Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.20 14:37:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4152882

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **146200601000**.

Την **20/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6117644 οι εγκεκριμένες από την 17/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6117645 η από 17/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2025

# ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
## (01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 146200601000

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ....4

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 ....7

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ....15

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ....24

1. Γενικές πληροφορίες....24

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων....27

3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές....27

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων ....45

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος ....45

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου....45

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος....45

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας....46

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου....47

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία....47

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία....49

8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ....54

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία....56

10. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις....58

11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού/ λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ....58

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις....58

13. Αποθέματα ....61

14. Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία....61

15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ....62

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ....63

17. Μετοχικό κεφάλαιο ....64

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις....64

19. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....64

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....65

21. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....66
22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.....66
23. Κύκλος Εργασιών .....67
24. Κόστος Πωλήσεων.....67
25. Λοιπά έσοδα- έξοδα.....67
26. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....68
27. Έξοδα Διάθεσης .....68
28. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης.....69
29. Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.....69
30. Χρηματοοικονομικό κόστος .....70
31. Έξοδα φόρου χρήσεως.....70
32. Κόστος και αριθμός εργαζομένων.....70
33. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....70
34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....71
35. Εμπράγματα βάρη.....71
36. Δεσμεύσεις.....71
37. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.....71
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....73

## Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 38 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η από 25 Ιουνίου 2026 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τη λήψη σχετικών μέτρων.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

**Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με διακριτικό τίτλο **«ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.»**, παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2025. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Νόμου 4548/2018.

Η ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην κλειόμενη χρήση ήταν 100% θυγατρική της εταιρίας ΑΒΑΞ ΑΕ.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2025 συμπεριλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και των 100% θυγατρικών εταιριών της **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, **ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** (πρώην ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΑΕ). Το κύριο σημείο αναφοράς είναι τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία, ενώ γίνεται αναφορά στα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

**Σημαντικά γεγονότα χρήσης - Δράσεις**

Προκειμένου να επιτευχθεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, το Μετοχικό Κεφαλαίο αυξήθηκε κατά €1.270.000 ανερχόμενο σε €4.595.000. Επιπλέον της προαναφερθείσας αύξησης, την 06/10/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026.

**Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2025**

Τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών:** Τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι € 1.407.321 (2024: €1.863.993).

**Κόστος πωλήσεων:** Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ανήλθε σε € 1.462.453 (2024: € 1.534.646).

**Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά):** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι έσοδα €44.397 (2024: έσοδα €185.860) και για την Εταιρία έσοδα €76.025 (2024: έσοδα €224.518).

**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας:** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €764.343 (2024: €511.595) και για την Εταιρία €733.330 (2024: €497.700).

**Έξοδα διάθεσης:** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €84.592 (2024: €92.720) και για την Εταιρία €84.592 (2024: €92.720).

**Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης:** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €575.436 (2024: €414.440) και για την Εταιρία €549.164 (2024: €384.138).

**Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων & συμμετοχών :** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €0 (2024: €5.850) και αφορά την επίδραση της μη αδειοδοτικής συνέχισης του έργου Α/Π Μελισσοβούνι της θυγατρικής εταιρίας WINAIRGY (πρώην ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) μετά την από 29.04.2024 απορριπτική απόφαση του Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του. Για την εταιρεία το ποσό είναι €50.000 (2024: €0) και αφορά την πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής της εταιρείας στην θυγατρική WINAIRGY.

**Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):** Για τον Όμιλο τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €135.280 (2024: €31.589) και για την Εταιρία σε €30.224 (2024: €23.440).

**Το αποτέλεσμα προ φόρων** της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε ζημιές ποσού €1.570.387 (2024: ζημιές €540.987) και για την Εταιρία σε ζημιές €1.426.418 (2024: €444.133).

**Έσοδα/(Έξοδα) φόρου χρήσης:** Για τη χρήση 2025 διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα ποσού €2.748 (2024: €8.548) και για την Εταιρία αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα €2.295 (2024: €8.548).

**Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2025**

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία:** Ανέρχονται για τον Όμιλο και την Εταιρία σε ποσό €401.790 (2024: €358.650) εκ των οποίων ποσό €94.549 (2024: 94.549) αφορά δύο αγροτεμάχια στην Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου του Δήμου Κω έκτασης 15.300 τ.μ. & 15.200 τ.μ. αντίστοιχα, ποσό €292.966 (2024: €257.408) αφορά φορτιστές του Τομέα Ηλεκτροκίνησης εγκατεστημένα σε σταθμούς φόρτισης και ποσό €14.275 (2024: €6.693) λοιπά πάγια.

**Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό €732.865 (2024: €389.235) και για την εταιρεία σε €327.754 (2024: €389.235) και αφορά μισθωμένα οικόπεδα, κτίρια και μεταφορικά μέσα.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Ανέρχονται για τον Όμιλο σε €219.455 (2024: €188.065) και για την Εταιρία σε €27.408 (2024: €30.168) και αφορούν κυρίως Άδειες Ενεργειακών Έργων και Άδειες Διαχείρισης Ενέργειας.

**Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού / λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:** Ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό €23.947 (2024: €20.881) και για την εταιρεία σε €103.947 (2024: €20.881).

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**: Ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό €175.400 (2024: €97.263) και για την εταιρεία σε €85.822 (2024: €97.263).

**Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού:** Για τον Όμιλο ανέρχονται συνολικά σε ποσό €2.573.539 (2024: €2.735.285) και αποτελούνται από: αποθέματα φορτιστών και εξοπλισμού ποσού €33.157 (2024: €181.147), Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις ποσού €1.199.905 (2024: €1.651.417), Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €558.373 (2024: €205.150) και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού €782.104 (2024: €697.571). Για την Εταιρία ανέρχονται συνολικά σε ποσό €2.047.500 (2024: €2.220.861) και αποτελούνται από: αποθέματα φορτιστών και εξοπλισμού ποσού €33.157 (2024: €181.147), Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις ποσού €1.116.196 (2024: €1.515.034), Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €558.373 (2024: €205.150) και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού €339.774 (2024: €319.531).

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €1.819.133 για τον Όμιλο (2024: €1.726.497).

και €1.625.350 για την Εταιρία (2024: €1.700.853). Αποτελούνται για τον Όμιλο από υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ποσού €1.685.093 (2024: €1.606.550), φόρους πληρωτέους ποσού €36.849 για τον Όμιλο (2024: €34.427) και από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωσης ποσού €97.190 (2024: €85.519). Για την Εταιρία αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ποσού €1.504.376 (2024: €1.581.966), φόρους πληρωτέους ποσού €33.649 (2024: €33.367) και από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωσης ποσού €87.325 (2024: €85.519).

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €1.022.113 (2024: €476.136) για τον Όμιλο και €535.681 (2024: €476.136) για την Εταιρία. Αποτελούνται για τον Όμιλο από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού €649.240 (2024: €309.902), αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €162.388 (2024: €87.000), προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού €43.041 (2024: €38.885) και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού €167.444 (2024: €40.350). Για την Εταιρία αποτελούνται από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού €251.933 (2024: €309.902), αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €73.263 (2024: €87.000), προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού €43.041 (2024: €38.885) και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού €167.444 (2024: €40.350).

**Ίδια κεφάλαια**: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανέρχονται σε €1.285.750 (2024: 1.586.746) και της Εταιρίας σε €1.547.072 (2024: €1.703.952). Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €4.595.000 (2024: €3.325.000). Τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι για τον Όμιλο ζημιά ποσού €3.271.418 (2024: €1.699.369) και ζημιά για την Εταιρία ποσού €3.010.096 (2024: ζημιά €1.582.163).

**Οργανωτική δομή ομίλου**

Η δομή του ομίλου ΙΞΙΩΝ κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής :

| Επωνυμία | Έδρα | Αντικείμενο Δραστηριότητας | % Συμμετοχής | Μέθοδος Ενοποίησης | Σχέση Συμμετοχής | Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση, εμπορία, Δραστηριότητες & Υπηρεσίες στον κλάδο ενέργεια | Μητρική | - | Μητρική | |
| ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε) | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |

**Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας**

Η εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ στο τρέχον έτος εντατικοποιεί τις ενέργειες ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και των υπηρεσιών της στο κλάδο της ενέργειας που θα καλύπτουν τόσο τις βιομηχανικές, τις επαγγελματικές αλλά και τις οικιακές ενεργειακές ανάγκες.

Ειδικότερα για τον Τομέα Έργων Ενέργειας που δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών, για το έργο ανάπτυξη σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει στο χαρτοφυλάκιο της η εταιρία ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. συμμετείχε στην ανταγωνιστική διαδικασία που πραγματοποίησε το ΥΠΕΝ και η ΡΑΑΕΥ τον Οκτώβριο 2025 προκειμένου να λάβει όρους σύνδεσης για το έργο 50MW/100MWh. Η συμμετοχή του έργου αυτού στην ανταγωνιστική διαδικασία περιλάμβανε μια σειρά από διαδικασίες (αίτηση στο ΥΠΕΝ, Εγγυητικές Επιστολές συμμετοχής, νομικά έγγραφα και δικαιολογητικά) οι οποίες πραγματοποιήθηκαν εσωτερικά από την ομάδα έργων της ΙΞΙΩΝ. Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού αυτού αναμένονται στο τέλος του 2026 προς αρχές του 2027 λόγω μεγάλης συμμετοχής έργων στον διαγωνισμό.

Το έργο Υβριδικός Σταθμός Φυτώριο στην Νήσο Κω που κατέχει στο χαρτοφυλάκιο της η εταιρία ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ολοκληρώνεται η αδειοδότηση μέχρι το σημείο που καθιστά το έργο ικανό για συμμετοχή στον μελλοντικό διαγωνισμό λήψης τιμής αναφοράς.

Παράλληλα από την θυγατρική εταιρία WINAIRGY (πρώην ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) γίνονται διερευνητικές ενέργειες για νέα έργα ΑΠΕ (κυρίως Αιολικά και Φωτοβολταϊκά) με εγκατάσταση ανεμολογικών ιστών για τη μέτρηση του Αιολικού Δυναμικού και την ανάπτυξη αυτών με ορίζοντα 3ετίας.

Εντός του έτους 2024 η Εταιρία συμμετείχε σε διαγωνισμό και ανέλαβε την Προμήθεια, Εγκατάσταση και διετή Λειτουργία Φ/Β σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε 11 σημεία κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου της Ολυμπίας Οδού (Ελευσίνας – Πατρών). Το έργο ξεκίνησε το 2ο τρίμηνο του 2024 με ορίζοντα ολοκλήρωσης στα τέλη του 2025. Στα μέσα του 2025, η Ολυμπία Οδός ενεργοποίησε μέσω της υπάρχουσας σύμβασης ένα ακόμη έργο 1MW στην περιοχή της Πάχης το οποίο κατασκευάστηκε και αναμένεται να ηλεκτριστεί στα μέσα του 2026. Επιπλέον η εταιρεία θα αναλάβει για 2 έτη την Λειτουργία και Συντήρηση των ανωτέρω σταθμών.

Στον Τομέα Διαχείρισης Ενέργειας, ολοκληρώθηκαν όλες οι διαδικασίες εγγραφών στα μητρώα του Χρηματιστηρίου Ενέργειας, του ΑΔΜΗΕ και στα Τραπεζικά Ιδρύματα και ξεκίνησε η δραστηριότητα του Trading (εισαγωγές/εξαγωγές ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας) με διασυνοριακές χώρες καθώς και virtual μέσω του Ευρωπαϊκού Χρηματιστηρίου Ενέργειας.

Παράλληλα, ήδη από το τέλος του 2025 πραγματοποιήθηκαν εκτενείς συζητήσεις για έναρξη νέας δραστηριότητας υπηρεσίας Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) από την ΙΞΙΩΝ υπό τη μορφή Joint Venture με εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο των υπηρεσιών διαχείρισης ενέργειας και αναπτύσσει πλατφόρμα διαχείρισης έργων ΑΠΕ και αποθήκευσης με στόχο την εκπροσώπησή τους στο Χρηματιστήριο Ενέργειας. Τον Ιούνιο του 2026 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και ιδρύθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε. με μετόχους την ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. με 51% και την X-Trading Α.Ε. με 49%. Η δραστηριότητα ως ΦοΣΕ αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2027 αφού συναφθούν συμβάσεις εκπροσώπησης με παραγωγούς έργων ΑΠΕ και αποθήκευσης. Σημειώνεται ότι η ΙΞΙΩΝ κατείχε άδεια ΦοΣΕ ΑΠΕ 300MW την οποία και πρόκειται να μεταβιβάσει στην PHOSECO.

**Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια**

Με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, το Μετοχικό Κεφαλαίο αυξήθηκε κατά €1.270.000 με την έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (25.400) νέων

κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Έτσι στο τέλος της χρήσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΙΞΙΩΝ ΜΑΕ ανέρχεται σε ποσό €4.595.000 και διαιρείται σε 91.900 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας την 31/12/2025 είναι €1.547.072 έναντι €1.703.952 στο τέλος του 2024 και διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της. Επομένως συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018 για την λήψη κατάλληλων μέτρων προς εξισορρόπηση της σχέσης των ίδιων Κεφαλαίων με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

**Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε κινδύνους αγοράς, καθώς δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε συναλλαγματικό κίνδυνο, δεν έχει επενδύσεις που μπορούν να απομειωθούν. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στον κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες και οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίοι αξιολογούνται και παρακολουθούνται για την φερεγγυότητά τους και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους προς την Εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της συνεργασίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται συστηματικά από την Οικονομική Διεύθυνση σε στενή συνεργασία με την Διοίκηση της Εταιρίας μέσω δεικτών ρευστότητας και ταμειακού προγραμματισμού και αναλαμβάνονται δράσεις για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρίας.

**Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

**Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης**

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην έρευνα και ανάπτυξη κατά τη χρήση 2025 μέσω της ανάπτυξης των Ενεργειακών της Έργων.

**Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία διαθέτει συνολικά 6 υποκαταστήματα σε διάφορες πόλεις της Ελλάδας και δραστηριοποιούνται στις υπηρεσίες επαναφόρτισης συσσωρευτών ηλεκτρικών οχημάτων.

**Μετοχές**

Κατά την 31/12/2025 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και οι δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 178.719 | 80.619 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 190.400 | 165.250 |
| | **438.577** | **294.561** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 2.224 | 15.305 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.193.240** | **1.893.468** |

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 73.587 | 72.673 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 160.400 | 135.250 |
| | **303.445** | **256.615** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 2.224 | 15.305 |

| | | |
|---|---|---|
| Θυγατρικές | 32.983 | 38.658 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.226.223** | **1.932.127** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς τα συνδεόμενα μέρη, έχουν ως ακολούθως:

**Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.479 | 20.809 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **926.799** | **1.242.017** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 848.356 | 441.007 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 829.678 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 13.740 | 32.400 |
| | **1.563.316** | **1.303.085** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα συνδεόμενα μέρη την 31/12/2025, έχουν ως ακολούθως:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.301 | 20.775 |
| Θυγατρικές | 84.056 | 6.735 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **1.010.676** | **1.248.718** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 702.511 | 424.836 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 827.883 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 7.540 | 26.200 |
| | **1.411.271** | **1.278.919** |

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων με μέλη Δ.Σ., διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένες εταιρείες.

**Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Την 06/10/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026. Έως και την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν πραγματοποιηθεί καταβολές συνολικού ποσού €1.316.000.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 25 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποκατάσταση της σχέσης αυτής. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα απόφαση του ΔΣ για την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 θα αποκαταστήσει τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου χωρίς να υπάρχει ανάγκη λήψης περαιτέρω μέτρων.

Τον Ιούνιο του 2026 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και ιδρύθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε. με μετόχους την ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. με 51% και την X-Trading Α.Ε. με 49%.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

| Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος ΔΣ |
|---|---|
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ | ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ |

## Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 13 Ιουλίου 2026 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.ixion.gr**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*ποσά σε ευρώ*

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημειώσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **7** | 401.790 | 358.650 | 401.790 | 358.650 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | **8** | 732.865 | 389.235 | 327.754 | 389.235 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | **9** | 219.455 | 188.065 | 27.408 | 30.168 |
| Συμμετοχές σε επιχειρήσεις | **10** | - | - | 713.882 | 763.882 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **11** | 23.947 | 20.881 | 103.947 | 20.881 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **12** | 175.400 | 97.263 | 85.822 | 97.263 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **1.553.457** | **1.054.094** | **1.660.603** | **1.660.080** |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Αποθέματα | **13** | 33.157 | 181.147 | 33.157 | 181.147 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | **14** | 558.373 | 205.150 | 558.373 | 205.150 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | **15** | 1.199.905 | 1.651.417 | 1.116.196 | 1.515.034 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **16** | 782.104 | 697.571 | 339.774 | 319.531 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **2.573.539** | **2.735.285** | **2.047.500** | **2.220.861** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.126.995** | **3.789.379** | **3.708.102** | **3.880.941** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **17** | 4.595.000 | 3.325.000 | 4.595.000 | 3.325.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | | (37.832) | (38.885) | (37.832) | (38.885) |
| Κέρδη (ζημίες) εις νέον | | (3.271.418) | (1.699.369) | (3.010.096) | (1.582.163) |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταρείας (γ)** | | **1.285.750** | **1.586.746** | **1.547.072** | **1.703.952** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | **18** | 649.240 | 309.902 | 251.933 | 309.902 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **12** | 162.388 | 87.000 | 73.263 | 87.000 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | | 43.041 | 38.885 | 43.041 | 38.885 |
| Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **19** | 167.444 | 40.350 | 167.444 | 40.350 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **1.022.113** | **476.136** | **535.681** | **476.136** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | **20** | 1.685.093 | 1.606.550 | 1.504.376 | 1.581.966 |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | **21** | 36.849 | 34.427 | 33.649 | 33.367 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | **22** | 97.190 | 85.519 | 87.325 | 85.519 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **1.819.133** | **1.726.497** | **1.625.350** | **1.700.853** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (δ)** | | **2.841.246** | **2.202.633** | **2.161.031** | **2.176.989** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)** | | **4.126.995** | **3.789.379** | **3.708.102** | **3.880.941** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*ποσά σε ευρώ*

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημειώσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Κύκλος εργασιών | **23** | 1.407.321 | 1.863.993 | 1.407.321 | 1.863.993 |
| Κόστος Πωλήσεων | **24** | (1.462.453) | (1.534.646) | (1.462.453) | (1.534.646) |
| **Μικτό κέρδος** | | **(55.133)** | **329.347** | **(55.133)** | **329.347** |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) | **25** | 44.397 | 185.860 | 76.025 | 224.518 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | **26** | (764.343) | (511.595) | (733.330) | (497.700) |
| Έξοδα διαθέσεως | **27** | (84.592) | (92.720) | (84.592) | (92.720) |
| Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης | **28** | (575.436) | (414.440) | (549.164) | (384.138) |
| **Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης** | | **(1.435.107)** | **(503.548)** | **(1.346.193)** | **(420.693)** |
| Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων & συμμετοχών | **29** | - | (5.850) | (50.000) | - |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) | **30** | (135.280) | (31.589) | (30.224) | (23.440) |
| **Κέρδη (ζημιές) προ φόρων** | | **(1.570.387)** | **(540.987)** | **(1.426.418)** | **(444.133)** |
| Έσοδα (Έξοδα) φόρου χρήσεως | **31** | 2.748 | 8.548 | 2.295 | 8.548 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους** | | **(1.567.639)** | **(532.439)** | **(1.424.123)** | **(435.586)** |
| **Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:** | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας | | (1.567.639) | (532.439) | (1.424.123) | (435.586) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | - | - | - | - |
| **EBITDA - Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων** | | **(1.301.394)** | **(370.740)** | **(1.216.933)** | **(287.885)** |
| Αποσβέσεις | | 133.713 | 132.808 | 129.261 | 132.808 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους** | **(1.567.639)** | **(532.439)** | **(1.424.123)** | **(435.586)** |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία | - | - | - | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης** | **(1.567.639)** | **(532.439)** | **(1.424.123)** | **(435.586)** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2024** | **36.500** | **1.825.000** | **-** | **(1.162.130)** | **662.870** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 30.000 | 1.500.000 | - | - | **1.500.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (4.800) | **(4.800)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(4.800)** | **1.495.200** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (532.439) | **(532.439)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | - | | (38.885) | - | **(38.885)** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **(38.885)** | **(532.439)** | **(532.439)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2024** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.699.369)** | **1.586.746** |

**ΟΜΙΛΟΣ**

| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2025** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.699.369)** | **1.586.746** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 25.400 | 1.270.000 | - | - | **1.270.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (4.410) | **(4.410)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(4.410)** | **1.265.590** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (1.567.639) | **(1.567.639)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | | | 1.053 | - | **1.053** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **1.053** | **(1.567.639)** | **(1.566.586)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2025** | **91.900** | **4.595.000** | **(37.832)** | **(3.271.418)** | **1.285.750** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2024** | **36.500** | **1.825.000** | **-** | **(1.142.077)** | **682.923** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 30.000 | 1.500.000 | - | | **1.500.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (4.500) | **(4.500)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(4.500)** | **1.495.500** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (435.586) | **(435.586)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | - | | (38.885) | | **(38.885)** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **(38.885)** | **(435.586)** | **(474.471)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2024** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.582.163)** | **1.703.952** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2025** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.582.163)** | **1.703.952** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 25.400 | 1.270.000 | - | | **1.270.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (3.810) | **(3.810)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(3.810)** | **1.266.190** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (1.424.123) | **(1.424.123)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | | | 1.053 | | **1.053** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **1.053** | **(1.424.123)** | **(1.423.070)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2025** | **91.900** | **4.595.000** | **(37.832)** | **(3.010.096)** | **1.547.072** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| Έμμεση Μέθοδος | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| **Λειτουργικές δραστηριοτήτες** | | | | |
| **Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων** | **(1.570.387)** | **(540.987)** | **(1.426.418)** | **(444.133)** |
| **Πλέον/μείον προσαρμογές για:** | | | | |
| Αποσβέσεις | 133.713 | 132.808 | 129.261 | 132.808 |
| Χρεωστικοί τόκοι & Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα | 144.800 | 31.589 | 34.194 | 23.440 |
| Πιστωτικοί Τόκοι | (9.519) | - | (3.970) | - |
| Απομειώσεις συμμετοχών & περιουσιακών στοιχείων | - | 5.850 | 50.000 | - |
| Άλλα μη ταμειακά στοιχεία | 5.205 | (38.885) | 5.205 | (38.885) |
| **Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης** | | | | |
| (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων | 147.989 | (169.193) | 147.989 | (169.193) |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | 95.484 | (1.559.479) | 42.574 | (1.524.356) |
| Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων | (98.127) | 310.893 | (151.267) | 308.084 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)** | **(1.150.842)** | **(1.827.404)** | **(1.172.431)** | **(1.712.235)** |
| Τόκοι & Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα πληρωθέντα | (14.773) | (2.100) | (14.410) | (1.898) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων** | **(1.165.615)** | **(1.829.504)** | **(1.186.841)** | **(1.714.133)** |
| **Επενδυτικές δραστηριοτήτες** | | | | |
| Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων | (111.066) | (108.663) | (76.916) | (94.963) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 3.260 | - | 3.260 | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 9.259 | - | 3.945 | - |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)** | **(98.548)** | **(108.663)** | **(69.711)** | **(94.963)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριοτητες** | | | | |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Συμμετοχών | - | - | - | (300.000) |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | (4.410) | (4.800) | (3.810) | (4.500) |
| Καταθέσεις σε συμμετοχές για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου | - | - | (80.000) | - |
| Εισπράξεις από καταθέσεις μετόχων για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου | 550.000 | - | 550.000 | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 920.000 | 1.500.000 | 920.000 | 1.500.000 |
| Μεταβολή μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων | (116.895) | (76.804) | (109.395) | (76.804) |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)** | **1.348.695** | **1.418.397** | **1.276.795** | **1.118.696** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)** | **84.533** | **(519.771)** | **20.243** | **(690.400)** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 697.571 | 1.217.342 | 319.531 | 1.009.930 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **782.104** | **697.571** | **339.774** | **319.531** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### 1. Γενικές πληροφορίες

### 1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό τίτλο «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 04/05/2018. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα εξής μέλη :

- Παναγιώτης Νίκου (Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
- Θεοχάρης Σταύρου (Μέλος)
- Κίμων Μπότσης (Μέλος)
- Χρήστος Ιωάννου (Μέλος)
- Χρήστος Κερασαρίδης (Μέλος)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 11/06/2027.

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολούσε 10 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία:

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 800980128
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ.ΓΕΜΗ: 146200601000

### 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο,

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση συσσωρευτών ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον

- Η άσκηση δραστηριότητας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε

ισχύουσα νομοθεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4001/2011 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον

- Η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,

- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, αποθήκευσης ενέργειας, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,

- Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

- Η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών καθώς και η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών για την εξοικονόμηση ενέργειας,

- Η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

- Η εμπορία και η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας,

- Η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εισαγωγή και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, συσκευών, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού, ενεργειακής φύσεως ή μη,

- Η σωρευτική εκπροσώπηση παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (είτε ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης ως καθορίζεται στο Ν. 4414/2016 ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή) και η προς το σκοπό αυτό σύναψη τυχόν απαραιτήτων συμβάσεων με όλους τους αρμοδίους φορείς της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η σύναψη των σχετικών συμβάσεων εκπροσώπησης,

- Η γενική εμπορία ειδών λιανικής και χονδρικής πωλήσεως

- Η συμμετοχή και διενέργεια συναλλαγών στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας και στην Ενεργειακή Χρηματοπιστωτική Αγορά, καθώς και η συμμετοχή και διενέργεια συναλλαγών σε λοιπές αγορές ενέργειας και χρηματοπιστωτικές αγορές ενέργειας στην αλλοδαπή,

- Γενικώς η διενέργεια κάθε πράξης, δραστηριότητας και συναλλαγής στην Ελλάδα ή στο

εξωτερικό με σκοπό την απόκτηση, προμήθεια, πώληση, εμπορία και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και συναφών με αυτή προϊόντων,

- Η παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης και ειδικότερα παροχή υπηρεσιών: επαναφόρτισης συσσωρευτών ηλεκτρικών οχημάτων, διαχείρισης και εκμετάλλευσης υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και διεκπεραίωσης συναλλαγών και διαλειτουργικότητας Υποδομών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων, η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του σχετικού εξοπλισμού και η παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής σχετιζόμενων με την εν λόγω υπηρεσία,

- Η παροχή υπηρεσιών χορήγησης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και η παροχή υπηρεσιών χορήγησης ηλεκτρολογικού σχεδίου και Υπευθύνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.),

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών καυσίμων, υγραερίου, πεπιεσμένου φυσικού αερίου), η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων, η ίδρυση και λειτουργία σταθμών φορτίσεως και ηλεκτροκινήσεως οχημάτων καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση, μίσθωση ή παραχώρησή τους σε τρίτους, κ) η εθνική και διασυνοριακή εμπορία Εγγυήσεων Προέλευσης ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), και η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, είτε απ' ευθείας από την ίδια την Εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών,

- Η διενέργεια κάθε συναφούς πράξεως απαραίτητης προς την άσκηση και την διεκπεραίωση όλων των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.

### 1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 01η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13η Ιουλίου 2026.
- Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις 100% θυγατρικές Εταιρίες ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2025.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Απομείωση Αύλων και Ενσώματων Στοιχείων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Προβλέψεις
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

## 3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

### 3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος) | 1 Ιανουαρίου 2025 |
| Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποιήσεις στα Ενδεικτικά Παραδείγματα για το ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37 | τα ενδεικτικά παραδείγματα δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος. |

***Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21)***

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις***

Στις 28 Νοεμβρίου 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Ενδεικτικά Παραδείγματα, τα οποία τροποποίησαν πολλαπλά ΔΠΧΑ ώστε να περιλαμβάνουν ενδεικτικά παραδείγματα που δείχνουν πώς οι εταιρείες μπορούν να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ κατά την αναφορά των επιπτώσεων αβεβαιοτήτων στις οικονομικές τους καταστάσεις. Τα ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν συνοδευτικό υλικό των ΔΠΧΑ και δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβε υπόψη αυτά τα ενδεικτικά παραδείγματα κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν θεώρησε απαραίτητες πρόσθετες γνωστοποιήσεις ή αλλαγές στις γνωστοποιήσεις.

### 3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11 | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις | 1 Ιανουαρίου 2027 |
| ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις | 1 Ιανουαρίου 2027 |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

**ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα επιφέρει συνακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 8 *Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων* (μετονομάζεται από *Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα*).

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση και γνωστοποίηση ορισμένων στοιχείων. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την κατηγοριοποίηση και παρουσίαση καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την υιοθέτηση νέων αρχών σχετικά με την ομαδοποίηση/διαχωρισμό και την περιγραφή των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση (Management Performance Measures).

**ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19.

### 3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

### 3.3.1 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται ή που αποφασίζεται η διάθεση τους προς μεταβίβαση/πώληση.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των συνολικών εσόδων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα (αποθεματικά). Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του

μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιρειών που να χαρακτηρίζονται ως συγγενείς εταιρείες.

### 3.3.1.1 Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2025 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

| Επωνυμία | Έδρα | Αντικείμενο Δραστηριότητας | % Συμμετοχής | Μέθοδος Ενοποίησης | Σχέση Συμμετοχής | Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση, Δραστηριότητες & Υπηρεσίες στον κλάδο ενέργεια | Μητρική | - | Μητρική | |
| ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε) | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |

### 3.3.2 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### 3.3.3 Υπεραξία

Προκύπτει από την εξαγορά των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στη περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση στον όμιλο στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιοριστεί το κέρδος ή η ζημιά. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

### 3.3.4 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων

και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

### 3.3.5 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο Δ.Λ.Π. 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### 3.3.6 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### 3.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

**Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

**Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

**Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά

στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

**Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του Δ.Λ.Π. 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

**Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.3.8 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.3.9 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

### 3.3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2025 καθώς και κατά την 31/12/2025 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### 3.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.3.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της

ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.3.14 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31/12/2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολούσαν 10 μισθωτούς.

### 3.3.15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης

3. Προσδιορισμός του αντιτίμου

4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών**: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης**

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

### 3.3.16 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

**Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

• Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
• Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

• Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
• Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Ο Όμιλος αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια και οχήματα που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

### 3.3.17 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

### 3.3.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 31.
5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## 3.4 Λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

### 3.4.1 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### 3.4.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς εισπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### 3.4.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής

μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### 3.4.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### 3.4.5 Κεφαλαιοποίηση κόστους κτήσης αδειών Παραγωγής Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Η διοίκηση σε κάθε χρονική στιγμή αξιολογεί το βαθμό και την έκταση κατά την οποία τα ποσά των δαπανών για την απόκτηση των αδειών παραγωγής εγκατάστασης και λειτουργίας απαιτείται να κεφαλαιοποιηθούν σύμφωνα και με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 38. Μια τέτοια αξιολόγηση ενσωματώνει τη γνώση και την εμπειρία της στιγμής κατά την οποία αυτή λαμβάνει χώρα, καθώς και τη στάθμιση μιας σειράς ενδεχόμενων γεγονότων και παραγόντων τα οποία θα επηρεάσουν την τελική έκβαση του κάθε project. Ενδεικτικά τέτοιοι παράγοντες μπορεί να είναι η εξέλιξη και τα αποτελέσματα των μελετών, η χρηματοδότηση του έργου, η ανταπόκριση των κρατικών υπηρεσιών στις ανάγκες υλοποίησης του έργου κτλ. Συνεπώς οι σχετικές εκτιμήσεις αποτελούν την καλύτερη δυνατή προσέγγιση κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο εύλογα περιλαμβάνουν κίνδυνο σχετικά με το αν τελικά οι εκτιμήσεις επαληθευτούν όσον αφορά στην έκβαση του κάθε project και τα κριτήρια που τίθενται από το ΔΛΠ 38 σχετικά με την κεφαλαιοποίηση των αντίστοιχων δαπανών.

### 3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

### 3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

### 3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή.

## 4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

### 4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι 31/12/2025 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

### 4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου και της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Ο Ομιλος και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

### 4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 1.199.905 | 1.651.417 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | 205.150 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 782.104 | 697.571 |
| | **2.540.381** | **2.554.138** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 1.116.196 | 1.515.034 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | 205.150 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 339.774 | 319.531 |
| | **2.014.342** | **2.039.714** |

### 4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **31/12/2025** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.685.093 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 36.849 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 51.286 | 45.905 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 81.836 | 567.404 |
| **Σύνολο** | **1.773.228** | **45.905** | **81.836** | **567.404** |

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **31/12/2024** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.606.550 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 34.427 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 42.549 | 42.970 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 80.254 | 229.648 |
| **Σύνολο** | **1.683.527** | **42.970** | **80.254** | **229.648** |

| | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΑ** | | | | |
| **31/12/2025** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.504.376 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 33.649 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 46.414 | 40.911 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 71.466 | 180.467 |
| **Σύνολο** | **1.584.439** | **40.911** | **71.466** | **180.467** |

| | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΑ** | | | | |
| **31/12/2024** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.581.966 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 33.367 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 42.549 | 42.970 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 80.254 | 229.648 |
| **Σύνολο** | **1.657.882** | **42.970** | **80.254** | **229.648** |

## 5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

## 6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση

Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

**ΟΜΙΛΟΣ**

| **31/12/2025** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 33.157 | - | 33.157 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | - | 558.373 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.199.905 | - | 1.199.905 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 782.104 | - | 782.104 |
| **Σύνολο** | **2.573.539** | **-** | **2.573.539** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.685.093 | 1.685.093 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 36.849 | 36.849 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 97.190 | 97.190 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.819.133** | **1.819.133** |

| **31/12/2024** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 181.147 | - | 181.147 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 205.150 | - | 205.150 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.651.417 | - | 1.651.417 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 697.571 | - | 697.571 |
| **Σύνολο** | **2.735.285** | **-** | **2.735.285** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.606.550 | 1.606.550 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 34.427 | 34.427 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 87.519 | 87.519 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.726.497** | **1.726.497** |

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

| **31/12/2025** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 33.157 | - | 33.157 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | - | 558.373 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.116.196 | - | 1.116.196 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 339.774 | - | 339.774 |
| **Σύνολο** | **2.047.500** | **-** | **2.047.500** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.504.376 | 1.504.376 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 33.649 | 33.649 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 87.325 | 87.325 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.625.350** | **1.625.350** |

| **31/12/2024** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 181.147 | - | 181.147 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 205.150 | - | 205.150 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.515.034 | - | 1.515.034 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 319.531 | - | 319.531 |
| **Σύνολο** | **2.220.861** | **-** | **2.220.861** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.581.966 | 1.581.966 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 33.367 | 33.367 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 85.519 | 85.519 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.700.853** | **1.700.853** |

## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο λογαριασμός των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται κατωτέρω:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **94.549** | **-** | 282.366 | **28.196** | **405.111** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 66.920 | 9.996 | **76.916** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | **-** | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (3.598) | (184) | **(3.782)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **345.688** | **38.008** | **478.245** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.462** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 28.102 | 2.304 | **30.406** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (338) | (74) | **(412)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **-** | **52.721** | **23.734** | **76.455** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **292.966** | **14.275** | **401.790** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **94.549** | **-** | **226.226** | **1.851** | **322.625** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 56.140 | 26.345 | **82.485** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | **-** | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **282.366** | **28.196** | **405.111** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **-** | **-** | **3.464** | **18** | **3.482** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 21.494 | 21.485 | **42.979** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.461** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **257.408** | **6.693** | **358.650** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **94.549** | **-** | **282.366** | **28.196** | **405.111** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 66.920 | 9.996 | **76.916** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (3.598) | (184) | **(3.782)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **345.688** | **38.009** | **478.245** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.462** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 28.102 | 2.304 | **30.406** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (338) | (74) | **(412)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **-** | **52.721** | **23.734** | **76.456** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **292.966** | **14.274** | **401.790** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **94.549** | **-** | **226.226** | **1.851** | **322.625** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 56.140 | 26.345 | **82.485** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **282.366** | **28.196** | **405.111** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **-** | **-** | **3.464** | **18** | **3.482** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 21.494 | 21.485 | **42.979** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.462** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **257.408** | **6.693** | **358.650** |

## 8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο λογαριασμός των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως ακολούθως:

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 409.563 | - | 34.614 | **444.177** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **409.563** | **250.199** | **269.154** | **928.917** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | 4.452 | 29.796 | 66.298 | **100.546** |
| Απομειώση/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **4.452** | **57.588** | **134.011** | **196.051** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **405.112** | **192.611** | **135.143** | **732.865** |

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | **-** | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **225.474** | **82.861** | **308.335** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 37.350 | 151.679 | **189.029** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **12.565** | **15.098** | **27.663** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | - | 27.852 | 52.615 | **80.467** |
| Απομειώση/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **222.408** | **166.827** | **389.235** |

| | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | - | 34.614 | **34.614** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **250.199** | **269.154** | **519.353** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | - | 29.796 | 66.298 | **96.094** |
| Απομείωση/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **57.588** | **134.011** | **191.599** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **192.611** | **135.143** | **327.754** |

| | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | **-** | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **225.474** | **82.861** | **308.335** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 37.350 | 151.679 | **189.029** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **12.565** | **15.098** | **27.663** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | - | 27.852 | 52.615 | **80.467** |
| Απομείωση/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **222.408** | **166.827** | **389.235** |

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός των αύλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται κατωτέρω:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγράμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **184.321** | **14.961** | **199.282** |
| Προσθήκες περιόδου | 34.150 | - | **34.150** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **218.471** | **14.961** | **233.432** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 1.439 | **2.760** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **3.266** | **10.710** | **13.977** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **215.205** | **4.250** | **219.455** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγράμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **176.471** | **2.483** | **178.954** |
| Προσθήκες περιόδου | 13.700 | 12.478 | **26.178** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | (5.850) | - | **(5.850)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **184.321** | **14.961** | **199.281** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 624 | 1.230 | **1.854** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 8.041 | **9.362** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **182.375** | **5.690** | **188.065** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγραμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **26.424** | **14.961** | **41.385** |
| Προσθήκες χρήσης | - | - | **12.478** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **26.424** | **14.961** | **41.385** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 1.439 | **2.760** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **3.266** | **10.710** | **13.977** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **23.158** | **4.250** | **27.408** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγραμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **26.424** | **2.483** | **28.907** |
| Προσθήκες χρήσης | - | 12.478 | **12.478** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **26.424** | **14.961** | **41.385** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **624** | **1.230** | **1.854** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 8.041 | **9.362** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **24.479** | **5.690** | **30.168** |

## 10. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού κατά την διάρκεια της χρήσης 2025 και 2024 για την Εταιρία έχει ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| **Αρχή περιόδου** | **763.882** | **463.882** |
| Προσθήκες | - | 300.000 |
| Απομειώσεις | (50.000) | - |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **713.882** | **763.882** |

Η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της με αποτέλεσμα να διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης ποσού €50.000 που αφορά την θυγατρική WINAIRGY ΜΑΕ.

Οι προσθήκες το 2024 αφορούν την 100% θυγατρική WINAIRGY ΜΑΕ.

## 11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού / λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 20.700 | 20.881 |
| Λοιπά | 3.247 | - |
| | **23.947** | **20.881** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Καταθέσεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών | 80.000 | **-** |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 20.700 | 20.881 |
| Λοιπά | 3.247 | - |
| | **103.947** | **20.881** |

## 12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.555 | 914 | - | 9.469 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | 86.993 | 77.222 | | 164.215 |
| | **97.263** | **78.136** | **-** | **175.400** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | - | 8.555 | - | 8.555 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | - | 86.993 | | 86.993 |
| | **1.716** | **95.547** | **-** | **97.263** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.555 | 914 | - | 9.469 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | 86.993 | (12.356) | - | 74.637 |
| | **97.263** | **(11.442)** | **-** | **85.822** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | - | 8.555 | - | 8.555 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | - | 86.993 | | 86.993 |
| | **1.716** | **95.547** | **-** | **97.263** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | 87.000 | 75.388 | - | 162.388 |
| | **87.000** | **75.388** | **-** | **162.388** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 87.000 | - | 87.000 |
| | **-** | **87.000** | **-** | **87.000** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | 87.000 | (13.737) | | 73.263 |
| | **87.000** | **(13.737)** | **-** | **73.263** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 87.000 | | 87.000 |
| | **-** | **87.000** | **-** | **87.000** |

## 13. Αποθέματα

Ο λογαριασμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αποθέματα | 33.157 | 181.147 |
| | **33.157** | **181.147** |

Τα αποθέματα που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρία στο τέλος της χρήσης αφορούν φορτιστές ηλεκτροκίνησης και εξοπλισμός.

## 14. Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | 205.150 |
| | **558.373** | **205.150** |

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

**15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες | 743 | 105.948 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.199.162 | 1.545.470 |
| | **1.199.905** | **1.651.417** |

Ειδικότερα, στους λογαριασμούς λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου περιλαμβάνονται:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 43.496 | 22.939 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 599.518 | 465.042 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 368.426 | 439.017 |
| Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 24.153 | 440.877 |
| Χρεώστες διάφοροι | 163.569 | 177.594 |
| | **1.199.162** | **1.545.470** |

Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες | 743 | 105.948 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.115.453 | 1.409.086 |
| | **1.116.196** | **1.515.034** |

Ειδικότερα, στους λογαριασμούς λοιπών απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 20.036 | 22.939 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 537.936 | 321.958 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 372.303 | 444.718 |
| Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 21.610 | 440.877 |
| Χρεώστες διάφοροι | 163.569 | 177.594 |
| | **1.115.453** | **1.409.086** |

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

**16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ταμείο | 659 | 747 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 781.444 | 696.824 |
| | **782.104** | **697.571** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ταμείο | 258 | 204 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 339.515 | 319.327 |
| | **339.774** | **319.531** |

Τα διαθέσιμα αφορούν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε €4.595.000 διαιρούμενο σε 91.900 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 50 ευρώ η καθεμία.

| | *ποσά σε ευρώ* | |
|---|---|---|
| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Καταβλημένο<br>91.900 μετοχές * 50 € η κάθε μία | 4.595.000 | 3.325.000 |
| | **4.595.000** | **3.325.000** |

Με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, το Μετοχικό Κεφαλαίο αυξήθηκε κατά €1.270.000 με την έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (25.400) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

## 18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | *ποσά σε ευρώ* | |
|---|---|---|
| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 649.240 | 309.902 |
| | **649.240** | **309.902** |

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 251.933 | 309.902 |
| | **251.933** | **309.902** |

## 19. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της προκαταβολής που έχει ληφθεί για το έργο που είναι υπό κατασκευή.

## 20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αποτελείται από:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 220.273 | 253.196 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.464.821 | 1.353.355 |
| | **1.685.093** | **1.606.550** |

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 19.170 | 20.774 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 1.382.132 | 1.230.335 |
| Πιστωτές διάφοροι | 55.683 | 66.642 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 7.835 | 35.604 |
| | **1.464.821** | **1.353.355** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 192.373 | 246.996 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.312.004 | 1.334.970 |
| | **1.504.376** | **1.581.966** |

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 19.170 | 20.774 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 1.236.287 | 1.212.369 |
| Πιστωτές διάφοροι | 49.704 | 66.223 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 6.842 | 35.604 |
| | **1.312.004** | **1.334.970** |

Στις Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται ποσό €550.000 που αφορά καταθέσεις Μετόχων ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και ποσό €519.493 που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της προκαταβολής που έχει ληφθεί για το υπό κατασκευή έργο.

## 21. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 17.250 | 17.630 |
| Φόρος αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών | 12.866 | 14.440 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 6.732 | 2.357 |
| | **36.849** | **34.427** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 17.250 | 17.630 |
| Φόρος αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών | 9.666 | 13.380 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 6.732 | 2.357 |
| | **33.649** | **33.367** |

## 22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία είναι οι εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 97.190 | 85.519 |
| | **97.190** | **85.519** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 87.325 | 85.519 |
| | **87.325** | **85.519** |

## 23. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως :

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Υπηρεσίες έργων EPC | 1.193.410 | 1.762.091 |
| Έσοδα από εμπορία και υπηρεσίες φορτιστών | 128.372 | 94.116 |
| Λοιπά | 85.539 | 7.786 |
| | **1.407.321** | **1.863.993** |

Εντός του έτους 2024 η Εταιρία συμμετείχε σε διαγωνισμό και ανέλαβε την Προμήθεια, Εγκατάσταση και διετή Λειτουργία Φ/Β σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε σημεία κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου της Ολυμπίας Οδού (Ελευσίνας – Πατρών). Επιπλέον η εταιρεία θα αναλάβει για 2 έτη την Λειτουργία και Συντήρηση των ανωτέρω σταθμών μετά το πέρας κατασκευής.

## 24. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Εμπορεύματα | 719.905 | 995.650 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 677.863 | 487.542 |
| Παροχές τρίτων | 3.078 | 922 |
| Φόροι τέλη | 404 | 129 |
| Διάφορα ΄Εξοδα | 12.601 | 6.060 |
| Τραπεζικά έξοδα και προμήθειες Ε/Ε | 19.961 | 22.306 |
| Αποσβέσεις | 28.641 | 22.036 |
| | **1.462.453** | **1.534.646** |

## 25. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Λοιπά Έσοδα | 50.227 | 186.916 |
| Έκτακτα Έσοδα /(Έξοδα) | (5.830) | (1.056) |
| | **44.397** | **185.860** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Λοιπά Έσοδα | 81.858 | 225.574 |
| Έκτακτα Έσοδα /(Έξοδα) | (5.834) | (1.056) |
| | **76.025** | **224.518** |

## 26. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 381.433 | 185.203 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 230.069 | 178.948 |
| Παροχές Τρίτων | 14.156 | 16.077 |
| Φόροι τέλη | 29.093 | 21.869 |
| Διάφορα έξοδα | 31.415 | 21.917 |
| Αποσβέσεις | 74.135 | 87.582 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 4.042 | - |
| | **764.343** | **511.595** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 381.433 | 185.203 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 203.075 | 167.848 |
| Παροχές Τρίτων | 14.156 | 16.077 |
| Φόροι τέλη | 26.093 | 20.119 |
| Διάφορα έξοδα | 30.395 | 620.872 |
| Αποσβέσεις | 74.135 | 87.582 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 4.042 | - |
| | **733.330** | **497.700** |

## 27. Έξοδα Διάθεσης

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 60.000 | 60.750 |
| Παροχές Τρίτων | 650 | 217 |
| Φόροι τέλη | 631 | 39 |
| Διάφορα έξοδα | 23.311 | 31.714 |
| | **84.592** | **92.720** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 60.000 | 60.750 |
| Παροχές Τρίτων | 650 | 217 |
| Φόροι τέλη | 631 | 39 |
| Διάφορα έξοδα | 23.311 | 31.714 |
| | **84.592** | **92.720** |

## 28. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 133.498 | 96.928 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 386.684 | 283.989 |
| Παροχές Τρίτων | 12.125 | 2.382 |
| Φόροι τέλη | 2.129 | 426 |
| Διάφορα έξοδα | 10.063 | 7.525 |
| Αποσβέσεις | 30.937 | 23.190 |
| | **575.436** | **414.440** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 133.498 | 96.928 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 368.834 | 256.171 |
| Παροχές Τρίτων | 9.725 | - |
| Φόροι τέλη | 673 | 340 |
| Διάφορα έξοδα | 9.948 | 7.510 |
| Αποσβέσεις | 26.486 | 23.190 |
| | **549.164** | **384.138** |

## 29. Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων & συμμετοχών

Το κονδύλι για τον Όμιλο ανέρχεται σε €0 (2024: €5.850) και αφορά την απομείωση του αύλου περιουσιακού στοιχείου/ άδειας παραγωγού του ενεργειακού έργου Α/Π Μελισσοβούνι λόγω

απορριπτικής απόφασης του Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Το ποσό για την εταιρεία ανέρχεται σε €50.000 και αφορά πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική WINAIRGY ΜΑΕ.

## 30. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Τόκοι προθεσμιακών καταθέσων | (9.519) | - |
| Έξοδο τόκων leasing | 23.727 | 18.452 |
| Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού | 1.167 | - |
| Προμήθειές Εγγυητικών Επιστολών | 105.132 | 7.946 |
| Τραπεζικά Έξοδα | 14.773 | 5.190 |
| | **135.280** | **31.589** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Τόκοι προθεσμιακών καταθέσων | (3.970) | **-** |
| Έξοδο τόκων leasing | 18.618 | 18.452 |
| Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού | 1.167 | - |
| Τραπεζικά Έξοδα | 14.410 | 4.988 |
| | **30.224** | **23.440** |

## 31. Έσοδα (Έξοδα) φόρου χρήσεως

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογητέα κέρδη και επομένως δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος. Για τη χρήση 2025 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα ποσού €2.748 (2024: €8.548) και €2.295 (2024: €8.548) αντίστοιχα.

## 32. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχόλησε 10 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την κλειόμενη χρήση.

## 33. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη λειτουργία της στα μέσα της διαχειριστικής περιόδου του 2018 και έκτοτε δεν έχει ελεγχθεί.

Εκτιμούμε ότι από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των οποίων τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά, δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης.

## 34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

## 35. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 36. Δεσμεύσεις

Οι εν ισχύ εγγυητικές επιστολές για τον Όμιλο και την εταιρεία με 31/12/2025 είναι:

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Λογ/σμοί εγγυήσεων - Εγγυητικές Επιστολές | 11.991.576 | 2.043.183 | 1.141.346 | 1.973.253 |

## 37. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/ δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη** *ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 178.719 | 80.619 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 190.400 | 165.250 |
| | **438.577** | **294.561** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 2.224 | 15.305 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.193.240** | **1.893.468** |

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 73.587 | 72.673 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 160.400 | 135.250 |
| | **303.445** | **256.615** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 2.224 | 15.305 |
| Θυγατρικές | 32.983 | 38.658 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.226.223** | **1.932.127** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς τα συνδεόμενα μέρη, έχουν ως ακολούθως:

**Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.479 | 20.809 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **926.799** | **1.242.017** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 848.356 | 441.007 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 829.678 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 13.740 | 32.400 |
| | **1.563.316** | **1.303.085** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα συνδεόμενα μέρη την 31/12/2025, έχουν ως ακολούθως:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.301 | 20.775 |
| Θυγατρικές | 84.056 | 6.735 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **1.010.676** | **1.248.718** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 702.511 | 424.836 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 827.883 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 7.540 | 26.200 |
| | **1.411.271** | **1.278.919** |

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω, άλλες συναλλαγές υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

## 38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Την 06/10/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026. Έως και την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν πραγματοποιηθεί καταβολές συνολικού ποσού €1.316.000.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 25 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποκατάσταση της σχέσης αυτής. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα απόφαση του ΔΣ για την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 θα αποκαταστήσει τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου χωρίς να υπάρχει ανάγκη λήψης περαιτέρω μέτρων.

Τον Ιούνιο του 2026 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και ιδρύθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε. με μετόχους την ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. με 51% και την X-Trading Α.Ε. με 49%.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Α02764340

Το Μέλος ΔΣ

ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α03491006

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α01017679
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485

2025

# ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
## (01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 146200601000

Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Α. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ....4

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 ....7

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ....15

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ....24

1. Γενικές πληροφορίες....24

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων....27

3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές....27

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων ....45

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος ....45

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου....45

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος....45

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας....46

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου....47

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία....47

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία....49

8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ....54

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία....56

10. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις....58

11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού/ λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ....58

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις....58

13. Αποθέματα ....61

14. Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία....61

15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ....62

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ....63

17. Μετοχικό κεφάλαιο ....64

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις....64

19. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....64

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....65

21. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....66
22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.....66
23. Κύκλος Εργασιών .....67
24. Κόστος Πωλήσεων.....67
25. Λοιπά έσοδα- έξοδα.....67
26. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....68
27. Έξοδα Διάθεσης .....68
28. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης.....69
29. Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.....69
30. Χρηματοοικονομικό κόστος .....70
31. Έξοδα φόρου χρήσεως.....70
32. Κόστος και αριθμός εργαζομένων.....70
33. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....70
34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....71
35. Εμπράγματα βάρη.....71
36. Δεσμεύσεις.....71
37. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη.....71
38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....73

## Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 38 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η από 25 Ιουνίου 2026 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε τη λήψη σχετικών μέτρων.

Αγία Παρασκευή, 17 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

**Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με διακριτικό τίτλο **«ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.»**, παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2025. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.3 του Νόμου 4548/2018.

Η ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην κλειόμενη χρήση ήταν 100% θυγατρική της εταιρίας ΑΒΑΞ ΑΕ.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2025 συμπεριλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της **ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και των 100% θυγατρικών εταιριών της **ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, **ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** (πρώην ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΑΕ). Το κύριο σημείο αναφοράς είναι τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία, ενώ γίνεται αναφορά στα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

**Σημαντικά γεγονότα χρήσης - Δράσεις**

Προκειμένου να επιτευχθεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, το Μετοχικό Κεφαλαίο αυξήθηκε κατά €1.270.000 ανερχόμενο σε €4.595.000. Επιπλέον της προαναφερθείσας αύξησης, την 06/10/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026.

**Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2025**

Τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών:** Τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι € 1.407.321 (2024: €1.863.993).

**Κόστος πωλήσεων:** Για τη χρήση 2025 το εν λόγω κονδύλι σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ανήλθε σε € 1.462.453 (2024: € 1.534.646).

**Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά):** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι έσοδα €44.397 (2024: έσοδα €185.860) και για την Εταιρία έσοδα €76.025 (2024: έσοδα €224.518).

**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας:** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €764.343 (2024: €511.595) και για την Εταιρία €733.330 (2024: €497.700).

**Έξοδα διάθεσης:** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €84.592 (2024: €92.720) και για την Εταιρία €84.592 (2024: €92.720).

**Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης:** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €575.436 (2024: €414.440) και για την Εταιρία €549.164 (2024: €384.138).

**Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων & συμμετοχών :** Για τον Όμιλο το εν λόγω κονδύλι είναι €0 (2024: €5.850) και αφορά την επίδραση της μη αδειοδοτικής συνέχισης του έργου Α/Π Μελισσοβούνι της θυγατρικής εταιρίας WINAIRGY (πρώην ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) μετά την από 29.04.2024 απορριπτική απόφαση του Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του. Για την εταιρεία το ποσό είναι €50.000 (2024: €0) και αφορά την πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής της εταιρείας στην θυγατρική WINAIRGY.

**Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):** Για τον Όμιλο τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €135.280 (2024: €31.589) και για την Εταιρία σε €30.224 (2024: €23.440).

**Το αποτέλεσμα προ φόρων** της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε ζημιές ποσού €1.570.387 (2024: ζημιές €540.987) και για την Εταιρία σε ζημιές €1.426.418 (2024: €444.133).

**Έσοδα/(Έξοδα) φόρου χρήσης:** Για τη χρήση 2025 διαμορφώθηκε για τον Όμιλο σε αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα ποσού €2.748 (2024: €8.548) και για την Εταιρία αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα €2.295 (2024: €8.548).

**Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2025**

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία:** Ανέρχονται για τον Όμιλο και την Εταιρία σε ποσό €401.790 (2024: €358.650) εκ των οποίων ποσό €94.549 (2024: 94.549) αφορά δύο αγροτεμάχια στην Δημοτική Κοινότητα Κεφάλου του Δήμου Κω έκτασης 15.300 τ.μ. & 15.200 τ.μ. αντίστοιχα, ποσό €292.966 (2024: €257.408) αφορά φορτιστές του Τομέα Ηλεκτροκίνησης εγκατεστημένα σε σταθμούς φόρτισης και ποσό €14.275 (2024: €6.693) λοιπά πάγια.

**Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό €732.865 (2024: €389.235) και για την εταιρεία σε €327.754 (2024: €389.235) και αφορά μισθωμένα οικόπεδα, κτίρια και μεταφορικά μέσα.

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Ανέρχονται για τον Όμιλο σε €219.455 (2024: €188.065) και για την Εταιρία σε €27.408 (2024: €30.168) και αφορούν κυρίως Άδειες Ενεργειακών Έργων και Άδειες Διαχείρισης Ενέργειας.

**Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού / λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:** Ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό €23.947 (2024: €20.881) και για την εταιρεία σε €103.947 (2024: €20.881).

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**: Ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό €175.400 (2024: €97.263) και για την εταιρεία σε €85.822 (2024: €97.263).

**Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού:** Για τον Όμιλο ανέρχονται συνολικά σε ποσό €2.573.539 (2024: €2.735.285) και αποτελούνται από: αποθέματα φορτιστών και εξοπλισμού ποσού €33.157 (2024: €181.147), Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις ποσού €1.199.905 (2024: €1.651.417), Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €558.373 (2024: €205.150) και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού €782.104 (2024: €697.571). Για την Εταιρία ανέρχονται συνολικά σε ποσό €2.047.500 (2024: €2.220.861) και αποτελούνται από: αποθέματα φορτιστών και εξοπλισμού ποσού €33.157 (2024: €181.147), Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις ποσού €1.116.196 (2024: €1.515.034), Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €558.373 (2024: €205.150) και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ποσού €339.774 (2024: €319.531).

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €1.819.133 για τον Όμιλο (2024: €1.726.497).

και €1.625.350 για την Εταιρία (2024: €1.700.853). Αποτελούνται για τον Όμιλο από υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ποσού €1.685.093 (2024: €1.606.550), φόρους πληρωτέους ποσού €36.849 για τον Όμιλο (2024: €34.427) και από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωσης ποσού €97.190 (2024: €85.519). Για την Εταιρία αποτελούνται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ποσού €1.504.376 (2024: €1.581.966), φόρους πληρωτέους ποσού €33.649 (2024: €33.367) και από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μίσθωσης ποσού €87.325 (2024: €85.519).

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:** Ανέρχονται σε ποσό €1.022.113 (2024: €476.136) για τον Όμιλο και €535.681 (2024: €476.136) για την Εταιρία. Αποτελούνται για τον Όμιλο από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού €649.240 (2024: €309.902), αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €162.388 (2024: €87.000), προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού €43.041 (2024: €38.885) και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού €167.444 (2024: €40.350). Για την Εταιρία αποτελούνται από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού €251.933 (2024: €309.902), αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού €73.263 (2024: €87.000), προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού €43.041 (2024: €38.885) και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού €167.444 (2024: €40.350).

**Ίδια κεφάλαια**: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου ανέρχονται σε €1.285.750 (2024: 1.586.746) και της Εταιρίας σε €1.547.072 (2024: €1.703.952). Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €4.595.000 (2024: €3.325.000). Τα Αποτελέσματα εις Νέον είναι για τον Όμιλο ζημιά ποσού €3.271.418 (2024: €1.699.369) και ζημιά για την Εταιρία ποσού €3.010.096 (2024: ζημιά €1.582.163).

**Οργανωτική δομή ομίλου**

Η δομή του ομίλου ΙΞΙΩΝ κατά την 31/12/2025 έχει ως εξής :

| Επωνυμία | Έδρα | Αντικείμενο Δραστηριότητας | % Συμμετοχής | Μέθοδος Ενοποίησης | Σχέση Συμμετοχής | Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση, εμπορία, Δραστηριότητες & Υπηρεσίες στον κλάδο ενέργεια | Μητρική | - | Μητρική | |
| ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε) | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |

**Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας**

Η εταιρεία ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ στο τρέχον έτος εντατικοποιεί τις ενέργειες ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και των υπηρεσιών της στο κλάδο της ενέργειας που θα καλύπτουν τόσο τις βιομηχανικές, τις επαγγελματικές αλλά και τις οικιακές ενεργειακές ανάγκες.

Ειδικότερα για τον Τομέα Έργων Ενέργειας που δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών, για το έργο ανάπτυξη σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει στο χαρτοφυλάκιο της η εταιρία ΙΞΙΩΝ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. συμμετείχε στην ανταγωνιστική διαδικασία που πραγματοποίησε το ΥΠΕΝ και η ΡΑΑΕΥ τον Οκτώβριο 2025 προκειμένου να λάβει όρους σύνδεσης για το έργο 50MW/100MWh. Η συμμετοχή του έργου αυτού στην ανταγωνιστική διαδικασία περιλάμβανε μια σειρά από διαδικασίες (αίτηση στο ΥΠΕΝ, Εγγυητικές Επιστολές συμμετοχής, νομικά έγγραφα και δικαιολογητικά) οι οποίες πραγματοποιήθηκαν εσωτερικά από την ομάδα έργων της ΙΞΙΩΝ. Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού αυτού αναμένονται στο τέλος του 2026 προς αρχές του 2027 λόγω μεγάλης συμμετοχής έργων στον διαγωνισμό.

Το έργο Υβριδικός Σταθμός Φυτώριο στην Νήσο Κω που κατέχει στο χαρτοφυλάκιο της η εταιρία ΙΞΙΩΝ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ολοκληρώνεται η αδειοδότηση μέχρι το σημείο που καθιστά το έργο ικανό για συμμετοχή στον μελλοντικό διαγωνισμό λήψης τιμής αναφοράς.

Παράλληλα από την θυγατρική εταιρία WINAIRGY (πρώην ΙΞΙΩΝ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) γίνονται διερευνητικές ενέργειες για νέα έργα ΑΠΕ (κυρίως Αιολικά και Φωτοβολταϊκά) με εγκατάσταση ανεμολογικών ιστών για τη μέτρηση του Αιολικού Δυναμικού και την ανάπτυξη αυτών με ορίζοντα 3ετίας.

Εντός του έτους 2024 η Εταιρία συμμετείχε σε διαγωνισμό και ανέλαβε την Προμήθεια, Εγκατάσταση και διετή Λειτουργία Φ/Β σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε 11 σημεία κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου της Ολυμπίας Οδού (Ελευσίνας – Πατρών). Το έργο ξεκίνησε το 2ο τρίμηνο του 2024 με ορίζοντα ολοκλήρωσης στα τέλη του 2025. Στα μέσα του 2025, η Ολυμπία Οδός ενεργοποίησε μέσω της υπάρχουσας σύμβασης ένα ακόμη έργο 1MW στην περιοχή της Πάχης το οποίο κατασκευάστηκε και αναμένεται να ηλεκτριστεί στα μέσα του 2026. Επιπλέον η εταιρεία θα αναλάβει για 2 έτη την Λειτουργία και Συντήρηση των ανωτέρω σταθμών.

Στον Τομέα Διαχείρισης Ενέργειας, ολοκληρώθηκαν όλες οι διαδικασίες εγγραφών στα μητρώα του Χρηματιστηρίου Ενέργειας, του ΑΔΜΗΕ και στα Τραπεζικά Ιδρύματα και ξεκίνησε η δραστηριότητα του Trading (εισαγωγές/εξαγωγές ποσοτήτων ηλεκτρικής ενέργειας) με διασυνοριακές χώρες καθώς και virtual μέσω του Ευρωπαϊκού Χρηματιστηρίου Ενέργειας.

Παράλληλα, ήδη από το τέλος του 2025 πραγματοποιήθηκαν εκτενείς συζητήσεις για έναρξη νέας δραστηριότητας υπηρεσίας Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) από την ΙΞΙΩΝ υπό τη μορφή Joint Venture με εταιρεία που δραστηριοποιείται στον χώρο των υπηρεσιών διαχείρισης ενέργειας και αναπτύσσει πλατφόρμα διαχείρισης έργων ΑΠΕ και αποθήκευσης με στόχο την εκπροσώπησή τους στο Χρηματιστήριο Ενέργειας. Τον Ιούνιο του 2026 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και ιδρύθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε. με μετόχους την ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. με 51% και την X-Trading Α.Ε. με 49%. Η δραστηριότητα ως ΦοΣΕ αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2027 αφού συναφθούν συμβάσεις εκπροσώπησης με παραγωγούς έργων ΑΠΕ και αποθήκευσης. Σημειώνεται ότι η ΙΞΙΩΝ κατείχε άδεια ΦοΣΕ ΑΠΕ 300MW την οποία και πρόκειται να μεταβιβάσει στην PHOSECO.

**Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια**

Με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, το Μετοχικό Κεφαλαίο αυξήθηκε κατά €1.270.000 με την έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (25.400) νέων

κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Έτσι στο τέλος της χρήσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΙΞΙΩΝ ΜΑΕ ανέρχεται σε ποσό €4.595.000 και διαιρείται σε 91.900 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία.

Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας την 31/12/2025 είναι €1.547.072 έναντι €1.703.952 στο τέλος του 2024 και διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της. Επομένως συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018 για την λήψη κατάλληλων μέτρων προς εξισορρόπηση της σχέσης των ίδιων Κεφαλαίων με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

**Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε κινδύνους αγοράς, καθώς δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε συναλλαγματικό κίνδυνο, δεν έχει επενδύσεις που μπορούν να απομειωθούν. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στον κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες και οι απαιτήσεις από πελάτες, οι οποίοι αξιολογούνται και παρακολουθούνται για την φερεγγυότητά τους και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους προς την Εταιρεία καθ' όλη την διάρκεια της συνεργασίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται συστηματικά από την Οικονομική Διεύθυνση σε στενή συνεργασία με την Διοίκηση της Εταιρίας μέσω δεικτών ρευστότητας και ταμειακού προγραμματισμού και αναλαμβάνονται δράσεις για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρίας.

**Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

**Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης**

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην έρευνα και ανάπτυξη κατά τη χρήση 2025 μέσω της ανάπτυξης των Ενεργειακών της Έργων.

**Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία διαθέτει συνολικά 6 υποκαταστήματα σε διάφορες πόλεις της Ελλάδας και δραστηριοποιούνται στις υπηρεσίες επαναφόρτισης συσσωρευτών ηλεκτρικών οχημάτων.

**Μετοχές**

Κατά την 31/12/2025 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργία της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων καθώς και οι δεσμεύσεις της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα έχουν ως εξής:

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 178.719 | 80.619 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 190.400 | 165.250 |
| | **438.577** | **294.561** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 2.224 | 15.305 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.193.240** | **1.893.468** |

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 73.587 | 72.673 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 160.400 | 135.250 |
| | **303.445** | **256.615** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 2.224 | 15.305 |

| | | |
|---|---|---|
| Θυγατρικές | 32.983 | 38.658 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.226.223** | **1.932.127** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς τα συνδεόμενα μέρη, έχουν ως ακολούθως:

**Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.479 | 20.809 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **926.799** | **1.242.017** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 848.356 | 441.007 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 829.678 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 13.740 | 32.400 |
| | **1.563.316** | **1.303.085** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα συνδεόμενα μέρη την 31/12/2025, έχουν ως ακολούθως:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.301 | 20.775 |
| Θυγατρικές | 84.056 | 6.735 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **1.010.676** | **1.248.718** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 702.511 | 424.836 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 827.883 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 7.540 | 26.200 |
| | **1.411.271** | **1.278.919** |

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων με μέλη Δ.Σ., διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένες εταιρείες.

**Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Την 06/10/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026. Έως και την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν πραγματοποιηθεί καταβολές συνολικού ποσού €1.316.000.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 25 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποκατάσταση της σχέσης αυτής. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα απόφαση του ΔΣ για την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 θα αποκαταστήσει τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου χωρίς να υπάρχει ανάγκη λήψης περαιτέρω μέτρων.

Τον Ιούνιο του 2026 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και ιδρύθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε. με μετόχους την ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. με 51% και την X-Trading Α.Ε. με 49%.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

| Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος | Το Μέλος ΔΣ |
|---|---|
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ | ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ |

## Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 13 Ιουλίου 2026 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.ixion.gr**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*ποσά σε ευρώ*

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημειώσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **7** | 401.790 | 358.650 | 401.790 | 358.650 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | **8** | 732.865 | 389.235 | 327.754 | 389.235 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | **9** | 219.455 | 188.065 | 27.408 | 30.168 |
| Συμμετοχές σε επιχειρήσεις | **10** | - | - | 713.882 | 763.882 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **11** | 23.947 | 20.881 | 103.947 | 20.881 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **12** | 175.400 | 97.263 | 85.822 | 97.263 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **1.553.457** | **1.054.094** | **1.660.603** | **1.660.080** |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Αποθέματα | **13** | 33.157 | 181.147 | 33.157 | 181.147 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | **14** | 558.373 | 205.150 | 558.373 | 205.150 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | **15** | 1.199.905 | 1.651.417 | 1.116.196 | 1.515.034 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **16** | 782.104 | 697.571 | 339.774 | 319.531 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **2.573.539** | **2.735.285** | **2.047.500** | **2.220.861** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.126.995** | **3.789.379** | **3.708.102** | **3.880.941** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **17** | 4.595.000 | 3.325.000 | 4.595.000 | 3.325.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | | (37.832) | (38.885) | (37.832) | (38.885) |
| Κέρδη (ζημίες) εις νέον | | (3.271.418) | (1.699.369) | (3.010.096) | (1.582.163) |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταρείας (γ)** | | **1.285.750** | **1.586.746** | **1.547.072** | **1.703.952** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | **18** | 649.240 | 309.902 | 251.933 | 309.902 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **12** | 162.388 | 87.000 | 73.263 | 87.000 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | | 43.041 | 38.885 | 43.041 | 38.885 |
| Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **19** | 167.444 | 40.350 | 167.444 | 40.350 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **1.022.113** | **476.136** | **535.681** | **476.136** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | **20** | 1.685.093 | 1.606.550 | 1.504.376 | 1.581.966 |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | **21** | 36.849 | 34.427 | 33.649 | 33.367 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | **22** | 97.190 | 85.519 | 87.325 | 85.519 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **1.819.133** | **1.726.497** | **1.625.350** | **1.700.853** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (δ)** | | **2.841.246** | **2.202.633** | **2.161.031** | **2.176.989** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)** | | **4.126.995** | **3.789.379** | **3.708.102** | **3.880.941** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*ποσά σε ευρώ*

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημειώσεις** | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Κύκλος εργασιών | **23** | 1.407.321 | 1.863.993 | 1.407.321 | 1.863.993 |
| Κόστος Πωλήσεων | **24** | (1.462.453) | (1.534.646) | (1.462.453) | (1.534.646) |
| **Μικτό κέρδος** | | **(55.133)** | **329.347** | **(55.133)** | **329.347** |
| Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά) | **25** | 44.397 | 185.860 | 76.025 | 224.518 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | **26** | (764.343) | (511.595) | (733.330) | (497.700) |
| Έξοδα διαθέσεως | **27** | (84.592) | (92.720) | (84.592) | (92.720) |
| Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης | **28** | (575.436) | (414.440) | (549.164) | (384.138) |
| **Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης** | | **(1.435.107)** | **(503.548)** | **(1.346.193)** | **(420.693)** |
| Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων & συμμετοχών | **29** | - | (5.850) | (50.000) | - |
| Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό) | **30** | (135.280) | (31.589) | (30.224) | (23.440) |
| **Κέρδη (ζημιές) προ φόρων** | | **(1.570.387)** | **(540.987)** | **(1.426.418)** | **(444.133)** |
| Έσοδα (Έξοδα) φόρου χρήσεως | **31** | 2.748 | 8.548 | 2.295 | 8.548 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους** | | **(1.567.639)** | **(532.439)** | **(1.424.123)** | **(435.586)** |
| **Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους αναλογούν σε:** | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας | | (1.567.639) | (532.439) | (1.424.123) | (435.586) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | - | - | - | - |
| **EBITDA - Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων** | | **(1.301.394)** | **(370.740)** | **(1.216.933)** | **(287.885)** |
| Αποσβέσεις | | 133.713 | 132.808 | 129.261 | 132.808 |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους** | **(1.567.639)** | **(532.439)** | **(1.424.123)** | **(435.586)** |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία | - | - | - | - |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα χρήσης** | **(1.567.639)** | **(532.439)** | **(1.424.123)** | **(435.586)** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)**

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2024** | **36.500** | **1.825.000** | **-** | **(1.162.130)** | **662.870** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 30.000 | 1.500.000 | - | - | **1.500.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (4.800) | **(4.800)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(4.800)** | **1.495.200** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (532.439) | **(532.439)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | - | | (38.885) | - | **(38.885)** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **(38.885)** | **(532.439)** | **(532.439)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2024** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.699.369)** | **1.586.746** |

**ΟΜΙΛΟΣ**

| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2025** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.699.369)** | **1.586.746** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 25.400 | 1.270.000 | - | - | **1.270.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (4.410) | **(4.410)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(4.410)** | **1.265.590** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (1.567.639) | **(1.567.639)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | | | 1.053 | - | **1.053** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **1.053** | **(1.567.639)** | **(1.566.586)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2025** | **91.900** | **4.595.000** | **(37.832)** | **(3.271.418)** | **1.285.750** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2024** | **36.500** | **1.825.000** | **-** | **(1.142.077)** | **682.923** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 30.000 | 1.500.000 | - | | **1.500.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (4.500) | **(4.500)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(4.500)** | **1.495.500** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (435.586) | **(435.586)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | - | | (38.885) | | **(38.885)** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **(38.885)** | **(435.586)** | **(474.471)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2024** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.582.163)** | **1.703.952** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| | **Αριθμός Μετοχών** | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά** | **Κέρδη (ζημίες) εις νέο** | **Σύνολο Κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης **01/01/2025** | **66.500** | **3.325.000** | **(38.885)** | **(1.582.163)** | **1.703.952** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 25.400 | 1.270.000 | - | | **1.270.000** |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | - | - | (3.810) | **(3.810)** |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες** | **-** | **-** | **-** | **(3.810)** | **1.266.190** |
| **Αποτελέσματα χρήσης** | - | - | - | (1.424.123) | **(1.424.123)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους | - | - | - | - | **-** |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - Λοιποί φόροι | - | - | - | - | **-** |
| Προσθήκες / Μειώσεις | | | 1.053 | | **1.053** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | - | - | **1.053** | **(1.424.123)** | **(1.423.070)** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2025** | **91.900** | **4.595.000** | **(37.832)** | **(3.010.096)** | **1.547.072** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| Έμμεση Μέθοδος | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2025 | 31/12/2024 | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| **Λειτουργικές δραστηριοτήτες** | | | | |
| **Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων** | **(1.570.387)** | **(540.987)** | **(1.426.418)** | **(444.133)** |
| **Πλέον/μείον προσαρμογές για:** | | | | |
| Αποσβέσεις | 133.713 | 132.808 | 129.261 | 132.808 |
| Χρεωστικοί τόκοι & Λοιπά Χρηματοοικονομικά έξοδα | 144.800 | 31.589 | 34.194 | 23.440 |
| Πιστωτικοί Τόκοι | (9.519) | - | (3.970) | - |
| Απομειώσεις συμμετοχών & περιουσιακών στοιχείων | - | 5.850 | 50.000 | - |
| Άλλα μη ταμειακά στοιχεία | 5.205 | (38.885) | 5.205 | (38.885) |
| **Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης** | | | | |
| (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων | 147.989 | (169.193) | 147.989 | (169.193) |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων | 95.484 | (1.559.479) | 42.574 | (1.524.356) |
| Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων | (98.127) | 310.893 | (151.267) | 308.084 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)** | **(1.150.842)** | **(1.827.404)** | **(1.172.431)** | **(1.712.235)** |
| Τόκοι & Λοιπά συναφή χρημ/κά έξοδα πληρωθέντα | (14.773) | (2.100) | (14.410) | (1.898) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων** | **(1.165.615)** | **(1.829.504)** | **(1.186.841)** | **(1.714.133)** |
| **Επενδυτικές δραστηριοτήτες** | | | | |
| Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων | (111.066) | (108.663) | (76.916) | (94.963) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 3.260 | - | 3.260 | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 9.259 | - | 3.945 | - |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)** | **(98.548)** | **(108.663)** | **(69.711)** | **(94.963)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριοτητες** | | | | |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Συμμετοχών | - | - | - | (300.000) |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | (4.410) | (4.800) | (3.810) | (4.500) |
| Καταθέσεις σε συμμετοχές για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου | - | - | (80.000) | - |
| Εισπράξεις από καταθέσεις μετόχων για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου | 550.000 | - | 550.000 | - |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 920.000 | 1.500.000 | 920.000 | 1.500.000 |
| Μεταβολή μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων | (116.895) | (76.804) | (109.395) | (76.804) |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)** | **1.348.695** | **1.418.397** | **1.276.795** | **1.118.696** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)** | **84.533** | **(519.771)** | **20.243** | **(690.400)** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 697.571 | 1.217.342 | 319.531 | 1.009.930 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **782.104** | **697.571** | **339.774** | **319.531** |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### 1. Γενικές πληροφορίες

### 1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον διακριτικό τίτλο «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» ιδρύθηκε στις 04/05/2018. Η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα εξής μέλη :

- Παναγιώτης Νίκου (Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
- Θεοχάρης Σταύρου (Μέλος)
- Κίμων Μπότσης (Μέλος)
- Χρήστος Ιωάννου (Μέλος)
- Χρήστος Κερασαρίδης (Μέλος)

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 11/06/2027.

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολούσε 10 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Λοιπά Στοιχεία:

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 800980128
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ.ΓΕΜΗ: 146200601000

### 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο,

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση συσσωρευτών ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον

- Η άσκηση δραστηριότητας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε

ισχύουσα νομοθεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4001/2011 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας

- Η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον

- Η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,

- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, αποθήκευσης ενέργειας, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,

- Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

- Η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών καθώς και η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών για την εξοικονόμηση ενέργειας,

- Η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

- Η εμπορία και η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας,

- Η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εισαγωγή και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, συσκευών, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού, ενεργειακής φύσεως ή μη,

- Η σωρευτική εκπροσώπηση παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (είτε ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης ως καθορίζεται στο Ν. 4414/2016 ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή) και η προς το σκοπό αυτό σύναψη τυχόν απαραιτήτων συμβάσεων με όλους τους αρμοδίους φορείς της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η σύναψη των σχετικών συμβάσεων εκπροσώπησης,

- Η γενική εμπορία ειδών λιανικής και χονδρικής πωλήσεως

- Η συμμετοχή και διενέργεια συναλλαγών στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας και στην Ενεργειακή Χρηματοπιστωτική Αγορά, καθώς και η συμμετοχή και διενέργεια συναλλαγών σε λοιπές αγορές ενέργειας και χρηματοπιστωτικές αγορές ενέργειας στην αλλοδαπή,

- Γενικώς η διενέργεια κάθε πράξης, δραστηριότητας και συναλλαγής στην Ελλάδα ή στο

εξωτερικό με σκοπό την απόκτηση, προμήθεια, πώληση, εμπορία και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και συναφών με αυτή προϊόντων,

- Η παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης και ειδικότερα παροχή υπηρεσιών: επαναφόρτισης συσσωρευτών ηλεκτρικών οχημάτων, διαχείρισης και εκμετάλλευσης υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και διεκπεραίωσης συναλλαγών και διαλειτουργικότητας Υποδομών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων, η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του σχετικού εξοπλισμού και η παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής σχετιζόμενων με την εν λόγω υπηρεσία,

- Η παροχή υπηρεσιών χορήγησης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και η παροχή υπηρεσιών χορήγησης ηλεκτρολογικού σχεδίου και Υπευθύνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.),

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών καυσίμων, υγραερίου, πεπιεσμένου φυσικού αερίου), η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων, η ίδρυση και λειτουργία σταθμών φορτίσεως και ηλεκτροκινήσεως οχημάτων καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση, μίσθωση ή παραχώρησή τους σε τρίτους, κ) η εθνική και διασυνοριακή εμπορία Εγγυήσεων Προέλευσης ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), και η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, είτε απ' ευθείας από την ίδια την Εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών,

- Η διενέργεια κάθε συναφούς πράξεως απαραίτητης προς την άσκηση και την διεκπεραίωση όλων των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.

### 1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 01η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13η Ιουλίου 2026.
- Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις 100% θυγατρικές Εταιρίες ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2025.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Απομείωση Αύλων και Ενσώματων Στοιχείων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Προβλέψεις
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

## 3. Λογιστικές Αρχές και Πολιτικές

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα Δ.Π.Χ.Α. (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

### 3.1 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος) | 1 Ιανουαρίου 2025 |
| Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποιήσεις στα Ενδεικτικά Παραδείγματα για το ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37 | τα ενδεικτικά παραδείγματα δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος. |

***Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21)***

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις***

Στις 28 Νοεμβρίου 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Ενδεικτικά Παραδείγματα, τα οποία τροποποίησαν πολλαπλά ΔΠΧΑ ώστε να περιλαμβάνουν ενδεικτικά παραδείγματα που δείχνουν πώς οι εταιρείες μπορούν να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ κατά την αναφορά των επιπτώσεων αβεβαιοτήτων στις οικονομικές τους καταστάσεις. Τα ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν συνοδευτικό υλικό των ΔΠΧΑ και δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβε υπόψη αυτά τα ενδεικτικά παραδείγματα κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν θεώρησε απαραίτητες πρόσθετες γνωστοποιήσεις ή αλλαγές στις γνωστοποιήσεις.

### 3.2 Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

| Τίτλος | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την |
|---|---|
| Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11 | 1 Ιανουαρίου 2026 |
| ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις | 1 Ιανουαρίου 2027 |
| ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις | 1 Ιανουαρίου 2027 |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

**ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα επιφέρει συνακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 8 *Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων* (μετονομάζεται από *Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα*).

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση και γνωστοποίηση ορισμένων στοιχείων. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την κατηγοριοποίηση και παρουσίαση καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την υιοθέτηση νέων αρχών σχετικά με την ομαδοποίηση/διαχωρισμό και την περιγραφή των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση (Management Performance Measures).

**ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένεται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19.

### 3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

### 3.3.1 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται ή που αποφασίζεται η διάθεση τους προς μεταβίβαση/πώληση.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των συνολικών εσόδων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα συνολικά έσοδα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα (αποθεματικά). Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του

μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο εταιρειών που να χαρακτηρίζονται ως συγγενείς εταιρείες.

### 3.3.1.1 Δομή του ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2025 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

| Επωνυμία | Έδρα | Αντικείμενο Δραστηριότητας | % Συμμετοχής | Μέθοδος Ενοποίησης | Σχέση Συμμετοχής | Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση, Δραστηριότητες & Υπηρεσίες στον κλάδο ενέργεια | Μητρική | - | Μητρική | |
| ΙΞΙΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| ΙΞΙΩΝ ΥΒΡΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΤΩΡΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |
| WINAIRGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (πρώην ΙΞΙΩΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΣΣΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε) | ΜΑΡΟΥΣΙ | Παραγωγή, Αποθήκευση και εμπορία ενέργειας | 100% | Ολική Ενοποίηση | Άμεση | Το ποσοστό συμμετοχής |

### 3.3.2 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

### 3.3.3 Υπεραξία

Προκύπτει από την εξαγορά των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Σε περίπτωση εξαγοράς θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στη περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση στον όμιλο στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιοριστεί το κέρδος ή η ζημιά. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

### 3.3.4 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων

και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

### 3.3.5 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο Δ.Λ.Π. 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

### 3.3.6 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### 3.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

**Αναγνώριση και αποαναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνει συμβαλλόμενο μέρος των συμβατικών όρων των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν λήγουν τα συμβατικά δικαιώματα στις ταμειακές ροές από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή όταν μεταβιβάζεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν αποσβένεται, εκκαθαριστεί, ακυρωθεί ή λήξει.

**Ταξινόμηση και αρχική αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Εκτός από τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα και αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη για το κόστος συναλλαγής (κατά περίπτωση).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που ορίζονται και λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις παρουσιαζόμενες περιόδους, η εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίζεται από:

- το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- τα συμβατικά χαρακτηριστικά ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα παρουσιάζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που εμφανίζεται σε κονδύλια λειτουργικής δραστηριότητας.

**Μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις (και δεν προσδιορίζονται ως χρημ/κά περιουσιακά

στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων):

- βρίσκονται σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει ως στόχο την κατοχή των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δημιουργούν ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου

Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η προεξόφληση παραλείπεται όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη ουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων όπως επίσης και τα ομόλογα που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα έως τη λήξη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 (χρηματοοικονομικά μέσα που δεν διέθετε η εταιρεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους).

**Απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η βάση υπολογισμού απομείωσης των απαιτήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9 λαμβάνει υπόψη πιο ενημερωμένες πληροφορίες για την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών - το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών». Αυτό αντικαθιστά το «μοντέλο ζημιών που έχουν προκύψει» του Δ.Λ.Π. 39.

Στα μέσα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των νέων απαιτήσεων περιλαμβάνονται τα δάνεια και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χρεωστικού τύπου που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εμπορικές απαιτήσεις, περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται και αποτιμώνται βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 15 και δανειακές υποχρεώσεις και εγγυοδοσίες που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών δεν εξαρτάται πλέον από την αρχική αναγνώριση. Αντίθετα, η εταιρεία εξετάζει ένα ευρύτερο φάσμα πληροφοριών κατά την εκτίμηση του πιστωτικού κινδύνου και τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, συμπεριλαμβανομένων των παρελθόντων γεγονότων, των τρεχουσών συνθηκών, εύλογων και υποστηρικτικών προβλέψεων που επηρεάζουν την αναμενόμενη είσπραξη των μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου.

Οι προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να ληφθούν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου.

Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προσδιορίζεται από μια στάθμιση πιθανοτήτων για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου.

**Ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα δάνεια καθώς και τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεμένο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.3.8 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.3.9 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

### 3.3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2025 καθώς και κατά την 31/12/2025 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### 3.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 32)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### 3.3.12 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της

ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### 3.3.14 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31/12/2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολούσαν 10 μισθωτούς.

### 3.3.15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους.

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες τα οποία συνοψίζονται ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη

2. Προσδιορισμός των διακριτών υποχρεώσεων εκτέλεσης

3. Προσδιορισμός του αντιτίμου

4. Επιμερισμός του αντιτίμου στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης

5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή εφόσον) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών**: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης**

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

### 3.3.16 Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές.

**Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

• Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
• Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

• Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
• Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Ο Όμιλος αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για κτίρια και οχήματα που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

### 3.3.17 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2025 δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

### 3.3.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 31.
5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## 3.4 Λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

### 3.4.1 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### 3.4.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς εισπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### 3.4.3 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής

μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### 3.4.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### 3.4.5 Κεφαλαιοποίηση κόστους κτήσης αδειών Παραγωγής Εγκατάστασης και Λειτουργίας

Η διοίκηση σε κάθε χρονική στιγμή αξιολογεί το βαθμό και την έκταση κατά την οποία τα ποσά των δαπανών για την απόκτηση των αδειών παραγωγής εγκατάστασης και λειτουργίας απαιτείται να κεφαλαιοποιηθούν σύμφωνα και με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 38. Μια τέτοια αξιολόγηση ενσωματώνει τη γνώση και την εμπειρία της στιγμής κατά την οποία αυτή λαμβάνει χώρα, καθώς και τη στάθμιση μιας σειράς ενδεχόμενων γεγονότων και παραγόντων τα οποία θα επηρεάσουν την τελική έκβαση του κάθε project. Ενδεικτικά τέτοιοι παράγοντες μπορεί να είναι η εξέλιξη και τα αποτελέσματα των μελετών, η χρηματοδότηση του έργου, η ανταπόκριση των κρατικών υπηρεσιών στις ανάγκες υλοποίησης του έργου κτλ. Συνεπώς οι σχετικές εκτιμήσεις αποτελούν την καλύτερη δυνατή προσέγγιση κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο εύλογα περιλαμβάνουν κίνδυνο σχετικά με το αν τελικά οι εκτιμήσεις επαληθευτούν όσον αφορά στην έκβαση του κάθε project και τα κριτήρια που τίθενται από το ΔΛΠ 38 σχετικά με την κεφαλαιοποίηση των αντίστοιχων δαπανών.

### 3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

### 3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

### 3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή.

## 4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες.

### 4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι 31/12/2025 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

### 4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου και της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Ο Ομιλος και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

### 4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 1.199.905 | 1.651.417 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | 205.150 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 782.104 | 697.571 |
| | **2.540.381** | **2.554.138** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 1.116.196 | 1.515.034 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | 205.150 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 339.774 | 319.531 |
| | **2.014.342** | **2.039.714** |

### 4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **31/12/2025** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.685.093 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 36.849 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 51.286 | 45.905 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 81.836 | 567.404 |
| **Σύνολο** | **1.773.228** | **45.905** | **81.836** | **567.404** |

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **31/12/2024** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.606.550 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 34.427 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 42.549 | 42.970 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 80.254 | 229.648 |
| **Σύνολο** | **1.683.527** | **42.970** | **80.254** | **229.648** |

| | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΑ** | | | | |
| **31/12/2025** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.504.376 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 33.649 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 46.414 | 40.911 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 71.466 | 180.467 |
| **Σύνολο** | **1.584.439** | **40.911** | **71.466** | **180.467** |

| | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΙΑ** | | | | |
| **31/12/2024** | **Εντός 6 μηνών** | **6 έως 12 μήνες** | **Από 1 έως 5 έτη** | **Αργότερα από 5 έτη** |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 1.581.966 | - | - | - |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 33.367 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 42.549 | 42.970 | - | - |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | - | - | 80.254 | 229.648 |
| **Σύνολο** | **1.657.882** | **42.970** | **80.254** | **229.648** |

## 5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της.

## 6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση

Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

**ΟΜΙΛΟΣ**

| **31/12/2025** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 33.157 | - | 33.157 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | - | 558.373 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.199.905 | - | 1.199.905 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 782.104 | - | 782.104 |
| **Σύνολο** | **2.573.539** | **-** | **2.573.539** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.685.093 | 1.685.093 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 36.849 | 36.849 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 97.190 | 97.190 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.819.133** | **1.819.133** |

| **31/12/2024** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 181.147 | - | 181.147 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 205.150 | - | 205.150 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.651.417 | - | 1.651.417 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 697.571 | - | 697.571 |
| **Σύνολο** | **2.735.285** | **-** | **2.735.285** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.606.550 | 1.606.550 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 34.427 | 34.427 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 87.519 | 87.519 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.726.497** | **1.726.497** |

**ΕΤΑΙΡΙΑ**

| **31/12/2025** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 33.157 | - | 33.157 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | - | 558.373 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.116.196 | - | 1.116.196 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 339.774 | - | 339.774 |
| **Σύνολο** | **2.047.500** | **-** | **2.047.500** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.504.376 | 1.504.376 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 33.649 | 33.649 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 87.325 | 87.325 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.625.350** | **1.625.350** |

| **31/12/2024** | | | ποσά σε ευρώ |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος** | **Χρηματ/νομικά περουσιακά στοιχεία** | **Χρηματ/νομικές υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
| Αποθέματα | 181.147 | - | 181.147 |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 205.150 | - | 205.150 |
| Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις | 1.515.034 | - | 1.515.034 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 319.531 | - | 319.531 |
| **Σύνολο** | **2.220.861** | **-** | **2.220.861** |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος** | | | |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | - | 1.581.966 | 1.581.966 |
| Φορολογικές Υποχρεώσεις | - | 33.367 | 33.367 |
| Υποχρεώσεις από Μισθώσεις | | 85.519 | 85.519 |
| **Σύνολο** | **-** | **1.700.853** | **1.700.853** |

## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο λογαριασμός των Ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται κατωτέρω:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **94.549** | **-** | 282.366 | **28.196** | **405.111** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 66.920 | 9.996 | **76.916** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | **-** | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (3.598) | (184) | **(3.782)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **345.688** | **38.008** | **478.245** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.462** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 28.102 | 2.304 | **30.406** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (338) | (74) | **(412)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **-** | **52.721** | **23.734** | **76.455** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **292.966** | **14.275** | **401.790** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **94.549** | **-** | **226.226** | **1.851** | **322.625** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 56.140 | 26.345 | **82.485** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | **-** | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **282.366** | **28.196** | **405.111** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **-** | **-** | **3.464** | **18** | **3.482** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 21.494 | 21.485 | **42.979** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.461** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **257.408** | **6.693** | **358.650** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **94.549** | **-** | **282.366** | **28.196** | **405.111** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 66.920 | 9.996 | **76.916** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (3.598) | (184) | **(3.782)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **345.688** | **38.009** | **478.245** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.462** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | 28.102 | 2.304 | **30.406** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2025-31.12.2025 | - | - | (338) | (74) | **(412)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **-** | **52.721** | **23.734** | **76.456** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **94.549** | **-** | **292.966** | **14.274** | **401.790** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα-οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων** | **Μηχανήματα** | **Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **94.549** | **-** | **226.226** | **1.851** | **322.625** |
| Προσθήκες χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 56.140 | 26.345 | **82.485** |
| Αναπροσαρμογή /απομείωση | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις χρήσης 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **282.366** | **28.196** | **405.111** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | **-** | **-** | **3.464** | **18** | **3.482** |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | 21.494 | 21.485 | **42.979** |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων | - | - | - | - | **-** |
| Πωλήσεις περιόδου 01.01.2024-31.12.2024 | - | - | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **-** | **24.958** | **21.503** | **46.462** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **94.549** | **-** | **257.408** | **6.693** | **358.650** |

## 8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο λογαριασμός των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως ακολούθως:

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 409.563 | - | 34.614 | **444.177** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **409.563** | **250.199** | **269.154** | **928.917** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | 4.452 | 29.796 | 66.298 | **100.546** |
| Απομειώση/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **4.452** | **57.588** | **134.011** | **196.051** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **405.112** | **192.611** | **135.143** | **732.865** |

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | **-** | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **225.474** | **82.861** | **308.335** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 37.350 | 151.679 | **189.029** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **12.565** | **15.098** | **27.663** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | - | 27.852 | 52.615 | **80.467** |
| Απομειώση/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **222.408** | **166.827** | **389.235** |

| | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | - | 34.614 | **34.614** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **250.199** | **269.154** | **519.353** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2025 | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | - | 29.796 | 66.298 | **96.094** |
| Απομείωση/Αναπροσαρμογή | - | (12.625) | - | **(12.625)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **57.588** | **134.011** | **191.599** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **-** | **192.611** | **135.143** | **327.754** |

| | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | *ποσά σε ευρώ* |
|---|---|---|---|---|
| | **Γήπεδα - Οικόπεδα** | **Κτίρια- Εγκαταστάσεις Κτιρίων- Τεχνικά Έργα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | **-** | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **225.474** | **82.861** | **308.335** |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 37.350 | 151.679 | **189.029** |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | | **262.824** | **234.450** | **497.364** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2024 | - | **12.565** | **15.098** | **27.663** |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων | - | 27.852 | 52.615 | **80.467** |
| Απομείωση/Αναπροσαρμογή | **-** | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **40.417** | **67.713** | **108.130** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **222.408** | **166.827** | **389.235** |

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός των αύλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύονται κατωτέρω:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγράμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **184.321** | **14.961** | **199.282** |
| Προσθήκες περιόδου | 34.150 | - | **34.150** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **218.471** | **14.961** | **233.432** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 1.439 | **2.760** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **3.266** | **10.710** | **13.977** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **215.205** | **4.250** | **219.455** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγράμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **176.471** | **2.483** | **178.954** |
| Προσθήκες περιόδου | 13.700 | 12.478 | **26.178** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | (5.850) | - | **(5.850)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **184.321** | **14.961** | **199.281** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 624 | 1.230 | **1.854** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 8.041 | **9.362** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **182.375** | **5.690** | **188.065** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγραμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **26.424** | **14.961** | **41.385** |
| Προσθήκες χρήσης | - | - | **12.478** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **26.424** | **14.961** | **41.385** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2025 | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 1.439 | **2.760** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2025** | **3.266** | **10.710** | **13.977** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2025** | **23.158** | **4.250** | **27.408** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| | **Άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας** | **Λογισμικά Προγραμματα** | **Σύνολο** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **26.424** | **2.483** | **28.907** |
| Προσθήκες χρήσης | - | 12.478 | **12.478** |
| Αναπροσαρμογή/απομείωση | | - | **-** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **26.424** | **14.961** | **41.385** |
| **Συσσωρευμένες Αποσβέσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **624** | **1.230** | **1.854** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.321 | 8.041 | **9.362** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.945** | **9.271** | **11.216** |
| **Αναπόσβεστη αξία Υπόλοιπο 31.12.2024** | **24.479** | **5.690** | **30.168** |

## 10. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού κατά την διάρκεια της χρήσης 2025 και 2024 για την Εταιρία έχει ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| **Αρχή περιόδου** | **763.882** | **463.882** |
| Προσθήκες | - | 300.000 |
| Απομειώσεις | (50.000) | - |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **713.882** | **763.882** |

Η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της με αποτέλεσμα να διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης ποσού €50.000 που αφορά την θυγατρική WINAIRGY ΜΑΕ.

Οι προσθήκες το 2024 αφορούν την 100% θυγατρική WINAIRGY ΜΑΕ.

## 11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού / λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 20.700 | 20.881 |
| Λοιπά | 3.247 | - |
| | **23.947** | **20.881** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Καταθέσεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών | 80.000 | **-** |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 20.700 | 20.881 |
| Λοιπά | 3.247 | - |
| | **103.947** | **20.881** |

## 12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.555 | 914 | - | 9.469 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | 86.993 | 77.222 | | 164.215 |
| | **97.263** | **78.136** | **-** | **175.400** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | - | 8.555 | - | 8.555 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | - | 86.993 | | 86.993 |
| | **1.716** | **95.547** | **-** | **97.263** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.555 | 914 | - | 9.469 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | 86.993 | (12.356) | - | 74.637 |
| | **97.263** | **(11.442)** | **-** | **85.822** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Έξοδα α'εγκατάστασης | 1.716 | - | | 1.716 |
| Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία | - | 8.555 | - | 8.555 |
| Δανειακές υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16 | - | 86.993 | | 86.993 |
| | **1.716** | **95.547** | **-** | **97.263** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | 87.000 | 75.388 | - | 162.388 |
| | **87.000** | **75.388** | **-** | **162.388** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 87.000 | - | 87.000 |
| | **-** | **87.000** | **-** | **87.000** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2025** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2025** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | 87.000 | (13.737) | | 73.263 |
| | **87.000** | **(13.737)** | **-** | **73.263** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Υπόλοιπο την 1/1/2024** | **(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα** | **(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση** | **Υπόλοιπο την 31/12/2024** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία/ Δικαιώματα χρήσης παγίων | - | 87.000 | | 87.000 |
| | **-** | **87.000** | **-** | **87.000** |

## 13. Αποθέματα

Ο λογαριασμός για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αποθέματα | 33.157 | 181.147 |
| | **33.157** | **181.147** |

Τα αποθέματα που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρία στο τέλος της χρήσης αφορούν φορτιστές ηλεκτροκίνησης και εξοπλισμός.

## 14. Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 558.373 | 205.150 |
| | **558.373** | **205.150** |

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).

2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

**15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες | 743 | 105.948 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.199.162 | 1.545.470 |
| | **1.199.905** | **1.651.417** |

Ειδικότερα, στους λογαριασμούς λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου περιλαμβάνονται:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 43.496 | 22.939 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 599.518 | 465.042 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 368.426 | 439.017 |
| Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 24.153 | 440.877 |
| Χρεώστες διάφοροι | 163.569 | 177.594 |
| | **1.199.162** | **1.545.470** |

Ο λογαριασμός Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Πελάτες | 743 | 105.948 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.115.453 | 1.409.086 |
| | **1.116.196** | **1.515.034** |

Ειδικότερα, στους λογαριασμούς λοιπών απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 20.036 | 22.939 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 537.936 | 321.958 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 372.303 | 444.718 |
| Έσοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 21.610 | 440.877 |
| Χρεώστες διάφοροι | 163.569 | 177.594 |
| | **1.115.453** | **1.409.086** |

Την 31/12/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

**16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ταμείο | 659 | 747 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 781.444 | 696.824 |
| | **782.104** | **697.571** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ταμείο | 258 | 204 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 339.515 | 319.327 |
| | **339.774** | **319.531** |

Τα διαθέσιμα αφορούν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε €4.595.000 διαιρούμενο σε 91.900 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 50 ευρώ η καθεμία.

| | *ποσά σε ευρώ* | |
|---|---|---|
| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Καταβλημένο<br>91.900 μετοχές * 50 € η κάθε μία | 4.595.000 | 3.325.000 |
| | **4.595.000** | **3.325.000** |

Με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, το Μετοχικό Κεφαλαίο αυξήθηκε κατά €1.270.000 με την έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (25.400) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

## 18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| | *ποσά σε ευρώ* | |
|---|---|---|
| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 649.240 | 309.902 |
| | **649.240** | **309.902** |

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 251.933 | 309.902 |
| | **251.933** | **309.902** |

## 19. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της προκαταβολής που έχει ληφθεί για το έργο που είναι υπό κατασκευή.

## 20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αποτελείται από:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 220.273 | 253.196 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.464.821 | 1.353.355 |
| | **1.685.093** | **1.606.550** |

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 19.170 | 20.774 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 1.382.132 | 1.230.335 |
| Πιστωτές διάφοροι | 55.683 | 66.642 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 7.835 | 35.604 |
| | **1.464.821** | **1.353.355** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 192.373 | 246.996 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.312.004 | 1.334.970 |
| | **1.504.376** | **1.581.966** |

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 19.170 | 20.774 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 1.236.287 | 1.212.369 |
| Πιστωτές διάφοροι | 49.704 | 66.223 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 6.842 | 35.604 |
| | **1.312.004** | **1.334.970** |

Στις Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνεται ποσό €550.000 που αφορά καταθέσεις Μετόχων ως ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και ποσό €519.493 που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της προκαταβολής που έχει ληφθεί για το υπό κατασκευή έργο.

## 21. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 17.250 | 17.630 |
| Φόρος αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών | 12.866 | 14.440 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 6.732 | 2.357 |
| | **36.849** | **34.427** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 17.250 | 17.630 |
| Φόρος αμοιβών Ελευθέρων Επαγγελματιών | 9.666 | 13.380 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 6.732 | 2.357 |
| | **33.649** | **33.367** |

## 22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία είναι οι εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 97.190 | 85.519 |
| | **97.190** | **85.519** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 87.325 | 85.519 |
| | **87.325** | **85.519** |

## 23. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως :

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Υπηρεσίες έργων EPC | 1.193.410 | 1.762.091 |
| Έσοδα από εμπορία και υπηρεσίες φορτιστών | 128.372 | 94.116 |
| Λοιπά | 85.539 | 7.786 |
| | **1.407.321** | **1.863.993** |

Εντός του έτους 2024 η Εταιρία συμμετείχε σε διαγωνισμό και ανέλαβε την Προμήθεια, Εγκατάσταση και διετή Λειτουργία Φ/Β σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε σημεία κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου της Ολυμπίας Οδού (Ελευσίνας – Πατρών). Επιπλέον η εταιρεία θα αναλάβει για 2 έτη την Λειτουργία και Συντήρηση των ανωτέρω σταθμών μετά το πέρας κατασκευής.

## 24. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ / ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Εμπορεύματα | 719.905 | 995.650 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 677.863 | 487.542 |
| Παροχές τρίτων | 3.078 | 922 |
| Φόροι τέλη | 404 | 129 |
| Διάφορα ΄Εξοδα | 12.601 | 6.060 |
| Τραπεζικά έξοδα και προμήθειες Ε/Ε | 19.961 | 22.306 |
| Αποσβέσεις | 28.641 | 22.036 |
| | **1.462.453** | **1.534.646** |

## 25. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Λοιπά Έσοδα | 50.227 | 186.916 |
| Έκτακτα Έσοδα /(Έξοδα) | (5.830) | (1.056) |
| | **44.397** | **185.860** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Λοιπά Έσοδα | 81.858 | 225.574 |
| Έκτακτα Έσοδα /(Έξοδα) | (5.834) | (1.056) |
| | **76.025** | **224.518** |

## 26. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 381.433 | 185.203 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 230.069 | 178.948 |
| Παροχές Τρίτων | 14.156 | 16.077 |
| Φόροι τέλη | 29.093 | 21.869 |
| Διάφορα έξοδα | 31.415 | 21.917 |
| Αποσβέσεις | 74.135 | 87.582 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 4.042 | - |
| | **764.343** | **511.595** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 381.433 | 185.203 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 203.075 | 167.848 |
| Παροχές Τρίτων | 14.156 | 16.077 |
| Φόροι τέλη | 26.093 | 20.119 |
| Διάφορα έξοδα | 30.395 | 620.872 |
| Αποσβέσεις | 74.135 | 87.582 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 4.042 | - |
| | **733.330** | **497.700** |

## 27. Έξοδα Διάθεσης

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 60.000 | 60.750 |
| Παροχές Τρίτων | 650 | 217 |
| Φόροι τέλη | 631 | 39 |
| Διάφορα έξοδα | 23.311 | 31.714 |
| | **84.592** | **92.720** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 60.000 | 60.750 |
| Παροχές Τρίτων | 650 | 217 |
| Φόροι τέλη | 631 | 39 |
| Διάφορα έξοδα | 23.311 | 31.714 |
| | **84.592** | **92.720** |

## 28. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 133.498 | 96.928 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 386.684 | 283.989 |
| Παροχές Τρίτων | 12.125 | 2.382 |
| Φόροι τέλη | 2.129 | 426 |
| Διάφορα έξοδα | 10.063 | 7.525 |
| Αποσβέσεις | 30.937 | 23.190 |
| | **575.436** | **414.440** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 133.498 | 96.928 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 368.834 | 256.171 |
| Παροχές Τρίτων | 9.725 | - |
| Φόροι τέλη | 673 | 340 |
| Διάφορα έξοδα | 9.948 | 7.510 |
| Αποσβέσεις | 26.486 | 23.190 |
| | **549.164** | **384.138** |

## 29. Απομειώσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων & συμμετοχών

Το κονδύλι για τον Όμιλο ανέρχεται σε €0 (2024: €5.850) και αφορά την απομείωση του αύλου περιουσιακού στοιχείου/ άδειας παραγωγού του ενεργειακού έργου Α/Π Μελισσοβούνι λόγω

απορριπτικής απόφασης του Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Το ποσό για την εταιρεία ανέρχεται σε €50.000 και αφορά πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική WINAIRGY ΜΑΕ.

## 30. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Τόκοι προθεσμιακών καταθέσων | (9.519) | - |
| Έξοδο τόκων leasing | 23.727 | 18.452 |
| Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού | 1.167 | - |
| Προμήθειές Εγγυητικών Επιστολών | 105.132 | 7.946 |
| Τραπεζικά Έξοδα | 14.773 | 5.190 |
| | **135.280** | **31.589** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Τόκοι προθεσμιακών καταθέσων | (3.970) | **-** |
| Έξοδο τόκων leasing | 18.618 | 18.452 |
| Τόκοι αποζημίωσης προσωπικού | 1.167 | - |
| Τραπεζικά Έξοδα | 14.410 | 4.988 |
| | **30.224** | **23.440** |

## 31. Έσοδα (Έξοδα) φόρου χρήσεως

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογητέα κέρδη και επομένως δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος. Για τη χρήση 2025 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα ποσού €2.748 (2024: €8.548) και €2.295 (2024: €8.548) αντίστοιχα.

## 32. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχόλησε 10 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την κλειόμενη χρήση.

## 33. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη λειτουργία της στα μέσα της διαχειριστικής περιόδου του 2018 και έκτοτε δεν έχει ελεγχθεί.

Εκτιμούμε ότι από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, των οποίων τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά, δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης.

## 34. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

## 35. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## 36. Δεσμεύσεις

Οι εν ισχύ εγγυητικές επιστολές για τον Όμιλο και την εταιρεία με 31/12/2025 είναι:

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2025** | **31/12/2024** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Λογ/σμοί εγγυήσεων - Εγγυητικές Επιστολές | 11.991.576 | 2.043.183 | 1.141.346 | 1.973.253 |

## 37. Συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/ υποχρεώσεων/ δεσμεύσεων έχουν ως εξής:

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη** *ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 178.719 | 80.619 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 190.400 | 165.250 |
| | **438.577** | **294.561** |

*ποσά σε ευρώ*

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ -Μητρική | 2.224 | 15.305 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.193.240** | **1.893.468** |

**Έσοδα και έξοδα με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 73.587 | 72.673 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 69.458 | 48.692 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 160.400 | 135.250 |
| | **303.445** | **256.615** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 2.224 | 15.305 |
| Θυγατρικές | 32.983 | 38.658 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.191.016 | 1.878.163 |
| | **1.226.223** | **1.932.127** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς τα συνδεόμενα μέρη, έχουν ως ακολούθως:

**Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις με συνδεόμενα μέρη**

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.479 | 20.809 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **926.799** | **1.242.017** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 848.356 | 441.007 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 829.678 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 13.740 | 32.400 |
| | **1.563.316** | **1.303.085** |

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα συνδεόμενα μέρη την 31/12/2025, έχουν ως ακολούθως:

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Εισπρακτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 1.301 | 20.775 |
| Θυγατρικές | 84.056 | 6.735 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 925.320 | 1.221.208 |
| | **1.010.676** | **1.248.718** |

*ποσά σε ευρώ*

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **- Πληρωτέα** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| ΑΒΑΞ ΑΕ - Μητρική | 702.511 | 424.836 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 701.220 | 827.883 |
| Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης | 7.540 | 26.200 |
| | **1.411.271** | **1.278.919** |

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω, άλλες συναλλαγές υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

## 38. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Την 06/10/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 με τμηματικές καταβολές έως 30/09/2026. Έως και την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν πραγματοποιηθεί καταβολές συνολικού ποσού €1.316.000.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν μικρότερα του 1/2 του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο τέλος της κλειόμενης χρήσης με αποτέλεσμα να συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν. 4548/2018. Προς αποκατάσταση της σχέσης μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων με το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, η Εταιρία στις 25 Ιουνίου 2026 πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για την λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποκατάσταση της σχέσης αυτής. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση διαπίστωσε ότι η προαναφερθείσα απόφαση του ΔΣ για την αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.500.000 θα αποκαταστήσει τη σχέση μεταξύ ιδίων κεφαλαίων και Μετοχικού Κεφαλαίου χωρίς να υπάρχει ανάγκη λήψης περαιτέρω μέτρων.

Τον Ιούνιο του 2026 ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες και ιδρύθηκε η εταιρεία PHOSECO Α.Ε. με μετόχους την ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. με 51% και την X-Trading Α.Ε. με 49%.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και επιβάλλεται η αναφορά τους από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 13 Ιουλίου 2026

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Α02764340

Το Μέλος ΔΣ

ΚΙΜΩΝ ΜΠΟΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α03491006

Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α01017679
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485