Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.10 14:57:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4144773

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΑΞ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008388701000**.

Την **10/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6108977 οι εγκεκριμένες από την 10/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6108978 η από 10/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8388701000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Βάσει των ΔΠΧΠ

ΑΘΗΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... **Error! Bookmark not defined.**
Οικονομικές Καταστάσεις 11
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων 13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 15
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 16
2.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα 18
2.3. Συναλλαγματικές Μετατροπές 18
2.4. Ενσώματα Πάγια 18
2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 19
2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 19
2.7. Αποθέματα 19
2.8. Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις 20
2.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 20
2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο 20
2.11. Διαχείριση Κεφαλαίου 20
2.12. Δανεισμός 21
2.13. Κρατικές Επιχορηγήσεις 21
2.14. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος 21
2.15. Παροχές στο προσωπικό 21
2.16. Προβλέψεις 22
2.17. Αναγνώριση εσόδων 22
2.18. Μισθώσεις 22
2.19. Διανομή Μερισμάτων 23
2.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
2.21. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως 24
3. Πληροφόρηση κατά Τομέα 24
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 24
5. Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία 25
6. Αποθέματα 26
7. Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις 27
8. Ταμειακά Διαθέσιμα 29
9. Μετοχικό Κεφάλαιο 29
10. Αποθεματικά 30
11. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους 30
12. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις - Λοιποί Φόροι και Ασφ. Οργανισμοί 31
13. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος 32
14. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων 33
14.1 Ανάλυση Πωλήσεων 33
14.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Πωλήσεων 34
15.3 Άλλα Έσοδα- Έξοδα 34
14.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα 35
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 35
16. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεόμενα Πρόσωπα 35
17. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή 36
18. Εκτιμήσεις 37
19. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις 37
21. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην Εταιρική Χρήση 2025 (1.1.2025-31.12.2025). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η Φύση των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η Θέση της

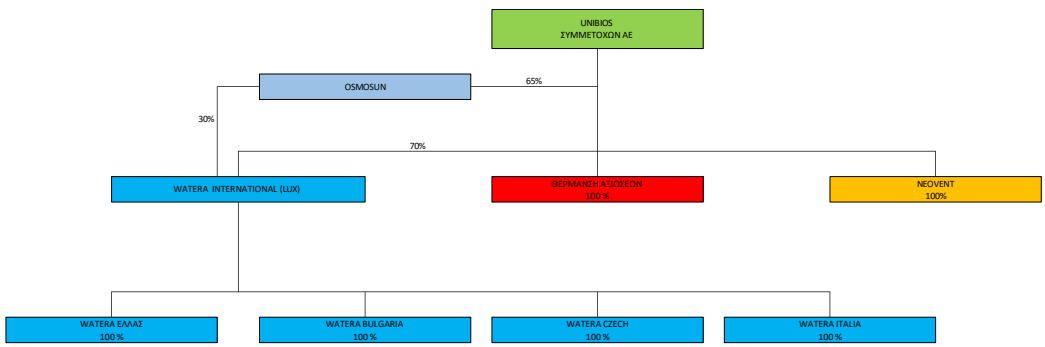
Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της Unibios ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του Ν.2190/20. Η πρώτη Οικονομική Χρήση της σύμφωνα με το Καταστατικό της, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 28.11.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ξεκίνησε την 07.08.2008 και έληξε την 31.12.2008. Το 2017 μετονομάσθηκε σε ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ με διακριτικό τίτλο ΘΕΑΞ ΑΕ.

Έδρα της εταιρείας ΘΕΑΞ πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ορίστηκε αρχικά η θέση Πετρέζα Σπάτων του Νομού Αττικής. Το 2012 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Φυλής Αττικής στην 1η & 18η οδό στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το 2019 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, Παναγή Τσαλδάρη (Πειραιώς) 6, Αθήνα 104 31.

Η ΘΕΑΞ πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δραστηριοποιείται στον τομέα της διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κ.λ.π.) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με ολική ενοποίηση.

Η δομή του ομίλου Unibios Συμμετοχών ΑΕ απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Εξέλιξη Εργασιών και Αποτελέσματα της Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2025 ανήλθαν σε € 10 χιλ. από € 8 χιλ. το 2024, το Μικτό Κέρδος διαμορφώθηκε σε € 10 χιλ., σε σχέση με το 2024 που ήταν € 6 χιλ., το αποτέλεσμα προ φόρων το 2025 διαμορφώθηκε σε € 3 χιλ. έναντι € ζημιάς (11) χιλ. το 2024 και το μετά από φόρους αποτέλεσμα διαμορφώθηκε για το 2024 σε € 3 χιλ., έναντι ζημιάς € (11) χιλ. το 2023. Η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια τελεί υπό αδράνεια.

Τα Ίδια Κεφάλαια του 2025 διαμορφώθηκαν σε € 0,5 χιλ., από € (3,0) χιλ. το 2024.

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2025.

Απασχολούμενο Προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 δεν απασχολούσε προσωπικό, όπως και κατά την 31.12.2024.

Σημαντικά γεγονότα του 2025

Η επιλογή του Προέδρου των Ηνωμένων Πολιτειών να επιβάλλει δασμούς έναντι ορισμένων εμπορικών εταίρων των ΗΠΑ, με συνέπεια την διατάραξη των εφοδιαστικών αλυσίδων, την εμφάνιση εμπορικών εντάσεων και της δημιουργίας γεωπολιτικής αστάθειας, δεν φαίνεται να ευοδώνεται και μάλλον εγκαταλείπεται ως διαπραγματευτικό όπλο του Προέδρου των ΗΠΑ. Βέβαια, η γενικότερη ρητορική του Προέδρου Τράμπ παραμένει απρόβλεπτη και γίνεται αποδεκτή με ανάμεικτα αποτελέσματα από τις αγορές και τις κυβερνήσεις των εμπλεκομένων κρατών, που προσπαθούν να ελαχιστοποιήσουν τις συνέπειες της πολιτικής αυτής με συναλλακτική διπλωματία, με αβέβαιά όμως αποτελέσματα, λόγω της ασάφειας που προκύπτει. Οι διπλωματικές σχέσεις με σημαντικούς οικονομικούς εταίρους, συμπεριλαμβανομένης της Κίνας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εισήλθαν σε φάση επαναπροσδιορισμού, εντείνοντας την αβεβαιότητα σχετικά με τις μελλοντικές εμπορικές συμφωνίες. Ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή έχει περάσει από πολλαπλές φάσεις – από προσωρινές εκεχειρίες έως νέες εχθροπραξίες μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών. Παράλληλα, ο Ρώσο-Ουκρανικός πόλεμος συνεχίζεται, παρά τις αρχικές ελπίδες για αποκλιμάκωση. Ως αποτέλεσμα, το ενεργειακό τοπίο παρουσίασε σημαντική μεταβλητότητα από την αρχή του έτους, δημιουργώντας ένα πληθωριστικό περιβάλλον, ιδίως για την Ευρώπη, όπου η ενεργειακή εξάρτηση παραμένει καθοριστικός παράγοντας αστάθειας. Η ΕΚΤ προχώρησε σε μειώσεις των επιτοκίων το 2025 εν μέσω αυξανόμενων ανησυχιών για την ανθεκτικότητα της ευρωπαϊκής οικονομίας και της αυξανόμενης πίεσης στις προοπτικές ανάπτυξης της Ηπείρου. Η ελληνική οικονομία κατέγραψε ανάπτυξη 2,1% το 2025, ξεπερνώντας την ανάπτυξη της Ευρωζώνης που διαμορφώθηκε στο 1,4%. Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας οφείλεται στην ισχυρή κατανάλωση, υποστηριζόμενη από βελτιωμένη καταναλωτική εμπιστοσύνη, ανανεωμένες επενδύσεις και την συνεχιζόμενη δυναμική στον τομέα του τουρισμού. Η σταδιακή αύξηση της απασχόλησης συνέβαλε επίσης στη μείωση της ανεργίας, η οποία έπεσε σε μονοψήφια επίπεδα, φτάνοντας το 8,9% τον Δεκέμβριο του 2025.
Η γεωπολιτική αβεβαιότητα παραμένει λοιπόν και σε συνδυασμό με τις όποιες πληθωριστικές πιέσεις, θα μπορούσαν να επιβαρύνουν τις προβλέψεις για οικονομική ανάπτυξη. Οι προσπάθειες των κυβερνήσεων και των Κεντρικών Τραπεζών για μείωση του πληθωρισμού έχουν κόστος, καθώς η ανάπτυξη σε σημαντικές Ευρωπαϊκές και παγκόσμιες οικονομίες έχει ανακοπεί. Οι επίμονα υψηλές τιμές στα τρόφιμα και τις υπηρεσίες στην Ελλάδα, αρχίζουν να επηρεάζουν τον εγχώριο πληθωρισμό, ο οποίος εμφανίζει σημάδια ανάκαμψης, ανερχόμενος σε περίπου 2,9% το 2025 (μ.δ. 12μήνου).

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αναλύει τις συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά προκειμένου να προσαρμόσει άμεσα την στρατηγική της εφόσον αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Εντός του 2025, εξεδόθη «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1124/18.06.2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2025, η εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Προοπτικές για το 2026

Στις 28 Φεβρουαρίου 2026, και ενώ η πολεμική σύρραξη Ρωσίας - Ουκρανίας συνεχιζόταν, οι ΗΠΑ σε συνεργασία με το Ισραήλ προχώρησαν σε εκατέρωθεν πολεμικές συγκρούσεις με το Ιράν και τον Λίβανο (από την μεριά του Ισραήλ), οι οποίες ακόμα συνεχίζονται παρά τις όποιες προσπάθειες εκεχειρίας. Ακόμα και αν ομαλοποιηθεί σύντομα η κατάσταση και ανοίξει πλήρως το Στενό του Ορμούζ, με τερματισμό των στρατιωτικών συγκρούσεων, και έχουμε μία συμφωνία ειρήνευσης, αυτό που διαφαίνεται είναι ότι θα υπάρξει κάποιος χρόνος ώστε να ομαλοποιηθούν οι αγορές και ιδιαιτέρως η αγορά ενέργειας. Αυτό θα μειώσει τον ρυθμό ανάπτυξης στην παγκόσμια οικονομία και στην ευρωπαϊκή και επίσης θα αυξήσει τον πληθωρισμό σε σχέση με τις προβλέψεις που υπήρχαν πριν από την έναρξη της σύγκρουσης. Το πόσο θα μειωθεί η ανάπτυξη και το πόσο θα αυξηθεί ο πληθωρισμός έχει να κάνει με τον χρόνο τον οποίο θα χρειαστούμε για την ομαλοποίηση αυτή. Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα προβλέπει να μειώσει την ανάπτυξη περίπου στο 1.0% από 1.5% και να αυξήσει τον ευρωπαϊκό πληθωρισμό γύρω στο 3.0%. Παραμένει αβέβαιη η στάση της με την αύξηση ή όχι των επιτοκίων, λόγω του φόβου ύφεσης.
Για την περίπτωση της Ελλάδας, ακόμα και στα πιο αρνητικά σενάρια ο ρυθμός ανάπτυξης παραμένει θετικός, και ο τομέας του τουρισμού δεν δείχνει να επηρεάζεται για την ώρα.
Καθώς η γεωπολιτική αστάθεια τείνει αυξανόμενη και το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει δύσκολο, η Ελλάδα συνεχίζει να βρίσκεται σε σχετικά καλύτερη θέση, λόγω και της αναμενόμενης τουριστικής κίνησης που αναμένεται και για το 2026.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου.

- Συναλλαγματικός
Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της σε κράτη της ζώνης του Ευρώ, με συνέπεια να μην υπάρχει άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Πιστωτικός
Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις.

- Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαθέτει ιδίους πόρους για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, και επομένως οι αναμενόμενες συνέπειες λόγω μεταβολής των επιτοκίων είναι περιορισμένες.

Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

Η δραστηριότητα της Εταιρίας μας δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις από προμηθευτές.

Προτεινόμενη Διανομή των Κερδών της Χρήσεως

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα του Ν. 4548/2018, λόγω συσσωρευμένων ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, η τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης	31/12/2024	31/12/2025
Αμοιβές Διευθυντών	-	-
Σύνολο	**0.00**	**0.00**
Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**-**	**-**
Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**16,100.00**	**1,100.00**

Οι συναλλαγές του 2025 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2025 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2025	
ΑΓΟΡΕΣ	ΘΕΑΞ ΑΕ
UNIBIOS	9,800.00

31 ΔΕΚ 2025	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΘΕΑΞ ΑΕ
WATERA HELLAS	240.00

31 ΔΕΚ 2025	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	ΘΕΑΞ ΑΕ
UNIBIOS ΑΕ	4,000.00

Οι συναλλαγές του 2024 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2024	
ΑΓΟΡΕΣ / **ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	ΘΕΑΞ ΑΕ
NEOVENT	7,500.00
WATERA HELLAS	5,000.00

31 ΔΕΚ 2024	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	ΘΕΑΞ ΑΕ
UNIBIOS ΑΕ	24,482.61

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2025 μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο Οικονομικές Καταστάσεις, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.
Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.
Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος.

ΑΘΗΝΑ, 29.04.2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

Αντώνιος Σβορώνος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025 , τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 , τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:.

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν 4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Οικονομικές Καταστάσεις

(01.01.2025 - 31.12.2025)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

Βεβαιώνεται, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29.04.2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Σβορώνος

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2025
Ενσώματα Πάγια	4	5.60	5.60
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5	0.03	0.03
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		**5.63**	**5.63**
Αποθέματα	6	3,337.71	3,337.71
Λοιπές Απαιτήσεις	7	16,684.46	1,100.00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8	2,203.83	751.72
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		**22,226.00**	**5,189.43**
Στοιχεία Ενεργητικού Κατεχόμενα προς Πώληση			
Σύνολο Ενεργητικού		**22,231.63**	**5,195.06**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9	309,329.92	309,329.92
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	10	(248.28)	(248.28)
Λοιπά Αποθεματικά	10	940.97	940.97
Κέρδη (Ζημιές) εις νέο		(312,954.32)	(309,556.80)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Καθαρής Θέσεως)		**(2,931.71)**	**465.81**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**0.00**	**0.00**
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	12	25,163.34	4,729.25
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**25,163.34**	**4,729.25**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**22,231.63**	**5,195.06**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων

(ποσά σε €)

	Σημ.	1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024	1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025
Πωλήσεις	15.1	7,500.00	9,800.00
Κόστος Πωλήσεων	15.2	(1,264.88)	-
Μικτό Κέρδος		**6,235.12**	**9,800.00**
Έξοδα Διοίκησης	15.2	(5,917.22)	(6,317.64)
Άλλα Έσοδα	15.3	7,745.49	17.86
Άλλα Έξοδα	15.3	(19,060.76)	-
Κέρδη Εκμετάλλευσης		**(10,997.37)**	**3,500.22**
Χρηματοοικονομικό Κόστος	15.4	(128.90)	(102.70)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		**(11,126.27)**	**3,397.52**
Φόρος Εισοδήματος		-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους		**(11,126.27)**	**3,397.52**
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους ανά Μετοχή		(0.0890)	0.0272
Κέρδη πρό Φόρων, Χρηματοικονομικού Κόστους και Αποσβέσεων (EBIDTA)		**(10,997.37)**	**3,500.22**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024	1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ Φόρων	**(11,126.27)**	**3,397.52**
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	128.90	102.70
(Κέρδη) από Πώληση Παγίων	(5,000.00)	-
Διαγραφές (Πελατών, Υποχρεώσεων, κλπ)	14,986.33	-
	(1,011.04)	**3,500.22**
(Αύξηση) / Μείωση Αποθεμάτων	2,593.82	-
(Αύξηση) / Μείωση Απαιτήσεων	2,381.33	15,584.46
Αύξηση / (Μείωση) Υποχρεώσεων	(11,672.00)	(20,434.09)
Σύνολο Ταμειακών Ροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες	**(7,707.89)**	**(1,349.41)**
Μείον προσαρμογές για:		
Τόκοι Πληρωθέντες & Συναφή Έξοδα	(128.90)	(102.70)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	**(7,836.79)**	**(1,452.11)**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων	5,000.00	0.00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	**5,000.00**	**0.00**
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	**0.00**	**0.00**
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(2,836.79)**	**(1,452.11)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	5,040.63	2,203.83
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύμαμα στη Λήξη της Περιόδου	**2,203.83**	**751.72**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**309,329.92**	**(248.28)**	**940.97**	**(312,954.31)**	**(2,931.70)**
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου				3,397.52	3,397.52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**309,329.92**	**(248.28)**	**940.97**	**(309,556.79)**	**465.81**

(ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**309,329.92**	**(248.28)**	**940.97**	**(301,828.04)**	**8,194.57**
Κέρδη / (Ζημία) Περιόδου				(11,126.27)	(11,126.27)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**309,329.92**	**(248.28)**	**940.97**	**(312,954.31)**	**(2,931.71)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΞΙΩΣΕΩΝ ΑΕ με διακριτικό τίτλο ΘΕΑΞ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20.

Η Unibios Α.Ε. Συμμετοχών είναι ο μοναδικός μέτοχος αυτής, αφού κατέχει το 100% του μετοχικού της Κεφαλαίου.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με ολική ενοποίηση.

Η έδρα της Εταιρείας αρχικώς ορίστηκε στη θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής, ενώ το 2012 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων. Το 2019 η Εταιρεία εδρεύει την Αθήνα. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κ.λ.π.) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Κατά την διάρκεια του 2010 περιορίσθηκε σημαντικά το βιομηχανικό αντικείμενο της ΘΕΑΞ ΑΕ (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) διότι το ύψος των παραγγελιών συρρικνώθηκε λόγω της κρίσης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ο κρίσιμος όγκος δραστηριότητας που απαιτείται για την κερδοφόρα βιομηχανική λειτουργία. Επίσης διαπιστώθηκε ότι το κόστος των παραγόμενων προϊόντων δεν ήταν ανταγωνιστικό και η εταιρία υποχρεώθηκε σταδιακά να υποκαταστήσει την παραγωγή της από εισαγόμενα προϊόντα και προϊόντα υποκατασκευαστών. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2011 διέκοψε οριστικά την παραγωγική λειτουργία της μονάδας της. Βεβαίως, εάν στο μέλλον ανατραπούν συνολικά τα δεδομένα σε σχέση με την παραγωγή στην Ελλάδα, η απόφαση μπορεί να αναθεωρηθεί.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29.04.2026.

2. Οι σημαντικές Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την 31.12.2025, με σκοπό την αξιόπιστη πληροφόρηση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι Οικονομικές Καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Νέα πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφιστάμενων Προτύπων
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025 αφορούν την περίοδο από 01.01.2025 - 31.12.2025. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες πού είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2025, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία).

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της Εταιρείας και των Ενοποιούμενων Εταιρείων (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της συγκρίσιμης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα και αναφέρονται στην κατωτέρω υπ' αριθμ 2.2 Σημείωση.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

- **2.2. Νέα Πρότυπα, Ερμηνείες και Τροποποίηση Υφιστάμενων Προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής και ως Πρότυπα) και τροποποιήσεων η εφαρμογή των οποίων κατέστη υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις υποχρεωτικά για τη χρήση 2025

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας», οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με έναρξη ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τη διαδικασία αξιολόγησης της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και τον τρόπο υπολογισμού της ισοτιμίας σε περιπτώσεις έλλειψης αυτής. Η εφαρμογή των ανωτέρω δεν είχε καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. αλλά εφαρμόζονται σε μεταγενέστερες περιόδους (01/01/2026)

Τα ακόλουθα έχουν εκδοθεί από το IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με υποχρεωτική εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026:

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: Σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων (ηλεκτρονικές πληρωμές, κριτήρια ESG και πρόσθετες γνωστοποιήσεις).

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια (PPAs): Διευκρινίζουν τη λογιστική αντιμετώπιση των συμβάσεων αγοράς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Τόμος 11: Ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, 7, 9, 10 και ΔΛΠ 7.

Επιπλέον, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις τροποποιήσεις στο IFRS 9 και IFRS 7 σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα που αναφέρονται σε δείκτες ESG ή nature-dependent electricity. Με βάση το υφιστάμενο προφίλ χρηματοδοτήσεων και συμβάσεων του Ομίλου, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.
Τον Απρίλιο 2024 εκδόθηκε το IFRS 18 "Presentation and Disclosure in Financial Statements", το οποίο θα εφαρμοστεί υποχρεωτικά για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2027, με δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής. Το IFRS 18 αναμένεται να επηρεάσει την παρουσίαση των καταστάσεων αποτελεσμάτων και τις γνωστοποιήσεις δεικτών απόδοσης της Διοίκησης (Management-defined Performance Measures), όπως ο EBITDA και ο προσαρμοσμένος EBITDA, οι οποίοι παρουσιάζονται στην Έκθεση Διαχείρισης και σε επιλεγμένες σημειώσεις. Ο Όμιλος έχει ξεκινήσει προκαταρκτική αποτίμηση του τρόπου με τον οποίο οι δραστηριότητες επεξεργασίας νερού, οι συμμετοχές (όπως η Osmosun) και οι σχετικοί δείκτες απόδοσης θα ταξινομηθούν στις νέες κατηγορίες αποτελεσμάτων του IFRS 18 και θα συμμορφωθούν με τις επικαιροποιημένες οδηγίες της ESMA για APMs.
Επίσης εκδόθηκαν τα κάτωθι νέα πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν εκδοθεί από το IASB, με προβλεπόμενη έναρξη ισχύος την 01/01/2027:
ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»: Επιτρέπει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επιλέξιμες θυγατρικές.
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21: Σχετικά με τη μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας.
Με βάση το υφιστάμενο προφίλ χρηματοδοτήσεων και συμβάσεων του Ομίλου, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Unibios Α.Ε. Συμμετοχών ΑΕ.

2.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Με βάση το ΔΠΧΑ 8, δεν υφίσταται υποχρέωση πληροφόρησης κατά τομέα, επειδή η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

2.3. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

2.4. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους

μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-	Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-10	Χρόνια
-	Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5- 8	Χρόνια
-	Λοιπός εξοπλισμός	3-10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.5. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των

αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8. Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια, επειδή γι' αυτές δεν συντρέχει υποχρέωση εξαγοράς τους, ώστε να καταταγούν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11. Διαχείριση Κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

2.12. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.13. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.14. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες Παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

2.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις Αγαθών και Παροχή Υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από Δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.18. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.
Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:
• το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
• τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
• τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
• εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.
Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.
Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:
• σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
• κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
• υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
• τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
• κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.
Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

2.19. Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας του Ν.4308/2014, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς. είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε ελεγχόμενο επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.
(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.21. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Με βάση το ΔΠΧΑ 8, δεν υφίσταται υποχρέωση πληροφόρησης κατά τομέα, επειδή η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025		
	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκατασατάσεις	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	**Σύνολο**
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	**148,763.85**	**190,734.71**	**339,498.56**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31-12.2025	-	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**148,763.85**	**190,734.71**	**339,498.56**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	**(148,761.72)**	**(190,731.24)**	**(339,492.96)**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31-12.2025	-	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**(148,761.72)**	**(190,731.24)**	**(339,492.96)**
Αναπόσβεστη Αξία	-	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.13**	**3.47**	**5.60**

(ποσά σε €)

Μεταβολές Παγίων Στοιχείων	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024		
	Μηχανήματα & Μηχανολογικές Εγκατασατάσεις	Έπιπλα, Λοιπός Εξοπλισμός και Λοιπά Πάγια	**Σύνολο**
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**148,763.85**	**190,734.71**	**339,498.56**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31-12.2024	-	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**148,763.85**	**190,734.71**	**339,498.56**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**(148,761.72)**	**(190,731.24)**	**(339,492.96)**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31-12.2024	-	-	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**(148,761.72)**	**(190,731.24)**	**(339,492.96)**
Αναπόσβεστη Αξία			
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.13**	**3.47**	**5.60**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν από την Εταιρεία βάρυναν τα Έξοδα Διοίκησης.

5. Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίσθηκε σε από τρία έως δέκα πέντε έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής :

(ποσά σε €)

Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025
	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	**0.03**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31-12.2025	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**0.03**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	**-**
Αποσβέσεις Περιόδου	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**0.00**
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**0.03**

(ποσά σε €)

Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024
	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσεως ή Αποτίμησης	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**0.03**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31-12.2024	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0.03**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**-**
Αποσβέσεις Περιόδου	-
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0.00**
Αναπόσβεστη Αξία	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0.03**

Οι αποσβέσεις του Λογισμικού βάρυναν τα Έξοδα Διοίκησης.

6. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Αποθέματα	31/12/2024	31/12/2025
Εμπορεύματα	3,337.71	3,337.71
Σύνολο	**3,337.71**	**3,337.71**

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως έχουσας τιμής αγοράς τους. Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας τιμής.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

7. Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Πελάτες	31/12/2024	31/12/2025
Απαιτήσεις από Πελάτες	-	-
(Μείον): Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	-	-
Σύνολο	**0.00**	**0.00**

Στην χρήση του 2018, η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 και συγκεκριμένα την απλοποιημένη μέθοδο που βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία απωλειών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Κατά τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2025.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικού υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

Χρονολογική Ανάλυση Απαιτήσεων

	Απαιτήσεις	Ποσοστό Απωλειών	Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές
0 -30 Ημέρες			
31-90 Ημέρες			
91-180 Ημέρες			
Άνω των 180 Ημερών			0.00
Σύνολο	**0.00**		**0.00**
Σχηματισθείσα Πρόβλεψη έως την 31.12.2023			**0.00**
Διαγραφή / Αναστροφή Προβλέψης εντός του 2025			0.00
Σύνολο			**0.00**

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Μεταβολές Προβλέψεων για Επισφαλείς Πελάτες

Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0.00**
Πλέον: Προβλέψεις εντός του 2025	0.00
Μείον: Διαγραφή / Αναστροφή εντός του 2025	0.00
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	**0.00**

Οι λοιπές απαιτήσεις έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2025
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	584.46	-
Λοιπές Απαιτήσεις	16,100.00	1,100.00
Σύνολο	**16,684.46**	**1,100.00**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

8. Ταμειακά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις.

(ποσά σε €)

Ταμειακά Διαθέσιμα	31/12/2024	31/12/2025
Ταμείο	1,039.43	556.82
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	1,164.40	194.90
Σύνολο	**2,203.83**	**751.72**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ίδρυση της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε € 3.160.000, διαιρούμενο σε 100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 31,60 έκαστη.

Κατά την διάρκεια του 2010 στη Γενική Συνέλευση της 27.12.2010, αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση 13.423 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 31,60 εκάστη και τιμή διάθεσης € 189,60 έκαστη. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας ποσό 2.120.834 σχημάτισε αποθεματικό της Εταιρείας από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Κατόπιν τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ανήλθε σε € 3.584.166,80 διαιρούμενο σε 113.423 μετοχές ονομαστικής αξίας € 31,60 έκαστη. Στην ανωτέρω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, συμμετείχε μόνον ο μοναδικός μέτοχος, δηλαδή η Unibios Συμμετοχών ΑΕ και η οποία διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ.

Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Βιοσώλ ΑΒΕ την 21.05.2013, απεφασίσθη η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 31,60 ανά μετοχή σε € 2,00 ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80, δεν διενεμήθη στους μετόχους αλλά ήχθη σε μείωση του λογαριασμού των συσσωρευμένων ζημιών και πιο συγκεκριμένα, μειώθηκαν οι ζημίες που προέκυψαν από την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων της εταιρείας στο Βόλο ποσού € 1.686.980,15, η ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 250.000 και η ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των παγίων των Σπάτων ποσού € 208.581,81. Με το υπόλοιπο ποσό € 1.211.758,84 μειώθηκαν οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων, αρχής γενομένης από το αποτέλεσμα της χρήσης 01.01.2009 – 31.12.2009 και εντεύθεν. Στην συνέχεια αποφασίσθηκε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 11.577 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,00 που θα διατεθούν στους υφισταμένους μετόχους με κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεων τους από την εταιρία στην τιμή των € 129,00 ανά μετοχή. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2013, ανέρχεται στο ποσό των € 250.000 και διαιρείται σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,00 έκαστη.

Μετά από υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής ακυρώθηκαν οι παραπάνω αυξήσεις και μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση της ΕΓΣ της 29.10.2014 και επομένως το μετοχικό

κεφάλαιο την 31.12.2014 διαμορφώθηκε στο ποσό των € 3.584.166,80 διαιρούμενο σε 113.423 μετοχές ονομαστικής αξίας € 31,60 έκαστη όπως αυτό είχε διαμορφωθεί από την ΓΣ της 27.12.2010.

Κατά την συνεδρίαση του ΔΣ της 30.12.2014 αποφασίσθηκε ότι ποσό € 2,5 εκατομ. περίπου που έχει καταβληθεί από τον μέτοχο να παραμείνει σε λογαριασμό προκαταβολής για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και να προταθεί η κεφαλαιοποίηση του κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση. Η κεφαλαιοποίηση αναβλήθηκε λόγω της επιβολής των κάπιταλ κοντρόλ. Ήδη με νεώτερες καταθέσεις της μετόχου το ποσό προς κεφαλαιοποίηση ανέρχεται σε € 2.825.735,64. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017, αποφασίσθηκε η μεταφορά στον λογαριασμό ποσού € 325.405,64 που αφορά κατά ένα μέρος καταθέσεις του Ομίλου και σε άλλο μέρος υποχρεώσεις από προηγούμενες χρήσεις.

Με την από 29.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας απεφασίσθη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αυτής συνολικού ύψους εξήντα τριών χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 63.200,00), με την έκδοση δυο χιλιάδων νέων μετοχών (2.000), ονομαστικής αξίας τριάντα ενός Ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 31,60) εκάστης, και με τιμή διαθέσεως χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (€1.500) εκάστη. Η προκύψασα διαφορά μεταξύ τιμής διαθέσεως και ονομαστικής αξίας δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων Ευρώ (€ 2.936.800) θα αχθεί σε λογαριασμό καταβολών υπέρ το άρτιο. Κατόπιν το Μετοχικό κεφάλαιό της, ολοσχερώς καταβεβλημένο, ανήλθε σε τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 3.647.366,80) διαιρούμενο σε εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι τρεις μετοχές (115.423), ονομαστικής αξίας τριάντα ενός Ευρώ και εξήντα λεπτών (€ 31,60) εκάστης. Στην συνέχεια και στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 29.11.2022 αποφασίσθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τριάντα ένα Ευρώ και εξήντα λεπτά(€ 31,60) σε δύο Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά(€ 2,55) με αποτέλεσμα την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από τρία εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες τριακόσια εξήντα έξι Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€ 3.647.366,8) σε διακόσιες ενενήντα τέσσερεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (€ 294.328,65) με συμψηφισμό ζημιών. Κατόπιν τούτων το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες ενενήντα τέσσερεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ Ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (€ 294.328,65) διαιρούμενο σε εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσιες είκοσι τρεις μετοχές (115.423), ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (€ 2,55) εκάστη όλες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου.

10. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, η δημιουργία « Τακτικού Αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το « Τακτικό Αποθεματικό » προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργούνται με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται, με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

11. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους

Η κίνηση του ανωτέρω λογ/σμού στην τρέχουσα και προηγούμενες χρήσεις έχει ως εξής:

(ποσά σε €)

Υποχρεώσεις προς τους Εργαζόμενους

Υπόλοιπο Υποχρέωσης 01.01.2020	
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης 01.01.2020 - 31.12.2020	116.27
Χρηματοοικονομικό Κόστος	43.19
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2020	**3,244.36**
Αναλογιστική Ζημιά	(3,244.36)
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2021	**0.00**
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2022	**0.00**
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2023	**0.00**
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2024	**0.00**
Υπόλοιπο Υποχρέωσης 31.12.2025	**0.00**

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, καθώς η εταιρεία, όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν έχει προσωπικό.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

Αριθμός Προσωπικού	31/12/2024	31/12/2025
Υπάλληλοι	0	0
Σύνολο	**0**	**0**
Κόστος Μισθοδοσίας *(σε €)*	**0.00**	**0.00**

12. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις - Λοιποί Φόροι και Ασφ. Οργανισμοί

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2025
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	412.92	82.46
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένες Εταιρείες	24,482.61	4,000.00
Λοιπές Υποχρεώσεις	267.81	646.79
Σύνολο	**25,163.34**	**4,729.25**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

13. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις από τη φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχουν ως εξής:

(ποσά σε €)

Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2025
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)	-	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	-	-
Σύνολο	**0.00**	**0.00**

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 22%.

Οι χρήσεις μέχρι και το 2019 της Εταιρείας έχουν παραγραφεί φορολογικά με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 εκδόθηκε « Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης (Με Σύμφωνη Γνώμη) » με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

14. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

14.1 Ανάλυση Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

	1 ΙΑΝ 2025 - 31 ΔΕΚ 2025		
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	**Σύνολο**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	9,800.00	-	**9,800.00**
Σύνολο	**9,800.00**	**-**	**9,800.00**

(ποσά σε €)

Πωλήσεις

	1 ΙΑΝ 2024 - 31 ΔΕΚ 2024		
	Εσωτερικού	Εξωτερικού	**Σύνολο**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	7,500.00	-	**7,500.00**
Σύνολο	**7,500.00**	**-**	**7,500.00**

Η Εταιρεία έχει προβεί στη παύση της παραγωγής θερμαντικών σωμάτων, και τελεί σε πρόσκαιρη αδράνεια.

14.2 Κόστος Πωλήσεων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Πωλήσεων

(ποσά σε €)

Κόστος Πωλήσεων Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2025 31/12/2025
Κόστος Πωλήσεων		
Μεταβολές στα Αποθέματα Εμπορευμάτων, Ετοίμων, Ημιετοίμων & Υποπροϊόντων	1,264.88	-
Σύνολο	**1,264.88**	**0.00**
Έξοδα Διοίκησης & Πωλήσεων		
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	700.00	-
Αμοιβές Τακτικού Ελέγχου	1,800.00	2,500.00
Παροχές Τρίτων	1,147.58	1,998.00
Ενοίκια	240.00	240.00
Φόροι - Τέλη	1,428.64	1,013.64
Διάφορα Έξοδα	601.00	566.00
Σύνολο	**5,917.22**	**6,317.64**
Γενικό Σύνολο	**7,182.10**	**6,317.64**

15.3 Άλλα Έσοδα- Έξοδα

(ποσά σε €)

Άλλα Έσοδα - Έξοδα	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2025 31/12/2025
Έσοδα		
Κέρδη από Εκποίηση Παγίου	5,000.00	-
Διαγραφές Πιστωτικών Υπολοίπων Πελατών κλπ	2,745.49	-
Λοιπά Έσοδα	-	17.86
Σύνολο	**7,745.49**	**17.86**
Έξοδα		
Λοιπά Έκτακτα Έξοδα	1,328.94	-
Διαγραφή Απαιτήσεων	17,731.86	-
Σύνολο	**19,060.80**	**0.00**

14.4 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

(ποσά σε €)

Χρηματοοικονομικό Κόστος	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2025 31/12/2025
Έξοδα		
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	128.90	102.70
Σύνολο	**128.90**	**102.70**
Έσοδα		
Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	-	-
Σύνολο	**0.00**	**0.00**
Χρηματοοικονομικό Κόστος	**128.90**	**102.70**

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η επιχείρηση δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

16. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεόμενα Πρόσωπα

Παρουσιάζονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

(ποσά σε €)

Αμοιβές Μελών Διοίκησης	31/12/2024	31/12/2025
Αμοιβές Διευθυντών	-	-
Σύνολο	**0.00**	**0.00**
Υποχρεώσεις προς Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**-**	**-**
Απαιτήσεις από Μέλη ΔΣ - Διευθυντές και Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**16,100.00**	**1,100.00**

Οι συναλλαγές του 2025 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2025 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2025	
ΑΓΟΡΕΣ	ΘΕΑΞ ΑΕ
UNIBIOS	9,800.00

31 ΔΕΚ 2025	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΘΕΑΞ ΑΕ
WATERA HELLAS	240.00

31 ΔΕΚ 2025	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	ΘΕΑΞ ΑΕ
UNIBIOS ΑΕ	4,000.00

Οι συναλλαγές του 2024 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 έχουν ως κάτωθι:

31 ΔΕΚ 2024	
ΑΓΟΡΕΣ / **ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	ΘΕΑΞ ΑΕ
NEOVENT	7,500.00
WATERA HELLAS	5,000.00

31 ΔΕΚ 2024	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	ΘΕΑΞ ΑΕ
UNIBIOS ΑΕ	24,482.61

17. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν σε € 0,0272 και υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών για τη χρήση του 2025.

18. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

19. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31.12.2025.

Λοιπές δεσμεύσεις

Η εταιρεία ΘΕΑΞ πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20 και από την εν λόγω απόσχιση προέκυψε υπεραξία ύψους € 3.159.251,16 η οποία υπόκειται στις δεσμεύσεις του Ν.1297/72. Η εν λόγω υπεραξία έχει καταχωρηθεί σε Λογαριασμούς Τάξεως.

20. Διανομή κερδών χρήσης 2025

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα οριζόμενα από τα άρθρα 159 & 160 του Ν4548/2018, λόγω της ύπαρξης συσωρευμένων ζημιών κατά 31.12.2025.

21. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα ή συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Άνω Λιόσια, 29.04.2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνιος Π. Σβορώνος Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987	Ορφέας Μαυρίκιος Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248	Κυριάκος Παπαθανασίου Α.Δ.Τ. ΑΚ 203712 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0000486 / Α' Τάξης