Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.24 09:57:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: info@ccikilkis.gr

Κιλκίς,24/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4156643

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **KLEFER A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014504535000**.

Την **24/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6121742 οι εγκεκριμένες από την 23/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6121743 η από 23/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

KLEFER A.E.
Αριθμός Μητρώου: 43773/55/Β/99/16
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014504535000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, περιέχει όλες τις απαραίτητες βάσει του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της, θεματικές ενότητες, και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη δραστηριότητά της κατά την ανωτέρω χρήση.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και περιλαμβάνεται αυτούσια στις Οικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Εταιρείας www.klefer.com ή να απευθυνθούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ με διακριτικό τίτλο KLEFER Α.Ε. (η «Εταιρεία»), συστάθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999 (ΦΕΚ 7588/22.9.1999), έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 43773/55/Β/99/16 και έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 13 Σεπτεμβρίου 2049.

Η Εταιρεία είναι μία επιχειρηματική σύμπραξη μεταξύ της Ελληνικής ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ- KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Σταυροχώρι Κιλκίς και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρα, και της Ισπανικής TECNOLAMA S.A., με ποσοστό συμμετοχής 50%, έδρα το Reus Ισπανίας και αντικείμενο εργασιών την κατασκευή θυρών ανελκυστήρων. Η KLEEMANN κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και ασκεί την Διοίκηση, ενώ η TECNOLAMA παρέχει την τεχνογνωσία (know-how).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η παραγωγή και εμπορία θυρών ανελκυστήρων, όπως Αυτόματες πόρτες θαλάμου και ορόφου, Ημιαυτόματες πόρτες ορόφου, και Αναδιπλούμενες πόρτες θαλάμου (τύπου BUS) και ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 40.000, 8.000 και 6.000 πορτών, αντίστοιχα.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου συνολικής επιφανείας 19.561 τ.μ., επί του οποίου βρίσκονται κτίρια παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφανείας 11.731,32 τ.μ. (τα 1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια διοίκησης). Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας, ενώ τα μεταφορικά της μέσα αποτελούνται από δέκα κλαρκ, δώδεκα παλετοφόρα, δύο επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service και της συντήρησης και ένα φορτηγό αυτοκίνητο μεταφοράς υλικών και προϊόντων. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός περιλαμβάνουν έπιπλα, σκεύη και μηχανές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, καθώς και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, η Εταιρεία επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία της Εταιρείας. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού την διετία 2024-2025 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	2024
Μισθωτοί	61	67
Ημερομίσθιοι	105	99
	166	**166**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις, όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Δομή της αγοράς

Όσον αφορά στην αγορά των πορτών, η αγορά του εξωτερικού είναι διαχωρισμένη ως εξής:

- Αγορές με μεγάλο αριθμό νέων εγκαταστάσεων. Με τα μεγέθη να ξεπερνούν τις 10.000 ανά έτος, στις αγορές ενδείκνυται η παραγωγή πορτών ή μερών αυτών. Σε αυτές τις αγορές ο τζίρος και ο ανταγωνισμός είναι έντονος και οι τιμές πώλησης είναι πολύ συμπιεσμένες με αποτέλεσμα τη χαμηλή κερδοφορία (Τουρκία, Ιράν, κ.α.).
- Αγορές μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων. Σε αυτές τις αγορές τα μεγέθη ανέρχονται σε 3.000–10.000 ανά έτος. Κύριο χαρακτηριστικό αυτών των αγορών είναι η μεγάλη παρουσία πολυεθνικών εταιρειών και ταυτόχρονα η απουσία σημαντικών κατασκευαστών. Στις αγορές αυτές συμπεριλαμβάνονται χώρες όπως Τσεχία, Πολωνία, Σουηδία.
- Αγορές μικρότερου μεγέθους εγκαταστάσεων. Αυτές οι αγορές είναι τόσο μικρές (λιγότερο από 3.000 ανά έτος) με αποτέλεσμα να μην ελκύουν τις πολυεθνικές εταιρείες. Κατ' επέκταση, ο τζίρος που επιτυγχάνεται είναι μικρός, αλλά ο ανταγωνισμός δεν είναι έντονος και τα περιθώρια κερδοφορίας ενδεχόμενα να είναι αυξημένα.

Κατά ένα μεγάλο ποσοστό για τις πωλήσεις στο εξωτερικό, η Εταιρεία ενσωματώνεται στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής και το προϊόν της, δηλαδή η πόρτα «πακετοποιείται» μαζί με τα υπόλοιπα υποσυστήματα ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανελκυστήρα.

Στις αγορές εξωτερικού ο ανταγωνισμός επικεντρώνεται κυρίως στις αυτόματες πόρτες με κύριους ανταγωνιστές τις SELCOM, SEMATIC, PRISMA και WITTUR.

Το ίδιο ισχύει και για την αγορά του εσωτερικού όπου η παρουσία της Εταιρείας ενσωματώνεται σχεδόν πλήρως στο δίκτυο πωλήσεων της Μητρικής. Ως αποτέλεσμα, περίπου 75% του συνόλου του κύκλου εργασιών είναι ενδοομιλικές πωλήσεις.

Οι ανταγωνιστές της KLEFER στην εγχώρια αγορά καλύπτουν μέρος της προϊοντικής γκάμας:

- Κατηγορία των ημιαυτόματων πορτών, η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ειδικών ημιαυτομάτων πορτών κερδίζοντας μερίδιο της αγοράς. Κύριοι ανταγωνιστές θεωρούνται οι METPON, TELCO κ.α.
- Κατηγορία των αναδιπλούμενων πορτών θαλάμου, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METPON, ΑΛΦΑ κ.α.) και εισαγωγείς πορτών κυρίως τουρκικής προέλευσης.
- Κατηγορία των αυτόματων πορτών, κύριοι ανταγωνιστές είναι εγχώριοι κατασκευαστές (METRON,TELCO) και εισαγωγείς πορτών με κύριες χώρες προέλευσης Κίνα, Τουρκία και ενός μικρού ποσοστού από χώρες της Ευρώπης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η διεθνής αγορά των ανελκυστήρων θα εμφανίσει ελαφρώς σταθεροποιητική πορεία το 2026 εμφανίζοντας ελαφριά άνοδο της τάξης του 1,1%. Οι διεθνείς συγκυρίες και η αβεβαιότητα που υπάρχει, επικουρούμενη από την αργή αλλά σταθερή επανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως, η οποία όμως είναι επισφαλής λόγω της διατάραξης της ομαλής ροής των θαλασσίων οδών. Με εκτιμώμενο τζίρο 92 δις δολαρίων για το 2026, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την ανάπτυξη της βιομηχανίας κατασκευών και

κτιρίων στις χώρες της APAC. Η αύξηση του πληθυσμού, των εισοδημάτων, της αστικοποίησης, καθώς και οι κυβερνητικές προσπάθειες για οικονομική ανάπτυξη οδηγούν τον κατασκευαστικό κλάδο. Η αυξημένη κατασκευή κατοικιών, βιομηχανικών και εμπορικών κτιρίων σε αυτήν την περιοχή θα οδηγήσει σε αυξημένη ζήτηση ανελκυστήρων για την κάθετη μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Η βιομηχανική ανάπτυξη σε χώρες όπως η Κίνα με το 28% της παγκόσμιας μεταποίησης, η Ινδία που αποτελεί την ταχύτερα αναπτυσσόμενη μεγάλη οικονομία στον κόσμο με ρυθμό ανάπτυξης άνω του 6,5%, η Ιαπωνία, η Γερμανία κ.τ.λ., θα ωθήσει στην ανάπτυξη της αγοράς ανελκυστήρων με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2027-2032 να κυμαίνεται περίπου στο 2,9%. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (65% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων), αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε αυτά τα επίπεδα για τα επόμενα χρόνια, παρόλο που η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Η ανάγκη ανακαίνισης στην Κίνα αναμένεται να αυξηθεί κατά 3,5% τα επόμενα χρόνια λόγω παλαιότητας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων. Η αγορά της Ινδίας, που αυτή την στιγμή είναι η 3η παγκοσμίως σε τζίρο με 4,3% πίσω από της ΗΠΑ με 6% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων, παρουσιάζει διαρκή αύξηση με CAGR (Σύνθετος Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης) 3,9% έως το 2032.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, για το διάστημα 2027-2032, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, λιγότερο από 2% και για τις δύο περιοχές. Η ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης για το ίδιο διάστημα δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 2%. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον, έχουν λύσεις IoT και βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Στο τέλος του 2025, περίπου το 58% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε αστικές περιοχές, ποσοστό που αναμένεται να αυξηθεί στο 68% έως το 2050. Οι πιο αστικοποιημένες περιοχές περιλαμβάνουν τη Βόρεια Αμερική (83,4%), τη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική (82%), την Ευρώπη (76%) και την Ωκεανία (64%) με την Ινδία, την Κίνα και την Νιγηρία να οδηγούν αυτή την τάση. Το επίπεδο αστικοποίησης στην Ασία προσεγγίζει το 54%. Αντίθετα, η Αφρική παραμένει κυρίως αγροτική, με το 44% του πληθυσμού της να ζει σε αστικές περιοχές.

Θέση της Εταιρείας στον κλάδο

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση (25%) στον κλάδο της κατασκευής θυρών ανελκυστήρων στην εγχώρια αγορά επί συνόλου κατασκευής θυρών και το 3,8% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 900.000 πορτών και το 0, 6% της παγκόσμιας αγοράς των 5.500.000 πορτών.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Το σύνολο του Ενεργητικού στη χρήση 2025 ανήλθε σε Ευρώ 19,525 εκατ. (2024: Ευρώ 17,124 εκατ.), παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 14,02% η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των απαιτήσεων κατά Ευρώ 2,028 εκατ. και των ταμειακών διαθεσίμων κατά Ευρώ 1,139 εκατ. . Η κεφαλαιακή διάρθρωση μεταβλήθηκε, λόγω αύξησης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά Ευρώ 0,571 εκατ. και αύξησης των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά Ευρώ 1,930 εκατ. Οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση στους κυριότερους λογαριασμούς ισολογισμού των χρήσεων 2025 και 2024, παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για την κάθε χρήση.

Ενεργητικό	**2025**	**2024**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	(3,52%)	22,89%
Αποθέματα	(8,11%)	4,71%
Απαιτήσεις από πελάτες	36,21%	(1,20%)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	108,26%	(39,57%)

Υποχρεώσεις	**2025**	**2024**
Προμηθευτές	13,17%	11,49%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	62,77%	20,72%
Ίδια κεφάλαια	5,76%	(7,35%)

Επί των Αποτελεσμάτων παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	2025	2024	Μεταβ. %
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	**21.561.218**	**18.583.869**	16,02%
Κόστος πωλήσεων	(17.512.088)	(15.683.856)	11,66%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	**4.049.130**	**2.900.012**	39,62%
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	165.037	57.212	188,47%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.629.635)	(1.093.173)	49,07%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(105.561)	(140.489)	(24,86%)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(829.758)	(760.857)	9,06%
Χρεωστικοί έσοδα / (έξοδα)	(80.121)	(77.885)	2,87%
Κέρδη προ φόρων	**1.569.092**	**884.819**	77,33%
Φόρος εισοδήματος	(393.456)	(267.909)	46,86%
Καθαρά κέρδη χρήσεως	**1.175.636**	**616.911**	90,57%

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω χρηματοοικονομικοί δείκτες, διαχρονικά συγκρινόμενοι, καθώς και κρίσιμα στατιστικά στοιχεία για την Εταιρεία:

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (σε χιλ. ευρώ ή %)	**2025**	**2024**
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	1.176	617
Κέρδη προ φόρων (EBT)	1.569	885
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	1.649	963
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.038	1.323
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	14,93%	8,91%
Αποδοτικότητα συνολικών κεφαλαίων	8,45%	5,62%
Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων	13,10%	7,88%
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	**2025**	**2024**
Κύκλου εργασιών	16,02%	(13,59%)
Καθαρών κερδών προ φόρων	77,33%	(55,95%)
Παγίων	(3,52%)	22,89%
Ιδίων κεφαλαίων	5,76%	(7,35%)
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	**2025**	**2024**
Απαιτήσεων (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές)	127,39	108,51
Υποχρεώσεων (προμηθευτές, γραμμάτια, επιταγές)	78,26	77,22
Αποθεμάτων	83,27	101,17
Λειτουργικού κύκλου	210,65	209,68
Εμπορικού κύκλου	132,39	132,46
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**2025**	**2024**
Σχέση ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	0,54	0,58
Σχέση ιδίων προς συνολικές υποχρεώσεις	1,17	1,38
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2025**	**2024**
Ολικής ρευστότητας	2,33	2,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	5,32	7,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,59	0,43

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεών της και τα πραγματοποιθέντα κέρδη, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της. Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 0,600 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2024. Για τη χρήση του 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη διανομή μερίσματος.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2025 είναι τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία συνεχίζει δυναμικά το επενδυτικό πλάνο της τετραετίας (2023 – 2026) το οποίο στηρίζεται στην αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση της παραγωγικής της διαδικασίας αλλά και των υποστηρικτικών τμημάτων καθώς επίσης και στην ενεργειακή της αυτονομία και μείωση του ενεργειακού της αποτυπώματος. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τραπεζικού δανεισμού και Ιδίων Κεφαλαίων. Η αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση της παραγωγικής της διαδικασίας αλλά και των υποστηρικτικών τμημάτων, οδήγησε και σε σημαντική αναδιάρθρωση των τμημάτων παραγωγής της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον Κύκλο Εργασιών της καθώς επίσης να αυξήσει σημαντικά και την κερδοφορία της, διατηρώντας την σε άκρως ικανοποιητικά επίπεδα. Η Εταιρεία κατόρθωσε να επιτύχει κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ύψους 2,038 εκ Ευρώ που μεταφράζεται σε 9,45% έναντι 7,11% το 2024 με ταυτόχρονη αύξηση των πωλήσεων κατά 16,02%.

Το όραμά μας είναι να ενισχύσουμε το προφίλ της ΚΛΕΦΕΡ, καθιστώντας την βιομηχανία μας ως έναν οργανισμό που κινείται πάντα στην αιχμή της τεχνολογίας, ώστε πελάτες και προσωπικό να έχουν εξατομικευμένες εμπειρίες μέσω μιας αναγνωρισμένης ψηφιακής πλατφόρμας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουν προκύψει μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα ή τις προοπτικές της Εταιρείας και τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 21,56 εκ Ευρώ από 18,58 εκ Ευρώ το 2024, αυξημένος κατά 16,02%. Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας το 2025 διαμορφώθηκε σε 18,78% από 15,60%, την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος προ φόρων της Εταιρείας, ανήλθε σε 1,569 εκ. Ευρώ από 0,885 εκ. Ευρώ το 2024. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 1,176 εκ. Ευρώ έναντι 0,617εκ. το 2024.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Είναι προφανές ότι η οικονομική κατάσταση της κάθε χώρας έχει σημαντική επίδραση στην αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων. Το ευρύτερο πλαίσιο της παγκόσμιας αγοράς περιγράφεται στην ανωτέρω παράγραφο.

Σχετικά με την Εταιρεία, η εξωστρέφεια και η έμμεση γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου, της επιτρέπει να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των εγχώριων ανταγωνιστών της καθώς έχει ισχυροποιηθεί κυρίως σε χώρες με σταθερά οικονομικά θεμελιώδη. Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος της Εταιρείας και το 2026. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα.

Αναφορικά με τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, η Διοίκηση αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Όπου κρίνεται σκόπιμο, προσαρμόζει εγκαίρως τις επιχειρησιακές της αποφάσεις, με στόχο τον περιορισμό των ενδεχόμενων επιπτώσεων. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί γεγονότα που να έχουν επιφέρει ουσιώδη επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα ή τις ταμειακές ροές του Εταιρείας.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθεται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων, σημαντικού ρίσκου. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη της, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της, χωρίς να λαμβάνει υπόψη της την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 1.000 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ., για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Επίσης την 12.05.2023 η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή σύμβασης Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου για την χρηματοδότηση επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Σταθερότητας ύψους Ευρώ 3.377.564 με την συμμετοχή και της ALPHA BANK. Μέχρι και την 31.12.2025 η Εταιρεία έχει εκταμιεύσει δυο εκ των τριών σειρών ομολογιών ύψους Ευρώ 2.361.888.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο που επηρεάζεται από τις γενικότερες οικονομικές συνθήκες, την πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, καθώς και από διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών, των συναλλαγματικών ισοτιμιών, των επιτοκίων και λοιπών παραγόντων της αγοράς. Ιδιαίτερη σημασία έχει η εξέλιξη της τιμής του χάλυβα, ο οποίος αποτελεί βασική πρώτη ύλη για την παραγωγική διαδικασία και η αξία του διαμορφώνεται από τις διεθνείς συνθήκες προσφοράς και ζήτησης, καθώς και από τα επίπεδα αποθεμάτων στις παγκόσμιες αγορές.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές προμηθειών και διαχείρισης κόστους που περιλαμβάνουν την αξιοποίηση οικονομιών κλίμακας μέσω προγραμματισμένων

αγορών πρώτων υλών, τη συνεχή διεύρυνση και αξιολόγηση του δικτύου προμηθευτών στην εγχώρια και διεθνή αγορά, καθώς και τη βελτιστοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας μέσω στοχευμένων αγορών υλικών και περιορισμού των απωλειών παραγωγής.

Στόχος της Διοίκησης είναι η διατήρηση της έκθεσης της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους εντός αποδεκτών ορίων, διασφαλίζοντας παράλληλα την ανταγωνιστικότητα και την κερδοφορία της. Με βάση τα υφιστάμενα δεδομένα και τα εφαρμοζόμενα μέτρα διαχείρισης, η επίδραση των ανωτέρω παραγόντων στα αποτελέσματα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας εκτιμάται ως περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων της πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστων διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό της και στα ταμειακά διαθέσιμά της και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Κατά τη διάρκεια του 2025 συνεχίστηκε η αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων στην Ευρωζώνη, γεγονός που επέτρεψε στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να προχωρήσει σε περαιτέρω μειώσεις των βασικών επιτοκίων, με στόχο τη διατήρηση της σταθερότητας των τιμών και την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας. Οι εξελίξεις αυτές συνέβαλαν στη σταδιακή βελτίωση των συνθηκών χρηματοδότησης και στη μείωση του κόστους δανεισμού για τις επιχειρήσεις. Ενδεικτικά, το Euribor 6 μηνών διαμορφώθηκε σε 2,107% κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, έναντι 3,010% κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καταγράφοντας σημαντική αποκλιμάκωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές αγορές και εκτιμά ότι, παρά τη βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, εξακολουθούν να υφίστανται αβεβαιότητες που σχετίζονται με τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις εμπορικές πολιτικές και τις προοπτικές ανάπτυξης της ευρωπαϊκής οικονομίας.

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρηματοδοτήσει κατά 80% το 4ετές επενδυτικό της σχέδιο ύψους 4,2εκ Ευρώ μέσω ομολογιακού δανείου με την συμμετοχή του Τ.Α.Α. με σκοπό να πετύχει την ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση του επιτοκιακού της κόστους αλλά και να μειώσει στο ελάχιστο την έκθεση της στις αυξομειώσεις των επιτοκίων Euribor καθώς το ποσό χορήγησης των ομολογιών μέσω Τ.Α.Α., που αποτελεί και το 62,5% του συνολικού δανεισμού έχει σταθερό τελικό επιτοκιακό κόστος 1%. Αντίθετα το υπόλοιπο 37,5% του δανεισμού της έχει γίνει μέσω της ALPHA BANK με προκαθορισμένο περιθώριο και βάσει του Euribor 6Μ.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν βασικές προτεραιότητες της Εταιρείας και ενσωματώνονται στον τρόπο λειτουργίας και λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά το κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο που διέπει θέματα περιβαλλοντικής προστασίας, λαμβάνοντας έγκαιρα όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της πλήρους συμμόρφωσής της με τις ισχύουσες απαιτήσεις.

Παράλληλα, εφαρμόζει πολιτικές και πρακτικές που αποσκοπούν στη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης, μέσω της ορθολογικής χρήσης των φυσικών πόρων, της βελτιστοποίησης της κατανάλωσης ενέργειας και πρώτων υλών, της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και της σταδιακής μείωσης του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της, η έκθεση της Εταιρείας σε περιβαλλοντικούς κινδύνους αξιολογείται ως περιορισμένη, ενώ δεν έχουν εντοπισθεί γεγονότα ή συνθήκες που να αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση ή τα αποτελέσματά της.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου ΚΛΕΜΑΝ. Καθώς η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ σχετίζεται με την ανέλκυση ή μεταφορά ανθρώπων και αγαθών, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου έχουν θέσει πολύ υψηλά πρότυπα και η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας τους. Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι στην κουλτούρα του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ και των θυγατρικών του και αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον Όμιλο ΚΛΕΜΑΝ για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemannlifts.com.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 28 των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς 16 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος	Μέλος Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ: Α00020530	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908	ΠΑΣΣΑΛΙΔΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Α00522665

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «KLEFER ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜ.	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	4.781.879	4.990.077
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**16**	77.375	90.864
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5**	82.664	38.874
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	6.473	8.959
		4.948.391	**5.128.775**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	**8**	4.050.541	4.407.813
Απαιτήσεις από πελάτες	**9**	7.629.460	5.601.368
Λοιπές απαιτήσεις	**10**	705.490	934.405
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**11**	2.191.273	1.052.165
		14.576.764	**11.995.750**
Σύνολο Ενεργητικού		**19.525.155**	**17.124.525**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	2.356.181	2.356.181
Λοιπά αποθεματικά	**12**	4.129.367	4.132.964
Κέρδη εις νέο		4.021.766	3.446.228
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**10.507.314**	**9.935.373**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**13**	2.086.108	2.285.354
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	**16**	40.133	55.805
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**14**	249.263	211.001
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15**	170.219	178.901
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**6**	223.405	137.248
		2.769.128	**2.868.309**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	**17**	3.807.128	3.364.146
Φόρος Εισοδήματος	**24**	112.041	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και προβλέψεις	**18**	1.094.266	690.168
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**13**	1.194.246	226.534
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	**16**	41.032	39.996
		6.248.713	**4.320.844**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.017.841**	**7.189.152**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**19.525.155**	**17.124.525**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	2025	2024
Πωλήσεις	**19**	**21.561.218**	**18.583.869**
Κόστος πωληθέντων	**21**	(17.512.088)	(15.683.856)
Μικτό κέρδος		**4.049.130**	**2.900.012**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	**20**	165.037	57.212
Έξοδα Διάθεσης	**21**	(829.758)	(760.857)
Έξοδα Διοίκησης	**21**	(1.629.635)	(1.093.173)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	**21**	(105.561)	(140.489)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**1.649.213**	**962.705**
Χρηματοδοτικά έξοδα	**23**	(80.121)	(77.885)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**1.569.092**	**884.819**
Φόρος εισοδήματος	**24**	(393.456)	(267.909)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**1.175.636**	**616.911**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		(3.695)	(5.628)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(3.695)**	**(5.628)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**1.171.941**	**611.283**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις των σελίδων 17-42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**2.356.181**	**785.394**	**3.353.101**	**4.229.415**	**10.724.090**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(1.400.000)	(1.400.000)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	98	(98)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	**-**	**-**	**98**	**(1.400.098)**	**(1.400.000)**
Λοιπές μεταβολές περιόδου					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	616.911	616.911
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(5.628)	-	(5.628)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**2.356.181**	**785.394**	**3.347.570**	**3.446.228**	**9.935.373**
Υπόλοιπο την 01/01/2025	**2.356.181**	**785.394**	**3.347.570**	**3.446.228**	**9.935.373**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(600.000)	(600.000)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	-	98	(98)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	**-**	**-**	**98**	**(600.098)**	**(600.000)**
Λοιπές μεταβολές περιόδου					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	1.175.636	1.175.636
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(3.695)	-	(3.695)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**2.356.181**	**785.394**	**3.343.973**	**4.021.766**	**10.507.314**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(έμμεση μέθοδος)

	ΣΗΜ.	2025	2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**25**	1.302.324	1.866.553
Καταβληθέντες τόκοι		(75.008)	(73.774)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(18.611)	(817.514)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.208.705**	**975.265**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(198.131)	(1.230.185)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		386	25.403
		(197.745)	**(1.204.782)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(600.000)	(1.400.000)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		995.000	1.131.200
Εξοφλήσεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		(226.534)	(150.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(40.318)	(40.506)
		(128.148)	**(459.306)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**1.139.108**	**(688.824)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		1.052.165	1.740.989
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**2.191.273**	**1.052.165**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η KLEFER ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ (η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 1999, είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 43773/55/Β/99/16. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη από τη ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της, δηλαδή μέχρι το 2049.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία αυτόματων και ημιαυτόματων θυρών ανελκυστήρων. Έχει την έδρα της στην ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, ΤΚ 61100, και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.klefer.com. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 801.422 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Εταιρείας KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. και ως εκ τούτου οι Οικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Ιουνίου 2026, ενοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου KLEEMANN.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 4)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 5)
- Αποθέματα (Σημείωση 8)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 9)

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται κατωτέρω ακολουθούνται με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών της χρήσης 2024 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για την κλειόμενη χρήση 2025. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

Αναφορικά με την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, α) έγινε αναταξινόμηση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων ποσού Ευρώ 250.971 που παρουσιάζονταν διακριτά στις λοιπές υποχρεώσεις και β) έγινε αναταξινόμηση των λοιπών φόρων και τελών ποσού Ευρώ 76.218 στις λοιπές υποχρεώσεις από τις φορολογικές υποχρεώσεις όπου παρουσιάζεται πλέον μόνο η υποχρέωση για πληρωτέους φόρους εισοδήματος.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα και το νόμισμα τήρησης των λογιστικών της βιβλίων. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα γήπεδα-οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται με αύξηση της λογιστικής αξίας τους ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης τους ζωής, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων πάγιων στοιχείων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.4).

3.3 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν σε άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 2 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα, ενώ οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ανεπίδεκτες είσπραξης γίνονται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.7 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

3.8 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.9 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της Χρηματοοικονομικής Θέσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά σε φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά σε κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση, οπότε καταχωρείται ομοίως στην Καθαρή Θέση.

3.10 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.10.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.10.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΚΑΙ 4093/2012, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη και ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία με τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για εταιρικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.11 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Όσες αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που θα αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα, συμβατική ή τεκμαιρόμενη, δέσμευση από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 ΕΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και η αναγνώρισή τους γίνεται ως εξής:

3.13.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών.

3.13.2. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.14 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων και λοιπών εξόδων συναφών με τις χρηματοδοτήσεις και τα έσοδα από δουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, οπότε τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.16 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.17 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025

3.17.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.17.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να

γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει

την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Η Εταιρεία κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων της. Η τελευταία επανεκτίμηση πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία στη κλειόμενη χρήση, δεν έχει προκύψει ποσό ανατίμησης της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της Εταιρείας αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**608.347**	**2.644.211**	**4.050.789**	**262.411**	**1.036.605**	**1.451.067**	**10.053.430**
Προσθήκες	-	3.056	74.055	73.074	94.745	1.006.490	**1.251.419**
Μεταφορές	-	-	2.228.678	64.238	131.722	(2.454.792)	**(30.154)**
Πωλήσεις-Καταστροφές	-	-	(587.725)	(5.875)	(7.895)	-	**(601.494)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**608.347**	**2.647.267**	**5.765.797**	**393.847**	**1.255.177**	**2.765**	**10.673.201**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**-**	**1.105.219**	**3.729.409**	**228.967**	**907.178**	**-**	**5.970.774**
Αποσβέσεις χρήσης	-	55.774	185.729	7.771	62.038	-	**311.310**
Αποσβέσεις πωληθέντων-κατασραφέντων	-	-	(587.089)	(4.377)	(7.495)	-	**(598.961)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	**-**	**1.160.993**	**3.328.049**	**232.361**	**961.721**	**-**	**5.683.123**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**608.347**	**1.486.274**	**2.437.749**	**161.486**	**293.456**	**2.765**	**4.990.077**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**608.347**	**2.647.267**	**5.765.797**	**393.847**	**1.255.177**	**2.765**	**10.673.201**
Προσθήκες	-	2.150	44.832	47.059	32.269	63.503	**189.813**
Μεταφορές	-	7.470	3.599	-	7.170	(65.380)	**(47.141)**
Πωλήσεις-Καταστροφές	-	-	(1.109)	-	(9.782)	(887)	**(11.778)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**608.347**	**2.656.887**	**5.813.119**	**440.907**	**1.284.834**	**-**	**10.804.094**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**-**	**1.160.993**	**3.328.049**	**232.361**	**961.721**	**-**	**5.683.123**
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.182	212.137	14.325	66.716	-	**349.360**
Αποσβέσεις πωληθέντων-καταστραφέντων	-	-	(1.109)	-	(9.160)	-	**(10.269)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**1.217.175**	**3.539.076**	**246.687**	**1.019.277**	**-**	**6.022.215**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**608.347**	**1.439.712**	**2.274.043**	**194.220**	**265.557**	**-**	**4.781.879**

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οργανωμένου χώρου της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς. Η τιμή αγοράς ανά τ.μ. των γηπέδων και οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ., καθορίζεται ετησίως από την Τράπεζα Πειραιώς. Κάθε χρόνο η διοίκηση πραγματοποιεί σχετική έρευνα για το επίπεδο των τιμών των ακινήτων για την προσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας. Η εύλογη αξία των ακινήτων δεν αποκλίνει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

5. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου	**164.958**	**125.885**
Προσθήκες	8.318	8.920
Μεταφορές	47.141	30.154
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου	**220.417**	**164.958**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου	**126.084**	**119.237**
Αποσβέσεις χρήσης	11.668	6.847
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου	**137.752**	**126.084**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου	**82.664**	**38.874**

6. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η μεταβολή και το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	Υπόλοιπο 1/1/2024	Χρέωση στα Αποτελέσματα	Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31/12/2024
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(228.082)	(16.390)	-	-	(244.471)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	8	329	-	-	338
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	38.500	-	-	-	38.500
Απαιτήσεις από πελάτες	16.479	-	-	-	16.479
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	44.337	496	-	1.587	46.421
Λοιπές προβλέψεις	14.300	(9.900)	-	-	4.400
Λοιπά	762	324	-	-	1.086
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**(113.695)**	**(25.140)**	**-**	**1.587**	**(137.248)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	114.386				107.224
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	(228.082)				(244.471)
Σύνολο	**(113.695)**				**(137.248)**

	Υπόλοιπο 1/1/2025	Χρέωση στα Αποτελέσματα	Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31/12/2025
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(244.471)	(104.597)	-	-	(349.068)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	338	374	-	-	712
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	38.500	-	-	-	38.500
Απαιτήσεις από πελάτες	16.479	-	-	-	16.479
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	46.421	7.375	-	1.042	54.838
Λοιπές προβλέψεις	4.400	9.900	-	-	14.300
Λοιπά	1.086	(252)	-	-	834
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**(137.248)**	**(87.200)**	**-**	**1.042**	**(223.405)**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	107.224				125.663
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	(244.471)				(349.068)
Σύνολο	**(137.248)**				**(223.405)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του εκάστοτε φορολογικού συντελεστή. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Σύμφωνα με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ακολούθως:

	2025	2024
Εγγυήσεις Ήρων Α.Ε.	5.000	5.000
Εγγυήσεις ALD Automotive	-	2.486
Εγγυήσεις ΑΚΤΙΒ ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΕ	1.061	1.061
Εγγυήσεις DRIVE Α.Ε.	412	412
	6.473	**8.959**

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	2025	2024
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	210.412	282.983
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	3.971.130	4.242.258
Εμπορεύματα	43.999	57.572
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(175.000)	(175.000)
Σύνολο	**4.050.541**	**4.407.813**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί του συνόλου των αποθεμάτων της Εταιρείας.

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις Απαιτήσεις από Πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	2025	2024
Πελάτες	7.715.769	5.687.676
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(86.309)	(86.309)
Σύνολο	**7.629.460**	**5.601.368**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	2025	2024
Υπόλοιπο την 01/01	86.309	86.309
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	-	-
Υπόλοιπο την 31/12	**86.309**	**86.309**

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	2025	2024
Προκαταβολές προμηθευτών	59.021	28.748
Έξοδα επόμενων χρήσεων	54.934	49.157
Αγορές υπό παραλαβή	344.027	213.163
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	241.208	636.372
Λοιπά	6.300	6.965
Σύνολο	**705.490**	**934.405**

Στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται ποσά απαιτήσεων πιστωτικού ΦΠΑ και προκαταβολής φόρου εισοδήματος.

11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών έχουν ως εξής:

	2025	2024
Ταμείο	451	273
Τραπεζικές καταθέσεις	2.190.822	1.051.892
Σύνολο	**2.191.273**	**1.052.165**

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Την 31 Δεκεμβρίου 2025, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.356.180,68 και αποτελείται από 801.422 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,94 έκαστη.

Τα Αποθεματικά της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	785.394	785.394
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	2.797.733	2.797.733
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	(2.634)	1.061
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	216.331	216.331
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	330.295	330.197
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	2.248	2.248
Σύνολο	**4.129.367**	**4.132.964**

Τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων: Προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων: Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας, βάσει αναπτυξιακών νόμων, για επενδύσεις, που έγιναν βάσει των διατάξεων των Ν.2601/98, ποσού Ευρώ 249.936,79, Ν.3220/04 ποσού Ευρώ 815.638,58 και Ν.3299/04 ποσού Ευρώ 1.732.157,81 (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή των μερισμάτων και των αναλογούντων φόρων αυτών).

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα: Αφορούν σε έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση, στην περίπτωση διανομής τους.

Αποθεματικά IAS 19: Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

13. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων καθώς αποτελούνται εξολοκλήρου από το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο για την Χρηματοδότηση του Επενδυτικού της σχεδίου στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor 6m πλέον spread για το 37,5% του δανείου και για το υπόλοιπο 62,5% του Δανείου το επιτόκιο είναι σταθερό στο 1%. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι μικρές.

	2025	2024
Μακροπρόθεσμες		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.086.108	2.285.354
Βραχυπρόθεσμες		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.194.246	226.534
Σύνολο	**3.280.354**	**2.511.888**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων που αναφέρονται παραπάνω είναι 22/06/2035.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	2025	2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,13%	2,67%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4,88%	5,94%

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	2025	2024
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	51.065	58.557
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	9.266	3.686
Σύνολο	**60.331**	**62.243**

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Τα προγράμματα αυτά δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες**:**

	2025	2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	249.263	211.001
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**249.263**	**211.001**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	211.001	201.529
Παροχές που πληρώθηκαν	(23.509)	(301.897)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	57.034	304.154
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	4.737	7.215
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**249.263**	**211.001**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.545	29.516
Τόκος στην υποχρέωση	6.649	8.484
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	-	227
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	19.839	265.927
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**57.033**	**304.154**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη, για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,42%	3,14%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,20%	3,20%
Πληθωρισμός	2,30%	2,50%
Μέση μελλοντική διάρκεια εργάσιμης ζωής	4,97	5,57

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΕΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	2025	2024
Επιχορήγηση επενδύσεων παγίου ενεργητικού Ν.2601/1998	170.219	178.901
Σύνολο	**170.219**	**178.901**

16. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

	Κτίρια	Λοιπός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2024	**8.818**	**49.637**	**157.189**	**215.644**
Προσθήκες/ Επαναμετρήσεις	2.840	-	57.708	**60.549**
Αξία κτήσης 31.12.2024	**11.659**	**49.637**	**214.898**	**276.193**
Προσθήκες/ Επααναμετρήσεις	-	-	30.989	**30.989**
Αναπροσαρμογές		(312)		**(312)**
Μειώσεις			(7.458)	**(7.458)**
Αξία Κτήσης 31.12.2025	**11.659**	**49.325**	**238.429**	**299.412**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	**7.780**	**36.010**	**99.558**	**143.348**
Αποσβέσεις χρήσης	1.682	3.809	36.489	**41.980**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	**9.462**	**39.819**	**136.048**	**185.328**
Αποσβέσεις χρήσης	1.682	3.688	34.425	**39.795**
Αποσβέσεις Μειώσεων	-	-	(3.087)	**(3.087)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**11.144**	**43.507**	**167.386**	**222.036**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**2.196**	**9.818**	**78.850**	**90.864**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**514**	**5.818**	**71.043**	**77.375**

	Δικαιώματα	Υποχρέωση μίσθωσης
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	**72.296**	**75.759**
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	60.549	60.549
Αποσβέσεις διακαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(41.980)	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	3.247
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(3.247)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	-	(40.506)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2024	**90.864**	**95.801**
Προσθήκες/Προσαρμογές επιμέτρησης δικαιωμάτων	23.219	25.682
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(36.708)	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	4.049
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-	(4.049)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	-	(40.318)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης 31/12/2025	**77.375**	**81.165**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

	31.12.2025	31.12.2024
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες		
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	36.708	41.980
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	4.049	3.247
Έξοδα σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	35.535	21.175
Σύνολο	**76.292**	**66.403**
Ανάλυση των πληρωμών μισθώσεων		
Σταθερές πληρωμές	44.367	43.754
Σύνολο Πληρωμών	**44.367**	**43.754**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	2025	2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	40.133	55.805
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρήση παγίου	41.032	39.996
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**81.165**	**95.801**

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	2025	2024
Προμηθευτές	2.812.681	2.558.155
Επιταγές πληρωτέες	994.447	805.991
Σύνολο	**3.807.128**	**3.364.146**

18. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

	2025	2024
Πιστωτές διάφοροι	88.268	78.612
Προκαταβολές πελατών	70.315	34.748
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	225.701	195.667
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	388.379	73.951
Λοιποί φόροι	90.628	76.218
Λοιπές προβλέψεις	230.971	230.971
Σύνολο	**1.094.261**	**690.168**

Η Εταιρεία έχει καταγράψει λοιπές προβλέψεις έκτακτων κινδύνων με σκοπό την κάλυψη μη αναμενόμενων υποχρεώσεων από έκτακτα γεγονότα.

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	2025	2024
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	19.425.138	16.626.615
Εμπορευμάτων	221.635	274.474
Ά υλών	1.690.608	1.480.655
Υπηρεσιών	223.837	202.125
Σύνολο	**21.561.218**	**18.583.869**

20. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά Έσοδα/ (Έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Επιχορηγήσεις	11.543	11.543
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	287.750	296.553
Πιστωτικές / (Χρεωστικές) συναλλαγματικές διαφορές	575	(4.011)
Άλλα έσοδα / (έξοδα)	(254.434)	(235.933)
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	119.603	(10.941)
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**165.037**	**57.212**

21. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

2025	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Έρ. & Αν/ξης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	4.006.249	328.277	533.800	97.764	4.966.090
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	12.037.141	-	-	-	12.037.141
Αποσβέσεις	313.217	16.842	69.691	1.073	400.823
Λοιπά έξοδα	1.155.481	484.639	1.026.144	6.724	2.672.988
Σύνολο	**17.512.088**	**829.758**	**1.629.635**	**105.561**	**20.077.042**
2024					
Παροχές σε εργαζομένους	3.724.875	336.215	519.527	112.870	4.693.487
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	10.542.950	-	-	-	10.542.950
Αποσβέσεις	270.503	10.705	77.557	1.373	360.138
Λοιπά έξοδα	1.145.528	413.939	498.088	26.247	2.083.802
Σύνολο	**15.683.856**	**760.859**	**1.095.172**	**140.490**	**17.680.377**

22. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	2025	**2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.846.628	3.452.067
Εργοδοτικές εισφορές	864.821	795.833
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	197.607	141.433
Πρόβλεψη Αποζημιώσεων απόλυσης	57.034	304.155
Μισθοδοσία	**4.966.090**	**4.693.487**

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα και Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	2025	**2024**
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(15.741)	(12.395)
Έξοδα από τόκους	(64.380)	(65.491)
Σύνολο	**(80.121)**	**(77.885)**

24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2024 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2020. Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης (Ασκήθηκε η με αρ. κατ.: ΠΡ1400/2022 Προσφυγή). Η συζήτηση της ως άνω Προσφυγής έλαβε χώρα στις 14-04-2024 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5045/2024 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΒ' Τριμελές), με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή. Κατά της ανωτέρω αποφάσεως, καθ' ο μέρος απορρίφθηκε η ασκηθείσα Προσφυγή, ασκήθηκε η με αρ. κατ.: ΕΦ11/2025 Έφεση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, η συζήτηση της οποίας δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Για τις χρήσεις 2015-2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Παρόλ' αυτά η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό όπως προβλέπονται από τα ανωτέρω.

Ο έλεγχος της κλειόμενης χρήσης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2025. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης υπολογίσθηκε με συντελεστή φορολογίας 22% και επιβάρυνε τα αποτελέσματα ως εξής:

	2025	**2024**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	306.256	242.769
Αναβαλλόμενος φόρος	87.200	25.140
Σύνολο	**393.456**	**267.909**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής:

	2025	2024
Κέρδος προ φόρων	1.569.092	884.819
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	**345.201**	**194.660**
Πλέον / Μείον:		
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	16.603	80.961
Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης	31.651	(7.713)
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	**393.456**	**267.909**
Συντελεστής πραγματικής φορολ. Επιβάρυνσης	25,1%	30,3%

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Φόρος εισοδήματος	306.256	242.769
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(194.215)	(242.769)
Σύνολο	**112.041**	**-**

25. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών και αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
Κέρδη χρήσης προ φόρων	**1.569.092**	**884.819**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	400.823	360.138
Αύξηση / (Μείωση) προβλέψεων	-	(45.000)
Αύξηση Υποχρέωσης από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	57.034	2.257
Κέρδος/ζημία από πώληση παγίων	1.123	(22.870)
Έξοδα τόκων	80.121	77.885
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(11.543)	(11.445)
	2.096.650	**1.245.784**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων		
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	357.272	(198.339)
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	(1.796.691)	(126.608)
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	645.092	945.716
	(794.327)	**620.768**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.302.323**	**1.866.553**

26. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να διανεμηθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην διανείμει μέρισμα.

Μέσα στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα 0,6 εκ. Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές τραπεζών συνολικού ποσού Ευρώ 4.734,00 για την Εταιρεία ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, ή ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου όπου ανήκει η Εταιρεία, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (συνήθως στη βάση κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους και αφορούν κυρίως σε εξαρτήματα θυρών ανελκυστήρων) καθώς και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, παρέχοντας υπηρεσίες προς αυτά. Οι δε πωλήσεις αγαθών της προς αυτά, αφορούν κυρίως σε εμπορεύματα και προϊόντα σε τιμές πώλησης στη βάση κόστους, πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα Συνδεμένα Μέρη είναι οι εξής:

	2025	2024	2025	2024
	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
Εταιρείες του Ομίλου	502.519	214.605	15.905.770	14.111.522
Αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη	101.787	109.173	-	-
Συνδεμένες Εταιρείες	4.325.786	3.978.568	-	16.360
Σύνολο	**4.930.092**	**4.302.346**	**15.905.770**	**14.127.882**

	Υποχρεώσεις προς		Απαιτήσεις από	
Εταιρείες του Ομίλου				
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	314.413	30.372	5.586.157	4.185.258
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	-	842.538	206.234
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	721.312	725.469
KLEEMANN LIFT RO	-	-	60.528	93.213
KLEEMANN GREECE	74	149	-	-
SKY LIFT	-	-	-	17.370
Λοιπές Συνδεμένες Εταιρείες	1.419.203	1.036.454	-	16.360
Σύνολο	**1.733.690**	**1.066.974**	**7.210.535**	**5.243.904**

29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

29.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση

και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου της. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, η Εταιρεία στοχεύει στην ανάπτυξη αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

29.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο προκύπτει κυρίως από τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η Διοίκηση εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες αξιολόγησης και παρακολούθησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, με στόχο την έγκαιρη αναγνώριση και διαχείριση πιθανών κινδύνων μη είσπραξης.

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από ικανοποιητική διασπορά, περιορίζοντας τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Κανένας πελάτης εκτός των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου δεν αντιπροσωπεύει ποσοστό μεγαλύτερο του 7,5% του συνολικού κύκλου εργασιών, γεγονός που συμβάλλει στη μείωση της εξάρτησης από μεμονωμένους αντισυμβαλλομένους.

Η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας υφιστάμενων και νέων πελατών πραγματοποιείται από τις αρμόδιες εμπορικές και οικονομικές υπηρεσίες, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος των συναλλαγών, το ιστορικό συνεργασίας και εισπραξιμότητας, καθώς και διαθέσιμες πληροφορίες από τραπεζικές ή άλλες αξιόπιστες πηγές αξιολόγησης πιστοληπτικού κινδύνου.

Η παρακολούθηση των απαιτήσεων πραγματοποιείται σε συνεχή βάση, με κατηγοριοποίηση των πελατών ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους, τη γεωγραφική τους διασπορά και το ιστορικό πληρωμών τους. Επιπλέον, σημαντικό μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται με όρους που διασφαλίζουν τα δικαιώματα της Εταιρείας επί των παραδοθέντων αγαθών έως την πλήρη εξόφλησή τους, ενώ για πελάτες αυξημένου κινδύνου εφαρμόζονται πρόσθετα μέτρα διαχείρισης και παρακολούθησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο και επανεξετάζει σε τακτική βάση την επάρκειά τους, λαμβάνοντας υπόψη τόσο ιστορικά στοιχεία όσο και εκτιμήσεις για μελλοντικές οικονομικές συνθήκες. Παράλληλα, για σημαντικού ύψους απαιτήσεις εφαρμόζονται διαδικασίες παρακολούθησης ασφαλιστικών ορίων και πιστωτικής κάλυψης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Διοίκηση εκτιμά ότι η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι περιορισμένη και ότι έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για τυχόν αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες.

Αναφορικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, η Εταιρεία συνεργάζεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα τραπεζικά και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης, περιορίζοντας σημαντικά τον σχετικό πιστωτικό κίνδυνο.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	2025	2024
Απαιτήσεις από πελάτες	7.629.460	5.601.368
Λοιπές απαιτήσεις	705.490	934.405
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.191.273	1.052.165
	10.526.223	**7.587.938**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες χονδρικής) κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	2025	2024
Εγχώριες	5.500.182	4.116.320
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	474.055	485.997
Λοιπές χώρες	1.655.223	999.051
Σύνολο	**7.629.460**	**5.601.368**

Ενηλικίωση απαιτήσεων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	2025	2024
1-45 ημέρες	2.554.692	2.308.789
45-90 ημέρες	2.661.136	2.284.185
91-150 ημέρες	2.071.406	929.433
150+ ημέρες	342.227	78.961
Σύνολο	**7.629.460**	**5.601.368**

29.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.

Γενικά, εξασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι διπλάσια από τα επίπεδα δανεισμού της, στόχος που έχει επιτευχθεί.

Επί πλέον η Εταιρεία μέσα στις προηγούμενες χρήσεις έχει αποπληρώσει τα δάνεια της. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης για Κεφάλαιο Κίνησης ή και Εγγυητικές Επιστολές Ευρώ 1.000 χιλ., για αγορά επιταγών πελατείας 50 χιλ.,για αγορά επιταγών ιδίων Ευρώ 50 χιλ. και για έκδοση καρτών VISA υπέρ στελεχών της Εταιρείας Ευρώ 50 χιλ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΕΤΟΣ 2025	Λογιστικές αξίες	12 μήνες ή λιγότερο	2-5 έτη	5 έτη και παραπάνω
Δάνεια	2.086.108	-	981.696	1.104.412
Υποχρεώσεις Χρηματοδ. Μισθώσεων	81.165	41.032	40.132	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	4.901.390	4.901.390	-	-
Τραπεζική υπερανάληψη	1.194.246	1.194.246	-	-
	8.262.909	**6.136.668**	**1.021.828**	**1.104.412**

ΕΤΟΣ 2024	Λογιστικές αξίες	12 μήνες ή λιγότερο	2-5 έτη	5 έτη και παραπάνω
Δάνεια	2.285.354		935.518	1.349.836
Υποχρεώσεις Χρηματοδ. Μισθώσεων	95.801	39.996	55.805	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	4.054.394	4.054.394	-	-
Τραπεζική υπερανάληψη	226.534	226.534	-	-
	6.662.083	**4.320.924**	**991.323**	**1.349.836**

29.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο, οπότε η Εταιρεία, για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής, προβαίνει σε μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κύριος και μεγαλύτερος όγκος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, ενώ για τις χώρες με άλλη νομισματική μονάδα διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται.

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025		31 Δεκεμβρίου 2024	
	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	7.629.460	7.629.460	5.601.368	5.601.368
Λοιπές απαιτήσεις	705.490	705.490	934.405	934.405
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.191.273	2.191.273	1.052.165	1.052.165
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	210.352	210.352	234.706	234.706
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.901.394	4.901.394	4.054.394	4.054.394

30. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αναφορικά με τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, η Διοίκηση αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Όπου κρίνεται σκόπιμο, προσαρμόζει εγκαίρως τις επιχειρησιακές της αποφάσεις, με στόχο τον περιορισμό των ενδεχόμενων επιπτώσεων. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν διαπιστωθεί γεγονότα που να έχουν επιφέρει ουσιώδη επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα ή τις ταμειακές ροές του Εταιρείας.

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουν προκύψει μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα ή τις προοπτικές της Εταιρείας και τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Κιλκίς, 16 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΑΔΤ: Α00020530	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΔΤ:ΑΒ900908	ΠΑΣΣΑΛΙΔΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Α00522665	ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ Θ. ΚΟΛΟΒΟΣ Α.ΑΔ Α΄ ΤΑΞΗΣ: 0142750