Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.17 19:19:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,17/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4150684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013382417000**.

Την **17/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6115229 οι εγκεκριμένες από την 13/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6115230 η από 13/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KRESTON GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ το 1969-11-19 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22631.

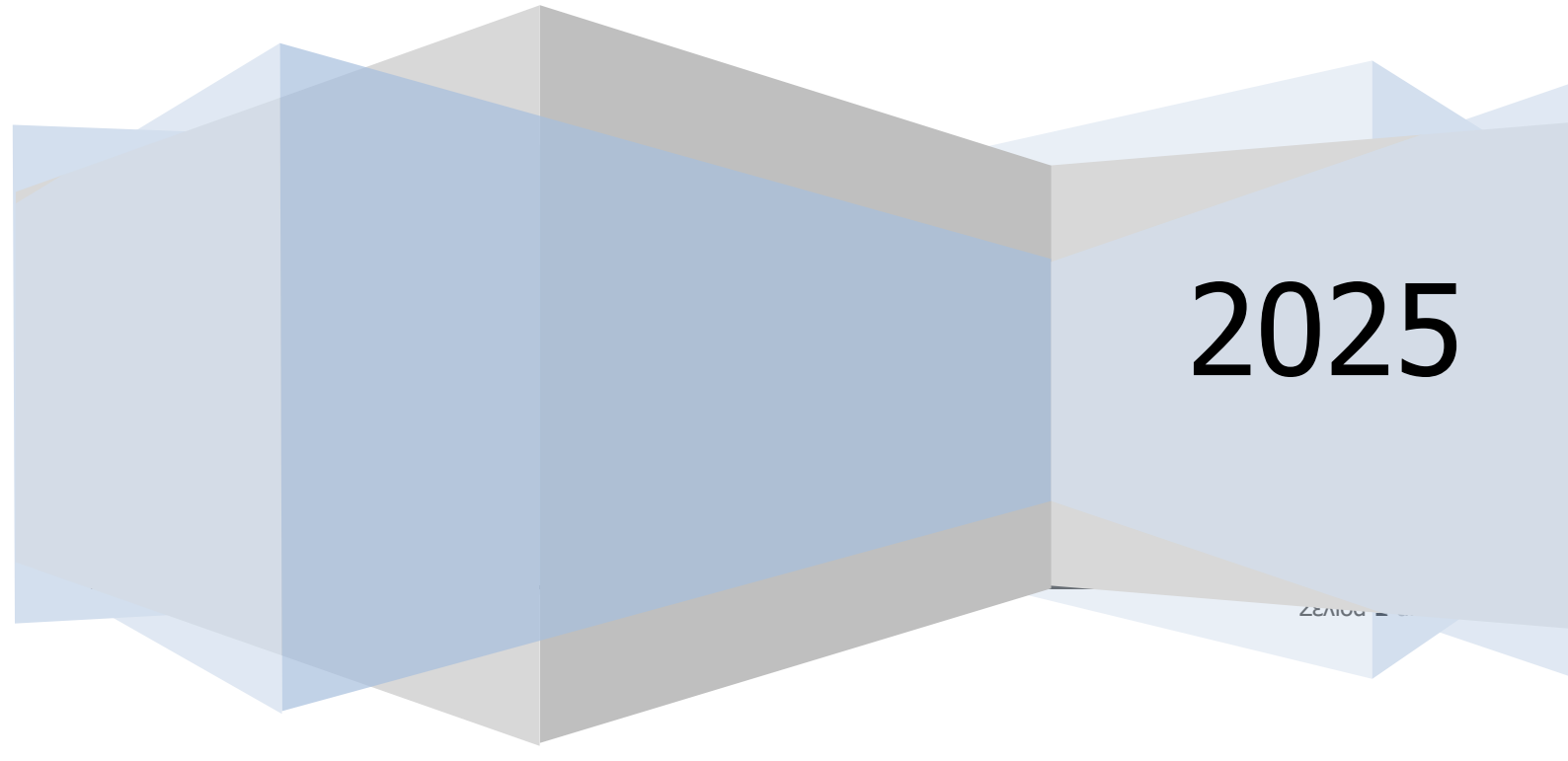
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ"

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



1. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2025.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η τριακοστή πρώτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2025 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 19.859.916,26 ευρώ έναντι των 18.867.622,99 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 5.148.020,40 ευρώ έναντι των μικτών κερδών 3.891.168,71 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 5.010.237,66 ευρώ, έναντι των κερδών προ φόρων 3.875.712,13 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

1. Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	285,82%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	25,23%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	28,73%
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Τόκων	-10616,13%

2.ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2025. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

3.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4.ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων των πρόσφατων πολεμικών συγκρούσεων στην περιοχή του Ιράν. Η αξιολόγηση των συνθηκών αυτών αποτελεί προτεραιότητα για τη διαχείριση των πιθανών κινδύνων που απορρέουν από τη διεθνή αστάθεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας διευκρινίζει ότι δεν διαθέτει θυγατρικές, υποκαταστήματα ή οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της επικράτειας του Ιράν ή σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις πολεμικές επιχειρήσεις. Επίσης δεν υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες ή υποχρεώσεις προς προμηθευτές που εδρεύουν στην εν λόγω περιοχή. Ως εκ τούτου, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ή απομείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω της συγκεκριμένης κρίσης.
Παρά τη γενικότερη μεταβλητότητα που παρατηρείται στις διεθνείς αγορές ενέργειας και εμπορευμάτων, η Εταιρεία δεν έχει υποστεί σημαντικές επιπτώσεις στις λειτουργικές της δαπάνες ή στην ομαλότητα της εφοδιαστικής της αλυσίδας που να σχετίζονται άμεσα με τα γεγονότα στο Ιράν.

Με βάση τα ανωτέρω, η σύγκρουση στο Ιράν δεν επηρεάζει τη χρηματοοικονομική θέση, την κερδοφορία ή τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και θα προβεί σε περαιτέρω γνωστοποιήσεις εάν προκύψουν δεδομένα που δύνανται να μεταβάλουν την παραπάνω εκτίμηση.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, έχουν συμβεί γεγονότα που ίσως επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Οι παγκόσμιες και ευρωπαικές γεωστρατηγικές ανακατατάξεις με την διαφαινόμενη ροπή προς στασιμοπληθωρισμό έχει ως αποτέλεσμα να επέλθει σημαντικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος στην ευρωζώνη.

9. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με συγκρατημένη αισιοδοξία στο μέλλον.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ).

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2025:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025 -31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/25-31/12/25)

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2025**	**2024**
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	1.542.663,39	1.551.078,39
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.024.925,52	1.171.455,53
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	463.271,32	439.201,72
ΣΥΝΟΛΟ	**3.030.860,23**	**3.161.735,64**
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	4.299,10	5.621,90
ΣΥΝΟΛΟ	**4.299,10**	**5.621,90**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	5.039,24	4.869,24
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Κ/ΞΙΕΣ	107.574,70	7.574,70
ΣΥΝΟΛΟ	**112.613,94**	**12.443,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**3.147.773,27**	**3.179.801,48**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	692.891,16	709.562,24
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ	87.791,15	157.914,44
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	132.117,25	202.188,92
ΣΥΝΟΛΟ	**912.799,56**	**1.069.665,60**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	7.232.748,37	8.566.584,49

ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	377.005,15	4.594,17
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	702.634,57	628.792,50
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	606.596,83	898.453,65
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	25.670,64	31.468,39
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	12.309.366,65	6.167.579,83
ΣΥΝΟΛΟ	**21.254.022,21**	**16.297.473,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**22.166.821,77**	**17.367.138,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**25.314.595,04**	**20.546.940,11**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	712.148,40	712.148,40
ΣΥΝΟΛΟ	**712.148,40**	**712.148,40**
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ		
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	786.330,28	786.330,28
ΣΥΝΟΛΟ	**786.330,28**	**786.330,28**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	419.809,98	419.809,98
ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.4399/2016	751.850,00	751.850,00
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	79.029,74	79.029,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ	14.688.872,06	11.489.376,59
ΣΥΝΟΛΟ	**15.939.561,78**	**12.740.066,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**17.438.040,46**	**14.238.544,99**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	55.175,19	47.928,81
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	15.315,61	15.376,60
ΣΥΝΟΛΟ	**70.490,80**	**63.305,41**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ	0,00	0,00
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	649.504,29	674.626,09
ΣΥΝΟΛΟ	**649.504,29**	**674.626,09**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡ/ΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	0,00	84.529,47
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	5.966.460,20	4.997.619,45
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	384.648,87	254.026,45
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	205.086,68	133.440,07
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	212.526,99	96.741,77
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	387.836,75	4.106,41
ΣΥΝΟΛΟ	**7.156.559,49**	**5.570.463,62**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**25.314.595,04**	**20.546.940,11**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 1.1.2025-31.12.2025:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	1.1.-31.12.2025	**1.1.-31.12.2024**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	19.859.916,26	18.867.622,99
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	14.711.895,86	14.976.454,28
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**5.148.020,40**	**3.891.168,71**
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	105.790,23	120.048,33
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-264.603,62	-291.415,64
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-48.748,18	-4.364,81
ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	49.999,99	86.081,64
ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	67.422,18	134.172,01
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ	**5.057.881,00**	**3.935.690,24**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	22.548,37	6.122,10
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-70.191,71	-66.100,21
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**5.010.237,66**	**3.875.712,13**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-1.110.742,19	-852.814,87
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**3.899.495,47**	**3.022.897,26**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά -	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**712.148,40**	**786.330,28**	**994.674,11**	**79.029,74**	**9.863.465,20**	**12.435.647,73**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			176.985,87		-176.985,87	0,00
Διανομές μερισμάτων					-1.220.000,00	-1.220.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.022.897,26	3.022.897,26
Υπόλοιπο 31.12.2024	**712.148,40**	**786.330,28**	**1.171.659,98**	**79.029,74**	**11.489.376,59**	**14.238.544,99**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					-700.000,00	-700.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.899.495,47	3.899.495,47
Υπόλοιπο 31.12.2025	**712.148,40**	**786.330,28**	**1.171.659,98**	**79.029,74**	**14.688.872,06**	**17.438.040,46**

ΘΗΒΑ 30/6/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΚΡΗ Ι. ΕΛΕΝΗ	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.ΑΝΔΡΕΑΣ	ΜΑΝΤΕΚΑΣ Δ.ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00351157	Α.Δ.Τ. Α00971851	Α.Δ.Τ Ρ984640

2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού 800 χιλ. ευρώ περίπου, για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη είσπραξής τους.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι , 14 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001
KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» της 31ης Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ΑΦΜ: 094314897 ΔΟΥ ΘΗΒΑΣ** **ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13382417000** **ΑΡ.ΜΑΕ: 32037/11/Β/94/14** **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2025 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2025-31/12/2025** **Βάσει του Ν.4308/2014**	
Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθου 29).	ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος. (Παρ.3(β) άρθου 29).	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθου 29).	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση Εδρας. (Παρ.3(δ) άρθου 29).	Αμφίωνος 40 Θήβα
Δημόσιο μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθου 29).	Γ.Ε.ΜΗ. αρ. 13382417000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθου 29).	Η εταρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας. (Παρ.3(η) άρθου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστασεων. (Παρ.3(θ) άρθου 29).	Οι παρούσες χρηματοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πληρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζομενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθου 29).	Για την παρακολούθηση των επι μέρους στοιχειων των χρηματ/κων καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικες πολιτικές: 1.Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον αποσβέσεις και,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 1,5% ή 2,5% κατά περίπτωση βάσει σχετικής έκθεσης εκτίμησης. 2.Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και ,όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα, μείον ζημιές απομείωσης.Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: ι)μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

ιι)μέσα μεταφοράς ατόμων 16%
ιιι)μεταφορικά μέσα 12%
ιν)η/υ 20%
ν)λοιπός εξοπλισμός 10 %

3.Τα αύλα στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον αποσβέσεις και, όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα,μειον ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων διενεργείται ι)εντός του συμβατικά καθοριζόμενου χρόνου χρήσης, όταν υπάρχει. ιι)όταν δεν υπάρχει συμβατικά καθοριζόμενος χρόνος με συντελεστή απόσβεσης 10%.
Για όλες τις ανωτέρω κατηγορίες παγίων δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημίας απομείωσης.

4.Οι επενδύσεις σε θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, και όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα ,μείον ζημιές απομείωσης.Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.(Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες α)Μπεκρή Ε-Μπεκρής Π & Σια ΕΕ με ποσοστό 70% & β)Κοινοπραξία Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ -Ακριβάκης Σπυρίδων του Γεωργίου με ποσοστό 86,25%) γ)Κοινοπραξία ΤΕΚ ΑΕ-Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοστό 28,63% δ)Κοινοπραξία ΤΕΚ ΑΕ -Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοσοστό 41,98% ε)Κοινοπραξία Εργορροή ΑΤΕ-TEDRA ΑΤΕ-Εργοδομική Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοστό 20%)
Για τις ανωτέρω επενδύσεις δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

5.Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετ-ρώνται στο κόστος κτήσης και , όταν κρίνεται ότι είναι μονίμου χαρακτήρα , μειον ζημιές απομείωσης.
Για τα ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

6.Κατά την διάθεση των ενσώματων , άυλων , και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών ,αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7.Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια.Σε περίπτωση ζημίας που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία , όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης ,αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων.Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι ''απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων΄΄στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση υπολογισμού ζημιάς απομείωσης.

8.Οι εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μειον τις

εκτιμωμενες ζημίες απομείωσης.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης απαιτήσεων.

9.Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος χρήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβολών.

10.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11.Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στο ονομαστικό ποσό που προκυπτει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12.Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσικά στοιχεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις την περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει η βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωριζονται με τα ποσά που εισπραττονται ή εγκρίνονται οριστικά .Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα αποτλέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντιστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκριση τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15.Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

16.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων , συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων ,αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν α)μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους,β)τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή γ)τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού ανταλλάγματος της συναλλαγής.Εναλλακτικά όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσης τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάση της αρχής του δεδουλευμένου.Τα μερίσματα ή το εισόδημα από συμμετοχή σε άλλη οντότητα , αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο το οποίο αποφασίζει την διανομή τους.

19.Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

20.Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικες καταστάσεις με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή.Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς ι)τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού , ιι)τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσης , μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διακανοσιμό νομισματικών στοιχείων ή από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά την σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ,αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φορων.

22.Τα κονδύλια της καθαρής θέσης καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

23.Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με την διόρθωση ι)των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων , των υποχρεώσεων , και της καθαρής θέσης, σωρευτικά για την μεταβολή που προκύπτει κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και τρέχουσας περιόδου, ιι)των εσόδων των κερδών , εξόδων και ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24.Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται οτι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση.Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25.Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης .
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσικών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Μηχ/κος	Μεταφορικά	Λοιπος	Λοιπα	Συνολο
	Γη	Κτίρια	Εξοπλ/μος	Μεσα	Εξοπλ/μος	Αυλα	Παγιων
Αξία κτήσης	658.957,79	517.189,75	2.950.544,95	595.145,57	281.122,48	78.043,84	5.081.004,38
Προσθήκες 31/12/2024	0	0	106.601,28	89.642,10	44.500,83	6.614,00	247.358,21
Μειώσεις 31/12/2024	0	0	134.000,00	29.441,18	0	0	163.441,18
Εύλογη Αξία	1.030.000,00	533.000,00					1.563.000,00
Αξία κτήσης	658.957,79	517.189,75	2.923.146,23	655.346,49	325.623,31	84.657,84	5.164.921,41
Προσθήκες 31/12/2025	0	0	87.100,00	73.368,58	23.682,87	0	184.151,45
Μειώσεις 31/12/2025	0	0	5.238,00	0	0	0	5.238,00
Εύλογη Αξία	1.030.000,00	533.000,00	0	0	0	0	1.563.000,00
Αξία κτήσης 31/12/2025	658.957,79	517.189,75	3.005.008,23	728.715,07	349.306,18	84.657,84	5.343.834,86
Αποσβέσεις							
Αποσβέσεις εως 31/12/23	0	3.506,61	1.597.740,24	346.634,21	163.006,14	78.043,84	2.188.931,04
Αποσβέσεις 2024	0	8.415,00	248.532,11	46.047,84	15.521,06	992,1	319.508,11
Μειώσεις αποσ/μένων 2024	0	0,00	94.581,65	29.441,17	0	0	124.022,82
Αποσβέσεις εως 31/12/24	0	11.921,61	1.751.690,70	363.240,88	178.527,20	79.035,94	2.384.416,33
Αποσβέσεις 2025	0	8.415,00	233.630,00	53.161,69	20.471,29	1.322,80	317.000,78
Μειώσεις αποσ/μένων 2025	0	0,00	5.237,99	474,98	176,15	0	5.889,12
Αποσβέσεις εως 31/12/25	0,00	20.336,61	1.980.082,71	415.927,59	198.822,34	80.358,74	2.695.527,99
Λογιστική αξία 31/12/24	1.030.000,00	521.078,39	1.171.455,53	292.105,61	147.096,11	5.621,90	3.167.357,54

Λογιστική αξία 31/12/25	1.030.000,00	512.663,39	1.024.925,52	312.787,48	150.483,84	4.299,10	3.035.159,33

Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και δεν εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου (Παρ.9.άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους γεγονότα
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε περίπτωση νέας επιμέτρησης στην ευλογη αξία. Έχει πραγματοποιηθεί επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην στην εύλογη αξία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.(31/7/2023)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Παρ.11 άρθρου 29)	Η εταιρεία συμμετέχει στις εταιρείες α) Μπεκρή Ε.-Μπεκρής Π & Σια ΕΕ με ποσοστό 70% β)Κοινοπραξία Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ-Ακριβάκης Σπυρίδων του Γεωργίου με ποσοστό 86,25% γ)Κοινοπραξία ΤΕΚ ΑΕ-Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοστό 28,63% δ)Κοινοπραξία ΤΕΚ ΑΕ -Εργοδομικη Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοστό 41,98 % ε)Κοινοπραξία Εργοροή ΑΤΕ-TEDRA ΑΤΕ-Εργοδομική Βοιωτίας ΑΒΕΤΕ με ποσοστό 20%
Καθαρή θέση (Παρ.12 άρθρου 29)	Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 24.264 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € η κάθε μία,και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα: 2025 Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους 24.264 Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους 0 Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους 24.264 Το κονδύλι ''Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού'' της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα. Μεταβολή κονδυλίου ''Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού'' στο έτος 2025 Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2025) 1.171.659,98 Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2025) 1.171.659,98
Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29).	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονατι στον ισολογισμό και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις αυτών. (Παρ.15 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις.	1.Υπέρ της εταιρείας έχουν εκδοθεί από Πιστωτικά ιδρύματα εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς Δημοσίου καθως και για την

(Παρ.16 άρθρου 29).	καλή εκτέλεση συμβάσεων ποσού 2.877.855,15 €.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας . (Παρ.17 άρθρου 29)	Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής: Χρήση 2025 / Χρήση 2024 Αμοιβές προσωπικού 1.202.496,37 / 1.128.219,56 Αμοιβές & έξοδα τρίτων 9.807.237,39 / 10.040.377,31 Διάφορα έξοδα 810.914,74 / 1.038.639,01
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Προτεινόμενη διάθεση κερδών (Παρ.19 άρθρου 29)	Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 στα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εμφανίζονται κέρδη 3.899.495,47 € τα οποία μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό 42.00
Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στην περίοδο (Παρ.20 άρθρου 29)	Στη χρήση 2025 καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 700.000,00
Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου όταν συντρέχει περίπτωση (Παρ.21 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων με επιρροή στα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.(Παρ.22 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1.Μέσος όρος προσωπικού 36 άτομα 2.Υπαλληλικό προσωπικό 23 άτομα Ημερομίσθιοι 13 άτομα 3.Αμοιβές Υπαλλήλων 601.285,54 € Αμοιβές ημερομίσθιων 307.870,20 € Κοινωνικές επιβαρύνσεις Υπαλλήλων 131.682,25 € Κοινωνικές επιβαρύνσεις Ημερομίσθιων 146.745,07 € 4.Αποζημώσεις Υπαλληλικού προσωπικού 0 € Το επόχικο εργατοτεχνικό προσωπικό της εταιρείας (ημερομίσθιοι) ανέρχεται σε 10 άτομα κατά μ.ο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ
Επωνυμία-έδρα και νομική μορφή οντότητας όπου η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (Παρ.26 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Επωνυμία-έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρημ/κες καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

η οντότητα ως θυγατρική. (Παρ.27 αρθρου 29)	
Επωνυμία-έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρημ/κες καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική. (Παρ.28 αρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Ο τόπος προμήθειας των ενοποιημένων χρημ/κων καταστάσεων των παρ.27 & 28 εφόσον είναι διαθέσιμες.Εάν δεν είναι γίνεται αναφορά στο σχετικό γεγονός (Παρ.29 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ (Παρ.30 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Παρ.31 άρθρου 29)

	2025	**2024**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	99.654,40	218.660,02
Σύνολο	**99.654,40**	**218.660,02**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.500,00	0,00
Σύνολο	**12.500,00**	**0,00**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	41.136,23	41.031,23
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	373.878,21	381.154,39
Σύνολο	**415.014,44**	**422.185,62**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (Παρ.33 άρθρου 29)	Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει καμία απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.
Άρθρο 30 παράγραφος 10 Ν.4308/2014.	Οι μεσαίες οντότητες δύνανται να μην παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 24,32 και 33 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις:	
Προβλέψεις.	1.Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου της υπηρεσίας συνολικού ποσού 55.175,19 € 2.Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ζημιές από συμμετοχες σε εταιρείες συνολικού ποσού 15.315,61 €

Κρατικές επιχορηγήσεις.	Η εταιρεία έχει λάβει κρατική επιχορήγηση για την αγορά παγίου συνολ. ποσου 857.936,45 από την οποια το αναποσβεστο υπολοιπο 649.504,29 € απεικονίζεται στις χρημ/κες καταστάσεις στο κονδύλι , κρατικες επιχορηγήσεις, των μακροπρόθεσμωνυποχρεώσεων.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	1.Για το φορολογικό έτος 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων φορολογικού έτους 2025.(Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Λοιπα.	1.Το ποσοστό στον κύκλο εργασιών κοινοπραξιών & εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των 143.259,60 €. 2.Ο κυκλος εργασιών αναλύεται κατά ποσό ως εξής. α)Κατασκευή έργων 19.458.548,70 € β)Πωλήσεις Ασφαλτομίγματος 191.080,45 € γ)Λοιπά έσοδα 210.287,11 € 3.Η εταιρεία είχε συνάψει σύμβαση δανείου ΤΕΠΙΧ ΙΙ με την ALPHA BANK. ύψους 500.000,00 € το έτος 2020 το οποίο αποπληρώθηκε εντός της χρήσης 2025. 4..Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κων καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προασαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ.Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Θήβα 30/6/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΛΕΝΗ Ι.ΜΠΕΚΡΗ Α.Δ.Τ. Α00351157	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.ΑΝΔΡΕΑΣ Α.Δ.Τ. Α00971851	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ.ΜΑΝΤΕΚΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 984640

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δεκαεννιά (19) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 14/07/2026.

Μαρούσι , 14 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001
KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2025.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η τριακοστή πρώτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2025 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 19.859.916,26 ευρώ έναντι των 18.867.622,99 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 5.148.020,40 ευρώ έναντι των μικτών κερδών 3.891.168,71 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 5.010.237,66 ευρώ, έναντι των κερδών προ φόρων 3.875.712,13 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

1. Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	285,82%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	25,23%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	28,73%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων	-10616,13%
	Σύνολο Τόκων	

2.ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2025. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

3.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4.ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά τις τρέχουσες γεωπολιτικές εξελίξεις, συμπεριλαμβανομένων των πρόσφατων πολεμικών συγκρούσεων στην περιοχή του Ιράν. Η αξιολόγηση των συνθηκών αυτών αποτελεί προτεραιότητα για τη διαχείριση των πιθανών κινδύνων που απορρέουν από τη διεθνή αστάθεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας διευκρινίζει ότι δεν διαθέτει θυγατρικές, υποκαταστήματα ή οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της επικράτειας του Ιράν ή σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από τις πολεμικές επιχειρήσεις. Επίσης δεν υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες ή υποχρεώσεις προς προμηθευτές που εδρεύουν στην εν λόγω περιοχή. Ως εκ τούτου, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ή απομείωση περιουσιακών στοιχείων λόγω της συγκεκριμένης κρίσης.

Παρά τη γενικότερη μεταβλητότητα που παρατηρείται στις διεθνείς αγορές ενέργειας και εμπορευμάτων, η Εταιρεία δεν έχει υποστεί σημαντικές επιπτώσεις στις λειτουργικές της δαπάνες ή στην ομαλότητα της εφοδιαστικής της αλυσίδας που να σχετίζονται άμεσα με τα γεγονότα στο Ιράν.

Με βάση τα ανωτέρω, η σύγκρουση στο Ιράν δεν επηρεάζει τη χρηματοοικονομική θέση, την κερδοφορία ή τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και θα προβεί σε περαιτέρω γνωστοποιήσεις εάν προκύψουν δεδομένα που δύνανται να μεταβάλουν την παραπάνω εκτίμηση.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα, έχουν συμβεί γεγονότα που ίσως επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Οι παγκόσμιες και ευρωπαικές γεωστρατηγικές ανακατατάξεις με την διαφαινόμενη ροπή προς στασιμοπληθωρισμό έχει ως αποτέλεσμα να επέλθει σημαντικός χρηματοπιστωτικός κίνδυνος στην ευρωζώνη.

9. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με συγκρατημένη αισιοδοξία στο μέλλον.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα για τη χρήση 2025, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ).

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2025:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025 -31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/25-31/12/25)

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2025**	**2024**
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
ΑΚΙΝΗΤΑ	1.542.663,39	1.551.078,39
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.024.925,52	1.171.455,53
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	463.271,32	439.201,72
ΣΥΝΟΛΟ	**3.030.860,23**	**3.161.735,64**
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	4.299,10	5.621,90
ΣΥΝΟΛΟ	**4.299,10**	**5.621,90**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	5.039,24	4.869,24
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ Κ/ΞΙΕΣ	107.574,70	7.574,70
ΣΥΝΟΛΟ	**112.613,94**	**12.443,94**
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**3.147.773,27**	**3.179.801,48**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	692.891,16	709.562,24
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ	87.791,15	157.914,44
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	132.117,25	202.188,92
ΣΥΝΟΛΟ	**912.799,56**	**1.069.665,60**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	7.232.748,37	8.566.584,49
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	377.005,15	4.594,17
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	702.634,57	628.792,50
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	606.596,83	898.453,65
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	25.670,64	31.468,39
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	12.309.366,65	6.167.579,83
ΣΥΝΟΛΟ	**21.254.022,21**	**16.297.473,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**22.166.821,77**	**17.367.138,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**25.314.595,04**	**20.546.940,11**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	712.148,40	712.148,40
ΣΥΝΟΛΟ	**712.148,40**	**712.148,40**
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ		
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	786.330,28	786.330,28
ΣΥΝΟΛΟ	**786.330,28**	**786.330,28**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	419.809,98	419.809,98
ΦΟΡΟΛΟΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ Ν.4399/2016	751.850,00	751.850,00
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	79.029,74	79.029,74
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΈΟ	14.688.872,06	11.489.376,59
ΣΥΝΟΛΟ	**15.939.561,78**	**12.740.066,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**17.438.040,46**	**14.238.544,99**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	55.175,19	47.928,81
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	15.315,61	15.376,60
ΣΥΝΟΛΟ	**70.490,80**	**63.305,41**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΔΑΝΕΙΑ	0,00	0,00
ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	649.504,29	674.626,09
ΣΥΝΟΛΟ	**649.504,29**	**674.626,09**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΜΑΚΡ/ΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	0,00	84.529,47
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	5.966.460,20	4.997.619,45
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	384.648,87	254.026,45
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	205.086,68	133.440,07

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	212.526,99	96.741,77
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	387.836,75	4.106,41
ΣΥΝΟΛΟ	**7.156.559,49**	**5.570.463,62**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**25.314.595,04**	**20.546.940,11**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 1.1.2025-31.12.2025:

ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΟΣ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΑΜΦΙΩΝΟΣ 40 ΘΗΒΑ ΤΚ 32200
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ:094314897 .ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32037/11/Β/94/14 ΓΕ.Μ.Η. 13382417000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	1.1.-31.12.2025	**1.1.-31.12.2024**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	19.859.916,26	18.867.622,99
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	14.711.895,86	14.976.454,28
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	**5.148.020,40**	**3.891.168,71**
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	105.790,23	120.048,33
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-264.603,62	-291.415,64
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	-48.748,18	-4.364,81
ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	49.999,99	86.081,64
ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	67.422,18	134.172,01
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ	**5.057.881,00**	**3.935.690,24**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	22.548,37	6.122,10
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	-70.191,71	-66.100,21
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**5.010.237,66**	**3.875.712,13**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-1.110.742,19	-852.814,87
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**3.899.495,47**	**3.022.897,26**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά -	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**712.148,40**	**786.330,28**	**994.674,11**	**79.029,74**	**9.863.465,20**	**12.435.647,73**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			176.985,87		-176.985,87	0,00
Διανομές μερισμάτων					-1.220.000,00	-1.220.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.022.897,26	3.022.897,26
Υπόλοιπο 31.12.2024	**712.148,40**	**786.330,28**	**1.171.659,98**	**79.029,74**	**11.489.376,59**	**14.238.544,99**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων					-700.000,00	-700.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					3.899.495,47	3.899.495,47
Υπόλοιπο 31.12.2025	**712.148,40**	**786.330,28**	**1.171.659,98**	**79.029,74**	**14.688.872,06**	**17.438.040,46**

ΘΗΒΑ 30/6/2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΚΡΗ Ι. ΕΛΕΝΗ	ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Β.ΑΝΔΡΕΑΣ	ΜΑΝΤΕΚΑΣ Δ.ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00351157	Α.Δ.Τ. Α00971851	Α.Δ.Τ Ρ984640

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» (ΓΕ.Μ.Η. 13382417000)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού 800 χιλ. ευρώ περίπου, για τα οποία δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη είσπραξής τους.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε

σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΔΟΜΙΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΒΕΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι , 14 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14001
KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 156