Ακριβές Αντίγραφο
THEOFILOS BENTIS
22/07/2026 13:14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: epe@acci.gr

Αθήνα, 22/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4148045

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, τον διακριτικό τίτλο **SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό **ΓΕΜΗ 033037133000**.

Την 22/07/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6119765, η υπ' αρίθ 24052 - 08/07/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΣΑΓΓΑΡΗ ΜΑΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 08/07/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, τον διακριτικό τίτλο **SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό **ΓΕΜΗ 033037133000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Γιώτα Αθανασίου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 24.052

1. ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ

ΕΥΡΩ 1.436.500

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

****

Στο Ψυχικό Αττικής σήμερα στις οκτώ (8) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη, και στην κατοικία του Χρήστου Ιωάννου του Λεωνίδα που βρίσκεται επί της οδού Εμμανουήλ Ροΐδη αριθμός 7, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, εταίρο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997072922, του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο **Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα** και της Ιουλίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1972, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Εμμανουήλ Ροΐδη αριθμός 7, κάτοχος του με αριθμό L 002222173/13.11.2023 κυπριακού

διαβατηρίου, το οποίο λήγει στις 13.11.2033, με αριθμό φορολογικού μητρώου 050355010 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής :

Ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου και επί της οδού Φραγκοκκλησιας αριθμός 9, μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με το διακριτικό τίτλο **«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.»** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998322199 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 33037133000, με έδρα τον Δήμο Κερκύρας, η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 16.139/5.12.2008 συμβόλαιο μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κέρκυρας στις 15.12.2008 με αύξοντα αριθμό 100/15.12.2008 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13766/17.12.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 18.884/12.2.2014 συμβόλαιό μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει του με αριθμό 18.884/12.2.2014 συμβολαίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.2.2014 με ΚΑΚ 158531, και σε περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1767/24.2.2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβόλαιό μου και β) δυνάμει του με αριθμό 19.021/24.7.2014 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας

στις 1.9.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 242610, πρόκειται δε να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.Μ.Η.) όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 2756/1.9.2014 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.080/7.11.2014 πράξη μου, γ) με τη με αριθμό 19.448/2.1.2016 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 15.2.2016, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5588007, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 384072/15.2.2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κερκύρας, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 22.945/14.10.2024 πράξη μου και τέλος δ) με τη με αριθμό 22.945/14.10.2024 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Κέρκυρας στις 14.11.2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4591715, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3451066/14.11.2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κερκύρας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων Ευρώ (1.039.300€), το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας, και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στον στο παρόν συμβαλλόμενο, Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 100%, και με μία μερίδα

συμμετοχής, αποτελούμενη από τα δέκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρία (10.393) εταιρικά μερίδια.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό ο στο παρόν συμβαλλόμενος Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα, ως μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», εκπροσωπώντας το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων αυτής, με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, εγκύρως αποφασίζει :

1. Περί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποίησης του σχετικού με αριθμό -5- άρθρου του εταιρικού καταστατικού, και

2. Περί κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού και δηλώνει τα εξής:

1. Ότι προβαίνει σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (**1.436.500**), το οποίο θα καλυφθεί με κεφαλαιοποίηση μετρητών που έχουν ήδη καταβληθεί από τον άνω μοναδικό εταίρο στον με αριθμό IBAN GR 3601724510005451040485538 λογαριασμό της εταιρείας που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς, ως ποσό προοριζόμενο για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου. Για τον σκοπό της ανωτέρω αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, η Εταιρία θα προβεί στην έκδοση δεκατεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε (14.365) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία θα αναληφθούν από τον μοναδικό εταίρο Χρήστο Ιωάννου.

Κατόπιν των ανωτέρω το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται

συνολικά στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (2.475.800 €) και διαιρείται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ (24.758) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, η δε παράγραφος -1- του σχετικού άρθρου -5- του εταιρικού καταστατικού τροποποιείται και θα έχει ως εξής :

«Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (2.475.800€) και διαιρείται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ (24.758) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

Το άνω κεφάλαιο έχει καταβληθεί ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας από τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ (24.758) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2…..»

2. Τέλος προβαίνει στην κατά τον Νόμο προβλεπόμενη κωδικοποίηση του καταστατικού της, συμπεριλαμβανομένης σε αυτό και των άνω με το παρόν γενομένων τροποποιήσεων, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «SAVORY DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.». Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία της Εταιρείας θα αποτυπώνεται με λατινικούς χαρακτήρες.

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

1. Ο σκοπός της εταιρείας είναι:

(α) Η ανάπτυξη και διαχείριση (εκμετάλλευση) ακινήτων κάθε είδους, μορφής και κατηγορίας.

(β) Η ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή και συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους (με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα) και στη συνέχεια η εκμετάλλευση αυτών των κτιρίων ολικά ή μερικά (εκποιώντας μέρος αυτών για την εξασφάλιση του

κόστους ανέγερσης), καθώς επίσης και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και στη συνέχεια η περαιτέρω υπεκμίσθωση αυτών και γενικά η εκμετάλλευσή τους,

(γ) Η αγορά ακινήτων κάθε είδους και μορφής (οικόπεδα, αγροτεμάχια, εκτάσεις γης ή τμήματα αυτής, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεων, αυτοτελή κτίσματα, οριζόντιες ιδιοκτησίες) και η τυχόν συνένωση ή κατάτμηση αυτών, με σκοπό είτε την απευθείας μεταπώληση αυτών είτε την ανέγερση οικοδομών για την μεταπώληση των επ' αυτών συσταθησόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών,

(δ) Η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων, απαραιτήτων για την κατασκευή κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών για την πολεοδομική ανάπτυξη περιοχών ή/και την τουριστική αξιοποίησή τους, η σύνταξη και εκπόνηση μελετών και σχεδίων απαραιτήτων για την παρακολούθηση της κατασκευής των πιο πάνω έργων και της εκμετάλλευσής τους, η παροχή εν γένει συμβουλών ως επί των άνω αντικειμένων, καθώς και ο συντονισμός, παρακολούθηση και εκτέλεση των παραπάνω έργων,

(ε) Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή αλλοδαπών εργοληπτριών εταιρειών και μελετητικών γραφείων.

(στ) Η ολική ή μερική χρηματοδότηση όλων ή οποιωνδήποτε από τις παραπάνω δραστηριότητες, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

(ζ) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών

επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

(η) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

(θ) Η διεξαγωγή κάθε άλλης εργασίας, την οποία η Εταιρεία θεωρεί συμπληρωματική ή συναφή προς τους παραπάνω σκοπούς, η παροχή εγγυήσεων και αντεγγυήσεων υπέρ προσώπων με τα οποία η Εταιρεία συνεργάζεται με αμοιβαιότητα συμφερόντων και γενικά η διενέργεια κάθε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

2. Για την εκπλήρωση των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί :

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά,

(γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(δ) Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή ή ένωση με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα, σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

(ε) Να συνάπτει δάνεια προκειμένου να δανείζεται χρήματα καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα,

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες,

(ζ) Να αναπτύσσει, εμπορεύεται και εκμεταλλεύεται εμπορικά σήματα, άδειες, τεχνογνωσία (know-how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

Οι σκοποί της Εταιρείας δύνανται να επεκταθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3

ΈΔΡΑ

11. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής.

2. Η εταιρεία μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τηρώντας τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της περίληψης του παρόντος Καταστατικού και της καταχώρησής του στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφαλαίο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (2.475.800€) και διαιρείται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ (24.758) ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο, τα οποία ανήκουν στον Χρήστο Ιωάννου του Λεωνίδα, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό 100% με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ (24.758) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ έκαστο.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος δεν φέρει καμία ευθύνη πέρα από το ποσό κατέβαλε ή και θα καταβάλει στο μέλλον σαν μερίδα συμμετοχής (εισφορά) εκτός από την περίπτωση του άρθρου 7 του Ν. 3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Π.Δ 419/1986.

3. Το κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί ή να μειωθεί μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται από τον Μοναδικό Εταίρο ο οποίος εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου κεφαλαίου της Εταιρείας και με ανάλογη τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 10 του παρόντος.

Άρθρο 6

Ευθύνη Εταίρων/ Κατάσχεση των Εταιρικών Μεριδίων

1. Η ευθύνη του Μοναδικού Εταίρου περιορίζεται μέχρι την αξία της συμμετοχής του στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο υπόκειται σε κατάσχεση μόνο κατόπιν άδειας του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη

διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 7

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δύναται να αποφασίζει για όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας και οι αποφάσεις της δεσμεύουν την Εταιρεία.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Τις τροποποιήσεις του παρόντος Καταστατικού.

(β) Τον διορισμό, τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τους καθώς και την απαλλαγή του(ς) από κάθε ευθύνη και για την αμοιβή του(ς).

(γ) Την έγκριση του Ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των ετήσιων κερδών.

(δ) Την έγερση αγωγών κατά του(των) Διαχειριστή(ών) και των στελεχών της Εταιρείας για αξιώσεις της Εταιρείας κατ' αυτών, που προέρχονται από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(ε) Την παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, τη συγχώνευση ή/και την λύση της και το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών, την μετατροπή της Εταιρείας σε Α.Ε. και

(στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων.

(ζ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Νόμο 3190/1955, όπως εκάστοτε ισχύει και στο παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 8

Σύγκληση της Συνέλευσης των Εταίρων

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον/τους Διαχειριστή/ές ή σε περίπτωση περισσοτέρων Διαχειριστών από έναν εξ αυτών - υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.
2. Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση των Εταίρων σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ο Μοναδικός Εταίρος δικαιούται να το πράξει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.
3. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων θα ενεργούνται εγγράφως και θα αποστέλλονται στον Μοναδικό Εταίρο στη διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο Βιβλίο των Εταίρων δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία της Συνέλευσης. Η πρόσκληση θα πρέπει να αναγράφει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Άρθρο 9

Αυτόκλητη Συνέλευση

Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συγκληθεί χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων που αναγράφονται στο άρθρο 8 ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι ο Μοναδικός Εταίρος, που εκπροσωπεί το σύνολο του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το επιθυμεί.

Άρθρο 10

Δικαίωμα Ψήφου - Λήψη Αποφάσεων

1. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων ασκούνται από τον Μοναδικό Εταίρο. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης καταχωρίζονται στο σχετικό βιβλίο πρακτικών και προσυπογράφονται ταυτόχρονα από Συμβολαιογράφο της περιοχής όπου βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος κατέχει ψήφους ίσες προς τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει. Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων των Εταίρων λαμβάνονται από τον Μοναδικό Εταίρο που εκπροσωπεί το συνολικό αριθμό των μεριδίων του.

Άρθρο 11

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση των Εταίρων

Ο Μοναδικός Εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στις συνελεύσεις από τρίτο πρόσωπο. Ο αντιπρόσωπος ορίζεται με έγγραφη εξουσιοδότηση που κατατίθεται στη Συνέλευση.

Άρθρο 12

Προσβολή των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων

Οι Διαχειριστές ενεργώντας από κοινού, ή και ο Μοναδικός Εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν την εγκυρότητα των αποφάσεων της Συνέλευσης των Εταίρων εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη τους, με αίτησή τους κατά της Εταιρείας ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας. Η προσβολή αυτή μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση όπου οι αποφάσεις λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του παρόντος Καταστατικού, όπως ορίζεται ειδικότερα στο άρθρο 15 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας

Άρθρο 13

Διαχείριση

1.Η διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας διεξάγεται από τους Διαχειριστές.

2. Η Εταιρεία θα διοικείται από τη Γεωργία Βουτσελά του Χρήστου και της Ιωάννας, κάτοικο Λυκόβρυσης Αττικής, οδός Κιλκίς αριθμός 7, κάτοχο του με αριθμό ΑΗ 001938 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Πεύκης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 075610785, η οποία θα δεσμεύει με μόνη την υπογραφή της την εταιρεία έναντι τρίτων, με την επιφύλαξη του δικαιώματος της Συνέλευσης των εταίρων να την ανακαλέσει, ενεργώντας με την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερομένων, κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμα και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, εξαιρουμένων των αποφάσεων που κατά τις διατάξεις του νόμου υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης Μοναδικού Εταίρου.

3. Οι Διαχειριστές δύνανται να εκχωρήσουν σε κάποιο άλλο πρόσωπο (είτε Εταίρο είτε τρίτο πρόσωπο) μέρος των εξουσιών τους με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955

Άρθρο 14

Εξουσίες του Διαχειριστή

1. Οι Διαχειριστές: (α) εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, στα πλαίσια του σκοπού της εταιρείας σε όλες τις συναλλαγές αυτής με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή διεθνείς οργανισμούς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Οργανισμού, Επιμελητηρίου και Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης ή

Οργανισμού και κάθε Δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας,

(β) διαχειρίζονται και διευθύνουν όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες, οι οποίες σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) καταθέτουν αγωγές και εκτελούν και φέρουν εις πέρας όλες τις σχετικές ενέργειες και πράξεις που κρίνει σωστές και απαραίτητες για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας,

(δ) αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, εξοπλισμό και προμήθειες παντός είδους,

(ε) δέχονται και μεταβιβάζουν, με οποιουσδήποτε όρους τυχόν αποφασίσουν, επιταγές, φορτωτικές, υποσχετικές, αποδείξεις ή άλλα αξιόγραφα και απαιτήσεις κατά τρίτων,

(ζ) εκδίδουν και οπισθογραφούν επιταγές,

(η) εισπράττουν και παραλαμβάνουν χρήματα,

(θ) υπογράφουν συμβάσεις και συμφωνητικά οποιουδήποτε είδους με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβάσεων αγοράς ακινήτων και χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, καθορίζοντας ελεύθερα και κατά τη κρίση του τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.)

(ι) προσλαμβάνουν και απολύουν το προσωπικό της Εταιρείας και καθορίζουν τις αμοιβές τους,

(ια) διορίζουν υπαλλήλους της Εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς εκπροσώπους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική και ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιβ) διορίζουν νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και τους παρέχουν γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα,

(ιγ) εκδίδουν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης,

(ιδ) ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας,

(ιε) εκχωρούν και μεταβιβάζουν απαιτήσεις της Εταιρείας ή μισθώματα και υπομισθώματα ακινήτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing),

(ιστ) υπογράφουν δανειακές συμβάσεις με τράπεζες ή άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς καθορίζοντας ελεύθερα και κατά την κρίση τους τους όρους της σχετικής σύμβασης (διάρκεια, επιτόκιο, τοκοχρεωλυτικές δόσεις, εγγυήσεις κ.λ.π.),

(ιζ) αγοράζουν και πωλούν για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας ακίνητα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και συναινούν ενώπιον δικαστηρίων στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση Τραπεζικών Πιστώσεων κατόπιν έγκρισης της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 (στ).

2. Η ανωτέρω απαρίθμηση των εξουσιών του/ων Διαχειριστή/ών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι επί τη βάσει του Νόμου 3190/1955 και του παρόντος Καταστατικού, οι Διαχειριστές έχουν δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας για όλα τα λειτουργικά και διοικητικά θέματα που εμπίπτουν στο σκοπό αυτής. Ειδικά όμως για την εξουσία που αναφέρεται υπό (ιζ) στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 (στ).

3. Ο διορισμός των Διαχειριστών δύναται να ανακληθεί οποτεδήποτε από την Συνέλευση των Εταίρων, υπό τη προϋπόθεση ότι θα διορίζεται

ταυτόχρονα νέος Διαχειριστής σε αντικατάσταση των Διαχειριστών, ο διορισμός του οποίου ανεκλήθη, η δε σχετική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων δεν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Οι Διαχειριστές θα λαμβάνουν γνώση όλων των πληροφοριών και εγγράφων που αφορούν την Εταιρεία και τις εργασίες αυτής και θα διατηρούν γραφεία στην έδρα της Εταιρείας, δύναται δε να λαμβάνουν τις αποφάσεις τους εκεί και ν' ασκούν τις αρμοδιότητές τους εκεί ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος αποφασίσουν.

Άρθρο 15

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους Διαχειριστές να ενεργούν για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρείας, καθώς και να είναι Εταίροι εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό προς αυτό της Εταιρείας χωρίς την απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Άρθρο 16

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική γλώσσα, τα εξής βιβλία, εκτός τυχόν άλλων επιβαλλομένων από άλλους νόμους, δεόντως θεωρημένα από τις αρμόδιες Φορολογικές Αρχές :

α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και το επώνυμο, η ιθαγένεια, η διεύθυνση και τα εταιρικά μερίδια του Εταίρου καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα στοιχεία αυτά.

β) Το Βιβλίο Πρακτικών των Συνελεύσεων των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται κατά τις Συνελεύσεις των Εταίρων, νόμιμα υπογεγραμμένα από τον Μοναδικό Εταίρο που παρίστατο στη Συνέλευση καθώς και από το Συμβολαιογράφο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του παρόντος.

γ) Το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 17

Εταιρική Χρήση Ισολογισμός

1. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη χρήση αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της σύστασης της Εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2009.

2. Στο τέλος κάθε Εταιρικής Χρήσης οι Διαχειριστές θα συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται από τους Διαχειριστές οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις συνοδεύονται από Πίνακα Αποτελεσμάτων Χρήσης.

3. Για την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής.

4. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακες Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστή και των Ελεγκτών (εφόσον υφίστανται) της Εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή των Διαχειριστών στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό: Το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των ετήσιων καθαρών κερδών αφαιρείται ετησίως για το σχηματισμό του Τακτικού Αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Έκτακτο: Μέρος από το υπόλοιπο των ετήσιων καθαρών κερδών, μπορεί να διατίθεται για σχηματισμό Έκτακτου Αποθεματικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Εταίρων

Άρθρο 19

Εταιρικά Μερίδια

1. Τα εταιρικά μερίδια του Μοναδικού Εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην Εταιρεία.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής του Μοναδικού Εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του Μοναδικού Εταίρου. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ.

Άρθρο 20

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, οποιαδήποτε μεταβίβαση καθώς και οποιαδήποτε ενεχύραση ή άλλη επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων δεν επιτρέπεται εκτός εάν διενεργηθεί κατόπιν της προηγούμενης έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων πραγματοποιείται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο των συμβαλλομένων, το επάγγελμά τους, την διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας τους και την εθνικότητα του συμβαλλομένου που αποκτά το μερίδιο. Η μεταβίβαση θα ισχύει έναντι των τρίτων με την καταχώριση στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που τηρείται στο Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

Άρθρο 21

Εταιρικά Μερίδια που ανήκουν σε περισσότερους.

Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα. Οι συνδικαιούχοι ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων τους θεωρούνται σαν ένας Εταίρος και υποχρεούνται να διορίσουν έναν μόνο εκπρόσωπο. Σε περίπτωση που δεν υποδειχθεί εκπρόσωπός τους

τότε όλες οι ανακοινώσεις που γίνονται σε ένα από τους συνδικαιούχους θεωρούνται ότι έγιναν σε όλους. Κάθε ένας από τους συνδικαιούχους ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις απέναντι στην Εταιρεία.

Άρθρο 22

Διανομή Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους και νόμιμης κράτησης.

2. Κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης το εκάστοτε προβλεπόμενο από το νόμο ελάχιστο ποσοστό των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν το τακτικό αποθεματικό μειωθεί για οποιοδήποτε λόγο, το αποθεματικό εξακολουθεί να σχηματίζεται μέχρι να καλυφθεί το ανωτέρω ποσοστό.

3. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών που θα διανεμηθούν καθορίζεται κάθε φορά από την Συνέλευση των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 23

Πρόσθετη εισφορά

Ο Μοναδικός Εταίρος δύναται, δυνάμει απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων, να καταβάλλει πρόσθετη εισφορά προκειμένου να καλύψει τις ζημίες που εμφαίνονται και πιστοποιούνται στον Ισολογισμό της Εταιρείας μέχρι του ποσού του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μέχρι ποσού ευρώ εξακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (670.000).

ΑΡΘΡΟ 24

Συμβάσεις με τον Εταίρο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Μοναδικού Εταίρου και της Εταιρείας συντάσσονται εγγράφως και καταχωρούνται στο σχετικό Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας. Τα προαναφερθέντα δεν ισχύουν για τρέχουσες συναλλαγές ή συμβάσεις που συνάπτονται κάτω από κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 25

1. Η Εταιρεία λύεται:

(α) στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν. 3190/1955 και το παρόν Καταστατικό,

(β) με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων

(γ) με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση του Μοναδικού Εταίρου

(δ) με την κήρυξη της Εταιρείας σε πτώχευση με δικαστική απόφαση,

2. Η λύση της Εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Άρθρο 26

Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση σε περίπτωση που λυθεί για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που θα κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης με δικαστική απόφαση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της περιουσίας, η Εταιρεία θεωρείται ότι

εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις "σε εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση ενεργείται από έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές που διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί εκκαθαρίσεως των διατάξεων του Νόμου 3190/1955 καθώς και των διατάξεων του παρόντος Καταστατικού.

3. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό.

4. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν νόμιμα την Εταιρεία και υποχρεούνται να περατώσουν το συντομότερο δυνατό τις εκκρεμείς υποθέσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία, εκτός αν συμφωνήσει η Μοναδική Εταίρος για αυτούσια διανομή του απομένοντος ενεργητικού.

5. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το νόμο και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στη Μοναδική Εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 27

Εφαρμογή του Ν. 3190/1955

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το κείμενο αυτού όπως τροποποιήθηκε πρέπει να δημοσιεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Ο Μοναδικός Εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται για τις σχέσεις της με την εταιρία, ότι έχει την μόνιμη κατοικία της στην έδρα της Εταιρείας, υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

3. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε χρονική στιγμή διάταξη του παρόντος καταστατικού είναι ή καταστεί άκυρη, παράνομη ή μη εκτελεστή, δεν θα επηρεαστεί το κύρος, η νομιμότητα και η εκτελεστότητα των υπολοίπων διατάξεων.

Άρθρο 28

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιριών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τέλος ο συμβαλλόμενος δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του και από κάθε αγωγή και ένστασή του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικότερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ :

(1) Κατά ρητή δήλωση του συμβαλλομένου στο παρόν σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην συμβαλλόμενη τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωσή της σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής

συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας.

(3) Ο μοναδικός εταίρος Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα δήλωσε ότι δεν είναι μοναδικός εταίρος σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δεκατρία (13) φύλλα και εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023), για δικαιώματα δε του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εξακόσια ενενήντα τρία και δύο λεπτά (693,02), επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εκατόν εξήντα έξι και τριάντα δύο (166,32) και το οποίο διαβάστηκε στον συμβαλλόμενο, ο οποίος το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε με το περιεχόμενο του και το υπέγραψε αυτός και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ