελλοντικά. Τα προαναφερόμενα παρουσιάζονται κατωτέρω.

2.3.1. Υποχρεωτικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες για τη χρήση 2025:

ΔΛΠ 21: Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας – τροποποιήσεις

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από τις εταιρείες να παρέχουν περαιτέρω χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις εισάγουν τον ορισμό της «ανταλλαξιμότητας» ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα οφείλει να εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις που μια οντότητα έχει εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία λόγω απουσίας ανταλλαξιμότητας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.3.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που ισχύουν για τις χρήσεις από 1 Ιανουαρίου 2026 και εφεξής:

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025.

ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διευθέτησής της και εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διευθετούνται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διευθέτησης, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Μια οντότητα που επιλέγει να εφαρμόσει την επιλογή παύσης αναγνώρισης οφείλει να την εφαρμόσει σε όλες τις διευθετήσεις που πραγματοποιούνται μέσω του ίδιου ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών.

Άλλες διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει σχετιζόμενων με ESG χαρακτηριστικών, με πρόσθετη καθοδήγηση ως προς την αξιολόγηση των εν δυνάμει αυτών χαρακτηριστικών. Παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα.

ΔΠΧΑ 18: Παρουσίαση και γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024 και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων». Ο κύριος στόχος του Προτύπου είναι η βελτίωση της αξιολόγησης της απόδοσης μιας εταιρείας μέσω της ενίσχυσης της συγκρισιμότητας στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, και ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο βελτιώνει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω:

α) της απαίτησης για καθορισμένα υποσύνολα στην κατάσταση αποτελεσμάτων,

β) της απαίτησης για γνωστοποίηση ορισμένων μεγεθών που δεν υπόκεινται σε γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές και ορισμένων δεικτών απόδοσης της διαχείρισης, και

γ) των νέων αρχών για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό των πληροφοριών.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής, και έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα ΔΠΧΑ – Τεύχος 11

Οι βελτιώσεις εκδόθηκαν τον Ιούλιο του 2024 από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και προβλέπουν μικρές τροποποιήσεις, όπως διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα ακόλουθα λογιστικά πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών».

Οι παραπάνω τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε το έγγραφο «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικούς παράγοντες – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7». Στόχος των τροποποιήσεων είναι η καλύτερη αποτύπωση στις οικονομικές καταστάσεις των επιδράσεων των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από φυσικούς παράγοντες. Ειδικότερα,

οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης», επιτρέπουν τη χρήση λογιστικής αντιστάθμισης όταν οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης, ώστε να διευκολύνονται οι επενδυτές να κατανοήσουν τις επιδράσεις αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα.

ΔΛΠ 21: «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας – Τροποποιήσεις

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες απαιτούν από εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, οι οποίες χρησιμοποιούν νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας, να μετατρέπουν όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των ποσών σύγκρισης, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος που ίσχυε κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε εταιρείες με λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας, οι οποίες μετατρέπουν τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση αλλοδαπών δραστηριοτήτων των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι μη υπερπληθωριστικό. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία χρησιμοποιεί τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος που ίσχυε κατά την τελευταία ημερομηνία αναφοράς για τη μετατροπή όλων των ποσών εκτός από τα συγκριτικά ποσά, για την αναδιατύπωση των οποίων εφαρμόζει τη μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα

2.4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ, που αποτελεί το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας. Συναλλαγές που εκτελούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει της επίσημης ισοτιμίας που ισχύει την ημέρα που εκτελείται κάθε συναλλαγή. Κατά την ημέρα κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ, με βάση την τρέχουσα ισοτιμία. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καθώς και η επιμέτρηση των ποσών σε ξένο νόμισμα στο τέλος της περιόδου καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Εν συνεχεία, το αρχικό κόστος κτήσης μειώνεται κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) οποιαδήποτε ζημία απομείωσης. Το αρχικό κόστος κτήσης παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς και των αποζημιώσεων λόγω απαλλοτρίωσης, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος για την προετοιμασία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την προοριζόμενη χρήση τους. Μεταγενέστερες δαπάνες που πραγματοποιούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια κεφαλαιοποιούνται όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των επηρεαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Όλες οι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με την επισκευή, συντήρηση κ.λπ. πάγιων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Κατά την απόσυρση ή πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων, το σχετικό κόστος και η συσσωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς στην περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης, και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει ως εξής:

Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	1 - 20	έτη
Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 40	έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε ημερομηνία αναφοράς και, εάν είναι απαραίτητο, καταχωρίζονται οι προσήκουσες αναθεωρήσεις και αναπροσαρμογές. Τα στρατηγικά ανταλλακτικά καταχωρούνται ως ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, με ωφέλιμη διάρκεια ζωής τα 40 έτη. Τα μη στρατηγικά ανταλλακτικά καταχωρούνται ως αποθέματα, με βασικό κριτήριο κατάταξής τους τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

2.6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2.6.1. Δουλείες

Οι δουλείες αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στα ποσά που καταβάλλονται από την Εταιρεία στους δικαιούχους ως δικαίωμα διέλευσης (right of way) για την εγκατάσταση του συστήματος φυσικού αερίου. Οι αποσβέσεις καταχωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο (straight-line method) κατά την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους είναι 40 έτη, καθώς οι σχετικές δαπάνες θεωρούνται επακόλουθες της επένδυσης για την εγκατάσταση του αγωγού φυσικού αερίου που έχει την ίδια ωφέλιμη διάρκεια οικονομικής ζωής.

2.6.2. Λογισμικό

Το λογισμικό αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο στην αξία κτήσης του. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αύξηση ή επέκταση της απόδοσης του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών του αναγνωρίζονται ως κεφαλαιακές δαπάνες που προστίθενται στο αρχικό κόστος λογισμικού. Οι αποσβέσεις λογισμικού καταχωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά την ωφέλιμη διάρκεια οικονομικής ζωής του λογισμικού που υπολογίζεται σε 5 έτη.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.7. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συγγενείς επιχειρήσεις είναι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία διαθέτει σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και γενικά συνοδεύονται από συμμετοχή μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις επιμετρούνται στο κόστος μείον την απομείωση. Για την εκτίμηση των απομειώσεων, ανατρέξτε στη Σημείωση **2.8**.

Ο ΔΕΣΦΑ δεν υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς οι οικονομικές του καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της άμεσης μητρικής του εταιρείας, Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA.

2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση επανεξετάζονται για απομείωση κάθε ημερομηνία κατάρτισης του προϋπολογισμού και ελέγχονται για απομείωση σε κάθε περίσταση που τα γεγονότα ή οι μεταβολές συνθηκών καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα έξοδα για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το υψηλότερο εκ των δύο ακόλουθων ποσών, είτε της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον το κόστος πώλησης είτε της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι η τιμή που θα εισπραχθεί κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ παραγόντων της αγοράς κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μείον το κόστος εκποίησης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από ένα περιουσιακό στοιχείο. Για την αξιολόγηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός επιτοκίου προεξόφλησης προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς σχετικά με τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν αναπροσαρμοστεί. Στο πλαίσιο εκτίμησης της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στη μικρότερη ομάδα μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών για την οποία μπορεί να αναγνωριστεί μια εύλογη και σταθερή βάση κατανομής. Οι προηγούμενες απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός της υπεραξίας) επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση μεταγενέστερου αντιλογισμού μιας ζημίας απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται στην αναθεωρημένη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του, αλλά έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο (ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών) κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Ο αντιλογισμός μιας ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα στον βαθμό που εξαλείφει τη ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για το περιουσιακό στοιχείο κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Οποιαδήποτε αύξηση καθ' υπέρβασιν αυτού του ποσού αντιμετωπίζεται ως αύξηση εκ νέου αποτίμησης.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα - Λογιστική Αντιστάθμισης

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη οικονομική οντότητα.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ταξινομούνται προς επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος, καθώς και επένδυση μετοχικού κεφαλαίου ταξινομούμενη μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τέλος, όσον αφορά στα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, το αποτέλεσμα της αποτίμησής τους στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο («Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων») όταν είναι θετικό και ως υποχρέωση («Υποχρεώσεις από παράγωγα») όταν είναι αρνητικό.

(i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της κατά την αρχική αναγνώριση στις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και τους συμβατικούς όρους των ταμειακών ροών.
Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα κόστη συναλλαγών. Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρούνται αρχικά στην τιμή συναλλαγής τους, που καθορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες». Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταχωρηθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, πρέπει να δημιουργεί ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI) επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου. Αυτή η εκτίμηση αναφέρεται ως κριτήριο SPPI και εφαρμόζεται σε επίπεδο μέσου.

Για τους σκοπούς μεταγενέστερων επιμετρήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, όπου αυτές οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

β) Τα έσοδα από τόκους από τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μια μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και κατανομής των εξόδων των τόκων κατά την αντίστοιχη περίοδο. Πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματικές καταβολές (συμπεριλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή λήφθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών και κάθε επαύξηση ή έκπτωση) κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή (κατά το δοκούν) μιας συντομότερης περιόδου, στο αποσβεσμένο κόστος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την παύση

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα, μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται στο ξεχωριστό κονδύλιο «Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από την απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων», στην κατάσταση εσόδων.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων: Περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές αυτών των περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Μεταβολές στη λογιστική αξία λαμβάνονται μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από την αναγνώριση των κερδών ή ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κατά την παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονταν μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα κέρδη ή τις ζημίες και αναγνωρίζονται στα Λοιπά κέρδη/ζημίες. Τα έσοδα από τόκους από τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται στο ξεχωριστό κονδύλιο «Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από την απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων», στην κατάσταση εσόδων.

δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αποσβεσμένου κόστους ή εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο κονδύλιο «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)», στην περίοδο κατά την οποία προκύπτει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται μεταγενέστερα με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την παύση της αναγνώρισης, την τροποποίηση ή απομείωση του περιουσιακού στοιχείου. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους, πέραν των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στην Λογιστική αντιστάθμιση, τα κέρδη και οι ζημίες θα καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση εσόδων, στο κονδύλιο «Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση».

Λογιστική αντιστάθμιση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα (για παράδειγμα, ισοτιμίες, επιτόκια ή τιμές αγαθών). Η Εταιρεία δύναται να εφαρμόζει διαφορετικές στρατηγικές διαχείρισης κινδύνου προκειμένου να εξαλείφει ή να περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους.

Η Λογιστική Αντιστάθμιση είναι μία έννοια αντιστοίχισης που εξαλείφει ή περιορίζει τη μεταβλητότητα της κατάστασης συνολικών εσόδων η οποία θα προέκυπτε εάν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης είχαν λογιστικοποιηθεί ξεχωριστά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Σκοπός της λογιστικής αντιστάθμισης είναι να απεικονίζει στις οικονομικές καταστάσεις τον αντίκτυπο των δράσεων διαχείρισης κινδύνου που χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά μέσα για τη διαχείριση της έκθεσης που προκύπτει από συγκεκριμένους κινδύνους οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα ή τα λοιπά συνολικά έσοδα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μόνο μέσα Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για αυτό το σκοπό.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές-συμβάσεις Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών προκειμένου να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν διακυμάνσεις στις ταμειακές της ροές και οι οποίοι προκύπτουν είτε από κάποιο περιουσιακό στοιχείο είτε από κάποια υποχρέωση είτε από προβλεπόμενη συναλλαγή και όταν η εν λόγω αλλαγή πρόκειται να επηρεάσει τα αποτελέσματα. Κάθε σύμβαση ορίζεται ως Μέσο αντιστάθμισης στο σύνολό της. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μόνο δύο είδη μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών:

α) Μελλοντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (Προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος) που υπόκεινται σε αλλαγές συναλλαγματικής ισοτιμίας, προς κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου που σχετίζεται με τη μεταβλητότητα των μελλοντικών πληρωμών που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα (πληρωμές σε προμηθευτές) και των σχετικών ταμειακών ροών. Εντός της Εταιρείας γίνεται διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου προκειμένου να μειώνεται η μεταβλητότητα των αναμενόμενων πληρωμών που εκφράζονται σε ξένα νομίσματα. Στόχος των καθορισμένων σχέσεων αντιστάθμισης είναι ο καθορισμός μιας σταθερής ισοδύναμης αξίας σε ευρώ των προβλεπόμενων πληρωμών σε ξένο νόμισμα σε συγκεκριμένα επίπεδα συναλλαγματικής ισοτιμίας, μέσω της διαπραγμάτευσης απλών προθεσμιακών συμβάσεων/ πράξεων συναλλάγματος/ πράξεων ανταλλαγής (swaps) (δηλαδή γραμμικών μέσων).

β) Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (IRS) που υπόκεινται σε μεταβολές επιτοκίων για την κάλυψη του κινδύνου που προκύπτει από υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου σε ευρώ (πληρωμή έντοκου δανείου). Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο επιτοκίου στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση του κόστους δανεισμού, τη μείωση των οικονομικών επιπτώσεων από τη μεταβλητότητα των επιτοκίων στην αγορά και τον καθορισμό του βέλτιστου λόγου χρέους σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου. Το χαρτοφυλάκιο παραγώγων της Εταιρείας παρακολουθείται συνεχώς προκειμένου η έκθεση σε κίνδυνο αντισυμβαλλομένου να διατηρείται σε αποδεκτά επίπεδα.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση («Αξιολόγηση αποτελεσματικότητας») μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς επίσης τον στόχο της διαχείρισης κινδύνου και τη στρατηγική συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης τόσο - κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης και μετέπειτα - τον βαθμό στον οποίο τα μέσα που χρησιμοποιούνται είναι αποτελεσματικά για την αντιστάθμιση των διακυμάνσεων στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με τον βαθμό στον οποίο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης και, εάν ναι, σύμφωνα με τη φύση του αντικειμένου αντιστάθμισης.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Συνεπώς, μεταβολές στη λογιστική αξία:

- του «αποτελεσματικού» μέρους του μέσου αντιστάθμισης (του μέρους των μεταβολών της εύλογης αξίας που αποδίδεται στην αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνου) αναγνωρίζονται στα Ίδια κεφάλαια ως «Αποθεματικό» μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων (βλ. Σημείωση **16.1**), ενώ οι μεταβολές του
- «αναποτελεσματικού» μέρους του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Το αποτέλεσμα αυτής της αποτίμησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο («Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων») όταν είναι θετικό και ως υποχρέωση («Υποχρεώσεις από παράγωγα») όταν είναι αρνητικό.

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων) στις περιόδους κατά τις οποίες τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (όταν λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη αντισταθμιζόμενη συναλλαγή).

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης έχει λήξει, πωληθεί, διευθετηθεί ή δεν πληροί τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης, όλα τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονταν απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι εκείνη την ημερομηνία παραμένουν στα αποθεματικά έως ότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάσει την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Σε περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά σωρευτικά κέρδη ή ζημίες που καταγράφονται στα αποθεματικά μεταφέρονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

(ii) <u>Απομείωση</u>

Η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων απομειώνεται και αναγνωρίζει, εφόσον απαιτείται, μια πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλους τους χρεωστικούς τίτλους που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των οφειλόμενων συμβατικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τη σύμβαση και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει, προεξοφλούμενων βάσει του κατά προσέγγιση αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Για πιστωτικά ανοίγματα για τα οποία δεν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προβλέπονται για πιστωτικές ζημίες που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης υποχρεώσεων που είναι πιθανό να συμβούν εντός του επόμενου δωδεκάμηνου (μια δωδεκάμηνη αναμενόμενη πιστωτική ζημία). Για πιστωτικά ανοίγματα για τα οποία υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική αναγνώριση, απαιτείται πρόβλεψη απωλειών για τις πιστωτικές ζημίες που αναμένονται για την εναπομένουσα διάρκεια του ανοίγματος, ανεξάρτητα από τον χρόνο της αθέτησης (αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σε όλη τη διάρκεια ζωής).

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημίες που αναμένονται σε όλη τη διάρκεια των εμπορικών απαιτήσεων (αναμενόμενες ζημίες σε όλη τη διάρκεια ζωής). Περαιτέρω λεπτομέρειες για τις εμπορικές απαιτήσεις γνωστοποιούνται στη Σημείωση **14**.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εφαρμόζεται η γενική προσέγγιση. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και επομένως οποιαδήποτε πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημίες των επόμενων 12 μηνών.

(iii) Παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν:

- Εκπνεύσουν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο.
- Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει την υποχρέωση να τις καταβάλει στο ακέραιο, χωρίς αισθητή καθυστέρηση, σε τρίτο μέρος, μέσω συμφωνίας διακανονισμού (pass-through), ή
- Μεταβιβαστούν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και είτε η Εταιρεία (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τις αμοιβές του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε έχει διατηρήσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τις αμοιβές του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχό του.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή όταν εισέρχεται σε συμφωνία διακανονισμού pass-through, εκτιμά το κατά πόσο διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Όταν δεν έχει μεταβιβάσει ούτε έχει διατηρήσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τις αμοιβές από το περιουσιακό στοιχείο, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο αυτού, η Εταιρεία εξακολουθεί να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξής της στο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης μια συσχετιζόμενη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συσχετιζόμενη υποχρέωση επιμετρούνται επί μίας βάσης που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που διατήρησε η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη ανάμειξη που λαμβάνει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο ποσό εκ των εξής δύο, είτε της αρχικής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου είτε του μέγιστου αντιτίμου που μπορεί να είναι υποχρεωμένη η Εταιρεία να καταβάλει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, και, στην περίπτωση δανειοδοτικών και δανειοληπτικών πράξεων και οφειλών, καθαρές από άμεσα καταλογιζόμενα κόστη συναλλαγών. Στο πλαίσιο μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση διαγράφεται ή ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μιας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.10. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μόνον όταν υφίσταται νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των αναγνωρισμένων ποσών και υπάρχει πρόθεση συμψηφιστικού διακανονισμού ή ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου και ταυτόχρονης εξόφλησης της υποχρέωσης. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα δηλώνονται στη χαμηλότερη εκ των δύο τιμών, είτε του κόστους κτήσης είτε της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη μεταφορά

των αποθεμάτων στον χώρο τοποθέτησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο απαραίτητο κόστος για την πώλησή τους. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα που είναι απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλό συντελεστή ανανέωσης ελέγχονται για απομείωση. Προβλέψεις σχηματίζονται για τη μείωση της αξίας κτήσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, οι οποίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν οι μειώσεις. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, με προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες.

2.13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που καταλογίζεται άμεσα στην έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ως μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.14. Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειοδοτικές και δανειοληπτικές πράξεις κατατάσσονται αρχικά στο κόστος που συνίσταται στην εύλογη αξία των εισπραχθέντων εσόδων μείον το κόστος έκδοσης που συνδέεται με τη δανειοληψία. Μετά από την αρχική αναγνώριση, οι δανειοληπτικές πράξεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος κάνοντας χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (μετά από την αφαίρεση του κόστους κτήσης) και του ποσού προς εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

2.15. Μισθώσεις

Η Εταιρεία εκτιμά κατά την έναρξη της σύμβασης κατά πόσο η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση. Μία σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εφόσον η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώματα για την καταβολή πληρωμών μισθωμάτων και περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

i. Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης επιμετρούνται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, και με αναπροσαρμογή για τυχόν εκ νέου αποτίμηση των υποχρεώσεων από μισθώματα. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει το αναγνωρισμένο ποσό των υποχρεώσεων από μισθώματα, τα αρχικά άμεσα κόστη και τις πληρωμές μισθωμάτων που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη μικρότερη περίοδο μεταξύ διάρκειας μίσθωσης και εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβασθεί στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντανακλά την τιμή άσκησης δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης για κτήρια, οχήματα και άλλον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της. Οι συμβάσεις μίσθωσης ενδέχεται να περιλαμβάνουν στοιχεία μίσθωσης και στοιχεία μη μίσθωσης.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις από μισθώματα επιμετρούμενες στην παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων που θα πραγματοποιηθούν στη διάρκεια της μίσθωσης. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν τις σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον τυχόν εισπραχθέντα κίνητρα μίσθωσης, τις κυμαινόμενες πληρωμές μισθωμάτων που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή συντελεστή, καθώς και τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών. Οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν επίσης την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις καταβολές ποινών για καταγγελία της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει τη δυνατότητα καταγγελίας. Οι κυμαινόμενες πληρωμές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή συντελεστή αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος που ενεργοποίησε την πληρωμή. Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των πληρωμών μισθωμάτων η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας, διότι το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν είναι εύκολο να καθοριστεί.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώματα αυξάνεται ώστε να αποτυπώνει τη συσσώρευση των τόκων και μειώνεται κατά τις καταβληθείσες πληρωμές μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώματα επιμετράται εκ νέου εφόσον υπάρξει επανεκτίμηση ή τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης.

Λεπτομέρειες για τις μισθώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη Σημείωση **7**.

2.16. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών ποσών που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία που ισχύει στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία αναφοράς, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιδράσεις των προσωρινών φορολογικών διαφορών προσδιορίζονται και παρουσιάζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις στον βαθμό που είναι πιθανό να υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορεί να αξιοποιηθεί η προσωρινή εκπεστέα διαφορά, βάσει των εκτιμώμενων μελλοντικών επιδόσεων της Εταιρείας.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στον βαθμό που δεν θα είναι διαθέσιμα τα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να αξιοποιηθούν μερικά ή συνολικά τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις για την παρούσα χρήση και τις προγενέστερες χρήσεις επιμετρούνται στο ποσό

που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), βάσει φορολογικών συντελεστών (και φορολογικής νομοθεσίας) που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία αναφοράς.

2.17. Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τη στιγμή της έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18. Δέσμευση καθορισμένων παροχών

Η Εταιρεία συνεισφέρει σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση σε σχέση με τα συνταξιοδοτικά προγράμματα ή προγράμματα εξόδου καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης καθαρισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με βάση τη μέθοδο προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών με βάση επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο πρόκειται να καταβληθούν οι παροχές και έχουν προθεσμία λήξης που πλησιάζει τους όρους της σχετικής δέσμευσης.

Το κόστος τόκου υπολογίζεται με εφαρμογή του προεξοφλητικού επιτοκίου στο υπόλοιπο της δέσμευσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος περιλαμβάνεται στα έξοδα παροχών σε εργαζόμενους στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που απορρέουν από προσαρμογές με βάση την πείρα και τις μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Μεταβολές στην παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών που απορρέουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος παροχών αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος παρελθούσας υπηρεσίας.

Για προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ιδιωτικά ή δημόσια ασφαλιστικά ταμεία σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση πληρωμής εφόσον έχουν καταβληθεί οι εισφορές. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδα παροχών σε εργαζομένους όταν γίνονται απαιτητές. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που είναι δυνατή η επιστροφή χρημάτων ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από την παροχή υπηρεσιών σε τιμή που αποτυπώνει το τίμημα που αναμένει ότι θα δικαιούται για την ανταλλαγή αγαθών ή υπηρεσιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Εξετάζει λεπτομερώς τους όρους της σύμβασης με τον πελάτη καθώς και όλα τα σχετικά περιστατικά και συνθήκες που σχετίζονται με τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σύμφωνα με το παρεχόμενο πλαίσιο-μοντέλο των πέντε βημάτων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη στιγμή που πραγματοποιείται η μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με τη στιγμή της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων. Η καταχώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες βασίζεται στα ακόλουθα πέντε βήματα:

(i) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη,

(ii) εντοπισμός της αναλαμβανόμενης υποχρέωσης, η οποία αντιπροσωπεύεται από τη συμβατική υπόσχεση μεταβίβασης αγαθών ή/και υπηρεσιών σε κάποιον πελάτη,

(iii) καθορισμός του τιμήματος της συναλλαγής,

(iv) επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής στις αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις που εντοπίστηκαν βάσει της αυτοτελούς τιμής πώλησης κάθε αγαθού ή υπηρεσίας,

(v) καταχώριση του εσόδου όταν ικανοποιείται η σχετική αναλαμβανόμενη υποχρέωση ή κατά τον χρόνο μεταβίβασης στον πελάτη του υποσχόμενου αγαθού ή της υπηρεσίας. Η μεταβίβαση θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί όταν ο πελάτης αποκτήσει τον έλεγχο των αγαθών ή των υπηρεσιών, γεγονός που μπορεί να επέλθει σε βάθος χρόνου ή σε καθορισμένη χρονική στιγμή.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες της Εταιρείας, τα έσοδα αναγνωρίζονται γενικά ως εξής:

Ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Μεταφορά φυσικού αερίου

Έσοδα από τη μεταφορά φυσικού αερίου αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία βάσει: α) της μεταφορικής ικανότητας που δεσμεύει κάθε χρήστης (πελάτης) μέσω των εγκεκριμένων εφαρμογών δέσμευσης και β) της ποσότητας (σε μονάδες ενέργειας) του φυσικού αερίου που μεταφέρεται για κάθε χρήστη (πελάτη) στη διάρκεια του εν λόγω μήνα. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Πρότυπης Σύμβασης-Πλαίσιο Μεταφοράς, ο Χρήστης Μεταφοράς υποχρεούται να καταβάλλει μηνιαία αμοιβή στον Διαχειριστή για την παροχή των υπηρεσιών που συμφωνούνται με τη Σύμβαση και την Εγκεκριμένη Αίτηση, που εγκρίνει ο Διαχειριστής. Η Αμοιβή υπολογίζεται και τιμολογείται κατά τα προβλεπόμενα στον Κώδικα, τον Κανονισμό Τιμολόγησης, το Τιμολόγιο Χρήσης του ΕΣΦΑ και τις κατ' εξουσιοδότηση του Νόμου οικείες διατάξεις. Ο Χρήστης Μεταφοράς τιμολογείται σε μηνιαία βάση.

Χρήση υπηρεσιών ΥΦΑ

Τα έσοδα από τη χρήση υπηρεσιών ΥΦΑ αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία βάσει: α) της δυναμικότητας επαναεροποίησης που δεσμεύει κάθε χρήστης (πελάτης) μέσω των εγκεκριμένων εφαρμογών δέσμευσης και β) της ποσότητας (σε μονάδες ενέργειας) του υγροποιημένου φυσικού αερίου που επαναεροποιείται για κάθε χρήστη (πελάτη) στη διάρκεια του εν λόγω μήνα. Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Πρότυπης Σύμβασης ΥΦΑ, ο Χρήστης ΥΦΑ υποχρεούται να καταβάλλει μηνιαία αμοιβή στον Διαχειριστή για την παροχή των υπηρεσιών που συμφωνούνται με τη Σύμβαση και κάθε Εγκεκριμένη Αίτηση ΥΦΑ, που εγκρίνει ο Διαχειριστής. Η Αμοιβή υπολογίζεται και τιμολογείται κατά τα προβλεπόμενα στον Κώδικα, τον Κανονισμό Τιμολόγησης, το Τιμολόγιο Χρήσης του ΕΣΦΑ και τις κατ' εξουσιοδότηση του Νόμου οικείες διατάξεις. Ο Χρήστης ΥΦΑ τιμολογείται σε μηνιαία βάση.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Πωλήσεις αερίου εξισορρόπησης και αερίου λειτουργίας

Η Εταιρεία διασφαλίζει σε κάθε περίπτωση την ισορροπία μεταξύ Παραδόσεων και Παραλαβών Φυσικού Αερίου στο Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΕΣΜΦΑ) από τους Χρήστες Μεταφοράς (Εξισορρόπηση Αερίου), λαμβάνοντας υπόψη τις απώλειες και τις αποθηκευμένες στο Σύστημα Μεταφοράς ποσότητες Φυσικού Αερίου, με στόχο την αξιόπιστη, ασφαλή και αποδοτική λειτουργία του Συστήματος. Τα έσοδα από πωλήσεις και αέριο λειτουργίας αναγνωρίζονται στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία παρέχεται η υπηρεσία, βάσει της επίτευξης ουδετεροποίησης της θετικής ή αρνητικής θέσης εξισορρόπησης των Χρηστών Μεταφοράς του συστήματος, σε μηνιαία βάση. Ο Χρήστης Μεταφοράς τιμολογείται σε μηνιαία βάση.

Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού

Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ) έχει ορίσει το ανώτατο όριο για τον λογαριασμό ασφάλειας εφοδιασμού, μια μοναδιαία χρέωση ασφάλειας εφοδιασμού ανά κατηγορία πελατών φυσικού αερίου και ανά τυπική μονάδα παραγωγής ενέργειας. Σύμφωνα με την αντίστοιχη απόφαση της ΡΑΑΕΥ, η Εταιρεία διατηρεί ξεχωριστό έντοκο λογαριασμό για εισροές και εκροές που σχετίζονται με θέματα ασφάλειας εφοδιασμού, ο οποίος θα ανατροφοδοτείται από τους τόκους που προκύπτουν από το απόθεμα του λογαριασμού αυτού. Τα έσοδα από τον λογαριασμό ασφάλειας εφοδιασμού αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με την απόφαση της ΡΑΕ 344/2014.

Τέλη σύνδεσης

Βάσει της Συμφωνίας σύνδεσης με τον Χρήστη, σύμφωνα με τον Κανονισμό τιμολόγησης (Άρθρο 5: «Δημιουργία νέου σημείου εισόδου ή εξόδου»), σε περίπτωση δημιουργίας ενός νέου σημείου εξόδου ή αύξησης της δυναμικότητας υφιστάμενου σημείου εξόδου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου, ο Χρήστης καταβάλλει τέλη σύνδεσης στον Διαχειριστή, τα οποία αντικατοπτρίζουν το κόστος κατασκευής του (εάν υφίσταται) σχετικού μετρητικού (και ρυθμιστικού) σταθμού και του αγωγού ανάντη του νέου σημείου εξόδου και τα οποία αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, καθ' όλη τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών της Συμφωνίας σύνδεσης και μέχρι την παράδοση της σύνδεσης σε πλήρη απόδοση.

Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Επικουρικές Υπηρεσίες Μεταφοράς

Οι Επικουρικές Υπηρεσίες Μεταφοράς περιλαμβάνουν τις συμπληρωματικές υπηρεσίες βαθμονόμησης μετρητικών συστημάτων, τη διεξαγωγή μετρήσεων ελέγχου Σημείου Δρόσου Νερού και τη διάθεση εξοπλισμένου χώρου εργασίας στα Σημεία Εισόδου του ΕΣΦΜΑ. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία.

Λοιπές μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες

Οι Λοιπές μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης δικτύων διανομής, εγκαταστάσεων CNG. Εγκαταστάσεις ΥΦΑ και δεξαμενόπλοια ΥΦΑ, προστασία γραμμών και άλλες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία.

2.20. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις προστίθεται στο κόστος αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρις ότου τα περιουσιακά στοιχεία να είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προέκυψαν.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

2.21. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υποχρέωση προβλεπόμενη ή απορρέουσα από τον νόμο ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης και εφόσον το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός όμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μια εκροή θα απαιτηθεί για διευθέτηση καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως σύνολο. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα μιας εκροής σε σχέση με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην παρούσα αξία της ορθής εκτίμησης της διοίκησης ως προς τις δαπάνες που απαιτούνται για τη διευθέτηση της παρούσας δέσμευσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα επιτόκιο προ φόρων που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης με την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται στα έξοδα από τόκους.

2.22. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και οι σχετικές σημειώσεις απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών τόσο στην επιμέτρηση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όσο και στην αποτίμηση των ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επομένως, τα πραγματικά αποτελέσματα που απορρέουν από τα σχετικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι χρησιμοποιούμενες εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, και ο αντίκτυπος κάθε τέτοιας επανεξέτασης αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η χρήση εκτιμήσεων είναι σημαντική για τα ακόλουθα στοιχεία:

Έλεγχος απομείωσης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ελέγχονται για τυχόν απομείωση κατά την ημερομηνία αναφοράς εφόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, η ανακτήσιμη αξία των ενσώματων πάγιων στοιχείων εκτιμάται με προσδιορισμό των περιουσιακών στοιχείων που σχηματίζουν ανεξάρτητη Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Για τον σκοπό αυτό, οι υποδομές των αγωγών της Εταιρείας έχουν εκτιμηθεί ως ενιαία Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές προβλέπονται βάσει του επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας, που εγκρίνεται από τη Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα εγκεκριμένα ρυθμιστικά έσοδα για την περίοδο που καλύπτει το σχέδιο. Επίσης υπολογίζεται μια τελική αξία βάσει ενός εύλογου επιτοκίου εις το διηνεκές.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση κατά την πρόβλεψη των ταμειακών ροών για τον έλεγχο απομείωσης κατά την **31η Δεκεμβρίου 2025** είναι οι ακόλουθες:

- Ρυθμιζόμενα έσοδα: Η Διοίκηση έχει βασίσει την ανάλυσή της στο υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο, υπολογίζοντας τις ανακτήσιμες διαφορές βάσει των πλέον πρόσφατων ενημερώσεων και εξελίξεων. Τα απαιτούμενα έσοδα έχουν εκτιμηθεί μέχρι το 2035, συμπεριλαμβανομένων των νέων ανακτήσιμων διαφορών που προκύπτουν κάθε χρόνο μεταξύ των εσόδων από τα τιμολόγια χρήσης και των απαιτούμενων εσόδων. Τα απαιτούμενα έσοδα υπολογίζονται βάσει του συμφωνηθέντος με την ΡΑΑΕΥ ρυθμιστικού σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) (7,85% 2024-2027).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Κεφαλαιακές δαπάνες: Τα ετήσια ποσά λαμβάνονται από το Δεκαετές Σχέδιο Ανάπτυξης της Εταιρείας, που έχει εγκριθεί από τη ΡΑΑΕΥ. Οποιαδήποτε κεφαλαιακή δαπάνη που σχετίζεται με την επέκταση έχει εξαιρεθεί από τον υπολογισμό, έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται μόνο οι κεφαλαιακές δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση.

- Τελική αξία: προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία της επιχείρησης μετά το 2035, η Διοίκηση εκτίμησε την Τελική Αξία βάσει μιας ανάλυσης προεξοφλούμενων ταμιακών ροών (μεθοδολογία DCF). Λήφθηκε ως τελικός συντελεστής το μηδέν επί τοις εκατό.

- Προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων: Αντανακλά συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τον αντίστοιχο τομέα και τους κινδύνους χώρας για την Ελλάδα. Το εύρος του προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που χρησιμοποιήθηκε το 2025 ήταν 6%.

Το ανακτήσιμο ποσό που προέκυψε υπερβαίνει τη λογιστική αξία. Κατά συνέπεια, δεν προέκυψε τελικά απομείωση για τον ΔΕΣΦΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

- **Αποσβέσεις:** Απόσβεση των υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή. Η διαδικασία προσδιορισμού των εξόδων απόσβεσης περιλαμβάνει περιοδική επανεξέταση της απομένουσας ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Βλ. Σημειώσεις **2.5** και **2.6.**
- **Προβλέψεις για τα απρόβλεπτα:** Υπάρχουν εκκρεμείς περιπτώσεις διαφορών που σχετίζονται με την Εταιρεία. Η Διοίκηση εκτιμά το αποτέλεσμα αυτών των περιπτώσεων προκειμένου να αναγνωρίσει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Όπου είναι πιθανό το αρνητικό αποτέλεσμα, η Εταιρεία σχηματίζει την απαιτούμενη πρόβλεψη. Οι προβλέψεις, όπου είναι αναγκαίες, υπολογίζονται βάσει της τρέχουσας αξίας των εκτιμήσεων που πραγματοποιούνται από τη Διοίκηση σχετικά με το κόστος που θα προκύψει για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Βλ. Σημείωση **25.6.**
- **Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων:** Εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Βλ. Σημείωση **25.2.**
- **Απομείωση αποθέματος:** Εκτίμηση της υποτίμησης του αποθέματος. Βλ. Σημείωση **2.11**
- **Εκτίμηση αβέβαιων φορολογικών θέσεων:** Ο προσδιορισμός της πρόβλεψης για τη φορολογία εισοδήματος στην οποία θα υπόκειται η Εταιρεία απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης. Υπάρχουν ορισμένες συναλλαγές και ορισμένοι υπολογισμοί για τους οποίους ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους βάσει των εκτιμήσεων για το κατά πόσον θα οφείλεται πρόσθετη φορολόγηση. Όταν το τελικό αποτέλεσμα για τη φορολόγηση αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που καταχωρήθηκαν αρχικά, αυτές οι διαφορές θα έχουν επίπτωση στον φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις αναβαλλόμενου φόρου στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται ο προσδιορισμός.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

3. Έσοδα

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Μεταφορά	167.803	172.600
Χρήση υπηρεσιών ΥΦΑ	27.163	37.046
Αέριο λειτουργίας ΥΦΑ	13.895	16.251
Ηλεκτρική Ενέργεια	10	9
Επιπλέον υπηρεσίες	1.503	1.136
Υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης	17.581	19.047
Μη ρυθμιζόμενες πωλήσεις	1.754	359
Έσοδα από υπηρεσίες του ENTSOG	200	0
Πωλήσεις αερίου εξισορρόπησης και αερίου λειτουργίας	22.817	34.016
Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού	45.874	40.611
Σύνολο	**298.601**	**321.076**

Τα έσοδα μειώθηκαν κατά **22,5 εκατ. €**, κυρίως λόγω:

1. Σημαντικής μείωσης των Ρυθμιζόμενων Εσόδων κατά πάνω από **14,3 εκατ. €**, κυρίως λόγω χαμηλότερων τιμών και μειωμένων προσαυξήσεων δημοπρασιών, και

2. Χαμηλότερων εσόδων (**€2,3 εκατ. €**) από αέριο λειτουργίας ΥΦΑ λόγω μειωμένων αναγκών κατά το 2025 σε σχέση με το 2024, καθώς και χαμηλότερων εσόδων (**11,2 εκατ. €**) από δραστηριότητες Αερίου Εξισορρόπησης, έναντι της αύξησης των εσόδων (**5,3 εκατ. €**) του λογαριασμού ασφάλειας εφοδιασμού.

4. Έξοδα

Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.755	17.738
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.872	13.441
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας και βοηθητικές παροχές	17.481	16.403
Έξοδα από φόρους και τέλη	861	998
Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού	45.716	39.052
Κατανάλωση φυσικού αερίου & υλικά	27.129	39.584
Αποσβέσεις	65.085	62.404
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.255	1.058
Διάφορα έξοδα	5.455	7.349
Σύνολο	**195.610**	**198.026**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Το Κόστος Πωλήσεων παρουσιάζει μείωση το 2025 κατά **2,4 εκατ. €** λόγω χαμηλότερης κατανάλωσης φυσικού αερίου και υλικών (12,5 εκατ. €), γεγονός που σχετίζεται με τη μείωση των εσόδων Αερίου Εξισορρόπησης (Σημείωση 3 για τα Έσοδα). Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει κυρίως από τις υψηλότερες χρεώσεις Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού (6,7 εκατ. €), τις υψηλότερες αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (1 εκατ. €) και τις υψηλότερες αποσβέσεις (2,7 εκατ. €).

Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.260	12.886
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.940	3.050
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας και βοηθητικές παροχές	1.140	1.179
Έξοδα από φόρους και τέλη	167	187
Αποσβέσεις	0	857
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.298	518
Διάφορα έξοδα	5.204	4.383
Σύνολο	**25.009**	**23.062**

Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	137	29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	675	222
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας και βοηθητικές παροχές	11	33
Έξοδα από φόρους και τέλη	157	105
Αποσβέσεις	0	2
Διάφορα έξοδα	839	846
Σύνολο	**1.819**	**1.238**

Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Έκτακτα και μη λειτουργικά έξοδα	19	33
Έκτακτες ζημίες	2	3
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	808	699
Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.143	2.186
Προβλέψεις για τα απρόβλεπτα	0	51
Προβλέψεις για ζημία απομείωσης στο South Stream (Σημείωση 9)	0	255
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.266	0
Σύνολο	**3.238**	**3.226**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

5. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Επιχορηγήσεις για εκπαίδευση	70	256
Λοιπά έσοδα από υπηρεσίες	4.250	16.179
Έσοδα από ενοίκια	11	9
Λοιπά έκτακτα & μη λειτουργικά έσοδα	349	2.285
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	417	3.608
Έσοδα από προβλέψεις για απολύσεις προσωπικού ή αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	1.254	2.186
Αντιλογισμός προβλέψεων για Αποθέματα (Ανταλλακτικά – Σημείωση 13)	616	-
Αντιλογισμός λοιπών προβλέψεων	1.038	1.042
Σύνολο	**8.005**	**25.564**

Η μείωση των Λοιπών Εσόδων (17,6 εκατ. €) οφείλεται κυρίως στη μειωμένη τιμολόγηση των τελών σύνδεσης.

6. Χρηματοοικονομικά έξοδα – καθαρά και συναλλαγματικές διαφορές – καθαρές

Το στοιχείο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Τόκοι και λοιπές τραπεζικές χρεώσεις	13.377	13.210
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	1.099	855
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρό ποσό)	575	(279)
Τόκοι παραγώγων (Αντιστάθμιση – Σημείωση 16.1)	220	350
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**15.271**	**14.136**
Τόκοι και έσοδα επενδύσεων	(7.990)	(10.376)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**(7.990)**	**(10.376)**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	**7.282**	**3.760**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

7. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες. Καμία απομείωση δεν θεωρήθηκε αναγκαία το 2025 (σημείωση 2.22). Δεν πραγματοποιήθηκε παροχή τίτλων σε τρίτους για ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία:

Ποσά σε χιλιάδες €	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μηχανήματα	Στρατηγικά ανταλλακτικά	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός	Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**8.906**	**135.489**	**1.971.736**	**6.693**	**4.912**	**57.113**	**274.840**	**2.459.688**
Προσθήκες	-	18.903	103	256	1.811	715	229.135	250.923
Μεταβιβάσεις	116	6.911	55.900	-	-	838	(65.647)	(1.882)
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση *	-	-	-	-	-	-	(7.306)	(7.306)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	(5.522)	-	(267)	-	(139)	-	(5.928)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**9.023**	**155.781**	**2.027.739**	**6.682**	**6.724**	**58.526**	**431.022**	**2.695.497**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**-**	**(97.544)**	**(984.619)**	**(2.467)**	**(3.151)**	**(50.350)**	**-**	**(1.138.131)**
Απόσβεση για τη χρήση	-	(4.453)	(51.351)	(165)	(874)	(3.415)	-	(60.258)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	4.771	-	90	-	136	-	4.997
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**(97.226)**	**(1.035.969)**	**(2.543)**	**(4.024)**	**(53.630)**	**-**	**(1.193.392)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**9.023**	**58.556**	**991.769**	**4.139**	**2.699**	**4.896**	**431.022**	**1.502.104**

* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εκ νέου πώληση του κτιρίου στη Νέα Κηφισιά. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5, πραγματοποιήθηκε το 2024 αναδιατύπωση από τα «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία» στα «Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση».

Ποσά σε χιλιάδες €	**Εδαφικές εκτάσεις**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Στρατηγικά ανταλλακτικά**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός**	**Περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Κόστος								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**9.023**	**155.781**	**2.027.739**	**6.682**	**6.724**	**58.526**	**431.022**	**2.695.497**
Προσθήκες	-	1.180	105	106	840	1.451	171.764	175.446
Μεταβιβάσεις	-	28.878	187.382	-	694	2.730	(227.858)	(8.174)
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση *	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	(24)	-	(34)	-	(58)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**9.023**	**185.840**	**2.215.226**	**6.764**	**8.258**	**62.673**	**374.910**	**2.862.693**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**-**	**(97.226)**	**(1.035.969)**	**(2.543)**	**(4.024)**	**(53.630)**	**-**	**(1.193.392)**
Απόσβεση για τη χρήση	-	(5.986)	(52.811)	(148)	(1.185)	(1.940)	-	(62.070)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	1	-	32	-	**33**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**-**	**(103.212)**	**(1.088.780)**	**(2.690)**	**(5.209)**	**(55.538)**	**-**	**(1.255.429)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**9.023**	**82.628**	**1.126.446**	**4.074**	**3.048**	**7.135**	**374.910**	**1.607.263**

(*) Βλ. παραπάνω αναφορά για το 2024

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Μισθώσεις – Περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία προέκυψαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από την 1η Ιανουαρίου 2019 και γνωστοποιούνται ξεχωριστά στον ακόλουθο πίνακα:

1/1-31/12/2024

Ποσά σε χιλιάδες €	**Κτίρια**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	13.297	3.505	176	**16.978**
Προσθήκες	18.892	1.734	-	**20.625**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	(5.522)	-	-	**(5.522)**
Συνολικό κόστος κατά τις 31/12/2024	**26.667**	**5.239**	**176**	**32.081**
Αποσβέσεις				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	(4.945)	(1.799)	(176)	**(6.919)**
Προσθήκες	(1.295)	(858)	-	**(2.153)**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	4.771	-	-	**4.771**
Συνολικές αποσβέσεις κατά τις 31/12/2024	**(1.468)**	**(2.657)**	**(176)**	**(4.301)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά τις 31/12/2024	**25.199**	**2.582**	**-**	**27.781**

1/1-31/12/2025

Ποσά σε χιλιάδες €	**Κτίρια**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα, εξαρτήματα και εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	26.667	5.239	176	**32.081**
Προσθήκες	1.180	840	115	**2.134**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	**-**
Συνολικό κόστος κατά τις 31/12/2025	**27.847**	**6.078**	**290**	**34.215**
Αποσβέσεις				
Λογιστική αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	(1.468)	(2.657)	(176)	**(4.301)**
Προσθήκες	(1.689)	(1.133)	(9)	**(2.831)**
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	-	-	**-**
Συνολικές αποσβέσεις κατά τις 31/12/2025	**(3.157)**	**(3.790)**	**(185)**	**(7.132)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά τις 31/12/2025	**24.690**	**2.288**	**105**	**27.083**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**Λογισμικό**	**Δουλείες**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**15.329**	**28.398**	**43.727**
Προσθήκες	415	39	**454**
Μεταφορές για την περίοδο 1/1-31/12/2024	1.882	-	**1.882**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**17.626**	**28.437**	**46.063**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**(6.820)**	**(16.104)**	**(22.924)**
Καταχωρισμένες αποσβέσεις για τη χρήση	(2.694)	(572)	**(3.266)**
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(9.514)**	**(16.676)**	**(26.190)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**8.112**	**11.760**	**19.872**

Ποσά σε χιλιάδες €	**Λογισμικό**	**Δουλείες**	**Σύνολο**
Κόστος			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**17.626**	**28.437**	**46.063**
Προσθήκες	884	2	**886**
Μεταφορές για την περίοδο 1/1-31/12/2025	8.174	-	**8.174**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**26.684**	**28.439**	**55.123**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**(9.514)**	**(16.676)**	**(26.190)**
Καταχωρισμένες αποσβέσεις για τη χρήση	(2.714)	(573)	**(3.287)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**(12.228)**	**(17.249)**	**(29.477)**
Καθαρή λογιστική αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**14.456**	**11.190**	**25.646**

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	**Συμμετοχή**	**2025 Αξία (σε χιλιάδες €)**	**2024 Αξία (σε χιλιάδες €)**
GASTRADE S.A	20%	19.673	19.673
SOUTH STREAM GAS PIPELINE SOCIÉTÉ ANONYME	50%	100	100
DESFA SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	25	25
Σύνολο		**19.798**	**19.798**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

9.1 Συγγενείς επιχειρήσεις

- Η συμμετοχή σε ποσοστό 20% στην Gastrade A.E. (Αρ. Μητρώου 095699101000), την εταιρεία που αναπτύσσει το έργο της πλωτής μονάδας αποθήκευσης και επαναεριοποίησης του υγροποιημένου φυσικού αερίου στην Αλεξανδρούπολη, επικυρώθηκε επίσημα στις 30.12.2021. Με την έκδοση του πιστοποιητικού μηχανικής περάτωσης στις αρχές του 2024 και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας την 1η Οκτωβρίου 2024, η πρώτη πλωτή μονάδα αποθήκευσης και επαναεριοποίησης (FSRU) της Ελλάδας τέθηκε σε πλήρη λειτουργία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός βασίστηκε σε προβλέψεις ταμειακών ροών που προέρχονται από τον οικονομικό προϋπολογισμό του επιχειρηματικού σχεδίου που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Gastrade και καλύπτει την επόμενη 30ετία, χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αξιολογήσεις της αγοράς.
- Η εταιρεία SOUTH STREAM ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΕ συστάθηκε και εγγράφηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στη Νομαρχία Αθηνών, με αριθμό μητρώου 009592801000, στις 13 Ιουλίου 2010. Σκοπός της εταιρείας είναι: (α) η ανάπτυξη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του τμήματος του αγωγού φυσικού αερίου South Stream που βρίσκεται στην ελληνική επικράτεια και το οποίο ανήκει στην εταιρεία και (β) η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών σε σχέση με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες (α), καθώς και η εκπόνηση κάθε τύπου μελετών σχετικά με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες. Ο ΔΕΣΦΑ και η ΟΑΟ GAZPROM κατέχουν η κάθε μία μερίδιο 50% στην εταιρεία. Η εταιρεία είναι επί του παρόντος ανενεργή· επομένως, δεν έχουν παραχθεί οικονομικά αποτελέσματα. Το 2024 σχηματίστηκε πρόβλεψη για ζημία απομείωσης ύψους 255 χιλιάδων ευρώ, έναντι αξίας κτήσης 355 χιλιάδων ευρώ, η οποία περιλαμβάνεται στα «Λοιπά Έξοδα» (Σημείωση 4). Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

9.2 Θυγατρικές επιχειρήσεις

- Η εταιρεία DESFA SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συστάθηκε με μοναδικό της μέτοχο τον ΔΕΣΦΑ και εγγράφηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, με αριθμό μητρώου 181254001000, στις 24 Δεκεμβρίου 2024. Σκοπός της εταιρείας είναι να παρέχει: 1. Υπηρεσίες Λειτουργίας και Συντήρησης, 2. Υπηρεσίες μηχανικού σχεδιασμού, όπως υπηρεσίες διαχείρισης και ελέγχου έργων και υπηρεσίες υποστήριξης ειδικών έργων για λεπτομερή σχεδιασμό, προμήθεια υλικών και κατασκευή, 3. Συμβουλευτικές & εκπαιδευτικές υπηρεσίες, 4. Υπηρεσίες πιστοποίησης. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 25 χιλιάδες €.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στις 31.12.2025 διαθέτει 3 βασικές κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)
- στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVTOCI)
- στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVTOCI) σχετίζονται αποκλειστικά με το Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών (βλ. Σημείωση 16.1).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

10.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων σχετίζονται με τις επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες συνιστούν συμμετοχή 7% στη HELLENIC ENERGY EXCHANGE SA (EXE). Αυτή η συμμετοχή ταξινομείται ως εύλογη αξία επιπέδου 3 στην ιεράρχηση εύλογης αξίας, εξαιτίας της χρήσης μη παρατηρήσιμων εισροών, συμπεριλαμβανομένου του ιδίου πιστωτικού κινδύνου. Κατά την 31.12.2025, δεν πραγματοποιήθηκε ειδική μελέτη αποτίμησης για την εύλογη αξία της HENEX, δεδομένου ότι η επίπτωση που έχουν στις οικονομικές καταστάσεις του ΔΕΣΦΑ όλα τα πιθανά αποτελέσματα που προκύπτουν από τη χρήση μη παρατηρήσιμων εισροών έναντι δεδομένων της αγοράς στην τεχνική αποτίμησης εκτιμάται ότι είναι αμελητέα λόγω του χαμηλού επιπέδου συμμετοχής & έκθεσης που προκύπτουν από την εν λόγω επένδυση, καθώς επίσης και στα επίπεδα ιδίων κεφαλαίων & κερδών της HENEX τα οποία αποδίδονται στην εν λόγω συμμετοχή ετησίως. Το 2025 το μέρισμα που εισπράχθηκε λόγω αυτής της συμμετοχής ανέρχεται σε 157 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνεται στους «Τόκους και έσοδα επενδύσεων» (Σημείωση 6).

10.2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος σχετίζονται με το μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο μειωμένης εξασφάλισης που παρέχεται στην GASTRADE από τους μετόχους της για κάθε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο. Καθώς η συμμετοχή του ΔΕΣΦΑ στην GASTRADE είναι της τάξεως του 20% (βλ. Σημείωση 9), η δέσμευσή της ανερχόταν μέχρι το ποσό των 11.320 χιλιάδων €, η οποία εκπληρώθηκε εντός του 2024, και το επιτόκιο ορίστηκε στο 5%. Το 2025, ο ΔΕΣΦΑ χορήγησε πρόσθετο ομολογιακό δάνειο μειωμένης εξασφάλισης ύψους 2,910 χιλ. € (με επικαιροποιημένο επιτόκιο 5,85%), ανεβάζοντας το συνολικό υπόλοιπο του δανείου σε 14,230 χιλ. € κατά την 31.12.2025. Τα ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης θα αποπληρωθούν πλήρως στις 31.12.2032. Το 2025 τα έσοδα από τόκους που αναγνωρίστηκαν λόγω αυτού του δανείου ανέρχεται σε 726 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνεται στους «Τόκους και έσοδα επενδύσεων» (Σημείωση 6).

11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καταθέσεις εγγυήσεων	4.328	4.325
Απαιτήσεις τέλους ασφάλειας εφοδιασμού	22.700	55.200
Σύνολο λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**27.028**	**59.525**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αντιστοιχούν σε:

α) Απαιτήσεις τελών ασφάλειας εφοδιασμού που αναμένεται να ρυθμιστούν μετά από 12 μήνες.

β) Καταθέσεις εγγυήσεων που παρέχονται για την ενοικίαση γραφείων, την ηλεκτρική ενέργεια, την ύδρευση, το ΕΧΕ και άλλες υπηρεσίες κοινής ωφελείας.

12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος

(i) Έξοδα φόρων εισοδήματος

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τρέχων φόρος επί των κερδών για τη χρήση	14.986	23.168
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	21	(35)
Τρέχων φόρος	**15.007**	**23.133**
Αναβαλλόμενος φόρος	4.110	5.285
Τρέχων φόρος μέσω αποτελεσμάτων	**19.118**	**28.418**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

(ii) Αριθμητική συμφωνία εξόδων φόρων εισοδήματος

Η συμφωνία μεταξύ των εξόδων φόρων εισοδήματος και των λογιστικών κερδών προ φόρου πολλαπλασιασμένων επί των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα (2025: 22%, 2024: 22%) έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Κέρδη προ φόρων	**84.647**	**128.486**
Φόρος σύμφωνα με τον νόμιμο φορολογικό συντελεστή	18.622	28.267
Φορολογική επίπτωση:		
Μη εκπεστέων εξόδων	475	186
Μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	21	(35)
Έξοδα φόρων εισοδήματος	**19.118**	**28.418**
Έξοδα φόρων/κέρδη προ φόρων	**22,6%**	**22,1%**

(iii) *Υποχρεώσεις / απαιτήσεις τρέχοντος φόρου εισοδήματος*

Οι υποχρεώσεις / απαιτήσεις τρέχοντος φόρου εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	17.135	36.023
Προκαταβληθείς φόρος εισοδήματος για τη χρήση	(18.448)	(31.994)
Επιστροφή προκαταβληθέντος φόρου εισοδήματος	-	-
Παρακράτηση φόρου εισοδήματος για τη χρήση	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων/(απαιτήσεων) φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(1.314)**	**4.030**

(iv) Αναβαλλόμενος φόρος

Τα υπόλοιπα αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28.829	27.149
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(77.801)	(71.324)
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(48.972)**	**(44.175)**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Επιχορηγήσεις	Δέσμευση καθορισμένων παροχών	Επισφαλείς απαιτήσεις	Απαξιωμένα αποθέματα	Προβλέψεις	Υποχρεώσεις από μισθώματα	Παράγωγα	Επενδύσεις	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**12.763**	**723**	**174**	**1.831**	**3.639**	**1.459**	**545**	-	**21.135**
Αναδιατύπωση	-	-	(17)	-	17	-	-	-	**0**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**12.763**	**723**	**157**	**1.831**	**3.646**	**1.459**	**545**	-	**21.135**
(Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα	1.288	(71)	-	-	(71)	(171)	143	56	**1.174**
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	88	-	-	-	-	628		**716**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	4.124	-		4.124
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**14.052**	**740**	**157**	**1.831**	**3.585**	**5.412**	**1.316**	**56**	**27.149**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**14.052**	**740**	**157**	**1.831**	**3.585**	**5.412**	**1.316**	**56**	**27.149**
(Χρέωση) / πίστωση στα αποτελέσματα	1.341	687	279	(136)	(213)	210	199	-	**2.366**
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	25	-	-	-	-	(711)		**(686)**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-	-		**-**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**15.392**	**1.452**	**436**	**1.695**	**3.372**	**5.622**	**804**	**56**	**28.829**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Εξοπλισμός ατομικής προστασίας	Προπληρωμένα έξοδα	Παράγωγα	Δεδουλευμένα έσοδα	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**59.002**	**1.740**	**-**	**-**	**60.742**
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	4.687	1.068	-	704	**6.459**
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	**-**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	4.124	-	-	-	**4.124**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**67.813**	**2.807**	**-**	**704**	**71.324**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**67.813**	**2.807**	**-**	**704**	**71.324**
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	6.127	350	-	-	**6.477**
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	**-**
Μεταφέρεται στις/από τις Υποχρεώσεις	-	-	-	-	**-**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**73.940**	**3.157**	**-**	**704**	**77.801**

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Φυσικό αέριο (λειτουργίας και εξισορρόπησης)	18.726	19.252
Υλικά για την κατασκευή και τη συντήρηση αγωγού φυσικού αερίου	11.169	11.356
Συνολικό κόστος	**29.895**	**30.608**
Πρόβλεψη απομείωσης για απαξιωμένα υλικά	(7.705)	(8.322)
Καθαρό υπόλοιπο	**22.190**	**22.287**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Το 2025 καταγράφηκε αντιλογισμός ύψους 616 χιλ. € της πρόβλεψης απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα, η οποία παρουσιάζεται ως «Λοιπά έσοδα» (Σημείωση 5) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικοί οφειλέτες	32.854	43.837
(-) Πρόβλεψη για πιστωτικές απώλειες	(6.012)	(4.745)
Εμπορικοί οφειλέτες (καθαρά)	**26.843**	**39.092**
Λοιποί οφειλέτες	453	662
(-) Πρόβλεψη για πιστωτικές απώλειες	(441)	(441)
Λοιποί οφειλέτες (καθαρό ποσό)	**13**	**221**
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.382	1.451
Δάνεια και προκαταβολές σε προσωπικό	715	402
Τέλος ασφάλειας εφοδιασμού	37.927	26.621
Προπληρωμένα έξοδα	12.189	10.349
Δεδουλευμένα έσοδα	36.231	36.171
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους πληρωτέους (ΦΠΑ)	3.671	5.448
Σύνολο	**120.970**	**119.755**

Οι προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου συμφωνούν με τις προβλέψεις ζημιών έναρξης ως εξής:

	Λήξη χρήσης	
Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πρόβλεψη ζημιών έναρξης την 1η Ιανουαρίου	**5.186**	**5.186**
Αύξηση στην πρόβλεψη ζημιών αναγνωριζόμενη στα αποτελέσματα στη διάρκεια της χρήσης (βλ. Σημείωση 4 «Λοιπά Έξοδα»)	1.266	-
Πρόβλεψη ζημιών κλεισίματος κατά την 31η Δεκεμβρίου	**6.452**	**5.186**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με χρήση πρόβλεψης για τις αναμενόμενες ζημίες σε όλη τη διάρκεια ζωής, σε όλες τις εμπορικές απαιτήσεις. Το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των οφειλόμενων συμβατικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει. Στη συνέχεια το έλλειμμα προεξοφλείται βάσει του κατά προσέγγιση αρχικού πραγματικού

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

επιτοκίου του περιουσιακού στοιχείου. Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις και για σημαντικούς πελάτες που αντιπροσωπεύουν πάνω από το 90% του συνολικού υπολοίπου, η εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες ξεχωριστά, βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και συνθηκών του πελάτη. Βάσει της σημείωσης 22, έχει ληφθεί από πελάτες ένα σημαντικό ποσό εγγυήσεων σε μετρητά (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία), το οποίο περιορίζει τον κίνδυνο ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων. Επιπλέον, υπάρχουν 4 πελάτες με ποσοστό άνω του 10% έκαστος επί του συνολικού κύκλου εργασιών από ρυθμιζόμενα έσοδα (209 εκατ. €), συγκεντρώνοντας όλοι μαζί ποσοστό έως 70,8% (148 εκατ. €) των εν λόγω εσόδων.

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, με αρχική προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες. Η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων είναι περίπου ίση με την εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις	118.862	117.977
Σύνολο	**118.862**	**117.977**

Στις «Καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις» υπάρχει ένα ποσό ύψους 11 χιλ. € που αφορά στην ειδική συνεισφορά του άρθρου 62 του Νόμου 4986/2022 προς τον ΔΑΠΕΕΠ. Το 2025 τα έσοδα από τόκους καταθέσεων ανέρχονται σε 1.764 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνονται στους «Τόκους και έσοδα επενδύσεων» (Σημείωση 6).

16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 7.258.644 μετοχές ονομαστικής αξίας 62,86 € εκάστη. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται ως εξής:

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο (σε χιλιάδες €)**	**Ποσοστό**
Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA	4.790.705	301.144	66%
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	2.467.939	155.135	34%
Σύνολο	**7.258.644**	**456.278**	**100%**

Οι μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου το 2025 (ποσά σε χιλιάδες) αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών σε χιλιάδες	**Ονομαστική αξία ανά μετοχή**	**Μετοχικό κεφάλαιο (σε χιλιάδες €)**
Υπόλοιπο την 1.1.2025	**7.258**	**67,68**	**491.265**
Μείωση (ΓΣ /30.06.2025)		-4,82	- 34.987
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**7.258**	**62,86**	**456.278**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30.06.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 34.987 χιλ. € με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 67,68 € σε 62,86 € ανά μετοχή. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 456.278 χιλ. € και διαιρείται σε 7.258.644 μετοχές, ονομαστικής αξίας 62,86 € έκαστη. Το παραπάνω ποσό έχει καταβληθεί πλήρως στους μετόχους το 2025.

Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να μεταβιβάζουν σε ετήσια βάση κατ' ελάχιστον το πέντε τοις εκατό των ετήσιων κερδών τους (μετά φόρων) σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, το εν λόγω αποθεματικό περιλάμβανε 60.984 χιλιάδες ευρώ και 57.683 χιλιάδες ευρώ, αντίστοιχα. Αυτό το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανέμεται στους μετόχους.

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό αποθεματικό	60.984	57.683
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(2.507)	(5.029)
Αξία ακινήτων και λοιπών παγίων που αποκτήθηκαν χωρίς χρέωση	449	449
Σύνολο	**58.926**	**53.102**

16.1. Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αναλύεται ως εξής:

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών *(Ποσό σε χιλιάδες €)*	**Εύλογη αξία (Ζημιά)**	**Αναβαλλόμενος φόρος (Κέρδος)**	**Καθαρό ποσό στο Αποθεματικό**
Αποθεματικό ανταλλαγής επιτοκίων	(3.214)	707	(2.507)
Σύνολο	**(3.214)**	**707**	**(2.507)**

Αυτό το Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αφορά αλλαγές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων («αποτελεσματικό» μέρος) που αναγνωρίζονται σε κάθε περίοδο στα Ίδια Κεφάλαια μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (βλ. Σημείωση **2.9**).

Οι πραγματικές αξίες των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Για όλες τις συμφωνίες ανταλλαγής, οι πραγματικές αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία έχει συνάψει συμφωνία η Εταιρεία. Η Εταιρεία αντισταθμίζει τους κινδύνους μεταβολής των ταμειακών ροών που προκύπτουν από:

α) την έκθεσή της στον κίνδυνο επιτοκίου, χρησιμοποιώντας συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίου, προκειμένου να αντισταθμίζει τις διακυμάνσεις των επιτοκίων που απορρέουν από τη μεταβλητότητα των επιτοκίων στην αγορά.

β) την έκθεσή της στον συναλλαγματικό κίνδυνο, χρησιμοποιώντας προθεσμιακές συμβάσεις και δικαιώματα προαίρεσης και «κλειδώνοντας» τις ισοτιμίες συναλλάγματος.

Επιπλέον, η εύλογη αξία των συμφωνιών ανταλλαγής επιτοκίου αναγνωρίζεται μετά τις προσαρμογές πιστωτικού κινδύνου, όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 13.

Το αποτέλεσμα αυτής της αποτίμησης αναγνωρίζεται επίσης ως περιουσιακό στοιχείο αν είναι θετικό και ως υποχρέωση όταν είναι αρνητικό.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Ποσό σε χιλιάδες €)	1/1/2025	Τροποποίηση μέσω λοιπών λειτουργικών εσόδων	31/12/2025
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία)	**951**	831	**1.782**
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	**(6.935)**	1.498	**(5.437)**
Κέρδη εις νέον (τόκος παραγώγων)	(464)	-	(464)
Τόκος παραγώγων (δεδουλευμένο τμήμα που κατανέμεται στα αποτελέσματα /CAPEX)	-	684	684
Μη ενεργό τμήμα τόκων παραγώγων (δεδουλευμένο τμήμα που κατανέμεται στα αποτελέσματα/ χρηματοοικονομικά έξοδα)	-	220	220
Εύλογη αξία στα ίδια αποθεματικά για συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	**(6.448)**	**3.233**	**(3.214)**

17. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30.06.2025 αποφάσισε τη διανομή ποσού 40 εκατ. ευρώ από τα κέρδη του έτους 2024, τα οποία έχουν ήδη φορολογηθεί. Όλα τα μερίσματα καταβλήθηκαν πλήρως στους μετόχους το 2025.

Όσον αφορά στη διανομή των κερδών της χρήσης 2025 που έκλεισε, δεδομένου ότι η διανομή μερίσματος προϋποθέτει την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, δεν αναγνωρίστηκε καμία σχετική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2025.

18. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ. Έχουν χορηγηθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), καθώς επίσης έχει χορηγηθεί κοινό ομολογιακό δάνειο από τις 4 ελληνικές συστημικές τράπεζες. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και όσα είναι πληρωτέα μετά τον ένα χρόνο καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ανά κύριο χρηματοδοτικό οργανισμό ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025		31/12/2024	
Τράπεζα:	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	13.445	87.207	13.445	100.648
ΕΤΕ OPEN WORK.CAP./ΤΕΛΟΣ ΑΣΦ. ΕΦΟΔ. Ν.4001/73Α/4β	-	-	15.611	-
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ	-	442.033	20.000	366.432
Σύνολο Υποχρεώσεων	**13.445**	**529.240**	**49.056**	**467.080**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ανάλυση διάρκειας μέχρι τη λήξη:	31/12/2025	31/12/2024
Έως ένα έτος	13.445	49.056
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	162.356	133.239
Μετά από πέντε έτη	366.884	333.841
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου	**542.685**	**516.136**

Το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού ανέρχεται σε **4,44%** για το 2025 έναντι **4,75%** για το 2024.

Ρήτρες δανείων

Η Εταιρεία συμμορφώθηκε με ρήτρες καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς οι οποίες τίθενται υπό ετήσια παρακολούθηση.

19. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και αναγνωρίζονται ως έσοδα μαζί με την απόσβεση των επιχορηγούμενων παγίων, τα οποία αφορούν κυρίως τεχνολογικό εξοπλισμό. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εφαρμόζονται ορισμένοι περιορισμοί στη μεταβίβαση των επιχορηγούμενων παγίων και την τροποποίηση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας. Οι σχετικοί έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν από τις αρμόδιες αρχές δεν εντόπισαν στοιχεία μη συμμόρφωσης με τους εν λόγω περιορισμούς. Δεν υπάρχουν μη εκπληρωθείσες προϋποθέσεις ή άλλες έκτακτες προβλέψεις που συνδέονται με αυτές τις επιχορηγήσεις. Η μεταβολή του υπόλοιπου των κρατικών επιχορηγήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Κατά την 1η Ιανουαρίου	219.517	221.293
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	63.092	9.381
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(10.998)	(11.158)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	**271.611**	**219.517**
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	**11.235**	**10.860**
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	**260.376**	**208.656**

Η αύξηση των επιχορηγήσεων που ελήφθησαν σχετίζεται με τη μεγάλη ανάπτυξη που καταγράφεται στο έργο του αγωγού Δυτικής Μακεδονίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις που πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια:

- Υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η εταιρεία συμμορφώθηκε ή θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις της επιχορήγησης και (β) η είσπραξη του ποσού της επιχορήγησης είναι πιθανή. Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρίζονται στην εύλογη αξία τους και αναγνωρίζονται συστηματικά ως έσοδα σύμφωνα με την αρχή της αντιστοίχισης των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα που επιδοτούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται αρχικά στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα μελλοντικών χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και τμηματικά ως έσοδα κατά την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του παγίου. Το μέρος των εσόδων μελλοντικών χρήσεων που αφορά τα έσοδα της επόμενης χρήσης καταχωρίζεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

20. Υποχρεώσεις από μισθώματα

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019. Για περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, βλ. Σημείωση **2.15**.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**2025**	**2024**
Κατά την 1η Ιανουαρίου	28.734	10.434
Προσθήκες	2.134	20.625
Συσσώρευση τόκων	1.099	855
Καταβολές	(2.964)	(2.429)
Εκχωρήσεις/Διαγραφές	-	(750)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	**29.003**	**28.734**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.643	1.380
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	26.360	27.354

Ανάλυση διάρκειας μέχρι τη λήξη:	**2025**	**2024**
Έως ένα έτος	2.643	1.380
Στο δεύτερο έτος	2.337	1.906
Από το τρίτο έως το πέμπτο έτος	4.579	4.217
Μετά από πέντε έτη	19.444	21.231
Σύνολο υποχρεώσεων μίσθωσης κατά την 31η Δεκεμβρίου	**29.003**	**28.734**

Τα ακόλουθα είναι τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του 2025:

Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων δικαιωμάτων χρήσης	2.831
Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μίσθωσης	1.099
Έξοδα σε σχέση με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	410
Έξοδα σε σχέση με μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα	**4.341**

21. Δέσμευση παροχών προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους στην Ελλάδα για τη μελλοντική πληρωμή παροχών ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης καθενός εξ' αυτών επιμετράται και παρουσιάζεται στη βάση της αναμενόμενης πληρωμής των δεδουλευμένων δικαιωμάτων κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλημένη στην παρούσα αξία, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη χρονική στιγμή της πληρωμής. Οι σωρευτικές παροχές σε κάθε περίοδο καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Παροχές που καταβάλλονται σε εργαζόμενους που συνταξιοδοτούνται χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Ο αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται από την Εταιρεία στις 31.12.2025 είναι 628 (31.12.2024: 617).

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σχέση με αυτή τη δέσμευση καθορισμένων παροχών είναι τα εξής:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε χιλιάδες €	***1/1-31/12/2025***	***1/1-31/12/2024***
Κόστος υπηρεσίας	4.375	1.864
Καθαρά έξοδα που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**3.554**	**1.576**
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες αποτιμώμενα στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	115	399
Καθαρά (κέρδη) / ζημίες που αναγνωρίζονται στα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**3.669**	**1.975**

Τα ως άνω αναγνωρισμένα έξοδα περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	***1/1-31/12/2025***	***1/1-31/12/2024***
Κόστος πωλήσεων	1.255	1.058
Έξοδα διοίκησης	2.298	518
Σύνολο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**3.554**	**1.576**
Κόστος ιδιοπαραγωγής	**821**	**287**
Συνολικό κόστος υπηρεσιών	**4.375**	**1.864**

Η μεταβολή της αντίστοιχης δέσμευσης για παροχές εργαζομένων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κατά την 1η Ιανουαρίου	**3.364**	**3.287**
Κόστος υπηρεσίας	108	78
Κόστος τόκου	110	138
Καταβληθείσες παροχές	(1.254)	(2.186)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	115	399
Ζημίες / (κέρδη) διακανονισμού/περιορισμού/λύσης σύμβασης	801	1.648
Κόστος προϋπηρεσίας που προκύπτει από την τελευταία περίοδο	3.355	-
Κατά την 31η Δεκεμβρίου	**6.600**	**3.364**

Η αύξηση του συνολικού ποσού της δέσμευσης παροχών σχετίζεται κυρίως με την τροποποίηση των παροχών που προκύπτει βάσει των όρων της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας που υπογράφηκε το 2025. Επιπλέον, οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εν λόγω τροποποίηση θεωρούνται ως «Κόστος προϋπηρεσίας» και, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδο το 2025.

Η υποχρέωση αποζημίωσης εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκε μέσω αναλογιστικής μελέτης που εκπονήθηκε από ανεξάρτητη αναγνωρισμένη εταιρεία αναλογιστικών υπηρεσιών. Τα κύρια ποσά και οι μακροχρόνιες παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζονται ακολούθως:

Βασικές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης	**κατά τις 31/12/2025**	**κατά τις 31/12/2024**
Αναλογιστική μέθοδος επιμέτρησης:	Μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας	Μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας
Μέση ετήσια μακροπρόθεσμη αύξηση του πληθωρισμού	2,5% για το 2026, 2,6% για το 2027, 2,1% για το 2028 και 2,0% εφεξής	2,1% για το 2025, 2,0% για το 2026 και 1,9% εφεξής
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	2,3% για το 2026, 2,2% για το 2027 2,1% για το 2028 και 2,0% εφεξής	2,5% για το 2025, 2,3% για το 2026 2,2% για το 2027 και 1,9% εφεξής
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,90%	3,70%

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Η ευαισθησία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών σε μεταβολές των βασικών παραδοχών αναλύεται ως εξής:

	Μεταβολή παραδοχής 31/12/2025	Επίδραση στη δέσμευση καθορισμένων παροχών 31/12/2025
Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση κατά 0,5%	Μείωση κατά 3,8%
Ρυθμός αύξησης μισθών	Αύξηση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 4,1%

Οι παραπάνω αναλύσεις ευαισθησίας πραγματοποιούνται με μεταβολή μίας παραδοχής και διατήρηση των υπόλοιπων παραδοχών σταθερών. Πρακτικά αυτό είναι απίθανο να συμβεί και οι μεταβολές σε ορισμένες παραδοχές ενδέχεται να σχετίζονται. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της δέσμευσης καθορισμένων παροχών ως προς τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές εφαρμόστηκε η ίδια μέθοδος (παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών υπολογισμένη βάσει της μεθόδου προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς) όπως και κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	44.977	69.866
Ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	1.393	1.491
Διάφοροι πιστωτές	455	211
Εγγυήσεις πελατών σε μετρητά	56.770	38.965
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	48.996	30.907
Συνδεδεμένα μέρη (μέτοχοι) (βλ. Σημείωση 24)	579	1.185
Υποχρέωση στην Επιτροπή Ανταγωνισμού	3.224	3.224
Σύνολο	**156.393**	**145.849**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση που οφείλεται κυρίως στο υψηλότερο ποσό των ληξιπρόθεσμων εγγυήσεων σε μετρητά χρηστών του δικτύου και δεδουλευμένων εξόδων στα τέλη του 2025.

23. Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι συνολικοί λοιποί φόροι πληρωτέοι της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Φόροι και τέλη μισθωτών υπηρεσιών	1.457	1.346
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	116	150
Λοιποί φόροι και τέλη	1.153	658
Σύνολο	**2.727**	**2.154**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Μέτοχοι της Εταιρείας

Όνομα	Τόπος ιδρύσεως	Δικαιώματα ιδιοκτησίας
Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA	Ελλάδα	66%
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ελλάδα	34%

Η Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA ενοποιεί την Εταιρεία στις δικές της οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Το Ελληνικό Κράτος (Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) κατέχει το 34% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

β) Συνδεδεμένες οντότητες

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, όλα εκ των οποίων είναι είτε άμεσοι μέτοχοι της μητρικής εταιρείας, Senfluga Energy Infrastructure Holdings SA, είτε θυγατρικών της μητρικής εταιρείας. Τα υπόλοιπα σχετίζονται κυρίως με υποχρεώσεις που αφορούν αποσπασμένα διευθυντικά στελέχη:

Υποχρεώσεις:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
SNAM S.p.A.	309	575
SNAM SPA, παράρτημα Ελλάδος	241	513
FLUXYS EUROPE B.V.B.A.	-	72
ENAGAS SERVICES SOLUTIONS S.L.U.	28	-
DESFA SOLUTIONS	-	25
Σύνολο	**579**	**1.185**

Έξοδα:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
SNAM S.p.A.	457	1.448
SNAM SPA, παράρτημα Ελλάδος	787	414
FLUXYS EUROPE B.V.B.A.	59	283
ENAGAS SERVICES SOLUTIONS S.L.U.	182	-
GASTRADE	310	-
Σύνολο	**1.795**	**2.145**

Απαιτήσεις:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
GASTRADE	15.798	15.645
ENAON EDA / DEDA	76	376
SOUTH STREAM	1	3
DESFA SOLUTIONS	4	-
Σύνολο	**15.879**	**16.024**

Έσοδα:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
GASTRADE	2.447	13.483
ENAON EDA / DEDA	745	787
SOUTH STREAM	3	3
Σύνολο	**3.195**	**14.273**

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο του θεμιτού ανταγωνισμού.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

γ) Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & Βασικού διοικητικού προσωπικού:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μέλη Δ.Σ.	90	122
Μέλη Ε.Σ.	62	62
Σύνολο	**152**	**184**

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. προτείνονται και εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών μελών της βασικής διοίκησης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 ανήλθε σε **3.254 χιλ. €** και **3.206 χιλ. €**, αντίστοιχα.

25. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας ελέγχεται από τη Διοίκηση σύμφωνα με πολιτικές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους· οι πιο σημαντικοί είναι ο κίνδυνος της αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου και του κινδύνου επιτοκίου), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση των δυνητικών αρνητικών επιδράσεων αυτών των κινδύνων στην οικονομική θέση και επίδοση της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση **2.9** τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια. Από καιρού εις καιρόν, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες που σχετίζονται με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως περιγράφεται ακολούθως:

25.1. Κίνδυνος αγοράς

25.1.1. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από τις αυξήσεις των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου. Στις 31.12.2025, υπήρχαν μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις τόσο σταθερού όσο και κυμαινόμενου επιτοκίου. Για τον περιορισμό της έκθεσης σε αυξήσεις των επιτοκίων, η Εταιρεία είτε χορηγεί/συνάπτει δανειακές υποχρεώσεις σταθερής διάρκειας είτε χρησιμοποιεί καθιερωμένα στη αγορά χρηματοοικονομικά μέσα, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (IRS) προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από τις δανειακές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου. Στις 31.12.2025 το τμήμα του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που έφερε σταθερό επιτόκιο ανερχόταν σε 96% (520 εκατ. επί συνόλου 543 εκατ.).

25.1.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλα της τα περιουσιακά στοιχεία και η πλειονότητα των υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ, ενώ σχεδόν όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται επίσης σε ευρώ. Η εταιρεία δεν αντιμετώπισε κανέναν ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο εντός του 2025. Επίσης, καθώς η Εταιρεία επεκτείνει σταδιακά τις υπηρεσίες της εκτός Ευρωζώνης, έχει αναπτύξει πολιτικές για τον έλεγχο της έκθεσης στον κίνδυνο και προχωρά σε σχετικές ενέργειες περιορισμού των κινδύνων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

25.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από τις εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είναι ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο βρίσκεται εκτεθειμένη η Εταιρεία σε σχέση με τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, και ο οποίος, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	120.970	119.755
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.862	117.977
Σύνολο	**239.832**	**237.732**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι μικρός. Οι πληρωμές πελατών προς την Εταιρεία πραγματοποιούνται βάσει των συμφωνημένων όρων πίστωσης των αντίστοιχων τιμολογίων εντός του επόμενου μήνα. Οι πληρωμές της Εταιρείας προς τους προμηθευτές της πραγματοποιούνται γενικά έως 45 ημέρες μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου, εκτός από την προμήθεια αερίου για σκοπούς εξισορρόπησης και την προμήθεια αερίου λειτουργίας, για τις οποίες ακολουθούνται οι αντίστοιχες προθεσμίες, παρόμοιες με αυτές που ορίζει ο ΔΕΣΦΑ για τους πελάτες του. Σε γενικές γραμμές, ο κίνδυνος για την Εταιρεία από την είσπραξη απαιτήσεων είναι χαμηλός, με εξαίρεση ορισμένα παλαιότερα τιμολόγια που βρίσκονται υπό νομική διευθέτηση.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει συγκεκριμένες πιστωτικές πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες πραγματοποιείται ανάλυση των πελατών ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα, ενώ υπάρχει και αποτελεσματικός μηχανισμός διαχείρισης απαιτήσεων, τόσο προτού καταστούν ληξιπρόθεσμες και επισφαλείς, όσο και μετά.

Πελάτες που χαρακτηρίζονται επισφαλείς επαναξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για την εκτιμώμενη ζημία που αναμένεται, και καθορίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας επενδύονται κυρίως σε αντισυμβαλλόμενους με πολύ θετική αξιολόγηση και με πολύ βραχυπρόθεσμη λήξη.

25.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων καθώς και τη δυνατότητα χρηματοδότησης μέσω δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων επαρκούς ποσού, προκειμένου να τηρούνται εγκαίρως οι υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων. Για να διασφαλιστεί αυτό, υπάρχουν σχετικές προβλέψεις στην Ταμειακή Πολιτική του ΔΕΣΦΑ, οι οποίες καθορίζουν τις αρχές διατήρησης μιας υγιούς χρηματοοικονομικής θέσης μέσα από την ενεργό διαχείριση του χρέους και των επιπέδων ρευστότητας, εξασφαλίζοντας επαρκείς ταμειακές ροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Σχετικά με τη διαχείριση του Λογαριασμού Ασφάλειας Εφοδιασμού, η Εταιρεία, σε συνεργασία με τη ΡΑΑΕΥ, έχει θεσπίσει τις κατάλληλες ασφαλιστικές δικλείδες ώστε να αποτρέπεται οποιοσδήποτε κίνδυνος ρευστότητας σε σχέση με αυτή τη δραστηριότητα.

Ακολουθεί πίνακας (εκφρασμένος σε χιλιάδες €) που παρουσιάζει μια ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησής τους.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

31/12/2025	Έως 1 έτος	Από 1 ως 5 έτη	Περισσότερα από 5 έτη
Δανειακές υποχρεώσεις	13.445	162.356	366.884
Μισθώσεις	2.643	6.917	19.444
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	156.393	-	-
Ποσά τόκων καταβλητέα	19.547	65.226	59.428
31/12/2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 ως 5 έτη**	**Περισσότερα από 5 έτη**
Δανειακές υποχρεώσεις	49.056	133.239	333.841
Μισθώσεις	1.380	6.123	21.231
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	145.849	-	-
Ποσά τόκων καταβλητέα	20.895	72.287	73.575

25.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να προστατεύεται η δυνατότητα της συνέχισης της δραστηριότητά της, έτσι ώστε να εξακολουθεί να προσφέρει απόδοση για τους μετόχους και οφέλη για άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, και
- να διατηρείται μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να μειώνεται το κόστος.

Η Εταιρεία μπορεί να αναπροσαρμόζει το ποσό των μερισμάτων που καταβάλλεται στους μετόχους και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδίδει νέες μετοχές ή να πουλάει περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειώνονται οι οφειλές.

Ο δανειακός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι μικρός. Ο δείκτης μόχλευσης της εταιρείας, δηλ. ο λόγος του συνόλου των δανείων προς το άθροισμα του συνόλου των δανείων και του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων, στις 31.12.2025 ήταν ίσος με 37,6% (σε σχέση με 36,2% στο τέλος του 2024). Άλλος ένας δείκτης είναι ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα ίδια κεφάλαια (το καθαρό χρέος περιλαμβάνει τοκοφόρα δάνεια και γραμμάτια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ποσό σε χιλιάδες €	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	529.240	467.080
Βραχυπρόθεσμο μέρος	13.445	49.056
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(118.862)	(117.977)
Καθαρά δανειακά κεφάλαια	**423.823**	**398.159**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**901.195**	**908.219**
Λόγος καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**47,0%**	**43,8%**

25.4.1 Λοιπά σημαντικά ζητήματα για τη Διοίκηση

Αναφορικά με την κρίση Ρωσίας-Ουκρανίας, η Εταιρεία βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους ενδιαφερόμενους φορείς (κυβέρνηση, ρυθμιστική αρχή, μετόχους, χρήστες ΕΣΜΦΑ, προμηθευτές, πιστωτικά ιδρύματα κ.α.) προκειμένου να παρακολουθούν συνεχώς την εξέλιξη της κρίσης και των πιθανών συνεπειών/κινδύνων για την Εταιρεία. Η Διοίκηση εξακολουθεί να παρακολουθεί, να αξιολογεί και να λαμβάνει εύλογα μέτρα για την αντιμετώπιση αυτών των επιπτώσεων/κινδύνων. Βάσει της τρέχουσας κατάστασης της κρίσης δεν υπάρχει κίνδυνος διακοπής της λειτουργίας και η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για τη συνέχιση της λειτουργίας της κατά τη χρήση 2026.

Η Διοίκηση επίσης παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις από την κρίση στη Μέση Ανατολή.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

25.5. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την επιμέτρηση εύλογης αξίας στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων (Σημείωση **10**), που κατατάσσεται ως Επίπεδο 3. Επιπλέον, για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, η Εταιρεία εφαρμόζει επιμέτρηση στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (βλ. Σημειώσεις **2.9** & **16.1**) που κατατάσσεται ως Επίπεδο 2.

Ακολουθεί μια επεξηγηματική παρουσίαση κάθε επιπέδου.

Επίπεδο 1: Η εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στις ενεργές αγορές (όπως τα παράγωγα και οι μετοχικοί τίτλοι που είναι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο) βασίζεται στις επίσημες χρηματιστηριακές τιμές κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Η επίσημη χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Επίπεδο 2: Η εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε μια ενεργή αγορά (παραδείγματος χάριν, τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς και βασίζονται στον μικρότερο δυνατό βαθμό σε εκτιμήσεις σε σχέση με τη συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Εάν όλες οι σημαντικές εισροές που απαιτούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμες, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Επίπεδο 3: Εάν μία ή περισσότερες σημαντικές εισροές δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3. Αυτό ισχύει για τους μετοχικούς τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.

Σύμφωνα με την πολιτική της, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μετακινήσεις σε και από τα επίπεδα ιεραρχικής κατάταξης της εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

25.6. Προβλέψεις

Οι μεταβολές στις προβλέψεις κατά τη διάρκεια της χρήσης αναφέρονται πιο κάτω:

Ποσά σε χιλιάδες €	**1/1/2025-31/12/2025**	**1/1/2024-31/12/2024**
Λογιστική αξία στην αρχή της χρήσης	**1.969**	**1.918**
Αντιλογισμός ποσών	-	-
Νέα ποσά κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	51
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσης	**1.969**	**1.969**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

i. Υποθέσεις στα δικαστήρια ή σε διαιτησία

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, υπάρχει ένας αριθμός αξιώσεων τρίτων και αγωγών κατά της Εταιρείας σε σχέση με παλιές εμπορικές και άλλες διαφορές, καθώς και αγωγές που έχουν εγερθεί κατά της Εταιρείας σε σχέση με αποζημιώσεις λόγω απαλλοτρίωσης γης για την κατασκευή-επέκταση του αγωγού και λοιπών ενσώματων παγίων. Λαμβάνοντας υπόψη την πρόοδο αυτών των υποθέσεων και τις συμβουλές του νομικού συμβούλου της, η Εταιρεία διατήρησε την υπολειπόμενη πρόβλεψη για το εκτιμώμενο ποσό διακανονισμού των προαναφερθεισών υποθέσεων που ανέρχεται σε **1.969** χιλ. €. Το συνολικό ποσό των ενδεχόμενων υποχρεώσεων λόγω αξιώσεων που αποτελούν αντικείμενο νομικής διαφοράς ανέρχεται σε **3.684** χιλ. € (2024: **3.772** χιλ. €).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

ii. Φορολογικός έλεγχος

Ο ΔΕΣΦΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση **2010**. Για τις χρήσεις **2011** έως **2013**, ειδικοί φορολογικοί έλεγχοι διεξάχθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 από τον ορκωτό λογιστή της εταιρείας και εκδόθηκαν αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τις χρήσεις **2014 έως 2024**, ειδικοί φορολογικοί έλεγχοι διεξάχθηκαν σύμφωνα με το Άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 από τον ορκωτό λογιστή της και εκδόθηκαν αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την Εγκύκλιο με αρ. 1006/05.01.2016, οι εταιρείες για τις οποίες έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν αποκλείονται από περαιτέρω έλεγχο των αρμόδιων φορολογικών αρχών.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές μπορούν να εκτελέσουν έλεγχο επίσης, μόνο για τα έτη **2020-2024** που θεωρούνται ακόμη ως μη παραγραφέντα. Ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η έκβαση μελλοντικών ελέγχων αυτού του είδους, εάν διεξαχθούν, δεν θα έχει ουσιώδεις επιπτώσεις στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση **2025** βρίσκεται σε εξέλιξη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από αυτόν τον φορολογικό έλεγχο.

iii. Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία παρείχε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές:

Ποσά σε χιλιάδες €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υποχρεώσεις		
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	19.514	20.911
Εγγυητικές επιστολές από τρίτους	**19.514**	**20.911**

26. Δεσμεύσεις

26.1. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις για τη λειτουργική μίσθωση οχημάτων και κτιρίων. Από 1η Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά δικαιώματα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για αυτές τις μισθώσεις μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 (βλ. σημείωση **2.15** και σημείωση **7** για περισσότερες πληροφορίες).

26.2. Λοιπές δεσμεύσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	**2025**	**2024**
Υποχρεώσεις		
Δεσμεύσεις για έργα υπό κατασκευή	224.018	253.444
Σύνολο	**224.018**	**253.444**

27. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συνίστανται κυρίως στην εγγύηση καλής εκτέλεσης σε σχέση με τη σύμβαση με αρ. 497/12 με την Εγνατία Οδό, που ανέρχεται σε 145 χιλ. €.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

28. Λογιστικά διαχωρισμένες Οικονομικές Καταστάσεις

Προκειμένου να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, την Απόφαση 332/2016 της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας και την 7η Αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης που εγκρίθηκε από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (με την Απόφαση No.Ε-193/2025), η Εταιρεία συνέταξε το Παράρτημα των Λογιστικά Διαχωρισμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το 2025.

29. Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς

Εξαιτίας του πολέμου που ξέσπασε στη Μέση Ανατολή τον Μάρτιο του 2026, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις από αυτή την κρίση. Οι δραστηριότητες του DESFA στη Μέση Ανατολή (Λειτουργία και Συντήρηση του σταθμού εισαγωγής ΥΦΑ στο Κουβέιτ) δεν έχουν επιφέρει ουσιώδεις επιπτώσεις στις δραστηριότητές μας. Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01.01.2025-31.12.2025)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	Σύνολο
	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2025 - 31/12/2025	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ												
Έσοδα	167.959	27.188	14.593	8.224	13.906	973	532	19.354	0	0	45.874	**298.601**
μείον: Κόστος πωλήσεων	-73.783	-25.964	-14.590	-8.202	-13.905	-117	-1.001	-12.312	-23	4	-45.716	**-195.610**
Μεικτά κέρδη	**94.176**	**1.224**	**3**	**21**	**0**	**855**	**-470**	**7.042**	**-23**	**4**	**157**	**102.991**
Λοιπά έσοδα	7.531	172	0	24	96	2	5	152	10	13	0	**8.005**
	101.707	**1.396**	**3**	**46**	**97**	**857**	**-465**	**7.194**	**-13**	**17**	**157**	**110.996**
Έξοδα διοίκησης	-18.517	-4.090	0	0	0	-97	-135	-2.116	-16	-38	0	**-25.009**
Έξοδα διάθεσης	-1.405	-238	0	0	0	-8	-5	-162	0	0	0	**-1.819**
Λοιπά έξοδα	-2.503	-244	0	-46	-96	-3	-6	-335	-4	-2	0	**-3.238**
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	8.273	2.672	0	0	0	0	53	0	0	0	0	**10.998**
Αποτελέσματα χρήσης	**87.555**	**-504**	**3**	**0**	**0**	**749**	**-559**	**4.582**	**-32**	**-23**	**157**	**91.929**
Χρηματοδοτικά έξοδα	-5.834	-1.305	-3	0	0	0	-167	-121	882	0	-157	**-6.706**
Συναλλαγματικές διαφορές	272	68	0	0	0	1	3	-928	7	1	0	**-575**
Αποτελέσματα προ φόρων	**81.994**	**-1.741**	**0**	**0**	**0**	**750**	**-722**	**3.533**	**857**	**-23**	**0**	**84.647**
Φόρος εισοδήματος	-14.077	0	0	0	0	-133	0	-625	-151	0	0	**-14.986**
Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος	-3.110	-983	0	0	0	2	-53	35	0	-2	0	**-4.110**
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	-15	-5	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	**-21**
Αποτελέσματα μετά φόρων	**64.792**	**-2.729**	**0**	**0**	**0**	**618**	**-775**	**2.943**	**705**	**-25**	**0**	**65.529**
Καθαρά κέρδη χρήσης	64.792	-2.729	0	0	0	618	-775	2.943	705	-25	0	**65.529**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Κέρδη/Ζημίες από Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών	3.011	139	0	0	0	0	84	0	0	0	0	**3.233**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-85	-21	0	0	0	0	-1	-8	0	0	0	**-115**
Αναβαλλόμενος φόρος	-644	-26	0	0	0	0	-18	2	0	0	0	**-686**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**2.282**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**65**	**-6**	**0**	**0**	**0**	**2.433**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**67.074**	**-2.638**	**0**	**0**	**0**	**618**	**-710**	**2.937**	**705**	**-25**	**0**	**67.962**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (31.12.2025)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Σ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣ Η ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	**Σύνολο**
	31/12/2025	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	**31/12/2025**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ												
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.267.265	319.675	0	0	0	3	17.650	144	0	2.527	0	**1.607.263**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25.571	0	0	0	0	0	74	0	0	0	0	**25.646**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	19.798	0	0	**19.798**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	**350**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.213	242	0	0	0	0	327	0	0	0	0	**1.782**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0	0	0	0	0	0	14.230	0	0	**14.230**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22.954	4.068	0	0	0	0	1	1	3	0	0	**27.028**
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.317.004**	**323.985**	**0**	**0**	**0**	**3**	**18.053**	**145**	**34.381**	**2.527**	**0**	**1.696.097**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία												
Αποθέματα	11.225	10.965	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**22.190**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	85.837	4.070	0	0	0	-48	1.484	6.605	1.574	445	21.003	**120.970**
Φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	-2.601	3.973	0	0	0	-38	0	-7	-34	22	0	**1.314**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	68.511	12.792	0	0	0	1.569	24.332	11.167	491	0	0	**118.862**
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	7.324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**7.324**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**170.296**	**31.799**	**0**	**0**	**0**	**1.483**	**25.816**	**17.765**	**2.031**	**467**	**21.003**	**270.660**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.487.299**	**355.784**	**0**	**0**	**0**	**1.486**	**43.869**	**17.910**	**36.412**	**2.994**	**21.003**	**1.966.758**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ												
Μετοχικό κεφάλαιο	317.044	136.180	0	0	0	357	20	1.428	860	388	0	**456.278**
Αποθεματικά	43.931	13.404	0	0	0	177	158	1.191	58	7	0	**58.926**
Κέρδη εις νέον	258.897	89.736	0	0	0	2.227	-2.863	9.221	28.981	-210	0	**385.990**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**619.873**	**239.321**	**0**	**0**	**0**	**2.762**	**-2.684**	**11.840**	**29.899**	**185**	**0**	**901.195**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Δανειακές υποχρεώσεις	476.586	41.491	0	0	0	0	11.163	0	0	0	0	**529.240**
Δέσμευση παροχών προσωπικού	4.207	1.603	0	0	0	32	4	749	0	4	0	**6.600**
Κρατικές επιχορηγήσεις	201.079	54.716	0	0	0	0	4.581	0	0	0	0	**260.376**
Προβλέψεις	1.969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1.969**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	12.472	13.820	0	0	0	0	0	68	0	0	0	**26.360**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**166**
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων	4.991	283	0	0	0	0	163	0	0	0	0	**5.437**
Λογαριασμός δια-δραστικότητας	-12.628	-42.846	0	0	0	-1.333	27.504	3.089	6.898	2.678	16.638	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36.994	12.132	0	0	0	-6	106	-81	-168	-5	0	**48.972**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**725.836**	**81.199**	**0**	**0**	**0**	**-1.306**	**43.523**	**3.824**	**6.730**	**2.677**	**16.638**	**879.120**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	122.208	24.923	0	0	0	28	2.825	2.142	-227	131	4.365	**156.393**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	1.250	1.386	0	0	0	0	0	7	0	0	0	**2.643**
Δανειακές υποχρεώσεις	7.142	6.303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**13.445**
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	2.315	292	0	0	0	3	9	98	10	2	0	**2.727**
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.676	2.361	0	0	0	0	198	0	0	0	0	**11.235**
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**141.591**	**35.264**	**0**	**0**	**0**	**31**	**3.031**	**2.246**	**-217**	**132**	**4.365**	**186.443**
Σύνολο υποχρεώσεων	**867.427**	**116.463**	**0**	**0**	**0**	**-1.276**	**46.554**	**6.071**	**6.513**	**2.809**	**21.003**	**1.065.563**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.487.299**	**355.784**	**0**	**0**	**0**	**1.486**	**43.869**	**17.910**	**36.412**	**2.994**	**21.003**	**1.966.758**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01.01.2024-31.12.2024)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	Σύνολο
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2024 - 31/12/2024	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ												
Έσοδα	153.306	56.340	20.078	13.938	16.260	925	211	19.406	0	0	40.611	321.076
μείον: Κόστος πωλήσεων	-70.580	-24.769	-20.076	-13.910	-16.260	-77	-637	-12.654	-20	19	-39.064	-198.026
Μεικτά κέρδη	82.727	31.572	3	27	0	848	-426	6.753	-20	19	1.547	123.050
Λοιπά έσοδα	21.337	3.509	0	28	68	3	23	98	315	184	0	25.564
	104.063	35.081	3	55	68	852	-403	6.851	295	203	1.547	148.614
Έξοδα διοίκησης	-17.019	-3.781	0	0	0	-71	-203	-1.951	-18	-19	0	-23.062
Έξοδα διάθεσης	-927	-199	0	0	0	-5	-2	-104	0	0	0	-1.238
Λοιπά έξοδα	-1.942	-555	0	-55	-68	-3	-20	-322	-259	-3	0	-3.226
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	8.499	2.650	0	0	0	0	9	0	0	0	0	11.158
Αποτελέσματα χρήσης	92.675	33.195	3	0	0	773	-619	4.474	18	181	1.547	132.247
Χρηματοδοτικά έξοδα	-1.784	-1.094	-3	0	0	-2	-138	-73	604	-2	-1.547	-4.039
Συναλλαγματικές διαφορές	56	-11	0	0	0	0	0	234	0	-1	0	279
Αποτελέσματα προ φόρων	90.947	32.091	0	0	0	771	-757	4.635	621	179	0	128.486
Φόρος εισοδήματος	-16.262	-5.787	0	0	0	-139	0	-836	-111	-32	0	-23.168
Φόρος εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος	-3.380	-1.961	0	0	0	-1	-30	52	36	-1	0	-5.285
Διαφορές φορολογικού ελέγχου από προηγούμενες χρήσεις	26	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35
Αποτελέσματα μετά φόρων	71.331	24.350	0	0	0	631	-787	3.851	547	145	0	100.069
Καθαρά κέρδη χρήσης												
Λοιπά συνολικά έσοδα	71.331	24.350	0	0	0	631	-787	3.851	547	145	0	100.069
Κέρδη/Ζημίες από Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-2.631	-143	0	0	0	0	-83	0	0	0	0	-2.856
Αναβαλλόμενος φόρος	-289	-54	0	0	0	-1	-3	-53	0	0	0	-399
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	642	43	0	0	0	0	19	12	0	0	0	716
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-2.278	-153	0	0	0	-1	-67	-41	0	0	0	-2.539
	69.054	24.197	0	0	0	630	-854	3.810	547	145	0	97.529

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (31.12.2024)

	S01 ΜΕΤΑΦΟΡΑ	S02 ΧΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΦΑ	S03C ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ	S03D ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΣΜΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S03E ΑΕΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΦΑ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	S05C ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	S05D ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΦΑ	S06 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S07 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	S08 ΜΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	S10 ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	**Σύνολο**
	31/12/2024	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	**31/12/2024**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ												
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.161.733	323.998	0	0	0	3	14.385	151	0	1.834	0	**1.502.104**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**19.872**
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	0	0	0	0	19.798	0	0	**19.798**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	**350**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	443	203	0	0	0	0	304	0	0	0	0	**951**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0	0	0	0	0	0	11.320	0	0	**11.320**
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	49.771	9.749	0	0	0	0	1	1	3	0	0	**59.525**
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.231.818**	**333.951**	**0**	**0**	**0**	**3**	**14.691**	**153**	**31.471**	**1.834**	**0**	**1.613.920**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία												
Αποθέματα	10.751	11.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**22.287**
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	62.747	3.647	0	0	0	250	1.282	5.875	849	424	44.680	**119.755**
Φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	62.390	16.267	0	0	0	691	26.409	8.650	3.570	0	0	**117.977**
Περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση	7.306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**7.306**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**143.194**	**31.449**	**0**	**0**	**0**	**941**	**27.691**	**14.526**	**4.420**	**424**	**44.680**	**267.325**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.375.012**	**365.400**	**0**	**0**	**0**	**944**	**42.382**	**14.679**	**35.890**	**2.258**	**44.680**	**1.881.245**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ												
Μετοχικό κεφάλαιο	341.355	146.622	0	0	0	384	22	1.537	926	418	0	**491.265**
Αποθεματικά	38.482	13.296	0	0	0	148	93	1.053	24	7	0	**53.102**
Κέρδη εις νέον	226.323	102.193	0	0	0	1.832	-2.082	7.350	28.396	-160	0	**363.852**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**606.160**	**262.112**	**0**	**0**	**0**	**2.364**	**-1.968**	**9.941**	**29.346**	**265**	**0**	**908.219**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Δανειακές υποχρεώσεις	411.081	46.228	0	0	0	0	9.771	0	0	0	0	**467.080**
Δέσμευση παροχών προσωπικού	2.150	641	0	0	0	24	-31	582	0	-1	0	**3.364**
Κρατικές επιχορηγήσεις	148.988	56.793	0	0	0	0	2.876	0	0	0	0	**208.656**
Προβλέψεις	1.969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1.969**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	12.910	14.357	0	0	0	0	86	0	0	0	0	**27.354**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**163**
Υποχρεώσεις ανταλλαγής επιτοκίων	6.387	346	0	0	0	0	202	0	0	0	0	**6.935**
Λογαριασμός δια-δραστικότητας	-15.570	-50.100	0	0	0	-1.556	29.999	1.290	6.742	1.530	27.664	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	33.351	11.006	0	0	0	-4	46	-67	-152	-6	0	**44.175**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**601.431**	**79.270**	**0**	**0**	**0**	**-1.536**	**42.949**	**1.805**	**6.590**	**1.524**	**27.664**	**759.697**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις												
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	129.697	11.543	0	0	0	43	648	2.212	-132	434	1.405	**145.849**
Υποχρεώσεις από μισθώματα	651	724	0	0	0	0	4	0	0	0	0	**1.380**
Δανειακές υποχρεώσεις	25.565	7.302	0	0	0	0	578	0	0	0	15.611	**49.056**
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	1.786	214	0	0	0	3	22	125	0	4	0	**2.154**
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.755	2.956	0	0	0	0	150	0	0	0	0	**10.860**
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	1.969	1.279	0	0	0	68	0	596	86	32	0	**4.030**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**167.422**	**24.018**	**0**	**0**	**0**	**115**	**1.401**	**2.933**	**-46**	**470**	**17.016**	**213.329**
Σύνολο υποχρεώσεων	**768.853**	**103.288**	**0**	**0**	**0**	**-1.420**	**44.350**	**4.738**	**6.544**	**1.994**	**44.680**	**973.025**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.375.012**	**365.400**	**0**	**0**	**0**	**944**	**42.382**	**14.679**	**35.890**	**2.258**	**44.680**	**1.881.245**

Σημειώσεις επί των Λογιστικά Διαχωρισμένων Οικονομικών Καταστάσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΕ για τη χρήση 2025 σύμφωνα με την Απόφαση αρ. 332/2016 / ΦΕΚ 3763 / 22.11.2016 και λαμβάνοντας επίσης υπόψη την 7η Αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης (*απόφαση της ΡΑΑΕΥ με αρ. Ε-193/2025 που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στις 11/11/2025)*

1. Γενικές πληροφορίες για τους τομείς διαχωρισμού

Ο λογιστικός διαχωρισμός των δραστηριοτήτων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΑΕΥ) και αφορά την κατανομή των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας σε διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις για κάθε δραστηριότητά της. Οι διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την περιουσιακή δομή, τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις της κάθε δραστηριότητας της εταιρείας, όπως αυτές θα συντάσσονταν εάν ασκούνταν από διαφορετικές νομικές οντότητες.

2.α Αρχές και Κανόνες Κατανομής του Λογιστικού Διαχωρισμού

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΡΑΑΕΥ, πρέπει να καταρτίζει λογιστικά διαχωρισμένους εσωτερικούς λογαριασμούς για κάθε διακριτή δραστηριότητα. Η κατάρτιση των διαχωρισμένων λογαριασμών πραγματοποιήθηκε με παρέκταση, με κατανομή των λογαριασμών της εταιρείας άμεσα ή έμμεσα στις δραστηριότητες που αφορούν.
Λογαριασμοί που αφορούν αποκλειστικά μία δραστηριότητα αποδίδονται άμεσα σε αυτή τη δραστηριότητα. Για τους λογαριασμούς που δεν μπορούν να αποδοθούν άμεσα σε μία δραστηριότητα διότι σχετίζονται με περισσότερες από μία δραστηριότητες ή με το σύνολο της Ολοκληρωμένης Επιχείρησης Φυσικού Αερίου (π.χ. νομική υπηρεσία, μηχανογράφηση, λογιστήριο) έχουν επιλεγεί και εγκριθεί τυποποιημένοι κανόνες προκειμένου να πραγματοποιείται η κατανομή. Η Ολοκληρωμένη Επιχείρηση Φυσικού Αερίου χρησιμοποίησε αυτούς τους εγκεκριμένους κανόνες για να κατανείμει έμμεσα στις διακριτές δραστηριότητές της τα στοιχεία των λογαριασμών που δεν μπορούν να κατανεμηθούν άμεσα.

2.β Αρχές και Κανόνες Κατανομής για την Κατάρτιση Ετήσιων Λογιστικά Διαχωρισμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται εξωλογιστικά, με περαιτέρω κατανομή των οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η 7η αναθεώρηση του Κανονισμού Τιμολόγησης καθιστά αναγκαία τη δημιουργία νέων κατηγοριών υπηρεσιών σύμφωνα με τους κανόνες λογιστικού διαχωρισμού. Ως αποτέλεσμα, οι δραστηριότητες μεταξύ των οποίων διαχωρίζονται οι λογαριασμοί της εταιρείας από 1/1/2020 είναι οι εξής:

1. Μεταφορά –S01
2. Χρήση Εγκατάστασης ΥΦΑ –S02
3. Εξισορρόπηση αερίου – S03C
4. Αέριο λειτουργίας ΕΣΜΦΑ & Ενεργειακό κόστος – S03D
5. Αέριο λειτουργίας ΥΦΑ & Ενεργειακό κόστος – S03E
6. Υποστηρικτικές δραστηριότητες (ενδιάμεσος λογαριασμός) – S04
7. Υπηρεσίες μη μεταφοράς – S05C
8. Πρόσθετες υπηρεσίες ΥΦΑ – S05D
9. Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες άνευ επενδύσεων – S06
10. Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες– S07
11. Μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες μετά επενδύσεων – S08
12. Λογαριασμός ασφάλειας προμήθειας – S10

Στο τέλος κάθε λογιστικής περιόδου καταρτίστηκαν λογιστικά διαχωρισμένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης και Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων για κάθε μία από τις διακριτές Δραστηριότητες Φυσικού Αερίου των Ολοκληρωμένων Διαχειριστών Φυσικού Αερίου.

Οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα και τις ενδεδειγμένες λογιστικές αρχές και τις αρχές λογιστικού διαχωρισμού.

3.α Άμεση Κατανομή των Λογαριασμών στην Οικεία Δραστηριότητα

Λογαριασμοί που σχετίζονται άμεσα με μία δραστηριότητα αποδίδονται άμεσα και εξ ολοκλήρου σε αυτή τη δραστηριότητα. Το κριτήριο για την απευθείας κατανομή είναι κυρίως η χρήση ή ο τρόπος δημιουργίας του λογαριασμού. Ο άμεσος τρόπος κατανομής ενός λογαριασμού σε μια δραστηριότητα πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη τα όρια κάθε δραστηριότητας (π.χ. μέσω χρόνου ή με άλλη άμεση απόδοση).

3.β Έμμεση Κατανομή των Λογαριασμών στην Οικεία Δραστηριότητα

Λογαριασμοί που δεν είναι δυνατό να αποδοθούν άμεσα σε μία δραστηριότητα πρέπει να διαχωρίζονται με κλείδες επιμερισμού. Ο διαχωρισμός πρέπει να γίνεται με κλείδες επιμερισμού που να σχετίζονται με τη φύση του λογαριασμού.

4. ***Σημειώσεις επί των δραστηριοτήτων***

α) Οι δραστηριότητες S01 (Μεταφορά αερίου) & S02 (Χρήση εγκατάστασης ΥΦΑ) παραμένουν αμετάβλητες και είναι οι βασικές δραστηριότητες του ΔΕΣΦΑ.

β) Οι δραστηριότητες S03C (Εξισορρόπηση αερίου), S03D (Αέριο λειτουργίας ΕΣΜΦΑ & Ενεργειακό κόστος) και S03E (Αέριο λειτουργίας ΥΦΑ & Ενεργειακό κόστος) αναφέρονται σε μη κερδοσκοπικές δραστηριότητες που είναι απαραίτητες για την παρακολούθηση ορισμένων ειδικών συναλλαγών του ΔΕΣΦΑ. Οι τελευταίες ρυθμίζονται από τον Κώδικα Διαχείρισης ΕΣΦΑ και τις σχετικές αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ. Βάσει αυτών, η προαναφερθείσα δραστηριότητα δεν συμμετέχει στην έμμεση κατανομή ούτε λαμβάνει έξοδα και έσοδα, πέραν αυτών που επιτρέπονται από τις ανωτέρω αποφάσεις: έξοδα είναι μόνο το αντίτιμο αγοράς του αερίου λειτουργίας (ΕΣΜΦΑ-ΥΦΑ) και του αερίου εξισορρόπησης, το κόστος μεταφοράς του αερίου εξισορρόπησης, το κόστος CO2 και της ηλεκτρικής ενέργειας στους Χρήστες· έσοδα είναι μόνο οι (ισόποσες) χρεώσεις του ΔΕΣΦΑ προς τους Χρήστες. Σε αυτή τη δραστηριότητα δεν αντιστοιχούν πάγια περιουσιακά στοιχεία.

γ) Η S04 (υποστηρικτικές υπηρεσίες) δεν αποτελεί δραστηριότητα σύμφωνα με τις αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ, αλλά ενδιάμεσο λογαριασμό, ο οποίος εν συνεχεία διαχωρίζεται σε δραστηριότητες σύμφωνα με τις κλείδες επιμερισμού και τα ειδικά αναφερόμενα στο παρόν. Ακολούθως των προαναφερθέντων στη σημείωση 3β, ο επιμερισμός αυτού του ενδιάμεσου λογαριασμού πραγματοποιείται μόνο στις δραστηριότητες S01, S02, S05C, S05D, S06, S07 και S08. Καθώς πρόκειται για ενδιάμεσο λογαριασμό, αυτή η δραστηριότητα δεν αναφέρεται στα αποτελέσματα και τον ισολογισμό.
Οι υποστηρικτικές υπηρεσίες περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τις υπηρεσίες διοίκησης και διοικητικής υποστήριξης, τις οικονομικές υπηρεσίες, τις νομικές υπηρεσίες, τη στρατηγική και ανάπτυξη, της υπηρεσίες πληροφορικής (όταν δεν αφορούν συγκεκριμένη δραστηριότητα), τις δημόσιες σχέσεις και την εταιρική κοινωνική ευθύνη, τον εσωτερικό έλεγχο, την ασφάλεια, την ποιότητα και την υγιεινή (όταν δεν αφορά συγκεκριμένη δραστηριότητα), την παρακολούθηση των κινδύνων, κ.λπ.

δ) Οι υπηρεσίες μη μεταφοράς (S05C) περιλαμβάνουν τις υπηρεσίες που προσφέρονται από τον Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου σε άλλα μέρη και συνδέονται με το Σύστημα Μετάδοσης (αλλά δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες μεταφοράς), όπως κυρίως (1) όσμηση φυσικού αερίου, (2) διοικητική, τεχνική και μετρολογική υποστήριξη χρηστών στους σταθμούς μέτρησης των σημείων εισόδου του ΣΜΦΑ και (3) εκπαίδευση/σεμινάρια.

ε) Οι πρόσθετες υπηρεσίες ΥΦΑ (S05D) περιλαμβάνουν τις υπηρεσίες που προσφέρονται από τον Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου σε άλλα μέρη και συνδέονται με την εγκατάσταση ΥΦΑ (αλλά δεν περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες ΥΦΑ), όπως (1) τις υπηρεσίες αδρανοποίησης, ψύξης, παροχής νερού, φόρτωσης πλοίων με ΥΦΑ από την υφιστάμενη προβλήτα (2) τις νέες υπηρεσίες φόρτωσης φορτηγών συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών και (3) τη φόρτωση πλοίων με ΥΦΑ στη δεύτερη προβλήτα.

στ) Οι μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες άνευ επενδύσεων (S06) περιλαμβάνουν τις μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΔΕΣΦΑ και δεν απαιτούν χρήση ή απαιτούν αμελητέα χρήση περιουσιακών στοιχείων του ΔΕΣΦΑ.

ζ) Οι μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες μετά επενδύσεων (S08) περιλαμβάνουν όλες τις μη ρυθμιζόμενες υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΔΕΣΦΑ και απαιτούν τη δημιουργία νέων επενδύσεων που, ωστόσο, δεν περιλαμβάνονται στη Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση.

η) Η S07 είναι μια δραστηριότητα που αντικατοπτρίζει τις συμμετοχές του ΔΕΣΦΑ σε άλλες εταιρείες. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της δραστηριότητας είναι οι αντίστοιχες μετοχές που κατέχει ο ΔΕΣΦΑ και τα έσοδα αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα μερίσματα.

θ) Η S10 (Λογαριασμός Ασφάλειας Εφοδιασμού) αποτελεί ειδική μη κερδοσκοπική δραστηριότητα που αφορά την εποπτεία του λογαριασμού ασφάλειας εφοδιασμού. Η διαχείριση του λογαριασμού πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις που εκδίδει η ΡΑΑΕΥ και, βάσει αυτών, «διαχωρίζεται» από τις υπόλοιπες ενέργειες του ΔΕΣΦΑ. Έτσι, αυτή η δραστηριότητα δεν συμμετέχει στην έμμεση κατανομή ούτε λαμβάνει έξοδα και έσοδα πέραν αυτών που επιτρέπονται από τις ανωτέρω αποφάσεις της ΡΑΑΕΥ: έσοδα είναι μόνο το τέλος ασφάλειας εφοδιασμού και οι τόκοι στον λογαριασμό και έξοδα είναι μόνο οι αποζημιώσεις για την ασφάλεια εφοδιασμού και τυχόν χρεωστικοί τόκοι. Επίσης δεν αντιστοιχούν σε αυτή πάγια περιουσιακά στοιχεία.

5. ***Μέθοδοι Κατανομής***

Άμεση Κατανομή

Για την παρακολούθηση των λογιστικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις επί μέρους παρατηρήσεις ανωτέρω, τηρούνται εσωτερικά χωριστοί λογαριασμοί, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), στους οποίους καταχωρούνται διακριτά τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, καθώς και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα.

Για το σκοπό αυτό κάθε συναλλαγή και το αντίστοιχο υποστηρικτικό της έγγραφο (τιμολόγιο αγοράς/πώλησης, αποδεικτικό είσπραξης/πληρωμής) χαρακτηρίζονται από το αρμόδιο προσωπικό και καταχωρούνται στον λογαριασμό της οικείας δραστηριότητας (ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ). Ομοίως, οι ώρες εργασίας του προσωπικού της εταιρείας κατανέμονται με άμεση κατανομή. Για τον σκοπό αυτό χρησιμοποιείται μια ειδική εφαρμογή (es-project).

Έμμεση κατανομή

Συναλλαγές που δεν μπορούν να κατανεμηθούν άμεσα σε κάποια δραστηριότητα διότι αφορούν πάνω από μία δραστηριότητα ή και το σύνολο του ΔΕΣΦΑ ΑΕ καταχωρούνται, κατά τη διάρκεια της χρήσης, στις Υποστηρικτικές Υπηρεσίες - S04. Στο τέλος της χρήσης τα υπόλοιπα των λογαριασμών που έχουν συγκεντρωθεί στην S04 κατανέμονται με βάση τις κλείδες επιμερισμού που έχει ορίσει η ΡΑΑΕΥ.

Ακολουθεί ανάλυση και σχολιασμός των κλείδων επιμερισμού της έμμεσης κατανομής, σύμφωνα με την οδηγία 332/2016 της ΡΑΑΕΥ:

(Α) Σύνολο Άμεσα Κατανεμημένου Ενεργητικού Δραστηριότητας

Οι λογαριασμοί που σχετίζονται με τη δημιουργία των παγίων στοιχείων της εταιρείας κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Σύνολο Άμεσα Κατανεμημένου Πάγιου Ενεργητικού Δραστηριότητας». Αυτή η κλείδα επιμερισμού αντανακλά το ύψος του συνόλου του πάγιων περιουσιακών στοιχείων της δραστηριότητας που έχουν κατανεμηθεί άμεσα προς τα συνολικά πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που έχουν κατανεμηθεί άμεσα και εφαρμόζεται για τον επιμερισμό των υπολοίπων λογαριασμών που συνδέονται με το χαρτοφυλάκιο των περιουσιακών στοιχείων.

Όσον αφορά την έμμεση κατανομή του πάγιου ενεργητικού:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στη Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση σύμφωνα με τον Κανονισμό Τιμολόγησης (δηλ. περιλαμβάνονται σε Πρόγραμμα Ανάπτυξης ή Κατάλογο Μικρών Έργων εγκεκριμένο από τη ΡΑΑΕΥ) κατανέμονται στις S01 και S02, κατ' αναλογία των άμεσα κατανεμημένων παγίων.
2. Οι S03C, S03D, S03E και S10 δεν περιλαμβάνουν πάγια περιουσιακά στοιχεία λόγω του ειδικού σκοπού τους.

(Β) Κύκλος Εργασιών Δραστηριότητας

Λογαριασμοί που σχετίζονται με τη δημιουργία εσόδων για την εταιρεία κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Κύκλος Εργασιών Δραστηριότητας». Αυτή η κλείδα επιμερισμού αντικατοπτρίζει τον κύκλο εργασιών της δραστηριότητας σε σχέση με τον συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας (εξαιρουμένων των εσόδων από τις S03C, S03D, S03E και S10). Εφαρμόζεται συγκεκριμένα για την κατανομή λογαριασμών όπως οι απαιτήσεις (π.χ από πελάτες). Οι S03C, S03D, S03E και S10, λόγω του ότι είναι ειδικού σκοπού, δεν λαμβάνουν έσοδα επιμερισμού (γενικά δεν συμμετέχουν σε καμία κατανομή) και δεν συμμετέχουν στην έμμεση κατανομή. Τα έσοδά τους σχετίζονται στενά με τον σκοπό τους, δηλ. για τις S03C ,S03D και S03E τα έσοδα από τη διάθεση αερίου εξισορρόπησης και αερίου λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς αερίου εξισορρόπησης, CO2 και ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ για την S10 τα τέλη ασφάλειας εφοδιασμού και οι τόκοι του λογαριασμού ασφάλειας εφοδιασμού. Στο πλαίσιο υπολογισμού αυτής της κλείδας, τα ποσά που συσσωρεύονται στους λογαριασμούς εσόδων αυτών των δραστηριοτήτων δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

(Γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Λογαριασμοί που σχετίζονται με τις αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού της εταιρείας κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού». Αυτή η κλείδα επιμερισμού σχετίζεται με το ύψος της μισθοδοσίας της δραστηριότητας ως προς τη συνολική μισθοδοσία της εταιρείας. Εφαρμόζεται για την κατανομή του υπολοίπου λογαριασμών που συνδέονται με την απασχόληση του προσωπικού. Αυτή η κλείδα πρέπει να προσδιορίζεται βάσει των μισθών των υπαλλήλων που πραγματικά απασχολούνται στη δραστηριότητα και όχι βάσει των μισθών των καταγεγραμμένων υπαλλήλων.

Οι δραστηριότητες S03C, S03D, S03E και S10, λόγω του ότι είναι ειδικού σκοπού, λαμβάνουν μόνο τα επιτρεπόμενα έξοδα και δεν συμμετέχουν στις έμμεσες κατανομές.

(Δ) Καθαρά αποτελέσματα δραστηριότητας

Λογαριασμοί που σχετίζονται περισσότερο με το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης της εταιρείας από ό,τι με τον Κύκλο Εργασιών της μπορούν να κατανέμονται βάσει της κλείδας επιμερισμού «Καθαρά Αποτελέσματα Δραστηριότητας». Χαρακτηριστικό παράδειγμα εφαρμογής αυτής της κλείδας αποτελεί ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών στη λήξη χρήσης. Ιδίως σε περίπτωση ζημιογόνας δραστηριότητας, οι κερδοφόρες δραστηριότητες θα επιβαρυνθούν αναλογικά με τον υπόλοιπο φόρο.

Οι S03C, S03D, S03E και S10, λόγω του ότι δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, δεν έχουν καμία επίδραση και δεν συμμετέχουν στην έμμεση κατανομή.

Αθήνα, 27/05/2026

Πασχάλης Μπουχώρης
Πρόεδρος του ΔΣ

Παναγιώτης Ταμπούρλος
Μέλος του ΔΣ

Maria Sferruzza
Ανώτατη Εκτελεστική Διευθύντρια

Iñigo Cristobal
Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής

Χριστιάνα Μούγιου
Διευθύντρια Λογιστικών και Φορολογικών Θεμάτων

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ***ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.***

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των λογιστικά διαχωρισμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των διατάξεων του άρθρου 141 του Ν. 4001/2011, την υπ' αριθμό 332/2016 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας και την 7η αναθεώρηση του κανονισμού τιμολόγησης εγκεκριμένη από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Απόφαση 193/2025), και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της λογιστικά διαχωρισμένης κατάστασης οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025 και της λογιστικά διαχωρισμένης κατάστασης συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025 της Εταιρείας, ανά δραστηριότητα, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η μεθοδολογία κατάρτισης των λογιστικά διαχωρισμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας περιγράφεται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων της.

Κατά τη γνώμη μας οι λογιστικά διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως παρουσιάζονται στο παράρτημα των οικονομικών καταστάσεων, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 141 του Ν. 4001/2011, την υπ' αριθμό 332/2016 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας και την 7η αναθεώρηση του κανονισμού τιμολόγησης εγκεκριμένη από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Απόφαση 193/2025).

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.