Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.27 14:03:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4158124

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **CARE DIRECT A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004396601000**.

Την **27/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123475 οι εγκεκριμένες από την 26/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6123476 η από 26/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΞΥΔΙΑ ΧΑΡΙΤΙΝΗ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1981-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37881.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CAREDIRECT

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Διαφήμισης και Επικοινωνίας

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

01.01.2025 ΕΩΣ 31.12.2025

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004396601000

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 16
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 16
1.1 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις 17
1.2 Αποθέματα 19
1.3 Μισθώσεις 19
1.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 19
1.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις 19
1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 20
1.6 Καθαρή θέση 20
1.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 21
1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22
1.10 Αναγνώριση εσόδων 22
1.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 22
1.12 Αναβαλλόμενοι φόροι 23
1.13 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία 23
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 23
2.1 Φόρος εισοδήματος 23
2.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 24
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
2.4 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας 24
3 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις 24
4 Δάνεια και απαιτήσεις 25
5 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς 25
6 Λοιπά 25
7 Εμπορεύματα 25
8 Εμπορικές Απαιτήσεις 26
9 Λοιπές Απαιτήσεις 26
10 Προπληρωμένα έξοδα 26
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
12 Μετοχικό κεφάλαιο 26
12α Διαφορές Εύλογης Αξίας 27
13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον 27
14 Μακροπρόθεσμα Δάνεια 27

15 Τραπεζικά Δάνεια 27
16 Εμπορικές υποχρεώσεις 28
17 Λοιποί φόροι και τέλη 28
18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 28
19 Λοιπές υποχρεώσεις 28
20 Κύκλος εργασιών (καθαρός) 29
21 Κόστος πωλήσεων 29
22 Λοιπά συνήθη έσοδα 29
23 Έξοδα διοίκησης 29
24 Έξοδα διάθεσης 29
25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 30
26 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία 30
27 Εκτακτα και ανόργανα έσοδα 30
28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 30
29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη Διοίκησης 31
30 Εγγυήσεις 31
31 Απασχολούμενο προσωπικό 31
32 Μεταγενέστερα γεγονότα 32

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της **Care Direct Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας** και με τον διακριτικό τίτλο «**Care Direct Α.Ε.**» , για την χρήση από **01.01.2025-31.12.2025** οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 30.06.2026 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς

2. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την **Care Direct Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας,**

30/06/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΙΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της

CARE DIRECT

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004396601000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

*Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση **01.01.2025-31.12.2025** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.*

1. <u>Γενικά.</u>

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Δημήτριο επί της οδού Πρεμετής 2.Η εταιρεία πραγματοποιεί διαφημιστικές εργασίες με σκοπό την οργάνωση και υλοποίηση προωθητικών ενεργειών πωλήσεων. Παράλληλα παρέχει και υπηρεσίες Call Centre που καλύπτουν μια μεγάλη γκάμα παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

2. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>.

*Οι πωλήσεις συνέχισαν την ανοδική τους πορεία και **αυξήθηκαν** κατά **7,58%** (+**239 χιλιάδες ευρώ**) σε σχέση με το 2024. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε **3,397εκ**. ευρώ έναντι 3,158 εκ. Ευρώ . Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν κέρδη **374 χιλιάδων ευρώ** αυξημένα σε σχέση με το 2024 κατά **27%.***

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2025		**2024**	
Πάγιο Ενεργητικό	*4.128.602,37*	***67,36%***	*3.907.033,10*	***64,09%***
Σύνολο Ενεργητικού	*6.129.034,60*		*6.096.273,84*	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*2.000.432,24*	***32,64%***	*2.189.240,75*	***35,91%***
Σύνολο Ενεργητικού	*6.129.034,60*		*6.096.273,84*	
Ίδια Κεφάλαια	*3.370.479,54*	***122,18%***	*3.297.828,47*	***108,08%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	*2.758.555,06*		*3.051.420,92*	
Ίδια Κεφάλαια	*3.370.479,54*	***81,64%***	*3.297.828,47*	***84,41%***
Πάγιο Ενεργητικό	*4.128.602,37*		*3.907.033,10*	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*2.000.432,24*	***80,37%***	*2.189.240,75*	***79,22%***
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	*2.489.011,00*		*2.763.588,89*	
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	*1.383.025,16*	***149***	*1.389.284,60*	***161***
Πωλήσεις	*3.397.562,39*		*3.158.306,21*	
Υποχρεώσεις προς προμηθευτ	*889.293,59*	***171***	*816.612,82*	***151***
Κόστος Πωλήσεων	*1.903.547,71*		*1.969.147,98*	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας εμφανίζει ανοδικές τάσεις και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας Διάθεσης αποτελεσμάτων για την χρήση 2025

	Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών χρήσης 2025 η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γ.Σ.
	31.12.2025
Κέρδη Χρήσης	***374.533,18***
Πλέον	
Υπόλοιπο Κερδών προηγ.Χρήσεων	*195.857,24*
Μείον	

Φόρος Εισοδήματος χρήσης	*-48.906,56*
Υπόλοιπο Κερδών Προς Διάθεση	***521.483,86***
Διάθεση Κερδών	
Τακτικό αποθεματικό	*9.488,93*
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	***511.994,93***
ΣΥΝΟΛΟ	***521.483,86***

4. Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου των επενδύσεων της εταιρείας είναι ελεγχόμενος. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους λόγω της αρκετά μεγάλης διασποράς της πελατειακής της βάσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και εξετάζει σε διαρκή βάση τα κεφάλαια κίνησης και το πρόγραμμα πληρωμών και εισπράξεων και δια κρατά τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα έτσι ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της των επόμενων μηνών.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

*Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα κλείσει με κέρδη κοντά στα **0,5Μ εκ.€** και ο κύκλος εργασιών θα ξεπεράσει τα **3,5 εκ**. ευρώ.*

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Δερβενακίων 8 στη Δάφνη το οποίο και ενοικιάζει από την 01.04.2024.

8. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Για τους επόμενους μήνες του 2026 καθώς και για το 2027 παραμένουμε αισιόδοξοι για την εξέλιξη των μεγεθών της εταιρείας. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.-31.12.2025 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν .

11. Συμμετοχές

1.1.1.1 *Η εταιρεία μας έχει συμμετοχές στις παρακάτω εταιρείες :*

Εταιρεία	*% συμμετοχής*	*Αξία κτήσης*
CARE DIRECT SERBIA	*100%*	*61.523,30*
CARE DIRECT DOO - ΒΟΣΝΙΑ	*100%*	*55.022,58*
CARE DIRECT ALBANIA	*100%*	*880,00*
D - CODE ΕΠΕ	*95%*	*17.100,00*
Σύνολο		***134.525,88***

12. Ίδιες μετοχές και χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της Ίδιες μετοχές και χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31/12/2025

13. Ύπαρξη Υποκαταστημάτων

Η εταιρεία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης , εκτός από την έδρα της ,διαθέτει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο στη Θέση Πάτημα –Δύο Πεύκα, που λειτουργεί ως αποθήκη.

14. Λοιπές πληροφορίες.

- **Αναπροσαρμογή Ακινήτων της Εταιρείας στην Εύλογη Αξία**

Η εταιρεία στις 30.06.2022 προέβει σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και επιμέτρηση στην εύλογη αξία σε εφαρμογή του αρ.24 ν4308/2014 με αποτέλεσμα η καθαρή της θέση να αυξηθεί κατά 2,436 εκ. . Στις 31/12/2025 το ποσό του αποθεματικού από διαφορές εύλογης αξίας ανέρχεται στα 2.224.562€.

- **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της

μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

- **Εργασιακά θέματα**

Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε 57 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

15. <u>Μεταγενέστερα γεγονότα</u>

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, τα οποία να έχουν επίπτωση στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας . Επιπρόσθετα αναφέρονται ότι :
α)στο πλαίσιο βελτιστοποίησης της εταιρικής δομής και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας της Care Direct AE , κρίθηκε σκόπιμη η μερική διάσπαση της Care Direct AE με απόσχιση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής και η εισφορά του σε νέα εταιρεία «Care Direct Properties A.E», με την 31/12/2025 ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου και η έναρξη εργασιών για την ως άνω διάσπαση. Με βάση την 6/3/2026 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 5/3/2026 Έκθεση εκτίμησης με καταχώρηση στο ΓΕΜΗ 30/3/2026 και αριθμ πρωτ 4057339. Το Σχέδιο Διάσπασης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ 2/4/2026 με αριθμ. πρωτ. 4058566. Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 11/6/2026.
β) Με την από 17/1/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000) Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 1892/1990 και την έκδοση δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ &
Δ/νων Σύμβουλος

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Το μέλος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΙΚΟΣ

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές Nexia Eurostatus Α.Ε.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003170401000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στον λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η λογιστική αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού ευρώ 184,5 χιλ περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 50 χιλ περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 69,9 χιλ περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 69,9 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά περίπου ευρώ 2 χιλ .
2. Στον λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζεται η λογιστική αξία κτήσης εταιρικών μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας συνολικού ποσού ευρω 24,9 χιλ, περίπου για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας, ποσού ευρώ 24,9 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών συμμετοχικών τίτλων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 24,9 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 24,9 χιλ.
3. Στον λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 112,3 χιλ περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 75,8 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 75,8 χιλ. περίπου.
4. Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού περίπου ευρώ 294,3 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της ΝΕΧΙΑ, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η ΝΕΧΙΑ δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα και το λογότυπο ΝΕΧΙΑ ανήκουν στην ΝΕΧΙΑ και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 195 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 195 χιλ περίπου .

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 77,1 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 77,1 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77,1 χιλ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 14,1 χιλ περίπου.

6. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 εως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας**.**

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16/07/2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Χαριτίνη Ξυδιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37881
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2294

CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΓΕΜΗ 004396601000
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) (Ποσά σε ευρώ)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*3*	*330.488,11*	*259.186,62*
Λοιπός εξοπλισμός	*3*	*5.014,04*	*16.728,31*
Επενδύσεις σε ακίνητα		*3.171.537,15*	*3.035.298,00*
Σύνολο		*3.507.039,30*	*3.311.212,93*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	*3*	*48.956,77*	*46.775,97*
Σύνολο		*48.956,77*	*46.775,97*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	*4*	*400.000,00*	*400.000,00*
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	*5*	*134.525,88*	*134.525,88*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	*5*	*24.893,86*	*0,00*
Λοιπά	*6*	*13.186,56*	*14.518,32*
Σύνολο		*572.606,30*	*549.044,20*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***4.128.602,37***	***3.907.033,10***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	*7*	*29.604,35*	*28.777,32*
Σύνολο		*29.604,35*	*28.777,32*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*8*	*1.383.025,16*	*1.389.284,60*
Λοιπές απαιτήσεις	*9*	*523.033,25*	*670.359,10*
Προπληρωμένα έξοδα	*10*	*26.762,37*	*24.332,15*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*11*	*38.007,11*	*76.487,58*
Σύνολο		*1.970.827,89*	*2.160.463,43*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***2.000.432,24***	***2.189.240,75***
Σύνολο ενεργητικού		***6.129.034,60***	***6.096.273,85***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			

Κεφάλαιο	*12*	*426.000,00*	*426.000,00*
Σύνολο		*426.000,00*	*426.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	*12α*	*2.224.561,48*	*2.224.561,48*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*13*	*83.014,22*	*74.190,09*
Αφορολόγητα αποθεματικά	*13*	*115.419,98*	*115.419,98*
Αποτελέσματα εις νέο		*521.483,86*	*204.681,33*
Σύνολο		*719.918,06*	*394.291,40*
Σύνολο καθαρής θέσης		***3.370.479,54***	***3.044.852,93***
Προβλέψεις			
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*14*	*194.000,00*	*194.000,00*
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		*61.077,93*	*66.242,97*
Κρατικές επιχορηγήσεις		*14.466,13*	*27.589,06*
Σύνολο		***269.544,06***	***287.832,03***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*15*	*986.141,14*	*1.012.379,33*
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	*14*	*0,00*	*76.842,47*
Εμπορικές υποχρεώσεις	*16*	*889.293,59*	*816.612,82*
Φόρος εισοδήματος		*48.906,56*	*41.678,03*
Λοιποί φόροι και τέλη	*17*	*291.822,41*	*206.986,47*
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*18*	*226.868,80*	*308.971,80*
Λοιπές υποχρεώσεις	*19*	*45.978,50*	*300.117,97*
Σύνολο		*2.489.011,00*	*2.763.588,89*
Σύνολο υποχρεώσεων		***2.758.555,06***	***3.051.420,92***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***6.129.034,60***	***6.096.273,85***

CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΓΕΜΗ 004396601000
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) (Ποσά σε ευρώ)

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Ποσά σε μονάδες ευρώ

	Σημείωση	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Κύκλος εργασιών	*20*	*3.397.562,39*	*3.158.306,21*
Κόστος πωλήσεων	*21*	*-1.903.547,71*	*-1.969.147,98*
Μικτό αποτέλεσμα		*1.494.014,68*	*1.189.158,23*
Λοιπά συνήθη έσοδα		*165.474,27*	*120.600,00*
		1.659.488,95	***1.309.758,23***
Έξοδα διοίκησης	*23*	*-521.888,47*	*-387.489,21*
Έξοδα διάθεσης	*24*	*-782.832,71*	*-581.233,82*
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*25*	*-126.505,92*	*-33.412,04*
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	*26*	*135.848,22*	*76.493,00*
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		*82.000,00*	*0,00*
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*28*	*19.779,69*	*28.654,84*
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		*465.889,77*	*412.770,99*
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*29*	*-91.356,59*	*-118.117,43*
Αποτέλεσμα προ φόρων		*374.533,18*	*294.653,56*
Φόροι εισοδήματος		*-48.906,56*	*-41.678,03*
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***325.626,62***	***252.975,54***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025
(άρθρο 29 του Ν.4308/14)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η «**Care Direct Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας»** συστάθηκε δια της υπ' αριθμόν 5290/2.8.2001 Πράξης της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Αγγελικής Τσαλπατούρου-Βραχνού στις 10/09/2001, με αντικείμενο εργασιών Διαφημιστικών Εκδοτικών Ταχυδρομικών Μηχανογραφικών Υπηρεσιών και πωλήσεων.

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται κατωτέρω γενικές πληροφορίες, ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2025, στο βαθμό που αφορούν την εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και λήγει στις 09/09/2051

Επωνυμία: «Care Direct Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας» με διακριτικό τίτλο «Care Direct A.E.»

Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς: 1 Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025
Εδρα: Δήμος Αγίου Δημητρίου
Διεύθυνση έδρας: Πρεμετής 2
Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε τριάντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο και λήγει στις 09/09/2051.
Δημόσιο μητρώο: Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004396601000
ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας: Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες.
Λογιστική βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.
Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.
Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων: Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30.06.2026
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις: δεν συντρέχει λόγος

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
6. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
9. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.1 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία εως και τη χρήση 2021αναγνωρίζονταν αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση.

Η Διοίκηση της εταιρείας στη χρήση 2022 αποφάσισε την αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης των ακινήτων της (Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια) από το ιστορικό κόστος στην εύλογη αξία. Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής έγινε με σκοπό την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων με πιο αξιόπιστο τρόπο λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον λογιστικό πλαίσιο.

Στη χρήση 2024 η εταιρεία εκμίσθωσε τα ακίνητά της σε τρίτους και από το λογαριασμό Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό επενδυτικά ακίνητα . Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της εταιρείας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή Η επίδραση της αποτίμησης των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εμφανίζεται με μείωση του αποθεματικού «Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων» κατά το ποσό των 211,375χιλ €.,συγκεκριμένα το αποθεματικό από το ποσό των 2.435χιλ € μειώθηκε στα 2.224χιλ€ .Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31/12/2025 αναλύεται ως κατωτέρω:

ΑΚΙΝΗΤΟ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**31.12.2025**
1	*Δερβενακίων 8 Δάφνη Γη*	*1.616.962€*
1	*Δερβενακίων 8 Δάφνη Κτίριο*	*1.538.159€*

2	*Εθνάρχου Μακαρίου 71-73 υπόγεια θέση στάθμευσης γη*	*11.480€*
2	*Εθνάρχου Μακαρίου 71-73 υπόγεια θέση στάθμευσης κτήριο*	*4.936€*
	Σύνολα	***3.171.537€***

Η ωφέλιμη ζωή ορίζεται ως την περίοδο κατά την οποία το ακίνητο θα είναι σε θέση να χρησιμοποιηθεί αποτελεσματικά για τον σκοπό του. Η ωφέλιμη ζωή κάθε ακινήτου υπολογίζεται από 0 έως 50 ετη

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κτίρια	4%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων με λειτουργική μίσθωση	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

1.3 Μισθώσεις

1.3.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

1.3.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μμεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και

υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που

αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.11 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μμετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

1.12 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

1.13 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία στις 30.06.2022 προέβει σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και επιμέτρηση στην εύλογη αξία σε εφαρμογή του αρ.24 ν4308/2014.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών

2.1 Φόρος εισοδήματος

Για τις χρήσεις 2020 εώς και το 2025, η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, το ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί από τη Διοίκηση. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για φόρους της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα .

2.2 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων στοιχείων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

2.4 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα ενώ ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει πτώση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η συνέχιση της δραστηριότητας είναι δεδομένη και ο βασικός μέτοχος είναι δυναμικά παρόν.

3 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

	ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα					*επενδυτικά ακίνητα*				
	Γήπεδα-Οικόπεδα	*Κτίρια-Εγκ/σεις Κτιρίων*	*Μηχανήματα*	*Μεταφορικά Μέσα*	*Επιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός*	*Γήπεδα*	*Κτίρια-Τεχνικά έργα*	*Έξοδα ίδρυσης και α΄ εγκατάστασης*	*Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως*	*Υπόλοιπα*
λογιστική αξία 31/12/2024	***0,00***	***304.197,72***	***19.600,72***	***23.294,82***	***1.442.949,51***	***1.567.147,00***	***1.468.151,00***	***3.284,80***	***1.502.204,88***	***6.330.830,45***
προσθήκες περιόδου										***0,00***
μειώσεις περιόδου										***0,00***
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		*107.805,00*	*2.100,00*		*16.575,23*	*61.295,00*	*74.944,00*		*14.040,00*	***276.759,23***
λογιστική αξία 31/12/2025	***0,00***	***412.002,72***	***21.700,72***	***23.294,82***	***1.459.524,74***	***1.628.442,00***	***1.543.095,00***	***3.284,80***	***1.516.244,88***	***6.607.589,68***
σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	***0,00***	***45.011,10***	***17.218,34***	***23.294,72***	***1.428.603,68***	***0,00***	***0,00***	***3.284,77***	***1.455.428,94***	***2.972.841,55***
αποσβέσεις περιόδου		*36.503,36*	*457,84*		*29.931,66*				*11.859,20*	***78.752,06***
μειώσεις περιόδου										***0,00***
σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	***0,00***	***81.514,46***	***17.676,18***	***23.294,72***	***1.458.535,34***	***0,00***	***0,00***	***3.284,77***	***1.467.288,14***	***3.051.593,61***
καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	***0,00***	***330.488,26***	***4.024,54***	***0,10***	***989,40***	***1.628.442,00***	***1.543.095,00***	***0,03***	***48.956,74***	***3.555.996,07***

Υφίσταται προσημείωση υποθήκης € 2.340.157,74 επί πολυώροφου κτιρίου γραφείων στη Δάφνη επί της οδού Δερβενακίων 8 ως εγγύηση συμβάσεως επιχειρηματικών δανείων.

4 Δάνεια και απαιτήσεις

	31/12/2025	**31/12/2024**
Δάνεια και απαιτήσεις	*400.000,00*	*400.000,00*
ΣΥΝΟΛΟ	***400.000,00***	***400.000,00***

Αφορά το ύψος της απαίτησης από την πώληση συμμετοχών της εταιρείας προς την Care Direct Holdings LTD . Συγκεκριμένα η εταιρεία προχώρησε στο 2020 σε πώληση των μεριδίων της CARE DIRECT S.R.L καθώς και της CARE DIRECT E.O.O.D αφού προηγήθηκε η ειδική άδεια κατά τα άρθρα 99-101του Ν.4548/2018 από το Δ.Σ της 19/12/2020.

5 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αξία κτήσεως	184.525,88	184.525,88
Μείον προβλέψεις απομείωσης	*-50.000,00*	*-50.000,00*
ΣΥΝΟΛΟ	***134.525,88***	***134.525,88***

6 Λοιπά

Δοσμένες Εγγυήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις ΔΕΗ	*704,00*	*704,00*
Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	*5.700,00*	*5.700,00*
Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων	*6.782,56*	*8.114,32*
ΣΥΝΟΛΟ	***13.186,56***	***14.518,32***

7 Εμπορεύματα

Εμπορεύματα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
	29.604,35	*28.777,32*
ΣΥΝΟΛΟ	***29.604,35***	***28.777,32***

8 Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες	*1.320.452,01*	*1.304.838,20*
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	*60.979,53*	*83.869,33*
Πελάτες επίδικοι	*1.599,80*	*67.116,56*
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	*-6,18*	*-66.539,54*
ΣΥΝΟΛΟ	***1.383.025,16***	***1.389.284,55***

9 Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	*101.845,14*	*101.845,14*
Απαιτήσεις κατά οργάνων της Διοίκησης	*123,85*	*49.594,18*
Χρεώστες διάφοροι	*421.064,26*	*518.919,78*
ΣΥΝΟΛΟ	***523.033,25***	***670.359,10***

10 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έξοδα επομένων χρήσεων	*26.762,37*	*24.332,15*
ΣΥΝΟΛΟ	***26.762,37***	***24.332,15***

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***31/12/2025***	***31/12/2024***
Ταμείο	*293,78*	*303,14*
Καταθέσεις όψεως	*37.713,33*	*76.184,44*
ΣΥΝΟΛΟ	***38.007,11***	***76.487,58***

12 Μετοχικό κεφάλαιο

Κοινές ονομαστικές μετοχές 42.600 Χ 10€ ***426.000,00€***

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (426.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες (42.600) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστη.

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει εγκριθεί, έχει καταβληθεί.

Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

12α Διαφορές Εύλογης Αξίας

Η εταιρεία στις 30.06.2022 προέβει σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και επιμέτρηση στην εύλογη αξία σε εφαρμογή του αρ.24 ν4308/2014 .Στις 31.12.2025 το ποσό του αποθεματικού από διαφορές εύλογης αξίας ανέρχεται στα 2.224.561,48€.

13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

Αποθεματικά	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τακτικό αποθεματικό	*83.014,22*	*74.190,09*
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	*115.419,98*	*115.419,98*
Αποτελέσματα εις νέον	*521.483,86*	*204.681,33*
ΣΥΝΟΛΟ	***719.918,06***	***394.291,40***

14 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	194.000,00	194.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**194.000,00**	**194.000,00**

15 Τραπεζικά Δάνεια

	31/12/2025	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	*986.141,14*	*1.012.379,33*
ΣΥΝΟΛΟ	***986.141,14***	***1.012.379,33***

	31/12/2025	**31/12/2024**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*0,00*	*76.842,47*
ΣΥΝΟΛΟ	***0,00***	***76.842,47***

16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	*602.508,44*	*469.310,45*
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	*240.582,66*	*301.219,33*
Προκαταβολές πελατών	*46.202,49*	*46.083,04*
ΣΥΝΟΛΟ	***889.293.59***	***816.612,82***

17 Λοιποί φόροι και τέλη

	31/12/2025	**31/12/2024**
ΦΠΑ	*30.286,08*	*36.438,71*
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	*14.725,40*	*10.752,02*
Λοιποί Φόροι-τέλη	*35.201,88*	*13.512,12*
Φόροι-τέλη προηγουμένων χρήσεων	*211.609,05*	*146.283,62*
ΣΥΝΟΛΟ	***291.822,41***	***206.986,47***

17α Φόρος Εισοδήματος

	31/12/2025	**31/12/2024**
Φόρος Εισοδήματος	*48.906.56*	*41.678,03*
ΣΥΝΟΛΟ	***48.906.56***	***41.678.03***

18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί Κοινής ωφελείας	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΙΚΑ τρέχουσας χρήσης	*47.435,42*	*43.421,36*
ΙΚΑ ρύθμισης	*179.426,09*	*265.550.44*
ΣΥΝΟΛΟ	***226.868,80***	***308.971,80***

19 Λοιπές υποχρεώσεις

Πιστωτές Διάφοροι	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	*0,00*	*-1.400,00*
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Εταίρους	*14.440,00*	*265.440,00*
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*31.538,50*	*36.077,97*
ΣΥΝΟΛΟ	***45.978,50***	***300.117,97***

20 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	***3.397.562,79€***	***3.158.306,21€***

21 Κόστος πωλήσεων

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια.	*439.605,53*	*414.900,12*
Παρεπόμενες παροχές	*30.869,90*	*31.839,46*
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	*96.458,26*	*92.848,80*
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	*0,00*	*0,00*
Αμοιβές συνεργατών	*382.267,95*	*122.638,48*
Αμοιβές ελεγκτών	*3.684,25*	*3.513,75*
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	*836.643,10*	*1.181.658,45*
Αποσβέσεις	*39.376,03*	*55.805,20*
Κόστος αποθεμάτων	*74.642,69*	*65.943,73*
	1.903.547,71	***1.969.147,98***

22 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Έσοδα από ενοίκια	*165.474,27*	*120.600,00*
	165.474,27	***120.600,00***

23 Έξοδα διοίκησης

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια.	*175.842,21*	*165.960,05*
Παρεπόμενες παροχές	*12.347,96*	*12.735,78*
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	*38.583,30*	*37.139,52*
Αμοιβές συνεργατών	*125.582,18*	*15.617,61*
Αμοιβές ελεγκτών	*1.473,70*	*1.405,50*
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	*152.308,71*	*132.308,68*
Αποσβέσεις	*15.750,41*	*22.322,08*
	521.888,47	***387.489,21***

24 Έξοδα διάθεσης

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια.	*263.763.31*	*248.940,07*

Παρεπόμενες παροχές	*18.521,94*	*19.103,68*
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	*57.874,96*	*55.709,28*
Αμοιβές συνεργατών	*188.373,27*	*23.426,41*
Αμοιβές ελεγκτών	*2.210,55*	*2.108,25*
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	*228.463,06*	*198.463,02*
Αποσβέσεις	*23.625,62*	*33.483,12*
	782.832,71	***581.233,82***

25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1/1-31/12/2025	**1/1-31/12/2024**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	*94.981,04*	*31.812,04*
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	*31.524,88*	*1.600,00*
ΣΥΝΟΛΟ	***126.505,92***	***33.412,04***

26 Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

	1/1-31/12/2025	**1/1-31/12/2024**
Κέρδη από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	*135.848,22*	*76.493,00*
ΣΥΝΟΛΟ	***135.848.22***	***76.493,00***

27 Εκτακτα και ανόργανα έσοδα

	1/1-31/12/2025	**1/1-31/12/2024**
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	*19.779,69*	*28.654,84*
ΣΥΝΟΛΟ	***19.779,69***	***28.654,84***

28 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1/1-31/12/2025	**1/1-31/12/2024**
Χρεωστικοί τόκοι	*75.776,01*	*102.238,42*
Συναφή έξοδα	*15.580,58*	*15.879,01*
ΣΥΝΟΛΟ	***91.356,59***	***118.117,43***

29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη Διοίκησης

Οι πωλήσεις και οι αγορές προς και από συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με του όρους που ισχύουν στην αγορά. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν καλύπτονται με εγγυήσεις και τακτοποιούνται ταμειακά. Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

CAREDIRECT

CARE DIRECT SA ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 31/12/2025

Intercompany	Φύση Σχέσεως	%	18 holdings	33 short term	7 sales	6 expenses	50 vendors	30 clients	είδος συναλλαγών
CARE DIRECT SRL ROMANIA	Ανευ συμμετοχής - κοινων συμφερόντων	100%		1.280,00 €	162.080,62 €		-150,00 €	75.347,32 €	SalariesAllocationInvoice
CARE DIRECT EOOD BULGARIA	Ανευ συμμετοχής - κοινων συμφερόντων	100%			3.416,74 €		4.943,20 €	8.294,26 €	Cross charged expenses
CARE DIRECT DOO SERBIA	συμμετοχη της εταιρειας	100%	61.523,30 €	850,00 €	4.370,70 €			1.655,20 €	Cross charged expenses
CARE DIRECT CYPRUS LTD	Ανευ συμμετοχής - κοινων συμφερόντων	-			3.343,02 €		-1.200,00 €	28.082,42 €	Cross charged expenses
CARE DIRECT HOLDINGS LTD	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΟΣ ΜΕΤΟΧΟΣ ΤΗΣ CD ΕΛΛΑΔΟΣ	100%		400.000,00 €			14.003,00 €		ΠΩΛΗΣΗ ΔΥΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ (ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ & ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ)
CARE DIRECT MIDDLE EAST	Ανευ συμμετοχής - κοινων συμφερόντων	-			121.476,05 €	3.110,00 €		0,00 €	SalariesAllocationInvoice
D - CODE ΕΠΕ	συμμετοχη της εταιρειας	95%	17.100,00 €		1.200,00 €			11.169,45 €	ενοικια/παροχη υπηρεσιων
CARE DIRECT SOUTH AFRICA	Ανευ συμμετοχής - κοινων συμφερόντων	-		9.400,00 €					καμια μέσα στο 2025
DIRECT FAMILY SERVICES	συμμετοχη της εταιρειας-σε εκκαθάριση	100%	50.000,00 €	2.524,82 €					καμια μέσα στο 2025
CARE DIRECT DOO - ΒΟΣΝΙΑ	Εκλεισε	100%	55.022,58 €	8.000,00 €			-1.300,00 €	3.117,50 €	καμια μέσα στο 2025
CARE DIRECT ALBANIA	συμμετοχη της εταιρειας-σε εκκαθάριση	100%	880,00 €	4.620,00 €					καμια μέσα στο 2025
BEST STORES ΕΠΕ	Εκλεισε	-		68.600,00 €					καμια μέσα στο 2025
INTELLIGENT CARE ΕΠΕ	εκλεισε 09.02.2016	50%		6.216,80 €				5.787,10 €	καμια μέσα στο 2025
CARE DIRECT EGYPT	Ανευ συμμετοχής - κοινων συμφερόντων	-						1.528,24 €	καμια μέσα στο 2025
CATALOG ΕΠΕ	Εκλεισε	-		353,52 €					καμια μέσα στο 2025
			184.526 €	501.845 €	295.887 €	3.110 €	16.296 €	134.981 €	

30 Εγγυήσεις

Προσημείωση ποσού 2.340.157,74€ επί ακινήτου της εταιρείας

Επιταγές σε ενέχυρο 49.355,33€

Υπόλοιπο εγγυητικών επιστολών € 4.191,28 στην ALPHA BANK

Δεσμευμένες καταθέσεις € 97.398,40

31 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων: 57

Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία:

	Μέσος όρος εργαζομένων
Με πλήρη απασχόληση	*45*
Με μερική απασχόληση	*12*
Contractors	*0*
Σύνολο	***57***

32 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, τα οποία να έχουν επίπτωση στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας . Επιπρόσθετα αναφέρονται ότι :
α)στο πλαίσιο βελτιστοποίησης της εταιρικής δομής και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας της Care Direct AE , κρίθηκε σκόπιμη η μερική διάσπαση της Care Direct AE με απόσχιση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής και η εισφορά του σε νέα εταιρεία «Care Direct Properties A.E», με την 31/12/2025 ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου και η έναρξη εργασιών για την ως άνω διάσπαση. Με βάση την 6/3/2026 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 5/3/2026 Έκθεση εκτίμησης με καταχώρηση στο ΓΕΜΗ 30/3/2026 και αριθμ πρωτ 4057339. Το Σχέδιο Διάσπασης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ 2/4/2026 με αριθμ. πρωτ. 4058566. Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 11/6/2026.
β) Με την από 17/1/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000) Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 1892/1990 και την έκδοση δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστης.

.

ΔΑΦΝΗ, 30/06/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α'ΤΑΞΗΣ: 0048175

ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της

CARE DIRECT

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004396601000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγουμένης χρήσης.

*Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση **01.01.2025-31.12.2025** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.*

1. <u>Γενικά.</u>

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Δημήτριο επί της οδού Πρεμετής 2.Η εταιρεία πραγματοποιεί διαφημιστικές εργασίες με σκοπό την οργάνωση και υλοποίηση προωθητικών ενεργειών πωλήσεων. Παράλληλα παρέχει και υπηρεσίες Call Centre που καλύπτουν μια μεγάλη γκάμα παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

2. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>.

*Οι πωλήσεις συνέχισαν την ανοδική τους πορεία και **αυξήθηκαν** κατά **7,58%** (+**239 χιλιάδες ευρώ**) σε σχέση με το 2024. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε **3,397εκ**. ευρώ έναντι 3,158 εκ. Ευρώ . Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν κέρδη **374 χιλιάδων ευρώ** αυξημένα σε σχέση με το 2024 κατά **27%.***

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2025		***2024***	
Πάγιο Ενεργητικό	*4.128.602 €*	***67,36%***	*3.907.033 €*	***64,09%***
Σύνολο Ενεργητικού	*6.129.035 €*		*6.096.274 €*	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*2.000.432 €*	***32,64%***	*2.189.241 €*	***35,91%***
Σύνολο Ενεργητικού	*6.129.035 €*		*6.096.274 €*	
Ίδια Κεφάλαια	*3.370.480 €*	***122,18%***	*3.297.828 €*	***108,08%***
Σύνολο Υποχρεώσεων	*2.758.555 €*		*3.051.421 €*	
Ίδια Κεφάλαια	*3.370.480 €*	***81,64%***	*3.297.828 €*	***84,41%***
Πάγιο Ενεργητικό	*4.128.602 €*		*3.907.033 €*	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	*2.000.432 €*	***80,37%***	*2.189.241 €*	***79,22%***
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	*2.489.011 €*		*2.763.589 €*	
Απαιτήσεις από πελάτες χ 365	*1.383.025 €*	***149***	*1.389.285 €*	***161***
Πωλήσεις	*3.397.562 €*		*3.158.306 €*	
Υποχρεώσεις προς προμηθευτέ	*843.091 €*	***162***	*816.613 €*	***151***
Κόστος Πωλήσεων	*1.903.548 €*		*1.969.148 €*	

3. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας εμφανίζει ανοδικές τάσεις και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας Διάθεσης αποτελεσμάτων για την χρήση 2025

	Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών χρήσης 2025 η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γ.Σ.
	31.12.2025
Κέρδη Χρήσης	***374.533,18***
Πλέον	

Υπόλοιπο Κερδών προηγ.Χρήσεων	*195.857,24*
Μείον	
Φόρος Εισοδήματος χρήσης	*-48.906,56*
Υπόλοιπο Κερδών Προς Διάθεση	***521.483,86***
Διάθεση Κερδών	
Τακτικό αποθεματικό	*9.488,93*
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	***511.994,93***
ΣΥΝΟΛΟ	***521.483,86***

4. Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου των επενδύσεων της εταιρείας είναι ελεγχόμενος. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους λόγω της αρκετά μεγάλης διασποράς της πελατειακής της βάσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί και εξετάζει σε διαρκή βάση τα κεφάλαια κίνησης και το πρόγραμμα πληρωμών και εισπράξεων και δια κρατά τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα έτσι ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της των επόμενων μηνών.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

*Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα κλείσει με κέρδη κοντά στα **0,5Μ εκ.€** και ο κύκλος εργασιών θα ξεπεράσει τα **3,5 εκ**. ευρώ.*

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Δερβενακίων 8 στη Δάφνη το οποίο και ενοικιάζει από την 01.04.2024.

8. <u>Σημαντικές ζημίες της εταιρείας</u>

Δεν υπάρχουν.

9. <u>Τομέας έρευνας και ανάπτυξης</u>

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

10. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Για τους επόμενους μήνες του 2026 καθώς και για το 2027 παραμένουμε αισιόδοξοι για την εξέλιξη των μεγεθών της εταιρείας. Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.-31.12.2025 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν .

11. <u>Συμμετοχές</u>

1.1.1.1 *Η εταιρεία μας έχει συμμετοχές στις παρακάτω εταιρείες :*

Εταιρεία	***% συμμετοχής***	***Αξία κτήσης***
CARE DIRECT SERBIA	*100%*	*61.523,30*
CARE DIRECT DOO - ΒΟΣΝΙΑ	*100%*	*55.022,58*
CARE DIRECT ALBANIA	*100%*	*880,00*
D - CODE ΕΠΕ	*95%*	*17.100,00*
Σύνολο		***134.525,88***

12. <u>Ίδιες μετοχές και χρηματοπιστωτικά μέσα</u>

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της Ίδιες μετοχές και χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31/12/2025

13. <u>Ύπαρξη Υποκαταστημάτων</u>

Η εταιρεία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης , εκτός από την έδρα της ,διαθέτει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο στη Θέση Πάτημα –Δύο Πεύκα, που λειτουργεί ως αποθήκη.

14. <u>Λοιπές πληροφορίες</u>

- **Αναπροσαρμογή Ακινήτων της Εταιρείας στην Εύλογη Αξία**

Η εταιρεία στις 30.06.2022 προέβει σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων και επιμέτρηση στην εύλογη αξία σε εφαρμογή του αρ.24 ν4308/2014 με αποτέλεσμα η καθαρή της θέση να αυξηθεί κατά 2,436 εκ. . Στις 31/12/2025 το ποσό του αποθεματικού από διαφορές εύλογης αξίας ανέρχεται στα 2.224.562€.

- **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

- **Εργασιακά θέματα**

Το προσωπικό της εταιρείας ανέρχεται σε 57 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχείς επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

15. <u>Μεταγενέστερα γεγονότα</u>

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, τα οποία να έχουν επίπτωση στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας . Επιπρόσθετα αναφέρονται ότι :

α)στο πλαίσιο βελτιστοποίησης της εταιρικής δομής και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας της Care Direct AE , κρίθηκε σκόπιμη η μερική διάσπαση της Care Direct AE με απόσχιση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής και η εισφορά του σε νέα εταιρεία «Care Direct Properties Α.Ε», με την 31/12/2025 ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου και η έναρξη εργασιών για την ως άνω διάσπαση. Με βάση την 6/3/2026 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 5/3/2026 Έκθεση εκτίμησης με καταχώρηση στο ΓΕΜΗ 30/3/2026 και αριθμ πρωτ 4057339. Το Σχέδιο Διάσπασης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ 2/4/2026 με αριθμ. πρωτ. 4058566. Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 11/6/2026.

β) Με την από 17/1/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000) Ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 1892/1990 και την έκδοση δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ &

Δ/νων Σύμβουλος

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Το μέλος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΙΚΟΣ

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus
Α.Ε.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003170401000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στον λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η λογιστική αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικού ποσού ευρώ 184,5 χιλ περίπου για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 50 χιλ περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 69,9 χιλ περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 69,9 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά περίπου ευρώ 2 χιλ .
2. Στον λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζεται η λογιστική αξία κτήσης εταιρικών μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας συνολικού ποσού ευρω 24,9 χιλ, περίπου για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας, ποσού ευρώ 24,9 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών συμμετοχικών τίτλων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 24,9 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 24,9 χιλ.
3. Στον λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 112,3 χιλ περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 75,8 χιλ. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 75,8 χιλ. περίπου.
4. Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού περίπου ευρώ 294,3 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της ΝΕΧΙΑ, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η ΝΕΧΙΑ δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα και το λογότυπο ΝΕΧΙΑ ανήκουν στην ΝΕΧΙΑ και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 195 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 195 χιλ περίπου .

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 77,1 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 77,1 χιλ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77,1 χιλ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 14,1 χιλ περίπου.

6. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 εως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Nexia
Eurostatus
Certified Auditors

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16/07/2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Χαριτίνη Ξυδιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37881
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2294