Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.15 14:10:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,15/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4148130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **IPODOMI TECHNIKI** και αριθμό ΓΕΜΗ **150638704000**.

Την **15/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6112440**, η από 14/07/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
της Εταιρείας με την επωνυμία
«**ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.**»
Αριθμός ΓΕΜΗ: **150638704000**
Βάσει του ετήσιου ισολογισμού της **30η Απριλίου 2026**
με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των
Ν Ν. 4072/2012, Ν. 4548/2018 και τον Ν. 5162/2024

LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2026

1. Εντολή ελέγχου

Η παρούσα εργασία αφορά στην εκτίμηση της λογιστικής αξίας του κατά την **30η Απριλίου 2026** ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.**», με αριθμό ΓΕΜΗ: **150638704000** και Α.Φ.Μ.: **801167334** (στο εξής η «Εταιρεία») με σκοπό τον μετασχηματισμό της σε **Ανώνυμη Εταιρεία** σύμφωνα με τους Ν. 4072/2012, Ν. 4548/2018 και το νόμο ευεργετικών διατάξεων Ν. 5162/2024.

2. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η **30η Απριλίου 2026**, κατά την οποία συντάχθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μας παραδόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014.

3. Περιορισμός χρήσης της έκθεσης

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την μετατροπή της **ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.**» σε **Ανώνυμη Εταιρεία**. Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά στην Διοίκηση της Εταιρείας και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η «**LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τον αποδέκτη της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής, καθώς επίσης για άλλα θέματα οποιαδήποτε φύσεως που μπορεί να επηρεάζουν την απορρόφηση της Εταιρείας, για τα οποία εκτιμούμε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών έχουν προβεί στις δέουσες ενέργειες. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

4. Ίδρυση, έδρα, σκοπός, κεφάλαιο, εκπροσώπηση

4.1. Σύσταση – Έδρα - Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία είναι Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με ημερομηνία έναρξης 29/05/2019 και η έδρα της βρίσκεται στην Δημητρίου Γούναρη 46, Θεσσαλονίκη τ.κ. 54621. Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

4.2. Διάρκεια

Σύμφωνα με το καταστατικό η διάρκεια της Εταιρείας ανέρχεται σε 10 έτη.

4.3. Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 190.000,00 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 19.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00, εκ των οποίων 14.250 μερίδια κατέχονται από τον κ. Αντώνιο Τρέσσο και 4.750 μερίδια κατέχονται από τον κ. Στέργιο Τρέσσο.

4.4. Διαχείριση

Η διαχείριση της Εταιρείας γίνεται από τον κ. κ. Αντώνιο Τρέσσο.

4.5. Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, η ανάληψη κι εκπόνηση μελετών έργων ιδιωτικού τομέα, φυσικών και νομικών προσώπων, η κατασκευή έργων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και ιδιωτικών (φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων) με σκοπό το κέρδος και ειδικότερα:

1. Η παροχή αρχιτεκτονικών υπηρεσιών για την κατασκευή κτιρίων, οικιστικών και μη, για την ιστορική αποκατάστασή τους, για τη διατήρησή τους ως παραδοσιακών και την εν γένει.παροχή αρχιτεκτονικών συμβουλών.
2. Η παροχή υπηρεσιών αστικού και χωροταξικού σχεδιασμού με την εκπόνηση πολεοδομιών, ρυμοτομικών, χωροταξικών και ρυθμιστικών μελετών και προγραμμάτων για τη χωρική ανάπτυξη, για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις πολεοδομικής παρέμβασης και για τη συντονισμένη αστική ανάπτυξη.
3. Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών αρχιτεκτονικής τοπίου, ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών διατήρησης παραδοσιακών οικισμών και τοπίου, φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου κι έργων πρασίνου, σχεδιασμού και επίβλεψης χώρων πρασίνου πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, περιφράξεων και χώρων στάθμευσης.
4. Η παροχή υπηρεσιών συμβουλών μηχανικού, εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σκοπιμότητας τεχνικών έργων, οικονομοτεχνικών μελετών, παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών και σύνταξης πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα.
5. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για οικοδομικά έργα με την εκπόνηση μελετών ειδικών τεχνικών έργων, στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων και τεχνικών μελετών ακουστικής και δονήσεων.
6. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για ενεργειακά έργα και ειδικά για τη σχεδίαση συστημάτων σωληνώσεων υπό πίεση, την εκπόνηση παντός τύπου ενεργειακών μελετών, ηλεκτρολογιών, ηλεκτρονικών και μηχανολογικών μελετών κτιρίων, τεχνικών μελετών για συστήματα πυρόσβεσης και σχεδίων τεχνολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού.
7. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για έργα μεταφορών με την εκπόνηση μελετών μεταφορικών μέσων, παντός τύπου και είδους, συγκοινωνιακών έργων, παντός τύπου και είδους, και τεχνικών μελετών συστημάτων ελέγχου κυκλοφορίας.
8. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για μελέτες γεωτεχνικές, εκτίμησης υδάτινων πόρων, τοπογραφικών έργων, λιμενικών έργων, ανίχνευσης και ελέγχου της διάβρωσης, για τη μόλυνση και κάθε εν γένει μελέτη γενικά ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου και χημικού μηχανικού, καθώς και τεχνικού ασφαλείας.
9. Η παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση κατασκευαστικών έργων.
10. Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, η κατασκευή οικιστικών και μη κτιρίων, οι εργασίες ανακατασκευής, επισκευής, ανακαίνισης και μετατροπής υφιστάμενων οικιστικών και μη κτιρίων.
11. Η κατασκευή αυτοκινητοδρόμων παντός τύπου και είδους, πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και κάθε συναφής κατασκευαστική εργασία. Η κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, κοινωφελών έργων σχετικά με τη μεταφορά υγρών, συστημάτων άρδευσης, ύδρευσης, μονάδων επεξεργασίας νερού, διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων.
12. Η κατασκευή παράκτιων και λιμενικών έργων, φραγμάτων, υδατοφρακτών και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές.
13. Η αγορά και πώληση ακινήτων με σκοπό το κέρδος.

5. Βιβλία Εταιρείας

Η Εταιρεία τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

6. Συμπέρασμα

Τέθηκαν υπ' όψη μας τα κατωτέρω κονδύλια, τα οποία περιλαμβάνονται στο περιγραφόμενο Ισολογισμό της Εταιρίας και είναι τα ίδια με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **30η Απριλίου 2026** (παράρτημα). Παραθέτουμε κατωτέρω τη σχετική Έκθεση Εκτίμησης με τα αναλυτικά στοιχεία, για τον προσδιορισμό της αξίας του κατά την **30η Απριλίου 2026** Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας.

Έκθεση εκτίμησης με αναλυτική παράθεση των λογαριασμών του ισολογισμού της 30η Απριλίου 2026
«ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.»

7. Ενεργητικό

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 30.04.2026	**264.915,11**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 30.04.2026	**264.915,11**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και στο Μητρώο Παγίων, κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ **264.915,11**
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την **30η Απριλίου 2026** ανέρχεται σε Ευρώ **264.915,11**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Ο πάγιος εξοπλισμός αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος κτήσης	Συνολικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Ακίνητα	857,11	-857,10	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	437.767,98	-172.852,88	264.915,10
Σύνολο	**438.625,09**	**-173.709,98**	**264.915,11**

Στον λοιπό εξοπλισμό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα μεταφορικά μέσα:

- ένα επιβατηγό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας ΝΚΧ 2409, ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 19/07/2023, αριθμό πλαισίου WVGZZZA1ZPV698236, τύπου Volkswagen, T – Roc, γκρι χρώματος,
- ένα επιβατηγό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας ΝΗΥ 2707, ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 24/06/2008, αριθμό πλαισίου JF1SH5LW4G008600, τύπου Subaru Forester, γκρι χρώματος,
- ένα φορτηγό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας ΝΙΙ 5379, ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας 24/09/2008, αριθμό πλαισίου VSKCVND40U0304265, τύπου Nissan D 40, ασημί χρώματος,
- ένα φορτηγό αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας

7.2. Αποθέματα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 30.04.2026	**104.985,17**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 30.04.2026	**104.985,17**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, στο βιβλίο αποθήκης και το εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ **104.985,17** και
β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την **30η Απριλίου 2026** ανέρχεται σε Ευρώ **104.985,17**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Τα αποθέματα αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Αξία 30.04.2026	Αξία εκτίμησης
Εμπορεύματα	83.950,41	83.950,41
Προκαταβολές για αποθέματα	21.034,76	21.034,76
Σύνολο	**104.985,17**	**104.985,17**

Στα εμπορεύματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται Εδαφικές Εκτάσεις και συγκεκριμένα: 16, 425% ποσοστό εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου με αρ. 03 του Γ602 Ο.Τ. του Δήμου Θέρμης, εμβαδού 1.575,39 τ.μ., με ΚΑΕΚ 19043 6417003/0/0 Τίτλος κτήσης: 11762/9-12-2025 συμβόλαιο πώλησης της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Παντέκα (αρ. καταχώρησης Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης – Υπ/μα Καλαμαριάς 83152/12-12-2025) αξία: 60.000€ τίμημα πρόσφατης αγοράς.

7.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 30.04.2026	**420.891,65**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 30.04.2026	**420.891,65**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής στο εμπορικό ισοζύγιο των πελατών και τα λοιπά τεκμήρια κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ **420.891,65** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχεται σε Ευρώ **420.891,65**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 30.04.2026	**Αξία εκτίμησης**
Απαιτήσεις από πελάτες	350.134,47	350.134,47
Εμπορικές απαιτήσεις	**350.134,47**	**350.134,47**
Απαιτήσεις από Δημόσιο	10.393,46	10.393,46
Προκαταβολές στο προσωπικό	58.115,38	58.115,38
Λοιπές απαιτήσεις	60,20	60,20
Λοιπές απαιτήσεις	**68.569,04**	**68.569,04**
Λοιπές προπληρωμές	2.188,14	2.188,14
Προπληρωμένα έξοδα	**2.188,14**	**2.188,14**
Σύνολο	**420.891,65**	**420.891,65**

7.4. Ταμειακά διαθέσιμα

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 30.04.2026	**170.963,83**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 30.04.2026	**170.963,83**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής, και στα τραπεζικά αντίγραφα (extrait) κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 170.963,83** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την **30η Απριλίου 2026** ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ 170.963,83**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 30.04.2026	**Αξία εκτίμησης**
Μετρητά εις χείρας	126.081,50	126.081,50
Μετρητά εις χείρας	**126.081,50**	**126.081,50**
ΠΕΙΡΑΙΩΣ #9390	7.665,80	7.665,80
ALPHA #8572	3.490,44	3.490,44
EUROBANK #3516	32.088,59	32.088,59
ΠΕΙΡΑΙΩΣ #3341	125,10	125,10
ΕΘΝΙΚΗ #223	1.512,40	1.512,40
Καταθέσεις	**44.882,33**	**44.882,33**
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**170.963,83**	**170.963,83**

8. Παθητικό

8.1. Δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 30.04.2026	**262.365,01**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 30.04.2026	**262.365,01**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και στα extrait κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 262.365,01** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την **30η Απριλίου 2026** ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 262.365,01**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

	Αξία 30.04.2026	**Αξία εκτίμησης**
Τράπεζα Πειραιώς #91814	63.806,95	63.806,95
Τράπεζα Πειραιώς #49073	198.558,06	198.558,06
Σύνολο δανείων	**262.365,01**	**262.365,01**

8.2. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθέντος ισολογισμού 30.04.2026	**527.224,34**
Συνολική αξία, εκτιμήσεως 30.04.2026	**527.224,34**

α. Η λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και στα extrait κατά την **30η Απριλίου 2026**, ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 527.224,34** και

β. Η εκτίμηση της εμπορικής αξίας όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την **30η Απριλίου 2026** ανέρχονται στο ποσό των **Ευρώ 527.224,34**. Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.

Οι εμπορικές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 30.04.2026	**Αξία εκτίμησης**
Προκαταβολές πελατών	265.410,31	265.410,31
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	87.174,58	87.174,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	**352.584,89**	**352.584,89**
Φόροι εισοδήματος	28.577,65	28.577,65
Φόρος εισοδήματος	**28.577,65**	**28.577,65**
Παρακρατούμενοι φόροι	13.690,27	13.690,27
Λοιποί φόροι	1.078,46	1.078,46
Λοιποί φόροι και τέλη	**14.768,73**	**14.768,73**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	111.428,91	111.428,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**111.428,91**	**111.428,91**
Οφειλές στο προσωπικό	16.693,56	16.693,56
Λοιποί πιστωτές	3.170,60	3.170,60
Λοιπές υποχρεώσεις	**19.864,16**	**19.864,16**
Σύνολο	**527.224,34**	**527.224,34**

9. Συμπέρασμα – Εκτίμηση της αξίας της Εταιρείας

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η διαμορφούμενη καθαρή αξία της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Εκτιμημένο Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις:

Ευρώ 961.755,76 – Ευρώ 789.589,35 = Ευρώ 172.166,41

Οπότε ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή περιουσία της Εταιρείας κατά την **30η Απριλίου 2026** ανερχόταν σε **Ευρώ 172.166,41**. Η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

	30.04.2026
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	190.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	37.900,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21.001,68
Αποτελέσματα εις νέο	-76.735,27
Σύνολο καθαρής θέσης	**172.166,41**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της μετατροπή της «**ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.**» σε ανώνυμη Εταιρεία δεν επιτρέπεται η χρήση της για άλλους σκοπούς.

Αθήνα, 14/07/2026

Για την

LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Εταιρίας ΕΛΤΕ 54

Ο Ορκωτός Λογιστής - Ελεγκτής

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ.: 210 3616728 - 210 3616726 - FAX: 2103616718
ΑΦΜ: 800969345 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Καγιάς Πασχάλης
Α.Μ.ΣΟΕΛ 6653

Ο Ορκωτός Λογιστής - Ελεγκτής

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ.: 210 3616728 - 210 3616726 - FAX: 210 3616718
ΑΦΜ: 800969345 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Νικόλαος Απέργης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 5458

Παράρτημα
Πίνακας διαφορών εκτίμησης κατά την 30η Απριλίου 2026

	Ισολογισμός μετατροπής 30.04.2026	Ως εκτίμηση	Διαφορά
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	0,01	0,01	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	264.915,10	264.915,10	0,00
Σύνολο	**264.915,11**	**264.915,11**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**264.915,11**	**264.915,11**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	83.950,41	83.950,41	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα.	21.034,76	21.034,76	0,00
Σύνολο	**104.985,17**	**104.985,17**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	350.134,47	350.134,47	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	68.569,04	68.569,04	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	2.188,14	2.188,14	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	170.963,83	170.963,83	0,00
Σύνολο	**591.855,48**	**591.855,48**	**0,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**696.840,65**	**696.840,65**	**0,00**
Σύνολο Ενεργητικού	**961.755,76**	**961.755,76**	**0,00**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	190.000,00	190.000,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	37.900,00	37.900,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21.001,68	21.001,68	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-76.735,27	-76.735,27	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**172.166,41**	**172.166,41**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	262.365,01	262.365,01	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	352.584,89	352.584,89	0,00
Φόρος εισοδήματος	28.577,65	28.577,65	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	14.768,73	14.768,73	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	111.428,91	111.428,91	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	19.864,16	19.864,16	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**789.589,35**	**789.589,35**	**0,00**
Σύνολο παθητικού	**961.755,76**	**961.755,76**	**0,00**