Ακριβές Αντίγραφο
IOANNIS GENOVAS
23/07/2026 09:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΓΕΝΟΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: genovas@acci.gr

Αθήνα,23/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4155209

Συνημ.:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Αφοι ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009070001000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/07/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6120359,** το από 16/07/2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και το από 09/07/2026 Πρακτικό έγκρισης μετατροπής της Εταιρείας με την επωνυμία **Αφοι ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009070001000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα η μετατροπή της παραπάνω ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με επωνυμία **CostaPanos I.K.E.**. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών. Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Διονυσία Γαριού

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«CostaPanos I.K.E.»

ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 35.580 € ΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»

με **ΓΕΜΗ 9070001000** και **ΑΦΜ 998046256**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4601/2019

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα έξι (16) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Πέμπτη μεταξύ των 1) **Αθανάσιου Καραδήμα** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Α'- Χούντα αρ. 7, κάτοχος του με αρ. Α 00492280 εκδοθείσα την 30.4.2024 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Παιανίας, με Α.Φ.Μ. 046667383, με ποσοστό 99%, Ελληνικής Ιθαγένειας **2) Ευάγγελου ΚΑΡΑΔΗΜΑ** του Κωνσταντίνου, κάτοικος Γέρακα Αττικής, οδός Ακαρνανίας αρ. 26, κάτοχος του με αρ. δελτίου ταυτότητας Α 02429443 εκδοθείσα την 21/10/2025 που εκδόθηκε από το Τ.Δ.Ε.Ε. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, με ΑΦΜ 046667438 με ποσοστό 1%, ελληνικής ιθαγένειας, ως μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία « **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.**» με ΓΕΜΗ 9070001000 και ΑΦΜ 998046256 δήλωσαν, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία « **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.**» με ΓΕΜΗ 9070001000 και ΑΦΜ 998046256 συστάθηκε δυνάμει του από 23.3.2009 ιδιωτικού συμφωνητικού – καταστατικού συστάσεως ομόρρυθμης εταιρίας μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων εταίρων και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 26.3.2009 με αύξοντα αριθμό 5036/2009 και στη συνέχεια στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό ΓΕΜΗ 9070001000. Σκοπός της εταιρίας είναι η τακτοποίηση αποθηκών και ανασυσκευασία προϊόντων, η διάρκειας της ήταν 10ετής με εταιρικό κεφάλαιο € 3.000 διαιρούμενο σε μερίδες και έλαβε έκαστος των συμβαλλομένων από 50% καταβάλλοντας τη σχετική εισφορά του των € 1.500 έκαστος.

Με το από 07.07.2017 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα την 11/7/2017 στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 1115972 την 11.07.2017, ο εταίρος Ευάγγελος Καραδήμας του Κωνσταντίνου εκχώρησε, παραχώρησε και μεταβίβασε, λόγω πώλησης, ποσοστό 49% του εταιρικού κεφαλαίου στον άλλον εταίρο Αθανάσιο Καραδήμα του Κωνσταντίνου, αντί του ποσού των χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα (1.470,00 €) Ευρώ και παρέμεινε στην εταιρική σύνθεση με ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο.

Με το από 15/01/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα την 22.1.2019 στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 1639578 οι εταίροι αποφάσισαν να παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας, η οποία έληγε την 22.03.2019, για δέκα (10) ακόμη έτη και όρισαν τη διάρκειά της μέχρι την 23.3.2029.

Με το από 25.10.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης που δημοσιεύτηκε την 8.11.2023 με ΚΑΚ 3858039, οι εταίροι τροποποίησαν το άρθρο 2 του καταστατικού για την έδρα της εταιρίας και όρισαν αυτήν στο Δήμο Παιανίας Αττικής, επί της οδού Μεταξά Ιωάννου αρ. 14 και κωδικοποίησαν σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της εταιρίας.

Έκτοτε, καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα, καθώς και ότι η ίδια Εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε κατάσταση εκκαθαρίσεως, ούτε έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πράξη που θα μπορούσε να θεωρηθεί αρχή εκκαθαρίσεως, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε κι έχει κατατεθεί προς τούτα αίτηση, ενώ δεν έχει διανεμηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η εταιρική περιουσία της, καθώς ακόμα και ότι (η ως άνω Εταιρεία) υφίσταται νόμιμα και έχει λειτουργήσει καθ' όλο το χρονικό διάστημα από τη σύστασή της μέχρι και σήμερα, τηρεί δε κανονικά τα επίσημα βιβλία της.

Ήδη με το παρόν, οι παραπάνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι ως μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.» και σε εκτέλεση της σχετικής από 9-7-2026 ομόφωνης αποφάσεως της Συνέλευσης των Εταίρων, ότι αποφάσισαν ομόφωνα και με παμψηφία τη μετατροπή της Εταιρείας τους από ομόρρυθμη εταιρία σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, σύμφωνα με τα άρθρα 104 επ. του Ν. 4601/2019 και με τους όρους και τις διατάξεις που αναφέρονται παρακάτω.

Για το σκοπό αυτό είχαν δώσει εντολή να συνταχθεί η από 8.6.2026 «ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025», επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας εμπεριέχεται στο παρόν συμφωνητικό και ζήτησαν βάσει του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της παραπάνω ομόρρυθμης Εταιρείας Από την εταιρεία ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. και συγκεκριμένα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές αυτής κ.κ. Δημήτριο Μανδηλαρά (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13851) και Μαρία Κουφοπούλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 27181), οι οποίοι εξέδωσαν σχετικά την από 8-6-2026 έκθεση ελέγχου για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της μετατρεπόμενης επιχειρήσεως κατά την 31-12-2025. Το πλήρες κείμενο της σχετικής εκθέσεως των ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 123 του Ν. 4601/2019 και

καταχωρήθηκε νόμιμα στην αρμόδια Υπηρεσία του ΓΕΜΗ την 10-7-2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 6108549, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4144323/10.7.2026 ανακοίνωση, το οποίο οι συμβαλλόμενοι εταίροι δηλώνουν ότι εγκρίνουν και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, έχει ως ακολούθως:

audit, tax & advisory services

An independent firm associated with agn INTERNATIONAL

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»
ΜΕ Α.Φ.Μ.: 998046256 ΚΑΙ ΑΡ. ΓΕΜΗ 009070001000

ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2025
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.4072/2012

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ :

- **ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜ ΣΟΕΛ 13851**
- **ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΜ ΣΟΕΛ 27181**

Γλυφάδα, Ιούνιος 2026

Πίνακας περιεχομένων

Ι. Γενικά. 4

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας. 4

2. Σύσταση – Σκοπός – Έδρα – Διάρκεια – Κεφάλαιο - Διαχείριση - Εκπροσώπηση. 4

- **2.1. Σύσταση.** 4
- **2.2. Σκοπός.** 5
- **2.3. Έδρα** 5
- **2.4 Διάρκεια** 5
- **2.5 Κεφάλαιο** 5
- **2.6 Διαχείριση - Εκπροσώπηση** 5

3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία 6

4. Μέθοδος Αποτίμησης 6

5. Ευθύνη της Διοίκησης 7

ΙΙ. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. 8

1. Λογιστική Καθαρή Θέση της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025. 8

2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025 μετά από την Εκτίμηση. 9

2.1. Ενεργητικό 9

2.1.1. Εμπορικές Απαιτήσεις 9

2.1.2. Λοιπές Απαιτήσεις 9

2.1.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα. 9

2.2. Παθητικό 10

2.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 10

2.2.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις 10

2.2.1.2. Φόρος εισοδήματος 10

2.2.1.3. Λοιποί Φόροι-Τέλη 10

2.2.1.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 10

2.2.1.5. Λοιπές Υποχρεώσεις 11

3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων 11

4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. της 31/12/2025 μετά από εκτίμηση. 12

ΙΙΙ. Συμπέρασμα 12

Προς:

Την Εταιρεία
ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.

Μεταξά Ιωάννου 14,
19002 Παιανία, Αττική

Ι. Γενικά.

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας.

Σε εκτέλεση της από 21 Ιανουαρίου 2026 εντολής σας οι παρακάτω:

- Μανδηλαράς Δημήτριος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 13851, της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και

- Κουφοπούλου Μαρία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 27181, της Ελεγκτικής Εταιρείας ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ορισθήκαμε για την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας με τίτλο **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (στο εξής ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.), με σκοπό την μετατροπή της Ο.Ε. σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν.4072/2012, όπως ισχύουν και συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω εταιρείας έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κο. Μανδηλαρά Δημήτριο του Πέτρου και κα. Κουφοπούλου Μαρία του Εμμανουήλ και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών **«ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»,** ή συνδεδεμένης με αυτόν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014, κατά την τελευταία τριετία.

2. Σύσταση – Σκοπός – Έδρα – Διάρκεια – Κεφάλαιο - Διαχείριση - Εκπροσώπηση.

- **2.1. Σύσταση.**

Η εταιρεία έχει συσταθεί με το από 23.03.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αρ. 5036/26.03.2009.

- **2.2. Σκοπός.**

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η τακτοποίηση αποθηκών και ανασυσκευασία προϊόντων.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται : α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο
και στο εξωτερικό και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

- **2.3. Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το μισθωμένο ακίνητο στην οδό Μεταξά Ιωάννου 14 στην Παιανία.

- **2.4 Διάρκεια**

Η αρχική διάρκεια της εταιρείας είχε οριστεί δεκαετής (10ετής) και άρχιζε από 23.03.2009 και έληγε την 22.03.2019. Με την από 15.01.2019 απόφαση των εταίρων αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα (1Ο) ακόμη έτη από της λήξεως της αρχικής διάρκειάς της και ορίστηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 23 Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι εννέα (2029).

- **2.5 Κεφάλαιο**

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τρείς χιλιάδες (3.000,00 €) ΕΥΡΩ, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: α) Ο Αθανάσιος Καραδήμας του Κωνσταντίνου, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (2.970,00 €) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 99% και β) Ο Ευάγγελος Καραδήμας του Κωνσταντίνου, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των τριάντα (30,00 €) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 1%.

- **2.6 Διαχείριση - Εκπροσώπηση**

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής ο Αθανάσιος Καραδήμας του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εμπορική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας μπορεί με ειδικό πληρεξούσιο, να αναθέτει σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, τη διενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν οι ίδιοι δικαίωμα να ενεργούν.

3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία

Η εργασία που μας ανατέθηκε βασίσθηκε στα κάτωθι στοιχεία:

α. Στον Ισολογισμό της 31/12/2025 ο οποίος συντάχθηκε με τα ΕΛΠ.

β. Στο Αναλυτικό Ισοζύγιο και γενικό ημερολόγιο Γενικής Λογιστικής 01/01/2025-31/12/2025.

γ. Λοιπές Πληροφορίες και Στοιχεία που μας κοινοποιήθηκαν από την Διοίκηση και το λογιστήριο της εταιρείας.

Η επισκόπησή μας αφορούσε τη συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες.
Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών καταστάσεων δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας μας.

4. Μέθοδος Αποτίμησης

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της λογιστικής κατάστασης της Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκαν οι κανόνες επιμέτρησης που προβλέπονται από τα ΕΛΠ Ν. 4308/14 και τη Λογιστική Οδηγία εφαρμογής του νόμου 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε ο κανόνας επιμέτρησης του ιστορικού κόστους, με την επιφύλαξη της παρ. 24 του Ν. 4308/14, καθώς τα κατονομαζόμενα κονδύλια της παρ. 4.2 -όπου συντρέχουν- έχουν επιμετρηθεί βάσει του κανόνα της εύλογης αξίας.

4.1 Ιστορικό Κόστος

Η αποτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με βάση το (ανακτήσιμο) ιστορικό κόστος, ως βάση επιμέτρησης βάσει του Κεφ. 5 της Λογιστικής Οδηγίας εφαρμογής του νόμου 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Η αναφορά στο «ανακτήσιμο» κόστος υποδηλώνει ότι η επιμέτρηση στο κόστος κτήσης γίνεται εφόσον το κόστος αυτό είναι ανακτήσιμο.

Το κόστος κτήσεως, ως βάση επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας οντότητας, είναι η βασική λογιστική μέθοδος που καθιερώνεται από το νόμο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα πλαίσια της Οδηγίας 34/2013. Η υιοθέτηση της αρχής αυτής είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για τις οντότητες στις οποίες απευθύνεται ο νόμος, δηλαδή τις οντότητες που δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος) για δύο κυρίως λόγους.
Πρώτον, το κόστος κτήσης είναι η παραδοσιακή λογιστική αρχή με την οποία είναι εξοικειωμένοι οι συντάκτες και οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεύτερον, το κόστος κτήσης είναι η βασική αρχή της φορολογικής νομοθεσίας που διέπει τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος (Ν. 4172/2013) και συνεπώς διασφαλίζεται η δυνατότητα σύγκλισης των δύο πλαισίων.

Η αρχή του κόστους κτήσης για τη λογιστική παρακολούθηση των περιουσιακών στοιχείων, συνεπάγεται την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών στο κόστος κτήσεως και την μετέπειτα επιμέτρησή τους στο ανακτήσιμο ποσό τους, εφόσον είναι μικρότερο του κόστους κτήσεως και εφόσον η διαφορά (ζημία) εκτιμάται ότι θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Συνεπώς, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και τα καθοριζόμενα στην Οδηγία 2013/34, στη λογιστική του κόστους κτήσεως (ιστορικού κόστους):

α) Δεν νοούνται αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των στοιχείων.

β) Τεκμαίρεται ότι για τα υποκείμενα σε φυσιολογική απαξίωση στοιχεία, όπως τα ενσώματα πάγια, η παρουσίασή τους στο ανακτήσιμο κόστος επιτυγχάνεται, για τις πλείστες των περιπτώσεων, από την μείωση αυτών μέσω των διενεργούμενων αποσβέσεων.

γ) Έκτακτες μειώσεις της αξίας τους, πέραν των αποσβέσεων και από οποιαδήποτε αιτία (φυσική, νομική, οικονομική κλπ), αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας αυτών μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

4.2 Εύλογη Αξία

Σύμφωνα με το σχετικό ορισμό του άρθρου 24 του ν. 4308/2014, εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης είναι αντίστοιχα η τιμή ανταλλαγής ή διακανονισμού, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία μέτρησης. Τα επιλέξιμα στοιχεία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία αφορούν στα εξής κονδύλια του ισολογισμού:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.
β) Επενδυτικά ακίνητα.
γ) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, πάγια ή αποθέματα.
δ) Αποθέματα εμπορευμάτων (μόνο για αποθέματα οι τιμές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και τα οποία προορίζονται για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών).
ε) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
στ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου.
ζ) Παράγωγα για αντιστάθμιση.

5. Ευθύνη της Διοίκησης

Η Διοίκηση της επιχείρησης έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Λογιστικής Κατάστασης με 31/12/2025.

II. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.

1. Λογιστική Καθαρή Θέση της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025.

(ποσά εκφρασμένα σε *Ευρώ)*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	280.017,73
Λοιπές απαιτήσεις	47.341,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.912,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	**341.271,59**
Σύνολο Ενεργητικού	**341.271,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**32.588,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.588,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.547,46
Φόρος εισοδήματος	18.473,23
Λοιποί φόροι και τέλη	86.014,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	98.344,06
Λοιπές υποχρεώσεις	90.304,38
Σύνολο Υποχρεώσεων	**305.683,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**341.271,59**

Η ανάλυση της λογιστικής καθαρής θέσης της **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.** την 31η Δεκεμβρίου 2025 παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	3.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**35.588,32**

2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025 μετά από την Εκτίμηση.

2.1. Ενεργητικό

2.1.1. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις λογιστικής αξίας ευρώ **280.017,73** αναλύονται την 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
30*	Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	280.017,73
	Σύνολο	**280.017,73**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Εμπορικές Απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ **280.017,73** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.1.2. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των Λοιπών Απαιτήσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 λογιστικής αξίας ευρώ ποσού ευρώ **47.341,65** αναλύεται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
33*	Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	47.341,65
	Σύνολο	**47.341,65**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Λοιπές Απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ **47.341,65** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.1.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Το λογιστικό υπόλοιπο των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ποσού ευρώ **13.912,21** αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
Καταθέσεις Όψεως	13.912,21
Σύνολο	**13.912,21**

Η Επιτροπή εκτίμησε τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα συνολικού ποσού ευρώ **13.912,21** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.2. Παθητικό

2.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

2.2.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των Εμπορικών Υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ **12.547,46** και αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
50*	Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	12.547,46
	Σύνολο	**12.547,46**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Εμπορικές Υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **12.547,46** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.2.1.2. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας από φορολογία εισοδήματος στις 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **18.473,23.**

Η Επιτροπή εκτίμησε την ανωτέρω υποχρέωση ποσού ευρώ **18.473,23** στην λογιστική της αξία την 31/12/2025.

2.2.1.3. Λοιποί Φόροι-Τέλη

Το λογιστικό υπόλοιπο των Λοιπών Φόρων-Τελών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ **86.014,14.**

Η Επιτροπή εκτίμησε το κονδύλι Λοιποί Φόροι-Τέλη στην λογιστική αξία ευρώ **86.014,14** όπως προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας την 31/12/2025.

2.2.1.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **98.344,06**.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **98.344,06** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.2.1.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ισούται με ευρώ **90.304,38** και αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
53*	Οφειλόμενες αποδοχές μισθοδοσίας	90.304,38
	Σύνολο	**90.304,38**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **90.304,38** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 της **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.** διαμορφώνεται βάσει των εκτιμήσεων της Επιτροπής ως εξής:

(Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	280.017,73
Λοιπές απαιτήσεις	47.341,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.912,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	**341.271,59**
Σύνολο Ενεργητικού	**341.271,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**32.588,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.588,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.547,46
Φόρος εισοδήματος	18.473,23
Λοιποί φόροι και τέλη	86.014,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	98.344,06
Λοιπές υποχρεώσεις	90.304,38
Σύνολο Υποχρεώσεων	**305.683,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**341.271,59**

4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. της 31/12/2025 μετά από εκτίμηση.

Η Καθαρή Θέση της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. μετά από την Εκτίμηση της Επιτροπής ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **35.588,32**. Το ποσό αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	3.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**35.588,32**

ΙΙΙ. Συμπέρασμα

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και του Ν.4072/2012, το δε συμπέρασμα της εργασίας μας είναι ότι η αποτίμηση περιουσίας της εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»** βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31/12/2025 ανέρχεται σε ευρώ **35.588,32.**

Ειδικότερα, με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψιν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ **341.271,59** και το σύνολο των υποχρεώσεων σε ευρώ **305.683,27.**

Επομένως η Καθαρή Θέση που θα εισφερθεί στην από μετατροπή Ι.Κ.Ε. ανέρχεται σε ευρώ **35.588,32**.

Γλυφάδα, 08 Ιουνίου 2026

Οι Εμπειρογνώμονες
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μανδηλαράς Δημήτριος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

Κουφοπούλου Μαρία

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 27181

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας
ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 184
Μεσσήνης 6, 16561 Γλυφάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Αφού τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, σύμφωνα και με όσα ορίζονται στην παραπάνω έκθεση των ανωτέρω Ορκωτών Ελεγκτών, οι συμβαλλόμενοι ομόφωνα δηλώνουν ότι προβαίνουν με το παρόν στη σύμφωνα με τα άρθρα 104 επ. του Ν. 4601/2019 μετατροπή της παραπάνω επιχειρήσεώς τους από ομόρρυθμη εταιρεία σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία και έτσι αμφότεροι οι εδώ συμβαλλόμενοι προβαίνουν στην από κοινού σύσταση (δια μετατροπής) ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία **«CostaPanos I.K.E.»** η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 9 του Ν.4935/2022 , όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και από τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες που θα αποτελούν το καταστατικό αυτής.
2. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-12-2025, είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία με την συντέλεση της μετατροπής αυτοδικαίως ανήκουν στη νέα Εταιρεία, β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.
3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης Εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια της περιουσίας με βάση τα στοιχεία της οποίας γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι κατά την 31-12-2025 η μετατρεπόμενη Εταιρεία δεν είχε καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον εν λόγω έκθεση της 8-6-2026.
4. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστάμενης (δια μετατροπής) με το παρόν ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, την μεταφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστάμενης Εταιρείας.
5. Η παραπάνω μετατροπή υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4919/2022 και στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 112 Ν. 4601/2019 και

συντελείται, σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 με την καταχώριση στο ΓΕΜΗ του παρόντος συμφωνητικού.

6. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 113 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α) η από μετατροπή προερχόμενη Εταιρεία συνεχίζεται υπό τη νέα νομική μορφή της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα και χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της με καθολική ή ειδική διαδοχή,

β) οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας Εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ) οι εταίροι της μετατραπείσας Εταιρείας μετέχουν στην Εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ) δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας Εταιρείας (εφόσον υφίστανται) διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

ε) Οι εκκρεμείς δίκες (εφόσον υφίστανται) συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση (και χωρίς βίαιη διακοπή αυτών) στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, στην οποία περιέρχονται πλέον και από την οποία ασκούνται πλέον και όλες οι σχετικές ενστάσεις.

7. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην έκθεση εξακρίβωσης περιουσίας της 31-12-2025 των Ορκωτών Ελεγκτών και γενικά το σύνολο της περιουσίας, διατηρείται πλέον από και ανήκει στη ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, στην οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση ανήκει το σύνολο της περιουσίας και όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Εταιρείας, και συνεχίζει όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης Εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική Εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής κατόπιν της μετατροπής να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης Εταιρείας. Επίσης, η συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική κεφαλαιουχική Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα

δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Εταιρείας έναντι του εργατοϋπαλληλικού και λοιπού προσωπικού, που απορρέουν από σχέση εργασίας ή εντολής (δικηγόρων κ.λπ.) ή οποιαδήποτε άλλη σχέση νομικού τύπου, πάσης φύσεως απαιτήσεις και υποχρεώσεις εξ επιταγών, συναλλαγματικών, δανείων, γραμματίων εις διαταγή, αλληλόχρεων λογαριασμών και λοιπών αξιογράφων.

8. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, η συνιστώμενη Εταιρεία αποτελεί κυρία, νομέα, κάτοχο και δικαιούχο κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης Εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και κάθε άλλου δικαιώματος, άυλου αγαθού, αξίωσης ή άλλου περιουσιακού στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση ή στην ως άνω έκθεση εξακρίβωσης -είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, είτε γιατί αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτιμήσεως, όπως είναι ειδικότερα, πελατεία, φήμη, τίτλος, οργάνωση και τα αναγκαία, που προαπαιτούνται για την λειτουργία της επιχειρήσεως - οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία. Επίσης και οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο αποκτήθηκε από τη σύνταξη της παραπάνω αναφερόμενης έκθεσης μέχρι και την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής, θεωρείται ότι έχει γίνει νόμιμα και ισχύει απέναντι σε οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία ή Αρχή ή οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της συνιστώμενης με το παρόν ιδιωτικής κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

9. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι ως οι μοναδικοί εταίροι, ο δε πρώτος συμβαλλόμενος και διαχειριστής της Εταιρείας, ρητά αναγνωρίζουν, αποφασίζουν και αποδέχονται, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, τη μη σύνταξη από τον διαχειριστή της Εταιρείας της προβλεπόμενης στη παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 γραπτής έκθεση για τη μετατροπή της Εταιρείας, καθόσον οι εταίροι έχουν συμφωνήσει με το από 9.7.2026 έγγραφο τους να μην καταρτιστεί έκθεση, το δε σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από δικηγόρο.

10. Στην εκ μετατροπής νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα εισέλθουν νέοι εταίροι.

11. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν περαιτέρω, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμφωνητικό

ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμφωνητικού για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης Εταιρείας είναι στην Παιανία Αττικής επί της οδού Μεταξά Ιωάννου αρ. 14 και η μόνιμη κατοικία των εταίρων, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμφωνητικού.

γ) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης Εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιεγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη Εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμφωνητικό αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της Εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμφωνητικού είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

Το καταστατικό της συνιστώμενης από την παραπάνω μετατροπή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας θα έχει ειδικότερα ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:

1) Αθανάσιου ΚΑΡΑΔΗΜΑ του Κωνσταντίνου, κατοίκου Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Α'- Χούντα αρ. 7, κάτοχος του με αρ. Α 00492280 εκδοθείσα την 30.4.2024 δελτίου

ταυτότητος του Α.Τ. Παιανίας, με Α.Φ.Μ. 046667383, με ποσοστό 99%, Ελληνικής Ιθαγένειας, tkaradhmas@yahoo.gr

2) Ευάγγελου ΚΑΡΑΔΗΜΑ του Κωνσταντίνου, κάτοικος Γέρακα Αττικής, οδός Ακαρνανίας αρ. 26, κάτοχος του με αρ. δελτίου ταυτότητας Α 02429443 εκδοθείσα την 21/10/2025 που εκδόθηκε από το Τ.Δ.Ε.Ε. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, με ΑΦΜ 046667438 με ποσοστό 1%, ελληνικής ιθαγένειας, BAGGELIS1500@yahoo.gr

συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: **"«CostaPanos Ι.Κ.Ε.»".** Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο - ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρίας είναι: η τακτοποίηση αποθηκών και ανασυσκευασία προϊόντων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται : α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παιανίας Νομού Αττικής και τα γραφεία της εταιρίας βρίσκονται στο επί της οδού Μεταξά Ιωάννου αρ. 14 μίσθιο κατάστημα. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' –ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5°

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα ευρώ (35.580) ευρώ, διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα οκτώ (3.558) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός δέκα (10,00) ευρώ, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ο.Ε. στην ιδρυόμενη ΙΚΕ με βάση τον έκθεση για την εξακρίβωση της περιουσίας της 31-12-2025.
Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας μετέχουν: 1) ο εκ των εταίρων Αθανάσιος Καραδήμας με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τρεις χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τρία (3.523) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριάντα πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα (35.230) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, ποσοστό συμμετοχής 99% .
Και 2) ο εκ των εταίρων Ευάγγελος Καραδήμας με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριακόσια πενήντα (350) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, ποσοστό συμμετοχής 1%.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) . Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 8ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την

απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον **Αθανάσιο Καραδήμα** του Κωνσταντίνου, κάτοικο Παιανίας Αττικής, οδός Νικολάου Α'- Χούντα αρ. 7, κάτοχος του με αρ. Α 00492280 εκδοθείσα την 30.4.2024 δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Παιανίας με Α.Φ.Μ. 046667383, Ελληνικής Ιθαγένειας, tkaradhmas@yahoo.gr ο οποίος, **μεμονωμένα** θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία ή μη.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2.. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11°

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 13ο

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 14ο - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.-

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 15ο – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό
των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε

σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Άρθρο 18ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.
2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.
3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.
4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 19° -ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 20ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1.Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2.. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 21°-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.-

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 22ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 23ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 24ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.
2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 25ο – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 26ο – ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ΄εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' - ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27ο

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 28ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 29ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 30ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές
καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.
4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 31ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Άρθρο 32ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ

Βεβαιούται το γνήσιο της υπογραφής του κ. Αθανασίου Καραδήμα

Αθήνα, 16/7/2026

Η επιτρόπια δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΑ Ι. ΜΠΑΤΣΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ, L.L.M.
ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 5 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 37
Α.Φ.Μ.: 046796120 - ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 210 6018339 -6944 888754
email: dimibat@cosmotemail.gr

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ

Βεβαιούται το γνήσιο της υπογραφής του κ. Ευάγγελου Καραδήμα

Αθήνα, 16/7/2026

Η επιτρόπια δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΑ Ι. ΜΠΑΤΣΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ, L.L.M.
ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 5 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 37
Α.Φ.Μ.: 046796120 - ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 210 6018339 -6944 888754
email: dimibat@cosmotemail.gr