



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4156386

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006030801000**.

Την **23/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6121359 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6121360 η από 20/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/ση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

20^η Εταιρική Χρήση

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006030801000

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025			
Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.3	126.235,50	0,00
Λοιπός Εξοπλισμός	3.3	12.117,10	18.028,56
Σύνολο		138.352,60	18.028,56
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.3	1.562,16	2.371,94
Σύνολο		1.562,16	2.371,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.118.484,00	989.957,58
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		233.336,75	327.982,79
Σύνολο		1.351.820,75	1.317.940,37
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.491.735,51	1.338.340,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.616,33	22.411,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.969.206,97	267.733,32
Λοιπές απαιτήσεις		934.847,15	1.627.777,01
Προπληρωμένα έξοδα		0,90	56,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		42.968,52	7.291,87
Σύνολο		2.949.639,87	1.925.269,28
Σύνολο Κυκλοφορούντων		2.949.639,87	1.925.269,28
Σύνολο Ενεργητικού		4.441.375,38	3.263.610,15
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.8	34.695,00	34.695,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		11.565,00	11.565,00
Αποτελέσματα εις νέο		3.841.259,25	2.818.740,19
Σύνολο		3.887.519,25	2.865.000,19
Σύνολο καθαρής θέσης		3.887.519,25	2.865.000,19
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		20.460,00	13.690,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		20.460,00	13.690,00
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		978,46	978,46
Σύνολο		978,46	978,46
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		127.269,72	80.248,73
Φόρος εισοδήματος		12.537,74	216.059,42
Λοιποί φόροι και τέλη		40.796,19	37.813,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.280,15	19.440,97
Λοιπές υποχρεώσεις		311.993,69	9.708,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		17.540,18	20.670,72
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		532.417,67	383.941,50
Σύνολο υποχρεώσεων		533.396,13	384.919,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		4.441.375,38	3.263.610,15

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 9 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2025 - 31/12/2025)			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		από 01/01/2025 έως 31/12/2025	από 01/01/2024 έως 31/12/2024
	Σημ.		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.1	1.852.700,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.1	2.846,67	2.400,00
Παροχές σε εργαζόμενους	3.2	(540.696,95)	(497.550,39)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	3.2	(10.705,44)	(10.978,35)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.2	(332.097,27)	(538.653,49)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		70.449,25	1.002,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.042.496,26	(1.043.779,42)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.1	52.974,48	136.749,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.019,69)	(105.117,43)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.094.451,05	(1.012.147,83)
Φόροι		(71.931,99)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.022.519,06	(1.012.147,83)

Προσάρτημα

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συστάθηκε στις 18/10/2004 με την υπ' αριθμό 3082 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης ανωνύμου εταιρείας με έδρα το Δήμο Αθηναίων και διεύθυνση Σκουφά 59. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 006030801000.

Έχει τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας και βάσει του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η παροχή συμβουλών πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβουλών σε θέματα επενδύσεων, χρηματοοικονομικά, αναδιοργάνωσης και μετασχηματισμού επιχειρήσεων, χρηματοδότησης, μάρκετινγκ (προώθησης πωλήσεων), στρατηγικού σχεδιασμού, εταιρικής οργάνωσης και διοίκησης, σχεδίασης, ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς καθώς και σε ιδιώτες.

β) Η διεξαγωγή μελετών σε θέματα : 1) επενδύσεων και χρηματοοικονομικά, 2) ανάλυσης κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, 3) σκοπιμότητας για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων με την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών αναπτυξιακών νόμων και κινήτρων, 4) περιφερειακής ανάπτυξης και αποκέντρωσης, 5) οργάνωσης μάρκετινγκ και στρατηγικού σχεδιασμού, 6) ανάλυσης της αγοράς εργασίας και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, 7) εντοπισμού κατάλληλων προγραμμάτων και υποβολής προτάσεων σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων και παροχή συγκριμένων υπηρεσιών προγραμματισμού και διαχείρισης στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς.

γ) Η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την υλοποίηση και ολοκλήρωση παραγωγικών έργων και δικτύων πάσης φύσεως, τα οποία (έργα) αναπτύσσονται είτε από την ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, είτε από τρίτους.

δ) Η ανάπτυξη, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση παραγωγικών έργων και δικτύων πάσης φύσεως, τα οποία (έργα) αναπτύσσονται είτε από την ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, καθώς και η παροχή των σχετικών υπηρεσιών ανάπτυξης σε τρίτους.

ε) Η συμμετοχή ή/και συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής (ημεδαπά ή αλλοδαπά) για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους παραγωγικών έργων και δικτύων .

στ) Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών μελετών, μελετών βιωσιμότητας, μελετών χάραξης ενεργειακής πολιτικής.

ζ) Η διεξαγωγή μετρήσεων ενεργειακών και περιβαλλοντικών μεγεθών.

η) Η σχεδίαση και υλοποίηση έργων τεχνολογικής έρευνας, έργων επίδειξης και έργων διάδοσης στους τομείς της ενέργειας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

θ) Η παραγωγή κώδικα, η ανάπτυξη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, κινητών τηλεφώνων (smart phones) και tablets, η εκπόνηση προγραμμάτων και σχεδιασμών για την υλοποίηση εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, smart phones και tablets.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

2. Ουσιώδης Λογιστικές πολιτικές

2.1. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι συντελεστές απόσβεσης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία είναι 10% – 30% για έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, και 20% για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.2. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

2.3. Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν: α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

2.5. Φόροι Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Ο φόρος εισοδήματος για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 71.931,99 €.

2.6. Δανεισμός

Οι δανειακές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα ή/και λοιπές προμήθειες, όπου υφίστανται.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που εισπράττει σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια με συνδεδεμένα μέρη ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι απαιτήσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές απαιτήσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει συμφωνήσει την είσπραξη της απαίτησης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.7. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.8. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.11. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ποσού ευρώ 267.733,32 από τα «Προπληρωμένα Έξοδα» στα «Δουλεμένα Έσοδα Περιόδου» για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων των δύο χρήσεων.

3. Ανάλυση οικονομικών καταστάσεων

3.1. Κύκλος εργασιών, Λοιπά συνήθη έσοδα και πιστωτικοί τόκοι

Κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ποσού Ευρώ 1.852.700,00 προήλθε από τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών πλήρους αδειοδότησης που έχει συνάψει η Εταιρεία με πρώην θυγατρικής της. Οι πιστωτικοί τόκοι της Εταιρείας προήλθαν κατά κύριο λόγο από τους τόκους επί των κοινών ομολογιακών δανείων που έχουν εκδώσει οι θυγατρικές της Εταιρείας, ενώ τα λοιπά συνήθη έσοδα προήλθαν από την ενοικίαση 5 τ.μ. της έδρας της σε κάθε μία από τις θυγατρικές της εταιρείες.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

3.2. Λοιπά έξοδα και Ζημιές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ανάλυση των Λοιπών εξόδων και Ζημιών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα.

Περιγραφή εξόδων & ζημιών (ποσά σε €)	από 01/01 έως 31/12/2025	από 01/01 έως 31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	540.696,95	497.550,39
Αμοιβές τρίτων	186.155,89	402.517,07
Παροχές τρίτων (π.χ. ενοίκια, ηλεκτρικό)	30.365,54	29.671,71
Φόροι και τέλη	28.947,29	27.204,54
Διάφορα έξοδα λειτουργίας	36.103,85	41.982,12
Αποσβέσεις παγίων	10.705,44	10.978,35
Λοιπές προβλέψεις	20.000,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	30.524,70	37.278,05
Σύνολο	883.499,66	1.047.182,23

3.3. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η εξέλιξη της αξίας κτήσης των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, οι αποσβέσεις αυτών και τέλος η καθαρή λογιστική αξία αυτών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα.

(ποσά σε €)	Γη	Κτίρια-Εγκα- ταστάσεις σε ακίνητα τρί- των	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	0,00	6.088,50	104.765,38	25.345,84	136.199,72
Προσθήκες περιόδου	52.887,99	73.347,51	3.506,60	477,60	130.219,70
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	52.887,99	79.436,01	108.271,98	25.823,44	266.419,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	6.088,50	86.736,82	22.973,90	115.799,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	9.418,06	1.287,38	10.705,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	0,00	6.088,50	96.154,88	24.261,28	126.504,66
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	52.887,99	73.347,51	12.117,10	1.562,16	139.914,76

(ποσά σε €)	Κτίρια-Εγκα- ταστάσεις σε ακίνητα τρί- των	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	6.088,50	104.765,38	23.615,88	134.469,76
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.729,96	1.729,96
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	6.088,50	104.765,38	25.345,84	136.199,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	6.088,50	78.298,20	20.434,17	104.820,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.438,62	2.539,73	10.978,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	6.088,50	86.736,82	22.973,90	115.799,22
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	18.028,56	2.371,94	20.400,50

3.4. Απασχολούμενο προσωπικό

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται ανάλυση του μέσου όρου του προσωπικού της Εταιρείας ανά κατηγορία και ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας.

Περιγραφή (ποσά σε €)	2025	2024
Διοικητικό προσωπικό		
Πλήρους απασχόλησης	9	9
Μερικής / εποχικής	3	3
Σύνολο	12	12

Περιγραφή (ποσά σε €)	από 01/01 έως 31/12/2025	από 01/01 έως 31/12/2024
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	443.812,64	409.510,96
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου	90.114,31	86.649,43
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.770,00	1.390,00
Σύνολο	540.696,95	497.550,39

3.5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2025, η Εταιρεία χορήγησε α) σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δάνεια ύψους 61.000,00€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 5,2%, β) σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και στενό συγγενικό του πρόσωπο δύο (2) τριετή δάνεια α) ύψους 15.000,00€ με επιτόκιο 5,18% και β) 12.000€ με επιτόκιο 4,76% και ταμειακή διευκόλυνση 3.000,00€ και γ) ταμειακές διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 30.000,00€.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2024 χορήγησε ταμειακές διευκολύνσεις ποσού 35.000€ σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) δάνεια συνολικού ύψους 45.000€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 6,84% και ταμειακή διευκόλυνση 5.000€ σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της οικογένειάς του.

Μεταγενέστερα της 31/12/2025, κατά τη διάρκεια της χρήσης που θα λήξει στις 31/12/2026 η Εταιρεία χορήγησε: α) ταμειακές διευκολύνσεις ύψους 95.000,00€ σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και β) ταμειακή διευκόλυνση ύψους 3.000,00€ σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου και στενό οικογενειακό του μέλος.

3.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

Έως 31/12/2025, προς εξασφάλιση κοινών και μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων που έχουν εκδώσει θυγατρικές εταιρείες και καλύφθηκαν από τρίτα μέρη, έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών αυτών των θυγατρικών.

Στις συμβάσεις πώλησης των μετοχών των δύο (2) μεταβιβασθεισών θυγατρικών εταιρειών σε διαφορετικούς επενδυτές οι οποίες έλαβαν χώρα το 2022, υπάρχουν ρήτρες για την αποζημίωση του κάθε αγοραστή από τον πωλητή στην περίπτωση που ο αγοραστής υποστεί ζημιά από συναλλαγές αυτών των εταιρειών που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία πώλησης αυτών.

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων που έχουν υπογραφεί από την Εταιρεία, τις δύο (2) μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών, υπάρχουν ρήτρες που αφορούν στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην περίπτωση που κάποιο από τα έργα – βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας δεν ολοκληρωθεί. Η χρηματική υποχρέωση της Εταιρείας σε κάθε μία από αυτές τις περιπτώσεις είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων και δε μπορεί να ποσοτικοποιηθεί εκ των προτέρων.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ. 59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως 31/10/2027. Με βάση την τελευταία υπογεγραμμένη σύμβαση, η υποχρέωση της Εταιρείας για τη χρήση 2026 και έως τη λήξη της εν λόγω λειτουργικής μίσθωσης ανέρχεται σε 44.548,00€.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεώς της.

3.7. Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Στις 22 Μαρτίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε σύμφωνο προαίρεσης (option agreement) με αλλοδαπή νομική οντότητα για τη μεταβίβαση των βεβαιώσεων παραγωγού που κατέχει η κατά 100% θυγατρική της εταιρείας μέσω της απόκτησης του μετοχικού κεφαλαίου της προαναφερόμενης θυγατρικής εταιρείας. Με βάση την τελευταία τροποποίηση του option agreement η περίοδος εντός της οποίας ο επενδυτής μπορεί να ασκήσει το δικαίωμά του λήγει στις 22 Δεκεμβρίου 2026.

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2025 προέβη στην απόκτηση ποσοστού επί ενός ακινήτου στη Θεσσαλονίκη. Έως της 31/12/2025 η Εταιρεία είχε ήδη συμφωνήσει για την πώληση αυτού. Η μεταβίβαση του ακινήτου ολοκληρώθηκε με συμβολαιογραφικό έγγραφο στις 11/6/2026.

3.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 34.695,00€ διαιρούμενο σε 115.650 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές των 0,30€ εκάστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών.

3.9. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τη διανομή μερίσματος, ποσού Ευρώ 500.000,00.

3.10. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία τις υπηρεσίες που παρείχε σε πελάτης της και αφορούσαν την πλήρη αδειοδότηση δύο βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ανήκουν σε πρώην θυγατρική της εταιρεία.

Επιπλέον, στις 11 Ιουνίου 2026 υπογράφηκε συμβολαιογραφική πράξη για την πώληση και μεταβίβαση του ακινήτου της Εταιρείας τιμήματος Ευρώ 130.000, 00.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω πλέον των δανείων και των ταμειακών διευκολύνσεων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της μεταγενέστερης χρήσης και αναφέρονται στην οικεία ενότητα δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2026		
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ιωάννης Δημητρίου	Αναστασία Τσουχλαράκη	Σπύρος Ροντογιάννης
A.Δ.Τ. A00007903	A.Δ.Τ. A03633413	Αρ. Αδείας 100771 Α' τάξη EUROACCOUNTING IKE

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 006030801000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2025-31.12.2025

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της Εταιρείας
ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την έγκριση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, που απαρτίζονται από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα.

Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης η Εταιρεία συνέχισε να δραστηριοποιείται στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συγκεκριμένα ασχολήθηκε:

- α. με την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχουν οι δύο πρώην θυγατρικές της εταιρείες στο πλαίσιο των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών που έχει υπογράψει με τις εν λόγω εταιρείες ή/και με τους νέους μετόχους αυτών.
- β. με την εξέλιξη των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας της κατά 100% θυγατρικής της με την επωνυμία ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει υπογράψει option agreement με αλλοδαπό επενδυτή για την πώληση όλων ή κάποιων εκ των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η θυγατρική εταιρεία μέσω της μεταβίβασης του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής. Στο πλαίσιο αυτής της συμφωνίας η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της ΙΣΙΔΑ έχει εξασφαλιστεί.
- γ. με την εύρεση του κατάλληλου χρηματοδοτικού σχήματος για την ανάπτυξη επενδυτικών σχεδίων των υπόλοιπων θυγατρικών της.

Επιπλέον των ανωτέρω,

Τον Φεβρουάριο του 2025 η Εταιρεία κάλυψε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους 804.808,00€ με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχης υποχρέωσης της κατά 100% θυγατρικής της ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 Α.Ε..

Τον ίδιο μήνα, η Εταιρεία μεταβίβασε στην ονομαστική τους αξία το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 Α.Ε. στην επίσης θυγατρική της ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε 829.808,00 ευρώ.

Τον Απρίλιο του 2025, η Εταιρεία μεταβίβασε στην ονομαστική αξία αυτών μετοχές που κατείχε στη θυγατρική της εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 39% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής. Τον Σεπτέμβριο του ίδιου έτους η εν λόγω θυγατρική προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των 9.508,00€ και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

- δ. Για την καλύτερη μελέτη και αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρατίθενται κατωτέρω αναλύσεις επί των κονδυλίων.

- Τα πάγια της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως έπιπλα γραφείου, software και hardware. Κατά την χρήση του 2025 η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό επί ενός ακινήτου στη Θεσσαλονίκη. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει στην πώληση και μεταβίβαση του ακινήτου αυτού.
- Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως δανεισμό προς συνδεδεμένα μέρη.
- Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού είναι τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας, οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές της, τα δουλευμένα έσοδα περιόδου που τιμολογήθηκαν αρχές της επόμενης χρήσης και τέλος δοσμένες εγγυήσεις προς διάφορους παρόχους.
- Τα έξοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως:
 - Λειτουργικά έξοδα όπως μισθοδοσία, ενοίκιο έδρας, μισθώματα χρήσης software και hardware
 - Έξοδα ανάπτυξης στα οποία περιλαμβάνονται κόστη για την εύρεση κατάλληλων εκτάσεων, για την προ-αξιολόγηση απόδοσης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που είναι να κατασκευαστούν στις εκτάσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν αποκτήσει βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας και τέλος έξοδα διεθνών γραφείων για την εύρεση επενδυτών.

Λοιπές πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η Εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα και χρεόγραφα.
- Για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης των θυγατρικών της εταιρειών από τρίτα μέλη έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών των θυγατρικών της εταιρειών.

Τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού έχουν προσαρμοστεί με τα γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης και υπήρξε ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ή αποκάλυψης αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία πηγάζουν από παράγοντες όπως είναι η εξωτερική χρηματοδότηση, οι αλλαγές στο νομικό πλαίσιο που επιφέρουν μεταβολές στην ισχύ των έργων και συνεπώς στην προσδοκώμενη απόδοση τέτοιων επενδύσεων, η μεγάλη διάρκεια που απαιτείται για την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, γεγονός που συνεπάγεται και κίνδυνο ταμειακών ροών για την Εταιρεία και οι γεωπολιτικές εξελίξεις που έχουν άμεσο αντίκτυπο στην αγορά ενέργειας.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο διότι οι πελάτες της είναι μεγάλες δομημένες επιχειρήσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ταμειακών ροών, κατά την παρουσιαζόμενη και κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των διαθεσίμων που διαθέτει από τις συμβάσεις ανάπτυξης έργων που έχει υπογράψει.

Οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας από τις οποίες η μητρική Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει μελλοντικά έσοδα βρίσκονται είτε στο στάδιο απόκτησης όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων προκειμένου να εξελίξουν τις βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας σε φωτοβολταϊκά πάρκα είτε στην αναζήτηση στρατηγικών συνεργασιών για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών τους σχεδίων είτε στην υλοποίηση των επιχειρηματικών τους σχεδίων αφού έχει εξασφαλιστεί το χρηματοδοτικό σχήμα αυτών. Για την απόκτηση της πλήρους αδειοδότησης αυτών των έργων εμπλέκονται μία σειρά από κρατικούς, κοινοτικούς, περιφερειακούς, τοπικούς και ανεξάρτητους μη κυβερνητικούς οργανισμούς οι οποίοι δύναται να απαιτήσουν επιπλέον εξασφαλίσεις. Αυτή η διαδικασία δύναται να επιβραδύνει τον απαιτούμενο

χρόνο για την ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Επιπλέον, τροποποιήσεις του νομικού πλαισίου που διέπει τον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είναι δυνατόν να επιβραδύνουν ή και να ματαιώσουν διαπραγματεύσεις που αφορούν σε στρατηγικές συνεργασίες με σκοπό την υλοποίηση των επενδυτικών πλάνων της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει και την τρέχουσα εταιρική χρήση να εργάζεται για:

- Την πλήρη αδειοδότηση των έργων που κατέχουν οι θυγατρικές της εταιρείες
- Την πλήρη αδειοδότηση των έργων πρώην θυγατρική της στο πλαίσιο της σύμβασης ανάπτυξης έργων που έχει συνάψει κατά τα ως άνω αναφερόμενα
- Την ολοκλήρωση όλων των λοιπών συμβάσεων που έχουν συναφθεί μεταξύ της ίδιας, των θυγατρικών της και τρίτων μερών και αφορούν στην ανάπτυξη και χρηματοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχουν οι θυγατρικές της
- Την σύναψη στρατηγικών συμμαχιών για την υλοποίηση των λοιπών επενδυτικών σχεδίων της
- Τη διεύρυνση του χρηματοδοτικού σχήματος υλοποίησης των επενδυτικών της σχεδίων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία έχει επενδύσει τα τελευταία χρόνια αρκετά χρήματα για την έρευνα και την ανάπτυξη που αφορά στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Αυτή η επένδυση αφορά τόσο σε συνεργασίες με διεθνείς συμβουλευτικούς οίκους αλλά και εταιρείες οι οποίες ασχολούνται με την κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όσο και στην εξασφάλιση βασικών στοιχείων των επενδυτικών της σχεδίων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία τις υπηρεσίες που παρείχε σε πελάτης της και αφορούσαν στην πλήρη αδειοδότηση δύο βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που ανήκουν σε πρώην θυγατρική της εταιρεία.

Στις 11 Ιουνίου 2026 υπογράφηκε συμβολαιογραφική πράξη για την πώληση και μεταβίβαση του ακινήτου της Εταιρείας τιμήματος Ευρώ 130.000,00.

Μεταγενέστερα της 31/12/2025, κατά τη διάρκεια της χρήσης που θα λήξει στις 31/12/2026 η Εταιρεία χορήγησε: α) ταμειακές διευκολύνσεις ύψους 95.000,00€ σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και β) ταμειακή διευκόλυνση ύψους 3.000,00€ σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου και στενό οικογενειακό του μέλος.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λοιπά κανονιστικά θέματα

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Τέλος, αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση με πρόβλεψη για το μέλλον, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, να ε-

γκρίνετε την συνολική διαχείριση και τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Αντιπρόεδρος

Το μέλος

Ιωάννης Δημητρίου

Αναστασία Τσουχλαράκη

Μανούσος Τσουχλαράκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 μέχρι 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου

A.M. ΣΟΕΛ: 40731

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.