Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRA MOURGELA
Ημερομηνία: 2026.07.15 14:41:17 EEST
Τόπος: Υπηρεσία ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Πειραιώς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Πολομαρκάκη Μαριλένα
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,15/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4143350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DK ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DK TECHNIKI A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **177383303000**.

Την **15/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6113001**, η με Αριθ. 2609/15-07-2026 Απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΤΓΥ469ΗΕΤ-Ζ6Τ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 3 (Σκοπός) και 7 (Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου) του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **DK ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DK TECHNIKI A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **177383303000**, σύμφωνα με την από 30/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
DK ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΚΥΛΙΤΣΙ 12, 18532, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

DK ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με τον διακριτικό τίτλο DK TECHNIKI A.E. και DK TECHNIKI S.A.

Έδρα: Σκυλίτση 12, Πειραιάς, Τ.Κ. 18532

Μετοχικό Κεφάλαιο: € 30.000,00

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 177383303000

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Α.Ε.

Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

όπως αυτό εγκρίθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που συνήλθε την 30η Ιουνίου του έτους 2026

Άρθρο 1 Σύσταση Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «DK ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «DK TECHNIKI A.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «DK TECHNIKI KATASKEVASTIKI SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «DK TECHNIKI S.A.».

Άρθρο 2 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3 Σκοπός

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Οι κατασκευές πάσης φύσεως κτιρίων, κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, περιλαμβανομένων ενδεικτικώς: κατοικιών, βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων, αγροτικών, αθλητικών, τουριστικών εγκαταστάσεων και άλλων χώρων.

2. Γενικές κατασκευαστικές εργασίες ανακαίνισης - αναδιαμόρφωσης ή αναπαλαίωσης πάσης φύσεως κτίσματος.

3. Η ανάπτυξη οικοδομικής επιχειρηματικής δράσης σε οικόπεδα ιδιόκτητα ή μη, κατά το σύστημα αντιπαροχής, για την κατασκευή πάσης φύσεως κτισμάτων (πολυκατοικιών, μονοκατοικιών, συγκροτημάτων κατοικιών, ξενοδοχειακών ή τουριστικών εγκαταστάσεων, καταστημάτων και παντός τύπου επαγγελματικών χώρων ως καταστημάτων, βιοτεχνιών, εργοστασίων κ.λπ.), με σκοπό τη διάθεση και την εμπορία τους.

4. Η διενέργεια δομικών κατασκευών παντός είδους, καθώς και αναπαλαιώσεων διατηρητέων κτιρίων, καθώς και η λήψη των σχετικών, προς τούτο, αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5. Η συμμετοχή σε πάσης φύσεως προκηρύξεις (εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς), η ανάληψη, κατόπιν διαγωνισμού ή απ' ευθείας, παντός τύπου έργων Δημοσίων, Δημοτικών, έργων Κοινής Ωφέλειας ή ιδιωτικών, και εν γένει τεχνικών έργων οιουδήποτε προσώπου φυσικού ή νομικού, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου κ.λπ.

6. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, η μελέτη και η επίβλεψη τεχνικών έργων, η παροχή τεχνικών συμβούλων και η οιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα που συνδέεται, ευθέως ή εμμέσως, με τεχνικά έργα εν γένει.

7. Η εκπόνηση τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων, η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, η έκδοση βεβαιώσεων περί μη αυθαιρεσίας, η νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών, η έκδοση πράξεων χαρακτηρισμού εκτάσεων δασικού χαρακτήρα.

8. Η αγορά, κατασκευή, ανακαίνιση, μεταποίηση, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, εκμετάλλευση και μεταπώληση ακινήτων, με σκοπό το κέρδος.

9. Η μεσιτεία και δη η μεσολάβηση και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ή υπομίσθωσης ακινήτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύσταση δουλείας, καθώς και διάθεσης ακινήτων προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

10. Η διαχείριση ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης.

11. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της αγοράς, πώλησης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης κάθε είδους ακινήτων, όπως ενδεικτικά: α) υποστήριξη στη διενέργεια νομικού, τεχνικού και πολεοδομικού ελέγχου ακινήτων, β) αξιολόγηση ακινήτων και παροχή συμβουλών στην διαχείριση και την αξιοποίησή τους, γ) εκτίμηση της αξίας ακινήτων.

12. Η εκτίμηση ακινήτων, η εκπόνηση μελετών πραγματογνωμοσύνης, η ανάλυση αγοράς και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πάσης φύσεως σε θέματα επενδυτικά και διοίκησης επιχειρήσεων.

13. Η αγοραπωλησία πάσης φύσεως ακινήτων, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, είτε από την Εταιρεία και για λογαριασμό αυτής, είτε στο όνομα της εταιρίας για λογαριασμό τρίτων προσώπων, είτε στο όνομα και για λογαριασμό τρίτων προσώπων.

14.Υπηρεσίες μίσθωσης, εκμίσθωσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, προοριζόμενων ή μη για κατοικία, περιλαμβανομένων ενδεικτικώς των μακράς διαρκείας μισθώσεων, χρονομεριστικών μισθώσεων, βιομηχανικών, τουριστικών, αθλητικών και άλλων ακινήτων.

15. Η μίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.

16. Η μίσθωση ανεξαρτήτων οικιών-επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία. Η μίσθωση και εκμίσθωση τουριστικών διαμερισμάτων, οικιών και επαύλεων.

17. Η εκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξαρτήτων οικιών που προορίζονται για κατοικία.

18. Η μίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.

19. Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

20. Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοικία, υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας με ή χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

21. Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοικία και υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης.

22. Υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών.

23. Ξενοδοχειακές υπηρεσίες και παρόμοιες υπηρεσίες παροχής καταλύματος.

24. Υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου πολυτελείας, Α', Β' κατηγορίας και κάτω, με ή χωρίς εστιατόριο.

25. Υπηρεσίες παροχής καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής.

26. Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος σε ξενώνες νεότητας, καλύβες διακοπών.

27. Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.

28. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων για μικρή ή μακρά διάρκεια, με ή χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών και καθημερινή καθαριότητα.

29. Υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων μέσω των ψηφιακών πλατφορμών στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού ή εκτός αυτών.32. Υπηρεσίες δωματίου ή μονάδας καταλύματος σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, σε φοιτητικές εστίες, σχολικούς κοιτώνες και κοιτώνες εργαζομένων.

30. Υπηρεσίες κλιναμαξών και παρόμοιες υπηρεσίες σε άλλα μεταφορικά μέσα.

31. Υπηρεσίες παροχής καταλύματος με ή χωρίς παροχή εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.

32. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού εσωτερικών, εξωτερικών χώρων και περιποίηση περιβάλλοντος χώρου (ενδεικτικά οικιακής βοηθός, καθαρίστρια, κηπουρός κ.τ.λ.)

33. Η άσκηση οιασδήποτε άλλης συναφούς δραστηριότητας με τις ανωτέρω, που δεν αναγράφεται ρητά, έναντι αμοιβής.

34. Οι εισαγωγές και εξαγωγές πάσης φύσεως υλικών και υπηρεσιών σχετικών με τις ανωτέρω δραστηριότητες.

35. Η παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών παντός είδους.

36. Η εκμετάλλευση, ή διαχείριση πλοίων αναψυχής, με ελληνική σημαία, που χαρακτηρίζονται ως επαγγελματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4926/2022.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της Εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Β. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται:

1) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματα της κλπ.

2) Να ιδρύει γραφεία, εργαστήρια, υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση του διαχειριστή της.

3) Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

4) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό και νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

5) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους, να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να διεξάγει

οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

6) Γενικά να ασκεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της Εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Άρθρο 4 Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5 Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Α. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 30.000,00 ευρώ, τα οποία είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα κατά τη σύσταση. Η καταβολή του κεφαλαίου γίνεται εξ' ολοκλήρου με μετρητά.

Β. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές, το είδος, η ονομαστική αξία και ο αριθμός των οποίων έχουν ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Αριθμός μετοχών ανά κατηγορία	Ονομαστική αξία μετοχής	Ποσό κεφαλαίου
Κοινές Μετοχές	1500	20,00	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**30.000,00**		

Γ. Το ανωτέρω κεφάλαιο της εταιρείας καλύπτεται με ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τους ιδρυτές/μετόχους ως ακολούθως:

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116430650 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 3.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 150 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 10% στην εταιρεία).

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «DKG DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152902909000, Α.Φ.Μ. 801259253 και έδρα: δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ, αρ. 130 την εκπροσωπεί νομίμως ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 128149919, κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 27.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 1350 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 90% στην εταιρεία).

Άρθρο 6 Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7 Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Α. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους ή διαφορετικά από μονομελές Διοικητικό όργανο (Σύμβουλο Διαχειριστή) σύμφωνα με το άρθρο 115 του Ν 4548/2018 όπως ισχύει.

Β. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία είναι δυνατό να είναι μέτοχοι της εταιρείας ή τρίτοι (μη μέτοχοι), εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία τριών (3) ετών, η οποία παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Σε καμία περίπτωση η θητεία των μελών ΔΣ δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Άρθρο 8 Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9 Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).»

****

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ