Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.24 14:22:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,24/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4147350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ - ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **018364639000**.

Την **24/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6122666,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ - ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **018364639000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		358.642,38	376.385,10
Λοιπός εξοπλισμός		0,31	0,31
Σύνολο		358.642,69	376.385,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		358.642,69	376.385,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		50.843,74	79.820,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		132.083,40	93.400,66
Σύνολο		182.927,14	173.221,54
Σύνολο κυκλοφορούντων		182.927,14	173.221,54
Σύνολο ενεργητικού		**541.569,83**	**549.606,95**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		392.392,00	392.392,00
Σύνολο		392.392,00	392.392,00
Διαφορές εύλογης αξίας / αναπροσαρμογής		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		0,00	0,00
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		130.256,75	130.256,75
Αποτελέσματα εις νέο		-94.678,87	-80.445,54
Σύνολο		35.577,88	49.811,21
Σύνολο καθαρής θέσης		427.969,88	442.203,21
Υποχρεώσεις		**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.400,00	0,00
Σύνολο		5.400,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		104.699,95	104.699,95
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.700,00	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		800,00	2.703,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		108.199,95	107.403,74
Σύνολο υποχρεώσεων		113.599,95	107.403,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**541.569,83**	**549.606,95**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		32.723,09	23.055,41
Κόστος πωλήσεων		28.526,01	23.047,62
Μικτό αποτέλεσμα		**4.197,08**	**7,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**4.197,08**	**7,79**
Έξοδα Διοίκησης		16.870,07	1.349,60
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-12.672,99**	**-1.341,81**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		760,34	412,83
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-13.433,33**	**-1.754,64**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-13.433,33**	**-1.754,64**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μαλακοδήμος Δημήτριος
Α.Δ.Τ.: Χ 905994

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Νταλιάνης Νικόλαος
Α.Α. 133623 - Α΄ Τάξεως

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα
Α.Δ.Τ.: Κ 249847

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟ 23 200

ΑΦΜ 094347308 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 018364639000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		358.642,38	376.385,10
Λοιπός εξοπλισμός		0,31	0,31
Σύνολο		358.642,69	376.385,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		358.642,69	376.385,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		50.843,74	79.820,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		132.083,40	93.400,66
Σύνολο		182.927,14	173.221,54
Σύνολο κυκλοφορούντων		182.927,14	173.221,54
Σύνολο ενεργητικού		**541.569,83**	**549.606,95**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		392.392,00	392.392,00
Σύνολο		392.392,00	392.392,00
Διαφορές εύλογης αξίας / αναπροσαρμογής		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		0,00	0,00
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		130.256,75	130.256,75
Αποτελέσματα εις νέο		-94.678,87	-80.445,54
Σύνολο		35.577,88	49.811,21
Σύνολο καθαρής θέσης		427.969,88	442.203,21
Υποχρεώσεις		**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.400,00	0,00
Σύνολο		5.400,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		104.699,95	104.699,95

Εμπορικές υποχρεώσεις	2.700,00	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	800,00	2.703,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	108.199,95	107.403,74
Σύνολο υποχρεώσεων	113.599,95	107.403,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**541.569,83**	**549.606,95**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		32.723,09	23.055,41
Κόστος πωλήσεων		28.526,01	23.047,62
Μικτό αποτέλεσμα		**4.197,08**	**7,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**4.197,08**	**7,79**
Έξοδα Διοίκησης		16.870,07	1.349,60
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-12.672,99**	**-1.341,81**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		760,34	412,83
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-13.433,33**	**-1.754,64**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-13.433,33**	**-1.754,64**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

	Σημειώσεις	2025	2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		-13.433,33	-1.754,64
(+)ή(-)Υπόλ. Αποτ/των (κερδ. ή ζημ.) προηγ.χρήσεων		-80.445,54	-77.890,90
(+)ή(-)Διαφ. Αναπροσαρμογής		0,00	0,00
		-93.878,87	-79.645,54
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		800,00	800,00
Κέρδη προς διάθεση		**0,00**	**0,00**
ή			
Ζημίες εις νέον		**-94.678,87**	**-80.445,54**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 - 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟ 23 200**

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:

ΓΕ.ΜΗ.: **018364639000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ)

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/20Χ1	**31/12/20Χ0**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη		

Σύνολο		

Δεν έχει.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/20X1	**31/12/20X0**
Καλής εκτέλεσης έργου Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους		
Σύνολο		

Δεν έχει

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2022, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 392.392,00 ευρώ εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 133.922 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία.

2. Τακτικό Αποθεματικό: Δεν έχει σχηματιστεί.

3. Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται στο ποσό των 130.256,75 ευρώ.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ: Τα αποτελέσματα σε νέο στις 31.12.2025 ανέρχονται σε –94.678,87 ευρώ.

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 427.969,88 ευρώ.

Γύθειο, 6.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	Νταλιάνης Νικόλαος
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 133623 - Α΄ Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ Δ.Τ «ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ Α.Ε»
[Με ΑΦΜ 094347308 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 018364639000] ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31.12.2025
ΕΔΡΑ: ΓΥΘΕΙΟ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ 392.392,00 ΕΥΡΩ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τον Ισολογισμό της 31/12/2025 (25ης διαχειριστικής περιόδου) και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025

Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31/12/2025 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως παρακάτω:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ-ΑΜΦΙΤΡΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Α.Φ.Μ.: 094347308 - Δ.Ο.Υ.: ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 018364639000
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		358.642,38	376.385,10
Λοιπός εξοπλισμός		0,31	0,31
Σύνολο		358.642,69	376.385,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		358.642,69	376.385,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		50.843,74	79.820,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		132.083,40	93.400,66
Σύνολο		182.927,14	173.221,54
Σύνολο κυκλοφορούντων		182.927,14	173.221,54
Σύνολο ενεργητικού		**541.569,83**	**549.606,95**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		392.392,00	392.392,00
Σύνολο		392.392,00	392.392,00
Διαφορές εύλογης αξίας / αναπροσαρμογής		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		0,00	0,00
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		130.256,75	130.256,75
Αποτελέσματα εις νέο		-94.678,87	-80.445,54
Σύνολο		35.577,88	49.811,21
Σύνολο καθαρής θέσης		427.969,88	442.203,21
Υποχρεώσεις		**0,00**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.400,00	0,00

Σύνολο	5.400,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	104.699,95	104.699,95
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.700,00	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	800,00	2.703,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	108.199,95	107.403,74
Σύνολο υποχρεώσεων	113.599,95	107.403,74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**541.569,83**	**549.606,95**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		32.723,09	23.055,41
Κόστος πωλήσεων		28.526,01	23.047,62
Μικτό αποτέλεσμα		**4.197,08**	**7,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**4.197,08**	**7,79**
Έξοδα Διοίκησης		16.870,07	1.349,60
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-12.672,99**	**-1.341,81**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		760,34	412,83
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-13.433,33**	**-1.754,64**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-13.433,33**	**-1.754,64**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

25η εταιρική χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025

	Σημειώσεις	2025	2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		-13.433,33	-1.754,64
(+)ή(-)Υπόλ. Αποτ/των (κερδ. ή ζημ.) προηγ.χρήσεων		-80.445,54	-77.890,90
(+)ή(-)Διαφ. Αναπροσαρμογής		0,00	0,00
		-93.878,87	-79.645,54
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		800,00	800,00
Κέρδη προς διάθεση		**0,00**	**0,00**
ή			
Ζημίες εις νέον		**-94.678,87**	**-80.445,54**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Γύθειο, 4 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Μαλακοδήμος Δημήτριος	Μαλακοδήμου Παναγιωτίτσα	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 905994	Α.Δ.Τ.: Κ 249847	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς τα τραπεζικά δάνεια είναι περιορισμένα.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημίες.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2026

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης. Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσεως θα αυξηθούν.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2025, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει.

ΓΥΘΕΙΟ, 10.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΤΣΑ	ΜΑΛΑΚΟΔΗΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ