ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
DAFNI VAKIRTZI
14/07/2026 09:17

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,14/07/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4134411

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της μερικής διάσπασης της Εταιρείας με την επωνυμία **DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DEFINE SOLUTIONS SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **008471101000, με σύσταση νέας εταιρείας Ι.Κ.Ε**

Την **14/07/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6110775,** η με αριθμό **7772_14/07/2026** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (**ΑΔΑ: 6Χ50469ΗΕΘ-ΥΓ7**) σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε:

Η **μερική διάσπαση του κλάδου Ακινήτων** της εταιρείας με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.»** το διακριτικό τίτλο αυτής **«DEFINE SOLUTIONS SA»** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008471101000,** με σύσταση νέας εταιρείας ΙΚΕ**,** σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 (των άρθρων 47-59), του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του Ν. 4548/2018 (άρθρο 17), όπως ισχύουν
ii. την από 22/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και
iii. την με αριθμό **2810_29/06/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ του Κωνσταντίνου.**

2. Η σύσταση νέας εταιρείας, ήτοι της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **195058201000** καθώς και το καταστατικό της εταιρείας αυτής, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. **2810_29/06/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ του Κωνσταντίνου** αποτελούμενο από δεκαέξι (16) άρθρα.

3. Η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 5, & 8, η διαγραφή του άρθρου 9 και η αναρίθμηση των παλαιών άρθρων 10 & 11 σε νέα άρθρα 9 και 10 αντίστοιχα του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.»**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη , η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ **2810**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο αυτής «DEFINE SOLUTIONS SA» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008471101000 με σύσταση ΝΕΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «EKVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με εταιρικό κεφάλαιο 400.000,00 ευρώ και κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μήνα Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου του πρώτου (Α) ορόφου, Πολυκατοικίας που βρίσκεται στην οδό Νικηταρά αριθμός 2-4, παρουσιάστηκαν σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθήνας και κάτοικο Χαλανδρίου **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ του Κωνσταντίνου,** που εδρεύω στην Αθήνα, ως μέλους της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ – ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΥ» με ΑΦΜ 996549976 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **ΑΦΕΝΟΣ:** οι κ. 1) Λάμπρος Νάσης

του Ιωάννη και της Ευτυχίας, διεθνολόγος – σύμβουλος επιχειρήσεων, γεννημένος στην Αθήνα στις 27-9-1978, κάτοικος Παιανίας Αττικής οδός Αγίας Τριάδος αριθμός 11, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ 103125/8-11-2019 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Μεταμόρφωσης Αττικής, με ΑΦΜ 124093129 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και 2) Δημήτριος Σκούταρης του Νικολάου και της Βασιλικής, μηχανολόγος, γεννημένος στην Αθήνα στις 8-11-1971, κάτοικος Παιανίας Αττικής οδός Τσακάλωφ αριθμός 3, κάτοχος του με αριθμό Α00531702 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-5-2024 και ισχύει έως 17-5-2034 από το Τ.Α.Παιανίας, με ΑΦΜ 050209100 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Μέλος, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ο πρώτος ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο δεύτερος ως Μέλος, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «DEFINE SOLUTIONS S.A.»,** που εδρεύει στο Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής και επί της οδού Γ. Δροσίνη αριθμός 10, με αριθμό ΓΕΜΗ 008471101000 και ΑΦΜ 998191670 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ειδικά εξουσιοδοτημένοι για την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου με το από 29-12-2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αντίγραφο του οποίου, νόμιμα υπογεγραμμένο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου και με την 22-6-2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο.

Η άνω εταιρεία έχει συσταθεί, νόμιμα ως εξής:

Αρχικά ως εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «DEFINE SOLUTIONS LT.D.» με το υπ' αριθμόν 11352/8-10-2008 καταστατικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Παναγιώτου Κυριάκου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα Γενικό αριθμό 15894 και Ειδικό 4586, επικυρωμένο φωτοτυπικό

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2059/1-8-2023 συμβόλαιο μου, περίληψη δε τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11922/20-10-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2059/1-8-2023 συμβόλαιο μου, όπως αυτό είχε τροποποιηθεί, ως εξής:

α) με το υπ' αριθμόν 406/26-7-2010 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Ιωάννη Ασημακόπουλου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 5-8-2010, με αύξοντα αριθμό Γενικό 13222 και Ειδικό 4052, περίληψη δε περί τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9177/5-8-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), β) με το υπ' αριθμόν 431/30-9-2010 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Ιωάννη Ασημακόπουλου που

έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 14-10-2010,με αύξοντα αριθμό Γενικό 16563 και Ειδικό 4897, περίληψη δε περί τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12031/15-10-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), γ) με το υπ' αριθμόν 4837/28-3-2011 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Κωνσταντίνου Λιακάκου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στις 18-4-2011, με αύξοντα αριθμό Γενικό 6848 και Ειδικό 1907, περίληψη δε περί τούτου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2153/19-4-201 1 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), δ) με το υπ' αριθμόν 5461/29-3-2013 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Κωνσταντίνου Λιακάκου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16-5-2013, με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 52787 και ε) με το υπ' αριθμόν 4423/17-12-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Θεοδοσίου Χατζηνικολάου που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στις 23-12-2014, με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 286602, με το οποίο και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2059/1-8-2023 συμβόλαιο μου.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 2059/1-8-2023 πράξη μου η άνω εταιρεία μετετράπη από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη εταιρεία όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 2070/27-9-2023 πράξη διόρθωσης, και καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3788532 η με αριθμό 10377/2-10-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 60Α4469ΗΕΘ-45Μ) με την οποία εγκρίθηκε και το καταστατικό της εταιρείας, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό 3030598/2-10-2023 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού (Διεύθυνση ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ και ΥΜΣ).

Στην συνέχεια το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε δ**υνάμει της από 29/11/2023 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της** περί τροποποιήσεως του άρθρου 5, και κωδικοποιήσεως του καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 13331/4-12-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 4/12/2023, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3926291, όπως προκύπτει από την, προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιο μου, με αριθμό πρωτ. 3166371/4-12-2023, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ, σε συνδυασμό: με την από 4/2/2026 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί εκλογής νέων μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου και το, από 4/2/2026, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκροτήσεώς του σε σώμα, η θητεία του οποίου λήγει στις 3/2/2032 και περί εκπροσώπησης της Εταιρείας, που καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 26/2/2026, η μεν απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5971149, το δε πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5971150, όπως προκύπτει από την, προσαρτώμενη στο παρόν συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 4026186, ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Επίσης προσαρτώνται στο παρόν: α) Το με αριθμό πρωτ. 3565536.5525739/10-6-2026 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητηρίου Αθηνών και β) το με αριθμό πρωτ. 3565536.5525740/10-6-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητηρίου Αθηνών.

Οι ως άνω εμφανισθέντες δηλώνουν υπεύθυνα ότι στην άνω εταιρεία, δεν έχει επέλθει καμία περαιτέρω μεταβολή στο Καταστατικό της Εταιρείας αυτής και η Εταιρεία δεν έχει λυθεί, κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή τεθεί σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, αλλά αντιθέτως λειτουργεί νόμιμα από της συστάσεώς της μέχρι σήμερα, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω ως «**η Διασπώμενη Εταιρεία**», δήλωσαν δε ότι η διασπώμενη εταιρεία λειτούργησε όλο το χρονικό διάστημα από τη σύστασή της μέχρι σήμερα, εξάγει κανονικά αποτελέσματα, όπως προκύπτουν από τα επίσημα βιβλία της, δεν έχει τροποποιηθεί

περαιτέρω, ούτε έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση, ούτε ενήργησε οποιαδήποτε πράξη, που μπορεί να θεωρηθεί αρχή εκκαθαρίσεως ούτε έχει διανείμει την εταιρική περιουσία της και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι σήμερα.

(Β).- ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο κ. Δημήτριος Σκούταρης του Νικολάου και της Βασιλικής, μηχανολόγος, γεννημένος στην Αθήνα στις 8-11-1971, κάτοικος Παιανίας Αττικής οδός Τσακάλωφ αριθμός 3, κάτοχος του με αριθμό Α00531702 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-5-2024 και ισχύει έως 17-5-2034 από το Τ.Α.Παιανίας, με ΑΦΜ 050209100 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και ο οποίος εμφανίζεται ως ιδρυτής της υπό σύσταση στο παρόν μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, η οποία θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας, «επωφελούμενη εταιρεία» και η οποία θα ιδρυθεί μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης κλάδου της «**Διασπώμενης Εταιρείας»,** καθιστάμενος μοναδικός εταίρος αυτής, αναλαμβάνοντας το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της, σύμφωνα με τη συμφωνηθείσα σχέση κατανομής μεταξύ των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας.

Άπαντες οι εμφανιζόμενοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, αφού έλαβαν υπόψη τους τα παρακάτω πραγματικά περιστατικά και την πλήρωση όλων των προϋποθέσεων του Νόμου:

1.**Μερική Διάσπαση με απόσχιση κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας:** Ότι οι μέτοχοι της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.»**

και τον διακριτικό τίτλο «DEFINE SOLUTIONS S.A.», αποφάσισαν με το από 29/12/2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης του κλάδου Ακινήτων, με σύσταση νέας εταιρείας, ήτοι της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «EKVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με ΑΦΜ 899972873 σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 4601/2019 (των άρθρων 47-59), του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του Ν. 4548/2018 (άρθρο 17), όπως ισχύουν. Προς το σκοπό αυτό συντάχθηκε σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης, κατά εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 (των άρθρων 47-59), του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του Ν. 4548/2018 (άρθρο 17), το οποίο και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) στις 27/2/2026 με ΚΑΚ 5972799, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ. 4032486/27-2-2026 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, της οποίας ανακοίνωσης το σχέδιο σύμβασης διάσπασης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

(2) Έκθεση εκτίμησης λογιστικής κατάστασης:

Ότι η εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου στηρίχθηκε στα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 από τους

Ορκωτούς Ελεγκτές Διονυσία Σιγαλού και Δαμιανό Μανάκο, της οποίας πρωτότυπο προσαρτάται στο παρόν κι έχει ως εξής:

Έκθεση Εκτίμησης του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης εταιρείας «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε» και με το διακριτικό τίτλο «DEFINE SOLUTIONS SA» με αρ. ΓΕΜΗ 008471101000 σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 στοα πλαίσιοα διαδικασίας μερικής διάσπασης με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, των άρθ. 47-59 του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του Ν. 4548/2018

Νέα Ιωνία, 6 Φεβρουαρίου 2026

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Διασπώμενου Κλάδου Ακινήτων. 10
2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί 10
2.1 Πηγές πληροφόρησης 10
2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις 11
3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας 12
3.1 Διασπώμενη 12
3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια 12
3.1.2 Μετοχικό κεφάλαιο/ Μέτοχοι 12
3.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας 12
3.2 Επωφελούμενη 12
4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 13
5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 14
5.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό 14
5.1.1 Ακίνητα 14
5.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός 14
5.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγύηση) 15
5.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό 15
5.2.1 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα 15
6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 15
6.1 Πρόβλεψη φόρου ΕΝΦΙΑ 15
6.2 Τραπεζικό δάνειο για ακίνητο 15
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 16

Προς το Δ.Σ. της εταιρείας:

« **DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε**»
η οποία εδρεύει στη διεύθυνση Δροσίνη 10, Μεταμόρφωση
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 008471101000

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Διασπώμενου Κλάδου Ακινήτων.

Η εταιρεία «**DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε**» (εφεξής καλούμενη ως «***Διασπώμενη***»), δυνάμει του από 29/12/2025 Πρακτικού του Δ.Σ., έλαβε απόφαση να προβεί σε μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (εφεξής καλούμενη ως «***Επωφελούμενη Νέα Εταιρεία***»). Ο διασπώμενος κλάδος ακινήτων γίνεται με Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Για τη διενέργεια της μερικής διάσπασης και της σύστασης νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, ως ανωτέρω, απαιτείται η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (εφεξής η «*Διαπίστωση αξίας*»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μέσα σ' αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της «Διασπώμενης» Εταιρείας, μας ανέθεσε τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Διασπώμενου κλάδου, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2025. Η «Διαπίστωση της αξίας του Διασπώμενου Κλάδου» έγινε με βάση τη λογιστική κατάσταση του Ενεργητικού και του Παθητικού που μας προσκόμισε η Διοίκηση της Εταιρείας για το σκοπό τη σύνταξη έκθεσης της Μερικής Διάσπασης.

2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί

2.1 Πηγές πληροφόρησης

Για τη Διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Διασπώμενου Κλάδου, έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της «Διασπώμενης»:

- Απόφαση της συνεδρίασης του Δ.Σ. της 29/12/2025.
- Το εν ισχύ καταστατικό λειτουργίας της «Διασπώμενης».
- Τα λογιστικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2025 του διασπώμενου κλάδου.
- Την Έκθεση Ανεξάρτητων Εμπειρογνωμόνων Εκτιμητών ακινήτων, με την οποία εκτίμησαν την αξία των ακινήτων
- Λοιπά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της «Διασπώμενης», όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια της εργασίας μας.

2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Διασπώμενου κλάδου. Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και την εργασία μας:

- Δεν είμαστε Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές της εταιρείας. Έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για τη διενέργεια της εκτίμησης. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.

- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) της Λογιστικής Κατάστασης της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί στη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης από την Εταιρεία.
- Η Διαπίστωσή μας για την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Διασπώμενου κλάδου, προϋποθέτει ότι δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, πλέον των όσων παρουσιάζονται στη Λογιστική Κατάσταση που μας παραδόθηκε.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας «**DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε**», με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, επί τη βάση του οποίου και συνετάγη, και δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας

3.1 Διασπώμενη

3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια

Η αρχική επωνυμία της Διασπώμενης Εταιρείας ήταν «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» η οποία είχε καταχωρισθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών με γενικό αριθμό 15894 και ειδικό αριθμό 4586. Την 02/10/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3788532, η με αριθμό 10377 - 02/10/2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 60Α4469ΗΕΘ-45Μ), με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.», τον διακριτικό τίτλο «DEFINE SOLUTIONS SA», η οποία προέρχεται από μετατροπή της Εταιρείας «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008471101000.

Η Διασπώμενη εταιρεία, υπάγεται στο ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και έχει ΑΦΜ 998191670. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης της Περιφερειακής Ενότητας ΒορειουΒορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα το κείμενο στην οδό Δροσίνη αρ. 10.

3.1.2 Μετοχικό κεφάλαιο/ Μέτοχοι

Το κεφάλαιο της «Διασπώμενης» ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (425.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (425.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) Ευρώ εκάστη, τις οποίες κατέχουν εξ ημισείας οι μέτοχοι Δημήτριος Σκούταρης και Λάμπρος Νάσης.

3.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με ημερομηνία λήξης 10/09/2029.

3.2 Επωφελούμενη

Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός

Επωφελούμενη είναι η υπό σύσταση νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, και συγκεκριμένα το κατάστημα επί της οδού Δροσίνη αρ.10. Η νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα συσταθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Για τους σκοπούς της εκτίμησης, η Εταιρεία συνέταξε την κάτωθι Λογιστική Κατάσταση του διασπώμενου κλάδου με ημερομηνία 31/12/2025.

Λογιστική κατάσταση διασπώμενου κλάδου της 31.12.2025

Η ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού παρατίθεται ως κάτωθι:

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

5.1.1 Ακίνητα

Εκτιμηθείσα αξία € 600.000,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται οι Οριζόντιες Ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050940601003/0/8, 050940601003/0/7, 050940601003/0/1 και 050940601003/0/2 επί της οδού Γ. Δροσίνη αρ. 10 στη Μεταμόρφωση Αττικής και οι οποίες περιλαμβάνουν:

1) Χώρο γραφείων του Β΄πάνω από το ισόγειο ορόφου ο οποίος έχει επιφάνεια 134,62 τ.μ και περιλαμβάνει γραφεία, τουαλέτες και κουζίνα. Στην ιδιοκτησία αυτή ανήκει η αποκλειστική χρήση της θέσης στάθμευσης (Ρ-5) στον ακάλυπτο του κτιρίου.

2) Χώρος γραφείων του Γ΄πάνω από το ισόγειο ορόφου ο οποίος έχει επιφάνεια 112,57 τ.μ και περιλαμβάνει γραφεία, τουαλέτες και κουζίνα. Στην ιδιοκτησία αυτή ανήκει η αποκλειστική χρήση της θέσης στάθμευσης (Ρ-6) στον ακάλυπτο του κτιρίου.

3) Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (Ρ-1) του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια 11,88 τ.μ.

4) Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου (Ρ-2) του υπογείου, η οποία έχει επιφάνεια 11,88 τ.μ.

Η λογιστική αξία την 31/12/2025 ανέρχονταν σε € 497.890,38 ενώ η αξία που εκτιμήθηκε από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων ανήλθε σε € 600.000,00, την οποία και αποδεχόμαστε.

5.1.2 Λοιπός Εξοπλισμός

Εκτιμηθείσα αξία € 4.600,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται πάγιος εξοπλισμός (π.χ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές, κινητά, laptops κ.λπ.). Η λογιστική αξία την 31/12/2025 είναι μηδενική λόγω πλήρους απόσβεσης, ενώ η αξία εκτίμησης του εν λόγω εξοπλισμού ανήλθε σε € 4.600,00.

5.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγύηση)

Εκτιμηθείσα αξία €100,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται δοθείσα εγγύηση προς τον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας (Δ.Ε.Η). Η εκτιμηθείσα αξία την 31/12/2025 ανήλθε σε € 100,00 και είναι ίδια με την λογιστική.

5.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.2.1 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Εκτιμηθείσα αξία € 12.000,68

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται ο λογαριασμός «CASH COLLATERAL" υπ' αρ. 29452358. Η εκτιμηθείσα αξία την 31/12/2025 ανήλθε σε € 12.000,68 και είναι ίδια με την λογιστική.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
€ 616.700,68

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

6.1 Πρόβλεψη φόρου ΕΝΦΙΑ

Εκτιμηθείσα αξία € 2.100,00

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η πρόβλεψη για την υποχρέωση καταβολής του ετήσιου Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). Δεδομένου ότι από 1/1/2026 το ακίνητο θα εισφερθεί στην νέα «Επωφελούμενη» εταιρεία, λογικό είναι να μεταφερθεί και ο ΕΝΦΙΑ της χρήσης 2026. Η αξία εκτίμησης της υποχρέωσης ΕΝΦΙΑ είναι € 2.100.

6.2 Τραπεζικό δάνειο για ακίνητο

Εκτιμηθείσα αξία € 92.525,23

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται το συνολικό οφειλόμενο ποσό προς την τράπεζα από χορήγηση δανείου για την απόκτησης του ακινήτου, μέσω του υπ' αρ. 0010278000000018111 δανειακού λογαριασμού. Η εκτιμηθείσα αξία την 31/12/2025 ανήλθε σε € 92.525,23 και είναι ίδια με τη λογιστική αξία.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
€ 92.525,23

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, η συνολική εκτιμηθείσα αξία των περιουσιακών στοιχειών του Διασπώμενου Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025, προσδιορίζει Καθαρή Θέση € 522.075,45 η

οποία θα αποτελέσει την εισφερόμενη Καθαρή Θέση της επωφελούμενης Εταιρείας, και θα καταγραφεί στους κάτωθι λογαριασμούς:

Κεφάλαιο	400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	17.465,83
Υπεραξία διασπώμενου κλάδου	104.609,62
ΣΥΝΟΛΟ	**522.075,45**

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε», προκειμένου να συσταθεί νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία η οποία θα έχει ως κύρια δραστηριότητα την εκμετάλλευση ακινήτων.
Η μερική διάσπαση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Διονυσία Σιγαλού **Δαμιανός Ι. Μανάκος**
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011 **Α.Μ. ΣΟΕΛ 49831**

(3) Σχέδιο διάσπασης συνταχθέν από την άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» την 10η/02/2026:

Ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω Ανωνύμου Εταιρείας, αποφάσισε την 29η/12/2025 την έναρξη της διαδικασίας της μερικής διάσπασης του κλάδου Ακινήτων της διασπώμενης εταιρείας με σύσταση νέας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και προς τούτο κατήρτισε το ανωτέρω αναφερόμενο σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης στις 10/2/2026, επί τη βάσει της από 6/2/2026 Εκθέσεως εκτίμησης της λογιστικής κατάστασης του Διασπώμενου κλάδου της εταιρείας, που καταρτίστηκε από τους ανωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Διονυσία Σιγαλού και Δαμιανού Μανάκο, στην οποία (έκθεση) αιτιολογούνται, με γνώμονα τα οικονομικά στοιχεία της

διασπώμενης εταιρείας στις 31.12.2025, οι νομικές και οικονομικές πτυχές και συνέπειες της μερικής διάσπασης του κλάδου Ακινήτων.

Επίσης συνετάχθη το από 29/6/2026 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ όλων των μετόχων της διασπώμενης εταιρείας δυνάμει του οποίου συμφωνήθηκε ότι δεν απαιτείται να συνταχθεί η κατά το αρ. 61 του ν. 4601/2019 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της διασπώμενης εταιρείας και να γίνει η κατά την παρ. 3 του ανωτέρω άρθρου ενημέρωση προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ότι δεν απαιτείται η κατά το άρθρο 62 του ν. 4601/2019 εξέταση του σχεδίου σύμβασης διάσπασης και η σύνταξη έκθεσης από εμπειρογνώμονα.

(4) Η ανωτέρω αναφερόμενη με αριθμό πρωτ. 4032486/27-2-2026 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ επί του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 27/2/2026, με ΚΑΚ 5972799, μετά από τυπικό έλεγχο πληρότητας.

(5) Ανυπαρξία Αντιρρήσεων: Ότι κατά του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. για διάστημα τριάντα ημερών και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών https://publicity. Businessportal.gr, δεν διατυπώθηκαν αντιρρήσεις.

(6) Έγκριση Σχεδίου Μερικής Διάσπασης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 22ας/06/2026: Οι μέτοχοι εταίροι της Διασπώμενης Εταιρείας στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 22ας Ιουνίου 2026 ενέκριναν ομόφωνα το προαναφερόμενο Σχέδιο Μερικής Διάσπασης δια αποσχίσεως κλάδου και συστάσεως ιδιωτικής

κεφαλαιουχικής εταιρείας, κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 5162/2024 και των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άπαντες οι εμφανιζόμενοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, αφού έλαβαν υπόψη τους τα παραπάνω πραγματικά περιστατικά και την πλήρωση όλων των προϋποθέσεων του Νόμου, με το οποίο δήλωσαν, έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, η αφενός συμβαλλόμενη διασπώμενη εταιρεία, όπως νομίμως εκπροσωπείται, για την υλοποίηση της από 22/6/2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων Μετόχων της, καταρτίζει με τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο Σύμβαση Μερικής Διάσπασης του κλάδου Ακινήτων της, που ανήκουν στην ιδιοκτησίας της, ήτοι **τις κατωτέρω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες οι κατωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες,** μιας τετραώροφης μεθ' υπογείου και δώματος οικοδομής, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «Κουκουβάουνες» της περιφέρειας του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, πρώην ομώνυμης Κοινότητας και άλλοτε Δήμου Αχαρνών και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ της Δημοτικής Ενότητας ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ **του Δήμου ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ,** της Περιφερειακής Ενότητας, ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ της

Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου τούτου, στο υπ' αριθμόν σαράντα τέσσερα (44) οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού **Δροσίνη στην οποία φέρει τον αριθμό 10,** αξίας 600.000,00 ευρώ, δια της εισφοράς του κλάδου στη συνιστώμενη με το παρόν και επωφελούμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία "EKVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, όπως εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της διασπώμενης εταιρείας, την 22^{α}/6/2026.

Α. Διαδικασία:

Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, και τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 (άρθρα 47-59), με βάση τα οικονομικά στοιχεία (έκθεση εκτίμησης της λογιστικής κατάστασης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού) της Διασπώμενης εταιρείας της 31ης.12.2025, όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης. Από της τελειώσεως της διασπάσεως, η επωφελούμενη εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της διασπώμενης εταιρείας κατά το μέρος που αφορούν τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, ενώ η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, τυχόν δίκες δε της Διασπώμενης εταιρείας συνεχίζονται από την επωφελούμενη εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βιαίας διακοπής αυτών.

Στην επωφελούμενη (ιδρυθησόμενη) εταιρεία θα μεταβιβαστεί τμήμα περιουσίας και ειδικότερα ο κλάδος Ακινήτων. Η επωφελούμενη εταιρεία θα καταστεί επιπροσθέτως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε άλλου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης εταιρείας, που αφορά το μεταβιβαζόμενο σε αυτήν τμήμα.

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Εκμίσθωσης και Διαχείρισης Ακινήτων, όπως αυτός εμφανίζεται στην Λογιστική Κατάσταση κατά την 31^{Η} Δεκεμβρίου 2025, έχει γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «CPA KUDOS GREECE Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 54647603000 ΑΦΜ 801335819 με έδρα την Νέα Ιωνία (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ. 150) και ειδικότερα τους Ορκωτούς Ελεγκτές Διονυσία Σιγαλού (ΑΜ ΣΟΕΛ 14011) και Δαμιανό Μανάκο (ΑΜ ΣΟΕΛ 49831).

Β. Σχέση Ανταλλαγής Μεριδίων – Κατανομή:

Με τη Μερική Διάσπαση του κλάδου «Ακινήτων», η συμμετοχή του μετόχου Δημητρίου Σκούταρη στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα διαγραφεί, ενώ ο ίδιος θα καταστεί μοναδικός εταίρος (κατά 100%) της «Επωφελούμενης». Συνεπώς κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, στο κεφάλαιο της «Διασπώμενης» θα μετέχει ως μοναδικός μέτοχος ο Λάμπρος Νάσης με ποσοστό 100% ενώ στο κεφάλαιο της «Επωφελούμενης» θα μετέχει ως μοναδικός εταίρος ο Δημήτριος Σκούταρης με ποσοστό 100%.

Η ανωτέρω σχέση ανταλλαγής και η πράξη της Διάσπασης είναι δίκαιη και λογική καθώς ο Δημήτριος Σκούταρης θα αποκτήσει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων (100%) που θα εκδοθούν στην Επωφελούμενη Εταιρεία λόγω της εισφοράς σε αυτήν των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου των ακινήτων και της πλήρους κυριότητας των οριζοντίων ιδιοκτησιών στις οποίες στεγάζεται σήμερα η εταιρεία. Η εκτίμηση του διασπώμενου κλάδου εκτιμήθηκε από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, με αξία € 522.075,45 ενώ το “Business Unit” της εταιρείας που θα παραμένει στην «Διασπώμενη», με μοναδικό μέτοχο τον κο Λάμπρο Νάση, εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στο ποσό των € 520.000. Συνεπώς, οι δύο (2) μέτοχοι δέχονται ως ισάξια τα δύο (2) διασπώμενα μέρη της εταιρείας και συναινούν στην ολοκλήρωση αυτής. Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι ο Λάμπρος Νάσης και ο Δημήτριος Σκούταρης, δηλώνουν ρητά, ανεπιφύλακτα και αμετάκλητα ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση της αποτίμησης του αποσχιζόμενου κλάδου ακινήτων, της αποτίμησης του επιχειρηματικού κλάδου που παραμένει στη Διασπώμενη Εταιρεία, καθώς και των νομικών, οικονομικών, φορολογικών και εταιρικών συνεπειών της παρούσας μερικής διάσπασης. Δηλώνουν επίσης ότι αποδέχονται ως δίκαιη, εύλογη, ισοδύναμη και οριστική την ανωτέρω κατανομή, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε αξίωση εξισωτικής καταβολής, συμπληρωματικού ανταλλάγματος ή αναπροσαρμογής. Καθένας από αυτούς παραιτείται ρητά, ανεπιφύλακτα και αμετάκλητα από κάθε υφιστάμενη ή

μελλοντική αξίωση, ένσταση ή δικαίωμα αμφισβήτησης που απορρέει από ή συνδέεται με τη σχέση ανταλλαγής, την αξία των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων, την αξία του παραμένοντος επιχειρηματικού κλάδου, την κατανομή των εταιρικών συμμετοχών, την τυχόν μη καταβολή εξισωτικού ποσού ή οποιονδήποτε λόγο ακύρωσης ή ανατροπής της συμφωνηθείσας κατανομής, συμπεριλαμβανομένης της υπέρογκης βλάβης.

Γ. Σύσταση Επωφελούμενης Εταιρείας:

Η Επωφελούμενη Εταιρεία συστήνεται με το τμήμα της καθαρής θέσης του διασπώμενου κλάδου Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, ύψους ευρώ πεντακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εβδομήντα πέντε και σαράντα πέντε λεπτών (522.075,45 €), όπως αυτό προκύπτει από την από 6.2.2026 Έκθεση Εκτίμησης επί της λογιστικής κατάστασης της 31.12.2025. Από το ανωτέρω ποσό, ποσό ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (400.000,00 €) θα αχθεί σε εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, διαιρούμενο σε ογδόντα χιλιάδες (80.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ πέντε (5,00 €) εκάστου, τα οποία αναλαμβάνονται στο σύνολό τους από τον Δημήτριο Σκούταρη. Το υπόλοιπο ποσό της εισφερόμενης καθαρής θέσης, ήτοι ευρώ 122.075,45, θα αχθεί στους οικείους λογαριασμούς καθαρής θέσης της Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι ποσό ευρώ 17.465,83 σε τακτικό αποθεματικό και ποσό ευρώ 104.609,62 σε υπεραξία διασπώμενου κλάδου. Ο εταίρος της Διασπώμενης Δημήτριος Σκούταρης είναι ο

δικαιούχος του συνόλου των μεριδίων της επωφελούμενης (ποσοστό 100%).

Δ. Διατυπώσεις παράδοσης νέων μεριδίων:

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και της ίδρυσης της επωφελούμενης εταιρείας από το διασπώμενο τμήμα Ακινήτων, θα εκδοθούν νέοι τίτλοι μεριδίων, οι οποίοι θα παραδοθούν στον δικαιούχο εταίρο, ως αναφέρεται ανωτέρω.

Ε. Πράξεις Διασπώμενης για λογαριασμό επωφελούμενης:

Από την 1/1/2026, επόμενη ημέρα του ισολογισμού της Διασπώμενης εταιρείας, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μερική διάσπαση και μέχρι την ημέρα της διάσπασης, οι πράξεις που θα γίνουν από τη Διασπώμενη εταιρεία, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της ιδίας και όχι για την επωφελούμενη εταιρεία, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή.

ΣΤ. Ημερομηνία Συμμετοχής στα κέρδη:

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης, ήτοι από την επομένη της καταχώρισης της συμβολαιογραφικής σύμβασης διάσπασης στο Γ.Ε.ΜΗ., τα μερίδια που αναλογούν στον μέτοχο της Διασπώμενης εταιρείας, παρέχουν σε εκείνον το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της επωφελούμενης εταιρείας.

Ζ. Ειδικά Δικαιώματα Μετόχων:

Δεν υπάρχουν μέτοχοι της διασπώμενης εταιρείας, οι οποίοι έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

Η. Πλεονεκτήματα Μελών ΔΣ, Εμπειρογνωμόνων και Διαχειριστή:

Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους τακτικούς ελεγκτές ή εμπειρογνώμονες της Διασπώμενης εταιρείας, καθώς και για το Διαχειριστή της επωφελούμενης εταιρείας, δεν προβλέπονται από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ιδιαίτερα πλεονεκτήματα ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση μερικής διάσπασης.

Θ. Καταγραφή και κατανομή των μεταβιβαζομένων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Διασπώμενης εταιρείας:

Η Διασπώμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην επωφελούμενη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου Εκμίσθωσης και Διαχείρισης Ακινήτων και γενικά το σύνολο της περιουσίας που σχετίζεται με τον διασπώμενο κλάδο. Στο μεταβιβαζόμενο παθητικό περιλαμβάνονται ιδίως και ρητώς η υποχρέωση από τον υπ' αριθ. 0010278000000018111 δανειακό λογαριασμό, ποσού ευρώ 92.525,23 κατά την 31.12.2025, καθώς και η πρόβλεψη ΕΝΦΙΑ ποσού ευρώ 2.100,00, όπως τα ανωτέρω αποτυπώνονται στην Έκθεση Εκτίμησης. *Ο Δημήτριος Σκούταρης και η Επωφελούμενη Εταιρεία, ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, δηλώνουν,*

αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι αναλαμβάνουν πλήρως, αποκλειστικώς και ανεπιφυλάκτως, έναντι της Διασπώμενης Εταιρείας και του Λάμπρου Νάση, την ευθύνη για την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση του τραπεζικού δανείου που συνδέεται με τον αποσχιζόμενο κλάδο ακινήτων και ειδικότερα με τον υπ' αριθ. 0010278000000018111 δανειακό λογαριασμό, καθώς και κάθε συναφούς υποχρέωσης, κύριας ή παρεπόμενης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερημερίας, εξόδων, προμηθειών, ασφαλίστρων, επιβαρύνσεων και κάθε άλλης απαίτησης της πιστώτριας τράπεζας.

Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, η πιστώτρια τράπεζα ή οποιοσδήποτε καθολικός ή ειδικός διάδοχός της στραφεί, δικαστικώς ή εξωδίκως, κατά της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι της «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.», ή/και κατά του Λάμπρου Νάση, για απαίτηση που απορρέει από ή συνδέεται με το ανωτέρω δάνειο ή οποιαδήποτε παρεπόμενη σύμβαση, εγγύηση, ασφάλεια ή επιβάρυνση αυτού, ο Δημήτριος Σκούταρης και η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούνται να τους αποζημιώσουν πλήρως και στο ακέραιο, αμέσως με την πρώτη έγγραφη όχληση, για κάθε ποσό που τυχόν καταβληθεί ή ζητηθεί από αυτούς.

Η υποχρέωση αποζημίωσης καταλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά κάθε ποσό κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερημερίας, εξόδων, δικαστικών δαπανών, αμοιβών δικηγόρων, συμβολαιογραφικών εξόδων, εξόδων αναγκαστικής εκτέλεσης, εξόδων διαπραγμάτευσης ή συμβιβαστικής επίλυσης, καθώς και κάθε άμεση ή

έμμεση ζημία, δαπάνη ή επιβάρυνση που θα υποστούν η Διασπώμενη Εταιρεία ή/και ο Λάμπρος Νάσης συνεπεία της μη προσήκουσας, μη εμπρόθεσμης ή μη ολοσχερούς εξόφλησης του ως άνω δανείου ή συνεπεία οποιασδήποτε ενέργειας της πιστώτριας τράπεζας.

Η ανωτέρω υποχρέωση ισχύει ανεξάρτητα από το αν η σχετική απαίτηση της τράπεζας είναι ληξιπρόθεσμη, υπό αίρεση, μελλοντική, αμφισβητούμενη ή μη, και δεν θίγεται από τυχόν διακανονισμό, αναχρηματοδότηση, τροποποίηση ή αναδιάρθρωση του δανείου, εκτός εάν η Διασπώμενη Εταιρεία και ο Λάμπρος Νάσης έχουν προηγουμένως απαλλαγεί πλήρως και εγγράφως από κάθε σχετική ευθύνη έναντι της τράπεζας.

Ο Δημήτριος Σκούταρης και η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούνται περαιτέρω να προβούν, με δικές τους αποκλειστικά δαπάνες, σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την απαλλαγή της Διασπώμενης Εταιρείας και του Λάμπρου Νάση από οποιαδήποτε ευθύνη, εγγύηση, συνευθύνη ή άλλη δέσμευση που τυχόν υφίσταται έναντι της τράπεζας σε σχέση με το ανωτέρω δάνειο.

Η Επωφελούμενη Εταιρεία αναλαμβάνει πλήρως, αποκλειστικά και εις ολόκληρον έναντι της Διασπώμενης Εταιρείας κάθε υποχρέωση που συνδέεται με τα ανωτέρω στοιχεία παθητικού και υποχρεούται να διατηρεί τη Διασπώμενη Εταιρεία πλήρως αζήμια από οποιαδήποτε σχετική απαίτηση, χρέωση, καταβολή, δαπάνη ή ζημία. Κατά συνέπεια, η επωφελούμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού ή ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της

Διασπώμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της που αφορά το μεταβιβαζόμενο κλάδο. Τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη Διάσπασης, αναφέρονται επακριβώς, πλήρως και αναλυτικώς στην από 6 Φεβρουαρίου 2026 Έκθεση Εκτίμησης επί της λογιστικής κατάστασης της 31ης.12.2025 του διασπώμενου κλάδου Εκμίσθωσης και Διαχείρισης Ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας.

Πέραν των στοιχείων που περιγράφονται στην προαναφερόμενη Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Διονυσίας Σιγαλού (ΑΜ ΣΟΕΛ 14011) και Δαμιανού Μανάκου (ΑΜ ΣΟΕΛ 49831) μεταβιβάζεται επιπροσθέτως στην επωφελούμενη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο σχετιζόμενο με το διασπώμενο κλάδο, ακόμη κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, καθώς και οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην επωφελούμενη εταιρεία.

Ι. Διατυπώσεις Δημοσιότητας:

Η απόφαση της Διασπώμενης εταιρείας μαζί με την οριστική σύμβαση μερικής διάσπασης, που θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και κάθε άλλη σχετική απόφαση θα υποβληθούν στις προβλεπόμενες εκ του νόμου διατυπώσεις δημοσιότητας.

Στο σημείο αυτό γίνεται μνεία ότι, **τμήμα της διασπώμενης εταιρείας που θα αποσχιστεί και θα μεταβιβαστεί στην επωφελούμενη (ιδρυθησόμενη) Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία,** το οποίο περιλαμβάνεται στον κλάδο Ακινήτων, αποτελείται από τις κατωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι: **α) Η υπό στοιχεία ΡΟ ΕΝΑ (Ρ-1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου ορόφου, β) Η υπό στοιχεία ΡΟ ΔΥΟ (Ρ-2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου ορόφου, γ) Ο χώρος γραφείων του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου,** στον εκάστοτε ιδιοκτήτη του οποίου ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση, η υπό στοιχεία **ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ-5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου** στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και **δ) Ο χώρος γραφείων του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου** στον εκάστοτε ιδιοκτήτη του οποίου ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση**: ι. η υπό στοιχεία ΡΟ ΕΞΙ (Ρ-6) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου** στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και **ιι. η με τους περιμετρικούς αριθμούς «1-2-3-4-1» αποθήκη του υπογείου ορόφου** της τετραώροφης μεθ' υπογείου και δώματος οικοδομής, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «Κουκουβάουνες»

της περιφέρειας του **Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής,** πρώην ομώνυμης Κοινότητας και άλλοτε Δήμου Αχαρνών και ήδη του **Δήμου Μεταμορφώσεως** της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου τούτου, στο υπ' αριθμόν σαράντα τέσσερα (44) οικοδομικό τετράγωνο και επί της οδού **Δροσίνη** στην οποία φέρει τον αριθμό **10. Το άνω οικόπεδο,** με κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 05 094 06 01 003/0/0, φαίνεται: α) με τον αριθμό έξι (6) στο από Απριλίου 1960 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Κ. Μπηλιώνη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 22602/1961 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Δαμιανού Ζώγγου, β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Απριλίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπυρίδωνος Ν. Μποσινάκου που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 53493/1987 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Τριαντάφυλλου Γεωργίου Παπαδόπουλου, γ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Οκτωβρίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγή Δ. Καρπέτα, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 2225/1997 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα και δ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαρτίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Γ. Αγραφιώτη που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 651/1977 και 1337/1983 που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11267/2008 πράξη της

Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα και επί του οποίου υπάρχει σημειούμενη η δήλωση του συντάξαντος μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Νόμο 1337/1983, έχει έκταση κατά μεν τους τίτλους κτήσης του τετρακόσια είκοσι εννέα και 0,20 (429,20) τετραγωνικά μέτρα, κατά δε την τελευταία και ακριβέστερη καταμέτρηση του που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Βασίλη Γ. Αγραφιώτη **τετρακόσια τριάντα ένα και 0,73 (431,73) τετραγωνικά μέτρα** και συνορεύει κατά μεν το άνω από Οκτωβρίου 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Παναγή Δ. Καρπέτα: ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους δεκατριών (13,00) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Παπαχειλά και ήδη αγνώστου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους τριάντα ενός και 0,80 (31,80) μέτρων με ιδιοκτησία Δημοσθένους Ανδριόπουλου, Αναστασίας Ανδριοπούλου και λοιπών συνιδιοκτητών, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Δ (τεθλασμένη πλευρά) μήκους δεκατριών (13,00) μέτρων με την οδό Ιωάννη Δροσίνη (πρώην οδός Ι. Κόττου) και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,40 (34,40) μέτρων με ιδιοκτησία Βασ. και Χαραλ. Αναστασόπουλου, κατά δε το παραπάνω από Μαρτίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Γ. Αγραφιώτη: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους τριάντα ενός και 0,80 (31,80) μέτρων με ιδιοκτησία Δ. Ανδριόπουλου και λοιπών

συνιδιοκτητών, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους δεκατριών (13,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Δ (καμπύλη πλευρά) μήκους δεκατριών και 0,08 (13,08) μέτρων με την οδό Δροσίνη πλάτους είκοσι (20,00) μέτρων και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,40 (34,40) μέτρων με ιδιοκτησία Χαράλαμπου και Βασιλείου Αναστασόπουλου.

Το προπεριγραφέν οικόπεδο και η επ' αυτού ανεγερθείσα σταδιακά οικοδομή και μάλιστα: ι. δυνάμει της υπ' αριθμόν 618/1-6-2001 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Κεντρικής Αθήνας οι: υπόγειος, ισόγειος και πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφοι και ιι. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 8/8-1-2007 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Βορείου Τομέα Αθηνών, οι: δεύτερος (Β) και τρίτος (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφοι και το δώμα, διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του ΝΔ 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχουν υπαχθεί με την υπ' αριθμόν 11267/14-4-2008 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδελφείας στο τόμο 580 και με αύξοντα αριθμό 40, όπως η πράξη αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 19384/10-12-2019 πράξη της άνω Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νέας Φιλαδέλφειας στις 13-12-2019 και με αριθμό

καταχώρισης 913, με την οποία πράξη καταρτίσθηκε και ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών της άνω οικοδομής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1) η υπό στοιχεία ΡΟ ΕΝΑ (Ρ-1) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου υπογείου ορόφου, με ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/1, φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-1) στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Άλφα ένα (Α1) σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπογείου ορόφου ως και στον επίσης από Μαΐου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 19384/2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, **έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα,** όγκο ιδιόκτητο τριάντα οκτώ και 0,02 (38,02) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων δώδεκα και 0,07 (12,07) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο πενήντα και 0,09 (50,09) κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα χιλιοστά (4/οοο) εξ αδιαιρέτου,** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τέσσερα χιλιοστά (4/οοο), ψήφους τέσσερις (4) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ελεύθερο χώρο – χώρο κίνησης των αυτοκινήτων, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ελεύθερο χώρο και την ιδιόχρηστη αποθήκη του υπογείου ορόφου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ελεύθερο χώρο υπογείου – χώρο κίνησης των αυτοκινήτων και την υπό στοιχεία Ρ-2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Χαραλάμπους και Βασιλείου Αναστόπουλου.

2) η υπό στοιχεία ΡΟ ΔΥΟ (Ρ-2) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου υπογείου ορόφου, με ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/2, φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-2) στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Άλφα ένα (Α1) σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπογείου ορόφου ως και στον επίσης από Μαΐου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 19384/2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, **έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα,** όγκο ιδιόκτητο τριάντα οκτώ και 0,02 (38,02) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων δώδεκα και 0,07 (12,07) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο πενήντα και 0,09 (50,09) κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τέσσερα χιλιοστά (4/οοο) εξ αδιαιρέτου,** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τέσσερα χιλιοστά (4/οοο), ψήφους τέσσερις (4) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ελεύθερο χώρο – χώρο κίνησης των αυτοκινήτων, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία Ρ-1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ελεύθερο χώρο και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Χαραλάμπους και Βασιλείου Αναστόπουλου.

3) Ο χώρος γραφείων του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/7, φαίνεται στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Άλφα τέσσερα (Α4) σχεδιάγραμμα κάτοψης του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου ως και στον επίσης από

Μαΐου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 19384/2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, δύο (2) βε σε (w.c.) με κοινό προθάλαμο, κουζινάκι, ένα ημιϋπαίθριο χώρο στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και έναν εξώστη προς την οδό Δροσίνη συνεχόμενο στον πλάγιο βορειοανατολικό ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, **έχει επιφάνεια εκατόν τριάντα τέσσερα και 0,62 (134,62) τετραγωνικά μέτρα,** εκ των οποίων 72,21 τμ βάσει οικοδομικής άδειας και τα υπόλοιπα 62,41τμ, καθ΄υπέρβαση αυτής, αφού αποτελούσαν ημιυπαίθριους χώρους που αυθαίρετα κλείστηκαν και μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης, όγκο ιδιόκτητο τετρακόσια τριάντα και 0,78 (430,78) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν τριάντα έξι και 0,77 (136,77) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο πεντακόσια εξήντα επτά και 0,55 (567,55) κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/οοο) εξ αδιαιρέτου,** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα τριακόσια πέντε χιλιοστά (305/οοο), ψήφους εκατόν σαράντα δύο (142) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο κλιμακοστασίου, φρεάτιο ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πλατύσκαλο κλίμακας

κινδύνου και κλίμακα κινδύνου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φρεάτιο ανελκυστήρα, πλατύσκαλο κλιμακοστασίου και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πέραν δε αυτού με την οδό Δροσίνη και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλατύσκαλο κλίμακας κινδύνου και ιδιοκτησία Χαραλάμπους και Βασιλείου Αναστόπουλου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση η υπό στοιχεία ΡΟ ΠΕΝΤΕ (Ρ-5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, η οποία φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-5) στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Άλφα δύο (Α2) σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου ορόφου ως και στον επίσης από Μαΐου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Νάση που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 19384/2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα και έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα.

Σημειώνεται ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία έχουν επέλθει καθ' υπέρβαση της άνω με αριθμό 8/2007 άδειας οικοδομής:

ι. αυθαίρετη αλλαγή της χρήσης της από γυμναστήριο σε χώρο γραφείων και

ιι. αυθαίρετη μετατροπή των ημιϋπαιθρίων χώρων της που απεικονίζονται με κόκκινη διαγράμμιση στο προαναφερόμενο σχεδιάγραμμα κάτοψης του δευτέρου (Β) ορόφου και συνολικής επιφανείας εξήντα δύο και 0,41 (62,41) τετραγωνικών μέτρων σε

χώρους κύριας χρήσης. Οι ανωτέρω πολεοδομικές αυθαιρεσίες έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) και η διαδικασία υπαγωγής έχει περαιωθεί, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμό 19431/2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα καθώς και στο παρόν, βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/17, με την με αύξοντα αριθμό 11163298, αύξοντα αριθμό πρωτ. 913986, ηλεκτρονικό κωδικό 428551F175773157, ημερομηνία υπαγωγής 1-10-2019 και τελευταίας ενημέρωση 6-12-2019 δήλωση υπαγωγής που είναι πλήρως εξοφλημένη.

4)Ο χώρος γραφείων του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, με ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/8, φαίνεται στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Άλφα πέντε (Α5) σχεδιάγραμμα κάτοψης του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου ως και στον επίσης από Μαΐου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 19384/2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, δύο (2) βε σε (w.c.) με κοινό προθάλαμο, κουζινάκι και δύο (2) βεράντες, μια προς την οδό Δροσίνη και μία στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, **έχει επιφάνεια εκατόν δώδεκα και 0,57 (112,57) τετραγωνικά μέτρα,** εκ των οποίων 76,82 τμ βάσει οικοδομικής άδειας και τα υπόλοιπα 35,75τμ, καθ΄ υπέρβαση αυτής, αφού σύμφωνα μ' αυτή αποτελούσαν ημιυπαίθριους χώρους

που αυθαίρετα κλείστηκαν και μετατράπηκαν σε χώρους κύριας χρήσης, όγκο ιδιόκτητο τριακόσια σαράντα τρία και 0,34 (343,34) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εκατόν οκτώ και 0,97 (108,97) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο τετρακόσια πενήντα δύο και 0,31 (452,31) κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/οοο) εξ αδιαιρέτου,** συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων εκατόν σαράντα δύο χιλιοστά (142/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα τριακόσια πέντε χιλιοστά (305/οοο), ψήφους εκατόν σαράντα δύο (142) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο κλιμακοστασίου, φρεάτιο ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, εξωτερική κλίμακα κινδύνου, πλατύσκαλο κλίμακας κινδύνου και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φρεάτιο ανελκυστήρα, πλατύσκαλο κλιμακοστασίου και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν δε αυτού με την οδό Δροσίνη και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλατύσκαλο κλίμακας κινδύνου και ιδιοκτησία Χαραλάμπους και Βασιλείου Αναστόπουλου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας <u>ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση :</u> **ι. η υπό στοιχεία ΡΟ ΕΞΙ (Ρ-6) θέση** στάθμευσης αυτοκινήτου στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, η οποία φαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-6) στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Αλφα δύο (Α2) σχεδιάγραμμα κάτοψης του ισογείου ορόφου ως και στον επίσης από Μαΐου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του

πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Νάση που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 19384/2019 πράξη της Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα, και έχει επιφάνεια έντεκα και 0,88 (11,88) τετραγωνικά μέτρα και

ιι. η με τους περιμετρικούς αριθμούς «1-2-3-4-1» αποθήκη του υπογείου ορόφου, η οποία φαίνεται με τους άνω αριθμούς στο από Μαΐου 2019 και υπό στοιχεία Αλφα ένα (Α1) σχεδιάγραμμα κάτοψης του υπογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Νάση που έχει προσαρτηθεί στην άνω υπ

αριθμόν 19384/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα και έχει επιφάνεια τρία και 0,68 (3,68) τετραγωνικά μέτρα.

Σημειώνεται ότι στην ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία έχουν επέλθει καθ' υπέρβαση της άνω με αριθμό 8/2007 άδειας οικοδομής:

ι. αυθαίρετη αλλαγή της χρήσης της από γυμναστήριο σε χώρο γραφείων και

ιι. αυθαίρετη μετατροπή των ημιϋπαιθρίων χώρων της, που απεικονίζονται με κόκκινη διαγράμμιση στο προαναφερόμενο σχεδιάγραμμα κάτοψης του τρίτου (Γ) ορόφου και συνολικής επιφανείας τριάντα πέντε και 0,75 (35,75) τετραγωνικών μέτρων σε χώρους κύριας χρήσης. Οι ανωτέρω πολεοδομικές αυθαιρεσίες έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) και η διαδικασία υπαγωγής έχει περαιωθεί, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο με αριθμό 19431/2019 συμβόλαιο της

Συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας Ελευθερίας Ιωάννη Δήμα καθώς και στο παρόν συμβόλαιό μου, βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/17, με την με αύξοντα αριθμό 11163298, αύξοντα αριθμό πρωτ. 913986, ηλεκτρονικό κωδικό 428551F175773157, με ημερομηνία υπαγωγής 1-10-2019 και τελευταίας ενημέρωσης 6-12-2019 δήλωση υπαγωγής που είναι πλήρως εξοφλημένη.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ: Οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην εταιρεία με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο αυτής «DEFINE SOLUTIONS SA» με το με αριθμό 2059/1-8-2023 συμβόλαιο μου σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά φύλλα των άνω ακινήτων στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής με αριθμό καταχώρισης 30.412/27-11-2023, όπως αυτό διορθώθηκε με το με αριθμό 2070/27-9-2023 συμβόλαιο μου, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά φύλλα των άνω ακινήτων στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής με αριθμό καταχώρισης 30.414/27-11-2023.

Μέρος Δ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «EKVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο αυτής «EKVASIS M.I.K.E.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ/ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«EKVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ή «EKVASIS SINGLE MEMBER P.C.»** και ο διακριτικός της τίτλος είναι **«EKVASIS M.I.K.E.».**

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Μεταμόρφωσης της Περιφέρειας Αττικής.

Η εταιρεία δύναται να εγκαθιστά τα γραφεία της σε οποιαδήποτε διεύθυνση εντός του ανωτέρω δήμου, η οποία μπορεί να μεταβάλλεται με απόφαση του διαχειριστή και καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με απόφαση του διαχειριστή.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **αόριστη** και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων

Η αγορά, πώληση, μίσθωση, υπεκμίσθωση, διαχείριση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων κάθε είδους, καθώς και η παροχή υπηρεσιών

διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (property management), τεχνικής διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (facility management), ενεργειακής διαχείρισης και συντήρησης τεχνικών εγκαταστάσεων.

2. Τεχνικές υπηρεσίες μηχανικού

Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών μηχανικού, η εκπόνηση τεχνικών μελετών, τεχνικών εκθέσεων, πραγματογνωμοσυνών και τεχνικών αξιολογήσεων, ενεργειακών μελετών και μελετών βιωσιμότητας, καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνικής συμβουλευτικής, επιθεώρησης και τεχνικής υποστήριξης έργων, εγκαταστάσεων και τεχνικών συστημάτων, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €)** και διαιρείται σε **ογδόντα χιλιάδες (80.000) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας **πέντε ευρώ (5,00 €)** το καθένα.

2. Τα εταιρικά μερίδια είναι **ονομαστικά και αδιαίρετα**.

3. Ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 6

ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Το εταιρικό κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τον μοναδικό εταίρο κο **Δημήτριο Σκούταρη**, μέσω εισφοράς σε είδος που προέρχεται από τη μεταβίβαση του κλάδου «Ακινήτων» της εταιρείας με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.»**, στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης της τελευταίας με σύσταση νέας εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

2. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025, ανέρχεται στο ποσό των **πεντακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εβδομήντα πέντε ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (522.075,45 €)**.

3. Από το ανωτέρω ποσό:

   - ποσό **400.000,00 €** καταχωρείται ως **μετοχικό κεφάλαιο**,
   - ποσό **17.465,83 €** καταχωρείται σε **λογαριασμό τακτικού αποθεματικού**,
   - ποσό **104.609,62 €** καταχωρείται σε **λογαριασμό υπεραξίας διασπώμενου κλάδου**.

Άρθρο 7

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΝΤΑΙ

Στην εταιρεία μεταβιβάζεται, στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.», το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτελούν τον κλάδο «Ακινήτων», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2025, στην Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και θα εξειδικευθούν περαιτέρω στη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

- ακίνητα επί της οδού **Γ. Δροσίνη 10 στη Μεταμόρφωση Αττικής** όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης,

- θέσεις στάθμευσης και συναφή εμπράγματα δικαιώματα,

- τραπεζικοί λογαριασμοί που συνδέονται με τον κλάδο ακινήτων,
- δανειακές υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα ακίνητα,
- κάθε άλλο στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού που αφορά τον κλάδο ακινήτων.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1. Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν στον εταίρο δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, καθώς και δικαίωμα συμμετοχής στη διοίκηση και τη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του παρόντος καταστατικού.
2. Ο μοναδικός εταίρος κατέχει το **100% των εταιρικών μεριδίων** της εταιρείας.
3. Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβαστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 9

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η είσοδος νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει προηγούμενη έγγραφη απόφαση του μοναδικού εταίρου ή, εφόσον η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη, απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων κατά τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 10

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία διοικείται και εκπροσωπείται από **Διαχειριστή**, ο οποίος μπορεί να είναι εταίρος ή τρίτο πρόσωπο.
2. Πρώτος και μοναδικός διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο κος Δημήτριος Σκούταρης του Νικολάου και της Βασιλικής,

μηχανολόγος, γεννημένος στην Αθήνα στις 8-11-1971, κάτοικο Παιανίας Αττικής οδός Τσακάλωφ αριθμός 3, κάτοχο του με αριθμό Α00531702/18-05-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παιανίας, με ΑΦΜ 050209100 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

3. Η θητεία του διαχειριστή είναι αορίστου χρόνου, εκτός εάν αποφασιστεί διαφορετικά από τη Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 10

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία **δικαστικά και εξώδικα** και ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αφορά την εταιρεία και την επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

2. Ειδικότερα ο διαχειριστής δύναται:

- να συνάπτει συμβάσεις κάθε είδους,
- να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον δικαστηρίων και αρχών,
- να ανοίγει και να διαχειρίζεται τραπεζικούς λογαριασμούς,
- να εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί αξιόγραφα,
- να υπογράφει συμβάσεις, συμφωνίες και έγγραφα,
- να προσλαμβάνει προσωπικό,
- να αναθέτει έργα και υπηρεσίες,
- να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και συμβάσεις έργων,
- να εκπροσωπεί την εταιρεία σε συνεργασίες, κοινοπραξίες και εταιρικά σχήματα.

3. Η εταιρεία δεσμεύεται με **μόνη την υπογραφή του διαχειριστή**, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

4. Ο διαχειριστής δύναται να παρέχει ειδικές ή γενικές εξουσιοδοτήσεις και πληρεξουσιότητες σε τρίτα πρόσωπα για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων ή κατηγοριών πράξεων.

Άρθρο 11

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής έχει όλες τις εξουσίες διοίκησης και διαχείρισης της εταιρείας, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τον νόμο ή το παρόν καταστατικό ανήκουν αποκλειστικά στη Συνέλευση των Εταίρων.

Ειδικότερα:

- επιμελείται της λειτουργίας της εταιρείας,
- λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού,
- τηρεί τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας,
- καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και
- υποβάλλει φορολογικές δηλώσεις και λοιπές δηλώσεις προς τις αρχές.

Άρθρο 12

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο μοναδικός εταίρος, ο οποίος ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων είναι το ανώτατο όργανό της Εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται

απόφαση του μοναδικού εταίρου, ο όποιος ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων.

Η Συνέλευση των Εταίρων αποτελεί το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ιδίως αποφασίζει για:

- τροποποίηση του καταστατικού,
- αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου,
- διορισμό και ανάκληση διαχειριστή,
- έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,
- διανομή κερδών,
- μετασχηματισμό, συγχώνευση ή διάσπαση της εταιρείας και
- λύση της εταιρείας.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης **καταχωρούνται σε σχετικό βιβλίο αποφάσεων**.

Άρθρο 13

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει την **31η Δεκεμβρίου κάθε έτους**.

Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)**

Άρθρο 14

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται:

- με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων,
- με δικαστική απόφαση και
- σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπει ο νόμος.

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η διαδικασία εκκαθάρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ

Άρθρο 16

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Μέρος Ε

ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΝΟΜΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ, ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: Οι λοιπές πάσης φύσεως έννομες σχέσεις, απαιτήσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων εξώσεως τρίτων και εισπράξεως μισθωμάτων και των σχετικών αγωγών, καθώς επίσης τα δικαιώματα και αξιώσεις της Διασπώμενης Εταιρείας, που απορρέουν από λήξασες ή λυθείσες για οποιαδήποτε αιτία έννομες σχέσεις που αφορούν και συνάπτονται με

την επιχειρηματική δραστηριότητα του αποσχιζόμενου κλάδου, μεταβιβάζονται δια του παρόντος από τη Διασπώμενη Εταιρεία στην Επωφελούμενη Εταιρεία, λόγω μερικής διασπάσεως δι' απόσχισης κλάδου, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη μνεία εκάστης μεταβιβαζόμενης σχέσης, απαίτησης ή δικαιώματος, η δε Επωφελούμενη Εταιρεία ως καθολική διάδοχος αναλαμβάνει κάθε σχετική υποχρέωση που προκύπτει από τις εν λόγω έννομες σχέσεις. Ως μεταβιβαζόμενες έννομες σχέσεις, απαιτήσεις και δικαιώματα και αναδοχή υποχρεώσεων, νοούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, όλες οι απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που προκύπτουν ή εμφαίνονται στα επίσημα βιβλία της Διασπώμενης εταιρείας και συνδέονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο αυτής. Η ανωτέρω ανάληψη υποχρεώσεων από την Επωφελούμενη Εταιρεία έχει πλήρη εσωτερική ισχύ έναντι της Διασπώμενης Εταιρείας και του Λάμπρου Νάση, ανεξαρτήτως του εάν τρίτοι πιστωτές, δημόσιες αρχές, οργανισμοί κοινής ωφέλειας, τράπεζες ή λοιποί αντισυμβαλλόμενοι εξακολουθούν να εμφανίζουν τη Διασπώμενη Εταιρεία ως υπόχρεη. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται να εκπληρώνει η ίδια τις σχετικές υποχρεώσεις και να αποζημιώνει πλήρως και αμέσως τη Διασπώμενη Εταιρεία για κάθε ποσό που τυχόν καταβάλει.

Όλα τα ανωτέρω μεταβιβαζόμενα και λεπτομερώς περιγραφόμενα στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου Ακινήτων περιουσιακά στοιχεία, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μαζί και τα ως άνω αναφερόμενα και λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, με όλα τα

συστατικά και παραρτήματά τους και την αναλογία τους εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο και στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα έργα, μέρη, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας κ.λ.π. και γενικά όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Διασπώμενης εταιρείας που εμπίπτουν ή αφορούν στον αποσχιζόμενο κλάδο, η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «DEFINE SOLUTIONS S.A.»,** όπως αυτή εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν, **εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** στην Επωφελούμενη Εταιρεία με την επωνυμία «EKVASIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΦΜ 899972873, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος, νομής και κατοχής, με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά της σ' αυτά προσωπικά και εμπράγματα και τις πάσης φύσεως αξιώσεις της, τις συναφείς αγωγές, ενστάσεις της και παραγγέλματα, μαζί με κάθε άλλο πράγμα, περιλαμβανόμενο στα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης Εταιρείας που σχετίζονται με τον αποσχιζόμενο κλάδο. Κατ' αυτό τον τρόπο, η Διασπώμενη Εταιρεία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο DEFINE SOLUTIONS S.A.,** αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της που μεταβιβάζει με το παρόν στην Επωφελούμενη Εταιρεία και σχετίζονται με τον Εισφερόμενο Κλάδο, την οποία αποκαθιστά και αναγνωρίζει αποκλειστική κυρία, νομέα, κάτοχο και φορέα αυτών, παραιτούμενη

ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της εισφοράς και μεταβίβασης των ως άνω κινητών και ακίνητων πραγμάτων, εν γένει δικαιωμάτων, άυλων στοιχείων κ.λ.π. για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, συμπεριλαμβανόμενης της υπέρογκης βλάβης, καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 173, 179 και 338 του Α.Κ., οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά για τη θεμελίωση των οποίων, αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση. Υπόσχεται δε και εγγυάται η Διασπώμενη Εταιρεία, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, ότι τα μεταβιβαζόμενα και εκχωρούμενα ως άνω περιουσιακά της στοιχεία μεταβιβάζονται σύμφωνα με την πραγματική, νομική, λογιστική και πολεοδομική κατάσταση που περιγράφεται στην παρούσα και στα προσαρτώμενα έγγραφα, με ρητή εξαίρεση των υποχρεώσεων, βαρών, οφειλών, εξασφαλίσεων ή εννόμων σχέσεων που αναφέρονται στην Έκθεση Εκτίμησης, στη Λογιστική Κατάσταση, στην παρούσα πράξη ή συνδέονται με το τραπεζικό δάνειο και τον αποσχιζόμενο κλάδο Ακινήτων, τα οποία αναλαμβάνονται πλήρως από την Επωφελούμενη Εταιρεία. Υπόσχεται δε και εγγυάται η Διασπώμενη Εταιρεία, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, τα μεταβιβαζόμενα και εκχωρούμενα ως άνω περιουσιακά της στοιχεία, κινητά ή ακίνητα, δικαιώματα, άυλα στοιχεία κ.λπ., ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, ενεχύρου, κατασχέσεως, διεκδικήσεως, φιλονικίας ή διενέξεως και παντός εν γένει νομικού

ελαττώματος. Ειδικώς ως προς το τραπεζικό δάνειο που συνδέεται με τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα, η Επωφελούμενη Εταιρεία και ο μοναδικός εταίρος αυτής αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια ενώπιον της χρηματοδοτούσας τράπεζας για την αναγνώριση της Επωφελούμενης Εταιρείας ως υπόχρεης από το εν λόγω δάνειο και, εφόσον απαιτείται, για την απαλλαγή της Διασπώμενης Εταιρείας από κάθε σχετική ευθύνη. Μέχρι την ολοκλήρωση της τυχόν απαιτούμενης τραπεζικής διαδικασίας, η Επωφελούμενη Εταιρεία και ο μοναδικός εταίρος της υποχρεούνται να εξυπηρετούν εμπροθέσμως το δάνειο και να διατηρούν τη Διασπώμενη Εταιρεία πλήρως αζήμια. Δηλώνεται και συμφωνείται ότι όλες οι εργασίες, πράξεις και συναλλαγές της Διασπώμενης, που έγιναν από 31-12-2025, οπότε συντάχθηκε η Λογιστική Κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου και όλες όσες θα γίνουν εφεξής, όπως αυτές εμφανίζονται στα νομότυπα τηρούμενα βιβλία της, θεωρούνται ότι έγιναν αποκλειστικά για λογαριασμό και προς όφελος της Διασπώμενης Εταιρείας και τα ποσά αυτών θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της, μετά την καταχώριση στο ΓΕΜΗ της εγκριτικής της παρούσας σύμβασης απόφασης, στην Επωφελούμενη Εταιρεία δε, θα περιέρχονται όλα τα συναφή δικαιώματα και θα τη βαρύνουν όλες οι συναφείς υποχρεώσεις, η δε Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται να συμπράξει σε οποιαδήποτε περαιτέρω επί μέρους σύμβαση, πράξη ή διατύπωση, τυχόν αναγκαία για την επίτευξη της μεταβίβασης των

ανωτέρω καθ' έκαστο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων. Για το σκοπό της αρτιότερης εξασφάλισης των δικαιωμάτων της Επωφελούμενης Εταιρείας, για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της Διασπώμενης Εταιρείας, που σχετίζεται με τον ως άνω Αποσχιζόμενο και εισφερόμενο στην Επωφελούμενη Εταιρεία Κλάδο, περιλαμβανόμενο, πάντως, στη λογιστική κατάσταση του αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία 31.12.2025, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά πιο πάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Διασπώμενη εταιρεία (όπως παρίσταται και εκπροσωπείται) παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην επωφελούμενη, όπως μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη της διασπώμενης, διαφορετικά ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ’ άρθρο 235 Α.Κ., αφενός για τον εαυτό της και αφετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της διασπώμενης εταιρείας, ύστερα από εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγείται ανέκκλητα από την τελευταία γιατί είναι προς το συμφέρον της επωφελούμενης, προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης, στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού τούτου στοιχείου ή δικαιώματος. Μετά τα ανωτέρω, η εισφορά του συνόλου της περιουσίας (κινητής και

ακίνητης) της Διασπώμενης Εταιρείας **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο DEFINE SOLUTIONS S.A.,** που σχετίζονται με τον εισφερόμενο κλάδο στην Επωφελούμενη Εταιρεία «EKVASIS M.I.K.E.» με ΑΦΜ 899972873 τελειούται με την ανακοίνωση της καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της παρούσας σύμβασης διάσπασης και της σύστασης της Επωφελούμενης Εταιρείας, από την καταχώριση δε αυτή, ολόκληρο το ενεργητικό και το παθητικό του εισφερομένου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο DEFINE SOLUTIONS S.A.,** περιλαμβανομένων των άνω ακινήτων μετά των συστατικών και παραρτημάτων τους, μεταβιβάζονται λόγω μερικής διασπάσεως δι' απόσχισης κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία «EKVASIS M. I.K.E.» με ΑΦΜ 899972873, η οποία χωρίς άλλες διατυπώσεις υποκαθίσταται αυτοδίκαια στο σύνολο της περιουσίας αυτής και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της, που αναφέρονται στην ως άνω Λογιστική Κατάσταση και στην έκθεση εκτίμησης, όπως θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης, έστω και αν ελλιπώς ή ουδόλως περιγράφησαν σ'αυτές, καθώς και σε όλες τις συμβάσεις και τις έννομες σχέσεις αυτής, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπό Δημοσίου ή ιδιωτικού Δίκαιου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής η Κοινοτικής Αρχής, Τραπεζικού ή Πιστωτικού Ιδρύματος, σχετιζόμενο και συναπτόμενο με οποιοδήποτε τρόπο προς

την επιχειρηματική δραστηριότητα του αποσχιζόμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των περιουσιακών στοιχείων αυτής, καθώς και των ως άνω εισφερόμενων ακινήτων, δυνάμενη και δικαιούμενη να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις της Διασπώμενης.

Οι συμβαλλόμενες δήλωσαν ωσαύτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986, ότι η σημερινή έδρα κάθε μίας από αυτές είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Τα μέρη υποχρεούνται να συμπράξουν καλόπιστα σε κάθε περαιτέρω πράξη, δήλωση, γνωστοποίηση, καταχώριση, υποβολή ή ενέργεια που τυχόν απαιτηθεί για την πλήρη πραγμάτωση των αποτελεσμάτων της παρούσας μερικής διάσπασης, της σύστασης της Επωφελούμενης Εταιρείας, της μεταβίβασης των ακινήτων και της ανάληψης των σχετικών υποχρεώσεων από την Επωφελούμενη Εταιρεία. Η σχετική υποχρέωση συνεργασίας δεν θεμελιώνει δικαίωμα ανατροπής, επαναδιαπραγμάτευσης ή αμφισβήτησης της συμφωνηθείσας κατανομής.

Μέρος ΣΤ’

Λόγω της γενόμενης διάσπασης του κλάδου «ΑΚΙΝΗΤΩΝ» δια συστάσεως της ως άνω νέας Μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε., η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας **με την επωνυμία «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε.»**

αποφάσισε ομόφωνα την 22α/06/2026 την τροποποίηση των άρθρων του Καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας και συγκεκριμένα, του άρθρου 1 λόγω αλλαγής της Επωνυμίας, του άρθρου 2 λόγω αλλαγής της Έδρας, του άρθρου 5 λόγω μεταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου, του άρθρου 8 περί εταιρικής χρήσης, τη διαγραφή του άρθρου 9 περί Σύνθεσης του Δ.Σ., την αναρίθμηση των παλαιών άρθρων 10 περί Λύσης και Εκκαθάρισης και 11 περί Τελικών Διατάξεων σε νέα άρθρα 9 και 10 αντίστοιχα του νέου καταστατικού και τέλος την Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο. Συγκεκριμένα κατόπιν των ανωτέρω, τα σχετικά άρθρα της ανωτέρω διασπώμενης εταιρείας τροποποιούνται ως εξής :

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος είναι «DEFINE SOLUTIONS SINGLE MEMBER S.A» και στις συναλλαγές με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται ο διακριτικός τίτλος «DEFINE SOLUTIONS SINGLE MEMBER S.A».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νέου Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Η εταιρεία μπορεί να τηρεί ηλεκτρονικά το βιβλίο μετόχων της.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

4. 1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανερχόμενο κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε 412.000,00 €, αποτελεί μέρος της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και αναλύεται σε: α) Ποσό 52.080,00 €, προερχόμενο από τον Λογαριασμό του εταιρικού κεφαλαίου, β) Ποσό 359.536,27 €, προερχόμενο από την Υπεραξία της Εκτίμησης της Μετατροπής και γ) Ποσό 383,73 €, προερχόμενο από τον Λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» προς στρογγυλοποίηση προκειμένου να επιτευχθεί άρτιος αριθμός μετοχών.

Η ανάλυση της εκτιμηθείσας Καθαρής Θέσης της εταιρείας ανερχόμενη σε 465.343,91 €, όπως αυτή αποτυπώθηκε στην Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, προκύπτει από: α) Κεφάλαιο ποσού 52.080,00 €, β) Αποθεματικά ποσού 12.825,10 €, γ) Αποτελέσματα εις Νέον ποσού 40.902,54 € και δ) Υπεραξία της Εκτίμησης της Μετατροπής ποσού 359.536,27 €.

Άρα, μετά την κεφαλαιοποίηση του ποσού των 412.000,00 €, οι υπόλοιποι Λογαριασμοί της Καθαρής Θέσης, ήτοι το ποσό των 12.825,10 € παρέμεινε σε Λογαριασμό «Αποθεματικού», το δε ποσό των 40.518,81 € παρέμεινε σε Λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» προκειμένου να διανεμηθεί μελλοντικά στους κ.κ. Μετόχους.

4.2 Κατόπιν της από 29-11-2023 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ δεκατριών χιλιάδων (13.000,00€), διαιρούμενο σε χίλιες τριακόσιες (1.300) νέες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστη και συνολικής ονομαστικής αξίας δεκατριών χιλιάδων (13.000,00) ευρώ, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (425.000,00€), διαιρούμενο σε 42.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

4.3 Με την απόφαση της από 22-06-2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε η Μερική Διάσπαση με την απόσχιση του Κλάδου των Ακινήτων και Εισφοράς του Κλάδου σε νέα

επωφελούμενη εταιρεία. Αποτέλεσμα αυτής της Μερικής Διάσπασης είναι η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 400.000 ευρώ το οποίο αποτελεί μέρος της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την 06-02-2026 Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και αναλύεται σε:

Κεφάλαιο	400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	17.465,83
Υπεραξία διασπώμενου κλάδου	104.609,62
ΣΥΝΟΛΟ	**522.075,45**

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω η ακύρωση 40000 μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου (31/12) εκάστου έτους.

2.Διαγράφεται το άρθρο 9 περί Σύνθεσης του Δ.Σ

3. Αναριθμούνται τα παλαιά άρθρα 10 περί Λύσης και Εκκαθάρισης και 11 περί Τελικών Διατάξεων σε νέα άρθρα 9 και 10 αντίστοιχα του Νέου Καταστατικού ως εξής κάτωθι:

Άρθρο 9

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εταιρεία θα διενεργείται στα πλαίσια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων του Ν. 4548/2018.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10

ΓΕΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Εκ των ανωτέρω, το Νέο Κωδικοποιημένο Καταστατικό της διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο

«DEFINE SOLUTIONS SINGLE-MEMBER S.A». θα είναι το εξής κάτωθι:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο αυτής «DEFINE SOLUTIONS SINGLE MEMBER S.A »

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 8471101000

(κατόπιν της από 22-06-2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ/ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και ο διακριτικός της τίτλος είναι «DEFINE SOLUTIONS SINGLE MEMBER S.A» και στις συναλλαγές με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται ο διακριτικός τίτλος «DEFINE SOLUTIONS SINGLE MEMBER S.A».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νέου Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε φυσικά και νομικά πρόσωπα σχετικά με την εκπαίδευση και κατάρτιση κάθε εκπαιδευόμενου, τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, την παροχή εκπαιδευτικών συμβουλών, την εκπόνηση και προώθηση πάσης φύσεως εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σχεδίων και την έρευνα και μελέτη της αγοράς για θέματα σχετικά με την εκπαίδευση και επιμόρφωση. Η έκδοση, επεξεργασία, παραγωγή, διανομή, πώληση και εν γένει εκμετάλλευση και γενικά εμπορία εντύπων,

περιοδικών, βιβλίων, συγγραμμάτων, κάθε είδους οπτικοακουστικών και τηλεπικοινωνιακών μέσων και κάθε είδους εκπαιδευτικού υλικού και γραφικής ύλης. Επίσης η έκδοση και η αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων ήχου και πληροφορικής. Η παροχή υπηρεσιών σχετικών με την εγκατάσταση μηχανημάτων και ηλεκτρονικών μέσων γραφείου καθώς και εξοπλισμού επεξεργασίας πληροφοριών, με την εγκατάσταση ηλεκτρονικών υπολογιστών, συσκευών εκπομπής τηλεόρασης και ραδιοφώνου και συσκευών ενσύρματης τηλεφωνίας και τηλεγραφίας. Η παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση, επισκευή και συντήρηση ραδιοτηλεοπτικού επαγγελματικού εξοπλισμού καθώς και εξοπλισμού εγγραφής και αναπαραγωγής ήχου και εικόνας. Η εισαγωγή – εξαγωγή, η εμπορία, η εκμίσθωση και η μίσθωση πάσης φύσεως οπτικοακουστικών και τηλεπικοινωνιακών μηχανημάτων, ηλεκτρονικών υπολογιστών, εποπτικών μέσων διδασκαλίας και προϊόντων διαμόρφωσης και εξοπλισμού γραφείων και αιθουσών σεμιναρίων, συνεδρίων και συναφών δραστηριοτήτων.

Η αντιπροσώπευση, η μεσιτεία πώλησης και εν γένει εκμετάλλευσης μηχανημάτων γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογιστικών μηχανών, φωτογραφικών μηχανών, μηχανών βιντεοσκόπησης και εν γένει καινοτόμων προϊόντων (gadgets) καθώς και η πώληση μερών και εξαρτημάτων των ειδών αυτών, των εν γένει προγραμμάτων τους καθώς και του περιφερειακού εξοπλισμού τους. Επίσης η ανάπτυξη δραστηριοτήτων συναφών με την πληροφορική και τη κοινωνία της

γνώσης, όπως η έρευνα και η πειραματική ανάπτυξη και εφαρμογή της στην πληροφορική και η εν γένει ανάπτυξη εφαρμογών πληροφορικής και διαδικτύου. Οι μελέτες και η συμβουλευτική υποστήριξη στην ανάπτυξη δικτύων πωλήσεων και υπηρεσιών Marketing. Οι μελέτες και η επίβλεψη εφαρμογής των μελετών οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων, των Οργανισμών και Υπηρεσιών Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών και τη βελτίωση της αποδοτικότητας και το στρατηγικό σχεδιασμό Marketing. Οι μελέτες και η επίβλεψη εφαρμογής μελετών οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων των Οργανισμών και Υπηρεσιών Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών και τη βελτίωση της αποδοτικότητας και το στρατηγικό σχεδιασμό των επιχειρήσεων και της μηχανοργάνωσής τους. Οι μελέτες και η επίβλεψη εφαρμογής μελετών οργάνωσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων των Οργανισμών και Υπηρεσιών Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, της προστασίας του περιβάλλοντος και τη διασφάλιση της υγιεινής της ασφάλειας των τροφίμων και τη διασφάλιση και προστασία της εργασίας. Η έρευνα αγοράς, η ανάλυση των δεδομένων της έρευνας, η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών διαχείρισης (μάνατζμεντ), η μελέτη και ο σχεδιασμός διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων και η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών χρηματοοικονομικής φύσεως καθώς και η

παροχή συμβουλών εν σχέση με τη διαχείριση και την ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού των επιχειρήσεων. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών, ενδεικτικώς οικονομικοτεχνικών, υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξη τους σε κοινοτικά προγράμματα και η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης παραγωγής. Επίσης η οργάνωση και η κατάστρωση υπηρεσιών παραχώρησης franchise και η παροχή συναφών συμβουλών.

Η δημιουργία και φιλοξενία ιστοσελίδων, η κατοχύρωση ονομάτων, η παροχή πάσης φύσεως διαφημιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών προώθησης προϊόντων και υπηρεσιών. Η παροχή υπηρεσιών σε σχέση με τράπεζες δεδομένων.

Η οργάνωση, η παραγωγή, διανομή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας.

Α) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε νομικού τύπου.

Β) Η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Ινστιτούτο ή Τράπεζες και Επενδυτικούς ομίλους του Εξωτερικού με παρεμφερή σκοπό.

Γ) Η αντιπροσώπευση ομοειδών επιχειρήσεων του εξωτερικού στην Ελλάδα οποιασδήποτε νομικής μορφής και οποιουδήποτε σκοπού.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, είναι δυνατόν ο σκοπός της εταιρείας να διευρυνθεί και σε άλλες εμπορικές δραστηριότητες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Η εταιρεία μπορεί να τηρεί ηλεκτρονικά το βιβλίο μετόχων της.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

4. 1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανερχόμενο κατά τη σύσταση της Εταιρείας σε 412.000,00 €, αποτελεί μέρος της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και αναλύεται σε: α) Ποσό 52.080,00 €, προερχόμενο από τον Λογαριασμό του εταιρικού κεφαλαίου, β) Ποσό 359.536,27 €, προερχόμενο από την Υπεραξία της Εκτίμησης της Μετατροπής και γ) Ποσό 383,73 €, προερχόμενο από τον Λογαριασμό

«Κέρδη εις Νέον» προς στρογγυλοποίηση προκειμένου να επιτευχθεί άρτιος αριθμός μετοχών.

Η ανάλυση της εκτιμηθείσας Καθαρής Θέσης της εταιρείας ανερχόμενη σε 465.343,91 €, όπως αυτή αποτυπώθηκε στην Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, προκύπτει από: α) Κεφάλαιο ποσού 52.080,00 €, β) Αποθεματικά ποσού 12.825,10 €, γ) Αποτελέσματα εις Νέον ποσού 40.902,54 € και δ) Υπεραξία της Εκτίμησης της Μετατροπής ποσού 359.536,27 €.

Άρα, μετά την κεφαλαιοποίηση του ποσού των 412.000,00 €, οι υπόλοιποι Λογαριασμοί της Καθαρής Θέσης, ήτοι το ποσό των 12.825,10 € παρέμεινε σε Λογαριασμό «Αποθεματικού», το δε ποσό των 40.518,81 € παρέμεινε σε Λογαριασμό «Κέρδη εις Νέον» προκειμένου να διανεμηθεί μελλοντικά στους κ.κ. Μετόχους.

4.2 Κατόπιν της από 29-11-2023 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ δεκατριών χιλιάδων (13.000,00€), διαιρούμενο σε χίλιες τριακόσιες (1.300) νέες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστη και συνολικής ονομαστικής αξίας δεκατριών χιλιάδων (13.000,00) ευρώ, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (425.000,00€), διαιρούμενο σε 42.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

4.3 Με την απόφαση της από 22-06-2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφασίσθηκε η Μερική Διάσπαση με την απόσχιση του Κλάδου των Ακινήτων και Εισφοράς του Κλάδου σε νέα επωφελούμενη εταιρεία. Αποτέλεσμα αυτής της Μερικής Διάσπασης είναι η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 400.000 ευρώ το οποίο αποτελεί μέρος της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την 06-02-2026 Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και αναλύεται σε:

Κεφάλαιο	400.000,00
Τακτικό αποθεματικό	17.465,83
Υπεραξία διασπώμενου κλάδου	104.609,62
ΣΥΝΟΛΟ	**522.075,45**

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω η ακύρωση 40000 μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) η καθεμία»

Άρθρο 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο τόπος συνεδρίασης της Γ.Σ., θα είναι: α) Στην έδρα της εταιρείας ή β) Σε οποιοδήποτε άλλο μέρος εντός της ημεδαπής ή γ) Συμμετοχή στη Γ.Σ. με τηλεδιάσκεψη, καθώς και με ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση.

Άρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία έξι (6) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, δεν μπορεί όμως σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Ο τόπος συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, θα είναι: α) Στην έδρα της εταιρείας ή β) Σε οποιοδήποτε άλλο μέρος εντός της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου (31/12) εκάστου έτους.

Άρθρο 9

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εταιρεία θα διενεργείται στα πλαίσια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων του Ν. 4548/2018.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10

ΓΕΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Σημειώνεται ότι οι συμβαλλόμενοι παραχωρούν τη εντολή και πληρεξουσιότητα στους κ.κ. 1) Λάμπρο Νάση του Ιωάννη και της Ευτυχίας, διεθνολόγο – σύμβουλο επιχειρήσεων, γεννημένο στην Αθήνα στις 27-9-1978, κάτοικο Παιανίας Αττικής οδός Αγίας Τριάδος αριθμός 11, κάτοχο του με αριθμό ΑΟ 103125/8-11-2019 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Μεταμόρφωσης Αττικής, με ΑΦΜ 124093129 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και 2) Δημήτριο Σκούταρη του Νικολάου και της Βασιλικής, μηχανολόγο, γεννημένο στην Αθήνα στις 8-11-1971, κάτοικο Παιανίας Αττικής οδός Τσακάλωφ αριθμός 3, κάτοχο του με αριθμό Α00531702 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-5-2024 και ισχύει έως 17-5-2034 από το Τ.Α.Παιανίας, με ΑΦΜ 050209100 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, να υποβάλλουν τη πράξη αυτή για έγκριση προς την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και προς το ΓΕΜΗ και να προβούν σε κάθε σχετική ενέργεια τείνουσα στην ταχύτερη έκδοση απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής για έγκριση της πράξης αυτής και να εκπροσωπούν τους συμβαλλομένους στην εν λόγω Αρχή. Επίσης, οι ώδε συμβαλλόμενοι δίνουν την εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύουσα και για τις περιπτώσεις 223, 724 και 726 ΑΚ προς τις αυτές ως άνω εντολοδόχους, όπως είτε από κοινού είτε μεμονωμένα η καθεμία τους, για τυχόν παραλείψεις, διαγραφές, τροποποιήσεις, προσθήκες ή διορθώσεις της σύμβασης αυτής, που επιβάλλονται από το Νόμο, υπογράψουν τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη, την οποία οι ώδε συμβαλλόμενοι εγκρίνουν

και αναγνωρίζουν από σήμερα ως νόμιμη, ισχυρή και έγκυρη και παραιτούνται από τώρα από κάθε γενικά δικαίωμά τους, αντίρρηση και ένστασή τους, για το κύρος αυτών των συμπληρωματικών συμβολαιογραφικών πράξεων και της σύμβασης αυτής, όπως θα διαμορφωθεί μετά την τυχόν υπογραφή των τροποποιητικών πράξεων. Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους όλες τις σχετικές με την παρούσα σύμβαση διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 4601/2019, του Ν. 4172/2013 κ.λπ., όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/1986 για την εμπρόθεσμη υποβολή από αυτούς στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Δήλωσης Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου και την καταβολή του τυχόν προκύπτοντος φόρου. Επίσης του υπενθύμισα την υποχρέωσή τους να καταχωρίσουν το παρόν στο Γ.Ε.ΜΗ. και κάθε άλλη νόμιμη διατύπωση.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1) Το με αρ. πρωτ. 88790534/17-6-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της Α.Α.Δ.Ε. για χρέη προς το Δημόσιο από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω εταιρεία είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο και χορηγήθηκε για την μεταβίβαση του άνω ακινήτου.

2) Το με αριθμό πρωτ. 2081364/17-6-2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του e-ΕΦΚΑ το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της αριθμ. 15435/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων της υπ' αριθμόν οικ 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής

Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω εταιρεία είναι ασφαλιστικά ενήμερη και ισχύει έως τις 16/12/2026.

3) Οι με αριθμ. 618/1-6-2001 και 8/2007 άδειες οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών.

4) Τα με κωδικό πιστοποιητικού NHKKOOLSHMW6S1OIM4DGMX6H5 , LPCFS70OYYD9GJFYYH39KNM9Z, JLBVTMO95MPHIEQLDA152ZXH, J0X51Q8T1XB03PQFQ2X7HOFVS πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ που εκδόθηκαν στις 17/6/2026 από το οποία προκύπτει ότι έχουν περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/ετών 2021,2022,2023,2024,2025,2026 του/της φορολογούμενου DEFINE ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΕ (ΑΦΜ 998191670). Τα πιστοποιητικά χορηγήθηκαν για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία και ισχύουν έως τις 31-12-2026.

5) Τα με αριθμό πρωτ. 68864/18-6-2026, 68854/18-6-2026, 68868/18-6-2026 και 68865/18-6-2026 αποσπάσματα Κτηματολογικών Διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής (ΟΤΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ), από τα οποία προκύπτει ο ΚΑΕΚ της κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας, ήτοι: ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/1 για την Ρ-1 οριζόντια ιδιοκτησία, ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/2 για την Ρ-2 οριζόντια ιδιοκτησία, ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/7 για την οριζόντια ιδιοκτησία

Χώρος γραφείων του 2ου ορόφου και ΚΑΕΚ 05 094 06 01 003/0/8 για την οριζόντια ιδιοκτησία Χώρος γραφείων του 3ου ορόφου.

6) Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν υπεύθυνα σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" ότι δεν έχει μεταβληθεί σύμφωνα με την άδεια η χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης και η οικοδομή καθώς και οι οριζόντιες ιδιοκτησίες δεν βρίσκονται σε ρέμα, γιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα, ούτε σε αρχαιολογικό χώρο (Ν. 2242/1994), ότι δεν πραγματοποιείται υδροληψία στο ακίνητο άρα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 για ενεργά/ανενεργά σημεία υδροληψίας και επίσης αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι ρητά και υπεύθυνα μου δηλώνουν ότι θα υποβάλλουν οι ίδιοι τη σχετική δήλωση στοιχείων ακινήτων για την μεταβολή της ακίνητης περιουσίας

τους, που συντελέστηκε με το παρόν συμβόλαιό μου και οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 200 του Ν. 4072/2012 ότι για την παρούσα σύμβαση δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.

7) Επισυνάπτονται στο παρόν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021):

1α) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχεία Ρ-1, με κωδικό ιδιοκτησίας 1455545-31353195-1 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η με ημερομηνία έκδοσης 25/6/2026 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση κατά το άρθρο 83 παρ 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 2D19406E29C5A7E268A2F3EAB78FE855), με την οποία βεβαιώνει ότι στο άνω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

1β) Οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των εκπροσώπων της άνω Διασπώμενης εταιρείας, με το ίδιο περιεχόμενο με αυτό της αμέσως ανωτέρω βεβαίωσης του άνω μηχανικού.

2α) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχεία Ρ-2, με

κωδικό ιδιοκτησίας 1455545-31353199-1 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η με ημερομηνία έκδοσης 25/6/2026 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση κατά το άρθρο 83 παρ 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 78EBDD9B456040E199DAB1559315ABE0), με την οποία βεβαιώνει ότι στο άνω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

2β) Οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των εκπροσώπων της άνω Διασπώμενης εταιρείας, με το ίδιο περιεχόμενο με αυτό της αμέσως ανωτέρω βεβαίωσης του άνω μηχανικού.

3α) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία του Β' ορόφου, με κωδικό ιδιοκτησίας 1455545-31353406-1 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η με ημερομηνία έκδοσης 25/6/2026 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση κατά το άρθρο 83 παρ 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 83E8B31746750FE6BE8219639A081195), με την οποία βεβαιώνει ότι στο άνω ακίνητο, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

3β) Οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των εκπροσώπων της άνω Διασπώμενης εταιρείας, με το ίδιο περιεχόμενο με αυτό της αμέσως ανωτέρω βεβαίωσης του άνω μηχανικού.

4α) το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία του Γ' ορόφου, με κωδικό ιδιοκτησίας 1455545-31353408-1 στο οποίο έχει ενσωματωθεί η με ημερομηνία έκδοσης 25/6/2026 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση κατά το άρθρο 83 παρ 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 3D4D14326EBF3EA4F7F2DBAFD41A7E38), με την οποία βεβαιώνει ότι στο άνω ακίνητο, οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017.

4β) Οι με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των εκπροσώπων της άνω Διασπώμενης εταιρείας, με το ίδιο περιεχόμενο με αυτό της αμέσως ανωτέρω βεβαίωσης του άνω μηχανικού.

Επίσης προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου: α) Η με αριθμό α/α/ δήλωσης 11163298 και αριθμό πρωτ. α/α/ 913986 με ημερομηνία υπαγωγής 1/10/2019 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 6/12/2019 με ηλεκτρονικό κωδικό 428551F175773157 δήλωση περαιωμένης υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 του Πολιτικού Μηχανικού

Δημητρίου Νάση, από την οποία προκύπτει ότι το τέλος υπαγωγής έχει πλήρως εξοφληθεί καθώς και η με αριθμό α/α 11296571 και αριθμό πρωτ. α/α1025099 με ηλεκτρονικό κωδικό BDC5C88E1F2498B5, με ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 9/12/2019 δήλωση του άνω Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση και β) οι από Μαΐου 2019 κατόψεις Β και Γ ορόφων του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Νάση, επί των οποίων ο ως άνω πολιτικός μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι: «Ο υπογράφων ΝΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός με Α.Μ Τ.Ε.Ε. 18244 και αρ. δελτίου ταυτότητας ΑΝ 155541, Α.Τ. Παιανίας, με έδρα ΠΑΙΑΝΙΑ, οδός ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ αρ.11. δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα αυθαιρέτων του Ν.4495/17, του Τ.Ε.Ε. με Α/Α δήλωσης αυθαιρέτου 11163298 και Ηλ. Κωδ.428551F175773157 καθώς και ότι έχουν αναρτηθεί στο πληροφοριακό σύστημα όλα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά κατά τις διατάξεις του Ν. 4495/2017"

9) Τα έντυπα – αποσπάσματα ΠΕΑ που εκδόθηκαν από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), με τα οποία έλεγξα την εγκυρότητα των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) τα οποία έχουν αριθμούς α) πρωτοκόλλου 336931/23-12-2019 και αριθμό ασφαλείας 4EVFM-YX676-NUY11-O και β) πρωτοκόλλου 336955/23-12-2019 και αριθμό

ασφαλείας 0N040-HUF66-LAL0H-A του Ενεργειακού Επιθεωρητή Ηρακλή Εφραιμίδη (ΑΜ 5987), τα οποία παρέδωσαν οι εκπρόσωποι της άνω διασπώμενης εταιρείας στον εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας και αυτός τα παρέλαβε.

Γίνεται μνεία ότι υποβλήθηκε στο ΚΕΦΟΚ Αττικής μέσω «My property» η με αριθμό δήλωσης 59823/2026 (ημερομηνία υποβολής 18/6/2026) αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, με συνολική αντικειμενική αξία 306.843,12 και βάσει της αξίας της έκθεσης εκτίμησης (600.000,00) αναλογών φόρος δεν πρόεκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4438/16 άρθρο 61.

Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους: 1) Τις διατάξεις του αστικού κώδικα περί καταχώρισης του παρόντος συμβολαίου και τις συνέπειες της παράλειψής της και οι εμφανισθέντες ανέλαβαν την υποχρέωση καταχώρισης του με έξοδα και φροντίδες τους. 2) Τις διατάξεις του Ν. 1587/1950 "περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων", όπως ισχύει σήμερα. 3) Τις διατάξεις του Ν. 4343/1929 του Ν.Δ. από 17-7-1923 του Ν.Δ. 1048 του Ν. 651/1977 του Ν. 720/1977 και του Νόμου 1337/ 1983 "περί σχεδίου πόλεων και κομών" και τους απ αυτούς περιορισμούς και απαγορεύσεις. 4) τη διάταξη του άρθρου 321 παρ. 3 Ν. 4042/2012 και την αλληλέγγυα υποχρέωση των συμβαλλομένων να καταβάλουν φόρους και τέλη των πωλουμένων της τελευταίας πριν τη μεταβίβαση τριετίας τα οποία προκύπτουν από την έγγραφη που υπάρχει κατά την υπογραφή του συμβολαίου. 5) Την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 9 του

Ν.2744/1999 όπως προστέθηκε από τον Ν. 3481/2006 σύμφωνα με την οποία οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την "ΕΥΔΑΠ Α.Ε." 6) Οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν ότι δεν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί ούτε μέλη της οικογένειας αυτών σύμφωνα με τον Ν.3327/2005. 7) Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (κοινοτική οδηγία ΕΕ 2016/679) για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, εγώ η Συμβολαιογράφος γνωστοποίησα στους συμβαλλόμενους ότι, στα πλαίσια της επαγγελματικής μου δραστηριότητας και για την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου, των πράξεων των αρμοδίων αρχών και των όρων του συμβολαίου μου, τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στο οποίο περιλαμβάνονται και όσα αναφέρονται σ' αυτό το συμβόλαιο και στα λοιπά έγγραφα που μου έχουν υποβληθεί. Αυτά τα προσωπικά δεδομένα τα συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ σύμφωνα με το νόμο για την άσκηση του λειτουργήματός μου.

Οι συμβαλλόμενοι, σε σχετική ερώτησή μου απάντησαν καταφατικά, ότι παρέχουν τη συγκατάθεσή τους για την ως άνω επεξεργασία των

προσωπικών δεδομένων της και δήλωσαν ότι όλες οι δηλώσεις που υποβλήθηκαν για την προετοιμασία και τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου, έγιναν με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιοι προσκόμισαν.

Σημειώνεται ότι για μετασχηματισμούς κατά τα άρθρα 52, 53 , 54 και 55 του Ν. 4172/2013 (Α΄167), η σύμβαση, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά νόμο οργάνων των μετασχηματιζόμενων εταιριών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της νέας εταιρίας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για το μετασχηματισμό ή τη σύσταση νέας εταιρίας, η δημοσίευση αυτών στο ΓΕΜΗ και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου, καθώς και από κάθε τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, με την επιφύλαξη του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίων. Αναφορικά με το ΦΠΑ και το φόρο εισοδήματος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα ΦΠΑ (Ν. 2859/2000) και του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172/2013), όπως ισχύουν, αντίστοιχα.

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω δηλώσεων των συμβαλλομένων, συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε τριάντα εννέα

(39) φύλλα το οποίο αφού διαβάστηκε σ' αυτούς και το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του το υπέγραψαν οι συμβαλλόμενοι και εγώ η συμβολαιογράφος νόμιμα στο τέλος των προηγουμένων φύλλων και του παρόντος, εισπρακτέα τυγχάνουν δε για τέλη και δικαιώματά μου ποσόν ευρώ 4.048 με 3 αντίγραφα και ΦΠΑ ποσόν 971,52 ΕΥΡΩ. Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5) για υποχρεωτικές εισφορές ΤΑΧΔΙΚ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Έπονται υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθήνας