Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.21 14:31:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4153964

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003534001000**.

Την **21/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6118868 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6118869 η από 20/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

«ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε.»
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ.
ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 099360227 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44308/04/Β/99/156 (01) – Α.Φ. 53357
ΓΕΜΗ: 3534001000

Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου……..……..…… 3

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή…….....…..…….. 7

Γ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025..... 10

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ- ΣΤΑΥΡΟΥ-ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ- ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ»

Αξιότιμοι κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνεδριάζει στις 29 Ιουνίου 2026, έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εικοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2025 - 31.12.2025), ήτοι: «ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025», «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025» που περιλαμβάνει: «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ», «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ», «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ», «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ» και «ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ».

Η «Αττικές Διαδρομές Α.Ε.» στη χρήση 2025 συνέχισε την παροχή υπηρεσιών στο έργο της Αττικής Οδού σύμφωνα με την ΣΛΣ, με στόχο τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση των υπηρεσιών της.

Τον Οκτώβριο του 2024 το έργο της Αττικής Οδού παραδόθηκε στο νέο Παραχωρησιούχο. Βάσει της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (Ν.2445/1996) ο απερχόμενος Παραχωρησιούχος έχει υποχρέωση συντήρησης του αυτοκινητόδρομου (περίοδος Τ3) μέχρι τον Οκτώβριο του 2026. Κατ' επέκταση η περίοδος 01/01/2025-31/12/2025 για την Εταιρεία αφορά τη παροχή υπηρεσιών που σχετίζεται με τη περίοδο Τ3 και περιορίζεται στις εργασίες Συντήρησης αποκλειστικά εντός του ΚΕΠ.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025.

1. <u>Σύνολο κύκλου εργασιών</u>

Όπως γνωρίζετε, την 1η Μαρτίου 2000 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας μας και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αττική Οδός, Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας – Σταυρού – Α/Δ Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού» με τον διακριτικό τίτλο «Αττική Οδός Α.Ε.» (εφεξής η «Αττική Οδός Α.Ε.»), η Σύμβαση Λειτουργίας Συντήρησης. Η ισχύς της ανωτέρω σύμβασης άρχιζε με την Έναρξη της περιόδου Παραχώρησης, η οποία πραγματοποιήθηκε την 6η Μαρτίου 2000 και συνέχισε κατά τα έτη 2001 έως 2024 (05/10/2024). Κατά δε το έτος 2025 η Εταιρεία μας συνέχισε την παροχή λειτουργικών υπηρεσιών, βάσει της ανωτέρω σύμβασης, για δε το σύνολο των υπηρεσιών αυτών η αμοιβή ανήλθε σε ευρώ έξι εκατομμύρια εννιακόσιες ενενήντα μία χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τέσσερα **(6.991.784 €).** Επιπλέον η αμοιβή της Εταιρείας για διάφορες δαπάνες και υπηρεσίες βαριάς συντήρησης ανήλθε σε ευρώ εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε **(74.125 €).**

Ο κύκλος εργασιών συνολικά ανήλθε στο ποσό ευρώ επτά εκατομμύρια εξήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εννέα **(7.065.909 €).**

2. <u>Χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα</u>
Οι Πιστωτικοί Τόκοι, τα Συναφή έσοδα, ανήλθαν στο ποσό ευρώ εκατό σαράντα μία χιλιάδες επτακόσια σαράντα έξι **(141.746 €)** και τα χρηματοοικονομικά έξοδα, ανήλθαν στο ποσό ευρώ πενήντα μία χιλιάδες διακόσια τριάντα εννέα **(51.239 €).**

3. <u>Συμβάσεις με την «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.»</u>

Απευθείας Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης (Operation and Maintenance Agreement) ως προς τις αμοιβές που προκύπτουν για τις παρεχόμενες Υπηρεσίες προς την «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.».

Ειδικότερα από τον Ισολογισμό της εταιρείας, προκύπτουν τα εξής:

4. **Το σύνολο του Ενεργητικού** ανέρχεται σε ευρώ είκοσι πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εκατό τριάντα τέσσερις **(25.322.134 €).**

4.1. Ενσώματα Πάγια
Η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται σε ευρώ χίλια πεντακόσια εξήντα ένα **(1.561 €)** και αφορά τη κατηγορία «Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός».
4.2. **Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** συνολικής αξίας, ευρώ οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες επτακόσια είκοσι έξι **(8.535.726 €).**
4.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα συνολικής αξίας, ευρώ δέκα έξι εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια σαράντα επτά **(16.784.847 €).**

5. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων ανέρχεται σε ευρώ είκοσι πέντε εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες εκατό τριάντα τέσσερα **(25.322.134 €).**

5.1. Μετοχικό κεφάλαιο: ανέρχεται σε ευρώ τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα **(3.521.670 €).** Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
5.2. Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων: Το σύνολο των αποθεματικών κεφαλαίων ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες πενήντα εννέα χιλιάδες ενενήντα ένα **(959.091 €)** αποτελείται δε από:

1. Τακτικό αποθεματικό, ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια έντεκα **(1.174.411 €).**
2. Λοιπά Αποθεματικά, ευρώ τριάντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε **(33.895 €)**.
3. Αποθεματικά αναλογιστικών ζημιών, ευρώ διακόσια σαράντα εννέα χιλιάδες διακόσια δέκα πέντε **(249.215 €).**

5.3. Κέρδη εις νέον, ανέρχεται σε ευρώ δέκα οκτώ εκατομμύρια τριακόσια εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα δύο **(18.374.042 €).**
5.4. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την εταιρεία, ανέρχεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες τριακόσια ενενήντα οκτώ **(1.225.398 €).**
5.5. Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις, ανέρχεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα μία χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τρία **(1.241.933 €)**.

6. Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα

7. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΙΚΤΩΝ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Α. Δείκτης Άμεσης ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20,39	17,65
Β. Δείκτης Αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων % Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	(7,62)%	28,32%
Γ. Δείκτης Μικτού κέρδους % Μικτά αποτελέσματα χρήσεως Πωλήσεις υπηρεσιών	(30,12)%	30,66%

8. Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία βασίζεται ιδιαίτερα στο ανθρώπινο δυναμικό της για την επίτευξη των εταιρικών της στόχων, καθώς η τεχνογνωσία των εργαζομένων της αποτελεί ένα από τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και δίκαιου περιβάλλοντος εργασίας, που προάγει τη συνεργασία και τη γνώση, παρέχει δυνατότητες εξέλιξης, προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και πρόσθετη ασφαλιστική και νοσοκομειακή κάλυψη.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί το καλύτερο δυνατό επίπεδο ανθρώπινου δυναμικού η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού της.

Η Εταιρεία στις 31.12.2025 απασχολούσε 67 άτομα.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Η μέριμνα για την Υγεία & Ασφάλεια του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολεί η Εταιρεία, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας της, ως ένας εκ των σημαντικότερων παραγόντων διασφάλισης της αναπτυξιακής της πορείας.

Στο πλαίσιο δημιουργίας ενός σταθερού, υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαία Πολιτική και Συστήματα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας, με βάση το πρότυπο ISO 45001:2018, με μέριμνα τη συνεχή τήρηση και βελτίωση της Υγείας και Ασφάλειας στους εργασιακούς χώρους, με την εφαρμογή διαδικασιών και οδηγιών εκτέλεσης ασφαλών εργασιών, την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση του ανθρώπινου δυναμικού της, σε θέματα που αφορούν στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

Η Εταιρεία σύμφωνα με την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας, στοχεύει στην ελαχιστοποίηση και εξάλειψη των ατυχημάτων σε όλους τους χώρους όπου δραστηριοποιείται, μέσα από την πρόληψη και εκτίμηση των επαγγελματικών κινδύνων, τη λήψη των κατάλληλων μέτρων και την εφαρμογή νέων εργαλείων στην Υ&Α της εργασίας.

Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πρόγραμμα Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης το οποίο έχει σχεδιαστεί για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση ζητημάτων Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Η Εταιρεία επιδιώκει να διεξάγει τις δραστηριότητές της έντιμα, ηθικά, με ακεραιότητα και σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πρότυπα, τις πολιτικές και τις οδηγίες του Ομίλου Ελλακτωρ, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας του.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας περιλαμβάνει τις θεμελιώδεις αρχές, τους κανόνες και τις αξίες που διαμορφώνουν το πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου και καθορίζουν την καθημερινή συμπεριφορά και πρακτική όλων των εργαζομένων. Στον Κώδικα περιλαμβάνονται θέματα που σχετίζονται με διαφθορά και δωροδοκία, με ανάρμοστες συμπεριφορές, με ισότητα των φύλων και με την προαγωγή της ευημερίας όλων των εργαζομένων, ανεξαρτήτως θέσης και ιεραρχικής βαθμίδας.

Με στόχο την ενίσχυση της κανονιστικής συμμόρφωσης, της διαφάνειας και της μηδενικής ανοχής σε θέματα διαφθοράς, ο Όμιλος και οι θυγατρικές του από τις αρχές του 2020 υιοθέτησαν την Πολιτική κατά της Δωροδοκίας και την Πολιτική Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της. Εφαρμόζονται πιστοποιημένα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης στοχεύοντας στη νομοθετική συμμόρφωση, τον περιβαλλοντικό έλεγχο και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης των έργων και δραστηριοτήτων της.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας, όσον αφορά στη μείωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης από τις δραστηριότητες της, περιλαμβάνουν τη μείωση παραγωγής αποβλήτων, την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και τη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον.

Τέλος στην Εταιρεία γίνονται προσπάθειες ενεργειακού σχεδιασμού με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και συμβολή της Εταιρείας στην εθνική και ευρωπαϊκή επιδίωξη μείωσης της κατανάλωσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις καταναλώσεις των γραφείων στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και επαληθεύονται από τον Φορέα Πιστοποίησης TÜV HELLAS ως προς την ορθότητά τους.

9. Γεγονότα μετά τις 31/12/2025

Στις 8 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία υπέγραψε Συμφωνία Συμβιβασμού με την ασφαλιστική εταιρεία Α.Ε.Ε.Γ.Α. «Η ΕΘΝΙΚΗ», σε σχέση με ζημίες που προέκυψαν από το γεγονός της χιονόπτωσης της 24–25 Ιανουαρίου 2022 στον αυτοκινητόδρομο της Αττικής Οδού.

Από τη συμφωνία αυτή προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης ποσού € 1.077.000. Δεδομένου ότι το γεγονός σχετίζεται με συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει σχετική απαίτηση και το αντίστοιχο έσοδο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 ως προσαρμοστικό μεταγενέστερο γεγονός.

Κανένα επιπλέον σημαντικό γεγονός δεν συνέβη από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον. Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο παρακαλεί τη συνέλευση για την έγκριση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών και τις γνωστοποιήσεις που συνοδεύουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Ραμπαβίλα για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, όπως ο νόμος ορίζει.

Κηφισιά, 29 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Αριστείδης Ξενόφος	**Γεώργιος Ραμπαβίλας**

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα

ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΤΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Ε.Λ.Ε.-Σ.Σ. & Δ.Π.Λ.Υ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Νούλας
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 40711

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

Ισολογισμός **12**
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος **13**
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **14**
Κατάσταση ταμειακών ροών **15**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **16**
1. Γενικές πληροφορίες **16**
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **16**
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας 16
2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα 17
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: 17
2.3. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 20
2.4. Ασώματες Ακινητοποιήσεις 20
2.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 21
2.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία 21
2.7. Εμπορικές Απαιτήσεις 22
2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 22
2.9. Μετοχικό Κεφάλαιο 22
2.10. Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη Φορολογία 23
2.11. Παροχές στο Προσωπικό 23
2.12. Προβλέψεις 24
2.13. Αναγνώριση Εσόδων 24
2.14. Μισθώσεις 24
2.15. Διανομή Μερισμάτων 26
2.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 26
2.17. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 26
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **26**
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 26
3.2. Διαχείριση Κεφαλαίων 27
4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως **27**
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 27
5. Ενσώματα Πάγια **28**
6. 'Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία **28**
7. Απαιτήσεις **29**
8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα **30**
9. Μετοχικό Κεφάλαιο **30**
10. Λοιπά Αποθεματικά **30**
11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις **30**
12. Υποχρεώσεις Μισθώσεων **31**
13. Αναβαλλόμενη Φορολογία **32**
14. Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού **33**
15. Πρόσθετες Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού **34**
16. Ανάλυση Κέντρων Λειτουργικού Κόστους **34**
17. Λοιπά Έσοδα και Λοιπά Κέρδη/(Ζημίες) **35**
18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Εξοδα) Καθαρά **35**
19. Παροχές σε Εργαζομένους **35**
20. Φόρος Εισοδήματος **35**
21. Μερίσματα ανά Μετοχή **36**
22. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις **36**
23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη **37**
24. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού **38**

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Σημείωση	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	1.561	43.037
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0	389.497
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	0	32.352
		1.561	**464.886**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	8.535.726	21.158.769
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	16.784.847	6.486.805
		25.320.573	**27.645.574**
Σύνολο ενεργητικού		**25.322.134**	**28.110.460**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	3.521.670	3.521.670
Λοιπά αποθεματικά	10	959.091	1.056.012
Κέρδη εις νέον		18.374.042	20.505.435
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**22.854.803**	**25.083.117**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	14	1.225.398	1.440.413
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12	0	20.442
		1.225.398	**1.460.855**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	1.241.933	1.319.957
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12	0	20.729
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		0	225.802
		1.241.933	**1.566.488**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.467.331**	**3.027.343**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**25.322.134**	**28.110.460**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Σημείωση	2025	2024
Πωλήσεις		**7.065.909**	**47.718.919**
Κόστος πωληθέντων	16	(9.194.140)	(33.090.204)
Μεικτό κέρδος		**(2.128.231)**	**14.628.715**
Έξοδα διάθεσης	16	0	(963.341)
Έξοδα διοίκησης	16	(885.979)	(1.938.954)
Λοιπά έσοδα	17	106.993	12.779
Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	17	1.074.815	(5.018.918)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(1.832.402)**	**6.720.281**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	(51.239)	(213.874)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	141.746	598.134
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		**(1.741.895)**	**7.104.541**
Φόρος εισοδήματος	20	(389.496)	(2.612.236)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων		**(2.131.391)**	**4.492.305**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα Αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	10	(96.921)	(98.149)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)		**(96.921)**	**(98.149)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα χρήσης		**(2.228.313)**	**4.394.156**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**3.521.670**	**1.154.161**	**16.013.130**	**20.688.961**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	4.492.305	**4.492.305**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	0	(98.149)	0	**(98.149)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**(98.149)**	**4.492.305**	**4.394.156**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**3.521.670**	**1.056.012**	**20.505.435**	**25.083.117**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**3.521.670**	**1.056.012**	**20.505.435**	**25.083.117**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	0	0	(2.131.391)	**(2.131.391)**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	0	(96.921)	0	**(96.921)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0**	**(96.921)**	**(2.131.391)**	**(2.228.313)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**3.521.670**	**959.091**	**18.374.042**	**22.854.803**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(1.741.895)	7.104.541
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.035	1.283.422
Αποσβέσεις άυλων περουσιακών στοιχείων	6	1.000	89.599
Προβλέψεις		0	(10.881.225)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	51.239	213.874
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	(141.746)	(598.134)
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση και καταστροφή ενσώματων παγίων στοιχείων		0	54.610
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		0	569.595
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		11.718.803	(10.382.386)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(446.010)	(2.593.993)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	18	(51.239)	(210.499)
Καταβεβλημένοι φόροι		808.010	(1.090.980)
Διαγραφές/Λήξεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(86)	0
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**10.199.111**	**(16.441.576)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5,6	(1.644)	(102.333)
Τόκοι εισπραχθέντες	18	141.746	598.134
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**140.102**	**495.801**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	12	0	(84.160)
Λήξεις (πρόωρες) χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	(41.171)	(48.916)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(41.171)**	**(133.076)**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**10.298.042**	**(16.078.851)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**6.486.806**	**22.565.657**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	8	**16.784.847**	**6.486.806**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην οδό Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρεία ενοποιείται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις **29 Ιουνίου 2026** και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται παρακάτω. Αυτές οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ),τροποποιήσεων και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»), καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς τις συνθήκες και τις ενδεχόμενες επιδράσεις τους στις εργασίες της Εταιρείας.

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν.2445/1996) στις 5 Οκτωβρίου 2024, ημερομηνία που ήταν συμβατικά το πέρας της Περιόδου Εκμετάλλευσης του αυτοκινητόδρομου Αττική Οδός, το Έργο παρεδόθη στο Ελληνικό Δημόσιο. Παρά ταύτα σύμφωνα με το άρθρο 44.1.1.(1) της Σ.Π., ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τα Έργα ΚΕΠ (με τα παρακολουθήματά τους και όλο τον εξοπλισμό τους, κινητό και ακίνητο) για όλη τη συμβατική Περίοδο Παραχώρησης, ήτοι μέχρι την 5η Οκτωβρίου 2024, και επιπλέον δύο χρόνια μετά τη λήξη της. Η περίοδος των δύο χρόνων βάσει του άρθρου 3.1.26 της Σ.Π. αναφέρεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ως η Περίοδος Συντήρησης («Περίοδος Τ3») και ορίζεται ως όλο το χρονικό διάστημα που λήγει για το ΚΕΠ δύο χρόνια μετά τη λήξη της Περιόδου Εκμετάλλευσης, δηλαδή από 06/10/2024 έως και 05/10/2026.

Βάσει της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης (αρ. 5.19), η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρέχει τις υπηρεσίες συντήρησης που περιγράφονται στη Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης (αρ. 5.14) μέχρι την εκπνοή δύο ετών της πρόσθετης αυτής περιόδου συντήρησης (Τ3 περίοδος).

Παρά τη συμβατική λήξη της δραστηριότητας την 05/10/2026 η εταιρεία θα παραμείνει ενεργή καθώς υφίστανται σημαντικές εκκρεμείς νομικές και δικαστικές υποθέσεις που απορρέουν από τα συμβάντα της κακοκαιρίας «Ελπίς» του Ιανουαρίου 2022 έως την οριστική τελεσιδικία αυτών.

2.1.2. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Παρά το ασταθές διεθνές οικονομικό περιβάλλον, το οποίο επηρεάζεται από γεωπολιτικούς κινδύνους που απορρέουν από τη συνεχιζόμενη σύγκρουση στην Ουκρανία, καθώς και από άλλες εστίες έντασης σε παγκόσμιο επίπεδο – με ιδιαίτερη έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Ασίας-Ειρηνικού – εκτιμάται ότι οι περιφερειακές αστάθειες θα συνεχίσουν να προκαλούν κυρίως προσωρινές διαταραχές στο διεθνές οικονομικό σύστημα, με σχετικά περιορισμένο αντίκτυπο στην καθημερινή λειτουργία των χρηματοπιστωτικών και νομισματικών αγορών. Η στάση των μεγάλων κεντρικών τραπεζών επιβεβαιώνει αυτή την εκτίμηση. Κατά τη διάρκεια του 2025, οι νομισματικές αρχές των ανεπτυγμένων οικονομιών προχώρησαν σταδιακά σε πιο υποστηρικτική νομισματική πολιτική, με στόχο την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας και τη διατήρηση βιώσιμων ρυθμών ανάπτυξης. Στο πλαίσιο αυτό, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα συνέχισε τη στρατηγική αποκλιμάκωσης των επιτοκίων, μειώνοντας τα βασικά επιτόκια περίπου στο 2% τον Ιούνιο του 2025, σε συνέχεια σημαντικών μειώσεων από το δεύτερο τρίμηνο του 2024. Η πολιτική αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη, όπου αρκετές μεγάλες οικονομίες – όπως η Γερμανία και η Γαλλία – παρουσίασαν χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης ή στασιμότητα τα τελευταία έτη. Παρόμοια κατεύθυνση ακολουθεί και η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των Ηνωμένων Πολιτειών, επιδιώκοντας τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας της αμερικανικής οικονομίας σε ένα περιβάλλον έντονου διεθνούς ανταγωνισμού, ιδίως στο πλαίσιο της οικονομικής και τεχνολογικής αντιπαράθεσης μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας. Παράλληλα, οι πρόσφατες προσαρμογές στις εμπορικές και δασμολογικές πολιτικές των Ηνωμένων Πολιτειών έχουν οδηγήσει σε σχετική αποκλιμάκωση των αρχικών εντάσεων που είχαν δημιουργηθεί στο διεθνές εμπόριο.
Η αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων που καταγράφεται διεθνώς τα τελευταία δύο έτη δημιουργεί προϋποθέσεις σταδιακής ομαλοποίησης της οικονομικής δραστηριότητας. Στην Ελλάδα η οικονομία συνέχισε να εμφανίζει ανθεκτικότητα κατά τη διάρκεια του 2025 και στις αρχές του 2026, παρά το ασταθές διεθνές περιβάλλον.
Σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις διεθνών οργανισμών και της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας για το 2025 εκτιμάται περίπου στο 2,3%, με βασικούς μοχλούς την ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Ο πληθωρισμός (βάσει του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε περίπου στο 2,5% για το 2025, παρουσιάζοντας τάσεις περαιτέρω αποκλιμάκωσης τα επόμενα έτη.
Παράλληλα, η αγορά εργασίας εμφανίζει σταδιακή βελτίωση, με το ποσοστό ανεργίας να εκτιμάται περίπου στο 9,3% για το 2025, συνεχίζοντας τη μακροχρόνια πτωτική του πορεία. Ταυτόχρονα, η δημοσιονομική θέση της χώρας παρουσιάζει σταθεροποίηση, καθώς ο λόγος δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ εκτιμάται περίπου στο 147,6% για το 2025, με προοπτική περαιτέρω μείωσης τα επόμενα έτη, ως αποτέλεσμα της οικονομικής ανάπτυξης και της επίτευξης πρωτογενών πλεονασμάτων.
Τέλος, με αφορμή τις γεωπολιτικές εξελίξεις και την πρόσφατη έναρξη πολεμικών επιχειρήσεων με επίκεντρο το Ιράν και σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των εποπτικών αρχών (επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς προς τις εισηγμένες εταιρείες με αρ. πρωτ. 555/13.03.2026), η Διοίκηση της Εταιρείας επισημαίνει ότι η Εταιρεία δεν διατηρεί επιχειρηματική δραστηριότητα, εμπορικές συναλλαγές ή άλλα οικονομικά συμφέροντα στις εμπλεκόμενες χώρες. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω εξελίξεις δεν αναμένεται να έχουν άμεση επίδραση στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Ωστόσο η εξέλιξη αυτή άσκησε ανοδικές πιέσεις στο ενεργειακό κόστος και στο κόστος μεταφορών, επιβαρύνοντας τις πληθωριστικές προσδοκίες και επηρεάζοντας την επενδυτική εμπιστοσύνη διεθνώς.
Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

-	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 7	έτη
-	Αυτοκίνητα	5 - 7	έτη
-	Λοιπός εξοπλισμός	3 - 7	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.4. Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

2.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.6. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρία χρησιμοποιεί τις ακόλουθες κατηγορίες ταξινόμησης και επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονιμικού στοιχείου. Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η Εταιρεία επαναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

(ii) Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τα στοιχεία λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

(iii) Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)» μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(iv) Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 2.6 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.10. Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας, στα ίδια κεφάλαια στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.11. Παροχές στο Προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.13. Αναγνώριση Εσόδων

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών προς την Εταιρεία ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. βάσει της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.14. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές,

(γ) τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

2.15. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.17. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Οι τυχόν πολύ μικρές διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών ψηφίων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και διαμορφώνεται στα πλαίσια οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε κινδύνους:
α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των αγορών των ανταλλακτικών και υλικών, τα οποία προορίζονται για την επισκευή και συντήρηση του αυτοκινητόδρομου. Οι οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

3.2. Διαχείριση Κεφαλαίων

Η Εταιρεία στηρίζεται σε Ιδιά κεφάλαια και δεν υπάρχει λόγος δανεισμού.

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

5. Ενσώματα Πάγια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Σημ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-24		**0**	**2.851.933**	**4.659.951**	**1.471.422**	**8.983.306**
Προσθήκες		0	23.811	8.550	7.756	**40.117**
Προσθήκες Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16	12	20.515	46.696	0	0	**67.211**
Πωλήσεις / διαγραφές		0	(2.890.349)	(4.668.501)	(1.469.584)	**(9.028.434)**
31-Δεκ-24		**20.515**	**32.091**	**0**	**9.594**	**62.200**

1-Ιαν-25		**20.515**	**32.091**	**0**	**9.594**	**62.200**
Προσθήκες		0	0	0	644	**644**
Προσθήκες Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16	12					
Πωλήσεις / διαγραφές		(20.515)	(32.091)	0	0	**(52.606)**
31-Δεκ-25		**0**	**0**	**0**	**10.239**	**10.239**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

Συσσωρευμένες αποσβέσεις		**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα**	**Μηχ/κός Εξοπλισμός**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Σύνολο**
1-Ιαν-24		**0**	**(1.983.595)**	**(4.424.658)**	**(1.301.313)**	**(7.709.566)**
Αποσβέσεις χρήσης	16	0	(794.307)	(243.844)	(168.540)	**(1.206.691)**
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16	16	(1.710)	(75.021)	0	0	**(76.731)**
Πωλήσεις / διαγραφές		0	2.842.565	4.668.502	1.462.758	**8.973.825**
31-Δεκ-24		**(1.710)**	**(10.358)**	**0**	**(7.095)**	**(19.163)**
1-Ιαν-25		**(1.710)**	**(10.358)**	**0**	**(7.095)**	**(19.163)**
Αποσβέσεις χρήσης		0	0	0	(1.035)	**(1.035)**
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης ΔΠΧΑ 16		0	0	0	0	**0**
Πωλήσεις / διαγραφές		1.710	10.358	0	(548)	**11.520**
31-Δεκ-25		**0**	**0**	**0**	**(8.678)**	**(8.678)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024		**18.805**	**21.733**	**0**	**2.499**	**43.037**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025		**0**	**0**	**0**	**1.561**	**1.561**

Στη χρήση 2024 η αύξηση στις «Πωλήσεις/διαγραφές» οφείλεται στη Λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης στις 5.10.2024 και την πλήρη απόσβεση του πάγιου εξοπλισμού που παραχωρήθηκε στο Νέο Παραχωρησιούχο.

6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

Κόστος	**Σημ.**	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2024		1.194.466	1.194.466
Προσθήκες		62.216	62.216
Διαγραφές/Πωλήσεις		(1.256.682)	(1.256.682)
31 Δεκέμβριος 2024		**0**	**0**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1 Ιανουάριος 2024		(1.167.083)	(1.167.083)
Αποσβέσεις περιόδου	16	(89.599)	(89.599)
Διαγραφές/Πωλήσεις		1.256.682	1.256.682
31 Δεκέμβριος 2024		**0**	**0**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024		**0**	**0**

Κόστος	**Λογισμικό**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2025	0	0
Προσθήκες	1.000	1.000
Διαγραφές/Πωλήσεις	0	0
31 Δεκέμβριος 2025	**1.000**	**1.000**

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
1 Ιανουάριος 2025		0	0
Αποσβέσεις περιόδου	16	(1.000)	(1.000)
Διαγραφές/Πωλήσεις		0	0
31 Δεκέμβριος 2025		**(1.000)**	**(1.000)**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025		**0**	**0**

7. Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Σημ.	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Πελάτες		5.958.212	88.870
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης		-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών		**5.958.212**	**88.870**
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	23	684.005	706.089
Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών		0	6.000.000
Έξοδα Επομένων Χρήσεων		150.518	715.592
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο		146.389	0
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα από Νέα Αττική Οδό Λειτουργία		0	12.000.000
Απαιτήσεις από Οργανισμούς		0	2.588
Απαιτήσεις από δάνεια προσωπικού		429.943	0
Λοιπές Απαιτήσεις		1.166.659	1.541.796
Λοιπές Απαιτήσεις- Συνδεδεμένα μέρη	23	0	136.186
Σύνολο		**8.535.726**	**21.191.121**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		0	32.352
Κυκλοφορούν ενεργητικό		8.535.726	21.158.769
Σύνολο		**8.535.726**	**21.191.121**

Οι απαιτήσεις από πελάτες την 31.12.2025 αφορούν κυρίως την απαίτηση από την «ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» ποσού € 5.952.000, το οποίο εισπράχτηκε το 2026 και το οποίο αποτελούσε υπόλοιπο από το ποσό των €12.000.000, που αφορούσε σύμβαση παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης με τη «ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.» (Νέος Λειτουργός της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ) και εμφανίζεται στα έσοδα χρήσης εισπρακτέα την 31η Δεκεμβρίου 2024. Στις λοιπές απαιτήσεις έχει γίνει πρόβλεψη εσόδου από ασφαλιστική αποζημίωση που εισέπραξε η εταιρεία το 2026 από την ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ για τη χιονόπτωση της 24-25/01/2022 βάσει της από 08/06/2026 υπογραφείσας συμφωνίας συμβιβασμού.

Στις Λοιπές Απαιτήσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024, ποσό 936.593 € αφορά απαίτηση από προκαταβολή φόρου και ποσό 186.554 € από την εκκαθάριση κόστους αστυνομίας 2024.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	2025	2024
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	**6.642.217**	**12.794.959**
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**6.642.217**	**12.794.959**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.003	3.110
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	16.783.844	6.483.696
Σύνολο	**16.784.847**	**6.486.806**

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2025.

Rating Χρηματοπιστωτικού	Ποσοστό καταθέσεων όψεως και προθεσμίας την 31.12.2025
Baa1	98,62 %
Baa2	1,26 %
Ba1	0,13 %
ΣΥΝΟΛΟ	**100,00 %**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
ΕΥΡΩ	16.784.434	6.486.393
ΕΛΒΕΤΙΚΑ ΦΡΑΓΚΑ (CHF)	19	19
ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ ($)	267	267
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ (£)	127	127
Σύνολο	**16.784.847**	**6.486.806**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τον αριθμό των μετοχών	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
1-Ιαν-24	**11.738.900**	**3.521.670**	**3.521.670**
31-Δεκ-24	**11.738.900**	**3.521.670**	**3.521.670**
1-Ιαν-25	**11.738.900**	**3.521.670**	**3.521.670**
31-Δεκ-25	**11.738.900**	**3.521.670**	**3.521.670**

Η ονομαστική αξία της μετοχής είναι 0,30 €. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η σύνθεση του Μετοχικού κεφαλαίου είναι: ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε. 80% και EGIS ROAD OPERATION S.A. τέως TRANSROUTE S.A. 20%.

10. Λοιπά Αποθεματικά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1-Ιαν-24	**1.174.411**	**(54.145)**	**33.895**	**1.154.161**
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	**0**	(98.149)	**0**	**(98.149)**
31-Δεκ-24	**1.174.411**	**(152.294)**	**33.895**	**1.056.012**
1-Ιαν-25	**1.174.411**	**(152.294)**	**33.895**	**1.056.012**
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	**0**	(96.921)	**0**	**(96.921)**
31-Δεκ-25	**1.174.411**	**(249.215)**	**33.895**	**959.091**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ, Ν. 2190/1920 και του άρθρου 158 του Ν.4548/2018 με ισχύ από 01.01.2019, ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, αφορούν σε αποθεματικά από πιστωτικούς τόκους που σχηματίστηκαν κατά εφαρμογή ειδικών διατάξεων νόμων και φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς την διανομή τους.

11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Σημ.**	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Προμηθευτές		194.046	284.473
Δεδουλευμένα έξοδα		92.131	561.667
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη		215.749	249.737
Λοιπές υποχρεώσεις		534.579	82.800
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	23	205.428	141.280
Σύνολο		**1.241.933**	**1.319.957**
Βραχυπρόθεσμες		1.241.933	1.319.957
Σύνολο		**1.241.933**	**1.319.957**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
0 - 3 μήνες	194.046	284.473
Σύνολο	**194.046**	**284.473**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

12. Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η ανάλυση του υπολοίπου των Υποχρεώσεων Μισθώσεων ΔΠΧΑ 16 την 31.12.2025 και 31.12.2024 έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων Μισθώσεων ΔΠΧΑ 16
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Σημ.	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης		**41.171**	**103.661**
Προσθήκες χρηματοδοτικών μισθώσεων		0	67.211
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	18	0	3.375
Λήξεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(41.171)	(48.916)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		0	(84.160)
Σύνολο		**0**	**41.171**
Βραχυπρόθεσμες		0	20.729
Μακροπρόθεσμες		0	20.442
Σύνολο		**0**	**41.171**

13. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	389.497
	0	**389.497**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**(389.497)**	**(2.974.050)**
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	389.497	2.612.236
Χρέωση/(πίστωση) στα Λοιπά συνολικά έσοδα	0	(27.683)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**0**	**(389.497)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	Διαφορετικές Φορολογικές Αποσβέσεις	**Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών**	**Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1-Ιαν-24	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.038	0	0	0	9.038
31-Δεκ-24	**9.038**	**0**	**0**	**0**	**9.038**
1-Ιαν-25	**9.038**	**0**	**0**	**0**	**9.038**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9.038)	0	0	0	(9.038)
31-Δεκ-25	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Διαφορετικές Φορολογικές Αποσβέσεις**	**Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών**	**Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1-Ιαν-24	**47.056**	**15.272**	**585.492**	**2.326.230**	**2.974.050**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(47.056)	0	(268.602)	(2.287.540)	(2.603.198)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0	27.683	0	0	27.683
31-Δεκ-24	**0**	**42.955**	**316.890**	**38.690**	**398.535**

1-Ιαν-25	**0**	**42.955**	**316.890**	**38.690**	**398.535**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(42.955)	(316.890)	(38.690)	(398.535)
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0
31-Δεκ-25	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

14. Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα ακόλουθα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.225.398	1.440.413
Σύνολο	**1.225.398**	**1.440.413**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**2025**	**2024**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	108.739	1.201.480
Σύνολο	**108.739**	**1.201.480**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	1.225.398	1.440.413
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.225.398**	**1.440.413**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Σημ.**	**2025**	**2024**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		24.479	186.596
Χρηματοοικονομικό κόστος		45.805	45.547
Κόστος προϋπηρεσίας		0,00	93.933
Ζημίες από την έξοδο προσωπικού εκτός εταιρείας		38.455	875.404
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	19	**108.739**	**1.201.480**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Σημ.**	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Υπόλοιπο έναρξης		**1.440.413**	**1.279.407**
Καταβληθείσες αποζημιώσεις		(420.676)	(1.166.305)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που χρεώνονται στην κατάσταση Λοιπών συνολικών εσόδων		96.921	125.831
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	19	108.739	1.201.480
Υπόλοιπο τέλους		**1.225.398**	**1.440.413**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31-Δεκ-25	**31-Δεκ-24**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	3,18%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4%	3%

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην Υποχρέωση	Μείωση στην Υποχρέωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	+0,48%	-0,48%

15. Πρόσθετες Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Προβλέψεις**	**Σύνολο**
1-Ιαν-24	**10.916.400**	**10.916.400**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(10.916.400)	**(10.916.400)**
31-Δεκ-24	**-**	**-**
1-Ιαν-25	**-**	**-**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	-	-
31-Δεκ-25	**-**	**-**

Οι «Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις» στη χρήση 2024, ποσού € 10.916.400 αφορούν αποζημιώσεις του προσωπικού της Εταιρείας, λόγω της λήξης της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (Ν.2445/1996) τον Οκτώβριο του 2024, για το έργο της Αττικής Οδού.

16. Ανάλυση Κέντρων Λειτουργικού Κόστους

		2025			
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Σημ.**	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	19	3.033.633	0	47.967	3.081.600
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	1.035	0	0	1.035
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	0	0	1.000	1.000
Αμοιβές τρίτων-υπεργολαβίες		5.212.288	0	752.525	5.964.813
Λοιπά		947.184	0	84.487	1.031.671
Σύνολο		**9.194.140**	**0**	**885.979**	**10.080.119**

		2024			
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Σημ.**	**Κόστος Πωληθέντων**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	19	18.364.771	917.107	959.534	20.241.412
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	1.235.515	15.559	32.349	1.283.423
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	89.599	0	0	89.599
Αμοιβές τρίτων-υπεργολαβίες		8.912.000	144	834.163	9.746.307
Λοιπά		4.488.319	30.531	112.908	4.631.758
Σύνολο		**33.090.204**	**963.341**	**1.938.954**	**35.992.499**

Η μείωση των εξόδων στις Παροχές σε εργαζομένους, στις Αμοιβές τρίτων-υπεργολαβίες αλλά και η αύξηση των αποσβέσεων οφείλεται στη Λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης στις 5.10.2024, την αποδέσμευση του προσωπικού και την πλήρη απόσβεση του πάγιου εξοπλισμού που παραχωρήθηκε στο Νέο Παραχωρησιούχο. Επιπροσθέτως στα Λοιπά η μείωση των εξόδων οφείλεται στις μειωμένες λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας λόγω της μείωσης του προσωπικού και των υποχρεώσεων της.

17. Λοιπά Έσοδα και Λοιπά Κέρδη/(Ζημίες)

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ

	2025	2024
Λοιπά Έσοδα		
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	16.105	0
Λοιπά Έσοδα	90.888	12.779
Σύνολο	**106.993**	**12.779**
Λοιπά Κέρδη/(Ζημίες)		
Κέρδη/ (Ζημίες) από την πώληση ή διαγραφή ενσώματων πάγιων στοιχείων	0	(54.610)
Ζημία από διαγραφή αποθήκης & μεταφορά σε ΚτΕ	0	(522.113)
Μετακύλιση Δαπανών από Αττική Οδό για Χιονιά "Ελπίς"	0	(4.490.000)
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση συμβιβασμού	1.077.000	0
Λοιπά	(2.185)	47.805
Σύνολο	**1.074.815**	**(5.018.918)**

18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/(Έξοδα) Καθαρά

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	2025	2024
Έξοδα τόκων		
-Προμήθεια εγγυητικών επιστολών	(49.821)	(204.743)
-Έξοδα τόκων χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	(3.375)
-Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.418)	(5.756)
	(51.239)	**(213.874)**
Έσοδα τόκων	141.746	598.134
Σύνολο χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	**90.507**	**384.260**

Η προμήθεια εγγυητικών επιστολών αφορά προμήθεια τραπέζης για εκδοθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως εκδοθείσας υπέρ της Αττικής Οδού Α.Ε. ύψους 3.309.701 € σύμφωνα με το άρθρο 12.9 της Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης.

19. Παροχές σε Εργαζομένους

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	Σημ.	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια		2.151.820	14.342.341
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		565.675	3.226.628
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14	108.739	1.201.480
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		255.366	1.470.962
Σύνολο		**3.081.600**	**20.241.411**

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται σε 67 άτομα και την 31.12.2024 ανερχόταν σε 85.

20. Φόρος Εισοδήματος

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω προαιρετικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις παρατίθενται στη Σημείωση 22.

Ο φόρος εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου αναλύεται ως κατωτέρω.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Σημ.**	**2025**	**2024**
Φόρος χρήσης		0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	14	(389.496)	2.612.236
Σύνολο		**(389.496)**	**2.612.236**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή, ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	**31-Δεκ-25**	**31-Δεκ-24**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων	(1.741.895)	7.104.541
Συντελεστής φορολογίας:	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(383.217)	1.562.999
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	268.400
Φορολογικές ζημιές χρήσης/περιόδου	383.217	500.284
Λοιπά	(389.496)	280.553
Φόρος εισοδήματος βάσει των καταστάσεων αποτελεσμάτων	**(389.496)**	**2.612.236**

21. Μερίσματα ανά Μετοχή

Για τη χρήση 2025 προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η διανομή μερίσματος στους Μετόχους από τα κέρδη εις νέον , ποσού που θα εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Για τη χρήση 2024 προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο η μη διανομή μερίσματος στους Μετόχους από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης. Η πρόταση αυτή εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 10η Ιουλίου 2025.

22. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις / Απαιτήσεις

Εκκρεμούν αγωγές από Νομικά ή/και Φυσικά Πρόσωπα εναντίον της Εταιρείας για συμβάντα που έλαβαν χώρα κατά τη λειτουργία του αυτοκινητόδρομου. Λόγω του ότι η Εταιρεία έχει ασφαλιστική κάλυψη έναντι ατυχημάτων και συμβάντων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη δικαστική επιδίκαση αποζημιώσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία εξέδωσε Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης ως ο κατωτέρω Πίνακας:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις για την εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με το Ελληνικό Δημόσιο	**3.309.701**	**3.309.701**
Σύνολο	**3.309.701**	**3.309.701**

Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως και 2023 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη και για τη χρήση του 2024 έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την GRANT THORNTON Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ	Σημ.	2025	2024
α) Πωλήσεις υπηρεσιών		6.991.784	35.609.482
β) Αγορές υπηρεσιών		304.729	6.903.896
γ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		582.812	1.607.695

		31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
α) Απαιτήσεις	7	684.005	842.275
β) Υποχρεώσεις	11	205.428	141.280

	31-Δεκ-25	31-Δεκ-24
(α) Πωλήσεις υπηρεσιών		
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	6.991.784	35.515.942
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	0	93.000
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	0	540
Σύνολο Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	**6.991.784**	**35.609.482**

(β) Αγορές υπηρεσιών	2025	2024
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	158.127	5.941.737

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	0	1.851
ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.	146.601	0
EGIS OPERATIONS S.A.S.	0	960.308
Σύνολο αγορών αγαθών και υπηρεσιών	**304.729**	**6.903.896**

24. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 8 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία υπέγραψε Συμφωνία Συμβιβασμού με την ασφαλιστική εταιρεία Α.Ε.Ε.Γ.Α. «Η ΕΘΝΙΚΗ», σε σχέση με ζημίες που προέκυψαν από το γεγονός της χιονόπτωσης της 24–25 Ιανουαρίου 2022 στον αυτοκινητόδρομο της Αττικής Οδού.
Από τη συμφωνία αυτή προκύπτει δικαίωμα αποζημίωσης ποσού € 1.077.000. Δεδομένου ότι το γεγονός σχετίζεται με συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει σχετική απαίτηση και το αντίστοιχο έσοδο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 ως προσαρμοστικό μεταγενέστερο γεγονός.

Κανένα επιπλέον σημαντικό γεγονός δεν σημειώθηκε μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και πριν την υπογραφή των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το οποίο θα μπορούσε ουσιωδώς να επηρεάσει τους χρήστες αυτών.

Κηφισιά, 29 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΞΕΝΟΦΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΜΠΑΒΙΛΑΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 756177	ΑΔΤ Α03256595	ΑΔΤ ΑΗ 098801