Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.24 14:27:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,24/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4156807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **058708304000**.

Την **24/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6121985,** οι εγκεκριμένες από την 08/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **058708304000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ

ΒΕΠΕ ΤΕΧΝΟΠΟΛΗΣ,ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 55535

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 058708304000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (Ν. 4308/2014)

Επωνυμία Εταιρείας: ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρία
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 058708304000
Β.1.1 _ Ισολογισμός της 31/12/2025(01/01/2025-31/12/2025)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.642.048,00	1.750.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	1,63	2,01
Σύνολο	**1.642.049,63**	**1.750.002,01**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	**0,09**	**0,09**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.563,07	1.563,07
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	10.091,00	10.091,00
Σύνολο	**11.654,07**	**11.654,07**
Αναβαλλόμενοι φόροι	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.653.703,79**	**1.761.656,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	108.377,93	104.103,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.659,31	7.646,17
Λοιπές απαιτήσεις	48.795,80	41.656,15
Προπληρωμένα έξοδα	2.019,28	711,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.762,56	8.745,04
Σύνολο	**195.614,88**	**162.862,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**195.614,88**	**162.862,21**
Σύνολο ενεργητικού	**1.849.318,67**	**1.924.518,38**

	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	176.430,50	176.430,50
Υπέρ το άρτιο	95.375,00	95.375,00
Σύνολο	**271.805,50**	**271.805,50**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	939.274,52	939.274,52
Σύνολο	**939.274,52**	**939.274,52**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	69.559,94	69.559,94
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.175,62	1.175,62
Αποτελέσματα εις νέο	(211.448,86)	(138.890,47)
Σύνολο	**(140.713,30)**	**(68.154,91)**
Συναλλαγματικές διαφορές	**0,00**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.070.366,72**	**1.142.925,11**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	536.881,50	542.468,70
Κρατικές επιχορηγήσεις	175.513,78	194.193,73
Σύνολο	**712.395,28**	**736.662,43**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	29.967,31	12.513,09
Λοιποί φόροι και τέλη	8.615,08	1.389,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	415,03	152,04
Λοιπές υποχρεώσεις	27.339,38	28.830,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	219,87	2.045,82
Σύνολο	**66.556,67**	**44.930,84**
Σύνολο υποχρεώσεων	**778.951,95**	**781.593,27**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.849.318,67**	**1.924.518,38**

Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	175.316,27	156.771,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	142.226,84
Παροχές σε εργαζόμενους	(10.674,32)	(19.151,35)
Αποσβέσεις	(110.516,03)	(47.623,41)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(124.708,71)	(143.870,09)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	(190.760,50)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18.948,78	18.905,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(51.634,01)**	**(83.502,22)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(20.924,38)	(34.911,44)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(72.558,39)**	**(118.413,66)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(72.558,39)**	**(118.413,66)**

Θεσσαλονίκη, 14/04/26

Για την Ορθολογισμός Α.Ε

Ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αναστάσιος Τζήκας
ΑΔΤ: ΑΡ241200

Τσιανάκα Ελένη
Αρ. Αδείας 'Α Τάξης: 0029930

Ο Αντιπρόεδρος
Παρχαρίδης Ευστάθιος
ΑΔΤ: ΑΝ195211

Προσάρτημα
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 Άρθρου 29)

α) Επωνυμία: Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε
β) Νομικός τύπος: Α.Ε
γ) Περίοδος αναφοράς: 2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: Βεπέ Τεχννόπολης
ε) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 058708304000
στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρής Οντότητας (παρ.2 Άρθρ.2 Ν.4308/2014).
θ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί στην μονάδα του ευρώ

2. Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως (παρ.12 Άρθρου 29)

Το μετοχικό/εταιρικό κεφάλαιο ποσού 176.430,50 αποτελείται από 1.764.305 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία και έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

Μετοχικό /Εταιρικό Κεφάλαιο	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του Έτους	1.764.305,00	1.764.305,00
Εκδοθείσες Μετοχές στη διάρκεια του Έτους	0,00	0,00
Ακυρωθείσες Μετοχές στη διάρκεια του Έτους	0,00	
Συνολικός Αριθμός Μετοχώνν την 31/12	**1.764.305,00**	**1.764.305,00**
Ονομαστική Αξία	0,10	0,10
Σύνολο	**176.430,50**	**176.430,50**

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	69.559,94	69.559,94
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Σύνολο	**69.559,94**	**69.559,94**

Το κονδύλι «Αφορολόγητα Αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Αφορολόγητα Αποθεματικά	31/12/2025	31/12/2024
Αφορολόγητο Αποθεματικά Ν…..	1.175,62	1.175,62
Σύνολο	**1.175,62**	**1.175,62**

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 Άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 έως 2025 Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο ούτε έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Πέραν του ανωτέρω δεν υφίσταται ουδεμία δέσμευση, εγγύηση και ενδεχόμενη επιβάρυνση (ενδεχόμενη υποχρέωση) εκτός ισολογισμού.

4. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 Άρθρου 29)

4.1 Έσοδα

Έσοδα	**01/01- 31/12/25**	**01/01- 31/12/24**
Παροχή Υπηρεσιών	62.719,81	58.461,20
Έσοδα από Μισθώσεις Ακινήτων	103.790,00	98.310,00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	18.948,78	142.226,84
Σύνολο	**185.458,59**	**298.998,04**

4.2 Έξοδα

Έξοδα	**01/01- 31/12/25**	**01/01- 31/12/24**
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	10.674,32	19.151,35
Διάφορα Έξοδα	124.708,71	143.870,09
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	20.924,38	34.911,44
Αποσβέσεις Παγίων	110.516,03	47.623,41
Σύνολο	266.823,44	**245.556,29**

5. Προκαταβολές και Πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ.25 Άρθρου 29)

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση

6. Καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του Υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β.6 (παρ.34 Άρθρου 29)

Όχι, καταρτίστηκε Ισολογισμός του Υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Υποδείγματος Β.2.2.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Για την Ορθολογισμός Α.Ε.**
Ονοματεπώνυμο : Τζήκας Αναστάσιος	**Ονοματεπώνυμο: Τσιανάκα Ελένη**
Α.Δ.Τ.: ΑΡ241200	**Α.Δ. : 0029930**

Ο Αντιπρόεδρος

Ονοματεπώνυμο : Παρχαρίδης Ευστάθιος
Α.Δ.Τ.: ΑΝ195211

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2025 της

« ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρία Θερμοκοιτίδα Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης Α.Ε. δραστηριοποιείται από το 2004. Το 2014 συγχωνεύθηκε με απορρόφηση της εταιρίας Πάρκο Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας Α.Ε.

Η Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε. δραστηριοποιείται στην εκπόνηση επιχειρηματικών σχεδίων ανάπτυξης παράλληλα με την λειτουργία της Θερμοκοιτίδας. Βασικός στόχος της είναι η αξιοποίηση της Θερμοκοιτίδας, η δημιουργία δικτύου Θερμοκοιτίδων στην Βόρεια Ελλάδα και η ενίσχυση δράσεων φιλικών και υποστηρικτικών προς το οικοσύστημα των νεοφυών επιχειρήσεων.

Η εταιρία παρουσίασε κύκλο εργασιών το 2025 175.316,27€ έναντι 156.771,20€ του 2024 και σημείωσε ζημίες ύψους 72.558,39 € το 2025 έναντι ζημιών ύψους 118.413,66€ του 2024.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι για την βιωσιμότητα της εταιρίας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία έχει στραφεί στην εφαρμογή πρακτικών τέτοιων ώστε να μειώσει το ενεργειακό της αποτύπωμα τοποθετώντας την ανακύκλωση ως πρώτη προτεραιότητα για τις δράσεις της.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία δεν απασχολεί εργαζόμενους.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	195.614,88	10,58%	162.862,21	8,46%
Σύνολο ενεργητικού	1.849.318,67		1.924.518,38	
Πάγιο ενεργητικό	1.642.049,72	88,79%	1.750.002,10	90,93%
Σύνολο ενεργητικού	1.849.318,67		1.924.518,38	
Ίδια κεφάλαια	1.070.366,72	137,41%	1.142.925,11	146,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	778.951,95		781.593,27	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	778.951,95	42,12%	781.593,27	40,61%
Σύνολο παθητικού	1.849.318,67		1.924.518,38	
Ίδια κεφάλαια	1.070.366,72	57,88%	1.142.925,11	59,39%
Σύνολο παθητικού	1.849.318,67		1.924.518,38	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.				
Ίδια κεφάλαια	1.070.366,72	65,18%	1.142.925,11	65,31%
Πάγιο ενεργητικό	1.642.049,72		1.750.002,10	
Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	195.614,88	293,91%	162.862,21	362,47%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.556,67		44.930,84	
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2025		**31/12/2024**	
Μεικτά αποτελέσματα χρήσεως	175.316,27	100,00%	156.771,20	100,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	175.316,27		156.771,20	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των έκτατων & ανόργανων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-72.558,39	-37,35%	-118.413,66	-37,25%
Σύνολο εσόδων	194.265,05		317.903,13	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-72.558,39	-6,78%	-118.413,66	-10,36%
Ίδια κεφάλαια	1.070.366,72		1.142.925,11	

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρία υποστηρίζει τον Φορέα Διαχείρισης και Διοίκησης του Πάρκου Τεχνόπολης Θεσσαλονίκης στην υλοποίηση χρηματοδοτουμένων έργων. Με τα έργα αυτά θα αποκτηθεί σημαντική τεχνογνωσία στη διαχείριση και υλοποίηση προγραμμάτων προθερμοκοίτησης / θερμοκοίτησης και υποβοήθησης νεανικής επιχειρηματικότητας.

Θεσσαλονίκη, 14/04/2026