Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.16 14:10:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4149927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΠΕΙΡΟΣ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Προϊόντων Γάλακτος**, το διακριτικό τίτλο **ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001529701000**.

Την **16/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6114436 οι εγκεκριμένες από την 13/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6114437 η από 13/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28241.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1529701000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 18
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία 19
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία 19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 20
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
3.1.3.1. Συμμετοχές 21
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 22
3.1.4.1. Τρέχων φόρος 22
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 23
3.1.5. Αποθέματα 23
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 24
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 24
3.1.9. Προβλέψεις 24
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 24
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 25
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 25
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 25
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 25
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 26
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 26
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 26
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 26
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 26
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 27
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 28
7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 28
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις 28
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις 29
7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 29
9. Προβλέψεις 29
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 29
10. Υποχρεώσεις 30
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30
10.1.1 Δάνεια 30
10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 30

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 30
10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 30
10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις 31
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 31
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 31
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 32
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 32
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 32
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 32
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 33
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 33
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 33
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 33
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 33
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 34
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης 34
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 34
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 35
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 35
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 35

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ» ΓΙΑ ΤΗΝ 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1. - 31.12.2025

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1. - 31.12.2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων, Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι πωλήσεις και τα μικτά κέρδη της εταιρείας μεταβλήθηκαν ως εξής:

	2025	2024	ΑΥΞΗΣΗ/ΜΕΙΩΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	97.388.894,57	101.251.524,86	(3.862.630,29)	(3,81)%
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	7.699.688,03	7.758.705,42	(59.017,39)	(0,76)%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	2.620.117,81	1.135.843,71	1.484.274,10	130,68%

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων των χρήσεων 2025 & 2024 παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	38.623.325,69 / 86.268.376,34	44,77%	47.130.109,69 / 91.254.117,99	51,65%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	47.645.050,65 / 86.268.376,34	55,23%	44.124.008,30 / 91.254.117,99	48,35%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	44.690.453,31	108,49%	42.091.987,88	86,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	41.194.108,26		48.778.315,34	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	41.194.108,26	47,75%	48.778.315,34	53,45%
Σύνολο παθητικού	86.268.376,34		91.254.117,99	
Καθαρή Θέση	44.690.453,31	51,80%	42.091.987,88	46,13%
Σύνολο παθητικού	86.268.376,34		91.254.117,99	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	44.690.453,31	103,21%	42.091.987,88	103,54%
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	43.301.134,25		40.654.611,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.623.325,69	219,52%	47.130.109,69	170,31%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.594.108,26		27.673.529,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	21.029.217,43	54,45%	19.456.580,45	41,28%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.623.325,69		47.130.109,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Μικτό αποτέλεσμα	7.699.688,03	7,91%	7.758.705,42	7,66%
Κύκλος εργασιών	97.388.894,57		101.251.524,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.620.117,81	2,67%	1.135.843,71	1,12%
Σύνολο εσόδων	98.100.150,63		101.734.718,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.620.117,81	5,86%	1.135.843,71	2,70%
Καθαρή Θέση	44.690.453,31		42.091.987,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.789.449,53	3,89%	2.902.038,22	2,87%
Κύκλος εργασιών	97.388.894,57		101.251.524,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στον Αμμότοπο Άρτας όπου βρίσκεται το εργοστάσιο και σταθμούς συγκέντρωσης γάλακτος στις περιοχές Θέση Σταθάς Αιτωλοακαρνανίας, Επ. οδός Λεσινίου – Αστακού Οινιάδων Αιτωλοακαρνανίας και Θέση Αγ. Νικόλαος – Σπάτα Λαρισσού Αχαΐας. Επιπλέον κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στην Ελασσόνα Λάρισας και στο Δομοκό Φθιώτιδας, όπου βρίσκονται παραγωγικές μονάδες.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 παρουσιάζεται αναλυτικά στο σχετικό Πίνακα του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στις 31/12/2022 η εταιρεία έλαβε έγκριση για την οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης που υλοποιήθηκε σύμφωνα με το ν.4399/2016 στο εργοστάσιο που βρίσκεται στην Ελασσόνα Λάρισας. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής ανέρχεται στο ποσό των 2.323.063,48 ευρώ.

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις ή άλλου είδους εμπράγματες εξασφαλίσεις στα ακίνητα της εταιρείας.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ - ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Επωνυμία	**Έδρα**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Αξία κτήσης συμμετοχής**	**Απομειώσεις**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	36,42%	640.000,00	0,00	640.000,00
Σύνολο			**640.000,00**	**0,00**	**640.000,00**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	129.923,27
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.4399/2016	631.261,67
Αμοιβές ΔΣ	64.713,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.772.567,49
Σύνολο	**2.598.465,43**

Η πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι κερδοφόρα και κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, αφού λόγω των επενδύσεων αλλά και της στρατηγικής που ακολουθείται από τη Διοίκηση, έχουν μπει για τα καλά οι βάσεις της συνεχούς ανάπτυξής της.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα αντιμετωπισθεί έγκαιρα με τις κατάλληλες ενέργειες.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο να μη δύναται η εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και των επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την κλειόμενη περίοδο εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία μας όλα τα προηγούμενα χρόνια με τις συνεχείς επενδύσεις, έχει κτίσει τις κατάλληλες υποδομές ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στην ανταγωνιστικότητα της αγοράς των τυροκομικών προϊόντων και να κερδίσει παρά την κρίση νέα μερίδια αγοράς τόσο με την προσφορά καλύτερων τιμών, όσο και με την ποιότητα των παγκοσμίως γνωστών προϊόντων "**ΗΠΕΙΡΟΣ"**.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται από αυτό οι υποχρεώσεις του.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέλος, όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και οι τρείς παραγωγικές μονάδες της εταιρείας σε Άρτα, Ελασσόνα και Δομοκό, διαθέτουν τις απαραίτητες εγκρίσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας, όσον αφορά την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας.
Η Διοίκηση της εταιρείας άκρως ευαισθητοποιημένη για την μη επιβάρυνση του περιβάλλοντος, υλοποιεί συνεχώς επενδύσεις για τη βελτίωση των βιολογικών καθαρισμών των εργοστασίων, την επιτήρηση των οποίων έχει αναθέσει σε Χημικό Μηχανικό που προσελήφθη για αυτό το λόγο.

Δεν υπάρχει κάποιο άλλο αξιοσημείωτο γεγονός που πρέπει να αναφερθεί μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2026.

Μεταμόρφωση, 25/06/2026
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ. Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στις 6 Ιουλίου 2026.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28241

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001216601000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς

φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28241

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001216601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	12.255.260,74	12.119.121,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	27.184.273,73	24.449.686,26
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.861.599,78	4.085.803,36
Σύνολο		**43.301.134,25**	**40.654.611,53**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.2	1.200.000,00	1.400.000,00
Λοιπά άυλα	6.2	346.521,85	351.966,52
Σύνολο		**1.546.521,85**	**1.751.966,52**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.156.989,56	1.077.025,26
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	640.000,00	640.000,00
Λοιπά		404,99	404,99
Σύνολο		**640.404,99**	**640.404,99**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**47.645.050,65**	**44.124.008,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		18.460.509,47	19.022.782,96
Εμπορεύματα		4.793,89	144.733,30
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.394.903,82	1.367.940,66
Προκαταβολές για αποθέματα		4.807.412,44	4.315.872,34
Σύνολο		**24.667.619,62**	**24.851.329,26**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	12.889.182,67	21.167.466,45
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		19.500,00	584,16
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	594.210,99	771.757,83
Προπληρωμένα έξοδα		107.373,99	98.426,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	345.438,42	240.545,09
Σύνολο		**13.955.706,07**	**22.278.780,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**38.623.325,69**	**47.130.109,69**
Σύνολο Ενεργητικού		**86.268.376,34**	**91.254.117,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	21.500.010,00	21.500.010,00
Σύνολο		**21.500.010,00**	**21.500.010,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.932.587,55	6.875.965,36
Αφορολόγητα αποθεματικά		9.343.752,31	9.011.688,53
Αποτελέσματα εις νέο		6.914.103,45	4.704.323,99
Σύνολο		**23.190.443,31**	**20.591.977,88**
Σύνολο καθαρής θέσης		**44.690.453,31**	**42.091.987,88**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	263.814,77	263.814,77
Λοιπές προβλέψεις		120.000,00	120.000,00
Σύνολο		**383.814,77**	**383.814,77**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	23.600.000,00	21.100.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	0,00	4.786,10
Σύνολο		**23.600.000,00**	**21.104.786,10**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		7.300.000,00	17.400.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	8.661.720,75	8.237.833,22
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		195.325,23	445.373,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		363.164,34	362.262,19
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	659.150,23	401.032,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		414.747,71	827.027,48
Σύνολο		**17.594.108,26**	**27.673.529,24**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**41.194.108,26**	**48.778.315,34**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**86.268.376,34**	**91.254.117,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		97.388.894,57	101.251.524,86
Κόστος πωλήσεων		(89.689.206,54)	(93.492.819,44)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.699.688,03**	**7.758.705,42**
Λοιπά συνήθη έσοδα		396.443,06	443.491,84
Έξοδα διοίκησης		(2.948.689,95)	(3.196.097,34)
Έξοδα διάθεσης		(1.322.676,28)	(1.206.586,07)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(342.693,20)	(928.953,04)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		47.799,95	1.597,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		259.577,92	29.879,47
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**3.789.449,53**	**2.902.038,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.435,13	8.224,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.176.766,85)	(1.774.419,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.620.117,81**	**1.135.843,71**
Φόροι εισοδήματος		(21.652,38)	(3.400,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.598.465,43**	**1.132.443,71**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2024	**21.500.010,00**	**6.737.704,63**	**8.341.741,86**	**4.380.087,68**	**40.959.544,17**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	138.260,73	669.946,67	(808.207,40)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.132.443,71	**1.132.443,71**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**21.500.010,00**	**6.875.965,36**	**9.011.688,53**	**4.704.323,99**	**42.091.987,88**
Υπόλοιπα 1/1/2025	**21.500.010,00**	**6.875.965,36**	**9.011.688,53**	**4.704.323,99**	**42.091.987,88**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	56.622,19	332.063,78	(388.685,97)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.598.465,43	**2.598.465,43**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	**21.500.010,00**	**6.932.587,55**	**9.343.752,31**	**6.914.103,45**	**44.690.453,31**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.620.117,81	1.135.843,71
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	5.550.950,86	5.603.063,74
Προβλέψεις	0,00	2.201,68
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.169.331,72	1.766.194,51
	9.340.400,39	**8.507.303,64**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	183.709,64	2.680.243,63
Μεταβολή απαιτήσεων	8.427.967,69	(9.066.101,83)
Μεταβολή υποχρεώσεων	20.579,02	829.551,92
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(1.176.766,85)	(1.620.065,10)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(21.652,38)	0,00
Σύνολο	**16.774.237,51**	**1.330.932,26**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων	(9.076.779,31)	(7.882.366,96)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	(450.000,00)
Τόκοι εισπραχθέντες	7.435,13	8.224,78
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	**(9.069.344,18)**	**(8.324.142,18)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(7.600.000,00)	6.507.065,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	**(7.600.000,00)**	**6.507.065,00**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	104.893,33	(486.144,92)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	240.545,09	726.690,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**345.438,42**	**240.545,09**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΩΡΟΥ 1, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 144 52

ε) ΓΕΜΗ.: 001529701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της **συνεχιζόμενης δραστηριότητας** είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των **μεγάλων οντοτήτων** του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

η) Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ι) Η εταιρεία δε βρίσκεται σε εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,3 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο

μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα αποσβένονται σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου , η οποία ακολουθείται πάγια.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων

καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - ✓

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων

από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα (υπόλοιπο) € 18.5000.000 δύο ομολογιακών δανείων προς την EUROBANK. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα (υπόλοιπο) € 1.500.000 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	618.974,62	23.007.979,99	51.160.855,61	17.266.633,33
Προσθήκες περιόδου	8.918,31	704.095,41	8.631.164,69	321.393,26
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(416.913,14)	(2.874,27)
Υπόλοιπο 31.12.2024	627.892,93	23.712.075,40	59.375.107,16	17.585.152,32
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	11.504.117,49	31.760.756,86	12.546.378,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	716.728,93	3.581.577,15	955.844,85
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(416.913,11)	(2.874,24)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	12.220.846,42	34.925.420,90	13.499.348,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**627.892,93**	**11.491.228,98**	**24.449.686,26**	**4.085.803,36**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	627.892,93	23.712.075,40	59.375.107,16	17.585.152,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.023.192,37	6.393.927,79	756.508,65
Μειώσεις περιόδου	(11.738,81)	(303.921,25)	410.125,80	242.151,65
Υπόλοιπο 31.12.2025	616.154,12	23.128.164,75	64.187.630,97	17.746.761,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	12.220.846,42	34.925.420,90	13.499.348,96
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	735.593,90	3.627.769,67	890.928,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	(164.200,42)	(378.555,15)	(152.368,14)
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	11.489.058,13	37.003.357,24	13.885.162,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**616.154,12**	**11.639.106,62**	**27.184.273,73**	**3.861.599,78**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.000.000,00	2.236.527,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.000.000,00**	**2.236.527,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	400.000,00	1.733.154,47
Αποσβέσεις περιόδου	200.000,00	151.406,06
Υπόλοιπο 31.12.2024	**600.000,00**	**1.884.560,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.400.000,00**	**351.966,52**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.000.000,00	2.236.527,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	96.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**2.000.000,00**	**2.332.527,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2025	600.000,00	1.884.560,53
Αποσβέσεις περιόδου	200.000,00	101.444,67
Υπόλοιπο 31.12.2025	**800.000,00**	**1.986.005,20**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.200.000,00**	**346.521,85**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2025
ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	36,42%	640.000,00	0,00	640.000,00
Σύνολο			**640.000,00**	**0,00**	**640.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στο σύνολό του συμμετοχή στην εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με ποσοστό συμμετοχής 36.42% μέχρι την 31/12/2024. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε κάποια μεταβολή.

Η συμμετοχή στην εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσεως της. Κατά τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε την 31/12/2025 δεν προέκυψε διαφορά.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πελάτες εσωτερικού	10.077.963,27	17.936.740,95
Πελάτες εξωτερικού	2.561.219,40	3.215.725,50
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	250.000,00	15.000,00
Σύνολο	**12.889.182,67**	**21.167.466,45**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	10.834,97	10.789,46
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	444.046,58	634.359,04
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	139.329,44	126.609,33
Σύνολο	**594.210,99**	**771.757,83**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμείο	8.527,92	13.054,24
Καταθέσεις όψεως	336.910,50	227.490,85
Σύνολο	**345.438,42**	**240.545,09**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 7.166.670 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 21.500.010,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.159.645,80 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

	31/12/2025	**31/12/2024**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	263.814,77	263.814,77
Σύνολο	**263.814,77**	**263.814,77**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία σύναψε εντός της χρήσης δύο νέα τριετή τραπεζικά ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού € 20.000.000 με την EUROBANK, για την εξασφάλιση των οποίων δεν υπάρχουν εγγυήσεις ή άλλου είδους εμπράγματες εξασφαλίσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά ομολογιακά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	5.800.000,00	1.500.000,00	**7.300.000,00**
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος	**5.800.000,00**	**1.500.000,00**	**7.300.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	5.100.000,00	3.000.000,00	**8.100.000,00**
2 έως 5 έτη	0,00	15.500.000,00	**15.500.000,00**
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**5.100.000,00**	**18.500.000,00**	**23.600.000,00**
Γενικό Σύνολο	**10.900.000,00**	**20.000.000,00**	**30.900.000,00**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2025	31/12/2024
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	0,00	4.786,10
Σύνολο	**0,00**	**4.786,10**

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	6.923.167,40	7.680.773,38
Προμηθευτές εξωτερικού	534.080,80	95.863,91
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	0,01	426,60
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.204.472,54	460.769,33
Σύνολο	**8.661.720,75**	**8.237.833,22**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	374.018,06	349.512,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	285.132,17	51.520,17
Σύνολο	**659.150,23**	**401.032,99**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	329.721,06	588.094,40
Πωλήσεις προϊόντων	91.530.213,49	90.754.977,95
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.594.227,09	6.303.934,29
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.934.732,93	3.604.518,22
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	47.379,58	40.763,30
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	349.063,48	402.728,54
Έσοδα κεφαλαίων	7.435,13	8.224,78
Σύνολο	**97.792.772,76**	**101.703.241,50**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.847.531,82	8.706.277,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	649.924,03	530.114,62
Παροχές τρίτων	5.253.511,98	4.628.994,20
Φόροι - τέλη	128.264,14	126.754,71
Διάφορα έξοδα	3.117.575,13	2.884.030,88
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.176.766,85	1.774.419,29
Αποσβέσεις παγίων	5.555.736,96	5.605.556,99
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	2.201,68
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	331.255,92	481.399,66
Έξοδα-έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11.437,28	447.553,38
Σύνολο	**25.072.004,11**	**25.187.303,14**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	129.923,27
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.4399/2016	631.261,67
Αμοιβές ΔΣ	64.713,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.772.567,49
Σύνολο	**2.598.465,43**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στην κλειόμενη χρήση.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό	177	171
Εργατοτεχνικό προσωπικό	143	146
Σύνολο	**320**	**317**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	6.884.340,40	6.536.805,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.556.252,16	1.553.140,47
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	286.950,41	291.531,29
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από υπηρεσία	119.988,85	324.800,02
Σύνολο	**8.847.531,82**	**8.706.277,73**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	91.530.213,49	90.754.977,95
Εμπορική δραστηριότητα	1.923.948,15	6.892.028,69
Παροχή υπηρεσιών	3.934.732,93	3.604.518,22
Σύνολο	**97.388.894,57**	**101.251.524,86**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	91.209.505,96	95.161.853,12
Ευρωπαϊκή αγορά	17.187,50	54.406,68
Αγορές τρίτων χωρών	6.162.201,11	6.035.265,06
Σύνολο	**97.388.894,57**	**101.251.524,86**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις οικονομικές, στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Σωρού 1 στη Μεταμόρφωση Αττικής.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	54.994,12	737,40
Σε διευθυντικά στελέχη	193.030,67	39.920,99
Σύνολο	**248.024,79**	**40.658,39**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία εκτός από τις αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων έχει και τις παρακάτω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	91.567.873,48	90.840.326,84
Λοιπά έσοδα	4.305.859,36	3.963.901,15
	95.873.732,84	**94.804.227,99**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	1.474.182,54	1.575.760,97
Λοιπά έξοδα	1.052.218,37	1.414.910,70
	2.526.400,91	**2.990.671,67**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	**12.625.786,49**	**20.840.773,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.945.222,74**	**28.595.986,36**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία ανέρχονται:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	11.000,00	10.500,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης	9.000,00	8.500,00
Σύνολο	**20.000,00**	**19.000,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0.00	910,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις 2020, 2021, 2023 και 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/13. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης 2022 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι φόροι, που ενδεχομένως προκύψουν, δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Για τη χρήση 2025, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη, από το νόμιμο ελεγκτή και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Μεταμόρφωση, 25 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου**
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ **ΑΔΤ ΑΝ 103015**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΛΙΜΠΕΡΔΗΣ** **ΑΔΤ Α 00721358**	**ΣΥΡΜΩ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** **ΑΔΤ Α 03516097** **Αρ. Αδείας 0113105 / Α΄ Τάξεως**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΕΒΕ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1. - 31.12.2025

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1. - 31.12.2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων, Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο μέλλον.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι πωλήσεις και τα μικτά κέρδη της εταιρείας μεταβλήθηκαν ως εξής:

	2025	2024	ΑΥΞΗΣΗ/ΜΕΙΩΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	97.388.894,57	101.251.524,86	(3.862.630,29)	(3,81)%
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	7.699.688,03	7.758.705,42	(59.017,39)	(0,76)%
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	2.620.117,81	1.135.843,71	1.484.274,10	130,68%

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων των χρήσεων 2025 & 2024 παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	38.623.325,69 / 86.268.376,34	44,77%	47.130.109,69 / 91.254.117,99	51,65%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	47.645.050,65 / 86.268.376,34	55,23%	44.124.008,30 / 91.254.117,99	48,35%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	44.690.453,31 / 41.194.108,26	108,49%	42.091.987,88 / 48.778.315,34	86,29%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	41.194.108,26 / 86.268.376,34	47,75%	48.778.315,34 / 91.254.117,99	53,45%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	44.690.453,31 / 86.268.376,34	51,80%	42.091.987,88 / 91.254.117,99	46,13%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	44.690.453,31 / 43.301.134,25	103,21%	42.091.987,88 / 40.654.611,53	103,54%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.623.325,69 / 17.594.108,26	219,52%	47.130.109,69 / 27.673.529,24	170,31%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.029.217,43 / 38.623.325,69	54,45%	19.456.580,45 / 47.130.109,69	41,28%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Μικτό αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών	7.699.688,03 / 97.388.894,57	7,91%	7.758.705,42 / 101.251.524,86	7,66%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων / Σύνολο εσόδων	2.620.117,81 / 98.100.150,63	2,67%	1.135.843,71 / 101.734.718,89	1,12%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων / Καθαρή Θέση	2.620.117,81 / 44.690.453,31	5,86%	1.135.843,71 / 42.091.987,88	2,70%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος εργασιών	3.789.449,53 / 97.388.894,57	3,89%	2.902.038,22 / 101.251.524,86	2,87%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στον Αμμότοπο Άρτας όπου βρίσκεται το εργοστάσιο και σταθμούς συγκέντρωσης γάλακτος στις περιοχές Θέση Σταθάς Αιτωλοακαρνανίας, Επ. οδός Λεσινίου – Αστακού Οινιάδων Αιτωλοακαρνανίας και Θέση Αγ. Νικόλαος – Σπάτα Λαρισσού Αχαΐας. Επιπλέον κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στην Ελασσόνα Λάρισας και στο Δομοκό Φθιώτιδας, όπου βρίσκονται παραγωγικές μονάδες.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 παρουσιάζεται αναλυτικά στο σχετικό Πίνακα του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στις 31/12/2022 η εταιρεία έλαβε έγκριση για την οριστικοποίηση του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης που υλοποιήθηκε σύμφωνα με το ν.4399/2016 στο εργοστάσιο που βρίσκεται στην Ελασσόνα Λάρισας. Το ύψος της ενίσχυσης με τη μορφή της ωφέλειας φορολογικής απαλλαγής ανέρχεται στο ποσό των 2.323.063,48 ευρώ.

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις ή άλλου είδους εμπράγματες εξασφαλίσεις στα ακίνητα της εταιρείας.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ - ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2025
ΦΑΡΜΑ ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	36,42%	640.000,00	0,00	640.000,00
Σύνολο			**640.000,00**	**0,00**	**640.000,00**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών κερδών μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	129.923,27
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.4399/2016	631.261,67
Αμοιβές ΔΣ	64.713,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.772.567,49
Σύνολο	**2.598.465,43**

Η πορεία της εταιρείας αναμένεται να είναι κερδοφόρα και κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, αφού λόγω των επενδύσεων αλλά και της στρατηγικής που ακολουθείται από τη Διοίκηση, έχουν μπει για τα καλά οι βάσεις της συνεχούς ανάπτυξής της.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνος αγοράς (μεταβολή συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα αντιμετωπισθεί έγκαιρα με τις κατάλληλες ενέργειες.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο να μη δύναται η εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων καθώς επίσης και των επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία με εξαίρεση τις τοποθετήσεις της σε καταθέσεις όψεως δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

(δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία έχει περιορισμένες συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Κατά την κλειόμενη περίοδο εταιρεία δε χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα συναλλάγματος.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία μας όλα τα προηγούμενα χρόνια με τις συνεχείς επενδύσεις, έχει κτίσει τις κατάλληλες υποδομές ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στην ανταγωνιστικότητα της αγοράς των τυροκομικών προϊόντων και να κερδίσει παρά την κρίση νέα μερίδια αγοράς τόσο με την προσφορά καλύτερων τιμών, όσο και με την ποιότητα των παγκοσμίως γνωστών προϊόντων "**ΗΠΕΙΡΟΣ"**.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται από αυτό οι υποχρεώσεις του.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέλος, όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και οι τρείς παραγωγικές μονάδες της εταιρείας σε Άρτα, Ελασσόνα και Δομοκό, διαθέτουν τις απαραίτητες εγκρίσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας, όσον αφορά την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας.
Η Διοίκηση της εταιρείας άκρως ευαισθητοποιημένη για την μη επιβάρυνση του περιβάλλοντος, υλοποιεί συνεχώς επενδύσεις για τη βελτίωση των βιολογικών καθαρισμών των εργοστασίων, την επιτήρηση των οποίων έχει αναθέσει σε Χημικό Μηχανικό που προσελήφθη για αυτό το λόγο.

Δεν υπάρχει κάποιο άλλο αξιοσημείωτο γεγονός που πρέπει να αναφερθεί μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ελεγκτή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2026.

Μεταμόρφωση, 25/06/2026
Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΕΦΑΝΟΣ. Π. ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στις 6 Ιουλίου 2026.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28241

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001216601000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς

φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΠΕΙΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2026

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28241

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 001216601000