Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.13 14:45:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4146369

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ACCURATE ADVISORY SERVICES IKE**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **146369801000**.

Την **13/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6110541,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ACCURATE ADVISORY SERVICES IKE», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **146369801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ACCURATE ADVISORY SERVICES Ι.Κ.Ε.
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 146369801000
Παξών 17, Γέρακας 15344
www.accurate-as.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 9
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 10

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

της Εταιρείας

«ACCURATE ADVISORY SERVICES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2025 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 1.192.833,34 έναντι των € 999.143,69 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 19,39%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 745.360,06 έναντι των € 678.405,41 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 9,87%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 278.729,24 έναντι των € 272.880,00 του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 198.303,30 έναντι € 106.091,76 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 86,92%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 259.410,18 έναντι € 167.110,94 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 55,15%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2025**		**2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	350.344,77	**23,08%**	293.336,24	**29,68%**
Συνολο Ενεργητικού	1.517.830,47		988.398,30	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.167.485,70	**76,92%**	695.062,06	**70,32%**
Συνολο Ενεργητικού	1.517.830,47		988.398,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2025**		**2024**	
Ιδια Κεφάλαια	708.810,38	**87,61%**	554.732,85	**127,92%**
Συνολο Υποχρεώσεων	809.020,09		433.665,45	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	350.344,77	**76,34%**	293.336,24	**67,64%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	458.928,95		433.665,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις υποχρεώσεις της με στοιχεία του των Ιδίων Κεφαλαίων και του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025		2024	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	198.303,30	16,62%	106.091,76	10,62%
Σύνολο Εσόδων	1.192.833,34		999.143,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025		2024	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	198.303,30	27,98%	106.091,76	19,12%
Ιδια κεφάλαια	708.810,38		554.732,85	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025		2024	
Μικτά Κέρδη	447.473,28	37,51%	320.738,28	32,10%
Σύνολο Εσόδων	1.192.833,34		999.143,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη επίτευξη σημαντικής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως καθαρά εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι

οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξής της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

Ακριβές αντίγραφο από το

Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή

Γέρακας, 29 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής

Χαντάβας Γεώργιος

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 146369801000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.127.620,05	655.774,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.645,65	14.067,55
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	25.220,00	25.220,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.167.485,70**	**695.062,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	63.322,22	106.229,47
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	55.079,93	75.310,14
Χρηματικά διαθέσιμα	231.942,62	111.796,63
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**350.344,77**	**293.336,24**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.517.830,47**	**988.398,30**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ιδια Κεφάλαια		
Εταιρικό κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Τακτικό αποθεματικό	19.374,72	15.762,49
Κέρδη εις νέον	539.435,66	388.970,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**708.810,38**	**554.732,85**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	341.334,56	-
Επιχορηγήσεις	8.756,58	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**350.091,14**	**-**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.907,47	5.410,15
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	53.161,29	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	45.712,69	42.548,53
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	354.147,50	385.706,77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**458.928,95**	**433.665,45**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.517.830,47**	**988.398,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Έσοδα	1.192.833,34	999.143,69
Κόστος πωλήσεων	(745.360,06)	(678.405,41)
Μικτό κέρδος	**447.473,28**	**320.738,28**
Έξοδα διοίκησης	(278.729,24)	(272.880,00)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(19.806,08)	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	56.059,11	59.514,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.693,77)	(1.280,79)
Κέρδη προ φόρων	**198.303,30**	**106.091,76**
Φόρος εισοδήματος	(44.225,77)	(24.258,74)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	**154.077,53**	**81.833,02**
EBITDA	**259.410,18**	**167.198,64**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.»

Επωνυμία: **ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.**

Περίοδος αναφοράς: **01/01/2025 - 31/12/2025**

Διεύθυνση έδρας: **Παξών 17, Γέρακας Αττικής, 15344**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 146369801000. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Γέρακας, 29 Ιουνίου 2026

Με εκτίμηση,

Ο Διαχειριστής **Η Λογίστρια**

Χαντάβας Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΚ 662840

Σεμπέπου Μαρία
ΑΔΤ ΑΕ 634283
Αρ.αδείας ΟΕΕ 85951

Πρακτικό της από 30.06.2026 Αυτόκλητης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία

«ACCURATE ADVISORY SERVICES ΙΚΕ»

με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 146369801000

Στον Γέρακα Αττικής σήμερα την 30.06.2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν οι εταίροι της εταιρίας «ACCURATE ADVISORY SERVICES ΙΚΕ» στην ετήσια αυτόκλητη τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της έδρας της εταιρίας επί της οδού Παξών 17, στο Γέρακα, προκειμένου να συζητήσουν τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025 και της έκθεσης του Διαχειριστή.

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τον Διαχειριστή κατά την εταιρική χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025.

ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Με την έναρξη της συνεδρίασης, την έδρα του προέδρου καταλαμβάνει προσωρινά ο κ. Χαντάβας Γεώργιος.

Ο προσωρινός πρόεδρος προβαίνει σε έλεγχο που αφορά την νομιμοποίηση των παρισταμένων εταίρων και διαπιστώνει την απαρτία της Γενικής Συνέλευσης, αφού παρίστανται όλοι οι εταίροι της εταιρίας.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο ονομαστικός πίνακας των εταίρων που έχουν δικαίωμα ψήφου και που καταρτίσθηκε όπως ο νόμος και το καταστατικό ορίζουν και διαπιστώνεται ότι είχε αναρτηθεί πριν από 48 ώρες σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρίας.

Επειδή δεν υπήρξε καμία αντίδραση, η Συνέλευση επικυρώνει και κηρύσσει τον πίνακα αφού παρίσταντο όλοι οι εταίροι και εκπροσωπείται το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

Ονομαστικός πίνακας των εταίρων της εταιρίας

1. Ο εταίρος Γεώργιος Χαντάβας διαθέτων 13.500 εταιρικά μερίδια και ίσες ψήφους.
2. Η εταίρος Ευσταθία Νικολακοπούλου διαθέτουσα 1.500 εταιρικά μερίδια και ίσες ψήφους.

Καθώς δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση η Γενική Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του οριστικού προέδρου αυτής με ονομαστική κλήση των εταίρων και μυστική ψηφοφορία και εκλέγει ως πρόεδρο αυτής τον διαχειριστή κ. Χαντάβα Γεώργιο.

Ακολούθως η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην ημερήσια διάταξη και εξετάζει τα θέματα με την αναγραφόμενη σ' αυτή σειρά.

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2025 μέχρι 31/12/2025, συνοδευόμενων από την έκθεση του Διαχειριστή.

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης τονίζει τα εξής:

Κατά το έτος 2025 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 1.192.833,34 έναντι των € 999.143,69 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 19,39%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 745.360,06 έναντι των € 678.405,41 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 9,87%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 278.729,24 έναντι των € 272.880,00 του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 198.303,30 έναντι € 106.091,76 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 86,92%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 259.410,18 έναντι € 167.110,94 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 55,15%.

Ακολουθεί η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση όπως πρόκειται να καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ACCURATE ADVISORY SERVICES Ι.Κ.Ε.
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 146369801000
Παξών 17, Γέρακας 15344
www.accurate-as.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 9
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 10

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

της Εταιρείας

«ACCURATE ADVISORY SERVICES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το έτος 2025 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 1.192.833,34 έναντι των € 999.143,69 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 19,39%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 745.360,06 έναντι των € 678.405,41 του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 9,87%. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 278.729,24 έναντι των € 272.880,00 του 2024.

Τα κέρδη προ φόρων κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 198.303,30 έναντι € 106.091,76 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 86,92%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 259.410,18 έναντι € 167.110,94 κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 55,15%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2025**		**2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	350.344,77	**23,08%**	293.336,24	**29,68%**
Συνολο Ενεργητικού	1.517.830,47		988.398,30	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.167.485,70	**76,92%**	695.062,06	**70,32%**
Συνολο Ενεργητικού	1.517.830,47		988.398,30	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2025**		**2024**	
Ιδια Κεφάλαια	708.810,38	**87,61%**	554.732,85	**127,92%**
Συνολο Υποχρεώσεων	809.020,09		433.665,45	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	350.344,77	**76,34%**	293.336,24	**67,64%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	458.928,95		433.665,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις υποχρεώσεις της με στοιχεία του των Ιδίων Κεφαλαίων και του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025		2024	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	198.303,30	16,62%	106.091,76	10,62%
Σύνολο Εσόδων	1.192.833,34		999.143,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025		2024	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	198.303,30	27,98%	106.091,76	19,12%
Ιδια κεφάλαια	708.810,38		554.732,85	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2025		2024	
Μικτά Κέρδη	447.473,28	37,51%	320.738,28	32,10%
Σύνολο Εσόδων	1.192.833,34		999.143,69	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι θετικό.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναμένεται να διατηρηθεί σε υψηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη επίτευξη σημαντικής κερδοφορίας. Η Εταιρεία ως καθαρά εταιρεία παροχής υπηρεσιών δε βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης ή να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεν διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, τόσο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρεία πιστωτικής πολιτικής.

Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η διαρκής βελτίωση της περιβαλλοντικής μας απόδοσης αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εκπλήρωσης του οράματος, του σκοπού και των αξιών της Εταιρείας μας και υποστηρίζεται από τις παρακάτω ενέργειες:

- την αναθεώρηση και κατανόηση της επίδρασης που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι κατανοούμε και συμμορφωνόμαστε με το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και άλλες περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή δεσμεύσεις
- τον καθορισμό περιβαλλοντικών στόχων για τις δραστηριότητές μας που έχουν σημαντικότερη επίδραση στο περιβάλλον
- τη διασφάλιση ότι η σχετική στρατηγική μας είναι κατανοητή, εφαρμόζεται και διατηρείται από όλα τα μέλη του προσωπικού μας, και υποστηρίζεται από την κατάλληλη εκπαίδευση και κατάρτισή του
- την επικοινωνία των στόχων και της προόδου μας στη μείωση των επιδράσεων που έχουν οι δραστηριότητές μας στο περιβάλλον σε ενδιαφερόμενα μέλη – συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών μας, της τοπικής διοίκησης και των συνεργατών μας – λαμβάνοντας υπόψη τους αντίστοιχους στόχους αυτών των οργανισμών
- τον υπολογισμό της επίπτωσης των δράσεων μας στο περιβάλλον κατά το σχεδιασμό τους, στοχεύοντας στην κατά το δυνατό μεγαλύτερη μείωση της επίδρασης αυτής
- την αναθεώρηση σε τακτά χρονικά διαστήματα της στρατηγικής μας έτσι ώστε να περιλαμβάνει τυχών αλλαγές στον οργανισμό μας, τη νομοθεσία, και άλλους εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες.

Κοιτώντας το μέλλον και την ευρύτερη εξέλιξη και πρόοδό της Εταιρείας, έχουν γίνει προσπάθειες να διευρυνθούν οι τρόποι με τους οποίους η Εταιρεία μπορεί να συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αποτροπή των αρνητικών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής και ταυτόχρονα να αναπτύξει συστήματα βιώσιμης διαχείρισης του έργου της.

6. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ως Εταιρεία, πρεσβεύουμε τις ίσες ευκαιρίες και το σεβασμό της διαφορετικότητας. Μέσω των δραστηριοτήτων μας αναπτύσσουμε σχέσεις με ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών ανθρώπων. Η θετική μας ενασχόληση με το εύρος αυτής της διαφορετικότητας είναι ένα βασικό στοιχείο του ρόλου και των στόχων μας και σχετίζεται άμεσα με τις βασικές μας αξίες ως Εταιρεία. Οι ίσες ευκαιρίες δεν υφίστανται εάν δεν υπάρχει αναγνώριση και σεβασμός της διαφορετικότητας.

Οι ίσες ευκαιρίες αφορούν στη δίκαιη και αμερόληπτη αντιμετώπιση όλων των ανθρώπων και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών που ενθαρρύνουν και σέβονται τη διαφορετικότητα και διασφαλίζουν την αξιοπρέπεια, τόσο στον εργασιακό χώρο όσο και στην ευρύτερη κοινωνία. Εκφράζονται επίσης με την προσπάθεια αντιμετώπισης λανθασμένων καταστάσεων του παρελθόντος και με τη διασφάλιση ότι οι συναλλαγές μας με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τους προμηθευτές μας διεξάγονται με δημιουργικό τρόπο που δεν αφήνει περιθώριο για μη δικαιολογημένες διακρίσεις, ενώ αντιθέτως προωθεί τη συμμετοχή όλων.

Ο σεβασμός της διαφορετικότητας αφορά στη δημιουργία κατάλληλου περιβάλλοντος και πρακτικών που απευθύνονται σε όλους και ωφελούν την Εταιρεία, το προσωπικό της και τους συνεργάτες της. Αναγνωρίζουμε ότι

οι άνθρωποι είναι διαφορετικοί μεταξύ τους από πολλές απόψεις. Η κατανόηση, ο σεβασμός και η αποτελεσματική διαχείριση αυτών των διαφορών μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα την ευρύτερη συμμετοχή που θα αποτελέσει τη βάση της επιτυχίας τόσο σε ατομικό και ομαδικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο εταιρείας.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο σεβασμός των θεμελιωδών δικαιωμάτων του ανθρώπου (Διεθνής Συνθήκη ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα, 1977) και των δικαιωμάτων των εργαζομένων όπως αποτυπώνονται στη σχετική Διακήρυξη για την προστασία των Εργασιακών Δικαιωμάτων του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (Συνθήκη 87 ILO) αποτελούν σημείο αναφοράς για την Εταιρεία.

Στο άρθρο 23 παρ. 1 του Συντάγματος καθώς και σε διεθνή νομοθετικά κείμενα κατοχυρώνεται η συνδικαλιστική ελευθερία ως θεμελιώδες ατομικό δικαίωμα. Με τη συνδικαλιστική ελευθερία κατοχυρώνεται το ατομικό δικαίωμα των πολιτών να ιδρύουν, να προσχωρούν, να αποχωρούν αλλά και να απέχουν από τις συνδικαλιστικές οργανώσεις. Κατοχυρώνεται, επίσης, το δικαίωμα των συνδικαλιστικών οργανώσεων να δρουν αυτόνομα, καθώς και ο ελεύθερος συνδικαλισμός.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι υπηρεσίες υγείας και ασφάλειας της εργασίας είναι απαραίτητες για τη σύγχρονη, αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των επιχειρήσεων. Προστατεύουν τους εργαζόμενους από τους επαγγελματικούς κινδύνους και τις επιχειρήσεις από τις συνέπειες πιθανών ατυχημάτων.

Η πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και η εξασφάλιση των συνθηκών εργασίας που ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας, αποτελούν ταυτόχρονα και τις προϋποθέσεις για την αποδοτικότερη και πιο παραγωγική δραστηριότητα κάθε εργαζόμενου. Η υγεία και ασφάλεια στην εργασία δεν είναι μόνο τυπική-νομική υποχρέωση, αλλά προστιθέμενη αξία για την Εταιρεία.

Η Εταιρεία συνεργάζεται με Τεχνικό Ασφαλείας, ο οποίος είναι πολύ έμπειρος και βοηθά την επιχείρηση να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις.

Η εκπαίδευση για την Εταιρεία αποτελεί μια από τις πολυτιμότερες αξίες της. Η ανάδειξη της σε κύριο πολιτιστικό φορέα στην Ελλάδα, βασίστηκε στην εκπαίδευση των εργαζομένων της με γνώμονα την αποδοτικότερη αξιοποίηση της τεχνολογίας και της ανάπτυξής της ικανότητας της πολιτιστικής γνώσης και έκφρασης.

Ακριβές αντίγραφο από το

Βιβλίο πρακτικών Διαχειριστή

Γέρακας, 29 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής

Χαντάβας Γεώργιος

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 146369801000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.127.620,05	655.774,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.645,65	14.067,55
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	25.220,00	25.220,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.167.485,70**	**695.062,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	63.322,22	106.229,47
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	55.079,93	75.310,14
Χρηματικά διαθέσιμα	231.942,62	111.796,63
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**350.344,77**	**293.336,24**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.517.830,47**	**988.398,30**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ιδια Κεφάλαια		
Εταιρικό κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Τακτικό αποθεματικό	19.374,72	15.762,49
Κέρδη εις νέον	539.435,66	388.970,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**708.810,38**	**554.732,85**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	341.334,56	-
Επιχορηγήσεις	8.756,58	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**350.091,14**	**-**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.907,47	5.410,15
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	53.161,29	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	45.712,69	42.548,53
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	354.147,50	385.706,77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**458.928,95**	**433.665,45**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.517.830,47**	**988.398,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Έσοδα	1.192.833,34	999.143,69
Κόστος πωλήσεων	(745.360,06)	(678.405,41)
Μικτό κέρδος	**447.473,28**	**320.738,28**
Έξοδα διοίκησης	(278.729,24)	(272.880,00)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(19.806,08)	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	56.059,11	59.514,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.693,77)	(1.280,79)
Κέρδη προ φόρων	**198.303,30**	**106.091,76**
Φόρος εισοδήματος	(44.225,77)	(24.258,74)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	**154.077,53**	**81.833,02**
EBITDA	**259.410,18**	**167.198,64**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.»

Επωνυμία: **ACCURATE ADVISORY SERVICES I.K.E.**

Περίοδος αναφοράς: **01/01/2025 - 31/12/2025**

Διεύθυνση έδρας: **Παξών 17, Γέρακας Αττικής, 15344**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 146369801000. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Γέρακας, 29 Ιουνίου 2026

Με εκτίμηση,

Ο Διαχειριστής **Η Λογίστρια**

Χαντάβας Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΚ 662840

Σεμπέπου Μαρία
ΑΔΤ ΑΕ 634283
Αρ.αδείας ΟΕΕ 85951

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Διαχειριστής και ο παριστάμενος προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τον Διαχειριστή κατά την εταιρική χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025.

Μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική φανερή ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου μετόχου, εγκρίνει τη συνολική διαχείριση του Διαχειριστή για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της. Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από τους παριστάμενους οι οποίοι συμφώνησαν ομόφωνα σε όλα τα ανωτέρω.

Οι Εταίροι