Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.23 14:37:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,23/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4155992

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **057181304000**.

Την **23/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6121072 οι εγκεκριμένες από την 17/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6121073 η από 17/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική έκθεση για την χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

.

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 057181304000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 8230/62/Β/86/0065)

6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, 570 01, Θεσσαλονίκη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ. 4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 20
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ 21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 22
Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 23
Α.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία 23
Α.2. Φύση Δραστηριοτήτων 23
Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 24
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 25
Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3) 25
Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16) 28
Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40) 29
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) 30
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) 30
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2) 30
Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32) 31
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) 31
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37) 32
Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21) 32
Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33) 32
Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10) 32
Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) 33
Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19) 34
Γ.14 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 16) 36
Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) 37
Γ.16. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8) 37
Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) 38
Γ.18. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15) 38
Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9) 41
Γ.20. Δεσμευμένες καταθέσεις 44
Γ.21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 44
Γ.21.1 Φόρος εισοδήματος 45
Γ.21.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 45
Γ.21.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες 45
Γ.21.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα 45
Γ.21.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 45
Γ.21.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού 46
Γ.21.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 46
Γ.21.8 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15) 46
Γ.21.9 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α.11) 46
Γ.21.10 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13) 46
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 47

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 52
1. Κύκλος Εργασιών 52
2. Κόστος Πωλήσεων 52
3. Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά) 53
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 53
5. Έξοδα διαθέσεως 53
6. Μερίδιο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρείες 54
7. Χρηματοοικονομικό κόστος 54
8. Έξοδα φόρου χρήσης 54
9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 55
9α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων..... 56
10. Επενδύσεις σε ακίνητα 57
11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 58
12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις 59
12α.Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) 59
12β.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 60
13. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού 62
14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 62
15. Αποθέματα 62
16. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία 63
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 64
17α.Χρονική απεικόνιση απαιτήσεων 64
17β.Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων 64
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 64
18α. Δεσμευμένες Καταθέσεις 64
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 65
19α. Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία..... 65
20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι 66
21α. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις..... 66
21. Τραπεζικός δανεισμός 66
22α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις..... 66
22. Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις 66
23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 66
24. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία 67
25. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 68
26. Μετοχικό κεφάλαιο 68
27. Υπεραξία αναπροσαρμογών 68
28. Αποθεματικά 68
28α. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013..... 68
29. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 68
30. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 69
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 69
32. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας 70
33. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 71
34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 72
35. Εμπράγματα βάρη 72
36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 72
37. Σημαντικά γεγονότα 73
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 73

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 19/06/2026, τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. Καθώς επίσης και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.eteth.gr.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Για την περίοδο 01/01-31/12/2025)

Προς ΑΒΑΞ Α.Ε., μοναδική (κατά 100%) μέτοχο της εταιρείας,

Η παρούσα ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση του 2025 έχει συνταχθεί σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις της εταιρείας, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2025, παρουσιάζει μία ανάλυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας, χρηματοοικονομικά και μή χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της κατά το 2025, πληροφορίες για τα γεγονότα που την επηρεάζουν και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της δραστηριότητάς της, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Α. Σημαντικά γεγονότα κατά το 2025

Η εταιρεία κατά το 2025 συνέχισε την εκτέλεση από τα προηγούμενα χρόνια αναληφθέντων έργων και υπέγραψε αρχικές και συμπληρωματικές συμβάσεις δημόσιων & ιδιωτικών έργων, υπεργολαβιών και υπηρεσιών συνολικού ύψους € 7,57 εκ.. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων ανερχόταν την 31/12/2025 σε ευρώ 20,2 εκατομμύρια.

Β.- Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία απασχολεί προσωπικό το οποίο διαθέτει μεγάλη γκάμα από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις, τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της εταιρείας είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς, προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση αλλά και η ικανοποίηση του προσωπικού. Στο ανθρώπινο δυναμικό επίσης προσφέρονται μία σειρά από πρόσθετες παροχές, όπως ομαδικό πρόγραμμα ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής ασφάλισης, πέρα από τα νόμιμα εργασιακά δικαιώματα.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της εταιρείας, είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον, τόσο του αστικού χώρου όσο και απομακρυσμένων γεωγραφικών περιοχών. Η εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα την βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία, βάση των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2026

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί, σε μεγάλο βαθμό, είναι προβλέψιμοι ή μπορούν να διαχειριστούν μέσω της κατάλληλης στρατηγικής και των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων.

Η πολυετής εμπειρία των στελεχών της, σε συνδυασμό με τις θεσμικές διαδικασίες και τα εφαρμοζόμενα συστήματα εσωτερικού ελέγχου, επιτρέπουν την προσαρμογή της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στη μείωση της έκθεσης σε αστάθμητους παράγοντες και στη διατήρηση των κινδύνων σε ελεγχόμενα επίπεδα, ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη και η επιχειρησιακή συνέχεια.

Οι βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, καθώς και οι πολιτικές διαχείρισής τους, συνοψίζονται ως εξής:

Πολεμικές Συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή: Επιπτώσεις στη Ναυτιλία και το Διεθνές Εμπόριο

Η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ιδιαίτερα ρευστή κατά τη σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, με δύο ταυτόχρονα μέτωπα να επηρεάζουν σημαντικά τις αγορές, τις μεταφορές και το κόστος πρώτων υλών. Στη Μέση Ανατολή, η σύγκρουση κλιμακώθηκε σημαντικά στις αρχές του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό του Πορθμού Ορμούζ από το Ιράν, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το 20% της παγκόσμιας ημερήσιας παραγωγής πετρελαίου. Ταυτόχρονα, οι ένοπλοι Χούθι της Υεμένης επανέλαβαν τις επιθέσεις σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα, ακυρώνοντας τις προσδοκίες για σταδιακή επιστροφή της ναυσιπλοΐας μέσω Διώρυγας Σουέζ. Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της, με ειρηνευτικές διαπραγματεύσεις υπό αμερικανική διαμεσολάβηση να βρίσκονται σε εξέλιξη χωρίς να έχει επιτευχθεί κατάπαυση του πυρός.

Επίδραση στις Διεθνείς Μεταφορές

Η ταυτόχρονη αδυναμία χρήσης τόσο του Πορθμού Ορμούζ όσο και της Ερυθράς Θάλασσας έχει οδηγήσει σε περαιτέρω διαταραχές στο παγκόσμιο εμπόριο, με ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στη ναυτιλία και το κόστος μεταφοράς αγαθών.

Συγκεκριμένα, η κατάσταση έχει οδηγήσει σε:

•Σημαντική αύξηση του κόστους ναύλων, καθώς οι ναυτιλιακές εταιρείες παραμένουν αποκλειστικά στον περίπλου της Αφρικής μέσω του Ακρωτηρίου της Καλής Ελπίδας.

•Δυσκολίες στην προμήθεια πρώτων υλών, καθώς οι καθυστερήσεις στα logistics προκαλούν διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

•Άνοδο στις τιμές ενέργειας και κατασκευαστικών υλικών, λόγω του αυξημένου κόστους μεταφοράς και της αβεβαιότητας στην ενεργειακή αγορά.

Η Εταιρεία, αν και δεν έχει άμεση δραστηριότητα στις εμπόλεμες ζώνες, έχει υιοθετήσει στρατηγική μετριασμού των επιπτώσεων μέσω των ακόλουθων μέτρων:

•Διαφοροποίηση προμηθευτών και υλικών για τη μείωση της εξάρτησης από περιοχές με αυξημένο γεωπολιτικό ρίσκο.

•Εκμετάλλευση εναλλακτικών διαδρομών μεταφοράς και τοπικών προμηθευτών για την ελαχιστοποίηση των καθυστερήσεων και του κόστους logistics.

•Στρατηγική διαχείριση αποθεμάτων και συμβολαίων σταθερών τιμών, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή πρώτων υλών στα κατασκευαστικά έργα.

•Ενεργειακή στρατηγική για τη μείωση της κατανάλωσης καυσίμων, με στόχο τη μείωση της επίδρασης από τις διακυμάνσεις των τιμών ενέργειας.

Διεθνής Άνοδος Τιμών Δομικών Υλικών, Μεταφοράς και Καυσίμων

Οι διεθνείς τιμές στα δομικά υλικά, τις μεταφορές και τα καύσιμα εξακολουθούν να αποτελούν κρίσιμους παράγοντες κόστους για τον κατασκευαστικό κλάδο. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και ο αποκλεισμός κρίσιμων θαλάσσιων αρτηριών έχουν ενισχύσει περαιτέρω τις πιέσεις αυτές. Οι βασικές αιτίες περιλαμβάνουν:

•Την αυξημένη ζήτηση πρώτων υλών λόγω επενδύσεων σε υποδομές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σε Ευρώπη, ΗΠΑ και Ασία.

•Τη διαρκή αστάθεια στις διεθνείς μεταφορές, με τους ναύλους Ασίας–Ευρώπης σε σταθερά αυξημένα επίπεδα έναντι 2024.

•Τις ενεργειακές διακυμάνσεις που παραμένουν ευμετάβλητες λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στη Μέση Ανατολή.

•Τους αμερικανικούς δασμούς του 2025 σε χάλυβα και αλουμίνιο, που δημιουργούν νέες ανακατατάξεις και πιέσεις κόστους στις ευρωπαϊκές αγορές.

Η Εταιρεία, έχοντας ενσωματώσει τα νέα δεδομένα κόστους στα έργα της από το 2022 και έπειτα, ακολουθεί συγκεκριμένες στρατηγικές για τη διαχείριση των πληθωριστικών πιέσεων, όπως διαχείριση συμβάσεων με μηχανισμούς αναπροσαρμογής τιμών, μακροχρόνιες συμφωνίες προμηθειών και βελτιστοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Επιπτώσεις στα Οικονομικά Αποτελέσματα της Εταιρείας

Η σταδιακή ενσωμάτωση του αυξημένου κόστους στα νέα έργα έχει περιορίσει τις επιπτώσεις των πληθωριστικών πιέσεων στο μεικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

• Τα έργα που συμβασιοποιήθηκαν μετά το 2022 περιλαμβάνουν ήδη αναθεωρημένα κόστη εκτέλεσης, περιορίζοντας την επίδραση του αυξημένου κόστους παραγωγής.

• Η ολοκλήρωση των παλαιότερων έργων συνέβαλε στη σταθεροποίηση του χρηματοοικονομικού αποτελέσματος, περιορίζοντας την έκθεση της Εταιρείας σε περαιτέρω πληθωριστικές πιέσεις.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Παρόλο που οι πιέσεις στις τιμές των πρώτων υλών και των μεταφορών παραμένουν, η στρατηγική διαχείρισης κόστους της Εταιρείας διασφαλίζει την ανθεκτικότητα του χαρτοφυλακίου των έργων και την ανταγωνιστικότητά της στην ελληνική αγορά κατασκευών.

3. Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας και Προστασία Δεδομένων

Στην Εταιρεία, αναγνωρίζουμε τη σημασία της κυβερνοασφάλειας ως θεμελιώδη παράγοντα για τη διαφύλαξη της επιχειρησιακής συνέχειας, της ακεραιότητας των δεδομένων και της προστασίας των πληροφοριακών μας υποδομών. Σε έναν διαρκώς εξελισσόμενο ψηφιακό κόσμο, οι απειλές στον κυβερνοχώρο γίνονται ολοένα και πιο σύνθετες, απαιτώντας προληπτικά, ανιχνευτικά και αποτρεπτικά μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Η προσέγγισή μας περιλαμβάνει:

• Ενίσχυση της ανθεκτικότητας των πληροφοριακών μας υποδομών μέσω συνεχούς παρακολούθησης και ελέγχων ασφαλείας.

• Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού μας σε θέματα ασφάλειας πληροφοριών και αποφυγής κυβερνοεπιθέσεων.

• Πολιτικές ασφαλείας δεδομένων που διασφαλίζουν ότι η συλλογή, αποθήκευση και επεξεργασία πληροφοριών γίνονται με διαφάνεια και προστασία της ιδιωτικότητας.

• Διαχείριση περιστατικών και σχεδιασμός αποκατάστασης λειτουργιών (Incident Response & Disaster Recovery Plans) για την άμεση απόκριση σε κυβερνοεπιθέσεις.

Μέσα από την αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών, κρυπτογράφησης δεδομένων, και firewalls, επιτυγχάνουμε μια προληπτική και ολιστική προσέγγιση στην κυβερνοασφάλεια, θωρακίζοντας την Εταιρεία απέναντι σε ψηφιακούς κινδύνους και εξασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα και διαθεσιμότητα των δεδομένων μας.

4. Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της ασφάλισης για την προστασία των περιουσιακών της στοιχείων και της επιχειρηματικής της συνέχειας. Συνεργάζεται με αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες για την κάλυψη βασικών κινδύνων που απορρέουν από τις δραστηριότητές της, όπως:

• Ζημιές στον μηχανικό εξοπλισμό: Προστασία από βλάβες ή καταστροφές που μπορεί να επηρεάσουν την παραγωγική ικανότητα.

• Ατυχήματα προσωπικού: Κάλυψη για σωματικές βλάβες ή θανάτους εργαζομένων κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

• Γεγονότα ανωτέρας βίας: Ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών ή άλλων απρόβλεπτων συμβάντων που μπορούν να επηρεάσουν τις εγκαταστάσεις ή τα έργα της Εταιρείας.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις διέπονται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνονται επαρκείς στο σύνολό τους.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συγκεκριμένα, οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό.

Επιπλέον, τα εκτελούμενα έργα ασφαλίζονται κατά περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες και τις απαιτήσεις κάθε έργου.

Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν επίσης την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι τρίτων, διασφαλίζοντας την προστασία από αξιώσεις που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια ή μετά την ολοκλήρωση των έργων.

Αυτό περιλαμβάνει κάλυψη για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές σε τρίτους, που ενδέχεται να προκύψουν από ατυχήματα ή άλλα περιστατικά που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5. Πιστωτικός κίνδυνος & Απώλειες

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει μια αυστηρή πιστωτική πολιτική, σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης αξιολογείται μεμονωμένα ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα, πριν του προσφερθούν οι τυποποιημένοι όροι πληρωμής και παράδοσης.

Στα δημόσια έργα, η Εταιρεία επιλέγει να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, κυρίως μέσω πόρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζοντας έτσι τη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα των έργων. Η Εταιρεία διατηρεί ένα ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, εκτελώντας πολλά έργα στην Ελλάδα.

Συνολικά, η στρατηγική διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την προσεκτική επιλογή έργων και πελατών, διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ανθεκτικότητα απέναντι σε οικονομικές διακυμάνσεις.

6. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και εγγυητικές καλής εκτέλεσης και ανάληψης κρατήσεων. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων δηλαδή οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες κατά το δυνατό ελέγχονται από την Διοίκηση, μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

7. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως π.χ. το τσιμέντο, ο σιδηρούς οπλισμός και τα καύσιμα.

Η εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες της, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και χαμηλές τιμές.

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ.-Οικονομικά στοιχεία για το 2025

Σύμφωνα με την ετήσια χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας για το φορολογικό έτος 2025 (01/01-31/12/2025) ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 39,5% στα ευρώ 14,63 εκατ. έναντι ευρώ 24,19 εκατ. το 2024.

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρείας παρουσίασαν κέρδη 5,766 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ευρώ 8,869 εκατ.

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι μηδενικός.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν στα ευρώ 21,56 εκατ. και οι υποχρεώσεις στα ευρώ 12,28 εκατ. μειωμένες κατά 3,45 εκατ. Ευρώ (21,96%) σε σχέση με το 2024.

Τα στοιχεία της διαχείρισης απο **01/01-31/12/2025** έχουν ως εξής:

Κύκλος εργασιών	14.634.971
Κόστος πωλήσεων	(11.230.724)
Μικτό κέρδος (Ζημία)	3.404.247
Λοιπά έσοδα-έξοδα	714.112
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(300.000)
'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.731.100)
'Εξοδα διαθέσεως	(225.214)
Μερίδιο κερδών απο συγγενείς εταιρείες	4.914.902
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.776.947
Χρηματοοικονομικό κόστος	(11.202)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	5.765.745
'Εξοδα φόρου χρήσης	(233.212)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους	5.532.532

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε.- Εκτιμήσεις και προοπτικές για το 2026

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε την σταθερή αναπτυξιακή της πορεία και το 2025, ξεπερνώντας σημαντικά τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, συνδυάζοντας υψηλές ξένες επενδύσεις, σταθερή ιδιωτική κατανάλωση και βελτίωση διαθέσιμου εισοδήματος, δημοσιονομική πειθαρχία, περιορισμό του πληθωρισμού καταναλωτή, και μειωμένη ανεργία. Οι εισροές κεφαλαίων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) διατήρησαν σε υψηλά επίπεδα τις επενδύσεις στις κατασκευές, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την πράσινη ενέργεια. Οι καλές επιδόσεις του τομέα τουρισμού βοήθησαν να μετριαστούν οι πληθωριστικές επιπτώσεις λόγω αυξημένου κόστους ενέργειας και μεταφορών από τις συνεχιζόμενες εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Συνολικά, το 2026 χαρακτηρίζεται και επίσημα ως έτος υψηλών προσδοκιών για την Ελληνική οικονομία, με την ισορροπία μεταξύ δημοσιονομικής πειθαρχίας και διατηρήσιμης ανάπτυξης να αποτελεί προϋπόθεση για την περαιτέρω βελτίωση και υπεραπόδοση στους βασικούς μακροοικονομικούς δείκτες έναντι του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Την ίδια στιγμή, η Ελληνική οικονομία αντιμετωπίζει σημαντικές εξωτερικές προκλήσεις, όπως οι διεθνείς γεωπολιτικές εντάσεις, μία ενδεχόμενη στασιμότητα μεγάλων ευρωπαϊκών οικονομιών και οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τις εξαγωγές και τον τουρισμό. Η διεθνής αβεβαιότητα που πηγάζει από τις αποφάσεις της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών σε επίπεδο διεθνών εμπορικών συμφωνιών, νομισματικής πολιτικής και στρατηγικών συμμαχιών έχει ενταθεί από τις πολεμικές συγκρούσεις στον Περσικό Κόλπο. Το βάθος και η ένταση των επιπτώσεων στην Ελληνική και την παγκόσμια οικονομία από την αναταραχή στον Περσικό Κόλπο δεν μπορεί να προβλεφθεί, αλλά σε κάθε περίπτωση, αναμένεται αύξηση στο κόστος των εισαγόμενων προϊόντων, της ενέργειας και των μεταφορών, επιβαρύνοντας τον πληθωρισμό, την ιδιωτική κατανάλωση, και ενδεχομένως να επιβραδύνει την αποκλιμάκωση του δημοσίου χρέους εφόσον υπάρξει αναστροφή της πτωτικής πορείας των επιτοκίων. Ακόμα και μετά την πτωτική αναθεώρηση των επίσημων προβλέψεων από την Τράπεζα της Ελλάδος λόγω της κρίσης στον Περσικό Κόλπο, αναμένεται αύξηση της απασχόλησης και υποχώρηση της ανεργίας σε χαμηλά επίπεδα 15ετίας, ουσιαστική ανάπτυξη του ΑΕΠ, παραγωγή πρωτογενούς πλεονάσματος του προϋπολογισμού, και αποκλιμάκωση του λόγου δημοσίου χρέους / ΑΕΠ.

Η Ελληνική κυβέρνηση καλείται να διαχειριστεί τους διεθνείς κινδύνους, να συνεχίσει τις θεσμικές μεταρρυθμίσεις, να διευκολύνει την ιδιωτική επιχειρηματικότητα μέσω της εύρυθμης λειτουργίας του τραπεζικού τομέα και της αγοράς ακινήτων, και να προσελκύσει νέες παραγωγικές επενδύσεις. Η κυβέρνηση πρέπει επίσης να επιταχύνει την απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, οι οποίες στηρίζουν την υλοποίηση κρίσιμων έργων στους τομείς των υποδομών, των νέων τεχνολογιών και του περιβάλλοντος.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στην ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, το 2026 αναμένεται περαιτέρω βελτίωση στις οικονομικές επιδόσεις, με αιχμή την συνέχιση της επέκτασης της κατασκευαστικής δραστηριότητας, δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου και των ανώτερων χαρακτηριστικών κερδοφορίας των έργων

Ε.Τ.Ε.Θ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. 6ο χλμ. Θεσσαλονίκης-Θέρμης, Τ.Θ. 60405, 570 01 ΘΕΡΜΗ,
Τηλ.: +30 2310 475 914, Fax: +30 2310 475 922, e-mail: etethsa@eteth.gr
ΑΡ.ΓΕΜΗ 057181304000 Π.Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΜ: 094006028 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

που έχουν συμβασιοποιηθεί το τελευταίο διάστημα. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία συνεχίζει να συμμετέχει με αξιώσεις σε διαγωνισμούς δημόσιων και ιδιωτικών έργων.

ΣΤ.- Μη χρηματοοικονομική Κατάσταση

α.- Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και της διαχείρισης παραχωρήσεων. Το στελεχιακό δυναμικό της επιχείρησης ασχολείται επίσης με το νομικό έλεγχο των συμβάσεων, την ασφαλιστική κάλυψη των έργων, του μηχανικού εξοπλισμού και του εργατικού δυναμικού, καθώς επίσης με την λογιστική και ταμειακή παρακολούθηση των έργων.

Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει ενσωματώσει στο επιχειρηματικό μοντέλο και τη στρατηγική της παράγοντες, όπως η άμεση ανταπόκριση στις τάσεις της αγοράς και στις ανάγκες των πελατών, η διατήρηση άριστων σχέσεων με τους συνεργάτες της, καθώς και η εφαρμογή τεχνολογικών καινοτομιών. Μέσω των πρακτικών αυτών η Εταιρεία στοχεύει στη βελτίωση των εταιρικών της επιδόσεων και στην ανάπτυξη ενός σημαντικού κοινωνικού προϊόντος.

β.- Εφαρμοζόμενες πολιτικές της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει την συνολική ευθύνη για τον προσδιορισμό των στόχων και των πολιτικών της διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας. Οι εσωτερικοί έλεγχοι αποσκοπούν στην αποτελεσματικότερη λειτουργία της.

Ζ.- Μερισματική Πολιτική

Η Διοίκηση της εταιρείας κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα του 2025, θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος.

Η.- Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων φυσικών και νομικών προσώπων

Η εταιρεία κατά το 2025 πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια συνηθισμένων εμπορικών πράξεων όπως οι υπεργολαβίες και οι αγοροπωλησίες υλικών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 24.

Θ - Πίνακας Συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη
(ποσά εκφρασμένα σε χιλ. Ευρώ)

	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
α) Έσοδα	721	2.120
β) Έξοδα	214	185
γ) Απαιτήσεις	2.237	6.032

δ) Υποχρεώσεις	642	519
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	655	955
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	69	42

Ι- Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες:

	2025	2024
Μέση απόδοση ιδίων Κεφαλαίων	26,75 %	21,84 %
Ίδια κεφάλαια /σύνολο υποχρεώσεων	175,53 %	258,11 %
Ίδια κεφάλαια/σύνολο παθητικού	63,71 %	72,08 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρ. υποχρεώσεις	116,70 %	133,77 %
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / κύκλο εργασιών	39,40 %	36,66 %
Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / κύκλο εργασιών	37,80 %	37,63 %

Κ- Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2025 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Ανάληψη νέων έργων

Από τις αρχές του 2026 η Εταιρεία έχει υπογράψει τις εξής νέες συμβάσεις έργων:

1) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ANATOLIA MIDDLE SCHOOL RIGGS HALL & WHITE HALL & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ INGLE HALL, προϋπολογισμού 1,3 εκατ. ευρώ , 2) ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΡΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2026 ΣΤΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Γ.Ε.) 15-25 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Π.Α.Θ.Ε. - ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, προϋπολογισμού 4,59 εκατ. ευρώ, 3) ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 93 ΣΕ ΔΥΟ ΝΕΑ ΚΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ. Προϋπολογισμού 0,03 εκατ. ευρώ, 4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ΥΨΟΣ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ "ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΙΚΙΖΑΣ ΑΒΕΕΤ" ΣΤΟ 5ο ΧΛΜ ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ – ΦΑΡΣΑΛΩΝ 4η Σ.Σ., προϋπολογισμού 0,42 εκατ. ευρώ.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα εκτός από αυτά που αναφέρονται στη σημείωση 38 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη 19η Ιουνίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου

Κων/νος Χαραλ. Λυσαρίδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 23/6/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Β Σπυράκης
ΑΜ/ΣΟΕΛ:34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(΄Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**9**	3.794.444	3.347.437
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**9α**	160.794	124.217
Επενδύσεις σε ακίνητα	**10**	246.080	228.750
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**11**	2.618	2.726
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	**12**	1.028.981	1.028.981
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**12β**	15.170.899	31.405.613
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	**13**	12.398	11.086
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**14**	1.484.304	1.412.986
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**21.900.519**	**37.561.796**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	**15**	414.257	322.522
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**16**	1.680.000	1.527.000
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**17**	8.736.608	12.853.193
Δεσμευμένες Καταθέσεις	**18α**	8.150	770.053
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**18**	1.095.605	3.311.350
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**11.934.621**	**18.784.118**
Σύνολο Ενεργητικού		**33.835.140**	**56.345.914**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο (10.070.000 των 0,30 €)	**26**	3.021.000	3.021.000
Υπεραξία αναπροσαρμογών	**27**	3.415.389	3.028.389
Αποθεματικά	**28**	7.452.440	7.432.577
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (απαλλασόμενα της φορολογίας ενδοομιλικά μερίσματα)	**28α**	18.022.085	18.271.302
Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	**29**	4.265.631	20.500.345
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(14.621.310)	(11.642.158)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		**21.555.236**	**40.611.454**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22α**	66.983	70.124
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	49.219	60.156
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**23**	981.638	612.476
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	**24**	139.413	133.599
Λοιπές προβλέψεις	**25**	815.610	815.610
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.052.862**	**1.691.964**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	9.602.569	11.361.409
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	**19α**	246.000	1.363.000
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	**20**	309.019	1.270.133
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις	**21α**	69.454	47.953
Τραπεζικός δανεισμός	**21**	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρέωσεων		**10.227.042**	**14.042.495**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		**12.279.904**	**15.734.459**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (α)+(β)		**33.835.140**	**56.345.914**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Εταιρία	
		Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Κύκλος εργασιών	**1**	14.634.971	24.191.961
Κόστος Πωλήσεων	**2**	(11.230.724)	(21.402.755)
Μικτό κέρδος/(ζημία)		**3.404.247**	**2.789.207**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**3**	414.112	234.637
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**4**	(2.731.100)	(2.590.936)
Έξοδα διαθέσεως	**5**	(225.214)	(287.343)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	**6**	4.914.902	8.794.428
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**5.776.947**	**8.939.992**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**7**	(11.202)	(71.145)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**5.765.745**	**8.868.847**
Έξοδα Φόρου χρήσης	**8**	(233.212)	(8.252)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		**5.532.532**	**8.860.595**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή			
- Βασικά (σε ευρώ)		**0,55**	**0,88**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**6.343.637**	**9.214.910**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων περιόδου	**5.532.532**	**8.860.595**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	496.154	236.664
Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(16.234.714)	(4.548.510)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(109.154)	181.989
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19.863	(1.127)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**(15.827.851)**	**(4.130.984)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**(10.295.319)**	**4.729.611**
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρίας	**(10.295.319)**	**4.729.611**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	**5.765.745**	**8.868.847**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	266.690	274.920
Προβλέψεις	305.814	318.576
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	11.202	71.145
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.914.902)	(8.794.428)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	(91.735)	255.909
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	4.352.856	(212.353)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.821.126)	1.797.065
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.008)	(65.928)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**1.870.535**	**2.513.753**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(1.551)
Πωλήσεις/(Αγορές) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(161.464)	(198.161)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	109	978
(Αγορά)/ πώληση, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	4.914.902	8.794.428
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**4.753.548**	**8.595.693**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	(2.100.000)
Είσπραξη επιστρεπτές προκαταβολής	-	-
Πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις	(71.734)	(66.788)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(7.194)	(5.217)
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.760.900)	(5.639.200)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(8.839.828)**	**(7.811.205)**
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	-	(770.053)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(2.215.745)**	**2.528.189**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου της ενοποιούμενης Κ/ξιας	-	357.739
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.311.350	425.423
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**1.095.605**	**3.311.350**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεω

ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(˙Ολα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών IAS 19	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1.1.2024	**3.021.000**	**2.843.791**	**24.814.800**	**17.258.685**	**53.319**	**7.380.385**	**(14.721.281)**	**40.650.700**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης							8.860.595	8.860.595
Αποτέλεσμα από ενοποίηση κοινοπραξίας "ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ" ΔΙΟΔΙΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑΣ	-	-	-	-	-	-	870.344	870.344
Μεταφορά σε Αποθεματικό από κέρδη εις νέο	-	-	-	6.651.816	32.191	(32.191)	(6.651.816)	**-**
Αναλογιστική μελέτη	-	-	-	-	(1.127)	-	-	(1.127)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	184.598	(4.314.455)	-	-	-	-	**(4.129.857)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**184.598**	**(4.314.455)**	**6.651.816**	**31.064**	**(32.191)**	**3.079.122**	**5.599.955**
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(5.639.200)		-	-	(5.639.200)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**3.021.000**	**3.028.389**	**20.500.345**	**18.271.302**	**84.383**	**7.348.194**	**(11.642.158)**	**40.611.455**
Καθαρό κέρδος/(ζημία) χρήσης	-	-	-			-	5.532.532	**5.532.532**
Αποτέλεσμα από ενοποίηση κοινοπραξίας "ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ" ΔΙΟΔΙΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑΣ							-	**-**
Μεταφορά σε Αποθεματικό από κέρδη εις νέο	-	-	-	8.511.684		-	(8.511.684)	**-**
Αναλογιστική μελέτη	-	-	-		19.863	-		**19.863**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	387.000	(16.234.714)	-	-	-	-	**(15.847.714)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**-**	**387.000**	**(16.234.714)**	**8.511.684**	**19.863**	**-**	**(2.979.152)**	**(10.295.319)**
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(8.760.900)	-	-	-	(8.760.900)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**3.021.000**	**3.415.389**	**4.265.631**	**18.022.085**	**104.246**	**7.348.194**	**(14.621.310)**	**21.555.236**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία, έχει έδρα της το 6° χλμ. Οδού Θεσ/νίκης – Θέρμης και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, κλπ.), και είναι θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ΑΒΑΞ ΑΕ.

Το 2002, η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε την ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης.

Η διάρκεια της εταιρείας, ορίστηκε αρχικά δεκαετής με αφετηρία την 6.12.1961 (χρόνο δημοσίευσης στο ΦΕΚ 551/6.12.1961, Δελτίο Α.Ε και Ε.Π.Ε της απόφασης Υπουργού Εμπορίου περί έγκρισης του Καταστατικού της) και παρατάθηκε διαδοχικά για ογδόντα (80) έτη ακόμα, δηλαδή θα ισχύσει μέχρι 6.12.2051.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. υπόκεινται σε έγκριση από την προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ είναι δομημένη γύρω από τρείς βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
  - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί *κατασκευαστικό αντικείμενο* και *τακτικά έσοδα* σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
  - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
  - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων κατασκευαστικών Εταιρειών, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα

περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου.

- Προώθηση σε επίπεδο συνεργασιών της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.

- **Λοιπές Δράσεις**
  - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων χρήσης παγίων, επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.21) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από την Εταιρεία λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των Κ/ξιών απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ της ΑΕ και των Κ/ξιών επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο

ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)
Το ΔΠΧΑ 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:
• Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
• Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

• Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
• Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.
Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που η Εταιρεία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.
Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις καιεφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρεία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρείας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:
• Τα στοιχεία ενεργητικού
• Τις υποχρεώσεις
• Τα έσοδα
• Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή της Εταιρείας: Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ απαρτίζεται από την εξής θυγατρική εταιρεία η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στη μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ:

ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου στις οποίες συμμετέχει η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στην μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ είναι οι κάτωθι:

SALONICA PARK ΑΕ	12,35%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	9,8273%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	10,0231%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	45,00%

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία, ενσωματώνονται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (Υπηρεσίες Λειτουργίας & Υποστήριξης Σταθμών Διοδίων ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ), (Έμμεση συμμετοχή), Θεσ/κη	35,00%

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ένος παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μιά προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα ανπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων

του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη οτι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του ΔΛΠ 39, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπο τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και την έκθεσή της στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.10. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον αριθμό κοινών μετοχών.

Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.13. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

<u>Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:</u>

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της, το οποίο πρόγραμμα να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σύμφωνα με το 40% της κλίμακας (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12).

Επίσης η Εταιρεία δεν δεσμεύεται, ούτε νομικά ούτε κατά τεκμήριο, από την πρόνοια του εργατικού δικαίου (εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν.3198/55), περί αποζημίωσης των εργαζόμενων που αποχωρούν οικειοθελώς αφού έχουν συμπληρώσει 15-ετή προϋπηρεσία. Επίσης, η εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει το προαναφερθέν καθεστώς «μη δέσμευσης» έναντι των εργαζομένων και στο μέλλον.

Γ.14. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακό στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων
- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.15. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.16. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς

είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.17. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.

2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.

3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.

4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.

5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.

7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.

8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.18 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την όποια οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη(προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, και των Παραχωρήσεων. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, η Εταιρεία διαχώρισε τα έσοδά της σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:
- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.
Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.19. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:
1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Η εταιρεία επιμετράει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο

επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στην Εταιρεία, τα οποία θα

επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9).

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 και το Δ.Π.Χ.Α. 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.20. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτης είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι

υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.21.1 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτης θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.21.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.21.3 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.21.4 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.21.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη

νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.21.6 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.21.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Γ.21.8 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.21.9 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που η Εταιρεία εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.21.10 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία (βλέπε Σημείωση 40):

* Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση

* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση Γ. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις σχετικές διερμηνείες, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.21.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας	1 Ιανουαρίου 2025

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις

περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»	1 Ιανουαρίου 2026
Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)»	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη:Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας	1 Ιανουαρίου 2027

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την

αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην

κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι

υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Κύκλος εργασιών	11.620.387	14.361.537
Πωλήσεις προϊόντων	-	12.457
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.014.583	9.817.967
	14.634.971	**24.191.961**

2. Κόστος Πωλήσεων

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Υλικά	(4.341.340)	(6.120.383)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.087.873)	(1.157.747)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(3.859.805)	(11.975.555)
Παροχές Τρίτων	(1.427.701)	(1.322.119)
Διάφορα Έξοδα	(161.425)	(514.160)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(309.628)	(279.806)
Αποσβέσεις	(42.952)	(32.984)
ΣΥΝΟΛΟ	**(11.230.724)**	**(21.402.755)**

3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Έκτακτα Έσοδα και κέρδη	726.182	550.360
Έκτακτα Έξοδα με Ζημίες	(12.069)	(15.723)
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(300.000)	(300.000)
ΣΥΝΟΛΟ	**414.112**	**234.637**

4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.755.458)	(1.827.445)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(517.339)	(322.260)
Παροχές Τρίτων	(82.762)	(52.590)
Διάφορα Έξοδα	(144.087)	(138.553)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(9.036)	(9.276)
Αποσβέσεις	(222.419)	(240.812)
ΣΥΝΟΛΟ	**(2.731.100)**	**(2.590.936)**

5. Έξοδα διαθέσεως

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(88.040)	(117.308)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(113.867)	(156.818)
Παροχές Τρίτων	(9.622)	(847)
Διάφορα Έξοδα	(11.034)	(452)
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.333)	(10.795)
Αποσβέσεις	(1.318)	(1.123)
ΣΥΝΟΛΟ	**(225.214)**	**(287.343)**

6. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Μερίσματα θυγατρικών	519.021	289.255
Μερίσματα συνδεδεμένων	4.395.881	8.505.173
	4.914.902	**8.794.428**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	(11.202)	(71.145)
	(11.202)	**(71.145)**

8.Έξοδα φόρου χρήσης

	Εταιρία	
	Χρήση 1.1-31.12.2025	**Χρήση 1.1-31.12.2024**
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(188.690)	237.875
Έξοδα φόρου εισοδήματος	(44.522)	(246.127)
	(233.212)	**(8.252)**

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.385.000	2.475.449	3.423.327	575.548	368.988	8.228.312
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2025	-	-	144.645	8.500	6.709	159.854
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	37.000	-	-	-	-	37.000
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	-	-	60.894	17.967	6.567	85.429
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.422.000**	**2.475.449**	**3.507.078**	**566.080**	**369.130**	**8.339.737**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	896.449	3.195.956	431.201	357.270	4.880.875
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	-	122.724	39.989	19.789	9.059	191.562
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	(441.824)	-	-	-	(441.824)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	-	-	60.872	17.967	6.480	85.320
Υπόλοιπο 31.12.2025	**-**	**577.349**	**3.175.073**	**433.023**	**359.849**	**4.545.293**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.422.000**	**1.898.100**	**332.005**	**133.058**	**9.281**	**3.794.444**
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.385.000	1.579.000	227.371	144.347	11.719	3.347.437

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων). Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της.

9α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**72.354**	**-**	**-**	**205.244**	**-**	**277.598**
Προσθήκες περιόδου	63.095			62.190	-	125.285
Μειώσεις περιόδου	(3.969)	-	-	(13.980)	-	(17.949)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**131.480**	**-**	**-**	**253.454**	**-**	**384.934**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2024	**63.517**	**-**	**-**	**89.864**	**-**	**153.381**
Μειώσεις περιόδου	(993)	-	-	(1.660)	-	(2.652)
Αποσβέσεις περιόδου	27.007	-	-	46.404	-	73.411
Υπόλοιπο 31.12.2025	**89.531**	**-**	**-**	**134.609**	**-**	**224.140**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2025	**41.949**	**-**	**-**	**118.845**	**-**	**160.794**
Υπόλοιπο 31.12.2024	8.837	-	-	115.380	-	124.217

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2024	165.050	63.700	228.750
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2025	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	9.130	8.200	17.330
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	**174.180**	**71.900**	**246.080**
Υπόλοιπο 31.12.2024	165.050	63.700	228.750

Η Εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025, στα πλαίσια του ετήσιου τακτικού επανελέγχου της αξίας των ακινήτων επένδυσης, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων της.

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Λογισμικά προγράμματα
Υπόλοιπο 31.12.2024	67.656
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2025	1.609
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	8.511
Υπόλοιπο 31.12.2025	**60.755**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2024	64.930
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	1.717
Πωλήσεις περιόδου 1.1-31.12.2025	8.510
Υπόλοιπο 31.12.2025	**58.137**
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2025	**2.618**
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.726

12. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Επενδύσεις σε θυγατρικές	707.714	707.714
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	321.268	321.268
	1.028.981	**1.028.981**

12α. Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες)

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων καθώς και των εσόδων και των εξόδων που έχει η εταιρία σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης καθώς και στην Κατάσταση συνολικών εσόδων για τις χρήσεις 2025 και 2024:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Απαιτήσεις		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	708.791	2.207.544
	708.791	**2.207.544**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	306.793	1.156.396
	306.793	**1.156.396**
Καθαρή Θέση	**401.999**	**1.051.148**
΄Εσοδα	2.225.906	8.000.277
΄Εξοδα	(2.868.055)	(7.826.475)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	**(642.149)**	**173.803**

12β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Συμμετοχή ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	15.170.899	31.405.613
	15.170.899	**31.405.613**

Η εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρίες Παραχώρησης, με δύο τρόπους: μέσω της συμμετοχής του στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής του στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις Εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία της Επένδυσης αποτιμούνται μαζί με την συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας Παραχώρησης στην Εύλογη Αξία (μέθοδος της Παρούσας Αξίας). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής: α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata), β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο, γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου, ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης, δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

	Χρηματοοικονομικά Διαθέσιμα προς Πώληση (%)
Αττικά Διόδια	9,8273%
Αττική Οδός	10,0231%
Salonika Park	12,35%
Ενεργειακό Κέντρο Κυκλάδων	45,00%

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"
Βάσει ΔΠΧΑ 9 τα κάτωθι χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)

	31/12/2025	**31/12/2024**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2025 επαναδιατύπωση)	**31.405.613**	**35.954.123**
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (& αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/ αυξήσεις συμμετοχών	-	-
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	-	-
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-
2. Προσαρμογή σε εύλογη αξία (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(16.234.714)	(4.548.510)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου (31/12/2025 επαναδιατύπωση)	**15.170.899**	**31.405.613**

Η μεταβολή στις Μειώσεις - Προσαρμογή σε Εύλογες Αξίες (απομειώσεις μέσω Καθαρής Θέσης) των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση προέρχεται από την Αττική Οδός ΑΕ και Αττικά Διόδια ΑΕ.

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2025

	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Συμμετοχές <20%	10.747.767	15.013.399	4.265.632	0
Συμμετοχές από 20% έως 50%	157.500	157.500	0	0
Σύνολο	**10.905.267**	**15.170.899**	**4.265.632**	**0**

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31/12/2024

	Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Συμμετοχές <20%	10.747.767	31.248.113	20.500.346	0
Συμμετοχές από 20% έως 50%	157.500	157.500	0	0
Σύνολο	**10.905.267**	**31.405.613**	**20.500.346**	**0**

Η αποτίμηση των εταιριών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης, και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2025 κυμαίνεται μεταξύ του 6,5% και του 9,8%, που υπολογίστηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

13. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**12.398**	**11.086**

14. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.484.304	1.412.986
	1.484.304	**1.412.986**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	1.423.617	1.357.617
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	30.671	29.392
Μισθώσεις από αναγνωρίση λειτουργικών μισθώσεων	30.016	25.977
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	-	-
	1.484.304	**1.412.986**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 01/01	1.412.986	1.277.765
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων		-
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	71.318	135.221
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.484.304**	**1.412.986**

15. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	**414.257**	**322.522**

16. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	1.680.000	1.527.000
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	246.000	1.363.000
Καθαρά συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	1.434.000	164.000
Συσσωρευμένο κόστος	372.121.728	363.334.717
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	97.369.835	93.455.257
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	18.879.589	17.798.386
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	449.177.975	438.827.587
	1.434.000	164.000
Κύκλος Εργασιών (Έσοδα περιόδου βλ. Σημείωση 1)		
Έξοδα συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	8.787.011	12.853.954
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	2.833.376	888.595
Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στη περίοδο	11.620.387	13.742.549
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	1.545.967	1.938.310

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, η Εταιρεία τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολειπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας της Εταιρείας περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες	3.642.457	4.254.465
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	2.236.932	6.031.876
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	342.212	634.812
Λοιπές απαιτήσεις	2.515.006	1.932.040
	8.736.608	**12.853.193**

17α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2025 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε ευρώ)	31.12.2025	31.12.2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	2.932.541	1.354.069
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		
0-3 μήνες	-	-
>3 μήνες	709.916	2.900.396
	709.916	**2.900.396**
	3.642.457	**4.254.465**

17β. Ανάλυση λοιπών απαιτήσεων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Χρεώστες διάφοροι	1.395.194	1.305.256
Επιταγές εισπρακτέες	-	-
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	2.978	2.582
Έξοδα επομένων χρήσεων	383.146	87.841
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	733.689	536.361
	2.515.006	**1.932.040**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	206	265
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.095.400	3.311.085
	1.095.605	**3.311.350**

18α. Δεσμευμένες Καταθέσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένες Καταθέσεις (Μάκρο)	-	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις (Βράχυ)	8.150	770.053
Δεσμευμένες Καταθέσεις Σύνολο	**8.150**	**770.053**

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσει	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	1.675.010	2.344.190
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.927.559	9.017.219
	9.602.569	**11.361.409**

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές Πελατών	1.545.967	1.938.310
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	82.887	97.653
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	822.593	518.922
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	4.318.657	4.078.657
Πιστωτές διάφοροι	1.157.455	2.383.676
	7.927.559	**9.017.219**

19α. Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2025	**Χρήση 31/12/2024**
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά	246.000	1.363.000
	246.000	**1.363.000**

20. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	-	-
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	309.019	1.270.133
	309.019	**1.270.133**

21α. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις για μισθώσεις	69.454	47.953
	69.454	**47.953**

21. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Δανεισμός	-	-
	-	**-**

22α. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις	66.983	70.124
	66.983	**70.124**

22. Μακροπρόθεσμος Δανεισμος

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, επιστρεπτέα προκαταβολή	49.219	60.156
	49.219	**60.156**

23. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	981.638	612.476
	981.638	**612.476**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Αφορολόγητα Αποθεματικά	-	-
Λειτουργικά Πάγια Στοιχεία (μηχανήματα-μεταφορικά μέσα)	120.503	30.741
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος για κατασκευαστικά συμβόλαια	315.480	36.080
Προσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω αναπροσαρμογής παγίων	545.655	545.655
Προσαρμογή σε εύλογη αξία στις συμμετοχές	-	-
	981.638	**612.476**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 31.12.2024	612.476	897.119
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ		
Απ΄ ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	109.154	(181.989)
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Συν: Εκπεστέες προσωρινές διαφορές	260.008	(102.654)
Πλέον/ (Μείον): Μείωση συντελεστή φορολογίας	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	**981.638**	**612.476**

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α΄78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

24. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.669	14.228
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποίησεων	0	0
Κόστος Τόκων	4.008	3.221
Κόστος επιπλέον παροχών	0	0
Καθαρό έξοδο χρήσης	**25.677**	**17.449**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	133.599	115.023
Καταβληθείσες παροχές	-	-
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	25.677	17.449
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(19.863)	1.127
Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης	**139.413**	**133.599**
Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών		
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	133.599	115.023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	21.669	14.228
Κόστος Τόκων	4.008	3.221
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	0	0
Καταβληθείσες παροχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	(19.863)	1.127
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**139.413**	**133.599**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,0%	3,0%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%	2,5%
Θνησιμότητα	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)	MT_EAE2012P (Τ.Τ.Ε., Επιτροπή Πιστωτικών & Ασφαλιστικών Θεμάτων, Συνεδρίαση 49/12.09.2012)

Κινητικότητα προσωπικού:

Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Οικειοθελής Αποχώρηση
Έως 40 ετών	0%	0%
41-55	0%	0%
55 και άνω	0%	0%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών	Ασφάλιση στα "Βαρέα": 62 ετών Ασφάλιση στα "Κοινά": 67 ετών

25. Λοιπές προβλέψεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές προβλέψεις	815.610	815.610
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	815.610	**815.610**

«Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών κατά της εταιρείας. Για την κάλυψη της πιθανής ζημιάς από τις εκκρεμείς υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 0,8 εκατ.»

26. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο	3.021.000	3.021.000
(10.070.000 μετοχές των 0,30 euro)	**3.021.000**	**3.021.000**

27. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεογράφων	724.801	724.801
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.690.589	2.303.589
	3.415.389	**3.028.389**

28. Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό Αποθεματικό	2.513.667	2.513.667
Ειδικά Αποθεματικά	4.467.776	4.467.776
Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών / (Ζημιών)	104.246	84.383
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	366.750	366.750
	7.452.440	**7.432.577**

28α. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	18.022.085	18.271.302
	18.022.085	**18.271.302**

29. Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	4.265.631	20.500.345
	4.265.631	**20.500.345**

30. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	9.171.096	9.171.096
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	14.190.746	14.889.213
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	-	-
	23.361.841	**24.060.309**

31.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2025

	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΑΒΑΞ Α.Ε.	517	214	2.237	642
ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ	-	-	-	-
VOLTERRA A.E.	-	-	-	-
MONDO TRAVEL A.E.	-	-	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
BONATTI J&P -AVAX Srl	-	-	-	-
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. ΙΚΤΕΟ	203	0	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	-	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	655	-	69
	721	869	2.237	710

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024

	Έσοδα	**Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
ΑΒΑΞ Α.Ε.	302	144	6.032	519
ΕΛΒΙΕΞ ΟΕ	-	-	-	-
VOLTERRA A.E.	-	41	1	0
MONDO TRAVEL A.E.	-	-	-	-
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-
BONATTI J&P -AVAX Srl	-	-	-	-
J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. ΙΚΤΕΟ	-	0	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.818	-	-	-
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	955	-	42
	2.120	1.141	6.032	561

32.Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου

31.12.2025 (ποσά σε € '000)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	3.320	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	246	2
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	15.171	3

31.12.2024 (ποσά σε € '000)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	2.964	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	229	2
Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	31.406	3

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31/12/2025. Η μέθοδος που χρησιμοποείται είναι η αγοραία αξία (Market Value).

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2025 κυμαίνεται μεταξύ του 6,5% και του 9,8%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μέσω αποτελεσμάτων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

33. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί, σε μεγάλο βαθμό, είναι προβλέψιμοι ή μπορούν να διαχειριστούν μέσω της κατάλληλης στρατηγικής και των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Η πολυετής εμπειρία των στελεχών της, σε συνδυασμό με τις θεσμικές διαδικασίες και τα εφαρμοζόμενα συστήματα εσωτερικού ελέγχου, επιτρέπουν την προσαρμογή της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στη μείωση της έκθεσης σε αστάθμητους παράγοντες και στη διατήρηση των κινδύνων σε ελεγχόμενα επίπεδα, ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη και η επιχειρησιακή συνέχεια.

α.- Πιστωτικός κίνδυνος

Η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει μια αυστηρή πιστωτική πολιτική, σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης αξιολογείται μεμονωμένα ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα, πριν του προσφερθούν οι τυποποιημένοι όροι πληρωμής και παράδοσης. Στα δημόσια έργα, η Εταιρεία επιλέγει να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς με εξασφαλισμένη χρηματοδότηση, κυρίως μέσω πόρων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, διασφαλίζοντας έτσι τη ρευστότητα και τη βιωσιμότητα των έργων. Η Εταιρεία διατηρεί ένα ευρύ και διαφοροποιημένο πελατολόγιο, εκτελώντας πολλά έργα στην Ελλάδα. Συνολικά, η στρατηγική διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την προσεκτική επιλογή έργων και πελατών, διασφαλίζει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ανθεκτικότητα απέναντι σε οικονομικές διακυμάνσεις.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές, όπως π.χ. το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες της, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και χαμηλές τιμές.

γ. Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημίες λόγω ανωτέρας βίας και ατυχημάτων προσωπικού. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους,με έμφαση τα εκτελούμενα έργα.Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της εταιρείας έναντι τρίτων.

δ. Χρηματοπιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων ή εγγυητικές ανάληψης κρατήσεων δεκάτων. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων δηλαδή οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από την Διοίκηση, παρά την υπάρχουσα καλή σχέση με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στην ρευστότητα των τραπεζών και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

35. Εμπράγματα βάρη

α) Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

β) Η ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις Μονοπρόσωπη ΑΕ, 100% θυγατρική της Μητρικής Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, διάρκειας 7 ετών, το οποίο καλύφθηκε πλήρως από τις συνεργαζόμενες βασικές τράπεζες του Ομίλου. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου ΑΒΑΞ, με την θυγατρική ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις ΜΑΕ, εταιρία συμμετοχών σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της εισηγμένης κατασκευαστικής ΑΒΑΞ ΑΕ (αποπληρωμή ομολογιακού δανείου €179,3 εκατομμυρίων), ο οποίος πλέον περιορίζεται κυρίως στις ανάγκες για την εκτέλεση των έργων. Η ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ μαζί με τη Μητρική Εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ είναι εγγυήτρια του ανωτέρω Ομολογιακού Δανείου. Συγκεκριμένα, σε ότι αφορά την ΕΤΕΘ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ έχουν ενεχυριαστεί, 237.187 μετοχές της ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ καθώς και 210.383 μετοχές της ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 1ης Απριλίου του 2026 εγκρίθηκε η παροχή εγγύησης για τροποποίηση του κοινού ομολογιακού δανείου για αύξηση του ορίου κατά 180.000.000,00 ευρώ.

36. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 για την Εταιρία, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2025 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65 Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σημειώνεται ότι κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2025 οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Στη χρήση 2022 διενεργήθηκε μερικός επιτόπιος έλεγχος φόρου εισοδήματος στην εταιρία για τη χρήση 2017, απο τον έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Στη χρήση 2023 μας κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.) 1) η με αριθμό 6/0/1118/11-01-23 εντολή μερικού ελέγχου επιτόπιου για το φορολογικό έτος 01/01/2021 – 31/12/2021 για έλεγχο διασυνοριακών ενδοομιλικών συναλλαγών, για την οποία εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 20017 27/12/2023 Έκθεση Ελέγχου και δεν προέκυψαν διαφορές φόρου, και 2) η με αριθμό 231/0/1118/28-03-23 εντολή μερικού (ελέγχου) επιτόπιου για τη φορολογική περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Κατόπιν θέσαμε στη διάθεση του ελέγχου τα στοιχεία που μας ζητήθηκαν με την πρόσκληση με α.π. 13916 29/08/2023 και μέχρι σήμερα δεν ολοκληρώθηκε ο έλεγχος. Στη χρήση 2024 μας κοινοποιήθηκε από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.) η με αριθμό 124/0/1118/18-04-23 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου επιτόπιου για το φορολογικό έτος 01/01/2021 – 31/12/2021 για μερικό έλεγχο φορολογιών. Οι παραπάνω εντολές ελέγχου για τις χρήσεις 2020 και 2021 είναι σε εξέλιξη.

37. Σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία κατά το 2025 συνέχισε την εκτέλεση από τα προηγούμενα χρόνια αναληφθέντων έργων και υπέγραψε αρχικές και συμπληρωματικές συμβάσεις δημόσιων & ιδιωτικών έργων, υπεργολαβιών και υπηρεσιών συνολικού ύψους € 7,57 εκ.. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων ανερχόταν την 31/12/2025 σε ευρώ 20,2 εκατομμύρια.
Η Ελληνική οικονομία συνέχισε την σταθερή αναπτυξιακή της πορεία και το 2025, ξεπερνώντας σημαντικά τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, συνδυάζοντας υψηλές ξένες επενδύσεις, σταθερή ιδιωτική κατανάλωση και βελτίωση διαθέσιμου εισοδήματος, δημοσιονομική πειθαρχία, περιορισμό του πληθωρισμού καταναλωτή, και μειωμένη ανεργία. Οι εισροές κεφαλαίων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) διατήρησαν σε υψηλά επίπεδα τις επενδύσεις στις κατασκευές, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την πράσινη ενέργεια. Οι καλές επιδόσεις του τομέα τουρισμού βοήθησαν να μετριαστούν οι πληθωριστικές επιπτώσεις λόγω αυξημένου κόστους ενέργειας και μεταφορών από τις συνεχιζόμενες εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή. Συνολικά, το 2026 χαρακτηρίζεται και επίσημα ως έτος υψηλών προσδοκιών για την Ελληνική οικονομία, με την ισορροπία μεταξύ δημοσιονομικής πειθαρχίας και διατηρήσιμης ανάπτυξης να αποτελεί προϋπόθεση για την περαιτέρω βελτίωση και υπεραπόδοση στους βασικούς μακροοικονομικούς δείκτες έναντι του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Την ίδια στιγμή, η Ελληνική οικονομία αντιμετωπίζει σημαντικές εξωτερικές προκλήσεις, όπως οι διεθνείς γεωπολιτικές εντάσεις, μία ενδεχόμενη στασιμότητα μεγάλων ευρωπαϊκών οικονομιών και οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τις εξαγωγές και τον τουρισμό. Η διεθνής αβεβαιότητα που πηγάζει από τις αποφάσεις της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών σε επίπεδο διεθνών εμπορικών συμφωνιών, νομισματικής πολιτικής και στρατηγικών συμμαχιών έχει ενταθεί από τις πολεμικές συγκρούσεις στον Περσικό Κόλπο. Το βάθος και η ένταση των επιπτώσεων στην Ελληνική και την παγκόσμια οικονομία από την αναταραχή στον Περσικό Κόλπο δεν μπορεί να προβλεφθεί, αλλά σε κάθε περίπτωση, αναμένεται αύξηση στο κόστος των εισαγόμενων προϊόντων, της ενέργειας και των μεταφορών, επιβαρύνοντας τον πληθωρισμό, την ιδιωτική κατανάλωση, και ενδεχομένως να επιβραδύνει την αποκλιμάκωση του δημοσίου χρέους εφόσον υπάρξει αναστροφή της πτωτικής πορείας των επιτοκίων. Ακόμα και μετά την πτωτική αναθεώρηση των επίσημων προβλέψεων από την Τράπεζα της Ελλάδος λόγω της κρίσης στον Περσικό Κόλπο, αναμένεται αύξηση της απασχόλησης και υποχώρηση της ανεργίας σε χαμηλά επίπεδα 15ετίας, ουσιαστική ανάπτυξη του ΑΕΠ, παραγωγή πρωτογενούς πλεονάσματος του προϋπολογισμού, και αποκλιμάκωση του λόγου δημοσίου χρέους / ΑΕΠ. Η Ελληνική κυβέρνηση καλείται να διαχειριστεί τους διεθνείς κινδύνους, να συνεχίσει τις θεσμικές μεταρρυθμίσεις, να διευκολύνει την ιδιωτική επιχειρηματικότητα μέσω της εύρυθμης λειτουργίας του τραπεζικού τομέα και της αγοράς ακινήτων, και να προσελκύσει νέες παραγωγικές επενδύσεις. Η κυβέρνηση πρέπει επίσης να επιταχύνει την απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, οι οποίες στηρίζουν την υλοποίηση κρίσιμων έργων στους τομείς των υποδομών, των νέων τεχνολογιών και του περιβάλλοντος.
Η περίοδος παραχώρησης της Αττικής Οδού ολοκληρώθηκε στις 5/10/2024, ωστόσο η εταιρεία παραμένει σαν συγγενής εταιρεία, μέχρι τελικής επιστροφής του κεφαλαίου. Εντός του έτους 2025 εισπράχθηκαν τα τελευταία μερίσματα.

38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στην επόμενη χρήση η εταιρεία έχει προβεί σε ανάληψη νέων έργων.
Από τις αρχές του 2026 η Εταιρεία έχει υπογράψει τις εξής νέες συμβάσεις έργων: 1) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟLIA MIDDLE SCHOOL RIGGS HALL & WHITE HALL & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ INGLE HALL, προϋπολογισμού 1,3 εκατ. ευρώ , 2) ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΡΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ 2026 ΣΤΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Γ.Ε.) 15-25 ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Π.Α.Θ.Ε. - ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, προϋπολογισμού 4,59 εκατ. ευρώ, 3) ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 93 ΣΕ ΔΥΟ ΝΕΑ ΚΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ. Προϋπολογισμού 0,03 εκατ. ευρώ, 4) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2 ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ΄ΥΨΟΣ ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ "ΜΕΛΙΣΣΑ ΚΙΚΙΖΑΣ ΑΒΕΕΤ" ΣΤΟ 5ο ΧΛΜ ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ – ΦΑΡΣΑΛΩΝ 4η Σ.Σ., προϋπολογισμού 0,42 εκατ. Ευρώ.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να χρείζουν αναφοράς συμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο στις 19/06/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Κων/νος Αντ. Μιτζάλης	Κων/νος Χαρ. Λυσαρίδης	Λάζαρος Μιχ. Ακτενίζογλου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558/2016	Α.Δ.Τ. ΑΝ 218198/2017	Α.Δ.Τ. Α02463535/2025