ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
EFTYCHIA MARIA CHRYSOFOU
21/07/2026 09:29

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,21/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4147468

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **GRAND ESTATE REAL ESTATE I.K.E.**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6117982**, η από 13/07/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «GRAND ESTATE REAL ESTATE I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 189684801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 189684801000

Στην Αθήνα σήμερα, την 13η Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα, συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας οι κάτωθι συμβαλλόμενοι και μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο:

Α) κος **Γεώργιος Καραμανλής του Νικολάου και της Χρυσής**, κάτοικος Βριλήσσιων Αττικής, επί της οδού Οδυσσέως αρ. 23, κάτοχος του Δ.Α.Τ. υπό στοιχεία ΑΜ063167, με Α.Φ.Μ. 169569316 - ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) logistirio2@nkmediagroup.gr, Ελληνικής υπηκοότητας, και

Β) η εταιρεία **"FULL ADVANTAGE LTD"**, με έδρα Διγενή Ακρίτα, 51 - Λευκωσία - ΚΥΠΡΟΣ, με Ελληνικό ΑΦΜ 803039424, νομίμως εκπροσωπούμενη απο τον φορολογικό εκπρόσωπο αυτής στην Ελλάδα, κο Πολυράβα Ιωάννη του Χρήστου και της Ελένης, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, επί της οδού Κων. Παλαιολόγου αρ. 80, με ΑΔΤ υπ΄αριθμ. ΑΝ420523 - Τ.Α. ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ, με ΑΦΜ 101264541- ΚΕΦΟΔΕ Αττικής ,

θέλησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δηλώνουν τα παρακάτω:

Ότι ο πρώτος εδώ συμβαλλόμενος αποτελεί τον μοναδικό εταίρο της Μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων Αττικής, Α.Φ.Μ. 803109086 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 189684801000.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί με το από 17/12/2025 πρότυπο καταστατικό σύστασης μονοπροσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων, με Κ.Α.Κ. 189684801000 την 17/12/2025, δυνάμει της σχετικής ανακοίνωσης σύστασης της ως άνω υπηρεσίας, με διάρκεια κατ' αρχήν πενήντα (50) ετών και με σκοπό: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η

ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ. Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 1.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα, ολοσχερώς καταβεβλημένο από τον ως μοναδικό εταίρο,ο οποίος ανέλαβε και την διαχείρηση της εταιρείας.

Με την από 11/03/2026 τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ. την 17η/03/2026 με ΚΑΚ 5996716, αποφασίσθηκε η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας σε «GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 1 του εταιρικού καταστατικού.

Σήμερα με το παρόν, αφενός ο πρώτος ως άνω συμβαλλόμενος, ως μοναδικός εταίρος της εταιρείας με την επωνυμία «GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», και αφετέρου η εταιρεία “FULL ADVANTAGE LTD”, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κο Πολυράβα Ιωάννη του Χρήστου, τελώντας, καθ΄ομολογία τους, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, την αύξηση του εταιρικού κεγαλαίου κατά 270.000,00 ευρώ, με έκδοση 270.000 νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 1,00 έκαστο. Η ως άνω αύξηση κεφαλαίου καλύπτεται ολοσχερώς από την εταιρεία, με ταυτόχρονη εισοδο αυτής στην εταιρεία «GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Ο εταίρος κος Καραμανλής Γεώργιος, δεν θα συμμετέχει στην εν λόγω αύξηση κεφαλαίου, έχοντας πλήρη επίγνωση της απόφασής του αυτής.
Κατόπιν τούτου, το άρθρο 5 θα έχει ως εξής:

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 271.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 271.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Συγκεκριμένα: α) ο εταίρος Γεώργιος Καραμανλής του Νικολάου, κατέβαλε 1.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 0,37%, και β) η εταιρεία "FULL ADVANTAGE LTD", κατέβαλε 270.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 270.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 99,63%.

Εν συνεχεία, καθώς η εταιρεία παύει να είναι μονοπρόσωπη κατόπιν της ως ανω εισόδου νέου εταίρου, τροποποιείται το άρθρο 1 το οποίο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «GRAND ESTATE REAL ESTATE I.K.E.».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «GRAND ESTATE REAL ESTATE P.C.».

Τέλος, αποφασίζεται η εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «GRAND ESTATE REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «GRAND ESTATE REAL ESTATE P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 70220000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, 68320000 -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 55201106 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 271.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 271.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Συγκεκριμένα: α) ο εταίρος Γεώργιος Καραμανλής του Νικολάου, κατέβαλε 1.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 0,37%, και β) η εταιρεία "FULL ADVANTAGE LTD", κατέβαλε 270.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 270.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο, συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 99,63%.

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη

εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 169569316, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

FULL ADVANTAGE LTD, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πολυράβα Ιωάννη