Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.20 14:49:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4152120

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **COSMOCHEM (Α.Ε.Ε.)** και αριθμό ΓΕΜΗ **006225701000**.

Την **20/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6116811 οι εγκεκριμένες από την 19/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6116812 η από 19/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27271.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΤΤΙΚΗ το 1976, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3212.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.)

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006225701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» 3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 16

1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων......25

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....25

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....27

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29

9. Προβλέψεις.....29

10. Υποχρεώσεις.....30

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....32

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 32

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....32

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 33

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 33

16. Αναβαλλόμενοι φόροι 33

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 33

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων34

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....34

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική......34

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....34

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 34

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 34

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 34

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 35

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....36

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....36

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2025 – 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, με την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία που τον συνοδεύει, ταυτόχρονα δε παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 , πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών ύψους **ευρώ 28.003.948,25** έναντι ποσού **ευρώ 26.813.812,18** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.190.136,07 ευρώ** ή σε ποσοστό **4,44** %.

Η εταιρεία κατέγραψε το 2025 αύξηση τόσο στον όγκο πωλήσεων όσο και στον κύκλο εργασιών, η οποία αποδίδεται κυρίως στη διεύρυνση του πελατολογίου της και στη διείσδυση σε νέες αγορές. Επιπλέον, η γενική σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με την ενίσχυση της εμπορικής στρατηγικής – όπως η πιο ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική και οι αποτελεσματικότερες συνεργασίες με προμηθευτές – συνέβαλε θετικά στην επίτευξη των αποτελεσμάτων αυτών.

Από τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει εκκινήσει την υλοποίηση νέας επένδυσης – επέκτασης των δραστηριοτήτων της στην περιοχή Άγιος Νικόλαος Αυλώνα Αττικής, η οποία εξελίσσεται σύμφωνα με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2026.

Η επένδυση αφορά αφενός την κατασκευή νέας, πρόσθετης μονάδας εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics) και αφετέρου την ανάπτυξη νέας μονάδας παραγωγής χημικών πρώτων υλών. Κατά την περίοδο 2023–2025 πραγματοποιήθηκαν οι βασικές μελέτες, αδειοδοτήσεις και κατασκευαστικές εργασίες, καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση μέρους του απαιτούμενου μηχανολογικού και αυτοματοποιημένου εξοπλισμού.

Κατά τη χρήση 2026 προβλέπεται η ολοκλήρωση των υπολειπόμενων κατασκευαστικών και τεχνικών εργασιών, η πλήρης εγκατάσταση και δοκιμαστική λειτουργία των συστημάτων αυτοματοποίησης της αποθήκης. Με την ολοκλήρωση

της επένδυσης, η Εταιρεία αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την επιχειρησιακή της δυναμικότητα και την ανταγωνιστικότητά της.

Η νέα μονάδα θα συμβάλει στη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας μέσω της αυτοματοποίησης των λειτουργιών παραλαβής, αποθήκευσης, , ανασυσκευασίας, ετικετοποίησης και διεκπεραίωσης παραγγελιών. Παράλληλα, η ανάπτυξη της παραγωγικής μονάδας η οποία θα ολοκληρωθεί το πρώτο εξάμηνο του 2027 , θα επιτρέψει την επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην παραγωγή χημικών μιγμάτων, με αναμενόμενη θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών, τόσο σε αξία όσο και σε όγκο πωλήσεων.
Παράλληλα, παραμένει σταθερή προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση, τηρουμένων των συνθηκών, ικανοποιητικών δεικτών ρευστότητας, γεγονός που της επιτρέπει να απολαμβάνει την εμπιστοσύνη των πιστωτών της.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού **ευρώ 28.003.948,25** έναντι ποσού **ευρώ 26.813.812,18** στην προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε **ευρώ 22.726.259,31** έναντι **ευρώ 21.663.042,22** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.063.217,09 ευρώ** ή 4,91 % και το Μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδη **ευρώ 5.277.688,94** έναντι ποσού **ευρώ 5.150.769,96** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **126.918,98 ευρώ** ή ποσοστό 2,46 %.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 1.148.794,26** και **ευρώ 1.975.258,26 αντίστοιχα** έναντι ποσού **ευρώ 1.068.530,30** και **ευρώ 1.905.310,63** αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση και τα λοιπά παρεπόμενα έσοδα ανήλθαν σε **ευρώ 12.385,96** έναντι ευρώ **11.478,22** στην προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων τα οποία ανέρχονται σε πιστωτικούς τόκους **ευρώ 17.580,08** και χρεωστικούς τόκους **ευρώ 563.223,06** καθώς και των λοιπών εξόδων και εσόδων τα οποία ανέρχονται σε λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού **ευρώ 142.097,34,** και λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού **ευρώ 182.136,70** τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού **ευρώ 1.580.340,04** έναντι κερδών **ευρώ 1.414.098,34** στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 1.234.574,77.** Το αποτέλεσμα αυτό θεωρείται πολύ ικανοποιητικό δεδομένου του υψηλού πληθωρισμού, των λειτουργικών δαπανών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ύψους €400.000 προς τους μετόχους, καθώς και τη διάθεση ποσού €80.000 στο προσωπικό της Εταιρείας, ως μέρος της πολιτικής επιβράβευσης και αναγνώρισης της ουσιαστικής συμβολής τους στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Τα ποσά αυτά θα διανεμηθούν από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με τον νόμο 4308/14.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας διατηρεί θετικές προοπτικές για την πορεία της κατά την επόμενη χρήση, βασιζόμενη στη συνεχιζόμενη επενδυτική δραστηριότητα, την επέκταση της παραγωγής και την ενίσχυση της εξαγωγικής παρουσίας. Η λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων αναμένεται να βελτιώσει περαιτέρω την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και να ενισχύσει τη θέση της Εταιρείας στην αγορά.
Όσον αφορά τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων, η Εταιρεία εφαρμόζει συντηρητική πολιτική, με στόχο τη διατήρηση ισχυρής ρευστότητας και την ελαχιστοποίηση της έκθεσής της σε κινδύνους όπως ο πιστωτικός, ο επιτοκιακός και ο συναλλαγματικός. Παράλληλα, η συνεχής παρακολούθηση των οικονομικών δεδομένων και η χρήση εργαλείων πρόβλεψης και αξιολόγησης επιτρέπουν την έγκαιρη προσαρμογή της στρατηγικής της, διασφαλίζοντας τη χρηματοοικονομική ευστάθεια και τη βιώσιμη ανάπτυξή της.

Το Διοικητικό συμβούλιο προβλέπει για το έτος 2026 ότι ο συνδυασμός των ορθών στρατηγικών επιλογών και τακτικών ενεργειών των τελευταίων ετών (βλ. εξελίξεις των εργασιών της εταιρείας), σε συνδυασμό με την υλοποίηση της νέας επένδυσης -επέκτασης της επιχείρησης, , θα επιφέρει θετική μεταβολή του κύκλου εργασιών της. Παραμένει βασικός στόχος η συνεχιζόμενη άνοδος των εξαγωγών μέσω της αύξησης μεριδίων σε υφιστάμενες αγορές και διείσδυση σε νέες χώρες, καθώς και η ανάπτυξη των πωλήσεων στον κλάδο φαρμάκων και τροφίμων.

3. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ / ΕΠΙΤΑΓΕΣ / ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ /ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2025:

α) Επιταγές εισπρακτέες ποσό ευρώ 1.774.793,32

β) Επιταγές σε εγγύηση (τράπεζες) ποσό ευρώ 653.950,10

γ) Επιταγές σε τράπεζες προς είσπραξη ποσό ευρώ 26.706,09

δ) Επιταγές σε factoring προς είσπραξη ποσό ευρώ 1.520.916,73

δ) Επιταγές σε καθυστέρηση ποσό ευρώ 70.491,69

ε) Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) μεταβιβασμένες σε τρίτους ποσό ευρώ 60.698,92

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2025:

Στο ταμείο :

α) GBP 1 ποσό ευρώ 1,15

β) BGN 13 ποσό ευρώ 6,65

γ) THB 2.430,01 ποσό ευρώ 65,29
δ) CNY 191,01 ποσό ευρώ 23,22
ε) INR 22.040 ποσό ευρώ 216,08

και σε Καταθέσεις Όψεως :
α) GBP 992,26 σε ευρώ 1.137,07
β) USD 2.084,20 σε ευρώ 1.773,79

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Στην εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω :

- Αγροτεμάχιο εμβαδού 9.075,50 τμ επι της θέσης « ΤΣΟΥΜΠΑ-ΜΠΕΡΜΠΑΤΙ-ΚΟΠΡΙΤΣΑ-ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ», της κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Αυλώνος, του Δήμου Ωρωπού.
- 4 Αγροτεμάχια εμβαδού 6079,50 τμ, 926,96 τμ , 6.261,89 και 908,95 τμ επι της θέσης « ΤΣΟΥΜΠΑ» της κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Αυλώνος, του Δήμου Ωρωπού.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής ευαισθησίας και συμμορφώνεται πλήρως με το ισχύον εθνικό και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική της πολιτική εστιάζει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και στην υιοθέτηση υπεύθυνων πρακτικών σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης με Αριθμό Μητρώου Παραγωγού (ΑΜΠ) 7715, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ) με κωδικό σύμβασης 30-00-3062.

Παράλληλα, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζει, επιβεβαιώνοντας τη συστηματική προσέγγισή της στην αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της. Η πιστοποίηση αυτή αντανακλά τη δέσμευση της Διοίκησης για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, καθώς και για την αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών, συνεργατών και εξωτερικών παρόχων με περιβαλλοντικά και ποιοτικά κριτήρια.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ενίσχυση της διαφάνειας ως προς τις επιδόσεις της σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία και Εταιρική Διακυβέρνηση), η Εταιρεία συμμετέχει στις διεθνώς αναγνωρισμένες πλατφόρμες αξιολόγησης και γνωστοποίησης στοιχείων βιωσιμότητας EcoVadis και CDP. Μέσω της

συμμετοχής αυτής, παρακολουθεί και αξιολογεί συστηματικά τις επιδόσεις της σε θέματα βιωσιμότητας, ενισχύοντας παράλληλα τη λογοδοσία και τη διαφάνεια απέναντι στους πελάτες, τους συνεργάτες και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη.

8.Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 40 άτομα. Η Εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα και προωθεί ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων μορφών διάκρισης.
Προσεγγίζουμε τα θέματα εργασιακών σχέσεων και σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων με υπευθυνότητα, παρακολουθώντας τις δραστηριότητές μας στους ακόλουθους τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης και αποφυγή διακρίσεων στον εργασιακό χώρο.
- Εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η διατήρηση και ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η συνεχής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, με στόχο τη μέγιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού σε παραγωγικό επίπεδο.
Παράλληλα, η Εταιρεία μεριμνά για την εφαρμογή όλων των απαραίτητων μέτρων και πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

9.Έρευνα και Ανάπτυξη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που κρίθηκαν ότι είναι βασικοί και γενικότερης χρησιμότητας επειδή παρουσιάζουν την στατική και δυναμική εικόνα της εταιρείας.

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
		2025		**2024**	
Α.1	**Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** **CURRENT RATIO**				
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.224.817,06	143,45%	19.583.909,38	135,02%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.795.616,44		14.504.124,06	
Α.2	**Άμεσης ρευστότητας** **ACID TEST RATIO**				
	Διαθέσιμα	816.045,64	5,52%	914.306,29	6,30%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.795.616,44		14.504.124,06	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)						
Β.1	**Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια**	**2025**			**2024**	
	DEPT TO EQUITY					
	Ξένα κεφάλαια	22.681.553,83	4,13		16.651.883,48	3,52
	Ίδια Κεφάλαια	5.486.147,06			4.731.572,29	
Β.2	**Κάλυψης Παγίων**					
	FIXED ASSETS TO NET WORTH					
	Αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού	6.881.146,09	1,25		1.731.789,92	0,37
	Ίδια Κεφάλαια	5.486.147,06			4.731.572,29	
Β.2	**Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό**					
	CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO					
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.224.817,06	75,35%		19.583.909,38	91,58%
	Σύνολο Ενεργητικού	28.167.700,89			21.383.455,77	

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)						
Γ.1	**Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων**	**2025**			**2024**	
	FIXED ASSETS TURNOVER RATIO					
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25	4,07		26.813.812,18	15,48
	Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού	6.881.146,09			1.731.789,92	
			φορές			φορές
Γ.2	**Ταχύτητα Κυκλοφορίας Συνολικού Ενεργητικού**					
	ASSET TURNOVER RATIO					
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25	0,99		26.813.812,18	1,25
	Συνολικό Ενεργητικό	28.167.700,89			21.383.455,77	
Γ.3	**Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων**					
	OWENER'S EQUITY TURNOVER RATIO					
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25	5,10		26.813.812,18	5,67
	Ίδια κεφάλαια	5.486.147,06			4.731.572,29	

Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PROFABILITY RATIOS)						
Δ.1	**Μικτού κέρδους Εκμεταλλεύσεως**					
	GROSS PROFIT MARGIN					
	Μικτά αποτελέσματα	5.277.688,94	18,85%		5.150.769,96	19,21%
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25			26.813.812,18	

Ε. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Ε.1	**Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO**				
	Κόστος Πωληθέντων και λειτουργικά Έξοδα	25.850.311,83	92,31%	24.636.883,15	91,88%
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25		26.813.812,18	
Ε.2	**Λειτουργικών εξόδων προς Πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES**				
	Λειτουργικά έξοδα	3.124.052,52	11,16%	2.973.840,93	11,09%
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25		26.813.812,18	
Ε.3	**Δανειακής Επιβάρρυνσης LOANS TO TOTAL ASSETS**				
	Δανειακές υποχρεώσεις	11.083.641,34	39,35%	6.515.187,58	30,47%
	Σύνολο Ενεργητικού	28.167.700,89		21.383.455,77	

ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ					
ΣΤ.1	**Εσωτερική αξία μετοχής BOOK VALUE PER SHARE**				
	Ίδια κεφάλαια	5.486.147,06	1828,72	4.731.572,29	1577,19
	Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.000,00		3.000,00	

1. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε **ευρώ 14.795.616,44** € έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε **21.224.817,06** €. Η σχέση αυτή κρίνεται αρκετά ικανοποιητική για την ρευστότητα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδοκά ότι, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προς την οποία απευθύνεται η παρούσα λογοδοσία, θα εγκρίνει τις ενέργειές του κατά τη χρήση 2025 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025.

Επίσης ευελπιστεί ότι, η Γενική Συνέλευση των μετόχων με ιδιαίτερη απόφασή της θα εγκρίνει την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα για την περίοδο 1.1.2025 μέχρι και 31.12.2025.

Νέα Ιωνία, 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟΟ 174325	ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗ Α.Δ.Τ Π 286221	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΑΜΠΑΚΑ Α.Δ.Τ. ΑΟ 149381 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086278/ Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 06 Ιουλίου 2026.

Κηφισιά, 06 Ιουλίου 2026

Μανουσάκης Εμμανουήλ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27271

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1494

DFK PD AUDIT Α.Ε.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Γεωργαντά 24Β, 145 62 Κηφισιά
Τηλ.:+30 (210) 7249302
ΓΕΜΗ: 119392801000
www.pdaudit.gr

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή
να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

DFK PD AUDIT Α.Ε.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Γεωργαντά 24Β, 145 62 Κηφισιά
Τηλ.:+30 (210) 7249302
ΓΕΜΗ: 119392801000
www.pdaudit.gr

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

DFK PD AUDIT Α.Ε.

Γεωργαντά 24Β

145 62 Κηφισιά

Α.Μ. ΣΟΕΛ 163

Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Κηφισιά, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Μανουσάκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.317.636,44	11.170,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	59.116,88	23.160,63
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	152.256,60	125.604,60
Σύνολο		**1.529.009,92**	**159.935,51**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	58.904,44	31.726,93
Σύνολο		**58.904,44**	**31.726,93**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	**6.1**	5.293.231,73	1.540.127,48
Σύνολο		**5.293.231,73**	**1.540.127,48**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά			
Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1**	1.157,27	0,00
Λοιπά	**7.2**	60.580,47	67.756,47
Σύνολο		**61.737,74**	**67.756,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.942.883,83**	**1.799.546,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.496.017,73	5.034.987,62
Προκαταβολες για Αποθεμάτα		156.678,43	31.859,02
Λοιπά αποθέματα		1.675.348,03	2.809.420,34
Σύνολο	**7.2.1**	**7.328.044,19**	**7.876.266,98**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.2**	12.025.005,90	10.374.569,04
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.3**	983.389,77	363.518,48
Προπληρωμένα έξοδα		52.901,39	40.202,59
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		19.430,17	15.046,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.4**	816.045,64	914.306,29
Σύνολο		**13.896.772,87**	**11.707.642,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.224.817,06**	**19.583.909,38**
Σύνολο Ενεργητικού		**28.167.700,89**	**21.383.455,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	300.000,00	300.000,00
Σύνολο		**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	117.825,20	117.825,20
Αποτελέσματα εις νέο		5.068.321,86	4.313.747,09
Σύνολο		**5.186.147,06**	**4.431.572,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.486.147,06**	**4.731.572,29**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00	1.610,01
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1.1**	7.881.871,80	2.140.000,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	**10.1.2**	4.065,59	6.149,41
Σύνολο		**7.885.937,39**	**2.147.759,42**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**10.1.1**	3.182.570,60	4.050.187,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**10.1.1**	19.198,94	325.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	4.241.906,97	5.493.783,06
Φόρος εισοδήματος		412.828,33	405.105,06
Λοιποί φόροι και τέλη		104.222,17	207.454,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		73.321,16	62.924,81
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	6.747.998,46	3.943.453,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		13.569,81	16.216,15
Σύνολο		**14.795.616,44**	**14.504.124,06**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**22.681.553,83**	**16.651.883,48**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**28.167.700,89**	**21.383.455,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	28.003.948,25	26.813.812,18
Κόστος πωλήσεων		22.726.259,31	21.663.042,22
Μικτό αποτέλεσμα		**5.277.688,94**	**5.150.769,96**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα		12.385,96	11.478,22
Έξοδα διοίκησης	11	1.148.794,26	1.068.530,30
Έξοδα διάθεσης	11	1.975.258,26	1.905.310,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές		182.136,70	106.353,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη		142.097,34	48.132,34
Κέρδη και ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		0,00	11.993,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.125.983,02**	**2.142.179,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17.580,08	0,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		563.223,06	728.082,06
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.580.340,04**	**1.414.098,34**
Φόροι εισοδήματος		345.765,27	322.889,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.234.574,77**	**1.091.208,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικού	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	**300.000,00**	**117.825,20**	**3.622.538,35**	**4.040.363,55**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-400.000,00	**-400.000,00**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	1.091.208,74	**1.091.208,74**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**300.000,00**	**117.825,20**	**4.313.747,09**	**4.731.572,29**
Υπόλοιπο 01/01/2025	**300.000,00**	**117.825,20**	**4.313.747,09**	**4.731.572,29**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	-480.000,00	**-480.000,00**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	1.234.574,77	**1.234.574,77**
Υπόλοιπο 31/12/2025	**300.000,00**	**117.825,20**	**5.068.321,86**	**5.486.147,06**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ » δ.τ «COSMOCHEM A.E.E»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μαρίνου Αντύπα 96 & Ανθρακωρύχων 17, Νέα Ιωνία Αττικής Τ.Κ 14235

ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 006225701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα("ΕΛΠ").

Η εταιρία κατατάσσεται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, την απομείωση των αποθεμάτων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι κρίθηκε από την Διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Με βάση τα έτη της μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ: 8,3 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5-10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα και λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (δαπάνες ανάπτυξης ιστοσελίδας). Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η απόσβεση των λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου, σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους. Η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμήθηκε στα 10 έτη .

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

α) Αρχική καταχώριση

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές οντότητες αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης τους, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για την απόκτηση τους.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι συμμετοχές επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συμμετοχών. Εφόσον υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και η ανακτήσιμη αξία μιας συμμετοχής εκτιμάται μικρότερη από τη λογιστική της αξία, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης στα αποτελέσματα της χρήσεως. Ζημιά απομείωσης που είχε

αναγνωρισθεί σε προηγούμενες χρήσεις αναστρέφεται όταν οι συνθήκες που την προκάλεσαν παύουν να υφίστανται μέχρι του ποσού που η λογιστική αξία της συμμετοχής θα ανερχόταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί η σχετική απομείωση.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της εταιρείας να τα εισπράξει.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον τις δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, αφού βεβαιώθούν από τις φορολογικές αρχές και γίνουν αποδεκτές από την εταιρεία ως οψιγενές γεγονός προσδιοριστικού του αποτελέσματος της χρήσης.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.1.17. Μισθώσεις

Λειτουργικές Μισθώσεις :

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές Μισθώσεις :

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται στον μισθωτή αναγνωρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (και της υποχρέωσης) γίνεται στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων , προ εξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί το κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων .

3.1.18. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ .

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των

νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού αφορούν σε τραπεζικά δάνεια της εταιρείας και υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκεύη
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	45.331,71	69.018,48	341.823,76	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	9.860,00	1.330,18	44.141,00	1.540.127,48
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-24.124,52	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**55.191,71**	**70.348,66**	**361.840,24**	**1.540.127,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	37.972,29	44.605,54	222.072,10	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.049,14	2.582,49	32.281,66	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-18.118,12	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**44.021,43**	**47.188,03**	**236.235,64**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**11.170,28**	**23.160,63**	**125.604,60**	**1.540.127,48**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	55.191,71	70.348,66	361.840,24	1.540.127,48
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	41.940,00	60.894,56	5.065.801,73
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	1.312.697,48	0,00	0,00	0,00	-1.312.697,48
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.312.697,48**	**55.191,71**	**112.288,66**	**422.734,80**	**5.293.231,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	44.021,43	47.188,03	236.235,64	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.231,32	5.983,75	34.242,56	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**50.252,75**	**53.171,78**	**270.478,20**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.312.697,48**	**4.938,96**	**59.116,88**	**152.256,60**	**5.293.231,73**

- Επι των γηπέδων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 9.200.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού (σημ 10.1.1). Το υπόλοιπο του τραπεζικού δανεισμού προς εξασφάλιση ανέρχεται την 31.12.2025 σε ύψος ευρώ 5.417.762,86.
- Σημειώνεται ότι στο ποσό των ευρώ 5.065.801,73 του λογαριασμού προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές παγίων στοιχείων ύψους ευρώ 503.419,63.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	108.578,43
Προσθήκες περιόδου	7.196,96
Υπόλοιπο 31.12.2024	115.775,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	71.289,96
Αποσβέσεις περιόδου	12.758,50
Υπόλοιπο 31.12.2024	84.048,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**31.726,93**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	115.775,39
Προσθήκες περιόδου	46.594,00
Μειώσεις περιόδου	7.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	154.769,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	84.048,46
Αποσβέσεις περιόδου	11.816,49
Υπόλοιπο 31.12.2025	95.864,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**58.904,44**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές της εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής :

Συμμετοχές σε Θυγατρικές	31/12/2025	31/12/2024
COSMOCHEM POLSKA LIMITED LIABILITY COMPANY	1.157,27	0,00
Σύνολο	**1.157,27**	**0,00**

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας Cosmochem Polska Sp. z o.o. με έδρα την Πολωνία, με ποσοστό 100% .

7.2 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Συγκεκριμένα τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

Λοιπά	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις CORAL PASS	0,00	8.000,00
Εγγυήσεις ΔΕΗ	1.855,00	1.855,00
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	34.820,02	33.996,02
Εγγυήσεις ενοικίων	23.000,00	23.000,00
Εγγυήση Δήμος Ωρωπού	905,45	905,45
Σύνολο	**60.580,47**	**67.756,47**

7.2.1 Αποθέματα

Αποθέματα	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	5.496.017,73	5.034.987,62
Προκαταβολες για Αποθεμάτα	156.678,43	31.859,02
Λοιπά αποθέματα	1.675.348,03	2.809.420,34
Σύνολο	**7.328.044,19**	**7.876.266,98**

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων , υφίσταται επαρκής ασφαλιστική κάλυψη των εμπορευμάτων της εταιρείας.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	7.917.449,05	6.020.874,37
Επιταγές μεταχρονολογημένες	1.774.793,32	1.462.857,18
Επιταγές προς είσπραξη	26.706,09	140.399,40
Επιταγές σε καθυστέρηση	70.491,69	70.491,69
Επιταγές σε εγγύηση	2.174.866,83	2.608.465,93
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) μεταβιβασμένες σε τρίτους».	60.698,92	71.480,47
Σύνολο	**12.025.005,90**	**10.374.569,04**

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	388.560,04	313.948,89
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.647,30	12.671,04
Λοιπές απαιτήσεις	148.949,78	17.398,16
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	435.232,65	19.500,39
Σύνολο	**983.389,77**	**363.518,48**

Στο ποσό των ευρώ 388.560,04 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 258.311,59 που αφορά σε προκαταβολή φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2025 .Το ποσό αυτό στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2025 θα συμψηφιστεί με την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ποσού ευρώ 345.765,27.

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.425,48	811,52
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	814.620,16	913.494,77
Σύνολο	**816.045,64**	**914.306,29**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 300.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 117.825,20 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του του ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.881.871,80	2.140.000,00
Σύνολο	**7.881.871,80**	**2.140.000,00**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.182.570,60	4.050.187,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	19.198,94	325.000,00
Σύνολο	**3.201.769,54**	**4.375.187,58**

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	0,00
Έως 1 έτος	3.201.769,54
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.201.769,54**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 5 έτη	3.433.695,78
Άνω των 5 ετών	4.448.176,02
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.881.871,80**
Γενικό Σύνολο	**11.083.641,34**

10.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων για τη χρήση 2025 παρατίθεται στον παρακάτω Πίνακα :

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2025		31/12/2024	
Υπόλοιπο Έναρξης		6.149,41		8.626,06
Ληφθείσες Επιχορηγήσεις εντός της περιόδου		0,00		0,00
Μείον : Αναλογούσες Επιχορηγήσεις περιόδου	2.083,82		2.476,65	
Μείον :Αναλογία πραγματοποιημένων δαπανών	0,00	2.083,82	0,00	2.476,65
Υπόλοιπο Λήξης		**4.065,59**		**6.149,41**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	261.789,35	551.138,35
Προμηθευτές εξωτερικού	3.867.500,82	4.941.866,75
Επιταγές πληρωτέες	112.616,80	777,96
Σύνολο	**4.241.906,97**	**5.493.783,06**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές πελατών	263.145,65	210.023,07
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	5,92	590,24
Μερίσματα πληρωτέα	328.900,72	213.104,89
Αμοιβές Δ.Σ πληρωτέες	1,25	1,25
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)	1.603,10	1.457,77
Υποχρεώσεις Factoring	4.549.079,22	3.155.087,49
Πιστωτές διάφοροι	1.605.262,60	363.188,38
Σύνολο	**6.747.998,46**	**3.943.453,09**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	28.003.770,77	26.809.016,47
Έσοδα υπηρεσιών	177,48	4.795,71
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	19.985,96	11.478,22
Σύνολο	**28.023.934,21**	**26.825.290,40**

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	571.212,38	530.998,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	246.496,50	233.905,18
Παροχές τρίτων	156.449,11	139.415,01
Φόροι-τέλη	57.675,71	46.608,41
Διάφορα έξοδα	75.724,82	80.063,52
Αποσβέσεις	41.235,74	37.540,18
Σύνολο	**1.148.794,26**	**1.068.530,30**

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.213.826,31	1.128.370,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	102.051,24	99.072,91
Παροχές τρίτων	269.485,35	290.045,89
Φόροι-τέλη	24.073,81	22.213,43
Διάφορα έξοδα	348.783,17	349.476,03
Αποσβέσεις	17.038,38	16.131,61
Σύνολο	**1.975.258,26**	**1.905.310,63**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην τρέχουσα χρήση , ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι κατασκευαστικής περιόδου ύψους ευρώ 51.496,77.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	480.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	754.574,77
Σύνολο	**1.234.574,77**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού ευρώ 364.204,17.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	40	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**40**	**38**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.437.911,04	1.302.144,89
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	294.181,16	273.357,81
Παρεπόμενες παροχές	43.521,98	31.975,63
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (Αποζημίωση Απόλυσης)	9.424,51	51.890,44
Σύνολο	**1.785.038,69**	**1.659.368,77**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	31/12/2025	31/12/2024
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	180.366,81	4.383,63
Πωλήσεις παγίων	7.600,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.953,05	3.200,28
Λοιπά έσοδα	17.579,53	0,00
	209.499,39	**7.583,91**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	21.990,56	0,00
Αγορές υπηρεσιών	97.200,00	97.200,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	119.190,56	**97.200,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	167.155,37	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	435.232,65	0,00
	602.388,02	**0,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις σε μετόχους	328.901,97	213.106,14
	328.901,97	**213.106,14**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις	31/12/2026
Έως 1 έτος	155.843,80
Από 2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο	**155.843,80**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009 και παραμένουν ανέλεγκτες οι χρήσεις 2010 έως και 2013. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2017.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση

Νέα Ιωνία, 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗΣ	**ΕΛΕΝΑ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗ**	**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΑΜΠΑΚΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΟΟ 174325	**ΑΔΤ Π 286221**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086278/ Α΄ ΤΑΞΗΣ**
		Α.Δ.Τ. ΑΟ 149381

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε.) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2025 – 31/12/2025

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, για έγκριση τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, με την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία που τον συνοδεύει, ταυτόχρονα δε παραθέτουμε αναλυτικά συγκριτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025 για πληρέστερη ενημέρωσή σας.

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 , πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών ύψους **ευρώ 28.003.948,25** έναντι ποσού **ευρώ 26.813.812,18** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.190.136,07 ευρώ** ή σε ποσοστό **4,44** %.

Η εταιρεία κατέγραψε το 2025 αύξηση τόσο στον όγκο πωλήσεων όσο και στον κύκλο εργασιών, η οποία αποδίδεται κυρίως στη διεύρυνση του πελατολογίου της και στη διείσδυση σε νέες αγορές. Επιπλέον, η γενική σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με την ενίσχυση της εμπορικής στρατηγικής – όπως η πιο ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική και οι αποτελεσματικότερες συνεργασίες με προμηθευτές – συνέβαλε θετικά στην επίτευξη των αποτελεσμάτων αυτών.

Από τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει εκκινήσει την υλοποίηση νέας επένδυσης – επέκτασης των δραστηριοτήτων της στην περιοχή Άγιος Νικόλαος Αυλώνα Αττικής, η οποία εξελίσσεται σύμφωνα με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2026.

Η επένδυση αφορά αφενός την κατασκευή νέας, πρόσθετης μονάδας εφοδιαστικής αλυσίδας (Logistics) και αφετέρου την ανάπτυξη νέας μονάδας παραγωγής χημικών πρώτων υλών. Κατά την περίοδο 2023–2025 πραγματοποιήθηκαν οι βασικές μελέτες, αδειοδοτήσεις και κατασκευαστικές εργασίες, καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση μέρους του απαιτούμενου μηχανολογικού και αυτοματοποιημένου εξοπλισμού.

Κατά τη χρήση 2026 προβλέπεται η ολοκλήρωση των υπολειπόμενων κατασκευαστικών και τεχνικών εργασιών, η πλήρης εγκατάσταση και δοκιμαστική λειτουργία των συστημάτων αυτοματοποίησης της αποθήκης. Με την ολοκλήρωση της

επένδυσης, η Εταιρεία αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την επιχειρησιακή της δυναμικότητα και την ανταγωνιστικότητά της.

Η νέα μονάδα θα συμβάλει στη βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας μέσω της αυτοματοποίησης των λειτουργιών παραλαβής, αποθήκευσης, , ανασυσκευασίας, ετικετοποίησης και διεκπεραίωσης παραγγελιών. Παράλληλα, η ανάπτυξη της παραγωγικής μονάδας η οποία θα ολοκληρωθεί το πρώτο εξάμηνο του 2027 , θα επιτρέψει την επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας στην παραγωγή χημικών μιγμάτων, με αναμενόμενη θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών, τόσο σε αξία όσο και σε όγκο πωλήσεων.
Παράλληλα, παραμένει σταθερή προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση, τηρουμένων των συνθηκών, ικανοποιητικών δεικτών ρευστότητας, γεγονός που της επιτρέπει να απολαμβάνει την εμπιστοσύνη των πιστωτών της.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ποσού **ευρώ 28.003.948,25** έναντι ποσού **ευρώ 26.813.812,18** στην προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε **ευρώ 22.726.259,31** έναντι **ευρώ 21.663.042,22** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **1.063.217,09 ευρώ** ή 4,91 % και το Μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδη **ευρώ 5.277.688,94** έναντι ποσού **ευρώ 5.150.769,96** στην προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση **126.918,98 ευρώ** ή ποσοστό 2,46 %.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και της λειτουργίας διαθέσεως, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 1.148.794,26** και **ευρώ 1.975.258,26 αντίστοιχα** έναντι ποσού **ευρώ 1.068.530,30** και **ευρώ 1.905.310,63** αντίστοιχα στην προηγούμενη χρήση και τα λοιπά παρεπόμενα έσοδα ανήλθαν σε **ευρώ 12.385,96** έναντι ευρώ **11.478,22** στην προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων τα οποία ανέρχονται σε πιστωτικούς τόκους **ευρώ 17.580,08** και χρεωστικούς τόκους **ευρώ 563.223,06** καθώς και των λοιπών εξόδων και εσόδων τα οποία ανέρχονται σε λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού **ευρώ 142.097,34,** και λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού **ευρώ 182.136,70** τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη συνολικού ποσού **ευρώ 1.580.340,04** έναντι κερδών **ευρώ 1.414.098,34** στην προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ανήλθαν στο ποσό των **ευρώ 1.234.574,77.** Το αποτέλεσμα αυτό θεωρείται πολύ ικανοποιητικό δεδομένου του υψηλού πληθωρισμού, των λειτουργικών δαπανών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ύψους €400.000 προς τους μετόχους, καθώς και τη διάθεση ποσού €80.000 στο προσωπικό της Εταιρείας, ως μέρος της πολιτικής επιβράβευσης και αναγνώρισης της ουσιαστικής συμβολής τους στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Τα ποσά αυτά θα διανεμηθούν από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. σύμφωνα με τον νόμο 4308/14.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας διατηρεί θετικές προοπτικές για την πορεία της κατά την επόμενη χρήση, βασιζόμενη στη συνεχιζόμενη επενδυτική δραστηριότητα, την επέκταση της παραγωγής και την ενίσχυση της εξαγωγικής παρουσίας. Η λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων αναμένεται να βελτιώσει περαιτέρω την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και να ενισχύσει τη θέση της Εταιρείας στην αγορά.
Όσον αφορά τη διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων, η Εταιρεία εφαρμόζει συντηρητική πολιτική, με στόχο τη διατήρηση ισχυρής ρευστότητας και την ελαχιστοποίηση της έκθεσής της σε κινδύνους όπως ο πιστωτικός, ο επιτοκιακός και ο συναλλαγματικός. Παράλληλα, η συνεχής παρακολούθηση των οικονομικών δεδομένων και η χρήση εργαλείων πρόβλεψης και αξιολόγησης επιτρέπουν την έγκαιρη προσαρμογή της στρατηγικής της, διασφαλίζοντας τη χρηματοοικονομική ευστάθεια και τη βιώσιμη ανάπτυξή της.

Το Διοικητικό συμβούλιο προβλέπει για το έτος 2026 ότι ο συνδυασμός των ορθών στρατηγικών επιλογών και τακτικών ενεργειών των τελευταίων ετών (βλ. εξελίξεις των εργασιών της εταιρείας), σε συνδυασμό με την υλοποίηση της νέας επένδυσης -επέκτασης της επιχείρησης, , θα επιφέρει θετική μεταβολή του κύκλου εργασιών της. Παραμένει βασικός στόχος η συνεχιζόμενη άνοδος των εξαγωγών μέσω της αύξησης μεριδίων σε υφιστάμενες αγορές και διείσδυση σε νέες χώρες, καθώς και η ανάπτυξη των πωλήσεων στον κλάδο φαρμάκων και τροφίμων.

3. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ / ΕΠΙΤΑΓΕΣ / ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ /ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2025:

α) Επιταγές εισπρακτέες ποσό ευρώ 1.774.793,32

β) Επιταγές σε εγγύηση (τράπεζες) ποσό ευρώ 653.950,10

γ) Επιταγές σε τράπεζες προς είσπραξη ποσό ευρώ 26.706,09

δ) Επιταγές σε factoring προς είσπραξη ποσό ευρώ 1.520.916,73

δ) Επιταγές σε καθυστέρηση ποσό ευρώ 70.491,69

ε) Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) μεταβιβασμένες σε τρίτους ποσό ευρώ 60.698,92

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της με 31/12/2025:

Στο ταμείο :

α) GBP 1 ποσό ευρώ 1,15

β) BGN 13 ποσό ευρώ 6,65

γ) THB 2.430,01 ποσό ευρώ 65,29
δ) CNY 191,01 ποσό ευρώ 23,22
ε) INR 22.040 ποσό ευρώ 216,08

και σε Καταθέσεις Όψεως :
α) GBP 992,26 σε ευρώ 1.137,07
β) USD 2.084,20 σε ευρώ 1.773,79

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Στην εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω :

- Αγροτεμάχιο εμβαδού 9.075,50 τμ επι της θέσης « ΤΣΟΥΜΠΑ-ΜΠΕΡΜΠΑΤΙ-ΚΟΠΡΙΤΣΑ-ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ», της κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Αυλώνος, του Δήμου Ωρωπού.
- 4 Αγροτεμάχια εμβαδού 6079,50 τμ, 926,96 τμ , 6.261,89 και 908,95 τμ επι της θέσης « ΤΣΟΥΜΠΑ» της κτηματικής Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Αυλώνος, του Δήμου Ωρωπού.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής ευαισθησίας και συμμορφώνεται πλήρως με το ισχύον εθνικό και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική της πολιτική εστιάζει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων και στην υιοθέτηση υπεύθυνων πρακτικών σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης με Αριθμό Μητρώου Παραγωγού (ΑΜΠ) 7715, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ) με κωδικό σύμβασης 30-00-3062.

Παράλληλα, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζει, επιβεβαιώνοντας τη συστηματική προσέγγισή της στην αναγνώριση, αξιολόγηση και διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της. Η πιστοποίηση αυτή αντανακλά τη δέσμευση της Διοίκησης για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης, καθώς και για την αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών, συνεργατών και εξωτερικών παρόχων με περιβαλλοντικά και ποιοτικά κριτήρια.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ενίσχυση της διαφάνειας ως προς τις επιδόσεις της σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία και Εταιρική Διακυβέρνηση), η Εταιρεία συμμετέχει στις διεθνώς αναγνωρισμένες πλατφόρμες αξιολόγησης και γνωστοποίησης στοιχείων βιωσιμότητας EcoVadis και CDP. Μέσω της

συμμετοχής αυτής, παρακολουθεί και αξιολογεί συστηματικά τις επιδόσεις της σε θέματα βιωσιμότητας, ενισχύοντας παράλληλα τη λογοδοσία και τη διαφάνεια απέναντι στους πελάτες, τους συνεργάτες και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη.

8.Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 40 άτομα. Η Εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα και προωθεί ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων μορφών διάκρισης.
Προσεγγίζουμε τα θέματα εργασιακών σχέσεων και σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων με υπευθυνότητα, παρακολουθώντας τις δραστηριότητές μας στους ακόλουθους τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης και αποφυγή διακρίσεων στον εργασιακό χώρο.
- Εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η διατήρηση και ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης, καθώς και η συνεχής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, με στόχο τη μέγιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού σε παραγωγικό επίπεδο.
Παράλληλα, η Εταιρεία μεριμνά για την εφαρμογή όλων των απαραίτητων μέτρων και πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

9.Έρευνα και Ανάπτυξη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες που κρίθηκαν ότι είναι βασικοί και γενικότερης χρησιμότητας επειδή παρουσιάζουν την στατική και δυναμική εικόνα της εταιρείας.

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
		2025		**2024**	
Α.1	**Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** **CURRENT RATIO**				
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.224.817,06	143,45%	19.583.909,38	135,02%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.795.616,44		14.504.124,06	
Α.2	**Άμεσης ρευστότητας** **ACID TEST RATIO**				
	Διαθέσιμα	816.045,64	5,52%	914.306,29	6,30%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.795.616,44		14.504.124,06	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β.1	**Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια**	**2025**		**2024**	
	DEPT TO EQUITY				
	Ξένα κεφάλαια	22.681.553,83	4,13	16.651.883,48	3,52
	Ίδια Κεφάλαια	5.486.147,06		4.731.572,29	
Β.2	**Κάλυψης Παγίων**				
	FIXED ASSETS TO NET WORTH				
	Αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού	6.881.146,09	1,25	1.731.789,92	0,37
	Ίδια Κεφάλαια	5.486.147,06		4.731.572,29	
Β.2	**Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό**				
	CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO				
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.224.817,06	75,35%	19.583.909,38	91,58%
	Σύνολο Ενεργητικού	28.167.700,89		21.383.455,77	

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)					
Γ.1	**Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων**	**2025**		**2024**	
	FIXED ASSETS TURNOVER RATIO				
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25	4,07	26.813.812,18	15,48
	Αναπόσβεστη αξία Πάγιου Ενεργητικού	6.881.146,09	φορές	1.731.789,92	φορές
Γ.2	**Ταχύτητα Κυκλοφορίας Συνολικού Ενεργητικού**				
	ASSET TURNOVER RATIO				
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25	0,99	26.813.812,18	1,25
	Συνολικό Ενεργητικό	28.167.700,89		21.383.455,77	
Γ.3	**Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων**				
	OWENER'S EQUITY TURNOVER RATIO				
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25	5,10	26.813.812,18	5,67
	Ίδια κεφάλαια	5.486.147,06		4.731.572,29	

Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (PROFABILITY RATIOS)					
Δ.1	**Μικτού κέρδους Εκμεταλλεύσεως**				
	GROSS PROFIT MARGIN				
	Μικτά αποτελέσματα	5.277.688,94	18,85%	5.150.769,96	19,21%
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25		26.813.812,18	

Ε. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)						
Ε.1	**Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO**					
	Κόστος Πωληθέντων και λειτουργικά Έξοδα	25.850.311,83	92,31%		24.636.883,15	91,88%
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25			26.813.812,18	
Ε.2	**Λειτουργικών εξόδων προς Πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES**					
	Λειτουργικά έξοδα	3.124.052,52	11,16%		2.973.840,93	11,09%
	Κύκλος εργασιών	28.003.948,25			26.813.812,18	
Ε.3	**Δανειακής Επιβάρρυνσης LOANS TO TOTAL ASSETS**					
	Δανειακές υποχρεώσεις	11.083.641,34	39,35%		6.515.187,58	30,47%
	Σύνολο Ενεργητικού	28.167.700,89			21.383.455,77	

ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ						
ΣΤ.1	**Εσωτερική αξία μετοχής BOOK VALUE PER SHARE**					
	Ίδια κεφάλαια	5.486.147,06	1828,72		4.731.572,29	1577,19
	Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	3.000,00			3.000,00	

1. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε **ευρώ 14.795.616,44** € έναντι του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο ανέρχεται σε **21.224.817,06** €. Η σχέση αυτή κρίνεται αρκετά ικανοποιητική για την ρευστότητα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδοκά ότι, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προς την οποία απευθύνεται η παρούσα λογοδοσία, θα εγκρίνει τις ενέργειές του κατά τη χρήση 2025 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025.

Επίσης ευελπιστεί ότι, η Γενική Συνέλευση των μετόχων με ιδιαίτερη απόφασή της θα εγκρίνει την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα για την περίοδο 1.1.2025 μέχρι και 31.12.2025.

Νέα Ιωνία, 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΟΟ 174325	ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΛΑΝΤΖΗ Α.Δ.Τ Π 286221	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΑΜΠΑΚΑ Α.Δ.Τ. ΑΟ 149381 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086278/ Α' ΤΑΞΗΣ

DFK PD AUDIT Α.Ε.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Γεωργαντά 24Β, 145 62 Κηφισιά
Τηλ.:+30 (210) 7249302
ΓΕΜΗ: 119392801000
www.pdaudit.gr

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή
να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

DFK PD AUDIT Α.Ε.
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Γεωργαντά 24Β, 145 62 Κηφισιά
Τηλ.:+30 (210) 7249302
ΓΕΜΗ: 119392801000
www.pdaudit.gr

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «COSMOCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.Ε) ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

DFK PD AUDIT Α.Ε.

Γεωργαντά 24Β

145 62 Κηφισιά

Α.Μ. ΣΟΕΛ 163

Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Κηφισιά, 6 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Μανουσάκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271