ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 22.04.2016
Αριθ. Πρωτ.: 7288 (σχετ.53731/2015)

Προς:
ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
Δ ΓΟΥΝΑΡΗ 4, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 22.04.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 611391, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ", το διακριτικό τίτλο "ΗΛΥΣΙΑ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 53298/62/Β02/0272 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058578304000.
Το σχετικό από 31.03.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 2591/31.03.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 22.04.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 22.04.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:
https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο

Της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρίας:

"ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."

δ.τ «ΗΛΥΣΙΑ Α.Ε»

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 31/03/15

ΤΟΠΟΣ : Στα γραφεία επί της οδού Δημ.Γούναρη 4, του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης όπου και η έδρα της εταιρίας.

ΘΕΜΑ 1ον : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 01/01/14-31/12/14

ΘΕΜΑ 2ον :Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού για την 12η εταιρική χρήση 01/01/14 - 31/12/14 και διάθεση αποτελεσμάτων.

ΘΕΜΑ 3ον :Πρόσκληση των μετόχων για την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση καθορισμός ημερομηνίας σύγκλισης και ορισμός θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1). Χατζηνάκος Γεώργιος του Ιωάννου :ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2). Εσκιάδου Ιωάννα του Βύρωνα :ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ,
3). Εσκιάδης Ιωάννης του Βύρωνα : ΜΕΛΟΣ
4). Παπαδόπουλος Στάυρος του Θωμά : ΜΕΛΟΣ

Οι παρόντες τέσσερις σύμβουλοι που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, συνεδρίασαν νομότυπα με πλήρη απαρτία σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας υπό την προεδρία του Γεωργίου Χατζηνάκου του Ιωάννου και συζήτησαν τα εξής:

ΘΕΜΑ: 1 ον : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014

Το Δ.Σ ομόφωνα εγκρίνει όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014

ΘΕΜΑ: 2ον. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού για την 12η εταιρική χρήση 01/01/14-31/12/14 και διάθεση αποτελεσμάτων.

Η έκθεση των πεπραγμένων για τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχει ως εξής

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρείας **ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε** για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014

Προς

Την Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/1920 όπως ισχύει, υποβάλομε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/14 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσης που ανήλθε σε Ευρώ 69.752,28 θεωρείται ικανοποιητικός.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά..

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική..

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων

της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται

κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Με πλήρη κυριότητα η εταιρία κατά την 31/12/2014 κατέχει τα εξής ακίνητα.

1.Ακίνητο επί της οδού Δημ. Γούναρη αρ.4 870,00 τ.μ με ποσοστό 10,42 %.

Κατέχει δε την επικαρπία, με ποσοστό 32,62 % του παραπάνω ακινήτου.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα

9. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 31/03/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ: 3ον. Πρόσκληση των μετόχων για την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση καθορισμός ημερομηνίας σύγκλισης και ορισμός θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Πρόσκληση των μετόχων της Ανωνύμου Εταιρίας με την Επωνυμία:
"ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."
δ.τ. **"ΗΛΥΣΙΑ Α.Ε."** *σε τακτική Γενική Συνέλευση.*

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας και με απόφαση του Δ.Σ. αυτής, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρίας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη ώρα 12:00 π.μ. στα Γραφεία της Εταιρίας, επί της οδού Δημ.Γούναρη 4, του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης , για να συζητήσουν και να πάρουν αποφάσεις για τα πιο κάτω :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1) ***Ανάγνωση της έκθεσης του Δ.Σ. για την 12η χρήση που έληξε στις 31/12/2014 καθώς και της έκθεσης των ελεγκτών.***
2) ***Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 01/01/14 - 31/12/14.***
3) ***Απαλλαγή των μελών Δ.Σ. και του ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την υπόλογο χρήση 01/01/14 - 31/12/14.***
4) ***Εκλογή δύο τακτικών Ελεγκτών-Λογιστών και δύο αναπληρωματικών Ελεγκτών-Λογιστών για την χρήση01/01/15 - 31/12/15`***
5. ***Οποιοδήποτε θέμα προκύψει κατά την διαδικασία της συνέλευσης***

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα, τις δε αποδείξεις κατάθεσης ή και τα τυχόν πληρεξούσια προσκομίσουν στην Εταιρία πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την ως άνω ορισθείσα ημέρα για την Τακτική Γενική Συνέλευση.

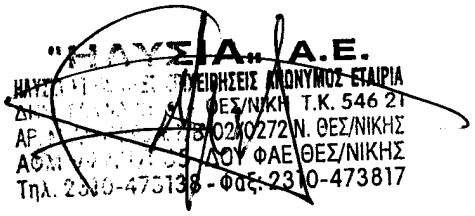
Θεσσαλονίκη 31/03/15
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος εταίρου θέματος λόγω του ειδικού χαρακτήρα της συνεδριάσεως αυτής, λύεται η συνεδρίασης και υπογράφεται το πρακτικό ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΑΤΖΗΝΑΚΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1 : Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
(β) Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού & του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στην δομή & στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή & συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

Παρ. 2: Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων & υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις των.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού πρόβλεψης υποτιμήσεως.

	(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις. (6) Δεν υπάρχουν αποθέματα επειδή η επιχείρηση είναι καθαρά Π.Υ. (9) Δεν υπάρχουν αποθέματα επειδή η επιχείρηση είναι καθαρά Π.Υ.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) & λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Η εταιρία δεν κατέχει περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους & τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεων.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 43 Παρ. 7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων & κινητών αξιών & της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση & επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων & παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 3 : Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε Παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων & εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Κατά τη χρήση 01/01/14-31/12/14 επήλθαν οι εξής μεταβολές:

	Αξία κτήσης την 31/12/13	Προσθήκες 01/01/14-31/12/14	Μειώσεις μέχρι την 31/12/14	Αξία κτήσεως κατά την 31/12/14
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	7.198,64	0,00	0,00	7.198,64
λοιπά έξοδα εγκατάστασης	48.812,85	0,00	0,00	48.812,85
Σύνολο	56.011,49	0,00	0,00	56.011,49

	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/13	Αποσβέσεις από 01/01/14-31/12/14	Διαγραφές αποσβέσεων 31/12/14	Αποσβέσεις την 31/12/14
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	7.198,63	0,00	0,00	7198,63
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	48.812,77	0,00	0,00	48.812,77
Σύνολα	56.011,40	0,00	0,00	56.011,40

Αναπόσβεστη αξία την 31/12/14

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,01
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,08
Σύνολο	0,09

	Αξία κτήσης την 31/12/2013	Προσθήκες 01/01/14-31/12/14	Μειώσεις μέχρι την 31/12/14	Αξία κτήσης κατά την 31/12/14
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	233.329,83	0,00	0,00	233.329,83
Μηχανήματα-Τεχν Εγκατ. και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4662,51	0,00	0,00	4662,51
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	237.992,34	0,00	0,00	237.992,34

Μεταβολές αποσβέσεων

	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/2013	Αποσβέσεις 01/01/14-31/12/14	Διαγραφές αποσβέσεων 31/12/14	Αποσβέσεις την 31/12/14
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	213.150,37	9.333,19	0,00	222.483,56
Μηχανήματα-Τεχν Εγκατ. και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4662,50	0,00	0,00	4662,50
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00

Σύνολα	**217.812,87**	**9333,19**	**0,00**	**227.146,06**

(β) Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση & επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.
Πρόκειται για έξοδα ανακαίνισης νέων καταστημάτων.

Τελική αναπόσβεστη αξία

Γήπεδα-Οικόπεδα	**0,00**
Κτίρια και τεχνικά έργα	**10846,27**
Μηχανήματα-Τεχν Εγκατ. και λοιπός εξοπλισμός	**0,00**
Μεταφορικά μέσα	**0,00**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	**0,01**
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	**0,00**
Σύνολα	**10846,28**

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. — Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά & ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α & β : Ανάλυση & επεξήγηση των κονδυλίων : — Δεν υπάρχουν.
- "Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως"
- Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και
- "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Παρ. 4 : Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. — Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται & οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. — Η διάταξη δεν αφορά την εταιρεία μας.

Παρ. 5 : Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β) Άρθρο 43α παρ. 1 : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 : Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές ονομαστικές μετοχές Αρ. Μετοχών Ον. Αξία Συνολ. Αξία 80.000 x 4,00 € = € 320.000,00.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι & ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 : Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" εάν το ποσόν είναι σημαντικό.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών & οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης & των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2014.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ. 8 : Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

Β. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Δεν υπάρχουν

Παρ. 9 : Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Στους λογαριασμούς τάξεως εμφανίζονται :
1) Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, € 1,00
2)Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεως & εμπρ. ασφαλειών, οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

02 11	**ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**	
	Στο ακίνητο Θεσ/νίκης Δ.Γούναρη- Π.Μελά 8,	
02 11 0001	Α' Προσημείωση υπέρ Τρ.Πειραιώς σε 32,624%	520.000,00 Euro
02 11 0002	Β' Προσημείωση υπέρ Τρ.Πειραιώς	480.000,00 Euro

06	**ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ**	
	ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤ.ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	
06 11	**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΩΝ**	
06 11 001	Παραχώρηση προσημειώσεων στην Τράπεζα Πειραιώς	1.000.000,00 Euro

Παρ. 10 : Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν υπογραφεί:
Προσημειώσεις υποθηκών υπέρ τραπεζών συνολικής αξίας € 480.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το συνολικό υπόλοιπο των οποίων στις 31/12/2014 μαζί με τους τόκους ανέρχεται στο ποσό των € 1.000.000,00

Παρ. 11 : Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως & διευθύνσεως της εταιρίας.

Βάσει ειδικών συμβάσεων και εγκρίσεων :
Αμοιβές μελών Δ.Σ 0,00 €

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως & διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα

Δεν έγιναν

διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου) και διαχειριστές.

Παρ. 12 : Αποτελέσματα χρήσεως

Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας & γεωγραφικές αγορές.

2.Εμπορικής δραστηριότητας	
εσωτερικού	**0,00 €**
εξωτερικού	**0,00 €**

Ανάλυση εσόδων από πωλήσεις Εμπορευμάτων ως εξής:

Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικώς	**Euro**	**0,00**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικώς	**Euro**	**0,00**
Από παροχή υπηρεσιών	**Euro**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**Euro**	**0,00**

Πραγματοποιήθηκαν Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ως εξής:

Έσοδα από επιδοτήσεις	**Euro**	**0,00**
Έσοδα από διάφορους τρίτους	**Euro**	**0,00**
Έσοδα από ενοίκια	**Euro**	
		69752.28
ΣΥΝΟΛΟ	**Euro**	**69752.28**

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού & κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	**ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΤΟΜΩΝ**	**ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ (ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΙ**	**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ**
Υπαλληλικό προσωπικό	0	0,00 €	0,00 €
		ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	**ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0,00 €	0,00 €
Σύνολο άτομα	0		

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων & ανόργανων εξόδων & εσόδων δηλαδή των λ/μων «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα & ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαρ/σμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. λογιστικού

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

Φορολογικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	0,00 €
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €
Διάφορα	0,00 €
Σύνολο	0,00€

Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα

σχεδίου).

δ) Άρθρα 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών :

- "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων"
- "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων
- "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	
Πάγιων επενδύσεων	0,00 €
Διάφορα	0,00 €
Σύνολο	0,00 €
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων :	
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00€
Σύνολο	0,00 €
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων :	0,00€
Σύνολο	0,00 €

Παρ. 13 : Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ)Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Θεσσαλονίκη, 15 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων σύμβουλος	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο Λογιστής**
ΧΑΤΖΗΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΣΣΚΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**	**ΖΩΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ**

"ΗΛΥΣΙΑ" Α.Ε.
ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕΒΕ
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 4 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ 9[illegible] ΔΟΥ ΔΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλ. 2310-473[illegible] - Fax. 2310-473817

ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 14η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Μ.Α.Ε 53298/62/Β/02/0272 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 058578304000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμ.χρήσης 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.αξία**
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	301.941,86	262.985,45	38.956,40	301.941,86	253.148,25	48.793,61
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια & τεχνικά εργα	233.329,83	222.483,56	10.846,27	233.329,83	213.150,37	20.179,46
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.662,51	4.662,50	0,01	4.662,51	4.662,50	0,01
	237.992,34	227.146,06	10.846,28	237.992,34	217.812,87	20.179,47
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	237.992,34	227.146,06	10.846,28	237.992,34	217.812,87	20.179,47
III.Συμμετ. & άλλες μακροπρ.χρημ/κές απαιτ.						
7.Λοιπές μακροπρ.απαιτήσεις			1.620,00			1.620,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			12.466,28			21.799,47
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μετ/χνες)		28.420,92			5.382,12	
11. Χρεώστες διάφοροι		3.040,47	31.461,39		22.324,66	27.706,78
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		325.099,98			292.925,03	
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		241,05	325.341,03		2.813,66	295.738,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			356.802,42			323.445,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			408.225,10			394.038,55

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο(Μετοχικό) Μετοχές 80.000χ4,00 ευρώ		
1.Καταβλημένο	320.000,00	320.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές απο αναπρ. αξίας λοιπών περ. στ.	38.583,23	38.583,23
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	754,21	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	16.992,86	16.492,31
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	376.330,30	375.075,54
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λογ.βραχ.υποχρεώσεων	0,00	(66,51)
5.Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	17.911,50	5.045,74
11.Πιστωτές διάφοροι	13.983,30	13.983,78
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	31.894,80	18.963,01
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	31.894,80	18.963,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	408.225,10	394.038,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2014 -31/12/2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ.χρήσης 2013
Κύκλος εργασιών(Πωλήσεις)	69.752,28	84.526,26
Μείον.Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	69.752,28	84.526,26
Μείον: 1.Εξοδα διοικητ.λειτουργίας	55.041,61	60.326,77
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμετ/σεως	14.710,67	24.199,49
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ.Εκτακτα αποτελέσματα		
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	---	(193,65)
Οργανικά & εκτακτα αποτελέσμ.	14.710,67	24.005,84
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	19.170,40	19.170,40
Μείον: Οι απο αυτές εναωμ. στο λειτ. κόστος	19.170,40	19.170,40
ΚΑΘ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	--- 14.710,67	--- 24.005,84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	14.710,67	24.005,84
(+)ή(-) Υπόλοιπο αποτ. προηγ. χρήσεων	6.861,17	0,00
Διαφ.φορ.ελέγχου προηγ.χρήσ.	0,00	-7.513,53
Σύνολο	21.571,84	16.492,31
Μείον: 1.Φόρος εισοδ.και εισφ.ΟΓΑ	3.824,77	-9.631,14
Κέρδη προς διάθεση	17.747,07	6.861,17
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	754,21	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	16.992,86	6.861,17
	17.747,07	6.861,17

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΤΖΗΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Τ. Ρ 198668

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΣΚΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Α.Τ. ΑΒ 701913

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΩΡΟΣ ΕΛ.ΠΑΥΛΟΣ
Α.Α.Ο.Ε. 30876 Β' ΤΑΞΗ

www.kalevra.gr

"ΗΛΥΣΙΑ" Α.Ε.
ΗΛΥΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 4 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Τ.Κ. 546 21
ΑΡ. ΜΑΕ: 53298/62/Β/02/0272 Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΦΜ 999717005 ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλ. 2310-473133 - Φαξ: 2310-473817