Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.27 14:18:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: info@ccikilkis.gr

Κιλκίς,27/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4158152

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TORRE A.B.E.E.- ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ - Βιομηχανία Τροφίμων- Παγωτού -Εισαγωγές - Εξαγωγές Τροφίμων**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΡΕ - ΚΟΠΕΡΛΑΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014492235000**.

Την **27/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123516 οι εγκεκριμένες από την 09/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123517 η από 09/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2580.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2502.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TORRE A.B.E.E. ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΑΓΩΤΟΥ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 20941/055/Β/90/0016

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014492235000

Έδρα: Ν. Σάντα, 61100, Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025....10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....20
9. Υποχρεώσεις....21
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....22
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....22
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....22
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....23
14. Αναβαλλόμενοι φόροι....23
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....23
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....23
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....23
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....23
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....23
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....24
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....24
22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....24
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....24
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....25
25. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο....25
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....25
27. Λοιπές πληροφορίες....26

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 620 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 480 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 480 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20 χιλ. περίπου και 460 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 100 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 100 χιλ. ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις

απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρημοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται

ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 19.06.2026

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54321

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.986.067,39	2.982.871,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.554.277,77	5.367.504,30
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	602.293,24	631.443,24
Σύνολο		***9.142.638,40***	***8.981.818,94***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		***73.433,10***	***66.089,79***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.273,04	18.273,04
Σύνολο		***18.273,04***	***18.273,04***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.234.344,54**	**9.066.181,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.793.479,30	1.774.457,38
Εμπορεύματα	3.1.5	1.024.956,58	765.898,88
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.884.576,97	3.675.314,18
Προκαταβολές για αποθέματα		106.695,32	2.494,78
Σύνολο		***6.809.708,17***	***6.218.165,22***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	7.896.235,45	7.817.923,59
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	591.513,67	623.824,52
Προπληρωμένα έξοδα		73.370,70	76.734,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	13.447.956,74	12.135.015,96
Σύνολο		***22.009.076,56***	***20.653.498,13***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**28.818.784,73**	**26.871.663,35**
Σύνολο ενεργητικού		**38.053.129,27**	**35.937.845,12**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	6.005.714,40	6.005.714,40
Σύνολο		***6.005.714,40***	***6.005.714,40***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.636.657,67	7.577.551,22
Αφορολόγητα αποθεματικά		5.090.181,55	4.588.624,38
Αποτελέσματα εις νέο	11	12.045.469,90	13.459.282,15
Σύνολο		***24.772.309,12***	***25.625.457,75***
Σύνολο καθαρής θέσης		**30.778.023,52**	**31.631.172,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.1	396.632,42	400.632,42
Σύνολο		***396.632,42***	***400.632,42***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.950.790,56	2.428.535,01
Λοιποί φόροι και τέλη		85.537,37	73.564,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		175.909,00	127.878,36
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	3.461.244,65	894.999,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		204.991,75	381.063,63
Σύνολο		***6.878.473,33***	***3.906.040,55***
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.275.105,75**	**4.306.672,97**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**38.053.209,27**	**35.937.845,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	32.243.704,35	31.446.299,37
Κόστος πωλήσεων		(25.376.147,94)	(24.176.257,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.867.556,41**	**7.270.042,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	24.012,02	13.087,22
		6.891.568,43	**7.283.129,58**
Έξοδα διοίκησης		(2.728.331,73)	(2.571.536,67)
Έξοδα διάθεσης		(2.777.620,42)	(3.098.681,09)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(97.440,53)	(713,19)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		116.841,07	110.657,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη		15.875,97	4.400,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.420.892,79**	**1.727.256,40**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		364,88	341,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.542,30)	(24.841,33)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.397.715,37**	**1.702.756,08**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.397.715,37**	**1.702.756,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημείωση	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**8**	**6.005.714,40**	**7.489.990,81**	**3.975.747,32**	**12.456.963,54**	**28.177.207,90**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	612.877,06	(612.877,06)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	87.560,41	0,00	(87.560,41)	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.702.756,08	1.751.208,17
Υπόλοιπο 31.12.2024	**8**	**6.005.714,40**	**7.577.551,22**	**4.588.624,38**	**13.459.282,15**	**31.631.172,15**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	501.557,17	(501.557,17)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	59.106,45	0,00	(59.106,45)	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	(2.250.864,00)	(2.250.864,00)
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	1.397.715,37	1.397.715,37
Υπόλοιπο 31.12.2025	**8**	**6.005.714,40**	**7.636.657,67**	**5.090.181,55**	**12.045.469,90**	**30.778.023,52**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: TORRE A.B.E.E. ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΑΓΩΤΟΥ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν. Σάντα Κιλκίς , 61100, Κιλκίς

ε) Α.Μ. Α.Ε.: 20941/055/Β/90/0016, Γ.Ε.ΜΗ.: 14492235000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων

για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, ανάλογα με τη φύση τους, καταχωρούνται είτε με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως. είτε με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται

για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.059.689,98	9.338.226,12	14.019.713,43	3.903.577,17
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	227.079,80	486.007,12
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-352.664,14	-162.546,20
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.059.689,98**	**9.338.226,12**	**13.894.129,09**	**4.227.038,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	7.119.653,99	8.019.324,52	3.461.274,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	295.390,71	859.964,35	262.849,86
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-352.664,08	-128.529,02
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**7.415.044,70**	**8.526.624,79**	**3.595.594,85**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.059.689,98**	**1.923.181,42**	**5.367.504,30**	**631.443,24**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.059.689,98	9.338.226,12	13.894.129,09	4.227.038,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	211.177,00	1.054.991,56	263.682,09
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-350.750,00	-58.638,22
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.059.689,98**	**9.549.403,12**	**14.598.370,65**	**4.432.081,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	7.415.044,70	8.526.624,79	3.595.594,85
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	207.981,01	868.218,04	292.831,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-350.749,95	-58.637,34

Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**7.623.025,71**	**9.044.092,88**	**3.829.788,72**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.059.689,98**	**1.926.377,41**	**5.554.277,77**	**602.293,24**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	4.491.908,06	4.045.594,22
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	8.500,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	130.768,10	130.768,10
Επιταγές εισπρακτέες	3.143.302,50	3.519.804,48
Επιταγές σε καθυστέρηση	202.356,99	202.356,99
Απομείωση επισφαλών πελατών	-80.600,20	-80.600,20
Σύνολο	**7.896.235,45**	**7.817.923,59**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	6.452,04	6.338,28
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	62.078,56	68.532,72
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	522.983,07	28.326,46
Σύνολο	**591.513,67**	**103.197,46**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	38.506,20	33.191,63
Καταθέσεις όψεως	13.409.450,54	12.101.824,33
Σύνολο	**13.447.956,74**	**12.135.015,96**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 204.624 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.005.714,40.

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 1.499.359,96 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 7.636.657,67 σχηματίστηκαν βάσει νόμων και αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	1.499.359,96	1.440.253,51
Δεσμευμένο υπόλοιπο κερδών εις νέον βάσει αποφάσεων υπαγωγής στον Ν.4399/2016	5.895.725,00	5.895.725,00
Λοιπά αποθεματικά	241.572,71	241.572,71
Σύνολο	**7.636.657,67**	**7.577.551,22**

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 5.090.199,15 αναλύονται ως κάτωθι:

Έκτακτα Αποθεματικά	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1828/89	269.721,16	269.721,16
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.2601/98	1.946.682,32	1.946.682,32
Αποθεματικό Ν. 3299/2004	429.000,00	429.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Αναγκ. Απαλλοτρίωσης	372.957,59	372.957,59
Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.3908/11	151.440,00	151.440,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.4399/16	1.920.380,48	1.418.823,31
Σύνολο	**5.090.181,55**	**4.588.624,38**

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Κρατικές επιχορηγήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο ενάρξεως	396.632,42	396.632,42
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**396.632,42**	**396.632,42**

9.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	2.856.726,67	2.177.751,62
Επιταγές πληρωτέες	94.063,89	250.783,39
Σύνολο	**2.950.790,56**	**2.428.535,01**

9.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.461.244,65	894.999,30
Σύνολο	**3.461.244,65**	**894.999,30**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**2025**	**2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.815.582,97	14.928.280,16
Πωλήσεις Προϊόντων	17.409.324,82	16.507.776,70
Πωλήσεις Λοιπών Αποθ/των & Άχρηστου Υλικού	18.796,56	10.242,51
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	6.565,40	916,00
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	17.446,62	12.171,22
Έσοδα Κεφαλαίων	364,88	341,01
Έκτακτα κέρδη	116.841,07	110.657,76
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	15.875,97	4.400,01
Σύνολο	**32.400.798,29**	**31.574.785,37**

Έξοδα	**2025**	**2024**
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	4.622.328,32	4.341.250,65
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	538.737,29	382.403,02
Παροχές Τρίτων	1.873.964,90	1.865.114,72
Φόροι - Τέλη	58.684,42	112.618,39
Διάφορα Έξοδα	1.918.550,24	2.348.042,96
Τόκοι και συναφή Έξοδα	23.542,30	24.841,33
Αποσβέσεις Παγίων Στοιχ. Ενσ. στο Λειτ. Κόστος	1.369.030,26	1.418.204,92
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	97.440,53	713,19
Σύνολο	**10.502.278,26**	**10.493.189,18**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών της χρήσης ως ακολούθως:

	31/12/2025
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.397.715,37
πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	11.149.311,70
Κέρδη προς διάθεση	**12.547.027,07**
Τακτικό αποθεματικό	69.889,77
Αφορολόγητο αποθεματικό Π03/7/00014/Γ/ν.4399/2016	92.108,10
Αφορολόγητο αποθεματικό ΔΠΑ/7/00050/Γ/ν.4399/2016	409.449,07
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	800.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	11.175.580,13
Κέρδη προς διάθεση	**12.547.027,07**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 800.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2024 και μερίσματα ποσού ευρώ 2.250.864,00 βάσει της από 17.07.2025 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό	54	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	80	75
Σύνολο	**134**	**125**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.619.215,96	2.360.053,51
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	629.776,42	581.164,18
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18.046,14	48.032,96
Σύνολο	**3.267.038,52**	**2.989.250,65**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές μελών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	**Αμοιβές**	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**	**Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	552.000,00	5.520,00 (Χαρτόσημο) 1.104,00 (Ο.Α.Ε.Ε.)	0,00
Σύνολο	**552.000,00**	**6.624,00**	**0,00**

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	4.500,00	9.625,00
	4.500,00	**9.625,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	8.829.689,33	8.464.320,94
	8.829.689,33	**8.464.320,94**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	552.000,00	552.000,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	800.000,00	800.000,00
	1.352.000,00	**1.352.000,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	9.625,00
	0,00	**9.625,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	2.265.039,67	1.943.162,86
	2.265.039,67	**1.943.162,86**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	18.273,04	18.273,04
Σύνολο	**18.273,04**	**18273,04**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

25. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο

Η συνεχιζόμενη εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, καθώς και οι πολεμικές επιχειρήσεις στη Μέση Ανατολή που συνέβησαν το 2025 είχαν επιπτώσεις στις τιμές του πετρελαίου, της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις αρχές του έτους 2026, έγινε ξανά πολεμική επίθεση των ΗΠΑ και του Ισραήλ στο κράτος του Ιράν και η σύρραξη αυτή συνεχίζεται ενώ ταυτόχρονα έχουν αποκλειστεί τα στενά του Ορμούζ με συνέπεια την παρεμπόδιση της ελεύθερης διακίνησης του πετρελαίου από τις

παραγωγικές χώρες της περιοχής επιφέροντας σημαντικότατη αύξηση στην τιμή του πετρελαίου και κατ' επέκταση στις τιμές όλων των αγαθών και υπηρεσιών παγκοσμίως. Ο ρυθμός πληθωρισμού έχει ανέλθει σημαντικά με σοβαρές παρενέργειες στην παγκόσμια οικονομά και στην χώρα μας.

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις τόσο αυτών που συνέβησαν το έτος 2025 και συνεχίζονται και στο έτος 2026 θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια των συγκρούσεων, την τελική τους έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την πώληση ποιοτικών προϊόντων στους πελάτες της αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της Εταιρείας.

27. Λοιπές πληροφορίες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει την Γ.Σ, ότι έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με την υπ' αρ. 2968/14-07-2025 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας – Θράκης), πιστοποίηση από την αρμόδια δημόσια αρχή, με συνολική ενίσχυση με τη μορφή φορολογικής απαλλαγής να ανέρχεται στο ποσό των (2.411.272,96 €), και η εταιρεία έχει ήδη κάνει χρήση μέρος της δικαιούμενης φορολογικής απαλλαγής ποσού 1.326.715,21 € στις προηγούμενες χρήσεις 2022, 2023 και 2024.

Στην τρέχουσα χρήση 2025 η εταιρεία θα κάνει χρήση ποσού 409.449,07 € και το υπόλοιπο της φορολογικής απαλλαγής ποσού 675.108,68 € θα μειώσει τον φόρο της εταιρείας σε επόμενες χρήσεις.

Επίσης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενημερώνει την Γ.Σ, ότι πιστοποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ, με την υπ' αριθμόν 221945(538)/30.01.2025 απόφαση του Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ο έλεγχος του 100% του επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης, που είχε υπαχθεί στο καθεστώς ενίσχυσης Γενική Επιχειρηματικότητα των άρθρων 37 έως 41 του Ν. 4399/2016 (Β κύκλος), και με αρ. πρωτ. 510442 (4055) και αριθμό φακέλου Π03/7/00014/Γ/ν.4399/2016 συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με

614.045,00 € και συνολικής ενίσχυσης με την μορφή φορολογικής απαλλαγής 276.324,30 €. Για την χρήση 2024, η Εταιρεία έκανε χρήση του 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής, ήτοι ποσού 92.108,10 €. Στην τρέχουσα χρήση 2025 θα χρησιμοποιηθεί το δεύτερο ισόποσο τρίτο (92.108,10 €) και θα απομείνει το τελευταίο τρίτο (92.108,10 €) για να μειώσει τον φόρο της εταιρείας σε επόμενες χρήσεις.

Επίσης έχει υποβληθεί αίτηση με ημερομηνία υποβολής 22/12/2022 Κωδ. Φακ.: ΔΠΑ/06/8/49794/01, επενδυτικού σχεδίου για «μηχανολογική επέκταση μονάδας παραγωγής παγωτών» στα πλαίσια του Ν.4887/22 προϋπολογισμού 2.020.000,00 €, με ωφέλεια μέσω της φορολογικής απαλλαγής (μείωση φόρου κερδών) συνολικού ποσού 909.000,00 € (45% της επένδυσης) και έχει ήδη υλοποιηθεί η επένδυση.

Το παραπάνω επενδυτικό πρόγραμμα έχει εγκριθεί και υλοποιηθεί και η υποβολή των δικαιολογητικών έχει ολοκληρωθεί και με την ολοκλήρωση της πιστοποίησης η εταιρεία θα μπορεί να κάνει χρήση της προβλεπόμενης φορολογικής απαλλαγής ποσού 909.000,00€ στις επόμενες χρήσεις.

Νέα Σάντα Κιλκίς, 16/06/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ**	**ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 395894	**Α.Δ.Τ. Α03114236**	**Α.Δ.Τ. Α02963474**
		ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞ.: 39658

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. «TORRE ABEE - ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 32.243.704,35 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,54% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

1.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 6.005.714,40 ευρώ.

1.3 Το σύνολο της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 9.142.638,40 ευρώ**.**

1.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 28.818.784,73 ευρώ.

1.5 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2025 και 31/12/2024 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2025		**31/12/2024**	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	28.818.784,73 / 38.053.129,27	75,73%	26.871.663,35 / 35.937.845,12	74,77%
2.	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	9.234.344,54 / 38.053.129,27	24,27%	9.066.181,77 / 35.937.845,12	25,23%
3.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	30.778.023,52 / 7.275.105,75	423,06%	31.631.172,15 / 4.306.672,97	734,47%
4.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	30.778.023,52 / 38.053.129,27	80,88%	31.631.172,15 / 35.937.845,12	88,02%
5.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	7.275.105,75 / 38.053.129,27	19,12%	4.306.672,97 / 35.937.845,12	11,98%
6.	Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	30.778.023,52 / 9.234.344,54	333,30%	31.631.172,15 / 9.066.181,77	348,89%

7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.818.784,73 / 6.878.473,33	418,97%	26.871.663,35 / 3.906.040,55	687,95%
8.	Κεφάλαιο κινήσεως / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.940.311,40 / 6.878.473,33	318,97%	22.965.622,80 / 3.906.040,55	587,95%

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2025		**31/12/2024**	
1.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	1.397.715,37 / 32.400.798,29	4,31%	1.702.756,08 / 31.574.785,37	5,39%
2.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	1.397.715,37 / 30.778.103,52	4,54%	1.702.756,08 / 31.631.172,15	5,38%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.867.556,41 / 32.243.704,35	21,30%	7.270.042,36 / 31.446.299,37	23,12%

- ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας***

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2025, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

Έσοδα	**2025**	**2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.815.582,97	14.928.280,16
Πωλήσεις Προϊόντων	17.409.324,82	16.507.776,70
Πωλήσεις Λοιπών Αποθ/των & Άχρηστου Υλικού	18.796,56	10.242,51
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	6.565,40	916,00
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	17.446,62	12.171,22
Έσοδα Κεφαλαίων	364,88	341,01
Έκτακτα κέρδη	116.841,07	110.657,76
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	15.875,97	4.400,01
Σύνολο	**32.400.798,29**	**31.574.785,37**

Β. ΕΞΟΔΑ

Έξοδα	**2025**	**2024**
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	4.622.328,32	4.341.250,65
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	538.737,29	382.403,02
Παροχές Τρίτων	1.873.964,90	1.865.114,72
Φόροι - Τέλη	58.684,42	112.618,39
Διάφορα Έξοδα	1.918.550,24	2.348.042,96
Τόκοι και συναφή Έξοδα	23.542,30	24.841,33
Αποσβέσεις Παγίων Στοιχ. Ενσ. στο Λειτ. Κόστος	1.369.030,26	1.418.204,92
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	97.440,53	713,19
Σύνολο	**10.502.278,26**	**10.493.189,18**

Γ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δε διενεργήθηκαν εντός της χρήσης.

Δ. <u>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</u>

31/12/2025	31/12/2024
1.397.715,37	**1.702.756,08**

Ε. <u>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων</u>

31/12/2025	31/12/2024
1.397.715,37	**1.702.756,08**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά ποσό ευρώ 797.404,98 ή σε ποσοστό 2,54%**.** Τα λοιπά συνήθη έσοδα και τα λοιπά έσοδα και κέρδη σημείωσαν αύξηση κατά ποσό ευρώ 28.607,94 ή σε ποσοστό 22,27%. Τα έξοδα (πλην φόρων) και το κόστος πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό ευρώ 1.131.053,63 ή σε ποσοστό 3,79%. Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις προκύπτει αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων ποσού ευρώ 1.397.715,37 και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι μειωμένο κατά ποσό ευρώ 305.040,71 ή σε ποσοστό -17,91%.

- ***<u>Στελέχωση της εταιρείας</u>***

Η εικόνα του μέσου όρου προσωπικού της εταιρείας για τη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό	54	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	80	75
Σύνολο	**134**	**125**

- ***<u>Δίκτυο Γραφείων-Υποκαταστημάτων</u>***

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω γραφεία:

- Ν. Σάντα Νομού Κιλκίς (έδρα)
- Αθήνα (υποκατάστημα)

2. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

3. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

4. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την καινούργια χρήση είναι η σταθερή αύξηση των εσόδων δεδομένων των οικονομικών προβλημάτων που ταλανίζουν τα τελευταία χρόνια τη χώρα μας και τους πολίτες της και ταυτόχρονη συγκράτηση των εξόδων της εταιρείας με στόχο ένα κερδοφόρο αποτέλεσμα.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει τα ακίνητα:

- Επί της Εθνικής Οδού Θες/νίκης-Κιλκίς, Ν. Σάντα Ν. Κιλκίς, Τ.Κ. 61100.
- Στην Αυλώνα Ν. Αττικής, Θέση Τσούμπα, Τ.Κ. 19011.
- Επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 9, Σταυρούπολη Θεσ/νίκης, Τ.Κ. 56430.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών της χρήσης ως ακολούθως:

	31/12/2025
Κέρδη χρήσης προ φόρων	1.397.715,37
πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	11.149.311,70
Κέρδη προς διάθεση	**12.547.027,07**
Τακτικό αποθεματικό	69.889,77
Αφορολόγητο αποθεματικό Π03/7/00014/Γ/ν.4399/2016	92.108,10
Αφορολόγητο αποθεματικό ΔΠΑ/7/00050/Γ/ν.4399/2016	409.449,07
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	800.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	11.175.580,13
Κέρδη προς διάθεση	**12.547.027,07**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Στις αρχές του έτους 2026, έγινε ξανά πολεμική επίθεση των ΗΠΑ και του Ισραήλ στο κράτος του Ιράν και η σύρραξη αυτή συνεχίζεται ενώ ταυτόχρονα έχουν αποκλειστεί τα στενά του Ορμούζ με συνέπεια την παρεμπόδιση της ελεύθερης διακίνησης του πετρελαίου από τις παραγωγικές χώρες της περιοχής επιφέροντας σημαντικότατη αύξηση στην τιμή του πετρελαίου και κατ' επέκταση στις τιμές όλων των αγαθών και υπηρεσιών παγκοσμίως. Ο ρυθμός πληθωρισμού έχει ανέλθει σημαντικά με σοβαρές παρενέργειες στην παγκόσμια οικονομά και στην χώρα μας.

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις τόσο αυτών που συνέβησαν το έτος 2025 και συνεχίζονται και στο έτος 2026 θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια των συγκρούσεων, την τελική τους έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την πώληση ποιοτικών προϊόντων στους πελάτες της αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Με την παρούσα παρακαλούμε να εγκρίνετε τον υποβληθέντα Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της Χρήσεως 01.01.2025 – 31.12.2025, χωρίς να επιφέρετε καμία μεταβολή σε αυτόν, επίσης να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο χρήση 01.01.2025 -31.12.2025.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ν. Σάντα Κιλκίς, 16/06/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ**	**ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 395894	**Α.Δ.Τ. Α03114236**	**Α.Δ.Τ. Α02963474**
		ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞ.: 39658

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Πεπραγμένων του Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 19.06.2026.

Θεσσαλονίκη, 19.06.2026

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54321

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «TORRE A.B.E.E.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 620 χιλ. περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 480 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 480 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20 χιλ. περίπου και 460 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 100 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 100 χιλ. ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρημοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «TORRE Α.Β.Ε.Ε.-ΗΛΙΑΣ ΓΚΛΑΤΖΟΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 19.06.2026

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54321

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125