Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.16 11:11:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: info@ccikilkis.gr

Κιλκίς,16/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4149177

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝΒΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014487035000**.

Την **16/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6113429 οι εγκεκριμένες από την 15/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6113430 η από 15/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΙΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΙΩΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2200.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Δήμος Κιλκίς - ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 014487035000

Ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 8
Γ.Ι Ισολογισμός 8
Γ.ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10
Γ.ΙΙΙ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 11
Γ.IV Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 12
1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Συνέχιση δραστηριοτήτων 13
3. Ουσιώδης λογιστικές πολιτικές 13
3.1. Ενσώματα, βιολογικά, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα πάγια στοιχεία 14
3.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 14
3.3. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 14
3.4. Αποσβέσεις παγίων 14
3.5. Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή 15
3.6. Απομείωση παγίων 15
3.7. Παύση αναγνώρισης παγίων 15
3.8. Χρηματοδοτική μίσθωση 15
3.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
3.10. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 16
3.11. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 16
3.12. Αποθέματα 17
3.13. Ταμειακά διαθέσιμα 17
3.14. Καθαρή θέση 17
3.15. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
3.16. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 18
3.17. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 18
3.18. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 18
3.19. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
3.20. Προβλέψεις 18
3.21. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους 18
3.22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 18
3.23. Κρατικές επιχορηγήσεις 18
3.24. Φόρος εισοδήματος 19
3.25. Αναβαλλόμενοι φόροι 19
3.26. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 19
3.27. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων 19
3.28. Πώληση αγαθών 19
3.29. Παροχή υπηρεσιών 19
3.30. Έσοδα από τόκους 19
3.31. Έσοδα από μερίσματα 19
3.32. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 19

4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
4.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 20
4.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ... 20
4.3. Ενσώματα πάγια 21
4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 23
4.5. Αποθέματα 23
4.6. Εμπορικές απαιτήσεις 24
4.7. Λοιπές απαιτήσεις 24
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
4.9. Κεφάλαιο 25
4.10. Δάνεια 26
4.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις 27
4.12. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
4.13. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4.14. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 28
4.15. Φόρος Εισοδήματος 28
4.16. Λοιπές υποχρεώσεις 29
4.17. Κύκλος εργασιών 29
4.18. Κόστος εξόδων παραγωγής, διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης 30
4.19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 31
4.20. Λοιπά έξοδα και ζημίες / Λοιπά έσοδα και κέρδη 31
4.21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 31
4.22. Συναλλαγές με όργανα διοίκησης 32
4.23. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από τη υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη 32
4.24. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας και συμψηφισμός κονδυλίων 32
4.25. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών 32
4.26. Μερίσματα καταβληθέντα στην περίοδο 32
4.27. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος 32
4.28. Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο 32
4.29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
4.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις 32
4.31. Λοιπές Δεσμεύσεις 32
4.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 33

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 40.934.900,20 και σε σύγκριση με αυτόν της προηγουμένης χρήσεως, έχει μειωθεί κατά 0,4%. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 14.073.077,41 (2024: Ευρώ 13.673.420,74) ή 34% (2024: 33%) επί των πωλήσεων και είναι βελτιωμένο αξιακά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς υπήρξε προσαρμογή της παραγωγή στις διαθέσιμες Α' ύλες και εφαρμογή νέων εμπορικών πολιτικών. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.341.248,75 (2024: 1.003.453,78) και έχουν επηρεαστεί από τη μείωση των δαπανών αλλά και από τη μείωση των χρεωστικών τόκων της χρήσης.

3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας και Σικελιανού 180-182 Ν. Ψυχικό.

4. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρία διατηρεί τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, το οποίο απαρτίζεται από ένα άτομο. Στόχος του τμήματος είναι η ανάπτυξη νέων και καινοτόμων προϊόντων, υψηλής διατροφικής αξίας και είναι πλήρως εναρμονισμένα με τις διατροφικές συνήθειες του σύγχρονου ανθρώπου και της σύγχρονης οικογένειας.

5. Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η θέση της Εταιρίας εμφανίζεται σαφής και πραγματική στον Ισολογισμό της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 καθότι δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση στις αρχές που διέπουν την σύνταξη και την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η Εταιρία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις στον κλάδο της κονσερβοποιίας και μία από τις κορυφαίες θέσεις στο χώρο της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, συνεχίζοντας μια παράδοση μακροχρόνιας παρουσίας στην ελληνική και διεθνή αγορά.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	31.12.2025	31.12.2024
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.		
(Α) Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	74,27%	70,57%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,81%	29,28%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	89,26%	76,94%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	308,45%	246,59%
(Β) Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσης προ φόρων /Ίδια Κεφάλαια	14,61%	11,67%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	34,38%	33,27%
(Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής		
Αποθέματα / Κόστος Πωληθέντων Χ 365	235	195
Απαιτήσεις από Πελάτες / Πωλήσεις Χ 365	63	73
Προμηθευτές / Αγορές Χ 365	75	74

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η μακροχρόνια παρουσία της στην αγορά που συνοδεύεται από σημαντικότατη γνώση και εμπειρία του κλάδου της αλλά και υψηλή τεχνογνωσία, σε συνδυασμό με την επίτευξη νέων εμπορικών συμφωνιών και την περαιτέρω ενίσχυση των υποδομών και της οργάνωσής της, βοηθούν την Εταιρία να αντιμετωπίζει με επιτυχία τον ανταγωνισμό και στο μέλλον. Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στους πιο κάτω κινδύνους:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος. Σημαντικός όγκος των αγορών της Εταιρίας είναι σε ξένο νόμισμα (USD) αλλά κρίνοντας κατά περίπτωση και χρησιμοποιώντας πράξεις forward η Διοίκηση προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό.
- Κίνδυνος μεταβολής τιμών. Οι μεταβολές στις τιμές των βασικών πρώτων υλών παρουσιάζουν διακυμάνσεις, καθώς επηρεάζονται σημαντικά από την προσφορά και ζήτηση των υλών αυτών παγκοσμίως. Η Εταιρία για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί παγκόσμιο δίκτυο προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει προσφορών.
- Επιτοκίου και εύλογης αξίας. Λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, υπάρχουν αυξητικές τάσεις του χρηματοοικονομικού κόστους αλλά ο κίνδυνος που υπάρχει, στην παρούσα φάση, δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, παρόλα αυτά η Εταιρία διαπραγματεύεται με τις τράπεζες για βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, λόγω μη είσπραξης ή αδυναμία είσπραξης. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει ενδελεχώς τις απαιτήσεις της 31.12.2025 και εκτιμά ότι δεν τίθεται κίνδυνος σημαντικής επισφάλειας. Επιπλέον, έχει προβεί σε ασφάλιση του πιστωτικού της κινδύνου και σε προείσπραξη απαιτήσεων από εταιρίες πρακτορείας απαιτήσεων μέσω factoring χωρίς αναγωγή.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία αναγκάζεται κατά καιρούς να αυξάνει τον τραπεζικό της δανεισμό, καθώς ενδεχομένως απαιτείται να προμηθευτεί σημαντικό ύψος βασικών α' υλών τη στιγμή που αυτές αλιευτούν. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε δανεισμό μέσω factoring εμπορικών απαιτήσεων της για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας εφόσον απαιτηθεί. Η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει μέριμνα ούτως ώστε να υπάρχουν επαρκή όρια χρηματοδότησης από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρία αποπληρώνει εμπρόθεσμα τις δανειακές της υποχρεώσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορούν το πρόγραμμα αποπληρωμής του ομολογιακού της δανείου.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τα επιτόκια που ισχύουν στην αγορά και λαμβάνει αποφάσεις για τη λήψη δανεισμού προς όφελός της και αντικαθιστώντας το δανεισμό της με νέα δάνεια με ευνοϊκότερους όρους.

7. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη των στόχων της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και της τεχνογνωσίας που αποκτά διαχρονικά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας η πορεία της προβλέπεται ευοίωνη για την επόμενη οικονομική χρήση.

8. Ακίνητα της Εταιρίας

α) Οικόπεδα

1. Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) εκτάσεως 31.773 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει του υπ'αριθ.11222/13.3.88 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Φωτεινής Π. Κόκκα, κατοίκου Θεσ/νίκης.
2. Οικόπεδο εκτάσεως 1.097,50 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 530/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% εξ' αδιαιρέτου, και συμμετοχή στο 50% του όλου οικοπέδου με 100% πλήρη κυριότητα.
3. Οικόπεδο εκτάσεως 6.309,19 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 1810/22.06.06 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Μουρατίδου Βασιλικής, κατοίκου Θες/νίκης, με ποσοστό 100%.
4. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,50 τ.μ. ευρισκόμενο εις την Καλλιτεχνούπολη Αττικής, που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει των υπ' αριθ 20.162/ 20.07.2016 και 20.163/20.07.2016 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου – Παπαδοκοστώλη με ποσοστό 100%.
5. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου, αρ.2.
6. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $139^{Α}$.
7. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $140^{Α}$.

β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων ανεγερθέντα επί του οικοπέδου ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, προκειμένου ν' αποτελέσουν βιομηχανοστάσιο μετά των απαραιτήτων παρακουλουθημάτων και παραρτημάτων αυτού συνολικής επιφανείας 10.894 τ.μ..

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας κατά το 2014 με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου προσημειώθηκαν υπέρ των τραπεζών.

9. Συμμετοχές της Εταιρίας

Με την υπ' αριθμό 176/19.5.99 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην συσταθείσα ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σκοπός της οποίας είναι η οικονομική διαχείριση της βιομηχανικής περιοχής Σταυροχωρίου – Κιλκίς με συμμετοχή 6,41% στο κεφάλαιο αυτής.
Με την υπ' αριθμό 1113/19.5.22 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην νεοσυσταθείσα TRATA tinned ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συμμετοχή 95% στο κεφάλαιο αυτής. Η εταιρεία θα παρέχει υπηρεσίες λιανικής πώλησης των προϊόντων παραγωγής της "TRATA" και ειδικών εκδόσεων των προϊόντων αυτών (special editions), σε ειδικές συσκευασίες από ξύλο ή άλλο υλικό, καθώς και υπηρεσίες πώλησης αναμνηστικών souvenir σχετιζόμενων με τα ανωτέρω προϊόντα παραγωγής της

και λοιπών χρηστικών αντικιμένων και άλλων ειδών που συνδέονται με τη γαστρονομία και τη γεύση. Επίσης θα παρέχονται υπηρεσίες παροχής εστίασης, προϊόντων σε πακέτο και διανομή (takeaway & delivery).

10. Περιβαλλοντικά – Εργασιακά θέματα

Η Εταιρία έχει αναπτύξει και εγκαταστήσει Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Ποιότητας της Υγείας & Ασφαλείας στην Εργασία και του Περιβάλλοντος ISO 14001. Στα πλαίσια αυτά έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται εγχειρίδια λειτουργίας, διαδικασίες και οδηγίες εργασίας μέσω των οποίων παρακολουθούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της ποιότητας, της υγείας και ασφάλειας στην εργασία καθώς και του περιβάλλοντος.

Η Εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Κοινωνικός απολογισμός

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 220 (2024: 222) άτομα, εκ των οποίων τα 99 (2024: 97) αφορούν σε έμμισθο προσωπικό και τα 121 (2024: 125) σε ημερομίσθιο προσωπικό.

13. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε το 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ - ΗΠΑ εναντίον του Ιράν. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρίας το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα της.

Δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

24 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ	ΤΖΙΚΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085726	Α.Δ.Τ. ΑΚ 197590	Αρ. Α.Δ.Τ. Α03313878
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 2941 Α' Τάξης

Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Γ.Ι Ισολογισμός

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**4.3**	3.919.606,39	4.127.355,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**4.3**	2.922.111,55	3.346.680,70
Λοιπός εξοπλισμός	**4.3**	525.247,25	619.103,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	**4.3**	598.967,87	598.967,87
Ακίνητα υπό εκτέλεση	**4.3**	44.159,16	2.286,60
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**4.3**	580.184,66	652.684,68
Σύνολο		*8.590.276,88*	*9.347.078,72*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**4.4**	1.448.344,76	1.581.069,06
Σύνολο		*1.448.344,76*	*1.581.069,06*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		206.750,00	207.500,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		40.883,04	40.262,45
Σύνολο		*247.633,04*	*247.762,45*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.286.254,68**	**11.175.910,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		11.141.715,60	11.371.029,77
Εμπορεύματα		623.181,72	432.193,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		5.563.019,58	2.839.327,95
Προκαταβολές για αποθέματα		2.580.459,30	1.562.596,00
Σύνολο	**4.5**	**19.908.376,20**	**16.205.147,66**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	7.026.003,61	8.252.526,97
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	375.932,14	456.375,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		6.252,31	6.252,31
Προπληρωμένα έξοδα		127.007,48	132.976,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.8**	2.248.777,17	1.741.347,09
Σύνολο		*9.783.972,71*	*10.589.478,81*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.692.348,91**	**26.794.626,47**
Σύνολο ενεργητικού		**39.978.603,59**	**37.970.536,70**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.9	6.120.000,00	6.120.000,00
Σύνολο		*6.120.000,00*	*6.120.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.9	1.059.203,02	1.011.544,55
Αποτελέσματα εις νέο		2.002.740,61	1.453.871,59
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	13.225,01
Σύνολο		*3.061.943,63*	*2.478.641,15*
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.181.943,63**	**8.598.641,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.10	19.965.912,00	16.975.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.12	951.026,06	1.164.526,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		253.356,78	366.518,49
Σύνολο		*21.170.294,84*	*18.506.044,58*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.10	1.630,45	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων Δανείων	4.10	1.915.391,32	5.258.998,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		117.966,10	117.966,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.13	4.718.223,25	2.815.440,74
Φόρος εισοδήματος		278.093,90	275.753,34
Λοιποί φόροι και τέλη		267.236,06	152.831,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		267.107,37	239.002,47
Λοιπές υποχρεώσεις	4.16	782.095,79	778.172,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.278.620,89	1.227.686,54
Σύνολο		*9.626.365,13*	*10.865.850,97*
Σύνολο υποχρεώσεων		***30.796.659,97***	***29.371.895,55***
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**39.978.603,59**	**37.970.536,70**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών	4.17	40.934.900,20	41.102.404,62
Κόστος πωλήσεων	4.18	(26.861.822,79)	(27.428.983,88)
Μικτό αποτέλεσμα		**14.073.077,41**	**13.673.420,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.320,00	1.320,00
		14.074.397,41	13.674.740,74
Έξοδα διοίκησης	4.18	(3.130.153,26)	(2.933.749,57)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(8.508.832,60)	(8.618.328,52)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.20	(774.403,05)	(476.435,93)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.20	868.014,25	1.070.356,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.529.022,75	2.716.583,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		562,82	88.553,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.21	(1.188.336,82)	(1.801.683,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.341.248,75	1.003.453,78
Φόροι εισοδήματος	4.15	(388.079,58)	(293.158,36)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**953.169,17**	**710.295,42**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.ΙΙΙ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**6.120.000,00**	**0,00**	**976.029,78**	**27.561,63**	**779.090,94**	**7.902.682,35**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0,00	0,00	0,00	(14.336,63)	14.336,63	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	695.958,79	**695.958,79**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(14.336,63)**	**710.295,42**	**695.958,79**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	35.514,77	0,00	(35.514,77)	0,00
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**35.514,77**	**(14.336,63)**	**674.780,65**	**695.958,79**
Υπόλοιπά κατά την 31.12.2024	**6.120.000,00**	**0,00**	**1.011.544,55**	**13.225,01**	**1.453.871,59**	**8.598.641,15**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**6.120.000,00**	**0,00**	**1.011.544,55**	**13.225,01**	**1.453.871,59**	**8.598.641,15**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0,00	0,00	0,00	(13.225,01)	13.225,01	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	939.944,16	**939.944,16**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(13.225,01)**	**953.169,17**	**939.944,16**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	47.658,47	0,00	(47.658,47)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	(336.173,23)	(336.173,23)
Λοιπές διορθωτικές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(20.468,46)	(20.468,46)
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**47.658,47**	**(13.225,01)**	**548.869,01**	**583.302,47**
Υπόλοιπά κατά την 31.12.2025	**6.120.000,00**	**0,00**	**1.059.203,02**	**0,00**	**2.002.740,60**	**9.181.943,62**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.IV Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.341.248,75	1.003.453,78
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.3,4.4	1.305.464,79	1.244.517,49
Προβλέψεις/ αναστροφές προβλέψεων		20.656,80	(14.336,63)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		(2.146,97)	(220,00)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι		1.188.973,90	1.713.129,54
		3.854.197,27	**3.946.544,19**
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(2.685.365,24)	7.819.084,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		261.320,48	(3.184.844,09)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.714.116,70	(2.304.923,41)
		3.144.269,21	**6.275.861,14**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(1.131.600,14)	(1.732.796,96)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(385.739,02)	139.435,77
Σύνολο		**1.626.930,05**	**4.682.499,95**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.3,4.4	(428.064,17)	(1.264.190,85)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		14.272,49	220,00
Τόκοι εισπραχθέντες		562,82	88.553,61
Σύνολο		**(413.228,86)**	**(1.175.417,24)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις δανείων		9.600.000,00	5.000.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα		(336.173,23)	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		(9.856.936,17)	(8.824.145,40)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)		(113.161,71)	(95.515,41)
Σύνολο		**(706.271,11)**	**(3.919.660,81)**
Συμφωνία μεταβολή διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		507.430,08	(412.578,10)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.741.347,09	2.153.925,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	4.8	2.248.777,17	1.741.347,09

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ.V Σημειώσεις επί των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 014487035000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην μεσαία κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Συνέχιση δραστηριοτήτων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) η οποία κρίθηκε κατάλληλη από τη Διοίκηση, χωρίς την ύπαρξη ουσιωδών αβεβαιοτήτων καθώς αξιολογήθηκε ότι η Εταιρία πέτυχε τη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρία έχει εξασφαλίσει ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Ουσιώδης λογιστικές πολιτικές

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.1. Ενσώματα, βιολογικά, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης όπως προσδιορίστηκε για τα ακίνητα με βάση μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

γ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους

δ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δύναται να επιβαρυνθεί με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.3. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

3.4. Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 7-27 χρόνια
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10-35 χρόνια
- Μεταφορικά Μέσα 6-10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 3-10 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 3-10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.5. Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

3.6. Απομείωση παγίων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.
Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση της υπεραξίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης και δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

3.7. Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8. Χρηματοδοτική μίσθωση

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και αυτοκίνητα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιμερίζονται στο κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης της κατάστασης αποτελεσμάτων.
Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα

μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση της πώλησης και επαναμίσθωσης του παγίου ο λογιστικός χειρισμός εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή όχι.

Στην περίπτωση που η συναλλαγή περιέχει πώληση:
Μισθωτής:
Διαγράφει το περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με βάση τις διατάξεις του προτύπου και αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά από την συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή. Κάθε διαφορά εύλογης αξίας σε σύγκριση με το τίμημα θεωρείται είτε προκαταβολή ή επιπλέον χρηματοδότηση.
Εκμισθωτής:
Αναγνωρίζει περιουσιακό στοιχείο, εφαρμόζει την λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του προτύπου.

Στην περίπτωση που η συναλλαγή δεν περιέχει πώληση:
Μισθωτής:
Συνεχίζει να αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο χωρίς καμία προσαρμογή. Αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση.
Εκμισθωτής:
Δεν αναγνωρίζει περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική απαίτηση.

3.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρίες πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής μειώνουν της απαιτήσεις από πελάτες. Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί με δικαίωμα αναγωγής παρουσιάζονται στα δάνεια.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.10. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.
Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.11. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση, διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

3.13. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.14. Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στην Καθαρά θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.15. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

3.16. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.17. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.19. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

3.21. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.23. Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
Κατά την πρώτη εφαρμογή η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε για τις κρατικές επιχορηγήσεις που λήφθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής να συνεχίσουν να αναγνωρίζονται με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο ως την ολοσχερή μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσης.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.24. Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρίας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.25. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.26. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

3.27. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.28. Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.29. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.30. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.31. Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης των μερισμάτων.

3.32. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις σημαντικών λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Η διόρθωση των λοιπών λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2021 μεταβλήθηκε ο τρόπος κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί του προγράμματος καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας δεν γίνεται πλέον στην περίοδο από την ημερομηνία πρόσληψης του εκάστοτε εργαζομένου, αλλά στα τελευταία 16 έτη και μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

4.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

4.3. Ενσώματα πάγια

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Πάγια υπό εκτέλεση	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025	**1.092.563,37**	**6.280.847,57**	**13.367.003,44**	**501.501,17**	**3.995.439,55**	**598.967,87**	**2.286,60**	**725.000,00**	**26.563.609,57**
Προσθήκες περιόδου	0,00	106.317,90	192.396,13	9.450,00	71.421,58	0,00	41.872,56	0,00	**421.458,17**
Μειώσεις περιόδου	0,00	-9.970,00	0,00	(2.600,00)	(110.770,42)	0,00	0,00	0,00	**(123.340,42)**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.092.563,37**	**6.377.195,47**	**13.559.399,57**	**508.351,17**	**3.956.090,71**	**598.967,87**	**44.159,16**	**725.000,00**	**26.861.727,32**
Σωρευμένες αποσβέσεις &	**0,00**	**(3.246.055,64)**	**(10.020.322,74)**	**(415.978,42)**	**(3.461.858,73)**	**0,00**	**0,00**	**(72.315,32)**	**(17.216.530,85)**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(304.096,81)	(616.965,28)	(21.451,97)	(151.120,49)	0,00	0,00	(72.500,02)	**(1.166.134,57)**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	2.600,00	108.614,98	0,00	0,00	0,00	**111.214,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις &	**0,00**	**(3.550.152,45)**	**(10.637.288,02)**	**(434.830,39)**	**(3.504.364,24)**	**0,00**	**0,00**	**(144.815,34)**	**(18.271.450,44)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.092.563,37**	**2.827.043,02**	**2.922.111,55**	**73.520,78**	**451.726,47**	**598.967,87**	**44.159,16**	**580.184,66**	**8.590.276,88**

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Πάγια υπό εκτέλεση	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	**1.092.563,37**	**6.154.052,59**	**13.236.098,02**	**501.811,16**	**3.913.967,79**	**598.967,87**	**1.871,94**	**725.000,00**	**26.224.332,74**
Προσθήκες	0,00	126.794,98	130.905,42	0,00	82.206,89	0,00	414,66	0,00	**340.321,95**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(309,99)	(735,13)	0,00	0,00	0,00	**(1.045,12)**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.092.563,37**	**6.280.847,57**	**13.367.003,44**	**501.501,17**	**3.995.439,55**	**598.967,87**	**2.286,60**	**725.000,00**	**26.563.609,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**(2.943.159,95)**	**(9.408.352,48)**	**(394.986,77)**	**(3.299.473,86)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(16.045.973,06)**
Αποσβέσεις	0,00	(302.895,69)	(611.970,26)	(21.301,64)	(163.120,00)	0,00	0,00	(72.315,32)	**(1.171.602,91)**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	309,99	735,13	0,00	0,00	0,00	**1.045,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**(3.246.055,64)**	**(10.020.322,74)**	**(415.978,42)**	**(3.461.858,73)**	**0,00**	**0,00**	**(72.315,32)**	**(17.216.530,85)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.092.563,37**	**3.034.791,93**	**3.346.680,70**	**85.522,75**	**533.580,82**	**598.967,87**	**2.286,60**	**652.684,68**	**9.347.078,72**

4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**4.043.369,51**
Προσθήκες περιόδου	923.868,90
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**4.967.238,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2024	**(3.313.254,77)**
Αποσβέσεις περιόδου	(72.914,58)
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	**(3.386.169,35)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.581.069,06**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**4.967.238,41**
Προσθήκες περιόδου	6.606,00
Μειώσεις περιόδου	(4.945,62)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**4.968.898,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2025	**(3.386.169,35)**
Αποσβέσεις περιόδου	(139.330,22)
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	4.945,54
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2025	**(3.520.554,11)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.448.344,76**

Στα αύλα περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και εμπράγματα δικαιώματα συντελεστών δόμησης. Ειδικότερα τα εμπράγματα δικαιώματα συντελεστών κατατάσσονται στα άυλα δικαιώματα καθώς αποτελούν διακριτά περιουσιακά στοιχεία. Τα δικαιώματα αυτά δεν αποσβένονται καθώς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν λήφθηκε νεότερη μελέτη από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή καθώς δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους αφού η λογιστική αξία των δικαιωμάτων ποσού Ευρώ 552.895,10 πλησιάζει την εύλογη αξία τους.

4.5. Αποθέματα

	31.12.2025	31.12.2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	11.141.715,60	11.371.029,77
Εμπορεύματα	623.181,72	432.193,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.563.019,58	2.839.327,95
Προκαταβολές για αποθέματα	2.580.459,30	1.562.596,00
Σύνολο	**19.908.376,20**	**16.205.147,66**

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των αποθεμάτων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.6. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις εκχωρημένες σε factoring	2.539.520,41	4.764.338,39
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	1.582.471,42	1.202.247,73
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	1.634.321,01	1.409.295,59
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	1.150.252,68	757.207,18
Επισφαλείς - Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	119.438,09	153.319,89
Σύνολο	**7.026.003,61**	**8.286.408,78**
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	(0,00)	(33.881,81)
Σύνολο	**7.026.003,61**	**8.252.526,97**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**33.881,81**	**33.881,81**
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	0,00	12.884,59
Αναστροφή /χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-33.881,81	-12.884,59
Υπόλοιπο λήξης	**0,00**	**33.881,81**

Η Εταιρία διατηρεί μεγάλο αριθμό πελατών ώστε ο πιστωτικός κίνδυνος να διασπείρεται και προβαίνει σε ασφαλιστική κάλυψη των απαιτήσεών της.
Η Διοίκηση της Εταιρίας, παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα την εξέλιξη των ανωτέρω υπολοίπων και τον περιορισμό της έκθεσης του κινδύνου εισπραξιμότητάς τους καθορίζοντας πιστωτικό όριο ανά πελάτη. Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.7. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από επιδοτούμενα προγράμματα ΟΑΕΔ και επιχορηγήσεις	35.661,74	191.756,67
Φόρος προστιθέμενης αξίας	297.031,97	244.791,56
Προκαταβολές προμηθευτών	30.877,32	10.270,22
Προκαταβολές στο προσωπικό και λοιπούς χρεώστες	12.361,11	9.557,37
Σύνολο	**375.932,14**	**456.375,82**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.099.019,85	1.578.083,82
Ταμείο	149.757,32	163.263,27
Σύνολο	**2.248.777,17**	**1.741.347,09**

4.9. Κεφάλαιο

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο	6.120.000,00	6.120.000,00
Καταβλημένο κεφάλαιο	**6.120.000,00**	**6.120.000,00**

	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο
Ονομαστικές μετοχές 31.12.2024	**6.120.000,00**	**1,00**	**6.120.000,00**
Ονομαστικές μετοχές 31.12.2025	**6.120.000,00**	**1,00**	**6.120.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού νόμου άρθρο 158 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε Ευρώ 1.059.203,02 (2024: 1.011.544,55).

4.10. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο

	31.12.2025	31.12.2024
Δάνειο	9.500.000,00	10.900.000,00
Τόκοι	13.510,58	22.309,27
Σύνολο	**9.513.510,58**	**10.922.309,27**

Μακροπρόθεσμο δάνειο

	31.12.2025	31.12.2024
Δάνειο	12.325.000,00	11.225.000,00
Τόκοι	42.972,74	86.688,90
Σύνολο	**12.367.792,74**	**11.311.688,90**
Γενικό σύνολο	**21.881.303,32**	**22.233.998,17**

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος	19.965.912,00	16.975.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.915.391,32	5.258.998,17
Σύνολο	**21.881.303,32**	**22.233.998,17**

	31.12.2025	31.12.2024
0 – 1 έτη	1.915.391,32	5.258.998,17
2 – 5 έτη	19.590.912,00	16.975.000,00
Πέραν των 5 ετών	375.000,00	0,00
Σύνολο	**21.881.303,32**	**22.233.998,17**

Λοιπά Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.630,45	0,00
Σύνολο	**1.630,45**	**0,00**

Η Εταιρεία σύναψε νέες συμβάσεις factoring χωρίς αναγωγή με αποτέλεσμα τα αντίστοιχα ποσά να κατατάσσονται αφαιρετικά των εμπορικών της απαιτήσεων.

4.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις

	Υπόλοιπο 31.12.2025	Φύση	Μορφή
Ομολογιακά δάνεια	9.513.510,58	Υποθήκη	- Προσημείωση υποθήκης Α' Τάξης στα ακίνητα της Εταιρίας για ποσό Ευρώ 10 εκ. - Ενέχυρο επί εμπορευμάτων αξίας 2,8 εκ. - Εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων 4 εκ. - Προσημείωση υποθήκης 983 χιλ. - Ενέχυρο επί κινητών δυνάμει της από 18/12/2023 Σύμβασης Σύστασης Ενεχύρου Κυμαινόμενης Ασφάλειας Σύμφωνα με το Ν. 2844/2000. - Ενέχυρο επί Συμβάσεων Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων που καταρτίσθηκε μεταξύ της εταιρίας και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ υπ' αριθ. 4966/20-06-2022 και υπ΄αριθ. 4967/20-06-2022 δυνάμει των από 03-03-2023, από 13/05/2025 και από 26/05/2025 συμβάσεων σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων.

4.12. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**1.382.368,94**	**1.600.211,77**
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσης	(210.986,16)	(217.842,85)
Υπόλοιπο λήξης	**1.171.382,78**	**1.382.368,92**

		31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος		951.026,06	1.164.526,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.16	220.356,72	217.842,83
Σύνολο		**1.171.382,78**	**1.382.368,92**

4.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	976.780,60	843.519,37
Γραμμάτια πληρωτέα	1.543.705,17	978.380,70
Επιταγές πληρωτέες	283.024,25	329.555,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.914.713,23	663.985,63
Σύνολο	**4.718.223,25**	**2.815.440,74**

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.14. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

4.15. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4646/2019, τα κέρδη της χρήσεως 2025 φορολογούνται με συντελεστή 22% (2024: 22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Για τις χρήσεις 2012 ως και 2017, καθώς δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου, με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2018, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις από 2018 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, “Deloitte” (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και το άρθρο 78 Ν.5104/2024 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς, οι Φορολογικές Αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρία έχει λάβει, από τις φορολογικές αρχές, εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2018 έως 2019 και ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2024, χωρίς σημαντικά ευρήματα.
Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και διενεργείται από τον τακτικό Ελεγκτή. Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου, πέρα αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο Φόρος Εισοδήματος, που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη χρήσης	1.341.284,75	1.003.453,78
Λογιστικές διαφορές και προσωρινές διαφορές	422.749,35	329.084,20
Σύνολο φορολογητέων κερδών	**1.763.998,10**	**1.332.537,98**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος χρήσης	388.079,58	293.158,36
Φόρος εισοδήματος	**388.079,58**	**293.158,36**

4.16. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	306.181,59	340.241,00
Οφειλόμενες αμοιβές ημερομισθίων	121.088,78	94.858,64
Οφειλόμενες αμοιβές έμμισθων	134.029,42	125.230,01
Επιχορηγήσεις σε λοιπές υποχρεώσεις	220.356,71	217.842,83
Λοιπά	439,29	0,00
Σύνολο	**782.095,79**	**778.172,48**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των λοιπών υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.17. Κύκλος εργασιών

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Βιομηχανικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	33.708.097,86	31.843.132,76
Εξωτερικού	5.624.679,16	5.803.464,61
	39.332.777,02	**37.646.597,37**
Εμπορικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	1.575.540,64	2.890.651,66
Εξωτερικού	26.582,54	565.155,59
	1.602.123,18	**3.455.807,25**
Σύνολο	**40.934.900,20**	**41.102.404,62**

4.18. Κόστος εξόδων παραγωγής, διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	1.1.2025 – 31.12.2025				1.1.2024 – 31.12.2024			
	Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο	Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.694.284,22	1.765.141,06	794.200,79	**6.253.626,07**	3.574.449,95	1.602.729,05	807.542,57	**5.984.721,57**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	324.940,68	77.298,28	**402.238,96**	0,00	455.555,65	74.992,89	**530.548,54**
Παροχές τρίτων	929.763,44	424.259,97	996.734,90	**2.350.758,31**	1.009.526,28	359.632,30	1.003.112,59	**2.372.271,17**
Φόροι τέλη	30.186,12	70.049,93	123.452,56	**223.688,61**	31.010,11	78.550,63	49.549,52	**159.110,26**
Διάφορα έξοδα	921.362,32	467.227,23	6.420.659,54	**7.809.249,09**	231.046,72	341.357,52	6.665.284,78	**7.237.689,02**
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.130.443,83	78.534,39	96.486,53	**1.305.464,75**	1.130.746,26	95.924,42	17.846,17	**1.244.516,85**
Συνολικό κόστος εξόδων παραγωγής, διοίκησης και διάθεσης	**6.706.039,93**	**3.130.153,26**	**8.508.832,60**	**18.345.025,79**	**5.976.779,32**	**2.933.749,57**	**8.618.328,52**	**17.528.857,41**
Αρχικό απόθεμα	14.642.551,66				22.461.636,11			
Αγορές	23.033.769,11				13.865.342,81			
Τελικό απόθεμα	(17.327.916,90)				(14.642.551,66)			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα αποθέματα	(192.621,01)				(232.222,70)			
Κόστος Πωληθέντων	**26.861.822,79**				**27.428.983,88**			

4.19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Μισθοί	2.839.877,60	2.705.412,01
Ημερομίσθια	2.027.220,98	1.958.564,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.055.143,64	1.030.967,82
Παροχές στο προσωπικό	331.382,85	289.777,61
Σύνολο	**6.253.626,07**	**5.984.721,57**

Μέσος όρος προσωπικού άτομα

Διοικητικό προσωπικό	99	97
Εργατοτεχνικό προσωπικό	121	125
	220	**222**

4.20. Λοιπά έξοδα και ζημίες / Λοιπά έσοδα και κέρδη

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Ζημιά από καταστροφή αποθεμάτων και ελλείματα απογραφής	141.389,85	189.572,29
Συναλλαγματικές διαφορές	474.068,11	145.482,88
Ζημία από επισφαλείς πελάτες	4.404,64	12.884,59
Λοιπά	154.540,45	128.496,17
Σύνολο	**774.403,05**	**476.435,93**

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Συναλλαγματικές διαφορές	295.600,35	185.355,47
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	224.211,16	232.179,46
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	147.146,97	145.220,00
Λοιπά έσοδα και αποζημιώσεις	201.055,77	507.601,67
Σύνολο	**868.014,25**	**1.070.356,60**

4.21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	986.512,34	1.576.676,97
Τόκοι και έξοδα από factors	116.054,18	125.363,13
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	39.001,91	18.581,82
Λοιποί τόκοι και έξοδα	46.768,39	81.061,23
Σύνολο	**1.188.336,82**	**1.801.683,15**

4.22. Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	226.200,00	261.000,00
Εργοδοτικές εισφορές αμοιβών ΔΣ	44.320,68	51.232,16
Σύνολο	**270.520,68**	**312.232,16**

4.23. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από τη υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη
Δεν έχουν αναληφθεί τέτοιες δεσμεύσεις.

4.24. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας και συμψηφισμός κονδυλίων
Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.
Δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων ή δαπανών που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας λόγω ύψους, συχνότητας ή σημασίας.

4.25. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών
Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

4.26. Μερίσματα καταβληθέντα στην περίοδο
Τα καταβληθέντα μερίσματα και προμερίσματα στην περίοδο ανήλθαν σε 336.173,23 Ευρώ. Πιο συγκεκριμένα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 3 Σεπτεμβρίου 2025 ενέκρινε τη διανομή ποσού 236.173,23 Ευρώ ενώ η Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Νοεμβρίου 2025 ενέκρινε τη διανομή προμερίσματος 100.000,00 Ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση διανομή ποσού 316.928,75 Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2025.

4.27. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος
Δεν υφίστανται.

4.28. Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο
Δεν συντρέχει.

4.29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υφίστανται.

4.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δεν υφίστανται.

4.31. Λοιπές Δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν.

4.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε το 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ - ΗΠΑ εναντίον του Ιράν. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρίας το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα της.

Δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εγκρίθηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 24η Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από:

24 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ	ΤΖΙΚΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085726	Α.Δ.Τ. ΑΚ 297590	Αρ. Α.Δ.Τ. Α03313878
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 2941 Α' Τάξης

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 40731
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ'ΑΡΘ. 1274

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. - ΓΕΜΗ: 014487035000

Σήμερα την 24η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10 μ.μ., συνήλθαν, σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ" και διακριτικό τίτλο "ΚΟΝ.Β.Α.", στα γραφεία της Εταιρίας στο Σταυροχώρι (Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς).

Κατά την Συνεδρίαση παρέστησαν άπαντες οι σύμβουλοι, ήτοι:

1. Θωμάς Τζίκας του Αντωνίου,	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Θωμάς-Δημήτριος Τζίκας του Μιχαήλ,	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Νικόλαος Τζίκας του Μιχαήλ,	Διευθύνων Σύμβουλος
4. Ιωάννα Τζίκα του Νικολάου,	Διευθύνουσα Σύμβουλος
5. Νικόλαος Φωτιάδης του Κυριάκου,	Σύμβουλος
6. Κυριάκος Παντελίδης του Αναστασίου,	Σύμβουλος
7. Ιωάννης Αρώνης του Γεωργίου,	Σύμβουλος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της διαχειριστικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2025.

2. Σύνταξη Εκθέσεως επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2025-31/12/2025.Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώνει ότι βρίσκεται σε απαρτία και στη συνέχεια άρχεται η συνεδρίαση.

3. Πρόταση διανομής μερίσματος προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Θέμα 1ο : Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας της διαχειριστικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει και παρουσιάζει στα μέλη τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Αντιπρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Θέμα 2ο : Σύνταξη εκθέσεως επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2025 - 31/12/2025

Επί του ανωτέρω θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την ακόλουθη έκθεση επί του ισολογισμού και των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1 - 31/12/2025, η οποία και θα αναγνωσθεί κατά την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 15.07.2026.

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 40.934.900,20 και σε σύγκριση με αυτόν της προηγουμένης χρήσεως, έχει μειωθεί κατά 0,4%. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 14.073.077,41 (2024: Ευρώ 13.673.420,74) ή 34% (2024: 33%) επί των πωλήσεων και είναι βελτιωμένο αξιακά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς υπήρξε προσαρμογή της παραγωγή στις διαθέσιμες Α' ύλες και εφαρμογή νέων εμπορικών πολιτικών. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.341.248,75 (2024: 1.003.453,78) και έχουν επηρεαστεί από τη μείωση των δαπανών αλλά και από τη μείωση των χρεωστικών τόκων της χρήσης.

3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας και Σικελιανού 180-182 Ν. Ψυχικό.

4. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρία διατηρεί τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, το οποίο απαρτίζεται από ένα άτομο. Στόχος του τμήματος είναι η ανάπτυξη νέων και καινοτόμων προϊόντων, υψηλής διατροφικής αξίας και είναι πλήρως εναρμονισμένα με τις διατροφικές συνήθειες του σύγχρονου ανθρώπου και της σύγχρονης οικογένειας.

5. Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η θέση της Εταιρίας εμφανίζεται σαφής και πραγματική στον Ισολογισμό της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 καθότι δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση στις αρχές που διέπουν την σύνταξη και την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η Εταιρία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις στον κλάδο της κονσερβοποιίας και μία από τις κορυφαίες θέσεις στο χώρο της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, συνεχίζοντας μια παράδοση μακροχρόνιας παρουσίας στην ελληνική και διεθνή αγορά.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2025	31.12.2024
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.		
(Α) Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	74,27%	70,57%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,81%	29,28%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	89,26%	76,94%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	308,45%	246,59%
(Β) Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσης προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	14,61%	11,67%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	34,38%	33,27%
(Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής		
Αποθέματα / Κόστος Πωληθέντων Χ 365	235	195
Απαιτήσεις από Πελάτες / Πωλήσεις Χ 365	63	73
Προμηθευτές / Αγορές Χ 365	75	74

6. <u>Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου</u>

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η μακροχρόνια παρουσία της στην αγορά που συνοδεύεται από σημαντικότατη γνώση και εμπειρία του κλάδου της αλλά και υψηλή τεχνογνωσία, σε συνδυασμό με την επίτευξη νέων εμπορικών συμφωνιών και την περαιτέρω ενίσχυση των υποδομών και της οργάνωσής της, βοηθούν την Εταιρία να αντιμετωπίζει με επιτυχία τον ανταγωνισμό και στο μέλλον. Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στους πιο κάτω κινδύνους:

α. <u>Κίνδυνοι Αγοράς</u>

- <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>. Σημαντικός όγκος των αγορών της Εταιρίας είναι σε ξένο νόμισμα (USD) αλλά κρίνοντας κατά περίπτωση και χρησιμοποιώντας πράξεις forward η Διοίκηση προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό.
- <u>Κίνδυνος μεταβολής τιμών</u>. Οι μεταβολές στις τιμές των βασικών πρώτων υλών παρουσιάζουν διακυμάνσεις, καθώς επηρεάζονται σημαντικά από την προσφορά και ζήτηση των υλών αυτών παγκοσμίως. Η Εταιρία για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί παγκόσμιο δίκτυο προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει προσφορών.
- <u>Επιτοκίου και εύλογης αξίας</u>. Λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, υπάρχουν αυξητικές τάσεις του χρηματοοικονομικού κόστους αλλά ο κίνδυνος που υπάρχει, στην παρούσα φάση, δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, παρόλα αυτά η Εταιρία διαπραγματεύεται με τις τράπεζες για βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

β. <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, λόγω μη είσπραξης ή αδυναμία είσπραξης. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει ενδελεχώς τις απαιτήσεις της 31.12.2025 και εκτιμά ότι δεν τίθεται κίνδυνος σημαντικής επισφάλειας. Επιπλέον, έχει προβεί σε ασφάλιση του πιστωτικού της κινδύνου και σε προείσπραξη απαιτήσεων από εταιρίες πρακτορείας απαιτήσεων μέσω factoring χωρίς αναγωγή.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία αναγκάζεται κατά καιρούς να αυξάνει τον τραπεζικό της δανεισμό, καθώς ενδεχομένως απαιτείται να προμηθευτεί σημαντικό ύψος βασικών α' υλών τη στιγμή που αυτές αλιευτούν. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε δανεισμό μέσω factoring εμπορικών απαιτήσεων της για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας εφόσον απαιτηθεί. Η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει μέριμνα ούτως ώστε να υπάρχουν επαρκή όρια χρηματοδότησης από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρία αποπληρώνει εμπρόθεσμα τις δανειακές της υποχρεώσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορούν το πρόγραμμα αποπληρωμής του ομολογιακού της δανείου.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τα επιτόκια που ισχύουν στην αγορά και λαμβάνει αποφάσεις για τη λήψη δανεισμού προς όφελός της και αντικαθιστώντας το δανεισμό της με νέα δάνεια με ευνοϊκότερους όρους.

7. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη των στόχων της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και της τεχνογνωσίας που αποκτά διαχρονικά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας η πορεία της προβλέπεται ευοίωνη για την επόμενη οικονομική χρήση.

8. Ακίνητα της Εταιρίας

α) Οικόπεδα

1. Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) εκτάσεως 31.773 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει του υπ'αριθ.11222/13.3.88 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Φωτεινής Π. Κόκκα, κατοίκου Θεσ/νίκης.
2. Οικόπεδο εκτάσεως 1.097,50 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 530/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% εξ' αδιαιρέτου, και συμμετοχή στο 50% του όλου οικοπέδου με 100% πλήρη κυριότητα.
3. Οικόπεδο εκτάσεως 6.309,19 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 1810/22.06.06 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Μουρατίδου Βασιλικής, κατοίκου Θες/νίκης, με ποσοστό 100%.
4. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,50 τ.μ. ευρισκόμενο εις την Καλλιτεχνούπολη Αττικής, που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει των υπ' αριθ 20.162/ 20.07.2016 και 20.163/20.07.2016 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου – Παπαδοκοστώλη με ποσοστό 100%.
5. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου, αρ.2.
6. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου 139^{Α}.
7. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου 140^{Α}.

β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων ανεγερθέντα επί του οικοπέδου ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, προκειμένου ν' αποτελέσουν βιομηχανοστάσιο μετά των απαραιτήτων παρακουλουθημάτων και παραρτημάτων αυτού συνολικής επιφανείας 10.894 τ.μ..

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας κατά το 2014 με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου προσημειώθηκαν υπέρ των τραπεζών.

9. Συμμετοχές της Εταιρίας

Με την υπ' αριθμό 176/19.5.99 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην συσταθείσα ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σκοπός της οποίας είναι η οικονομική διαχείριση της βιομηχανικής περιοχής Σταυροχωρίου – Κιλκίς με συμμετοχή 6,41% στο κεφάλαιο αυτής.
Με την υπ' αριθμό 1113/19.5.22 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην νεοσυσταθείσα TRATA tinned ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συμμετοχή 95%

στο κεφάλαιο αυτής. Η εταιρεία θα παρέχει υπηρεσίες λιανικής πώλησης των προϊόντων παραγωγής της "TRATA" και ειδικών εκδόσεων των προϊόντων αυτών (special editions), σε ειδικές συσκευασίες από ξύλο ή άλλο υλικό, καθώς και υπηρεσίες πώλησης αναμνηστικών souvenir σχετιζόμενων με τα ανωτέρω προϊόντα παραγωγής της και λοιπών χρηστικών αντικιμένων και άλλων ειδών που συνδέονται με τη γαστρονομία και τη γεύση. Επίσης θα παρέχονται υπηρεσίες παροχής εστίασης, προϊόντων σε πακέτο και διανομή (takeaway & delivery).

10. <u>Περιβαλλοντικά – Εργασιακά θέματα</u>

Η Εταιρία έχει αναπτύξει και εγκαταστήσει Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Ποιότητας της Υγείας & Ασφαλείας στην Εργασία και του Περιβάλλοντος ISO 14001. Στα πλαίσια αυτά έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται εγχειρίδια λειτουργίας, διαδικασίες και οδηγίες εργασίας μέσω των οποίων παρακολουθούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της ποιότητας, της υγείας και ασφάλειας στην εργασία καθώς και του περιβάλλοντος.

Η Εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

11. <u>Ίδιες μετοχές</u>

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. <u>Κοινωνικός απολογισμός</u>

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 220 (2024: 222) άτομα, εκ των οποίων τα 99 (2024: 97) αφορούν σε έμμισθο προσωπικό και τα 121 (2024: 125) σε ημερομίσθιο προσωπικό.

13. <u>Λογιστικές Αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε το 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ - ΗΠΑ εναντίον του Ιράν. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρίας το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα της.

Δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

Θέμα 3ο : Πρόταση διανομής μερίσματος προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού 316.928,75 Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2025.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Δήμος Κιλκίς - ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 014487035000

Ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 8
Γ.Ι Ισολογισμός 8
Γ.ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10
Γ.ΙΙΙ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 11
Γ.IV Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος) 12
1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Συνέχιση δραστηριοτήτων 13
3. Ουσιώδης λογιστικές πολιτικές 13
3.1. Ενσώματα, βιολογικά, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα πάγια στοιχεία 14
3.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 14
3.3. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 14
3.4. Αποσβέσεις παγίων 14
3.5. Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή 15
3.6. Απομείωση παγίων 15
3.7. Παύση αναγνώρισης παγίων 15
3.8. Χρηματοδοτική μίσθωση 15
3.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
3.10. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 16
3.11. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 16
3.12. Αποθέματα 17
3.13. Ταμειακά διαθέσιμα 17
3.14. Καθαρή θέση 17
3.15. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
3.16. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 18
3.17. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 18
3.18. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 18
3.19. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 18
3.20. Προβλέψεις 18
3.21. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους 18
3.22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία 18
3.23. Κρατικές επιχορηγήσεις 18
3.24. Φόρος εισοδήματος 19
3.25. Αναβαλλόμενοι φόροι 19
3.26. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 19
3.27. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων 19
3.28. Πώληση αγαθών 19
3.29. Παροχή υπηρεσιών 19
3.30. Έσοδα από τόκους 19
3.31. Έσοδα από μερίσματα 19
3.32. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 19

4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
4.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 20
4.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ... 20
4.3. Ενσώματα πάγια 21
4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 23
4.5. Αποθέματα 23
4.6. Εμπορικές απαιτήσεις 24
4.7. Λοιπές απαιτήσεις 24
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
4.9. Κεφάλαιο 25
4.10. Δάνεια 26
4.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις 27
4.12. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
4.13. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4.14. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 28
4.15. Φόρος Εισοδήματος 28
4.16. Λοιπές υποχρεώσεις 29
4.17. Κύκλος εργασιών 29
4.18. Κόστος εξόδων παραγωγής, διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης 30
4.19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 31
4.20. Λοιπά έξοδα και ζημίες / Λοιπά έσοδα και κέρδη 31
4.21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 31
4.22. Συναλλαγές με όργανα διοίκησης 32
4.23. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από τη υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη 32
4.24. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας και συμψηφισμός κονδυλίων 32
4.25. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών 32
4.26. Μερίσματα καταβληθέντα στην περίοδο 32
4.27. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος 32
4.28. Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο 32
4.29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
4.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις 32
4.31. Λοιπές Δεσμεύσεις 32
4.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 33

Α. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλουμε συνημμένα στην συνέλευση σας τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 καθώς και τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε Ευρώ 40.934.900,20 και σε σύγκριση με αυτόν της προηγουμένης χρήσεως, έχει μειωθεί κατά 0,4%. Το μικτό κέρδος της Εταιρίας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 14.073.077,41 (2024: Ευρώ 13.673.420,74) ή 34% (2024: 33%) επί των πωλήσεων και είναι βελτιωμένο αξιακά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς υπήρξε προσαρμογή της παραγωγή στις διαθέσιμες Α' ύλες και εφαρμογή νέων εμπορικών πολιτικών. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.341.248,75 (2024: 1.003.453,78) και έχουν επηρεαστεί από τη μείωση των δαπανών αλλά και από τη μείωση των χρεωστικών τόκων της χρήσης.

3. Υποκαταστήματα

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Αθήνα στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας και Σικελιανού 180-182 Ν. Ψυχικό.

4. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρία διατηρεί τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, το οποίο απαρτίζεται από ένα άτομο. Στόχος του τμήματος είναι η ανάπτυξη νέων και καινοτόμων προϊόντων, υψηλής διατροφικής αξίας και είναι πλήρως εναρμονισμένα με τις διατροφικές συνήθειες του σύγχρονου ανθρώπου και της σύγχρονης οικογένειας.

5. Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας – Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η θέση της Εταιρίας εμφανίζεται σαφής και πραγματική στον Ισολογισμό της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 καθότι δεν έγινε ουδεμία παρέκκλιση στις αρχές που διέπουν την σύνταξη και την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η Εταιρία σήμερα κατέχει μία από τις σημαντικότερες θέσεις στον κλάδο της κονσερβοποιίας και μία από τις κορυφαίες θέσεις στο χώρο της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, συνεχίζοντας μια παράδοση μακροχρόνιας παρουσίας στην ελληνική και διεθνή αγορά.

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν την παρακάτω εικόνα:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	31.12.2025	31.12.2024
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.		
(Α) Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	74,27%	70,57%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	29,81%	29,28%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	89,26%	76,94%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	308,45%	246,59%
(Β) Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσης προ φόρων /Ίδια Κεφάλαια	14,61%	11,67%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	34,38%	33,27%
(Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής		
Αποθέματα / Κόστος Πωληθέντων Χ 365	235	195
Απαιτήσεις από Πελάτες / Πωλήσεις Χ 365	63	73
Προμηθευτές / Αγορές Χ 365	75	74

6. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η μακροχρόνια παρουσία της στην αγορά που συνοδεύεται από σημαντικότατη γνώση και εμπειρία του κλάδου της αλλά και υψηλή τεχνογνωσία, σε συνδυασμό με την επίτευξη νέων εμπορικών συμφωνιών και την περαιτέρω ενίσχυση των υποδομών και της οργάνωσής της, βοηθούν την Εταιρία να αντιμετωπίζει με επιτυχία τον ανταγωνισμό και στο μέλλον. Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στους πιο κάτω κινδύνους:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος. Σημαντικός όγκος των αγορών της Εταιρίας είναι σε ξένο νόμισμα (USD) αλλά κρίνοντας κατά περίπτωση και χρησιμοποιώντας πράξεις forward η Διοίκηση προσπαθεί να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό.
- Κίνδυνος μεταβολής τιμών. Οι μεταβολές στις τιμές των βασικών πρώτων υλών παρουσιάζουν διακυμάνσεις, καθώς επηρεάζονται σημαντικά από την προσφορά και ζήτηση των υλών αυτών παγκοσμίως. Η Εταιρία για να περιορίσει τον κίνδυνο μεταβολής των τιμών διατηρεί παγκόσμιο δίκτυο προμηθευτών, επομένως υπάρχει η δυνατότητα αγοράς πρώτων υλών στην οικονομικότερη τιμή βάσει προσφορών.
- Επιτοκίου και εύλογης αξίας. Λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας, υπάρχουν αυξητικές τάσεις του χρηματοοικονομικού κόστους αλλά ο κίνδυνος που υπάρχει, στην παρούσα φάση, δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, παρόλα αυτά η Εταιρία διαπραγματεύεται με τις τράπεζες για βελτίωση των επιτοκίων δανεισμού.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, λόγω μη είσπραξης ή αδυναμία είσπραξης. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εξετάσει ενδελεχώς τις απαιτήσεις της 31.12.2025 και εκτιμά ότι δεν τίθεται κίνδυνος σημαντικής επισφάλειας. Επιπλέον, έχει προβεί σε ασφάλιση του πιστωτικού της κινδύνου και σε προείσπραξη απαιτήσεων από εταιρίες πρακτορείας απαιτήσεων μέσω factoring χωρίς αναγωγή.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρία αναγκάζεται κατά καιρούς να αυξάνει τον τραπεζικό της δανεισμό, καθώς ενδεχομένως απαιτείται να προμηθευτεί σημαντικό ύψος βασικών α' υλών τη στιγμή που αυτές αλιευτούν. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε δανεισμό μέσω factoring εμπορικών απαιτήσεων της για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας εφόσον απαιτηθεί. Η Διοίκηση της Εταιρίας λαμβάνει μέριμνα ούτως ώστε να υπάρχουν επαρκή όρια χρηματοδότησης από τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρία αποπληρώνει εμπρόθεσμα τις δανειακές της υποχρεώσεις το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορούν το πρόγραμμα αποπληρωμής του ομολογιακού της δανείου.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί διαρκώς τα επιτόκια που ισχύουν στην αγορά και λαμβάνει αποφάσεις για τη λήψη δανεισμού προς όφελός της και αντικαθιστώντας το δανεισμό της με νέα δάνεια με ευνοϊκότερους όρους.

7. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Εταιρία είναι αισιόδοξη για την μελλοντική της πορεία. Σκοπός της Εταιρείας είναι η επίτευξη των στόχων της σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και της τεχνογνωσίας που αποκτά διαχρονικά. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρίας η πορεία της προβλέπεται ευοίωνη για την επόμενη οικονομική χρήση.

8. Ακίνητα της Εταιρίας

α) Οικόπεδα

1. Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) εκτάσεως 31.773 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει του υπ'αριθ.11222/13.3.88 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Φωτεινής Π. Κόκκα, κατοίκου Θεσ/νίκης.
2. Οικόπεδο εκτάσεως 1.097,50 τ.μ. ευρισκόμενο στην περιοχή Καλλιτεχνούπολης Αττικής που περιήλθε εις την κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 530/8.11.99 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αικ. Πελέκη - Βουλγαράκη, κατοίκου Αθηνών, με ποσοστό 100% εξ' αδιαιρέτου, και συμμετοχή στο 50% του όλου οικοπέδου με 100% πλήρη κυριότητα.
3. Οικόπεδο εκτάσεως 6.309,19 τ.μ. ευρισκόμενο εις περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας, δυνάμει του υπ' αριθ. 1810/22.06.06 συμβολαίου της συμβολαιογράφου, Μουρατίδου Βασιλικής, κατοίκου Θες/νίκης, με ποσοστό 100%.
4. Οικόπεδο εκτάσεως 1.176,50 τ.μ. ευρισκόμενο εις την Καλλιτεχνούπολη Αττικής, που περιήλθε στην κυριότητα της Εταιρίας δυνάμει των υπ' αριθ 20.162/ 20.07.2016 και 20.163/20.07.2016 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου – Παπαδοκοστώλη με ποσοστό 100%.
5. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου, αρ.2.
6. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $139^{Α}$.
7. Συντελεστής δόμησης επί ακινήτου στην Θεσσαλονίκη στην οδό Σοφούλη 40-42 και Λογοθέτου $140^{Α}$.

β) Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων ανεγερθέντα επί του οικοπέδου ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, προκειμένου ν' αποτελέσουν βιομηχανοστάσιο μετά των απαραιτήτων παρακουλουθημάτων και παραρτημάτων αυτού συνολικής επιφανείας 10.894 τ.μ..

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας κατά το 2014 με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου προσημειώθηκαν υπέρ των τραπεζών.

9. Συμμετοχές της Εταιρίας

Με την υπ' αριθμό 176/19.5.99 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην συσταθείσα ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. σκοπός της οποίας είναι η οικονομική διαχείριση της βιομηχανικής περιοχής Σταυροχωρίου – Κιλκίς με συμμετοχή 6,41% στο κεφάλαιο αυτής.
Με την υπ' αριθμό 1113/19.5.22 ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε την συμμετοχή της στην νεοσυσταθείσα TRATA tinned ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συμμετοχή 95% στο κεφάλαιο αυτής. Η εταιρεία θα παρέχει υπηρεσίες λιανικής πώλησης των προϊόντων παραγωγής της "TRATA" και ειδικών εκδόσεων των προϊόντων αυτών (special editions), σε ειδικές συσκευασίες από ξύλο ή άλλο υλικό, καθώς και υπηρεσίες πώλησης αναμνηστικών souvenir σχετιζόμενων με τα ανωτέρω προϊόντα παραγωγής της

και λοιπών χρηστικών αντικιμένων και άλλων ειδών που συνδέονται με τη γαστρονομία και τη γεύση. Επίσης θα παρέχονται υπηρεσίες παροχής εστίασης, προϊόντων σε πακέτο και διανομή (takeaway & delivery).

10. Περιβαλλοντικά – Εργασιακά θέματα

Η Εταιρία έχει αναπτύξει και εγκαταστήσει Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Ποιότητας της Υγείας & Ασφαλείας στην Εργασία και του Περιβάλλοντος ISO 14001. Στα πλαίσια αυτά έχουν συνταχθεί και εφαρμόζονται εγχειρίδια λειτουργίας, διαδικασίες και οδηγίες εργασίας μέσω των οποίων παρακολουθούνται και διαχειρίζονται τα θέματα της ποιότητας, της υγείας και ασφάλειας στην εργασία καθώς και του περιβάλλοντος.

Η Εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρίας. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

11. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Κοινωνικός απολογισμός

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 220 (2024: 222) άτομα, εκ των οποίων τα 99 (2024: 97) αφορούν σε έμμισθο προσωπικό και τα 121 (2024: 125) σε ημερομίσθιο προσωπικό.

13. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Γεγονότα μετά την Ημερομηνία Σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε το 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ - ΗΠΑ εναντίον του Ιράν. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρίας το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα της.

Δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας καλούμε να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

24 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ	ΤΖΙΚΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085726	Α.Δ.Τ. ΑΚ 197590	Αρ. Α.Δ.Τ. Α03313878
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 2941 Α' Τάξης

Γ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Γ.Ι Ισολογισμός

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**4.3**	3.919.606,39	4.127.355,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**4.3**	2.922.111,55	3.346.680,70
Λοιπός εξοπλισμός	**4.3**	525.247,25	619.103,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	**4.3**	598.967,87	598.967,87
Ακίνητα υπό εκτέλεση	**4.3**	44.159,16	2.286,60
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**4.3**	580.184,66	652.684,68
Σύνολο		*8.590.276,88*	*9.347.078,72*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**4.4**	1.448.344,76	1.581.069,06
Σύνολο		*1.448.344,76*	*1.581.069,06*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		206.750,00	207.500,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		40.883,04	40.262,45
Σύνολο		*247.633,04*	*247.762,45*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.286.254,68**	**11.175.910,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		11.141.715,60	11.371.029,77
Εμπορεύματα		623.181,72	432.193,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		5.563.019,58	2.839.327,95
Προκαταβολές για αποθέματα		2.580.459,30	1.562.596,00
Σύνολο	**4.5**	**19.908.376,20**	**16.205.147,66**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	7.026.003,61	8.252.526,97
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	375.932,14	456.375,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		6.252,31	6.252,31
Προπληρωμένα έξοδα		127.007,48	132.976,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.8**	2.248.777,17	1.741.347,09
Σύνολο		*9.783.972,71*	*10.589.478,81*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.692.348,91**	**26.794.626,47**
Σύνολο ενεργητικού		**39.978.603,59**	**37.970.536,70**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.9	6.120.000,00	6.120.000,00
Σύνολο		*6.120.000,00*	*6.120.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.9	1.059.203,02	1.011.544,55
Αποτελέσματα εις νέο		2.002.740,61	1.453.871,59
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	13.225,01
Σύνολο		*3.061.943,63*	*2.478.641,15*
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.181.943,63**	**8.598.641,15**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.10	19.965.912,00	16.975.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.12	951.026,06	1.164.526,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		253.356,78	366.518,49
Σύνολο		*21.170.294,84*	*18.506.044,58*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.10	1.630,45	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων Δανείων	4.10	1.915.391,32	5.258.998,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		117.966,10	117.966,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.13	4.718.223,25	2.815.440,74
Φόρος εισοδήματος		278.093,90	275.753,34
Λοιποί φόροι και τέλη		267.236,06	152.831,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		267.107,37	239.002,47
Λοιπές υποχρεώσεις	4.16	782.095,79	778.172,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.278.620,89	1.227.686,54
Σύνολο		*9.626.365,13*	*10.865.850,97*
Σύνολο υποχρεώσεων		***30.796.659,97***	***29.371.895,55***
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**39.978.603,59**	**37.970.536,70**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.ΙΙ Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών	4.17	40.934.900,20	41.102.404,62
Κόστος πωλήσεων	4.18	(26.861.822,79)	(27.428.983,88)
Μικτό αποτέλεσμα		**14.073.077,41**	**13.673.420,74**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.320,00	1.320,00
		14.074.397,41	13.674.740,74
Έξοδα διοίκησης	4.18	(3.130.153,26)	(2.933.749,57)
Έξοδα διάθεσης	4.18	(8.508.832,60)	(8.618.328,52)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.20	(774.403,05)	(476.435,93)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.20	868.014,25	1.070.356,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.529.022,75	2.716.583,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		562,82	88.553,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.21	(1.188.336,82)	(1.801.683,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.341.248,75	1.003.453,78
Φόροι εισοδήματος	4.15	(388.079,58)	(293.158,36)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**953.169,17**	**710.295,42**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.ΙΙΙ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**6.120.000,00**	**0,00**	**976.029,78**	**27.561,63**	**779.090,94**	**7.902.682,35**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0,00	0,00	0,00	(14.336,63)	14.336,63	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	695.958,79	**695.958,79**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(14.336,63)**	**710.295,42**	**695.958,79**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	35.514,77	0,00	(35.514,77)	0,00
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**35.514,77**	**(14.336,63)**	**674.780,65**	**695.958,79**
Υπόλοιπά κατά την 31.12.2024	**6.120.000,00**	**0,00**	**1.011.544,55**	**13.225,01**	**1.453.871,59**	**8.598.641,15**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικά	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**6.120.000,00**	**0,00**	**1.011.544,55**	**13.225,01**	**1.453.871,59**	**8.598.641,15**
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0,00	0,00	0,00	(13.225,01)	13.225,01	**0,00**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	939.944,16	**939.944,16**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(13.225,01)**	**953.169,17**	**939.944,16**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	47.658,47	0,00	(47.658,47)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	(336.173,23)	(336.173,23)
Λοιπές διορθωτικές κινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(20.468,46)	(20.468,46)
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**47.658,47**	**(13.225,01)**	**548.869,01**	**583.302,47**
Υπόλοιπά κατά την 31.12.2025	**6.120.000,00**	**0,00**	**1.059.203,02**	**0,00**	**2.002.740,60**	**9.181.943,62**

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.IV Κατάσταση χρηματοροών (έμμεση μέθοδος)

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.341.248,75	1.003.453,78
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.3,4.4	1.305.464,79	1.244.517,49
Προβλέψεις/ αναστροφές προβλέψεων		20.656,80	(14.336,63)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		(2.146,97)	(220,00)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι		1.188.973,90	1.713.129,54
		3.854.197,27	**3.946.544,19**
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(2.685.365,24)	7.819.084,45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		261.320,48	(3.184.844,09)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.714.116,70	(2.304.923,41)
		3.144.269,21	**6.275.861,14**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(1.131.600,14)	(1.732.796,96)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(385.739,02)	139.435,77
Σύνολο		**1.626.930,05**	**4.682.499,95**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.3,4.4	(428.064,17)	(1.264.190,85)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		14.272,49	220,00
Τόκοι εισπραχθέντες		562,82	88.553,61
Σύνολο		**(413.228,86)**	**(1.175.417,24)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις δανείων		9.600.000,00	5.000.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα		(336.173,23)	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		(9.856.936,17)	(8.824.145,40)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)		(113.161,71)	(95.515,41)
Σύνολο		**(706.271,11)**	**(3.919.660,81)**
Συμφωνία μεταβολή διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		507.430,08	(412.578,10)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.741.347,09	2.153.925,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	4.8	2.248.777,17	1.741.347,09

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ.V Σημειώσεις επί των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εφεξής αναφερόμενη και ως «ΚΟΝΒΑ» ή «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1987. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Κιλκίς.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 014487035000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και κονσερβοποίηση ιχθυηρών και στην εμπορία άλλων προϊόντων, όπως κρεατοσκευάσματα, λαχανικά και κατεψυγμένα ιχθυηρά. Παράγει και διαθέτει στην Ελληνική αγορά τα σήματα Trata (κονσερβοποιημένα και κατεψυγμένα ιχθυηρά) και Flokos (κονσερβοποιημένα ιχθυηρά) ενώ παράλληλα έχει προσθέσει στην γκάμα των δραστηριοτήτων της την εμπορία των σημάτων Dacor (κονσερβοποιημένα προϊόντα κρέατος) και Baron (κονσερβοποιημένα λαχανικά). Επιπλέον, παράγει φασόν κονσερβοποιημένο καλαμάρι με το σήμα Portola, όπως επίσης και πολλά προϊόντα private label για όλες σχεδόν τις αλυσίδες super markets που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην μεσαία κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2025 έως 31.12.2025 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Συνέχιση δραστηριοτήτων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) η οποία κρίθηκε κατάλληλη από τη Διοίκηση, χωρίς την ύπαρξη ουσιωδών αβεβαιοτήτων καθώς αξιολογήθηκε ότι η Εταιρία πέτυχε τη διατήρηση υψηλής κερδοφορίας. Η Εταιρία έχει εξασφαλίσει ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Ουσιώδης λογιστικές πολιτικές

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη εκτός εάν έχει δηλωθεί διαφορετικά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.1. Ενσώματα, βιολογικά, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης όπως προσδιορίστηκε για τα ακίνητα με βάση μελέτη ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

γ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους

δ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δύναται να επιβαρυνθεί με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3.3. Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

3.4. Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων 7-27 χρόνια
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10-35 χρόνια
- Μεταφορικά Μέσα 6-10 χρόνια
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 3-10 χρόνια
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 3-10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.5. Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

3.6. Απομείωση παγίων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.
Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση της υπεραξίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης και δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

3.7. Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8. Χρηματοδοτική μίσθωση

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία και αυτοκίνητα τα οποία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα επιμερίζονται στο κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης της κατάστασης αποτελεσμάτων.
Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα

μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση της πώλησης και επαναμίσθωσης του παγίου ο λογιστικός χειρισμός εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή όχι.

Στην περίπτωση που η συναλλαγή περιέχει πώληση:
Μισθωτής:
Διαγράφει το περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με βάση τις διατάξεις του προτύπου και αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά από την συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή. Κάθε διαφορά εύλογης αξίας σε σύγκριση με το τίμημα θεωρείται είτε προκαταβολή ή επιπλέον χρηματοδότηση.
Εκμισθωτής:
Αναγνωρίζει περιουσιακό στοιχείο, εφαρμόζει την λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του προτύπου.

Στην περίπτωση που η συναλλαγή δεν περιέχει πώληση:
Μισθωτής:
Συνεχίζει να αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο χωρίς καμία προσαρμογή. Αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση.
Εκμισθωτής:
Δεν αναγνωρίζει περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική απαίτηση.

3.9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρίες πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής μειώνουν της απαιτήσεις από πελάτες. Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί με δικαίωμα αναγωγής παρουσιάζονται στα δάνεια.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.10. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.
Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.11. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση, διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

3.13. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.14. Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στην Καθαρά θέση. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.15. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

3.16. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.17. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.19. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

3.21. Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.22. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.23. Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
Κατά την πρώτη εφαρμογή η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε για τις κρατικές επιχορηγήσεις που λήφθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής να συνεχίσουν να αναγνωρίζονται με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο ως την ολοσχερή μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσης.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.24. Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρίας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.25. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.26. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, αντίστοιχα.

3.27. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.28. Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.29. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.30. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.31. Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν έχει κατοχυρωθεί το δικαίωμα είσπραξης των μερισμάτων.

3.32. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις σημαντικών λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Η διόρθωση των λοιπών λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2021 μεταβλήθηκε ο τρόπος κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί του προγράμματος καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Π. (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας δεν γίνεται πλέον στην περίοδο από την ημερομηνία πρόσληψης του εκάστοτε εργαζομένου, αλλά στα τελευταία 16 έτη και μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

4. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν με εξαίρεση την μη αναγνώριση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

4.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

4.3. Ενσώματα πάγια

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Πάγια υπό εκτέλεση	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2025	**1.092.563,37**	**6.280.847,57**	**13.367.003,44**	**501.501,17**	**3.995.439,55**	**598.967,87**	**2.286,60**	**725.000,00**	**26.563.609,57**
Προσθήκες περιόδου	0,00	106.317,90	192.396,13	9.450,00	71.421,58	0,00	41.872,56	0,00	**421.458,17**
Μειώσεις περιόδου	0,00	-9.970,00	0,00	(2.600,00)	(110.770,42)	0,00	0,00	0,00	**(123.340,42)**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.092.563,37**	**6.377.195,47**	**13.559.399,57**	**508.351,17**	**3.956.090,71**	**598.967,87**	**44.159,16**	**725.000,00**	**26.861.727,32**
Σωρευμένες αποσβέσεις &	**0,00**	**(3.246.055,64)**	**(10.020.322,74)**	**(415.978,42)**	**(3.461.858,73)**	**0,00**	**0,00**	**(72.315,32)**	**(17.216.530,85)**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(304.096,81)	(616.965,28)	(21.451,97)	(151.120,49)	0,00	0,00	(72.500,02)	**(1.166.134,57)**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	2.600,00	108.614,98	0,00	0,00	0,00	**111.214,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις &	**0,00**	**(3.550.152,45)**	**(10.637.288,02)**	**(434.830,39)**	**(3.504.364,24)**	**0,00**	**0,00**	**(144.815,34)**	**(18.271.450,44)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.092.563,37**	**2.827.043,02**	**2.922.111,55**	**73.520,78**	**451.726,47**	**598.967,87**	**44.159,16**	**580.184,66**	**8.590.276,88**

	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Πάγια υπό εκτέλεση	Δικαιώματα χρήσης παγίων	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2024	**1.092.563,37**	**6.154.052,59**	**13.236.098,02**	**501.811,16**	**3.913.967,79**	**598.967,87**	**1.871,94**	**725.000,00**	**26.224.332,74**
Προσθήκες	0,00	126.794,98	130.905,42	0,00	82.206,89	0,00	414,66	0,00	**340.321,95**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	(309,99)	(735,13)	0,00	0,00	0,00	**(1.045,12)**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.092.563,37**	**6.280.847,57**	**13.367.003,44**	**501.501,17**	**3.995.439,55**	**598.967,87**	**2.286,60**	**725.000,00**	**26.563.609,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**(2.943.159,95)**	**(9.408.352,48)**	**(394.986,77)**	**(3.299.473,86)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(16.045.973,06)**
Αποσβέσεις	0,00	(302.895,69)	(611.970,26)	(21.301,64)	(163.120,00)	0,00	0,00	(72.315,32)	**(1.171.602,91)**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	309,99	735,13	0,00	0,00	0,00	**1.045,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**(3.246.055,64)**	**(10.020.322,74)**	**(415.978,42)**	**(3.461.858,73)**	**0,00**	**0,00**	**(72.315,32)**	**(17.216.530,85)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.092.563,37**	**3.034.791,93**	**3.346.680,70**	**85.522,75**	**533.580,82**	**598.967,87**	**2.286,60**	**652.684,68**	**9.347.078,72**

4.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**4.043.369,51**
Προσθήκες περιόδου	923.868,90
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**4.967.238,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2024	**(3.313.254,77)**
Αποσβέσεις περιόδου	(72.914,58)
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2024	**(3.386.169,35)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.581.069,06**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**4.967.238,41**
Προσθήκες περιόδου	6.606,00
Μειώσεις περιόδου	(4.945,62)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**4.968.898,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.01.2025	**(3.386.169,35)**
Αποσβέσεις περιόδου	(139.330,22)
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	4.945,54
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31.12.2025	**(3.520.554,11)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**1.448.344,76**

Στα αύλα περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα, εμπορικά σήματα και εμπράγματα δικαιώματα συντελεστών δόμησης. Ειδικότερα τα εμπράγματα δικαιώματα συντελεστών κατατάσσονται στα άυλα δικαιώματα καθώς αποτελούν διακριτά περιουσιακά στοιχεία. Τα δικαιώματα αυτά δεν αποσβένονται καθώς έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν λήφθηκε νεότερη μελέτη από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή καθώς δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους αφού η λογιστική αξία των δικαιωμάτων ποσού Ευρώ 552.895,10 πλησιάζει την εύλογη αξία τους.

4.5. Αποθέματα

	31.12.2025	31.12.2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	11.141.715,60	11.371.029,77
Εμπορεύματα	623.181,72	432.193,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.563.019,58	2.839.327,95
Προκαταβολές για αποθέματα	2.580.459,30	1.562.596,00
Σύνολο	**19.908.376,20**	**16.205.147,66**

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των αποθεμάτων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.6. Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις εκχωρημένες σε factoring	2.539.520,41	4.764.338,39
Εμπορικές απαιτήσεις εσωτερικού	1.582.471,42	1.202.247,73
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	1.634.321,01	1.409.295,59
Εμπορικές απαιτήσεις εξωτερικού	1.150.252,68	757.207,18
Επισφαλείς - Επίδικες εμπορικές απαιτήσεις	119.438,09	153.319,89
Σύνολο	**7.026.003,61**	**8.286.408,78**
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	(0,00)	(33.881,81)
Σύνολο	**7.026.003,61**	**8.252.526,97**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**33.881,81**	**33.881,81**
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	0,00	12.884,59
Αναστροφή /χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-33.881,81	-12.884,59
Υπόλοιπο λήξης	**0,00**	**33.881,81**

Η Εταιρία διατηρεί μεγάλο αριθμό πελατών ώστε ο πιστωτικός κίνδυνος να διασπείρεται και προβαίνει σε ασφαλιστική κάλυψη των απαιτήσεών της.
Η Διοίκηση της Εταιρίας, παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα την εξέλιξη των ανωτέρω υπολοίπων και τον περιορισμό της έκθεσης του κινδύνου εισπραξιμότητάς τους καθορίζοντας πιστωτικό όριο ανά πελάτη. Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.7. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από επιδοτούμενα προγράμματα ΟΑΕΔ και επιχορηγήσεις	35.661,74	191.756,67
Φόρος προστιθέμενης αξίας	297.031,97	244.791,56
Προκαταβολές προμηθευτών	30.877,32	10.270,22
Προκαταβολές στο προσωπικό και λοιπούς χρεώστες	12.361,11	9.557,37
Σύνολο	**375.932,14**	**456.375,82**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.099.019,85	1.578.083,82
Ταμείο	149.757,32	163.263,27
Σύνολο	**2.248.777,17**	**1.741.347,09**

4.9. Κεφάλαιο

	31.12.2025	31.12.2024
Καταβλημένο	6.120.000,00	6.120.000,00
Καταβλημένο κεφάλαιο	**6.120.000,00**	**6.120.000,00**

	Τεμ.	Ον. Αξία	Σύνολο
Ονομαστικές μετοχές 31.12.2024	**6.120.000,00**	**1,00**	**6.120.000,00**
Ονομαστικές μετοχές 31.12.2025	**6.120.000,00**	**1,00**	**6.120.000,00**

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού νόμου άρθρο 158 4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την 31.12.2025 το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται σε Ευρώ 1.059.203,02 (2024: 1.011.544,55).

4.10. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο

	31.12.2025	31.12.2024
Δάνειο	9.500.000,00	10.900.000,00
Τόκοι	13.510,58	22.309,27
Σύνολο	**9.513.510,58**	**10.922.309,27**

Μακροπρόθεσμο δάνειο

	31.12.2025	31.12.2024
Δάνειο	12.325.000,00	11.225.000,00
Τόκοι	42.972,74	86.688,90
Σύνολο	**12.367.792,74**	**11.311.688,90**
Γενικό σύνολο	**21.881.303,32**	**22.233.998,17**

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος	19.965.912,00	16.975.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.915.391,32	5.258.998,17
Σύνολο	**21.881.303,32**	**22.233.998,17**

	31.12.2025	31.12.2024
0 – 1 έτη	1.915.391,32	5.258.998,17
2 – 5 έτη	19.590.912,00	16.975.000,00
Πέραν των 5 ετών	375.000,00	0,00
Σύνολο	**21.881.303,32**	**22.233.998,17**

Λοιπά Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.630,45	0,00
Σύνολο	**1.630,45**	**0,00**

Η Εταιρεία σύναψε νέες συμβάσεις factoring χωρίς αναγωγή με αποτέλεσμα τα αντίστοιχα ποσά να κατατάσσονται αφαιρετικά των εμπορικών της απαιτήσεων.

4.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις

	Υπόλοιπο 31.12.2025	Φύση	Μορφή
Ομολογιακά δάνεια	9.513.510,58	Υποθήκη	- Προσημείωση υποθήκης Α' Τάξης στα ακίνητα της Εταιρίας για ποσό Ευρώ 10 εκ. - Ενέχυρο επί εμπορευμάτων αξίας 2,8 εκ. - Εγγυήσεις χρηματοδοτικών προγραμμάτων 4 εκ. - Προσημείωση υποθήκης 983 χιλ. - Ενέχυρο επί κινητών δυνάμει της από 18/12/2023 Σύμβασης Σύστασης Ενεχύρου Κυμαινόμενης Ασφάλειας Σύμφωνα με το Ν. 2844/2000. - Ενέχυρο επί Συμβάσεων Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων που καταρτίσθηκε μεταξύ της εταιρίας και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ υπ' αριθ. 4966/20-06-2022 και υπ΄αριθ. 4967/20-06-2022 δυνάμει των από 03-03-2023, από 13/05/2025 και από 26/05/2025 συμβάσεων σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων.

4.12. Κρατικές επιχορηγήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	**1.382.368,94**	**1.600.211,77**
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσης	(210.986,16)	(217.842,85)
Υπόλοιπο λήξης	**1.171.382,78**	**1.382.368,92**

		31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος		951.026,06	1.164.526,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος	4.16	220.356,72	217.842,83
Σύνολο		**1.171.382,78**	**1.382.368,92**

4.13. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	976.780,60	843.519,37
Γραμμάτια πληρωτέα	1.543.705,17	978.380,70
Επιταγές πληρωτέες	283.024,25	329.555,04
Προμηθευτές εξωτερικού	1.914.713,23	663.985,63
Σύνολο	**4.718.223,25**	**2.815.440,74**

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.14. Διακανονισμοί της Εταιρίας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

4.15. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4646/2019, τα κέρδη της χρήσεως 2025 φορολογούνται με συντελεστή 22% (2024: 22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς, έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου και, με βάση τους ελέγχους αυτούς, οριστικοποιούνται οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις, με το ενδεχόμενο να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Για τις χρήσεις 2012 ως και 2017, καθώς δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου, με βάση την απόφαση του ΣτΕ 1738/2018, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις από 2018 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, “Deloitte” (ο τακτικός Ελεγκτής), σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και το άρθρο 78 Ν.5104/2024 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς, οι Φορολογικές Αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρία έχει λάβει, από τις φορολογικές αρχές, εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2018 έως 2019 και ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2024, χωρίς σημαντικά ευρήματα.
Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης για την χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και διενεργείται από τον τακτικό Ελεγκτή. Η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου, πέρα αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο Φόρος Εισοδήματος, που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη χρήσης	1.341.284,75	1.003.453,78
Λογιστικές διαφορές και προσωρινές διαφορές	422.749,35	329.084,20
Σύνολο φορολογητέων κερδών	**1.763.998,10**	**1.332.537,98**
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος χρήσης	388.079,58	293.158,36
Φόρος εισοδήματος	**388.079,58**	**293.158,36**

4.16. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές πελατών	306.181,59	340.241,00
Οφειλόμενες αμοιβές ημερομισθίων	121.088,78	94.858,64
Οφειλόμενες αμοιβές έμμισθων	134.029,42	125.230,01
Επιχορηγήσεις σε λοιπές υποχρεώσεις	220.356,71	217.842,83
Λοιπά	439,29	0,00
Σύνολο	**782.095,79**	**778.172,48**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των λοιπών υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

4.17. Κύκλος εργασιών

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Βιομηχανικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	33.708.097,86	31.843.132,76
Εξωτερικού	5.624.679,16	5.803.464,61
	39.332.777,02	**37.646.597,37**
Εμπορικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	1.575.540,64	2.890.651,66
Εξωτερικού	26.582,54	565.155,59
	1.602.123,18	**3.455.807,25**
Σύνολο	**40.934.900,20**	**41.102.404,62**

4.18. Κόστος εξόδων παραγωγής, διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	1.1.2025 – 31.12.2025				1.1.2024 – 31.12.2024			
	Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο	Έξοδα παραγωγικής λειτουργίας	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.694.284,22	1.765.141,06	794.200,79	**6.253.626,07**	3.574.449,95	1.602.729,05	807.542,57	**5.984.721,57**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	324.940,68	77.298,28	**402.238,96**	0,00	455.555,65	74.992,89	**530.548,54**
Παροχές τρίτων	929.763,44	424.259,97	996.734,90	**2.350.758,31**	1.009.526,28	359.632,30	1.003.112,59	**2.372.271,17**
Φόροι τέλη	30.186,12	70.049,93	123.452,56	**223.688,61**	31.010,11	78.550,63	49.549,52	**159.110,26**
Διάφορα έξοδα	921.362,32	467.227,23	6.420.659,54	**7.809.249,09**	231.046,72	341.357,52	6.665.284,78	**7.237.689,02**
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	1.130.443,83	78.534,39	96.486,53	**1.305.464,75**	1.130.746,26	95.924,42	17.846,17	**1.244.516,85**
Συνολικό κόστος εξόδων παραγωγής, διοίκησης και διάθεσης	**6.706.039,93**	**3.130.153,26**	**8.508.832,60**	**18.345.025,79**	**5.976.779,32**	**2.933.749,57**	**8.618.328,52**	**17.528.857,41**
Αρχικό απόθεμα	14.642.551,66				22.461.636,11			
Αγορές	23.033.769,11				13.865.342,81			
Τελικό απόθεμα	(17.327.916,90)				(14.642.551,66)			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα αποθέματα	(192.621,01)				(232.222,70)			
Κόστος Πωληθέντων	**26.861.822,79**				**27.428.983,88**			

4.19. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Μισθοί	2.839.877,60	2.705.412,01
Ημερομίσθια	2.027.220,98	1.958.564,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.055.143,64	1.030.967,82
Παροχές στο προσωπικό	331.382,85	289.777,61
Σύνολο	**6.253.626,07**	**5.984.721,57**

Μέσος όρος προσωπικού άτομα

Διοικητικό προσωπικό	99	97
Εργατοτεχνικό προσωπικό	121	125
	220	**222**

4.20. Λοιπά έξοδα και ζημίες / Λοιπά έσοδα και κέρδη

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Ζημιά από καταστροφή αποθεμάτων και ελλείματα απογραφής	141.389,85	189.572,29
Συναλλαγματικές διαφορές	474.068,11	145.482,88
Ζημία από επισφαλείς πελάτες	4.404,64	12.884,59
Λοιπά	154.540,45	128.496,17
Σύνολο	**774.403,05**	**476.435,93**

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Συναλλαγματικές διαφορές	295.600,35	185.355,47
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	224.211,16	232.179,46
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	147.146,97	145.220,00
Λοιπά έσοδα και αποζημιώσεις	201.055,77	507.601,67
Σύνολο	**868.014,25**	**1.070.356,60**

4.21. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	986.512,34	1.576.676,97
Τόκοι και έξοδα από factors	116.054,18	125.363,13
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	39.001,91	18.581,82
Λοιποί τόκοι και έξοδα	46.768,39	81.061,23
Σύνολο	**1.188.336,82**	**1.801.683,15**

4.22. Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	226.200,00	261.000,00
Εργοδοτικές εισφορές αμοιβών ΔΣ	44.320,68	51.232,16
Σύνολο	**270.520,68**	**312.232,16**

4.23. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από τη υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη
Δεν έχουν αναληφθεί τέτοιες δεσμεύσεις.

4.24. Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή συχνότητας και συμψηφισμός κονδυλίων
Δεν διενεργήθηκε συμψηφισμός εσόδων και εξόδων.
Δεν υπάρχουν στοιχεία εσόδων ή δαπανών που να χρήζουν ιδιαίτερης μνείας λόγω ύψους, συχνότητας ή σημασίας.

4.25. Τόκοι περιόδου που επιβάρυναν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών
Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν έχει επιβαρυνθεί με τόκους.

4.26. Μερίσματα καταβληθέντα στην περίοδο
Τα καταβληθέντα μερίσματα και προμερίσματα στην περίοδο ανήλθαν σε 336.173,23 Ευρώ. Πιο συγκεκριμένα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας στις 3 Σεπτεμβρίου 2025 ενέκρινε τη διανομή ποσού 236.173,23 Ευρώ ενώ η Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Νοεμβρίου 2025 ενέκρινε τη διανομή προμερίσματος 100.000,00 Ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση διανομή ποσού 316.928,75 Ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2025.

4.27. Στοιχεία οντοτήτων στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος
Δεν υφίστανται.

4.28. Ενοποίηση της Εταιρίας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο
Δεν συντρέχει.

4.29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Δεν υφίστανται.

4.30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δεν υφίστανται.

4.31. Λοιπές Δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν.

4.32. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η γεωπολιτική κατάσταση στη Μέση Ανατολή εντάθηκε το 2026 λόγω της ένοπλης σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ - ΗΠΑ εναντίον του Ιράν. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η σύγκρουση βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς η στρατιωτική δράση συνεχίζεται. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρίας το 2026 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Κατά την περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα και την ρευστότητα της.

Δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός μεταγενέστερα της σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εγκρίθηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 24η Ιουνίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από:

24 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΤΖΙΚΑΣ ΑΝΤ. ΘΩΜΑΣ	ΤΖΙΚΑ ΙΩΑΝΝΑ	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 085726	Α.Δ.Τ. ΑΚ 297590	Αρ. Α.Δ.Τ. Α03313878
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 2941 Α' Τάξης

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία ΚΟΝΣΕΡΒΟΠΟΙΪΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 40731
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.