Ακριβές Αντίγραφο
ILIAS PAPADIMITRIOU
23/07/2026 13:32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.
Δ.νση: Ακαδημίας 7 Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: epe@acci.gr

Αθήνα,23/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4154309

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009136601000**.

Την **23/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6120982**, η αριθμό 5219 /21-07-2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 16/07/2026 απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 11, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. Μ.Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009136601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 5.219

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον πρώτο (1ο) όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Ομήρου αριθμός 50, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Βούλας Αττικής **ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΟΥ του Ιωάννη**, με έδρα Αθήνα, στην ως άνω διεύθυνση, με Α.Φ.Μ. 116253756, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο:

Ηλίας Τσοτάκος του Σαράντη και της Μαρίας, οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής στις 22.05.1959, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Βερενίκης αριθμός 18, κάτοχος του με αριθμό Α00773826 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Φιλοθέης – Ψυχικού στις 09.08.2024 και νόμιμα ισχύει έως τις 08.08.2034, με ΑΦΜ 042218052, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Ο εμφανισθείς στο παρόν δήλωσε ότι τυγχάνει ***μοναδικός εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος*** της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ**

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «**ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. Μ.Ε.Π.Ε.**», με έδρα τον Δήμο Χαλανδρίου και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 362, με Α.Φ.Μ. 997848857, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009136601000.

Η εταιρεία αυτή συστάθηκε νόμιμα από τον εμφανισθέντα στο παρόν δυνάμει του με αριθμό 6.039/11.12.2009 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Ρέβελα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 20722/2009 και ειδικό αριθμό 6319, περίληψη του οποίου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό ΦΕΚ 14524/18.12.2009 (τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με την ανωτέρω επωνυμία, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Αιόλου αριθμός 104, με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, με διάρκεια εκατό (100) έτη, με κεφάλαιο ευρώ είκοσι μία χιλιάδες (21.000) διαιρούμενο σε επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα εξ αυτών, το οποίο κατέβαλε ολόκληρο ο μοναδικός εταίρος αυτής και εμφανισθείς στο παρόν και με διαχειριστή τον Μελέτη Μπαμπέκο του Παναγιώτη, κάτοικο Αθήνας, οδός Αιόλου αριθμός 104.

Το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε νόμιμα:

i) δυνάμει του με αριθμό 6.393/19.10.2011 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Ρέβελα, με το οποίο έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ εξήντα εννιά χιλιάδες (69.000,00,και το κεφάλαιο αυτής διαμορφώθηκε σε ευρώ ενενήντα χιλιάδες (90.000,00), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός εξ αυτών ευρώ τριάντα (30,00), το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 17293/2011 και ειδικό 4836, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και

δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 11738/07.11.2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, συνοδευόμενη από το κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού.

ii) με τη με αριθμό 6.766/27.03.2015 πράξη τροποποίησης καταστατικού του συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Ρέβελα, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού (έδρα) και νέα έδρα αυτής ορίστηκε ο Δήμος Χαλανδρίου (λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 362), η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 02.04.2015 με Κ.Α.Κ. 353021, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αριθμό πρωτ. 32846/24.04.2015 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθήνας, συνοδευόμενη από το κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού.

Κατά δήλωση του ως άνω εμφανισθέντος μοναδικού εταίρου και νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, το καταστατικό της εταιρείας αυτής δεν έχει άλλως τροποποιηθεί και η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό εκκαθάριση, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει πτωχεύσει, ούτε υποβλήθηκε αίτηση με την οποία να ζητείται η πτώχευση αυτής και είναι σε λειτουργία, σε συνδυασμό και με τα προσαρτώμενα στο παρόν α) με αριθμό πρωτ. 3598192.5578617 της 02.07.2026 γενικό πιστοποιητικό του τμήματος Ε.Π.Ε., της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ. του Ε.Β.Ε.Α., β) με αριθμό πρωτ. 3598192.5578619 της 01.07.2026 αμιγές πιστοποιητικό ιστορικότητας της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ. της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων, γ) με αριθμό πρωτ. 3598192.5578620 της 02.07.2026 πιστοποιητικό του τμήματος Ε.Π.Ε., της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ. του Ε.Β.Ε.Α. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δ) με αριθμό πρωτ. 3598192.5578618 της 02.07.2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης του τμήματος Ε.Π.Ε., της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ., Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ. του Ε.Β.Ε.Α., του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και ε) το με αριθμό 912 της 29.03.2023 πιστοποιητικό περί κατάθεσης εταιρείας του τμήματος Εταιρειών και

Σωματείων του Πρωτοδικείου Αθηνών [Κωδικάριθμος Επαλήθευσης: 2776 3764 4050 5496].

ΗΔΗ σήμερα με την παρούσα πράξη, ο εμφανισθείς **Ηλίας Τσοτάκος του Σαράντη και της Μαρίας** με την ιδιότητά του ως μοναδικός εταίρος της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. Μ.Ε.Π.Ε.**», σε συνέχεια της του από **16 Ιουλίου 2026** πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **με το οποίο αποφασίστηκε** η αλλαγή διαχειριστή της εταιρείας και νέος διαχειριστής ορίστηκε ο μοναδικός εταίρος αυτής και εμφανισθείς στο παρόν κ. Ηλίας Τσοτάκος του Σαράντη και της Μαρίας και η εναρμόνιση του καταστατικού με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4541/2018, δηλώνει ότι (1) τροποποιεί **το άρθρο 11** του εταιρικού καταστατικού, το οποίο αφορά στη διαχείριση των εταιρειών υποθέσεων ως προς τον ορισθέντα διαχειριστή το οποίο θα έχει εφεξής ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 11ο

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό στο ***Διαχειριστή*** *Ηλία Τσοτάκο του Σαράντη και της Μαρίας, κάτοικο Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Βερενίκης αριθμό18, με Α.Φ.Μ. 042218052, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της Εταιρίας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της, θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία νόμιμα. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις και α) Εκπροσωπεί και νομιμοποιεί την εταιρία ενεργητικώς*

και παθητικώς σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Διεθνή Οργανισμό και κάθε Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή, Τράπεζα, Επιμελητήριο και κάθε γενικώς Δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και τον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο Επικρατείας, δυνάμενος προς τούτο κατά περίπτωση να διορίζει και ανακαλεί τρίτους ή πληρεξουσίους δικηγόρους, β) κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη, γ) εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει δικαστικούς και εξωδίκους συμβιβασμούς με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, δ) αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της Εταιρίας οποιαδήποτε κινητά είδη και υλικά, ε) εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε εγκρίνει όρους φορτωτικές εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων, στ) συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, ζ) εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, η) συνάπτει για λογαριασμό της Εταιρίας δάνεια, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και κάθε άλλη σύμβαση ή συμφωνία με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, προς εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρίας, δίνει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, ι) παραλαμβάνει φορτωτικές και ια) προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές αυτού. 2) Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική, διότι στο διαχειριστή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης του Ν. 3190/1955 παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της Εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και

διάθεσης κατά περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως και γενικώς να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. 3) Ο Διαχειριστής δύνανται να εξουσιοδοτεί τρίτα πρόσωπα και να τους αναθέτει την άσκηση όλων ή συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων. 4) Ο διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρία, θέτοντας την υπογραφή του επί της εταιρικής επωνυμίας, δεσμεύοντας με τον τρόπο αυτό την Εταιρία έναντι των τρίτων» και

(2) εναρμονίζει το καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 45121/2018, διατηρώντας σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του με αριθμό 6039/11.12.2009 συμβολαίου σύστασης μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε., όπως τροποποιθέν ισχύει.

Το εναρμονισμένο και κωδικοποιημένο της εταιρείας θα έχει εφεξής ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

- Γ.Ε.ΜΗ. 009136601000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ –ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ** ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό

τίτλο **«ΜΑΓΓΑΝΑΡΙ Α.Ι.Μ. Μ.Ε.Π.Ε.»** και για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία θα χρησιμοποιείται σε πιστή απόδοση με λατινικούς χαρακτήρες**.**

ΑΡΘΡΟ 2

1) **Έδρα** της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου Αττικής, τα δε γραφεία της θα βρίσκονται στο Χαλάνδρι, Λεωφόρος Κηφισιίας αριθμός 362.

2) Με απόφαση του διαχειριστή, τα γραφεία της Εταιρίας είναι δυνατόν να μεταφέρονται σε οποιοδήποτε άλλο τόπο εντός της περιφερείας της έδρας της.

3) Η Εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 3ο

1) Σκοπός της Εταιρίας είναι:

α) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η εκπόνηση μελετών και αναλύσεων προς επιχειρήσεις κάθε είδους και σκοπού και προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής επί οικονομικών και επιχειρηματικών θεμάτων και, ενδεικτικά, επί θεμάτων ανάπτυξης τουριστικής δραστηριότητας κάθε είδους, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων προς επενδυτικό ή επιχειρηματικό σκοπό, αναφορικά με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό, τη δανειοδότηση επιχειρήσεων και την εν γένει παροχή πιστώσεων, το μάρκετινγκ, την ανάπτυξη των πωλήσεων, τη συμμετοχή σε αναπτυξιακά προγράμματα, τις στρατηγικές συνεργασίες, τη συγχώνευση, απορρόφηση, εξαγορά, διάσπαση επιχειρήσεων, την εν γένει ανάπτυξη, οργάνωση, στελέχωση και αποτίμηση επιχειρήσεων, την οργανωτική αναδιάρθρωση επιχειρήσεων σε λειτουργικό επίπεδο και την πραγματοποίηση επενδύσεων κάθε είδους.

β) Η ίδρυση ή και η απόκτηση συμμετοχής σε ελληνικές και αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν, ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο.

γ) Η συμμετοχή σε αναπτυξιακά, εθνικά, ευρωπαϊκά ή διεθνή προγράμματα, είτε άμεσα για ίδιο λογαριασμό, είτε έμμεσα, μέσω επιχειρήσεων στις οποίες θα μετέχει η Εταιρία. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και η εκπόνηση μελετών για τη διοργάνωση ή τη συμμετοχή σε αναπτυξιακά προγράμματα.

δ) Η ανάληψη τμήματος ή όλων των δραστηριοτήτων άλλων επιχειρήσεων κάθε είδους και σκοπού, η διοίκηση και διαχείριση επιχειρήσεων, ανεξαρτήτως του εάν μετέχει σε αυτές η Εταιρία ή όχι, και η διαχείριση έργων (project management).

ε) Η ανάπτυξη κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα του τουρισμού και ιδίως η ίδρυση, διαμόρφωση, εξοπλισμός, λειτουργία, εκμετάλλευση, εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης εγκαταστάσεων κύριων και βοηθητικών ξενοδοχειακών και τουριστικών εν γένει μονάδων, καταλυμάτων και υποδομών κάθε είδους τουριστικής εκμετάλλευσης, αναψυχής, σύγχρονων μεθόδων αποθεραπείας, εμπορικών και συνεδριακών κέντρων και άλλων συναφών με τον τουρισμό δραστηριοτήτων.

στ) Η εμπορική εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, η διαμόρφωση, εξοπλισμός, εκμετάλλευση και ανεφοδιασμός μαρίνων και η άσκηση συναφών δραστηριοτήτων.

ζ) Η με οποιοδήποτε τρόπο απόκτηση, ανάπτυξη, οικονομική και εμπορική εκμετάλλευση, διαχείριση, μίσθωση, εκμίσθωση και πώληση ακινήτων εντός ή εκτός Ελλάδας, περιλαμβανομένων ιδίως των κάθε είδους τουριστικών ακινήτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η ανάθεση μελετών και έργων για την κατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση, διαμόρφωση και λειτουργία, οικοδομών, κτηρίων και εγκαταστάσεων κάθε είδους.

η) Η τοποθέτηση των διαθεσίμων της Εταιρίας σε τραπεζικές καταθέσεις και τραπεζικά προϊόντα κάθε είδους, η πραγματοποίηση επενδύσεων σε χρηματοπιστωτικά και επενδυτικά μέσα της ημεδαπής ή αλλοδαπής,

ανεξαρτήτως του εάν αποτελούν ή όχι αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένες αγορές, και ιδίως σε κάθε είδους κινητές αξίες, συμπεριλαμβανομένων των ομολογιών, σε μερίδια συλλογικών επενδύσεων, σε τίτλους της χρηματαγοράς και σε παράγωγα προϊόντα κάθε είδους.

2) Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί να προβαίνει στην άσκηση οποιασδήποτε εμπορικής ή μη δραστηριότητας και παροχή κάθε υπηρεσίας συναφούς ή επικουρικής προς τα ανωτέρω.

3) Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών της η Εταιρία μπορεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

α) Να συνεργάζεται και να καταρτίζει συμβάσεις οιουδήποτε αντικειμένου με φυσικά και νομικά πρόσωπα, εφόσον εξυπηρετείται άμεσα ή έμμεσα ο σκοπός της.

β) Να λαμβάνει δάνεια και πιστώσεις, να εγγυάται ή τριτεγγυάται υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον εξυπηρετείται ο εταιρικός της σκοπός, παρέχοντας εξασφαλίσεις κάθε είδους επί των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων, στοιχείων του ενεργητικού της και των εν γένει περιουσιακών της δικαιωμάτων.

γ) Να καταρτίζει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) κάθε μορφής επί ακινήτων και κινητών κάθε είδους.

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

ε) Να παραχωρεί ή εκχωρεί με κάθε νόμιμο τρόπο τη χρήση των εν γένει εγκαταστάσεων και περιουσιακών της στοιχείων και δικαιωμάτων και τις υπηρεσίες του προσωπικού της σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η **διάρκεια** της Εταιρίας ορίζεται εκατονταετής (100ετής) και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2109.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) Ευρώ το οποίο κατά ρητή βεβαίωση του μοναδικού εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της Εταιρίας. Το κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

Ο μοναδικός Εταίρος Ηλίας Τσοτάκος του Σαράντη, κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ενενήντα χιλιάδων (90.000,00) Ευρώ και ανέλαβε και τα τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια και κατέχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από το χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που θα έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην Εταιρία. Ο εταίρος ευθύνεται για τα χρέη της Εταιρίας μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που έχει καταβάλει και ποτέ προσωπικά. Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος ή οι διάδοχοί του καθολικοί και ειδικοί, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της Εταιρίας. Ο εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε άτοκες καταθέσεις στο Ταμείο της Εταιρίας, για διευκόλυνση των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, σύμφωνα με τη διαδικασία

που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 του Κωδ. Πολ. Δικονομίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο

Τα όργανα της διοίκησης της Εταιρίας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που την αφορά, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από το μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρίας.

Η Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών και για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρίας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της Εταιρίας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της, ε) για παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει με τον Ν. 4541/2018 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθέν ισχύει με τον Ν. 4541/2018.

Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται με το παρόν καταστατικό στο **Διαχειριστή** Ηλία Τσοτάκο του Σαράντη και της Μαρίας, κάτοικο Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός Βερενίκης αριθμό18, με Α.Φ.Μ. 042218052, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της Εταιρίας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της, θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία νόμιμα. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις και α) Εκπροσωπεί και νομιμοποιεί την εταιρία ενεργητικώς και παθητικώς σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Διεθνή Οργανισμό και κάθε Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή, Τράπεζα, Επιμελητήριο και κάθε γενικώς Δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και τον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο Επικρατείας, δυνάμενος προς τούτο κατά περίπτωση να διορίζει και ανακαλεί τρίτους ή πληρεξουσίους δικηγόρους, β) κανονίζει τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της Εταιρίας και προσδιορίζει κάθε δαπάνη, γ) εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει δικαστικούς και

εξωδίκους συμβιβασμούς με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, εγγραφές και εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, δ) αγοράζει και πωλεί για λογαριασμό της Εταιρίας οποιαδήποτε κινητά είδη και υλικά, ε) εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε εγκρίνει όρους φορτωτικές εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων, στ) συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, ζ) εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, η) συνάπτει για λογαριασμό της Εταιρίας δάνεια, συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και κάθε άλλη σύμβαση ή συμφωνία με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, προς εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρίας, δίνει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές, ι) παραλαμβάνει φορτωτικές και ια) προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της Εταιρίας και ορίζει τις αποδοχές αυτού. 2) Η ανωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική, διότι στο διαχειριστή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει, παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της Εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης κατά περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως και γενικώς να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού. 3) Ο Διαχειριστής δύνανται να εξουσιοδοτεί τρίτα πρόσωπα και να τους αναθέτει την άσκηση όλων ή συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων. 4) Ο διαχειριστής υπογράφει για την Εταιρία, θέτοντας την υπογραφή του επί της εταιρικής επωνυμίας, δεσμεύοντας με τον τρόπο αυτό την Εταιρία έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας, σε περίπτωση που συμβεί αυτός να την εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως.

Η διάταξη του προηγουμένου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 13ο

1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην Εταιρία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου, όπως τροποποιηθέν ισχύει με τον Ν. 4541/2018. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους 2010.

ΑΡΘΡΟ 15ο

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρίας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίζονται από το διαχειριστή με βάσει την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 145επ. του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις τού διαχειριστή και των ελεγκτών, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από το μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη

διάθεσή του είτε ως κέρδους που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτου αποθεματικού, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 17ο

1. Η Εταιρία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η Εταιρία λύεται έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο 3190/1955, όπως ισχύει. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη λύση ή μη της Εταιρίας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 18ο

1. Αφού λυθεί η Εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο τελευταίος Διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την Εταιρία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του επί της εταιρικής επωνυμίας. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η Εταιρία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο τού εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να

εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στο μόνο εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3190/55, όπως τροποποιηθείς ισχύει

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέφθηκε από το παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/55 "περί εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 419/1986 και 279/1993 και τον Ν. 4541/2018. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος καταστατικού, υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του νόμου, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης.

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα την υποχρέωσή του για την δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες παράλειψής της, που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιηθείς ισχύει.

Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντα σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησε αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα για τη σύνταξη του οποίου και για την έκδοση δύο (2) αντιγράφων

αυτού εισπράχθηκαν συνολικά για τέλη, δικαιώματα και Φ.Π.Α. ευρώ 230,72. Ειδικότερα, εισπράχθηκαν ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 178,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 42,72.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος με την ιδιότητα που παρίσταται, βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε αυτός, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

(υπογραφή)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. ΕΛΕΝΗ Ι. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ – ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ