Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.21 14:22:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4153398

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SARNITEC A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **008682601000**.

Την **21/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6118282,** οι εγκεκριμένες από την 10/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SARNITEC A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **008682601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 008682601000

2025

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2025-31/12/2025, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 5.919.913,73 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 336.380,62ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 8.274.802,45 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 763.082,57 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στον νομό Κέρκυρας. Τα ακίνητα αυτά είναι ημιτελή.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2025.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα υπηρεσιών καταλύματος στη περιοχή του Πόρτο Χελίου Ερμιόνης.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025, ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2025
, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2025-31/12/2025.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2025 - 31/12/2025.

Φιλοθέη Αττικής, 30η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	ΧΑΜΠΑΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΝΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝΑΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.649,84	4.081,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		332.730,78	340.547,37
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***336.380,62***	***344.629,18***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,28	0,28
Σύνολο		**0,28**	**0,28**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		390.716,36	390.716,36
Λοιπά		4.364,73	4.364,73
Σύνολο		**395.081,09**	**395.081,09**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**731.461,99**	**739.710,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Παραγωγή σε εξέλιξη		6.887.928,00	7.500.865,26

Εργο:Κοντόκαλι Κέρκυρα	1.611.865,26	0,00	0,00
Εργο:Πόρτο Χέλι	1.453.686,36	0,00	0,00
Εργο:Διάφορα έργα τρίτων	3.822.376,38	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0.000,00	0.000,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**6.887.928,00**	**7.500.865,26**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		45.000,00	45.000,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (Επιστροφές φόρων)		0,00	523.781,85
Προπληρωμένα έξοδα		118.617,58	116.953,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		491.794,88	46.001,12
Σύνολο		**655.412,46**	**731.736,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.543.340,46**	**8.232.601,39**
Σύνολο ενεργητικού		**8.274.802,45**	**8.972.311,94**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		0.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**0.000,00**	**60.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		67.686,36	71.608,78

Ειδικά αποθεματικά		858.839,42	787.230,64
Αποτελέσματα εις νέο		4.276.957,13	3.664.281,30
Σύνολο		**5.203.482,91**	**4.523.120,72**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.203.482,91**	**4.583.120,72**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0.000,00	0.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		67.686,36	82.452,32
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**67.686,36**	**82.452,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		620.842,00	560.360,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0.000,00	2.395.891,33
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0.000,00	0.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		55.064,85	19.584,26
Λοιπές υποχρεώσεις		2.327.726,33	1.330.902,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**3.003.633,18**	**4.306.738,90**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.071.319,54**	**4.389.191,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.274.802,45**	**8.972.311,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Σημείωση**	**2025**	**2024**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		5.919.913,73	5.432.485,70
Κόστος πωλήσεων		4.411.234,71	4.069.540,73
Μικτό αποτέλεσμα		**1.508.679,02**	**1.362.944,97**
Λοιπα συνήθη έσοδα		2.882,23	0,00
Σύνολο		**1.511.561,25**	**1.362.944,97**
Έξοδα διοίκησης		338.419,32	244.701,16
Έξοδα διάθεσης		207.705,48	130.580,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές		96.234,57	309.758,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		11871,96	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Σύνολο		**654.231,33**	**685.040,05**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**857.329,92**	**677.904,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		94.254,68	112.327,93
Αποτελέσματα προ φόρων		**763.082,57**	**565.576,99**
Φόρος εισοδήματος		172.667,06	168.612,72
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**590.415,51**	**396.964,27**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2025 – ΑΓΓ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 38, ΦΙΛΟΘΕΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15451 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008682601000

Επωνυμία	SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	Α.Ε.
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	Από 01.01 έως 31.12.2025
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΑΓΓ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 38, ΦΙΛΟΘΕΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15451
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	008682601000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16	Δεν υφίστανται
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση	Δεν υφίστανται - Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	Υφίσταται προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας στο Νομό Κέρκυρας
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 8 απασχολουμένους. Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 9 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ-(Υπήρξε τμηματική εξόφληση μερισμάτων παρελθουσών χρήσεων)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ.Λογιστηρίου
ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	ΧΑΜΠΑΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

«SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 008682601000

2025

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2025-31/12/2025, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 5.919.913,73 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 336.380,62ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 8.274.802,45 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 763.082,57 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στον νομό Κέρκυρας. Τα ακίνητα αυτά είναι ημιτελή.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2025.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα υπηρεσιών καταλύματος στη περιοχή του Πόρτο Χελίου Ερμιόνης.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025, ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2025
, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2025-31/12/2025.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2025 - 31/12/2025.

Φιλοθέη Αττικής, 30η Αυγούστου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	ΧΑΜΠΑΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΝΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝΑΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.649,84	4.081,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		332.730,78	340.547,37
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***336.380,62***	***344.629,18***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,28	0,28
Σύνολο		**0,28**	**0,28**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		390.716,36	390.716,36
Λοιπά		4.364,73	4.364,73
Σύνολο		**395.081,09**	**395.081,09**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**731.461,99**	**739.710,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Παραγωγή σε εξέλιξη		6.887.928,00	7.500.865,26

Εργο:Κοντόκαλι Κέρκυρα	1.611.865,26	0,00	0,00
Εργο:Πόρτο Χέλι	1.453.686,36	0,00	0,00
Εργο:Διάφορα έργα τρίτων	3.822.376,38	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0.000,00	0.000,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**6.887.928,00**	**7.500.865,26**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		45.000,00	45.000,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (Επιστροφές φόρων)		0,00	523.781,85
Προπληρωμένα έξοδα		118.617,58	116.953,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		491.794,88	46.001,12
Σύνολο		**655.412,46**	**731.736,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.543.340,46**	**8.232.601,39**
Σύνολο ενεργητικού		**8.274.802,45**	**8.972.311,94**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		0.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**0.000,00**	**60.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		67.686,36	71.608,78

Ειδικά αποθεματικά		858.839,42	787.230,64
Αποτελέσματα εις νέο		4.276.957,13	3.664.281,30
Σύνολο		**5.203.482,91**	**4.523.120,72**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.203.482,91**	**4.583.120,72**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0.000,00	0.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		67.686,36	82.452,32
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**67.686,36**	**82.452,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		620.842,00	560.360,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0.000,00	2.395.891,33
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0.000,00	0.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		55.064,85	19.584,26
Λοιπές υποχρεώσεις		2.327.726,33	1.330.902,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**3.003.633,18**	**4.306.738,90**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.071.319,54**	**4.389.191,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.274.802,45**	**8.972.311,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Σημείωση**	**2025**	**2024**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		5.919.913,73	5.432.485,70
Κόστος πωλήσεων		4.411.234,71	4.069.540,73
Μικτό αποτέλεσμα		**1.508.679,02**	**1.362.944,97**
Λοιπα συνήθη έσοδα		2.882,23	0,00
Σύνολο		**1.511.561,25**	**1.362.944,97**
Έξοδα διοίκησης		338.419,32	244.701,16
Έξοδα διάθεσης		207.705,48	130.580,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές		96.234,57	309.758,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		11871,96	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Σύνολο		**654.231,33**	**685.040,05**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**857.329,92**	**677.904,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		94.254,68	112.327,93
Αποτελέσματα προ φόρων		**763.082,57**	**565.576,99**
Φόρος εισοδήματος		172.667,06	168.612,72
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**590.415,51**	**396.964,27**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2025 – ΑΓΓ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 38, ΦΙΛΟΘΕΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15451 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008682601000

Επωνυμία	SARNITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	Α.Ε.
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	Από 01.01 έως 31.12.2025
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΑΓΓ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 38, ΦΙΛΟΘΕΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15451
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	008682601000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16	Δεν υφίστανται
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση	Δεν υφίστανται - Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων

(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	Υφίσταται προσημείωση υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας στο Νομό Κέρκυρας
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 8 απασχολουμένους. Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 9 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ-(Υπήρξε τμηματική εξόφληση μερισμάτων παρελθουσών χρήσεων)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ.Λογιστηρίου
ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	ΧΑΜΠΑΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ