SOULTANA
MAVROMMATI
27.07.2026 14:21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 27/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4151923

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020773230000 (ΑΦΜ 800118317)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6123797**, η αρ. 4371 / 15/07/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΛΕΠΙΔΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020773230000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε
ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ 0, 64007, Ν ΠΕΡΑΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.371

Τροποποίηση καταστατικού της μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «<<ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> και κωδικοποίηση καταστατικού.

Στην Καβάλα σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον 5ο όροφο της επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 4 κείμενης οικοδομής, σε μένα την συμβολαιογράφο Καβάλας ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΛΕΠΙΔΑ του Πέτρου και της Αικατερίνης, σύζυγο Ιωάννη Μίγγου, που εδρεύω και κατοικώ στην Καβάλα, με Α.Φ.Μ. 044920176 της Δ.Ο.Υ Καβάλας, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: **Δημήτριος Μοσχοτός του Σταματίου** και της Αντιόπης, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Καβάλα την 25-04-1977, κάτοικος Νέας Περάμου Παγγαίου Καβάλας, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ 227104/16-01-2020 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από Α.Τ. Παγγαίου, με Α.Φ.Μ. 049171414 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στην παρούσα πράξη υπό την ιδιότητά

του ως μοναδικού εταίρου, νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** η οποία εδρεύει στην Τοπική Κοινότητα Ελαιοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020773230000, Α.Φ.Μ. 800118317 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, κεφάλαιο ανερχόμενο σε ποσό εκατό χιλιάδες (100.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, στο οποίο ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Μοσχοτός μετέχει με χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ποσοστό επί του κεφαλαίου 100%, που αντιστοιχεί σε μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο και διάρκεια σαράντα (40) έτη. Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το με αριθμό 125/08-02-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτας Πάπαρη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό 17/12-02-2007 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 1283/ 20 Φεβρουαρίου 2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτήθηκε στο με αριθμό 3.335/26-03-2019 συμβόλαιό μου, *όπως στην συνέχεια*

τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας : α) σύμφωνα με το με αριθμό 9.402/30-07-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καβάλας Μαρίας Πολυχρονίδου–Βάμβουρα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό 4/04-08-2010 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 9446/10 Αυγούστου 2010 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτήθηκε στο με αριθμό 3.335/26-03-2019 συμβόλαιό μου και β) σύμφωνα με το με αριθμό 1932/11-08-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτας Πάπαρη, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) μέσω της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητήριου Καβάλας την 12-08-2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 236711, όπως προκύπτει από την από 12-08-2014 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίγραφο της οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη. Η άνω μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 07-06-2013. Τα παραπάνω προκύπτουν και από το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 3592940.5569949/30-06-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, σύμφωνα με το οποίο και κατά υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος μέχρι σήμερα εκτός από τις παραπάνω εγγραφές καμία άλλη δεν

καταχωρήθηκε, ούτε δημοσιεύτηκε λύση ή καταγγελία της εταιρεία αυτής και όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ. όπως προαναφέρθηκαν, τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτοκόλλου 2861/15-05-2015 πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου – Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του άνω γενικού πιστοποιητικού. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της άνω εταιρίας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με το καταστατικό της ανατίθεται και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας, στο μοναδικό εταίρο: Δημήτριο Μοσχοτό του Σταματίου και της Αντιόπης, με Α.Φ.Μ. 049171414 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, κάτοικος Νέας Περάμου Δήμου Παγγαίου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με ηλεκτρονική διεύθυνση mosxotos77@gmail.com, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 3592940.5569950/01-07-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας. Ό άνω εμφανισθείς Δημήτριος Μοσχοτός του Σταματίου και της Αντιόπης, ο οποίος δεν βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής του παρόντος από οποιονδήποτε λόγο, ζήτησε να συνταχθεί η πράξη αυτή, με την οποία δήλωσε με την ως άνω ιδιότητά του και

σύμφωνα με άρθρο 9 του καταστατικού της άνω Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, ότι με την **από 01-07-2026 απόφαση** της έκτακτης αυτόκλητης γενικής συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας αποφασίστηκε η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας και τροποποίηση του καταστατικού της. Το κείμενο του πρακτικού της από 01-07-2026 συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, παρατίθεται παρακάτω και έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟ Δ.Δ. ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΑΦΜ 800118317), Η ΟΠΟΙΑ ΣΥΓΚΛΗΘΗΚΕ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΥΤΗΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 17/06/2026 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 020773230000

Στο Δ.Δ. Ελαιοχωρίου Δήμου Παγγαίου Π.Ε. Καβάλας, σήμερα, την 01/07/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας ο μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», κ. Δημήτριος Μοσχοτός του Σταματίου, μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της εταιρείας, κάτοχος του συνόλου των εταιρικών μεριδίων αυτής, προκειμένου να αποφασίσει επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Παρόντας στη Συνέλευση είναι ο μοναδικός εταίρος, κατέχοντας τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος Αριθμός Εταιρικών Μεριδίων Στοιχεία Αντιπροσώπου

1. Μοσχοτός Δημήτριος 1000 Αυτοπρόσωπος

Δηλαδή παρίσταται ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας που κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας και το 100% του εταιρικού κεφαλαίου. *Επίσης παρίσταται ο υπεύθυνος λογιστηρίου κος Σιδέρης Ιωάννης.*

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο Διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας και τροποποίηση του καταστατικού της.

Αποφασίζεται η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας και η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με την προσθήκη των ακόλουθων δραστηριοτήτων στον εταιρικό σκοπό:

Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη κατοικίες.

Κατασκευαστικές εργασίες σε μονοκατοικίες.

Κατασκευαστικές εργασίες σε διπλοκατοικίες.

Κατασκευαστικές εργασίες σε τριπλοκατοικίες και πολυκατοικίες.

Κατασκευαστικές εργασίες σε συλλογικές κατοικίες.

Εξειδικευμένες κατασκευαστικές εργασίες.

Λοιπές εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες.

Υπηρεσίες αγοραπωλησίας κτιρίων κατοικιών και των σχετικών οικοπέδων.

Υπηρεσίες αγοραπωλησίας ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

Αγορά, πώληση, ανέγερση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων.

Ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων.

Ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή τρίτων οικοπέδων, συμπεριλαμβανομένης της αντιπαροχής.

Κατά τα λοιπά, οι ήδη υφιστάμενες δραστηριότητες της εταιρείας εξακολουθούν να ισχύουν χωρίς μεταβολή.

*Η τροποποίηση του **άρθρου 3** του Καταστατικού της εταιρίας έχει ως εξής:*

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφής ενέργειας, ιδίως ηλιακής, αιολικής, υδροηλεκτρικής, γεωθερμικής, βιομάζας, κτλ..

Η εμπορία, πώληση και διάθεση του παραγομένου ηλεκτρισμού κι η ευ γένει εμπορική εκμετάλλευση ηλεκτρισμού και κάθε μορφής ενέργειας.

Η ίδρυση, λειτουργία κι εμπορική εκμετάλλευση εγκαταστάσεων για την παραγωγή των πιο πάνω μορφών ενέργειας, η αγορά κινητού μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού κι η αγορά ακινήτων για την ίδρυση και λειτουργία των πιο πάνω εγκαταστάσεων. Η παραγωγή ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.

Η παραγωγή βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα, η παραγωγή βιομάζας από φυτά, κλπ.

Η εγκατάσταση, λειτουργία κι εμπορική εκμετάλλευση δικτύων μεταφοράς της κατά τα παραπάνω παραγομένης ή εμπορευομένης ενέργειας και των λοιπών προϊόντων.

Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και μεσιτεία γεωργικών προϊόντων, η εμπορία εισαγωγή και εξαγωγή κρεάτων και η εμπορία και εξαγωγή γλυκών κουταλιού, μαρμελάδων μελιού και ελαιόλαδου.

Η κατασκευή, ανέγερση, αποπεράτωση, ανακαίνιση, επισκευή, συντήρηση και εκμετάλλευση κτιρίων για κατοικίες και μη κατοικίες, καθώς και κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων.

Η εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών σε μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, τριπλοκατοικίες, πολυκατοικίες και συλλογικές κατοικίες, καθώς και η εκτέλεση εξειδικευμένων και λοιπών κατασκευαστικών εργασιών.

Η αγορά, πώληση, ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αγοραπωλησίας κατοικιών, οικοπέδων και λοιπών ακινήτων.

Η ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή τρίτων οικοπέδων, με οποιοδήποτε νόμιμο σύστημα δόμησης, συμπεριλαμβανομένης της αντιπαροχής.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμές, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να αντιπροσωπεύει, συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν του ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΘΕΜΑ 2ο: Εναρμόνιση του Καταστατικού με τις διατάξεις του Ν. 4541/2018, ονοματοδοσία όλων των άρθρων και ολική κωδικοποίηση αυτού.

Με σκοπό του σύγχρονο εκσυγχρονισμό της εταιρείας, ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει την πλήρη εναρμόνιση του καταστατικού με τον Νόμο 4541/2018 και την ονοματοδοσία όλων των άρθρων που στερούνταν τίτλου, για την καλύτερη οργάνωση του κειμένου. Συγκεκριμένα αποφασίζονται υποχρεωτικά τα εξής:

- *Άρθρο 2 (Έδρα): Επικαιροποιείται η γεωγραφική ονομασία βάσει «Καλλικράτη» σε Δήμο Παγγαίου.*

- *Άρθρο 5 (Εταιρικό Κεφάλαιο): Απαλείφεται πλήρως η παρωχημένη φράση περί «κατάθεσης μετρητών στο Ταμείο» και ορίζεται ρητά ότι το κεφάλαιο ύψους 100.000,00 ευρώ είναι «ολοσχερώς καταβεβλημένο».*

- *Άρθρο 6 (Γενική Συνέλευση): Διαγράφεται ο τοπικός περιορισμός της έδρας για τον παριστάμενο συμβολαιογράφο και εισάγεται η σύγχρονη δυνατότητα διεξαγωγής συνεδριάσεων μέσω τηλεδιάσκεψης.*

- *Άρθρο 7: Ονομάζεται ρητά «Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης» και η προθεσμία σύγκλησης της Τακτικής ΓΣ εναρμονίζεται με την παράταση του νόμου στους εννέα (9) μήνες από τη λήξη της χρήσης.*

- *Άρθρο 8: Ονομάζεται ρητά «Αντιπροσώπευση στη Γενική Συνέλευση».*

- *Άρθρο 10: Ονομάζεται ρητά «Υπογραφή και Δέσμευση της Εταιρείας».*

- *Άρθρο 11: Ονομάζεται ρητά «Εταιρικά Βιβλία» και εισάγεται η ρητή δυνατότητα ηλεκτρονικής τήρησης των βιβλίων (εταίρων, πρακτικών ΓΣ και διαχείρισης) μέσω υπολογιστή, βάσει του νέου νόμου.*

- *Άρθρο 12: Ονομάζεται ρητά «Ευθύνη του Διαχειριστή».*

- *Άρθρο 13: Ονομάζεται ρητά «Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Εταίρου», μεταιρέπονται οι «άτοκες καταθέσεις μετρητών» σε «ταμειακές διευκολύνσεις μέσω τραπέζης».*

- *Άρθρο 14: Ονομάζεται ρητά «Συμβάσεις Μεταξύ Εταιρείας και Μοναδικού Εταίρου».*

- *Άρθρο 15: Ονομάζεται ρητά «Απαγόρευση Ανταγωνισμού» .*

- *Άρθρο 16: Ονομάζεται ρητά «Εταιρική Χρήση» και διαγράφεται οριστικά η ιστορική παράγραφος που αφορούσε την πρώτη χρήση του έτους 2008.*

- *Άρθρο 17: Ονομάζεται ρητά «Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και καταργούνται πλήρως όλες οι αναφορές στα άρθρα του προϊσχύσαντος Κ.Ν. 2190/1920 και ορίζεται η υποχρεωτική σύνταξη βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) και η ψηφιακή υποβολή στο ΓΕΜΗ. Διαγράφεται επίσης η λέξη «ελεγκτών».*

- *Άρθρο 18: Ονομάζεται ρητά «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσης» .*

- *Άρθρο 19: Ονομάζεται ρητά «Τροποποίηση του Καταστατικού» .*

- *Άρθρο 20: Ονομάζεται ρητά «Λύση της Εταιρείας» .*

- *Άρθρο 21: Ονομάζεται ρητά «Εκκαθάριση» και καταργείται υποχρεωτικά η διπλή δημοσιότητα σε ΦΕΚ, ορίζοντας ότι όλες οι οικονομικές καταστάσεις έναρξης και περάτωσης εκκαθάρισης υποβάλλονται αποκλειστικά στο ΓΕΜΗ.*

- *Άρθρο 22: Ονομάζεται ρητά «Τελικές Διατάξεις», αντικαθίσταται το παλαιό Π.Δ. 419/1986 με του ισχύοντα Ν.*

4541/2018 και επικαιροποιείται το κλείσιμο της πράξης με του τρέχοντα νόμο του ΓΕΜΗ (Ν. 4919/2022).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο μοναδικός εταίρος εγκρίνει την ολική κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, το οποίο ενσωματώνει όλες τις παραπάνω μεταβολές.

ΘΕΜΑ 3ο – Εξουσιοδότηση

Εξουσιοδοτείται ο διαχειριστής κ. Δημήτριος Μοσχοτός να εμφανισθεί ενώπιον συμβολαιογράφου, να υπογράψει κάθε αναγκαία συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού, να προβεί σε κάθε απαιτούμενη δήλωση και ενέργεια ενώπιον του Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Σε πίστη και βεβαίωση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό το οποίο αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται νόμιμα.

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ

Υπογραφή -Σφραγίδα»

Σήμερα, με την παρούσα πράξη μου, ο εμφανισθείς Δημήτριος Μοσχοτός, κατόπιν του από 01-07-2026 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι τροποποιεί και κωδικοποιεί το καταστατικό της εταιρείας ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΟΣΧΟΤΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το συμβόλαιο αυτό Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΟΣ - Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης".

Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής Θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Ελαιοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών, του Δήμου Παγγαίου, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης της, που συγκαλείται σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παραγωγή ηλεκτρισμού από ήπιες μορφής ενέργειας, ιδίως ηλιακής, αιολικής, υδροηλεκτρικής, γεωθερμικής, βιομάζας, κτλ..

Η εμπορία, πώληση και διάθεση του παραγομένου ηλεκτρισμού κι ῃ εν γένει εμπορική εκμετάλλευση ηλεκτρισμού και κάθε μορφής ενέργειας.

Η ίδρυση, λειτουργία κι εμπορική εκμετάλλευση εγκαταστάσεων για την παραγωγή των πιο πάνω μορφών ενέργειας, η αγορά κινητού μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού κι η αγορά ακινήτων για την ίδρυση και λειτουργία των πιο πάνω εγκαταστάσεων.

Η παραγωγή ενέργειας σε μορφή θερμού νερού ή ατμού.

Η παραγωγή βιοκαυσίμων ή στερεών καυσίμων από βιομάζα, η παραγωγή βιομάζας από φυτά, κλπ.

Η εγκατάσταση, λειτουργία κι εμπορική εκμετάλλευση δικτύων μεταφοράς της κατά τα παραπάνω παραγομένης ή εμπορευομένης ενέργειας και των λοιπών προϊόντων.

Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και μεσιτεία γεωργικών προϊόντων, η εμπορία εισαγωγή και εξαγωγή κρεάτων και η εμπορία και εξαγωγή γλυκών κουταλιού, μαρμελάδων μελιού και ελαιόλαδου.

Η κατασκευή, ανέγερση, αποπεράτωση, ανακαίνιση, επισκευή, συντήρηση και εκμετάλλευση κτιρίων για κατοικίες και μη κατοικίες, καθώς και κάθε είδους οικοδομικών και τεχνικών έργων.

Η εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών σε μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες, τριπλοκατοικίες, πολυκατοικίες και συλλογικές κατοικίες, καθώς και η εκτέλεση εξειδικευμένων και λοιπών κατασκευαστικών εργασιών.

Η αγορά, πώληση, ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση, εκμετάλλευση, μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αγοραπωλησίας κατοικιών, οικοπέδων και λοιπών ακινήτων.

Η ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή τρίτων οικοπέδων, με οποιοδήποτε νόμιμο σύστημα δόμησης, συμπεριλαμβανομένης της αντιπαροχής.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμές, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να αντιπροσωπεύει, συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σαράντα έτη και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του συμβολαίου αυτού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Το κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00) του καθενός. Τα ως άνω εταιρικά μερίδια καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο Δημήτριο Μοσχοτό του Σταματίου, ο οποίος μετέχει στην εταιρεία με μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής, που εκπροσωπεί το εκατό τοις εκατό (100%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Γενική Συνέλευση

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με τις διατάξεις του ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης που λαμβάνονται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, υποχρεώνουν και δεσμεύουν την εταιρία.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των. οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της

διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση ή αναβίωση, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

Η σύγκληση και η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να πραγματοποιείται και μέσω τηλεδιάσκεψης, με τη χρήση ηλεκτρονικών μέσων, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο.

ΑΡΘΡΟ 7

Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και το αργότερο έως την δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ενάτου (9ου) μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη. Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Αντιπροσώπευση στη Γενική Συνέλευση.

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Η διαχείριση του συνόλου των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μοναδικό εταίρο, Δημήτριο Μοσχοτό του Σταματίου και της Αντιόπης, κάτοικο Νέας Περάμου Δήμου Παγγαίου Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με Α.Φ.Μ. 049171414 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, ηλεκτρονική διεύθυνση: mosxotos77@gmail.com, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, αδιακρίτως και απεριορίστως κι η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) οργανισμό κλπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, ως προς μέρος ή το σύνολο των διαχειριστικών εξουσιών του. Με το παρόν καταστατικό, παρέχεται στον διαχειριστή, χωρίς οποιοδήποτε όριο ή κώλυμα, το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής

επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού, ενώ ταυτόχρονα και χωρίς τον οποιοδήποτε επίσης περιορισμό, εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον οποιασδήποτε αρχής και την νομιμοποιεί δικαστικώς, ενεργητικώς και παθητικώς σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου και ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, κάθε Τράπεζας κάθε επιμελητηρίου και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου γενικά, οποιουδήποτε βαθμού και Δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Υπογραφή και Δέσμευση της Εταιρείας.

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Έναντι τρίτων η εταιρία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του διαχειριστή. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 11

Εταιρικά Βιβλία

Ο διαχειριστής υποχρεώνεται εκτός των άλλων βιβλίων που επιβάλλονται από διάφορους νόμους, να τηρεί στην Ελληνική Γλώσσα και τα εξής βιβλία : α) το βιβλίο του ή των εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το όνομα τους, η ιθαγένεια και η διεύθυνση

της κατοικίας τους, το ονοματεπώνυμο η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του τυχόν διορισθέντος αντιπροσώπου τους, οι εισφορές ενός εκάστου εταίρου καθώς επίσης και οι μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων και των αντιπροσώπων αυτών, β) το βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται: οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την Γενική Συνέλευση και γ) Το βιβλίο πρακτικών Διαχειρίσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Τα ανωτέρω εταιρικά βιβλία μπορούν να τηρούνται και σε ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 12

Ευθύνη του Διαχειριστή

Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση για παραβάσεις του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει κάθε φορά και του παρόντος καταστατικού ή για πταίσμα σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 13

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Εταίρου.

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει. Ο εταίρος μπορεί να προβαίνει σε ταμειακές διευκολύνσεις προς την εταιρεία μέσω τραπεζικών λογαριασμών για την αντιμετώπιση των υποχρεώσεών της, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών φορολογικών διατάξεων.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται ελεύθερα μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Έτσι είναι δυνατή η μεταβίβαση σε άλλο ή άλλα πρόσωπα ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν την μοναδική σήμερα μερίδα συμμετοχής του εταίρου Δημητρίου Μοσχοτού με αποτέλεσμα την μετάβαση της εταιρίας από την μονοπρόσωπη μορφή σε εκείνη της πολυπρόσωπης Ε.Π.Ε., με αντίστοιχη ενεργοποίηση όλων εκείνων των διατάξεων του Ν. 3190 που είχαν αδρανήσει. Η μεταβίβαση γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και επάγεται αποτέλεσμα ως προς μεν την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου, ως προς δε τους

τρίτους από της συντέλεσης των διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτεί ο νόμος. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτοδίκαια στην θέση του και μάλιστα αναδρομικά από το χρόνο επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμέτοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος καταστατικού, των τροποποιήσεων του ως και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί μέχρι την ημερομηνία εισόδου στην εταιρία. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 14

Συβάσεις μεταξύ εταιρείας και μοναδικού εταίρου.

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΑΡΘΡΟ 15

Απαγόρευση Ανταγωνισμού.

Δεν επιτρέπεται στον ή στους διαχειριστές η διενέργεια ανταγωνιστικών πράξεων μ' αυτές των εταιρικών σκοπών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 16

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 17

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Ο ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και της σχετικής έκθεσης διαχείρισης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) και του ν. 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και

προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή, υποβάλλονται, με επιμέλεια του Διαχειριστή, στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας μέσω του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), εντός των προθεσμιών που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 18

Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσης

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 19

Τροποποίηση του Καταστατικού.

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, ενώ ταυτόχρονα υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζονται από τον νόμο. Ιδίως, η αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 20

Λύση της Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται : α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφασίσει την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) πριν από τη λήξη της διάρκειάς η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση, δ) λόγοι που αφορούν στο πρόσωπο του εταίρου, όπως πτώχευση, δικαστική συμπαράσταση και θάνατος δεν επιφέρουν τη λύση της, ε) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον νόμο περί

εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίζει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 21

Εκκαθάριση

1. α) Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω ορισθείς ως διαχειριστής και μόνος εταίρος, Δημήτριος Μοσχοτός του Σταματίου και της Αντιόπης, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση". β) Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. γ) Οι περί διαχείρισης διατάξεις του παρόντος

καταστατικού, εκτός αν τροποποιούνται με τα επόμενα άρθρα, εφαρμόζονται ανάλογα και κατά την εκκαθάριση. Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή που μπορεί αν επιθυμεί να διορίσει εκκαθαριστή με απόφαση του ως μοναδικού εταίρου στην συνέλευση. Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έναρξης εκκαθάρισης, τις οποίες υποβάλλει στις διατυπώσεις δημοσιότητας αποκλειστικά μέσω του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.). Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεώνεται να καταρτίζει κάθε χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης απογραφή και ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας,, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τις τελικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες δημοσιεύει μέσω του Γ.Ε.ΜΗ. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 22

Τελικές Διατάξεις

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με διατάξεις του παρόντος καταστατικού θα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4541/2018 και ισχύει εκάστοτε.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα, υπό τις προεκτεθείσες ιδιότητές του: α) τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4541/2018 και ισχύει σήμερα, β) τις διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ισχύει σήμερα κωδικοποιημένος με το Ν. 4601/2019, σχετικά με την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.), γ) Τις διατάξεις του Ν. 2081/1992 όπως ισχύει σήμερα κωδικοποιημένος με το Ν. 4497/2017, για τη θεώρηση του παρόντος από το οικείο Επιμελητήριο και δ) την υποχρέωση προσκόμισης αντιγράφου του παρόντος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας πράξης. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε δεκαπέντε (15) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα

στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τετρακόσια τέσσερα (404,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 96,96. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 80,80. Την πράξη αυτή τη διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Υπογραφή