ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επιμελητήριο Μεσσηνίας
Messinian Chamber of Commerce & Industry

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
KONSTANTINA TZANETOU
14/07/2026 14:17

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 14/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4147125

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6111134, 6111133 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **015329345000.**

Την **14/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6111432** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4146890 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 14/07/2026 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6111134, 6111133» της εταιρείας με την επωνυμία «**CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 015329345000.**

Η διόρθωση αφορά: την ορθή επανάληψη του πεδίου "Ελεγκτική Εταιρεία" στην αρχική αίτηση με αρ. πρωτοκόλλου 4146890. Εκ παραδρομής συμπληρώθηκαν τα στοιχεία της ελεγκτικής εταιρείας που ορίστηκε για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» αντί της ελεγκτικής εταιρείας «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» που ορίστηκε από την 07/07/2026 Τακτική Συνέλευση των Εταίρων για τον έλεγχο της επόμενης χρήσης 2026 και ορθά αναφέρεται στην σχετική απόφαση.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 07/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, το ορθό κείμενο που αφορά τον διορισμό ελεγκτικής εταιρείας για την εταιρική χρήση 2026 έχει ως εξής:

«Ο μοναδικός εταίρος διορίζει την ελεγκτική εταιρεία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. αδείας Σ.Ο.Ε.Λ. 107, η οποία εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής, Χειμαρρας8Β, Τ.Κ. 1525….»

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η **14/07/2026**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας
Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνα Τζανέτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2025

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εκθέσεις Διαχείρισης των Διαχειριστών και Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Αρ. ΓΕΜΗ: 015329345000

Έδρα: Πινδάρου 5, Καλαμάτα 24100

1 Πίνακας περιεχομένων

A. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας 3
B. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 9
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 9
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων 10
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12
5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 13
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων & Δήλωση Συμμόρφωσης 13
7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών 14
8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές 17
9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 26
9.1 Ενσώματα Πάγια 27
9.2 Άυλα Πάγια 27
9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 28
9.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 29
9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 29
9.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
9.7 Εταιρικό Κεφάλαιο 30
9.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις 30
9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31
9.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 31
9.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 32
9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
9.13 Δάνεια 32
9.14 Πωλήσεις 33
9.15 Κόστος Πωληθέντων 33
9.16 Λοιπά έσοδα 33
9.17 Έξοδα διοίκησης 34

9.18 Έξοδα διάθεσης 34
9.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές 34
9.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα 34
9.21 Φόρος Εισοδήματος 35
9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 35
9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη 36
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 38
11. Μεταγενέστερα Γεγονότα 40

Α. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «*CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.*»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Προς τους εταίρους,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, που εφαρμόζονται αναλογικά στις ΙΚΕ και σύμφωνα με το εν ισχύ καταστατικό, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Εταιρείας μας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των ΔΠΧΑ.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, με άλλη νομική μορφή ιδρύθηκε το 1992 και ο τωρινός σκοπός της είναι η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και η λειτουργία μονάδας ημερήσιας νοσηλείας συμπεριλαμβανομένων απεικονιστικών εξετάσεων.

Α.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εντός του 2025, η Εταιρεία κατάφερε την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της. Η σταθερή υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και βελτίωση υποδομών, εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής για μεγέθυνση και διεύρυνση των προσφερόμενων υπηρεσιών υγείας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση του 2025 έχουν ως εξής:

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρέμειναν ζημιογόνα δηλαδή € 1.330.475 έναντι € 1.052.345 ζημιών το 2024 τα οποία προήλθαν κυρίως από:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών στην Εταιρεία ανήλθε σε € 1.740.403 το 2025, έναντι € 1.408.690 του 2024, σημειώνοντας αύξηση 24%.

Μικτά Αποτελέσματα: Οι μικτές ζημίες ανήλθαν σε € 359.860 το 2025, έναντι € 248.980 (αναταξινομημένο κονδύλι) το 2024.

Σημειώνεται , ότι το ποσό του κόστους πωληθέντων του 2024 αναταξινομήθηκε σε ποσό ευρώ 1.657.670 από ευρώ 2.195.206, για να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με εκείνο του 2025. Η διαφορά ωφέλησε τα μικτά αποτελέσματα πιο πάνω και επιβάρυνε ισόποσα τα έξοδα διοίκησης.

Ζημίες προ τόκων και φόρων: Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 1.264.457 το 2025, έναντι € 970.793 το 2024.

Ζημίες μετά φόρων: Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.330.475 το 2024, έναντι € 1.052.345 το 2024.

Ίδια Κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 71.534 από αρνητικά € 1.807.614 το 2024.

Η Εταιρεία παραμένει εντάσεως παγίων. Ποιο συγκεκριμένα:

Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης Παγίων και Άυλα Πάγια: Τα Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης Παγίων και Άυλα Πάγια της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονταν σε € 1.807.089 και αντιστοιχούν στο 76% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.780.317 και αντιστοιχούσαν στο 82% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Α.2. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εταιρεία CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. είναι ιδιωτική Γενική Κλινική με Εταιρικό Κεφάλαιο € 3.743.600. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην Ελλάδα. Η Εταιρεία διαθέτει 32 κλίνες σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της.

Στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχει η εταιρεία με την επωνυμία "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" σε ποσοστό 100%.

Α.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2025

Η Έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 14ης Νοεμβρίου 2025, αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό € 3.420.000, με καταβολή μετρητών και δια συμψηφισμού χρέους, και την έκδοση 3.420.000 νέων εταιρικών μεριδίων. (ημερομηνία ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ 2/12/2025).

Μετά την παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 3.743.600) διαιρούμενο σε 3.743.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας εκάστου € 1.

Τον Ιούλιο του 2025 σύμφωνα με την Σύμβαση Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ (25.888) εταιρικών μεριδίων από τον κ. Βασίλειο Τζωρτζάκη στην εταίρο εταιρεία με την επωνυμία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Κατόπιν αυτής, ο κ. Βασίλειος Τζωρτζάκης αποχώρησε από την εταιρεία και η ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ καθίσταται μοναδικός εταίρος, κατέχοντας το 100% του κεφαλαίου.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Α.4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου επηρεάζεται από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες στη χώρα.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υποστηριζόμενη κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων έργων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους. Οι πληθωριστικές πιέσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, ιδίως σε επίπεδο ενέργειας, υπηρεσιών και μισθολογικού κόστους και παράλληλα, παρατηρείται βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, με υποχώρηση του ποσοστού ανεργίας.

Ωστόσο, η Ελληνική οικονομία εξακολουθεί να εκτίθεται σε αβεβαιότητες που σχετίζονται με το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης, καθώς και σε διαρθρωτικές αδυναμίες. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα, την καταναλωτική ζήτηση και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης.

Περιβάλλον του κλάδου υγείας

Η ζήτηση για υπηρεσίες υγείας επηρεάζεται από μακροπρόθεσμους διαρθρωτικούς παράγοντες, όπως η γήρανση του πληθυσμού, η αυξανόμενη συχνότητα χρόνιων νοσημάτων και η υπογεννητικότητα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα, ο οποίος επηρεάζεται μεν από το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, αλλά λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθώς και της στροφής προς την ιδιωτική ασφάλιση, αναμένεται να επιδείξει μεγαλύτερη άμυνα έναντι των ανωτέρω προκλήσεων.

Ο ιδιωτικός τομέας υγείας διατηρεί σημαντικό ρόλο στην παροχή υπηρεσιών, ανταποκρινόμενος στη ζήτηση για άμεση πρόσβαση και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες.

Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Οι ανωτέρω συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και κλαδικό περιβάλλον και αξιολογεί την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά:

- την αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων,
- την ανακτήσιμη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα καθώς και στη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης .

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης των προηγουμένων ετών, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση του πελατολογίου και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και την προσέλκυση νέων συνεργατών ιατρών, στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν προκύπτει ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που να δύναται να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ωστόσο, ενδεχόμενες μελλοντικές εξελίξεις στους ανωτέρω παράγοντες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Α.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

2. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 88.848 , έναντι € 200.955 το 2024.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Εντός του 2025, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 1.510.000 από τον Όμιλο HHG για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης και έναρξης του αναπτυξιακού της προγράμματος. Επίσης όταν δίνεται η δυνατότητα, η εταιρεία διακανονίζει τα χρέη της με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ (Clawback) σε άτοκες πολυπληθείς δόσεις μέσα από προγράμματα που ανακοινώνονται από το ίδιο ΝΠΔΔ.

Α.6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 60 άτομα κατά την 31.12.2025 (2024:58).

Η στρατηγική για το 2026, στον πυλώνα του Ανθρωπίνου Δυναμικού, για την Εταιρεία είναι:

- η αύξηση των θέσεων εργασίας με σκοπό την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών που θα προκύψουν από το σχέδιο ανάπτυξης της κλινικής από την είσοδο της στον Όμιλο HHG.
- η διατήρηση μισθών
- η διατήρηση των παροχών
- η έμφαση στην εκπαίδευση

Α.7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

- Οι αγορές της City Hospital Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. που αφορούν σε προμήθεια υγειονομικού υλικού από την εταιρεία Y-Logimed M.A.E. ύψους € 148.895 έναντι € 166.508 την χρήση 2024.
- Οι αγορές της City Hospital Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. που αφορούν σε προμήθεια ειδικών υλικών από την εταιρεία GMP M.A.E. ύψους € 14.988 έναντι € 31.507 την χρήση 2024.

Επιπλέον, τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων, αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	31/12/2025	31/12/2024
Hellenic Healthcare M.A.E. Συμμετοχών	Εταίρος	215.000	1.915.116
		215.000	**1.915.116**

Παροχές προς εταίρους και υποχρεώσεις:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς τον εταίρους και τη διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	102.800	62.131
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	22.400	13.849
	125.200	**75.980**

Υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	5.038	4.446
	5.038	**4.446**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε εταίρους ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

Α.8. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία είχε αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31/12/2024 ύψους € 1.807.614 εκ των οποίων € 210.000 αφορούσε ποσά προορισμένα για αύξηση του κεφαλαίου. Μετά την από 14/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €3.420.000 ενώ η παρούσα χρήση συνέχισε να παράγει λογιστικές ζημίες (€ 1.330.852). Επομένως τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται σε €71.534.

Επιπρόσθετα, ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 παραμένει κάτω της μονάδας (0,32), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,56. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς τρίτους πιστωτές κατά την 31/12/2025 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης και αύξηση κεφαλαίου τόσο στο 2025 όσο και στο 2026, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές), επιλύει το θέμα της ρευστότητας.

Σκοπός της Εταιρείας για το 2026 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Τέλος η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του

βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020, όπως ανανεώθηκε το 2025.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα, σε συνεργασία με τον βασικό εταίρο, με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Α.9. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μεριδίων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Α.10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 442.000 ως ταμιακή διευκόλυνση από τον όμιλο.

Καλαμάτα 29 Μαΐου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ	ΟΛΓΑ ΜΑΛΑΜΑ
ΑΔΤ Α02925676	ΑΔΤ ΑΝ279918

Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές της «CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.» στις 29.05.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cityhospital.com.gr

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*Σημ.*	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	*9.1*	1.343.036	1.325.180
Άυλα πάγια	*9.2*	45.176	36.214
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	*9.3*	418.877	418.923
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	*9.4*	1.776	1.082
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό		**1.808.865**	**1.781.400**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		113.451	129.628
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	*9.5*	185.328	97.374
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	*9.4*	63.390	96.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*9.6*	197.211	57.902
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό		**559.380**	**381.576**
Σύνολο ενεργητικού		**2.368.245**	**2.162.976**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Εταιρικό Κεφάλαιο	*9.7*	3.743.600	323.600
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1	0
Αποτελέσματα εις νέον		-3.672.067	-2.341.214
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		0	210.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**71.534**	**-1.807.614**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	*9.8*	361.333	362.508
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*9.9*	20.083	15.209
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9.10*	45.234	57.018
Δάνεια	*9.13*	0	748.955
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		107.488	46.614
Κρατικές επιχορηγήσεις		23.603	29.593
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**557.741**	**1.259.899**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		88.848	112.000
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	*9.11*	884.956	835.298
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	*9.8*	100.737	91.524

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	664.430	1.671.869
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.738.970**	**2.710.691**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.296.711**	**3.970.590**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.368.245**	**2.162.976**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.14	1.740.403	1.408.690
Κόστος Πωληθέντων	9.15	-2.100.263	-1.657.670
Μικτές Ζημίες		**-359.860**	**-248.980**
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	9.16	881	4.776
Έξοδα διάθεσης	9.18	-53.820	-24.661
Έξοδα διοίκησης	9.17	-824.408	-695.721
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.19	-33.427	-25.020
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.16	6.177	18.813
Ζημίες προ τόκων και φόρων		**-1.264.457**	**-970.793**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.20	-77.695	-95.156
Ζημίες προ φόρων		**-1.342.152**	**-1.065.949**
Φόρος Εισοδήματος	9.21	11.678	13.604
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων		**-1.330.475**	**-1.052.345**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-378	9.766
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**-1.330.852**	**-1.042.579**

Για τη συγκριτική χρήση του 2024 κρίθηκε απαραίτητο να γίνει αναταξινόμηση των κονδυλίων στις κατηγορίες των εξόδων διοίκησης και κόστος πωληθέντων, με σκοπό να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2025. Βλ. περισσότερα στις σημειώσεις 9.15 & 9.17

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**5.488**	**0**	**-1.298.635**	**-1.293.147**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	318.112	-	-	**318.112**
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		210.000	-	**210.000**
Ζημίες Χρήσεως 01.01.2024-31.12.2024	-	-	-1.052.345	**-1.052.345**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	9.766	**9.766**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**323.600**	**210.000**	**-2.341.214**	**-1.807.614**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	3.420.000	-	-	**3.420.000**
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου (ανάλωση)	-	-210.000	-	**-210.000**
Ζημίες χρήσεως 01.01.2025-31.12.2025	-	-	-1.330.475	**-1.330.475**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-378	**-378**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**3.743.600**	**0**	**-3.672.067**	**71.533**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Ζημιές προ φόρων		-1.342.152	-1.065.949
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	9.1-9.3	231.550	157.950
Αποσβέσεις παγίων ΔΠΧΑ 16		100.584	97.673
Προβλέψεις για clawback		176.552	189.911
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		4.390	3.532
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		390	1.928
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		77.695	95.156
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-66.854	-60.004
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		16.177	-24.799
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-33.475	-67.069
Μείον:			
Καταβεβλημένοι τόκοι		-76.758	-92.488
Εισπράξεις για φόρο εισοδήματος		40.823	61.942
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**-871.077**	**-702.218**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	9.1-9.2	-295.006	-516.734
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-295.006**	**-516.734**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Ενδοομιλική ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης		215.000	840.000
Πληρωμές για δάνεια		-112.107	-203.198
Αυξήσεις κεφαλαίου & ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		1.295.000	528.112
Αποπληρωμές μισθώσεων	9.8	-92.501	-87.132
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**1.305.392**	**1.077.783**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**139.309**	**-141.168**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		57.902	199.070
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**197.211**	**57.902**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.» ιδρύθηκε το 1992 με άλλη νομική μορφή από την τωρινή. Έδρα της είναι ο Δήμος Καλαμάτας και τα γραφεία βρίσκονται επί της οδού Πινδάρου 5, στη Καλαμάτα. Η Εταιρεία δεν διατηρεί εξωκεφαλαιακές εισφορές ή εγγυητικές εισφορές όπως δύνανται από την νομοθεσία για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

Η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και μονάδας ημερήσιας νοσηλείας εντός και εκτός της κλινικής,
Η εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εντός και εκτός της παραπάνω κλινικής φαρμακείου και κυλικείου για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών,
Η ίδρυση πολυιατρείων,
Εξωτερικά ιατρεία, (άλλες νοσοκομειακές υπηρεσίες που παρέχονται από ιατρούς),
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Η παροχή υπηρεσιών ασθενοφόρου και η εκμίσθωση ασθενοφόρου σε τρίτους,
Υπηρεσίες ιατρικού, διαγνωστικού και απεικονιστικού εργαστηρίου,
Υπηρεσίες διαγνωστικού, απεικονιστικού ιατρικού κέντρου,
Υπηρεσίες διαγνωστικών εικόνων χωρίς ερμηνεία,
Η παροχή ιατρικής βοήθειας στο σπίτι- κατ' οίκον νοσηλεία.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 29/05/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων & Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.13.

6.1 Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Going concern principle)

Η Εταιρεία είχε αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31/12/2024 ύψους € 1.807.614 εκ των οποίων € 210.000 αφορούσε ποσά προορισμένα για αύξηση του κεφαλαίου. Μετά την από 14/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €3.420.000 ενώ η παρούσα χρήση συνέχισε να παράγει λογιστικές ζημίες (€ 1.330.852). Επομένως τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται σε €71.534.

Επιπρόσθετα, ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 παραμένει κάτω της μονάδας (0,32), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,56.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), καθότι η Εταιρεία συνεχίζει και απολαμβάνει την υποστήριξη του ομίλου HHG, ο οποίος θεωρείται ο βασικός μέτοχος.

Πιο συγκεκριμένα:

Σκοπός της Εταιρείας αρχής γενομένης από το 2026 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020, ενώ εντός του 2025 υπογράφηκε νέα σύμβαση σε εφαρμογή της υπ' αριθμόν ΔΑ2Β/953/26468/18-12-2025 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υποθέσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς τρίτους πιστωτές κατά την 31/12/2025 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης και αύξηση κεφαλαίου τόσο στο 2025 όσο και στο 2026, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές), επιλύει το θέμα της ρευστότητας.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα ολοκληρωθεί απρόσκοπτα και στο 2026 και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

6.2 Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται αυτή.

6.3 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται στις αθροίσεις των οικονομικών καταστάσεων ή μεταξύ των ποσών αυτών και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Πρότυπα και ερμηνείες που καθίστανται υποχρεωτικά για το οικονομικό έτος 2025

Α) Έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και ερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εκτίμηση της Εταιρείας για τον αντίκτυπο της εφαρμογής αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025):

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο και πώς καθορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι. Κατ' εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα μπορεί να το ανταλλάξει με άλλο νόμισμα μέσω μηχανισμών αγοράς ή ανταλλαγής που δημιουργούν δεσμευτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία αποτίμησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν θεωρείται ανταλλάξιμο με το άλλο εάν η οντότητα μπορεί να λάβει μόνο ένα μη ουσιώδες ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία αποτίμησης για τον συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία αποτίμησης, η οικονομική οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία αποτίμησης, μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Στην περίπτωση αυτή, η οικονομική οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογούν τον τρόπο με τον οποίο η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τις οικονομικές επιδόσεις, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας.

Β) Πρότυπα και ερμηνείες που καθίστανται υποχρεωτικά στη συνέχεια

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» για να διευκρινιστεί συγκεκριμένα αν μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πηγή εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες κατέχεται για ίδιες ανάγκες της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να ορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, όταν η οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και ορίζει ως μέσο αντιστάθμισης μια σύμβαση που αναφέρεται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με μεταβλητή ονομαστική ποσότητα, ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

Οι οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή παύσης της αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρήσει ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών έχει αποπληρωθεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, και μόνο εφόσον η οντότητα έχει εκδώσει εντολή πληρωμής που έχει ως αποτέλεσμα:

η οντότητα να μην έχει ουσιαστική δυνατότητα ανάκλησης, διακοπής ή ακύρωσης της εντολής πληρωμής

η οντότητα να μην έχει ουσιαστική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για τον διακανονισμό

ο κίνδυνος διακανονισμού που συνδέεται με το ηλεκτρονικό σύστημα πληρωμών να είναι αμελητέος

Οι οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού όταν συνδέονται με έναν μεταβλητό δείκτη που δεν αφορά βασικό κίνδυνο ή κόστος δανεισμού ή όταν αντιπροσωπεύουν μερίδιο από τα έσοδα ή τα κέρδη του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι συνηθισμένοι στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η οντότητα.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται για να βελτιώσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής» (non-recourse). Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη αναγωγής εάν

το τελικό δικαίωμα μιας οντότητας να λαμβάνει ταμειακές ροές περιορίζεται συμβατικά στις ταμειακές ροές που παράγονται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνουν από άλλες συναλλαγές. Επισημαίνεται επίσης ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλά χρεωστικά μέσα τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οικονομική οντότητα που παύει να αναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώμενους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών στοιχείων συνολικού εισοδήματος (FVTOCI) κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημίας εντός των ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν μέσα στη συγκεκριμένη περίοδο. Επίσης, μια οντότητα δεν υποχρεούται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία ατά την ημερομηνία αναφοράς για κάθε συμμετοχικό τίτλο που έχει ταξινομηθεί ως FVTOCI· η πληροφορία αυτή μπορεί να παρέχεται ανά κατηγορία τίτλων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών κατά την επέλευση (ή μη επέλευση) ενός ενδεχόμενου γεγονότος που δεν σχετίζεται άμεσα με αλλαγές σε βασικούς κινδύνους και έξοδα δανεισμού (όπως η χρονική αξία του χρήματος ή ο πιστωτικός κίνδυνος). Η οντότητα υποχρεούται να προβεί σε αυτές τις γνωστοποιήσεις ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στο FVTOCI, και ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027):

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να αναφέρουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και το κέρδος προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Επιπλέον, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις συμφωνίες μεταξύ των αναφερόμενων, καθορισμένων από τη διοίκηση, μέτρων απόδοσης και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027):

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ στις οικονομικές καταστάσεις της. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για τις μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και

η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική της εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για

θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

Γ) Ετήσιες βελτιώσεις στα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που προκύπτει από μια παρωχημένη αναφορά σε παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο με την έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (μόνο κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών οδηγιών εφαρμογής του, η οποία προέκυψε όταν , μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 13, έγινε συνακόλουθη τροποποίηση στην παράγραφο 28 αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο των οδηγιών εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (μόνο κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση διευκρινίζοντας στην παράγραφο IG1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραιτήτως όλες τις απαιτήσεις των παραπομπών στις παραγράφους του ΔΠΧΑ 7 και απλοποιώντας ορισμένες επεξηγήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή ασάφεια στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστική αντιμετώπιση της εξάλειψης της υποχρέωσης μίσθωσης του μισθωτή, η οποία προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1 στοιχείο β) σημείο ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει διασταυρούμενη παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1, αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση που προκύπτει από την παραπομπή, στο προσάρτημα Α του ΔΠΧΑ 9, στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με σημασία που δεν ταυτίζεται απαραίτητα με τον ορισμό του στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10, σχετικά με τον καθορισμό από έναν επενδυτή του κατά πόσον ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, εναρμονίζοντας τη διατύπωση και στις δύο παραγράφους.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση κατά την εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7, που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους», που δεν ορίζεται πλέον στα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

8.1 Αναγνώριση Εσόδων & Εξόδων

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο θα αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

8.3 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2024). Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

8.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στην (εύλογη) αξία εκτίμησης κατά την 31/05/2022 κατά το μετασχηματισμό ετερόρρυθμης εταιρείας σε ΙΚΕ και άλλες προσαρμογές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**
Προσθήκες σε Κτιριακές εγκαταστάσεις τρίτων	Με βάση τα χρόνια της μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	4-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου πάγιου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8.5 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά

τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

8.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

8.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

8.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

8.7.3 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

8.7.4 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία

μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

8.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, Η εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2: Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου.

8.9 Ίδια Κεφάλαια (καθαρή Θέση)

Το εταιρικό κεφάλαιο , μέρος της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας. Στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται και ποσά που υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση για κεφαλαιοποίηση τους.

Στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται πέραν των αποτελεσμάτων της κάθε χρήσης και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες από τις προβλέψεις παροχών στο προσωπικό.

Τα μερίσματα πληρωθέντα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

8.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(Α) Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

(Β) Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από στις ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(Γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

(Δ) Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται (πχ κούρεμα οφειλής) ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8.12 Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον Ε.Φ.Κ.Α. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιαδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας

Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67). Βάσει της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method), το κόστος μιας συνταξιοδοτικής παροχής υπολογίζεται ως η αναλογιστική παρούσα αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης που θα λάβει ο εργαζόμενος βάσει της προβεβλημένης παροχής και των ετών υπηρεσίας στην εταιρεία μέχρι την ημερομηνία αυτή. Η παροχή υπολογίζεται με βάση τον προβεβλημένο συντάξιμο μισθό κατά την ηλικία συνταξιοδότησης.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

8.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

1. Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι (ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημίες). Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

2. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης βασίζεται στην εκτίμηση μελλοντικού φορολογητέου αποτελέσματος σε βάθος πενταετίας. Για την χρήση 2025 για λόγους συντηρητικότητας δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που το ύψος τους εκτιμάται σε € 3.132.292.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει λόγο να διενεργήσει προβλέψεις.

Υποχρεώσεις προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών

Η αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών προς το φορέα κοινωνικής ασφάλισης , ΝΠΔΔ Ε.Ο.Π.Υ.Υ που αντιστοιχούν σε έσοδα από νοσήλια και διαγνωστικές εξετάσεις , βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία και την εμπειρία του παρελθόντος στις περιπτώσεις που τα σημειώματα δεν έχουν ληφθεί εγκαίρως.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στην εταιρεία τα ποσά του claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2020 έως και 2024. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου HHG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back). Η υποχρέωση των υποχρεωτικών εκπτώσεων, πληρώνεται κανονικά ή διακανονίζεται.

9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματα Πάγια

Η αξία των ενσώματων παγίων απεικονίζονται όπως διαμορφώθηκε από έκθεση εκτίμησης ακινήτων κατά το μετασχηματισμό της Εταιρείας σε ΙΚΕ την 01/06/2022, πλέον προσθήκες μείον τις αποσβέσεις και τυχόν διαθέσεις / πωλήσεις και διαγραφές της αξίας τους. Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2025 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ενσώματα Πάγια

	Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Λογιστική αξία					
Υπόλοιπα 01.01.2024	**378.037**	**394.076**	**257.730**	**0**	**1.029.843**
Προσθήκες	172.340	285.931	92.185	54.000	**604.456**
Μειώσεις	-	-1.928	-	-	**-1.928**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**550.376**	**678.079**	**349.916**	**54.000**	**1.632.371**
Προσθήκες	118.374	54.579	91.396	-	**264.349**
Μειώσεις	-	-30.491	-15.168	-	**-45.659**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**668.750**	**702.167**	**426.144**	**54.000**	**1.851.061**
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2024	**68.300**	**51.811**	**39.546**	**0**	**159.657**
Προσθήκες	60.304	53.435	29.340	4.455	**147.534**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**128.604**	**105.247**	**68.885**	**4.455**	**307.191**
Προσθήκες	97.131	68.720	43.995	6.000	**215.845**
Μειώσεις	-	-10.000	-5.011	-	**-15.011**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**225.735**	**163.966**	**107.869**	**10.455**	**508.025**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**421.772**	**572.832**	**281.031**	**49.545**	**1.325.180**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**443.015**	**538.201**	**318.275**	**43.545**	**1.343.036**

9.2 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Άυλα πάγια

	Άυλα πάγια	Σύνολο
Λογιστική αξία		
Υπόλοιπα 01.01.2024	**37.715**	**37.715**
Προσθήκες	19.352	**19.352**

Μειώσεις	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**57.067**	**57.067**
Προσθήκες	30.657	**30.657**
Μειώσεις	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**87.724**	**87.724**

Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2024	**10.437**	**10.437**
Προσθήκες	10.416	**10.416**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**20.853**	**20.853**
Προσθήκες	21.695	**21.695**
Μειώσεις	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**42.548**	**42.548**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**36.214**	**36.214**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**45.176**	**45.176**

9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από 4 μισθωτικές συμβάσεις όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Εντός του 2025 η εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση ενός μισθωτήριού συμβολαίου, από τα προαναφερόμενα τέσσερα με επέκταση της διάρκειας μίσθωσης μέχρι την 31/05/2031:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2024	**745.348**	**0**	**0**	**745.348**
Προσθήκες	0	0	0	**0**
Μειώσεις	-84.665			**-84.665**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**660.683**	**0**	**0**	**660.683**
Προσθήκες	0	0	29.419	**29.419**
Τροποποιήσεις	71.120	0	0	**71.120**
Μειώσεις	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**731.802**	**0**	**29.419**	**761.221**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2024	**159.765**	**0**	**0**	**159.765**
Προσθήκες	97.673	0	0	**97.673**
Μειώσεις	-15.679			**-15.679**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**241.760**	**0**	**0**	**241.760**
Προσθήκες	95.781	0	4.803	**100.584**
Μειώσεις	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**337.541**	**0**	**4.803**	**342.344**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**418.923**	**0**	**0**	**418.923**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**394.261**	**0**	**24.616**	**418.877**

9.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	39.150	40.823
Απαιτήσεις από Φορολογική Αρχή	0	35.068
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	252	0
Εγγυήσεις	1.776	1.082
Προπληρωμένα έξοδα	23.988	20.781
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**65.166**	**97.754**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.776	1.082
Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.390	96.672
Σύνολα	**65.166**	**97.754**

9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	149.110	97.374
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	36.218	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολα	**185.328**	**97.374**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	185.328	97.374
Σύνολα	**185.328**	**97.374**

9.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2025	31.12.2024

Ταμείο	1.646	17.201
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	195.565	40.701
Σύνολο	**197.211**	**57.902**

9.7 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2025 αποτελείται από 3.743.600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 1 όπως προέκυψαν μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 14ης Νοεμβρίου 2025 και αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό € 3.420.000, με καταβολή μετρητών και δια συμψηφισμού χρέους, και την έκδοση 3.420.000 νέων εταιρικών μεριδίων. (ημερομηνία ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ 2/12/2025).

Κατά την συνέλευση, ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου κατά το ποσό των €1.915.000, μέσω συμψηφισμού ισόποσου χρέους (κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης) και κατά €1.505.000, δια καταβολής ισόποσης εισφοράς σε μετρητά.

9.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024:

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025	**454.032**
Προσθήκες	100.539
Μειώσεις	0
Τόκοι	23.205
Πληρωμές	-115.706
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**462.069**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	100.737
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	361.333

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	**614.528**
Προσθήκες	0
Μειώσεις	-73.364
Τόκοι	23.877
Πληρωμές	-111.008
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**454.032**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	91.524
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	362.508

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας την 31/12/2025 για την καταβολή στο προσωπικό αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021. (καταβολή εφάπαξ ποσού κατά την αποχώρηση του εργαζομένου από την Εταιρεία για συνταξιοδότηση).

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους πέραν αυτών που προκύπτουν από την παραπάνω νομοθεσία, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

9.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2025**	**(κέρδος)/(ζημία) στα αποτελέσματα**	**(κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/202**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(60,364)	10,712	-	(49,652
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3,346	966	106	4,41
Σύνολο	**(57,018)**	**11,678**	**106**	**(45,234**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2024	κέρδος/(ζημία) στα αποτελέσματα	Κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(70,622)	10,258	-	(60,364)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	3,346	-	3,346
Σύνολο	**(70,622)**	**13,604**	**-**	**(57,018)**

9.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	358.717	409.218
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	526.239	426.080
Σύνολο	**884.956**	**835.298**

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	215.000	1.255.000
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	56.083	56.346
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	43.053	28.982
Δεδουλευμένα έξοδα	216.897	219.113
Λοιπές υποχρεώσεις	133.397	112.428
Σύνολο	**664.430**	**1.671.869**

9.13 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	0	88.955
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	0	660.000
Σύνολα	**0**	**748.955**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	88.848	112.000

Σύνολα	**88.848**	**112.000**

9.14 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.740.403	1.408.690
Σύνολο	**1.740.403**	**1.408.690**

9.15 Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κόστος Πωληθέντων», έχει ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Ανάλωση αποθεμάτων	311.843	212.410
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	791.871	660.769
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	475.754	367.535
Παροχές τρίτων	151.853	118.766
Διάφορα έξοδα	41.621	47.021
Αποσβέσεις	327.322	251.169
Σύνολο	**2.100.263**	**1.657.670**

Το συγκριτικό ποσό , εκείνο του 2024 , αναταξινομήθηκε σε ποσό ευρώ 1.657.670 από ευρώ 2.195.206, για να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με εκείνο του 2025. Η διαφορά επιβάρυνε ισόποσα τα έξοδα διοίκησης.

9.16 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση των λογαριασμών «Λοιπά Λειτουργικά έσοδα» και «Λοιπά έσοδα και κέρδη», έχει ως εξής:

Λοιπά Έσοδα

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από ενοίκια	390	60
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	491	338
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.177	23.191
Σύνολο	**7.057**	**23.590**

9.17 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

Έξοδα διοίκησης

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	470.275	390.646
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	113.418	114.029
Παροχές τρίτων	55.034	38.198
Φόροι - Τέλη	99.479	80.205
Διάφορα έξοδα	75.398	68.189
Αποσβέσεις	10.803	4.455
Σύνολο	**824.408**	**695.721**

Το συγκριτικό ποσό , εκείνο του 2024 , αναταξινομήθηκε σε ποσό ευρώ 695.721 από ευρώ 158.185, για να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με εκείνο του 2025. Η διαφορά ωφέλησε ισόποσα το κόστος πωληθέντων.

9.18 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

Έξοδα διάθεσης

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24.040	0
Διάφορα έξοδα	29.780	24.661
Σύνολο	**53.820**	**24.661**

9.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Πρόστιμα και προαυξήσεις	6.715	667
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	394	1.928
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	22.373	3.058
Λοιπά έξοδα	3.944	19.367
Σύνολο	**33.427**	**25.020**

9.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Τόκοι και έξοδα χρηματοοικονομικών μισθώσεων	23.205	23.877
Λοιπα χρηματοοικονομικά έξοδα	54.490	71.279
Σύνολο	**77.695**	**95.156**

9.21 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναφέρεται στον αναβαλλόμενο φόρο από τις διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης. Λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών η Εταιρεία δεν πληρώνει φόρο εισοδήματος (αντίθετα απαιτεί ποσά από παρακρατήσεις φόρου από πωλήσεις σε ΝΠΔΔ) και δεν αναγνωρίζει την παρούσα στιγμή αναβαλλόμενο λόγω μη πιθανού φορολογητέου εισοδήματος στα επόμενα 5 έτη.

Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχον φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-11.678	-13.604
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**-11.678**	**-13.604**
Ζημιές προ Φόρων	- 1.342.152,45	-1.065.948,89
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	**-295.274**	**-234.509**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	283.949	234.127
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	23.002	13.986
-Λοιπά	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**11.678**	**13.604**

9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2020-2025. Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε ο μερικός έλεγχος για φορολογία εισοδήματος περιόδου 01.01.2022-31.12.2022 και επιστροφή φόρου εισοδήματος. Ο φόρος συμψηφίστηκε/εισπράχθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2024. Τον Νοέμβριο του 2024 παραδόθηκε στην Εταιρεία η έκθεση μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος περιόδου 01.01.2018-31.12.2018 χωρίς ευρήματα. Εντός του 2025 η εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ελέγχου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα ενδεχόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται εντός του πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων και τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη:

Συναλλαγές εκτός δανείων με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2025-31/12/2025

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Τόκοι	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	2.000	38.888	2.480	0	0
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	3.429	0	4.253	0	0
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	4.500	0	31.620	0	0
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	0	0
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	148.895	0	359.517	0	0
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	14.988	0	91.352	0	0
ΑΛΦΑ LAB ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	300	0	300	0	0
ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	27.763	0	34.426	0	0

ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	0	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	2.291	0	2.291	28.863	35.783
CITY HOSPITAL PROPERTY COMPANY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	360	435
Σύνολο		**204.166**	**38.888**	**526.239**	**29.223**	**36.218**

Συναλλαγές εκτός δανείων με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2024-31/12/2024

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Τόκοι	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	42.486	116	0	
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	1	0	1	0	
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	0	26.040	0	
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		2.521		0	
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	166.508	0	327.129	0	
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	31.507	0	72.910	0	
Σύνολο		**204.016**	**45.007**	**426.196**	**0**	

Επιπρόσθετα, τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	31/12/2025	31/12/2024
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	215.000	1.915.116
		215.000	**1.915.116**

Παροχές και υποχρεώσεις προς εταίρους και διοικητικά στελέχη:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς του εταίρους και βασικά διοικητικά στελέχη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	102.800	62.131

Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	22.400	13.849
	125.200	**75.980**

Υποχρεώσεις

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	5.038	4.446
	5.038	**4.446**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε εταίρους ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κ.λπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από την διοίκηση της εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης των κινδύνων.

10.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 88.848 , έναντι € 200.955 το 2024.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος αγοράς υπηρεσιών υγείας αναφέρεται στις αβεβαιότητες και τις προκλήσεις που σχετίζονται με την χρηματοδότηση και την παροχή ιατρικής φροντίδας. Αυτός ο τομέας παρουσιάζει ιδιαίτερη πολυπλοκότητα λόγω της φύσης της υγείας ως αγαθό και των επιπτώσεων από τις μεταβολές στην αγορά. Η Εταιρεία επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με υπηρεσίες υγείας (αγορές αναλωσίμων,

αμοιβές εργαζομένων, χρεώσεις ιατρών, αγορές μηχανολογικού εξοπλισμού κτλ) στο βαθμό που δεν δύναται η μεταχρέωση τους στο τελικό καταναλωτή.

10.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες, και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.211	57.902
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	185.328	97.374
Σύνολο	**382.539**	**155.276**

10.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Εντός του 2025, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 1.510.000 από τον Όμιλο HHG για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης και έναρξης του αναπτυξιακού της προγράμματος. Επίσης όταν δίνεται η δυνατότητα, η εταιρεία διακανονίζει τα χρέη της με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ (Clawback) σε άτοκες πολυπληθείς δόσεις μέσα από προγράμματα που ανακοινώνονται από το ίδιο ΝΠΔΔ.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025				
	Βραχυπρόθεσμες		**Μακροπρόθεσμες**		
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 εώς 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	58.800	30.048	0	0	88.84
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	358.717	526.239	0	0	884.95
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	60.370	60.557	391.826	0	512.75
Λοιπές υποχρεώσεις	169.919	7.113	284.721	93.262	555.01
	647.806	**623.957**	**676.547**	**93.262**	**2.041.57**

10.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους εταίρους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Διαχείριση Κεφαλαίου

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**71.534**	**-1.807.614**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.211	57.902
Κεφάλαιο	**-125.677**	**-1.865.516**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	71.534	-1.807.614
Σύνολο Κεφαλαίων	**71.534**	**-1.807.614**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-176%	103,20%

11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 442.000 ως ταμιακή διευκόλυνση από τον όμιλο.

Καλαμάτα 29 Μάιου 2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02925676

ΟΛΓΑ ΜΑΛΑΜΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 279918

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 434287
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης
0143044

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το μοναδικό Εταίρο της Εταιρείας **"**CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' αναλογία των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και κατά αναλογία του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το μοναδικό Εταίρο της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' αναλογία των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και κατά αναλογία του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,14/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4146890

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015329345000**.

Την **14/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6111133 οι εγκεκριμένες από την 07/07/2026 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6111134 η από 07/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2025

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και εκθέσεις Διαχείρισης των Διαχειριστών και Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Αρ. ΓΕΜΗ: 015329345000

Έδρα: Πινδάρου 5, Καλαμάτα 24100

1 Πίνακας περιεχομένων

A. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας 3
B. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 9
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 9
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων 10
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12
5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 13
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων & Δήλωση Συμμόρφωσης 13
7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών 14
8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές 17
9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 26
9.1 Ενσώματα Πάγια 27
9.2 Άυλα Πάγια 27
9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 28
9.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 29
9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 29
9.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
9.7 Εταιρικό Κεφάλαιο 30
9.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις 30
9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31
9.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 31
9.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 32
9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
9.13 Δάνεια 32
9.14 Πωλήσεις 33
9.15 Κόστος Πωληθέντων 33
9.16 Λοιπά έσοδα 33
9.17 Έξοδα διοίκησης 34

9.18 Έξοδα διάθεσης 34
9.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές 34
9.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα 34
9.21 Φόρος Εισοδήματος 35
9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 35
9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη 36
10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων 38
11. Μεταγενέστερα Γεγονότα 40

Α. Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «*CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.*»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ από 1/1/2025 έως 31/12/2025

Προς τους εταίρους,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, που εφαρμόζονται αναλογικά στις ΙΚΕ και σύμφωνα με το εν ισχύ καταστατικό, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη εταιρική χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025 την Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της Εταιρείας μας.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση του 2025, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συνταγμένες βάσει των ΔΠΧΑ.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την οικονομική χρήση του 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, με άλλη νομική μορφή ιδρύθηκε το 1992 και ο τωρινός σκοπός της είναι η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και η λειτουργία μονάδας ημερήσιας νοσηλείας συμπεριλαμβανομένων απεικονιστικών εξετάσεων.

Α.1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εντός του 2025, η Εταιρεία κατάφερε την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της. Η σταθερή υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό και βελτίωση υποδομών, εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής για μεγέθυνση και διεύρυνση των προσφερόμενων υπηρεσιών υγείας.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την χρήση του 2025 έχουν ως εξής:

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρέμειναν ζημιογόνα δηλαδή € 1.330.475 έναντι € 1.052.345 ζημιών το 2024 τα οποία προήλθαν κυρίως από:

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών στην Εταιρεία ανήλθε σε € 1.740.403 το 2025, έναντι € 1.408.690 του 2024, σημειώνοντας αύξηση 24%.

Μικτά Αποτελέσματα: Οι μικτές ζημίες ανήλθαν σε € 359.860 το 2025, έναντι € 248.980 (αναταξινομημένο κονδύλι) το 2024.

Σημειώνεται , ότι το ποσό του κόστους πωληθέντων του 2024 αναταξινομήθηκε σε ποσό ευρώ 1.657.670 από ευρώ 2.195.206, για να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με εκείνο του 2025. Η διαφορά ωφέλησε τα μικτά αποτελέσματα πιο πάνω και επιβάρυνε ισόποσα τα έξοδα διοίκησης.

Ζημίες προ τόκων και φόρων: Οι ζημίες προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 1.264.457 το 2025, έναντι € 970.793 το 2024.

Ζημίες μετά φόρων: Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.330.475 το 2024, έναντι € 1.052.345 το 2024.

Ίδια Κεφάλαια: Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 71.534 από αρνητικά € 1.807.614 το 2024.

Η Εταιρεία παραμένει εντάσεως παγίων. Ποιο συγκεκριμένα:

Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης Παγίων και Άυλα Πάγια: Τα Ενσώματα Πάγια, Δικαιώματα Χρήσης Παγίων και Άυλα Πάγια της Εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονταν σε € 1.807.089 και αντιστοιχούν στο 76% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.780.317 και αντιστοιχούσαν στο 82% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Α.2. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η εταιρεία CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. είναι ιδιωτική Γενική Κλινική με Εταιρικό Κεφάλαιο € 3.743.600. Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης στην Ελλάδα. Η Εταιρεία διαθέτει 32 κλίνες σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της.

Στο εταιρικό κεφάλαιο συμμετέχει η εταιρεία με την επωνυμία "ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" σε ποσοστό 100%.

Α.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2025

Η Έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 14ης Νοεμβρίου 2025, αποφάσισε την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό € 3.420.000, με καταβολή μετρητών και δια συμψηφισμού χρέους, και την έκδοση 3.420.000 νέων εταιρικών μεριδίων. (ημερομηνία ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ 2/12/2025).

Μετά την παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 3.743.600) διαιρούμενο σε 3.743.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακής εισφοράς ονομαστικής αξίας εκάστου € 1.

Τον Ιούλιο του 2025 σύμφωνα με την Σύμβαση Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση είκοσι πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ (25.888) εταιρικών μεριδίων από τον κ. Βασίλειο Τζωρτζάκη στην εταίρο εταιρεία με την επωνυμία ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Κατόπιν αυτής, ο κ. Βασίλειος Τζωρτζάκης αποχώρησε από την εταιρεία και η ΧΕΛΕΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ καθίσταται μοναδικός εταίρος, κατέχοντας το 100% του κεφαλαίου.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Α.4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου επηρεάζεται από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες στη χώρα.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υποστηριζόμενη κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων έργων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους. Οι πληθωριστικές πιέσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, ιδίως σε επίπεδο ενέργειας, υπηρεσιών και μισθολογικού κόστους και παράλληλα, παρατηρείται βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, με υποχώρηση του ποσοστού ανεργίας.

Ωστόσο, η Ελληνική οικονομία εξακολουθεί να εκτίθεται σε αβεβαιότητες που σχετίζονται με το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης, καθώς και σε διαρθρωτικές αδυναμίες. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα, την καταναλωτική ζήτηση και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης.

Περιβάλλον του κλάδου υγείας

Η ζήτηση για υπηρεσίες υγείας επηρεάζεται από μακροπρόθεσμους διαρθρωτικούς παράγοντες, όπως η γήρανση του πληθυσμού, η αυξανόμενη συχνότητα χρόνιων νοσημάτων και η υπογεννητικότητα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα, ο οποίος επηρεάζεται μεν από το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, αλλά λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθώς και της στροφής προς την ιδιωτική ασφάλιση, αναμένεται να επιδείξει μεγαλύτερη άμυνα έναντι των ανωτέρω προκλήσεων.

Ο ιδιωτικός τομέας υγείας διατηρεί σημαντικό ρόλο στην παροχή υπηρεσιών, ανταποκρινόμενος στη ζήτηση για άμεση πρόσβαση και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες.

Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Οι ανωτέρω συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και κλαδικό περιβάλλον και αξιολογεί την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά:

- την αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων,
- την ανακτήσιμη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα καθώς και στη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης .

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις χρησιμοποιώντας την εμπειρία της επιτυχούς διαχείρισης των προηγουμένων ετών, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του Επιχειρηματικού Σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση του πελατολογίου και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και την προσέλκυση νέων συνεργατών ιατρών, στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν προκύπτει ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που να δύναται να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ωστόσο, ενδεχόμενες μελλοντικές εξελίξεις στους ανωτέρω παράγοντες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Α.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

2. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 88.848 , έναντι € 200.955 το 2024.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Εντός του 2025, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 1.510.000 από τον Όμιλο HHG για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης και έναρξης του αναπτυξιακού της προγράμματος. Επίσης όταν δίνεται η δυνατότητα, η εταιρεία διακανονίζει τα χρέη της με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ (Clawback) σε άτοκες πολυπληθείς δόσεις μέσα από προγράμματα που ανακοινώνονται από το ίδιο ΝΠΔΔ.

Α.6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ήταν 60 άτομα κατά την 31.12.2025 (2024:58).

Η στρατηγική για το 2026, στον πυλώνα του Ανθρωπίνου Δυναμικού, για την Εταιρεία είναι:

- η αύξηση των θέσεων εργασίας με σκοπό την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών που θα προκύψουν από το σχέδιο ανάπτυξης της κλινικής από την είσοδο της στον Όμιλο HHG.
- η διατήρηση μισθών
- η διατήρηση των παροχών
- η έμφαση στην εκπαίδευση

Α.7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24:

- Οι αγορές της City Hospital Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. που αφορούν σε προμήθεια υγειονομικού υλικού από την εταιρεία Y-Logimed M.A.E. ύψους € 148.895 έναντι € 166.508 την χρήση 2024.
- Οι αγορές της City Hospital Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. που αφορούν σε προμήθεια ειδικών υλικών από την εταιρεία GMP M.A.E. ύψους € 14.988 έναντι € 31.507 την χρήση 2024.

Επιπλέον, τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων, αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	31/12/2025	31/12/2024
Hellenic Healthcare M.A.E. Συμμετοχών	Εταίρος	215.000	1.915.116
		215.000	**1.915.116**

Παροχές προς εταίρους και υποχρεώσεις:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς τον εταίρους και τη διοίκηση αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	102.800	62.131
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	22.400	13.849
	125.200	**75.980**

Υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	5.038	4.446
	5.038	**4.446**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε εταίρους ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

Α.8. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία είχε αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31/12/2024 ύψους € 1.807.614 εκ των οποίων € 210.000 αφορούσε ποσά προορισμένα για αύξηση του κεφαλαίου. Μετά την από 14/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €3.420.000 ενώ η παρούσα χρήση συνέχισε να παράγει λογιστικές ζημίες (€ 1.330.852). Επομένως τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται σε €71.534.

Επιπρόσθετα, ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 παραμένει κάτω της μονάδας (0,32), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,56. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς τρίτους πιστωτές κατά την 31/12/2025 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης και αύξηση κεφαλαίου τόσο στο 2025 όσο και στο 2026, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές), επιλύει το θέμα της ρευστότητας.

Σκοπός της Εταιρείας για το 2026 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Τέλος η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του

βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020, όπως ανανεώθηκε το 2025.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα συνεχισθεί απρόσκοπτα, σε συνεργασία με τον βασικό εταίρο, με βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

Α.9. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μεριδίων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Α.10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 442.000 ως ταμιακή διευκόλυνση από τον όμιλο.

Καλαμάτα 29 Μαΐου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ	ΟΛΓΑ ΜΑΛΑΜΑ
ΑΔΤ Α02925676	ΑΔΤ ΑΝ279918

Β. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές της «CITY HOSPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.» στις 29.05.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cityhospital.com.gr

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*Σημ.*	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	*9.1*	1.343.036	1.325.180
Άυλα πάγια	*9.2*	45.176	36.214
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	*9.3*	418.877	418.923
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	*9.4*	1.776	1.082
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικό		**1.808.865**	**1.781.400**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα		113.451	129.628
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	*9.5*	185.328	97.374
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	*9.4*	63.390	96.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*9.6*	197.211	57.902
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό		**559.380**	**381.576**
Σύνολο ενεργητικού		**2.368.245**	**2.162.976**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Εταιρικό Κεφάλαιο	*9.7*	3.743.600	323.600
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1	0
Αποτελέσματα εις νέον		-3.672.067	-2.341.214
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		0	210.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**71.534**	**-1.807.614**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	*9.8*	361.333	362.508
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*9.9*	20.083	15.209
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9.10*	45.234	57.018
Δάνεια	*9.13*	0	748.955
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		107.488	46.614
Κρατικές επιχορηγήσεις		23.603	29.593
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**557.741**	**1.259.899**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		88.848	112.000
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	*9.11*	884.956	835.298
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	*9.8*	100.737	91.524

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	664.430	1.671.869
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.738.970**	**2.710.691**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.296.711**	**3.970.590**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.368.245**	**2.162.976**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.14	1.740.403	1.408.690
Κόστος Πωληθέντων	9.15	-2.100.263	-1.657.670
Μικτές Ζημίες		**-359.860**	**-248.980**
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	9.16	881	4.776
Έξοδα διάθεσης	9.18	-53.820	-24.661
Έξοδα διοίκησης	9.17	-824.408	-695.721
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.19	-33.427	-25.020
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.16	6.177	18.813
Ζημίες προ τόκων και φόρων		**-1.264.457**	**-970.793**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.20	-77.695	-95.156
Ζημίες προ φόρων		**-1.342.152**	**-1.065.949**
Φόρος Εισοδήματος	9.21	11.678	13.604
Καθαρές Ζημίες μετά φόρων		**-1.330.475**	**-1.052.345**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-378	9.766
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα		**-1.330.852**	**-1.042.579**

Για τη συγκριτική χρήση του 2024 κρίθηκε απαραίτητο να γίνει αναταξινόμηση των κονδυλίων στις κατηγορίες των εξόδων διοίκησης και κόστος πωληθέντων, με σκοπό να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσης 2025. Βλ. περισσότερα στις σημειώσεις 9.15 & 9.17

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**5.488**	**0**	**-1.298.635**	**-1.293.147**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	318.112	-	-	**318.112**
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου		210.000	-	**210.000**
Ζημίες Χρήσεως 01.01.2024-31.12.2024	-	-	-1.052.345	**-1.052.345**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	9.766	**9.766**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**323.600**	**210.000**	**-2.341.214**	**-1.807.614**
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	3.420.000	-	-	**3.420.000**
Ποσά προορισμένα για αύξηση εταιρικού κεφαλαίου (ανάλωση)	-	-210.000	-	**-210.000**
Ζημίες χρήσεως 01.01.2025-31.12.2025	-	-	-1.330.475	**-1.330.475**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-378	**-378**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**3.743.600**	**0**	**-3.672.067**	**71.533**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Ζημιές προ φόρων		-1.342.152	-1.065.949
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	9.1-9.3	231.550	157.950
Αποσβέσεις παγίων ΔΠΧΑ 16		100.584	97.673
Προβλέψεις για clawback		176.552	189.911
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού		4.390	3.532
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων		390	1.928
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		77.695	95.156
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-66.854	-60.004
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		16.177	-24.799
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-33.475	-67.069
Μείον:			
Καταβεβλημένοι τόκοι		-76.758	-92.488
Εισπράξεις για φόρο εισοδήματος		40.823	61.942
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**-871.077**	**-702.218**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	9.1-9.2	-295.006	-516.734
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-295.006**	**-516.734**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Ενδοομιλική ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης		215.000	840.000
Πληρωμές για δάνεια		-112.107	-203.198
Αυξήσεις κεφαλαίου & ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		1.295.000	528.112
Αποπληρωμές μισθώσεων	9.8	-92.501	-87.132
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**1.305.392**	**1.077.783**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**139.309**	**-141.168**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		57.902	199.070
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**197.211**	**57.902**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.» ιδρύθηκε το 1992 με άλλη νομική μορφή από την τωρινή. Έδρα της είναι ο Δήμος Καλαμάτας και τα γραφεία βρίσκονται επί της οδού Πινδάρου 5, στη Καλαμάτα. Η Εταιρεία δεν διατηρεί εξωκεφαλαιακές εισφορές ή εγγυητικές εισφορές όπως δύνανται από την νομοθεσία για τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το Καταστατικό της είναι:

Η λειτουργία γενικής κλινικής καθώς και μονάδας ημερήσιας νοσηλείας εντός και εκτός της κλινικής,
Η εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εντός και εκτός της παραπάνω κλινικής φαρμακείου και κυλικείου για την εξυπηρέτηση ασθενών και επισκεπτών,
Η ίδρυση πολυιατρείων,
Εξωτερικά ιατρεία, (άλλες νοσοκομειακές υπηρεσίες που παρέχονται από ιατρούς),
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ενδονοσοκομειακές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοδιαγνωστικής,
Ιατρικές υπηρεσίες ειδικότητας ακτινοθεραπευτικής – ογκολογίας,
Η παροχή υπηρεσιών ασθενοφόρου και η εκμίσθωση ασθενοφόρου σε τρίτους,
Υπηρεσίες ιατρικού, διαγνωστικού και απεικονιστικού εργαστηρίου,
Υπηρεσίες διαγνωστικού, απεικονιστικού ιατρικού κέντρου,
Υπηρεσίες διαγνωστικών εικόνων χωρίς ερμηνεία,
Η παροχή ιατρικής βοήθειας στο σπίτι- κατ' οίκον νοσηλεία.

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 29/05/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων & Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 8.13.

6.1 Αρχή της συνέχειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Going concern principle)

Η Εταιρεία είχε αρνητικά ίδια κεφάλαια στις 31/12/2024 ύψους € 1.807.614 εκ των οποίων € 210.000 αφορούσε ποσά προορισμένα για αύξηση του κεφαλαίου. Μετά την από 14/11/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €3.420.000 ενώ η παρούσα χρήση συνέχισε να παράγει λογιστικές ζημίες (€ 1.330.852). Επομένως τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχονται σε €71.534.

Επιπρόσθετα, ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 παραμένει κάτω της μονάδας (0,32), ενώ εξαιρώντας τα διεταιρικά υπόλοιπα ο δείκτης βελτιώνεται σε 0,56.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), καθότι η Εταιρεία συνεχίζει και απολαμβάνει την υποστήριξη του ομίλου HHG, ο οποίος θεωρείται ο βασικός μέτοχος.

Πιο συγκεκριμένα:

Σκοπός της Εταιρείας αρχής γενομένης από το 2026 είναι η ανάπτυξη των τμημάτων της και η επένδυση σε νέο, υψηλών προδιαγραφών, ιατρικό εξοπλισμό καθώς και η κτιριακή αναβάθμιση της κλινικής βάσει του επενδυτικού της πλάνου σε συνεργασία και υποστήριξη από τον Όμιλο HHG. Ταυτόχρονα, η Διοίκηση επεξεργάζεται σε συνεχή βάση νέες συμφωνίες με ιατρούς με απώτερο στόχο την ανάπτυξη των υφιστάμενων και καινούργιων τμημάτων και ανάπτυξη των πωλήσεων σε συνεργασία με ασφαλιστικές εταιρείες. Προς ενίσχυση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί σε μία σειρά ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη βελτίωση του λειτουργικού της κόστους και της αύξησης των εσόδων της με την υλοποίηση του επενδυτικού της πλάνου.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει σύγχρονο εργαστήριο για την πραγματοποίηση διαγνωστικών εξετάσεων με προηγμένο εξοπλισμό υψηλών προδιαγραφών για την εκτέλεση όλων των σύγχρονων εργαστηριακών εξετάσεων του βιοϊατρικού τομέα. Η Εταιρεία διατηρεί σύβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ) από την 18/03/2020, ενώ εντός του 2025 υπογράφηκε νέα σύμβαση σε εφαρμογή της υπ' αριθμόν ΔΑ2Β/953/26468/18-12-2025 απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υποθέσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι ορισμένα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα προς τρίτους πιστωτές κατά την 31/12/2025 εκκρεμούν και μέσω εργαλείων (έμπρακτη υποστήριξη από τον όμιλο HHG με ενισχύσεις ρευστότητας μέσω χρηματοδότησης και αύξηση κεφαλαίου τόσο στο 2025 όσο και στο 2026, επαναδιαπραγματεύσεις με τους σημαντικούς πιστωτές), επιλύει το θέμα της ρευστότητας.

Συμπερασματικά η διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα ολοκληρωθεί απρόσκοπτα και στο 2026 και δεν υπάρχουν κίνδυνοι που να θέτουν σε δοκιμασία την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).

6.2 Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται αυτή.

6.3 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται στις αθροίσεις των οικονομικών καταστάσεων ή μεταξύ των ποσών αυτών και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Πρότυπα και ερμηνείες που καθίστανται υποχρεωτικά για το οικονομικό έτος 2025

Α) Έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και ερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εκτίμηση της Εταιρείας για τον αντίκτυπο της εφαρμογής αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025):

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο και πώς καθορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι. Κατ' εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο όταν μια οντότητα μπορεί να το ανταλλάξει με άλλο νόμισμα μέσω μηχανισμών αγοράς ή ανταλλαγής που δημιουργούν δεσμευτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία αποτίμησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν θεωρείται ανταλλάξιμο με το άλλο εάν η οντότητα μπορεί να λάβει μόνο ένα μη ουσιώδες ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία αποτίμησης για τον συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία αποτίμησης, η οικονομική οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια τακτική συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία αποτίμησης, μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Στην περίπτωση αυτή, η οικονομική οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογούν τον τρόπο με τον οποίο η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τις οικονομικές επιδόσεις, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας.

Β) Πρότυπα και ερμηνείες που καθίστανται υποχρεωτικά στη συνέχεια

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» για να διευκρινιστεί συγκεκριμένα αν μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πηγή εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες κατέχεται για ίδιες ανάγκες της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να ορίσει μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, όταν η οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και ορίζει ως μέσο αντιστάθμισης μια σύμβαση που αναφέρεται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με μεταβλητή ονομαστική ποσότητα, ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

Οι οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή παύσης της αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρήσει ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών έχει αποπληρωθεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, και μόνο εφόσον η οντότητα έχει εκδώσει εντολή πληρωμής που έχει ως αποτέλεσμα:

η οντότητα να μην έχει ουσιαστική δυνατότητα ανάκλησης, διακοπής ή ακύρωσης της εντολής πληρωμής

η οντότητα να μην έχει ουσιαστική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για τον διακανονισμό

ο κίνδυνος διακανονισμού που συνδέεται με το ηλεκτρονικό σύστημα πληρωμών να είναι αμελητέος

Οι οδηγίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οντότητα αξιολογεί κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μια βασική συμφωνία δανεισμού όταν συνδέονται με έναν μεταβλητό δείκτη που δεν αφορά βασικό κίνδυνο ή κόστος δανεισμού ή όταν αντιπροσωπεύουν μερίδιο από τα έσοδα ή τα κέρδη του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι συνηθισμένοι στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η οντότητα.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται για να βελτιώσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής» (non-recourse). Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη αναγωγής εάν

το τελικό δικαίωμα μιας οντότητας να λαμβάνει ταμειακές ροές περιορίζεται συμβατικά στις ταμειακές ροές που παράγονται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνουν από άλλες συναλλαγές. Επισημαίνεται επίσης ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλά χρεωστικά μέσα τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μια οικονομική οντότητα που παύει να αναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώμενους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών στοιχείων συνολικού εισοδήματος (FVTOCI) κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημίας εντός των ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν μέσα στη συγκεκριμένη περίοδο. Επίσης, μια οντότητα δεν υποχρεούται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία ατά την ημερομηνία αναφοράς για κάθε συμμετοχικό τίτλο που έχει ταξινομηθεί ως FVTOCI· η πληροφορία αυτή μπορεί να παρέχεται ανά κατηγορία τίτλων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών κατά την επέλευση (ή μη επέλευση) ενός ενδεχόμενου γεγονότος που δεν σχετίζεται άμεσα με αλλαγές σε βασικούς κινδύνους και έξοδα δανεισμού (όπως η χρονική αξία του χρήματος ή ο πιστωτικός κίνδυνος). Η οντότητα υποχρεούται να προβεί σε αυτές τις γνωστοποιήσεις ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στο FVTOCI, και ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027):

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να αναφέρουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και το κέρδος προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Επιπλέον, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις συμφωνίες μεταξύ των αναφερόμενων, καθορισμένων από τη διοίκηση, μέτρων απόδοσης και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027):

Το πρότυπο επιτρέπει σε μια επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΑ στις οικονομικές καταστάσεις της. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη για τις μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και

η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική της εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση που συμμορφώνονται με τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για

θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

Γ) Ετήσιες βελτιώσεις στα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026):

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που προκύπτει από μια παρωχημένη αναφορά σε παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο με την έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (μόνο κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών οδηγιών εφαρμογής του, η οποία προέκυψε όταν , μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 13, έγινε συνακόλουθη τροποποίηση στην παράγραφο 28 αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο των οδηγιών εφαρμογής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (μόνο κατευθυντήριες γραμμές εφαρμογής): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση διευκρινίζοντας στην παράγραφο IG1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραιτήτως όλες τις απαιτήσεις των παραπομπών στις παραγράφους του ΔΠΧΑ 7 και απλοποιώντας ορισμένες επεξηγήσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή ασάφεια στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστική αντιμετώπιση της εξάλειψης της υποχρέωσης μίσθωσης του μισθωτή, η οποία προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1 στοιχείο β) σημείο ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει διασταυρούμενη παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1, αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση που προκύπτει από την παραπομπή, στο προσάρτημα Α του ΔΠΧΑ 9, στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με σημασία που δεν ταυτίζεται απαραίτητα με τον ορισμό του στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση που προκύπτει από ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10, σχετικά με τον καθορισμό από έναν επενδυτή του κατά πόσον ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, εναρμονίζοντας τη διατύπωση και στις δύο παραγράφους.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει πιθανή σύγχυση κατά την εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7, που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους», που δεν ορίζεται πλέον στα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

8. Πληροφορίες αναφορικά με ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

8.1 Αναγνώριση Εσόδων & Εξόδων

Έσοδα

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο θα αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα, ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

8.3 Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22% για τη χρήση 2024). Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

8.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στην (εύλογη) αξία εκτίμησης κατά την 31/05/2022 κατά το μετασχηματισμό ετερόρρυθμης εταιρείας σε ΙΚΕ και άλλες προσαρμογές. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΩΝ	**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**
Προσθήκες σε Κτιριακές εγκαταστάσεις τρίτων	Με βάση τα χρόνια της μίσθωσης
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6-10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	4-9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων που υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως και προσαρμόζονται, αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός ενσώματου πάγιου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

8.5 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά

τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

8.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

8.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

8.7.1 Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση Οικονομικής θέσης, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

8.7.2 Αρχική Επιμέτρηση

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

8.7.3 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- Εύλογη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

8.7.4 Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί Τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία

μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

8.7.5 Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, Η εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

- Στάδιο 2: Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

8.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου.

8.9 Ίδια Κεφάλαια (καθαρή Θέση)

Το εταιρικό κεφάλαιο , μέρος της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνει την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας. Στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται και ποσά που υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση για κεφαλαιοποίηση τους.

Στην καθαρή θέση περιλαμβάνονται πέραν των αποτελεσμάτων της κάθε χρήσης και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες από τις προβλέψεις παροχών στο προσωπικό.

Τα μερίσματα πληρωθέντα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

8.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

(Α) Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώρισή τους βάσει του σκοπού απόκτησης τους.

(Β) Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από στις ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

(Γ) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

(Δ) Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται (πχ κούρεμα οφειλής) ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8.12 Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζομένους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον Ε.Φ.Κ.Α. Η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρεία αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιαδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ο προσδιορισμός της παρούσας αξίας της υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας διενεργήθηκε βάσει της Μεθόδου Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας

Υποχρέωσης -Projected Unit Credit (ΔΛΠ 19, παρ. 67). Βάσει της μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method), το κόστος μιας συνταξιοδοτικής παροχής υπολογίζεται ως η αναλογιστική παρούσα αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης που θα λάβει ο εργαζόμενος βάσει της προβεβλημένης παροχής και των ετών υπηρεσίας στην εταιρεία μέχρι την ημερομηνία αυτή. Η παροχή υπολογίζεται με βάση τον προβεβλημένο συντάξιμο μισθό κατά την ηλικία συνταξιοδότησης.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

8.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

1. Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι (ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημίες). Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

2. Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης βασίζεται στην εκτίμηση μελλοντικού φορολογητέου αποτελέσματος σε βάθος πενταετίας. Για την χρήση 2025 για λόγους συντηρητικότητας δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που το ύψος τους εκτιμάται σε € 3.132.292.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία δεν έχει λόγο να διενεργήσει προβλέψεις.

Υποχρεώσεις προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών

Η αναγνώριση υποχρεωτικών επιστροφών προς το φορέα κοινωνικής ασφάλισης , ΝΠΔΔ Ε.Ο.Π.Υ.Υ που αντιστοιχούν σε έσοδα από νοσήλια και διαγνωστικές εξετάσεις , βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία και την εμπειρία του παρελθόντος στις περιπτώσεις που τα σημειώματα δεν έχουν ληφθεί εγκαίρως.

Ο ΕΟΠΥΥ έχει κοινοποιήσει στην εταιρεία τα ποσά του claw-back, που αντιστοιχούν στις χρήσεις 2020 έως και 2024. Οι συνεργαζόμενες με τον ΕΟΠΥΥ εταιρείες του Ομίλου HHG, έχουν προχωρήσει σε κατάθεση προσφυγών ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά των αναφερόμενων πράξεων έκδοσης των ποσών αυτόματης επιστροφής (claw-back). Η υποχρέωση των υποχρεωτικών εκπτώσεων, πληρώνεται κανονικά ή διακανονίζεται.

9. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

9.1 Ενσώματα Πάγια

Η αξία των ενσώματων παγίων απεικονίζονται όπως διαμορφώθηκε από έκθεση εκτίμησης ακινήτων κατά το μετασχηματισμό της Εταιρείας σε ΙΚΕ την 01/06/2022, πλέον προσθήκες μείον τις αποσβέσεις και τυχόν διαθέσεις / πωλήσεις και διαγραφές της αξίας τους. Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2025 δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ενσώματα Πάγια

	Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Λογιστική αξία					
Υπόλοιπα 01.01.2024	**378.037**	**394.076**	**257.730**	**0**	**1.029.843**
Προσθήκες	172.340	285.931	92.185	54.000	**604.456**
Μειώσεις	-	-1.928	-	-	**-1.928**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**550.376**	**678.079**	**349.916**	**54.000**	**1.632.371**
Προσθήκες	118.374	54.579	91.396	-	**264.349**
Μειώσεις	-	-30.491	-15.168	-	**-45.659**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**668.750**	**702.167**	**426.144**	**54.000**	**1.851.061**
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2024	**68.300**	**51.811**	**39.546**	**0**	**159.657**
Προσθήκες	60.304	53.435	29.340	4.455	**147.534**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**128.604**	**105.247**	**68.885**	**4.455**	**307.191**
Προσθήκες	97.131	68.720	43.995	6.000	**215.845**
Μειώσεις	-	-10.000	-5.011	-	**-15.011**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**225.735**	**163.966**	**107.869**	**10.455**	**508.025**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**421.772**	**572.832**	**281.031**	**49.545**	**1.325.180**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**443.015**	**538.201**	**318.275**	**43.545**	**1.343.036**

9.2 Άυλα Πάγια

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Άυλα πάγια

	Άυλα πάγια	Σύνολο
Λογιστική αξία		
Υπόλοιπα 01.01.2024	**37.715**	**37.715**
Προσθήκες	19.352	**19.352**

Μειώσεις	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**57.067**	**57.067**
Προσθήκες	30.657	**30.657**
Μειώσεις	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**87.724**	**87.724**

Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2024	**10.437**	**10.437**
Προσθήκες	10.416	**10.416**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**20.853**	**20.853**
Προσθήκες	21.695	**21.695**
Μειώσεις	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**42.548**	**42.548**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**36.214**	**36.214**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**45.176**	**45.176**

9.3 Περιουσιακά Στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από 4 μισθωτικές συμβάσεις όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί. Εντός του 2025 η εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση ενός μισθωτήριού συμβολαίου, από τα προαναφερόμενα τέσσερα με επέκταση της διάρκειας μίσθωσης μέχρι την 31/05/2031:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2024	**745.348**	**0**	**0**	**745.348**
Προσθήκες	0	0	0	**0**
Μειώσεις	-84.665			**-84.665**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**660.683**	**0**	**0**	**660.683**
Προσθήκες	0	0	29.419	**29.419**
Τροποποιήσεις	71.120	0	0	**71.120**
Μειώσεις	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**731.802**	**0**	**29.419**	**761.221**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2024	**159.765**	**0**	**0**	**159.765**
Προσθήκες	97.673	0	0	**97.673**
Μειώσεις	-15.679			**-15.679**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**241.760**	**0**	**0**	**241.760**
Προσθήκες	95.781	0	4.803	**100.584**
Μειώσεις	0	0	0	**0**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**337.541**	**0**	**4.803**	**342.344**

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**418.923**	**0**	**0**	**418.923**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**394.261**	**0**	**24.616**	**418.877**

9.4 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	39.150	40.823
Απαιτήσεις από Φορολογική Αρχή	0	35.068
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	252	0
Εγγυήσεις	1.776	1.082
Προπληρωμένα έξοδα	23.988	20.781
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολο	**65.166**	**97.754**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.776	1.082
Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.390	96.672
Σύνολα	**65.166**	**97.754**

9.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	149.110	97.374
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	36.218	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Σύνολα	**185.328**	**97.374**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	185.328	97.374
Σύνολα	**185.328**	**97.374**

9.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2025	31.12.2024

Ταμείο	1.646	17.201
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	195.565	40.701
Σύνολο	**197.211**	**57.902**

9.7 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την 31/12/2025 αποτελείται από 3.743.600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας € 1 όπως προέκυψαν μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Καθολική Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 14ης Νοεμβρίου 2025 και αποφάσισε την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό € 3.420.000, με καταβολή μετρητών και δια συμψηφισμού χρέους, και την έκδοση 3.420.000 νέων εταιρικών μεριδίων. (ημερομηνία ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ 2/12/2025).

Κατά την συνέλευση, ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου κατά το ποσό των €1.915.000, μέσω συμψηφισμού ισόποσου χρέους (κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης) και κατά €1.505.000, δια καταβολής ισόποσης εισφοράς σε μετρητά.

9.8 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024:

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2025	**454.032**
Προσθήκες	100.539
Μειώσεις	0
Τόκοι	23.205
Πληρωμές	-115.706
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**462.069**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	100.737
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	361.333

Σύνολο την 1η Ιανουαρίου 2024	**614.528**
Προσθήκες	0
Μειώσεις	-73.364
Τόκοι	23.877
Πληρωμές	-111.008
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**454.032**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	91.524
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	362.508

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της εταιρείας την 31/12/2025 για την καταβολή στο προσωπικό αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογιστεί σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19.

Η αναλογιστική αποτίμηση των υποχρεώσεων έχει πραγματοποιηθεί βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως προκύπτει από τους Ν.2112/1920 και Ν.3026/1954 και όπως αυτοί τροποποιήθηκαν από τους Ν.4093/2012, Ν.4336/2015, Ν.4194/2013 και 4808/2021. (καταβολή εφάπαξ ποσού κατά την αποχώρηση του εργαζομένου από την Εταιρεία για συνταξιοδότηση).

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους πέραν αυτών που προκύπτουν από την παραπάνω νομοθεσία, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

9.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**Υπόλοιπο την 1/1/2025**	**(κέρδος)/(ζημία) στα αποτελέσματα**	**(κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/202**
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(60,364)	10,712	-	(49,652
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3,346	966	106	4,41
Σύνολο	**(57,018)**	**11,678**	**106**	**(45,234**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2024	κέρδος/(ζημία) στα αποτελέσματα	Κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Διαφορά φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(70,622)	10,258	-	(60,364)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	3,346	-	3,346
Σύνολο	**(70,622)**	**13,604**	**-**	**(57,018)**

9.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	358.717	409.218
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	526.239	426.080
Σύνολο	**884.956**	**835.298**

9.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	215.000	1.255.000
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	56.083	56.346
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	43.053	28.982
Δεδουλευμένα έξοδα	216.897	219.113
Λοιπές υποχρεώσεις	133.397	112.428
Σύνολο	**664.430**	**1.671.869**

9.13 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	0	88.955
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	0	660.000
Σύνολα	**0**	**748.955**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	88.848	112.000

Σύνολα	**88.848**	**112.000**

9.14 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	1.740.403	1.408.690
Σύνολο	**1.740.403**	**1.408.690**

9.15 Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του λογαριασμού «Κόστος Πωληθέντων», έχει ως εξής:

Κόστος Πωληθέντων

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Ανάλωση αποθεμάτων	311.843	212.410
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	791.871	660.769
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	475.754	367.535
Παροχές τρίτων	151.853	118.766
Διάφορα έξοδα	41.621	47.021
Αποσβέσεις	327.322	251.169
Σύνολο	**2.100.263**	**1.657.670**

Το συγκριτικό ποσό , εκείνο του 2024 , αναταξινομήθηκε σε ποσό ευρώ 1.657.670 από ευρώ 2.195.206, για να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με εκείνο του 2025. Η διαφορά επιβάρυνε ισόποσα τα έξοδα διοίκησης.

9.16 Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση των λογαριασμών «Λοιπά Λειτουργικά έσοδα» και «Λοιπά έσοδα και κέρδη», έχει ως εξής:

Λοιπά Έσοδα

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από ενοίκια	390	60
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	491	338
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.177	23.191
Σύνολο	**7.057**	**23.590**

9.17 Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

Έξοδα διοίκησης

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	470.275	390.646
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	113.418	114.029
Παροχές τρίτων	55.034	38.198
Φόροι - Τέλη	99.479	80.205
Διάφορα έξοδα	75.398	68.189
Αποσβέσεις	10.803	4.455
Σύνολο	**824.408**	**695.721**

Το συγκριτικό ποσό , εκείνο του 2024 , αναταξινομήθηκε σε ποσό ευρώ 695.721 από ευρώ 158.185, για να καταστεί ομοειδές και συγκρίσιμο με εκείνο του 2025. Η διαφορά ωφέλησε ισόποσα το κόστος πωληθέντων.

9.18 Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

Έξοδα διάθεσης

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24.040	0
Διάφορα έξοδα	29.780	24.661
Σύνολο	**53.820**	**24.661**

9.19 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Πρόστιμα και προαυξήσεις	6.715	667
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	394	1.928
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	22.373	3.058
Λοιπά έξοδα	3.944	19.367
Σύνολο	**33.427**	**25.020**

9.20 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Τόκοι και έξοδα χρηματοοικονομικών μισθώσεων	23.205	23.877
Λοιπα χρηματοοικονομικά έξοδα	54.490	71.279
Σύνολο	**77.695**	**95.156**

9.21 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναφέρεται στον αναβαλλόμενο φόρο από τις διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των διαφορών μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης. Λόγω μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών η Εταιρεία δεν πληρώνει φόρο εισοδήματος (αντίθετα απαιτεί ποσά από παρακρατήσεις φόρου από πωλήσεις σε ΝΠΔΔ) και δεν αναγνωρίζει την παρούσα στιγμή αναβαλλόμενο λόγω μη πιθανού φορολογητέου εισοδήματος στα επόμενα 5 έτη.

Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχον φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	-11.678	-13.604
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**-11.678**	**-13.604**
Ζημιές προ Φόρων	- 1.342.152,45	-1.065.948,89
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	**-295.274**	**-234.509**
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	283.949	234.127
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς		
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	23.002	13.986
-Λοιπά	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**11.678**	**13.604**

9.22 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την περίοδο 2020-2025. Τον Φεβρουάριο του 2024 ολοκληρώθηκε ο μερικός έλεγχος για φορολογία εισοδήματος περιόδου 01.01.2022-31.12.2022 και επιστροφή φόρου εισοδήματος. Ο φόρος συμψηφίστηκε/εισπράχθηκε εντός του Φεβρουαρίου 2024. Τον Νοέμβριο του 2024 παραδόθηκε στην Εταιρεία η έκθεση μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος περιόδου 01.01.2018-31.12.2018 χωρίς ευρήματα. Εντός του 2025 η εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ελέγχου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα ενδεχόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

9.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα Μέρη

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω συναλλαγής, η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται εντός του πλαισίου λειτουργίας της Εταιρείας βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων και τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη:

Συναλλαγές εκτός δανείων με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2025-31/12/2025

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Τόκοι	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	2.000	38.888	2.480	0	0
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	3.429	0	4.253	0	0
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	4.500	0	31.620	0	0
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	0	0
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	148.895	0	359.517	0	0
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	14.988	0	91.352	0	0
ΑΛΦΑ LAB ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	300	0	300	0	0
ΛΗΤΩ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	27.763	0	34.426	0	0

ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΤΖΕΝΕΡΑΛ ΧΟΣΠΙΤΑΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	0	0
ΧΕΛΘ ΣΠΟΤ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	2.291	0	2.291	28.863	35.783
CITY HOSPITAL PROPERTY COMPANY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	0	0	0	360	435
Σύνολο		**204.166**	**38.888**	**526.239**	**29.223**	**36.218**

Συναλλαγές εκτός δανείων με συνδεδεμένα μέρη 01/01/2024-31/12/2024

	Σχέση Συμμετοχής	Αγορές Αγαθών και Υπηρεσιών	Τόκοι	Υποχρεώσεις	Έσοδα από Παραχή Υπηρεσιών	Απαιτήσεις
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	0	42.486	116	0	
ΥΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	1	0	1	0	
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	6.000	0	26.040	0	
CRETA INTERCLINIC M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ		2.521		0	
Y- LOGIMED M.A.E.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	166.508	0	327.129	0	
GROUP MEDICAL PURCHASING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ	31.507	0	72.910	0	
Σύνολο		**204.016**	**45.007**	**426.196**	**0**	

Επιπρόσθετα, τα οφειλόμενα ποσά προς συνδεδεμένα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων αναλύονται ως εξής:

	Σχέση Συμμετοχής	31/12/2025	31/12/2024
Hellenic Healthcare M.A.E.	Εταίρος	215.000	1.915.116
		215.000	**1.915.116**

Παροχές και υποχρεώσεις προς εταίρους και διοικητικά στελέχη:

Οι παροχές και οι υποχρεώσεις προς του εταίρους και βασικά διοικητικά στελέχη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	102.800	62.131

Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	22.400	13.849
	125.200	**75.980**

Υποχρεώσεις

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοδοσία εταίρων και διοικητικών στελεχών	5.038	4.446
	5.038	**4.446**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε εταίρους ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

10. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι τιμές της αγοράς κ.λπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από την διοίκηση της εταιρείας.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η κάτωθι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης των κινδύνων.

10.1 Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ήταν εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό από τρίτους, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor. Την 31/12/2025 το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ήταν € 88.848 , έναντι € 200.955 το 2024.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος αγοράς υπηρεσιών υγείας αναφέρεται στις αβεβαιότητες και τις προκλήσεις που σχετίζονται με την χρηματοδότηση και την παροχή ιατρικής φροντίδας. Αυτός ο τομέας παρουσιάζει ιδιαίτερη πολυπλοκότητα λόγω της φύσης της υγείας ως αγαθό και των επιπτώσεων από τις μεταβολές στην αγορά. Η Εταιρεία επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με υπηρεσίες υγείας (αγορές αναλωσίμων,

αμοιβές εργαζομένων, χρεώσεις ιατρών, αγορές μηχανολογικού εξοπλισμού κτλ) στο βαθμό που δεν δύναται η μεταχρέωση τους στο τελικό καταναλωτή.

10.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες, και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι υπηρεσίες προς ιδιώτες πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία τις ημερομηνίες 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.211	57.902
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	185.328	97.374
Σύνολο	**382.539**	**155.276**

10.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της. Εντός του 2025, η Εταιρεία έλαβε χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 1.510.000 από τον Όμιλο HHG για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης και έναρξης του αναπτυξιακού της προγράμματος. Επίσης όταν δίνεται η δυνατότητα, η εταιρεία διακανονίζει τα χρέη της με τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ (Clawback) σε άτοκες πολυπληθείς δόσεις μέσα από προγράμματα που ανακοινώνονται από το ίδιο ΝΠΔΔ.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025				
	Βραχυπρόθεσμες		**Μακροπρόθεσμες**		
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**1 εώς 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	58.800	30.048	0	0	88.84
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	358.717	526.239	0	0	884.95
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	60.370	60.557	391.826	0	512.75
Λοιπές υποχρεώσεις	169.919	7.113	284.721	93.262	555.01
	647.806	**623.957**	**676.547**	**93.262**	**2.041.57**

10.4 Διαχείριση Κεφαλαίων

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους εταίρους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Διαχείριση Κεφαλαίου

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**71.534**	**-1.807.614**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	197.211	57.902
Κεφάλαιο	**-125.677**	**-1.865.516**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	71.534	-1.807.614
Σύνολο Κεφαλαίων	**71.534**	**-1.807.614**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-176%	103,20%

11. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 442.000 ως ταμιακή διευκόλυνση από τον όμιλο.

Καλαμάτα 29 Μάιου 2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02925676

ΟΛΓΑ ΜΑΛΑΜΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 279918

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 434287
ΑΡ. ΑΔ. Α' τάξης
0143044

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το μοναδικό Εταίρο της Εταιρείας **"**CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' αναλογία των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και κατά αναλογία του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το μοναδικό Εταίρο της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "CITY HOSPITAL ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' αναλογία των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και κατά αναλογία του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.