Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.20 14:22:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
Τηλέφωνο: 2410 255 388
E-mail: gemi@larcci.gr

Λάρισα,20/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4152317

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **027062340000**.

Την **20/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6117041 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6117042 η από 30/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

Ανθίμου Γαζή 4, 41222, Λάρισα

http://www.aegeanmotorway.gr/

Τηλ.: +30 2414 401000, Φαξ : +30 2410 680304

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 027062340000

Αρ. ΜΑΕ 63484/31/Β/07/26

Α.Φ.Μ. 998790284

ΛΑΡΙΣΑ

Ιούνιος 2026

Πίνακας περιεχομένων

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. 5

I.1. Εισαγωγή 5

I.2. Γενική επισκόπηση 5

I.3. Πορεία εργασιών 6

I.4. Λογιστικές αρχές 6

I.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 6

I.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες 7

I.7. Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης 8

I.8. Υποκαταστήματα 9

I.9. Ίδιες μετοχές 9

I.10. Κοινωνικός απολογισμός 9

I.10.1. Προσωπικό 9

I.10.2. Σχέσεις με τρίτους 10

I.10.3. Περιβαλλοντικά θέματα 10

I.11. Προβλεπόμενη πορεία και μακροχρόνιοι στόχοι 11

I.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12

I.13. Συμπεράσματα 12

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 13

II.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 13

II.2. Ισολογισμός 14

II.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 16

II.4. Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 17

III. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18

III.1. Γενικές πληροφορίες 18

III.2. Πληροφόρηση σχετικά με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους 19

III.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

III.2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 19

III.3. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 29

III.4. Κόστος πωλήσεων 29

III.5. Πληρωμές στο Δημόσιο 29

III.6. Λοιπά συνήθη έσοδα 30

III.7. Έξοδα διοίκησης 30

III.8. Έξοδα διάθεσης 30

III.9. Λοιπά έξοδα και ζημίες 31

ΙΙΙ.10. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 31
ΙΙΙ.11. Λοιπά έσοδα και κέρδη 31
ΙΙΙ.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 32
ΙΙΙ.12.1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 32
ΙΙΙ.12.2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 32
ΙΙΙ.13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 32
ΙΙΙ.14. Ενσώματα πάγια 36
ΙΙΙ.15. Άυλα πάγια στοιχεία 37
ΙΙΙ.16. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 37
ΙΙΙ.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 38
ΙΙΙ.18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 38
ΙΙΙ.19. Αποθέματα 38
ΙΙΙ.20. Εμπορικές απαιτήσεις 38
ΙΙΙ.21. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 39
ΙΙΙ.22. Λοιπές απαιτήσεις 39
ΙΙΙ.23. Προπληρωμένα έξοδα 40
ΙΙΙ.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
ΙΙΙ.25. Κεφάλαιο 40
ΙΙΙ.26. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 40
ΙΙΙ.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 41
ΙΙΙ.28. Λοιπές προβλέψεις 41
ΙΙΙ.29. Δάνεια 42
ΙΙΙ.30. Εμπορικές υποχρεώσεις 43
ΙΙΙ.31. Φόρος εισοδήματος 43
ΙΙΙ.32. Λοιποί φόροι και τέλη 43
ΙΙΙ.33. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 43
ΙΙΙ.34. Λοιπές υποχρεώσεις 44
ΙΙΙ.35. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 44
ΙΙΙ.36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 44
ΙΙΙ.37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 46
ΙΙΙ.37.1. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις 46
ΙΙΙ.37.2. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 46
ΙΙΙ.38. Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου 48
ΙΙΙ.39. Λογιστικός χειρισμός κερδών εις νέο 48
ΙΙΙ.40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 49

IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....50

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.

I.1. Εισαγωγή

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 18ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Παραχωρησιούχος») κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Χρηματοροών και το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις των Ν.4308/2014 & Ν.3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4219/2013 και του Ν 5125/2024 και απεικονίζουν με σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2025.

Η Διοίκηση έχει διαμορφώσει συγκεκριμένο πλαίσιο οργανωτικών και διοικητικών δομών, το οποίο αποσκοπεί στην ικανοποίηση των συμβατικών και νομιμοποιητικών της υποχρεώσεων, την εστίαση της στον πελάτη, τις πολιτικές, την ανάπτυξη και εγκατάσταση συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης και την εγκατάσταση διαύλων επικοινωνίας, τόσο εντός της Εταιρείας και των συμμετεχόντων στο κατασκευαστικό έργο, όσο και με το εξωτερικό της περιβάλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, την συμμόρφωση με το νομικό πλαίσιο και την εξυπηρέτηση των πελατών της.

Παράλληλα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πελάτες της τους χρήστες του αυτοκινητόδρομου, οι οποίοι εξυπηρετούνται από αυτόν και έχουν τη δυνατότητα να επικοινωνούν τις απόψεις, τις ανάγκες, καθώς και τα παράπονα τους στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους χρήστες για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση τους.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια σειρά πολιτικών, οι οποίες διαχειρίζονται συγκεκριμένα θέματα επιχειρησιακών αρχών.

I.2. Γενική επισκόπηση

Πλην των πάγιων υποχρεώσεων της σε θέματα Λειτουργίας και Συντήρησης, το κύριο θέμα με το οποίο απασχολήθηκε η Εταιρεία την περίοδο αναφοράς ήταν η εκτέλεση εργασιών Βαριάς Συντήρησης.
Επιπλέον, κατά την περίοδο αναφοράς, συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου της ενίσχυσης/ανακατασκευής παλαιών γεφυρών καθώς και η ολοκλήρωση της σήραγγας υπογειοποίησης της Κατερίνης.
Επίσης, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025 πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης αλλά και συντήρησης (περιλαμβανομένων των εργασιών Βαριάς Συντήρησης) στα τμήματα του αυτοκινητοδρόμου και της παλαιάς εθνικής οδού, ως αντικείμενο του προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης της Εταιρείας.

Ι.3. Πορεία εργασιών

Τα κυριότερα μεγέθη της εξεταζόμενης χρήσης συνοψίζονται στα εξής:

Κύκλος εργασιών	**103.636.901,55**
που αναλύεται σε:	
έσοδα διοδίων	97.745.704,79
έσοδα μισθωμάτων ΣΕΑ	1.788.001,86
έσοδα από τον τομέα κατασκευής (κατασκευαστικά συμβόλαια)	2.795.250,97
λοιπά έσοδα	1.307.943,93
Μικτά αποτελέσματα	**47.747.297,82**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**71.733.051,08**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT)	**51.913.865,78**
Αποτελέσματα προ φόρων	**31.202.475,81**
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**24.086.659,47**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**75.137.787,77**
Ίδια Κεφάλαια	**91.213.428,52**
Δάνεια (αφορούν την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας μέχρι και την λήξη της περιόδου παραχώρησης)	**356.185.452,46**

Ι.4. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται παρακάτω στις σημειώσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) καθώς και τις διατάξεις των Ν. 4308/2014 & Ν.3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Ν.4219/2013, Ν. 5125/2024 και ακολουθήθηκαν ίδιες λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ι.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς. Η διαχείριση των κινδύνων αυτών παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων, εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου κλπ.

Κίνδυνοι Αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών συμβούλων αναφορικά με το αντικείμενο της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί δανεισμό για την κάλυψη μέρους των υποχρεώσεων της. Προκειμένου ωστόσο να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων προϊόντων «ανταλλαγής επιτοκίων», των οποίων οι ανταλλασσόμενες ροές είναι αντίστοιχες με το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από τις διενεργηθείσες συναλλαγές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι υπάρχει κίνδυνος μείωσης της χρήσης (διελεύσεων, σταθμεύσεων) και άρνησης καταβολής του αντιτίμου διέλευσης. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική διαχείριση.

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα δεν ενέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες, οι οποίες έχουν σχετικά περιορισμένο βαθμό κινδύνου απωλειών ενώ για τις απαιτήσεις από το Δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα τις εισπράξει στο σύνολό τους.

- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Οι τιμές των διοδίων καθορίζονται με βάση τις προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και η εκτίμηση του αναμενομένου μελλοντικού εσόδου από διόδια περιλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από τους Δανειστές της και το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διατηρεί τα απαραίτητα ρευστά διαθέσιμα.

Ι.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη ενδεικτικών αριθμοδεικτών:

	2025	2024
Α. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,61	1,94
Β. Δείκτης Βιωσιμότητας Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,29	1,29
Γ. Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	21,41%	28,79%

- Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας εμφανίζει μείωση χωρίς όμως να επηρεάζει τη δυνατότητα της Εταιρείας για έγκαιρη ανταπόκριση στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.
- Ο Δείκτης Βιωσιμότητας δεν παρουσιάζει μεταβολή, διατηρείται επομένως το περιθώριο ασφαλείας στους μακροχρόνιους πιστωτές της Εταιρείας.
- Τέλος, ο Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης εμφανίζει μείωση, παρόλα αυτά δεν επηρεάζεται η δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Ι.7. Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης

Η Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, με την έναρξη των δραστηριοτήτων της, εγκατέστησε και λειτούργησε ενοποιημένες διαδικασίες ακολουθώντας τις βασικές γραμμές του προτύπου ολοκληρωμένης διαχείρισης PASS99.
Οι βασικές δομές του Συστήματος Διαχείρισης καλύπτουν τη στοχοθεσία, τη διαχείριση κινδύνων και τους ελέγχους σε τρία κύρια επίπεδα (θέση εργασίας, εσωτερικός έλεγχος, εξωτερικές επιθεωρήσεις τρίτων).
Τμήματα του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης πιστοποιούνται σταδιακά από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, στοχεύοντας σταθερά στη συνεχή βελτίωση των λειτουργιών της Εταιρείας.

Τα πιστοποιητικά, τα οποία έχουν εκδοθεί από τον διαπιστευμένο φορέα EUROCERT S.A. ικανοποιούν τις απαιτήσεις των παρακάτω προτύπων:

- Διαχείριση της ποιότητας κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015
- Διαχείριση της υγείας & ασφάλειας στην εργασία κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018
- Διαχείριση του περιβάλλοντος κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015
- Εταιρική κοινωνική ευθύνη κατά το πρότυπο SA 8000:2014
- Διαχείριση οδικής ασφάλειας κατά το πρότυπο ISO 39001:2012
- Ενεργειακή διαχείριση κατά το πρότυπο ISO 50001:2018
- Διαχείριση ασφάλειας πληροφορικών κατά το πρότυπο ISO 27001:2023

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει εντοπίσει τις διαδικασίες της και όρισε τις δραστηριότητες που αυτές εμπεριέχουν. Καθόρισε κριτήρια ελέγχου και μεθόδους για την αποτελεσματική λειτουργία και τον έλεγχό τους και εξασφάλισε τους κατάλληλους και αναγκαίους πόρους.
Με σταθερό προσανατολισμό την συνεχή βελτίωση της επίδοσής τους, εγκατέστησε διεργασία θέσπισης δράσεων και προγραμμάτων με καθορισμένες μεθόδους παρακολούθησης, μέτρησης και ανάλυσης της απόδοσης αυτών, προσδιόρισε και επικοινώνησε τους βασικούς της σκοπούς και εγκατέστησε δομημένο σύστημα στοχοθεσίας για κάθε έναν από αυτούς, εξασφαλίζοντας την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των λειτουργιών της.
Αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τους κινδύνους σύμφωνα με το πρότυπο διαχείρισης κινδύνων ΕΛΟΤ ISO 31000:2018 για τα επιμέρους επιχειρηματικά της πεδία και εγκατέστησε δομημένο σύστημα στοχοθεσίας.
Αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον που προκύπτουν από την λειτουργία της μέσα από την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών.

Εγκατέστησε μηχανισμούς και κανάλια αποτελεσματικής επικοινωνίας με το προσωπικό και θέσπισε πολιτικές, κώδικες και δράσεις ορίζοντας με ακρίβεια το πλαίσιο της εσωτερικής κουλτούρας λειτουργίας της. Βασικά εργαλεία στην κατεύθυνση αυτή αποτελούν οι εγκεκριμένες διεργασίες κανονιστικής

συμμόρφωσης, ο κώδικας δεοντολογίας και ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας επικυρωμένος από το Υπουργείο Εργασίας.

Γενικότερα και στο πλαίσιο της εταιρικής της διακυβέρνησης, η Εταιρεία εστιάζεται σε δράσεις μακροχρόνιας βιωσιμότητας , θεσπίζοντας κριτήρια ESG και συνεχίζοντας τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες επενδύοντας σταθερά σε έργα με σημαντικό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Ι.8. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα -- μόνιμες εγκαταστάσεις που αφορούν κυρίως σε μετωπικούς και πλευρικούς σταθμούς διοδίων, αποθηκευτικούς χώρους καθώς και χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων στο Αερινό Μαγνησίας, τα οποία είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία του αυτοκινητόδρομου.

Ι.9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ι.10. Κοινωνικός απολογισμός

Ι.10.1. Προσωπικό

Η Εταιρεία θεωρεί το προσωπικό το σπουδαιότερο κεφάλαιο της, στο οποίο και επενδύει συστηματικά, αναγνωρίζοντας ότι η δέσμευση και αφοσίωση του προσωπικού στους εταιρικούς της στόχους συνδέεται άμεσα με την εύρυθμη λειτουργία και εξέλιξή της.

Από την έναρξη των εργασιών της, η Εταιρεία φρόντισε να προσφέρει στους εργαζόμενους της ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον και ένα πλαίσιο λειτουργίας βασισμένο στο σεβασμό της προσωπικότητάς του ατόμου και την αναγνώριση της προσφοράς του. Ειδικότερα, η Εταιρεία:

- Εφαρμόζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης, την αποφυγή των διακρίσεων και την ενίσχυση της αντικειμενικότητας.

  Για την πρόσληψη και την εκπαίδευση του προσωπικού της, η Εταιρεία στηρίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια, αποκλείοντας όποια διάκριση. Ο τρόπος προαγωγών και επιβραβεύσεων ακολουθεί επίσης την αρχή της ίσης μεταχείρισης και πραγματοποιείται βάσει του συστήματος αξιολόγησης και ανάπτυξης από τον άμεσο προϊστάμενο του τμήματος, το τμήμα προσωπικού και την Διοίκηση της Εταιρείας.

  Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβονται την προσωπικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
- Εξασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας.

  Η Εταιρεία επενδύει στην υγεία και ασφάλεια του προσωπικού της, προσφέροντας την κατάλληλη εκπαίδευση και εξοπλισμό στο προσωπικό της. Για τις εγκαταστάσεις της, η Εταιρεία απασχολεί «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα και με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Στηρίζει το προσωπικό της με συνεχή επιμόρφωση / εξέλιξη.

  Η Εταιρεία εφαρμόζει ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού της, με ετήσιες αξιολογήσεις και πλάνο εκπαιδεύσεων βασισμένο σε αναγνωρισμένες εκπαιδευτικές ανάγκες. Στο πλαίσιο της δια βίου εκπαίδευσης, η Εταιρεία στηρίζει το προσωπικό της με «εσωτερικές» ή με «εξωτερικές» εκπαιδεύσεις, καθώς και συμμετοχές σε σεμινάρια και συνέδρια στο αντικείμενό τους.
- Αποτρέπει την βία και την παρενόχληση στην εργασία.

  Η Εταιρεία έχει συντάξει διαδικασία για την αντιμετώπιση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία η οποία έχει κοινοποιηθεί στο προσωπικό με ανάρτηση στο intranet και σε έντυπη μορφή. Επίσης στον κανονισμό εργασίας έχει περιληφθεί προσάρτημα για την βία και την παρενόχληση στην εργασία και έχει κυρωθεί από το Υπουργείο Εργασίας. Ο κανονισμός έχει κοινοποιηθεί σε όλο το προσωπικό επί αποδείξει.

Τον Δεκέμβριο 2025, η Εταιρεία απασχολούσε 445 εργαζόμενους (μη συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων στην Κατασκευαστική Κοινοπραξία και των Μόνιμων Υπεργολάβων) σε εγκαταστάσεις που βρίσκονται κατά μήκος των 230 χλμ. του αυτοκινητόδρομου.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν υφίστανται εργασιακά θέματα. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων. Ήδη από την χρήση 2020, δρομολογήθηκε η σύνταξη και υποβολή του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας στην Επιθεώρηση Εργασίας. Ο Κανονισμός ενισχύει την ομαλή επικοινωνία της Διοίκησης με τους εργαζόμενους και τη διαφάνεια στις εργασιακές σχέσεις.

Ι.10.2. Σχέσεις με τρίτους

Η Εταιρεία συνεργάζεται με περί τους 800 προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών που αξιολογούνται σε συστηματική βάση από το τμήμα Προμηθειών σχετικά για το προσφερόμενο επίπεδο αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με τις προδιαγραφές (οικονομικές και ποιοτικές) που τίθενται από την Εταιρεία.

Ι.10.3. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία υιοθετώντας ολιστική προσέγγιση περιβαλλοντικής διαχείρισης λειτουργεί πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, και όπου είναι δυνατόν, πιστοποιεί μεθοδολογίες και αποτελέσματα υπολογισμών περιβαλλοντικών παραμέτρων. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης του περιβάλλοντος κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015
- Πιστοποιημένο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 50001:2018
- Επαλήθευση Πιστοποιημένου Φορέα της μεθοδολογίας και των αποτελεσμάτων υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σύμφωνα με το ISO 14064-1:2018 και το GHG Protocol.
- Επαλήθευση Πιστοποιημένου Φορέα της Ετήσιας Έκθεσης Βιωσιμότητας σύμφωνα με τις κατευθυντήριες Οδηγίες Global Reporting Initiative (GRI) την «in accordance with the GRI Standards» προσέγγιση.

Επιπλέον, έχει αναγνωρίσει τις συμβατικές και νομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες αφορούν την περιβαλλοντική διαχείριση και εργάζεται για την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται μεταξύ άλλων στα ακόλουθα:

- Διαχείριση παντός τύπου αποβλήτων, εγκαθιστώντας πλήρως ανεπτυγμένο σύστημα συλλογής και διαχείρισης (μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών) μη επικίνδυνων και επικινδύνων υλικών σε όλες τις εγκαταστάσεις της.

  Στο πλαίσιο αυτό έχουν εγκατασταθεί σε όλους τους χώρους της Εταιρείας κάδοι ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών), χαρτιού, γυαλιού, πλαστικού , αλουμινίου και πλαστικών καπακιών. Προκειμένου να βελτιωθεί ουσιαστικά το ποσοστό ανακύκλωσης των υλικών που συλλέγονται στις εγκαταστάσεις, η εταιρία ξεκίνησε διαδικασία διαλογής αυτών στην πηγή, ξεκινώντας από το χαρτί, οπότε και επένδυσε στην προμήθεια δύο πρεσών, οι οποίες εγκαταστάθηκαν στα Κέντρα Λειτουργίας και Συντήρησης στην Λεπτοκαρυά και το Μοσχοχώρι και χρησιμοποιούνται για την συμπίεση μικτού χάρτου (συσκευασίας και γραφής). Το πρόγραμμα σχεδιάζεται να επεκταθεί και στα υπόλοιπα υλικά, όπως πλαστικές φιάλες, περαιτέρω διαλογή χάρτου γραφής κλπ.

  Επιπλέον στις δύο κύριες εγκαταστάσεις στα Κέντρα Λειτουργείας και Συντήρησης Αυτοκινητόδρομου στο Μοσχοχώρι και την Λεπτοκαρυά εφαρμόζεται πρόγραμμα συλλογής και διάθεσης αποτσίγαρων, ηλεκτρονικών συσκευών, λαμπτήρων, κατεστραμμένων ελαστικών από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, κατεστραμμένων μετάλλων, κατεστραμμένων πλαστικών, αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων, μπαταριών οχημάτων, επικινδύνων υλικών και μελανιών εκτυπωτών.

  Πέραν των παραπάνω προβλεπόμενων ρευμάτων αποβλήτων, η Εταιρεία διαχειρίζεται πάσης φύσεως υλικά (επικίνδυνα και μη) που δύναται να προκύψουν από συμβάντα του

αυτοκινητοδρόμου. Τα υλικά αυτά αφού αναγνωριστούν ως προς τη κατηγορία τους, συλλέγονται και διαχειρίζονται από τις αντίστοιχες συνεργαζόμενες αδειοδοτημένες εταιρείες.

- Εγκατάσταση προγράμματος καταγραφής και παρακολούθησης καταναλώσεων φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό κλπ.) και θέσπιση δράσεων μείωσης αυτών.
- Εγκατάσταση προγράμματος παρακολούθησης του οδικού κυκλοφοριακού θορύβου από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου και εφαρμογή μέτρων ηχοπροστασίας όπου απαιτηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα του προγράμματος.
- Εγκατάσταση προγράμματος μέτρησης ρύπων (σε ατμόσφαιρα, υδάτινους αποδέκτες, κλπ) και θέσπιση προγραμμάτων μείωσης των, όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Εφαρμογή μεθοδολογίας υπολογισμού των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται της δραστηριότητες της, συμπεριλαμβανομένου και της χρήσης του αυτοκινητοδρόμου από τους πελάτες.
- Υλοποίηση επενδύσεων στον τομέα της μείωσης των ενεργειακών καταναλώσεων, οι οποίες αφορούν ηλεκτρική ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και καυσίμων για την κίνηση των οχημάτων της.
- Παρακολούθηση της φυσικής αποκατάστασης της βλάστησης από εργασίες σταθεροποίησης των βραχομαζών των πρανών σε συγκεκριμένες τοποθεσίες του έργου.
- Παρακολούθηση ορνιθοπανίδας στις ζώνες ειδικής προστασίας που επηρεάζονται από το έργο υλοποιώντας «Μελέτη Παρακολούθησης Ορνιθοπανίδας σε Περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) περιμετρικά του αυτοκινητοδρόμου».
- Παρακολούθηση της βιοποικιλότητας κατά μήκος του Αυτοκινητόδρομου υλοποιώντας πιλοτική «Μελέτη καθορισμού ζωνών προτεραιότητας και τεχνικών επεμβάσεων για την ενίσχυση της συνέχειας φυσικών διαδρομών της πανίδας κατά μήκος του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ» η οποία καλύπτει μήκος 22 χλμ (ΧΘ 271 έως ΧΘ 293).
- Παρακολούθηση της ποιότητας των απορροών του αυτοκινητοδρόμου σε ευαίσθητους υδάτινους αποδέκτες.
- Διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εφαρμογή προγράμματος επιθεώρησης των κύριων υπεργολάβων του έργου ως προς την περιβαλλοντική συμμόρφωση κατά την εκτέλεση των ανατιθέμενων εργασιών.

Στο πλαίσιο της γενικότερης περιβαλλοντικής της διαχείρισης, η Εταιρεία αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον που προκύπτουν από την λειτουργία της, εφαρμόζοντας διεργασίες αξιολόγησης των περιβαλλοντικών της πλευρών και εγκατέστησε διεργασία διαχείρισης των περιβαλλοντικών κινδύνων εξάγοντας τεκμηριωμένα αποτελέσματα, βάσει των οποίων η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, δεν έχει σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα και συμμορφώνεται με τις σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την εθνική και την ευρωπαϊκή νομοθεσία και εγκαθιστά δράσεις ήπιας προσαρμογής των λειτουργιών της στις νέες απαιτήσεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ταξινομία.

Ι.11. Προβλεπόμενη πορεία και μακροχρόνιοι στόχοι

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη των στόχων της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και της τεχνογνωσίας που αποκτά διαχρονικά.

Ι.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εργασίες της Εταιρείας βαίνουν ομαλά και από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Ι.13. Συμπεράσματα

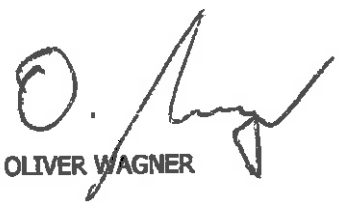
Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον.

Παρακαλούμε τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 καθώς και για τη λήψη αποφάσεων επί των Θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Oliver Wagner, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



OLIVER WAGNER

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

II.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.III	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	103.636.901,55	102.508.447,69
Κόστος Πωλήσεων	4	-55.889.603,73	-54.490.567,50
Μικτό αποτέλεσμα		**47.747.297,82**	**48.017.880,19**
Πληρωμές στο Δημόσιο	5	-2.444.871,57	-14.882.518,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	511.218,15	667.634,42
Σύνολο		**45.813.644,40**	**33.802.996,37**
Έξοδα διοίκησης	7	-8.199.398,66	-9.311.842,86
Έξοδα διάθεσης	8	-509.761,22	-542.338,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9	-573.515,66	-1.159.830,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ. στοιχείων	10	21.715,99	-125.096,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	15.361.180,93	4.893.707,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**51.913.865,78**	**27.557.596,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12	1.751.824,73	4.135.801,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	-22.463.214,70	-31.852.212,31
Αποτέλεσμα κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**31.202.475,81**	**-158.814,48**
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ έσοδο	13	-7.115.816,34	293.162,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**24.086.659,47**	**134.348,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.2. Ισολογισμός

	Σημ.ΙΙΙ	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	14	433.545,35	665.183,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14	404.175,13	293.847,72
Λοιπός εξοπλισμός	14	5.343.959,79	4.992.761,68
Σύνολο		**6.181.680,27**	**5.951.792,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	15	434.536.368,29	450.289.139,53
Σύνολο		**434.536.368,29**	**450.289.139,53**
Προκαταβολές και μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	16	218.392,00	215.770,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17	21.020.334,10	26.588.294,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	213.909,57	348.229,57
Σύνολο		**21.234.243,67**	**26.936.523,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**462.170.684,23**	**483.393.226,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19	523.593,96	680.923,57
Σύνολο		**523.593,96**	**680.923,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	20	1.297.395,98	9.662.184,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21	2.976.185,61	4.453.736,73
Λοιπές απαιτήσεις	22	10.059.846,83	30.391.421,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17	15.913.719,67	14.119.559,27
Προπληρωμένα έξοδα	23	808.915,87	484.066,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	75.137.787,77	63.979.017,67
Σύνολο		**106.193.851,73**	**123.089.985,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**106.717.445,69**	**123.770.909,40**
Σύνολο ενεργητικού		**568.888.129,92**	**607.164.135,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.2. Ισολογισμός (συνέχεια)

	Σημ.ΙΙΙ	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	25	50.000.000,00	50.000.000,00
Σύνολο		**50.000.000,00**	**50.000.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26	1.612.567,66	408.234,69
Αποτελέσματα εις νέο		39.600.860,86	75.642.131,88
Σύνολο		**41.213.428,52**	**76.050.366,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**91.213.428,52**	**126.050.366,57**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	27	632.397,62	506.429,46
Λοιπές προβλέψεις	28	50.925.690,41	42.804.520,05
Σύνολο προβλέψεων		**51.558.088,03**	**43.310.949,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	29	344.219.140,86	349.101.833,49
Αναβαλλόμενοι φόροι	13	15.421.198,38	24.924.858,26
Σύνολο		**359.640.339,24**	**374.026.691,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	29	11.966.311,60	21.781.285,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	2.314.057,33	11.433.405,46
Φόρος εισοδήματος	31	16.619.856,15	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	32	1.099.760,64	263.273,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33	10.787,84	34.820,03
Λοιπές υποχρεώσεις	34	26.202.589,74	23.688.288,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35	8.262.910,83	6.575.055,39
Σύνολο		**66.476.274,13**	**63.776.128,06**
Σύνολο υποχρεώσεων		**426.116.613,37**	**437.802.819,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**568.888.129,92**	**607.164.135,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Σημ.ΙΙΙ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024		**50.000.000,00**	**401.517,27**	**75.544.800,66**	**125.946.317,93**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		**0,00**	6.717,42	-6.717,42	**0,00**
Αποτελέσματα /(ζημίες) αναλογιστικής μελέτης στην καθ.θέση	27, 13	**0,00**	**0,00**	-30.299,69	**-30.299,69**
Αποτελέσματα /κέρδη περιόδου		0,00	0,00	134.348,33	**134.348,33**
Υπόλοιπο 31.12.2024		**50.000.000,00**	**408.234,69**	**75.642.131,88**	**126.050.366,57**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		**0,00**	1.204.332,97	-1.204.332,97	**0,00**
Διανομές μερισμάτων		**0,00**	**0,00**	-58.924.944,51	**-58.924.944,51**
Αποτελέσματα /κέρδη αναλογιστικής μελέτης στην καθ.θέση	27, 13	**0,00**	**0,00**	1.346,99	**1.346,99**
Αποτελέσματα /κέρδη περιόδου		**0,00**	**0,00**	24.086.659,47	**24.086.659,47**
Υπόλοιπο 31.12.2025		**50.000.000,00**	**1.612.567,66**	**39.600.860,86**	**91.213.428,52**

Στη τρέχουσα και στη συγκριτική χρήση η Εταιρεία αναγνώρισε απευθείας στην καθαρή θέση τα αναλογιστικά κέρδη και τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο τους, που προέκυψαν από την αναλογιστική μελέτη των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εν λόγω παρέκκλιση έγινε για λόγους εύλογης παρουσίασης προκειμένου να υπάρχει συνέπεια με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στον εν λόγω λογιστικό χειρισμό.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.4. Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

	Σημ.ΙΙΙ	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		31.202.475,81	-158.814,48
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	14, 15	19.819.185,30	20.232.918,17
Προβλέψεις		10.792.111,79	-1.013.997,39
(Κέρδη) και ζημίες από διάθεση στοιχείων	10	-21.715,99	125.096,12
Χρεωστικοί και (πιστωτικοί τόκοι) καθαρό ποσό	12	20.711.389,97	27.716.411,28
Σύνολο		51.300.971,07	47.060.428,18
Πλέον ή μείον μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		157.329,61	-288.916,22
Μεταβολή απαιτήσεων		32.282.372,36	3.449.542,16
Μεταβολή υποχρεώσεων		-5.792.591,37	22.886.760,78
Σύνολο		26.647.110,60	26.047.386,72
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	12	-21.277.311,84	-30.665.330,01
Σύνολο		-21.277.311,84	-30.665.330,01
Σύνολο από λειτουργικές δραστηριότητες		57.673.245,54	42.283.670,41
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων		-4.274.585,73	-1.232.263,99
Τόκοι εισπραχθέντες	12	1.751.824,73	4.135.801,03
Σύνολο από επενδυτικές δραστηριότητες		-2.522.761,00	2.903.537,04
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-15.266.770,03	-21.807.503,08
Μερίσματα πληρωθέντα		-58.924.944,51	0,00
Σύνολο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-74.191.714,54	-21.807.503,08
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		11.158.770,10	23.379.704,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		63.979.017,67	40.599.313,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		75.137.787,77	63.979.017,67

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙΙ. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΙΙΙ.1. Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») έχει αναλάβει τη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και την Εκμετάλλευση του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί (του αυτοκινητόδρομου δηλαδή που ξεκινά από τον κόμβο Ραχών και καταλήγει στον κόμβο Κλειδίου)» καθώς και όλων των βοηθητικών έργων και σχετικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται για έργο ανακατασκευής, αναβάθμισης και συντήρησης μήκους 230 χλμ από τις Ράχες του Νομού Φθιώτιδος έως το Κλειδί του Νομού Ημαθίας καθώς και κατασκευής νέου τμήματος αυτοκινητόδρομου μήκους 25 χλμ. από τον Ευαγγελισμό του Νομού Λάρισας έως τη Σκοτίνα του Νομού Πιερίας, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων 3 δίδυμες σήραγγες, 22 γέφυρες και 80 μικρά τεχνικά (οχετούς). Η Εταιρεία έχει υπογράψει Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 30 ετών με το Ελληνικό Δημόσιο, με δικαίωμα επέκτασης 3 ετών, η οποία έχει κυρωθεί με τον Ν. 3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4219/2013 και Ν. 5125/2024.

Για την υλοποίηση του Έργου που προβλέπεται από την Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει υπογράψει Σύμβαση Κατασκευής με την κατασκευάστρια κοινοπραξία ΚΑΤΑΣΚ. Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ εφεξής «Κατασκευαστής». Η Εταιρεία επίσης για τη χρηματοδότηση της κατασκευής το ύψος της οποίας συμπεριλαμβανομένων και των κεφαλαιοποιημένων χρηματοοικονομικών τόκων και συναφή εξόδων εκτιμάται σε ποσό € 1.5δισ., έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με τράπεζες (εφεξής «Δανειστές»), δανειακές συμβάσεις με τους μετόχους της, οι δεύτερες έχουν αποπληρωθεί, καθώς και λοιπές συμφωνίες μεταξύ των μερών. Η Εταιρεία σε ετήσια βάση ετοιμάζει χρηματοοικονομικά μοντέλα τα οποία εγκρίνονται από τους Δανειστές της και το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και αναθεωρημένα χρηματοοικονομικά μοντέλα ανά εξάμηνο τα οποία εγκρίνουν οι Δανειστές της μόνο.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

- **HOCHTIEF PPP Solutions GmbH., με έδρα την Γερμανία (Ποσοστό συμμετοχής 38,89%).**
- **ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα (Ποσοστό συμμετοχής 22,22%).**
- **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα (Ποσοστό συμμετοχής 23,61%).**
- **VINCI CONCESSIONS S.A.S., με έδρα την Γαλλία (Ποσοστό συμμετοχής 15,28%).**

Για τις παραπάνω εταιρείες η Εταιρεία ετοιμάζει πακέτα ενοποίησης τα οποία ενσωματώνουν με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτική αρχή της αντίστοιχης διοικητικής απόφασης που χορηγεί την έγκριση για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της, δηλαδή την 12 Ιουνίου 2007, και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2050. Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί – το τελευταίο υπό την επιφύλαξη ότι πάντα θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (05.03.2008-05.03.2038 με δικαίωμα επέκτασης ως το 2041) κατά επαρκή χρονική περίοδο, ώστε η Εταιρεία να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της από την ανωτέρω Σύμβαση.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της είναι στη Λάρισα και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 027062340000.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2025 ανήλθε σε 470 εργαζόμενους (2024: 475).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02.06.2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

III.2. Πληροφόρηση σχετικά με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους

III.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις" και τηρήθηκαν οι ίδιες με την προηγούμενη χρήση λογιστικές πολιτικές.

Για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις Ν. 3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 και Ν 5125/2024 (εφεξής Σύμβαση Παραχώρησης), καθώς και το πλαίσιο των κύριων συμβάσεων που προαναφέρθηκαν ανωτέρω στις Γενικές Πληροφορίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

III.2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

- το ακριβές ύψος των αποζημιώσεων που πιθανόν να δικαιούται η Εταιρεία από άλλα μέρη κατά την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών τους.
- το συνολικό εκτιμώμενο έσοδο από εισπράξεις διοδίων ως το τέλος της παραχώρησης βάσει του οποίου υπολογίζονται αναλογικά οι ετήσιες αποσβέσεις του άυλου δικαιώματος παραχώρησης καθώς και η ετήσια πρόβλεψη βαριάς συντήρησης.
- η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναθεωρεί σε εξάμηνη βάση το Χρηματοοικονομικό της Μοντέλο το οποίο περιλαμβάνει τις εκτιμήσεις και παραδοχές της. Κατά συνέπεια την 31.12.2025 απεικονίζονται οι βέλτιστες εκτιμήσεις της Εταιρείας.

III.2.2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης ή το κόστος ιδιοπαραγωγής στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Ειδικότερα περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια

εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως ή κόστος ιδιοπαραγωγής μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	20-33 έτη
Μηχανήματα	10-33 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-33 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.
Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

III.2.2.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.
Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.
Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναγνωρίζεται το δικαίωμα που αποκτάται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο προκειμένου η Εταιρεία να επιβάλλει και να εισπράττει το αντίτιμο διέλευσης (διόδια-τέλη) από τους χρήστες του αυτοκινητόδρομου. Η εύλογη αξία του δικαιώματος προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής χωρίς περιθώριο κατασκευαστικού κέρδους. Η αναγνώριση του άυλου δικαιώματος γίνεται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Η απόσβεση του δικαιώματος που απορρέει από τη σύμβαση παραχώρησης κατανέμεται σε όλη τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης με την αναλογική (βάσει αναμενόμενων εσόδων) μέθοδο. Κατά την κατασκευαστική περίοδο το άυλο δικαίωμα υπόκειται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης λογισμικά προγράμματα. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 1 ή 5 έτη.
Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

ΙΙΙ.2.2.3. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα πλην την ολοσχερή απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

ΙΙΙ.2.2.4. Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

- **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και αυτοκίνητα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιμερίζονται στο κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης της κατάστασης αποτελεσμάτων.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκμισθώνει σε τρίτους, τους Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α) σε διάφορα σημεία του αυτοκινητοδρόμου.

ΙΙΙ.2.2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

  - **Αρχική αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

  - **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καθώς και οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, βλέπε σημ. 17 και 18.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις είναι άτοκες. Περισσότερες πληροφορίες για τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στις σημειώσεις 20, 21, 22 και 23.

  - **Παύση αναγνώρισης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

  - **Απομείωση**

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι την αξία που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 20.180,00 και 410.213,38 αντίστοιχα (2024: € 25.540,60 και 153.642,59 αντίστοιχα).

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

  - **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αποσβένονται σταδιακά με σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο της παρούσης αρχής αποτελούνται κυρίως από υποχρεώσεις που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας καθώς και δανεισμό.

  - **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας αρχής έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Ως την 31/12/2017 τα προκύπτοντα χρηματοοικονομικά έξοδα, μείον οι πιστωτικοί τόκοι, της Εταιρείας κεφαλαιοποιούνταν σαν τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου της και αποτυπώνονταν αναλογικά στο κονδύλι «Λοιπά άυλα» του ισολογισμού (σημ.15), καθώς αφορούσαν την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου. Η Εταιρεία από τη χρήση 2018 και μετά, έπαυσε να κεφαλαιοποιεί αντίστοιχα ποσά καθότι βρίσκεται πλέον στο στάδιο λειτουργίας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά όλα τα δάνεια της (δάνεια τραπεζών και δάνεια από συνδεδεμένα μέρη) στο αποσβεσμένο κόστος. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσης γνωστοποιεί την εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που έχει καταρτίσει για την αντιστάθμιση κινδύνου των μεταβολών επιτοκίων των δανείων της.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια και τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρονται στις σημ. 29 και 30 αντίστοιχα.

  - **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

ΙΙΙ.2.2.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

ΙΙΙ.2.2.7. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

- **Τρέχουσα φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης οικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

- **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 περί δυνατότητας αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία αναφέρονται στη σημ. 13.

III.2.2.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Η μελέτη εκπονείται από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο αναλογιστή.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Projected Unit Credit Method. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημ. 27.

III.2.2.9. Κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

III.2.2.10. Αποθεματικά

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν 5% επί των κερδών χρήσης ως τακτικό αποθεματικό μέχρι το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

III.2.2.11. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

III.2.2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

- **Πρόβλεψη για την υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης**

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση από την Σύμβαση Παραχώρησης να συντηρεί το κύριο Έργο παραχώρησης σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης καθώς και να παραδώσει το κύριο Έργο παραχώρησης στο Δημόσιο κατά την λήξη της περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία.

Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για διατήρηση ή αποκατάσταση της υποδομής αναγνωρίζονται και επιμετρούνται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των δαπανών που θα απαιτούνταν για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού, εφ' όσον η υποχρέωση συντήρησης

και αποκατάστασης προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης κατά τη φάση της υπηρεσίας λειτουργίας. Οι υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καταλογίζονται στα συμβατικά έσοδα και έξοδα.

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση να συντηρεί την υποδομή. Επιπλέον, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία οφείλει να αποκαταστήσει την υποδομή σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών. Αναλυτικότερη πληροφόρηση για την πρόβλεψη συντήρησης και αποκατάστασης της Εταιρείας αναφέρεται στη σημ. 28.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 37) ως ακολούθως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
  - δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
  - το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

III.2.2.13. Αποθέματα

- **Αρχική αναγνώριση**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

- **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων της χρησιμοποιεί τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Δεν υπάρχουν αποθέματα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας αναφέρονται στη σημ. 19.

III.2.2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

III.2.2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις

- **Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και

με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

- **Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Η κρατική επιχορήγηση της Εταιρείας αφορά την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου ως επιδότηση για την κατασκευή του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί» και είναι υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου.

ΙΙΙ.2.2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι πολύ πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- **Παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης).
- **Έσοδα από τόκους:** Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από αποζημιώσεις:** Τα έσοδα από αποζημιώσεις που προκύπτουν με βάση την σύμβαση παραχώρησης αναγνωρίζονται όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και υπάρχει και είναι πιθανή η είσπραξη τους.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τη Σύμβαση Παραχώρησης που έχει υπογράψει η Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

- **Έσοδα από την κατασκευή του Έργου παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί»**

Σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία έχει αναλάβει τη Μελέτη, την Κατασκευή, την Χρηματοδότηση, τη Λειτουργία, τη Συντήρηση και την Εκμετάλλευση του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».

Όπως αναφέρεται και παραπάνω τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο και τα έξοδα που αναλογούν στο μέρος του Έργου που ολοκληρώθηκε.

- **Συμβατικά κόστη κατασκευής**

Το κατασκευαστικό κόστος περιλαμβάνει:

- τις δαπάνες που αφορούν άμεσα τη Σύμβαση Μελετών Κατασκευών
- δαπάνες που είναι καταλογιστέες στις συμβατικές δραστηριότητες γενικά και μπορεί να επιμεριστούν στη σύμβαση κατασκευής όπως αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχ/κού, ασφαλίσεις Περιόδου Μελετών Κατασκευών κλπ. και
- Χρηματοοικονομικό Κόστος Περιόδου Μελετών Κατασκευών.

- **Συμβατικά έσοδα**

Το συμβατικό έσοδο προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής.

- **Έσοδα από την εκμετάλλευση του Έργου παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί»**

Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες κατασκευής και αναβάθμισης των υποδομών του Αυτοκινητόδρομου αναγνωρίζει έσοδο βάσει της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα των μοντέλων του άυλου περιουσιακού στοιχείου και του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου αφορούν κυρίως σε έσοδα από την είσπραξη διοδίων μέσω των συστημάτων χειροκίνητης ή ηλεκτρονικής πληρωμής διοδίων καθώς και από σταθμούς εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών.

Όπως ορίζεται στη σημείωση 2.2.17 παρακάτω, σύμφωνα με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισπραχθέν ή εισπρακτέο δικαίωμα εκ μέρους του φορέα εκμετάλλευσης στην εύλογη αξία του, που θεωρείται ότι είναι πληρωμές που έχει λάβει από τους χρήστες των υποδομών, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Στη σύμβαση παραχώρησης αναφέρονται όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις σε σχέση με τις υποδομές και τις υπηρεσίες που παρέχονται. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημ. 3.

III.2.2.17. Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

Βάσει των όρων των συμβάσεων, ο φορέας εκμετάλλευσης ενεργεί ως πάροχος υπηρεσιών. Ο φορέας εκμετάλλευσης κατασκευάζει ή αναβαθμίζει υποδομή (υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης) που χρησιμοποιείται για την παροχή μιας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας και ασχολείται με τη λειτουργία και τη συντήρηση της εν λόγω υποδομής (υπηρεσίες λειτουργίας) για μια καθορισμένη χρονική περίοδο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014, τέτοιες υποδομές αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως άυλα περιουσιακά στοιχεία, ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους. Η Εταιρεία έκανε χρήση της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ και αναγνωρίζει τόσο άυλο περιουσιακό στοιχείο από την σύμβαση παραχώρησης όσο και χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (bifurcated model).

- **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο και έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με βάση το χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (απαίτηση) και έσοδο, στο βαθμό που έχει δικαίωμα είσπραξης του ανταλλάγματος κατασκευής ή αναβάθμισης από

την αναθέτουσα αρχή (Δημόσιο). Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης και η απαίτηση επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

ΙΙΙ.3. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Η Εταιρεία παρακολουθεί διακριτά τις δραστηριότητες της από άποψη οργάνωσης της παροχής υπηρεσιών και αναγνωρίζει τους παρακάτω δύο λειτουργικούς τομείς:

- Τομέας Κατασκευών αυτοκινητόδρομων βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την κατασκευή του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».
- Τομέας Εκμετάλλευσης αυτοκινητόδρομων βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».

Ο καθαρός κύκλος εργασιών ανά λειτουργικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έσοδα από την κατασκευή του έργου παραχώρησης	2.795.250,97	526.583,92
Τομέας Εκμετάλλευσης- διόδια	97.745.704,79	99.171.251,37
Τομέας Εκμετάλλευσης- μισθώσεις ΣΕΑ	1.788.001,86	1.616.653,04
Λοιπά έσοδα (προμηθ.διαλειτ/τας κλη)	1.307.943,93	1.193.959,36
Σύνολο	**103.636.901,55**	**102.508.447,69**

ΙΙΙ.4. Κόστος πωλήσεων

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κόστος κατασκευής έργου παραχώρησης	2.795.250,97	526.583,92
Αποσβέσεις	19.702.077,02	20.099.827,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.776.936,14	9.942.088,36
Κόστος βαριάς συντήρησης	13.706.657,74	13.812.063,92
Λοιπές παροχές τρίτων	4.360.577,00	5.238.358,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.019.633,12	3.621.883,19
Διάφορα Έξοδα	984.953,10	1.102.060,97
Αναλώσεις αποθεμάτων	452.293,10	58.763,61
Φόροι-Τέλη	91.225,54	88.937,38
Σύνολο	**55.889.603,73**	**54.490.567,50**

ΙΙΙ.5. Πληρωμές στο Δημόσιο

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πληρωμές στο Δημόσιο	2.444.871,57	14.882.518,24
Σύνολο	**2.444.871,57**	**14.882.518,24**

Το ποσό αφορά απόδοση διαμοιραζόμενου Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης (ΕΔΑ) προς το Δημόσιο ως Άρθρο 26.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΙΙΙ.6. Λοιπά συνήθη έσοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	18.831,83	43.356,23
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	436.653,23	401.582,94
Ιδιοπαραγωγή παγίων-τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαραδόσεις	55.733,09	222.695,25
Σύνολο	**511.218,15**	**667.634,42**

- Στα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται ποσά € 123χιλ. και € 70χιλ. από προμήθεια διαχείρισης προς τον Κατασκευαστή (κ/ξ ΜΚCJV) και προς την κατασκευαστική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ αντίστοιχα.
- Τα έσοδα από αυτοπαραδόσεις αφορούν δωρεάν διελεύσεις του προσωπικού της Εταιρείας. Από τον Σεπτέμβριο 2024 οι διελεύσεις ΑΜΕΑ περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα οχήματα.

ΙΙΙ.7. Έξοδα διοίκησης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.807.818,21	2.795.417,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.636.146,33	2.466.560,72
Λοιπές παροχές τρίτων	3.167.244,47	3.232.908,75
Φόροι-Τέλη	76.572,64	122.695,16
Διάφορα Εξοδα	291.278,46	578.356,94
Αποσβέσεις	108.140,22	115.903,70
Προβλέψεις	112.198,33	0,00
Σύνολο	**8.199.398,66**	**9.311.842,86**

ΙΙΙ.8. Έξοδα διάθεσης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	379.845,83	370.218,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.642,92	2.008,01
Λοιπές παροχές τρίτων	37.587,29	64.595,56
Φόροι-Τέλη	803,39	1.235,89
Διάφορα Εξοδα	78.913,73	87.094,03
Αποσβέσεις	8.968,06	17.186,54
Σύνολο	**509.761,22**	**542.338,29**

III.9. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έκτακτα έξοδα	37.096,45	25.084,34
Έκτακτες ζημίες	186.082,01	860.729,81
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.807,31	148.672,54
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	278.529,89	125.343,37
Σύνολο	**573.515,66**	**1.159.830,06**

III.10. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κέρδη	70.012,22	43.931,24
Ζημίες	-48.296,23	-169.027,36
Σύνολο	**21.715,99**	**-125.096,12**

III.11. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έσοδα από αποζημιώσεις	15.331.125,64	4.121.543,65
Αντιλογισμός προβλέψεων προηγουμένων ετών	27.319,70	747.781,31
Λοιπά	2.735,59	24.382,80
Σύνολο	**15.361.180,93**	**4.893.707,76**

- Στα έσοδα από αποζημιώσεις της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:
  - € 11.373χιλ. που αφορούν έκπτωση στις τιμές των διοδίων από 1.1-31.12.2025 η οποία αποζημιώνεται από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει συμφωνίας.
  - € 1.746χιλ. από απώλεια εσόδων και κάλυψη ελεύθερων διελεύσεων κατοίκων Δήμου Τεμπών, λόγω καθυστέρησης της λειτουργίας του ΜΣΔ Τεμπών.
  - € 924χιλ. από απώλεια εσόδων σε ΜΣΔ Λεπτοκαρυάς και Κλειδίου, λόγω παράκαμψης σήραγγας Κατερίνης εξαιτίας εργασιών.
  - € 428χιλ. από ασφαλιστικές αποζημιώσεις.
- Ο αντιλογισμός προβλέψεων προηγουμένων ετών της τρέχουσας χρήσης, αφορά διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων από οφειλόμενες διελεύσεις χρηστών για τις οποίες είχε σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη.

III.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

III.12.1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Προμήθειες Ε/Ε, αδράνειας κλπ.	1.669.369,60	1.390.900,00
Κόστος από συμβόσεις ανταλλαγής επιτοκίου	1.990.200,16	2.880.128,11
Τόκοι δανείων	16.698.365,24	26.100.370,34
Έξοδα αναδιάρθρωσης δανείων	1.412.983,36	850.983,75
Αμοιβές τραπεζών (agency fees)	60.000,00	0,00
Κόστος προεξόφλησης προβλέψεων βαριάς συντήρησης	616.799,60	629.830,11
Κόστος προεξόφλησης προβλέψεων παροχών σε εργαζόμενους	15.496,74	0,00
Σύνολο	**22.463.214,70**	**31.852.212,31**

III.12.2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι χρήσης	1.638.342,46	802.719,85
Έσοδο από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	113.482,27	3.333.081,18
Σύνολο	**1.751.824,73**	**4.135.801,03**

III.13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2025, ανέρχεται σε 22% (2024: 22%).
Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος καταπίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης για το συμψηφισμό κερδών των επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και 2010 καθώς και τις χρήσεις 2017 και 2018. Ο έλεγχος των δύο τελευταίων ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 και τον Φεβρουάριο του 2025 αντίστοιχα.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 και για αυτή του 2019, καθώς δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου, με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις από 2020 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Deloitte" (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13. Οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης εκδόθηκαν στις 16.09.2021, 02.08.2022, 04.08.2023, 31.07.2024 και 31.07.2025 αντίστοιχα, με Σύμφωνη Γνώμη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς, οι Φορολογικές Αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.
Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για την χρήση 2025 που διενεργείται από τον τακτικό ελεγκτή της βρίσκεται σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όπως και παραπάνω, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου, πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	-16.619.856,15	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης έσοδο/ (έξοδο)	9.504.039,81	293.162,81
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**-7.115.816,34**	**293.162,81**

	01.01.2025-31.12.2025	**01.01.2024-31.12.2024**
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	31.202.475,81	-158.814,48
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2024 & 2023: 22%)	-6.864.544,68	34.939,19
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	-198.000,00	-66.000,00
Επίδραση της μεταβολής της αναβαλλόμενης απαίτησης επί των φορολογικών ζημιών και μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-53.271,66	324.223,62
Φόρος εισοδήματος	**-7.115.816,34**	**293.162,81**

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων του Ισολογισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υπόλοιπο 1/1	-24.924.858,26	-25.226.567,14
Ποσό στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.504.039,81	293.162,81
Ποσό στην καθαρή θέση	-379,93	8.546,07
Υπόλοιπο 31/12	**-15.421.198,38**	**-24.924.858,26**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ισολογισμός		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	156.160.239,54	152.987.191,36
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	-171.581.437,92	-177.912.049,62
Καθαρή Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**-15.421.198,38**	**-24.924.858,26**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Φορολογικές ζημίες	Προβλέψεις	Μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	**Σύνολο**
01.01.2024	12.849.622,04	9.838.683,27	131.719.383,07	**154.407.688,38**
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	631.842,67	-318.820,45	-1.742.065,31	**-1.429.043,09**
(Χρέωση) /πίστωση στην καθαρή θέση		8.546,07		**8.546,07**
31.12.2024	13.481.464,71	9.528.408,89	129.977.317,76	**152.987.191,36**
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.321.689,21	1.814.750,39	-2.963.011,50	**3.173.428,11**
(Χρέωση) /πίστωση στην καθαρή θέση		-379,93		**-379,93**
31.12.2025	17.803.153,92	11.342.779,36	127.014.306,26	**156.160.239,54**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις Ενσωμάτων Παγίων Στοιχείων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου	**Σύνολο**
01.01.2024	259.819,70	102.867.880,83	241.557,38	76.264.997,61	**179.634.255,52**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-10.904,99	-3.973.326,86	5.193.364,69	-2.931.338,74	**-1.722.205,90**
Χρέωση /(πίστωση) στην καθαρή θέση					**0,00**
31.12.2024	248.914,71	98.894.553,97	5.434.922,07	73.333.658,87	**177.912.049,62**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.560,97	-3.428.686,70	-310.856,34	-2.594.629,63	**-6.330.611,70**
Χρέωση /(πίστωση) στην καθαρή θέση					**0,00**
31.12.2025	252.475,68	95.465.867,27	5.124.065,73	70.739.029,24	**171.581.437,92**

III.14. Ενσώματα πάγια

Μικτή λογιστική αξία		Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	01.01.2024	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.368.879,19**	**9.617.396,92**	**7.217.258,31**	**19.213.076,96**
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	88.988,38	342.112,65	170.964,93	**602.065,96**
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-78.039,04	-145.456,34	-860.370,95	**-1.083.866,33**
	31.12.2024	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.379.828,53**	**9.814.053,23**	**6.527.852,29**	**18.731.276,59**
	01.01.2025	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.379.828,53**	**9.814.053,23**	**6.527.852,29**	**18.731.276,59**
Προσθήκες περιόδου		0,00	87.000,00	178.046,34	1.259.772,55	231.595,13	**1.756.414,02**
Μειώσεις περιόδου		-293.157,48	0,00	-33.525,00	-414.671,49	-1.698,41	**-743.052,38**
	31.12.2025	**262.516,75**	**540.868,31**	**1.524.349,87**	**10.659.154,29**	**6.757.749,01**	**19.744.638,23**

Σωρευμένες αποσβέσεις		Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	01.01.2024	**0,00**	**332.478,98**	**1.043.220,89**	**5.842.392,28**	**5.112.623,16**	**12.330.715,31**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	11.880,35	107.724,56	655.892,65	601.252,92	**1.376.750,48**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00	-64.964,64	-143.105,48	-719.911,69	**-927.981,81**
	31.12.2024	**0,00**	**344.359,33**	**1.085.980,81**	**6.355.179,45**	**4.993.964,39**	**12.779.483,98**
	01.01.2025	**0,00**	**344.359,33**	**1.085.980,81**	**6.355.179,45**	**4.993.964,39**	**12.779.483,98**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	25.480,38	67.718,93	640.143,49	470.870,25	**1.204.213,05**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00	-33.525,00	-385.515,66	-1.698,41	**-420.739,07**
	31.12.2025	**0,00**	**369.839,71**	**1.120.174,74**	**6.609.807,28**	**5.463.136,23**	**13.562.957,96**

Αναπόσβεστη αξία							
	31.12.2024	**555.674,23**	**109.508,98**	**293.847,72**	**3.458.873,78**	**1.533.887,90**	**5.951.792,61**
	31.12.2025	**262.516,75**	**171.028,60**	**404.175,13**	**4.049.347,01**	**1.294.612,78**	**6.181.680,27**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της

ΙΙΙ.15. Άυλα πάγια στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία		Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Σύνολο
	01.01.2024	**2.247.522,70**	**658.112.295,18**	**660.359.817,88**
Προσθήκες περιόδου		197.207,80	526.583,92	**723.791,72**
Μειώσεις περιόδου		-454.190,38	0,00	**-454.190,38**
	31.12.2024	**1.990.540,12**	**658.638.879,10**	**660.629.419,22**
	01.01.2025	**1.990.540,12**	**658.638.879,10**	**660.629.419,22**
Προσθήκες περιόδου		66.950,03	2.795.250,97	**2.862.201,00**
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	**0,00**
	31.12.2025	**2.057.490,15**	**661.434.130,07**	**663.491.620,22**

Σωρευμένες αποσβέσεις		Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Σύνολο
	01.01.2024	**1.344.478,41**	**190.531.018,68**	**191.875.497,09**
Αποσβέσεις περιόδου		269.007,13	18.587.160,56	**18.856.167,69**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		-391.385,08	-0,01	**-391.385,09**
	31.12.2024	**1.222.100,46**	**209.118.179,23**	**210.340.279,69**
	01.01.2025	**1.222.100,46**	**209.118.179,23**	**210.340.279,69**
Αποσβέσεις περιόδου		234.781,74	18.380.190,51	**18.614.972,25**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	-0,01	**-0,01**
	31.12.2025	**1.456.882,20**	**227.498.369,73**	**228.955.251,93**
Αναπόσβεστη αξία				
	31.12.2024	**768.439,66**	**449.520.699,87**	**450.289.139,53**
	31.12.2025	**600.607,95**	**433.935.760,34**	**434.536.368,29**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ότι η ανακτήσιμη αξία του Δικαιώματος Παραχώρησης, δεν έχει καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία και επομένως δεν απαιτείται η απομείωση του. Κατά την ανωτέρω εκτίμηση η Εταιρεία βασίστηκε στις παραδοχές του πιο πρόσφατου, Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

ΙΙΙ.16. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές πάγιου εξοπλισμού	218.392,00	215.770,54
Σύνολο	**218.392,00**	**215.770,54**

ΙΙΙ.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Σε συμφωνία με τις προβλέψεις των Δανειακών Συμβάσεων η Εταιρεία διατηρεί διακριτούς τραπεζικούς λογαριασμούς αποκλειστικά για την χρηματοδότηση των εργασιών βαριάς συντήρησης κατά την περίοδο λειτουργίας.

Η ανάλυση τους έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένοι λογαριασμοί		
Για χρηματοδότηση της βαριάς συντήρησης	36.934.053,77	40.707.853,51
Σύνολο	**36.934.053,77**	**40.707.853,51**

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένοι λογαριασμοί (μακροπρόθεσμο μέρος)	21.020.334,10	26.588.294,24
Δεσμευμένοι λογαριασμοί (βραχυπρόθεσμο μέρος)	15.913.719,67	14.119.559,27
Σύνολο	**36.934.053,77**	**40.707.853,51**

ΙΙΙ.18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις ηλεκτροδότηση, ύδρευση	135.375,00	135.375,00
Δασμένες εγγυήσεις ενοικίων	1.192,00	1.192,00
Λοιπές εγγυήσεις	77.342,57	211.662,57
Σύνολο	**213.909,57**	**348.229,57**

ΙΙΙ.19. Αποθέματα

	31.12.2025	31.12.2024
Αναλώσιμα υλικά	443.016,77	598.275,98
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	80.577,19	82.647,59
Σύνολο	**523.593,96**	**680.923,57**

Τα αποθέματα της Εταιρείας προέρχονται από αγορές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

ΙΙΙ.20. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Τιμολογημένες απαιτήσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	922.105,07	7.991.476,20
Πελάτες	375.290,91	1.669.507,46
Οφειλόμενες διελεύσεις από παραβάτες διοδίων	20.180,00	26.741,30
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-20.180,00	-25.540,60
Σύνολο	**1.297.395,98**	**9.662.184,36**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**25.540,60**	**741.764,53**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	22.701,60	32.153,85
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-28.062,20	-748.377,78
Υπόλοιπο 31/12	**20.180,00**	**25.540,60**

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εξετάζονται προς απομείωση.

ΙΙΙ.21. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από τρίτους	2.556.186,44	3.026.292,54
Απαιτήσεις από τράπεζες	419.999,17	1.427.444,19
Σύνολο	**2.976.185,61**	**4.453.736,73**

- Το κονδύλι «απαιτήσεις από τρίτους» περιλαμβάνει κυρίως:
  - € 1.718χιλ. από διελεύσεις κατόχων πομποδεκτών άλλων παραχωρησιούχων στον αυτοκινητόδρομο
  - € 288χιλ. από προμήθειες διαλειτουργικότητας
  - € 530χιλ. από μισθώματα των ΣΕΑ για το 4ο τρίμηνο του 2025.
- Το κονδύλι «απαιτήσεις από τράπεζες» αφορά πιστωτικούς τόκους.

ΙΙΙ.22. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	83.527,62	39.430,53
Διόδια προς απόδοση	403.200,48	480.412,07
ΦΠΑ συμψηφ/τέος	1.245,90	300.480,57
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις από προμηθευτές/πιστωτές	9.195.512,24	10.679.143,37
Φόρος προς επιστροφή	786.573,97	360.597,84
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-410.213,38	-153.642,59
Προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας μεγαλύτερης των 3 μηνών	0,00	18.685.000,00
Σύνολο	**10.059.846,83**	**30.391.421,79**

- Το κονδύλι «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες» αφορά απαιτήσεις από την Κατασκευάστρια Κοινοπραξία λόγω συμμετοχής της σε κοινές δαπάνες.
- Το κονδύλι «Διόδια προς απόδοση» περιλαμβάνει την 31.12.2025 ποσό € 70χιλ. (31.12.2024: € 149χιλ.) το οποίο αφορά εισπράξεις διοδίων από εταιρείες καταμέτρησης, που κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας με την ολοκλήρωση της καταμέτρησης στις αρχές της επόμενης χρήσης, καθώς και χρηματικό αποθεματικό για την εύρυθμη λειτουργία των σταθμών διοδίων.
- Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις από προμηθευτές/πιστωτές» της τρέχουσας χρήσης, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ποσά:
  - € 740χιλ. προκαταβολές σε υπεργολάβους για εκτέλεση εργασιών (2024: € 710χιλ.)
  - € 3.091χιλ. προκαταβολές σε εταιρείες παραχώρησης λόγω διαλειτουργικότητας (2024: € 2.766χιλ.) και

- € 2.605χιλ. προκαταβολή σε ασφαλιστική εταιρεία (2024: € 2.495χιλ.).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**153.642,59**	**153.642,59**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	256.570,79	0,00
Υπόλοιπο 31/12	**410.213,38**	**153.642,59**

ΙΙΙ.23. Προπληρωμένα έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Ασφάλιστρα έργου / λειτουργίας	534.541,53	231.187,93
Λοιπά	274.374,34	252.878,08
Σύνολο	**808.915,87**	**484.066,01**

Με βάση διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης η Εταιρεία έχει υποχρέωση να διατηρεί σε ισχύ συμβόλαια Περιουσίας και Γενικής Αστικής Ευθύνης. Τα προπληρωμένα ασφάλιστρα την 31.12.2025 αφορούν επεκτάσεις υφιστάμενων ασφαλιστικών συμβολαίων, κυρίως την χρήση 2026. Τα λοιπά προπληρωμένα έξοδα αφορούν προπληρωμή εξόδων μηχανογράφησης και συνδρομών για την χρήση 2026.

ΙΙΙ.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	235.173,56	841.166,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	74.902.614,21	63.137.851,36
Σύνολο	**75.137.787,77**	**63.979.017,67**

ΙΙΙ.25. Κεφάλαιο

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο 500.000 μετοχές ονομ. αξίας 100 Ευρώ εκάστη.	50.000.000,00	50.000.000,00

ΙΙΙ.26. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Βάσει του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 της ισχύουσας νομοθεσίας για τις Ανώνυμες Εταιρείες, αυτές υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε € 1.612.567,66 (31.12.2024 € 408.234,69).

ΙΙΙ.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης	**2025**	**2024**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου	**506.429,46**	**373.797,71**
Αναγνώριση εξόδου στα Α.Χ.	127.695,07	93.785,99
Αναγνώριση εξόδου (εσόδου) στη Κ.Θ.	-1.726,91	38.845,76
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**632.397,62**	**506.429,46**

Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	**2025**	**2024**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου	**506.429,46**	**373.797,71**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	106.971,50	82.559,88
Κόστος τόκων	15.496,74	13.456,72
Τερματικές παροχές/ Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού	258.626,18	83.783,23
Μείον καταβληθείσες αποζημιώσεις	-253.399,35	-86.013,84
Αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) περιόδου	-1.726,91	38.845,76
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά τη λήξη της οικονομικής περιόδου)	**632.397,62**	**506.429,46**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2025	**2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,73%	3,06%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%	2,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	**2,00%**	**2,00%**

ΙΙΙ.28. Λοιπές προβλέψεις

	31.12.2025	**31.12.2024**
Για βαριά συντήρηση του αυτοκ/μου	50.925.690,41	42.804.520,05
Σύνολο	**50.925.690,41**	**42.804.520,05**

Η πρόβλεψη της βαριάς συντήρησης του αυτοκινητόδρομου, υπολογίζεται αναλογικά, βάσει των αναμενόμενων εσόδων από τα διόδια κατά την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (πραγματοποιηθέντα έσοδα έτους/συνολικά αναμενόμενα έσοδα). Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας την 31.12.2025 βασίστηκαν στις παραδοχές του πιο πρόσφατου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου στο οποίο ενσωματώνεται το αναλυτικό πλάνο συντήρησης ανά κατηγορία και είδος συντήρησης, γεωγραφική περιοχή και χρόνο παρέμβασης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**42.804.520,05**	**44.347.489,90**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	14.323.457,34	14.441.894,04
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-6.202.286,98	-15.984.863,89
Υπόλοιπο 31/12	**50.925.690,41**	**42.804.520,05**

ΙΙΙ.29. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά δάνεια	365.333.194,00	372.393.040,00
Εναπομένον κόστος αναδιάρθρωσης δανείου	-21.114.053,14	-23.291.206,51
Σύνολο	**344.219.140,86**	**349.101.833,49**

Βραχυπρόθεσμα	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.143.465,01	23.194.269,15
Εναπομένον κόστος αναδιάρθρωσης δανείου	-2.177.153,41	-1.412.983,40
Σύνολο	**11.966.311,60**	**21.781.285,75**

Ανάλυση ομολογιακών δανείων	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογ. δάνεια από τράπεζες	356.185.452,46	370.883.119,24
Σύνολο	**356.185.452,46**	**370.883.119,24**

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνουν και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους της περιόδου αναφοράς προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση.

Η Εταιρεία διατηρεί από την 31.07.2024 (σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα αναχρηματόδοτηση), μία σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ως ακολούθως:

- Κύρια Χρηματοδότηση Τραπεζών (Senior Loan)

  Κατά την ημερομηνία Αναχρηματοδότησης το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε ποσό € 88.421.515,00 ενώ πραγματοποιήθηκε νέα εκταμίευση ποσού € 299.238.295. Επίσης από τα παραπάνω έχει πραγματοποιηθεί αποπληρωμή ποσού 15.266.770,00.
  Επιπρόσθετα, κατά την περίοδο αναφοράς, οι δεδουλευμένοι τόκοι της Κύριας Χρηματοδότησης Τραπεζών ανέρχονται σε € 7.083.619,01.

Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέονται με τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (Interest rate swaps) με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η ονομαστική αξία των οποίων μεταβάλλεται ανά εξάμηνο.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου παρέχουν την μετατροπή του μεταβλητού επιτοκίου των δανείων σε σταθερό επιτόκιο κατά την συνολική διάρκεια των δανείων ώστε η Εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματά της το πραγματοποιηθέν κέρδος/ζημία της εν λόγω αντιστάθμισης και γνωστοποιεί την εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών που κατά την 31.12.2025, ανέρχεται σε ζημία € 2.905.661,49 (31.12.2024 ζημία € 14.637.216,91). Η Εταιρεία σκοπεύει να διακρατήσει τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου ως την συμβατική λήξη τους και με βάση τις παραδοχές του πιο πρόσφατου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου υφίστανται ικανοποιητικές πηγές κεφαλαίου για την κάλυψη σχετικών υποχρεώσεων/εξόδων. Τα έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, για την χρήση 2025, ανήλθαν στο ποσό των € 1.990.200,16 (2024: € 2.880.128,11) ενώ τα αντίστοιχα έσοδα σε € 113.482,27 (2024: 3.333.081,18).

Η υποχρέωση αποπληρωμής των δανείων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
εντός 1 έτους	14.143.465,01	23.194.269,15
εντός 5 ετών	59.615.453,00	44.126.584,00
πάνω από 5 έτη	305.717.741,00	328.266.456,00
Σύνολο	**379.476.659,01**	**395.587.309,15**

ΙΙΙ.30. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Παρακρ/νες εγγυήσεις	882.183,51	668.386,28
Υπεργολάβοι	42.718,00	8.329.249,83
Προμηθευτές	1.381.626,01	1.484.315,07
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.529,81	951.454,28
Σύνολο	**2.314.057,33**	**11.433.405,46**

Το κονδύλι «υπεργολάβοι» της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνει οφειλή € 1.436χιλ. για εργασίες ανακαίνισης/ αναβάθμισης της σήραγγας Κατερίνης και € 6.871χιλ. για εργασίες αντιπλημμυρικών/ γεωτεχνικών έργων στην περιοχή της Θεσσαλίας.
Επίσης το κονδύλι «λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις» της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνει € 737χιλ. οφειλή προς την Κατασκευάστρια Κοινοπραξία για εργασίες ενίσχυσης/ανακατασκευής παλαιών γεφυρών του αυτοκινητόδρομου και της ΠΕΟ.

ΙΙΙ.31. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που προέκυψε για τη χρήση 2025 είναι 16.619.856,15.

ΙΙΙ.32. Λοιποί φόροι και τέλη

	31.12.2025	31.12.2024
ΦΠΑ πληρωτέος	1.079.747,14	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	65.082,37
Λοιποί φόροι- τέλη	20.013,50	198.190,73
Σύνολο	**1.099.760,64**	**263.273,10**

ΙΙΙ.33. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2025	31.12.2024
ΕΦΚΑ	10.787,84	34.820,03
Σύνολο	**10.787,84**	**34.820,03**

ΙΙΙ.34. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	8.799.283,88	8.727.878,80
Αποδοχές προσωπικού	52.107,95	49.845,29
Αμοιβές τρίτων	23.356,41	28.046,00
Λοιπά	451,69	0,00
Πληρωμές στο Δημόσιο	17.327.389,81	14.882.518,24
Σύνολο	**26.202.589,74**	**23.688.288,33**

- Οι προκαταβολές από πελάτες αφορούν κυρίως:
  - € 7.232χιλ. προείσπραξη διοδίων από χρήστες πομποδεκτών (e-way)
  - € 1.557χιλ. προκαταβολές από λοιπές εταιρείες παραχώρησης
- Το κονδύλι «Πληρωμές στο Δημόσιο » αναλύεται στη σημ.ΙΙΙ.5.

ΙΙΙ.35. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

	31.12.2025	31.12.2024
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	88.591,29	44.400,45
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	2.650.000,00	0,00
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	3.746.909,31	4.361.931,99
Δεδουλευμένα έξοδα παροχών	1.772.270,84	2.164.449,92
Έσοδα επομένων χρήσεων	5.139,39	4.273,03
Σύνολο	**8.262.910,83**	**6.575.055,39**

- Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση» αφορά κατασκευαστική εργασία υπεργολάβου.
- Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα παροχών» περιλαμβάνει € 1.485 χιλ. που αφορά έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

ΙΙΙ.36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται η φύση, τα ποσά και τα υπόλοιπα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ 1/1-31/12	ΑΓΟΡΕΣ-ΔΑΠΑΝΕΣ 1/1-31/12	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12
HOCHTIEF PPP SOLUTIONS GmbH	2024	0,00	6.622.688,20	0,00	1.297.000,00
	2025	0,00	349.484,27	0,00	0,00
HOCHTIEF PPP Solutions GmbH ΕΛΛΑΣ	2024	0,00	17.532,01	0,00	487,82
	2025	0,00	18.580,05	0,00	1.329,91
HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS	2024	273.710,57	94.393,98	26.866,67	3.377,32
	2025	482.382,37	78.588,13	27.592,02	9.952,40

HOCHTIEF INSURANCE BROKERS	2024	0,00	0,00	2.495.564,67	0,00
	2025	0,00	0,00	2.604.794,25	0,00
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε	2024	0,00	3.139.548,60	0,00	256.000,00
	2025	17.978,02	238.151,42	0,00	0,00
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2024	0,00	2.581.532,18	338.784,03	185.879,06
	2025	0,00	1.057.114,06	77.374,33	216.542,49
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	2024	0,00	46.250,00	0,00	0,00
	2025	0,00	42.000,00	0,00	0,00
ΑΒΑΞ Α.Ε	2024	229.820,52	13.447.532,42	101.300,13	6.871.250,89
	2025	75.617,62	4.808.897,77	93.765,85	16.146,90
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	2024	0,00	2.864.704,14	0,00	271.000,00
	2025	19.102,65	0,00	23.687,29	0,00
ΕΤΕΘ	2024	0,00	6.032.635,06	76.999,94	348.928,23
	2025	0,00	5.499.910,00	0,00	513.925,52
VINCI CONCESSIONS S.A.S	2024	0,00	2.043.193,32	0,00	176.000,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00
VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ	2024	0,00	2.660.531,05	0,00	0,00
	2025	0,00	189.543,48	0,00	0,00
VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2024	0,00	5.647.509,94	294.449,32	1.446.032,88
	2025	0,00	2.742.622,74	662.259,63	41.254,80
ΚΑΤΑΣΚ. Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ- ΚΛΕΙΔΙ	2024	143.400,10	2.968.284,99	39.430,53	949.863,69
	2025	122.722,87	4.918.164,67	83.527,64	0,00
VOLTERRA	2024	0,00	2.568.983,31	0,00	149.508,29
	2025	0,00	653.642,00	0,00	242.187,89

SIXENSE	2024	0,00	10.288,00	0,00	308,75
	2025	0,00	18.438,00	0,00	5.712,00
HOCHTIEF SOLARPARTNER HELLAS MAE	2024	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	31.465,57	0,00	39.017,31	0,00
Σύνολο	**2024**	**646.931,19**	**50.745.607,20**	**3.373.395,29**	**11.955.636,93**
	2025	**749.269,10**	**20.615.136,60**	**3.612.018,32**	**1.047.051,91**

ΙΙΙ.37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

ΙΙΙ.37.1. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται νομικές υποθέσεις οι οποίες είναι δυνατόν να επιφέρουν αρνητικά αποτελέσματα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και για τις οποίες να απαιτείται ο σχηματισμός προβλέψεων.

ΙΙΙ.37.2. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από και προς την Εταιρεία, φαίνονται παρακάτω:

Α/Α	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Ε/Ε No: 5852002810	3.777.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης	προς ΥΠΕΧΩΔΕ
		ΣΥΝΟΛΟ 1	**3.777.000,00 €**		

Α/Α	ΑΛΛΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ				
1	ALPHA BANK A.E.	Ε/Ε No: 2114751924	121.888,54 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Ευαγγελισμού	από ΕΚΟ ΑΒΕΕΠ
2	EFG EUROBANK ERGASIAS AE	Ε/Ε No: L078/9004041761	195.270,98 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ ΑΕΒΕΠ
3	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 974/713063-5/Β'	50.000,00 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ Μ.Α.Ε.
4	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 974/719999-6/Β'	70.820,40 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ Μ.Α.Ε.
5	ALPHA BANK A.E.	Ε/Ε No: GR8061458	173.940,73 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕΕ
6	EFG EUROBANK ERGASIAS AE	Ε/Ε No: 9004049493	205.448,85 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Νίκαιας	από ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ ΑΕΒΕΠ
7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 8407080832	160.000,00 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Ευαγγελισμού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
8	BNP PARIBAS	Ε/Ε No: 294162/19	1.916.081,95 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
9	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: F01010/00	110.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Σκοπίνας	από AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.
10	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: F01009/00	50.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Σκοπίνας	από AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.
11	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: W02550/00	312.079,64 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
12	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Ε/Ε No: 850|LG2102859	44.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
13	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: BTD015700/Β'	35.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΙΒΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
14	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: BTD015701/Γ'	166.500,00 €	Προκαταβολής	από ΙΒΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

15	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2207524	1.547.674,39 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
16	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRB078839	425.158,70 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
17	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRB078840	470.096,60 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
18	NATIXIS FRANCE	E/E No: 240C20258917	371.436,66 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI CONSTRUCTION GRAND PROJETS
19	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD028514/B'	275.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
20	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2215122	300.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
21	BNP PARIBAS	E/E No: G2209FR000547606	2.461.080,99 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
22	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2221629	25.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
23	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD044206/B'	48.924,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
24	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD044187/B'	75.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
25	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD047069/B'	2.000.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
26	ONIX ASIGURARI S.A.	E/E No: 1GR23 150000165	453.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
27	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD055072/B'	362.500,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
28	HOCHTIEF PPP SOLUTIONS	E/E No: 31	220.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS
29	HOCHTIEF PPP SOLUTIONS	E/E No: 32	300.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS
30	UNICREDIT	E/E No: 460011811724	17.583,29 €	Προκαταβολής	από MOVYON SPA
31	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRK001741	138.521,80 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
32	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR23 - 150000347	73.064,53 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
33	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD067889-B	21.033,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από AVAX S.A.
34	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD067957-B	118.057,89 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από AVAX S.A.
35	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR24 - 150000247	408.100,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
36	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD070768-B	5.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ
37	ALPHA BANK A.E.	GRK001880	86.567,70 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI CONSTRUCTION HELLAS SA
38	ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1-0601G240000000001	8.219,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
39	ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2-0601G240000000002	3.708,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
40	UNICREDIT	460011841512	182.323,87 €	Προκαταβολής	από MOVYON SOUTH EAST EUROPE
41	UNITED FIBER	9004067630	10.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από UNITED FIBER M.AE
42	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD080632-Γ	63.808,19 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕΕ
43	ALPHA BANK A.E.	GRB092738	3.384,00 €	Προκαταβολής	από ΓΕΩΤΕΣΤ Α.Ε.
44	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR25-150000073	385.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.

45	EUROBANK	9004068289	20.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από UNITED FIBER M.AE
46	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD083457-Γ	46.875,00 €	Προκαταβολής	από TEKA SYSTEMS
47	ALPHA BANK A.E.	GRK002009	208.310,06 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
48	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	260413	10.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΕΣΣΩΝ Μ.ΑΕ
49	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	740108	5.352,51 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΠΙ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΕ
50	ALPHA BANK A.E.	GRB094626	20.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από enaon EDA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΩΝ Μ.ΑΕ
51	ALPHA BANK A.E.	GRB095793	168.392,00 €	Προκαταβολής	από ΑΡΣΙΣ ΕΠΕ
52	ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	E-232447	26.779,00 €	Προκαταβολής	από INSTAT ΑΕ
53	OPTIMA BANK	757825343	33.987,02 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
54	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR25-150000301	103.524,14 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
		ΣΥΝΟΛΟ 2	**15.123.493,43 €**		
		ΣΥΝΟΛΟ 1+2	**18.900.493,43 €**		

ΙΙΙ.38. Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται.

ΙΙΙ.39. Λογιστικός χειρισμός κερδών εις νέο

Τα κέρδη της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025 ύψους € 24.086.659,47 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον.

ΙΙΙ.40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οι εργασίες της Εταιρείας βαίνουν ομαλά και από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

WAGNER OLIVER

Α.Δ.Τ.: L71453NPJ/17.10.2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 219550/28.08.2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΑΤΣΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΖ 120264/05.11.2007

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΖΟΥΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΟ 1421642/07.02.2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΓΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.: Α03502763/14.05.2026

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 14215 Α΄ΤΑΞΗΣ

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν.3605/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4219/2013 και τον Ν.5125/2024.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν.3605/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4219/2013 καθώς και τον Ν.5125/2024, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*συνέχεια*)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia n.o.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

Ανθίμου Γαζή 4, 41222, Λάρισα

http://www.aegeanmotorway.gr/

Τηλ.: +30 2414 401000, Φαξ : +30 2410 680304

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 027062340000

Αρ. ΜΑΕ 63484/31/Β/07/26

Α.Φ.Μ. 998790284

ΛΑΡΙΣΑ

Ιούνιος 2026

Πίνακας περιεχομένων

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. 5

I.1. Εισαγωγή 5

I.2. Γενική επισκόπηση 5

I.3. Πορεία εργασιών 6

I.4. Λογιστικές αρχές 6

I.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 6

I.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες 7

I.7. Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης 8

I.8. Υποκαταστήματα 9

I.9. Ίδιες μετοχές 9

I.10. Κοινωνικός απολογισμός 9

I.10.1. Προσωπικό 9

I.10.2. Σχέσεις με τρίτους 10

I.10.3. Περιβαλλοντικά θέματα 10

I.11. Προβλεπόμενη πορεία και μακροχρόνιοι στόχοι 11

I.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12

I.13. Συμπεράσματα 12

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 13

II.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 13

II.2. Ισολογισμός 14

II.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 16

II.4. Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 17

III. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18

III.1. Γενικές πληροφορίες 18

III.2. Πληροφόρηση σχετικά με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους 19

III.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

III.2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 19

III.3. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 29

III.4. Κόστος πωλήσεων 29

III.5. Πληρωμές στο Δημόσιο 29

III.6. Λοιπά συνήθη έσοδα 30

III.7. Έξοδα διοίκησης 30

III.8. Έξοδα διάθεσης 30

III.9. Λοιπά έξοδα και ζημίες 31

ΙΙΙ.10. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 31
ΙΙΙ.11. Λοιπά έσοδα και κέρδη 31
ΙΙΙ.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 32
ΙΙΙ.12.1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 32
ΙΙΙ.12.2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 32
ΙΙΙ.13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 32
ΙΙΙ.14. Ενσώματα πάγια 36
ΙΙΙ.15. Άυλα πάγια στοιχεία 37
ΙΙΙ.16. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 37
ΙΙΙ.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 38
ΙΙΙ.18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 38
ΙΙΙ.19. Αποθέματα 38
ΙΙΙ.20. Εμπορικές απαιτήσεις 38
ΙΙΙ.21. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 39
ΙΙΙ.22. Λοιπές απαιτήσεις 39
ΙΙΙ.23. Προπληρωμένα έξοδα 40
ΙΙΙ.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
ΙΙΙ.25. Κεφάλαιο 40
ΙΙΙ.26. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 40
ΙΙΙ.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 41
ΙΙΙ.28. Λοιπές προβλέψεις 41
ΙΙΙ.29. Δάνεια 42
ΙΙΙ.30. Εμπορικές υποχρεώσεις 43
ΙΙΙ.31. Φόρος εισοδήματος 43
ΙΙΙ.32. Λοιποί φόροι και τέλη 43
ΙΙΙ.33. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 43
ΙΙΙ.34. Λοιπές υποχρεώσεις 44
ΙΙΙ.35. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 44
ΙΙΙ.36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 44
ΙΙΙ.37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 46
ΙΙΙ.37.1. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις 46
ΙΙΙ.37.2. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 46
ΙΙΙ.38. Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου 48
ΙΙΙ.39. Λογιστικός χειρισμός κερδών εις νέο 48
ΙΙΙ.40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 49

IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....50

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.

I.1. Εισαγωγή

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 18ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Παραχωρησιούχος») κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Χρηματοροών και το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις των Ν.4308/2014 & Ν.3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4219/2013 και του Ν 5125/2024 και απεικονίζουν με σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2025.

Η Διοίκηση έχει διαμορφώσει συγκεκριμένο πλαίσιο οργανωτικών και διοικητικών δομών, το οποίο αποσκοπεί στην ικανοποίηση των συμβατικών και νομιμοποιητικών της υποχρεώσεων, την εστίαση της στον πελάτη, τις πολιτικές, την ανάπτυξη και εγκατάσταση συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης και την εγκατάσταση διαύλων επικοινωνίας, τόσο εντός της Εταιρείας και των συμμετεχόντων στο κατασκευαστικό έργο, όσο και με το εξωτερικό της περιβάλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, την συμμόρφωση με το νομικό πλαίσιο και την εξυπηρέτηση των πελατών της.

Παράλληλα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πελάτες της τους χρήστες του αυτοκινητόδρομου, οι οποίοι εξυπηρετούνται από αυτόν και έχουν τη δυνατότητα να επικοινωνούν τις απόψεις, τις ανάγκες, καθώς και τα παράπονα τους στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους χρήστες για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση τους.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια σειρά πολιτικών, οι οποίες διαχειρίζονται συγκεκριμένα θέματα επιχειρησιακών αρχών.

I.2. Γενική επισκόπηση

Πλην των πάγιων υποχρεώσεων της σε θέματα Λειτουργίας και Συντήρησης, το κύριο θέμα με το οποίο απασχολήθηκε η Εταιρεία την περίοδο αναφοράς ήταν η εκτέλεση εργασιών Βαριάς Συντήρησης.
Επιπλέον, κατά την περίοδο αναφοράς, συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου της ενίσχυσης/ανακατασκευής παλαιών γεφυρών καθώς και η ολοκλήρωση της σήραγγας υπογειοποίησης της Κατερίνης.
Επίσης, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025 πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης αλλά και συντήρησης (περιλαμβανομένων των εργασιών Βαριάς Συντήρησης) στα τμήματα του αυτοκινητοδρόμου και της παλαιάς εθνικής οδού, ως αντικείμενο του προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης της Εταιρείας.

Ι.3. Πορεία εργασιών

Τα κυριότερα μεγέθη της εξεταζόμενης χρήσης συνοψίζονται στα εξής:

Κύκλος εργασιών	**103.636.901,55**
που αναλύεται σε:	
έσοδα διοδίων	97.745.704,79
έσοδα μισθωμάτων ΣΕΑ	1.788.001,86
έσοδα από τον τομέα κατασκευής (κατασκευαστικά συμβόλαια)	2.795.250,97
λοιπά έσοδα	1.307.943,93
Μικτά αποτελέσματα	**47.747.297,82**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**71.733.051,08**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT)	**51.913.865,78**
Αποτελέσματα προ φόρων	**31.202.475,81**
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**24.086.659,47**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**75.137.787,77**
Ίδια Κεφάλαια	**91.213.428,52**
Δάνεια (αφορούν την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας μέχρι και την λήξη της περιόδου παραχώρησης)	**356.185.452,46**

Ι.4. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται παρακάτω στις σημειώσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) καθώς και τις διατάξεις των Ν. 4308/2014 & Ν.3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Ν.4219/2013, Ν. 5125/2024 και ακολουθήθηκαν ίδιες λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ι.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς. Η διαχείριση των κινδύνων αυτών παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων, εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου κλπ.

Κίνδυνοι Αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών συμβούλων αναφορικά με το αντικείμενο της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί δανεισμό για την κάλυψη μέρους των υποχρεώσεων της. Προκειμένου ωστόσο να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων προϊόντων «ανταλλαγής επιτοκίων», των οποίων οι ανταλλασσόμενες ροές είναι αντίστοιχες με το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από τις διενεργηθείσες συναλλαγές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι υπάρχει κίνδυνος μείωσης της χρήσης (διελεύσεων, σταθμεύσεων) και άρνησης καταβολής του αντιτίμου διέλευσης. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική διαχείριση.

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα δεν ενέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες, οι οποίες έχουν σχετικά περιορισμένο βαθμό κινδύνου απωλειών ενώ για τις απαιτήσεις από το Δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα τις εισπράξει στο σύνολό τους.

- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Οι τιμές των διοδίων καθορίζονται με βάση τις προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και η εκτίμηση του αναμενομένου μελλοντικού εσόδου από διόδια περιλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από τους Δανειστές της και το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διατηρεί τα απαραίτητα ρευστά διαθέσιμα.

Ι.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη ενδεικτικών αριθμοδεικτών:

	2025	2024
Α. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,61	1,94
Β. Δείκτης Βιωσιμότητας Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,29	1,29
Γ. Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	21,41%	28,79%

- Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας εμφανίζει μείωση χωρίς όμως να επηρεάζει τη δυνατότητα της Εταιρείας για έγκαιρη ανταπόκριση στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.
- Ο Δείκτης Βιωσιμότητας δεν παρουσιάζει μεταβολή, διατηρείται επομένως το περιθώριο ασφαλείας στους μακροχρόνιους πιστωτές της Εταιρείας.
- Τέλος, ο Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης εμφανίζει μείωση, παρόλα αυτά δεν επηρεάζεται η δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Ι.7. Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης

Η Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, με την έναρξη των δραστηριοτήτων της, εγκατέστησε και λειτούργησε ενοποιημένες διαδικασίες ακολουθώντας τις βασικές γραμμές του προτύπου ολοκληρωμένης διαχείρισης PASS99.
Οι βασικές δομές του Συστήματος Διαχείρισης καλύπτουν τη στοχοθεσία, τη διαχείριση κινδύνων και τους ελέγχους σε τρία κύρια επίπεδα (θέση εργασίας, εσωτερικός έλεγχος, εξωτερικές επιθεωρήσεις τρίτων).
Τμήματα του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης πιστοποιούνται σταδιακά από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, στοχεύοντας σταθερά στη συνεχή βελτίωση των λειτουργιών της Εταιρείας.

Τα πιστοποιητικά, τα οποία έχουν εκδοθεί από τον διαπιστευμένο φορέα EUROCERT S.A. ικανοποιούν τις απαιτήσεις των παρακάτω προτύπων:

- Διαχείριση της ποιότητας κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015
- Διαχείριση της υγείας & ασφάλειας στην εργασία κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018
- Διαχείριση του περιβάλλοντος κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015
- Εταιρική κοινωνική ευθύνη κατά το πρότυπο SA 8000:2014
- Διαχείριση οδικής ασφάλειας κατά το πρότυπο ISO 39001:2012
- Ενεργειακή διαχείριση κατά το πρότυπο ISO 50001:2018
- Διαχείριση ασφάλειας πληροφορικών κατά το πρότυπο ISO 27001:2023

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει εντοπίσει τις διαδικασίες της και όρισε τις δραστηριότητες που αυτές εμπεριέχουν. Καθόρισε κριτήρια ελέγχου και μεθόδους για την αποτελεσματική λειτουργία και τον έλεγχό τους και εξασφάλισε τους κατάλληλους και αναγκαίους πόρους.
Με σταθερό προσανατολισμό την συνεχή βελτίωση της επίδοσής τους, εγκατέστησε διεργασία θέσπισης δράσεων και προγραμμάτων με καθορισμένες μεθόδους παρακολούθησης, μέτρησης και ανάλυσης της απόδοσης αυτών, προσδιόρισε και επικοινώνησε τους βασικούς της σκοπούς και εγκατέστησε δομημένο σύστημα στοχοθεσίας για κάθε έναν από αυτούς, εξασφαλίζοντας την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των λειτουργιών της.
Αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τους κινδύνους σύμφωνα με το πρότυπο διαχείρισης κινδύνων ΕΛΟΤ ISO 31000:2018 για τα επιμέρους επιχειρηματικά της πεδία και εγκατέστησε δομημένο σύστημα στοχοθεσίας.
Αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον που προκύπτουν από την λειτουργία της μέσα από την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών.

Εγκατέστησε μηχανισμούς και κανάλια αποτελεσματικής επικοινωνίας με το προσωπικό και θέσπισε πολιτικές, κώδικες και δράσεις ορίζοντας με ακρίβεια το πλαίσιο της εσωτερικής κουλτούρας λειτουργίας της. Βασικά εργαλεία στην κατεύθυνση αυτή αποτελούν οι εγκεκριμένες διεργασίες κανονιστικής

συμμόρφωσης, ο κώδικας δεοντολογίας και ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας επικυρωμένος από το Υπουργείο Εργασίας.

Γενικότερα και στο πλαίσιο της εταιρικής της διακυβέρνησης, η Εταιρεία εστιάζεται σε δράσεις μακροχρόνιας βιωσιμότητας , θεσπίζοντας κριτήρια ESG και συνεχίζοντας τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες επενδύοντας σταθερά σε έργα με σημαντικό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Ι.8. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα -- μόνιμες εγκαταστάσεις που αφορούν κυρίως σε μετωπικούς και πλευρικούς σταθμούς διοδίων, αποθηκευτικούς χώρους καθώς και χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων στο Αερινό Μαγνησίας, τα οποία είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία του αυτοκινητόδρομου.

Ι.9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ι.10. Κοινωνικός απολογισμός

Ι.10.1. Προσωπικό

Η Εταιρεία θεωρεί το προσωπικό το σπουδαιότερο κεφάλαιο της, στο οποίο και επενδύει συστηματικά, αναγνωρίζοντας ότι η δέσμευση και αφοσίωση του προσωπικού στους εταιρικούς της στόχους συνδέεται άμεσα με την εύρυθμη λειτουργία και εξέλιξή της.

Από την έναρξη των εργασιών της, η Εταιρεία φρόντισε να προσφέρει στους εργαζόμενους της ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον και ένα πλαίσιο λειτουργίας βασισμένο στο σεβασμό της προσωπικότητάς του ατόμου και την αναγνώριση της προσφοράς του. Ειδικότερα, η Εταιρεία:

- Εφαρμόζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης, την αποφυγή των διακρίσεων και την ενίσχυση της αντικειμενικότητας.

  Για την πρόσληψη και την εκπαίδευση του προσωπικού της, η Εταιρεία στηρίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια, αποκλείοντας όποια διάκριση. Ο τρόπος προαγωγών και επιβραβεύσεων ακολουθεί επίσης την αρχή της ίσης μεταχείρισης και πραγματοποιείται βάσει του συστήματος αξιολόγησης και ανάπτυξης από τον άμεσο προϊστάμενο του τμήματος, το τμήμα προσωπικού και την Διοίκηση της Εταιρείας.

  Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβονται την προσωπικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
- Εξασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας.

  Η Εταιρεία επενδύει στην υγεία και ασφάλεια του προσωπικού της, προσφέροντας την κατάλληλη εκπαίδευση και εξοπλισμό στο προσωπικό της. Για τις εγκαταστάσεις της, η Εταιρεία απασχολεί «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα και με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Στηρίζει το προσωπικό της με συνεχή επιμόρφωση / εξέλιξη.

  Η Εταιρεία εφαρμόζει ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού της, με ετήσιες αξιολογήσεις και πλάνο εκπαιδεύσεων βασισμένο σε αναγνωρισμένες εκπαιδευτικές ανάγκες. Στο πλαίσιο της δια βίου εκπαίδευσης, η Εταιρεία στηρίζει το προσωπικό της με «εσωτερικές» ή με «εξωτερικές» εκπαιδεύσεις, καθώς και συμμετοχές σε σεμινάρια και συνέδρια στο αντικείμενό τους.
- Αποτρέπει την βία και την παρενόχληση στην εργασία.

  Η Εταιρεία έχει συντάξει διαδικασία για την αντιμετώπιση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία η οποία έχει κοινοποιηθεί στο προσωπικό με ανάρτηση στο intranet και σε έντυπη μορφή. Επίσης στον κανονισμό εργασίας έχει περιληφθεί προσάρτημα για την βία και την παρενόχληση στην εργασία και έχει κυρωθεί από το Υπουργείο Εργασίας. Ο κανονισμός έχει κοινοποιηθεί σε όλο το προσωπικό επί αποδείξει.

Τον Δεκέμβριο 2025, η Εταιρεία απασχολούσε 445 εργαζόμενους (μη συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων στην Κατασκευαστική Κοινοπραξία και των Μόνιμων Υπεργολάβων) σε εγκαταστάσεις που βρίσκονται κατά μήκος των 230 χλμ. του αυτοκινητόδρομου.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν υφίστανται εργασιακά θέματα. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων. Ήδη από την χρήση 2020, δρομολογήθηκε η σύνταξη και υποβολή του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας στην Επιθεώρηση Εργασίας. Ο Κανονισμός ενισχύει την ομαλή επικοινωνία της Διοίκησης με τους εργαζόμενους και τη διαφάνεια στις εργασιακές σχέσεις.

Ι.10.2. Σχέσεις με τρίτους

Η Εταιρεία συνεργάζεται με περί τους 800 προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών που αξιολογούνται σε συστηματική βάση από το τμήμα Προμηθειών σχετικά για το προσφερόμενο επίπεδο αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με τις προδιαγραφές (οικονομικές και ποιοτικές) που τίθενται από την Εταιρεία.

Ι.10.3. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία υιοθετώντας ολιστική προσέγγιση περιβαλλοντικής διαχείρισης λειτουργεί πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, και όπου είναι δυνατόν, πιστοποιεί μεθοδολογίες και αποτελέσματα υπολογισμών περιβαλλοντικών παραμέτρων. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης του περιβάλλοντος κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015
- Πιστοποιημένο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 50001:2018
- Επαλήθευση Πιστοποιημένου Φορέα της μεθοδολογίας και των αποτελεσμάτων υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σύμφωνα με το ISO 14064-1:2018 και το GHG Protocol.
- Επαλήθευση Πιστοποιημένου Φορέα της Ετήσιας Έκθεσης Βιωσιμότητας σύμφωνα με τις κατευθυντήριες Οδηγίες Global Reporting Initiative (GRI) την «in accordance with the GRI Standards» προσέγγιση.

Επιπλέον, έχει αναγνωρίσει τις συμβατικές και νομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες αφορούν την περιβαλλοντική διαχείριση και εργάζεται για την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται μεταξύ άλλων στα ακόλουθα:

- Διαχείριση παντός τύπου αποβλήτων, εγκαθιστώντας πλήρως ανεπτυγμένο σύστημα συλλογής και διαχείρισης (μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών) μη επικίνδυνων και επικινδύνων υλικών σε όλες τις εγκαταστάσεις της.

  Στο πλαίσιο αυτό έχουν εγκατασταθεί σε όλους τους χώρους της Εταιρείας κάδοι ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών), χαρτιού, γυαλιού, πλαστικού , αλουμινίου και πλαστικών καπακιών. Προκειμένου να βελτιωθεί ουσιαστικά το ποσοστό ανακύκλωσης των υλικών που συλλέγονται στις εγκαταστάσεις, η εταιρία ξεκίνησε διαδικασία διαλογής αυτών στην πηγή, ξεκινώντας από το χαρτί, οπότε και επένδυσε στην προμήθεια δύο πρεσών, οι οποίες εγκαταστάθηκαν στα Κέντρα Λειτουργίας και Συντήρησης στην Λεπτοκαρυά και το Μοσχοχώρι και χρησιμοποιούνται για την συμπίεση μικτού χάρτου (συσκευασίας και γραφής). Το πρόγραμμα σχεδιάζεται να επεκταθεί και στα υπόλοιπα υλικά, όπως πλαστικές φιάλες, περαιτέρω διαλογή χάρτου γραφής κλπ.

  Επιπλέον στις δύο κύριες εγκαταστάσεις στα Κέντρα Λειτουργείας και Συντήρησης Αυτοκινητόδρομου στο Μοσχοχώρι και την Λεπτοκαρυά εφαρμόζεται πρόγραμμα συλλογής και διάθεσης αποτσίγαρων, ηλεκτρονικών συσκευών, λαμπτήρων, κατεστραμμένων ελαστικών από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, κατεστραμμένων μετάλλων, κατεστραμμένων πλαστικών, αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων, μπαταριών οχημάτων, επικινδύνων υλικών και μελανιών εκτυπωτών.

  Πέραν των παραπάνω προβλεπόμενων ρευμάτων αποβλήτων, η Εταιρεία διαχειρίζεται πάσης φύσεως υλικά (επικίνδυνα και μη) που δύναται να προκύψουν από συμβάντα του

αυτοκινητοδρόμου. Τα υλικά αυτά αφού αναγνωριστούν ως προς τη κατηγορία τους, συλλέγονται και διαχειρίζονται από τις αντίστοιχες συνεργαζόμενες αδειοδοτημένες εταιρείες.

- Εγκατάσταση προγράμματος καταγραφής και παρακολούθησης καταναλώσεων φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό κλπ.) και θέσπιση δράσεων μείωσης αυτών.
- Εγκατάσταση προγράμματος παρακολούθησης του οδικού κυκλοφοριακού θορύβου από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου και εφαρμογή μέτρων ηχοπροστασίας όπου απαιτηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα του προγράμματος.
- Εγκατάσταση προγράμματος μέτρησης ρύπων (σε ατμόσφαιρα, υδάτινους αποδέκτες, κλπ) και θέσπιση προγραμμάτων μείωσης των, όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Εφαρμογή μεθοδολογίας υπολογισμού των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται της δραστηριότητες της, συμπεριλαμβανομένου και της χρήσης του αυτοκινητοδρόμου από τους πελάτες.
- Υλοποίηση επενδύσεων στον τομέα της μείωσης των ενεργειακών καταναλώσεων, οι οποίες αφορούν ηλεκτρική ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και καυσίμων για την κίνηση των οχημάτων της.
- Παρακολούθηση της φυσικής αποκατάστασης της βλάστησης από εργασίες σταθεροποίησης των βραχομαζών των πρανών σε συγκεκριμένες τοποθεσίες του έργου.
- Παρακολούθηση ορνιθοπανίδας στις ζώνες ειδικής προστασίας που επηρεάζονται από το έργο υλοποιώντας «Μελέτη Παρακολούθησης Ορνιθοπανίδας σε Περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) περιμετρικά του αυτοκινητοδρόμου».
- Παρακολούθηση της βιοποικιλότητας κατά μήκος του Αυτοκινητόδρομου υλοποιώντας πιλοτική «Μελέτη καθορισμού ζωνών προτεραιότητας και τεχνικών επεμβάσεων για την ενίσχυση της συνέχειας φυσικών διαδρομών της πανίδας κατά μήκος του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ» η οποία καλύπτει μήκος 22 χλμ (ΧΘ 271 έως ΧΘ 293).
- Παρακολούθηση της ποιότητας των απορροών του αυτοκινητοδρόμου σε ευαίσθητους υδάτινους αποδέκτες.
- Διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εφαρμογή προγράμματος επιθεώρησης των κύριων υπεργολάβων του έργου ως προς την περιβαλλοντική συμμόρφωση κατά την εκτέλεση των ανατιθέμενων εργασιών.

Στο πλαίσιο της γενικότερης περιβαλλοντικής της διαχείρισης, η Εταιρεία αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον που προκύπτουν από την λειτουργία της, εφαρμόζοντας διεργασίες αξιολόγησης των περιβαλλοντικών της πλευρών και εγκατέστησε διεργασία διαχείρισης των περιβαλλοντικών κινδύνων εξάγοντας τεκμηριωμένα αποτελέσματα, βάσει των οποίων η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, δεν έχει σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα και συμμορφώνεται με τις σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την εθνική και την ευρωπαϊκή νομοθεσία και εγκαθιστά δράσεις ήπιας προσαρμογής των λειτουργιών της στις νέες απαιτήσεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ταξινομία.

Ι.11. Προβλεπόμενη πορεία και μακροχρόνιοι στόχοι

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη των στόχων της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και της τεχνογνωσίας που αποκτά διαχρονικά.

Ι.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εργασίες της Εταιρείας βαίνουν ομαλά και από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Ι.13. Συμπεράσματα

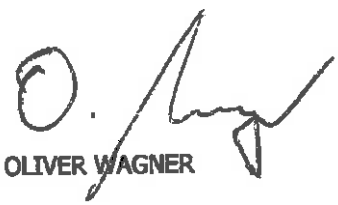
Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον.

Παρακαλούμε τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 καθώς και για τη λήψη αποφάσεων επί των Θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Oliver Wagner, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



OLIVER WAGNER

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

II.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.III	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	103.636.901,55	102.508.447,69
Κόστος Πωλήσεων	4	-55.889.603,73	-54.490.567,50
Μικτό αποτέλεσμα		**47.747.297,82**	**48.017.880,19**
Πληρωμές στο Δημόσιο	5	-2.444.871,57	-14.882.518,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	511.218,15	667.634,42
Σύνολο		**45.813.644,40**	**33.802.996,37**
Έξοδα διοίκησης	7	-8.199.398,66	-9.311.842,86
Έξοδα διάθεσης	8	-509.761,22	-542.338,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9	-573.515,66	-1.159.830,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ. στοιχείων	10	21.715,99	-125.096,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	15.361.180,93	4.893.707,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**51.913.865,78**	**27.557.596,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12	1.751.824,73	4.135.801,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	-22.463.214,70	-31.852.212,31
Αποτέλεσμα κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**31.202.475,81**	**-158.814,48**
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ έσοδο	13	-7.115.816,34	293.162,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**24.086.659,47**	**134.348,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.2. Ισολογισμός

	Σημ.ΙΙΙ	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	14	433.545,35	665.183,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14	404.175,13	293.847,72
Λοιπός εξοπλισμός	14	5.343.959,79	4.992.761,68
Σύνολο		**6.181.680,27**	**5.951.792,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	15	434.536.368,29	450.289.139,53
Σύνολο		**434.536.368,29**	**450.289.139,53**
Προκαταβολές και μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	16	218.392,00	215.770,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17	21.020.334,10	26.588.294,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	213.909,57	348.229,57
Σύνολο		**21.234.243,67**	**26.936.523,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**462.170.684,23**	**483.393.226,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19	523.593,96	680.923,57
Σύνολο		**523.593,96**	**680.923,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	20	1.297.395,98	9.662.184,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21	2.976.185,61	4.453.736,73
Λοιπές απαιτήσεις	22	10.059.846,83	30.391.421,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17	15.913.719,67	14.119.559,27
Προπληρωμένα έξοδα	23	808.915,87	484.066,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	75.137.787,77	63.979.017,67
Σύνολο		**106.193.851,73**	**123.089.985,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**106.717.445,69**	**123.770.909,40**
Σύνολο ενεργητικού		**568.888.129,92**	**607.164.135,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.2. Ισολογισμός (συνέχεια)

	Σημ.ΙΙΙ	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	25	50.000.000,00	50.000.000,00
Σύνολο		**50.000.000,00**	**50.000.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26	1.612.567,66	408.234,69
Αποτελέσματα εις νέο		39.600.860,86	75.642.131,88
Σύνολο		**41.213.428,52**	**76.050.366,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**91.213.428,52**	**126.050.366,57**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	27	632.397,62	506.429,46
Λοιπές προβλέψεις	28	50.925.690,41	42.804.520,05
Σύνολο προβλέψεων		**51.558.088,03**	**43.310.949,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	29	344.219.140,86	349.101.833,49
Αναβαλλόμενοι φόροι	13	15.421.198,38	24.924.858,26
Σύνολο		**359.640.339,24**	**374.026.691,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	29	11.966.311,60	21.781.285,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	2.314.057,33	11.433.405,46
Φόρος εισοδήματος	31	16.619.856,15	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	32	1.099.760,64	263.273,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33	10.787,84	34.820,03
Λοιπές υποχρεώσεις	34	26.202.589,74	23.688.288,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35	8.262.910,83	6.575.055,39
Σύνολο		**66.476.274,13**	**63.776.128,06**
Σύνολο υποχρεώσεων		**426.116.613,37**	**437.802.819,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**568.888.129,92**	**607.164.135,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Σημ.ΙΙΙ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024		**50.000.000,00**	**401.517,27**	**75.544.800,66**	**125.946.317,93**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		**0,00**	6.717,42	-6.717,42	**0,00**
Αποτελέσματα /(ζημίες) αναλογιστικής μελέτης στην καθ.θέση	27, 13	**0,00**	**0,00**	-30.299,69	**-30.299,69**
Αποτελέσματα /κέρδη περιόδου		0,00	0,00	134.348,33	**134.348,33**
Υπόλοιπο 31.12.2024		**50.000.000,00**	**408.234,69**	**75.642.131,88**	**126.050.366,57**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		**0,00**	1.204.332,97	-1.204.332,97	**0,00**
Διανομές μερισμάτων		**0,00**	**0,00**	-58.924.944,51	**-58.924.944,51**
Αποτελέσματα /κέρδη αναλογιστικής μελέτης στην καθ.θέση	27, 13	**0,00**	**0,00**	1.346,99	**1.346,99**
Αποτελέσματα /κέρδη περιόδου		**0,00**	**0,00**	24.086.659,47	**24.086.659,47**
Υπόλοιπο 31.12.2025		**50.000.000,00**	**1.612.567,66**	**39.600.860,86**	**91.213.428,52**

Στη τρέχουσα και στη συγκριτική χρήση η Εταιρεία αναγνώρισε απευθείας στην καθαρή θέση τα αναλογιστικά κέρδη και τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο τους, που προέκυψαν από την αναλογιστική μελέτη των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εν λόγω παρέκκλιση έγινε για λόγους εύλογης παρουσίασης προκειμένου να υπάρχει συνέπεια με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στον εν λόγω λογιστικό χειρισμό.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.4. Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

	Σημ.ΙΙΙ	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		31.202.475,81	-158.814,48
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	14, 15	19.819.185,30	20.232.918,17
Προβλέψεις		10.792.111,79	-1.013.997,39
(Κέρδη) και ζημίες από διάθεση στοιχείων	10	-21.715,99	125.096,12
Χρεωστικοί και (πιστωτικοί τόκοι) καθαρό ποσό	12	20.711.389,97	27.716.411,28
Σύνολο		51.300.971,07	47.060.428,18
Πλέον ή μείον μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		157.329,61	-288.916,22
Μεταβολή απαιτήσεων		32.282.372,36	3.449.542,16
Μεταβολή υποχρεώσεων		-5.792.591,37	22.886.760,78
Σύνολο		26.647.110,60	26.047.386,72
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	12	-21.277.311,84	-30.665.330,01
Σύνολο		-21.277.311,84	-30.665.330,01
Σύνολο από λειτουργικές δραστηριότητες		57.673.245,54	42.283.670,41
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων		-4.274.585,73	-1.232.263,99
Τόκοι εισπραχθέντες	12	1.751.824,73	4.135.801,03
Σύνολο από επενδυτικές δραστηριότητες		-2.522.761,00	2.903.537,04
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-15.266.770,03	-21.807.503,08
Μερίσματα πληρωθέντα		-58.924.944,51	0,00
Σύνολο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-74.191.714,54	-21.807.503,08
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		11.158.770,10	23.379.704,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		63.979.017,67	40.599.313,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		75.137.787,77	63.979.017,67

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙΙ. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΙΙΙ.1. Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») έχει αναλάβει τη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και την Εκμετάλλευση του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί (του αυτοκινητόδρομου δηλαδή που ξεκινά από τον κόμβο Ραχών και καταλήγει στον κόμβο Κλειδίου)» καθώς και όλων των βοηθητικών έργων και σχετικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται για έργο ανακατασκευής, αναβάθμισης και συντήρησης μήκους 230 χλμ από τις Ράχες του Νομού Φθιώτιδος έως το Κλειδί του Νομού Ημαθίας καθώς και κατασκευής νέου τμήματος αυτοκινητόδρομου μήκους 25 χλμ. από τον Ευαγγελισμό του Νομού Λάρισας έως τη Σκοτίνα του Νομού Πιερίας, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων 3 δίδυμες σήραγγες, 22 γέφυρες και 80 μικρά τεχνικά (οχετούς). Η Εταιρεία έχει υπογράψει Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 30 ετών με το Ελληνικό Δημόσιο, με δικαίωμα επέκτασης 3 ετών, η οποία έχει κυρωθεί με τον Ν. 3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4219/2013 και Ν. 5125/2024.

Για την υλοποίηση του Έργου που προβλέπεται από την Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει υπογράψει Σύμβαση Κατασκευής με την κατασκευάστρια κοινοπραξία ΚΑΤΑΣΚ. Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ εφεξής «Κατασκευαστής». Η Εταιρεία επίσης για τη χρηματοδότηση της κατασκευής το ύψος της οποίας συμπεριλαμβανομένων και των κεφαλαιοποιημένων χρηματοοικονομικών τόκων και συναφή εξόδων εκτιμάται σε ποσό € 1.5δισ., έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με τράπεζες (εφεξής «Δανειστές»), δανειακές συμβάσεις με τους μετόχους της, οι δεύτερες έχουν αποπληρωθεί, καθώς και λοιπές συμφωνίες μεταξύ των μερών. Η Εταιρεία σε ετήσια βάση ετοιμάζει χρηματοοικονομικά μοντέλα τα οποία εγκρίνονται από τους Δανειστές της και το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και αναθεωρημένα χρηματοοικονομικά μοντέλα ανά εξάμηνο τα οποία εγκρίνουν οι Δανειστές της μόνο.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

- **HOCHTIEF PPP Solutions GmbH., με έδρα την Γερμανία (Ποσοστό συμμετοχής 38,89%).**
- **ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα (Ποσοστό συμμετοχής 22,22%).**
- **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα (Ποσοστό συμμετοχής 23,61%).**
- **VINCI CONCESSIONS S.A.S., με έδρα την Γαλλία (Ποσοστό συμμετοχής 15,28%).**

Για τις παραπάνω εταιρείες η Εταιρεία ετοιμάζει πακέτα ενοποίησης τα οποία ενσωματώνουν με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτική αρχή της αντίστοιχης διοικητικής απόφασης που χορηγεί την έγκριση για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της, δηλαδή την 12 Ιουνίου 2007, και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2050. Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί – το τελευταίο υπό την επιφύλαξη ότι πάντα θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (05.03.2008-05.03.2038 με δικαίωμα επέκτασης ως το 2041) κατά επαρκή χρονική περίοδο, ώστε η Εταιρεία να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της από την ανωτέρω Σύμβαση.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της είναι στη Λάρισα και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 027062340000.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2025 ανήλθε σε 470 εργαζόμενους (2024: 475).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02.06.2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

III.2. Πληροφόρηση σχετικά με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους

III.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις" και τηρήθηκαν οι ίδιες με την προηγούμενη χρήση λογιστικές πολιτικές.

Για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις Ν. 3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 και Ν 5125/2024 (εφεξής Σύμβαση Παραχώρησης), καθώς και το πλαίσιο των κύριων συμβάσεων που προαναφέρθηκαν ανωτέρω στις Γενικές Πληροφορίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

III.2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

- το ακριβές ύψος των αποζημιώσεων που πιθανόν να δικαιούται η Εταιρεία από άλλα μέρη κατά την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών τους.
- το συνολικό εκτιμώμενο έσοδο από εισπράξεις διοδίων ως το τέλος της παραχώρησης βάσει του οποίου υπολογίζονται αναλογικά οι ετήσιες αποσβέσεις του άυλου δικαιώματος παραχώρησης καθώς και η ετήσια πρόβλεψη βαριάς συντήρησης.
- η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναθεωρεί σε εξάμηνη βάση το Χρηματοοικονομικό της Μοντέλο το οποίο περιλαμβάνει τις εκτιμήσεις και παραδοχές της. Κατά συνέπεια την 31.12.2025 απεικονίζονται οι βέλτιστες εκτιμήσεις της Εταιρείας.

III.2.2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης ή το κόστος ιδιοπαραγωγής στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Ειδικότερα περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια

εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως ή κόστος ιδιοπαραγωγής μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	20-33 έτη
Μηχανήματα	10-33 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-33 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.
Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

III.2.2.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.
Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.
Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναγνωρίζεται το δικαίωμα που αποκτάται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο προκειμένου η Εταιρεία να επιβάλλει και να εισπράττει το αντίτιμο διέλευσης (διόδια-τέλη) από τους χρήστες του αυτοκινητόδρομου. Η εύλογη αξία του δικαιώματος προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής χωρίς περιθώριο κατασκευαστικού κέρδους. Η αναγνώριση του άυλου δικαιώματος γίνεται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Η απόσβεση του δικαιώματος που απορρέει από τη σύμβαση παραχώρησης κατανέμεται σε όλη τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης με την αναλογική (βάσει αναμενόμενων εσόδων) μέθοδο. Κατά την κατασκευαστική περίοδο το άυλο δικαίωμα υπόκειται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης λογισμικά προγράμματα. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 1 ή 5 έτη.
Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

ΙΙΙ.2.2.3. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα πλην την ολοσχερή απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

ΙΙΙ.2.2.4. Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

- **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και αυτοκίνητα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιμερίζονται στο κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης της κατάστασης αποτελεσμάτων.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκμισθώνει σε τρίτους, τους Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α) σε διάφορα σημεία του αυτοκινητοδρόμου.

ΙΙΙ.2.2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

  - **Αρχική αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

  - **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καθώς και οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, βλέπε σημ. 17 και 18.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις είναι άτοκες. Περισσότερες πληροφορίες για τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στις σημειώσεις 20, 21, 22 και 23.

  - **Παύση αναγνώρισης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

  - **Απομείωση**

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι την αξία που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 20.180,00 και 410.213,38 αντίστοιχα (2024: € 25.540,60 και 153.642,59 αντίστοιχα).

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

  - **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αποσβένονται σταδιακά με σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο της παρούσης αρχής αποτελούνται κυρίως από υποχρεώσεις που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας καθώς και δανεισμό.

  - **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας αρχής έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Ως την 31/12/2017 τα προκύπτοντα χρηματοοικονομικά έξοδα, μείον οι πιστωτικοί τόκοι, της Εταιρείας κεφαλαιοποιούνταν σαν τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου της και αποτυπώνονταν αναλογικά στο κονδύλι «Λοιπά άυλα» του ισολογισμού (σημ.15), καθώς αφορούσαν την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου. Η Εταιρεία από τη χρήση 2018 και μετά, έπαυσε να κεφαλαιοποιεί αντίστοιχα ποσά καθότι βρίσκεται πλέον στο στάδιο λειτουργίας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά όλα τα δάνεια της (δάνεια τραπεζών και δάνεια από συνδεδεμένα μέρη) στο αποσβεσμένο κόστος. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσης γνωστοποιεί την εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που έχει καταρτίσει για την αντιστάθμιση κινδύνου των μεταβολών επιτοκίων των δανείων της.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια και τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρονται στις σημ. 29 και 30 αντίστοιχα.

  - **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

ΙΙΙ.2.2.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

ΙΙΙ.2.2.7. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

- **Τρέχουσα φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης οικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

- **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 περί δυνατότητας αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία αναφέρονται στη σημ. 13.

III.2.2.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Η μελέτη εκπονείται από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο αναλογιστή.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Projected Unit Credit Method. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημ. 27.

III.2.2.9. Κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

III.2.2.10. Αποθεματικά

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν 5% επί των κερδών χρήσης ως τακτικό αποθεματικό μέχρι το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

III.2.2.11. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

III.2.2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

- **Πρόβλεψη για την υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης**

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση από την Σύμβαση Παραχώρησης να συντηρεί το κύριο Έργο παραχώρησης σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης καθώς και να παραδώσει το κύριο Έργο παραχώρησης στο Δημόσιο κατά την λήξη της περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία.

Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για διατήρηση ή αποκατάσταση της υποδομής αναγνωρίζονται και επιμετρούνται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των δαπανών που θα απαιτούνταν για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού, εφ' όσον η υποχρέωση συντήρησης

και αποκατάστασης προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης κατά τη φάση της υπηρεσίας λειτουργίας. Οι υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καταλογίζονται στα συμβατικά έσοδα και έξοδα.

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση να συντηρεί την υποδομή. Επιπλέον, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία οφείλει να αποκαταστήσει την υποδομή σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών. Αναλυτικότερη πληροφόρηση για την πρόβλεψη συντήρησης και αποκατάστασης της Εταιρείας αναφέρεται στη σημ. 28.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 37) ως ακολούθως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
  - δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
  - το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

III.2.2.13. Αποθέματα

- **Αρχική αναγνώριση**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

- **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων της χρησιμοποιεί τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Δεν υπάρχουν αποθέματα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας αναφέρονται στη σημ. 19.

III.2.2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

III.2.2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις

- **Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και

με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

- **Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Η κρατική επιχορήγηση της Εταιρείας αφορά την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου ως επιδότηση για την κατασκευή του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί» και είναι υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου.

ΙΙΙ.2.2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι πολύ πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- **Παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης).
- **Έσοδα από τόκους:** Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από αποζημιώσεις:** Τα έσοδα από αποζημιώσεις που προκύπτουν με βάση την σύμβαση παραχώρησης αναγνωρίζονται όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και υπάρχει και είναι πιθανή η είσπραξη τους.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τη Σύμβαση Παραχώρησης που έχει υπογράψει η Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

- **Έσοδα από την κατασκευή του Έργου παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί»**

Σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία έχει αναλάβει τη Μελέτη, την Κατασκευή, την Χρηματοδότηση, τη Λειτουργία, τη Συντήρηση και την Εκμετάλλευση του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».

Όπως αναφέρεται και παραπάνω τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο και τα έξοδα που αναλογούν στο μέρος του Έργου που ολοκληρώθηκε.

- **Συμβατικά κόστη κατασκευής**

Το κατασκευαστικό κόστος περιλαμβάνει:

- τις δαπάνες που αφορούν άμεσα τη Σύμβαση Μελετών Κατασκευών
- δαπάνες που είναι καταλογιστέες στις συμβατικές δραστηριότητες γενικά και μπορεί να επιμεριστούν στη σύμβαση κατασκευής όπως αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχ/κού, ασφαλίσεις Περιόδου Μελετών Κατασκευών κλπ. και
- Χρηματοοικονομικό Κόστος Περιόδου Μελετών Κατασκευών.

- **Συμβατικά έσοδα**

Το συμβατικό έσοδο προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής.

- **Έσοδα από την εκμετάλλευση του Έργου παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί»**

Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες κατασκευής και αναβάθμισης των υποδομών του Αυτοκινητόδρομου αναγνωρίζει έσοδο βάσει της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα των μοντέλων του άυλου περιουσιακού στοιχείου και του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου αφορούν κυρίως σε έσοδα από την είσπραξη διοδίων μέσω των συστημάτων χειροκίνητης ή ηλεκτρονικής πληρωμής διοδίων καθώς και από σταθμούς εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών.

Όπως ορίζεται στη σημείωση 2.2.17 παρακάτω, σύμφωνα με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισπραχθέν ή εισπρακτέο δικαίωμα εκ μέρους του φορέα εκμετάλλευσης στην εύλογη αξία του, που θεωρείται ότι είναι πληρωμές που έχει λάβει από τους χρήστες των υποδομών, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Στη σύμβαση παραχώρησης αναφέρονται όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις σε σχέση με τις υποδομές και τις υπηρεσίες που παρέχονται. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημ. 3.

III.2.2.17. Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

Βάσει των όρων των συμβάσεων, ο φορέας εκμετάλλευσης ενεργεί ως πάροχος υπηρεσιών. Ο φορέας εκμετάλλευσης κατασκευάζει ή αναβαθμίζει υποδομή (υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης) που χρησιμοποιείται για την παροχή μιας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας και ασχολείται με τη λειτουργία και τη συντήρηση της εν λόγω υποδομής (υπηρεσίες λειτουργίας) για μια καθορισμένη χρονική περίοδο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014, τέτοιες υποδομές αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως άυλα περιουσιακά στοιχεία, ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους. Η Εταιρεία έκανε χρήση της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ και αναγνωρίζει τόσο άυλο περιουσιακό στοιχείο από την σύμβαση παραχώρησης όσο και χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (bifurcated model).

- **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο και έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με βάση το χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (απαίτηση) και έσοδο, στο βαθμό που έχει δικαίωμα είσπραξης του ανταλλάγματος κατασκευής ή αναβάθμισης από

την αναθέτουσα αρχή (Δημόσιο). Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης και η απαίτηση επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

ΙΙΙ.3. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Η Εταιρεία παρακολουθεί διακριτά τις δραστηριότητες της από άποψη οργάνωσης της παροχής υπηρεσιών και αναγνωρίζει τους παρακάτω δύο λειτουργικούς τομείς:

- Τομέας Κατασκευών αυτοκινητόδρομων βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την κατασκευή του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».
- Τομέας Εκμετάλλευσης αυτοκινητόδρομων βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».

Ο καθαρός κύκλος εργασιών ανά λειτουργικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έσοδα από την κατασκευή του έργου παραχώρησης	2.795.250,97	526.583,92
Τομέας Εκμετάλλευσης- διόδια	97.745.704,79	99.171.251,37
Τομέας Εκμετάλλευσης- μισθώσεις ΣΕΑ	1.788.001,86	1.616.653,04
Λοιπά έσοδα (προμηθ.διαλειτ/τας κλη)	1.307.943,93	1.193.959,36
Σύνολο	**103.636.901,55**	**102.508.447,69**

ΙΙΙ.4. Κόστος πωλήσεων

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κόστος κατασκευής έργου παραχώρησης	2.795.250,97	526.583,92
Αποσβέσεις	19.702.077,02	20.099.827,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.776.936,14	9.942.088,36
Κόστος βαριάς συντήρησης	13.706.657,74	13.812.063,92
Λοιπές παροχές τρίτων	4.360.577,00	5.238.358,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.019.633,12	3.621.883,19
Διάφορα Έξοδα	984.953,10	1.102.060,97
Αναλώσεις αποθεμάτων	452.293,10	58.763,61
Φόροι-Τέλη	91.225,54	88.937,38
Σύνολο	**55.889.603,73**	**54.490.567,50**

ΙΙΙ.5. Πληρωμές στο Δημόσιο

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πληρωμές στο Δημόσιο	2.444.871,57	14.882.518,24
Σύνολο	**2.444.871,57**	**14.882.518,24**

Το ποσό αφορά απόδοση διαμοιραζόμενου Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης (ΕΔΑ) προς το Δημόσιο ως Άρθρο 26.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΙΙΙ.6. Λοιπά συνήθη έσοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	18.831,83	43.356,23
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	436.653,23	401.582,94
Ιδιοπαραγωγή παγίων-τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαραδόσεις	55.733,09	222.695,25
Σύνολο	**511.218,15**	**667.634,42**

- Στα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται ποσά € 123χιλ. και € 70χιλ. από προμήθεια διαχείρισης προς τον Κατασκευαστή (κ/ξ ΜΚCJV) και προς την κατασκευαστική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ αντίστοιχα.
- Τα έσοδα από αυτοπαραδόσεις αφορούν δωρεάν διελεύσεις του προσωπικού της Εταιρείας. Από τον Σεπτέμβριο 2024 οι διελεύσεις ΑΜΕΑ περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα οχήματα.

ΙΙΙ.7. Έξοδα διοίκησης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.807.818,21	2.795.417,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.636.146,33	2.466.560,72
Λοιπές παροχές τρίτων	3.167.244,47	3.232.908,75
Φόροι-Τέλη	76.572,64	122.695,16
Διάφορα Εξοδα	291.278,46	578.356,94
Αποσβέσεις	108.140,22	115.903,70
Προβλέψεις	112.198,33	0,00
Σύνολο	**8.199.398,66**	**9.311.842,86**

ΙΙΙ.8. Έξοδα διάθεσης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	379.845,83	370.218,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.642,92	2.008,01
Λοιπές παροχές τρίτων	37.587,29	64.595,56
Φόροι-Τέλη	803,39	1.235,89
Διάφορα Εξοδα	78.913,73	87.094,03
Αποσβέσεις	8.968,06	17.186,54
Σύνολο	**509.761,22**	**542.338,29**

III.9. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έκτακτα έξοδα	37.096,45	25.084,34
Έκτακτες ζημίες	186.082,01	860.729,81
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.807,31	148.672,54
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	278.529,89	125.343,37
Σύνολο	**573.515,66**	**1.159.830,06**

III.10. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κέρδη	70.012,22	43.931,24
Ζημίες	-48.296,23	-169.027,36
Σύνολο	**21.715,99**	**-125.096,12**

III.11. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έσοδα από αποζημιώσεις	15.331.125,64	4.121.543,65
Αντιλογισμός προβλέψεων προηγουμένων ετών	27.319,70	747.781,31
Λοιπά	2.735,59	24.382,80
Σύνολο	**15.361.180,93**	**4.893.707,76**

- Στα έσοδα από αποζημιώσεις της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:
  - € 11.373χιλ. που αφορούν έκπτωση στις τιμές των διοδίων από 1.1-31.12.2025 η οποία αποζημιώνεται από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει συμφωνίας.
  - € 1.746χιλ. από απώλεια εσόδων και κάλυψη ελεύθερων διελεύσεων κατοίκων Δήμου Τεμπών, λόγω καθυστέρησης της λειτουργίας του ΜΣΔ Τεμπών.
  - € 924χιλ. από απώλεια εσόδων σε ΜΣΔ Λεπτοκαρυάς και Κλειδίου, λόγω παράκαμψης σήραγγας Κατερίνης εξαιτίας εργασιών.
  - € 428χιλ. από ασφαλιστικές αποζημιώσεις.
- Ο αντιλογισμός προβλέψεων προηγουμένων ετών της τρέχουσας χρήσης, αφορά διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων από οφειλόμενες διελεύσεις χρηστών για τις οποίες είχε σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη.

III.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

III.12.1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Προμήθειες Ε/Ε, αδράνειας κλπ.	1.669.369,60	1.390.900,00
Κόστος από συμβόσεις ανταλλαγής επιτοκίου	1.990.200,16	2.880.128,11
Τόκοι δανείων	16.698.365,24	26.100.370,34
Έξοδα αναδιάρθρωσης δανείων	1.412.983,36	850.983,75
Αμοιβές τραπεζών (agency fees)	60.000,00	0,00
Κόστος προεξόφλησης προβλέψεων βαριάς συντήρησης	616.799,60	629.830,11
Κόστος προεξόφλησης προβλέψεων παροχών σε εργαζόμενους	15.496,74	0,00
Σύνολο	**22.463.214,70**	**31.852.212,31**

III.12.2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι χρήσης	1.638.342,46	802.719,85
Έσοδο από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	113.482,27	3.333.081,18
Σύνολο	**1.751.824,73**	**4.135.801,03**

III.13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2025, ανέρχεται σε 22% (2024: 22%).
Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος καταπίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης για το συμψηφισμό κερδών των επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και 2010 καθώς και τις χρήσεις 2017 και 2018. Ο έλεγχος των δύο τελευταίων ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 και τον Φεβρουάριο του 2025 αντίστοιχα.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 και για αυτή του 2019, καθώς δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου, με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις από 2020 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Deloitte" (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13. Οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης εκδόθηκαν στις 16.09.2021, 02.08.2022, 04.08.2023, 31.07.2024 και 31.07.2025 αντίστοιχα, με Σύμφωνη Γνώμη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς, οι Φορολογικές Αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.
Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για την χρήση 2025 που διενεργείται από τον τακτικό ελεγκτή της βρίσκεται σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όπως και παραπάνω, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου, πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	-16.619.856,15	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης έσοδο/ (έξοδο)	9.504.039,81	293.162,81
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**-7.115.816,34**	**293.162,81**

	01.01.2025-31.12.2025	**01.01.2024-31.12.2024**
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	31.202.475,81	-158.814,48
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2024 & 2023: 22%)	-6.864.544,68	34.939,19
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	-198.000,00	-66.000,00
Επίδραση της μεταβολής της αναβαλλόμενης απαίτησης επί των φορολογικών ζημιών και μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-53.271,66	324.223,62
Φόρος εισοδήματος	**-7.115.816,34**	**293.162,81**

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων του Ισολογισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υπόλοιπο 1/1	-24.924.858,26	-25.226.567,14
Ποσό στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.504.039,81	293.162,81
Ποσό στην καθαρή θέση	-379,93	8.546,07
Υπόλοιπο 31/12	**-15.421.198,38**	**-24.924.858,26**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ισολογισμός		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	156.160.239,54	152.987.191,36
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	-171.581.437,92	-177.912.049,62
Καθαρή Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**-15.421.198,38**	**-24.924.858,26**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Φορολογικές ζημίες	Προβλέψεις	Μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	**Σύνολο**
01.01.2024	12.849.622,04	9.838.683,27	131.719.383,07	**154.407.688,38**
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	631.842,67	-318.820,45	-1.742.065,31	**-1.429.043,09**
(Χρέωση) /πίστωση στην καθαρή θέση		8.546,07		**8.546,07**
31.12.2024	13.481.464,71	9.528.408,89	129.977.317,76	**152.987.191,36**
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.321.689,21	1.814.750,39	-2.963.011,50	**3.173.428,11**
(Χρέωση) /πίστωση στην καθαρή θέση		-379,93		**-379,93**
31.12.2025	17.803.153,92	11.342.779,36	127.014.306,26	**156.160.239,54**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις Ενσωμάτων Παγίων Στοιχείων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου	**Σύνολο**
01.01.2024	259.819,70	102.867.880,83	241.557,38	76.264.997,61	**179.634.255,52**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-10.904,99	-3.973.326,86	5.193.364,69	-2.931.338,74	**-1.722.205,90**
Χρέωση /(πίστωση) στην καθαρή θέση					**0,00**
31.12.2024	248.914,71	98.894.553,97	5.434.922,07	73.333.658,87	**177.912.049,62**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.560,97	-3.428.686,70	-310.856,34	-2.594.629,63	**-6.330.611,70**
Χρέωση /(πίστωση) στην καθαρή θέση					**0,00**
31.12.2025	252.475,68	95.465.867,27	5.124.065,73	70.739.029,24	**171.581.437,92**

III.14. Ενσώματα πάγια

Μικτή λογιστική αξία		Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	01.01.2024	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.368.879,19**	**9.617.396,92**	**7.217.258,31**	**19.213.076,96**
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	88.988,38	342.112,65	170.964,93	**602.065,96**
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-78.039,04	-145.456,34	-860.370,95	**-1.083.866,33**
	31.12.2024	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.379.828,53**	**9.814.053,23**	**6.527.852,29**	**18.731.276,59**
	01.01.2025	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.379.828,53**	**9.814.053,23**	**6.527.852,29**	**18.731.276,59**
Προσθήκες περιόδου		0,00	87.000,00	178.046,34	1.259.772,55	231.595,13	**1.756.414,02**
Μειώσεις περιόδου		-293.157,48	0,00	-33.525,00	-414.671,49	-1.698,41	**-743.052,38**
	31.12.2025	**262.516,75**	**540.868,31**	**1.524.349,87**	**10.659.154,29**	**6.757.749,01**	**19.744.638,23**

Σωρευμένες αποσβέσεις		Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	01.01.2024	**0,00**	**332.478,98**	**1.043.220,89**	**5.842.392,28**	**5.112.623,16**	**12.330.715,31**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	11.880,35	107.724,56	655.892,65	601.252,92	**1.376.750,48**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00	-64.964,64	-143.105,48	-719.911,69	**-927.981,81**
	31.12.2024	**0,00**	**344.359,33**	**1.085.980,81**	**6.355.179,45**	**4.993.964,39**	**12.779.483,98**
	01.01.2025	**0,00**	**344.359,33**	**1.085.980,81**	**6.355.179,45**	**4.993.964,39**	**12.779.483,98**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	25.480,38	67.718,93	640.143,49	470.870,25	**1.204.213,05**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00	-33.525,00	-385.515,66	-1.698,41	**-420.739,07**
	31.12.2025	**0,00**	**369.839,71**	**1.120.174,74**	**6.609.807,28**	**5.463.136,23**	**13.562.957,96**

Αναπόσβεστη αξία							
	31.12.2024	**555.674,23**	**109.508,98**	**293.847,72**	**3.458.873,78**	**1.533.887,90**	**5.951.792,61**
	31.12.2025	**262.516,75**	**171.028,60**	**404.175,13**	**4.049.347,01**	**1.294.612,78**	**6.181.680,27**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της

ΙΙΙ.15. Άυλα πάγια στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία		Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Σύνολο
	01.01.2024	**2.247.522,70**	**658.112.295,18**	**660.359.817,88**
Προσθήκες περιόδου		197.207,80	526.583,92	**723.791,72**
Μειώσεις περιόδου		-454.190,38	0,00	**-454.190,38**
	31.12.2024	**1.990.540,12**	**658.638.879,10**	**660.629.419,22**
	01.01.2025	**1.990.540,12**	**658.638.879,10**	**660.629.419,22**
Προσθήκες περιόδου		66.950,03	2.795.250,97	**2.862.201,00**
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	**0,00**
	31.12.2025	**2.057.490,15**	**661.434.130,07**	**663.491.620,22**

Σωρευμένες αποσβέσεις		Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Σύνολο
	01.01.2024	**1.344.478,41**	**190.531.018,68**	**191.875.497,09**
Αποσβέσεις περιόδου		269.007,13	18.587.160,56	**18.856.167,69**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		-391.385,08	-0,01	**-391.385,09**
	31.12.2024	**1.222.100,46**	**209.118.179,23**	**210.340.279,69**
	01.01.2025	**1.222.100,46**	**209.118.179,23**	**210.340.279,69**
Αποσβέσεις περιόδου		234.781,74	18.380.190,51	**18.614.972,25**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	-0,01	**-0,01**
	31.12.2025	**1.456.882,20**	**227.498.369,73**	**228.955.251,93**
Αναπόσβεστη αξία				
	31.12.2024	**768.439,66**	**449.520.699,87**	**450.289.139,53**
	31.12.2025	**600.607,95**	**433.935.760,34**	**434.536.368,29**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ότι η ανακτήσιμη αξία του Δικαιώματος Παραχώρησης, δεν έχει καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία και επομένως δεν απαιτείται η απομείωση του. Κατά την ανωτέρω εκτίμηση η Εταιρεία βασίστηκε στις παραδοχές του πιο πρόσφατου, Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

ΙΙΙ.16. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές πάγιου εξοπλισμού	218.392,00	215.770,54
Σύνολο	**218.392,00**	**215.770,54**

ΙΙΙ.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Σε συμφωνία με τις προβλέψεις των Δανειακών Συμβάσεων η Εταιρεία διατηρεί διακριτούς τραπεζικούς λογαριασμούς αποκλειστικά για την χρηματοδότηση των εργασιών βαριάς συντήρησης κατά την περίοδο λειτουργίας.

Η ανάλυση τους έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένοι λογαριασμοί		
Για χρηματοδότηση της βαριάς συντήρησης	36.934.053,77	40.707.853,51
Σύνολο	**36.934.053,77**	**40.707.853,51**

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένοι λογαριασμοί (μακροπρόθεσμο μέρος)	21.020.334,10	26.588.294,24
Δεσμευμένοι λογαριασμοί (βραχυπρόθεσμο μέρος)	15.913.719,67	14.119.559,27
Σύνολο	**36.934.053,77**	**40.707.853,51**

ΙΙΙ.18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις ηλεκτροδότηση, ύδρευση	135.375,00	135.375,00
Δασμένες εγγυήσεις ενοικίων	1.192,00	1.192,00
Λοιπές εγγυήσεις	77.342,57	211.662,57
Σύνολο	**213.909,57**	**348.229,57**

ΙΙΙ.19. Αποθέματα

	31.12.2025	31.12.2024
Αναλώσιμα υλικά	443.016,77	598.275,98
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	80.577,19	82.647,59
Σύνολο	**523.593,96**	**680.923,57**

Τα αποθέματα της Εταιρείας προέρχονται από αγορές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

ΙΙΙ.20. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Τιμολογημένες απαιτήσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	922.105,07	7.991.476,20
Πελάτες	375.290,91	1.669.507,46
Οφειλόμενες διελεύσεις από παραβάτες διοδίων	20.180,00	26.741,30
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-20.180,00	-25.540,60
Σύνολο	**1.297.395,98**	**9.662.184,36**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**25.540,60**	**741.764,53**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	22.701,60	32.153,85
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-28.062,20	-748.377,78
Υπόλοιπο 31/12	**20.180,00**	**25.540,60**

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εξετάζονται προς απομείωση.

ΙΙΙ.21. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από τρίτους	2.556.186,44	3.026.292,54
Απαιτήσεις από τράπεζες	419.999,17	1.427.444,19
Σύνολο	**2.976.185,61**	**4.453.736,73**

- Το κονδύλι «απαιτήσεις από τρίτους» περιλαμβάνει κυρίως:
  - € 1.718χιλ. από διελεύσεις κατόχων πομποδεκτών άλλων παραχωρησιούχων στον αυτοκινητόδρομο
  - € 288χιλ. από προμήθειες διαλειτουργικότητας
  - € 530χιλ. από μισθώματα των ΣΕΑ για το 4ο τρίμηνο του 2025.
- Το κονδύλι «απαιτήσεις από τράπεζες» αφορά πιστωτικούς τόκους.

ΙΙΙ.22. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	83.527,62	39.430,53
Διόδια προς απόδοση	403.200,48	480.412,07
ΦΠΑ συμψηφ/τέος	1.245,90	300.480,57
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις από προμηθευτές/πιστωτές	9.195.512,24	10.679.143,37
Φόρος προς επιστροφή	786.573,97	360.597,84
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-410.213,38	-153.642,59
Προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας μεγαλύτερης των 3 μηνών	0,00	18.685.000,00
Σύνολο	**10.059.846,83**	**30.391.421,79**

- Το κονδύλι «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες» αφορά απαιτήσεις από την Κατασκευάστρια Κοινοπραξία λόγω συμμετοχής της σε κοινές δαπάνες.
- Το κονδύλι «Διόδια προς απόδοση» περιλαμβάνει την 31.12.2025 ποσό € 70χιλ. (31.12.2024: € 149χιλ.) το οποίο αφορά εισπράξεις διοδίων από εταιρείες καταμέτρησης, που κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας με την ολοκλήρωση της καταμέτρησης στις αρχές της επόμενης χρήσης, καθώς και χρηματικό αποθεματικό για την εύρυθμη λειτουργία των σταθμών διοδίων.
- Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις από προμηθευτές/πιστωτές» της τρέχουσας χρήσης, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ποσά:
  - € 740χιλ. προκαταβολές σε υπεργολάβους για εκτέλεση εργασιών (2024: € 710χιλ.)
  - € 3.091χιλ. προκαταβολές σε εταιρείες παραχώρησης λόγω διαλειτουργικότητας (2024: € 2.766χιλ.) και

- € 2.605χιλ. προκαταβολή σε ασφαλιστική εταιρεία (2024: € 2.495χιλ.).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**153.642,59**	**153.642,59**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	256.570,79	0,00
Υπόλοιπο 31/12	**410.213,38**	**153.642,59**

ΙΙΙ.23. Προπληρωμένα έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Ασφάλιστρα έργου / λειτουργίας	534.541,53	231.187,93
Λοιπά	274.374,34	252.878,08
Σύνολο	**808.915,87**	**484.066,01**

Με βάση διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης η Εταιρεία έχει υποχρέωση να διατηρεί σε ισχύ συμβόλαια Περιουσίας και Γενικής Αστικής Ευθύνης. Τα προπληρωμένα ασφάλιστρα την 31.12.2025 αφορούν επεκτάσεις υφιστάμενων ασφαλιστικών συμβολαίων, κυρίως την χρήση 2026. Τα λοιπά προπληρωμένα έξοδα αφορούν προπληρωμή εξόδων μηχανογράφησης και συνδρομών για την χρήση 2026.

ΙΙΙ.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	235.173,56	841.166,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	74.902.614,21	63.137.851,36
Σύνολο	**75.137.787,77**	**63.979.017,67**

ΙΙΙ.25. Κεφάλαιο

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο 500.000 μετοχές ονομ. αξίας 100 Ευρώ εκάστη.	50.000.000,00	50.000.000,00

ΙΙΙ.26. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Βάσει του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 της ισχύουσας νομοθεσίας για τις Ανώνυμες Εταιρείες, αυτές υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε € 1.612.567,66 (31.12.2024 € 408.234,69).

ΙΙΙ.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης	**2025**	**2024**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου	**506.429,46**	**373.797,71**
Αναγνώριση εξόδου στα Α.Χ.	127.695,07	93.785,99
Αναγνώριση εξόδου (εσόδου) στη Κ.Θ.	-1.726,91	38.845,76
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**632.397,62**	**506.429,46**

Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	**2025**	**2024**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου	**506.429,46**	**373.797,71**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	106.971,50	82.559,88
Κόστος τόκων	15.496,74	13.456,72
Τερματικές παροχές/ Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού	258.626,18	83.783,23
Μείον καταβληθείσες αποζημιώσεις	-253.399,35	-86.013,84
Αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) περιόδου	-1.726,91	38.845,76
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά τη λήξη της οικονομικής περιόδου)	**632.397,62**	**506.429,46**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2025	**2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,73%	3,06%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%	2,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	**2,00%**	**2,00%**

ΙΙΙ.28. Λοιπές προβλέψεις

	31.12.2025	**31.12.2024**
Για βαριά συντήρηση του αυτοκ/μου	50.925.690,41	42.804.520,05
Σύνολο	**50.925.690,41**	**42.804.520,05**

Η πρόβλεψη της βαριάς συντήρησης του αυτοκινητόδρομου, υπολογίζεται αναλογικά, βάσει των αναμενόμενων εσόδων από τα διόδια κατά την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (πραγματοποιηθέντα έσοδα έτους/συνολικά αναμενόμενα έσοδα). Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας την 31.12.2025 βασίστηκαν στις παραδοχές του πιο πρόσφατου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου στο οποίο ενσωματώνεται το αναλυτικό πλάνο συντήρησης ανά κατηγορία και είδος συντήρησης, γεωγραφική περιοχή και χρόνο παρέμβασης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**42.804.520,05**	**44.347.489,90**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	14.323.457,34	14.441.894,04
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-6.202.286,98	-15.984.863,89
Υπόλοιπο 31/12	**50.925.690,41**	**42.804.520,05**

ΙΙΙ.29. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά δάνεια	365.333.194,00	372.393.040,00
Εναπομένον κόστος αναδιάρθρωσης δανείου	-21.114.053,14	-23.291.206,51
Σύνολο	**344.219.140,86**	**349.101.833,49**

Βραχυπρόθεσμα	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.143.465,01	23.194.269,15
Εναπομένον κόστος αναδιάρθρωσης δανείου	-2.177.153,41	-1.412.983,40
Σύνολο	**11.966.311,60**	**21.781.285,75**

Ανάλυση ομολογιακών δανείων	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογ. δάνεια από τράπεζες	356.185.452,46	370.883.119,24
Σύνολο	**356.185.452,46**	**370.883.119,24**

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνουν και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους της περιόδου αναφοράς προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση.

Η Εταιρεία διατηρεί από την 31.07.2024 (σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα αναχρηματόδοτηση), μία σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ως ακολούθως:

- Κύρια Χρηματοδότηση Τραπεζών (Senior Loan)

  Κατά την ημερομηνία Αναχρηματοδότησης το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε ποσό € 88.421.515,00 ενώ πραγματοποιήθηκε νέα εκταμίευση ποσού € 299.238.295. Επίσης από τα παραπάνω έχει πραγματοποιηθεί αποπληρωμή ποσού 15.266.770,00.
  Επιπρόσθετα, κατά την περίοδο αναφοράς, οι δεδουλευμένοι τόκοι της Κύριας Χρηματοδότησης Τραπεζών ανέρχονται σε € 7.083.619,01.

Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέονται με τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (Interest rate swaps) με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η ονομαστική αξία των οποίων μεταβάλλεται ανά εξάμηνο.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου παρέχουν την μετατροπή του μεταβλητού επιτοκίου των δανείων σε σταθερό επιτόκιο κατά την συνολική διάρκεια των δανείων ώστε η Εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματά της το πραγματοποιηθέν κέρδος/ζημία της εν λόγω αντιστάθμισης και γνωστοποιεί την εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών που κατά την 31.12.2025, ανέρχεται σε ζημία € 2.905.661,49 (31.12.2024 ζημία € 14.637.216,91). Η Εταιρεία σκοπεύει να διακρατήσει τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου ως την συμβατική λήξη τους και με βάση τις παραδοχές του πιο πρόσφατου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου υφίστανται ικανοποιητικές πηγές κεφαλαίου για την κάλυψη σχετικών υποχρεώσεων/εξόδων. Τα έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, για την χρήση 2025, ανήλθαν στο ποσό των € 1.990.200,16 (2024: € 2.880.128,11) ενώ τα αντίστοιχα έσοδα σε € 113.482,27 (2024: 3.333.081,18).

Η υποχρέωση αποπληρωμής των δανείων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
εντός 1 έτους	14.143.465,01	23.194.269,15
εντός 5 ετών	59.615.453,00	44.126.584,00
πάνω από 5 έτη	305.717.741,00	328.266.456,00
Σύνολο	**379.476.659,01**	**395.587.309,15**

ΙΙΙ.30. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Παρακρ/νες εγγυήσεις	882.183,51	668.386,28
Υπεργολάβοι	42.718,00	8.329.249,83
Προμηθευτές	1.381.626,01	1.484.315,07
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.529,81	951.454,28
Σύνολο	**2.314.057,33**	**11.433.405,46**

Το κονδύλι «υπεργολάβοι» της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνει οφειλή € 1.436χιλ. για εργασίες ανακαίνισης/ αναβάθμισης της σήραγγας Κατερίνης και € 6.871χιλ. για εργασίες αντιπλημμυρικών/ γεωτεχνικών έργων στην περιοχή της Θεσσαλίας.
Επίσης το κονδύλι «λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις» της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνει € 737χιλ. οφειλή προς την Κατασκευάστρια Κοινοπραξία για εργασίες ενίσχυσης/ανακατασκευής παλαιών γεφυρών του αυτοκινητόδρομου και της ΠΕΟ.

ΙΙΙ.31. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που προέκυψε για τη χρήση 2025 είναι 16.619.856,15.

ΙΙΙ.32. Λοιποί φόροι και τέλη

	31.12.2025	31.12.2024
ΦΠΑ πληρωτέος	1.079.747,14	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	65.082,37
Λοιποί φόροι- τέλη	20.013,50	198.190,73
Σύνολο	**1.099.760,64**	**263.273,10**

ΙΙΙ.33. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2025	31.12.2024
ΕΦΚΑ	10.787,84	34.820,03
Σύνολο	**10.787,84**	**34.820,03**

ΙΙΙ.34. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	8.799.283,88	8.727.878,80
Αποδοχές προσωπικού	52.107,95	49.845,29
Αμοιβές τρίτων	23.356,41	28.046,00
Λοιπά	451,69	0,00
Πληρωμές στο Δημόσιο	17.327.389,81	14.882.518,24
Σύνολο	**26.202.589,74**	**23.688.288,33**

- Οι προκαταβολές από πελάτες αφορούν κυρίως:
  - € 7.232χιλ. προείσπραξη διοδίων από χρήστες πομποδεκτών (e-way)
  - € 1.557χιλ. προκαταβολές από λοιπές εταιρείες παραχώρησης
- Το κονδύλι «Πληρωμές στο Δημόσιο » αναλύεται στη σημ.ΙΙΙ.5.

ΙΙΙ.35. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

	31.12.2025	31.12.2024
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	88.591,29	44.400,45
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	2.650.000,00	0,00
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	3.746.909,31	4.361.931,99
Δεδουλευμένα έξοδα παροχών	1.772.270,84	2.164.449,92
Έσοδα επομένων χρήσεων	5.139,39	4.273,03
Σύνολο	**8.262.910,83**	**6.575.055,39**

- Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση» αφορά κατασκευαστική εργασία υπεργολάβου.
- Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα παροχών» περιλαμβάνει € 1.485 χιλ. που αφορά έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

ΙΙΙ.36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται η φύση, τα ποσά και τα υπόλοιπα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ 1/1-31/12	ΑΓΟΡΕΣ-ΔΑΠΑΝΕΣ 1/1-31/12	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12
HOCHTIEF PPP SOLUTIONS GmbH	2024	0,00	6.622.688,20	0,00	1.297.000,00
	2025	0,00	349.484,27	0,00	0,00
HOCHTIEF PPP Solutions GmbH ΕΛΛΑΣ	2024	0,00	17.532,01	0,00	487,82
	2025	0,00	18.580,05	0,00	1.329,91
HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS	2024	273.710,57	94.393,98	26.866,67	3.377,32
	2025	482.382,37	78.588,13	27.592,02	9.952,40

HOCHTIEF INSURANCE BROKERS	2024	0,00	0,00	2.495.564,67	0,00
	2025	0,00	0,00	2.604.794,25	0,00
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε	2024	0,00	3.139.548,60	0,00	256.000,00
	2025	17.978,02	238.151,42	0,00	0,00
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2024	0,00	2.581.532,18	338.784,03	185.879,06
	2025	0,00	1.057.114,06	77.374,33	216.542,49
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	2024	0,00	46.250,00	0,00	0,00
	2025	0,00	42.000,00	0,00	0,00
ΑΒΑΞ Α.Ε	2024	229.820,52	13.447.532,42	101.300,13	6.871.250,89
	2025	75.617,62	4.808.897,77	93.765,85	16.146,90
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	2024	0,00	2.864.704,14	0,00	271.000,00
	2025	19.102,65	0,00	23.687,29	0,00
ΕΤΕΘ	2024	0,00	6.032.635,06	76.999,94	348.928,23
	2025	0,00	5.499.910,00	0,00	513.925,52
VINCI CONCESSIONS S.A.S	2024	0,00	2.043.193,32	0,00	176.000,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00
VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ	2024	0,00	2.660.531,05	0,00	0,00
	2025	0,00	189.543,48	0,00	0,00
VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2024	0,00	5.647.509,94	294.449,32	1.446.032,88
	2025	0,00	2.742.622,74	662.259,63	41.254,80
ΚΑΤΑΣΚ. Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ- ΚΛΕΙΔΙ	2024	143.400,10	2.968.284,99	39.430,53	949.863,69
	2025	122.722,87	4.918.164,67	83.527,64	0,00
VOLTERRA	2024	0,00	2.568.983,31	0,00	149.508,29
	2025	0,00	653.642,00	0,00	242.187,89

SIXENSE	2024	0,00	10.288,00	0,00	308,75
	2025	0,00	18.438,00	0,00	5.712,00
HOCHTIEF SOLARPARTNER HELLAS MAE	2024	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	31.465,57	0,00	39.017,31	0,00
Σύνολο	**2024**	**646.931,19**	**50.745.607,20**	**3.373.395,29**	**11.955.636,93**
	2025	**749.269,10**	**20.615.136,60**	**3.612.018,32**	**1.047.051,91**

ΙΙΙ.37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

ΙΙΙ.37.1. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται νομικές υποθέσεις οι οποίες είναι δυνατόν να επιφέρουν αρνητικά αποτελέσματα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και για τις οποίες να απαιτείται ο σχηματισμός προβλέψεων.

ΙΙΙ.37.2. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από και προς την Εταιρεία, φαίνονται παρακάτω:

Α/Α	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Ε/Ε No: 5852002810	3.777.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης	προς ΥΠΕΧΩΔΕ
		ΣΥΝΟΛΟ 1	**3.777.000,00 €**		

Α/Α	ΑΛΛΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ				
1	ALPHA BANK A.E.	Ε/Ε No: 2114751924	121.888,54 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Ευαγγελισμού	από ΕΚΟ ΑΒΕΕΠ
2	EFG EUROBANK ERGASIAS AE	Ε/Ε No: L078/9004041761	195.270,98 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ ΑΕΒΕΠ
3	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 974/713063-5/Β'	50.000,00 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ Μ.Α.Ε.
4	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 974/719999-6/Β'	70.820,40 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ Μ.Α.Ε.
5	ALPHA BANK A.E.	Ε/Ε No: GR8061458	173.940,73 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕΕ
6	EFG EUROBANK ERGASIAS AE	Ε/Ε No: 9004049493	205.448,85 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Νίκαιας	από ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ ΑΕΒΕΠ
7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 8407080832	160.000,00 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Ευαγγελισμού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
8	BNP PARIBAS	Ε/Ε No: 294162/19	1.916.081,95 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
9	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: F01010/00	110.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Σκοπίνας	από AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.
10	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: F01009/00	50.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Σκοπίνας	από AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.
11	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: W02550/00	312.079,64 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
12	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Ε/Ε No: 850|LG2102859	44.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
13	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: BTD015700/Β'	35.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΙΒΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
14	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: BTD015701/Γ'	166.500,00 €	Προκαταβολής	από ΙΒΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

15	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2207524	1.547.674,39 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
16	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRB078839	425.158,70 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
17	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRB078840	470.096,60 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
18	NATIXIS FRANCE	E/E No: 240C20258917	371.436,66 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI CONSTRUCTION GRAND PROJETS
19	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD028514/B'	275.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
20	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2215122	300.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
21	BNP PARIBAS	E/E No: G2209FR000547606	2.461.080,99 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
22	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2221629	25.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
23	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD044206/B'	48.924,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
24	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD044187/B'	75.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
25	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD047069/B'	2.000.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
26	ONIX ASIGURARI S.A.	E/E No: 1GR23 150000165	453.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
27	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD055072/B'	362.500,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
28	HOCHTIEF PPP SOLUTIONS	E/E No: 31	220.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS
29	HOCHTIEF PPP SOLUTIONS	E/E No: 32	300.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS
30	UNICREDIT	E/E No: 460011811724	17.583,29 €	Προκαταβολής	από MOVYON SPA
31	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRK001741	138.521,80 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
32	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR23 - 150000347	73.064,53 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
33	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD067889-B	21.033,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από AVAX S.A.
34	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD067957-B	118.057,89 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από AVAX S.A.
35	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR24 - 150000247	408.100,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
36	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD070768-B	5.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ
37	ALPHA BANK A.E.	GRK001880	86.567,70 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI CONSTRUCTION HELLAS SA
38	ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1-0601G240000000001	8.219,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
39	ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2-0601G240000000002	3.708,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
40	UNICREDIT	460011841512	182.323,87 €	Προκαταβολής	από MOVYON SOUTH EAST EUROPE
41	UNITED FIBER	9004067630	10.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από UNITED FIBER M.AE
42	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD080632-Γ	63.808,19 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕΕ
43	ALPHA BANK A.E.	GRB092738	3.384,00 €	Προκαταβολής	από ΓΕΩΤΕΣΤ Α.Ε.
44	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR25-150000073	385.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.

45	EUROBANK	9004068289	20.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από UNITED FIBER M.AE
46	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD083457-Γ	46.875,00 €	Προκαταβολής	από TEKA SYSTEMS
47	ALPHA BANK A.E.	GRK002009	208.310,06 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
48	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	260413	10.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΕΣΣΩΝ Μ.ΑΕ
49	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	740108	5.352,51 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΠΙ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΕ
50	ALPHA BANK A.E.	GRB094626	20.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από enaon EDA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΩΝ Μ.ΑΕ
51	ALPHA BANK A.E.	GRB095793	168.392,00 €	Προκαταβολής	από ΑΡΣΙΣ ΕΠΕ
52	ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	E-232447	26.779,00 €	Προκαταβολής	από INSTAT ΑΕ
53	OPTIMA BANK	757825343	33.987,02 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
54	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR25-150000301	103.524,14 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
		ΣΥΝΟΛΟ 2	**15.123.493,43 €**		
		ΣΥΝΟΛΟ 1+2	**18.900.493,43 €**		

ΙΙΙ.38. Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται.

ΙΙΙ.39. Λογιστικός χειρισμός κερδών εις νέο

Τα κέρδη της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025 ύψους € 24.086.659,47 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον.

ΙΙΙ.40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οι εργασίες της Εταιρείας βαίνουν ομαλά και από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

WAGNER OLIVER

Α.Δ.Τ.: L71453NPJ/17.10.2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 219550/28.08.2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΑΤΣΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΖ 120264/05.11.2007

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΖΟΥΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΟ 1421642/07.02.2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΓΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.: Α03502763/14.05.2026

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 14215 Α΄ΤΑΞΗΣ

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν.3605/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4219/2013 και τον Ν.5125/2024.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν.3605/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4219/2013 καθώς και τον Ν.5125/2024, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*συνέχεια*)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia n.o.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

Ανθίμου Γαζή 4, 41222, Λάρισα

http://www.aegeanmotorway.gr/

Τηλ.: +30 2414 401000, Φαξ : +30 2410 680304

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 027062340000

Αρ. ΜΑΕ 63484/31/Β/07/26

Α.Φ.Μ. 998790284

ΛΑΡΙΣΑ

Ιούνιος 2026

Πίνακας περιεχομένων

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. 5

I.1. Εισαγωγή 5

I.2. Γενική επισκόπηση 5

I.3. Πορεία εργασιών 6

I.4. Λογιστικές αρχές 6

I.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 6

I.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες 7

I.7. Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης 8

I.8. Υποκαταστήματα 9

I.9. Ίδιες μετοχές 9

I.10. Κοινωνικός απολογισμός 9

I.10.1. Προσωπικό 9

I.10.2. Σχέσεις με τρίτους 10

I.10.3. Περιβαλλοντικά θέματα 10

I.11. Προβλεπόμενη πορεία και μακροχρόνιοι στόχοι 11

I.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12

I.13. Συμπεράσματα 12

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 13

II.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 13

II.2. Ισολογισμός 14

II.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 16

II.4. Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 17

III. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18

III.1. Γενικές πληροφορίες 18

III.2. Πληροφόρηση σχετικά με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους 19

III.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

III.2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 19

III.3. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 29

III.4. Κόστος πωλήσεων 29

III.5. Πληρωμές στο Δημόσιο 29

III.6. Λοιπά συνήθη έσοδα 30

III.7. Έξοδα διοίκησης 30

III.8. Έξοδα διάθεσης 30

III.9. Λοιπά έξοδα και ζημίες 31

ΙΙΙ.10. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 31
ΙΙΙ.11. Λοιπά έσοδα και κέρδη 31
ΙΙΙ.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 32
ΙΙΙ.12.1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 32
ΙΙΙ.12.2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 32
ΙΙΙ.13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 32
ΙΙΙ.14. Ενσώματα πάγια 36
ΙΙΙ.15. Άυλα πάγια στοιχεία 37
ΙΙΙ.16. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 37
ΙΙΙ.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 38
ΙΙΙ.18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 38
ΙΙΙ.19. Αποθέματα 38
ΙΙΙ.20. Εμπορικές απαιτήσεις 38
ΙΙΙ.21. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 39
ΙΙΙ.22. Λοιπές απαιτήσεις 39
ΙΙΙ.23. Προπληρωμένα έξοδα 40
ΙΙΙ.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 40
ΙΙΙ.25. Κεφάλαιο 40
ΙΙΙ.26. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 40
ΙΙΙ.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 41
ΙΙΙ.28. Λοιπές προβλέψεις 41
ΙΙΙ.29. Δάνεια 42
ΙΙΙ.30. Εμπορικές υποχρεώσεις 43
ΙΙΙ.31. Φόρος εισοδήματος 43
ΙΙΙ.32. Λοιποί φόροι και τέλη 43
ΙΙΙ.33. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 43
ΙΙΙ.34. Λοιπές υποχρεώσεις 44
ΙΙΙ.35. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 44
ΙΙΙ.36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 44
ΙΙΙ.37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 46
ΙΙΙ.37.1. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις 46
ΙΙΙ.37.2. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις 46
ΙΙΙ.38. Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου 48
ΙΙΙ.39. Λογιστικός χειρισμός κερδών εις νέο 48
ΙΙΙ.40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 49

IV. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....50

I. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.

I.1. Εισαγωγή

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 18ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως 31.12.2025 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία» ή «Παραχωρησιούχος») κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. έχει την τιμή να θέσει υπόψη σας όλα τα έγγραφα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Χρηματοροών και το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις των Ν.4308/2014 & Ν.3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.4219/2013 και του Ν 5125/2024 και απεικονίζουν με σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31.12.2025.

Η Διοίκηση έχει διαμορφώσει συγκεκριμένο πλαίσιο οργανωτικών και διοικητικών δομών, το οποίο αποσκοπεί στην ικανοποίηση των συμβατικών και νομιμοποιητικών της υποχρεώσεων, την εστίαση της στον πελάτη, τις πολιτικές, την ανάπτυξη και εγκατάσταση συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης και την εγκατάσταση διαύλων επικοινωνίας, τόσο εντός της Εταιρείας και των συμμετεχόντων στο κατασκευαστικό έργο, όσο και με το εξωτερικό της περιβάλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, την συμμόρφωση με το νομικό πλαίσιο και την εξυπηρέτηση των πελατών της.

Παράλληλα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ως πελάτες της τους χρήστες του αυτοκινητόδρομου, οι οποίοι εξυπηρετούνται από αυτόν και έχουν τη δυνατότητα να επικοινωνούν τις απόψεις, τις ανάγκες, καθώς και τα παράπονα τους στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Πελατών της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους χρήστες για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση τους.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια σειρά πολιτικών, οι οποίες διαχειρίζονται συγκεκριμένα θέματα επιχειρησιακών αρχών.

I.2. Γενική επισκόπηση

Πλην των πάγιων υποχρεώσεων της σε θέματα Λειτουργίας και Συντήρησης, το κύριο θέμα με το οποίο απασχολήθηκε η Εταιρεία την περίοδο αναφοράς ήταν η εκτέλεση εργασιών Βαριάς Συντήρησης.
Επιπλέον, κατά την περίοδο αναφοράς, συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου της ενίσχυσης/ανακατασκευής παλαιών γεφυρών καθώς και η ολοκλήρωση της σήραγγας υπογειοποίησης της Κατερίνης.
Επίσης, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2025 πραγματοποιήθηκαν εργασίες αποκατάστασης αλλά και συντήρησης (περιλαμβανομένων των εργασιών Βαριάς Συντήρησης) στα τμήματα του αυτοκινητοδρόμου και της παλαιάς εθνικής οδού, ως αντικείμενο του προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης της Εταιρείας.

Ι.3. Πορεία εργασιών

Τα κυριότερα μεγέθη της εξεταζόμενης χρήσης συνοψίζονται στα εξής:

Κύκλος εργασιών	**103.636.901,55**
που αναλύεται σε:	
έσοδα διοδίων	97.745.704,79
έσοδα μισθωμάτων ΣΕΑ	1.788.001,86
έσοδα από τον τομέα κατασκευής (κατασκευαστικά συμβόλαια)	2.795.250,97
λοιπά έσοδα	1.307.943,93
Μικτά αποτελέσματα	**47.747.297,82**
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	**71.733.051,08**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT)	**51.913.865,78**
Αποτελέσματα προ φόρων	**31.202.475,81**
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**24.086.659,47**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**75.137.787,77**
Ίδια Κεφάλαια	**91.213.428,52**
Δάνεια (αφορούν την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας μέχρι και την λήξη της περιόδου παραχώρησης)	**356.185.452,46**

Ι.4. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται παρακάτω στις σημειώσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) καθώς και τις διατάξεις των Ν. 4308/2014 & Ν.3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Ν.4219/2013, Ν. 5125/2024 και ακολουθήθηκαν ίδιες λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ι.5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς. Η διαχείριση των κινδύνων αυτών παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων, εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου κλπ.

Κίνδυνοι Αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες οι οποίες κυρίως προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών συμβούλων αναφορικά με το αντικείμενο της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί δανεισμό για την κάλυψη μέρους των υποχρεώσεων της. Προκειμένου ωστόσο να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων προϊόντων «ανταλλαγής επιτοκίων», των οποίων οι ανταλλασσόμενες ροές είναι αντίστοιχες με το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού της.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από τις διενεργηθείσες συναλλαγές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι υπάρχει κίνδυνος μείωσης της χρήσης (διελεύσεων, σταθμεύσεων) και άρνησης καταβολής του αντιτίμου διέλευσης. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική διαχείριση.

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα δεν ενέχουν σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες, οι οποίες έχουν σχετικά περιορισμένο βαθμό κινδύνου απωλειών ενώ για τις απαιτήσεις από το Δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα τις εισπράξει στο σύνολό τους.

- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Οι τιμές των διοδίων καθορίζονται με βάση τις προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και η εκτίμηση του αναμενομένου μελλοντικού εσόδου από διόδια περιλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά Μοντέλα της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από τους Δανειστές της και το Ελληνικό Δημόσιο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διατηρεί τα απαραίτητα ρευστά διαθέσιμα.

Ι.6. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η εξέλιξη ενδεικτικών αριθμοδεικτών:

	2025	2024
Α. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,61	1,94
Β. Δείκτης Βιωσιμότητας Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,29	1,29
Γ. Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	21,41%	28,79%

- Ο Δείκτης Γενικής Ρευστότητας εμφανίζει μείωση χωρίς όμως να επηρεάζει τη δυνατότητα της Εταιρείας για έγκαιρη ανταπόκριση στις τρέχουσες υποχρεώσεις της.
- Ο Δείκτης Βιωσιμότητας δεν παρουσιάζει μεταβολή, διατηρείται επομένως το περιθώριο ασφαλείας στους μακροχρόνιους πιστωτές της Εταιρείας.
- Τέλος, ο Δείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης εμφανίζει μείωση, παρόλα αυτά δεν επηρεάζεται η δυνατότητα της Εταιρείας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

Ι.7. Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης

Η Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, με την έναρξη των δραστηριοτήτων της, εγκατέστησε και λειτούργησε ενοποιημένες διαδικασίες ακολουθώντας τις βασικές γραμμές του προτύπου ολοκληρωμένης διαχείρισης PASS99.
Οι βασικές δομές του Συστήματος Διαχείρισης καλύπτουν τη στοχοθεσία, τη διαχείριση κινδύνων και τους ελέγχους σε τρία κύρια επίπεδα (θέση εργασίας, εσωτερικός έλεγχος, εξωτερικές επιθεωρήσεις τρίτων).
Τμήματα του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης πιστοποιούνται σταδιακά από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, στοχεύοντας σταθερά στη συνεχή βελτίωση των λειτουργιών της Εταιρείας.

Τα πιστοποιητικά, τα οποία έχουν εκδοθεί από τον διαπιστευμένο φορέα EUROCERT S.A. ικανοποιούν τις απαιτήσεις των παρακάτω προτύπων:

- Διαχείριση της ποιότητας κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015
- Διαχείριση της υγείας & ασφάλειας στην εργασία κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018
- Διαχείριση του περιβάλλοντος κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015
- Εταιρική κοινωνική ευθύνη κατά το πρότυπο SA 8000:2014
- Διαχείριση οδικής ασφάλειας κατά το πρότυπο ISO 39001:2012
- Ενεργειακή διαχείριση κατά το πρότυπο ISO 50001:2018
- Διαχείριση ασφάλειας πληροφορικών κατά το πρότυπο ISO 27001:2023

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συστήματος Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει εντοπίσει τις διαδικασίες της και όρισε τις δραστηριότητες που αυτές εμπεριέχουν. Καθόρισε κριτήρια ελέγχου και μεθόδους για την αποτελεσματική λειτουργία και τον έλεγχό τους και εξασφάλισε τους κατάλληλους και αναγκαίους πόρους.
Με σταθερό προσανατολισμό την συνεχή βελτίωση της επίδοσής τους, εγκατέστησε διεργασία θέσπισης δράσεων και προγραμμάτων με καθορισμένες μεθόδους παρακολούθησης, μέτρησης και ανάλυσης της απόδοσης αυτών, προσδιόρισε και επικοινώνησε τους βασικούς της σκοπούς και εγκατέστησε δομημένο σύστημα στοχοθεσίας για κάθε έναν από αυτούς, εξασφαλίζοντας την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των λειτουργιών της.
Αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τους κινδύνους σύμφωνα με το πρότυπο διαχείρισης κινδύνων ΕΛΟΤ ISO 31000:2018 για τα επιμέρους επιχειρηματικά της πεδία και εγκατέστησε δομημένο σύστημα στοχοθεσίας.
Αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον που προκύπτουν από την λειτουργία της μέσα από την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πλευρών.

Εγκατέστησε μηχανισμούς και κανάλια αποτελεσματικής επικοινωνίας με το προσωπικό και θέσπισε πολιτικές, κώδικες και δράσεις ορίζοντας με ακρίβεια το πλαίσιο της εσωτερικής κουλτούρας λειτουργίας της. Βασικά εργαλεία στην κατεύθυνση αυτή αποτελούν οι εγκεκριμένες διεργασίες κανονιστικής

συμμόρφωσης, ο κώδικας δεοντολογίας και ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας επικυρωμένος από το Υπουργείο Εργασίας.

Γενικότερα και στο πλαίσιο της εταιρικής της διακυβέρνησης, η Εταιρεία εστιάζεται σε δράσεις μακροχρόνιας βιωσιμότητας , θεσπίζοντας κριτήρια ESG και συνεχίζοντας τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες επενδύοντας σταθερά σε έργα με σημαντικό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Ι.8. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα -- μόνιμες εγκαταστάσεις που αφορούν κυρίως σε μετωπικούς και πλευρικούς σταθμούς διοδίων, αποθηκευτικούς χώρους καθώς και χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων στο Αερινό Μαγνησίας, τα οποία είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία του αυτοκινητόδρομου.

Ι.9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ι.10. Κοινωνικός απολογισμός

Ι.10.1. Προσωπικό

Η Εταιρεία θεωρεί το προσωπικό το σπουδαιότερο κεφάλαιο της, στο οποίο και επενδύει συστηματικά, αναγνωρίζοντας ότι η δέσμευση και αφοσίωση του προσωπικού στους εταιρικούς της στόχους συνδέεται άμεσα με την εύρυθμη λειτουργία και εξέλιξή της.

Από την έναρξη των εργασιών της, η Εταιρεία φρόντισε να προσφέρει στους εργαζόμενους της ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον και ένα πλαίσιο λειτουργίας βασισμένο στο σεβασμό της προσωπικότητάς του ατόμου και την αναγνώριση της προσφοράς του. Ειδικότερα, η Εταιρεία:

- Εφαρμόζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης, την αποφυγή των διακρίσεων και την ενίσχυση της αντικειμενικότητας.

  Για την πρόσληψη και την εκπαίδευση του προσωπικού της, η Εταιρεία στηρίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια, αποκλείοντας όποια διάκριση. Ο τρόπος προαγωγών και επιβραβεύσεων ακολουθεί επίσης την αρχή της ίσης μεταχείρισης και πραγματοποιείται βάσει του συστήματος αξιολόγησης και ανάπτυξης από τον άμεσο προϊστάμενο του τμήματος, το τμήμα προσωπικού και την Διοίκηση της Εταιρείας.

  Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά στο προσωπικό της να σέβονται την προσωπικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
- Εξασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας.

  Η Εταιρεία επενδύει στην υγεία και ασφάλεια του προσωπικού της, προσφέροντας την κατάλληλη εκπαίδευση και εξοπλισμό στο προσωπικό της. Για τις εγκαταστάσεις της, η Εταιρεία απασχολεί «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» σύμφωνα και με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Στηρίζει το προσωπικό της με συνεχή επιμόρφωση / εξέλιξη.

  Η Εταιρεία εφαρμόζει ολοκληρωμένη στρατηγική ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού της, με ετήσιες αξιολογήσεις και πλάνο εκπαιδεύσεων βασισμένο σε αναγνωρισμένες εκπαιδευτικές ανάγκες. Στο πλαίσιο της δια βίου εκπαίδευσης, η Εταιρεία στηρίζει το προσωπικό της με «εσωτερικές» ή με «εξωτερικές» εκπαιδεύσεις, καθώς και συμμετοχές σε σεμινάρια και συνέδρια στο αντικείμενό τους.
- Αποτρέπει την βία και την παρενόχληση στην εργασία.

  Η Εταιρεία έχει συντάξει διαδικασία για την αντιμετώπιση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία η οποία έχει κοινοποιηθεί στο προσωπικό με ανάρτηση στο intranet και σε έντυπη μορφή. Επίσης στον κανονισμό εργασίας έχει περιληφθεί προσάρτημα για την βία και την παρενόχληση στην εργασία και έχει κυρωθεί από το Υπουργείο Εργασίας. Ο κανονισμός έχει κοινοποιηθεί σε όλο το προσωπικό επί αποδείξει.

Τον Δεκέμβριο 2025, η Εταιρεία απασχολούσε 445 εργαζόμενους (μη συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων στην Κατασκευαστική Κοινοπραξία και των Μόνιμων Υπεργολάβων) σε εγκαταστάσεις που βρίσκονται κατά μήκος των 230 χλμ. του αυτοκινητόδρομου.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν υφίστανται εργασιακά θέματα. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων. Ήδη από την χρήση 2020, δρομολογήθηκε η σύνταξη και υποβολή του Εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας στην Επιθεώρηση Εργασίας. Ο Κανονισμός ενισχύει την ομαλή επικοινωνία της Διοίκησης με τους εργαζόμενους και τη διαφάνεια στις εργασιακές σχέσεις.

Ι.10.2. Σχέσεις με τρίτους

Η Εταιρεία συνεργάζεται με περί τους 800 προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών που αξιολογούνται σε συστηματική βάση από το τμήμα Προμηθειών σχετικά για το προσφερόμενο επίπεδο αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με τις προδιαγραφές (οικονομικές και ποιοτικές) που τίθενται από την Εταιρεία.

Ι.10.3. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία υιοθετώντας ολιστική προσέγγιση περιβαλλοντικής διαχείρισης λειτουργεί πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης, και όπου είναι δυνατόν, πιστοποιεί μεθοδολογίες και αποτελέσματα υπολογισμών περιβαλλοντικών παραμέτρων. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης του περιβάλλοντος κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015
- Πιστοποιημένο σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 50001:2018
- Επαλήθευση Πιστοποιημένου Φορέα της μεθοδολογίας και των αποτελεσμάτων υπολογισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σύμφωνα με το ISO 14064-1:2018 και το GHG Protocol.
- Επαλήθευση Πιστοποιημένου Φορέα της Ετήσιας Έκθεσης Βιωσιμότητας σύμφωνα με τις κατευθυντήριες Οδηγίες Global Reporting Initiative (GRI) την «in accordance with the GRI Standards» προσέγγιση.

Επιπλέον, έχει αναγνωρίσει τις συμβατικές και νομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες αφορούν την περιβαλλοντική διαχείριση και εργάζεται για την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται μεταξύ άλλων στα ακόλουθα:

- Διαχείριση παντός τύπου αποβλήτων, εγκαθιστώντας πλήρως ανεπτυγμένο σύστημα συλλογής και διαχείρισης (μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών) μη επικίνδυνων και επικινδύνων υλικών σε όλες τις εγκαταστάσεις της.

  Στο πλαίσιο αυτό έχουν εγκατασταθεί σε όλους τους χώρους της Εταιρείας κάδοι ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών), χαρτιού, γυαλιού, πλαστικού , αλουμινίου και πλαστικών καπακιών. Προκειμένου να βελτιωθεί ουσιαστικά το ποσοστό ανακύκλωσης των υλικών που συλλέγονται στις εγκαταστάσεις, η εταιρία ξεκίνησε διαδικασία διαλογής αυτών στην πηγή, ξεκινώντας από το χαρτί, οπότε και επένδυσε στην προμήθεια δύο πρεσών, οι οποίες εγκαταστάθηκαν στα Κέντρα Λειτουργίας και Συντήρησης στην Λεπτοκαρυά και το Μοσχοχώρι και χρησιμοποιούνται για την συμπίεση μικτού χάρτου (συσκευασίας και γραφής). Το πρόγραμμα σχεδιάζεται να επεκταθεί και στα υπόλοιπα υλικά, όπως πλαστικές φιάλες, περαιτέρω διαλογή χάρτου γραφής κλπ.

  Επιπλέον στις δύο κύριες εγκαταστάσεις στα Κέντρα Λειτουργείας και Συντήρησης Αυτοκινητόδρομου στο Μοσχοχώρι και την Λεπτοκαρυά εφαρμόζεται πρόγραμμα συλλογής και διάθεσης αποτσίγαρων, ηλεκτρονικών συσκευών, λαμπτήρων, κατεστραμμένων ελαστικών από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, κατεστραμμένων μετάλλων, κατεστραμμένων πλαστικών, αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων, μπαταριών οχημάτων, επικινδύνων υλικών και μελανιών εκτυπωτών.

  Πέραν των παραπάνω προβλεπόμενων ρευμάτων αποβλήτων, η Εταιρεία διαχειρίζεται πάσης φύσεως υλικά (επικίνδυνα και μη) που δύναται να προκύψουν από συμβάντα του

αυτοκινητοδρόμου. Τα υλικά αυτά αφού αναγνωριστούν ως προς τη κατηγορία τους, συλλέγονται και διαχειρίζονται από τις αντίστοιχες συνεργαζόμενες αδειοδοτημένες εταιρείες.

- Εγκατάσταση προγράμματος καταγραφής και παρακολούθησης καταναλώσεων φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό κλπ.) και θέσπιση δράσεων μείωσης αυτών.
- Εγκατάσταση προγράμματος παρακολούθησης του οδικού κυκλοφοριακού θορύβου από τη λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου και εφαρμογή μέτρων ηχοπροστασίας όπου απαιτηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα του προγράμματος.
- Εγκατάσταση προγράμματος μέτρησης ρύπων (σε ατμόσφαιρα, υδάτινους αποδέκτες, κλπ) και θέσπιση προγραμμάτων μείωσης των, όπου αυτό είναι δυνατόν.
- Εφαρμογή μεθοδολογίας υπολογισμού των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται της δραστηριότητες της, συμπεριλαμβανομένου και της χρήσης του αυτοκινητοδρόμου από τους πελάτες.
- Υλοποίηση επενδύσεων στον τομέα της μείωσης των ενεργειακών καταναλώσεων, οι οποίες αφορούν ηλεκτρική ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και καυσίμων για την κίνηση των οχημάτων της.
- Παρακολούθηση της φυσικής αποκατάστασης της βλάστησης από εργασίες σταθεροποίησης των βραχομαζών των πρανών σε συγκεκριμένες τοποθεσίες του έργου.
- Παρακολούθηση ορνιθοπανίδας στις ζώνες ειδικής προστασίας που επηρεάζονται από το έργο υλοποιώντας «Μελέτη Παρακολούθησης Ορνιθοπανίδας σε Περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) περιμετρικά του αυτοκινητοδρόμου».
- Παρακολούθηση της βιοποικιλότητας κατά μήκος του Αυτοκινητόδρομου υλοποιώντας πιλοτική «Μελέτη καθορισμού ζωνών προτεραιότητας και τεχνικών επεμβάσεων για την ενίσχυση της συνέχειας φυσικών διαδρομών της πανίδας κατά μήκος του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ» η οποία καλύπτει μήκος 22 χλμ (ΧΘ 271 έως ΧΘ 293).
- Παρακολούθηση της ποιότητας των απορροών του αυτοκινητοδρόμου σε ευαίσθητους υδάτινους αποδέκτες.
- Διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εφαρμογή προγράμματος επιθεώρησης των κύριων υπεργολάβων του έργου ως προς την περιβαλλοντική συμμόρφωση κατά την εκτέλεση των ανατιθέμενων εργασιών.

Στο πλαίσιο της γενικότερης περιβαλλοντικής της διαχείρισης, η Εταιρεία αναγνώρισε, ανέλυσε και αξιολόγησε τις επιπτώσεις στο περιβάλλον που προκύπτουν από την λειτουργία της, εφαρμόζοντας διεργασίες αξιολόγησης των περιβαλλοντικών της πλευρών και εγκατέστησε διεργασία διαχείρισης των περιβαλλοντικών κινδύνων εξάγοντας τεκμηριωμένα αποτελέσματα, βάσει των οποίων η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, δεν έχει σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα και συμμορφώνεται με τις σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την εθνική και την ευρωπαϊκή νομοθεσία και εγκαθιστά δράσεις ήπιας προσαρμογής των λειτουργιών της στις νέες απαιτήσεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ταξινομία.

Ι.11. Προβλεπόμενη πορεία και μακροχρόνιοι στόχοι

Η Εταιρεία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη των στόχων της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και της τεχνογνωσίας που αποκτά διαχρονικά.

Ι.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εργασίες της Εταιρείας βαίνουν ομαλά και από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Ι.13. Συμπεράσματα

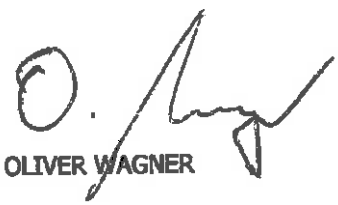
Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρικής Χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον.

Παρακαλούμε τη Γενική Συνέλευση για την έγκριση των Ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 καθώς και για τη λήψη αποφάσεων επί των Θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Oliver Wagner, για τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



OLIVER WAGNER

II. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

II.1. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.III	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	103.636.901,55	102.508.447,69
Κόστος Πωλήσεων	4	-55.889.603,73	-54.490.567,50
Μικτό αποτέλεσμα		**47.747.297,82**	**48.017.880,19**
Πληρωμές στο Δημόσιο	5	-2.444.871,57	-14.882.518,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	511.218,15	667.634,42
Σύνολο		**45.813.644,40**	**33.802.996,37**
Έξοδα διοίκησης	7	-8.199.398,66	-9.311.842,86
Έξοδα διάθεσης	8	-509.761,22	-542.338,29
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9	-573.515,66	-1.159.830,06
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ. στοιχείων	10	21.715,99	-125.096,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	15.361.180,93	4.893.707,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**51.913.865,78**	**27.557.596,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12	1.751.824,73	4.135.801,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	-22.463.214,70	-31.852.212,31
Αποτέλεσμα κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**31.202.475,81**	**-158.814,48**
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ έσοδο	13	-7.115.816,34	293.162,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**24.086.659,47**	**134.348,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.2. Ισολογισμός

	Σημ.ΙΙΙ	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	14	433.545,35	665.183,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14	404.175,13	293.847,72
Λοιπός εξοπλισμός	14	5.343.959,79	4.992.761,68
Σύνολο		**6.181.680,27**	**5.951.792,61**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	15	434.536.368,29	450.289.139,53
Σύνολο		**434.536.368,29**	**450.289.139,53**
Προκαταβολές και μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	16	218.392,00	215.770,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17	21.020.334,10	26.588.294,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	213.909,57	348.229,57
Σύνολο		**21.234.243,67**	**26.936.523,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**462.170.684,23**	**483.393.226,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19	523.593,96	680.923,57
Σύνολο		**523.593,96**	**680.923,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	20	1.297.395,98	9.662.184,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	21	2.976.185,61	4.453.736,73
Λοιπές απαιτήσεις	22	10.059.846,83	30.391.421,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17	15.913.719,67	14.119.559,27
Προπληρωμένα έξοδα	23	808.915,87	484.066,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	75.137.787,77	63.979.017,67
Σύνολο		**106.193.851,73**	**123.089.985,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**106.717.445,69**	**123.770.909,40**
Σύνολο ενεργητικού		**568.888.129,92**	**607.164.135,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.2. Ισολογισμός (συνέχεια)

	Σημ.ΙΙΙ	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	25	50.000.000,00	50.000.000,00
Σύνολο		**50.000.000,00**	**50.000.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26	1.612.567,66	408.234,69
Αποτελέσματα εις νέο		39.600.860,86	75.642.131,88
Σύνολο		**41.213.428,52**	**76.050.366,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**91.213.428,52**	**126.050.366,57**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	27	632.397,62	506.429,46
Λοιπές προβλέψεις	28	50.925.690,41	42.804.520,05
Σύνολο προβλέψεων		**51.558.088,03**	**43.310.949,51**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	29	344.219.140,86	349.101.833,49
Αναβαλλόμενοι φόροι	13	15.421.198,38	24.924.858,26
Σύνολο		**359.640.339,24**	**374.026.691,75**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	29	11.966.311,60	21.781.285,75
Εμπορικές υποχρεώσεις	30	2.314.057,33	11.433.405,46
Φόρος εισοδήματος	31	16.619.856,15	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	32	1.099.760,64	263.273,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33	10.787,84	34.820,03
Λοιπές υποχρεώσεις	34	26.202.589,74	23.688.288,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35	8.262.910,83	6.575.055,39
Σύνολο		**66.476.274,13**	**63.776.128,06**
Σύνολο υποχρεώσεων		**426.116.613,37**	**437.802.819,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**568.888.129,92**	**607.164.135,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Σημ.ΙΙΙ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024		50.000.000,00	401.517,27	75.544.800,66	125.946.317,93
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	6.717,42	-6.717,42	0,00
Αποτελέσματα /(ζημίες) αναλογιστικής μελέτης στην καθ.θέση	27, 13	0,00	0,00	-30.299,69	-30.299,69
Αποτελέσματα /κέρδη περιόδου		0,00	0,00	134.348,33	134.348,33
Υπόλοιπο 31.12.2024		50.000.000,00	408.234,69	75.642.131,88	126.050.366,57
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	1.204.332,97	-1.204.332,97	0,00
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	-58.924.944,51	-58.924.944,51
Αποτελέσματα /κέρδη αναλογιστικής μελέτης στην καθ.θέση	27, 13	0,00	0,00	1.346,99	1.346,99
Αποτελέσματα /κέρδη περιόδου		0,00	0,00	24.086.659,47	24.086.659,47
Υπόλοιπο 31.12.2025		50.000.000,00	1.612.567,66	39.600.860,86	91.213.428,52

Στη τρέχουσα και στη συγκριτική χρήση η Εταιρεία αναγνώρισε απευθείας στην καθαρή θέση τα αναλογιστικά κέρδη και τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο τους, που προέκυψαν από την αναλογιστική μελέτη των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εν λόγω παρέκκλιση έγινε για λόγους εύλογης παρουσίασης προκειμένου να υπάρχει συνέπεια με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στον εν λόγω λογιστικό χειρισμό.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙ.4. Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

	Σημ.ΙΙΙ	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		31.202.475,81	-158.814,48
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	14, 15	19.819.185,30	20.232.918,17
Προβλέψεις		10.792.111,79	-1.013.997,39
(Κέρδη) και ζημίες από διάθεση στοιχείων	10	-21.715,99	125.096,12
Χρεωστικοί και (πιστωτικοί τόκοι) καθαρό ποσό	12	20.711.389,97	27.716.411,28
Σύνολο		51.300.971,07	47.060.428,18
Πλέον ή μείον μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		157.329,61	-288.916,22
Μεταβολή απαιτήσεων		32.282.372,36	3.449.542,16
Μεταβολή υποχρεώσεων		-5.792.591,37	22.886.760,78
Σύνολο		26.647.110,60	26.047.386,72
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	12	-21.277.311,84	-30.665.330,01
Σύνολο		-21.277.311,84	-30.665.330,01
Σύνολο από λειτουργικές δραστηριότητες		57.673.245,54	42.283.670,41
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων		-4.274.585,73	-1.232.263,99
Τόκοι εισπραχθέντες	12	1.751.824,73	4.135.801,03
Σύνολο από επενδυτικές δραστηριότητες		-2.522.761,00	2.903.537,04
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-15.266.770,03	-21.807.503,08
Μερίσματα πληρωθέντα		-58.924.944,51	0,00
Σύνολο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-74.191.714,54	-21.807.503,08
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		11.158.770,10	23.379.704,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		63.979.017,67	40.599.313,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		75.137.787,77	63.979.017,67

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΙΙ. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΙΙΙ.1. Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») έχει αναλάβει τη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και την Εκμετάλλευση του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί (του αυτοκινητόδρομου δηλαδή που ξεκινά από τον κόμβο Ραχών και καταλήγει στον κόμβο Κλειδίου)» καθώς και όλων των βοηθητικών έργων και σχετικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται για έργο ανακατασκευής, αναβάθμισης και συντήρησης μήκους 230 χλμ από τις Ράχες του Νομού Φθιώτιδος έως το Κλειδί του Νομού Ημαθίας καθώς και κατασκευής νέου τμήματος αυτοκινητόδρομου μήκους 25 χλμ. από τον Ευαγγελισμό του Νομού Λάρισας έως τη Σκοτίνα του Νομού Πιερίας, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων 3 δίδυμες σήραγγες, 22 γέφυρες και 80 μικρά τεχνικά (οχετούς). Η Εταιρεία έχει υπογράψει Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 30 ετών με το Ελληνικό Δημόσιο, με δικαίωμα επέκτασης 3 ετών, η οποία έχει κυρωθεί με τον Ν. 3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4219/2013 και Ν. 5125/2024.

Για την υλοποίηση του Έργου που προβλέπεται από την Σύμβαση Παραχώρησης, η Εταιρεία έχει υπογράψει Σύμβαση Κατασκευής με την κατασκευάστρια κοινοπραξία ΚΑΤΑΣΚ. Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ εφεξής «Κατασκευαστής». Η Εταιρεία επίσης για τη χρηματοδότηση της κατασκευής το ύψος της οποίας συμπεριλαμβανομένων και των κεφαλαιοποιημένων χρηματοοικονομικών τόκων και συναφή εξόδων εκτιμάται σε ποσό € 1.5δισ., έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με τράπεζες (εφεξής «Δανειστές»), δανειακές συμβάσεις με τους μετόχους της, οι δεύτερες έχουν αποπληρωθεί, καθώς και λοιπές συμφωνίες μεταξύ των μερών. Η Εταιρεία σε ετήσια βάση ετοιμάζει χρηματοοικονομικά μοντέλα τα οποία εγκρίνονται από τους Δανειστές της και το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και αναθεωρημένα χρηματοοικονομικά μοντέλα ανά εξάμηνο τα οποία εγκρίνουν οι Δανειστές της μόνο.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

- **HOCHTIEF PPP Solutions GmbH., με έδρα την Γερμανία (Ποσοστό συμμετοχής 38,89%).**
- **ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα (Ποσοστό συμμετοχής 22,22%).**
- **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με έδρα την Ελλάδα (Ποσοστό συμμετοχής 23,61%).**
- **VINCI CONCESSIONS S.A.S., με έδρα την Γαλλία (Ποσοστό συμμετοχής 15,28%).**

Για τις παραπάνω εταιρείες η Εταιρεία ετοιμάζει πακέτα ενοποίησης τα οποία ενσωματώνουν με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτική αρχή της αντίστοιχης διοικητικής απόφασης που χορηγεί την έγκριση για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της, δηλαδή την 12 Ιουνίου 2007, και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2050. Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί – το τελευταίο υπό την επιφύλαξη ότι πάντα θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (05.03.2008-05.03.2038 με δικαίωμα επέκτασης ως το 2041) κατά επαρκή χρονική περίοδο, ώστε η Εταιρεία να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της από την ανωτέρω Σύμβαση.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της είναι στη Λάρισα και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 027062340000.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2025 ανήλθε σε 470 εργαζόμενους (2024: 475).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02.06.2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

III.2. Πληροφόρηση σχετικά με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους

III.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις" και τηρήθηκαν οι ίδιες με την προηγούμενη χρήση λογιστικές πολιτικές.

Για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις Ν. 3605/2007 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 και Ν 5125/2024 (εφεξής Σύμβαση Παραχώρησης), καθώς και το πλαίσιο των κύριων συμβάσεων που προαναφέρθηκαν ανωτέρω στις Γενικές Πληροφορίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

III.2.2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

- το ακριβές ύψος των αποζημιώσεων που πιθανόν να δικαιούται η Εταιρεία από άλλα μέρη κατά την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεών τους.
- το συνολικό εκτιμώμενο έσοδο από εισπράξεις διοδίων ως το τέλος της παραχώρησης βάσει του οποίου υπολογίζονται αναλογικά οι ετήσιες αποσβέσεις του άυλου δικαιώματος παραχώρησης καθώς και η ετήσια πρόβλεψη βαριάς συντήρησης.
- η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναθεωρεί σε εξάμηνη βάση το Χρηματοοικονομικό της Μοντέλο το οποίο περιλαμβάνει τις εκτιμήσεις και παραδοχές της. Κατά συνέπεια την 31.12.2025 απεικονίζονται οι βέλτιστες εκτιμήσεις της Εταιρείας.

III.2.2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης ή το κόστος ιδιοπαραγωγής στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Ειδικότερα περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια

εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως ή κόστος ιδιοπαραγωγής μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	20-33 έτη
Μηχανήματα	10-33 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-33 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.
Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

III.2.2.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.
Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.
Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναγνωρίζεται το δικαίωμα που αποκτάται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο προκειμένου η Εταιρεία να επιβάλλει και να εισπράττει το αντίτιμο διέλευσης (διόδια-τέλη) από τους χρήστες του αυτοκινητόδρομου. Η εύλογη αξία του δικαιώματος προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής χωρίς περιθώριο κατασκευαστικού κέρδους. Η αναγνώριση του άυλου δικαιώματος γίνεται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Η απόσβεση του δικαιώματος που απορρέει από τη σύμβαση παραχώρησης κατανέμεται σε όλη τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης με την αναλογική (βάσει αναμενόμενων εσόδων) μέθοδο. Κατά την κατασκευαστική περίοδο το άυλο δικαίωμα υπόκειται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης λογισμικά προγράμματα. Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 1 ή 5 έτη.
Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

ΙΙΙ.2.2.3. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα πλην την ολοσχερή απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

ΙΙΙ.2.2.4. Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

- **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και αυτοκίνητα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιμερίζονται στο κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης της κατάστασης αποτελεσμάτων.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εκμισθώνει σε τρίτους, τους Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α) σε διάφορα σημεία του αυτοκινητοδρόμου.

ΙΙΙ.2.2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

  - **Αρχική αναγνώριση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

  - **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καθώς και οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, βλέπε σημ. 17 και 18.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις είναι άτοκες. Περισσότερες πληροφορίες για τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στις σημειώσεις 20, 21, 22 και 23.

  - **Παύση αναγνώρισης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

  - **Απομείωση**

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι την αξία που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα

χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 20.180,00 και 410.213,38 αντίστοιχα (2024: € 25.540,60 και 153.642,59 αντίστοιχα).

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

  - **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αποσβένονται σταδιακά με σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο της παρούσης αρχής αποτελούνται κυρίως από υποχρεώσεις που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας καθώς και δανεισμό.

  - **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας αρχής έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Ως την 31/12/2017 τα προκύπτοντα χρηματοοικονομικά έξοδα, μείον οι πιστωτικοί τόκοι, της Εταιρείας κεφαλαιοποιούνταν σαν τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου της και αποτυπώνονταν αναλογικά στο κονδύλι «Λοιπά άυλα» του ισολογισμού (σημ.15), καθώς αφορούσαν την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου. Η Εταιρεία από τη χρήση 2018 και μετά, έπαυσε να κεφαλαιοποιεί αντίστοιχα ποσά καθότι βρίσκεται πλέον στο στάδιο λειτουργίας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά όλα τα δάνεια της (δάνεια τραπεζών και δάνεια από συνδεδεμένα μέρη) στο αποσβεσμένο κόστος. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσης γνωστοποιεί την εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων που έχει καταρτίσει για την αντιστάθμιση κινδύνου των μεταβολών επιτοκίων των δανείων της.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα δάνεια και τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρονται στις σημ. 29 και 30 αντίστοιχα.

  - **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

ΙΙΙ.2.2.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

ΙΙΙ.2.2.7. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

- **Τρέχουσα φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάρτισης της κατάστασης οικονομικής θέσης στη χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

- **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι οντότητες δύνανται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους. Οι οντότητες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αντίθετα, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Η Εταιρεία έκανε χρήση της παραγράφου 3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 περί δυνατότητας αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία αναφέρονται στη σημ. 13.

III.2.2.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Η μελέτη εκπονείται από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο αναλογιστή.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Projected Unit Credit Method. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημ. 27.

III.2.2.9. Κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

III.2.2.10. Αποθεματικά

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν 5% επί των κερδών χρήσης ως τακτικό αποθεματικό μέχρι το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

III.2.2.11. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

III.2.2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

- **Πρόβλεψη για την υποχρέωση αποκατάστασης ή συντήρησης βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης**

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση από την Σύμβαση Παραχώρησης να συντηρεί το κύριο Έργο παραχώρησης σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης καθώς και να παραδώσει το κύριο Έργο παραχώρησης στο Δημόσιο κατά την λήξη της περιόδου παραχώρησης σε πλήρη λειτουργία.

Αυτές οι συμβατικές υποχρεώσεις για διατήρηση ή αποκατάσταση της υποδομής αναγνωρίζονται και επιμετρούνται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των δαπανών που θα απαιτούνταν για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού, εφ' όσον η υποχρέωση συντήρησης

και αποκατάστασης προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης κατά τη φάση της υπηρεσίας λειτουργίας. Οι υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καταλογίζονται στα συμβατικά έσοδα και έξοδα.

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση να συντηρεί την υποδομή. Επιπλέον, σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία οφείλει να αποκαταστήσει την υποδομή σε μια καθορισμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στην παραχωρούσα αρχή κατά τη λήξη της συμφωνίας παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών. Αναλυτικότερη πληροφόρηση για την πρόβλεψη συντήρησης και αποκατάστασης της Εταιρείας αναφέρεται στη σημ. 28.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 37) ως ακολούθως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας.
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
  - δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
  - το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

III.2.2.13. Αποθέματα

- **Αρχική αναγνώριση**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

- **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων της χρησιμοποιεί τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Δεν υπάρχουν αποθέματα προερχόμενα από ιδιοπαραγωγή.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας αναφέρονται στη σημ. 19.

III.2.2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

III.2.2.15. Κρατικές επιχορηγήσεις

- **Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και

με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

- **Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Η κρατική επιχορήγηση της Εταιρείας αφορά την χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου ως επιδότηση για την κατασκευή του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί» και είναι υπό μορφή επιδότησης κεφαλαίου.

ΙΙΙ.2.2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι πολύ πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- **Παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης).
- **Έσοδα από τόκους:** Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- **Έσοδα από αποζημιώσεις:** Τα έσοδα από αποζημιώσεις που προκύπτουν με βάση την σύμβαση παραχώρησης αναγνωρίζονται όταν αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και υπάρχει και είναι πιθανή η είσπραξη τους.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από τη Σύμβαση Παραχώρησης που έχει υπογράψει η Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

- **Έσοδα από την κατασκευή του Έργου παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί»**

Σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης η Εταιρεία έχει αναλάβει τη Μελέτη, την Κατασκευή, την Χρηματοδότηση, τη Λειτουργία, τη Συντήρηση και την Εκμετάλλευση του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».

Όπως αναφέρεται και παραπάνω τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο και τα έξοδα που αναλογούν στο μέρος του Έργου που ολοκληρώθηκε.

- **Συμβατικά κόστη κατασκευής**

Το κατασκευαστικό κόστος περιλαμβάνει:

- τις δαπάνες που αφορούν άμεσα τη Σύμβαση Μελετών Κατασκευών
- δαπάνες που είναι καταλογιστέες στις συμβατικές δραστηριότητες γενικά και μπορεί να επιμεριστούν στη σύμβαση κατασκευής όπως αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχ/κού, ασφαλίσεις Περιόδου Μελετών Κατασκευών κλπ. και
- Χρηματοοικονομικό Κόστος Περιόδου Μελετών Κατασκευών.

- **Συμβατικά έσοδα**

Το συμβατικό έσοδο προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής.

- **Έσοδα από την εκμετάλλευση του Έργου παραχώρησης «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός - Κλειδί»**

Η Εταιρεία για τις υπηρεσίες κατασκευής και αναβάθμισης των υποδομών του Αυτοκινητόδρομου αναγνωρίζει έσοδο βάσει της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα των μοντέλων του άυλου περιουσιακού στοιχείου και του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου αφορούν κυρίως σε έσοδα από την είσπραξη διοδίων μέσω των συστημάτων χειροκίνητης ή ηλεκτρονικής πληρωμής διοδίων καθώς και από σταθμούς εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών.

Όπως ορίζεται στη σημείωση 2.2.17 παρακάτω, σύμφωνα με το μοντέλο του άυλου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισπραχθέν ή εισπρακτέο δικαίωμα εκ μέρους του φορέα εκμετάλλευσης στην εύλογη αξία του, που θεωρείται ότι είναι πληρωμές που έχει λάβει από τους χρήστες των υποδομών, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Στη σύμβαση παραχώρησης αναφέρονται όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις σε σχέση με τις υποδομές και τις υπηρεσίες που παρέχονται. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη σημ. 3.

III.2.2.17. Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

Βάσει των όρων των συμβάσεων, ο φορέας εκμετάλλευσης ενεργεί ως πάροχος υπηρεσιών. Ο φορέας εκμετάλλευσης κατασκευάζει ή αναβαθμίζει υποδομή (υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης) που χρησιμοποιείται για την παροχή μιας υπηρεσίας κοινής ωφέλειας και ασχολείται με τη λειτουργία και τη συντήρηση της εν λόγω υποδομής (υπηρεσίες λειτουργίας) για μια καθορισμένη χρονική περίοδο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014, τέτοιες υποδομές αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως άυλα περιουσιακά στοιχεία, ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους. Η Εταιρεία έκανε χρήση της Διερμηνείας 12 των ΔΠΧΑ και αναγνωρίζει τόσο άυλο περιουσιακό στοιχείο από την σύμβαση παραχώρησης όσο και χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (bifurcated model).

- **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο και έσοδο στο βαθμό που αποκτά δικαίωμα να χρεώνει τους χρήστες των υποδομών κοινής ωφέλειας. Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης. Περαιτέρω, το άυλο στοιχείο υπόκειται σε απόσβεση με βάση το χρόνο της παραχώρησης και σε έλεγχο απομείωσης, ενώ τα έσοδα από τους χρήστες της υποδομής αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (απαίτηση) και έσοδο, στο βαθμό που έχει δικαίωμα είσπραξης του ανταλλάγματος κατασκευής ή αναβάθμισης από

την αναθέτουσα αρχή (Δημόσιο). Στην περίπτωση αυτή, η αναγνώριση του εσόδου γίνεται βάσει της μεθόδου του ποσοστού ολοκλήρωσης και η απαίτηση επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

ΙΙΙ.3. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Η Εταιρεία παρακολουθεί διακριτά τις δραστηριότητες της από άποψη οργάνωσης της παροχής υπηρεσιών και αναγνωρίζει τους παρακάτω δύο λειτουργικούς τομείς:

- Τομέας Κατασκευών αυτοκινητόδρομων βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την κατασκευή του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».
- Τομέας Εκμετάλλευσης αυτοκινητόδρομων βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά την εκμετάλλευση των υποδομών του Έργου «Αυτοκινητόδρομος Μαλιακός – Κλειδί».

Ο καθαρός κύκλος εργασιών ανά λειτουργικό τομέα αναλύεται ως εξής:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έσοδα από την κατασκευή του έργου παραχώρησης	2.795.250,97	526.583,92
Τομέας Εκμετάλλευσης- διόδια	97.745.704,79	99.171.251,37
Τομέας Εκμετάλλευσης- μισθώσεις ΣΕΑ	1.788.001,86	1.616.653,04
Λοιπά έσοδα (προμηθ.διαλειτ/τας κλη)	1.307.943,93	1.193.959,36
Σύνολο	**103.636.901,55**	**102.508.447,69**

ΙΙΙ.4. Κόστος πωλήσεων

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κόστος κατασκευής έργου παραχώρησης	2.795.250,97	526.583,92
Αποσβέσεις	19.702.077,02	20.099.827,93
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.776.936,14	9.942.088,36
Κόστος βαριάς συντήρησης	13.706.657,74	13.812.063,92
Λοιπές παροχές τρίτων	4.360.577,00	5.238.358,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.019.633,12	3.621.883,19
Διάφορα Έξοδα	984.953,10	1.102.060,97
Αναλώσεις αποθεμάτων	452.293,10	58.763,61
Φόροι-Τέλη	91.225,54	88.937,38
Σύνολο	**55.889.603,73**	**54.490.567,50**

ΙΙΙ.5. Πληρωμές στο Δημόσιο

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πληρωμές στο Δημόσιο	2.444.871,57	14.882.518,24
Σύνολο	**2.444.871,57**	**14.882.518,24**

Το ποσό αφορά απόδοση διαμοιραζόμενου Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης (ΕΔΑ) προς το Δημόσιο ως Άρθρο 26.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΙΙΙ.6. Λοιπά συνήθη έσοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	18.831,83	43.356,23
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	436.653,23	401.582,94
Ιδιοπαραγωγή παγίων-τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαραδόσεις	55.733,09	222.695,25
Σύνολο	**511.218,15**	**667.634,42**

- Στα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών περιλαμβάνονται ποσά € 123χιλ. και € 70χιλ. από προμήθεια διαχείρισης προς τον Κατασκευαστή (κ/ξ ΜΚCJV) και προς την κατασκευαστική εταιρεία ΑΒΑΞ ΑΕ αντίστοιχα.
- Τα έσοδα από αυτοπαραδόσεις αφορούν δωρεάν διελεύσεις του προσωπικού της Εταιρείας. Από τον Σεπτέμβριο 2024 οι διελεύσεις ΑΜΕΑ περιλαμβάνονται στα εξαιρούμενα οχήματα.

ΙΙΙ.7. Έξοδα διοίκησης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.807.818,21	2.795.417,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.636.146,33	2.466.560,72
Λοιπές παροχές τρίτων	3.167.244,47	3.232.908,75
Φόροι-Τέλη	76.572,64	122.695,16
Διάφορα Εξοδα	291.278,46	578.356,94
Αποσβέσεις	108.140,22	115.903,70
Προβλέψεις	112.198,33	0,00
Σύνολο	**8.199.398,66**	**9.311.842,86**

ΙΙΙ.8. Έξοδα διάθεσης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	379.845,83	370.218,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.642,92	2.008,01
Λοιπές παροχές τρίτων	37.587,29	64.595,56
Φόροι-Τέλη	803,39	1.235,89
Διάφορα Εξοδα	78.913,73	87.094,03
Αποσβέσεις	8.968,06	17.186,54
Σύνολο	**509.761,22**	**542.338,29**

III.9. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έκτακτα έξοδα	37.096,45	25.084,34
Έκτακτες ζημίες	186.082,01	860.729,81
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.807,31	148.672,54
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	278.529,89	125.343,37
Σύνολο	**573.515,66**	**1.159.830,06**

III.10. Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κέρδη	70.012,22	43.931,24
Ζημίες	-48.296,23	-169.027,36
Σύνολο	**21.715,99**	**-125.096,12**

III.11. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έσοδα από αποζημιώσεις	15.331.125,64	4.121.543,65
Αντιλογισμός προβλέψεων προηγουμένων ετών	27.319,70	747.781,31
Λοιπά	2.735,59	24.382,80
Σύνολο	**15.361.180,93**	**4.893.707,76**

- Στα έσοδα από αποζημιώσεις της τρέχουσας χρήσης περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:
  - € 11.373χιλ. που αφορούν έκπτωση στις τιμές των διοδίων από 1.1-31.12.2025 η οποία αποζημιώνεται από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει συμφωνίας.
  - € 1.746χιλ. από απώλεια εσόδων και κάλυψη ελεύθερων διελεύσεων κατοίκων Δήμου Τεμπών, λόγω καθυστέρησης της λειτουργίας του ΜΣΔ Τεμπών.
  - € 924χιλ. από απώλεια εσόδων σε ΜΣΔ Λεπτοκαρυάς και Κλειδίου, λόγω παράκαμψης σήραγγας Κατερίνης εξαιτίας εργασιών.
  - € 428χιλ. από ασφαλιστικές αποζημιώσεις.
- Ο αντιλογισμός προβλέψεων προηγουμένων ετών της τρέχουσας χρήσης, αφορά διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων από οφειλόμενες διελεύσεις χρηστών για τις οποίες είχε σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη.

III.12. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

III.12.1. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Προμήθειες Ε/Ε, αδράνειας κλπ.	1.669.369,60	1.390.900,00
Κόστος από συμβόσεις ανταλλαγής επιτοκίου	1.990.200,16	2.880.128,11
Τόκοι δανείων	16.698.365,24	26.100.370,34
Έξοδα αναδιάρθρωσης δανείων	1.412.983,36	850.983,75
Αμοιβές τραπεζών (agency fees)	60.000,00	0,00
Κόστος προεξόφλησης προβλέψεων βαριάς συντήρησης	616.799,60	629.830,11
Κόστος προεξόφλησης προβλέψεων παροχών σε εργαζόμενους	15.496,74	0,00
Σύνολο	**22.463.214,70**	**31.852.212,31**

III.12.2. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πιστωτικοί τόκοι χρήσης	1.638.342,46	802.719,85
Έσοδο από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου	113.482,27	3.333.081,18
Σύνολο	**1.751.824,73**	**4.135.801,03**

III.13. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες Εταιρείες στην Ελλάδα για την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2025, ανέρχεται σε 22% (2024: 22%).
Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος καταπίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης για το συμψηφισμό κερδών των επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και 2010 καθώς και τις χρήσεις 2017 και 2018. Ο έλεγχος των δύο τελευταίων ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2023 και τον Φεβρουάριο του 2025 αντίστοιχα.
Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 και για αυτή του 2019, καθώς δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου, με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις από 2020 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Deloitte" (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13. Οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης εκδόθηκαν στις 16.09.2021, 02.08.2022, 04.08.2023, 31.07.2024 και 31.07.2025 αντίστοιχα, με Σύμφωνη Γνώμη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς, οι Φορολογικές Αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.
Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για την χρήση 2025 που διενεργείται από τον τακτικό ελεγκτή της βρίσκεται σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όπως και παραπάνω, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου, πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	-16.619.856,15	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης έσοδο/ (έξοδο)	9.504.039,81	293.162,81
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	**-7.115.816,34**	**293.162,81**

	01.01.2025-31.12.2025	**01.01.2024-31.12.2024**
Κέρδη (ζημίες) πρό φόρων	31.202.475,81	-158.814,48
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2024 & 2023: 22%)	-6.864.544,68	34.939,19
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	-198.000,00	-66.000,00
Επίδραση της μεταβολής της αναβαλλόμενης απαίτησης επί των φορολογικών ζημιών και μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-53.271,66	324.223,62
Φόρος εισοδήματος	**-7.115.816,34**	**293.162,81**

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων του Ισολογισμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υπόλοιπο 1/1	-24.924.858,26	-25.226.567,14
Ποσό στην κατάσταση αποτελεσμάτων	9.504.039,81	293.162,81
Ποσό στην καθαρή θέση	-379,93	8.546,07
Υπόλοιπο 31/12	**-15.421.198,38**	**-24.924.858,26**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ισολογισμός		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	156.160.239,54	152.987.191,36
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	-171.581.437,92	-177.912.049,62
Καθαρή Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**-15.421.198,38**	**-24.924.858,26**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Φορολογικές ζημίες	Προβλέψεις	Μη κυκλ. στοιχεία υπό κατασκευή	**Σύνολο**
01.01.2024	12.849.622,04	9.838.683,27	131.719.383,07	**154.407.688,38**
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	631.842,67	-318.820,45	-1.742.065,31	**-1.429.043,09**
(Χρέωση) /πίστωση στην καθαρή θέση		8.546,07		**8.546,07**
31.12.2024	13.481.464,71	9.528.408,89	129.977.317,76	**152.987.191,36**
(Χρέωση)/ πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.321.689,21	1.814.750,39	-2.963.011,50	**3.173.428,11**
(Χρέωση) /πίστωση στην καθαρή θέση		-379,93		**-379,93**
31.12.2025	17.803.153,92	11.342.779,36	127.014.306,26	**156.160.239,54**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αποσβέσεις Ενσωμάτων Παγίων Στοιχείων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Χρηματοδοτική συμβολή Δημοσίου	**Σύνολο**
01.01.2024	259.819,70	102.867.880,83	241.557,38	76.264.997,61	**179.634.255,52**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-10.904,99	-3.973.326,86	5.193.364,69	-2.931.338,74	**-1.722.205,90**
Χρέωση /(πίστωση) στην καθαρή θέση					**0,00**
31.12.2024	248.914,71	98.894.553,97	5.434.922,07	73.333.658,87	**177.912.049,62**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.560,97	-3.428.686,70	-310.856,34	-2.594.629,63	**-6.330.611,70**
Χρέωση /(πίστωση) στην καθαρή θέση					**0,00**
31.12.2025	252.475,68	95.465.867,27	5.124.065,73	70.739.029,24	**171.581.437,92**

III.14. Ενσώματα πάγια

Μικτή λογιστική αξία		Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	01.01.2024	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.368.879,19**	**9.617.396,92**	**7.217.258,31**	**19.213.076,96**
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	88.988,38	342.112,65	170.964,93	**602.065,96**
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-78.039,04	-145.456,34	-860.370,95	**-1.083.866,33**
	31.12.2024	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.379.828,53**	**9.814.053,23**	**6.527.852,29**	**18.731.276,59**
	01.01.2025	**555.674,23**	**453.868,31**	**1.379.828,53**	**9.814.053,23**	**6.527.852,29**	**18.731.276,59**
Προσθήκες περιόδου		0,00	87.000,00	178.046,34	1.259.772,55	231.595,13	**1.756.414,02**
Μειώσεις περιόδου		-293.157,48	0,00	-33.525,00	-414.671,49	-1.698,41	**-743.052,38**
	31.12.2025	**262.516,75**	**540.868,31**	**1.524.349,87**	**10.659.154,29**	**6.757.749,01**	**19.744.638,23**

Σωρευμένες αποσβέσεις		Γήπεδα - οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
	01.01.2024	**0,00**	**332.478,98**	**1.043.220,89**	**5.842.392,28**	**5.112.623,16**	**12.330.715,31**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	11.880,35	107.724,56	655.892,65	601.252,92	**1.376.750,48**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00	-64.964,64	-143.105,48	-719.911,69	**-927.981,81**
	31.12.2024	**0,00**	**344.359,33**	**1.085.980,81**	**6.355.179,45**	**4.993.964,39**	**12.779.483,98**
	01.01.2025	**0,00**	**344.359,33**	**1.085.980,81**	**6.355.179,45**	**4.993.964,39**	**12.779.483,98**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	25.480,38	67.718,93	640.143,49	470.870,25	**1.204.213,05**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	0,00	-33.525,00	-385.515,66	-1.698,41	**-420.739,07**
	31.12.2025	**0,00**	**369.839,71**	**1.120.174,74**	**6.609.807,28**	**5.463.136,23**	**13.562.957,96**

Αναπόσβεστη αξία							
	31.12.2024	**555.674,23**	**109.508,98**	**293.847,72**	**3.458.873,78**	**1.533.887,90**	**5.951.792,61**
	31.12.2025	**262.516,75**	**171.028,60**	**404.175,13**	**4.049.347,01**	**1.294.612,78**	**6.181.680,27**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της

ΙΙΙ.15. Άυλα πάγια στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία		Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Σύνολο
	01.01.2024	**2.247.522,70**	**658.112.295,18**	**660.359.817,88**
Προσθήκες περιόδου		197.207,80	526.583,92	**723.791,72**
Μειώσεις περιόδου		-454.190,38	0,00	**-454.190,38**
	31.12.2024	**1.990.540,12**	**658.638.879,10**	**660.629.419,22**
	01.01.2025	**1.990.540,12**	**658.638.879,10**	**660.629.419,22**
Προσθήκες περιόδου		66.950,03	2.795.250,97	**2.862.201,00**
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	**0,00**
	31.12.2025	**2.057.490,15**	**661.434.130,07**	**663.491.620,22**

Σωρευμένες αποσβέσεις		Λογισμικό	Δικαίωμα παραχώρησης	Σύνολο
	01.01.2024	**1.344.478,41**	**190.531.018,68**	**191.875.497,09**
Αποσβέσεις περιόδου		269.007,13	18.587.160,56	**18.856.167,69**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		-391.385,08	-0,01	**-391.385,09**
	31.12.2024	**1.222.100,46**	**209.118.179,23**	**210.340.279,69**
	01.01.2025	**1.222.100,46**	**209.118.179,23**	**210.340.279,69**
Αποσβέσεις περιόδου		234.781,74	18.380.190,51	**18.614.972,25**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου		0,00	-0,01	**-0,01**
	31.12.2025	**1.456.882,20**	**227.498.369,73**	**228.955.251,93**
Αναπόσβεστη αξία				
	31.12.2024	**768.439,66**	**449.520.699,87**	**450.289.139,53**
	31.12.2025	**600.607,95**	**433.935.760,34**	**434.536.368,29**

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ότι η ανακτήσιμη αξία του Δικαιώματος Παραχώρησης, δεν έχει καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία και επομένως δεν απαιτείται η απομείωση του. Κατά την ανωτέρω εκτίμηση η Εταιρεία βασίστηκε στις παραδοχές του πιο πρόσφατου, Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

ΙΙΙ.16. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές πάγιου εξοπλισμού	218.392,00	215.770,54
Σύνολο	**218.392,00**	**215.770,54**

ΙΙΙ.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Σε συμφωνία με τις προβλέψεις των Δανειακών Συμβάσεων η Εταιρεία διατηρεί διακριτούς τραπεζικούς λογαριασμούς αποκλειστικά για την χρηματοδότηση των εργασιών βαριάς συντήρησης κατά την περίοδο λειτουργίας.

Η ανάλυση τους έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένοι λογαριασμοί		
Για χρηματοδότηση της βαριάς συντήρησης	36.934.053,77	40.707.853,51
Σύνολο	**36.934.053,77**	**40.707.853,51**

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένοι λογαριασμοί (μακροπρόθεσμο μέρος)	21.020.334,10	26.588.294,24
Δεσμευμένοι λογαριασμοί (βραχυπρόθεσμο μέρος)	15.913.719,67	14.119.559,27
Σύνολο	**36.934.053,77**	**40.707.853,51**

ΙΙΙ.18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις ηλεκτροδότηση, ύδρευση	135.375,00	135.375,00
Δασμένες εγγυήσεις ενοικίων	1.192,00	1.192,00
Λοιπές εγγυήσεις	77.342,57	211.662,57
Σύνολο	**213.909,57**	**348.229,57**

ΙΙΙ.19. Αποθέματα

	31.12.2025	31.12.2024
Αναλώσιμα υλικά	443.016,77	598.275,98
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	80.577,19	82.647,59
Σύνολο	**523.593,96**	**680.923,57**

Τα αποθέματα της Εταιρείας προέρχονται από αγορές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

ΙΙΙ.20. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Τιμολογημένες απαιτήσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	922.105,07	7.991.476,20
Πελάτες	375.290,91	1.669.507,46
Οφειλόμενες διελεύσεις από παραβάτες διοδίων	20.180,00	26.741,30
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-20.180,00	-25.540,60
Σύνολο	**1.297.395,98**	**9.662.184,36**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**25.540,60**	**741.764,53**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	22.701,60	32.153,85
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-28.062,20	-748.377,78
Υπόλοιπο 31/12	**20.180,00**	**25.540,60**

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εξετάζονται προς απομείωση.

ΙΙΙ.21. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από τρίτους	2.556.186,44	3.026.292,54
Απαιτήσεις από τράπεζες	419.999,17	1.427.444,19
Σύνολο	**2.976.185,61**	**4.453.736,73**

- Το κονδύλι «απαιτήσεις από τρίτους» περιλαμβάνει κυρίως:
  - € 1.718χιλ. από διελεύσεις κατόχων πομποδεκτών άλλων παραχωρησιούχων στον αυτοκινητόδρομο
  - € 288χιλ. από προμήθειες διαλειτουργικότητας
  - € 530χιλ. από μισθώματα των ΣΕΑ για το 4ο τρίμηνο του 2025.
- Το κονδύλι «απαιτήσεις από τράπεζες» αφορά πιστωτικούς τόκους.

ΙΙΙ.22. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	83.527,62	39.430,53
Διόδια προς απόδοση	403.200,48	480.412,07
ΦΠΑ συμψηφ/τέος	1.245,90	300.480,57
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις από προμηθευτές/πιστωτές	9.195.512,24	10.679.143,37
Φόρος προς επιστροφή	786.573,97	360.597,84
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-410.213,38	-153.642,59
Προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας μεγαλύτερης των 3 μηνών	0,00	18.685.000,00
Σύνολο	**10.059.846,83**	**30.391.421,79**

- Το κονδύλι «Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες» αφορά απαιτήσεις από την Κατασκευάστρια Κοινοπραξία λόγω συμμετοχής της σε κοινές δαπάνες.
- Το κονδύλι «Διόδια προς απόδοση» περιλαμβάνει την 31.12.2025 ποσό € 70χιλ. (31.12.2024: € 149χιλ.) το οποίο αφορά εισπράξεις διοδίων από εταιρείες καταμέτρησης, που κατατίθεται σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας με την ολοκλήρωση της καταμέτρησης στις αρχές της επόμενης χρήσης, καθώς και χρηματικό αποθεματικό για την εύρυθμη λειτουργία των σταθμών διοδίων.
- Το κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις από προμηθευτές/πιστωτές» της τρέχουσας χρήσης, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα ποσά:
  - € 740χιλ. προκαταβολές σε υπεργολάβους για εκτέλεση εργασιών (2024: € 710χιλ.)
  - € 3.091χιλ. προκαταβολές σε εταιρείες παραχώρησης λόγω διαλειτουργικότητας (2024: € 2.766χιλ.) και

- € 2.605χιλ. προκαταβολή σε ασφαλιστική εταιρεία (2024: € 2.495χιλ.).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**153.642,59**	**153.642,59**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	256.570,79	0,00
Υπόλοιπο 31/12	**410.213,38**	**153.642,59**

ΙΙΙ.23. Προπληρωμένα έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Ασφάλιστρα έργου / λειτουργίας	534.541,53	231.187,93
Λοιπά	274.374,34	252.878,08
Σύνολο	**808.915,87**	**484.066,01**

Με βάση διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης η Εταιρεία έχει υποχρέωση να διατηρεί σε ισχύ συμβόλαια Περιουσίας και Γενικής Αστικής Ευθύνης. Τα προπληρωμένα ασφάλιστρα την 31.12.2025 αφορούν επεκτάσεις υφιστάμενων ασφαλιστικών συμβολαίων, κυρίως την χρήση 2026. Τα λοιπά προπληρωμένα έξοδα αφορούν προπληρωμή εξόδων μηχανογράφησης και συνδρομών για την χρήση 2026.

ΙΙΙ.24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	235.173,56	841.166,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	74.902.614,21	63.137.851,36
Σύνολο	**75.137.787,77**	**63.979.017,67**

ΙΙΙ.25. Κεφάλαιο

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο 500.000 μετοχές ονομ. αξίας 100 Ευρώ εκάστη.	50.000.000,00	50.000.000,00

ΙΙΙ.26. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Βάσει του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 της ισχύουσας νομοθεσίας για τις Ανώνυμες Εταιρείες, αυτές υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε € 1.612.567,66 (31.12.2024 € 408.234,69).

ΙΙΙ.27. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης	**2025**	**2024**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου	**506.429,46**	**373.797,71**
Αναγνώριση εξόδου στα Α.Χ.	127.695,07	93.785,99
Αναγνώριση εξόδου (εσόδου) στη Κ.Θ.	-1.726,91	38.845,76
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)	**632.397,62**	**506.429,46**

Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών	**2025**	**2024**
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου	**506.429,46**	**373.797,71**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	106.971,50	82.559,88
Κόστος τόκων	15.496,74	13.456,72
Τερματικές παροχές/ Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού	258.626,18	83.783,23
Μείον καταβληθείσες αποζημιώσεις	-253.399,35	-86.013,84
Αναλογιστικές ζημίες (κέρδη) περιόδου	-1.726,91	38.845,76
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά τη λήξη της οικονομικής περιόδου)	**632.397,62**	**506.429,46**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2025	**2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,73%	3,06%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%	2,50%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	**2,00%**	**2,00%**

ΙΙΙ.28. Λοιπές προβλέψεις

	31.12.2025	**31.12.2024**
Για βαριά συντήρηση του αυτοκ/μου	50.925.690,41	42.804.520,05
Σύνολο	**50.925.690,41**	**42.804.520,05**

Η πρόβλεψη της βαριάς συντήρησης του αυτοκινητόδρομου, υπολογίζεται αναλογικά, βάσει των αναμενόμενων εσόδων από τα διόδια κατά την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (πραγματοποιηθέντα έσοδα έτους/συνολικά αναμενόμενα έσοδα). Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας την 31.12.2025 βασίστηκαν στις παραδοχές του πιο πρόσφατου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου στο οποίο ενσωματώνεται το αναλυτικό πλάνο συντήρησης ανά κατηγορία και είδος συντήρησης, γεωγραφική περιοχή και χρόνο παρέμβασης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο 1/1	**42.804.520,05**	**44.347.489,90**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	14.323.457,34	14.441.894,04
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-6.202.286,98	-15.984.863,89
Υπόλοιπο 31/12	**50.925.690,41**	**42.804.520,05**

ΙΙΙ.29. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά δάνεια	365.333.194,00	372.393.040,00
Εναπομένον κόστος αναδιάρθρωσης δανείου	-21.114.053,14	-23.291.206,51
Σύνολο	**344.219.140,86**	**349.101.833,49**

Βραχυπρόθεσμα	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.143.465,01	23.194.269,15
Εναπομένον κόστος αναδιάρθρωσης δανείου	-2.177.153,41	-1.412.983,40
Σύνολο	**11.966.311,60**	**21.781.285,75**

Ανάλυση ομολογιακών δανείων	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογ. δάνεια από τράπεζες	356.185.452,46	370.883.119,24
Σύνολο	**356.185.452,46**	**370.883.119,24**

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνουν και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους της περιόδου αναφοράς προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση.

Η Εταιρεία διατηρεί από την 31.07.2024 (σύμφωνα με την πραγματοποιηθείσα αναχρηματόδοτηση), μία σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ως ακολούθως:

- Κύρια Χρηματοδότηση Τραπεζών (Senior Loan)

  Κατά την ημερομηνία Αναχρηματοδότησης το υπόλοιπο του δανείου ανερχόταν σε ποσό € 88.421.515,00 ενώ πραγματοποιήθηκε νέα εκταμίευση ποσού € 299.238.295. Επίσης από τα παραπάνω έχει πραγματοποιηθεί αποπληρωμή ποσού 15.266.770,00.
  Επιπρόσθετα, κατά την περίοδο αναφοράς, οι δεδουλευμένοι τόκοι της Κύριας Χρηματοδότησης Τραπεζών ανέρχονται σε € 7.083.619,01.

Η Εταιρεία προκειμένου να διαχειριστεί τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέονται με τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (Interest rate swaps) με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η ονομαστική αξία των οποίων μεταβάλλεται ανά εξάμηνο.

Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου παρέχουν την μετατροπή του μεταβλητού επιτοκίου των δανείων σε σταθερό επιτόκιο κατά την συνολική διάρκεια των δανείων ώστε η Εταιρεία να προστατευθεί από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματά της το πραγματοποιηθέν κέρδος/ζημία της εν λόγω αντιστάθμισης και γνωστοποιεί την εύλογη αξία των συμβάσεων αυτών που κατά την 31.12.2025, ανέρχεται σε ζημία € 2.905.661,49 (31.12.2024 ζημία € 14.637.216,91). Η Εταιρεία σκοπεύει να διακρατήσει τις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου ως την συμβατική λήξη τους και με βάση τις παραδοχές του πιο πρόσφατου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου υφίστανται ικανοποιητικές πηγές κεφαλαίου για την κάλυψη σχετικών υποχρεώσεων/εξόδων. Τα έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, για την χρήση 2025, ανήλθαν στο ποσό των € 1.990.200,16 (2024: € 2.880.128,11) ενώ τα αντίστοιχα έσοδα σε € 113.482,27 (2024: 3.333.081,18).

Η υποχρέωση αποπληρωμής των δανείων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
εντός 1 έτους	14.143.465,01	23.194.269,15
εντός 5 ετών	59.615.453,00	44.126.584,00
πάνω από 5 έτη	305.717.741,00	328.266.456,00
Σύνολο	**379.476.659,01**	**395.587.309,15**

ΙΙΙ.30. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Παρακρ/νες εγγυήσεις	882.183,51	668.386,28
Υπεργολάβοι	42.718,00	8.329.249,83
Προμηθευτές	1.381.626,01	1.484.315,07
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	7.529,81	951.454,28
Σύνολο	**2.314.057,33**	**11.433.405,46**

Το κονδύλι «υπεργολάβοι» της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνει οφειλή € 1.436χιλ. για εργασίες ανακαίνισης/ αναβάθμισης της σήραγγας Κατερίνης και € 6.871χιλ. για εργασίες αντιπλημμυρικών/ γεωτεχνικών έργων στην περιοχή της Θεσσαλίας.
Επίσης το κονδύλι «λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις» της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνει € 737χιλ. οφειλή προς την Κατασκευάστρια Κοινοπραξία για εργασίες ενίσχυσης/ανακατασκευής παλαιών γεφυρών του αυτοκινητόδρομου και της ΠΕΟ.

ΙΙΙ.31. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που προέκυψε για τη χρήση 2025 είναι 16.619.856,15.

ΙΙΙ.32. Λοιποί φόροι και τέλη

	31.12.2025	31.12.2024
ΦΠΑ πληρωτέος	1.079.747,14	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	65.082,37
Λοιποί φόροι- τέλη	20.013,50	198.190,73
Σύνολο	**1.099.760,64**	**263.273,10**

ΙΙΙ.33. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2025	31.12.2024
ΕΦΚΑ	10.787,84	34.820,03
Σύνολο	**10.787,84**	**34.820,03**

ΙΙΙ.34. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	8.799.283,88	8.727.878,80
Αποδοχές προσωπικού	52.107,95	49.845,29
Αμοιβές τρίτων	23.356,41	28.046,00
Λοιπά	451,69	0,00
Πληρωμές στο Δημόσιο	17.327.389,81	14.882.518,24
Σύνολο	**26.202.589,74**	**23.688.288,33**

- Οι προκαταβολές από πελάτες αφορούν κυρίως:
  - € 7.232χιλ. προείσπραξη διοδίων από χρήστες πομποδεκτών (e-way)
  - € 1.557χιλ. προκαταβολές από λοιπές εταιρείες παραχώρησης
- Το κονδύλι «Πληρωμές στο Δημόσιο » αναλύεται στη σημ.ΙΙΙ.5.

ΙΙΙ.35. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

	31.12.2025	31.12.2024
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	88.591,29	44.400,45
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	2.650.000,00	0,00
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	3.746.909,31	4.361.931,99
Δεδουλευμένα έξοδα παροχών	1.772.270,84	2.164.449,92
Έσοδα επομένων χρήσεων	5.139,39	4.273,03
Σύνολο	**8.262.910,83**	**6.575.055,39**

- Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση» αφορά κατασκευαστική εργασία υπεργολάβου.
- Το κονδύλι «Δεδουλευμένα έξοδα παροχών» περιλαμβάνει € 1.485 χιλ. που αφορά έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

ΙΙΙ.36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατωτέρω παρατίθενται η φύση, τα ποσά και τα υπόλοιπα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΣΟΔΑ 1/1-31/12	ΑΓΟΡΕΣ-ΔΑΠΑΝΕΣ 1/1-31/12	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12
HOCHTIEF PPP SOLUTIONS GmbH	2024	0,00	6.622.688,20	0,00	1.297.000,00
	2025	0,00	349.484,27	0,00	0,00
HOCHTIEF PPP Solutions GmbH ΕΛΛΑΣ	2024	0,00	17.532,01	0,00	487,82
	2025	0,00	18.580,05	0,00	1.329,91
HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS	2024	273.710,57	94.393,98	26.866,67	3.377,32
	2025	482.382,37	78.588,13	27.592,02	9.952,40

HOCHTIEF INSURANCE BROKERS	2024	0,00	0,00	2.495.564,67	0,00
	2025	0,00	0,00	2.604.794,25	0,00
ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε	2024	0,00	3.139.548,60	0,00	256.000,00
	2025	17.978,02	238.151,42	0,00	0,00
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	2024	0,00	2.581.532,18	338.784,03	185.879,06
	2025	0,00	1.057.114,06	77.374,33	216.542,49
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	2024	0,00	46.250,00	0,00	0,00
	2025	0,00	42.000,00	0,00	0,00
ΑΒΑΞ Α.Ε	2024	229.820,52	13.447.532,42	101.300,13	6.871.250,89
	2025	75.617,62	4.808.897,77	93.765,85	16.146,90
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	2024	0,00	2.864.704,14	0,00	271.000,00
	2025	19.102,65	0,00	23.687,29	0,00
ΕΤΕΘ	2024	0,00	6.032.635,06	76.999,94	348.928,23
	2025	0,00	5.499.910,00	0,00	513.925,52
VINCI CONCESSIONS S.A.S	2024	0,00	2.043.193,32	0,00	176.000,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00
VINCI CONCESSIONS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ	2024	0,00	2.660.531,05	0,00	0,00
	2025	0,00	189.543,48	0,00	0,00
VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2024	0,00	5.647.509,94	294.449,32	1.446.032,88
	2025	0,00	2.742.622,74	662.259,63	41.254,80
ΚΑΤΑΣΚ. Κ/ΞΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ- ΚΛΕΙΔΙ	2024	143.400,10	2.968.284,99	39.430,53	949.863,69
	2025	122.722,87	4.918.164,67	83.527,64	0,00
VOLTERRA	2024	0,00	2.568.983,31	0,00	149.508,29
	2025	0,00	653.642,00	0,00	242.187,89

SIXENSE	2024	0,00	10.288,00	0,00	308,75
	2025	0,00	18.438,00	0,00	5.712,00
HOCHTIEF SOLARPARTNER HELLAS MAE	2024	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	31.465,57	0,00	39.017,31	0,00
Σύνολο	**2024**	**646.931,19**	**50.745.607,20**	**3.373.395,29**	**11.955.636,93**
	2025	**749.269,10**	**20.615.136,60**	**3.612.018,32**	**1.047.051,91**

ΙΙΙ.37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

ΙΙΙ.37.1. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υφίστανται νομικές υποθέσεις οι οποίες είναι δυνατόν να επιφέρουν αρνητικά αποτελέσματα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και για τις οποίες να απαιτείται ο σχηματισμός προβλέψεων.

ΙΙΙ.37.2. Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από και προς την Εταιρεία, φαίνονται παρακάτω:

Α/Α	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Ε/Ε No: 5852002810	3.777.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και Συντήρησης	προς ΥΠΕΧΩΔΕ
		ΣΥΝΟΛΟ 1	**3.777.000,00 €**		

Α/Α	ΑΛΛΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ				
1	ALPHA BANK A.E.	Ε/Ε No: 2114751924	121.888,54 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Ευαγγελισμού	από ΕΚΟ ΑΒΕΕΠ
2	EFG EUROBANK ERGASIAS AE	Ε/Ε No: L078/9004041761	195.270,98 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ ΑΕΒΕΠ
3	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 974/713063-5/Β'	50.000,00 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ Μ.Α.Ε.
4	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 974/719999-6/Β'	70.820,40 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Αλμυρού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΛΜΥΡΟΥ ΒΟΛΟΥ Μ.Α.Ε.
5	ALPHA BANK A.E.	Ε/Ε No: GR8061458	173.940,73 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕΕ
6	EFG EUROBANK ERGASIAS AE	Ε/Ε No: 9004049493	205.448,85 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Νίκαιας	από ΑΙΓΑΙΟΝ ΟΙΛ ΑΕΒΕΠ
7	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: 8407080832	160.000,00 €	Καλής Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Ευαγγελισμού	από Ε.Ζ.Ε.Ε. ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
8	BNP PARIBAS	Ε/Ε No: 294162/19	1.916.081,95 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
9	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: F01010/00	110.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Σκοπίνας	από AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.
10	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: F01009/00	50.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Εγκαταστάσεων ΣΕΑ Σκοπίνας	από AVIN OIL Α.Β.Ε.Ν.Ε.Π.
11	OPTIMA BANK	Ε/Ε No: W02550/00	312.079,64 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
12	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Ε/Ε No: 850|LG2102859	44.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
13	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: BTD015700/Β'	35.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΙΒΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
14	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Ε/Ε No: BTD015701/Γ'	166.500,00 €	Προκαταβολής	από ΙΒΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

15	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2207524	1.547.674,39 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
16	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRB078839	425.158,70 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
17	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRB078840	470.096,60 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
18	NATIXIS FRANCE	E/E No: 240C20258917	371.436,66 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI CONSTRUCTION GRAND PROJETS
19	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD028514/B'	275.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
20	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2215122	300.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
21	BNP PARIBAS	E/E No: G2209FR000547606	2.461.080,99 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
22	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	E/E No: 850|LG2221629	25.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
23	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD044206/B'	48.924,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
24	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD044187/B'	75.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
25	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD047069/B'	2.000.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
26	ONIX ASIGURARI S.A.	E/E No: 1GR23 150000165	453.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
27	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	E/E No: BTD055072/B'	362.500,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ
28	HOCHTIEF PPP SOLUTIONS	E/E No: 31	220.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS
29	HOCHTIEF PPP SOLUTIONS	E/E No: 32	300.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από HOCHTIEF OPERATIONS HELLAS
30	UNICREDIT	E/E No: 460011811724	17.583,29 €	Προκαταβολής	από MOVYON SPA
31	ALPHA BANK A.E.	E/E No: GRK001741	138.521,80 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
32	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR23 - 150000347	73.064,53 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
33	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD067889-B	21.033,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από AVAX S.A.
34	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD067957-B	118.057,89 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από AVAX S.A.
35	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR24 - 150000247	408.100,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
36	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD070768-B	5.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ
37	ALPHA BANK A.E.	GRK001880	86.567,70 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI CONSTRUCTION HELLAS SA
38	ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	1-0601G240000000001	8.219,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
39	ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	2-0601G240000000002	3.708,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ
40	UNICREDIT	460011841512	182.323,87 €	Προκαταβολής	από MOVYON SOUTH EAST EUROPE
41	UNITED FIBER	9004067630	10.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από UNITED FIBER M.AE
42	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD080632-Γ	63.808,19 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΕΕ
43	ALPHA BANK A.E.	GRB092738	3.384,00 €	Προκαταβολής	από ΓΕΩΤΕΣΤ Α.Ε.
44	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR25-150000073	385.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.

45	EUROBANK	9004068289	20.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από UNITED FIBER M.AE
46	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	BTD083457-Γ	46.875,00 €	Προκαταβολής	από TEKA SYSTEMS
47	ALPHA BANK A.E.	GRK002009	208.310,06 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από VINCI ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
48	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	260413	10.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΝΕΣΣΩΝ Μ.ΑΕ
49	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	740108	5.352,51 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΠΙ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΕ
50	ALPHA BANK A.E.	GRB094626	20.000,00 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από enaon EDA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΩΝ Μ.ΑΕ
51	ALPHA BANK A.E.	GRB095793	168.392,00 €	Προκαταβολής	από ΑΡΣΙΣ ΕΠΕ
52	ΤΑΜΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ	E-232447	26.779,00 €	Προκαταβολής	από INSTAT ΑΕ
53	OPTIMA BANK	757825343	33.987,02 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΑΒΑΞ ΑΕ
54	ONIX ASIGURARI S.A.	1GR25-150000301	103.524,14 €	Καλής Εκτέλεσης Συμβατικών Υποχρεώσεων	από ΕΤΕΘ Α.Ε.
		ΣΥΝΟΛΟ 2	**15.123.493,43 €**		
		ΣΥΝΟΛΟ 1+2	**18.900.493,43 €**		

ΙΙΙ.38. Αμοιβές και έξοδα μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται.

ΙΙΙ.39. Λογιστικός χειρισμός κερδών εις νέο

Τα κέρδη της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025 ύψους € 24.086.659,47 μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέον.

ΙΙΙ.40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οι εργασίες της Εταιρείας βαίνουν ομαλά και από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν.

Λάρισα, 2 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

WAGNER OLIVER

Α.Δ.Τ.: L71453NPJ/17.10.2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 219550/28.08.2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΚΑΤΣΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΖ 120264/05.11.2007

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΖΟΥΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΟ 1421642/07.02.2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΓΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.: Α03502763/14.05.2026

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 14215 Α΄ΤΑΞΗΣ

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν.3605/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4219/2013 και τον Ν.5125/2024.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και τις διατάξεις του Ν.3605/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4219/2013 καθώς και τον Ν.5125/2024, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*συνέχεια*)

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia n.o.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.