Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.21 14:21:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4153933

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **162844801000**.

Την **21/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6118921,** οι εγκεκριμένες από την 17/07/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **162844801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ARMEFTIS PARTNERS

Α Θ Η Ν Α

ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σκουφά 47-49| 10672 – Αθήνα - Αττική
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 162844801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Υπόδειγμα Β.1.2: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία) | Ποσά σε ευρώ (€) 3

Β. Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. 4

Γ. Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 4

Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... 4

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία..... 4

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων..... 6

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου..... 6

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 6

4.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις..... 6

4.2 Εγγυήσεις..... 7

4.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις..... 7

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Ποσά σε €	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	16.969,62	19.592,96
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	**16.969,62**	**19.592,96**
Άυλα Πάγια Στοιχεία		
Λοιπά άυλα	594,17	904,17
Σύνολο Άυλων Παγίων	**594,17**	**904,17**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	350,00	0,00
Σύνολο	**350,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι Φόροι Ενεργητικού	2.642,31	552,62
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**20.556,10**	**21.049,75**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	5.188,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.712,32	3.166,04
Προπληρωμένα έξοδα	38,71	3.387,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.211,40	11.917,50
Σύνολο Χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**18.962,43**	**23.659,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**18.962,43**	**23.659,36**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**39.518,53**	**44.709,11**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	50.000,00	50.000,00
Σύνολο Καταβλημένων Κεφαλαίων	**50.000,00**	**50.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-399.754,78	-212.719,72
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο	**-399.754,78**	**-212.719,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**-349.754,78**	**-162.719,72**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Λοιπές προβλέψεις	8.633,22	4.373,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	**8.633,22**	**4.373,22**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.139,58	1.727,57
Λοιποί φόροι και τέλη	3.270,16	3.824,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.306,10	5.305,27
Λοιπές υποχρεώσεις	369.395,28	191.895,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	528,97	302,66
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**380.640,09**	**203.055,61**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**380.640,09**	**203.055,61**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**39.518,53**	**44.709,11**

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	48.375,00	89.880,55
Κόστος Υπηρεσιών	-112.019,95	-85.119,64
Μικτό Αποτέλεσμα Κέρδος/(Ζημία)	**-63.644,95**	**4.760,91**
Έξοδα διοίκησης	-65.430,15	-48.905,14
Έξοδα διάθεσης	-49.590,00	-40.717,55
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-10.121,17	-2.633,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22,42	0,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-188.763,85**	**-87.494,83**
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-360,90	-251,10
Αποτελέσματα προ φόρων	**-189.124,75**	**-87.745,93**
Φόρος εισοδήματος	2.089,69	480,74
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-187.035,06**	**-87.265,19**

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε €	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**50.000,00**	**-126.454,53**	**-76.454,53**
Μεταβολές Λογιστικών πολιτικών & διορθώσεις λαθών	0,00	1.000,00	**1.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-87.265,19	**-87.265,19**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**50.000,00**	**-212.719,72**	**-162.719,72**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	-187.035,06	**-187.035,06**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**50.000,00**	**-399.754,78**	**-349.754,78**

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία της οντότητας.

Η πλήρης επωνυμία της οντότητας είναι ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ όπως ορίστηκε με το από 17/02/2022, Καταστατικό Σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

(β) Νομικός τύπος της οντότητας.

Ο νομικός τύπος της οντότητας είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)

(γ) Περίοδος αναφοράς.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας για την εταιρική χρήση άρχετε από την 01/01/2025 μέχρι και την 31/12/2025.

(δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.

Η διεύθυνση της έδρας της οντότητας είναι επί της οδού Σκουφά, αριθμός 47 - 49, στον Δήμο Αθηναίων.

(ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.

Η οντότητα είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό **162844801000**. Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) της οντότητάς είναι **801761335**, με χωρική αρμόδια το ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

(στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά, ανερχόμενα σε ποσό (€349.754,78), λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Η ανωτέρω κατάσταση, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, ενδέχεται να εγείρει αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τη δέσμευση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας να συνεχίσει να τη στηρίζει χρηματοοικονομικά, έχει ήδη δρομολογήσει τις απαραίτητες ενέργειες για την ενίσχυση της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τη διαρκή δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, συντρέχουν οι προϋποθέσεις για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), σύμφωνα με το ισχύον λογιστικό και θεσμικό πλαίσιο.

(ζ) Οντότητα υπό εκκαθάριση.

Η οντότητα δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

(η) Κατηγορία της οντότητας σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014.

Η οντότητα υπάγεται σύμφωνα με το οριζόμενα στο άρθρο 1, παράγραφος 2 στις οντότητες της περίπτωσης (α) του Νόμου 4308/2014.Τα κριτήρια κατάταξης της οντότητας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 4308/2014 έχουν ως εξής:

	2025	2024	2023
Ποσά σε €			
Κύκλος Εργασιών	48.375,00	89.880,55	168.000,00
Σύνολο Ενεργητικού	39.518,53	44.709,11	53.104,93
Μέσος Όρος Προσωπικού	4	4	4
ΚΑΤΑΤΑΞΗ	Πολύ Μικρές Οντότητες	Πολύ Μικρές Οντότητες	Πολύ Μικρές Οντότητες

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2 η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα καθώς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού της υπερβαίνει τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια για δυο συνεχόμενες χρήσεις:

α) Σύνολο ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων): 350.000 ευρώ.

Β) Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 700.000 ευρώ.

Γ) Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 10 άτομα.

Πάραυτα επειδή είναι η τρίτη χρονιά της υπέρβασης των σχετικών κριτηρίων η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων θα ακολουθήσει τις υποχρεώσεις των πολύ μικρών οντοτήτων.

(θ) Δήλωση συμμόρφωσης με τον νόμο 4308/2014.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με πλήρη εφαρμογή και συμμόρφωση με τον Νόμο 4308/2014 και τις κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τις λογιστικές πολιτικές του εν λόγω νόμου. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και ΔΕΝ επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

4.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει ακυρώσιμη σύμβαση μίσθωσης για τα γραφεία της έδρας της. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των ανωτέρω δεσμεύσεων σε ευρώ :

Ποσά σε €	**2025**	**2024**
Όχι αργότερα από 1 έτος	22.800,00	19.158,00
Από 1 εώς 5 έτη	45.600,00	68.400,00
Σύνολο	**68.400,00**	**87.558,00**

4.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις.

4.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2024. Η εταιρεία εκτιμά ότι σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι όποιες φορολογικές διαφορές πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκρεμοδικίες ούτε ως ενάγουσα ούτε ως εναγόμενη.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής
Αρμεύτης Ιωάννης
Αριθμός Διαβατηρίου : Κ00104364

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Λαζάρου Ι. Παναγιώτης
Αριθμός Αδείας : 0097796 - Α' Τάξης
εκπροσωπώντας την PR CORPORATE ACCOUNTING

ARMEFTIS PARTNERS

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για την χρήση που έληξε την 31/12/2025

Η έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2025 και υποβάλλεται για έγκριση στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προς :

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας **ARMEFTIS PARTNERS ARCHITECTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Α) ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της αρχιτεκτονικής, του σχεδιασμού και της παροχής εξειδικευμένων τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, αναλαμβάνοντας έργα αρχιτεκτονικών μελετών, σχεδιασμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, αδειοδοτήσεων και τεχνικής υποστήριξης έργων.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βασίζεται στη συνδυαστική αξιοποίηση της τεχνικής εξειδίκευσης, της αρχιτεκτονικής δημιουργικότητας και της ανάπτυξης ακινήτων υψηλής ποιότητας, με στόχο τη δημιουργία μακροχρόνιας αξίας και σταθερής κερδοφορίας.

Β) ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία διοικείται από την Διαχειρίστριά της, η οποία συνεδριάζει όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφοντας τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο που υπογράφονται από την ίδια που παρίστανται στις συνεδριάσεις. Η Διαχειρίστρια ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Γ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες διαδικασίες εσωτερικής οργάνωσης και διοικητικής παρακολούθησης, οι οποίες υποστηρίζουν την αποτελεσματική λειτουργία των δραστηριοτήτων της και τη λήψη έγκαιρων επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε τακτική βάση την πορεία των έργων, την εξέλιξη των συμβάσεων με πελάτες, την κερδοφορία ανά δραστηριότητα, καθώς και τη διαχείριση των ταμειακών ροών και του κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, εφαρμόζονται διαδικασίες προγραμματισμού, αξιολόγησης και ελέγχου των παρεχόμενων υπηρεσιών, με στόχο τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου ποιότητας και εξυπηρέτησης των πελατών.

Ιδιαίτερη έμφαση δίδεται στην αξιοποίηση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων για την οργάνωση των έργων, την επικοινωνία με τους πελάτες και την παρακολούθηση των επιχειρησιακών δεικτών, ενισχύοντας τη διαφάνεια, την αποδοτικότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί σε συνεχή βάση την επάρκεια των διαδικασιών και των μηχανισμών ελέγχου που εφαρμόζονται, προσαρμόζοντάς τους στις εκάστοτε επιχειρηματικές ανάγκες και στις συνθήκες της αγοράς.

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε **€48.375,00** έναντι **€89.880,55** κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά **€41.505,55** ή **46,18%.**

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) ανήλθαν σε ζημίες **€188.763,85** έναντι ζημιών **€87.494,83** την προηγούμενη χρήση, αυξημένες κατά **115,74%.**

Οι ζημίες μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε **€187.035,06** έναντι **€87.265,19** κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά **26,91%.**

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α) ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΑΛΥΣΙΔΑ

Η Εταιρεία συνεργάζεται με αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, μηχανολόγους, εξειδικευμένους τεχνικούς συμβούλους, κατασκευαστές και λοιπούς επαγγελματίες του τεχνικού κλάδου για την υλοποίηση των έργων της.

Η Διοίκηση αξιολογεί συστηματικά τους συνεργάτες και τους προμηθευτές της και δεν διαπιστώνει εξάρτηση από συγκεκριμένο αντισυμβαλλόμενο που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιωδώς τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Β) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό σε κίνδυνο μεταβολής τιμών, κυρίως αναφορικά με το κόστος παροχής υπηρεσιών στον κλάδο της κατασκευής. Η Διοίκηση παρακολουθεί

διαρκώς τις εξελίξεις στην αγορά κατασκευών και προσαρμόζει αναλόγως τον σχεδιασμό και τον προϋπολογισμό της, ώστε να περιορίζεται η επίδραση πιθανών ανατιμήσεων στο τελικό αποτέλεσμα.

Γ) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται χαμηλός, καθώς οι απαιτήσεις της προέρχονται κυρίως από επιλεγμένο.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων και αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών και αντισυμβαλλομένων της.

Λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντική καθαρή θέση, το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων και τη σύνθεση των απαιτήσεων, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται ουσιώδης πιστωτικός κίνδυνος.

Δ) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διατήρησης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και της συνεχούς παρακολούθησης των ταμειακών ροών.

Ε) ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί τραπεζικό δανεισμό κατά την 31/12/2025 και συνεπώς η έκθεσή της σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων είναι μηδενική. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις συνθήκες της χρηματοπιστωτικής αγοράς, ωστόσο εκτιμά ότι δεν υφίσταται ουσιώδης επιτοκιακός κίνδυνος για τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΤ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δεν προκαλεί σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Παρόλα αυτά, υιοθετεί πρακτικές περιορισμού της κατανάλωσης πόρων και προώθησης της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

Β) ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Γ) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης σε πανελλαδικό επίπεδο, καθώς και σε επιμέρους δράσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης, εφαρμόζοντας πρακτικές που συμβάλλουν στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Α) ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΙΣΩΝ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Β) ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους. Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση Εταίρων και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των Εταίρων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας. Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Η Εταιρεία επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού της, αναγνωρίζοντας ότι αποτελεί τον βασικό πυλώνα της μελλοντικής της ανάπτυξης.

Γ) ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εταιρεία διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία σύμφωνα με όσα ορίζονται στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι αριθμοδείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι :

Δείκτες	Υπολογισμός	31.12.2025		31.12.2024	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.962,43 / 380.640,09	0,05	23.659,36 / 203.055,61	0,12
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.962,43 / 380.640,09	0,05	23.659,36 / 203.055,61	0,12
Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μ/Π Δανεισμός	48.375,00 / -349.754,78	-0,14	89.880,55 / -162.719,72	-0,55
Επιστροφή Επενδ. Κεφαλαίου (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-189.124,75 / -349.754,78	0,54	-87.745,93 / -162.719,72	0,54
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	-63.644,95 / 48.375,00	-1,32	4.760,91 / 89.880,55	0,05
Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα Χρήσης / Πωλήσεις	-187.035,06 / 48.375,00	-3,87	-87.265,19 / 89.880,55	-0,97

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιώδεις μεταβολές στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας κατά την επόμενη χρήση. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως εταιρεία παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών προς τον Όμιλο, σύμφωνα με τον στρατηγικό της ρόλο, ενώ η χρηματοοικονομική της θέση αναμένεται να εξακολουθήσει να υποστηρίζεται από τη μητρική εταιρεία, στο πλαίσιο της συνολικής επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου.

Β) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά την κλειόμενη χρήση.

Γ) ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Δεν πραγματοποιήθηκε απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων κατά τη χρήση.

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής
Αρμεύτης Ιωάννης
Αριθμός Διαβατηρίου : Κ00104364