



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 14/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4147783

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008765901000**.

Την **14/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6111919 οι εγκεκριμένες από την 25/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6111920 η από 25/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΕΡΓΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1982-03-09 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2614.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.					
B.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2025-31/12/2025					
Α.Φ.Μ. 997983190 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8765901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68014/01ΔΤ/Β/09/14					
ποσά σε ΕΥΡΩ	2025	2024	ποσά σε ΕΥΡΩ	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια Κεφάλαιο	1.300.000,00	1.300.000,00
Ακίνητα	298.603,17	291.267,03	Υπέρ το άρτιο		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		7.000,00	Καταθέσεις		
Λοιπός εξοπλισμός	29.826,72		ιδιοκτητών Ίδιοι		
Επενδύσεις σε ακίνητα			τίτλοι	1.300.000,00	1.300.000,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	132.155,43	137.386,15	Διαφορές		
Σύνολο	460.585,32	435.653,18	εύλογης αξίας		
Άυλα πάγια στοιχεία	1.047.605,84	1.047.605,84	Διαφορές αξίας		
			ενσωμάτων		
Δαπάνες ανάπτυξης			παγίων Διαφορές		
Υπεραξία			αξίας διαθέσιμων		
Λοιπά άυλα			για πώληση		
Σύνολο	1.508.191,16	1.483.259,02	Διαφορές αξίας		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό			στοιχείων		
κάτασκη			αντιστάθμισης		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			ταμειακών ροών		
Δάνεια και απαιτήσεις		5.031,17	Σύνολο	47.381,91	47.381,91
Χρεωστικοί τίτλοι			Αποθεματικά		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			και		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			αποτελέσματα εις	307.177,32	306.233,37
			νέο		
Λοιπά			Αποθεματικά	354.559,23	353.615,28
Σύνολο	0,00	5.031,17	νόμων ή		
Αναβαλλόμενοι φοροι			καταστατικού		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.508.191,16	1.488.290,19	Αφορολόγητα	1.654.559,23	1.653.615,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			αποθεματικά		
Αποθέματα			Αποτελέσματα		
			εις νέο Σύνολο		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			Συναλλαγματικές		
Εμπορεύματα	7.399,82	12.680,69	διαφορές		
Ίιρωτες υλες και διαφορα υλικα			Σύνολο καθαρής		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			θέσης Προβλέψεις		
Προκαταβολές για αποθέματα			Προβλέψεις για	23.250,00	23.250,00
Λοιπά αποθέματα			παροχές σε		
			εργαζομένου		
Σύνολο	7.399,82	12.680,69	Λοιπές		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			προβλέψεις		
Εμπορικές απαιτήσεις	8.566,56	29.655,44	Σύνολο		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	18.660,00	26.850,00	Υποχρεώσεις		
Λοιπές απαιτήσεις	174.023,79	379.911,95	Μακροπρόθεσ	23.250,00	23.250,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			μες		
Προπληρωμένα έξοδα	600,00	1.305,00	υποχρεώσεις		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.222,79	91.730,83	Δάνεια		
Σύνολο	309.073,14	529.453,22	Λοιπές		
Σύνολο κυκλοφορούντων	316.472,96	542.133,91	μακροπρόθεσμες		
			υποχρεώσεις	19.116,98	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.824.664,12	2.030.424,10	Κρατικές		23.375,
			επιχορηγήσεις	81	
			Αναβαλλόμενοι	1.658,20	
			φόροι Σύνολο	73	1.095,
			Βραχυπρόθεσμες	8.457,95	
			υποχρεώσεις		51.513,
			Τραπεζικά δάνεια	32	
			Βραχυπρόθεσμο		
			μέρος	9.204,39	
			μακροπρόθεσμων		8.298,
			δανείων	82	
			Εμπορικές	31.736,62	
			υποχρεώσεις	,03	178.712
			Φόρος		
			εισοδήματος		
			Λοιποί φόροι και	76.680,75	
			τέλη Οργανισμοί		
			κοινωνικής		82.765,
			ασφάλισης	31	
			Λοιπές	146.854,89	
			υποχρεώσεις		345.761
			Έξοδα χρήσεως	,02	
			δουλευμένα	170.104,89	
			Έσοδα		369.011
			επόμενων	,02	
			χρήσεων		
			Σύνολο	1.824.664,12	2.022.626
			Σύνολο	,30	
			υποχρεώσεων		
			ΣΥΝΟΛΟ		
			ΚΑΘΑΡΗΣ		
			ΘΕΣΗΣ,		
			ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ		
			και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.					
B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων 01.01.2025-31.12.2025					

Α.Φ.Μ. 997983190 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.8765901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68014/01ΔΤ/Β/09/14		
ποσά σε ΕΥΡΩ		
	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	780.709,02	795.955,21
Κόστος πωλήσεων	237.863,70	390.611,69
Μικτό αποτέλεσμα	542.845,32	405.343,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.334,92	65.633,16
	616.180,24	470.976,68
Έξοδα διοίκησης	412.338,12	340.631,44
Έξοδα διάθεσης	176.716,35	145.984,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	43.800,31	203,93
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.810,16	20.427,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	6.135,62	4.584,05
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.910,67	3.153,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.224,95	1.430,39
ΜΕΙΟΝ Φόροι εισοδήματος	531,84	29,55
ΜΕΙΟΝ Τέλος Επιτηδεύματος	1.150,00	1.000,00
ΜΕΙΟΝ Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγ.χρήσεων		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	543,11	400,84
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ, 12/06/2026		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ161800	ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ Α.Δ.Τ.: ΑΙ577748	ΚΕΡΚΕΟΓΛΟΥ ΣΟΦΙΑ Α.Δ.Τ.Α00711288 Α.Δ. 18434/ Α ΤΑΞΗ

ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε.(αρθ.266 Ν.3463/06 ΔΗΜ.ΚΟΙΝ.ΚΩΔΙΚΑΣ)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2025-31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΟΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 208 - 13562- ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ
Αρμόδιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Συνεχόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάσταση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ Ν. 4308/2014
	Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΚΕΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΝ ΕΝΤΟΠΙΣΕ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	<p>ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</p> <p>Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια των βασικών αρχών του δεδουλευμένου και του δικαιώματος είσπραξης:</p> <p>Α.Τα Ενοώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο κόστος κτήσης περιλαμβανομένης κάθε δαπάνης που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου προστίθεται στο αρχικό κόστος κτήσεως και αποτιμάται στο αποσβέσιμο κόστος (μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεων).Οι αποσβέσεις ενομάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή όπως προσδιορίζεται φορολογικά.Τα ενοώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή εάν η εταιρίαδεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρησιμοποίηση τους ή την πώλησή τους λόγω ολοσχερούς απώλειας.</p> <p>Β.Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβανόμενα παρεμφερείς δικαιώματα,λογισμικά προγράμματα, έξοδα ίδρυσης εγκαταστάσεων, ειδικότερα επί των δικαιωμάτων χρήσης παγίων, όπως εκτιμήθηκαν κατά την ίδρυσή της, δεν διενεργούνται αποσβέσεις. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς και κάθε δαπάνη προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.Η απόσβεσή τους υπολογίζεται με τη σταθερή μέθοδο για 5 έτη.</p> <p>Γ.Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο κόστος κτήσης δηλ. κόστος που απαιτείται για την απόκτησή τους.Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων).Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά).Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβασθούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητά του.</p> <p>Δ.Φόρος εισοδήματος.Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει: α) το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας (όπως κύριος φόρος εισοδήματος, τέλος επιτηδεύματος) και β)το φόρο εισοδήματος και τις προσευχές που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Η εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις για τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου.</p> <p>Ε.Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και μεταγενέστερα αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μλονον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει δηλ. όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.</p> <p>ΣΤ.Η εταιρία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα όταν καθίσταται δεδουλευμένα .</p> <p>Οποιοδήποτε μεταβολές επί των λογιστικών αρχών και μεθόδων ,καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.</p>
σα περίοδο (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στη περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη περεκκλίσεως
υπάρχουν (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περαιοτέρα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Πίνακας ενοώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Συνημμένος
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφάλισης (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου υφους ή ιδιαιτέρης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	18,73
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΕ 18,73 - ΣΤΗ ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31.12.2025 ΥΠΑΡΧΟΥΝ : 7 υπάλληλοι με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου(ΙΔΑΧ) πλήρους απασχόλησης, 13 υπάλληλοι με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) πλήρους απασχόλησης(1 υπάλληλος 2ΜΗΝΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ και 12 υπάλληλοι ΜΕ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΥΠΛ).	

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία				
	Κτίρια	ΜΗΧ. ΕΞΟΔΑ	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2015	354.089,71	116.267,98	491.340,08	961.697,77
Προσθήκες	0,00	0,00	7.898,92	7.898,92
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	354.089,71	116.267,98	499.239,00	969.596,69
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2015	66.360,13	93.091,19	316.193,60	475.644,92
Προσθήκες	3.712,20	4.071,82	21.191,55	28.975,57
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2015	70.072,33	97.163,01	337.385,15	504.620,49
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	284.017,38	19.104,97	161.853,85	464.976,20
Υπόλοιπο 1/1/2016	354.089,71	116.267,98	499.239,00	969.596,69
Προσθήκες	0,00	0,00	8.871,45	8.871,45
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	354.089,71	116.267,98	508.110,45	978.468,14
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2016	70.072,33	97.163,01	337.385,15	504.620,49
Προσθήκες	3.712,20	8.143,13	10.982,49	22.837,82
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	73.784,53	105.306,14	348.367,64	527.458,31
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	280.305,18	10.961,84	159.742,81	451.009,83
Υπόλοιπο 1/1/2017	354.089,71	116.267,98	508.110,45	978.468,14
Προσθήκες	0	0	11.809,48	11.809,48
Πωλήσεις	0	0	0	0

Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2017	354.089,71	116.267,98	519.919,93	990.277,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2017	70.072,33	97.163,01	348367,64	515.602,98
Προσθήκες	3.712,20	8.143,13	17.997,13	29.852,46
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2017	73.784,53	105.306,14	366.364,77	545.455,44
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	280.305,18	10.961,84	153.555,16	444.822,18

Υπόλοιπο 1/1/2018	354.089,71	116.267,98	508.110,45	978.468,14
Προσθήκες	0	0	11.809,48	11.809,48
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2018	354.089,71	116.267,98	519.919,93	990.277,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2018	70.072,33	97.163,01	366364,77	533.600,11
Προσθήκες	3.712,20	8.143,13	6.190,27	18.045,60
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2018	73.784,53	105.306,14	372.555,04	551.645,71
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	280.305,18	10.961,84	147.364,89	438.631,91
Υπόλοιπο 1/1/2019	354.089,71	116.267,98	519.919,93	990.277,62
Προσθήκες	0	0	3.455,81	3.455,81
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2019	354.089,71	116.267,98	523.375,74	993.733,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2019	73.784,53	105.306,14	372.555,04	551.645,71
Προσθήκες			9.644,89	9.644,89
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2019	73.784,53	105.306,14	382.199,93	561.290,60
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	280.305,18	10.961,84	141.175,81	432.442,83
Υπόλοιπο 1/1/2020	354.089,71	116.267,98	523.375,74	993.733,43
Προσθήκες	0	500,00	16.490,53	16.990,53
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2020	354.089,71	116.767,98	539.866,27	1.010.723,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2020	73.784,53	105.306,14	382.199,93	561.290,60

Προσθήκες			9.332,32	9.332,32
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2020	73.784,53	105.306,14	391.532,25	570.622,92
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	280.305,18	11.461,84	148.334,02	440.101,04

Υπόλοιπο 1/1/2021	354.089,71	116.767,98	539.866,27	1.010.723,96
Προσθήκες	0		5.744,14	5.744,14
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2021	354.089,71	116.767,98	545.610,41	1.016.468,10
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2021	73.784,53	105.306,14	391.532,25	570.622,92
Προσθήκες		499,99	14.212,94	14.712,93
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2021	73.784,53	105.806,13	405.745,19	585.335,85
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	280.305,18	10.961,85	139.865,22	431.132,25
Υπόλοιπο 1/1/2022	354.089,71	116.767,98	545.610,41	1.016.468,10
Προσθήκες	0		7.332,95	7.332,95
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	354.089,71	116.767,98	552.943,36	1.023.801,05
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2022	73.784,53	105.806,13	405.745,19	570.622,92
Προσθήκες			10.453,14	10.453,14
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2022	73.784,53	105.806,13	416.198,33	581.076,06
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	280.305,18	10.961,85	136.745,03	428.012,06
Υπόλοιπο 1/1/2023	354.089,71	116.767,98	552.943,36	1.023.801,06
Προσθήκες	0		15.586,12	15.586,12
Πωλήσεις	0	0	0	0
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	354.089,71	116.767,98	568.529,48	1.039.387,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2023	73.784,53	105.806,13	416.198,33	570.622,92
Προσθήκες			7.480,09	7.480,09
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2023	73.784,53	105.806,13	423.678,42	578.103,01
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	280.305,18	10.961,85	144.851,06	436.118,09

Υπόλοιπο 1/1/2024	354.089,71	116.767,98	568.529,48	1.039.387,18
Προσθήκες	0		8.951,70	8.951,70
Πωλήσεις	0	0	0	0

Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	354.089,71	116.767,98	577.481,18	1.048.338,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	73.784,53	105.806,13	423.678,42	603.269,09
Προσθήκες			9.416,61	9.416,61
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	73.784,53	105.806,13	433.095,03	612.685,70
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	280.305,18	10.961,85	144.386,15	435.653,18

Υπόλοιπο 1/1/2025	354.089,71	116.767,98	577.481,18	1.048.338,87
Προσθήκες	11238	29312,69	3.319,67	43.870,36
Πωλήσεις	0	-7000	0	-7000
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	7061,85	704,70	-7766,55	0
Υπόλοιπο 31/12/2025	372.389,56	139.785,37	573.034,30	1.085.209,23
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2025	73.784,53	105.806,13	433.095,03	612.685,69
Προσθήκες	1,86	4.152,52	7.783,84	11.938,22
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0	0	0
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31/12/2025	73.786,39	109.958,65	440.878,87	624.623,91
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	298.603,17	29.826,72	132.155,43	460.585,32

ΑΥΛΑ				
Υπόλοιπο 31/12/2015	354.089,71	354.089,71		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2015	27.701,00	27.701,00		
Προσθήκες	3.265,63	3.265,63		
Πωλήσεις	0,00	0,00		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31/12/2015	30.966,63	30.966,63		
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	323.123,08	323.123,08		
Υπόλοιπο 1/1/2016	354.089,71	354.089,71		
Προσθήκες	0,00	0,00		
Πωλήσεις	0,00	0,00		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31/12/2016	354.089,71	354.089,71		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2016	30.966,63	30.966,63		
Προσθήκες	2.952,00	2.952,00		
Πωλήσεις	0,00	0,00		

Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0,00	0,00		
------------------------------	------	------	--	--

Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0,00	0,00		
Υπόλοιπο 31/12/2016	33.918,63	33.918,63		
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	320.171,08	320.171,08		
Υπόλοιπο 1/1/2017	1.090.380,46	1.090.380,46		
Προσθήκες	0	0		
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		
Υπόλοιπο 31/12/2017	1.090.380,46	1.090.380,46		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2017	33.918,63	33.918,63		
Προσθήκες	2.952,00	2.952,00		
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / αφομοιώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		
Υπόλοιπο 31/12/2017	33.918,63	36.870,63		
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	1.056.461,83	1.053.509,83		
Υπόλοιπο 1/1/2018	1.090.380,46	1.090.380,46		
Προσθήκες	0	0		
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.090.380,46	1.090.380,46		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2018	36.870,63	36.870,63		
Προσθήκες	2.952,00	2.952,00		
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / αφομοιώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		
Υπόλοιπο 31/12/2018	39.822,63	39.822,63		
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	1.053.509,83	1.050.557,83		
Υπόλοιπο 1/1/2019	1.090.380,46	1.090.380,46		
Προσθήκες				
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.090.380,46	1.090.380,46		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2019	39.822,63	39.822,63		
Προσθήκες	2.951,99	2.951,99		
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / αφομοιώσεις				
Μεταφορές / αναταξινομήσεις				

Υπόλοιπο 31/12/2019	42.774,62	42.774,62		
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	1.047.605,84	1.047.605,84		
Υπόλοιπο 1/1/2020	1.090.380,46	1.090.380,46		
Προσθήκες				
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		
Υπόλοιπο 31/12/2020	1.090.380,46	1.090.380,46		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2020	42.774,62	42.774,62		
Προσθήκες				
Πωλήσεις				
Αναπροσαρμογές / αφομοιώσεις				
Μεταφορές / αναταξινομήσεις				
Υπόλοιπο 31/12/2020	42.774,62	42.774,62		
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020	1.047.605,84	1.047.605,84		
Υπόλοιπο 1/1/2025	1.090.380,46	1.090.380,46		
Προσθήκες				
Πωλήσεις	0	0		
Αναπροσαρμογές / απομειώσεις	0	0		
Μεταφορές / αναταξινομήσεις	0	0		

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025-31/12/2025

Κύριοι Σύμβουλοι,

Η παρούσα Ετήσια έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ αφορά την εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025).

Η έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο ωστόσο εύληπτο και ουσιαστικό όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες προκειμένου να υπάρξει ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τις δραστηριότητες της επιχείρησης κατά την εν λόγω χρήση.

Οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Ν.4548/2018 , καθώς και τους ν.4172/2013 και ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π) .Σύμφωνα με την αποφ. 632 07/11/2025 (ΑΔΑ- 9ΡΛ2ΟΡ59-9Ο5) Δ.Σ, αποφασίσθηκε προαιρετικός έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων από ορκωτό ελεγκτή. Δεν απαιτείται υποχρεωτικός έλεγχος οικονομικών καταστάσεων από ελεγκτές, σύμφωνα με τον Ν.4449/2017 κατατάσσεται στις Μικρές επιχειρήσεις...έχει κύκλο εργασιών μικρότερο από 1 εκατ ΕΥΡΩ. έχει υποχρέωση δημοσιοποίησης ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Β1.1 , ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.2.1 και ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ, τις οποίες σας υποβάλλουμε συνημμένα για έγκριση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης έκθεσης

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Ονομαστικές μετοχές)	13,000	100,00	1.300.000,00
--------------------------------	--------	--------	--------------

Δεν υπάρχει απόκτηση ιδίων μετοχών ούτε από την εταιρία ούτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά και για λογαριασμό της

Η χρήση 2025 (17^η εταιρική χρήση) παρουσιάζει πλεόνασμα / κέρδη προ φόρων 2.224,95 € έναντι 1.430,39 € της χρήσης 2024.

Παραθέτουμε στη συνέχεια την κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.2.1 όπου προκύπτουν αναλυτικά πλεόνασμα/κέρδη περιόδου 1/1/2025-31/12/2025 προ φόρων συμπεριλαμβανομένων εκτάκτων εσόδων 22.810,16€ και εκτάκτων εξόδων 43.800,31€. Ο φόρος εισοδήματος είναι 531,84€ και τέλος επιτηδεύματος 1.150,00€. Η αύξηση του τέλους επιτηδεύματος κατά 150,00€, οφείλεται στην έναρξη υποκαταστήματος ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ /ΟΝΑΡ .

Η οικονομική θέση της εταιρίας της επιτρέπει να έχει ικανοποιητική ρευστότητά με αποτέλεσμα να καλύπτει όλες τις τρέχουσες υποχρεώσεις της καθώς και των προηγούμενων χρήσεων.

Σημειώνεται ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2024,ωστόσο δεν έγιναν προβλέψεις για τυχόν διαφορές από φορολογικούς ελέγχους. Επίσης, δεν έγιναν προβλέψεις για αποζημιώσεις απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού .

Οι φορολογικές υποχρεώσεις 31.12.2025 ανέρχονται σε 10.116,15 € και αναλύονται:

- ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	1.6
58,20	
- ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΦΜΥ, ΦΕΕ 20%,ΦΟΡΟΣ ΥΠΕΡΓ 3%	
5790,53	
- ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ Δ.Σ	27
,37	
- ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑ	2.6
40,05	

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις 31.12.2025 ΕΦΚΑ-ΙΚΑ και ΕΦΚΑ - ΤΕΚΑ ανέρχονται σε 9.204,39 €, οι οποίες αφορούν εισφορές του μηνός Δεκεμβρίου που καταβάλλονται στο τέλος του επόμενου μήνα (Ιανουάριος 2026).

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2025 είναι 780.709,02 € έναντι 795.955,21 € της χρήσης 2024, μείωση 1,92% .

Τα έσοδα προέρχονται από :

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Α.Ε.	328.556,19 €
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟΥ	335.054,43 €
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	117.098,40€
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	22.810,16 €

Τα Λοιπά Έσοδα από μισθώματα, τα οποία στη χρήση 2025, ανέρχονται σε 73.334,92 € έναντι 65.633,16 € της προηγούμενης χρήσης 2024 ,αύξηση 11,73%.

Αναλυτικότερα, οι εισπράξεις ενοικίων προέρχονται:

1. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΤΤΑΛΟΣ-ΚΑΜΑΤΕΡΟ 01/01/2025-31/12/2025,
ποσό 60.399,73
2. HIGH QUALITY MEDIA (ΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ) 01/01/2025-
31/12/2025
ποσό 6.535,20 €
3. ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ 01/05/2025-31/12/2025 ποσό 6.400,00

Τα έξοδα ανέρχονται σε 589.054,47 €, τα οποία επιμερίζονται σε

1. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	234.989,09
ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ	
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	321.184,09 ΜΕΤΟΝ
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ από ΔΥΠΑ – 86.198,00	
Οι αναλογούσες επιδοτήσεις στη χρήση 2025 από ΔΥΠΑ (τ.ΟΑΕΔ) ανέρχονται στο ποσό 86.198,00 €, και αφορούν προγράμματα νέων θέσεων εργασίας.	
Α. επιχορήγησης επιχειρήσεων, φορέων και οργανισμών δημοσίου τομέα για απασχόληση 10.000 μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55 – 67 ετών.	
Β. επιχορήγησης επιχειρήσεων για την απασχόληση 3.000 ανέργων που ανήκουν σε δύσκολα εξυπηρετήσιμες πληθυσμιακές ομάδες ΑΜΕΑ	
2. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.	62.110,66
3. ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ	77.357,00
4. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	149.200,44
5. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	53.462,06
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	11.938,22

Τα παραπάνω έξοδα 589.054,47, επιμερίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων σε

- Έξοδα Διοίκησης 382.885,40 €, και
- Έξοδα Διάθεσης 206.169,07 € .

7. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	3.910,67
8. ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	43.800,31

**Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία
αγοράσθηκαν στη χρήση 2025 ήταν συνολικής
αξίας 43.870,36 € προ ΦΠΑ** Εξ αυτών ,πάγια αξίας
6.810,00 αφορούν το Κινηματογράφο ΜΑΡΙΑ
ΕΛΕΝΑ /ΟΝΑΡ και τα υπόλοιπα αφορούν Επιπλα
και Λοιπό Εξοπλισμό στην Εδρα.
Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας ενσώματων και άυλων
στοιχείων στο Προσάρτημα χρήσης -
Ισολογισμός 2025.

ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ: συνολικό ποσό 22.810,16.,που προέρχεται
από

- Έκτακτες απαιτήσεις από αποζημίωση χρήσης
μίσθιου προηγούμενων ετών με Εξωδικαστική
ρύθμιση χρέους του οφειλέτη Λαγουμτζή, ποσό
11.819,57 €
- Έκτακτα Έσοδα από τακτοποίηση υπολοίπων προηγούμενων ετών
10.990,59
-

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ: συνολικό ποσό 43.800,31.,που
προέρχεται από

- Έκτακτες ζημίες 6.838,00 από απόσυρση προς
ανακύκλωση ΦΙΧ ΖΗΝ 5914 και ΥΟΧ 3545 ,
καθώς και δωρεά στο Δήμο ΦΙΧ ΒΙΒ 7303
- Έκτακτα Έξοδα από τακτοποίηση υπολοίπων προηγούμενων ετών
35.426,57
- Πρόστιμα Προσανυξήσεις 192,52
- Έξοδα προηγούμενης χρήσης 1343,32

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Στη συνέχεια παραθέτουμε ανάλυση των αριθμοδεικτών που
παρουσιάζουν τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας

Α.ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ (2.224,95/ 780.709,02)
0,28 %

Μετά την αφαίρεση ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ και του
ΤΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ προκύπτουν ΚΕΡΔΗ 543,11 € ,τα
οποία μεταφέρονται ως ΥΠΟΛΟΠΙΑ ΣΕ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ποσό
543,11 € .

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ/ΙΔΙΑΚΕΦΑΛΑΙΑ (2.224,95/
1.654.559,23) 0,13%

Β.ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο
περιουσιακών στοιχείων 316.472,96/
1.824.664,12 = 17,30%**

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρία την
ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης
ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων κατά
την 31/12/2025.

**Σύνολο
υποχρεώσεων
/Ιδια κεφάλαια
170.104,89 /
1.654.559,23 10,28%**

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική
αυτάρκεια της εταιρίας κατά την 31/12/2025

**Ενσώματα πάγια & Άυλα περιουσιακά
στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια
1.508.191,16 / 1.654.559,23 = 91,15 %**

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης
των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 31/12/2025.

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /
Βραχυπρόθεσμες**

υποχρεώσεις 316.472,96/ 146.854,89
= 215,50%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρίας κατά την 31/12/2025 που σημαίνει εάν ρευστοποιηθούν οι απαιτήσεις υπερκαλύπτουν το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Υπάρχει πολύ καλή ρευστότητα

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία της εταιρίας στη χρήση του 2026 , είναι θετική „Η εταιρία έχει θέσει στόχους για να αναπτύξει τις δραστηριότητες της, να εξυγιάνει τμήματα που δεν έχουν αποδοτικότητα και να συμπίσει τα λειτουργικά εξοδά της .

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η αξία κτήσεως των ακινήτων της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 354.089,71 ευρώ (αξία ακινήτων και οικοπέδων) και δεν επήλθε καμία προσθήκη η αλλαγή κατά τη Χρήση 2025.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού Β.1.1 της παρούσης χρήσης όπως και της συνοδεύουσας Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης Β2.1, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές με βάση Ε.Λ.Π, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και οι οποίες μαζί με άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υπάρχει ένα Υποκατάστημα στο τέλος της χρήσης του 2025 ο Κινηματογράφος Χειμερινός ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ

Η εταιρία αξιοποίησε τη δημοτική ακίνητη περιουσία ,που της έχει προσφερθεί προς χρήση από το Δήμο Αγίων Αναργύρων – Καματερού , συγκεκριμένα:

1. Συγκρότημα κτηρίου που βρίσκεται στο χώρο του κοιμητηρίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων οδό Λεωφ. Δημοκρατίας 208 (τρία ισόγεια καταστήματα, πρώτος όροφος τριών γραφείων και κυλικείο).
2. Αναψυκτήριο Άτταλος -Καματερό (μισθωμένο)
3. Αναψυκτήριο πλατείας Κοκκινοπούλου (μισθωμένο).
4. Υπαίθριοι χώροι προβολής

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ

Η επιχείρηση κατά τη χρήση 2024 είχε ετήσιο **ΕΜΕ 18,73**.(ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ)

Στοιχεία Ανθρώπινου Δυναμικού-Υπαλλήλων 31.12.2025 ,δεν συμπεριλαμβάνονται εργαζόμενοι που δεν έχουν ενεργό εργασιακή σχέση την 31/12/2025

	31.12.2025	%
Ανδρες	4	20
Γυναίκες	16	80

	20	100,00

Αναλυτικότερα απασχολήθηκαν :

α) **7 υπάλληλοι** με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου χρόνου (**ΙΔΑΧ**) πλήρους απασχόλησης.Απεχώρησε λόγω συνταξιοδότησης στις 31/12/2025 ΕΝΑΣ υπάλληλοι ΙΔΑΧ.

β) **13 υπάλληλοι** με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου (**ΙΔΟΧ**) πλήρους απασχόλησης.

Με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου χρόνου **ΙΔΟΧ-ΔΙΜΗΝΟ** για ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ,υπήρχε **1 υπάλληλος**,

Με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ -ενός έτους με παράταση μέχρι 2 ετών, ως επιδοτούμενοι από πρόγραμμα ΔΥΠΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΕΡΓΩΝ ΗΛ.55-67 ΟΤΑ υπήρχαν **9 υπάλληλοι**

Με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ- 2 ετών, επιδοτούμενοι από

πρόγραμμα ΔΥΠΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΕΚΟ υπήρχαν **3 υπάλληλοι**.

α) «Πρόγραμμα επιχορήγησης επιχειρήσεων, φορέων και οργανισμών του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται από το άρθρο 51 του ν.1892/1990 και επιχειρήσεων της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού (Δήμων και Περιφερειών) του ν.3852/2010, που ασκούν τακτικά οικονομική δραστηριότητα για την απασχόληση 10.000 μακροχρόνια ανέργων ηλικίας 55-67 ετών»,συνολικά απασχόληση έως 2 έτη και

β) «Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων από ΕΚΟ» .

Η επιχείρηση δεν προέβει σε πρόσληψη υπαλλήλων με συμβάσεις ΙΔΑΧ, για τη κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών, λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων της από τη χρήση 2017 έως σήμερα, υπάρχει υποστελέχωση σε διοικητικό προσωπικό

Συγκεκριμένα , **οι αμοιβές των υπαλλήλων** καθορίσθηκαν από τον Ν.4024/2011 και από 01/01/2016 από το. Ν. 4354/2015 όπως εφαρμόζεται και ισχύει και για τον Δημόσιο τομέα και καταβάλλονται μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών

Η αμοιβή σε μέλη Δ.Σ πλέον τις αποζημιώσεις συνεδριάσεων Δ.Σ , ανέρχεται σε συνολικό κόστος **62.110,66 €** και αφορά αποζημιώσεις για τους ακόλουθους:

Πρόεδρο

ς Δ.Σ

Κοτσίνης Σπύρος Δ/νων Σύμβουλος

Τρίγκα

Νίκη

Αντιπρόεδρος

Παπακώστας

Ευθύμιος

Αντιπρόεδρος

Σκαρλάτου

Αναστασίας Μέλος

Δ.Σ Στάθης

Ευάγγελος

Καθώς και σε υπόλοιπα μέλη Δ.Σ και για αποζημίωση

συμμετοχής τους στις συνεδριάσεις χρήσης 2025 Α.Σ.

Η επιχείρηση λόγω υπαγωγής της στο Ν.4354/2015 ,καθώς δεν λειτουργεί με τα κριτήρια των επιχειρήσεων του αμιγώς Ιδιωτικού τομέα, δεν δύναται να παρέχει πρόσθετες παροχές προς τους εργαζόμενους και όσον αφορά την διαδικασία των προσλήψεων αυτές γίνονται σύμφωνα με το Ν.2190/1994 (ΑΣΕΠ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η επιχείρηση αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών υιοθετώντας αρχές της αειφόρου ανάπτυξης ,δείχνοντας ιδιαίτερη ευαισθησία ως επιχείρηση Ο.Τ.Α, σε θέματα προστασίας και ισορροπημένης ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον. Ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος παράλληλα με την υγιεινή και ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και των πελατών της.

Βασικοί άξονες δράσης της ως προς το περιβάλλον είναι :

- Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων
- Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση στερεών αποβλήτων

ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Η επιχείρηση διακατέχεται από περιβαλλοντική υπευθυνότητα και έχει υιοθετήσει πρόγραμμα για την αντικατάσταση λαμπτήρων και φωτεινών επιγραφών με λαμπτήρες τεχνολογίας LED για περιορισμό της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Η επιχείρηση προσπαθεί να διαχειρισθεί με τον καλύτερο τρόπο τα στερεά της απόβλητα. Γι' αυτό

- έχει εγκαταστήσει κάδους ανακύκλωσης
- χρησιμοποιεί ανακυκλωμένα μελάνια

ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΣΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ

Ισες ευκαιρίες και διαφορετικότητα

Η προώθηση των ισων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της επιχείρησης. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις σε προσλήψεις επιλογές, αποδοχές ανάθεση καθηκόντων ή λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Η Διοίκηση παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους να σέβονται την διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή συνεργάτη ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Πολιτική σε σχέση την καταπολέμηση της διαφθοράς.

Η επιχείρηση αποδίδει ύψιστη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας ,τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς .Υπάρχει μακρόχρονη σχέση εμπιστοσύνης με τους εργαζόμενους ,τους συνεργάτες, τους πελάτες, ους προμηθευτές τον μοναδικό μέτοχο Δήμο Αγ. Αναργύρων –Καματερού και όλες τις εποπτεύουσες αρχές και πρόθεση των μελών της Διοίκησης είναι να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση τέτοιων περιπτώσεων.

Πολιτική σε σχέση με τη δωροδοκία

Η επιχείρηση απαγορεύει ρητά την προσφορά και αποδοχή δωρεών ή οποιαδήποτε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων, καθώς και όλων των μελών του Δ.Σ.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία κατά την λειτουργία της είναι η κατανάλωση υψηλών ποσοστών ενέργειας ,η επιβάρυνση του περιβάλλοντος, τα αναλώσιμα και είδη συσκευασίας που χρησιμοποιεί ,ο κίνδυνος εργατικών ατυχημάτων, ο κίνδυνος παραβίασης των αρχών ισότητας και εν γένει δικαιωμάτων των εργαζομένων καθώς και ο κίνδυνος δωροδοκίας - δωροληψίας.Για την αντιμετώπιση όλων των περιγραφόμενων κινδύνων η Διοίκηση προβαίνει στη λήψη μέτρων όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω, αναλαμβάνει δράσεις που περιορίζουν τα επιπτώσεις είτε άμεσες είτε έμμεσες και υιοθετεί πολιτικές

- φιλικές προς το περιβάλλον.
- δημιουργίας αμοιβαίας εμπιστοσύνης, ασφάλειας, συνεργασίας και αναγνώρισης
- διαφανείς συναλλαγές με προμηθευτές και συνεργάτες
- Εσωτερικός έλεγχος για την εφαρμογή και τήρηση των αποφάσεων Δ.Σ.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ

Η επιχείρηση συνεχίζει την ανάληψη δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά και την ανακούφιση του ανθρώπινου πόνου. Μεταξύ των πολιτικών της είναι:

- διανομή τροφίμων σε άπορες οικογένειες κατά τις περιόδους εορτών.
- συνεισφορά σε είδος σε ειδικές εκδηλώσεις –τελετές ή παραχώρηση χώρων

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρία συνεχίζοντας την αναπτυξιακή της πολιτική μέσα στο 2026 έχει ως στόχο τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα

το σύνολο των δραστηριοτήτων της και να αναπτύξει και νέες δραστηριότητες. Για το έτος 2026 προβλέπεται αύξηση των εσόδων από Μισθώματα λόγω

- 1 . Μίσθωσης του χώρου κυλικείου (ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες δημοπράτησης και μίσθωσης).
2. Επαναλειτουργία και μίσθωση αναψυκτηρίου στην κεντρική πλατεία Αγίων Αναργύρων (ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες δημοπράτησης και μίσθωσης).
3. Μίσθωση ισόγειου χώρου ανθοπωλείου (είναι σε διαδικασία προετοιμασίας δημοπράτησης)
4. Αξιοποίηση, διαχείριση Ανοιχτού θεάτρου Άτταλος – Καματερό
5. Διαχείριση Υπαίθριων χώρων προβολής
6. Αξιοποίηση, επαναλειτουργία και διαχείριση Δημοτικού Κινηματοθέατρου Μαρία – Έλενα.

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2025) μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση (31/05/2026), η επιχείρηση δεν αντιμετώπισε κάποιο ιδιαίτερο θέμα λειτουργίας. προβλέπεται

κατά τη χρήση 2026 να αυξήσει το κύκλο εργασιών της, να μειώσει τα λειτουργικά της έξοδα και να διευρύνει τα έργα κοινωνικής ευθύνης.

ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ, 12/06/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΡ161800

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ.: Α00775777

Η Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ
ΤΡΙΓΚΑ ΝΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Α00711288

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού (η Επιχείρηση), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. του Δήμου Αγίων Αναργύρων Καματερού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 32.566,44, με συνέπεια τα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά αυτό το ποσό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιχείρηση, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της επιχείρησης δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021-2025 και δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη γι' αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Η παρούσα χρήση είναι η πρώτη φορά που η Επιχείρηση ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η

απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιχείρησης.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιχείρηση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Επιχείρηση ΓΑΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την περιγραφή του θέματος που αναφέρεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη".



Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 και Ιατρίδου,
Τ.Κ. 11521, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 183

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απέργης Νικόλαος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 54581

