

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Πληροφορίες: Λέκκα Άννα

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 27/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4148681

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., μετατροπής της Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 006750301000, σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Την 27/07/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123578, η με αριθμό 8339_27/07/2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 631Ν469ΗΕΘ-2ΔΔ), με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 006750301000, σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALFASOLID ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 006750301000, σύμφωνα με:

- i. τις διατάξεις του Ν.4601/19, Ν.5162/2024 και του Ν. 4548/18, όπως ισχύουν,
- ii. και την αριθμό 9.550 _29/06/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από τριάντα δύο (32) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΑΡΙΘΜΟΣ: 9.550

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ALFASOLID» ΣΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ALFASOLID ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» ΚΑΙ ΤΟΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ALFASOLID Α.Ε.» σύμφωνα
με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.
5162/2024 και του Ν. 4548/2018.**

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ: 360.000,00.

=====

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός
ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026),
ημέρα Δευτέρα, στην έδρα της εταιρείας με την επωνυμία
«Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», που βρίσκεται ενταύθα και επί
της οδού Ηούς αριθμός 127, ενώπιον εμού της
Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΕΛΕΝΗ ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ** του
Ιωάννη με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Τζωρτζ αριθμός
6 (8^{ος} όροφος), με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου
050086665 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, όπου με κάλεσαν
και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος,
παρουσιάστηκαν οι ικανοί για την παρούσα δικαιοπραξία
και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1) Ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ του **Ανδριανού** και της
Λευκοθέας, μηχανολόγος μηχανικός κατά τη δήλωσή του,
που γεννήθηκε στην Καρδίτσα στις 28-9-1958 και κατοικεί
στην Αθήνα Αττικής στην οδό Αμφιτρύωνος αριθμός 79





κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του με αριθμό ΑΜ 113203/12-12-2014 του Τ.Α. ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 065186292 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ.

2) Η κ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΑΠΑΤΗ του Σωτηρίου και της Βιργινίας, ιδιωτική υπάλληλος κατά τη δήλωσή της, γεννημένη στην Αθήνα στις 23-10-1993, κάτοικος Αθηνών στην οδό Ιππολύτου αριθμός 18 κατά τη δήλωσή της, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α01840657 που εκδόθηκε στις 04-06-2025 από το Τ.Δ.Ε.Ε. ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ και ισχύει έως τις 03-06-2035, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 160466808 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ.

3) Ο κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΙΟΣΕΣ του Πέτρου και της Δανάης, ιδιωτικός υπάλληλος κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής στις 22-09-1993, κάτοικος Ηλιουπόλεως Αττικής στην οδό Ηρώς Κωνσταντοπούλου αριθμός 12 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α00134259 που εκδόθηκε στις 03-12-2023 από το Τ.Α. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ και ισχύει έως τις 02-12-2033, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 139835034 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ.

4) Ο κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΕΡΟΣ του Μιχαήλ και της Ουρανίας, ιδιωτικός υπάλληλος κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στο Αμαρούσιο Αττικής στις 04-06-1988, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής στην οδό Ηπείρου αριθμός 3 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΟ 502299/21-07-2020 του Τ.Α. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 147106581 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ.

5) Ο κ. ΡΑΦΑΗΛ ΚΕΦΑΛΑΣ του Παναγιώτη και της





Χρυσάνθης, ιδιωτικός υπάλληλος κατά τη δήλωσή του, γεννημένος στο Αμαρούσιο Αττικής στις 12-09-1996, κάτοικος Αιγάλεω Αττικής στην οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου αριθμός 3 κατά τη δήλωσή του, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 170231/24-10-2017 του Τ.Α. ΑΙΓΑΛΕΩ, με αριθμό Φορολογικού Μητρώου 159495470 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ και

6) Η κ. ΕΛΕΝΗ ΒΑΛΚΑΝΟΥ του Γεωργίου και της Θάλειας, ιδιωτική υπάλληλος κατά τη δήλωσή της, γεννημένη στην Αθήνα Αττικής στις 04-12-1995, κάτοικος Λυκόβρυσης Αττικής στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου αριθμός 37 κατά τη δήλωσή της, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α00973346 που εκδόθηκε στις 09-10-2024 και ισχύει έως τις 08-10-2034, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 164752724 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ.

Οι άνω εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, ενεργούν στην παρούσα πράξη μου με την ιδιότητα: α)ο εξ αυτών ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ του Ανδριανού και της Λευκοθέας του ομορρύθμου μέλους και β)οι εξ αυτών ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΑΠΑΤΗ του Σωτηρίου και της Βιργινίας, ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΙΟΣΕΣ του Πέτρου και της Δανάης, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΕΡΟΣ του Μιχαήλ και της Ουρανίας, ΡΑΦΑΗΛ ΚΕΦΑΛΑΣ του Παναγιώτη και της Χρυσάνθης και ΕΛΕΝΗ ΒΑΛΚΑΝΟΥ του Γεωργίου και της Θάλειας των ετερόρρυθμων μελών, της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Δ.ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ALFASOLID»**, η οποία έχει την έδρα της στη Δημοτική Ενότητα Αθηναίων, του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα





Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα στο επί της οδού Ηούς αριθμός 127 κείμενο γραφείο της, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 999043842 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006750301000. **Σκοπός της εταιρείας αυτής** είναι: 1. α) Η διάθεση, διακίνηση, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία λογισμικών πάσης φύσεως, ηλεκτρονικών ειδών και ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και των εξαρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών, β) η παροχή υπηρεσιών λογισμικού, η επεξεργασία, επισκευή, συναρμολόγηση και αρχιτεκτονική ηλεκτρονικών υπολογιστών, γ) η ανάπτυξη λογισμικών (software) και η εμπορία αυτών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση προγραμμάτων πληροφορικής (υπολογιστών), προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, δ) η κατάρτιση παιχνιδιών ηλεκτρονικών υπολογιστών και εμπορία αυτών, ε) η πώληση ειδών κινητής τηλεφωνίας και δικαίωμα σύναψης συμβάσεων κινητής τηλεφωνίας, στ) η εκπόνηση επιχειρησιακών μελετών, η ανάληψη εκπαίδευσης προσωπικού επιχειρήσεων, σε θέματα marketing- έρευνας αγοράς –διοίκησης επιχειρήσεων, ζ) η εκπαίδευση προσωπικού επιχειρήσεων σε προγράμματα πληροφορικής, λογισμικών και υπολογιστών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση τέτοιων προγραμμάτων, προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, η) οποιαδήποτε με τους παραπάνω σκοπούς εργασία ή δραστηριότητα.

2.α) Η αγορά οικοπέδων, η ανέγερση επ' αυτών ή επί αλλότριων ακινήτων, που προσφέρονται από τους ιδιοκτήτες τους κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με αντιπαροχή οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών και την πώληση ή εκμετάλλευση αυτών, β) η





αγορά, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, μεταπώληση, εκμίσθωση, μίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων, γ) η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία κάθε είδους τεχνικού έργου Δημοσίου Δημοτικού, Κοινοτικού νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή ιδιωτικού έργου κάθε φύσης καθώς και η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών, δ) η ανοικοδόμηση, δημιουργία, μίσθωση, εκμίσθωση ή παραχώρηση προς τρίτους κάθε είδους και τύπου Ξενοδοχειακών και Τουριστικών μονάδων, η ίδρυση, άσκηση, οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών και Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και γραφείων, η συνέχιση λειτουργίας και εκμετάλλευσης τέτοιων επιχειρήσεων ή γραφείων, που ήδη υπάρχουν και η άσκηση γενικά κάθε φύσης τουριστικής επιχείρησης ή εργασίας, ε) η εν γένει δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με κάθε φύσης τεχνικά έργα, βιομηχανικές μονάδες, εμπορικές επιχειρήσεις και με την παραγωγή εμπορία και διανομή πάσης φύσεως προϊόντων που προέρχονται ή σχετίζονται με την παραπάνω δραστηριότητα.

3.α) Η εμπορία και εγκατάσταση εξοπλισμού φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, β) η παροχή συμβουλευτικών Υπηρεσιών σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, γ) η έρευνα, εκπόνηση μελετών, σχεδιασμός και εκτέλεση έργων σχετικών με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών



ενέργειας, δ) η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με οποιοδήποτε τρόπο, ε) η παρακολούθηση, διαχείριση, συντήρηση και υποστήριξη των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, στ) η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά στοιχεία. Η διάρκεια της άνω εταιρείας ορίστηκε μέχρι την 30-03-2046 και το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) Ευρώ.

Η ανωτέρω ετερόρρυθμη εταιρεία αρχικά είχε συσταθεί από τους Sophie- Sylvaine Tacchi του Roger και της Ελένης (Σόφη- Συλβέιν Τάκη του Ροζέ και της Ελένης), Μαρία Λέου του Σωκράτη και της Άννας, Χρήστο Γαλάνη του Κωνσταντίνου και της Ελένης και Στέφανο Σταθόπουλο του Σάββα και της Αναστασίας, με το από 10-01-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1175/24-01-2006, με αρχική επωνυμία «Σ.ΤΑΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ALFASOLID», με έδρα το Δήμο Αθηναίων και εταιρικό κατάστημα το επί της οδού Ήους αριθμός 127 ισόγειο κατάστημα, οι οποίοι συμμετείχαν στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής η ομόρρυθμος εταίρος Sophie- Sylvaine Tacchi κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%), η ετερόρρυθμος εταίρος Μαρία Λέου κατά είκοσι τοις εκατό (20%), ο ετερόρρυθμος εταίρος Χρήστος Γαλάνης κατά πέντε τοις εκατό (5%) και ο ετερόρρυθμος εταίρος Στέφανος Σταθόπουλος κατά πέντε τοις εκατό (5%) και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που

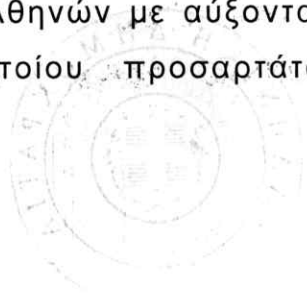




αναφέρονται σ'αυτό. Το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρείας ορίστηκε αρχικά στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) στο οποίο συμμετείχαν: η Sophie-Sylvaine Tacchi με το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ΕΥΡΩ, η Μαρία Λέου με το ποσό των τεσσάρων (4.000,00) ΕΥΡΩ και οι Χρήστος Γαλάνης και Στέφανος Σταθόπουλος με το ποσό των χιλίων (1.000,00) ΕΥΡΩ έκαστος εξ αυτών. Στη συνέχεια το παραπάνω καταστατικό τροποποιήθηκε ως ακολούθως:

α) Με το από 01-10-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16216/2006, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, απεχώρησαν από την εταιρεία οι ετερόρρυθμοι εταίροι Μαρία Λέου και Χρήστος Γαλάνης και παρέμειναν στην εταιρεία η ομόρρυθμος εταίρος Sophie – Sylvaine Tacchi με ποσοστό συμμετοχής εβδομήντα τοις εκατό (70%) και ο ετερόρρυθμος εταίρος Στέφανος Σταθόπουλος με ποσοστό συμμετοχής τριάντα τοις εκατό (30%). Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας η Sophie- Sylvaine Tacchi με το ποσό των δεκατεσσάρων (14.000,00) ΕΥΡΩ και ο Στέφανος Σταθόπουλος με το ποσό των έξι χιλιάδων (6.000,00) ΕΥΡΩ.

β) Με το από 09-09-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1487/2009, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,





απεχώρησε από την εταιρεία ο Στέφανος Σταθόπουλος και παρέμειναν στην εταιρεία η Sophie- Sylvaine Tacchi με ποσοστό συμμετοχής ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%), η οποία κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος και εισήλθε στην εταιρεία ο Δημήτριος Μανώλης με ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%), ο οποίος κατέστη ομόρρυθμος εταίρος, τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «Δ.ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ο δε διακριτικός τίτλος παρέμεινε ο ίδιος «ALFASOLID» και διευρύνθηκε ο σκοπός της, τροποποιήθηκαν δε τα άρθρα 1, 5, 6 και 8 του άνω καταστατικού. Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας η Sophie- Sylvaine Tacchi με το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων (19.000,00) ΕΥΡΩ και ο Δημήτριος Μανώλης με το ποσό των χιλίων (1.000,00) ΕΥΡΩ.

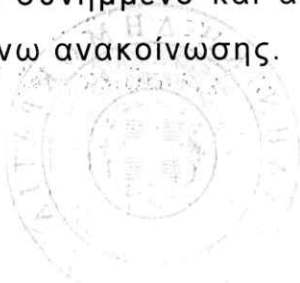
γ) Με το από 17-10-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 268030, όπως προκύπτει από την με Αριθμό Πρωτ. 134016/05-11-2014 Ανακοίνωση- Βεβαίωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, απεχώρησε από την εταιρεία η Sophie- Sylvaine Tacchi και εισήλθε στην εταιρεία ο Δημήτριος Καλαβριώτης με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) και παρέμεινε στην εταιρεία ο Δημήτριος Μανώλης με ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%). Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της άνω εταιρείας ο Δημήτριος Μανώλης με το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων εξακοσίων (19.600,00)



ΕΥΡΩ και ο Δημήτριος Καλαβριώτης με το ποσό των τετρακοσίων (400,00) ΕΥΡΩ.

δ) Με το από 13-11-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 469191, όπως προκύπτει από την με Αριθμό Πρωτ. 268359/26-11-2015 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.) η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, απεχώρησε από την εταιρεία ο Δημήτριος Καλαβριώτης, ο οποίος μεταβίβασε το ποσοστό του στην ως άνω εταιρεία εκ δύο τοις εκατό (2%) στον Αντώνη Αρμυριώτη και έτσι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας κατέστησαν ο Δημήτριος Μανώλης ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και ο Αντώνιος Αρμυριώτης ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) και τροποποιήθηκαν ακολούθως τα άρθρα: 5 – που αφορά το κεφάλαιο της άνω εταιρείας και 6- που αφορά τη συμμετοχή των εταίρων. Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της άνω εταιρείας ο Δημήτριος Μανώλης με το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων εξακοσίων (19.600,00) ΕΥΡΩ και ο Αντώνης Αρμυριώτης με το ποσό των τετρακοσίων (400,00) ΕΥΡΩ.

Την ίδια ως άνω ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά και τις κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παραπάνω ανακοίνωσης.





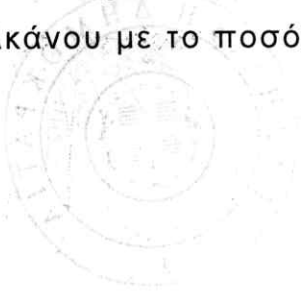
ε)Με το από 19-07-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1436251, όπως προκύπτει από την με Αριθμό Πρωτ. 1221816/31-07-2018 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η.) η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, απεχώρησε από την εταιρεία ο Αντώνιος Αρμυριώτης, ο οποίος μεταβίβασε το ποσοστό του στην ως άνω εταιρεία εκ δύο τοις εκατό (2%) στον Ιωάννη Νικόπουλο και έτσι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας κατέστησαν ο Δημήτριος Μανώλης ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) και ο Ιωάννης Νικόπουλος ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) και τροποποιήθηκαν ακολούθως τα άρθρα: 5 – που αφορά το κεφάλαιο της άνω εταιρείας, 6- που αφορά τη συμμετοχή των εταίρων και 7 παρ. ε-που αφορά τον διαχειριστή της εταιρείας. Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της άνω εταιρείας ο Δημήτριος Μανώλης με το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων εξακοσίων (19.600,00) ΕΥΡΩ και ο Ιωάννης Νικόπουλος με το ποσό των τετρακοσίων (400,00) ΕΥΡΩ, διαχειριστής δε της άνω εταιρείας ορίστηκε ο Δημήτριος Μανώλης του Ανδριανού και της Λευκοθέας.

Την ίδια ως άνω ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά και τις κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παραπάνω ανακοίνωσης.





ε)Με το από 02-06-2022 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2872976, όπως προκύπτει από την με Αριθμό Πρωτ. 2624731/02-06-2022 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ., ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.-Τμήμα Ο.Ε.& Ε.Ε.) η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου: α) απεχώρησε από την εταιρεία ο Ιωάννης Νικόπουλος, ο οποίος μεταβίβασε το ποσοστό του στην ως άνω εταιρεία εκ δύο τοις εκατό (2%) στη Βασιλική Λιαπάτη και β) ο Δημήτριος Μανώλης από το ανήκον σε αυτόν ποσοστό των ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) μεταβίβασε στους Χαράλαμπο Κιοσέ, Ευάγγελο Λιερό, Ραφαήλ Κεφαλά και Ελένη Βαλκάνου ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8%) και ειδικότερα δύο τοις εκατό (2%) σε έκαστον εξ αυτών. Κατόπιν των ανωτέρω μοναδικοί εταίροι της εταιρείας κατέστησαν: ο Δημήτριος Μανώλης ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%), οι δε λοιποί Βασιλική Λιαπάτη, Χαράλαμπος Κιοσές, Ευάγγελος Λιερός, Ραφαήλ Κεφαλάς και Ελένη Βαλκάνου ετερόρρυθμοι εταίροι με ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) έκαστος εξ αυτών και τροποποιήθηκαν ακολούθως τα άρθρα: 5 – που αφορά το κεφάλαιο της άνω εταιρείας, 6- που αφορά τη συμμετοχή των εταίρων και 15. Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της άνω εταιρείας ο Δημήτριος Μανώλης με το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ΕΥΡΩ και οι Βασιλική Λιαπάτη, Χαράλαμπος Κιοσές, Ευάγγελος Λιερός, Ραφαήλ Κεφαλάς και Ελένη Βαλκάνου με το ποσό των τετρακοσίων



(400,00) ΕΥΡΩ ο καθένας εξ αυτών.

Την ίδια ως άνω ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά και τις κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παραπάνω ανακοίνωσης και

στ) Με το από 07-01-2026 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5878987, όπως προκύπτει από την με Αριθμό Πρωτ. 3964005/08-01-2026 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση Γ.Ε.ΜΗ., ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.-Τμήμα Ο.Ε.& Ε.Ε.), η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, οι εταίροι αποφάσισαν: α) να παρατείνουν τη διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 30-03-2046, β) να προβούν στην αύξηση του κεφαλαίου κατά πέντε χιλιάδες (5.000,00) ΕΥΡΩ και γ) να ορίσουν ότι η διάρκεια της θητείας του διαχειριστή και του ταμία θα είναι αορίστου χρόνου. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) και τροποποιήθηκαν ακολούθως τα άρθρα: 4 (που αφορά την διάρκεια της εταιρείας), 5 (που αφορά το κεφάλαιο της άνω εταιρείας) και 7 (που αφορά τις αρμοδιότητες του διαχειριστή και του ταμία). Μετά την άνω τροποποίηση συμμετέχουν στο κεφάλαιο της άνω εταιρείας ο Δημήτριος Μανώλης με το ποσό των είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων (22.500,00) ΕΥΡΩ και οι Βασιλική Αταπάτη, Χαράλαμπος Κιοσές,



Ευάγγελος Λιερός, Ραφαήλ Κεφαλάς και Ελένη Βαλκάνου με το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ΕΥΡΩ ο καθένας εξ αυτών.

Την ίδια ως άνω ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, όπως ισχύει μετά και τις κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παραπάνω ανακοίνωσης.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω μέχρι σήμερα κατά τη δήλωση των άνω εμφανισθέντων εταίρων της, και δεν έχει περιέλθει σ' αυτήν αίτηση για κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει λυθεί ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.

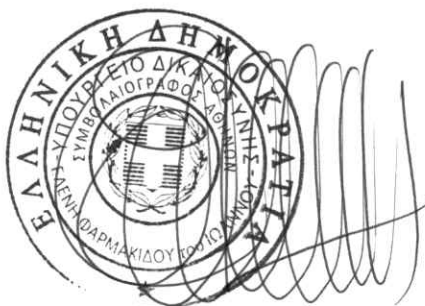
Ότι η άνω ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Δ.ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ALFASOLID», αποφάσισε με την από 12-01-2026 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας την μετατροπή της άνω εταιρείας από ετερόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και 5162/2024 και του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν, με εισφορά και μεταβίβαση στη νέα εταιρεία ολόκληρης της περιουσίας της ετερόρρυθμης εταιρείας, δηλαδή του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού αυτής ορίζοντας ως ισολογισμό μετατροπής τον ισολογισμό μετατροπής της 10-01-2026.

Για τη μετατροπή της άνω ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία οι εταίροι της άνω εταιρείας, συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτιστεί λεπτομερής

γραφτή έκθεση και ενημέρωση του Διαχειριστή της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 106 παρ. 4 του Ν. 4601/2019, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στην παρούσα από την από 12-01-2026 Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων της, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους από την Δάφνη Λιαπάτη του Σωτηρίου, Δικηγόρο Αθηνών (ΑΜ. Δ.Σ.Α. 43688).

Προς τον σκοπό αυτό η άνω ετερόρρυθμη εταιρεία ζήτησε την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της άνω εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ.κ.Ιλιάδα Αυγ. Ζαβαλιάνη με ΑΜ ΣΟΕΛ 24071 και Ρεβέκκα Αν. Κώνστα με ΑΜ ΣΟΕΛ 25091 μέλη της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.» μέλους Δικτύου Growe Global και η οποία έκθεση εκτίμησης με ημερομηνία 20-03-2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6069554 στις 02-06-2026, όπως προκύπτει από την προσαρτημένη στην παρούσα πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 4108087/02-06-2026 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Υπηρεσία Υποστήριξης και Ανάπτυξης των πληροφοριακών συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ).

Το κείμενο της έκθεσης αυτής εκτιμήσεως παρατίθεται αμέσως κατωτέρω:





Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με
διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ
006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να
μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του
ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 20/03/2026

Προς:
Τον Διαχειριστή της Εταιρείας
Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Κο Δημήτριο Μανώλη

Από:
Ιλιάδα Ζαβαλιάνη
Ρεβέκκα Κόνστα
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016





Πίνακας Περιεχομένων

I. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας.....	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία.....	4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	4
1. Ίδρυση.....	4
2. Έδρα.....	5
3. Διάρκεια.....	5
4. Σκοπός.....	5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο.....	6
6. Διοίκηση - Διαχείριση.....	7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	8
Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 10/01/2026.....	9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	11
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	13
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	15
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/01/2026.....	18
V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	18

Σελίδα 2 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. ε της παρ.1 του αρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ετερόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ετερόρρυθμης εταιρείας την 10/01/2026, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

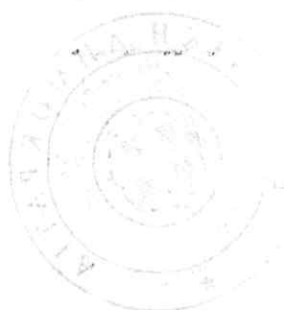
Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 12/01/2026 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ετερόρρυθμης εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ετερόρρυθμης εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 10^{ης} Ιανουαρίου 2026.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπεταν στην αντίληψη

Σελίδα 3 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκοράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 10/01/2026. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

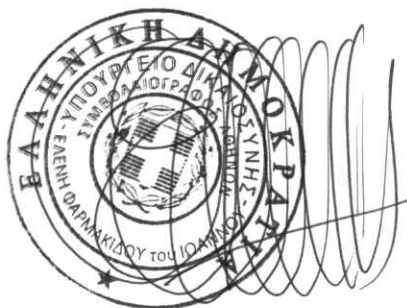
Π. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 10 Ιανουαρίου 2006 με την επωνυμία: «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερορρυθμού Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1175/24-1-2006.

Σελίδα 4 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.



2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ηούς αρ.127

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε έτη και λήγει την 30-3-2046.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοποί της Εταιρείας είναι:

1. α) Η διάθεση, διακίνηση, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία λογισμικών πάσης φύσεως, ηλεκτρονικών ειδών και ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και των εξαρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών, β) Η παροχή υπηρεσιών λογισμικού, η επεξεργασία, επισκευή, συναρμολόγηση και αρχιτεκτονική ηλεκτρονικών υπολογιστών, γ) Η ανάπτυξη λογισμικών (software) και η εμπορία αυτών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση προγραμμάτων πληροφορικής (υπολογιστών), προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, δ) Η κατάρτιση παιγνιδιών ηλεκτρονικών υπολογιστών και εμπορία αυτών, ε) Η πώληση ειδών κινητής τηλεφωνίας και δικαίωμα σύναψης συμβάσεων κινητής τηλεφωνίας, στ) Η εκπόνηση επιχειρησιακών μελετών, η ανάληψη εκπαίδευσης προσωπικού επιχειρήσεων, σε θέματα marketing- έρευνας αγοράς -διοίκησης επιχειρήσεων, ζ) Η εκπαίδευση προσωπικού επιχειρήσεων σε προγράμματα πληροφορικής λογισμικών και υπολογιστών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση τέτοιων προγραμμάτων, προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, η) Οποιαδήποτε με τους παραπάνω σκοπούς εργασία ή δραστηριότητα. 2. α) Η αγορά οικοπέδων, η ανέγερση επ' αυτών ή επί αλλότριων ακινήτων, που προσφέρονται από τους ιδιοκτήτες τους κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με αντιπαροχή οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών και την πώληση, ή εκμετάλλευση αυτών, β) Η αγορά, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, μεταπώληση, εκμίσθωση, μίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων, γ) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία κάθε είδους τεχνικού έργου Δημοσίου, Δημοτικού, Κοινοτικού νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή ιδιωτικού έργου κάθε φύσης καθώς και η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών, δ) Η ανοικοδόμηση, δημιουργία, μίσθωση, εκμίσθωση ή παραχώρηση προς τρίτους κάθε είδους και τύπου Ξενοδοχειακών και Τουριστικών μονάδων, η ίδρυση, άσκηση, οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και γραφείων, η συνέχιση λειτουργίας και εκμετάλλευσης τέτοιων επιχειρήσεων ή γραφείων, που ήδη υπάρχουν και η άσκηση γενικά κάθε φύσης τουριστικής επιχείρησης ή εργασίας, ε) Η εν γένει δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με κάθε φύσης

Σελίδα 5 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





ΣΟΛ  Crowe

τεχνικά έργα, βιομηχανικές μονάδες, εμπορικές επιχειρήσεις και με την παραγωγή εμπορία και διανομή πάσης φύσεως προϊόντων που προέρχονται ή σχετίζονται με την παραπάνω δραστηριότητα. 3. α) Η εμπορία και εγκατάσταση εξοπλισμού φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, β) Η παροχή συμβουλευτικών Υπηρεσιών σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, γ) Η έρευνα, εκπόνηση μελετών, σχεδιασμός και εκτέλεση μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έργων δ) Η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με οποιοδήποτε τρόπο, ε) Η παρακολούθηση, διαχείριση, συντήρηση και υποστήριξη των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, στ) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά στοιχεία. Προς ευόδωση και διεύρυνση των ανωτέρω σκοπών της εταιρίας, αυτή δύναται να δραστηριοποιείται στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, για την προώθηση των εργασιών της, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να ιδρύει κάθε τύπου εταιρείες, θυγατρικές ή υποκαταστήματα να συμμετέχει σε προϋπάρχουσες ανώνυμες εταιρείες, εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς, παρεμφερείς ή μη σκοπούς ή να εξαγοράζει πλήρως αυτές, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και σε ερευνητικά ή άλλα προγράμματα του Ελληνικού Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των οργανισμών και φορέων της.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

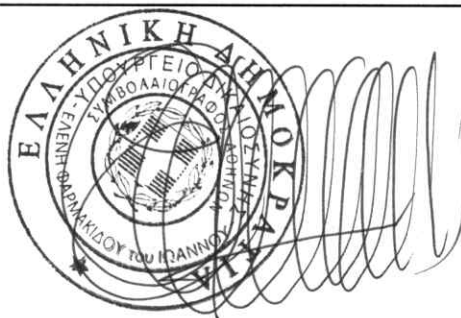
Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εικοσιπέντε χιλιάδων (25.000,00) και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 10.01.2026 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	Ποσοστό
Ομόρρυθμος Εταίρος - Δημήτριος Μανώλης	22.500,00	90,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Βασιλική Λιαπάτη	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Χαράλαμπος Κιοσές	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Ευάγγελος Λιερός	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Ραφαήλ Κεφαλάς	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Ελένη Βαλκάνου	500,00	2,00%
	25.000,00	100,00%

Σελίδα 6 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελέγχτων Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.



6. Διοίκηση - Διαχείριση

Όπως προκύπτει από το άρθρο 7 Διαχείριση: Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Μανώλης, ο οποίος θα μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης της εταιρείας, να δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας, και ειδικότερα :

α) Θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή άλλου οργανισμού πολιτικού, στρατιωτικού ή άλλης φύσεως, έναντι οιασδήποτε Τράπεζας, έναντι παντός Δικαστηρίου πάσης αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας κάθε βαθμού, πολιτικού, ποινικού, φορολογικού, του Αρείου Πάγου, Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι κάθε αρχής Δημοσίας, Δημοτικής ή άλλης οιασδήποτε και θα διορίζει τυχόν πληρεξουσίου της εταιρείας, β) θα υπογράφει με την ατομική του υπογραφή υπό την εταιρική όμως επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό ή άλλης φύσεως, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα συνάπτει εγγράφως ή ατύπως συμβάσεις, οποιαδήποτε δάνεια, απλά ή με ασφάλεια, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο Νομικό Πρόσωπο, θα υπογράφει επιταγές, συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγήν της εταιρείας, θα εκδίδει, οπισθογραφεί και θα μεταβιβάζει φορτωτικές και γενικά θα συνάπτει δικαιοπραξίες επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας δημιουργώντας με αυτόν τον τρόπο δικαιώματα και υποχρεώσεις γι' αυτήν, γ) Θα εισπράττει χρήματα και άλλες αξίες από οποιαδήποτε Τράπεζα και θα χορηγεί σχετικές εξοφλητικές ή άλλες αποδείξεις, όπως και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή από το δημόσιο, δ) Θα συμβιβάζεται για τις υποθέσεις της εταιρείας κανονίζοντας και τους όρους του συμβιβασμού και θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό της εταιρείας, ε) Θα δίδει την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα σε τρίτον ή τρίτους, όπως αντ' αυτού και για λογαριασμό του αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί αυτόν σε ότι αφορά τις διαχειριστικές πράξεις (εξουσίες, υποχρεώσεις και δικαιώματα) σε όλες τις σχέσεις της ανωτέρω εταιρείας με τρίτους είτε αυτοί είναι ιδιώτες είτε πρόκειται για δημόσιο, Τράπεζες ή Οργανισμούς, ήτοι: Να ενεργεί όλες τις πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, οι οποίες ανάγονται μέσα στα πλαίσια που ορίζει το ανωτέρω καταστατικό της εταιρείας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζεται σ' αυτό και όπως οι εξουσίες της διαχειρίστριας προσδιορίζονται και περιγράφονται στο παρόν άρθρο. Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ίδιος ή ο πληρεξούσιος αυτού. Η θητεία του διαχειριστή και του ταμία της εταιρείας είναι αόριστης χρονικής διάρκειας. Είναι δυνατόν οι εταίροι σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος να ανακαλούν τον υπάρχοντα διαχειριστή, να ορίζουν νέο διαχειριστή ή να προσθέτουν και άλλους διαχειριστές οποτεδήποτε άλλοτε το κρίνουν σκόπιμο και συμφέρον για την εταιρεία, ακόμη και χωρίς σπουδαίο λόγο.

Σελίδα 7 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξαφίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες» με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή Β Απλογραφικά.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 10/01/2026, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, βάσει των απολλεκτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ίδιου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 10/01/2026 της υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Σελίδα 8 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διοικητικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκαταμένον να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.



Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο Δάσκη Λιαπάτη του Σωτηρίου, ΑΜΔΣΑ:43688, Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου αρ. 59.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 10/01/2026, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 10/01/2026

<u>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</u>	<u>Ποσά σε ευρώ</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	19.378,75
Σύνολο	19.378,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	19.378,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	139.964,16
Σύνολο	139.964,16
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	454.383,53
Λοιπές απαιτήσεις	15.602,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	367.311,19
Σύνολο	837.297,04
Σύνολο κυκλοφορούντων	977.261,20
Σύνολο ενεργητικού	996.639,95
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	25.000,00
Σύνολο	25.000,00

Σελίδα 9 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.



ΣΟΛ  Crowe

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	335.000,00
Σύνολο	335.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	360.000,00
Προβιέψεις	
Προβιέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.553,46
Σύνολο	25.553,46
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	412.689,31
Φόρος εισοδήματος	29.502,00
Λοιποί φόροι και τέλη	153.676,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.218,48
Σύνολο	611.086,49
Σύνολο προβιέσεων και υποχρεώσεων	636.639,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβιέσεων και υποχρεώσεων	996.639,95

Σελίδα 10 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξασφάλιση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2016 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.



Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 1175/24-1-2006 περί σύστασης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ. ΤΑΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ALFASOLID».

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 16216/2006 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, όπου απεχώρησαν από την εταιρεία οι ετερόρρυθμοι εταίροι Μαρία Λέου και Χρήστος Γαλάνης και παρέμειναν στην εταιρεία η ομόρρυθμος εταίρος Sophie-Sylvaine Tacchi με ποσοστό συμμετοχής 70% και ο ετερόρρυθμος εταίρος Στέφανος Σταθόπουλος με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 1487/2009 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, όπου απεχώρησε από την εταιρεία ο Στέφανος Σταθόπουλος και παρέμειναν στην εταιρεία η Sophie – Sylvaine Tacchi με ποσοστό συμμετοχής 95%, η οποία κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος και ο Δημήτριος Μανώλης με ποσοστό 5%, ο οποίος κατέστη ομόρρυθμος εταίρος, τροποποιήθηκε δε και η επωνυμία της εταιρείας σε «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», ο δε διακριτικός της τίτλος παρέμεινε ο ίδιος «ALFASOLID».

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 268030/5-11-2014 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και καταχώρισης στο ΓΕΜΗ.

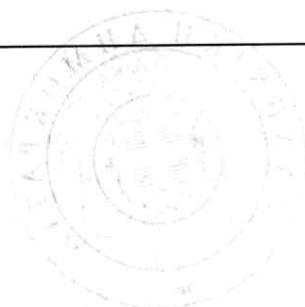
Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 469191/20-11-2015 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1436251/31-07-2018 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2872976/2-6-2022 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Σελίδα 11 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5878987/8-1-2026 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Την από 12/01/2026 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Πρακτικά του Διαχειριστή

Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» έχει υπογράψει από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης

Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»

Μητρώο Παγίων

Συμβάσεις έργων με πελάτες

Συμβάσεις μισθώσεων

Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπεζής

Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης

Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.

Φορολογική ενημερότητα

Σελίδα 12 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 10/01/2026 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ

Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού

Ασφαλιστική ενημερότητα

Επιστολή νομικού συμβούλου

Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

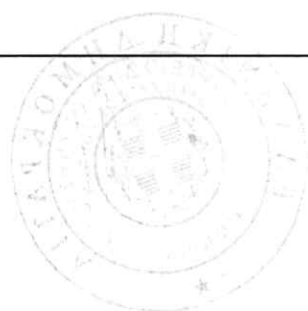
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ως σύνολο, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 10/01/2026 είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Σελίδα 13 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Α. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 10/01/2026
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταιρών της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 10/01/2026, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 10/01/2026, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

Σελίδα 14 από 19

Έκθεση Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Α. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.



IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 10/01/2026	Ποσά σε ευ- ρώ	Αξίες εκτί- μησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> <u>Μεταφορικά μέσα</u> Αφορά 2 ΙΧ αυτοκίνητα και ένα φορτηγό με συνολική αξία κτήσεως 35.321,24 €, συνολικές αποσβέσεις 16.015,62 € και συνολική αναπόσβεστη αξία 19.376,42 €.	19.378,75	19.378,75
Έχουν καταχωρηθεί: * στο μητρώο παγίων και * στην απογραφή που συντάζει ο διαχειριστής Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο Λάβαμε τιμές πώλησης αυτοκινήτων από το διαδίκτυο με τα ίδια χαρακτηριστικά και οι αξίες τους είναι στα πλαίσια της αγοράς. Η ασφαλισμένη αξία του όπικς προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιό του υπερκαλύπτει την αξία των οχημάτων. Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 19.376,42. <u>Έπιπλα</u> Αφορά 233 τεμάχια με συνολική αξία κτήσεως 125.186,26 €, συνολικές αποσβέσεις 126.183,93 € και συνολική αναπόσβεστη αξία 2,33 €. * στο μητρώο παγίων και * στην απογραφή που συντάζει ο διαχειριστής Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν από παραστατικά αγοράς και δειγματοληπτική απογραφή αυτών. Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2,33 Σύνολο μη κυκλοφορούντων	19.378,75	19.378,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία <u>Αποθέματα</u> Εμπορεύματα Σύνολο Με επίδοχα απογραφή στις 12/01/2026 διαπιστώσαμε την ύπαρξή τους καθώς και την αξία τους από τα παραστατικά αγοράς. Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 139.964,16 <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> <u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 425.020,89 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 29.362,64 επιταγές εισπρακτέες κατά την	139.964,16 139.964,16 454.383,53	139.964,16 139.964,16 454.383,53

Σελίδα 15 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Α. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





10.01.2026, όπως εμφανίζονται στο αβέωρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.		
Αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω		
Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.		
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.		
Λοιπές απαιτήσεις		
Αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος 12.971,60 € & παρακρατηθέντες φόρους 2.630,72 €	15.602,32	15.602,32
Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 15.602,32		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Αφορά κατά ποσό ευρώ 4.660,32 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 362.750,87 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως		
Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 12.01.2026 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 10.01.2026		
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε:		
* Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντίγραφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extracts)		
* μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.		
Σύνολο	367.311,19	367.311,19
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 367.311,19		
Σύνολο κυκλοφορούντων	977.261,20	977.261,20
Σύνολο ενεργητικού	996.639,95	996.639,95
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 11 υπαλλήλων βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25.553,46	25.553,46
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 25.553,46		
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Ανάλυση:		
Προμηθευτές	412.689,31	412.689,31
Σύνολο		
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:		
* Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς.		
* Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών		
* Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως		
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέ-		

Σελίδα 16 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.



χουν λόγω παραγραφής των υποχρεώσεων.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 412.689,31

-

Φόρος εισοδήματος

Αφορά τον ορειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης.
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και σήμερα.
Δεν επιταχθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 29.502,00 €

Λοιποί φόροι και τέλη

Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις.

Ανάλυση των υποχρεώσεων:

ΦΠΑ Δ' Τριμήνου (Φ2)	149.482,11
ΦΜΥ Νοεμβρίου	1.043,25
ΦΜΥ Δεκεμβρίου	2.069,18
ΦΕΕ Δεκεμβρίου	360,00
ΦΟΡΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ Δεκεμβρίου	21,00
ΦΠΑ Α' Τριμήνου (Φ2) έως 10-01-2026	236,23
ΦΜΥ Ιανουαρίου έως 10-01-2026	464,92
Σύνολο φόρων και τελών	153.676,69

Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:

- ü των υποβληθεισών δηλώσεων
- ü των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως
- ü στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρησης του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ

Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους-τέλη στο ποσό των ευρώ 153.676,69

Αφορά τον ορειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2026. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και σήμερα.
Δεν επιταχθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ανάλυση:

ΕΦΚΑ Δώρο Χριστουγέννων	6.599,21	-
ΤΕΚΑ Δώρο Χριστουγέννων	119,14	-
ΕΦΚΑ Δεκεμβρίου	6.564,98	-
ΤΕΚΑ Δεκεμβρίου	121,88	-

Σελίδα 17 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Α. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006759301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.





ΕΦΚΑ Ιανουαρίου έως 10-01-2026	2.751,77	-		
ΤΕΚΑ Ιανουαρίου έως 10-01-2026	81,51	-		
	<u>15.218,48</u>	-		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει:				
* Των μισθοδοτικών καταστάσεων				
* των υποβληθέντων δηλώσεων ΑΠΔ				
* των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών οφειλές				
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 15.218,48				
Σύνολο υποχρεώσεων			611.086,49	611.086,49
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων			636.639,95	636.639,95

ΠΡΟΣΜΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/01/2026

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	996.639,95
Μείον: Σύνολο Παθητικού	«	<u>636.639,95</u>
Καθαρή Θέση την 10/01/2026	Ευρώ	<u>360.000,00</u>

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 10/01/2026 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 360.000,00 (τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ).

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 10/01/2026 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 12/01/2026. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε

Σελίδα 18 από 19

Έκθεση Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.



αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμία άλλη μορφή διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 12/01/2026 Απόφασης του Διαχειριστή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραινесь για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 20/03/2026


 Ιλιάδα Αγγ. Ζαφiriάνη
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 24071
 ΣΟΛ Α.Ε.
 Μέλος Δικτύου Crowe Global
 Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 125


 Ρεβέκκα Αγγ. Κόνστα
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 25091
 ΣΟΛ Α.Ε.
 Μέλος Δικτύου Crowe Global
 Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Σελίδα 19 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Α. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν. 4601/2019.



ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ με την παρούσα πράξη μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας, οι άνω εμφανισθέντες και μοναδικοί εταίροι της **ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ.ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ALFASOLID»**, μετά και την από **23-03-2026** ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης όλων των εταίρων της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας που προσαρτάται στην παρούσα με την οποία: **α)** ενέκρινε τη μετατροπή της άνω εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία, **β)** ενέκρινε την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της εταιρείας και καθόρισε το μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας, **γ)** ενέκρινε τους βασικούς όρους της μετατροπής και του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας, **δ)** όρισε το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο και καθόρισε τη διοίκηση και την εκπροσώπησή της και τους ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης σύμφωνα με το νόμο και **ε)** παρείχε εξουσιοδοτήσεις για την ολοκλήρωση της μετατροπής, δηλώνουν οι άνω εμφανισθέντες με την ιδιότητα των εταίρων της άνω εταιρείας, ότι επαναλαμβάνουν ενώπιόν μου την άνω από 23-03-2026 απόφασή τους και ότι προβαίνουν σύμφωνα με τα παραπάνω και τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 5162/2024 και του Ν. 4548/2018 όπως αυτοί ισχύουν σήμερα, **στη μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ.ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ALFASOLID», σε Ανώνυμη Εταιρεία.** Η μετατροπή πραγματοποιείται βάσει της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 10.01.2026 και της από





20.03.2026 Έκθεσης Ορκωτών Ελεγκτών. Η ανώνυμη εταιρεία θα αποτελεί καθολικό διάδοχο της μετατρεπόμενης, περιλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της και η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 1ο :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνίσταται με το παρόν ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ALFASOLID ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ALFASOLID Α.Ε.»**. Στις διεθνείς συναλλαγές της θα εμφανίζεται με την επωνυμία **«ALFASOLID SA ENGINEERING & SOFTWARE SERVICES»** και διακριτικό τίτλο **«ALFASOLID SA»**.

Άρθρο 2ο:

ΕΔΡΑ

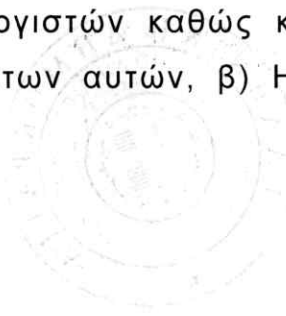
I. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας του νομού Αττικής.

II. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3ο:

ΣΚΟΠΟΣ

1.α) Η διάθεση ,διακίνηση, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία λογισμικών πάσης φύσεως, ηλεκτρονικών ειδών και ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και των εξαρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών, β) Η παροχή υπηρεσιών





λογισμικού, η επεξεργασία, επισκευή, συναρμολόγηση και αρχιτεκτονική ηλεκτρονικών υπολογιστών, γ) Η ανάπτυξη λογισμικών (software) και η εμπορία αυτών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση προγραμμάτων πληροφορικής (υπολογιστών), προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, δ) Η κατάρτιση παιχνιδιών ηλεκτρονικών υπολογιστών και εμπορία αυτών, ε) Η πώληση ειδών κινητής τηλεφωνίας και δικαίωμα σύναψης συμβάσεων κινητής τηλεφωνίας, στ) Η εκπόνηση επιχειρησιακών μελετών, η ανάληψη εκπαίδευσης προσωπικού επιχειρήσεων, σε θέματα marketing- έρευνας αγοράς –διοίκησης επιχειρήσεων, ζ) Η εκπαίδευση προσωπικού επιχειρήσεων σε προγράμματα πληροφορικής, λογισμικών και υπολογιστών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση τέτοιων προγραμμάτων, προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, η) Οποιαδήποτε μέ τους παραπάνω σκοπούς εργασία ή δραστηριότητα.

2. α) Η αγορά οικοπέδων, η ανέγερση επ' αυτών ή επί αλλότριων ακινήτων, που προσφέρονται από τους ιδιοκτήτες τους κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με αντιπαροχή οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών και την πώληση, ή εκμετάλλευση αυτών, β) Η αγορά, αξιοποίηση, εκμετάλλευση, μεταπώληση, εκμίσθωση, μίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων, γ) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία κάθε είδους τεχνικού έργου Δημοσίου Δημοτικού, Κοινοτικού νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή ιδιωτικού έργου κάθε φύσης καθώς και η παροχή τεχνικών συμβουλών και





υπηρεσιών, δ) Η ανοικοδόμηση, δημιουργία, μίσθωση, εκμίσθωση ή παραχώρηση προς τρίτους κάθε είδους και τύπου Ξενοδοχειακών και Τουριστικών μονάδων, η ίδρυση, άσκηση, οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών και Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και γραφείων, η συνέχιση λειτουργίας και εκμετάλλευσης τέτοιων επιχειρήσεων ή γραφείων, που ήδη υπάρχουν και η άσκηση γενικά κάθε φύσης τουριστικής επιχείρησης ή εργασίας, ε) Η εν γένει δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με κάθε φύσης τεχνικά έργα, βιομηχανικές μονάδες, εμπορικές επιχειρήσεις και με την παραγωγή εμπορία και διανομή πάσης φύσεως προϊόντων που προέρχονται ή σχετίζονται με την παραπάνω δραστηριότητα.

3.α) Η εμπορία και εγκατάσταση εξοπλισμού φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, β) Η παροχή συμβουλευτικών Υπηρεσιών σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, γ) Η έρευνα, εκπόνηση μελετών, σχεδιασμός και εκτέλεση έργων σχετικών με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως ενδεικτικά αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά πάρκα κ.λ.π., δ) Η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με οποιοδήποτε τρόπο, ε) Η παρακολούθηση, διαχείριση, συντήρηση και υποστήριξη των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, στ) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά στοιχεία.

Άρθρο 4ο:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ





I. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

II. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της λαμβανόμενη με απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος καταστατικού και πλειοψηφία σύμφωνα με τα άρθρα 130 παρ. 3 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, αν δε στην απόφαση αυτή δεν ορίζεται κάτι άλλο, η διάρκειά της γίνεται αόριστη. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της λαμβανόμενη με απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος καταστατικού και πλειοψηφία σύμφωνα με τα άρθρα 130 παρ. 3 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να μετατραπεί από ορισμένου σε αορίστου χρόνου και αντιστρόφως.

Άρθρο 5ο:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

I. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000,00 €) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση.

Το ανωτέρω κεφάλαιο προέρχεται από τη μετατροπή της εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, και αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης αυτής, όπως αποτιμήθηκε με την από 20.03.2026 έκθεση των ορκωτών ελεγκτών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018.

II. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000,00) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη.

III. Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο κατανέμεται στους





μετόχους της μετατρεπόμενης εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους σε αυτή, ως ακολούθως:

1.Ο Δημήτριος Μανώλης του Ανδριανού, με Α.Φ.Μ. 065186292, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 324.000,00€ (τριακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ), το οποίο αντιστοιχεί σε 324.000 μετοχές (ποσοστό 90%).

2.Η Βασιλική Λιαπάτη του Σωτηρίου, με Α.Φ.Μ. 160466808, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 7.200,00€ (επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ), το οποίο αντιστοιχεί σε 7.200 μετοχές (ποσοστό 2%).

3.Ο Χαράλαμπος Κιοσές του Πέτρου, με ΑΦΜ: 139835034, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 7.200,00€ (επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ), το οποίο αντιστοιχεί σε 7.200 μετοχές (ποσοστό 2%).

4.Ο Ευάγγελος Λιερός του Μιχαήλ, με Α.Φ.Μ. 147106581, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 7.200,00€ (επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ), το οποίο αντιστοιχεί σε 7.200 μετοχές (ποσοστό 2%).

5.Ο Ραφαήλ Κεφαλάς του Παναγιώτη, με Α.Φ.Μ. 159495470, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 7.200,00€ (επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ), το οποίο αντιστοιχεί σε 7200 μετοχές (ποσοστό 2%).

6.Η Ελένη Βαλκάνου του Γεωργίου, με Α.Φ.Μ. 164752724, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 7.200,00€ (επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ), το οποίο αντιστοιχεί σε 7200 μετοχές (ποσοστό 2%).

Άρθρο 6ο:

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

I. Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας



απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 130 παρ. 3 και 132 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, εκτός αν άλλως ορίζεται από τον νόμο.

II. Η Γενική Συνέλευση μπορεί με την ίδια αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει αυτό για αυξήσεις κεφαλαίου εντός χρονικού διαστήματος και ποσού που καθορίζεται στην απόφαση.

III. Σε κάθε περίπτωση αύξησης, η σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 7ο :

ΜΕΤΟΧΕΣ

I. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές και αδιαίρετες.

II. Η εταιρεία υποχρεούται να τηρεί βιβλίο μετόχων, στο οποίο καταχωρίζονται οι μέτοχοι με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, του επαγγέλματος και της εθνικότητάς τους και του αριθμού και της κατηγορίας των μετοχών, που έκαστος εξ αυτών κατέχει. Η τήρηση του βιβλίου μετόχων μπορεί να γίνεται και ηλεκτρονικά. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο άνω βιβλίο.

III. Η εταιρεία δύναται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να εκδίδει μετοχικούς τίτλους απλούς ή πολλαπλούς, χωρίς αυτό να αποτελεί υποχρέωση. Η διαδικασία έκδοσης και διαχείρισης αυτών καθορίζεται από





το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κατοχή μετοχικού τίτλου δεν επηρεάζει τη μετοχική ιδιότητα, η οποία αποδεικνύεται αποκλειστικά από την εγγραφή στο βιβλίο μετόχων.

IV. Η μετοχική ιδιότητα για την άσκηση των δικαιωμάτων από τις μετοχές αποδεικνύεται αποκλειστικά από την εγγραφή στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας. Η εγγραφή στο βιβλίο μετόχων συνεπάγεται την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας, των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, που έχουν ληφθεί εντός των ορίων της δικαιοδοσίας τους.

Άρθρο 8ο :

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

I. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση σύμφωνα με τον νόμο και το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

II. Η Γενική Συνέλευση είναι ιδίως αρμόδια για την τροποποίηση του καταστατικού, την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, την εκλογή και ανάκληση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή λύση της εταιρείας, καθώς και τον διορισμό εκκαθαριστών και την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 9ο:

ΕΙΔΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

I. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας συνέρχεται υποχρεωτικώς τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως την δέκατη (10η)



ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή των ελεγκτών (τακτική Γενική Συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

II. Με τη επιφύλαξη του άρθρου 121 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη Γενική Συνέλευση).

III. Η Γενική Συνέλευση που συγκαλείται για να τροποποιήσει το καταστατικό ή να λάβει αποφάσεις, για τις οποίες απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία (καταστατική Γενική Συνέλευση), μπορεί να είναι τακτική ή έκτακτη.

ΑΡΘΡΟ 10ο:

ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

I. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικώς στην έδρα της εταιρείας, μπορεί όμως να συνεδριάζει και οπουδήποτε αλλού όταν στην συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και ουδείς αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

II. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει ότι η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με τα οριζόμενα και υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 125 του





N. 4548/2018.

III. Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να συμμετάσχει στην ψηφοφορία επί θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης από απόσταση δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα (επιστολική ψήφος), της ψηφοφορίας διεξαγόμενης πριν από την συνεδρίαση σύμφωνα με τα οριζόμενα και υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 126 του Ν. 4548/2018.

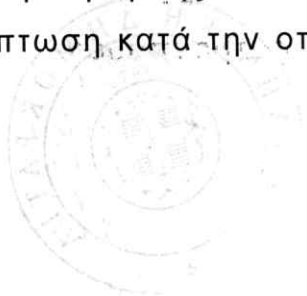
IV. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι ελεγκτές της εταιρείας, με ευθύνη δε του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να επιτραπεί από αυτόν η παρουσία και άλλων προσώπων μη εχόντων την μετοχική ιδιότητα ή μη εκπροσώπων μετόχων. Η συμμετοχή των προαναφερόμενων προσώπων στη Γενική Συνέλευση μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 11ο:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

I. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και από απόσταση.

II. Πρόσκληση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση



παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και ουδείς εξ αυτών αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική Γενική Συνέλευση).

Άρθρο 12ο :

ΑΠΑΡΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου περί επαναληπτικής συνέλευσης.

Άρθρο 13ο:

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

I. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων ενεργεί συλλογικώς. Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της.

II. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη και όχι περισσότερα των πέντε (5). Αντί Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση μπορεί να διορίζει μονομελές διοικητικό όργανο, Σύμβουλο-Διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 115 του Ν. 4548/2018. Όπου στο παρόν Καταστατικό γίνεται αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο, νοείται και ο Σύμβουλος- Διαχειριστής.

III. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η





αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και μέχρι την λήψη της σχετικής απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 14ο:

**ΕΞΟΥΣΙΑ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

I. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη, που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, εξαιρουμένων μόνο των ζητημάτων, τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

II. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, καθώς και τον εσωτερικό έλεγχο αυτής σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη.

ΑΡΘΡΟ 15ο:

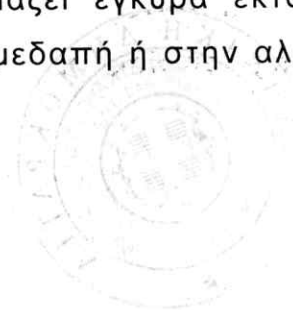
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος.

ΑΡΘΡΟ 16ο:

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

I. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται όπως συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, εφ' όσον στη





συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί, επίσης, να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για την συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

II. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

III. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο με πρόσκληση, η οποία γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, άλλως η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφ' όσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ουδείς αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

IV. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) τουλάχιστον εκ των μελών του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο, οι οποίοι υποχρεούνται όπως συγκαλέσουν εγκαίρως το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει επί ποινή ~~απαρρόεκτης~~ να αναφέρονται με





σαφήνεια και τα θέματα, που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος δεν συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν την σύγκλησή του, να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από την λήξη της άνω προθεσμίας των πέντε (5) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 17ο:

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

I. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει, μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο μέλος. Κάθε μέλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο μέλος που απουσιάζει.

II. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται τα δύο τρίτα (2/3) των μελών του και πάντως όχι λιγότερα από τρία (3) μέλη. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών και, σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου. Επιτρέπεται η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με τον νόμο.

III. Σε περίπτωση κένωσης θέσης συμβούλου για οποιονδήποτε λόγο, όπως ενδεικτικά λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας μέλους, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται νόμιμη σύνθεση αυτού σύμφωνα με τον νόμο και το παρόν καταστατικό, δύνανται να εκλέγουν προσωρινό αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του αντικαθιστάμενου μέλους. Η εκλογή αυτή



υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται πλέον νόμιμη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η εκλογή νέων μελών γίνεται αποκλειστικά από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 18ο:

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

I. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικώς σε ειδικό βιβλίο, το οποίο μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται, επίσης, κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

II. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής από κάποιο μέλος γίνεται σχετική μνεία στα πρακτικά.

III. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

IV. Το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να τηρείται ενιαίως με το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

V. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό



υπογράφεται από όλους τους συμβούλους. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Το πρακτικό που καταρτίζεται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών.

ΑΡΘΡΟ 19ο:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- I. Αμοιβή ή άλλες πάσης φύσεως παροχές μπορούν να χορηγηθούν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μόνο με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.
- II. Αμοιβή σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής, καταβάλλεται μόνο υπό τις προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 20ο:

ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

– ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- I. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται:
 - α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα αντιβαίνοντα στα συμφέροντα της εταιρείας,
 - β) Να αποκαλύπτουν εγκαίρως και με επάρκεια, εκθέτοντας πλήρη στοιχεία στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, η οποία ανακύπτει κατά





την άσκηση των καθηκόντων τους. Ομοίως, οφείλουν να αποκαλύπτουν κάθε σύγκρουση των συμφερόντων της εταιρείας με τα συμφέροντα των προσώπων του άρθρου 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, εφ' όσον έχουν σχέση με τα πρόσωπα αυτά,

γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της εταιρείας, τα οποία κατέστησαν σε αυτούς γνωστά λόγω της ιδιότητάς τους ως συμβούλων.

II. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

III. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της παραπάνω απαγόρευσης, η εταιρεία έχει δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση, μπορεί όμως αντί της αποζημίωσης να απαιτήσει προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για την μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτή η σχετική απαίτηση, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 98 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 21ο:

ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται





από:

1) Τον **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΑΝΩΛΗ** του **Ανδριανού** και της **Λευκοθέας**, κάτοικο Αθηνών στην οδό Αμφιτρύωνος αριθμός 79, κάτοχο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του με αριθμό ΑΜ 113203/12-12-2014 του Τ.Α. ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 065186292 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, ως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Τον κ. **Νικόλαο Μάριο Καραγκούνη** του **Γεωργίου** και της **Ελένης**, κάτοικο Καλλιθέας Αττικής στην οδό Οινόης αριθμός 4, κάτοχο Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α0 1023391 εκδόθηκε στις 22-10-2024 από το Τ.Α. ΟΜΟΝΟΙΑΣ και ισχύει έως τις 21-10-2034, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 163179677 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, ως Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

3) Τον **Thierry BENASSIS**, γαλλικής υπηκοότητας, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, στην οδό Σοφοκλέους αριθμός 14, κάτοχο του υπ' αριθ. 17DA91160 διαβατηρίου της Γαλλικής Δημοκρατίας που εκδόθηκε την 26-06-2017 από την Πρεσβεία της Γαλλίας στην Αθήνα και ισχύει έως τις 25-06-2027, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 22ο:

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικής ή δημόσιας αρχής, δικαστηρίου ή οργανισμού, αποκλειστικά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Δημήτριο Μανώλη, ο οποίος ενεργεί μόνος με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.





II. Ο Πρόεδρος έχει πλήρη εξουσία διοίκησης, διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη που αφορά την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού. Ειδικότερα, δύναται να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, να διαχειρίζεται κινητή και ακίνητη περιουσία, να προβαίνει σε αγοραπωλησίες, να συνάπτει δάνεια, να παρέχει εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες, να ανοίγει και να κινεί τραπεζικούς λογαριασμούς, να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί αξιόγραφα, να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε δικαστηρίου και αρχής, να ασκεί ή να παραιτείται από ένδικα βοηθήματα και μέσα, να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό και να χορηγεί πληρεξουσιότητες.

III. Η άσκηση των ανωτέρω εξουσιών από τον Πρόεδρο δεν απαιτεί προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 23ο:

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

I. Σε περίπτωση που μέτοχος επιθυμεί να μεταβιβάσει, εν όλω ή εν μέρει, τις μετοχές του σε τρίτο, υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως την πρόθεσή του αυτή προς την εταιρεία και τους λοιπούς μετόχους, αναφέροντας τον αριθμό των προς μεταβίβαση μετοχών, το προτεινόμενο τίμημα και τους λοιπούς όρους της μεταβίβασης.

II. Οι λοιποί μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των μεταβιβαζόμενων μετοχών, κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, το οποίο ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ως άνω γνωστοποίηση. Η άσκηση του δικαιώματος προτίμησης γίνεται με έγγραφη δήλωση προς τον





μεταβιβάζοντα και την εταιρεία. Σε περίπτωση που περισσότεροι μέτοχοι ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης για αριθμό μετοχών που υπερβαίνει τον προσφερόμενο, οι μετοχές κατανέμονται μεταξύ αυτών αναλογικά με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

III. Εάν οι λοιποί μέτοχοι δεν ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο μέτοχος δύναται να μεταβιβάσει τις μετοχές του στον τρίτο, υπό τους ίδιους όρους που γνωστοποιήθηκαν, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης. Σε περίπτωση μεταβολής του τιμήματος ή λοιπών ουσιωδών όρων της προτεινόμενης μεταβίβασης κατά τη διάρκεια της ανωτέρω προθεσμίας, το δικαίωμα προτίμησης των λοιπών μετόχων αναβιώνει και εφαρμόζεται εκ νέου η διαδικασία του παρόντος άρθρου.

IV. Μεταβίβαση μετοχών κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου είναι άκυρη έναντι της εταιρείας και δεν καταχωρίζεται στο βιβλίο μετόχων.

V. Η μεταβίβαση μετοχών σε ανταγωνιστές της εταιρείας και ιδίως σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον ίδιο ή παρεμφερή κλάδο με την εταιρεία, επιτρέπεται μόνο κατόπιν προηγούμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24ο:

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη ρυθμίζουσα τα ζητήματα αυτά.

**ΑΡΘΡΟ 25ο:****ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΒΙΒΛΙΑ – ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

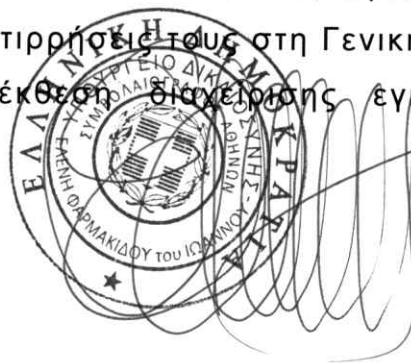
I. Όλα τα βιβλία της εταιρείας πρέπει να τηρούνται στην ελληνική γλώσσα.

II. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση θα αρχίσει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της παρούσας πράξης και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2026.

ΑΡΘΡΟ 26ο:**ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

I. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από: α) Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) Τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) Τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο αδείας Α' τάξης για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα παραπάνω πρόσωπα σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

II. Η ετήσια έκθεση διαχείρισης εγκρίνεται από το





Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφεται από τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις α' και β' της προηγούμενης παραγράφου.

III. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

IV. Η εταιρεία υποχρεούται όπως δημοσιεύει στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τις νομίμως εγκεκριμένες από την τακτική Γενική Συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, την έκθεση διαχείρισης και την γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας αν απαιτείται, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 27ο:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

I. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποχρεούται κάθε χρόνο να συντάσσει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση έκθεση διαχείρισης, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αυτή αντιμετωπίζει.

II. Η απεικόνιση πρέπει να παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της εταιρείας.

III. Επίσης, και στον βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεων ή της θέσης της, η έκθεση διαχείρισης πρέπει να





περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων σε σχέση με τον συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικών με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα, καθώς και αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα αναφερόμενα στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ποσά.

IV. Γενικώς, για το περιεχόμενο της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εφαρμόζεται το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 28ο:

ΚΡΑΤΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟΥ – ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

I. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο ($1/3$) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

II. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

III. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, εφ' όσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 160 - 162 του ίδιου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 29:





ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Γενική Συνέλευση εκλέγει, όπου απαιτείται από τον νόμο, ορκωτό ελεγκτή λογιστή, με τον αναπληρωτή του ή ελεγκτική εταιρεία για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Η αμοιβή των ελεγκτών καθορίζεται σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις. Ελεγκτής πρώτης εταιρικής χρήσης σύμφωνα με το νόμο: ο Αλέξανδρος Κώνστας του Επαμεινώνδα με ΑΜ ΣΟΕΛ 24181 τακτικό ορκωτό ελεγκτή και αναπληρωματικό μέλος η Αθηνά Κεραμιτζή του Επαμεινώνδα με ΑΜ ΣΟΕΛ 29421.

ΑΡΘΡΟ 30ο:

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

I. Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του κατά το καταστατικό ορισμένου χρόνου διάρκειάς της,

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβανόμενη με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Στην περίπτωση αυτή η λύση της εταιρείας επέρχεται με την υποβολή της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε δημοσιότητα,

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση και

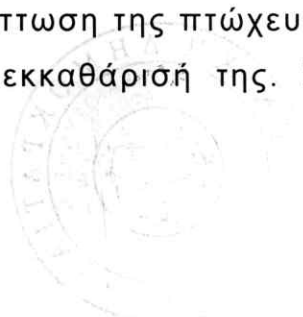
δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.

II. Η εταιρεία λύεται, επίσης, με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 31ο:

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

I. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση





της πτώχευσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του καταστατικού μόνο ύστερα από την περάτωση της πτωχευτικής διαδικασίας και με την επιφύλαξη του άρθρου 167 παρ. 6 του άνω νόμου.

II. Στις περιπτώσεις α' και δ' της παραγράφου 1 του προηγούμενου άρθρου το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διορισθεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 του προηγούμενου άρθρου η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή, άλλως εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν. 4548/2018 ο εκκαθαριστής διορίζεται από το Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας, άλλως εφαρμόζεται το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου.

ΑΡΘΡΟ 32ο

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4548/2018.

Εξουσιοδότηση

Οι άνω εμφανισθέντες με τις προεκτεθείσες ιδιότητές τους, δίνουν ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην **κ. Δάφνη ΛΙΑΠΑΤΗ** του Σωτηρίου και της Βιργινίας, Δικηγόρο Αθηνών (ΑΜ Δ.Σ.Α. 43688), γεννημένη στο Αμαρούσιο Αττικής στις 20-04-1997, κάτοικο Αθηνών στην οδό Πανεπιστημίου αριθμός 59, κάτοχο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΟ 170908/25-05-2020 του Τ.Α. ΠΑΤΗΣΙΩΝ, με αριθμό Φορολογικού Μητρώου 167613729 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως υποβάλει το Καταστατικό αυτής για έγκριση στην αρμόδια





Αρχή και να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός του συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή των εταίρων στο εταιρικό κεφάλαιο καθώς και να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες σε εφορία, επιμελητήριο και κάθε δημόσια αρχή, οι οποίες απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύστασης της εταιρείας και να υποβάλει προς την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, οποιαδήποτε αίτηση ή έγγραφο και να πράττει οτιδήποτε απαιτείται προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας. Επίσης να διορίζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αντικαταστάτες.

Γίνεται μνεία ότι:

α) Ότι όλα τα έξοδα του παρόντος και γενικά για τη σύσταση της εταιρείας ανέρχονται κατά προσέγγιση στο ποσό των ΕΥΡΩ δύο χιλιάδων (2.000,00).

β) Οι άνω εμφανισθέντες, με τις προεκτεθείσες ιδιότητές τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα



αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών», ότι η μόνιμη κατοικία τους, τα στοιχεία ταυτότητάς τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας.

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του Νόμου «Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων».

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε η παρούσα πράξη μου σε τριάντα ένα (31) φύλλα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (02) αντιγράφων, εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ εννιακόσια εβδομήντα (970,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων μου εξ ΕΥΡΩ εννιακοσίων εβδομήντα (970,00), εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24%, ήτοι ΕΥΡΩ διακόσια τριάντα δύο και 80 Λεπτά του Ευρώ (232,80). Έτσι η συνολική είσπραξη ανέρχεται σε ΕΥΡΩ χίλια διακόσια δύο και 80 Λεπτά του Ευρώ (1.202,80). Η παρούσα πράξη μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνο στους άνω εμφανισθέντες, και





βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς, με τις προεκτεθείσες ιδιότητές τους και εμένα τη Συμβολαιογράφο νόμιμα, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

(τέθηκαν υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος, Αθηνών



