Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.21 14:51:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4154178

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **171129801000**.

Την **21/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6118996 οι εγκεκριμένες από την 17/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6118997 η από 17/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2025

ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 171129801000

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 4

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025..... 7

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025..... 12

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... 18

1. Γενικές πληροφορίες..... 18

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας..... 18

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας..... 18

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 18

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοικονομικών Καταστάσεων..... 19

3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές..... 19

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 20

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους..... 20

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών..... 21

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων..... 34

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος..... 35

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου..... 35

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος..... 35

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας..... 35

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου..... 36

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία..... 36

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων..... 37

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... 37

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις..... 39

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 40

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 40

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις..... 41

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... 41

14. Μετοχικό κεφάλαιο..... 41
15. Κύκλος εργασιών..... 42
16. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας..... 42
17. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης..... 42
18. Χρηματοοικονομικό κόστος..... 42
19. (Έξοδα)/ Έσοδα φόρου χρήσης..... 43
20. Κόστος και αριθμός εργαζομένων..... 43
21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 43
22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις..... 43
23. Εμπράγματα βάρη..... 43
24. Δεσμεύσεις..... 43
25. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη..... 43
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 44

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 26 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η από 16 Ιουνίου 2026 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τη λήψη σχετικών μέτρων.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με διακριτικό τίτλο **«ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2025. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Νόμου 4548/2018.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης - Δράσεις

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 14/06/2023 με την επωνυμία **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και είναι 100% θυγατρικής της **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ) με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 205.000€.

Δράσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο Τομέα Ενεργειακών Έργων και ειδικότερα στην ανάπτυξη σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Η Εταιρεία κατέχει άδεια αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 49,95MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 49,95MW, στη θέση Ελαιών της Δ.Ε. Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Το έργο βρίσκεται σε στάδιο αδειοδοτικής ανάπτυξης και εντός του 2023 αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Τον Απρίλιο του 2025 υποβλήθηκε στον ΑΔΜΗΕ αίτημα για χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης, ενώ η εταιρεία ανταποκρινόμενη στην υπ΄ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/28255/1143 (ΦΕΚ Β' 1248/13.03.2025) υπουργική απόφαση σχετικά με τη διαδικασία υποβολής αιτημάτων για τη χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης για τον εν λόγω σταθμό, ήδη από τον Ιούνιο του 2025, υπέβαλλε φάκελο με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την ένταξη του σταθμού στις προβλέψεις της υπουργικής απόφασης με σκοπό την κατά προτεραιότητα λήψη οριστικής προσφοράς σύνδεσης.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2025

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητας της.

Λοιπά έσοδα- έξοδα (καθαρό): Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε έσοδο ποσού €2.308 (2024: €0).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των €15.652 (2024: €15.009).

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης: Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των €8.173 (2024: €17.786).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό των €109.406 (2024: €99).

Έξοδα/έσοδα φόρου χρήσης: Για τη χρήση 2025 το έσοδο από αναβαλλόμενο φόρο ανήλθε σε €454 (2024: €0).

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού €130.922 (2024: ζημιές €32.895) και το **αποτέλεσμα μετά από φόρους** της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού €130.469 (2024: ζημιές €32.895).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2025

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων: Αφορά μισθωμένο οικόπεδο/γήπεδο και ανέρχεται σε € 405.112 (2024: €0).

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό ευρώ €124.439 (2024: €95.639) και αφορά το κόστος κτήσης άδειας Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό €88.593 (2024: €69.467) εκ των οποίων ποσό €51.425 (2024: €29.837) αφορά σε λοιπές απαιτήσεις και ποσό €37.168 (2024: €39.630) αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €190.368 (2024: €3.716) και αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές €179.442 (2024: €2.656), βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις €9.865 (2024: €0) και υποχρεώσεις από φόρους €1.060 (2024: €1.060).

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €486.432 (2024: €0) και αφορούν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού €397.308 (2024: €0) και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €89.125 (2024: €0).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €30.921 (2024: €161.390) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι ζημιά €174.079 (2024: ζημιά €43.610) και το μετοχικό κεφάλαιο €205.000.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρίας

Το έργο θα πρέπει να λάβει οριστική προσφορά σύνδεσης από τον ΑΔΜΗΕ προκειμένου να συνεχιστεί η αδειοδοτική του ανάπτυξη και να μπει σε φάση κατασκευής και λειτουργίας.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία βρίσκεται σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης και οργάνωσης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου, καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στον κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες και οι απαιτήσεις της προέρχονται από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των €101.775. Το γεγονός αυτό οφείλεται αφενός στις καταβολές μετρητών από την μητρική εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ έναντι αύξησης του Μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες έως την 31/12/2025 ήταν ποσού €50.000 και έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έως ότου ολοκληρωθεί η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου και αφετέρου στις υποχρεώσεις προς την μητρική της ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσού €115.583 που αφορούν προμήθειες εγγυητικών επιστολών για συμμετοχή της εταιρείας στην υποβολή αιτήματος για χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης για εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και οι οποίες υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν έως 30/09/2026.

Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2025 είναι €205.000 και η καταβολή του έγινε με μετρητά. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 4.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50 η κάθε μία.

Τα ιδία Κεφάλαια της Εταιρίας την 31/12/2025 είναι €30.921 έναντι €161.390 στο τέλος του 2024 και διαμορφώθηκαν μικρότερα του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου της. Επομένως συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018 για την λήψη κατάλληλων μέτρων προς εξισορρόπηση της σχέσης των ίδιων Κεφαλαίων με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετοχές

Κατά την 31/12/2025 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και οι δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λήψη αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική Εταιρία-ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	11.313	12.886
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	104.167	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	10.000	10.000

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	144	-

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ - Μητρική	51.352	2.242
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.683	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-

Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με συνδεδεμένες εταιρίες.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/δεσμεύσεων με μέλη Δ.Σ., διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένες εταιρείες.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Με την από 08/06/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά ποσό €100.000 με την έκδοση 2.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία, οποία αύξηση πιστοποιήθηκε από το ΔΣ της 10/06/2026. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε ποσό €305.000 και διαιρείται σε 6.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 16 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €100.000 που πραγματοποιήθηκε στις 08/06/2026 και διαμόρφωσε το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό € 305.000 βελτίωσε τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης η ΕΓΣ της 16/06/2026 αποφάσισε όπως η μοναδική

μέτοχος της εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €50.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026 με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ	ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» στις 13 Ιουλίου 2026 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.ixion.gr**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ποσά σε ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7**	405.112	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	124.439	95.639
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9**	89.578	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**619.129**	**95.639**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	51.425	29.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	37.168	39.630
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**88.593**	**69.467**
Σύνολο Ενεργητικού		**707.721**	**165.106**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**12**	397.308	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**9**	89.125	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**486.432**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**13**	179.442	2.656
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		1.060	1.060
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		9.865	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**190.368**	**3.716**
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		**676.800**	**3.716**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	205.000	205.000
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(174.079)	(43.610)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)		**30.921**	**161.390**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		**707.721**	**165.106**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ποσά σε ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**01/01/2025-31/12/2025**	**01/01/2024-31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	**15**	-	-
Κόστος Πωλήσεων		-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)		2.308	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**16**	(15.652)	(15.009)
Έξοδα έρευνας και Ανάπτυξης	**17**	(8.173)	(17.786)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**(21.516)**	**(32.796)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**18**	(109.406)	(99)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(130.922)**	**(32.895)**
(Έξοδα)/ Έσοδα φόρου χρήσης	**19**	454	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		**(130.469)**	**(32.895)**
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(130.469)	(32.895)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ποσά σε ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	**(130.469)**	**(32.895)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	**(130.469)**	**(32.895)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης αναλογούν σε:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(130.469)	(32.895)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια 01/01/2025	**4.100**	**205.000**	**(43.610)**	**161.390**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**4.100**	**205.000**	**(43.610)**	**161.390**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**	-	(130.469)	**-** **(130.469)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	**(130.469)**	**(130.469)**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**4.100**	**205.000**	**(174.079)**	**30.921**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Αριθμός Μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Κέρδη (ζημίες) εις νέο**	**Σύνολο Κεφαλαίων**
Ίδια κεφάλαια 01/01/2024	**4.100**	**205.000**	**(10.715)**	**194.285**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**4.100**	**205.000**	**(10.715)**	**194.285**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**	-	(32.895)	**-** **(32.895)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	**(32.895)**	**(32.895)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**4.100**	**205.000**	**(43.610)**	**161.390**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έμμεση Μέθοδος	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λειτουργικές δραστηριοτήτες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(130.922)**	**(32.895)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.452	-
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα	109.406	99
	(17.065)	**(32.796)**
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(21.588)	(5.038)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	22.619	(5.055)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(16.034)**	**(42.889)**
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα καταβεβλημένα	(129)	(99)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**(16.162)**	**(42.988)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(28.800)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(28.800)**	**-**
Χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες		
Εισπράξεις από καταθέσεις μετόχων για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου	50.000	
Μεταβολή μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	(7.500)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**42.500**	**-**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(2.462)**	**(42.988)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	39.630	82.618
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**37.168**	**39.630**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η **«ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, με τον διακριτικό τίτλο **«ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** ιδρύθηκε στις 14/06/2023. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα εξής μέλη :

- Παναγιώτης Νίκου (Πρόεδρος)
- Κίμων Μπότσης (Διευθύνων Σύμβουλος)
- Χρήστος Ιωάννου (Μέλος)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 08/06/2029.

Το παραπάνω Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στις 31/12/2025 η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία:

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 802158102
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.ΓΕΜΗ: 171129801000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος,
- εμπόριο ηλεκτρικού ρεύματος,
- εξειδικευμένες κατασκευαστικές εργασίες Π.Δ.Κ.Α.,
- δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης,
- κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,
- υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών (θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών, πυρηνικών κ.λπ),
- κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 01 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από

την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιουλίου 2026.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής της ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και κοινό πλαίσιο/διαχείριση των κονδυλίων μεταξύ των χρήσεων όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η διοίκηση έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2025.
Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.
Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.
Η σύνταξη των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.
Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Απομείωση Αύλων και Ενσώματων Στοιχείων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Προβλέψεις
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποιήσεις στα Ενδεικτικά Παραδείγματα για το ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37	τα ενδεικτικά παραδείγματα δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις

Στις 28 Νοεμβρίου 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Ενδεικτικά Παραδείγματα, τα οποία τροποποίησαν πολλαπλά ΔΠΧΑ ώστε να περιλαμβάνουν ενδεικτικά παραδείγματα που δείχνουν πώς οι εταιρείες μπορούν να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ κατά την αναφορά των επιπτώσεων αβεβαιοτήτων στις οικονομικές τους καταστάσεις. Τα ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν συνοδευτικό υλικό των ΔΠΧΑ και δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Η Εταιρεία έλαβε υπόψη αυτά τα ενδεικτικά παραδείγματα κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και δεν θεώρησε απαραίτητες πρόσθετες γνωστοποιήσεις ή αλλαγές στις γνωστοποιήσεις.

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
«Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα επιφέρει συνακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 8 *Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων* (μετονομάζεται από *Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα*).

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση και γνωστοποίηση ορισμένων στοιχείων. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την κατηγοριοποίηση και παρουσίαση καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την υιοθέτηση νέων αρχών σχετικά με την ομαδοποίηση/διαχωρισμό και την περιγραφή των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση (Management Performance Measures).

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19.

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3.2 Υπεραξία

Προκύπτει από την εξαγορά των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στη περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση στον όμιλο στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιοριστεί το κέρδος ή η ζημιά. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

3.3.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

3.3.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο Δ.Λ.Π. 39, στα ακίνητα προς

επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του Δ.Λ.Π. 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.3.7 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.8 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.3.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2025 καθώς και κατά την 31/12/2025 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.3.11 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.3.13 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε μισθωτούς.

3.3.14 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης

3. Προσδιορισμός του αντιτίμου

4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.3.15 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

Μέθοδος μετάβασης που εφαρμόστηκε

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 δεν επηρέασε την «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων», καθώς η εταιρεία δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης λόγω μη σημαντικής αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

• Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και

• Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

• Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)

• Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη

• Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί

• Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα

• Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

• Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

• Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

• Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο

• Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.16 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

3.3.17 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 31.
5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.4 Λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

3.4.1 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.4.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.4.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Η εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.4.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.4.5 Κεφαλαιοποίηση κόστους κτήσης αδειών Παραγωγής Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Η διοίκηση σε κάθε χρονική στιγμή αξιολογεί το βαθμό και την έκταση κατά την οποία τα ποσά των δαπανών για την απόκτηση των αδειών παραγωγής εγκατάστασης και λειτουργίας απαιτείται να κεφαλαιοποιηθούν σύμφωνα και με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 38. Μια τέτοια αξιολόγηση ενσωματώνει τη γνώση και την εμπειρία της στιγμής κατά την οποία αυτή λαμβάνει χώρα, καθώς και τη στάθμιση μιας σειράς ενδεχόμενων γεγονότων και παραγόντων τα οποία θα επηρεάσουν την τελική έκβαση του κάθε project. Ενδεικτικά τέτοιοι παράγοντες μπορεί να είναι η εξέλιξη και τα αποτελέσματα των μελετών, η

χρηματοδότηση του έργου, η ανταπόκριση των κρατικών υπηρεσιών στις ανάγκες υλοποίησης του έργου κτλ. Συνεπώς οι σχετικές εκτιμήσεις αποτελούν την καλύτερη δυνατή προσέγγιση κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο εύλογα περιλαμβάνουν κίνδυνο σχετικά με το αν τελικά οι εκτιμήσεις επαληθευτούν όσον αφορά στην έκβαση του κάθε project και τα κριτήρια που τίθενται από το ΔΛΠ 38 σχετικά με την κεφαλαιοποίηση των αντίστοιχων δαπανών.

3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της η εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή.

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2025 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	51.425	29.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.168	39.630
	88.593	**69.467**

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
31/12/2025	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	179.442	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	1.060	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.871	4.994	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	44.774	352.534
Σύνολο	**185.373**	**4.994**	**44.774**	**352.534**

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
31/12/2024	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.656	-	-	-
Σύνολο	**2.656**	**-**	**-**	**-**

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31/12/2025			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	51.425	-	**51.425**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.168	-	**37.168**
	88.593	**-**	**88.593**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	179.442	**2.656**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	9.865	**9.865**
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	1.060	**1.060**
	-	**190.368**	**190.368**

31/12/2024			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	29.837	-	**29.837**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.630	-	**39.630**
	69.467	**-**	**69.467**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	2.656	**2.656**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	**-**
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	1.060	**1.060**
	-	**3.716**	**3.716**

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο λογαριασμός των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01.01.2025	**-**	**-**
Δικαιώματα χρήσης παγίων	409.563	**409.563**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή	-	
Υπόλοιπο 31.12.2025	**409.563**	**409.563**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2025	**-**	**-**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	4.452	**4.452**
Απομειώση/Αναπροσαρμογή	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**4.452**	**4.452**
Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025	**405.112**	**405.112**

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός των αύλων περιουσιακών στοιχείων για την χρήση 2025 και 2024 αναλύεται κατωτέρω:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2025	95.639	**95.639**
Προσθήκες περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	28.800	**28.800**
Αναπροσαρμογή / απομείωση	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**124.439**	**124.439**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2025	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2025	**124.439**	**124.439**

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2024	95.639	**95.639**
Προσθήκες περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Αναπροσαρμογή / απομείωση	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**95.639**	**95.639**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2024	**95.639**	**95.639**

Το ποσό των €95.639 την 31/12/2024 αφορά άδεια που μεταβιβάστηκε στη εταιρία εντός του 2023 μέσω πώλησης από την (πρώην) Μέτοχο της μητρικής VOLTERRA ΑΕ και αφορά αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 49,95MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 49,95MW στη θέση Ελαιών Δήμου Θηβαίων ΠΕ Βοιωτίας.

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των αύλων περιουσιακών στοιχείων.

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο την 1/1/2025**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2025**
Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	-	89.578		89.578
	-	**89.578**	**-**	**89.578**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο την 1/1/2025**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2025**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	89.125		89.125
	-	**89.125**	**-**	**89.125**

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές απαιτήσεις	51.425	29.837
	51.425	**29.837**

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξ;hς:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	23.460	-
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	25.513	29.837
Λοιπά	2.452	-
	51.425	**29.837**

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμείο	40	181
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	37.128	39.449
	37.168	**39.630**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν διαθέσιμες τραπεζικές καταθέσεις σε πρώτη ζήτηση.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	397.308	-
	397.308	**-**

Το σύνολο του ποσού αφορά μίσθωση γηπέδου/αγροτεμαχίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	115.583	657
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	51.179	1.469
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	12.680	530
	179.442	**2.656**

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμπεριέχονται καταβολές ποσού €50.000 έναντι αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε €205.000 διαιρούμενο σε 4.100 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 50 ευρώ η καθεμία.

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2025
Καταβλημένο	205.000
4.100 μετοχές * 50 € η κάθε μία	
	205.000

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σχηματίσθηκε ως εξής:

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ήταν €100.000 καταβεβλημένο ολόκληρο κατά τη σύσταση της εταιρείας, διαιρούμενο σε 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

15. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητάς της.

16. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.132	5.502
Παροχές Τρίτων	8.856	8.285
Φόροι τέλη	1.319	882
Διάφορα έξοδα	345	340
	15.652	**15.009**

17. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	15.300
Παροχές Τρίτων	2.400	2.400
Φόροι τέλη	1.206	86
Διάφορα έξοδα	115	-
Αποσβέσεις	4.452	-
	8.173	**17.786**

18. Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	104.167	**-**
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	5.110	**-**
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα	129	99
	109.406	**99**

19. (Έξοδα)/ Έσοδα φόρου χρήσης

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογητέα κέρδη και επομένως δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος. Για τη χρήση 2025 η Εταιρία είχε αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα φόρου €454.

20. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την κλειόμενη χρήση.

21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη λειτουργία της στα μέσα της διαχειριστικής περιόδου του 2023.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2023-2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης.

22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

23. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

24. Δεσμεύσεις

Οι εν ισχύ εγγυητικές επιστολές για την εταιρεία με 31/12/2025 είναι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λογ/σμοί εγγυήσεων - Εγγυητικές Επιστολές	10.780.300	-

25. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/ δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λήψη αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική Εταιρία-ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	11.313	12.886
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	104.167	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	10.000	10.000

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	144	-

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μητρική Εταιρία-ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	51.352	2.242
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.683	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-

Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Με την από 08/06/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά ποσό €100.000 με την έκδοση 2.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία, οποία αύξηση πιστοποιήθηκε από το ΔΣ της 10/06/2026. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε ποσό €305.000 και διαιρείται σε 6.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 16 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €100.000 που πραγματοποιήθηκε στις 08/06/2026 και διαμόρφωσε το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό € 305.000 βελτίωσε τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης η ΕΓΣ της 16/06/2026 αποφάσισε όπως η μοναδική μέτοχος της εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €50.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026 με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ	ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02764340	Α.Δ.Τ. Α03491006

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α01017679
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485

2025

ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 171129801000

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 4

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025..... 7

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025..... 12

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ..... 18

1. Γενικές πληροφορίες..... 18

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας..... 18

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας..... 18

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 18

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοικονομικών Καταστάσεων..... 19

3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές..... 19

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 20

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους..... 20

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών..... 21

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων..... 34

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος..... 35

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου..... 35

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος..... 35

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας..... 35

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου..... 36

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία..... 36

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων..... 37

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... 37

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις..... 39

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις..... 40

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 40

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις..... 41

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... 41

14. Μετοχικό κεφάλαιο..... 41
15. Κύκλος εργασιών..... 42
16. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας..... 42
17. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης..... 42
18. Χρηματοοικονομικό κόστος..... 42
19. (Έξοδα)/ Έσοδα φόρου χρήσης..... 43
20. Κόστος και αριθμός εργαζομένων..... 43
21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις..... 43
22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις..... 43
23. Εμπράγματα βάρη..... 43
24. Δεσμεύσεις..... 43
25. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη..... 43
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 44

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 26 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η από 16 Ιουνίου 2026 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τη λήψη σχετικών μέτρων.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με διακριτικό τίτλο **«ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2025. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Νόμου 4548/2018.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης - Δράσεις

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 14/06/2023 με την επωνυμία **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και είναι 100% θυγατρικής της **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2025 ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ) με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 205.000€.

Δράσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο Τομέα Ενεργειακών Έργων και ειδικότερα στην ανάπτυξη σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Η Εταιρεία κατέχει άδεια αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 49,95MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 49,95MW, στη θέση Ελαιών της Δ.Ε. Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων της Π.Ε. Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Το έργο βρίσκεται σε στάδιο αδειοδοτικής ανάπτυξης και εντός του 2023 αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας. Τον Απρίλιο του 2025 υποβλήθηκε στον ΑΔΜΗΕ αίτημα για χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης, ενώ η εταιρεία ανταποκρινόμενη στην υπ΄ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/28255/1143 (ΦΕΚ Β' 1248/13.03.2025) υπουργική απόφαση σχετικά με τη διαδικασία υποβολής αιτημάτων για τη χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης για τον εν λόγω σταθμό, ήδη από τον Ιούνιο του 2025, υπέβαλλε φάκελο με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την ένταξη του σταθμού στις προβλέψεις της υπουργικής απόφασης με σκοπό την κατά προτεραιότητα λήψη οριστικής προσφοράς σύνδεσης.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2025

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητας της.

Λοιπά έσοδα- έξοδα (καθαρό): Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε έσοδο ποσού €2.308 (2024: €0).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των €15.652 (2024: €15.009).

Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης: Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των €8.173 (2024: €17.786).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό των €109.406 (2024: €99).

Έξοδα/έσοδα φόρου χρήσης: Για τη χρήση 2025 το έσοδο από αναβαλλόμενο φόρο ανήλθε σε €454 (2024: €0).

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού €130.922 (2024: ζημιές €32.895) και το **αποτέλεσμα μετά από φόρους** της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσού €130.469 (2024: ζημιές €32.895).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2025

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων: Αφορά μισθωμένο οικόπεδο/γήπεδο και ανέρχεται σε € 405.112 (2024: €0).

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό ευρώ €124.439 (2024: €95.639) και αφορά το κόστος κτήσης άδειας Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό €88.593 (2024: €69.467) εκ των οποίων ποσό €51.425 (2024: €29.837) αφορά σε λοιπές απαιτήσεις και ποσό €37.168 (2024: €39.630) αφορά Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €190.368 (2024: €3.716) και αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές €179.442 (2024: €2.656), βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις €9.865 (2024: €0) και υποχρεώσεις από φόρους €1.060 (2024: €1.060).

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό €486.432 (2024: €0) και αφορούν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού €397.308 (2024: €0) και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €89.125 (2024: €0).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €30.921 (2024: €161.390) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι ζημιά €174.079 (2024: ζημιά €43.610) και το μετοχικό κεφάλαιο €205.000.

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρίας

Το έργο θα πρέπει να λάβει οριστική προσφορά σύνδεσης από τον ΑΔΜΗΕ προκειμένου να συνεχιστεί η αδειοδοτική του ανάπτυξη και να μπει σε φάση κατασκευής και λειτουργίας.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία βρίσκεται σε αρχικό στάδιο ανάπτυξης και οργάνωσης.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου, καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στον κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες και οι απαιτήσεις της προέρχονται από το Ελληνικό Δημόσιο.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των €101.775. Το γεγονός αυτό οφείλεται αφενός στις καταβολές μετρητών από την μητρική εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ έναντι αύξησης του Μετοχικού κεφαλαίου, οι οποίες έως την 31/12/2025 ήταν ποσού €50.000 και έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις έως ότου ολοκληρωθεί η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου και αφετέρου στις υποχρεώσεις προς την μητρική της ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΒΑΞ ΑΕ, ποσού €115.583 που αφορούν προμήθειες εγγυητικών επιστολών για συμμετοχή της εταιρείας στην υποβολή αιτήματος για χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης για εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και οι οποίες υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν έως 30/09/2026.

Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας στις 31/12/2025 είναι €205.000 και η καταβολή του έγινε με μετρητά. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 4.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50 η κάθε μία.

Τα ιδία Κεφάλαια της Εταιρίας την 31/12/2025 είναι €30.921 έναντι €161.390 στο τέλος του 2024 και διαμορφώθηκαν μικρότερα του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου της. Επομένως συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018 για την λήψη κατάλληλων μέτρων προς εξισορρόπηση της σχέσης των ίδιων Κεφαλαίων με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετοχές

Κατά την 31/12/2025 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και οι δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λήψη αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική Εταιρία-ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	11.313	12.886
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	104.167	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	10.000	10.000

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	144	-

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ - Μητρική	51.352	2.242
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.683	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-

Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με συνδεδεμένες εταιρίες.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/δεσμεύσεων με μέλη Δ.Σ., διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένες εταιρείες.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Με την από 08/06/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά ποσό €100.000 με την έκδοση 2.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία, οποία αύξηση πιστοποιήθηκε από το ΔΣ της 10/06/2026. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε ποσό €305.000 και διαιρείται σε 6.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 16 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €100.000 που πραγματοποιήθηκε στις 08/06/2026 και διαμόρφωσε το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό € 305.000 βελτίωσε τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης η ΕΓΣ της 16/06/2026 αποφάσισε όπως η μοναδική

μέτοχος της εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €50.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026 με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ	ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» στις 13 Ιουλίου 2026 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.ixion.gr**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ποσά σε ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**7**	405.112	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	124.439	95.639
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**9**	89.578	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**619.129**	**95.639**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10**	51.425	29.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	37.168	39.630
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**88.593**	**69.467**
Σύνολο Ενεργητικού		**707.721**	**165.106**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**12**	397.308	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**9**	89.125	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**486.432**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**13**	179.442	2.656
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		1.060	1.060
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		9.865	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**190.368**	**3.716**
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		**676.800**	**3.716**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**14**	205.000	205.000
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(174.079)	(43.610)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (β)		**30.921**	**161.390**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		**707.721**	**165.106**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ποσά σε ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημειώσεις	**01/01/2025-31/12/2025**	**01/01/2024-31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	**15**	-	-
Κόστος Πωλήσεων		-	-
Μικτό κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)		2.308	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**16**	(15.652)	(15.009)
Έξοδα έρευνας και Ανάπτυξης	**17**	(8.173)	(17.786)
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**(21.516)**	**(32.796)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**18**	(109.406)	(99)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(130.922)**	**(32.895)**
(Έξοδα)/ Έσοδα φόρου χρήσης	**19**	454	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		**(130.469)**	**(32.895)**
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(130.469)	(32.895)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ποσά σε ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	**(130.469)**	**(32.895)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης	**(130.469)**	**(32.895)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης αναλογούν σε:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(130.469)	(32.895)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη (ζημίες) εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια 01/01/2025	**4.100**	**205.000**	**(43.610)**	**161.390**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**4.100**	**205.000**	**(43.610)**	**161.390**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**	-	(130.469)	**-** **(130.469)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	**(130.469)**	**(130.469)**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**4.100**	**205.000**	**(174.079)**	**30.921**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Αριθμός Μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Κέρδη (ζημίες) εις νέο**	**Σύνολο Κεφαλαίων**
Ίδια κεφάλαια 01/01/2024	**4.100**	**205.000**	**(10.715)**	**194.285**
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	**-**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**4.100**	**205.000**	**(10.715)**	**194.285**
Αποτελέσματα χρήσης	**-**	-	(32.895)	**-** **(32.895)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	**(32.895)**	**(32.895)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**4.100**	**205.000**	**(43.610)**	**161.390**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Έμμεση Μέθοδος	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λειτουργικές δραστηριοτήτες		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	**(130.922)**	**(32.895)**
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.452	-
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα	109.406	99
	(17.065)	**(32.796)**
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(21.588)	(5.038)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	22.619	(5.055)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(16.034)**	**(42.889)**
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα καταβεβλημένα	(129)	(99)
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**(16.162)**	**(42.988)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(28.800)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(28.800)**	**-**
Χρηματοδοτικές δραστηριοτήτες		
Εισπράξεις από καταθέσεις μετόχων για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου	50.000	
Μεταβολή μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	(7.500)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**42.500**	**-**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(2.462)**	**(42.988)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	39.630	82.618
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**37.168**	**39.630**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η **«ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**, με τον διακριτικό τίτλο **«ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** ιδρύθηκε στις 14/06/2023. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα εξής μέλη :

- Παναγιώτης Νίκου (Πρόεδρος)
- Κίμων Μπότσης (Διευθύνων Σύμβουλος)
- Χρήστος Ιωάννου (Μέλος)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 08/06/2029.

Το παραπάνω Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Στις 31/12/2025 η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία:

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 802158102
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.ΓΕΜΗ: 171129801000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος,
- εμπόριο ηλεκτρικού ρεύματος,
- εξειδικευμένες κατασκευαστικές εργασίες Π.Δ.Κ.Α.,
- δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης,
- κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,
- υπηρεσίες εκπόνησης ενεργειακών μελετών (θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών, πυρηνικών κ.λπ),
- κατασκευή κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 01 Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από

την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιουλίου 2026.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής της ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και κοινό πλαίσιο/διαχείριση των κονδυλίων μεταξύ των χρήσεων όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η διοίκηση έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2025.
Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.
Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.
Η σύνταξη των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.
Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Απομείωση Αύλων και Ενσώματων Στοιχείων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Προβλέψεις
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποιήσεις στα Ενδεικτικά Παραδείγματα για το ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37	τα ενδεικτικά παραδείγματα δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις

Στις 28 Νοεμβρίου 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Ενδεικτικά Παραδείγματα, τα οποία τροποποίησαν πολλαπλά ΔΠΧΑ ώστε να περιλαμβάνουν ενδεικτικά παραδείγματα που δείχνουν πώς οι εταιρείες μπορούν να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ κατά την αναφορά των επιπτώσεων αβεβαιοτήτων στις οικονομικές τους καταστάσεις. Τα ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν συνοδευτικό υλικό των ΔΠΧΑ και δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Η Εταιρεία έλαβε υπόψη αυτά τα ενδεικτικά παραδείγματα κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και δεν θεώρησε απαραίτητες πρόσθετες γνωστοποιήσεις ή αλλαγές στις γνωστοποιήσεις.

3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
«Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα επιφέρει συνακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 8 *Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων* (μετονομάζεται από *Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα*).

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση και γνωστοποίηση ορισμένων στοιχείων. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την κατηγοριοποίηση και παρουσίαση καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την υιοθέτηση νέων αρχών σχετικά με την ομαδοποίηση/διαχωρισμό και την περιγραφή των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση (Management Performance Measures).

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19.

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3.2 Υπεραξία

Προκύπτει από την εξαγορά των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στη περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση στον όμιλο στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιοριστεί το κέρδος ή η ζημιά. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

3.3.3 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

3.3.4 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο Δ.Λ.Π. 39, στα ακίνητα προς

επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3.5 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Αναγνώριση και αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του Δ.Λ.Π. 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.3.7 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.8 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.3.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2025 καθώς και κατά την 31/12/2025 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.3.11 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.3.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.3.13 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε μισθωτούς.

3.3.14 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης

3. Προσδιορισμός του αντιτίμου

4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.3.15 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

Μέθοδος μετάβασης που εφαρμόστηκε

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 δεν επηρέασε την «Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης» της Εταιρείας δεν είχε καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων», καθώς η εταιρεία δεν αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης λόγω μη σημαντικής αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

• Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και

• Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

• Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)

• Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη

• Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί

• Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα

• Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

• Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης

• Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

• Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο

• Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.16 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

3.3.17 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 31.
5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.4 Λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

3.4.1 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.4.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.4.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Η εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.4.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.4.5 Κεφαλαιοποίηση κόστους κτήσης αδειών Παραγωγής Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Η διοίκηση σε κάθε χρονική στιγμή αξιολογεί το βαθμό και την έκταση κατά την οποία τα ποσά των δαπανών για την απόκτηση των αδειών παραγωγής εγκατάστασης και λειτουργίας απαιτείται να κεφαλαιοποιηθούν σύμφωνα και με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 38. Μια τέτοια αξιολόγηση ενσωματώνει τη γνώση και την εμπειρία της στιγμής κατά την οποία αυτή λαμβάνει χώρα, καθώς και τη στάθμιση μιας σειράς ενδεχόμενων γεγονότων και παραγόντων τα οποία θα επηρεάσουν την τελική έκβαση του κάθε project. Ενδεικτικά τέτοιοι παράγοντες μπορεί να είναι η εξέλιξη και τα αποτελέσματα των μελετών, η

χρηματοδότηση του έργου, η ανταπόκριση των κρατικών υπηρεσιών στις ανάγκες υλοποίησης του έργου κτλ. Συνεπώς οι σχετικές εκτιμήσεις αποτελούν την καλύτερη δυνατή προσέγγιση κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο εύλογα περιλαμβάνουν κίνδυνο σχετικά με το αν τελικά οι εκτιμήσεις επαληθευτούν όσον αφορά στην έκβαση του κάθε project και τα κριτήρια που τίθενται από το ΔΛΠ 38 σχετικά με την κεφαλαιοποίηση των αντίστοιχων δαπανών.

3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της η εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή.

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2025 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	51.425	29.837
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.168	39.630
	88.593	**69.467**

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**	
31/12/2025	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	179.442	-	-	-
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	1.060	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.871	4.994	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	44.774	352.534
Σύνολο	**185.373**	**4.994**	**44.774**	**352.534**

	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
31/12/2024	**Εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.656	-	-	-
Σύνολο	**2.656**	**-**	**-**	**-**

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

31/12/2025			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	51.425	-	**51.425**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.168	-	**37.168**
	88.593	**-**	**88.593**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	179.442	**2.656**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	9.865	**9.865**
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	1.060	**1.060**
	-	**190.368**	**190.368**

31/12/2024			ποσά σε ευρώ
Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	**Χρηματοοικονομικά περουσιακά στοιχεία**	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**Σύνολο**
Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	29.837	-	**29.837**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.630	-	**39.630**
	69.467	**-**	**69.467**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	2.656	**2.656**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	-	-	**-**
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	1.060	**1.060**
	-	**3.716**	**3.716**

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο λογαριασμός των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01.01.2025	**-**	**-**
Δικαιώματα χρήσης παγίων	409.563	**409.563**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή	-	
Υπόλοιπο 31.12.2025	**409.563**	**409.563**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2025	**-**	**-**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	4.452	**4.452**
Απομειώση/Αναπροσαρμογή	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**4.452**	**4.452**
Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025	**405.112**	**405.112**

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός των αύλων περιουσιακών στοιχείων για την χρήση 2025 και 2024 αναλύεται κατωτέρω:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2025	95.639	**95.639**
Προσθήκες περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	28.800	**28.800**
Αναπροσαρμογή / απομείωση	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**124.439**	**124.439**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2025	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2025-31/12/2025	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2025	**124.439**	**124.439**

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2024	95.639	**95.639**
Προσθήκες περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Αναπροσαρμογή / απομείωση	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**95.639**	**95.639**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	-
Αποσβέσεις περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων	-	**-**
Πωλήσεις περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2024	**95.639**	**95.639**

Το ποσό των €95.639 την 31/12/2024 αφορά άδεια που μεταβιβάστηκε στη εταιρία εντός του 2023 μέσω πώλησης από την (πρώην) Μέτοχο της μητρικής VOLTERRA ΑΕ και αφορά αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 49,95MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 49,95MW στη θέση Ελαιών Δήμου Θηβαίων ΠΕ Βοιωτίας.

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των αύλων περιουσιακών στοιχείων.

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο την 1/1/2025**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2025**
Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	-	89.578		89.578
	-	**89.578**	**-**	**89.578**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο την 1/1/2025**	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2025**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων	-	89.125		89.125
	-	**89.125**	**-**	**89.125**

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λοιπές απαιτήσεις	51.425	29.837
	51.425	**29.837**

Οι Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξ;hς:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	23.460	-
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	25.513	29.837
Λοιπά	2.452	-
	51.425	**29.837**

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Ταμείο	40	181
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	37.128	39.449
	37.168	**39.630**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν διαθέσιμες τραπεζικές καταθέσεις σε πρώτη ζήτηση.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	397.308	-
	397.308	**-**

Το σύνολο του ποσού αφορά μίσθωση γηπέδου/αγροτεμαχίου με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εγκατάστασης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμηθευτές	115.583	657
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	51.179	1.469
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	12.680	530
	179.442	**2.656**

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμπεριέχονται καταβολές ποσού €50.000 έναντι αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε €205.000 διαιρούμενο σε 4.100 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 50 ευρώ η καθεμία.

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2025
Καταβλημένο	205.000
4.100 μετοχές * 50 € η κάθε μία	
	205.000

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σχηματίσθηκε ως εξής:

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ήταν €100.000 καταβεβλημένο ολόκληρο κατά τη σύσταση της εταιρείας, διαιρούμενο σε 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

15. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητάς της.

16. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.132	5.502
Παροχές Τρίτων	8.856	8.285
Φόροι τέλη	1.319	882
Διάφορα έξοδα	345	340
	15.652	**15.009**

17. Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	15.300
Παροχές Τρίτων	2.400	2.400
Φόροι τέλη	1.206	86
Διάφορα έξοδα	115	-
Αποσβέσεις	4.452	-
	8.173	**17.786**

18. Χρηματοοικονομικό κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	104.167	**-**
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	5.110	**-**
Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα	129	99
	109.406	**99**

19. (Έξοδα)/ Έσοδα φόρου χρήσης

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογητέα κέρδη και επομένως δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος. Για τη χρήση 2025 η Εταιρία είχε αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα φόρου €454.

20. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την κλειόμενη χρήση.

21. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη λειτουργία της στα μέσα της διαχειριστικής περιόδου του 2023.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2023-2025 η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης.

22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

23. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

24. Δεσμεύσεις

Οι εν ισχύ εγγυητικές επιστολές για την εταιρεία με 31/12/2025 είναι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λογ/σμοί εγγυήσεων - Εγγυητικές Επιστολές	10.780.300	-

25. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/ δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Λήψη αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική Εταιρία-ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	11.313	12.886
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	104.167	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	10.000	10.000

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	144	-

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μητρική Εταιρία-ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	51.352	2.242
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.683	-
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-

Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Με την από 08/06/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά ποσό €100.000 με την έκδοση 2.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία, οποία αύξηση πιστοποιήθηκε από το ΔΣ της 10/06/2026. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε ποσό €305.000 και διαιρείται σε 6.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 16 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €100.000 που πραγματοποιήθηκε στις 08/06/2026 και διαμόρφωσε το Μετοχικό Κεφάλαιο σε ποσό € 305.000 βελτίωσε τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου. Επίσης η ΕΓΣ της 16/06/2026 αποφάσισε όπως η μοναδική μέτοχος της εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €50.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026 με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ	ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02764340	Α.Δ.Τ. Α03491006

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α01017679
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485