



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4156174

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003411801000**.

Την **23/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6121220**, οι εγκεκριμένες από την 10/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΠΑΤΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003411801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3411801000 - ΑΦΜ. 099359843
αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ**, με ΑΦΜ **099359843** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3411801000**, επί της οδού **ΜΕΡΛΙΝ 3, 10671 ΑΘΗΝΑ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από **01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ
Α.Φ.Μ. 099359843 περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 3411801000
ποσά σε €

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.132.451,95	1.132.451,95
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>1.132.451,95</u>	<u>1.132.451,95</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	27.055,57	26.036,86
Σύνολο ενεργητικού	<u>1.159.507,52</u>	<u>1.158.488,81</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	623.762,60	632.817,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	535.744,92	525.671,53
Σύνολο καθαρής θέσης και	<u>1.159.507,52</u>	<u>1.158.488,81</u>

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ
Α.Φ.Μ. 099359843 περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, Γ.Ε.ΜΗ. 3411801000
ποσά σε €

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	66.000,00	55.500,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-75.597,87	-139.280,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.568,89	1.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-25,70	-9.296,14

Αποτελέσματα προ φόρων	-8.054,68	-92.076,78
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-9.054,68</u>	<u>-93.076,78</u>

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.**
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.749.960,08€.**
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **623.762,60€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B5 και B6**) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	

ΑΘΗΝΑ, 15/06/2026

Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος &
Δ/νουςα Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Σπήλιος Παν. Μανιάς
Α.Δ.Τ Α01885094

Αναστασία Παν. Μανιά
Α.Δ.Τ Α03883886

Ευθύμιος Β. Θανασάς
Α.Δ.Τ Α01943554
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0030165

Βάσει του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές Ανώνυμες Εταιρείες δεν υποχρεούνται σε δημοσίευση Έκθεσης Διαχείρισης στο ΓΕΜΗ εκτός από όσες είναι Δημοσίου ενδιαφέροντος.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΥΠΕΡΑΤΛΑ
ΜΕΡΑΛΗ 3 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71
ΤΗΛ: 210 / 36 09 405 - FAX: 210 - 36 14 161
ΑΦΜ: 099329843 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΔΑΕ: 43437 / 01 / Β / 99 / 653 (02)

Σπήλιος Μανιάς

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (Γ.Ε.ΜΗ)								
Ο – Η Όνομα:	ΣΠΗΛΙΟΣ			Επώνυμο:	ΜΑΝΙΑΣ				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΣ								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΜΑΡΙΑ-ΔΑΝΑΗ ΜΑΝΙΑ								
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	ΕΙΚΟΣΙ ΙΟΥΝΙΟΥ ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ								
Τόπος Γέννησης:	ΑΘΗΝΑ								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Α01885094			Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:	ΦΙΛΟΘΕΗ		Οδός:	ΚΥΠΡΟΥ		Αριθ:	1	ΤΚ:	152 37
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΑΤΙΑ» δηλώνω ότι:

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε ανάθεση ελέγχου σε Ορκωτούς Λογιστές Ελεγκτές.

Ημερομηνία: 23/07/2026

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΥΠΑΤΙΑ

ΜΕΡΛΙΝ 3 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71
ΤΗΛ. 210 3609435 - FAX: 210 3614161
Α.Φ.Μ. 099359843 - ΚΕ.Π.Ο.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 43437/01/99/653 (02)

ΣΠΗΛΙΟΣ ΠΑΝ. ΜΑΝΙΑΣ

Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.