Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.22 14:16:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4154914

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002499801000**.

Την **22/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6119935 οι εγκεκριμένες από την 22/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6119936 η από 22/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1915.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1969-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1781.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014

Αγίου Ανδρέου 3 – Αγ. Παρασκευή
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002499801000

Πίνακας περιεχομένων

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2025 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2025 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (ΈΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) 16
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 24
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 24
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου η μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 26
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
7.2 Αποτίμηση στην εύλογη αξία 28
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 28
9. Προβλέψεις 28
10. Υποχρεώσεις 28
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 28
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 29
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού η ιδιαίτερης συχνότητας η σημασίας 29
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 30
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 30
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 31
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 31
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 31
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 31
18. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανα κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 32
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 32
20. Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 32
21. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού (η μερικού) συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική 32
22. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 32
μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική 32
23. Τοπος στον οποιο διατιθενται οι ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις 32
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 32
25. Συναλλαγές με συνδεδεμενα μερη 32
26. Αμοιβές Νομίμων Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 33
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεομένων με αυτα υποχρεωσεων, τα οποια η διοικηση της εταιρειας εχει αποφασισει να διαθεσει εντος των επομενων δωδεκα μηνων 33
28. Χρηση της επιλογης της παραγραφου 7 η της παραγραφου 8 του αρθρου 16 του νομου 33
29. Διακανονισμοί (συμφωνιες) που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο με σημαντικες θετικες η αρνητικες επιπτωσεις επι της εταιριας 33
30. Χρηματοοικονομικες δεσμευσεις, εγγυησεις και ενδεχομενες υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο 33
31. Γεγονοτα μετα την ημερομηνια του ισολογισμου 34

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 002499801000 επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο « OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση, όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρίας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρία OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1997 και εδρεύει στην Αγία Παρασκευή. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του νερού και πιο συγκεκριμένα στην εμπορία ειδικού εξοπλισμού δικτύων ύδρευσης και ψηφιακών υδρομέτρων.

Οι κυριότεροι σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η μελέτη, σχεδίαση, κατασκευή, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων προμήθειας και εγκατάστασης εξοπλισμού τηλεμετρίας, τηλεελέγχου και τηλεχειρισμού
- Το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρομηχανολογικού, βιομηχανικού και υδραυλικού αυτοματισμού, ασφάλειας και τηλεματικής, πληροφορικής και ανάπτυξης λογισμικού, στους τομείς της ενέργειας, της ύδρευσης, της άρδευσης, της αποχέτευσης και του περιβάλλοντος.

Η μελέτη, σχεδίαση και υλοποίηση, ολοκληρωμένων λύσεων για την μετατροπή των φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών σε έξυπνους και βιώσιμους οργανισμούς.

Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρίας είναι η εμπορία και η ανάπτυξη προηγμένων τεχνολογικών λύσεων στον τομέα της ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.
Η εταιρία επιδιώκει την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της ώστε η διαχείριση ενός τόσο σημαντικού αγαθού όπως το νερού να πραγματοποιείται με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα με άμεσο θετικό αποτύπωμα στο περιβάλλον, στην κοινωνία και την οικονομία.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η αξιολόγηση των κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική και συναλλακτική δραστηριότητα, η εφαρμογή διαδικασιών για την προστασία από αυτούς τους κινδύνους, η συνεχής ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών με οφέλη στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον με γνώμονα τον άνθρωπο, το προσωπικό, το περιβάλλον, τη συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και τη διοίκησή της.
Αποτέλεσμα της διαχρονικής της δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες αποτελεί η καθιέρωση της εταιρίας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως στόχο, τη συνεχή ανάπτυξη των εργασιών της στον ευρύτερο κλάδο της διαχείρισης των φυσικών πόρων όπως το νερό, την ενέργεια με κύριο οδηγό τη σύγχρονη τεχνολογία.
Ύστερα από περίπου 30 έτη τεχνογνωσίας και εμπειρίας στο χώρο, σήμερα η εταιρία αντιπροσωπεύει μερικούς από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής ψηφιακών υδρομέτρων και γενικότερα υδραυλικού και σχετικού μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
Όλες οι ανωτέρω δραστηριότητες διενεργούνται εντός της Ελληνικής επικράτειας και στην Κύπρο μέσω της ίδρυσης του Κυπριακού Υποκαταστήματος.
Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της εταιρίας στεγάζονται σε μισθωμένες εγκαταστάσεις στην Αγία Παρασκευή Αττικής, όπου είναι και η Έδρα της ενώ οι αποθήκες της στεγάζονται σε μισθωμένες εγκαταστάσεις στην Παιανία Αττικής.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Αθανάσιος Βαχαρίδης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Βουράκης	Αναπληρωτής Πρόεδρος
Ευάγγελος Μπαλόκας	Μέλος
Χριστόφορος Ντερτιμάνης	Μέλος
Ευσταθία Κούσουλα	Μέλος

Επιδόσεις

Η υψηλή αβεβαιότητα και οι δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον δεν άφησαν ανεπηρέαστη την ελληνική οικονομία. Στο 2,1% διαμορφώθηκε ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2025, μετά τη μεγέθυνση κατά 2,4% που καταγράφηκε το τελευταίο

τρίμηνο του έτους, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).
Ως απόρροια των αυξημένων δημόσιων διαγωνισμών που διενεργούν οι Ο.Τ.Α. από το 2023 για τον εκσυγχρονισμό των δικτύων ύδρευσης της χώρας, τα μεγέθη της εταιρείας κινήθηκαν αυξητικά διαμορφωμένα συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	53.219.470,52	67.278.903,27	-20,90%
Μικτά αποτελέσματα	18.388.246,42	20.678.160,18	-11,07%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	**34,55%**	**30,73%**	
EBITDA	14.509.779,44	17.500.671,20	-17,09%
Περιθώριο κέρδους EBITDA	**27,26%**	**26,01%**	
EBIT	14.395.642,06	17.317.229,16	-16,87%
Κέρδη προ φόρων	14.287.218,58	16.973.664,67	-15,83%
Κέρδη μετά από φόρους	11.133.572,94	13.190.678,36	-15,60%
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους	**20,92%**	**19,61%**	

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 53.219.470,52 έναντι € 67.278.903,27 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,90%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 18.388.246,42 έναντι € 20.678.160,18 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,07%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 14.509.779,44 έναντι του ποσού των € 17.500.671,20 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας ανήλθαν σε € 14.287.218,58 έναντι του ποσού € 16.973.664,67 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 15,83% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη μετά από φόρους της εταιρίας ανήλθαν σε € 11.133.572,94 έναντι του ποσού € 13.190.678,36 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 15,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας την 31/12/2025 ήταν € 7.310.809,88 έναντι € 9.029.005,39 την 31/12/2024.

Οι πωλήσεις εσωτερικού μειώθηκαν κατά 29,50% και οι εξαγωγές μειώθηκαν κατά 31,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το 2025 η Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε αγορά πάγιου εξοπλισμού (Η/Υ, τηλεφωνία, έπιπλα, κλπ.) αξίας € 114.434,00.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2025, παρατίθενται στο σχετικό προσάρτημα της ίδιας χρήσης στη σελ. 25, παράγραφο 6.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα
Η εταιρία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας και τις προδιαγραφές που απαιτούν οι πελάτες.

Προοπτικές για την νέα χρονιά
Η εταιρία διαγράφει σημαντική πορεία στον κλάδο της ύδρευσης έχοντας υπογράψει την τελευταία πενταετία πλήθος νέων συμβάσεων με Ο.Τ.Α προς υλοποίηση με το μεγαλύτερο μέρος αυτών να ολοκληρώνεται έως και το έτος 2027.Παράλληλα οι εξελίξεις με την περιβαλλοντική αλλαγή και την λειψυδρία καθιστά την εταιρεία κύριο παίκτη στις εξελίξεις έτοιμη να λάβει σημαντικό μερίδιο αγοράς σε μελλοντικές επενδύσεις που θα χρειαστούν από Ο.Τ.Α ή/και την κεντρική Διοίκηση του κράτους.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς
Η εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, κρίνεται μικρός.
Η εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, και όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Κύπρο, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ιδιαίτερος τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης εμφάνισε μεγαλύτερες δανειακές υποχρεώσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ωστόσο δεν κρίνονται σημαντικές, δεδομένου του τζίρου της και της υψηλής της ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της εταιρίας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών,

ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.
Η εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης για τις τελευταίες δύο χρήσεις.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)
Η εταιρία προμηθεύεται εμπορεύματα από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής έξυπνων μετρητών και λοιπού εξοπλισμού δικτύων ύδρευσης. Η συνεργασία βασίζεται σε σχέσεις διάρκειας πολλών ετών και η εταιρία έχει εξασφαλίσεις τις κατάλληλες δεσμεύσεις και εγγυήσεις για την αγορά των εμπορευμάτων.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η προστασία του περιβάλλοντος και η περιβαλλοντική μέριμνα αποτελούν προτεραιότητα για την OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ακολουθώντας τις βασικές αξίες της, η την OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES Α.Ε είναι αφοσιωμένη στην προώθηση πρωτοβουλιών της σχετικά με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') καθώς και στη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζόμενους της, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση της την OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. να δημιουργήσει μια βιώσιμη ανάπτυξη.
-> Αυξήθηκε η ψηφιοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και μειώθηκε σημαντικά η χρήση χαρτιού της Εταιρείας
-> Εφαρμόστηκε πολιτική εταιρικών αυτοκινήτων χαμηλών εκπομπών

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού
Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις εργασιακές σχέσεις. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της εταιρίας είναι η διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό της καθώς επίσης και η συνεχής εκπαίδευση των υπαλλήλων της μέσω σεμιναρίων σχετικών με την εργασία τους. Το προσωπικό της εταιρίας σε κάθε μία από τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε, κατά μέσο όρο, σε 52 και 50 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιπλέον η εταιρεία εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης που πληροί τις απαιτήσεις του πρότυπου:

ISO: 14001: 2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

ISO: 9001: 2015 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

ISO: 50001: 2018 – Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης

ISO: 45001: 2018 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία

ISO: 22301: 2019 – Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας

ISO: 27001: 2024 – Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών

Εφαρμόζει επίσης, το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας σύμφωνα με το πρότυπο ISO: 37001 2017 και το Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορίας σύμφωνα με το ISO IEC: 20000-: 2018.

Επιδόσεις της εταιρίας
Αριθμοδείκτες

		31/12/2025	%	31/12/2024	%
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.193.147,94 / 16.812.422,38	262,86	53.998.722,54 / 29.144.795,60	185,28
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.390.191,97 / 16.812.422,38	186,71	33.861.366,69 / 29.144.795,60	116,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.283.025,01 / 16.812.422,38	108,75	16.868.956,19 / 29.144.795,60	57,88
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	18.090.155,51 / 28.039.019,81	64,52	30.909.501,48 / 24.811.867,85	124,58
Βραχ. υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	16.812.422,38 / 28.039.019,81	59,96	29.144.795,60 / 24.811.867,85	117,46
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	473.304,68 / 28.039.019,81	1,69	472.924,53 / 24.811.867,85	1,91
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	44.193.147,94 / 46.129.175,31	95,80	53.998.722,54 / 55.721.369,33	96,91
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	18.388.246,42 / 53.219.470,52	34,55	20.678.160,18 / 67.278.903,27	30,73
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Αποτελέσματα Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	14.401.355,96 / 28.039.019,81	51,36	17.157.106,71 / 24.811.867,85	69,15
			φορές		φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	53.219.470,52 / 46.129.175,31	1,15	67.278.903,27 / 55.721.369,33	1,21
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	53.219.470,52 / 28.039.019,81	1,90	67.278.903,27 / 24.811.867,85	2,71
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπ. αξία Παγίου Ενεργητικού	53.219.470,52 / 473.304,68	112,44	67.278.903,27 / 472.924,53	142,26

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το 2025 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την εταιρία η οποία, παρά τη μείωση των πωλήσεων που οφείλεται στο χρονισμό της υλοποίησης των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης, συνοδεύτηκε σε συντήρηση των υψηλών κερδών. Το 2026 έχει ξεκινήσει το ίδιο ενθαρρυντικά για την εταιρία λόγω κυρίως των δημοσίων συμβάσεων που υπεγράφησαν με αρκετούς Ο.Τ.Α. ως απόρροια των αυξημένων διαγωνισμών που διενεργούνται από το 2024 για τον εκσυγχρονισμό των δικτύων ύδρευσης της χώρας δείχνοντας ότι και το 2026 θα είναι μια πολύ καλή χρονιά και θα σημειώσει σημαντικά οικονομικά μεγέθη όπως και την προηγούμενη χρονιά.

Η εταιρία εκτιμά διαρκώς τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει τη στρατηγική της ώστε να προστατευθεί από αυτούς, με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Βασικοί Άυλοι Πόροι (Άρθρο 150 παρ. 26, Ν. 4548/2018)

Η Εταιρεία, κατατασσόμενη πλέον στην κατηγορία των Μεγάλων Οντοτήτων, βασίζει την ανάπτυξη και τη δημιουργία αξίας της σε σημαντικούς άυλους πόρους, από τους οποίους εξαρτάται θεμελιωδώς το επιχειρηματικό της μοντέλο.
Ειδικότερα, η Εταιρεία διαθέτει και εξελίσσει διαρκώς:

- Εξειδικευμένη τεχνογνωσία στην αξιολόγηση, παραμετροποίηση και διάθεση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου δικτύων ύδρευσης.
- Μακροχρόνιες στρατηγικές συνεργασίες με κορυφαίους διεθνείς οίκους παραγωγής υλικών και εξοπλισμού δικτύων ύδρευσης ψηφιακής τεχνολογίας.
- Εξαιρετικά καταρτισμένο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο διαθέτει βαθιά γνώση των σύγχρονων προτύπων υδροδότησης και παρέχει υψηλού επιπέδου τεχνική υποστήριξη προσαρμοσμένη στις ανάγκες των πελατών.
- Προηγμένο ERP με πλήρως ενσωματωμένο σύστημα WMS και χρήση τεχνολογίας barcode εξασφαλίζοντας την επαρκή και αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος.

Οι πόροι αυτοί, αν και ενδέχεται να μην αποτυπώνονται αυτόνομα ως περιουσιακά στοιχεία στον Ισολογισμό, αποτελούν τον πυρήνα του ανταγωνιστικού μας πλεονεκτήματος, διασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών μας και στηρίζουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει για τους επιχειρηματικούς της σκοπούς Υποκατάστημα στην Κύπρο και εγκατάσταση αποθήκης στην Παιανία Αττικής.

Ίδιες μετοχές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της χρήσης (31/12/2025) έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της υποβολής της Έκθεσης αυτής από το ΔΣ, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Melcer A.E.			125.945,89	884.448,00
IANIC A.E.		254.460,77	273.674,87	1.305.678,00
OKTAVA A.E.	1.563.004,79	0,00	5.993.705,73	0,00
Π&Φ A.E.			9.337,20	345.051,42
OLYMPIOS GROUP A.E.	1.464,21		1.613,33	0,00
REON HYDOR A.E.	22.320,00		34.000,00	148.433,00
THITA-FI ATEE	627.853,51		9.639.131,27	3.032.098,00
THITAFI IKE	92.954,12		60.000,00	0,00
Total	**2.307.596,63**	**254.460,77**	**16.137.408,29**	**5.715.708,42**

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 2 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Βαχαρίδης
Α.Δ.Τ.: Α03358023

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του κυκλοφορούντος ενεργητικού "Εμπορικές Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 521 χιλ., για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 521 χιλ., τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 392 χιλ. και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 129 χιλ.. 2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 185,2 χιλ. περίπου, με συνέπεια να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό προβλέψεις ποσού ευρώ 185,2 χιλ., η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 185,2 χιλ., τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 54,5 χιλ. και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 130,7 χιλ.. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2023 έως 2025, ενώ για τις χρήσεις 2020 έως 2022 έχουν υποβληθεί σε μερικό έλεγχο. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2020 έως 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπύρος Μ. Χρυσομάλλης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 24511

PKF Hellas
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*Σημείωση*	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*6.1*		
Ακίνητα		129.206,66	137.435,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός		44.438,42	13.924,12
Λοιπός εξοπλισμός		258.537,27	260.768,33
Σύνολο		**432.182,35**	**412.127,55**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα		41.122,34	60.796,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.2	644.069,01	752.017,67
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	16.983,50	16.983,50
Σύνολο		**661.052,51**	**769.001,17**
Αναβαλλόμενοι φόροι	*16*	**801.670,18**	**480.721,09**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.936.027,38**	**1.722.646,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	*7.1.3*	12.800.455,97	20.137.355,85
Προκαταβολές για αποθέματα	*7.1.3*	2.500,00	0,00
Σύνολο		**12.802.955,97**	**20.137.355,85**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7.1.4*	12.696.506,66	15.723.585,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		320.434,58	1.185.425,00
Λοιπές απαιτήσεις	*7.1.5*	26.609,82	45.871,73
Προπληρωμένα έξοδα	*7.1.7*	63.615,90	37.528,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*7.1.6*	18.283.025,01	16.868.956,19
Σύνολο		**31.390.191,97**	**33.861.366,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**44.193.147,94**	**53.998.722,54**
Σύνολο ενεργητικού		**46.129.175,32**	**55.721.369,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2025 - συνέχεια

	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*8*	2.000.000,00	2.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*8*	741.234,06	574.234,06
Αποτελέσματα εις νέο		25.297.785,75	22.237.633,79
Σύνολο καθαρής θέσης		**28.039.019,81**	**24.811.867,85**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*10.1.1*	1.277.733,13	1.764.705,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		5.500.687,94	7.029.005,39
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		532.388,81	235.294,12
Εμπορικές υποχρεώσεις	*10.2.2*	4.880.681,06	14.167.040,32
Φόρος εισοδήματος		1.429.624,84	2.877.480,50
Λοιποί φόροι και τέλη		506.787,23	2.101.406,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		85.437,76	80.138,33
Λοιπές υποχρεώσεις	*10.2.3*	3.356,56	3.354,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		229.502,81	465.979,94
Έσοδα επόμενων χρήσεων	*10.2.4*	3.643.955,37	2.185.095,86
Σύνολο		**16.812.422,38**	**29.144.795,60**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.090.155,51**	**30.909.501,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**46.129.175,32**	**55.721.369,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης της 31.12.2025

	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	*11*	53.219.470,52	67.278.903,27
Κόστος πωλήσεων		(34.831.224,10)	(46.600.743,09)
Μικτό Αποτέλεσμα		**18.388.246,42**	**20.678.160,18**
Λοιπά συνήθη έσοδα	*11*	20.035,97	50.425,01
Έξοδα διάθεσης		(1.142.631,65)	(1.072.807,55)
Έξοδα διοίκησης		(2.986.853,46)	(2.395.296,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(10.549,47)	(29.599,45)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(0,48)	13.110,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη		127.394,73	73.237,05
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**14.395.642,06**	**17.317.229,16**
Πιστωτικοί τόκοι		309.739,99	189.218,89
Χρεωστικοί τόκοι		(418.163,47)	(532.783,38)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**14.287.218,58**	**16.973.664,67**
Φόροι εισοδήματος		(3.153.645,64)	(3.782.986,31)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**11.133.572,94**	**13.190.678,36**

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**1.500.000,00**	**415.900,73**	**11.060.288,76**	**12.976.189,49**
Εσωτερικές μεταφορές	500.000,00	158.333,33	(658.333,33)	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	(1.355.000,00)	**(1.355.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	13.190.678,36	**13.190.678,36**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**2.000.000,00**	**574.234,06**	**22.237.633,79**	**24.811.867,85**
Υπόλοιπα 1/1/2025	**2.000.000,00**	**574.234,06**	**22.237.633,79**	**24.811.867,85**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,07	**0,07**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	167.000,00	(167.000,00)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	(7.906.421,05)	**(7.906.421,05)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	11.133.572,94	**11.133.572,94**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	**2.000.000,00**	**741.234,06**	**25.297.785,75**	**28.039.019,81**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)

Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	14.287.218,58
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	114.053,36
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	0,07
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	418.163,47
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-309.739,99
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7.334.399,88
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.885.243,54
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-9.653.294,80
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-418.163,47
Φόρος εισοδήματος	-4.922.450,39
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**10.735.430,73**
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-114.434,00
Εισπράξεις από μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων/εγγυήσεων	107.948,66
Εισπράξεις από Πιστωτικούς Τόκους	309.739,99
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**303.254,65**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Καθαρή μεταβολή (μείωση) δανεισμού	-1.718.195,51
Μερίσματα πληρωθέντα	-7.906.421,05
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-9.624.616,56**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**1.414.068,82**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**16.868.956,19**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**18.283.025,01**

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025.
δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Ανδρέα 3, Αγ. Παρασκευή, ΤΚ 15343.
ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00002499801000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Η εταιρία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, εάν υπάρχουν, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, από την οποία προκύπτουν οι ακόλουθοι συντελεστές απόσβεσης:

- Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα: 4,00%
- Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού: 10,00%
- Μεταφορικά μέσα: Φ.Ι.Χ. 12% και Ε.Ι.Χ. 16,00 %
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10,00 %
- Η/Υ και λογισμικό: 20,00%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη εκτός των λογισμικών προγραμμάτων που λογίζεται σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού, βάσει του Δελτίου συναλλαγματικών αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά

συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα, αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. (Μ.Ο.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
- **α.1)** του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
- **α.2)** οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Προσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων περιόδων

Οι προσαρμογές κονδυλίων καταχωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	348.430,79	67.472,64	66.309,04	694.936,04	1.177.148,51
Προσθήκες περιόδου	66.317,48	0,00	(31.669,68)	202.295,89	236.943,69
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	414.748,27	67.472,64	34.639,36	897.231,93	1.414.092,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	249.973,99	49.385,69	53.240,22	511.294,31	863.894,21
Αποσβέσεις περιόδου	27.339,18	4.162,83	4.212,97	128.052,43	163.767,41
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(25.648,98)	(47,99)	(25.696,97)
Υπόλοιπο 31.12.2024	277.313,17	53.548,52	31.804,21	639.298,75	1.001.964,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**137.435,10**	**13.924,12**	**2.835,15**	**257.933,18**	**412.127,55**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	414.748,27	67.472,64	34.639,36	897.231,93	1.414.092,20
Προσθήκες περιόδου	1.055,00	35.510,00	0,00	77.869,00	114.434,00
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	(51.305,30)	(51.305,30)
Υπόλοιπο 31.12.2025	415.803,27	102.982,64	34.639,36	923.795,63	1.477.220,90
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	277.313,17	53.548,52	31.804,21	639.298,75	1.001.964,65
Αποσβέσεις περιόδου	9.283,44	4.995,70	2.001,28	78.098,31	94.378,73
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(51.304,83)	(51.304,83)
Υπόλοιπο 31.12.2025	286.596,61	58.544,22	33.805,49	666.092,23	1.045.038,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**129.206,66**	**44.438,42**	**833,87**	**257.703,40**	**432.182,35**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	483.371,19
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	483.371,19
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	402.899,58
Αποσβέσεις περιόδου	19.674,63
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	422.574,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**60.796,98**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	483.371,19
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	(799,38)
Υπόλοιπο 31.12.2025	482.571,81
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	422.574,21
Αποσβέσεις περιόδου	19.674,63
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	(799,37)
Υπόλοιπο 31.12.2025	441.449,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**41.122,34**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρίας σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κ/Ξ ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΕΕ-ΥΔΡΟΦΙΛΗ ΑΕ-ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ	11.990,00	11.990,00
Κ/Ξ Ν&Κ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΕΕ-ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	4.993,50	4.993,50
Σύνολο	**16.983,50**	**16.983,50**

7.1.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυήσεις	144.069,01	147.017,67
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	500.000,00	605.000,00
Σύνολο	**644.069,01**	**752.017,67**

7.1.3. Αποθέματα

Η εταιρία διατηρεί αποθέματα στην εγκατάσταση αποθήκης που μισθώνει στην Παιανία Αττικής. Τα αποθέματά της περιλαμβάνουν εμπορεύματα, υλικά και εξοπλισμό δικτύων ύδρευσης. Η εταιρία προσπαθεί να διατηρεί στις εγκαταστάσεις τις ελάχιστες δυνατές ποσότητες εμπορευμάτων συναρτήσει των τρεχουσών συμβάσεων προς υλοποίηση, επιτυγχάνοντας τη βελτιστοποίηση διαχείρισής τους. Τα αποθέματα την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	12.800.455,97	20.137.355,85
Προκαταβολές για αποθέματα	2.500,00	0,00
Σύνολο	**12.802.955,97**	**20.137.355,85**

7.1.4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες εσωτερικού	12.438.473,95	15.382.179,18
Επιταγές εισπρακτέες	113.685,92	37.565,92
Προκαταβολές σε προμηθευτές	144.346,79	313.572,52
Επισφαλείς πελάτες	0,00	32.702,37
Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	0,00	-42.434,61
Σύνολο	**12.696.506,66**	**15.723.585,38**

7.1.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές στο προσωπικό	21.280,79	16.206,54
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί	329,03	1.180,55
Εγγυήσεις	5.000,00	5.000,00
Απαιτήσεις από θυγατρική	0,00	22.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	984,64
Σύνολο	**26.609,82**	**45.871,73**

7.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	2,76	1.917,58
Τραπεζικές Καταθέσεις	18.283.022,25	16.867.038,61
Σύνολο	**18.283.025,01**	**16.868.956,19**

7.1.7. Προπληρωμένα έξοδα

	31/12/2025	31/12/2024
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	26.871,04	6.984,35
Συνδρομές επόμενων χρήσεων	36.744,86	27.493,07
Προπληρωμένα έξοδα υποκαταστήματος	0,00	3.050,97
Σύνολο	**63.615,90**	**37.528,39**

7.2 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρία δεν αποτιμάει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στην εύλογη αξία.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.000.000.

Το τακτικό αποθεματικό € 667.000,00 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	667.000,00	500.000,00
Ειδικά αποθεματικά	74.234,06	74.234,06
	741.234,06	**574.234,06**

9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για τις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν υφίστανται εξασφαλίσεις.

β) Χρόνος λήξεως μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων

Μακροπρόθεσμο τμήμα:	2025
1 έως 2 έτη	444.444,44
3 έως 5 έτη	921.233,06
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.365.677,50

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές πελατών	487.950,87	547.423,55
Προμηθευτές	4.392.730,19	13.374.704,41
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	244.912,36
Σύνολο	**4.880.681,06**	**14.167.040,32**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προσωπικό - Λ/σμοί προς απόδοση	3.354,45	3.354,45

10.2.4 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων "Έσοδα επόμενων χρήσεων" ποσού € 3.643.955,37 (έναντι € 2.185.095,86 τη χρήση 2024), περιλαμβάνεται το αναλογούν ποσό των τιμολογημένων πωλήσεων που παρακρατείται και αφορά την παρεχόμενη εγγύηση καλής λειτουργίας των έργων προμήθειας-εγκατάστασης προς τους πελάτες. Το ποσό αυτό αναγνωρίζεται σταδιακά ως έσοδο στα αποτελέσματα της Εταιρείας με τη λήξη της περιόδου εγγύησης (η οποία συνήθως ανέρχεται σε 12 έως 24 μήνες) του εκάστοτε έργου.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις στο εσωτερικό	41.894.369,58	59.421.573,03
Πωλήσεις στο εξωτερικό	2.095.160,81	3.051.200,54
Έσοδα από τόκους	309.739,99	189.218,89
Έσοδα από προμήθειες	9.229.940,13	4.806.129,70
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.822,64	45.083,01
Έσοδα από ενοίκια	8.213,33	5.342,00
Επιχορηγήσεις	6.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα	127.394,73	86.347,82
Σύνολο	**53.676.641,21**	**67.604.894,99**

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, για σκοπούς ορθότερης παρουσίασης και συγκρισιμότητας, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της συγκριτικής χρήσης 2024, ποσό € 1.235.850,01 ανακατατάχθηκε από το κονδύλι "Λοιπά συνήθη έσοδα" στο κονδύλι "Κύκλος εργασιών". Η ανακατάταξη διενεργήθηκε διότι τα εν λόγω έσοδα αφορούν ατιμολόγητα δεδουλευμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τα οποία συνιστούν μία από τις κύριες

δραστηριότητες της Εταιρείας. Η ανακατάταξη αυτή δεν είχε καμία επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια, στο Σύνολο Ενεργητικού και στο Αποτέλεσμα προ και μετά φόρων της προηγούμενης χρήσης.

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.459.845,21	2.080.937,93
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.436.651,86	9.429.337,88
Παροχές τρίτων	599.221,16	651.632,85
Φόροι - τέλη	118.005,46	131.118,02
Λοιπά έξοδα	804.072,24	865.528,59
Τόκοι και συναφή έξοδα	418.163,47	532.783,38
Αποσβέσεις	114.137,38	183.442,04
Προβλέψεις επισφάλειας	0,00	42.434,61
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.577,74	5.437,12
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.971,73	24.162,33
Σύνολο	**14.960.646,25**	**13.946.814,75**

Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος των πωλήσεων προκύπτει από τα αποθέματα (αρχής και τέλους) και τις αγορές των εμπορευμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς κι από μερισμένα έξοδα συνολικού ποσού ευρώ 10.402.448,20.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Απόθεμα έναρξης	20.137.355,85	16.239.413,38
Αγορές	17.091.876,02	40.582.358,04
Μερισμένα Έξοδα	10.402.448,20	9.916.327,52
Απόθεμα Λήξης	(12.800.455,97)	(20.137.355,85)
Σύνολο	**34.831.224,10**	**46.600.743,09**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η διοίκηση προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	Κέρδη χρήσεως 2025	14.287.218,58
Μείον:	Φόρος εισοδήματος	-3.153.645,64
	Υπόλοιπο κερδών χρήσης 2025	**11.133.572,94**
Πλέον:	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	14.164.212,81
	Υπόλοιπο προς διάθεση	**25.297.785,75**

Διάθεση	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	6.000.000

Υπόλοιπο εις νέο από χρήση 2025	5.133.572,94
Υπόλοιπο εις νέο προηγούμενων χρήσεων	14.164.212,81
Σύνολο	**25.297.785,75**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 7.906.421,05 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων. Επιπλέον, σύμφωνα με το από 19/12/2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η διανομή προσωρινού μερίσματος, ποσού €6.000.000,00, βάσει της λογιστικής κατάστασης από 01/01/2025 - 30/11/2025. Η ως άνω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2026.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2025:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 2024	Χρεώσεις 2025	Πιστώσεις 2025	Υπόλοιπο 2025	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
					Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις								
Αναγνώριση εσόδων επόμενων χρήσεων	480.721,09	491.957,24	-171.008,15	801.670,18	491.957,24	-171.008,15	320.949,09	0,00
Σύνολο	**480.721,09**	**491.957,24**	**-171.008,15**	**801.670,18**	**491.957,24**	**-171.008,15**	**320.949,09**	**0,00**

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε:

	2025	**2024**
Διοικητικό προσωπικό	52	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**52**	**50**

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.925.215,32	1.585.295,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	379.809,45	341.786,57
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	90.351,33	95.612,38
Σύνολο	**2.395.376,10**	**2.022.694,01**

18. Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορική δραστηριότητα (Πωλήσεις αγαθών)	46.313.380,32	63.472.444,43
Παροχή υπηρεσιών	6.906.090,20	3.806.458,84
Σύνολο	**53.219.470,52**	**67.278.903,27**

Γεωγραφικές αγορές	31/12/2025	31/12/2024
Εσωτερική αγορά (Ελλάδα)	51.107.204,46	63.907.539,62
Ευρωπαϊκή αγορά (Κύπρος)	2.112.266,06	3.371.363,65
Σύνολο	**53.219.470,52**	**67.278.903,27**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού (ή μερικού) συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Melcer A.E.			125.945,89	884.448,00
IANIC A.E.		254.460,77	273.674,87	1.305.678,00
OKTAVA A.E.	1.563.004,79	0,00	5.993.705,73	0,00
Π&Φ A.E.			9.337,20	345.051,42
OLYMPIOS GROUP A.E.	1.464,21		1.613,33	0,00
REON HYDOR A.E.	22.320,00		34.000,00	148.433,00
THITA-FI ATEE	627.853,51		9.639.131,27	3.032.098,00
THITAFI IKE	92.954,12		60.000,00	0,00
Total	**2.307.596,63**	**254.460,77**	**16.137.408,29**	**5.715.708,42**

26. Αμοιβές Νόμιμων Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή (ή το ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας ανέρχονται σε € 8.000 και αφορούν στον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2024.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2036. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	248.700,00	269.950,00
Από 1 έως 5 έτη	964.800,00	972.300,00
Πάνω από 5 έτη	1.226.100,00	1.467.300,00
Σύνολο	**2.439.600,00**	**2.709.550,00**

β) Εγγυήσεις

Για την εξασφάλιση της συμμετοχής σε διαγωνισμούς, της καλής εκτέλεσης και λειτουργίας εμπορικών συμβάσεων της εταιρείας με πελάτες και προμηθευτές έχει συνάψει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 4.732.962,77 την 31.12.2025, ενώ το αντίστοιχο ποσό την 31.12.2024 ήταν € 6.125.556,84.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	4.732.962,77	6.125.556,84

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί πλήρως φορολογικά για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ωστόσο, εκτίμηση της Διοίκησης είναι, μετά και τον μερικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2020 έως και 2022 που πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση 2024 από τον οποίο δεν προέκυψαν παραβάσεις και παραλείψεις, ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Αγία Παρασκευή, 2 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΧΑΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Α03358023	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΡΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Α02617520	ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΝΤΕΡΤΙΜΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ 182637 ΑΜ ΟΕΕ: 0090703 Άδεια Α' Τάξης 0100715

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 002499801000 επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο « OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση, όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρίας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρία OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1997 και εδρεύει στην Αγία Παρασκευή. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του νερού και πιο συγκεκριμένα στην εμπορία ειδικού εξοπλισμού δικτύων ύδρευσης και ψηφιακών υδρομέτρων.

Οι κυριότεροι σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η μελέτη, σχεδίαση, κατασκευή, επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων προμήθειας και εγκατάστασης εξοπλισμού τηλεμετρίας, τηλεελέγχου και τηλεχειρισμού
- Το χονδρικό εμπόριο ηλεκτρομηχανολογικού, βιομηχανικού και υδραυλικού αυτοματισμού, ασφάλειας και τηλεματικής, πληροφορικής και ανάπτυξης λογισμικού, στους τομείς της ενέργειας, της ύδρευσης, της άρδευσης, της αποχέτευσης και του περιβάλλοντος.

Η μελέτη, σχεδίαση και υλοποίηση, ολοκληρωμένων λύσεων για την μετατροπή των φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών σε έξυπνους και βιώσιμους οργανισμούς.

Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρίας είναι η εμπορία και η ανάπτυξη προηγμένων τεχνολογικών λύσεων στον τομέα της ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.
Η εταιρία επιδιώκει την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της ώστε η διαχείριση ενός τόσο σημαντικού αγαθού όπως το νερού να πραγματοποιείται με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα με άμεσο θετικό αποτύπωμα στο περιβάλλον, στην κοινωνία και την οικονομία.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η αξιολόγηση των κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική και συναλλακτική δραστηριότητα, η εφαρμογή διαδικασιών για την προστασία από αυτούς τους κινδύνους, η συνεχής ανάπτυξη των οικονομικών μεγεθών με οφέλη στο εσωτερικό και εξωτερικό περιβάλλον με γνώμονα τον άνθρωπο, το προσωπικό, το περιβάλλον, τη συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και τη διοίκησή της.
Αποτέλεσμα της διαχρονικής της δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες αποτελεί η καθιέρωση της εταιρίας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως στόχο, τη συνεχή ανάπτυξη των εργασιών της στον ευρύτερο κλάδο της διαχείρισης των φυσικών πόρων όπως το νερό, την ενέργεια με κύριο οδηγό τη σύγχρονη τεχνολογία.
Ύστερα από περίπου 30 έτη τεχνογνωσίας και εμπειρίας στο χώρο, σήμερα η εταιρία αντιπροσωπεύει μερικούς από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής ψηφιακών υδρομέτρων και γενικότερα υδραυλικού και σχετικού μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού.
Όλες οι ανωτέρω δραστηριότητες διενεργούνται εντός της Ελληνικής επικράτειας και στην Κύπρο μέσω της ίδρυσης του Κυπριακού Υποκαταστήματος.
Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της εταιρίας στεγάζονται σε μισθωμένες εγκαταστάσεις στην Αγία Παρασκευή Αττικής, όπου είναι και η Έδρα της ενώ οι αποθήκες της στεγάζονται σε μισθωμένες εγκαταστάσεις στην Παιανία Αττικής.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Αθανάσιος Βαχαρίδης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Βουράκης	Αναπληρωτής Πρόεδρος
Ευάγγελος Μπαλόκας	Μέλος
Χριστόφορος Ντερτιμάνης	Μέλος
Ευσταθία Κούσουλα	Μέλος

Επιδόσεις

Η υψηλή αβεβαιότητα και οι δυσμενείς γεωπολιτικές εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον δεν άφησαν ανεπηρέαστη την ελληνική οικονομία. Στο 2,1% διαμορφώθηκε ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας το 2025, μετά τη μεγέθυνση κατά 2,4% που καταγράφηκε το τελευταίο

τρίμηνο του έτους, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).
Ως απόρροια των αυξημένων δημόσιων διαγωνισμών που διενεργούν οι Ο.Τ.Α. από το 2023 για τον εκσυγχρονισμό των δικτύων ύδρευσης της χώρας, τα μεγέθη της εταιρείας κινήθηκαν αυξητικά διαμορφωμένα συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**1.1 - 31.12.2025**	**1.1 - 31.12.2024**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	53.219.470,52	67.278.903,27	-20,90%
Μικτά αποτελέσματα	18.388.246,42	20.678.160,18	-11,07%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	**34,55%**	**30,73%**	
EBITDA	14.509.779,44	17.500.671,20	-17,09%
Περιθώριο κέρδους EBITDA	**27,26%**	**26,01%**	
EBIT	14.395.642,06	17.317.229,16	-16,87%
Κέρδη προ φόρων	14.287.218,58	16.973.664,67	-15,83%
Κέρδη μετά από φόρους	11.133.572,94	13.190.678,36	-15,60%
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους	**20,92%**	**19,61%**	

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 53.219.470,52 έναντι € 67.278.903,27 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,90%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 18.388.246,42 έναντι € 20.678.160,18 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,07%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 14.509.779,44 έναντι του ποσού των € 17.500.671,20 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας ανήλθαν σε € 14.287.218,58 έναντι του ποσού € 16.973.664,67 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 15,83% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη μετά από φόρους της εταιρίας ανήλθαν σε € 11.133.572,94 έναντι του ποσού € 13.190.678,36 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση 15,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας την 31/12/2025 ήταν € 7.310.809,88 έναντι € 9.029.005,39 την 31/12/2024.

Οι πωλήσεις εσωτερικού μειώθηκαν κατά 29,50% και οι εξαγωγές μειώθηκαν κατά 31,33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το 2025 η Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε αγορά πάγιου εξοπλισμού (Η/Υ, τηλεφωνία, έπιπλα, κλπ.) αξίας € 114.434,00.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2025, παρατίθενται στο σχετικό προσάρτημα της ίδιας χρήσης στη σελ. 25, παράγραφο 6.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα
Η εταιρία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας και τις προδιαγραφές που απαιτούν οι πελάτες.

Προοπτικές για την νέα χρονιά
Η εταιρία διαγράφει σημαντική πορεία στον κλάδο της ύδρευσης έχοντας υπογράψει την τελευταία πενταετία πλήθος νέων συμβάσεων με Ο.Τ.Α προς υλοποίηση με το μεγαλύτερο μέρος αυτών να ολοκληρώνεται έως και το έτος 2027.Παράλληλα οι εξελίξεις με την περιβαλλοντική αλλαγή και την λειψυδρία καθιστά την εταιρεία κύριο παίκτη στις εξελίξεις έτοιμη να λάβει σημαντικό μερίδιο αγοράς σε μελλοντικές επενδύσεις που θα χρειαστούν από Ο.Τ.Α ή/και την κεντρική Διοίκηση του κράτους.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς
Η εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, κρίνεται μικρός.
Η εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, και όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Κύπρο, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ιδιαίτερος τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης εμφάνισε μεγαλύτερες δανειακές υποχρεώσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ωστόσο δεν κρίνονται σημαντικές, δεδομένου του τζίρου της και της υψηλής της ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της εταιρίας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών,

ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.
Η εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης για τις τελευταίες δύο χρήσεις.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)
Η εταιρία προμηθεύεται εμπορεύματα από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής έξυπνων μετρητών και λοιπού εξοπλισμού δικτύων ύδρευσης. Η συνεργασία βασίζεται σε σχέσεις διάρκειας πολλών ετών και η εταιρία έχει εξασφαλίσεις τις κατάλληλες δεσμεύσεις και εγγυήσεις για την αγορά των εμπορευμάτων.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η προστασία του περιβάλλοντος και η περιβαλλοντική μέριμνα αποτελούν προτεραιότητα για την OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ακολουθώντας τις βασικές αξίες της, η την OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES Α.Ε είναι αφοσιωμένη στην προώθηση πρωτοβουλιών της σχετικά με το Περιβάλλον, την Κοινωνία και την Διακυβέρνηση ('ESG initiatives') καθώς και στη δημιουργία θετικού αντίκτυπου στους εργαζόμενους της, την κοινωνία και το περιβάλλον. Είναι στρατηγική απόφαση της την OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. να δημιουργήσει μια βιώσιμη ανάπτυξη.
-> Αυξήθηκε η ψηφιοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και μειώθηκε σημαντικά η χρήση χαρτιού της Εταιρείας
-> Εφαρμόστηκε πολιτική εταιρικών αυτοκινήτων χαμηλών εκπομπών

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού
Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις εργασιακές σχέσεις. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της εταιρίας είναι η διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό της καθώς επίσης και η συνεχής εκπαίδευση των υπαλλήλων της μέσω σεμιναρίων σχετικών με την εργασία τους. Το προσωπικό της εταιρίας σε κάθε μία από τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε, κατά μέσο όρο, σε 52 και 50 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιπλέον η εταιρεία εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης που πληροί τις απαιτήσεις του πρότυπου:

ISO: 14001: 2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

ISO: 9001: 2015 – Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας

ISO: 50001: 2018 – Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης

ISO: 45001: 2018 – Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία

ISO: 22301: 2019 – Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας

ISO: 27001: 2024 – Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών

Εφαρμόζει επίσης, το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας σύμφωνα με το πρότυπο ISO: 37001 2017 και το Σύστημα Διαχείρισης Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορίας σύμφωνα με το ISO IEC: 20000-: 2018.

Επιδόσεις της εταιρίας
Αριθμοδείκτες

		31/12/2025	%	31/12/2024	%
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.193.147,94 / 16.812.422,38	262,86	53.998.722,54 / 29.144.795,60	185,28
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.390.191,97 / 16.812.422,38	186,71	33.861.366,69 / 29.144.795,60	116,18
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.283.025,01 / 16.812.422,38	108,75	16.868.956,19 / 29.144.795,60	57,88
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	18.090.155,51 / 28.039.019,81	64,52	30.909.501,48 / 24.811.867,85	124,58
Βραχ. υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	16.812.422,38 / 28.039.019,81	59,96	29.144.795,60 / 24.811.867,85	117,46
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	473.304,68 / 28.039.019,81	1,69	472.924,53 / 24.811.867,85	1,91
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	44.193.147,94 / 46.129.175,31	95,80	53.998.722,54 / 55.721.369,33	96,91
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	18.388.246,42 / 53.219.470,52	34,55	20.678.160,18 / 67.278.903,27	30,73
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Αποτελέσματα Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	14.401.355,96 / 28.039.019,81	51,36	17.157.106,71 / 24.811.867,85	69,15
			φορές		φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	53.219.470,52 / 46.129.175,31	1,15	67.278.903,27 / 55.721.369,33	1,21
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	53.219.470,52 / 28.039.019,81	1,90	67.278.903,27 / 24.811.867,85	2,71
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπ. αξία Παγίου Ενεργητικού	53.219.470,52 / 473.304,68	112,44	67.278.903,27 / 472.924,53	142,26

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το 2025 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την εταιρία η οποία, παρά τη μείωση των πωλήσεων που οφείλεται στο χρονισμό της υλοποίησης των συμβάσεων προμήθειας και εγκατάστασης, συνοδεύτηκε σε συντήρηση των υψηλών κερδών. Το 2026 έχει ξεκινήσει το ίδιο ενθαρρυντικά για την εταιρία λόγω κυρίως των δημοσίων συμβάσεων που υπεγράφησαν με αρκετούς Ο.Τ.Α. ως απόρροια των αυξημένων διαγωνισμών που διενεργούνται από το 2024 για τον εκσυγχρονισμό των δικτύων ύδρευσης της χώρας δείχνοντας ότι και το 2026 θα είναι μια πολύ καλή χρονιά και θα σημειώσει σημαντικά οικονομικά μεγέθη όπως και την προηγούμενη χρονιά.

Η εταιρία εκτιμά διαρκώς τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει τη στρατηγική της ώστε να προστατευθεί από αυτούς, με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Βασικοί Άυλοι Πόροι (Άρθρο 150 παρ. 2δ, Ν. 4548/2018)

Η Εταιρεία, κατατασσόμενη πλέον στην κατηγορία των Μεγάλων Οντοτήτων, βασίζει την ανάπτυξη και τη δημιουργία αξίας της σε σημαντικούς άυλους πόρους, από τους οποίους εξαρτάται θεμελιωδώς το επιχειρηματικό της μοντέλο.
Ειδικότερα, η Εταιρεία διαθέτει και εξελίσσει διαρκώς:

- Εξειδικευμένη τεχνογνωσία στην αξιολόγηση, παραμετροποίηση και διάθεση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου δικτύων ύδρευσης.
- Μακροχρόνιες στρατηγικές συνεργασίες με κορυφαίους διεθνείς οίκους παραγωγής υλικών και εξοπλισμού δικτύων ύδρευσης ψηφιακής τεχνολογίας.
- Εξαιρετικά καταρτισμένο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο διαθέτει βαθιά γνώση των σύγχρονων προτύπων υδροδότησης και παρέχει υψηλού επιπέδου τεχνική υποστήριξη προσαρμοσμένη στις ανάγκες των πελατών.
- Προηγμένο ERP με πλήρως ενσωματωμένο σύστημα WMS και χρήση τεχνολογίας barcode εξασφαλίζοντας την επαρκή και αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος.

Οι πόροι αυτοί, αν και ενδέχεται να μην αποτυπώνονται αυτόνομα ως περιουσιακά στοιχεία στον Ισολογισμό, αποτελούν τον πυρήνα του ανταγωνιστικού μας πλεονεκτήματος, διασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών μας και στηρίζουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει για τους επιχειρηματικούς της σκοπούς Υποκατάστημα στην Κύπρο και εγκατάσταση αποθήκης στην Παιανία Αττικής.

Ίδιες μετοχές

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές που δεν υπερβαίνουν το 1/10 του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από τη λήξη της χρήσης (31/12/2025) έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της υποβολής της Έκθεσης αυτής από το ΔΣ, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Melcer A.E.			125.945,89	884.448,00
IANIC A.E.		254.460,77	273.674,87	1.305.678,00
OKTAVA A.E.	1.563.004,79	0,00	5.993.705,73	0,00
Π&Φ A.E.			9.337,20	345.051,42
OLYMPIOS GROUP A.E.	1.464,21		1.613,33	0,00
REON HYDOR A.E.	22.320,00		34.000,00	148.433,00
THITA-FI ATEE	627.853,51		9.639.131,27	3.032.098,00
THITAFI IKE	92.954,12		60.000,00	0,00
Total	**2.307.596,63**	**254.460,77**	**16.137.408,29**	**5.715.708,42**

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 2 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Βαχαρίδης
Α.Δ.Τ.: Α03358023

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στον λογαριασμό του κυκλοφορούντος ενεργητικού "Εμπορικές Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 521 χιλ., για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 521 χιλ., τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά 392 χιλ. και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 129 χιλ.. 2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 185,2 χιλ. περίπου, με συνέπεια να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό προβλέψεις ποσού ευρώ 185,2 χιλ., η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 185,2 χιλ., τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 54,5 χιλ. και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 130,7 χιλ.. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2023 έως 2025, ενώ για τις χρήσεις 2020 έως 2022 έχουν υποβληθεί σε μερικό έλεγχο. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2020 έως 2025 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία OLYMPIOS INTELLIGENT TECHNOLOGIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπύρος Μ. Χρυσομάλλης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 24511

PKF Hellas
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132