Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.27 14:13:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,27/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4158141

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MACON A.T.E.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **057417504000**.

Την **27/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123501 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123502 η από 20/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 59421.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1992-07-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 74191.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2025

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις



MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ «MACON»

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΛΥΓΑΡΙΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ. 55535, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 057417504000

Πλαίσιο σύνταξης: Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
Ισολογισμός 20
Κατάσταση αποτελεσμάτων 22
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 23
Προσάρτημα 24
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 24
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 24
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 24
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 32
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6.2. Επενδυτικά ακίνητα 33
6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 33
6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 33
6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή. 34
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 34
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 34
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 35
7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 35
9. Προβλέψεις 35
9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 35
9.2 Λοιπές προβλέψεις 36
10. Υποχρεώσεις 36
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 36
10.1.1 Δάνεια 36
10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 36
10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις 36
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 37
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
10.2.2 Φόρος Εισοδήματος 37
10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις 37
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 37
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 38
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 38
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 39
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 39
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 39

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 39
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 40
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 40
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 40
21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική 40
22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική 40
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 40
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 40
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 41
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 41
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 41
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας 41
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 41
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 42

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **37ης** Εταιρικής Χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1968 με στόχο να καλύψει τις ανάγκες της αναπτυσσόμενης αγοράς των μονωτικών και δομικών υλικών. Με την πάροδο των χρόνων, η MACON εξελίχθηκε σε μία από τις ηγέτιδες εταιρίες διακίνησης και διάθεσης προηγμένων δομικών υλικών, τα οποία προορίζονται κυρίως για την προστασία και την ποιοτική αναβάθμιση των κατασκευών.

Η Εταιρία συνεργάζεται με τις μεγαλύτερες εταιρίες παγκοσμίως στο χώρο της σύγχρονης δόμησης, με κύριο γνώμονα την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων με σεβασμό πάντα στις ανθρώπινες ανάγκες και το περιβάλλον.

Η Εταιρία με τα κέντρα πωλήσεων, εξυπηρετεί τον κατασκευαστικό τομέα σε όλα τα σημεία της Ελλάδας και της Κύπρου. Το οργανωμένο τμήμα διακίνησης, τα ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα και οι μεταφορικές εταιρίες που συνεργαζόμαστε, εξασφαλίζουν την άμεση και ασφαλή παράδοση των υλικών όπου μας ζητηθεί.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία θέλοντας να παρέχει στους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, διαθέτει ένα άρτια στελεχωμένο τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης που απαρτίζεται από Πολιτικούς Μηχανικούς και Αρχιτέκτονες, πρόθυμοι να προσφέρουν τις κατάλληλες λύσεις, σε ιδιώτες και επαγγελματίες του χώρου.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν ένα κατάστημα λιανικής Ανατολικά της Θεσσαλονίκης, σύγχρονα οργανωμένες αποθήκες Logistics 14.000 m2 με συνεχές stock, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση κάλυψη των πελατών.

Οι κατηγορίες προϊόντων που διαθέτει η Εταιρία :

	**ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ**
	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ**
	**ΥΑΛΟΠΛΕΓΜΑΤΑ**
	**ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ**
	**ΣΤΕΓΗ**
	**ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ - ΓΕΩΣΥΝΘΕΤΙΚΑ**
	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ**
	**ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ - ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ**
	**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**
	**ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
	**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ**
	**ΑΓΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΑΚΤΩΣΕΙΣ**
	**ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΑ ΑΡΜΩΝ - ΑΦΡΟΙ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ**
	**ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ**
	ΔΙΑΦΟΡΑ

Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος μας είναι να προσφέρουμε εξατομικευμένες και στοχευμένες λύσεις στα προβλήματα συντήρησης και αναβάθμισης που αντιμετωπίζουν οι πελάτες μας, να τους μεταφέρουμε όλη την απαραίτητη τεχνογνωσία και να παρέχουμε υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες και υλικά για κάθε λύση στην κατασκευή.

Για το λόγο αυτό, θεωρούμε σημαντική την απαραίτητη τεχνική και επιστημονική κατάρτιση του προσωπικού μας σε κάθε υλικό και εφαρμογή, ώστε να μπορέσουμε να αποτελούμε τον πυρήνα στην επιλογή σας για κάθε κατασκευή.

Οι διαφορετικές ανάγκες και επιθυμίες του κάθε πελάτη εξετάζονται διαφορετικά, με μόνο σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτησή του. Η αφοσίωση, τα κίνητρα και η αυτονομία του ανθρώπινου δυναμικού μας, είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά μας.

Γι' αυτό, ο επαγγελματισμός και η αξιοπιστία είναι θεμελιώδεις αρχές της Εταιρίας μας για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με όλους εσάς και να προσφέρουμε τις απαραίτητες λύσεις.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η Διοίκηση της MACON έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων.

Α4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε **22.030.476,59 €,** ποσό αυξημένο κατά **1.921.648,47 € ή 9,6%.**

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **4.671.557,11 €,** ποσό αυξημένο κατά **337.763,47 €** έναντι του έτους 2024, καθώς υπήρξε σημαντική αύξηση των πρώτων υλών και των ανελαστικών εξόδων. Το μικτό κέρδος ως ποσοστό του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 21,2% σημειώνοντας μια μικρή μείωση έναντι της προηγούμενης χρήσης, το οποίο ανήλθε σε 21,55%.

Η Εταιρία προσπαθεί να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς – παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος στους πελάτες της.

Τα κέρδη προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε **1.611.557,28 €** έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε **1.378.783,80 € και 1.954.376,37 €** έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε **1.764.895,64€** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε **5.218.013,73 €**, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **37.988,86 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.4 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **7.467.794,87 €**, ποσό μειωμένο κατά **(61.544,91) €**.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.222.865,67	**57,4%**	7.629.339,78	**67,5%**
Σύνολο ενεργητικού	12.583.601,99		11.295.070,72	
Πάγιο ενεργητικό	5.338.495,78	**42,4%**	3.644.359,46	**32,3%**
Σύνολο ενεργητικού	12.583.601,99		11.295.070,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**115,8%**	5.997.406,15	**113,2%**
Σύνολο υποχρεώσεων	5.830.281,23		5.297.664,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.830.281,23	**46,3%**	5.297.664,57	**46,9%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	12.583.601,99		11.295.070,72	
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**53,7%**	5.997.406,15	**53,1%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	12.583.601,99		11.295.070,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας (Μόχλευση)

Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**126,5%**	5.997.406,15	**164,6%**
Πάγιο ενεργητικό	5.338.495,78		3.644.359,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.222.865,67	**151,8%**	7.629.339,78	**197,0%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.757.872,19		3.873.409,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.611.557,28	**7,3%**	1.378.783,80	**6,9%**
Πωλήσεις	22.030.476,59		20.108.828,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.611.557,28	**23,9%**	1.378.783,80	**23,0%**
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76		5.997.406,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	4.789.743,11	**21,7%**	4.333.793,64	**21,6%**
Πωλήσεις	22.030.476,59		20.108.828,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να συνεχίσει την ανάκαμψή της στη χρήση 2026, με προβλέψεις για ανάπτυξη κατά περίπου 2,2% το 2026, στηριζόμενη σε ιδιωτική κατανάλωση, επενδύσεις χρηματοδοτούμενες από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και δημοσιονομική σταθερότητα.

Με δεδομένη τη σταθερά αυξανόμενη ζήτηση σε κατασκευαστικά έργα (κατοικίες, εμπορικά, υποδομές), η MAKON Α.Ε. μπορεί να αξιοποιήσει τις νέες συνεργασίες που επιτεύχθηκαν στο πρώτο εξάμηνο του 2025 για να διευρύνει τη γεωγραφική κάλυψη και το χαρτοφυλάκιο πελατών.

Στρατηγικός στόχος είναι η επίτευξη, και πιθανή υπέρβαση, των ιστορικών ρεκόρ πωλήσεων, δεδομένης της κατεύθυνσης ανάπτυξης της αγοράς κατά 4,5% το 2025, η MAKON μπορεί να στοχεύσει σε αύξηση πωλήσεων κατά ένα ποσοστό και μάλιστα, ανώτερο του κλαδικού μέσου όρου.

Η διοικητική προσοχή στρέφεται σε καινοτόμα προϊόντα που ευνοούν την «πράσινη ανάπτυξη», όπως μονωτικά υλικά υψηλής απόδοσης, ανακυκλώσιμα υλικά, λύσεις για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων. Αυτή η κατεύθυνση ευθυγραμμίζεται με αυστηρότερα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης κτιρίων στην ΕΕ και εθνικούς στόχους για μείωση εκπομπών CO_2.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης που έχει χαράξει η Διοίκηση της εταιρίας για την επόμενη χρήση συγκαταλέγονται οι προσπάθειες για αξιοποίηση, πιθανόν μέσω επενδυτικού προγράμματος, του όμορου αγροτεμαχίου που αποκτήθηκε στη χρήση 2025. Άλλωστε έχει αποδειχθεί ότι η επένδυση σε σύγχρονες εγκαταστάσεις και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό είναι σημαντικοί στόχοι της Διοίκησης και έχουν συμβάλει στη διατήρηση της ηγετικής θέσης της εταιρίας στον κλάδο της.

Η εταιρία προσπαθεί να αναγνωρίσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους και τις προκλήσεις της εποχής. Τα βασικότερα θέματα είναι τα κάτωθι:

Κυκλικότητα κατασκευών:

Παρά τις θετικές προβλέψεις για το σύνολο του 2025, υπάρχουν ενδείξεις διακυμάνσεων (μείωση αδειών), που απαιτούν ευελιξία σε αποθέματα και ρευστότητα.

Τιμές πρώτων υλών και πληθωριστικές πιέσεις:

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι διεθνείς εξελίξεις και ειδικότερα οι επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων δημιούργησαν ισχυρές αναταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Ως εκ τούτου η εταιρεία μας ήρθε συχνά αντιμέτωπη με έντονες διακυμάνσεις στις τιμές αγοράς από τους προμηθευτές της. Οι διακυμάνσεις αυτές είναι φυσικό να επηρεάζουν άμεσα τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε και υλοποιούμε την υποστήριξη των πελατών μας, καθώς απαιτούν συνεχή προσαρμογή και αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς.

Παρά το γεγονός αυτό, η εταιρεία μας παρέμεινε προσηλωμένη στη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης και στην εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής προστιθέμενης αξίας και για τους πελάτες της.

Κανονιστικό περιβάλλον:

Παρακολουθούμε όλες τις αλλαγές σε κτιριακούς κανονισμούς (π.χ. ενεργειακή πιστοποίηση, κανονισμοί βιώσιμης δόμησης), με σκοπό να είμαστε σε θέση για άμεση συμμόρφωση, ώστε να μην υπάρχουν καθυστερήσεις παράδοσης κατάλληλων υλικών σε έργα.

Ανταγωνισμός:

Η έντονη δραστηριότητα πολλών εμπόρων δομικών υλικών στην αγορά, αλλά και η αύξηση των εξαγορών στον κλάδο, μας επιβάλλει να πρέπει να διαφοροποιηθούμε μέσω καλύτερων υπηρεσιών, ποιότητας, ταχύτητας παράδοσης και τεχνογνωσίας.

Με βάση τα παραπάνω, η MAKON έχει ευοίωνο πλαίσιο για την επόμενη χρήση, εάν αξιοποιήσει τις ευκαιρίες της αγοράς, επενδύσει σε καινοτομία, ψηφιοποίηση και ESG, και παράλληλα διαχειριστεί με ευελιξία τους κινδύνους της κυκλικότητας και των κανονιστικών αλλαγών.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα R&D, αλλά φροντίζει πάντα στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής. Γι' αυτόν τον λόγο είναι μέλος σε διεθνείς οργανισμούς και ενημερώνεται για όλες τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα,, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, γυαλιά, ποδιές, μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Η εκπαίδευσή των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων).
- Διαθέτει ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του για τα ΜΑΠ που τυχόν προβλέπονται από τον ΤΑ.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις

αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.
Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Το Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης «Ζούμε» αντανακλά τον ανθρωποκεντρικό και περιβαντολλογικό προσανατολισμό του ομίλου, καθώς συμβάλλει ενεργά σε Περιβαλλοντικά θέματα και Κοινωνικά έργα και δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων και των εταίρων του. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος
- την αειφόρο ανάπτυξή της προς όφελος της κοινωνίας και τον εργαζομένων

Η Εταιρία εδώ και χρόνια συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια διάσωσης της μεσογειακής φώκιας. Με οδηγό το σήμα της, η MACON προσπαθεί να κινητοποιήσει και να εγείρει το ενδιαφέρον του κόσμου για τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η μεσογειακή φώκια, μέσω του fan page της στο Facebook και στο Twitter. Ο μεγαλύτερος πληθυσμός της μεσογειακής φώκιας ζει στα ελληνικά ύδατα και απειλείται με ολοκληρωτική εξαφάνιση.

Για το λόγο αυτό θεωρούμε χρέος μας να συνεισφέρουμε ενεργά τη ΜΟΜ (Οργάνωση προστασίας Μεσογειακής φώκιας) στην προσπάθεια διάσωσης της μεσογειακής φώκιας και προστασίας της ελληνικής πανίδας, που τόσο ταλαιπωρείται από ασυνείδητους «δολοφόνους» του οικολογικού συστήματος.

Άνθρωπος

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, η Εταιρία επενδύει σε νεαρούς φοιτητές, που εντάσσονται στο δυναμικό της για την απαραίτητη πρακτική άσκηση, με στόχο να τους προμηθεύσει με τις κατάλληλες γνώσεις, προκειμένου να γίνουν δημιουργικοί άνθρωποι για την κοινωνία και αποδοτικοί και παραγωγικοί συντελεστές για την ανάπτυξη του ομίλου.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις διεθνώς καλύτερες διαθέσιμες μεθόδους και τεχνικές καθαρισμού υγρών αποβλήτων με στόχο τη μείωση χρήσης νερού, ελαχιστοποίηση χρήσης χημικών, ανάκτηση θερμικής ενέργειας και ανακύκλωση υλικών.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Δημιουργία πράσινων δωματίων. Με τα πράσινα δώματα έχουμε τη δυνατότητα δημιουργίας υπαίθριων χώρων πρασίνου στα κτιριακά συγκροτήματα των πόλεων. Διαθέτοντας την απαραίτητη τεχνογνωσία και εξειδίκευση στην κατασκευή ταρατσόκηπων, εγγυόμαστε για το καλύτερο αποτέλεσμα.
- Εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω επενδύσεων σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Μείωση μόλυνσης
- Μεγαλύτερη βιοποικιλότητα
- Δημιουργία μικροκλίματος
- Μείωση εκτυπώσεων στον ελάχιστο δυνατό βαθμό
- Ανακύκλωση όλων των γραφικών υλών που χρησιμοποιήθηκαν

Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα το οποίο βρίσκεται στην οδό Μιχαήλ Ψελλού 28. Στη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε απόκτηση όμορου, με την έδρα της εταιρίας αγροτεμαχίου, 12,5 στρεμμάτων στη Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και Α' Ύλες έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία και δεν αυξομειώνουν τις τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς. Εξάλλου το χρονικό διάστημα, που μεσολαβεί μεταξύ των συμφωνιών αγοράς των α υλών και της πώλησής τους είναι μικρό ώστε να μη διατρέχει τον κίνδυνο αύξησης τιμής.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Για τα υπόλοιπα πελατών της εμπορικής δραστηριότητας του υποκαταστήματος, όπου υπάρχει και το μεγαλύτερο πλήθος «τυχαίων» πελατών, γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Αν και σε καθημερινή βάση καταβάλλουμε συστηματικές προσπάθειες για τη διαχείριση και τον διακανονισμό των εισπράξεών μας, απρόβλεπτα γεγονότα ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά

αποτελέσματα. Αναγνωρίζοντας τον κίνδυνο που απορρέει από τις πωλήσεις επί πιστώσει και με βασικό στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρίας, από το 2020 έχουμε συνάψει συμφωνία ασφάλισης πιστώσεων με την εταιρία Trade Allianz (πρώην Euler Hermes).

Από το 2025, η Εταιρία μας συνεργάζεται με την Coface, διεθνώς αναγνωρισμένη εταιρία στον τομέα της ασφάλισης εμπορικών πιστώσεων, της επιχειρηματικής πληροφόρησης και της διαχείρισης εισπράξεων, με ιστορία άνω των 75 ετών στον χώρο του εμπορίου.

Η νέα αυτή συνεργασία ενίσχυσε περαιτέρω τις ήδη υφιστάμενες δικλείδες ασφαλείας έναντι του κινδύνου αφερεγγυότητας των πελατών μας. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, θεωρούμε εξαιρετικά περιορισμένη την πιθανότητα η Εταιρία να εκτεθεί σε ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοιχτές γραμμές χρηματοδότησης με τις τράπεζες. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων. Τέλος, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων. Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για απώλεια μικτού κέρδους συνέπεια διακοπής εργασιών της επιχείρησης από καλυπτόμενες υλικές ζημιές, καθώς και προγράμματα καλύψεως χρηματικών απωλειών ή ενδεχόμενων ευθυνών από τρίτους. Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές

ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων. Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για απώλεια μικτού κέρδους συνέπεια διακοπής εργασιών της επιχείρησης από καλυπτόμενες υλικές ζημιές, καθώς και προγράμματα καλύψεως χρηματικών απωλειών ή ενδεχόμενων ευθυνών από τρίτους. Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την προσθήκη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τις Εταιρίες του, έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικές και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Ι. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Το άμεσο μέλλον έχει καταστεί δυσοίωνο και αβέβαιο, μετά τις εξελίξεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και τις μέσης ανατολής μεταξύ του Ισραήλ και του Ιράν. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις εν δυνάμει δύσκολες καταστάσεις που θα προκύψουν στην αλυσίδα αξίας.

Εκτός από το παραπάνω θέμα δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1. – 31.12.2025.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 2026

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.947.173,88	3.270.272,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.953,74	6.556,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	263.886,11	227.997,81
Σύνολο		**5.218.013,73**	**3.504.826,11**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	37.988,86	4.560,66
Σύνολο		**37.988,86**	**4.560,66**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	82.493,19	134.972,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	22.240,54	21.371,48
Σύνολο		**22.240,54**	**21.371,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.360.736,32**	**3.665.730,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.551.106,93	2.503.724,30
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		77.676,93	31.961,49
Λοιπά αποθέματα		20.530,60	27.140,51
Σύνολο		**2.649.314,46**	**2.562.826,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.585.100,30	3.057.825,79
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	51.800,86	78.502,92
Προπληρωμένα έξοδα		25.540,36	12.654,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	911.109,69	1.917.530,03
Σύνολο		**4.573.551,21**	**5.066.513,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.222.865,67**	**7.629.339,78**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Καθαρή θέση, Προβλέψεις & Υποχρεώσεις	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.140.416,00	1.140.416,00
Σύνολο		**1.140.416,00**	**1.140.416,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	997.338,83	988.630,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	8β	550.883,76	550.883,76
Αποτελέσματα εις νέο	8β	4.064.682,17	3.317.476,33
Σύνολο		**5.612.904,76**	**4.856.990,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.753.320,76**	**5.997.406,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	917.358,01	1.348.050,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	12.000,00	12.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	143.051,03	64.204,20
Σύνολο		**1.072.409,04**	**1.424.254,75**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	632.922,17	622.567,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.345.199,38	2.164.843,58
Φόρος εισοδήματος		178.851,23	87.192,05
Λοιποί φόροι και τέλη		212.780,42	192.803,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.448,66	48.470,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	295.647,14	692.806,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.044,69	63.775,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων		978,50	950,00
Σύνολο		**4.757.872,19**	**3.873.409,82**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.830.281,23**	**5.297.664,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	**11**	22.030.476,59	20.108.828,12
Κόστος πωλήσεων	**11**	(17.358.919,48)	(15.775.034,48)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.671.557,11**	**4.333.793,64**
Άλλα έσοδα		35.085,85	17.865,68
Έξοδα διοίκησης	**11**	(432.434,45)	(340.391,59)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(2.662.327,19)	(2.547.203,97)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		99,99	(0,02)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	(4.935,05)	(20.945,49)
Άλλα κέρδη	**11**	78.712,96	24.179,20
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.685.759,22**	**1.467.297,45**
Πιστωτικοί τόκοι		-	-
Χρεωστικοί τόκοι		(74.201,94)	(88.513,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.611.557,28**	**1.378.783,80**
Φόροι εισοδήματος	**10.2.2**	(355.642,66)	(304.197,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.255.914,62**	**1.074.586,48**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά & Επιχορηγήσεις	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2024	8	**1.140.416,00**	**927.423,50**	**550.883,76**	**3.304.096,41**	**5.922.819,67**
Εσωτερικές μεταφορές		-	61.206,56		(61.206,56)	**-**
Μερίσματα		-	-		(1.000.000,00)	**(1.000.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.074.586,48	**1.074.586,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.140.416,00**	**988.630,06**	**550.883,76**	**3.317.476,32**	**5.997.406,14**
Υπόλοιπα 01/01/2025	8	**1.140.416,00**	**988.630,06**	**550.883,76**	**3.317.476,32**	**5.997.406,14**
Εσωτερικές μεταφορές		-	8.708,77	-	(8.708,77)	**-**
Μερίσματα		-	-	-	(500.000,00)	**(500.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.255.914,62	**1.255.914,62**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025		**1.140.416,00**	**997.338,83**	**550.883,76**	**4.064.682,17**	**6.753.320,76**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: «**MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

β) Νομικός τύπος : **Ανώνυμη Εταιρία**

γ) Περίοδος αναφοράς : **1.1.2025 – 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας : **Απόλλωνος Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκη**

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. : **0577417504000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 14 Ιουλίου 2026.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Επιβατικά Ι.Χ.	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.
Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων.
Συχνά μια οντότητα (μισθώτρια) συμφωνεί με τον ιδιοκτήτη οικοπέδου την ανέγερση επί αυτού ακινήτου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος. Με βάση τους συνήθεις όρους σχετικών συμβάσεων, η μισθώτρια οντότητα δικαιούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο για μια χρονική περίοδο.
Στην περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ακινήτου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι

ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.348.050,55 τραπεζικών δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.768.023,19 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.371.725,59	4.182.516,29	32.660,66	1.524.569,06	7.111.471,60
Προσθήκες περιόδου	-	1.710,50	-	116.496,69	118.207,19
Κεφαλαιοποίηση τόκων	(0,03)	-	(0,02)	76.635,32	76.635,27
Μεταφορές περιόδου	-	584.495,24	-	-	584.495,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.371.725,56**	**4.768.722,03**	**32.660,64**	**1.717.701,07**	**7.890.809,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	(2.738.431,06)	(24.729,37)	(1.250.705,32)	(4.013.865,75)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(131.744,50)	(1.375,00)	(159.636,69)	(292.756,19)
Εσωτερικές τακτοποιήσεις	-	-	-	(79.361,25)	(79.361,25)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**(2.870.175,56)**	**(26.104,37)**	**(1.489.703,26)**	**(4.385.983,19)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.371.725,56**	**1.898.546,47**	**6.556,27**	**227.997,81**	**3.504.826,11**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.371.725,56	4.768.722,03	32.660,64	1.717.701,07	7.890.809,30
Προσθήκες περιόδου	1.774.997,50	3.892,50	1.900,00	146.135,32	1.926.925,32
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(4.000,00)	(4.000,00)
Μεταφορές περιόδου	-	47.772,19	-	-	47.772,19
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.146.723,06**	**4.820.386,72**	**34.560,64**	**1.859.836,39**	**9.861.506,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	(2.870.175,56)	(26.104,37)	(1.489.703,26)	(4.385.983,19)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(149.760,34)	(1.502,53)	(110.247,01)	(261.509,88)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	3.999,99	3.999,99
Υπόλοιπο 31.12.2025		**(3.019.935,90)**	**(27.606,90)**	**(1.595.950,28)**	**(4.643.493,08)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**3.146.723,06**	**1.800.450,82**	**6.953,74**	**263.886,11**	**5.218.013,73**

Οι αξίες που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα αφορούν τις αξίες κτήσεως των γηπέδων των κτιριακών εγκαταστάσεων (κυριότητας της Εταιρίας) επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της Εταιρίας κατά την 31.12.2025. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η Εταιρία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Κτίρια σε ακίνητα τρίτων**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	131.269,42	562.577,14	693.846,56
Προσθήκες περιόδου	-	3.484,47	3.484,47
Υπόλοιπο 31.12.2024	131.269,42	566.061,61	697.331,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	(130.199,05)	(560.455,87)	(690.654,92)
Αποσβέσεις περιόδου	(0,36)	(2.115,09)	(2.115,45)
Υπόλοιπο 31.12.2024	(130.199,41)	(562.570,96)	(692.770,37)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.070,01**	**3.490,65**	**4.560,66**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	131.269,42	566.061,61	697.331,03
Προσθήκες περιόδου	-	27.500,92	27.500,92
Μεταφορές περιόδου	13.034,55	-	13.034,55
Υπόλοιπο 31.12.2025	144.303,97	593.562,53	737.866,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	(130.199,41)	(562.570,96)	(692.770,37)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(7.107,27)	(7.107,27)
Υπόλοιπο 31.12.2025	(130.199,41)	(569.678,23)	(699.877,64)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**14.104,56**	**23.884,30**	**37.988,86**

Η συμβατική χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρίας αφορούν δαπάνες που έχουν διενεργηθεί σε ακίνητο τρίτου που εκμισθώνεται από την Εταιρία .

Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος τους αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης),

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	476.350,41	50.000,00	526.350,41
Προσθήκες περιόδου	193.147,87	-	193.147,87
Μειώσεις περιόδου	(30,35)	-	(30,35)
Μεταφορές περιόδου	(584.495,24)	-	(584.495,24)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**84.972,69**	**50.000,00**	**134.972,69**
Υπόλοιπο 1.1.2025	84.972,69	50.000,00	134.972,69
Προσθήκες περιόδου	58.327,24	-	58.327,24
Μειώσεις περιόδου	-	(50.000,00)	(50.000,00)
Μεταφορές περιόδου	(60.806,74)	-	(60.806,74)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**82.493,19**	**-**	**82.493,19**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν δοθείσες εγγυήσεις για την χρήση μισθωμένων αυτοκινήτων της Εταιρίας .

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.685.026,52	2.243.009,97
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	900.073,78	814.815,82
Σύνολο	**3.585.100,30**	**3.057.825,79**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές Προσωπικού	866,70	2.516,67
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	191,08	173,98
Χρεώστες διάφοροι	-	15.454,50
Αγορές χρήσεως υπό διακανονισμό	50.743,08	60.357,77
Σύνολο	**51.800,86**	**78.502,92**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν έως εξής :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	182.958,89	215.600,30
Καταθέσεις όψεως	728.150,80	1.701.929,73
Σύνολο	**911.109,69**	**1.917.530,03**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε **1.140.416,00 €** και διαιρείται σε **35.638** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **32,00 €** η κάθε μία.

β) Δεσμευμένα Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός διαμορφώθηκε ως εξής :

Αποθεματικά	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Αποθεματικά Διάφορα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	371.429,90	550.883,76	617.200,16	1.539.513,82
Εσωτερικές μεταφορές	8.708,77	-		8.708,77
Υπόλοιπα 31/12/2025	**380.138,67**	**550.883,76**	**617.200,16**	**1.548.222,59**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία έχει επιλέξει να μην διενεργεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, και να την λογίζει ως έξοδο την χρονική στιγμή που συντελείται.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Από την αξιολόγηση της Διοίκησης της εταιρίας, δεν προέκυψαν γεγονότα τα οποία να υποδεικνύουν την υποχρέωση να διενεργηθούν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	632.922,17	**632.922,17**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**632.922,17**	**632.922,17**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	917.358,15	**917.358,15**
2 έως 5 έτη	-0,14	**-0,14**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**917.358,01**	**917.358,01**
Γενικό Σύνολο	**1.550.280,18**	**1.550.280,18**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 12.000,00 € αφορά μακροπρόθεσμη επιταγή εγγύησης σε συνεργαζόμενη εταιρία καυσίμων.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ που ελήφθησαν εντός της χρήσεως 2016 καθώς και μία νέα επιχορήγηση **«ΝΙΙΕΑ 0030514 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΟ ΔΡΑΣΗΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗΣ»** που λήφθηκε κατά τις χρήσεις 2020 & 2021 και αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ενάρξεως	64.204,20	75.653,54

Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	132.148,22	-
Αποσβέσεις	(53.301,39)	(11.449,34)
Υπόλοιπο λήξεως	**143.051,03**	**64.204,20**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	3.260.862,19	2.073.883,92
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	24.644,25	24.495,04
Προκαταβολές πελατών	59.692,94	66.464,62
Σύνολο	**3.345.199,38**	**2.164.843,58**

10.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας ανέρχεται για την τρέχουσα χρήση σε **355.642,66 €**. Σε επίπεδο υποχρεώσεων ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε **178.851,23 €,** ποσό συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δικαιούχοι αμοιβών	61.075,84	42.235,24
Μερίσματα πληρωτέα	234.571,30	650.571,30
Σύνολο	**295.647,14**	**692.806,54**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	22.019.458,78	20.107.158,59
Πωλήσεις Υπηρεσιών	9.000,00	180,53
Πωλήσεις Λοιπών αχρήστου υλικού	2.017,81	1.489,00
Σύνολο	**22.030.476,59**	**20.108.828,12**

Έξοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.407.025,27	1.278.566,26
Αμοιβές τρίτων	200.605,02	148.272,22
Παροχές τρίτων	396.335,11	281.814,54
Φόροι - Τέλη	31.736,90	40.004,47
Διάφορα έξοδα	908.628,19	841.339,88
Τόκοι και συναφή έξοδα	74.201,94	88.513,65
Αποσβέσεις παγίων	268.617,15	297.598,19
Σύνολο	**3.287.149,58**	**2.976.109,21**

Άλλα έσοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Επιδοτήσεις	17.690,18	1.894,00
Αποζημιώσεις	58,22	1.081,52
Έσοδα από ενοίκια	17.337,45	14.890,16
Σύνολο	**35.085,85**	**17.865,68**

Άλλα κέρδη	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	53.301,39	11.449,34
Διάφορα λειτουργικά έσοδα	25.411,57	12.729,86
Σύνολο	**78.712,96**	**24.179,20**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Έκτακτα έξοδα - Πρόστιμα	708,72	4.440,00
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	-	16.368,70
Ζημίες από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	603,95	-
Συναλλαγματικές διαφορές	3.622,38	136,79
Σύνολο	**4.935,05**	**20.945,49**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσεως 1.1 – 31.12.2025 έχει ως κατωτέρω:

Διάθεση Κερδών χρήσεως	**ΛΗΞΗ**
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.255.914,62

Διάθεση Κερδών χρήσεως	**31/12/2025**
Μέρισμα	500.000,00
Υπόλοιπο (Ζημιών) - Κερδών εις νέο	755.914,62
Σύνολο	**1.255.914,62**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πλήρως το τακτικό αποθεματικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018, και ως εκ τούτου παύει η υποχρέωση περαιτέρω κράτησης από τα κέρδη της χρήσεως.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 500.000 € από κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1 - 31.12.2025	**1.1 - 31.12.2024**
Διοικητικό προσωπικό	40	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	9	7
Σύνολο	**49**	**45**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1 - 31.12.2025	**1.1 - 31.12.2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.133.714,21	1.016.590,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	203.061,32	191.119,10
Λοιπές παροχές	66.092,53	57.856,48
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.157,21	13.000,00
Σύνολο	**1.407.025,27**	**1.278.566,26**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	22.021.476,59	20.108.647,59
Παροχή υπηρεσιών	9.000,00	180,53
Σύνολο	**22.030.476,59**	**20.108.828,12**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	18.083.597,98	16.630.418,65
Ευρωπαϊκή αγορά	3.933.164,12	3.393.816,47
Αγορές τρίτων χωρών	16.776,36	84.593,00
Σύνολο	**22.033.538,46**	**20.108.828,12**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν οι κάτωθι αμοιβές.

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	106.056,63	19.943,79
Σύνολο	**106.056,63**	**19.943,79**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν υπάρχουν.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαια μισθώσεως μεταφορικών μέσων (Ι.Χ αυτοκινήτων), τα οποία λήγουν έως το 2028. Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα αυτοκινήτων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	34.125,36	33.267,00
Από 1 έως και 5 έτη	30.800,22	29.460,00
Σύνολο	**64.925,58**	**62.727,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2020 μέχρι σήμερα και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο έλεγχο.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2026, ξεκίνησε η εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, και μέχρι σήμερα υπάρχουν διανέξεις.
Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται άμεσα στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη, ενώ, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις δραστηριότητές της στο εγγύς μέλλον. Επίσης, η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και διαπιστώνει ότι οι βασικοί προμηθευτές μέχρι σήμερα δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις ελλείψεις λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.
Ωστόσο, δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις στο κόστος ενέργειας, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου	**Στρογγύλης Χρήστος**	**Φανή Τόττη**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

«MACON ΑΤΕΕ», ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ, ΛΥΓΑΡΙΑ ΠΥΛΑΙΑΣ

Α.Φ.Μ. 094201577, Γ.Ε.Μ.Η. 05741754000

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14ης Ιουλίου 2026.
Παρόντες: Κωνσταντίνος Νικόλαος Παπαγεωργίου, Χριστίνα Αλεξοπούλου, Χρήστος Στρογγύλης, Φανή Τόττη, Γιώργος Παπαγεωργίου.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, **14 Ιουλίου 2026** και ώρα 12:00 μ.μ., οι παρόντες που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Ε. με την επωνυμία «MACON ΑΤΕΕ», προσήλθαν στα γραφεία της στην οδό Απόλλωνος, Λυγαριά Πυλαίας, 555 35, Θεσσαλονίκη, για να συζητήσουν και να αποφασίσουν στα παρακάτω θέματα:

Θέμα 1ο: Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025.
Θέμα 2ο: Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
Θέμα 3ο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και θέματά της.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η Προϊσταμένη του Λογιστηρίου, Φανή Τόττη.

Ο κ. Πρόεδρος, αφού διαπιστώνει ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνη με τον νόμο και το καταστατικό, ανοίγει τη συζήτηση με την παράκλησή του προς τους κ.κ. Διοικητικούς Συμβούλους που αποτελούν το όργανο διοίκησης της εταιρείας, να συνεργαστούν με το λογιστήριό της για την κατάστρωση και σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός-Πίνακας αποτελεσμάτων χρήσης και διάθεσής τους) της 31.12.2025 καθώς και του σχετικού προσαρτήματος σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4308/2014 και του 4548/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι κ.κ. Σύμβουλοι σε συνεργασία με την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου της εταιρείας και με βάση τα υπόλοιπα των λογαριασμών, όπως αυτά προκύπτουν από το βιβλίο Γενικού Καθολικού σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα στοιχεία και παραστατικά της διαχείρισης 1.1.2025 - 31.12.2025 και τα απογραφικά στοιχεία της 31.12.2025, συντάσσουν τον Ισολογισμό, τους Πίνακες Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καθώς και το Προσάρτημα, όπως αμέσως παρακάτω:

Ισολογισμός

Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.947.173,88	3.270.272,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.953,74	6.556,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	263.886,11	227.997,81
Σύνολο		**5.218.013,73**	**3.504.826,11**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	37.988,86	4.560,66
Σύνολο		**37.988,86**	**4.560,66**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	82.493,19	134.972,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	22.240,54	21.371,48
Σύνολο		**22.240,54**	**21.371,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.360.736,32**	**3.665.730,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.551.106,93	2.503.724,30
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		77.676,93	31.961,49
Λοιπά αποθέματα		20.530,60	27.140,51
Σύνολο		**2.649.314,46**	**2.562.826,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.585.100,30	3.057.825,79
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	51.800,86	78.502,92
Προπληρωμένα έξοδα		25.540,36	12.654,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	911.109,69	1.917.530,03
Σύνολο		**4.573.551,21**	**5.066.513,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.222.865,67**	**7.629.339,78**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Καθαρή θέση, Προβλέψεις & Υποχρεώσεις	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.140.416,00	1.140.416,00
Σύνολο		**1.140.416,00**	**1.140.416,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	997.338,83	988.630,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	8β	550.883,76	550.883,76
Αποτελέσματα εις νέο	8β	4.064.682,17	3.317.476,33
Σύνολο		**5.612.904,76**	**4.856.990,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.753.320,76**	**5.997.406,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	917.358,01	1.348.050,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	12.000,00	12.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	143.051,03	64.204,20
Σύνολο		**1.072.409,04**	**1.424.254,75**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	632.922,17	622.567,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.345.199,38	2.164.843,58
Φόρος εισοδήματος		178.851,23	87.192,05
Λοιποί φόροι και τέλη		212.780,42	192.803,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.448,66	48.470,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	295.647,14	692.806,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.044,69	63.775,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων		978,50	950,00
Σύνολο		**4.757.872,19**	**3.873.409,82**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.830.281,23**	**5.297.664,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	**11**	22.030.476,59	20.108.828,12
Κόστος πωλήσεων	**11**	(17.358.919,48)	(15.775.034,48)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.671.557,11**	**4.333.793,64**
Άλλα έσοδα		35.085,85	17.865,68
Έξοδα διοίκησης	**11**	(432.434,45)	(340.391,59)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(2.662.327,19)	(2.547.203,97)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		99,99	(0,02)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	(4.935,05)	(20.945,49)
Άλλα κέρδη	**11**	78.712,96	24.179,20
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.685.759,22**	**1.467.297,45**
Πιστωτικοί τόκοι		-	-
Χρεωστικοί τόκοι		(74.201,94)	(88.513,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.611.557,28**	**1.378.783,80**
Φόροι εισοδήματος	**10.2.2**	(355.642,66)	(304.197,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.255.914,62**	**1.074.586,48**

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **37ης** Εταιρικής Χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Πολιτικούς Μηχανικούς, πρόθυμοι να προσφέρουν τις κατάλληλες λύσεις, σε ιδιώτες και επαγγελματίες του χώρου.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν ένα κατάστημα λιανικής Ανατολικά της Θεσσαλονίκης, σύγχρονα οργανωμένες αποθήκες Logistics 14.000 m2 με συνεχές stock, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση κάλυψη των πελατών.

Οι βασικές κατηγορίες προϊόντων που διαθέτει η Εταιρία είναι οι εξής:

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1968 με στόχο να καλύψει τις ανάγκες της αναπτυσσόμενης αγοράς των μονωτικών και δομικών υλικών. Με την πάροδο των χρόνων, η MACON εξελίχθηκε σε μία από τις ηγέτιδες εταιρίες διακίνησης και διάθεσης προηγμένων δομικών υλικών, τα οποία προορίζονται κυρίως για την προστασία και την ποιοτική αναβάθμιση των κατασκευών.

Η Εταιρία συνεργάζεται με τις μεγαλύτερες εταιρίες παγκοσμίως στο χώρο της σύγχρονης δόμησης, με κύριο γνώμονα την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων με σεβασμό πάντα στις ανθρώπινες ανάγκες και το περιβάλλον.

Η Εταιρία με τα κέντρα πωλήσεων, εξυπηρετεί τον κατασκευαστικό τομέα σε όλα τα σημεία της Ελλάδας και της Κύπρου. Το οργανωμένο τμήμα διακίνησης, τα ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα και οι μεταφορικές εταιρίες που συνεργαζόμαστε, εξασφαλίζουν την άμεση και ασφαλή παράδοση των υλικών όπου μας ζητηθεί.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία θέλοντας να παρέχει στους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, διαθέτει ένα άρτια στελεχωμένο τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης που απαρτίζεται από Πολιτικούς Μηχανικούς

και Αρχιτέκτονες, πρόθυμοι να προσφέρουν τις κατάλληλες λύσεις, σε ιδιώτες και επαγγελματίες του χώρου.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν ένα κατάστημα λιανικής Ανατολικά της Θεσσαλονίκης, σύγχρονα οργανωμένες αποθήκες Logistics 14.000 m2 με συνεχές stock, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση κάλυψη των πελατών.

Οι κατηγορίες προϊόντων που διαθέτει η Εταιρία :

	ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
	ΥΑΛΟΠΛΕΓΜΑΤΑ
	ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ
	ΣΤΕΓΗ
	ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ - ΓΕΩΣΥΝΘΕΤΙΚΑ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
	ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ - ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ
	ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
	ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ
	ΑΓΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΑΚΤΩΣΕΙΣ
	ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΑ ΑΡΜΩΝ - ΑΦΡΟΙ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ
	ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ
	ΔΙΑΦΟΡΑ

Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος μας είναι να προσφέρουμε εξατομικευμένες και στοχευμένες λύσεις στα προβλήματα συντήρησης και αναβάθμισης που αντιμετωπίζουν οι πελάτες μας, να τους μεταφέρουμε όλη την απαραίτητη τεχνογνωσία και να παρέχουμε υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες και υλικά για κάθε λύση στην κατασκευή.

Για το λόγο αυτό, θεωρούμε σημαντική την απαραίτητη τεχνική και επιστημονική κατάρτιση του προσωπικού μας σε κάθε υλικό και εφαρμογή, ώστε να μπορέσουμε να αποτελούμε τον πυρήνα στην επιλογή σας για κάθε κατασκευή.

Οι διαφορετικές ανάγκες και επιθυμίες του κάθε πελάτη εξετάζονται διαφορετικά, με μόνο σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτησή του. Η αφοσίωση, τα κίνητρα και η αυτονομία του ανθρώπινου δυναμικού μας, είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά μας.

Γι' αυτό, ο επαγγελματισμός και η αξιοπιστία είναι θεμελιώδεις αρχές της Εταιρίας μας για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με όλους εσάς και να προσφέρουμε τις απαραίτητες λύσεις.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η Διοίκηση της MACON έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων.

Α4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε **22.030.476,59 €,** ποσό αυξημένο κατά **1.921.648,47 € ή 9,6%.**

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **4.671.557,11 €,** ποσό αυξημένο κατά **337.763,47 €** έναντι του έτους 2024, καθώς υπήρξε σημαντική αύξηση των πρώτων υλών και των ανελαστικών εξόδων. Το μικτό κέρδος ως ποσοστό του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 21,2% σημειώνοντας μια μικρή μείωση έναντι της προηγούμενης χρήσης, το οποίο ανήλθε σε 21,55%.

Η Εταιρία προσπαθεί να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς – παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος στους πελάτες της.

Τα κέρδη προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε **1.611.557,28 €** έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε **1.378.783,80 € και 1.954.376,37 €** έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε **1.764.895,64€** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε **5.218.013,73 €**, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **37.988,86 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.4 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **7.467.794,87 €**, ποσό μειωμένο κατά **(61.544,91) €**.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.222.865,67	**57,4%**	7.629.339,78	**67,5%**
Σύνολο ενεργητικού	12.583.601,99		11.295.070,72	
Πάγιο ενεργητικό	5.338.495,78	**42,4%**	3.644.359,46	**32,3%**
Σύνολο ενεργητικού	12.583.601,99		11.295.070,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**115,8%**	5.997.406,15	**113,2%**
Σύνολο υποχρεώσεων	5.830.281,23		5.297.664,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.830.281,23	**46,3%**	5.297.664,57	**46,9%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	12.583.601,99		11.295.070,72	
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**53,7%**	5.997.406,15	**53,1%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	12.583.601,99		11.295.070,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας (Μόχλευση)

Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**126,5%**	5.997.406,15	**164,6%**
Πάγιο ενεργητικό	5.338.495,78		3.644.359,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.222.865,67	**151,8%**	7.629.339,78	**197,0%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.757.872,19		3.873.409,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.611.557,28	**7,3%**	1.378.783,80	**6,9%**
Πωλήσεις	22.030.476,59		20.108.828,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.611.557,28	**23,9%**	1.378.783,80	**23,0%**
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76		5.997.406,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	4.789.743,11	**21,7%**	4.333.793,64	**21,6%**
Πωλήσεις	22.030.476,59		20.108.828,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να συνεχίσει την ανάκαμψή της στη χρήση 2026, με προβλέψεις για ανάπτυξη κατά περίπου 2,2% το 2026, στηριζόμενη σε ιδιωτική κατανάλωση, επενδύσεις χρηματοδοτούμενες από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και δημοσιονομική σταθερότητα.

Με δεδομένη τη σταθερά αυξανόμενη ζήτηση σε κατασκευαστικά έργα (κατοικίες, εμπορικά, υποδομές), η MAKON Α.Ε. μπορεί να αξιοποιήσει τις νέες συνεργασίες που επιτεύχθηκαν στο πρώτο εξάμηνο του 2025 για να διευρύνει τη γεωγραφική κάλυψη και το χαρτοφυλάκιο πελατών.

Στρατηγικός στόχος είναι η επίτευξη, και πιθανή υπέρβαση, των ιστορικών ρεκόρ πωλήσεων, δεδομένης της κατεύθυνσης ανάπτυξης της αγοράς κατά 4,5% το 2025, η MAKON μπορεί να στοχεύσει σε αύξηση πωλήσεων κατά ένα ποσοστό και μάλιστα, ανώτερο του κλαδικού μέσου όρου.

Η διοικητική προσοχή στρέφεται σε καινοτόμα προϊόντα που ευνοούν την «πράσινη ανάπτυξη», όπως μονωτικά υλικά υψηλής απόδοσης, ανακυκλώσιμα υλικά, λύσεις για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων. Αυτή η κατεύθυνση ευθυγραμμίζεται με αυστηρότερα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης κτιρίων στην ΕΕ και εθνικούς στόχους για μείωση εκπομπών CO_2.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης που έχει χαράξει η Διοίκηση της εταιρίας για την επόμενη χρήση συγκαταλέγονται οι προσπάθειες για αξιοποίηση, πιθανόν μέσω επενδυτικού προγράμματος, του όμορου αγροτεμαχίου που αποκτήθηκε στη χρήση 2025. Άλλωστε έχει αποδειχθεί ότι η επένδυση σε σύγχρονες

εγκαταστάσεις και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό είναι σημαντικοί στόχοι της Διοίκησης και έχουν συμβάλει στη διατήρηση της ηγετικής θέσης της εταιρίας στον κλάδο της.

Η εταιρία προσπαθεί να αναγνωρίσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους και τις προκλήσεις της εποχής. Τα βασικότερα θέματα είναι τα κάτωθι:

Κυκλικότητα κατασκευών:

Παρά τις θετικές προβλέψεις για το σύνολο του 2025, υπάρχουν ενδείξεις διακυμάνσεων (μείωση αδειών), που απαιτούν ευελιξία σε αποθέματα και ρευστότητα.

Τιμές πρώτων υλών και πληθωριστικές πιέσεις:

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι διεθνείς εξελίξεις και ειδικότερα οι επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων δημιούργησαν ισχυρές αναταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Ως εκ τούτου η εταιρεία μας ήρθε συχνά αντιμέτωπη με έντονες διακυμάνσεις στις τιμές αγοράς από τους προμηθευτές της. Οι διακυμάνσεις αυτές είναι φυσικό να επηρεάζουν άμεσα τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε και υλοποιούμε την υποστήριξη των πελατών μας, καθώς απαιτούν συνεχή προσαρμογή και αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς.

Παρά το γεγονός αυτό, η εταιρεία μας παρέμεινε προσηλωμένη στη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης και στην εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής προστιθέμενης αξίας και για τους πελάτες της.

Κανονιστικό περιβάλλον:

Παρακολουθούμε όλες τις αλλαγές σε κτιριακούς κανονισμούς (π.χ. ενεργειακή πιστοποίηση, κανονισμοί βιώσιμης δόμησης), με σκοπό να είμαστε σε θέση για άμεση συμμόρφωση, ώστε να μην υπάρχουν καθυστερήσεις παράδοσης κατάλληλων υλικών σε έργα.

Ανταγωνισμός:

Η έντονη δραστηριότητα πολλών εμπόρων δομικών υλικών στην αγορά, αλλά και η αύξηση των εξαγορών στον κλάδο, μας επιβάλλει να πρέπει να διαφοροποιηθούμε μέσω καλύτερων υπηρεσιών, ποιότητας, ταχύτητας παράδοσης και τεχνογνωσίας.

Με βάση τα παραπάνω, η MAKON έχει ευοίωνο πλαίσιο για την επόμενη χρήση, εάν αξιοποιήσει τις ευκαιρίες της αγοράς, επενδύσει σε καινοτομία, ψηφιοποίηση και ESG, και παράλληλα διαχειριστεί με ευελιξία τους κινδύνους της κυκλικότητας και των κανονιστικών αλλαγών.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα R&D, αλλά φροντίζει πάντα στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής. Γι' αυτόν τον λόγο είναι μέλος σε διεθνείς οργανισμούς και ενημερώνεται για όλες τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα,, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, γυαλιά, ποδιές, μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Η εκπαίδευσή των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων).

- Διαθέτει ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του για τα ΜΑΠ που τυχόν προβλέπονται από τον ΤΑ.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Το Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης «Ζούμε» αντανακλά τον ανθρωποκεντρικό και περιβαντολλογικό προσανατολισμό του ομίλου, καθώς συμβάλλει ενεργά σε Περιβαλλοντικά θέματα και Κοινωνικά έργα και δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων και των εταίρων του. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος
- την αειφόρο ανάπτυξή της προς όφελος της κοινωνίας και τον εργαζομένων

Η Εταιρία εδώ και χρόνια συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια διάσωσης της μεσογειακής φώκιας. Με οδηγό το σήμα της, η MACON προσπαθεί να κινητοποιήσει και να εγείρει το ενδιαφέρον του κόσμου για τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η μεσογειακή φώκια, μέσω του fan page της στο Facebook και στο Twitter. Ο μεγαλύτερος πληθυσμός της μεσογειακής φώκιας ζει στα ελληνικά ύδατα και απειλείται με ολοκληρωτική εξαφάνιση.

Για το λόγο αυτό θεωρούμε χρέος μας να συνεισφέρουμε ενεργά τη ΜΟΜ (Οργάνωση προστασίας Μεσογειακής φώκιας) στην προσπάθεια διάσωσης της μεσογειακής φώκιας και προστασίας της ελληνικής πανίδας, που τόσο ταλαιπωρείται από ασυνείδητους «δολοφόνους» του οικολογικού συστήματος.

Άνθρωπος

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, η Εταιρία επενδύει σε νεαρούς φοιτητές, που εντάσσονται στο δυναμικό της για την απαραίτητη πρακτική άσκηση, με στόχο να τους προμηθεύσει με τις κατάλληλες γνώσεις, προκειμένου να γίνουν δημιουργικοί άνθρωποι για την κοινωνία και αποδοτικοί και παραγωγικοί συντελεστές για την ανάπτυξη του ομίλου.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις διεθνώς καλύτερες διαθέσιμες μεθόδους και τεχνικές καθαρισμού υγρών αποβλήτων με στόχο τη μείωση χρήσης νερού, ελαχιστοποίηση χρήσης χημικών, ανάκτηση θερμικής ενέργειας και ανακύκλωση υλικών.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Δημιουργία πράσινων δωματίων. Με τα πράσινα δώματα έχουμε τη δυνατότητα δημιουργίας υπαίθριων χώρων πρασίνου στα κτιριακά συγκροτήματα των πόλεων. Διαθέτοντας την απαραίτητη τεχνογνωσία και εξειδίκευση στην κατασκευή ταρατσόκηπων, εγγυόμαστε για το καλύτερο αποτέλεσμα.
- Εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω επενδύσεων σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Μείωση μόλυνσης
- Μεγαλύτερη βιοποικιλότητα
- Δημιουργία μικροκλίματος
- Μείωση εκτυπώσεων στον ελάχιστο δυνατό βαθμό
- Ανακύκλωση όλων των γραφικών υλών που χρησιμοποιήθηκαν

Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα το οποίο βρίσκεται στην οδό Μιχαήλ Ψελλού 28. Στη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε απόκτηση όμορου, με την έδρα της εταιρίας αγροτεμαχίου, 12,5 στρεμμάτων στη Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και Α' Ύλες έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία και δεν αυξομειώνουν τις τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς. Εξάλλου το χρονικό διάστημα, που μεσολαβεί μεταξύ των συμφωνιών αγοράς των α υλών και της πώλησής τους είναι μικρό ώστε να μη διατρέχει τον κίνδυνο αύξησης τιμής.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Για τα υπόλοιπα πελατών της εμπορικής δραστηριότητας του υποκαταστήματος, όπου υπάρχει και το μεγαλύτερο πλήθος «τυχαίων» πελατών, γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Αν και σε καθημερινή βάση καταβάλλουμε συστηματικές προσπάθειες για τη διαχείριση και τον διακανονισμό των εισπράξεών μας, απρόβλεπτα γεγονότα ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα. Αναγνωρίζοντας τον κίνδυνο που απορρέει από τις πωλήσεις επί πιστώσει και με βασικό στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρίας, από το 2020 έχουμε συνάψει συμφωνία ασφάλισης πιστώσεων με την εταιρία Trade Allianz (πρώην Euler Hermes).

Από το 2025, η Εταιρία μας συνεργάζεται με την Coface, διεθνώς αναγνωρισμένη εταιρία στον τομέα της ασφάλισης εμπορικών πιστώσεων, της επιχειρηματικής πληροφόρησης και της διαχείρισης εισπράξεων, με ιστορία άνω των 75 ετών στον χώρο του εμπορίου.

Η νέα αυτή συνεργασία ενίσχυσε περαιτέρω τις ήδη υφιστάμενες δικλείδες ασφαλείας έναντι του κινδύνου αφερεγγυότητας των πελατών μας. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, θεωρούμε εξαιρετικά περιορισμένη την πιθανότητα η Εταιρία να εκτεθεί σε ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοιχτές γραμμές χρηματοδότησης με τις τράπεζες. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων. Τέλος, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι

ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων. Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για απώλεια μικτού κέρδους συνέπεια διακοπής εργασιών της επιχείρησης από καλυπτόμενες υλικές ζημιές, καθώς και προγράμματα καλύψεως χρηματικών απωλειών ή ενδεχόμενων ευθυνών από τρίτους. Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την προσθήκη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τις Εταιρίες του, έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικές και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Ι. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Το άμεσο μέλλον έχει καταστεί δυσοίωνο και αβέβαιο, μετά τις εξελίξεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και τις μέσης ανατολής μεταξύ του Ισραήλ και του Ιράν. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις εν δυνάμει δύσκολες καταστάσεις που θα προκύψουν στην αλυσίδα αξίας.

Εκτός από το παραπάνω θέμα δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1. – 31.12.2025.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 2026

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.947.173,88	3.270.272,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.953,74	6.556,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	263.886,11	227.997,81
Σύνολο		**5.218.013,73**	**3.504.826,11**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	37.988,86	4.560,66
Σύνολο		**37.988,86**	**4.560,66**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	82.493,19	134.972,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	22.240,54	21.371,48
Σύνολο		**22.240,54**	**21.371,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.360.736,32**	**3.665.730,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.551.106,93	2.503.724,30
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		77.676,93	31.961,49
Λοιπά αποθέματα		20.530,60	27.140,51
Σύνολο		**2.649.314,46**	**2.562.826,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.585.100,30	3.057.825,79
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	51.800,86	78.502,92
Προπληρωμένα έξοδα		25.540,36	12.654,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	911.109,69	1.917.530,03
Σύνολο		**4.573.551,21**	**5.066.513,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.222.865,67**	**7.629.339,78**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Καθαρή θέση, Προβλέψεις & Υποχρεώσεις	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.140.416,00	1.140.416,00
Σύνολο		**1.140.416,00**	**1.140.416,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	997.338,83	988.630,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	8β	550.883,76	550.883,76
Αποτελέσματα εις νέο	8β	4.064.682,17	3.317.476,33
Σύνολο		**5.612.904,76**	**4.856.990,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.753.320,76**	**5.997.406,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	917.358,01	1.348.050,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	12.000,00	12.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	143.051,03	64.204,20
Σύνολο		**1.072.409,04**	**1.424.254,75**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	632.922,17	622.567,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.345.199,38	2.164.843,58
Φόρος εισοδήματος		178.851,23	87.192,05
Λοιποί φόροι και τέλη		212.780,42	192.803,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.448,66	48.470,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	295.647,14	692.806,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.044,69	63.775,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων		978,50	950,00
Σύνολο		**4.757.872,19**	**3.873.409,82**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.830.281,23**	**5.297.664,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	**11**	22.030.476,59	20.108.828,12
Κόστος πωλήσεων	**11**	(17.358.919,48)	(15.775.034,48)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.671.557,11**	**4.333.793,64**
Άλλα έσοδα		35.085,85	17.865,68
Έξοδα διοίκησης	**11**	(432.434,45)	(340.391,59)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(2.662.327,19)	(2.547.203,97)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		99,99	(0,02)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	(4.935,05)	(20.945,49)
Άλλα κέρδη	**11**	78.712,96	24.179,20
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.685.759,22**	**1.467.297,45**
Πιστωτικοί τόκοι		-	-
Χρεωστικοί τόκοι		(74.201,94)	(88.513,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.611.557,28**	**1.378.783,80**
Φόροι εισοδήματος	**10.2.2**	(355.642,66)	(304.197,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.255.914,62**	**1.074.586,48**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2024	8	**1.140.416,00**	**927.423,50**	**3.304.096,41**	**5.922.819,67**
					-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-			**-**
Εσωτερικές μεταφορές		-	61.206,56	(61.206,56)	**-**
Μερίσματα		-	-	(1.000.000,00)	**(1.000.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	1.074.586,48	**1.074.586,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.140.416,00**	**988.630,06**	**3.317.476,32**	**5.997.406,14**
Υπόλοιπα 01/01/2025	8	**1.140.416,00**	**988.630,06**	**3.317.476,32**	**5.997.406,14**
Εσωτερικές μεταφορές		-	8.708,77	(8.708,77)	**-**
Μερίσματα		-	-	(500.000,00)	**(500.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	1.255.914,62	**1.255.914,62**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025		**1.140.416,00**	**997.338,83**	**4.064.682,18**	**6.753.320,77**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: «**MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

β) Νομικός τύπος : **Ανώνυμη Εταιρία**

γ) Περίοδος αναφοράς : **1.1.2025 – 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας : **Απόλλωνος Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκη**

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. : **0577417504000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Ιουλίου 2026.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Επιβατικά Ι.Χ.	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων.

Συχνά μια οντότητα (μισθώτρια) συμφωνεί με τον ιδιοκτήτη οικοπέδου την ανέγερση επί αυτού ακινήτου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος. Με βάση τους συνήθεις όρους σχετικών συμβάσεων, η μισθώτρια οντότητα δικαιούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο για μια χρονική περίοδο.

Στην περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ακινήτου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την

ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.348.050,55 τραπεζικών δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.768.023,19 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.371.725,59	4.182.516,29	32.660,66	1.524.569,06	7.111.471,60
Προσθήκες περιόδου	-	1.710,50	-	116.496,69	118.207,19
Κεφαλαιοποίηση τόκων	(0,03)	-	(0,02)	76.635,32	76.635,27
Μεταφορές περιόδου	-	584.495,24	-	-	584.495,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.371.725,56**	**4.768.722,03**	**32.660,64**	**1.717.701,07**	**7.890.809,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	(2.738.431,06)	(24.729,37)	(1.250.705,32)	(4.013.865,75)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(131.744,50)	(1.375,00)	(159.636,69)	(292.756,19)
Εσωτερικές τακτοποιήσεις	-	-	-	(79.361,25)	(79.361,25)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**(2.870.175,56)**	**(26.104,37)**	**(1.489.703,26)**	**(4.385.983,19)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.371.725,56**	**1.898.546,47**	**6.556,27**	**227.997,81**	**3.504.826,11**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.371.725,56	4.768.722,03	32.660,64	1.717.701,07	7.890.809,30
Προσθήκες περιόδου	1.774.997,50	3.892,50	1.900,00	146.135,32	1.926.925,32
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(4.000,00)	(4.000,00)
Μεταφορές περιόδου	-	47.772,19	-	-	47.772,19
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.146.723,06**	**4.820.386,72**	**34.560,64**	**1.859.836,39**	**9.861.506,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	(2.870.175,56)	(26.104,37)	(1.489.703,26)	(4.385.983,19)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(149.760,34)	(1.502,53)	(110.247,01)	(261.509,88)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	3.999,99	3.999,99
Υπόλοιπο 31.12.2025		**(3.019.935,90)**	**(27.606,90)**	**(1.595.950,28)**	**(4.643.493,08)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**3.146.723,06**	**1.800.450,82**	**6.953,74**	**263.886,11**	**5.218.013,73**

Οι αξίες που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα αφορούν τις αξίες κτήσεως των γηπέδων των κτιριακών εγκαταστάσεων (κυριότητας της Εταιρίας) επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της Εταιρίας κατά την 31.12.2025. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η Εταιρία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Κτίρια σε ακίνητα τρίτων**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	131.269,42	562.577,14	693.846,56
Προσθήκες περιόδου	-	3.484,47	3.484,47
Υπόλοιπο 31.12.2024	131.269,42	566.061,61	697.331,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	(130.199,05)	(560.455,87)	(690.654,92)
Αποσβέσεις περιόδου	(0,36)	(2.115,09)	(2.115,45)
Υπόλοιπο 31.12.2024	(130.199,41)	(562.570,96)	(692.770,37)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.070,01**	**3.490,65**	**4.560,66**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	131.269,42	566.061,61	697.331,03
Προσθήκες περιόδου	-	27.500,92	27.500,92
Μεταφορές περιόδου	13.034,55	-	13.034,55
Υπόλοιπο 31.12.2025	144.303,97	593.562,53	737.866,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	(130.199,41)	(562.570,96)	(692.770,37)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(7.107,27)	(7.107,27)
Υπόλοιπο 31.12.2025	(130.199,41)	(569.678,23)	(699.877,64)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**14.104,56**	**23.884,30**	**37.988,86**

Η συμβατική χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρίας αφορούν δαπάνες που έχουν διενεργηθεί σε ακίνητο τρίτου που εκμισθώνεται από την Εταιρία .

Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος τους αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης),

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	476.350,41	50.000,00	526.350,41
Προσθήκες περιόδου	193.147,87	-	193.147,87
Μειώσεις περιόδου	(30,35)	-	(30,35)
Μεταφορές περιόδου	(584.495,24)	-	(584.495,24)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**84.972,69**	**50.000,00**	**134.972,69**
Υπόλοιπο 1.1.2025	84.972,69	50.000,00	134.972,69
Προσθήκες περιόδου	58.327,24	-	58.327,24
Μειώσεις περιόδου	-	(50.000,00)	(50.000,00)
Μεταφορές περιόδου	(60.806,74)	-	(60.806,74)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**82.493,19**	**-**	**82.493,19**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν δοθείσες εγγυήσεις για την χρήση μισθωμένων αυτοκινήτων της Εταιρίας .

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.685.026,52	2.243.009,97
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	900.073,78	814.815,82
Σύνολο	**3.585.100,30**	**3.057.825,79**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές Προσωπικού	866,70	2.516,67
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	191,08	173,98
Χρεώστες διάφοροι	-	15.454,50
Αγορές χρήσεως υπό διακανονισμό	50.743,08	60.357,77
Σύνολο	**51.800,86**	**78.502,92**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν έως εξής :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	182.958,89	215.600,30
Καταθέσεις όψεως	728.150,80	1.701.929,73
Σύνολο	**911.109,69**	**1.917.530,03**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε **1.140.416,00 €** και διαιρείται σε **35.638** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **32,00 €** η κάθε μία.

β) Δεσμευμένα Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός διαμορφώθηκε ως εξής :

Αποθεματικά	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Αποθεματικά Διάφορα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	371.429,90	550.883,76	617.200,16	1.539.513,82
Εσωτερικές μεταφορές	8.708,77	-		8.708,77
Υπόλοιπα 31/12/2025	**380.138,67**	**550.883,76**	**617.200,16**	**1.548.222,59**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία έχει επιλέξει να μην διενεργεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, και να την λογίζει ως έξοδο την χρονική στιγμή που συντελείται.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Από την αξιολόγηση της Διοίκησης της εταιρίας, δεν προέκυψαν γεγονότα τα οποία να υποδεικνύουν την υποχρέωση να διενεργηθούν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	632.922,17	**632.922,17**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**632.922,17**	**632.922,17**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	917.358,15	**917.358,15**
2 έως 5 έτη	-0,14	**-0,14**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**917.358,01**	**917.358,01**
Γενικό Σύνολο	**1.550.280,18**	**1.550.280,18**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 12.000,00 € αφορά μακροπρόθεσμη επιταγή εγγύησης σε συνεργαζόμενη εταιρία καυσίμων.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ που ελήφθησαν εντός της χρήσεως 2016 καθώς και μία νέα επιχορήγηση **«ΝΙΙΕΑ 0030514 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΟ ΔΡΑΣΗΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗΣ»** που λήφθηκε κατά τις χρήσεις 2020 & 2021 και αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο ενάρξεως	64.204,20	75.653,54
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	132.148,22	-
Αποσβέσεις	(53.301,39)	(11.449,34)
Υπόλοιπο λήξεως	**143.051,03**	**64.204,20**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	3.260.862,19	2.073.883,92
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	24.644,25	24.495,04
Προκαταβολές πελατών	59.692,94	66.464,62
Σύνολο	**3.345.199,38**	**2.164.843,58**

10.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας ανέρχεται για την τρέχουσα χρήση σε **355.642,66 €**. Σε επίπεδο υποχρεώσεων ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε **178.851,23 €,** ποσό συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δικαιούχοι αμοιβών	61.075,84	42.235,24
Μερίσματα πληρωτέα	234.571,30	650.571,30
Σύνολο	**295.647,14**	**692.806,54**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	22.019.458,78	20.107.158,59
Πωλήσεις Υπηρεσιών	9.000,00	180,53

Πωλήσεις Λοιπών αχρήστου υλικού	2.017,81	1.489,00
Σύνολο	**22.030.476,59**	**20.108.828,12**

Έξοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.407.025,27	1.278.566,26
Αμοιβές τρίτων	200.605,02	148.272,22
Παροχές τρίτων	396.335,11	281.814,54
Φόροι - Τέλη	31.736,90	40.004,47
Διάφορα έξοδα	908.628,19	841.339,88
Τόκοι και συναφή έξοδα	74.201,94	88.513,65
Αποσβέσεις παγίων	268.617,15	297.598,19
Σύνολο	**3.287.149,58**	**2.976.109,21**

Άλλα έσοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Επιδοτήσεις	17.690,18	1.894,00
Αποζημιώσεις	58,22	1.081,52
Έσοδα από ενοίκια	17.337,45	14.890,16
Σύνολο	**35.085,85**	**17.865,68**

Άλλα κέρδη	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	53.301,39	11.449,34
Διάφορα λειτουργικά έσοδα	25.411,57	12.729,86
Σύνολο	**78.712,96**	**24.179,20**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Έκτακτα έξοδα - Πρόστιμα	708,72	4.440,00
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	-	16.368,70
Ζημίες από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	603,95	-
Συναλλαγματικές διαφορές	3.622,38	136,79
Σύνολο	**4.935,05**	**20.945,49**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσεως 1.1 – 31.12.2025 έχει ως κατωτέρω:

Διάθεση Κερδών χρήσεως	**ΛΗΞΗ**
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.255.914,62

Διάθεση Κερδών χρήσεως	**31/12/2025**
Μέρισμα	500.000,00
Υπόλοιπο (Ζημιών) - Κερδών εις νέο	755.914,62
Σύνολο	**1.255.914,62**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πλήρως το τακτικό αποθεματικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018, και ως εκ τούτου παύει η υποχρέωση περαιτέρω κράτησης από τα κέρδη της χρήσεως.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 1.000.000 € από κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1 - 31.12.2025	**1.1 - 31.12.2024**
Διοικητικό προσωπικό	40	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	9	7
Σύνολο	**49**	**45**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1 - 31.12.2025	**1.1 - 31.12.2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.133.714,21	1.016.590,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	203.061,32	191.119,10
Λοιπές παροχές	66.092,53	57.856,48
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.157,21	13.000,00
Σύνολο	**1.407.025,27**	**1.278.566,26**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	22.021.476,59	20.108.647,59
Παροχή υπηρεσιών	9.000,00	180,53
Σύνολο	**22.030.476,59**	**20.108.828,12**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	18.083.597,98	16.630.418,65
Ευρωπαϊκή αγορά	3.933.164,12	3.393.816,47
Αγορές τρίτων χωρών	16.776,36	84.593,00
Σύνολο	**22.033.538,46**	**20.108.828,12**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν οι κάτωθι αμοιβές.

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	106.056,63	19.943,79
Σύνολο	**106.056,63**	**19.943,79**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν υπάρχουν.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαια μισθώσεως μεταφορικών μέσων (Ι.Χ αυτοκινήτων), τα οποία λήγουν έως το 2028. Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα αυτοκινήτων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	34.125,36	33.267,00
Από 1 έως και 5 έτη	30.800,22	29.460,00
Σύνολο	**64.925,58**	**62.727,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2020 μέχρι σήμερα και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο έλεγχο.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2026, ξεκίνησε η εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, και μέχρι σήμερα υπάρχουν διανέξεις.
Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται άμεσα στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη, ενώ, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις δραστηριότητές της στο εγγύς μέλλον. Επίσης, η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και διαπιστώνει ότι οι βασικοί προμηθευτές μέχρι σήμερα δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις ελλείψεις λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.
Ωστόσο, δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις στο κόστος ενέργειας, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΑΝΗ ΤΟΤΤΗ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις ως έχουν (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Διάθεση κερδών) καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς υποβολή τους στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 20 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πρωινή στα γραφεία της εταιρείας, Απόλλωνος, στην Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31.12.2025 της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. και της έκθεσης των Ελεγκτών.
2. Εκλογή Ελεγκτών.
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης κατά τη χρήση 2025 (από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025).
4. Έγκριση της πρότασης διάθεσης κερδών του Δ.Σ. της χρήσης 2025.
5. Άλλα θέματα ή ανακοινώσεις που ήθελαν υποβληθεί από τους μετόχους στη Γενική Συνέλευση.

Χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, εδώ τελειώνει η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2025

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις



MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ «MACON»

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ ΛΥΓΑΡΙΑ ΠΥΛΑΙΑΣ, ΤΚ. 55535, ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 057417504000

Πλαίσιο σύνταξης: Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17
Ισολογισμός 20
Κατάσταση αποτελεσμάτων 22
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 23
Προσάρτημα 24
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 24
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 24
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 24
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 32
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32
6.2. Επενδυτικά ακίνητα 33
6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 33
6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 33
6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή. 34
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 34
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 34
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 35
7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 35
9. Προβλέψεις 35
9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 35
9.2 Λοιπές προβλέψεις 36
10. Υποχρεώσεις 36
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 36
10.1.1 Δάνεια 36
10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 36
10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις 36
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 37
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
10.2.2 Φόρος Εισοδήματος 37
10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις 37
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 37
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 38
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 38
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 39
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 39
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 39

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 39
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 40
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 40
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 40
21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική 40
22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική 40
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 40
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 40
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 41
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 41
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 41
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας 41
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 41
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 42

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **37ης** Εταιρικής Χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1968 με στόχο να καλύψει τις ανάγκες της αναπτυσσόμενης αγοράς των μονωτικών και δομικών υλικών. Με την πάροδο των χρόνων, η MACON εξελίχθηκε σε μία από τις ηγέτιδες εταιρίες διακίνησης και διάθεσης προηγμένων δομικών υλικών, τα οποία προορίζονται κυρίως για την προστασία και την ποιοτική αναβάθμιση των κατασκευών.

Η Εταιρία συνεργάζεται με τις μεγαλύτερες εταιρίες παγκοσμίως στο χώρο της σύγχρονης δόμησης, με κύριο γνώμονα την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων με σεβασμό πάντα στις ανθρώπινες ανάγκες και το περιβάλλον.

Η Εταιρία με τα κέντρα πωλήσεων, εξυπηρετεί τον κατασκευαστικό τομέα σε όλα τα σημεία της Ελλάδας και της Κύπρου. Το οργανωμένο τμήμα διακίνησης, τα ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα και οι μεταφορικές εταιρίες που συνεργαζόμαστε, εξασφαλίζουν την άμεση και ασφαλή παράδοση των υλικών όπου μας ζητηθεί.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία θέλοντας να παρέχει στους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, διαθέτει ένα άρτια στελεχωμένο τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης που απαρτίζεται από Πολιτικούς Μηχανικούς και Αρχιτέκτονες, πρόθυμοι να προσφέρουν τις κατάλληλες λύσεις, σε ιδιώτες και επαγγελματίες του χώρου.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν ένα κατάστημα λιανικής Ανατολικά της Θεσσαλονίκης, σύγχρονα οργανωμένες αποθήκες Logistics 14.000 m2 με συνεχές stock, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση κάλυψη των πελατών.

Οι κατηγορίες προϊόντων που διαθέτει η Εταιρία :

	**ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ**
	**ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ**
	**ΥΑΛΟΠΛΕΓΜΑΤΑ**
	**ΓΩΝΙΟΚΡΑΝΑ**
	**ΣΤΕΓΗ**
	**ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗ - ΓΕΩΣΥΝΘΕΤΙΚΑ**
	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ**
	**ΠΡΟΣΜΙΚΤΑ - ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ**
	**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ**
	**ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**
	**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΠΕΔΩΝ**
	**ΑΓΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΑΚΤΩΣΕΙΣ**
	**ΣΦΡΑΓΙΣΤΙΚΑ ΑΡΜΩΝ - ΑΦΡΟΙ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ**
	**ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ**
	ΔΙΑΦΟΡΑ

Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος μας είναι να προσφέρουμε εξατομικευμένες και στοχευμένες λύσεις στα προβλήματα συντήρησης και αναβάθμισης που αντιμετωπίζουν οι πελάτες μας, να τους μεταφέρουμε όλη την απαραίτητη τεχνογνωσία και να παρέχουμε υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες και υλικά για κάθε λύση στην κατασκευή.

Για το λόγο αυτό, θεωρούμε σημαντική την απαραίτητη τεχνική και επιστημονική κατάρτιση του προσωπικού μας σε κάθε υλικό και εφαρμογή, ώστε να μπορέσουμε να αποτελούμε τον πυρήνα στην επιλογή σας για κάθε κατασκευή.

Οι διαφορετικές ανάγκες και επιθυμίες του κάθε πελάτη εξετάζονται διαφορετικά, με μόνο σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτησή του. Η αφοσίωση, τα κίνητρα και η αυτονομία του ανθρώπινου δυναμικού μας, είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά μας.

Γι' αυτό, ο επαγγελματισμός και η αξιοπιστία είναι θεμελιώδεις αρχές της Εταιρίας μας για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με όλους εσάς και να προσφέρουμε τις απαραίτητες λύσεις.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η Διοίκηση της MACON έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων.

Α4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε **22.030.476,59 €,** ποσό αυξημένο κατά **1.921.648,47 € ή 9,6%.**

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **4.671.557,11 €,** ποσό αυξημένο κατά **337.763,47 €** έναντι του έτους 2024, καθώς υπήρξε σημαντική αύξηση των πρώτων υλών και των ανελαστικών εξόδων. Το μικτό κέρδος ως ποσοστό του κύκλου εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 21,2% σημειώνοντας μια μικρή μείωση έναντι της προηγούμενης χρήσης, το οποίο ανήλθε σε 21,55%.

Η Εταιρία προσπαθεί να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς – παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος στους πελάτες της.

Τα κέρδη προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε **1.611.557,28 €** έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε **1.378.783,80 € και 1.954.376,37 €** έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε **1.764.895,64€** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε **5.218.013,73 €**, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **37.988,86 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.4 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **7.467.794,87 €**, ποσό μειωμένο κατά **(61.544,91) €**.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.222.865,67	**57,4%**	7.629.339,78	**67,5%**
Σύνολο ενεργητικού	12.583.601,99		11.295.070,72	
Πάγιο ενεργητικό	5.338.495,78	**42,4%**	3.644.359,46	**32,3%**
Σύνολο ενεργητικού	12.583.601,99		11.295.070,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**115,8%**	5.997.406,15	**113,2%**
Σύνολο υποχρεώσεων	5.830.281,23		5.297.664,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.830.281,23	**46,3%**	5.297.664,57	**46,9%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	12.583.601,99		11.295.070,72	
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**53,7%**	5.997.406,15	**53,1%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	12.583.601,99		11.295.070,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας (Μόχλευση)

Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76	**126,5%**	5.997.406,15	**164,6%**
Πάγιο ενεργητικό	5.338.495,78		3.644.359,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.222.865,67	**151,8%**	7.629.339,78	**197,0%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.757.872,19		3.873.409,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.611.557,28	**7,3%**	1.378.783,80	**6,9%**
Πωλήσεις	22.030.476,59		20.108.828,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.611.557,28	**23,9%**	1.378.783,80	**23,0%**
Ίδια κεφάλαια	6.753.320,76		5.997.406,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	4.789.743,11	**21,7%**	4.333.793,64	**21,6%**
Πωλήσεις	22.030.476,59		20.108.828,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να συνεχίσει την ανάκαμψή της στη χρήση 2026, με προβλέψεις για ανάπτυξη κατά περίπου 2,2% το 2026, στηριζόμενη σε ιδιωτική κατανάλωση, επενδύσεις χρηματοδοτούμενες από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και δημοσιονομική σταθερότητα.

Με δεδομένη τη σταθερά αυξανόμενη ζήτηση σε κατασκευαστικά έργα (κατοικίες, εμπορικά, υποδομές), η MAKON Α.Ε. μπορεί να αξιοποιήσει τις νέες συνεργασίες που επιτεύχθηκαν στο πρώτο εξάμηνο του 2025 για να διευρύνει τη γεωγραφική κάλυψη και το χαρτοφυλάκιο πελατών.

Στρατηγικός στόχος είναι η επίτευξη, και πιθανή υπέρβαση, των ιστορικών ρεκόρ πωλήσεων, δεδομένης της κατεύθυνσης ανάπτυξης της αγοράς κατά 4,5% το 2025, η MAKON μπορεί να στοχεύσει σε αύξηση πωλήσεων κατά ένα ποσοστό και μάλιστα, ανώτερο του κλαδικού μέσου όρου.

Η διοικητική προσοχή στρέφεται σε καινοτόμα προϊόντα που ευνοούν την «πράσινη ανάπτυξη», όπως μονωτικά υλικά υψηλής απόδοσης, ανακυκλώσιμα υλικά, λύσεις για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων. Αυτή η κατεύθυνση ευθυγραμμίζεται με αυστηρότερα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης κτιρίων στην ΕΕ και εθνικούς στόχους για μείωση εκπομπών CO_2.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης που έχει χαράξει η Διοίκηση της εταιρίας για την επόμενη χρήση συγκαταλέγονται οι προσπάθειες για αξιοποίηση, πιθανόν μέσω επενδυτικού προγράμματος, του όμορου αγροτεμαχίου που αποκτήθηκε στη χρήση 2025. Άλλωστε έχει αποδειχθεί ότι η επένδυση σε σύγχρονες εγκαταστάσεις και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό είναι σημαντικοί στόχοι της Διοίκησης και έχουν συμβάλει στη διατήρηση της ηγετικής θέσης της εταιρίας στον κλάδο της.

Η εταιρία προσπαθεί να αναγνωρίσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους και τις προκλήσεις της εποχής. Τα βασικότερα θέματα είναι τα κάτωθι:

Κυκλικότητα κατασκευών:

Παρά τις θετικές προβλέψεις για το σύνολο του 2025, υπάρχουν ενδείξεις διακυμάνσεων (μείωση αδειών), που απαιτούν ευελιξία σε αποθέματα και ρευστότητα.

Τιμές πρώτων υλών και πληθωριστικές πιέσεις:

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, οι διεθνείς εξελίξεις και ειδικότερα οι επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων δημιούργησαν ισχυρές αναταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Ως εκ τούτου η εταιρεία μας ήρθε συχνά αντιμέτωπη με έντονες διακυμάνσεις στις τιμές αγοράς από τους προμηθευτές της. Οι διακυμάνσεις αυτές είναι φυσικό να επηρεάζουν άμεσα τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζουμε και υλοποιούμε την υποστήριξη των πελατών μας, καθώς απαιτούν συνεχή προσαρμογή και αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς.

Παρά το γεγονός αυτό, η εταιρεία μας παρέμεινε προσηλωμένη στη διατήρηση υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης και στην εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής προστιθέμενης αξίας και για τους πελάτες της.

Κανονιστικό περιβάλλον:

Παρακολουθούμε όλες τις αλλαγές σε κτιριακούς κανονισμούς (π.χ. ενεργειακή πιστοποίηση, κανονισμοί βιώσιμης δόμησης), με σκοπό να είμαστε σε θέση για άμεση συμμόρφωση, ώστε να μην υπάρχουν καθυστερήσεις παράδοσης κατάλληλων υλικών σε έργα.

Ανταγωνισμός:

Η έντονη δραστηριότητα πολλών εμπόρων δομικών υλικών στην αγορά, αλλά και η αύξηση των εξαγορών στον κλάδο, μας επιβάλλει να πρέπει να διαφοροποιηθούμε μέσω καλύτερων υπηρεσιών, ποιότητας, ταχύτητας παράδοσης και τεχνογνωσίας.

Με βάση τα παραπάνω, η MAKON έχει ευοίωνο πλαίσιο για την επόμενη χρήση, εάν αξιοποιήσει τις ευκαιρίες της αγοράς, επενδύσει σε καινοτομία, ψηφιοποίηση και ESG, και παράλληλα διαχειριστεί με ευελιξία τους κινδύνους της κυκλικότητας και των κανονιστικών αλλαγών.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα R&D, αλλά φροντίζει πάντα στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής. Γι' αυτόν τον λόγο είναι μέλος σε διεθνείς οργανισμούς και ενημερώνεται για όλες τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα,, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, γυαλιά, ποδιές, μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Η εκπαίδευσή των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων).
- Διαθέτει ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του για τα ΜΑΠ που τυχόν προβλέπονται από τον ΤΑ.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις

αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.
Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Το Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης «Ζούμε» αντανακλά τον ανθρωποκεντρικό και περιβαντολλογικό προσανατολισμό του ομίλου, καθώς συμβάλλει ενεργά σε Περιβαλλοντικά θέματα και Κοινωνικά έργα και δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων και των εταίρων του. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος
- την αειφόρο ανάπτυξή της προς όφελος της κοινωνίας και τον εργαζομένων

Η Εταιρία εδώ και χρόνια συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια διάσωσης της μεσογειακής φώκιας. Με οδηγό το σήμα της, η MACON προσπαθεί να κινητοποιήσει και να εγείρει το ενδιαφέρον του κόσμου για τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η μεσογειακή φώκια, μέσω του fan page της στο Facebook και στο Twitter. Ο μεγαλύτερος πληθυσμός της μεσογειακής φώκιας ζει στα ελληνικά ύδατα και απειλείται με ολοκληρωτική εξαφάνιση.

Για το λόγο αυτό θεωρούμε χρέος μας να συνεισφέρουμε ενεργά τη ΜΟΜ (Οργάνωση προστασίας Μεσογειακής φώκιας) στην προσπάθεια διάσωσης της μεσογειακής φώκιας και προστασίας της ελληνικής πανίδας, που τόσο ταλαιπωρείται από ασυνείδητους «δολοφόνους» του οικολογικού συστήματος.

Άνθρωπος

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, η Εταιρία επενδύει σε νεαρούς φοιτητές, που εντάσσονται στο δυναμικό της για την απαραίτητη πρακτική άσκηση, με στόχο να τους προμηθεύσει με τις κατάλληλες γνώσεις, προκειμένου να γίνουν δημιουργικοί άνθρωποι για την κοινωνία και αποδοτικοί και παραγωγικοί συντελεστές για την ανάπτυξη του ομίλου.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Η Εταιρία εφαρμόζει τις διεθνώς καλύτερες διαθέσιμες μεθόδους και τεχνικές καθαρισμού υγρών αποβλήτων με στόχο τη μείωση χρήσης νερού, ελαχιστοποίηση χρήσης χημικών, ανάκτηση θερμικής ενέργειας και ανακύκλωση υλικών.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Δημιουργία πράσινων δωματίων. Με τα πράσινα δώματα έχουμε τη δυνατότητα δημιουργίας υπαίθριων χώρων πρασίνου στα κτιριακά συγκροτήματα των πόλεων. Διαθέτοντας την απαραίτητη τεχνογνωσία και εξειδίκευση στην κατασκευή ταρατσόκηπων, εγγυόμαστε για το καλύτερο αποτέλεσμα.
- Εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω επενδύσεων σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Μείωση μόλυνσης
- Μεγαλύτερη βιοποικιλότητα
- Δημιουργία μικροκλίματος
- Μείωση εκτυπώσεων στον ελάχιστο δυνατό βαθμό
- Ανακύκλωση όλων των γραφικών υλών που χρησιμοποιήθηκαν

Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα το οποίο βρίσκεται στην οδό Μιχαήλ Ψελλού 28. Στη χρήση 2025 πραγματοποιήθηκε απόκτηση όμορου, με την έδρα της εταιρίας αγροτεμαχίου, 12,5 στρεμμάτων στη Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και Α' Ύλες έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία και δεν αυξομειώνουν τις τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς. Εξάλλου το χρονικό διάστημα, που μεσολαβεί μεταξύ των συμφωνιών αγοράς των α υλών και της πώλησής τους είναι μικρό ώστε να μη διατρέχει τον κίνδυνο αύξησης τιμής.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Για τα υπόλοιπα πελατών της εμπορικής δραστηριότητας του υποκαταστήματος, όπου υπάρχει και το μεγαλύτερο πλήθος «τυχαίων» πελατών, γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Αν και σε καθημερινή βάση καταβάλλουμε συστηματικές προσπάθειες για τη διαχείριση και τον διακανονισμό των εισπράξεών μας, απρόβλεπτα γεγονότα ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά

αποτελέσματα. Αναγνωρίζοντας τον κίνδυνο που απορρέει από τις πωλήσεις επί πιστώσει και με βασικό στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρίας, από το 2020 έχουμε συνάψει συμφωνία ασφάλισης πιστώσεων με την εταιρία Trade Allianz (πρώην Euler Hermes).

Από το 2025, η Εταιρία μας συνεργάζεται με την Coface, διεθνώς αναγνωρισμένη εταιρία στον τομέα της ασφάλισης εμπορικών πιστώσεων, της επιχειρηματικής πληροφόρησης και της διαχείρισης εισπράξεων, με ιστορία άνω των 75 ετών στον χώρο του εμπορίου.

Η νέα αυτή συνεργασία ενίσχυσε περαιτέρω τις ήδη υφιστάμενες δικλείδες ασφαλείας έναντι του κινδύνου αφερεγγυότητας των πελατών μας. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, θεωρούμε εξαιρετικά περιορισμένη την πιθανότητα η Εταιρία να εκτεθεί σε ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοιχτές γραμμές χρηματοδότησης με τις τράπεζες. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων. Τέλος, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων. Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για απώλεια μικτού κέρδους συνέπεια διακοπής εργασιών της επιχείρησης από καλυπτόμενες υλικές ζημιές, καθώς και προγράμματα καλύψεως χρηματικών απωλειών ή ενδεχόμενων ευθυνών από τρίτους. Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές

ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων. Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για απώλεια μικτού κέρδους συνέπεια διακοπής εργασιών της επιχείρησης από καλυπτόμενες υλικές ζημιές, καθώς και προγράμματα καλύψεως χρηματικών απωλειών ή ενδεχόμενων ευθυνών από τρίτους. Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρίας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την προσθήκη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τις Εταιρίες του, έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικές και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Ι. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Το άμεσο μέλλον έχει καταστεί δυσοίωνο και αβέβαιο, μετά τις εξελίξεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και τις μέσης ανατολής μεταξύ του Ισραήλ και του Ιράν. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις εν δυνάμει δύσκολες καταστάσεις που θα προκύψουν στην αλυσίδα αξίας.

Εκτός από το παραπάνω θέμα δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1. – 31.12.2025.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές

καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 2026

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός

Περιουσιακά Στοιχεία	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.947.173,88	3.270.272,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	6.953,74	6.556,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	263.886,11	227.997,81
Σύνολο		**5.218.013,73**	**3.504.826,11**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	37.988,86	4.560,66
Σύνολο		**37.988,86**	**4.560,66**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	82.493,19	134.972,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	22.240,54	21.371,48
Σύνολο		**22.240,54**	**21.371,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.360.736,32**	**3.665.730,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.551.106,93	2.503.724,30
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		77.676,93	31.961,49
Λοιπά αποθέματα		20.530,60	27.140,51
Σύνολο		**2.649.314,46**	**2.562.826,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.585.100,30	3.057.825,79
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	51.800,86	78.502,92
Προπληρωμένα έξοδα		25.540,36	12.654,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	911.109,69	1.917.530,03
Σύνολο		**4.573.551,21**	**5.066.513,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.222.865,67**	**7.629.339,78**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Καθαρή θέση, Προβλέψεις & Υποχρεώσεις	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.140.416,00	1.140.416,00
Σύνολο		**1.140.416,00**	**1.140.416,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	997.338,83	988.630,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	8β	550.883,76	550.883,76
Αποτελέσματα εις νέο	8β	4.064.682,17	3.317.476,33
Σύνολο		**5.612.904,76**	**4.856.990,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.753.320,76**	**5.997.406,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	917.358,01	1.348.050,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	12.000,00	12.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	143.051,03	64.204,20
Σύνολο		**1.072.409,04**	**1.424.254,75**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	632.922,17	622.567,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.345.199,38	2.164.843,58
Φόρος εισοδήματος		178.851,23	87.192,05
Λοιποί φόροι και τέλη		212.780,42	192.803,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		53.448,66	48.470,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	295.647,14	692.806,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.044,69	63.775,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων		978,50	950,00
Σύνολο		**4.757.872,19**	**3.873.409,82**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.830.281,23**	**5.297.664,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**12.583.601,99**	**11.295.070,72**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	**11**	22.030.476,59	20.108.828,12
Κόστος πωλήσεων	**11**	(17.358.919,48)	(15.775.034,48)
Μικτό Αποτέλεσμα		**4.671.557,11**	**4.333.793,64**
Άλλα έσοδα		35.085,85	17.865,68
Έξοδα διοίκησης	**11**	(432.434,45)	(340.391,59)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(2.662.327,19)	(2.547.203,97)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		99,99	(0,02)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	(4.935,05)	(20.945,49)
Άλλα κέρδη	**11**	78.712,96	24.179,20
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.685.759,22**	**1.467.297,45**
Πιστωτικοί τόκοι		-	-
Χρεωστικοί τόκοι		(74.201,94)	(88.513,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.611.557,28**	**1.378.783,80**
Φόροι εισοδήματος	**10.2.2**	(355.642,66)	(304.197,32)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.255.914,62**	**1.074.586,48**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά & Επιχορηγήσεις	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2024	8	**1.140.416,00**	**927.423,50**	**550.883,76**	**3.304.096,41**	**5.922.819,67**
Εσωτερικές μεταφορές		-	61.206,56		(61.206,56)	**-**
Μερίσματα		-	-		(1.000.000,00)	**(1.000.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.074.586,48	**1.074.586,48**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024		**1.140.416,00**	**988.630,06**	**550.883,76**	**3.317.476,32**	**5.997.406,14**
Υπόλοιπα 01/01/2025	8	**1.140.416,00**	**988.630,06**	**550.883,76**	**3.317.476,32**	**5.997.406,14**
Εσωτερικές μεταφορές		-	8.708,77	-	(8.708,77)	**-**
Μερίσματα		-	-	-	(500.000,00)	**(500.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	1.255.914,62	**1.255.914,62**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025		**1.140.416,00**	**997.338,83**	**550.883,76**	**4.064.682,17**	**6.753.320,76**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: «**MACON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

β) Νομικός τύπος : **Ανώνυμη Εταιρία**

γ) Περίοδος αναφοράς : **1.1.2025 – 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας : **Απόλλωνος Λυγαριά Πυλαίας Θεσσαλονίκη**

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. : **0577417504000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 14 Ιουλίου 2026.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Επιβατικά Ι.Χ.	6,25
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.
Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων.
Συχνά μια οντότητα (μισθώτρια) συμφωνεί με τον ιδιοκτήτη οικοπέδου την ανέγερση επί αυτού ακινήτου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος. Με βάση τους συνήθεις όρους σχετικών συμβάσεων, η μισθώτρια οντότητα δικαιούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο για μια χρονική περίοδο.
Στην περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ακινήτου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι

ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.348.050,55 τραπεζικών δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 1.768.023,19 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.371.725,59	4.182.516,29	32.660,66	1.524.569,06	7.111.471,60
Προσθήκες περιόδου	-	1.710,50	-	116.496,69	118.207,19
Κεφαλαιοποίηση τόκων	(0,03)	-	(0,02)	76.635,32	76.635,27
Μεταφορές περιόδου	-	584.495,24	-	-	584.495,24
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.371.725,56**	**4.768.722,03**	**32.660,64**	**1.717.701,07**	**7.890.809,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	(2.738.431,06)	(24.729,37)	(1.250.705,32)	(4.013.865,75)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(131.744,50)	(1.375,00)	(159.636,69)	(292.756,19)
Εσωτερικές τακτοποιήσεις	-	-	-	(79.361,25)	(79.361,25)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**(2.870.175,56)**	**(26.104,37)**	**(1.489.703,26)**	**(4.385.983,19)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.371.725,56**	**1.898.546,47**	**6.556,27**	**227.997,81**	**3.504.826,11**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.371.725,56	4.768.722,03	32.660,64	1.717.701,07	7.890.809,30
Προσθήκες περιόδου	1.774.997,50	3.892,50	1.900,00	146.135,32	1.926.925,32
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(4.000,00)	(4.000,00)
Μεταφορές περιόδου	-	47.772,19	-	-	47.772,19
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.146.723,06**	**4.820.386,72**	**34.560,64**	**1.859.836,39**	**9.861.506,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	(2.870.175,56)	(26.104,37)	(1.489.703,26)	(4.385.983,19)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(149.760,34)	(1.502,53)	(110.247,01)	(261.509,88)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	3.999,99	3.999,99
Υπόλοιπο 31.12.2025		**(3.019.935,90)**	**(27.606,90)**	**(1.595.950,28)**	**(4.643.493,08)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**3.146.723,06**	**1.800.450,82**	**6.953,74**	**263.886,11**	**5.218.013,73**

Οι αξίες που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα αφορούν τις αξίες κτήσεως των γηπέδων των κτιριακών εγκαταστάσεων (κυριότητας της Εταιρίας) επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της Εταιρίας κατά την 31.12.2025. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η Εταιρία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Κτίρια σε ακίνητα τρίτων**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	131.269,42	562.577,14	693.846,56
Προσθήκες περιόδου	-	3.484,47	3.484,47
Υπόλοιπο 31.12.2024	131.269,42	566.061,61	697.331,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	(130.199,05)	(560.455,87)	(690.654,92)
Αποσβέσεις περιόδου	(0,36)	(2.115,09)	(2.115,45)
Υπόλοιπο 31.12.2024	(130.199,41)	(562.570,96)	(692.770,37)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.070,01**	**3.490,65**	**4.560,66**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2025	131.269,42	566.061,61	697.331,03
Προσθήκες περιόδου	-	27.500,92	27.500,92
Μεταφορές περιόδου	13.034,55	-	13.034,55
Υπόλοιπο 31.12.2025	144.303,97	593.562,53	737.866,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	(130.199,41)	(562.570,96)	(692.770,37)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(7.107,27)	(7.107,27)
Υπόλοιπο 31.12.2025	(130.199,41)	(569.678,23)	(699.877,64)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**14.104,56**	**23.884,30**	**37.988,86**

Η συμβατική χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρίας αφορούν δαπάνες που έχουν διενεργηθεί σε ακίνητο τρίτου που εκμισθώνεται από την Εταιρία .

Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος τους αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης),

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	476.350,41	50.000,00	526.350,41
Προσθήκες περιόδου	193.147,87	-	193.147,87
Μειώσεις περιόδου	(30,35)	-	(30,35)
Μεταφορές περιόδου	(584.495,24)	-	(584.495,24)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**84.972,69**	**50.000,00**	**134.972,69**
Υπόλοιπο 1.1.2025	84.972,69	50.000,00	134.972,69
Προσθήκες περιόδου	58.327,24	-	58.327,24
Μειώσεις περιόδου	-	(50.000,00)	(50.000,00)
Μεταφορές περιόδου	(60.806,74)	-	(60.806,74)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**82.493,19**	**-**	**82.493,19**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν δοθείσες εγγυήσεις για την χρήση μισθωμένων αυτοκινήτων της Εταιρίας .

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	2.685.026,52	2.243.009,97
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	900.073,78	814.815,82
Σύνολο	**3.585.100,30**	**3.057.825,79**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προκαταβολές Προσωπικού	866,70	2.516,67
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	191,08	173,98
Χρεώστες διάφοροι	-	15.454,50
Αγορές χρήσεως υπό διακανονισμό	50.743,08	60.357,77
Σύνολο	**51.800,86**	**78.502,92**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν έως εξής :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	182.958,89	215.600,30
Καταθέσεις όψεως	728.150,80	1.701.929,73
Σύνολο	**911.109,69**	**1.917.530,03**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε **1.140.416,00 €** και διαιρείται σε **35.638** ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **32,00 €** η κάθε μία.

β) Δεσμευμένα Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός διαμορφώθηκε ως εξής :

Αποθεματικά	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αφορολόγητα Αποθεματικά**	**Αποθεματικά Διάφορα**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	371.429,90	550.883,76	617.200,16	1.539.513,82
Εσωτερικές μεταφορές	8.708,77	-		8.708,77
Υπόλοιπα 31/12/2025	**380.138,67**	**550.883,76**	**617.200,16**	**1.548.222,59**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία έχει επιλέξει να μην διενεργεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, και να την λογίζει ως έξοδο την χρονική στιγμή που συντελείται.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Από την αξιολόγηση της Διοίκησης της εταιρίας, δεν προέκυψαν γεγονότα τα οποία να υποδεικνύουν την υποχρέωση να διενεργηθούν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	632.922,17	**632.922,17**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**632.922,17**	**632.922,17**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	917.358,15	**917.358,15**
2 έως 5 έτη	-0,14	**-0,14**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**917.358,01**	**917.358,01**
Γενικό Σύνολο	**1.550.280,18**	**1.550.280,18**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 12.000,00 € αφορά μακροπρόθεσμη επιταγή εγγύησης σε συνεργαζόμενη εταιρία καυσίμων.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις ΕΣΠΑ που ελήφθησαν εντός της χρήσεως 2016 καθώς και μία νέα επιχορήγηση **«ΝΙΙΕΑ 0030514 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΟ ΔΡΑΣΗΣ ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗΣ»** που λήφθηκε κατά τις χρήσεις 2020 & 2021 και αποσβένονται σύμφωνα με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων. Η ανάλυσή τους έχει ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο ενάρξεως	64.204,20	75.653,54

Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	132.148,22	-
Αποσβέσεις	(53.301,39)	(11.449,34)
Υπόλοιπο λήξεως	**143.051,03**	**64.204,20**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	3.260.862,19	2.073.883,92
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	24.644,25	24.495,04
Προκαταβολές πελατών	59.692,94	66.464,62
Σύνολο	**3.345.199,38**	**2.164.843,58**

10.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας ανέρχεται για την τρέχουσα χρήση σε **355.642,66 €**. Σε επίπεδο υποχρεώσεων ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε **178.851,23 €,** ποσό συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης.

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δικαιούχοι αμοιβών	61.075,84	42.235,24
Μερίσματα πληρωτέα	234.571,30	650.571,30
Σύνολο	**295.647,14**	**692.806,54**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	22.019.458,78	20.107.158,59
Πωλήσεις Υπηρεσιών	9.000,00	180,53
Πωλήσεις Λοιπών αχρήστου υλικού	2.017,81	1.489,00
Σύνολο	**22.030.476,59**	**20.108.828,12**

Έξοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.407.025,27	1.278.566,26
Αμοιβές τρίτων	200.605,02	148.272,22
Παροχές τρίτων	396.335,11	281.814,54
Φόροι - Τέλη	31.736,90	40.004,47
Διάφορα έξοδα	908.628,19	841.339,88
Τόκοι και συναφή έξοδα	74.201,94	88.513,65
Αποσβέσεις παγίων	268.617,15	297.598,19
Σύνολο	**3.287.149,58**	**2.976.109,21**

Άλλα έσοδα	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Επιδοτήσεις	17.690,18	1.894,00
Αποζημιώσεις	58,22	1.081,52
Έσοδα από ενοίκια	17.337,45	14.890,16
Σύνολο	**35.085,85**	**17.865,68**

Άλλα κέρδη	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	53.301,39	11.449,34
Διάφορα λειτουργικά έσοδα	25.411,57	12.729,86
Σύνολο	**78.712,96**	**24.179,20**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**
Έκτακτα έξοδα - Πρόστιμα	708,72	4.440,00
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	-	16.368,70
Ζημίες από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	603,95	-
Συναλλαγματικές διαφορές	3.622,38	136,79
Σύνολο	**4.935,05**	**20.945,49**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσεως 1.1 – 31.12.2025 έχει ως κατωτέρω:

Διάθεση Κερδών χρήσεως	**ΛΗΞΗ**
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.255.914,62

Διάθεση Κερδών χρήσεως	**31/12/2025**
Μέρισμα	500.000,00
Υπόλοιπο (Ζημιών) - Κερδών εις νέο	755.914,62
Σύνολο	**1.255.914,62**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πλήρως το τακτικό αποθεματικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018, και ως εκ τούτου παύει η υποχρέωση περαιτέρω κράτησης από τα κέρδη της χρήσεως.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 500.000 € από κέρδη της προηγούμενης χρήσης.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1 - 31.12.2025	**1.1 - 31.12.2024**
Διοικητικό προσωπικό	40	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	9	7
Σύνολο	**49**	**45**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1 - 31.12.2025	**1.1 - 31.12.2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.133.714,21	1.016.590,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	203.061,32	191.119,10
Λοιπές παροχές	66.092,53	57.856,48
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.157,21	13.000,00
Σύνολο	**1.407.025,27**	**1.278.566,26**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	22.021.476,59	20.108.647,59
Παροχή υπηρεσιών	9.000,00	180,53
Σύνολο	**22.030.476,59**	**20.108.828,12**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	18.083.597,98	16.630.418,65
Ευρωπαϊκή αγορά	3.933.164,12	3.393.816,47
Αγορές τρίτων χωρών	16.776,36	84.593,00
Σύνολο	**22.033.538,46**	**20.108.828,12**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν οι κάτωθι αμοιβές.

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	106.056,63	19.943,79
Σύνολο	**106.056,63**	**19.943,79**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν υπάρχουν.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαια μισθώσεως μεταφορικών μέσων (Ι.Χ αυτοκινήτων), τα οποία λήγουν έως το 2028. Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα αυτοκινήτων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	34.125,36	33.267,00
Από 1 έως και 5 έτη	30.800,22	29.460,00
Σύνολο	**64.925,58**	**62.727,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2020 μέχρι σήμερα και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο έλεγχο.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2026, ξεκίνησε η εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, και μέχρι σήμερα υπάρχουν διανέξεις.
Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται άμεσα στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη, ενώ, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις δραστηριότητές της στο εγγύς μέλλον. Επίσης, η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και διαπιστώνει ότι οι βασικοί προμηθευτές μέχρι σήμερα δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις ελλείψεις λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.
Ωστόσο, δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις στο κόστος ενέργειας, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου	**Στρογγύλης Χρήστος**	**Φανή Τόττη**