Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.15 10:10:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4148473

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕ.Π.ΑΛ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001390701000**.

Την **15/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6112792 οι εγκεκριμένες από την 01/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6112793 η από 01/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, 11527 ΑΘΗΝΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 1390701000, ΑΦΜ:094050654, Δ.Ο.Υ. : ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31-12-2025 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Β.5 του Παραρτήματος Β του ν. 4308/2014)
50η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)
(Ποσά σε €)

	Χρήση 2025		Χρήση 2024	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.924.273,07		5.256.414,98	
μείον :Αποσβεσμένα	698.423,51	6.225.849,56	623.163,88	4.633.251,10
Λοιπός εξοπλισμός	333.576,02		320.517,73	
μείον :Αποσβεσμένα	191.350,22	142.225,80	161.064,12	159.453,61
Ασώματες ακινητοποιήσεις	18.744,00		18.744,00	
μείον :Αποσβεσμένα	18.564,20	179,80	18.489,80	254,20
Χρεωστικοί τίτλοι		2.020,00		1.900,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες	6.315.304,53		6.315.304,53	
Μείον: Απομειωμένα	740.562,55	5.574.741,98	1.734.018,12	4.581.286,41
Λοιπά		840,00		840,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		249.115,06		243.023,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσ.στοιχείων		**12.194.972,20**		**9.620.008,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπές απαιτήσεις		59.538,31		160.281,47
Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές		3.731,55		3.373,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		290.290,66		2.128.771,81
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**353.560,52**		**2.292.426,76**
Σύνολο Ενεργητικού		**12.548.532,72**		**11.912.435,28**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο		11.110.128,15		11.110.128,15
Αποθεματικά		11.698.508,72		10.706.890,59
Αποτελεσματα εις νέον		-10.349.686,74		-9.939.768,67
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.458.950,13**		**11.877.250,07**
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την				
από την υπηρεσία		53.172,56		0,00
		53.172,56		**0,00**
Λοιπές υποχρεώσεις		189,42		811,98
Υποχρεώσεις προς το δημόσιο		36.220,61		34.373,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**12.548.532,72**		**11.912.435,28**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1.Την 31/12/2025 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο στο ποσό των 11.110.128,15 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήρχοντο στο ποσό των 12.458.950,13. 2 Κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσης η εταιρεία δηλώνει συμμορφούμενη στις επιταγές του αρθρου 1 του ν.4403/16 ότι δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του, αλλά για λογαριασμό αυτής.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1/2025 - 31/12/2025(Υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β του ν.4308/2014)

	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Παροχές σε εργαζομένους	-480.960,81	-463.827,71
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-105.620,13	-102.799,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-279.924,91	-192.225,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	362.331,77	278.002,48
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	80.485,68	46.754,54
Τόκοι και συναφή κονδύλια έσοδα	7.678,47	5.646,79
Αποτέλεσμα πρό φόρων	-416.009,93	-428.448,47
Φόροι(Αναβαλλόμενος φόρος)	6.091,86	-5.205,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-409.918,07	-433.654,45

Αθήνα 06 Φεβρουαρίου 2026

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ: Α00855399	ΑΔΤ: ΑΒ 040168	ΑΔΤ:Α02141433
		ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

«ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4 Αθήνα 115 27, ΑΦΜ : 094050654, ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός ΓΕΜΗ : 1390701000

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(01 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

«ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Οικονομικές Καταστάσεις και σχετικές Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ____ 3

Ισολογισμός ____ 7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ____ 8

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία ____ 9

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ____ 9

3.1 Επενδύσεις σε ακίνητα ____ 10

3.2 Περιουσιακά στοιχεία ____ 10

3.3 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ____ 10

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ____ 10

3.5 Φόροι εισοδήματος ____ 12

3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ____ 13

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ____ 13

3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ____ 13

3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ____ 13

3.10 Παροχές στο προσωπικό ____ 13

3.11 Έσοδα και Έξοδα ____ 14

3.12 Στοιχεία Καθαρής Θέσης ____ 14

3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ____ 14

3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ____ 14

3.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές ____ 15

4. Μεταβολή λογιστικών αρχών, λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ____ 15

4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων ____ 15

4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων ____ 15

5. Πληροφορίες σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα και λοιπό εξοπλισμό ____ 15

6.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους ____ 16

6.2 Χρεωστικοί τίτλοι ____ 16

7. Αναβαλλόμενη φορολογία ____ 16

8. Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις ____ 17

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ____ 17

10. Λογαριασμοί Καθαρής θέσεως ____ 18

11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ____ 18

12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ____ 18

13. Έξοδα ____ 19

14. Έσοδα ____ 19

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών συμβουλίων ____ 19

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις ____ 20

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν γνωστοποιούνται στον ισολογισμό ____ 20

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ____ 20

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας

«ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας .

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται η λογιστική πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρία αναφορικά με την αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων. Συγκεκριμένα, τα εν λόγω ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, αντί της εύλογης αξίας, όπως προαιρετικά προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4308/2014. Στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρίας, η αποτίμηση στην εύλογη αξία θα παρείχε πληρέστερη απεικόνιση των τρεχουσών αξιών των επενδυτικών της ακινήτων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου150 του Ν.4548/2018, η εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης Έκθεσης Διαχείρισης.

Μεταμόρφωση, 09 Φεβρουαρίου 2026

ABACUS ελεγκτική α.ε.

ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Πιερίας 1Α & Ποσειδώνος 14451
Μεταμόρφωση Αττικής

abacus@auditabacus.gr

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπαστιάνου Χριστίνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 4060

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 7 – 20, υποβάλλονται προς έγκριση από τον Μέτοχο στη Τακτική Γενική Συνέλευση και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Αθήνα, 06 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ. ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Α00855399	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ ΑΔΤ: ΑΒ 040168	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΑΔΤ:Α02141433 ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Β.5 του Παραρτήματος Β του ν. 4308/2014)
50η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

EUR		31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	6.225.849,56	4.633.251,10
Ενσώματα πάγια	5	142.225,80	159.453,61
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	5	179,80	254,20
Συμμετοχές σε θυγατρικές & συγγενείς	6.1	5.575.061,98	4.581.286,41
Λοιπές συμμετοχές	6.2	1.700,00	1.900,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	249.115,06	243.023,20
Λοιπές απαιτήσεις		840,00	840,00
		12.194.972,20	**9.620.008,52**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	8	63.269,86	163.654,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	290.290,66	2.128.771,81
		353.560,52	**2.292.426,76**
Σύνολο ενεργητικού		**12.548.532,72**	**11.912.435,28**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο	10	11.110.128,15	11.110.128,15
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	9.858.272,00	9.858.272,00
Αποθεματικά	10	1.840.236,72	848.618,59
(Ζημιές) εις νέον		-10.349.686,74	-9.939.768,67
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**12.458.950,13**	**11.877.250,07**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	53.172,56	0,00
		53.172,56	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	189,42	811,98
Υποχρεώσεις προς το δημόσιο	11	36.220,61	34.373,23
		36.410,03	**35.185,21**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**12.548.532,72**	**11.912.435,28**

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

EUR		31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά Έσοδα	14	362.331,77	278.002,48
Παροχές σε εργαζομένους	13	-480.960,81	-463.827,71
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	13	-105.620,13	-102.799,04
Λοιπά Έξοδα	13	-279.924,91	-192.225,53
Έσοδα από μερίσματα	14	80.485,68	46.754,54
Χρηματοοικονομικά έσοδα	14	7.678,47	5.646,79
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-416.009,93**	**-428.448,47**
Φόρος εισοδήματος (Αναβαλ.φόρος)	7	6.091,86	-5.205,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-409.918,07**	**-433.654,45**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Α00855399

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ.ΤΣΕΡΤΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 040168

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΣΤ.ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ:ΑΜ02141433
ΑΜ ΟΕΕ 16288 Α ΤΑΞΕΩΣ

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕ.Π.ΑΛ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε το έτος 1975 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1390701000. Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι Λεωφόρος Μεσογείων 2-4 Αθήνα 115 27.
Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίνονται από τον Μοναδικό Μέτοχο της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014 είναι αυτή των «Πολύ Μικρών Οντοτήτων». Επιπλέον, ως πολύ μικρή οντότητα, η Εταιρεία εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παράγραφος 4 του Ν. 4548/2018 το οποίο από την 1η Ιανουαρίου 2019 αντικατέστησε το άρθρο 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρίας είναι η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, η διενέργεια επενδύσεων σε κινητές αξίες πάσης φύσεως, η διενέργεια επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και η σύντομης ή μακράς διάρκειας εκμίσθωση σε τρίτους ιδιόκτητων κατοικιών.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ιστορικότητα της εταιρείας καθώς και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι για τις περιστάσεις. Ωστόσο, τα πραγματικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις πραγματοποιούνται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, των προβλέψεων και της εκτίμησης της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της. Για τα ξεχωριστά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές και μέθοδοι, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

3.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες εκμισθώσεις ή / και για κεφαλαιουχικά κέρδη, και τα οποία δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια καθώς και ακίνητα τα οποία αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης.

Μεταγενέστερη Αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερης δαπάνης που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει την προαιρετική επιλογή αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της Νομοθεσίας.

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η ωφέλιμη ζωή των ακινήτων έχει εκτιμηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας στα 33 έτη.

Ζημιά απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Σε αυτήν την περίπτωση υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και εάν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων σε ακίνητα είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.2 Περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους, το οποίο συμπεριλαμβάνει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες που απαιτούνται για να φέρουν τα περιουσιακά στοιχεία στην τρέχουσα κατάσταση, θέση ή προβλεπόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερης δαπάνης που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως)

Οι αποσβέσεις των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, όπως ακολουθεί :

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός : 5-10 έτη

Ζημιά απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 3 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.4.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των λοιπών συμμετοχικών τίτλων και των επενδυτικών προϊόντων, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπανών αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία

προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρία).

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

➢ Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

• Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

• Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.5 Φόροι εισοδήματος

3.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

-Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

-Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.5.2 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών που προκύπτουν αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβληθέντα ποσά) και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αρχικό κόστος κτήσεως μείον τα ποσά που χρησιμοποιήθηκαν βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών των δαπανών που προκύπτουν αναφέρεται στην περίπτωση κατά την οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την αναληφθείσα δέσμευση ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και στη συνέχεια αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και τις καταθέσεις όψεως που δύναται να αναληφθούν άμεσα. Ταμιακά ισοδύναμα είναι οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (πχ προθεσμιακές) υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε ποσά ταμειακών διαθεσίμων.

3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και στη συνέχεια αποτιμώνται στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από εκείνα της μακροπρόθεσμης λήξης, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση που σχετίζεται με την υποχρέωση εκπληρώνεται , ακυρώνεται ή λήγει, δηλαδή όταν παύει να υφίσταται.

3.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και στη συνέχεια αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες για την περίοδο στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνο όταν η συμβατική υποχρέωση που σχετίζεται με την υποχρέωση εκπληρώνεται ή ακυρώνεται ή λήγει, δηλαδή όταν παύει να υφίσταται.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έως και την τρέχουσα χρήση 2025, σύμφωνα με την κλίμακα που προβλέπεται από τον Ν. 4093/2012. Σύμφωνα με την Οδηγία της ΕΛΤΕ «για την Κατανομή του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών», η οποία βασίζεται στη σχετική Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 από την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (Απόφαση Δ.Σ. ΕΛΤΕ 211/1/27.12.2021), προτείνεται η αναλογική εφαρμογή των σχετικών αρχών και στο πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), δεδομένου ότι η θεμελιώδης αρχή του δουλευμένου (accrual basis) είναι κοινή και στα δύο λογιστικά πλαίσια.

3.11 Έσοδα και Έξοδα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.12 Στοιχεία Καθαρής Θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης αρχικά αναγνωρίζονται και στη συνέχεια αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αναφέρονται σε ενδεχόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από παρελθόντα γεγονότα και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από την εμφάνιση ή τη μη εμφάνιση ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τέτοιες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Αυτές οι προσαρμογές γίνονται έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Διοίκηση . Μη διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων , μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία βεβαιώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και τις μελλοντικές περιόδους, ανάλογα με την περίπτωση. Τέτοιες αλλαγές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

5. Πληροφορίες σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα και λοιπό εξοπλισμό

2024	Γήπεδα	Εγκ/σεις Γηπέδων σε απόσβεση	Κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευη	Λοιπός εξοπλισμός	Εξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.265.350,88	241.734,32	2.190.871,31	389.679,47	303.368,14	18.744,00	5.409.748,12
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	168.779,00	17.149,59	0	185.928,59
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.265.350,88	241.734,32	2.190.871,31	558.458,47	320.517,73	18.744,00	5.595.676,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-5.440,90	-544.104,97	0,00	-132.007,49	-18.365,40	-699.918,76
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-7.257,33	-66.360,68		-29.056,63	-124,40	-102.799,04
Διαγραφές χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	-12.698,23	-610.465,65	0,00	-161.064,12	-18.489,80	-802.717,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.265.350,88	229.036,09	1.580.405,66	558.458,47	159.453,61	254,20	4.792.958,91

2025	Γήπεδα	Εγκ/σεις Γηπέδων σε απόσβεση	Κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευη	Λοιπός εξοπλισμός	Εξοδα πολυετούς απόσβεσης	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.265.350,88	241.734,32	2.190.871,31	558.458,47	320.517,73	18.744,00	5.595.676,71
Προσθήκες	1.566.891,28	100.966,81	0,00	0,00	13.058,29	0,00	1.680.916,38
Μεταφορές	2.779,00	555.679,47	0,00	-558.458,47	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	3.835.021,16	898.380,60	2.190.871,31	0,00	333.576,02	18.744,00	7.276.593,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	-12.698,23	-610.465,65	0,00	-161.064,12	-18.489,80	-802.717,80
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-8.898,95	-66.360,68	0,00	-30.286,10	-74,40	-105.620,13
Διαγραφές χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	-21.597,18	-676.826,33	0,00	-191.350,22	-18.564,20	-908.337,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	3.835.021,16	876.783,42	1.514.044,98	0,00	142.225,80	179,80	6.368.255,16

Κατά την τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκαν οι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο ακίνητο της Αντιπάρου. Ως εκ τούτου, το συνολικό κόστος ύψους €558.458,47 μεταφέρθηκε από τον

λογαριασμό «Ακίνητα υπό κατασκευή» στους λογαριασμούς «Εγκαταστάσεις γηπέδων» και «Γήπεδα», με ποσά €555.679,47 και €2.779,00 αντίστοιχα.

6.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους

Συμμετοχές	31/12/2025	31/12/2024
Μη εισηγμένες εταιρίες		
ΔΙΑΜΑΝ ΑΕ	72.403,20	72.403,20
ΣΤΗΛΜΕΤΑΛ ΑΕ	186.540,38	185.117,61
Εισηγμένες εταιρίες		
ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ	5.315.798,40	4.323.765,60
YALCO	320,00	0,00
ΕΝΚΛΩ	0,00	0,00
ΚΛΩΝΑΤΕΞ	0,00	0,00
Σύνολο	**5.575.061,98**	**4.581.286,41**

- Η Εταιρία συμμετέχει στις Εταιρίες ΔΙΑΜΑΝ ΑΕ και ΣΤΗΛΜΕΤΑΛ ΑΕ με ποσοστά 50% και 10% αντίστοιχα.

- Η Εταιρία κατέχει στο χαρτοφυλάκιο της 1.871.760 τμχ μετοχών της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ. Σύμφωνα με την αποτίμησή τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τρέχουσα τιμή της μετοχής διαμορφώθηκε σε €2,84 με αποτέλεσμα τη διαφορά στην εύλογη αξία, συνολικού ύψους € 992.032,80 (σημείωση 10).
  Επιπλέον η εταιρία κατέχει μετοχές των εταιριών YALCO - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Ε., ΕΝΩΜΕΝΗ ΚΛΩΣΤΟΫΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ και ΚΛΩΝΑΤΕΞ, που δεν διαπραγματεύονται πλέον στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

6.2 Χρεωστικοί τίτλοι

	31/12/2025	31/12/2024
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (PSI)	1.700,00	1.900,00

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν ομολογίες του Ελληνικού Δημοσίου και τελούν υπό διαχείριση της Εταιρίας. Η αποτίμησή τους σε εύλογη αξία πραγματοποιείται με βάση τις αναφορές του θεματοφύλακα κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης.

7. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2024	Υπόλοιπο 1 Ιαν.2024	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις 31/12/2024
Ενσώματα Πάγια	28.229,18	-5.205,98	**23.023,20**	**23.023,20**
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές	220.000,00	0,00	**220.000,00**	**220.000,00**
Μετά από Συμψηφισμό	**248.229,18**	**-5.205,98**	**243.023,20**	**243.023,20**

Κίνηση αναβαλλόμενου 2025	Υπόλοιπο 1 Ιαν.2025	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις 31/12/2025
Ενσώματα Πάγια	23.023,20	-5.606,10	**17.417,10**	**17.417,10**
Παροχές προς το προσωπικό		11.697,96	**11.697,96**	**11.697,96**
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές	220.000,00	0,00	**220.000,00**	**220.000,00**
Μετά από Συμψηφισμό	**243.023,20**	**6.091,86**	**249.115,06**	**249.115,06**

8. Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31/12/2025		31/12/2024
Πελάτες	1.084,36		13.225,84
Χρεώστες διάφοροι	5.229,95		4.468,17
Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ)	53.224,00		142.587,46
Προπληρωμένα έξοδα και προκαταβολές	3.731,55		3.373,48
Σύνολο	**63.269,86**		**163.654,95**

Στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από φόρους (ΦΠΑ)» περιλαμβάνεται το ποσό 53.224 ευρώ, το οποίο αφορά σε απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ από το Ελληνικό Δημόσιο.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

EUR	31/12/2025		31/12/2024
Ταμειακά διαθέσιμα	725,14		1.866,51
Καταθέσεις όψεως	139.565,52		126.905,30
Καταθέσεις προθεσμίας	150.000,00		2.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**290.290,66**		**2.128.771,81**

10. Λογαριασμοί Καθαρής θέσεως

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 11.110.128,15, τα σχετικά σχηματισμένα Αποθεματικά € 11.698.508,72 και οι μεταφερόμενες ζημίες -10.349.686,74.

	31/12/2025		31/12/2024
Κεφάλαιο	11.110.128,15		11.110.128,15
Αποθεματικά	11.698.508,72		10.706.890,59
Αποτελέσματα εις νέον	-10.349.686,74		-9.939.768,67
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**12.458.950,13**		**11.877.250,07**

Την 11/10/2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των 2.338.054,65 ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 6,69 ευρώ, ήτοι από 25,10 σε 31,79 ευρώ εκάστης. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 11.110.128,15 ευρώ και διαιρείται σε 349.485 μετοχές ονομαστικής αξίας 31,79 ευρώ εκάστης.

Ανάλυση του λογαριασμού των αποθεματικών και των μεταβολών σε σχέση προς την προηγούμενη χρήση παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

EUR	31/12/2025		31/12/2024	
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ.ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		9.375.072,00		9.375.072,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ.ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΕΒΕΜ ΑΕ		483.200,00		483.200,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		184.026,75		184.026,75
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		1.324.281,02		1.324.281,02
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ		-318.120,20		-1.309.738,33
ΚΕΦΑΛΑΙΟΠ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ Ν.2065/92 (ΒΙΟΧΑΛΚΟ ΑΕ)	30.220,92		30.220,92	
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞ.(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡ.ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ	-669.252,93		-1.661.285,73	
ΚΕΦΑΛ.ΑΠΟΘΕΜ.2065/92 (ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧ.ΑΕ)	391.901,43		391.901,43	
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.YALCO	320,00		-256,00	
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.ΔΙΑΜΑΝ ΑΕ	0,00		2.413,44	
ΑΠΟΘ/ΚΟ ΕΥΛ ΑΞΙΑΣ(ΕΛΠ) ΣΥΜ.& ΧΡΕΟΓΡ.ΣΤΗΛΜΕΤΑΛ ΑΕ	-71.309,62		-72.732,39	
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡ.ΑΞΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ. Ν,2065/1992		239,62		239,62
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ		724.017,58		724.017,58
ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘΕΜ.ΥΠΕΡΑΞ.ΜΕΤΑΒ.ΤΙΤΛΩΝ Ε.2057/12.3.2021	724.017,58		724.017,58	
ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΑΛ/ΝΑ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛ.ΕΣΟΔΑ		286,22		286,22
ΑΠΟΘ.ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛ. ΚΑΤ ΕΙΔΙΚΟ ΤΡΟΠΟ		620,93		620,93
ΑΠΟΘ.ΦΟΡ. Αρ.9 Ν.1892 & αρ.23 ν.		-75.115,20		-75.115,20
ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ Ν.2166/199	-75.115,20		-75.115,20	
ΣΥΝΟΛΟ		**11.698.508,72**		**10.706.890,59**

11. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

EUR	31/12/2025		31/12/2024
Προμηθευτές	189,42		477,54
Πιστωτές διάφοροι	0,00		334,44
Φόροι	17.233,20		14.170,08
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	18.987,41		20.203,15
Σύνολο	**36.410,03**		**35.185,21**

12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Προβλέψεις	31/12/2025	31/12/2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	53.172,56	0,00
Σύνολο	**53.172,56**	**0,00**

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους συνολικού ποσού €53.172,56 προσδιορίστηκε σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία και με τους περιορισμούς που προβλέπουν οι Ν. 3833/2010, 3845/2010, 4024/2011 και 4093/2012, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

13. Έξοδα

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής :

EUR	1/1-31/12/2025		1/1-31/12/2024	
Παροχές σε εργαζομένους		**-480.960,81**		**-463.827,71**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων		**-105.620,13**		**-102.799,04**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		**-279.924,91**		**-192.225,53**
Αμοιβές τρίτων	-50.022,92		-33.133,84	
Παροχές τρίτων	-92.409,13		-84.209,28	
Φόροι τέλη	-40.805,21		-41.617,20	
Διάφορα έξοδα	-41.242,36		-30.834,55	
Χρεωστικοί τόκοι	-867,85		-873,46	
Λοιπά ανόργανα έξοδα	-1.404,88		-1.557,20	
Προβλέψεις εκμετάλευσης	-53.172,56		0,00	
Σύνολο		**-866.505,85**		**-758.852,28**

14. Έσοδα

EUR	1/1-31/12/2025		1/1-31/12/2024	
Εσοδα από ενοίκια	352.411,51		271.653,10	
Λοιπά έσοδα καταλογισμένα σε τρίτους	7.468,15		6.240,98	
Λοιπα εσοδα	2.452,11		108,40	
Σύνολο-Λοιπά Έσοδα		**362.331,77**		**278.002,48**
Έσοδα Χρεογράφων	66,14		66,14	
Πιστωτικοί τόκοι	7.612,33		5.580,65	
Σύννολο-Χρηματοοικονομικά Έσοδα		**7.678,47**		**5.646,79**
Μέρισμα από ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΕΕΑΠ	80.485,68		46.754,54	
Σύνολο-Έσοδα από μερίσματα		80.485,68		46.754,54
Σύνολο		**450.495,92**		**330.403,81**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την εταιρεία.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους διακανονισμοί.

17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν γνωστοποιούνται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Κατά την χρήση 2025 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Η Εταιρία έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

γ) Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις με ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από την χρήση 2016 με βάση τη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2024 σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και χορηγήθηκαν προς την Εταιρεία τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης». Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τέλος σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή του Περσικού Κόλπου κατά το 2026 επηρέασαν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, δημιουργώντας αβεβαιότητα στις αγορές και στον τουριστικό κλάδο. Μέχρι σήμερα δεν έχει διαπιστωθεί ουσιώδης επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, ενώ η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της επαρκούς ρευστότητας.