Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.14 14:25:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4146641

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΥΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006356601000**.

Την **14/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6111924,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΥΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006356601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΦΥΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός ΓΕΜΗ : **006356601000**:
Α.Φ.Μ. : 998965132

ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 106 ΑΧΑΡΝΑΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**ΦΥΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**
**ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**Αρ. ΓΕΜΗ 6356601000**

| | | **2023** | | **2022** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | 0,00 | | 0,00 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 734.387,57 | | 734.387,57 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***734.387,57*** | | ***734.387,57*** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 47.902,32 | | 48.902,32 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 629.273,99 | | 629.273,99 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 57.211,26 | | 56.211,26 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***734.387,57*** | | ***734.387,57*** |

Σημείωση εταιρείας: α) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.000 μετοχές x 10€/μετοχή

**ΦΥΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**
**ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**Αρ. ΓΕΜΗ 6356601000**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι | 1.000,00 | 1.000,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-1.000,00** | **-1.000,00** |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

**Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.** Γενικές πληροφορίες για την οντότητα.

| | |
|---|---|
| Επωνυμία της οντότητας: | ΦΥΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ |
| Νομικός τύπος (29§3β): | Α.Ε |
| Περίοδος αναφοράς (29§3γ): | 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 |
| Διεύθυνση έδρας (29§3δ): | ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 106 ΑΧΑΡΝΑΙ |
| Δημόσιο Μητρώο (29§3ε): | 6356601000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (29§3στ): | Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Κατηγορία της οντότητας (29§3η): | Πολύ μικρή οντότητα παραγράφου 2(α) και 2(β) |

| | |
|---|---|
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (29§3θ) | Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. |

Η εταιρεία λειτουργεί δεν εχει καμμια δραστηριοτητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

**α) εγγυητικές επιστολές**

Δεν υπάρχουν

**β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing**

Δεν υπάρχουν

**γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

**δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει του νόμου 2112/20.

**ε) Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας στο μέλλον.

**στ) Λοιπές εγγυήσεις**

Δεν δόθηκαν

**Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).**

Δεν χορηγήθηκαν.

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29).**

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχοντας πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.(εγκύκλιος Α.Π. 62784/2017)

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ |
|---|---|---|
| ΦΥΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ | ΦΥΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΗ629897 | Α.Δ.Τ. ΑΜ221996 | Αρ.Αδ. ΟΕΕ Α' τάξης 0009221 |