Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.10 14:52:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4144754

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **OLYMPIC - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Avis Budget, Avis Budget Greece** και αριθμό ΓΕΜΗ **008594801000**.

Την **10/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6108961 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6108962 η από 30/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 45061.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και άρθρο 153. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1. Γενικά

Η Εταιρεία "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχει παρουσία με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά από το 1960 και είναι πλέον γνωστή με την εμπορική επωνυμία AVIS Greece.

Την 1η Ιανουαρίου 2022 η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα χρήσης των σημάτων Avis, Budget & Payless στην ελληνική επικράτεια για 5 ακόμη χρόνια.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του AQR της, η Τράπεζα Πειραιώς ξεκίνησε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 100% των μετοχών της στην Εταιρεία το Δεκέμβριο του 2016. Η διαδικασία πώλησης ολοκληρώθηκε στις 17/11/2017 με άσκηση του δικαιώματος πρώτης άρνησης από την «Zodiac Europe Limited», θυγατρική της Avis Budget Group, η οποία υπέδειξε ως νέο 100% μέτοχο της Εταιρείας την εταιρεία "Otokoc ABG Holland B.V.", στην οποία μετέχουν με 60% η Otokoc Otomotiv A.S και με 40% η Avis Europe Holdings Ltd, έναντι τιμήματος €80,6 εκ. και την ανάληψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους περίπου €230 εκ. από το νέο μέτοχο.

Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε με τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς στην Otokoc ABG Holland B.V. στις 15/03/2018, με τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και την Ευρωπαϊκή Αρχή Ανταγωνισμού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης έφερε την Εταιρεία σε ακόμα πιο ισχυρή θέση, παρέχοντας τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την παγίωση της ηγετικής της θέσης στην αγορά και την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Στο πλαίσιο της τιτλοποίησης απαιτήσεών της από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020 και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 11 Μαΐου 2022, εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις. Η χρηματοδότηση μέσω της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025, κατόπιν της πλήρους αποπληρωμής του συνόλου των σχετικών υποχρεώσεων ,με αποτέλεσμα τη παύση λειτουργία της . Επιπλέον, στις 9 Ιουλίου η Εταιρεία στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY . Για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 οι ανωτέρω ενοποιούνται με την Εταιρεία και παρουσιάζονται διακριτά η Εταιρική καθώς και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι τα SPVs δεν έχουν άλλη δραστηριότητα εκτός της προαναφερόμενης, οι αναφορές που γίνονται στην παρούσα έκθεση αφορούν εν γένει την Εταιρεία, εκτός από περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, η Εταιρεία υπέγραψε τρεις συμβάσεις χρηματοδότησης με τις

τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK και European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) συνολικού ύψους €428,35 εκ. Οι συμβάσεις εντάσσονται στον Πυλώνα της Πράσινης Μετάβασης και στοχεύουν στην προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης μέσω της χρηματοδότησης αντίστοιχων επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα η σύμβαση με την τράπεζα Πειραιώς χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €260 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €130 εκ., της τράπεζας με €78 εκ. και της Εταιρείας με €52 εκ. Αντίστοιχα, η σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €140 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €70 εκ., της τράπεζας με €42 εκ. και της Εταιρείας με €28 εκ. Τέλος, η σύμβαση με την τράπεζα EBRD χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €135,44 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €67,72 εκ., της τράπεζας με €40,63 εκ. και της Εταιρείας με €27,09 εκ.

2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης οχημάτων και παρέχει λύσεις μετακίνησης σε ένα ευρύ πεδίο εφαρμογών. Σήμερα, ξεχωρίζουν δύο κύριες δραστηριότητες, οι βραχυχρόνιες και οι μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ σημαντικές είναι και οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων οχημάτων.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται κυρίως σε ιδιώτες, για επαγγελματική χρήση ή για λόγους αναψυχής, αλλά και σε Εταιρείες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για χρονικά διαστήματα μέχρι ενός έτους. Ο κλάδος εξαρτάται σημαντικά από τις διεθνείς τουριστικές αφίξεις και παρουσιάζει έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 60 περίπου σταθμών μίσθωσης, στους οποίους περιλαμβάνονται τα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε Εταιρείες, ελεύθερους επαγγελματίες και ιδιώτες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών τους άνω του ενός έτους και προσφέρεται τόσο μέσω ενός δικτύου πωλήσεων, όσο και μέσω άμεσων ψηφιακών καναλιών (www.myavis.gr).

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις διοικητικές πράξεις και αποφάσεις της εκάστοτε κυβέρνησης, των θεσμικών οργάνων, τόσο της χώρας, όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωζώνης, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με πολύ μικρή πρόοδο στο μέτωπο και από τις δυο πλευρές. Τον Οκτώβριο του 2023, το Ισραήλ και η παλαιστινιακή οργάνωση της Χαμάς ενεπλάκησαν σε ένοπλη σύρραξη στην περιοχή της Γάζας, με την ειρηνευτική διαδικασία να έχει μεν ολοκληρωθεί αλλά με σημαντικό κίνδυνο νέας ανάφλεξης. Παράλληλα, ο πόλεμος στο Ιράν που ξέσπασε το πρώτο τρίμηνο του 2026 βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται ουσιαστικά από τις αυξήσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας, τις περαιτέρω διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και από τις γενικότερες επιπτώσεις της κρίσης, όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η ραγδαία αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α. Επιπλέον, η παράταση των εχθροπραξιών στο Ιράν και την ευρύτερη περιοχή ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις διεθνείς αφίξεις τουριστών στη χώρα μας, καθώς πλησιάζει η καλοκαιρινή περίοδος.

Τέλος, η αναταραχή που επικρατεί στο διεθνές εμπόριο σαν αποτέλεσμα των αποφάσεων της νέας κυβέρνησης των ΗΠΑ ενδέχεται να επηρεάσει ουσιαστικά τις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις τιμές αγαθών όπως τα αυτοκίνητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της, υπόκεινται σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω της πιθανότητας αθέτησης πληρωμών στους βασικούς επιχειρηματικούς πυλώνες της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογημένων μηνιαίων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Για κάθε τύπο επιχείρησης η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται με εξειδικευμένο μοντέλο αξιολόγησης (Scorecard) όπου και λαμβάνονται υπόψη τα οικονομικά στοιχεία, ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ανάλυση Αριθμοδεικτών, συναλλακτική συμπεριφορά καθώς και τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.
Μετά την αξιολόγηση του πελάτη και πριν από κάθε μίσθωση και ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του πελάτη καθορίζεται το ύψος της προκαταβολής και των εγγυήσεων.
Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των αντίστοιχων ανοιχτών υπολοίπων τους σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διαφοροποίησης της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μακροχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος. Ο μεγαλύτερος πελάτης αντιπροσωπεύει το 1,96 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από τους σταθμούς ενοικίασης ανά την Ελλάδα, και η πληρωμή της ενοικίασης γίνεται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών.
Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από βραχυχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος λόγω του τρόπου συναλλαγής.

Έναντι των πιστοδοτήσεων, σε πελάτες που αγοράζουν μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο προϊόν, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για τη διαχείριση του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας αποτελεί υψηλή προτεραιότητα της Διοίκησης, η οποία έχει ήδη αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες για την ενίσχυσή της.
Πρακτικά, δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας στην Εταιρεία, με βάση τα σημερινά δεδομένα και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πολλές και διαφοροποιημένες πηγές κεφαλαίων, με εξαιρετικά ανταγωνιστικό κόστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Κατά συνέπεια, αυτός ο κίνδυνος είναι αμελητέος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ένα μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, δεδομένου του ύψους του μακροπρόθεσμου δανεισμού της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά ενεργειών, ώστε να αντισταθμίσει ένα σημαντικό μέρος της αύξησης του Euribor. Καταρχήν, προχώρησε έγκαιρα στη σύναψη σύμβασης Interest Rate Swap (IRS) ώστε να μετατρέψει μέρος του δανειακού της χαρτοφυλακίου σε σταθερό επιτόκιο αναφοράς έως και τα τέλη του 2026. Επίσης, οι δανειακές συμβάσεις RRF, που θα εντάσσονται σταδιακά στο δανειακό χαρτοφυλάκιο, μέχρι και το 2026, είναι συμβάσεις με σταθερό επιτόκιο για μεγάλο χρονικό διάστημα, πέραν του 2030.

Τέλος, η Εταιρεία επιτυγχάνει σταθερά να μειώνει το μέσο επιτοκιακό περιθώριο (spread) μέσω της συνεχούς βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και της περαιτέρω βελτίωσης του μείγματος πηγών χρηματοδότησης. Συνδυαστικά, οι ενέργειες αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την αντιστάθμιση του 40% περίπου της αύξησης του επιτοκίου αναφοράς, επιτυγχάνοντας θεαματική εξοικονόμηση επιτοκιακού κόστους και δραστική μείωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Εποχικότητα μισθώσεων

Ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς εξαρτάται από την τουριστική κίνηση κυρίως τους θερινούς μήνες, η οποία αναπτύχθηκε ραγδαία την τελευταία δεκαετία. Κατά συνέπεια, γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον τουριστικό κλάδο θα έχουν άμεσες επιπτώσεις και στην Εταιρεία.

4. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 10,8% σε σχέση με το 2024, ο οποίος ανήλθε σε € 403.996 χιλ. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης κατάφερε να αυξήσει τον όγκο των συμβολαίων του κατά 4% σε σχέση με το 2024. Παράλληλα, ο κύκλος εργασιών στον ίδιο τομέα αυξήθηκε κατά 9,6%, (συμπεριλαμβάνοντας και τα συμβόλαια με χρηματοδοτική μίσθωση), τα οποία στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται στη σημείωση 9 (Απαιτήσεις από Πελάτες).

Σημαντικοί παράγοντες που συνέβαλαν στην παραπάνω ανάπτυξη ήταν η ομαλοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας στην προμήθεια καινούριων αυτοκινήτων και η συσσώρευση των παραγγελιών προηγούμενων ετών. Η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση κατά 6,2% σε σχέση με το 2024, καθώς επηρεάστηκε θετικά από τις αυξημένες ροές εισερχόμενου τουρισμού. Ταυτόχρονα, η αυξημένη προσφορά διαθέσιμων αυτοκινήτων στην αγορά οδήγησε σε περαιτέρω πίεση των τιμών.

Το μικτό κέρδος για το 2025 αυξήθηκε κατά 3% και διαμορφώθηκε σε € 102.215 χιλ. έναντι € 99.435 χιλ. το 2024, και αναλογεί στο 25,3% του κύκλου εργασιών, ενώ κατά την χρήση του 2024 αναλογούσε στο 27,3%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης το 2025 παρουσίασαν αύξηση κατά 3,7% σε σχέση με το 2024, καθώς η Εταιρεία επανήλθε στην κανονικότητα μετά την αναδιάρθρωση των λειτουργιών

της. Ο συνδυασμός των ανωτέρω οδήγησε σε θετικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης, τα οποία ανήλθαν σε € 71.886 χιλ. έναντι € 73.102 χιλ. το 2024 μείωση κατά 1,7%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά 6,20% και διαμορφώθηκαν σε €45.151 χιλ. έναντι € 42.514 χιλ. το 2024.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομικής Κατάστασης και των Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος 2025	Εταιρεία 2025	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	82%		82%	83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	18%		18%	17%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	21%		21%	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	68%		65%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	11%		14%	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	160%	158%	131%	129%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	18%		20%	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	17%		17%	
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	25%		27%	
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	3,78	3,77	3,72	
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	13%		16%	

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.647	10,79%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.435	2,80%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.399	29.322	3,67%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.886	73.102	(1,66) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	200.730	187.187	7,23%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.735)	(30.589)	(12,60) %
Κέρδη προ φόρων	45.151	42.514	6,20%

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.710	10,77%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.498	2,73%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.429	29.388	3,54%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.855	73.099	(1,70) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	200.700	187.183	7,22%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.739)	(30.543)	(12,45) %
Κέρδη προ φόρων	45.117	42.556	6,02%

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	227.413	208.722	8,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.138	162.195	(11,13) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	152.256	145.090	4,94%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.028	110.662	10,27%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.109	254.416	6,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.026.710	945.855	8,55%

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	231.456	212.720	8,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.661	162.993	(11,25) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	142.617	136.141	4,76%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.574	111.472	9,96%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.082	254.423	6,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.027.257	946.664	8,51%

5. Εταιρικές Πολιτικές

Προστασία περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, εφαρμόζοντας υπεύθυνες και βιώσιμες πρακτικές σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της.

Η προώθηση υβριδικών και ηλεκτρικών οχημάτων κατατάσσει την Avis στην πρώτη θέση στους εταιρικούς στόλους πράσινων αυτοκινήτων στην Ελλάδα, ενδυναμώνοντας τη στρατηγική της για τον περιορισμό των ρυπογόνων παραγόντων και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Μέσω αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία συμβάλλει ενεργά στη μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο και καθαρότερο ενεργειακό μέλλον. Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη ενός πιο βιώσιμου στόλου, αυξάνοντας τα οχήματα χαμηλών και μηδενικών εκπομπών. Παράλληλα, έως το τέλος του 2025, συνολικά 336 εργαζόμενοι, που αντιστοιχούν σε περίπου 68% του συνόλου, είχαν εκπαιδευτεί σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης, ενδυναμώνοντας την περιβαλλοντική κουλτούρα και την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών συστημάτων διαχείρισης.

Για την ενίσχυση αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία άντλησε τον Αύγουστο του 2020 χρηματοδότηση ύψους €130 εκατ. μέσω τιτλοποίησης συμβολαίων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), με σημαντικό μέρος να κατευθύνεται σε επενδύσεις για την απόκτηση οχημάτων χαμηλών ρύπων, ηλεκτρικής ή/και υβριδικής τεχνολογίας.

Παράλληλα, το 2022 καταρτίστηκε επενδυτικό πλάνο αξίας €760 εκατ., χρηματοδοτούμενο κατά 50% από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και κατά 30% μέσω δανείων από τις τράπεζες Πειραιώς και Eurobank (Α' φάση, 2022) και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) (Β' φάση, 2024). Το πλάνο προβλέπει τη σταδιακή αντικατάσταση 8.000–10.000 οχημάτων με κινητήρα εσωτερικής καύσης από ηλεκτρικά ή plug-in υβριδικά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του στόλου αλλά και της χώρας συνολικά.

Η Εταιρεία διασφαλίζει την άριστη μηχανολογική κατάσταση του στόλου της μέσω υπεύθυνης συντήρησης, περιορίζει τη δημιουργία αποβλήτων ανακυκλώνοντας εξαρτήματα (ελαστικά, μπαταρίες αυτοκινήτων, λιπαντικά) και επικίνδυνα απόβλητα (toners, ηλεκτρικές συσκευές), ενώ λειτουργούν συστήματα ανακύκλωσης νερού σε τέσσερα πλυντήρια οχημάτων. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001:2015, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε το 2024 και στους χώρους των συνεργείων, ενισχύοντας τη συμμόρφωση και τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές.

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι η επιτυχία και η βιωσιμότητά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα, την αφοσίωση και τις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού της. Η προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχων και διαφορετικών εργαζομένων, η συνεχής επένδυση στην ανάπτυξή τους, καθώς και η ενθάρρυνση για αξιοποίηση του πλήρους δυναμικού τους, αποτελούν θεμελιώδη στοιχεία για την επίτευξη του στρατηγικού σχεδίου και του εταιρικού οράματος.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται στη διασφάλιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και στην οικοδόμηση εργασιακών σχέσεων βασισμένων στην εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την ανοιχτή επικοινωνία και την αναγνώριση της συνεισφοράς κάθε εργαζομένου. Η κουλτούρα αυτή προάγει την ατομική πρόοδο και ενισχύει τη συνολική ικανοποίηση των ανθρώπων της. Από την πρώτη ημέρα ένταξης ενός νέου εργαζομένου, η Εταιρεία φροντίζει να διασφαλίζει θετική εμπειρία (employee experience), θέτοντας την ως βασική προτεραιότητα. Για τον σκοπό αυτό, έχουν σχεδιαστεί μετρήσιμα «notable moments» που αξιολογούν την εμπειρία των εργαζομένων κατά τα αρχικά στάδια της πορείας τους στην Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν την ίση μεταχείριση, την αποτροπή διακρίσεων και τη

δημιουργία ενός ασφαλούς και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ διαθέτει και διαδικασία ανώνυμης αναφοράς περιστατικών (whistleblowing), ενισχύοντας τη διαφάνεια.

Η εσωτερική επικοινωνία κατέχει κομβικό ρόλο στο εργασιακό περιβάλλον και ενισχύεται διαρκώς με τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων και την υλοποίηση στοχευμένων ενεργειών, οι οποίες προκύπτουν από τις ανάγκες και τα αιτήματα των ίδιων των εργαζομένων. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται οι τακτικές ενημερώσεις από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Management Team σχετικά με τα στρατηγικά initiatives της χρονιάς, η προβολή εταιρικών νέων και διακρίσεων, η υποστήριξη της εσωτερικής κινητικότητας και της επαγγελματικής εξέλιξης, καθώς και οι δράσεις επιβράβευσης και αναγνώρισης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τον δείκτη δέσμευσης των εργαζομένων (employee engagement), ο οποίος για το 2025 διατηρήθηκε σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, φτάνοντας το 80%. Παράλληλα, ο μέσος χρόνος παραμονής των εργαζομένων στην Εταιρεία ανέρχεται σε 10 έτη, γεγονός που αντανακλά το σταθερό και θετικό εργασιακό περιβάλλον. Επιπλέον, η Εταιρεία έλαβε εκ νέου την πιστοποίηση Great Place to Work, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή προσήλωσή της στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας, εμπιστοσύνης και επαγγελματικής ανάπτυξης.

Εκπαίδευση

Με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική της Εταιρείας και την αξιολόγηση του προσωπικού, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί εκπαιδευτικά προγράμματα για το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού της. Σε ευθυγράμμιση με το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική κατεύθυνση της Εταιρείας και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης απόδοσης του προσωπικού, σχεδιάζονται και υλοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού.

Η επιμόρφωση και η εκπαίδευση αποτελεί δέσμευση και επένδυση προς το ανθρώπινο δυναμικό, τόσο για την προσωπική, όσο και την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων. Ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες των επιχειρησιακών μονάδων επιλέγονται τα πλέον κατάλληλα μέσα και εργαλεία εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία οργανώνει εσωτερικές εκπαιδεύσεις και εκπαιδεύσεις σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς και Πανεπιστήμια για την ενίσχυση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επιπλέον, στοχεύει στη δημιουργία ενός πλάνου ανάπτυξης για τον καθένα ξεχωριστά, όπου μέσα και από τη συμβολή του ίδιου του εργαζομένου και του προϊσταμένου του εντοπίζονται συγκεκριμένες εκπαιδευτικές ανάγκες και ο εργαζόμενος υποστηρίζεται συνεχώς με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων του και την προσωπική ανάπτυξή του.

Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρεία στηρίζει σταθερά ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης με δράσεις εθελοντισμού. Πραγματοποιεί χορηγίες με σημαντικό κοινωνικό αντίκτυπο και εφαρμόζει ένα ευρύ πλάνο κοινωνικών δράσεων που ανανεώνονται σε ετήσια βάση, ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Με σταθερή συνεργασία από το 2022, η Εταιρεία στέκεται στο πλευρό του Ιδρύματος «Ελίζα» ως Χρυσός Χορηγός, ενισχύοντας και στηρίζοντας έμπρακτα το πρόγραμμα για την πρόληψη της κακοποίησης παιδιών και τη διαχείριση των περιστατικών παιδικής κακοποίησης στην Ελλάδα. Μέσω της χορηγίας συμβάλλει στην ενίσχυση λειτουργίας των Μονάδων Φροντίδας για την Ασφάλεια των Παιδιών σε δημόσια νοσοκομεία και υποστηρίζει την επιμόρφωση επαγγελματιών που εργάζονται με παιδιά, ώστε να μπορούν να αναγνωρίζουν έγκαιρα και να διαχειρίζονται περιστατικά κακοποίησης.

Επιπλέον, προσφέρει υποστήριξη στον Οργανισμό «Make-A-Wish (Κάνε-Μια-Ευχή Ελλάδος)» με παροχή δωρεάν ενοικίασης 50 αυτοκινήτων για τις ανάγκες μετακίνησης του οργανισμού και υποστηρίζει τις μετακινήσεις της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης Ένταξης ατόμων με αναπηρία «Flower Power».

Υποστηρίζει το έργο της Επιστημονικής Μαστολογικής Εταιρείας | Ίαση | Στήριξη (Ε.Μ.Ε.Ι.Σ) προσφέροντας δωρεάν αυτοκίνητα για όλες τις αποστολές της ομάδας σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας και στηρίζει τον αγώνα δρόμου φιλανθρωπικού χαρακτήρα «No Finish Line Athens», που μετατρέπει κάθε χιλιόμετρο σε χρήματα που διοχετεύονται στη στήριξη 30.000 παιδιών του «Μαζί για το Παιδί», και συνεισφέρει σε πολλές ακόμα παράλληλες δράσεις.

Η Εταιρεία στηρίζει το έργο της Axion Hellas με δωρεάν παροχή αυτοκινήτων για τις αποστολές της ομάδας, όπου με εθελοντές γιατρούς διαφορετικών ειδικοτήτων, πραγματοποιεί εξετάσεις σε ακρίτες ηπειρωτικών και νησιωτικών περιοχών, προσφέροντας ιατρικές υπηρεσίες στους κατοίκους απομακρυσμένων περιοχών.

Με οδηγό την αλληλεγγύη, τις αξίες της συμπερίληψης και της διαφορετικότητας, η Εταιρεία πραγματοποίησε εθελοντική πρωτοβουλία σε συνεργασία με τη ΜΚΟ «Διαβάζω για τους Άλλους». Με συμμετοχή εργαζομένων της Avis και πολλών εξωτερικών συνεργατών, η Εταιρεία συνέβαλε στον εμπλουτισμό της συλλογής ακουστικών βιβλίων για άτομα με οπτική αναπηρία. Παράλληλα, μέσα από τη συνεργασία με τη Be-Live προσφέρει τη δυνατότητα σε ζευγάρια εργαζομένων της Εταιρείας να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα Εξωσωματικής Γονιμοποίησης της οργάνωσης.

6. Προοπτικές για το 2026

Η εκκίνηση της νέας χρονιάς ήταν επιφυλακτική για τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο οποίος το πρώτο τρίμηνο του έτους καταγράφει στασιμότητα σε σχέση με την περσινή χρονιά, ως αποτέλεσμα της επιφυλακτικότητας ή και αντικειμενικής αδυναμίας μετακίνησης για πολίτες των χωρών που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στη γεωπολιτική κρίση του Περσικού κόλπου. Η τάση αυτή εκτιμάται πώς μπορεί να αντιστραφεί στην περίπτωση που προκύψει άμεσα ειρηνευτική λύση, καθώς εισερχόμαστε στην καλοκαιρινή περίοδο, και η τουριστική ζήτηση κατά κανόνα παραμείνει ισχυρή. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση η ραγδαία αύξηση του κόστους ενέργειας αναμένεται να επιφέρει ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις και αυξημένο κίνδυνο ανόδου των επιτοκίων, που ενδέχεται να αυξήσουν το κόστος δανεισμού της Εταιρείας.

Ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης παρουσιάζει υγιή ζήτηση τόσο στο σκέλος των εταιρικών μισθώσεων, όσο και σε αυτό των μισθώσεων ιδιωτών. Καθώς η εφοδιαστική αλυσίδα έχει πλέον ομαλοποιηθεί, οι ανεκτέλεστες επιβεβαιωμένες παραγγελίες πελατών έχουν περιοριστεί στα επίπεδα των 1.500 στο τέλος του πρώτου τριμήνου. Η Εταιρεία κατέγραψε διψήφιο ρυθμό ανάπτυξης στα έσοδα των μακροχρόνιων μισθώσεων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο της περσινής χρονιάς.

Τέλος, ο κλάδος πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων παραμένει υγιής, αν και με ελαφριά υποχώρηση σε σχέση με τα ισχυρά επίπεδα ζήτησης και τιμών του 2024 και του 2025.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της κερδοφορίας της, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και υλοποιεί ένα στοχευμένο πρόγραμμα συγκράτησης του λειτουργικού κόστους, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις του αυξανόμενου πληθωρισμού και των υψηλών επιτοκίων βάσης από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία για το 2026 ενισχύει τις στρατηγικές επενδύσεις, που σχετίζονται με τον ψηφιακό της μετασχηματισμό και την ανάπτυξη της επόμενης γενιάς ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών. Παράλληλα ισχυροποιούνται οι υποδομές τεχνολογίας, πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας της Εταιρείας, ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί μετά την πανδημία.

Όσον αφορά στις χρηματοδοτικές ανάγκες της, η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ισχυρή ρευστότητα ως αποτέλεσμα και των συναλλαγών τιτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης, που ολοκληρώθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025, μέσω των θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) που συστάθηκαν στην Ιρλανδία, με επενδυτές, για το πρώτο SPV, την Τράπεζα Πειραιώς και για το δεύτερο Την Τράπεζα Eurobank.

Για το 2026, η Διοίκηση θα συνεχίσει να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει ένα βέλτιστο και επαρκώς διαφοροποιημένο μείγμα πηγών χρηματοδότησης, χρόνων ωρίμανσης και συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, πάντα με γνώμονα τη μακροχρόνια διασφάλιση των αναγκών της και το ανταγωνιστικό κόστος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Haydar Yenigün	Ανδρέας Β.Ταπραντζής
Α.Δ U27671396	Α.Δ.Τ Α02455038

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573

Αρ. ΓΕ.ΜΗ 8594801000

Βασ. Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

Καταστάσεις 17

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 18

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 20

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 21

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες 22
2. Ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές 23
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 39
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 44
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος 45
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 46
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 50
8. Αναβαλλόμενη φορολογία 52
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 54
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
11. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο 57
12. Αποθεματικά 57
13. Δάνεια 58
14. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων 59
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 60
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 62
17. Ανάλυση των εσόδων 63
18. Έξοδα ανά κατηγορία 64
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά 67
20. Φόρος εισοδήματος 68
21. Αποθέματα 69
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 70
23. Μισθώσεις 70
24. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 75
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 76
26. Μερίσματα 78
27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 78

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 80

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και άρθρο 153. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1. Γενικά

Η Εταιρεία "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχει παρουσία με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά από το 1960 και είναι πλέον γνωστή με την εμπορική επωνυμία AVIS Greece.

Την 1η Ιανουαρίου 2022 η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα χρήσης των σημάτων Avis, Budget & Payless στην ελληνική επικράτεια για 5 ακόμη χρόνια.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του AQR της, η Τράπεζα Πειραιώς ξεκίνησε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 100% των μετοχών της στην Εταιρεία το Δεκέμβριο του 2016. Η διαδικασία πώλησης ολοκληρώθηκε στις 17/11/2017 με άσκηση του δικαιώματος πρώτης άρνησης από την «Zodiac Europe Limited», θυγατρική της Avis Budget Group, η οποία υπέδειξε ως νέο 100% μέτοχο της Εταιρείας την εταιρεία "Otokoc ABG Holland B.V.", στην οποία μετέχουν με 60% η Otokoc Otomotiv A.S και με 40% η Avis Europe Holdings Ltd, έναντι τιμήματος €80,6 εκ. και την ανάληψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους περίπου €230 εκ. από το νέο μέτοχο.

Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε με τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς στην Otokoc ABG Holland B.V. στις 15/03/2018, με τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και την Ευρωπαϊκή Αρχή Ανταγωνισμού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης έφερε την Εταιρεία σε ακόμα πιο ισχυρή θέση, παρέχοντας τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την παγίωση της ηγετικής της θέσης στην αγορά και την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Στο πλαίσιο της τιτλοποίησης απαιτήσεών της από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020 και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 11 Μαΐου 2022, εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις. Η χρηματοδότηση μέσω της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025, κατόπιν της πλήρους αποπληρωμής του συνόλου των σχετικών υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη παύση λειτουργία της. Επιπλέον, στις 9 Ιουλίου η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY. Για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 οι ανωτέρω ενοποιούνται με την Εταιρεία και παρουσιάζονται διακριτά η Εταιρική καθώς και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι τα SPVs δεν έχουν άλλη δραστηριότητα εκτός της προαναφερόμενης, οι αναφορές που γίνονται στην παρούσα έκθεση αφορούν εν γένει την Εταιρεία, εκτός από περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, η Εταιρεία υπέγραψε τρεις συμβάσεις χρηματοδότησης με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK και European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) συνολικού ύψους €428,35 εκ. Οι συμβάσεις εντάσσονται στον Πυλώνα της Πράσινης Μετάβασης και στοχεύουν στην προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης μέσω της χρηματοδότησης αντίστοιχων επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα η σύμβαση με την τράπεζα Πειραιώς χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €260 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €130 εκ., της τράπεζας με €78 εκ. και της Εταιρείας με €52 εκ. Αντίστοιχα, η σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €140 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €70 εκ., της τράπεζας με €42 εκ. και της Εταιρείας με €28 εκ. Τέλος, η σύμβαση με την τράπεζα EBRD χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €135,44 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €67,72 εκ., της τράπεζας με €40,63 εκ. και της Εταιρείας με €27,09 εκ.

2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης οχημάτων και παρέχει λύσεις μετακίνησης σε ένα ευρύ πεδίο εφαρμογών. Σήμερα, ξεχωρίζουν δύο κύριες δραστηριότητες, οι βραχυχρόνιες και οι μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ σημαντικές είναι και οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων οχημάτων.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται κυρίως σε ιδιώτες, για επαγγελματική χρήση ή για λόγους αναψυχής, αλλά και σε Εταιρείες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για χρονικά διαστήματα μέχρι ενός έτους. Ο κλάδος εξαρτάται σημαντικά από τις διεθνείς τουριστικές αφίξεις και παρουσιάζει έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 60 περίπου σταθμών μίσθωσης, στους οποίους περιλαμβάνονται τα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε Εταιρείες, ελεύθερους επαγγελματίες και ιδιώτες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών τους άνω του ενός έτους και προσφέρεται τόσο μέσω ενός δικτύου πωλήσεων, όσο και μέσω άμεσων ψηφιακών καναλιών (www.myavis.gr).

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις διοικητικές πράξεις και αποφάσεις της εκάστοτε κυβέρνησης, των θεσμικών οργάνων, τόσο της χώρας, όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωζώνης, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με πολύ μικρή πρόοδο στο μέτωπο και από τις δυο πλευρές. Τον Οκτώβριο του 2023, το Ισραήλ και η παλαιστινιακή οργάνωση της Χαμάς ενεπλάκησαν σε ένοπλη σύρραξη στην περιοχή της Γάζας, με την ειρηνευτική διαδικασία να έχει μεν ολοκληρωθεί αλλά με σημαντικό κίνδυνο νέας ανάφλεξης. Παράλληλα, ο πόλεμος στο Ιράν που ξέσπασε το πρώτο τρίμηνο του 2026 βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται ουσιαστικά από τις αυξήσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας, τις περαιτέρω διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και από τις γενικότερες επιπτώσεις της κρίσης, όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η ραγδαία αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α. Επιπλέον, η παράταση των εχθροπραξιών στο Ιράν και την ευρύτερη περιοχή ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις διεθνείς αφίξεις τουριστών στη χώρα μας, καθώς πλησιάζει η καλοκαιρινή περίοδος.

Τέλος, η αναταραχή που επικρατεί στο διεθνές εμπόριο σαν αποτέλεσμα των αποφάσεων της νέας κυβέρνησης των ΗΠΑ ενδέχεται να επηρεάσει ουσιαστικά τις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις τιμές αγαθών όπως τα αυτοκίνητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της, υπόκεινται σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω της πιθανότητας αθέτησης πληρωμών στους βασικούς επιχειρηματικούς πυλώνες της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογημένων μηνιαίων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Για κάθε τύπο επιχείρησης η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται με εξειδικευμένο μοντέλο αξιολόγησης (Scorecard) όπου και λαμβάνονται υπόψη τα οικονομικά στοιχεία, ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ανάλυση Αριθμοδεικτών, συναλλακτική συμπεριφορά καθώς και τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.
Μετά την αξιολόγηση του πελάτη και πριν από κάθε μίσθωση και ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του πελάτη καθορίζεται το ύψος της προκαταβολής και των εγγυήσεων.
Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των αντίστοιχων ανοιχτών υπολοίπων τους σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διαφοροποίησης της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μακροχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος. Ο μεγαλύτερος πελάτης αντιπροσωπεύει το 1,96 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από τους σταθμούς ενοικίασης ανά την Ελλάδα, και η πληρωμή της ενοικίασης γίνεται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών.
Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από βραχυχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος λόγω του τρόπου συναλλαγής.

Έναντι των πιστοδοτήσεων, σε πελάτες που αγοράζουν μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο προϊόν, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για τη διαχείριση του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας αποτελεί υψηλή προτεραιότητα της Διοίκησης, η οποία έχει ήδη αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες για την ενίσχυσή της.
Πρακτικά, δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας στην Εταιρεία, με βάση τα σημερινά δεδομένα και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πολλές και διαφοροποιημένες πηγές κεφαλαίων, με εξαιρετικά ανταγωνιστικό κόστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Κατά συνέπεια, αυτός ο κίνδυνος είναι αμελητέος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ένα μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, δεδομένου του ύψους του μακροπρόθεσμου δανεισμού της. Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά ενεργειών, ώστε να αντισταθμίσει ένα σημαντικό μέρος της αύξησης του Euribor. Καταρχήν, προχώρησε έγκαιρα στη σύναψη σύμβασης Interest Rate Swap (IRS) ώστε να μετατρέψει μέρος του δανειακού της χαρτοφυλακίου σε σταθερό επιτόκιο αναφοράς έως και τα τέλη του 2027. Επίσης, οι δανειακές συμβάσεις RRF, που θα εντάσσονται σταδιακά στο δανειακό χαρτοφυλάκιο, μέχρι και το 2026, είναι συμβάσεις με σταθερό επιτόκιο για μεγάλο χρονικό διάστημα, πέραν του 2030.

Τέλος, η Εταιρεία επιτυγχάνει σταθερά να μειώνει το μέσο επιτοκιακό περιθώριο (spread) μέσω της συνεχούς βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και της περαιτέρω βελτίωσης του μείγματος πηγών χρηματοδότησης. Συνδυαστικά, οι ενέργειες αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την αντιστάθμιση του 40% περίπου της αύξησης του επιτοκίου αναφοράς, επιτυγχάνοντας θεαματική εξοικονόμηση επιτοκιακού κόστους και δραστική μείωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Εποχικότητα μισθώσεων

Ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς εξαρτάται από την τουριστική κίνηση κυρίως τους θερινούς μήνες, η οποία αναπτύχθηκε ραγδαία την τελευταία δεκαετία. Κατά συνέπεια, γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον τουριστικό κλάδο θα έχουν άμεσες επιπτώσεις και στην Εταιρεία.

4. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 10,8% σε σχέση με το 2024, ο οποίος ανήλθε σε € 403.996 χιλ. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης κατάφερε να αυξήσει τον όγκο των συμβολαίων του κατά 4% σε σχέση με το 2024. Παράλληλα, ο κύκλος εργασιών στον ίδιο τομέα αυξήθηκε κατά 9,6%, (συμπεριλαμβάνοντας και τα συμβόλαια με χρηματοδοτική μίσθωση), τα οποία στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται στη σημείωση 9 (Απαιτήσεις από Πελάτες).

Σημαντικοί παράγοντες που συνέβαλαν στην παραπάνω ανάπτυξη ήταν η ομαλοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας στην προμήθεια καινούριων αυτοκινήτων και η συσσώρευση των παραγγελιών προηγούμενων ετών. Η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση κατά 6,2% σε σχέση με το 2024, καθώς επηρεάστηκε θετικά από τις αυξημένες ροές εισερχόμενου τουρισμού. Ταυτόχρονα, η αυξημένη προσφορά διαθέσιμων αυτοκινήτων στην αγορά οδήγησε σε περαιτέρω πίεση των τιμών.

Το μικτό κέρδος για το 2025 αυξήθηκε κατά 3% και διαμορφώθηκε σε € 102.215 χιλ. έναντι € 99.435 χιλ. το 2024, και αναλογεί στο 25,3% του κύκλου εργασιών, ενώ κατά την χρήση του 2024 αναλογούσε στο 27,3%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης το 2025 παρουσίασαν αύξηση κατά 3,7% σε σχέση με το 2024, καθώς η Εταιρεία επανήλθε στην κανονικότητα μετά την αναδιάρθρωση των λειτουρ-γιών της. Ο συνδυασμός των ανωτέρω οδήγησε σε θετικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης, τα οποία ανήλθαν σε € 71.886 χιλ. έναντι € 73.102 χιλ. το 2024 μείωση κατά 1,7%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά 6,20% και διαμορφώθηκαν σε €45.161 χιλ. έναντι € 42.514 χιλ. το 2024.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομικής Κατάστασης και των Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος 2025	Εταιρεία 2025	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	82%		82%	83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	18%		18%	17%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	21%		21%	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	68%		65%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	11%		14%	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	160%	158%	131%	129%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	18%		20%	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	17%		17%	
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	25%		27%	
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	3,78	3,77	3,72	
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	13%		16%	

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.647	10,79%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.435	2,80%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.399	29.322	3,67%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.686	73.102	(1,66) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων (EBITDA)	200.730	187.187	7,23%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.735)	(30.589)	(12,60) %
Κέρδη προ φόρων	45.151	42.514	6,20%

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.710	10,77%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.498	2,73%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.429	29.386	3,54%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.855	73.099	(1,70) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων (EBITDA)	200.700	187.183	7,22%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.739)	(30.543)	(12,45) %
Κέρδη προ φόρων	45.117	42.556	6,02%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	227.413	208.722	8,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.138	162.195	(11,13) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	152.256	145.090	4,94%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.028	110.662	10,27%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.109	254.416	6,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.026.710	945.855	8,55%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	231.456	212.720	8,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.661	162.993	(11,25) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	142.617	136.141	4,76%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.574	111.472	9,96%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.082	254.423	6,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.027.257	946.664	8,51%

5. Εταιρικές Πολιτικές

Προστασία περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, εφαρμόζοντας υπεύθυνες και βιώσιμες πρακτικές σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της.

Η προώθηση υβριδικών και ηλεκτρικών οχημάτων κατατάσσει την Avis στην πρώτη θέση στους εταιρικούς στόλους πράσινων αυτοκινήτων στην Ελλάδα, ενδυναμώνοντας τη στρατηγική της για τον περιορισμό των ρυπογόνων παραγόντων και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Μέσω αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία συμβάλλει ενεργά στη μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο και καθαρότερο ενεργειακό μέλλον. Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη ενός πιο βιώσιμου στόλου, αυξάνοντας τα οχήματα χαμηλών και μηδενικών εκπομπών. Παράλληλα, έως το τέλος του 2025, συνολικά 336 εργαζόμενοι, που αντιστοιχούν σε περίπου 68% του συνόλου, είχαν εκπαιδευτεί σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης, ενδυναμώνοντας την περιβαλλοντική κουλτούρα και την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών συστημάτων διαχείρισης.

Για την ενίσχυση αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία άντλησε τον Αύγουστο του 2020 χρηματοδότηση ύψους €130 εκατ. μέσω τιτλοποίησης συμβολαίων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), με σημαντικό μέρος να κατευθύνεται σε επενδύσεις για την απόκτηση οχημάτων χαμηλών ρύπων, ηλεκτρικής ή/και υβριδικής τεχνολογίας.

Παράλληλα, το 2022 καταρτίστηκε επενδυτικό πλάνο αξίας €760 εκατ., χρηματοδοτούμενο κατά 60% από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και κατά 30% μέσω δανείων από τις τράπεζες Πειραιώς και Eurobank (Α' φάση, 2022) και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) (Β' φάση, 2024). Το πλάνο προβλέπει τη στα-διακή αντικατάσταση 8.000–10.000 οχημάτων με κινητήρα εσωτερικής καύσης από ηλεκτρικά ή plug-in υβριδικά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώμα-τος του στόλου αλλά και της χώρας συνολικά.

Η Εταιρεία διασφαλίζει την άριστη μηχανολογική κατάσταση του στόλου της μέσω υπεύθυνης συντήρησης, περιορίζει τη δημιουργία αποβλήτων ανακυκλώνοντας εξαρτήματα (ελαστικά, μπαταρίες αυτοκινήτων, λιπαντικά) και επικίνδυνα απόβλητα (toners, ηλεκτρικές συσκευές), ενώ λειτουργούν συστήματα ανακύκλωσης νερού σε τέσσερα πλυντήρια οχημάτων. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001:2015, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε το 2024 και στους χώρους των συνεργείων, ενισχύοντας τη συμμόρφωση και τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές.

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι η επιτυχία και η βιωσιμότητά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα, την αφοσίωση και τις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού της. Η προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχων και διαφορετικών εργαζομένων, η συνεχής επένδυση στην ανάπτυξή τους, καθώς και η ενθάρρυνση για αξιοποίηση του πλήρους δυναμικού τους, αποτελούν θεμελιώδη στοιχεία για την επίτευξη του στρατηγικού σχεδίου και του εταιρικού οράματος.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται στη διασφάλιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και στην οικοδόμηση εργασιακών σχέσεων βασισμένων στην εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την ανοιχτή επικοινωνία και την αναγνώριση της συνεισφοράς κάθε εργαζομένου. Η κουλτούρα αυτή προάγει την ατομική πρόοδο και ενισχύει τη συνολική ικανοποίηση των ανθρώπων της. Από την πρώτη ημέρα ένταξης ενός νέου εργαζομένου, η Εταιρεία φροντίζει να διασφαλίζει θετική εμπειρία (employee experience), θέτοντας την ως βασική προτεραιότητα. Για τον σκοπό αυτό, έχουν σχεδιαστεί μετρήσιμα «notable moments» που αξιολογούν την εμπειρία

των εργαζομένων κατά τα αρχικά στάδια της πορείας τους στην Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν την ίση μεταχείριση, την αποτροπή διακρίσεων και τη δημιουργία ενός ασφαλούς και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ διαθέτει και διαδικασία ανώνυμης αναφοράς περιστατικών (whistleblowing), ενισχύοντας τη διαφάνεια.

Η εσωτερική επικοινωνία κατέχει κομβικό ρόλο στο εργασιακό περιβάλλον και ενισχύεται διαρκώς με τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων και την υλοποίηση στοχευμένων ενεργειών, οι οποίες προκύπτουν από τις ανάγκες και τα αιτήματα των ίδιων των εργαζομένων. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται οι τακτικές ενημερώσεις από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Management Team σχετικά με τα στρατηγικά Initiatives της χρονιάς, η προβολή εταιρικών νέων και διακρίσεων, η υποστήριξη της εσωτερικής κινητικότητας και της επαγγελματικής εξέλιξης, καθώς και οι δράσεις επιβράβευσης και αναγνώρισης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τον δείκτη δέσμευσης των εργαζομένων (employee engagement), ο οποίος για το 2025 διατηρήθηκε σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, φτάνοντας το 80%. Παράλληλα, ο μέσος χρόνος παραμονής των εργαζομένων στην Εταιρεία ανέρχεται σε 10 έτη, γεγονός που αντανακλά το σταθερό και θετικό εργασιακό περιβάλλον. Επιπλέον, η Εταιρεία έλαβε εκ νέου την πιστοποίηση Great Place to Work, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή προσήλωσή της στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας, εμπιστοσύνης και επαγγελματικής ανάπτυξης.

Εκπαίδευση

Με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική της Εταιρείας και την αξιολόγηση του προσωπικού, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί εκπαιδευτικά προγράμματα για το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού της. Σε ευθυγράμμιση με το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική κατεύθυνση της Εταιρείας και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης απόδοσης του προσωπικού, σχεδιάζονται και υλοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού.

Η επιμόρφωση και η εκπαίδευση αποτελεί δέσμευση και επένδυση προς το ανθρώπινο δυναμικό, τόσο για την προσωπική, όσο και την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων. Ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες των επιχειρησιακών μονάδων επιλέγονται τα πλέον κατάλληλα μέσα και εργαλεία εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία οργανώνει εσωτερικές εκπαιδεύσεις και εκπαιδεύσεις σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς και Πανεπιστήμια για την ενίσχυση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επιπλέον, στοχεύει στη δημιουργία ενός πλάνου ανάπτυξης για τον καθένα ξεχωριστά, όπου μέσα και από τη συμβολή του ίδιου του εργαζομένου και του προϊσταμένου του εντοπίζονται συγκεκριμένες εκπαιδευτικές ανάγκες και ο εργαζόμενος υποστηρίζεται συνεχώς με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων του και την προσωπική ανάπτυξή του

Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρεία στηρίζει σταθερά ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης με δράσεις εθελοντισμού. Πραγματοποιεί χορηγίες με σημαντικό κοινωνικό αντίκτυπο και εφαρμόζει ένα ευρύ πλάνο κοινωνικών δράσεων που ανανεώνονται σε ετήσια βάση, ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή και τη βιώσιμη ανάπτυξη.
Με σταθερή συνεργασία από το 2022, η Εταιρεία στέκεται στο πλευρό του Ιδρύματος «Ελίζα» ως Χρυσός Χορηγός, ενισχύοντας και στηρίζοντας έμπρακτα το πρόγραμμα για την πρόληψη της κακοποίησης παιδιών και τη διαχείριση των περιστατικών παιδικής κακοποίησης στην Ελλάδα. Μέσω της χορηγίας συμβάλλει στην ενίσχυση λειτουργίας των Μονάδων Φροντίδας για την Ασφάλεια των Παιδιών σε δημόσια νοσοκομεία και υποστηρίζει την επιμόρφωση επαγγελματιών που εργάζονται με παιδιά, ώστε να μπορούν να αναγνωρίζουν έγκαιρα και να διαχειρίζονται περιστατικά κακοποίησης.

Επιπλέον, προσφέρει υποστήριξη στον Οργανισμό «Make-A-Wish (Κάνε-Μια-Ευχή Ελλάδος)» με παροχή δωρεάν ενοικίασης 50 αυτοκινήτων για τις ανάγκες μετακίνησης του οργανισμού και υποστηρίζει τις μετακινήσεις της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης Ένταξης ατόμων με αναπηρία «Flower Power».

Υποστηρίζει το έργο της Επιστημονικής Μαστολογικής Εταιρείας | Ίαση | Στήριξη (Ε.Μ.Ε.Ι.Σ) προσφέροντας δωρεάν αυτοκίνητα για όλες τις αποστολές της ομάδας σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας και στηρίζει τον αγώνα δρόμου φιλανθρωπικού χαρακτήρα «No Finish Line Athens», που μετατρέπει κάθε χιλιόμετρο σε χρήματα που διοχετεύονται στη στήριξη 30.000 παιδιών του «Μαζί για το Παιδί», και συνεισφέρει σε πολλές ακόμα παράλληλες δράσεις.

Η Εταιρεία στηρίζει το έργο της Axion Hellas με δωρεάν παροχή συτοκινήτων για τις αποστολές της ομάδας, όπου με εθελοντές γιατρούς διαφορετικών ειδικοτήτων, πραγματοποιεί εξετάσεις σε ακρίτες ηπειρωτικών και νησιωτικών περιοχών, προσφέροντας ιατρικές υπηρεσίες στους κατοίκους απομακρυσμένων περιοχών.

Με οδηγό την αλληλεγγύη, τις αξίες της συμπερίληψης και της διαφορετικότητας, η Εταιρεία πραγματοποίησε εθελοντική πρωτοβουλία σε συνεργασία με τη ΜΚΟ «Διαβάζω για τους Άλλους». Με συμμετοχή εργαζομένων της Avis και πολλών εξωτερικών συνεργατών, η Εταιρεία συνέβαλε στον εμπλουτισμό της συλλογής ακουστικών βιβλίων για άτομα με οπτική αναπηρία. Παράλληλα, μέσα από τη συνεργασία με τη Be-Live προσφέρει τη δυνατότητα σε ζευγάρια εργαζομένων της Εταιρείας να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα Εξωσωματικής Γονιμοποίησης της οργάνωσης.

6. Προοπτικές για το 2026

Η εκκίνηση της νέας χρονιάς ήταν επιφυλακτική για τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο οποίος το πρώτο τρίμηνο του έτους καταγράφει στασιμότητα σε σχέση με την περσινή χρονιά, ως αποτέλεσμα της επιφυλακτικότητας ή και αντικειμενικής αδυναμίας μετακίνησης για πολίτες των χωρών που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στη γεωπολιτική κρίση του Περσικού κόλπου. Η τάση αυτή εκτιμάται πώς μπορεί να αντιστραφεί στην περίπτωση που προκύψει άμεσα ειρηνευτική λύση, καθώς εισερχόμαστε στην καλοκαιρινή περίοδο, και η τουριστική ζήτηση κατά κανόνα παραμείνει ισχυρή. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση η ραγδαία αύξηση του κόστους ενέργειας αναμένεται να επιφέρει ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις και αυξημένο κίνδυνο ανόδου των επιτοκίων, που ενδέχεται να αυξήσουν το κόστος δανεισμού της Εταιρείας.

Ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης παρουσιάζει υγιή ζήτηση τόσο στο σκέλος των εταιρικών μισθώσεων, όσο και σε αυτό των μισθώσεων ιδιωτών. Καθώς η εφοδιαστική αλυσίδα έχει πλέον ομαλοποιηθεί, οι ανεκτέλεστες επιβεβαιωμένες παραγγελίες πελατών έχουν περιοριστεί στα επίπεδα των 1.500 στο τέλος του πρώτου τριμήνου. Η Εταιρεία κατέγραφε διψήφιο ρυθμό ανάπτυξης στα έσοδα των μακροχρόνιων μισθώσεων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο της περσινής χρονιάς.

Τέλος, ο κλάδος πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων παραμένει υγιής, αν και με ελαφριά υποχώρηση σε σχέση με τα ισχυρά επίπεδα ζήτησης και τιμών του 2024 και του 2025.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της κερδοφορίας της, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και υλοποιεί ένα στοχευμένο πρόγραμμα συγκράτησης του λειτουργικού κόστους, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις του αυξανόμενου πληθωρισμού και των υψηλών επιτοκίων βάσης από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία για το 2026 ενισχύει τις στρατηγικές επενδύσεις, που σχετίζονται με τον ψηφιακό της μετασχηματισμό και την ανάπτυξη της επόμενης γενιάς ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών. Παράλληλα ισχυροποιούνται οι υποδομές τεχνολογίας, πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας της Εταιρείας, ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί μετά την πανδημία.

Όσον αφορά στις χρηματοδοτικές ανάγκες της, η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ισχυρή ρευστότητα ως αποτέλεσμα και των συναλλαγών πτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης, που ολοκληρώθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025, μέσω των θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) που συστάθηκαν στην Ιρλανδία, με επενδυτές, για το πρώτο SPV, την Τράπεζα Πειραιώς και για το δεύτερο την Τράπεζα Eurobank.

Για το 2026, η Διοίκηση θα συνεχίσει να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει ένα βέλτιστο και επαρκώς διαφοροποιημένο μείγμα πηγών χρηματοδότησης, χρόνων ωρίμανσης και συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, πάντα με γνώμονα τη μακροχρόνια διασφάλιση των αναγκών της και το ανταγωνιστικό κόστος.

ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Haydar Yenigün	Ανδρέας Β.Τσαπραντζής
Α.Δ U27671396	Α.Δ.Τ Α02455038

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι ακόλουθες Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 21η Μαΐου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.myavis.gr.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	*5*	1.023.301	939.765	1.023.301	939.765
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*6*	8.069	7.765	8.048	7.742
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	*23*	17.317	19.311	17.317	19.311
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*7*	7.107	8.049	4.306	3.369
Συμμετοχές		164	11	2.964	4.671
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*9*	11.923	13.465	15.472	16.671
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.067.882	988.366	1.071.408	991.550
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*9*	130.694	122.676	136.784	128.419
Αποθέματα	*21*	81.610	63.883	81.610	63.883
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		355	183	355	183
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	15.245	23.085	8.664	16.557
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	*10*	3.552	3.214	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		231.456	213.040	227.413	209.041
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.299.338	1.201.406	1.298.821	1.200.591
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	*11*	44.434	44.434	44.434	44.434
Διαφορά υπέρ το άρτιο	*11*	16.694	16.694	16.694	16.694
Αποθεματικά	*12*	15.026	13.165	15.026	13.165
Κέρδη εις νέον		195.928	180.130	195.955	180.123
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		272.082	254.423	272.109	254.416
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*8*	47.355	39.250	47.355	39.250
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	1.922	1.881	1.922	1.881
Δάνεια	*13*	554.232	552.096	554.232	552.096
Υποχρεώσεις πιλοποίησης απαιτήσεων	*14*	248.327	158.791	248.327	158.791
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	*23*	6.294	9.705	6.294	9.705
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	24.466	22.068	24.443	22.057
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		882.596	783.790	882.572	783.778
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	96.108	69.404	97.585	68.606
Δάνεια	*13*	35.323	64.331	35.323	64.331
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	*23*	5.838	4.150	5.838	4.150
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	*24*	305	523	305	523
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		5.087	4.787	5.087	4.787
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		144.661	163.194	144.138	162.395
Σύνολο υποχρεώσεων		1.027.257	946.984	1.026.710	946.174
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.299.338	1.201.406	1.298.821	1.200.591

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Πωλήσεις	*17*	403.996	364.710	403.996	364.647
Κόστος Πωληθέντων	*18*	(301.781)	(265.212)	(301.781)	(265.212)
Μικτό Κέρδος		102.215	99.499	102.215	99.435
Έξοδα διοίκησης	*18*	(16.166)	(17.434)	(16.136)	(17.388)
Έξοδα διάθεσης	*18*	(12.263)	(11.954)	(12.263)	(11.954)
Προβλέψεις	*9 & 21*	69	2.989	69	2.989
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		71.855	73.099	71.886	73.102
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	*19*	(26.739)	(30.543)	(26.735)	(30.589)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		45.117	42.556	45.151	42.514
Φόρος εισοδήματος	*20*	(8.033)	(9.833)	(8.033)	(9.833)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης (Α)		37.083	32.723	37.118	32.681
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών		83	(30)	83	(30)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών		168	(1.469)	168	(1.469)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		252	(1.499)	252	(1.499)
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α+Β)		37.335	31.223	37.369	31.182

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024	44.434	16.694	12.999	165.224	239.351
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(30)	(30)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	(1.469)	-	(1.469)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(18)	(18)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	32.681	32.681
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(16.100)	(16.100)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.634	(1.634)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	44.434	16.694	13.165	180.123	254.415
ΟΜΙΛΟΣ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024	44.434	16.694	12.999	165.227	239.354
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(30)	(30)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	(1.469)	-	(1.469)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	32.723	32.723
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(57)	(57)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(16.100)	(16.100)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.634	(1.634)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	44.434	16.694	13.164	180.130	254.421
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025	44.434	16.694	13.165	180.123	254.415
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	83	83
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	168	-	168
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	37.118	37.118
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(19.676)	(19.676)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.692	(1.692)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	44.434	16.694	15.026	195.955	272.109
ΟΜΙΛΟΣ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025	44.434	16.694	13.164	180.130	254.422
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	83	83
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	168	-	168
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	37.083	37.083
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(19.676)	(19.676)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.692	(1.692)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	44.434	16.694	15.025	195.928	272.081

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		45.117	42.656	45.151	42.514
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	18	128.801	114.084	128.801	114.084
Προβλέψεις και απομειώσεις		(195)	(3.132)	(195)	(3.132)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση παγίων	17	(333)	(589)	(333)	(589)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) και έξοδα / καθαρά	19	26.762	30.543	26.742	30.597
Μερικό σύνολο		200.151	183.462	200.165	183.474
ΠΛΕΟΝ / ΜΕΙΟΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ Η ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21	(16.317)	(19.131)	(16.317)	(19.131)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(4.077)	(14.505)	(5.598)	(11.190)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16	9.750	15.961	9.738	16.000
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων		(317.468)	(292.770)	(317.468)	(292.770)
Εισπράξεις από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων -αυτοκινήτων		116.721	102.251	116.721	102.251
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(26.170)	(29.914)	(26.150)	(30.031)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(173)	(8)	(173)	(8)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(39.584)	(54.656)	(41.083)	(51.406)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6 & 7	(3.252)	(3.526)	(3.252)	(3.526)
Τόκοι εισπραχθέντες		2	15	2	15
Συμμετοχές		-	-	(153)	(2.380)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(3.250)	(3.511)	(3.403)	(5.891)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Εισροές από εκδοθέντα δάνεια		73.143	231.878	73.143	231.878
Εισπράξεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων		99.178	-	99.178	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις για εξασφάλιση Τιτλοποίησης Απαιτήσεων		(1.598)	1.674	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(109.584)	(149.244)	(109.584)	(149.244)
Διανομή μερίσματος		(19.676)	(16.100)	(19.676)	(16.100)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(6.468)	(4.693)	(6.468)	(4.693)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		34.994	63.515	36.592	61.841
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (δ) = (β) + (γ)		(7.840)	5.349	(7.894)	4.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	23.085	17.736	16.557	12.011
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		15.245	23.085	8.664	16.557

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Η Εταιρεία συστάθηκε εκ νέου την 31η Δεκεμβρίου 2008, κατόπιν συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1297/1972, των εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε., (ΦΕΚ 76/7.1.2009). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται Χαλάνδρι Αττικής (Βασιλέως Γεωργίου 50Α). Η επίσημη ιστοσελίδα της είναι η www.myavis.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Ιρλανδία με την Εταιρεία να λειτουργεί ως licensee της Avis Budget Group στην ελληνική αγορά. Η παρουσία της στην Ελλάδα με το εμπορικό σήμα Avis ξεκινά από το 1960, υπό διαφορετικές νομικές μορφές. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτών των ετών, η αμιγώς ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον τομέα της ενοικίασης αυτοκινήτων, καλύπτοντας τις ανάγκες της αγοράς τόσο στη βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και στη μακροχρόνια μίσθωση. Παράλληλα, διευρύνει το φάσμα των υπηρεσιών της στον τομέα της κινητικότητας (mobility), μέσω καινοτόμων λύσεων όπως το συνδρομητικό μοντέλο "Switch by Avis" και υπηρεσίες car sharing, προσαρμοζόμενη στις σύγχρονες τάσεις της αγοράς. Η ποιότητα των υπηρεσιών και η συνεχής προσαρμογή στις εξελισσόμενες ανάγκες των πελατών υποστηρίζουν τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον τομέα της κινητικότητας.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην πώληση μεταχειρισμένων οχημάτων και στη χρηματοδότηση εμπόρων και λιανικών πωλήσεων.

Από το 2010, η Εταιρεία αποτελεί τον κύριο αντιπρόσωπο της Budget Rent a Car, ενώ από το 2015 είναι παράλληλα αντιπρόσωπος του εμπορικού σήματος της Payless.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι η Otokoç ABG Holland B.V., η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου, στην οποία συμμετέχουν η Otokoc Otomotiv A.S και η Avis Europe Holdings Ltd με ποσοστά συμμετοχής 60% και 40% αντίστοιχα.

Στο πλαίσιο τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, και συγκεκριμένα την CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στις 28 Μαΐου 2020, και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στις 11 Μαΐου 2022. Οι εν λόγω εταιρείες προχώρησαν στην έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου οχημάτων, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων. Η χρηματοδότηση μέσω της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025, κατόπιν της πλήρους αποπληρωμής του συνόλου των σχετικών υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα την παύση λειτουργίας της.

Επιπλέον, στις 9 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στο πλαίσιο της περαιτέρω ενίσχυσης της χρηματοδοτικής της στρατηγικής.

Στις 5 Φεβρουαρίου 2024, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά της εταιρείας «Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή Ι.Κ.Ε.», η οποία μετονομάστηκε σε «Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Η εξαγορά αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής διαφοροποίησης του Ομίλου, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον τομέα της αποθήκευσης ενέργειας και τη συμμετοχή σε συναφείς διαγωνισμούς ή/και έργα της ελεύθερης αγοράς, συμβάλλοντάς παράλληλα στη μείωση του του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος του Ομίλου.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω, για την χρήση που έληξε την 31/12/2025, παρουσιάζονται διακριτά οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

21 Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αρχή συνέχισης της Δραστηριότητας Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Το 2025, η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει ανθεκτικότητα και θετική αναπτυξιακή δυναμική, με ισχυρές δημοσιονομικές επιδόσεις. Παράλληλα, ο πληθωρισμός στην Ευρωζώνη και στην Ελλάδα αποκλιμακώθηκε περαιτέρω, διαμορφούμενος σε επίπεδα χαμηλότερα του 3%, ενώ τα επιτόκια Euribor υποχώρησαν σταδιακά, προσεγγίζοντας το 2%.

Η χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου τελεί υπό την επίδραση του ευρύτερου μακροοικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, το οποίο επηρεάζει τη ζήτηση για υπηρεσίες μίσθωσης, το κόστος χρηματοδότησης και τις αξίες μεταπώλησης των οχημάτων. Στο πλαίσιο αυτό, η πορεία της οικονομικής ανάπτυξης, η εξέλιξη της τουριστικής δραστηριότητας και η μετάβαση προς πιο βιώσιμες μορφές κινητικότητας αποτελούν κρίσιμες παραμέτρους για τη δραστηριότητα του Ομίλου, καθώς συνδέονται άμεσα με τη ζήτηση για νέες μισθώσεις και με την αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων. Οι δραστηριότητες αυτές συνιστούν βασικούς παράγοντες διαμόρφωσης των εσόδων, της λειτουργικής κερδοφορίας και των προοπτικών ανάπτυξης του Ομίλου.

Οι προοπτικές για τον εισερχόμενο τουρισμό παραμένουν θετικές, στηρίζοντας τις εκτιμήσεις για διατήρηση ισχυρής ζήτησης. Παράλληλα, το διεθνές περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, κυρίως λόγω της παρατεταμένης σύγκρουσης στην Ουκρανία και των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την παγκόσμια οικονομική σταθερότητα και τις τιμές της ενέργειας. Τυχόν αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων, ιδίως μέσω του ενεργειακού κόστους, θα μπορούσε να περιορίσει το περιθώριο περαιτέρω μείωσης των επιτοκίων. Στις αρχές του 2026, οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παρέμεναν θετικές, στηριζόμενες στην ενισχυμένη αναπτυξιακή της δυναμική. Ωστόσο, η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή, η οποία εντάθηκε τον Φεβρουάριο του 2026, καθώς και οι επιδράσεις της στον ενεργειακό τομέα, συνιστούν παράγοντες αβεβαιότητας για το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον. Τυχόν αύξηση του ενεργειακού κόστους θα μπορούσε να ενισχύσει εκ νέου τις πληθωριστικές πιέσεις και να επηρεάσει την πορεία των επιτοκίων, με πιθανές επιπτώσεις στο κόστος χρηματοδότησης, στην οικονομική δραστηριότητα και στις αναπτυξιακές προοπτικές.

Σε αυτό το περιβάλλον, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη στρατηγική της με στόχο τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας και της βιωσιμότητάς της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον της Ελλάδας, συνεκτιμώντας τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες, με σκοπό την έγκαιρη αξιολόγηση και λήψη των αναγκαίων μέτρων για τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Κατόπιν αξιολόγησης των τρεχόντων χρηματοοικονομικών δεδομένων, των μελλοντικών υποχρεώσεων, των συμβατικών δεσμεύσεων και των προοπτικών του Ομίλου και της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις του υφιστάμενου μακροοικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές τους παραμένουν θετικές και ότι διαθέτουν την ικανότητα να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους, σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό τους σχέδιο. Κατά συνέπεια, οι ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα η συστηματική εκπόνηση και υλοποίηση επιχειρηματικών σχεδίων, αποτελεί βασικό πυλώνα για την επίτευξη των στόχων ανάπτυξης για το 2026.

Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Αξιολογώντας τα ανωτέρω, η διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε τη σύνταξη των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της με βάση την Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας.

Εκτιμήσεις και Παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

22 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **IAS 21 (Τροποποιήσεις) – Οι επιδράσεις μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Έλλειψη δυνατότητας ανταλλαγής**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν αυτό δεν είναι ανταλλάξιμο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει το νόμισμα αυτό με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν θεωρείται ανταλλάξιμο όταν η οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα μη σημαντικό ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την ισοτιμία άμεσης παράδοσης (spot) ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Στην περίπτωση αυτή, η οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της.

Στο πλαίσιο εφαρμογής των τροποποιήσεων του IAS 21, η Διοίκηση αξιολόγησε την ανταλλαξιμότητα των ξένων νομισμάτων που κατέχει η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανταλλαγή συναλλάγματος και διατηρεί κυρίως ταμειακά διαθέσιμα και υπόλοιπα σε ευρέως διαπραγματεύσιμα νομίσματα (όπως Ευρώ, Δολάριο ΗΠΑ, Λίρα Αγγλίας και λοιπά βασικά νομίσματα) για τα οποία υφίσταται ενεργή και ρευστή αγορά και δυνατότητα άμεσης μετατροπής χωρίς ουσιώδεις περιορισμούς. Βάσει της αξιολόγησης αυτής, δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδεις περιορισμοί στην ανταλλαγή των νομισμάτων που κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς και ως εκ τούτου η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των παρόντων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

- **IFRS 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και IFRS 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Προστίθεται καθοδήγηση εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» προκειμένου να αντιμετωπιστεί ειδικά το ζήτημα εάν μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πηγή εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες κατέχεται για τις ανάγκες ιδιοχρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να ορίζει μεταβλητό ονομαστικό ποσό ηλεκτρικής ενέργειας ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο κατά την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου του ΔΠΧΑ 9 και να ορίζει σύμβαση που αναφέρεται σε ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Επιπλέον, εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις για ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η οντότητα οφείλει να γνωστοποιεί σε ενιαία σημείωση των οικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ενέργειας που πληρούν τα κριτήρια ιδιοχρήσης του ΔΠΧΑ 9, ώστε οι χρήστες να κατανοούν τις επιπτώσεις αυτών των συμβάσεων στο ύψος, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών της και στις χρηματοοικονομικές της επιδόσεις.

- **IFRS 9 (Τροποποιήσεις) και IFRS 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Η καθοδήγηση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται ώστε να διευκρινίζεται η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής), η οποία θα διακανονιστεί σε μετρητά μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών, έχει εξοφληθεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον και μόνο εφόσον η οντότητα έχει δώσει εντολή πληρωμής που έχει ως αποτέλεσμα:

- να μην έχει πρακτική δυνατότητα ανάκλησης, διακοπής ή ακύρωσης της εντολής πληρωμής,
- να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για τον διακανονισμό, και
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το ηλεκτρονικό σύστημα πληρωμών να είναι μη σημαντικός.

Επιπλέον, η καθοδήγηση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται ώστε να παρέχει οδηγίες σχετικά με την αξιολόγηση του κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού συνάδουν με μια βασική δανειακή συμφωνία. Διευκρινίζεται ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με βασική δανειακή συμφωνία όταν συνδέονται με μεταβλητή που δεν αποτελεί βασικό δανειακό κίνδυνο ή κόστος ή όταν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή των κερδών του οφειλέτη, ακόμη και εάν τέτοιοι όροι είναι συνήθεις στην αγορά.

- **IAS 21 (Τροποποιήσεις) – Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει οικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα οικονομίας μη υπερπληθωριστικής σε νόμισμα παρουσίασης οικονομίας υπερπληθωριστικής να μετατρέπει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπλέον, όταν μια οντότητα με λειτουργικό και νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα ανήκει σε μη υπερπληθωριστική οικονομία, αναπροσαρμόζει τα συγκριτικά ποσά εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 29. Απαιτούνται σχετικές γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **IFRS 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2027)**

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Απαιτεί από τις εταιρείες την παρουσίαση ενδιάμεσων συνόλων για το λειτουργικό αποτέλεσμα και το αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπλέον, απαιτεί γνωστοποιήσεις συμφωνιών μεταξύ δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Εισάγονται επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση πληροφοριών και την παρουσίαση λειτουργικών εξόδων. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **IFRS 19 – Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2027)**

Το πρότυπο επιτρέπει σε επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις οικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη όταν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και η μητρική της εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες στο κοινό σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η εφαρμογή του προτύπου είναι προαιρετική και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

23 Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ελέγχονται από αυτήν (θυγατρικές) κατά τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ρυθμίζει την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει ώστε να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και οι πιθανές υποχρεώσεις κάθε θυγατρικής αποτιμώνται σύμφωνα με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Το επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά, από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, τότε η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα την χρονιά της κτήσης. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι οι ίδιες ή/και προσαρμόζονται με αυτές της Μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλες οι σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα κέρδη και ζημίες μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.

24 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης εκτός και αν οι επενδύσεις σε αυτές τις εταιρίες έχουν χαρακτηρισθεί ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος τους όπως αναμορφώθηκε με τις μετά την κτήση μεταβολές στο μερίδιο του Ομίλου στην αντίστοιχη καθαρή θέση της συνδεδεμένης Εταιρείας μείον την όποια απομείωση στην αξία των ατομικών επενδύσεων. Οι ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων που υπερβαίνουν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, δεν αναγνωρίζονται. Τα κέρδη ή οι ζημιές που πραγματοποιούνται από συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρικών και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι ζημιές ενδεχομένως να αποτελούν ένδειξη απομείωσης της αξίας του στοιχείου που μεταφέρθηκε, οπότε σε αυτή την περίπτωση σχηματίζεται η πρόβλεψη που χρειάζεται για την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμώνται στις ατομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των εταιρειών που ενοποιούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους και υπόκεινται σε έλεγχο για πιθανή απομείωση.

25 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

26 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις αξίας. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανόν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους να μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως που πραγματοποιείται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια 50 έτη,
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3-5 έτη,
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης) 3-10 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, τότε μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ενσώματου παγίου στοιχείου μειωμένης κατά τις δαπάνες για τη πώληση του και της αξίας λόγω χρήσης (value in use).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρείται ως κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα χρήσης.

27 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

28 Απόσβεση και απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (value in use). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

29 Μισθώσεις Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ειδικότερα για τις συμβάσεις μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την αντίστοιχη υποχρέωση που

θα εκτιμηθεί από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, συμπεριλαμβανομένων και των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

I. σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
II. κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
III. ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
IV. την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και
V. την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράτε μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι κατα-βολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

I. Επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματά με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
II. Επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
III. Μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση.

Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Κόστος Πωληθέντων» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Μισθώσεις οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς

Η διαφορά του ποσού της προπληρωμής μείον το ποσό που θα εισπράξει η Εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης». Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθ΄ όλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιωδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9).

Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(Β) Λειτουργικές μισθώσεις Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιωδώς από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού.

Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία.

Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α).

210 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ),
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμειακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμειακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα απομειώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη Μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9). Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

211 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέ-σης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αλλά συνεκτιμώνται με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τις Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών στον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης.

212 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

213 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

214 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται στην ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να

υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

215 Παροχές στο προσωπικό Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι εισφορές της Εταιρείας για προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη / ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται. Η ανακύκλωση των εν λόγω κερδών / ζημιών στα αποτελέσματα δεν είναι δυνατή.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα κατά την περίοδο, που τροποποιείται το πρόγραμμα.

216 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία έχοντας εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες για είσπραξη υπόλοιπων απαιτήσεων και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί.

217 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος αυτό προσαυξάνεται με τα έξοδα μεταβίβασης ή μεταφορών των αυτοκινήτων προκειμένου να περιέλθουν στη κατοχή μας. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. Κόστη δανεισμού δεν περιλαμβάνονται στην αξία κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της

συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η μείωση της αξίας από την λογιστική αξία στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξοδοποιείται στην περίοδο όπου πραγματοποιείται η υποτίμηση ή ζημιά.

218 Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών περιέχει το σωρευτικό ποσό κερδών και ζημιών που προκύπτουν από τα μέσα αντιστάθμισης τα οποία έχουν προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικά σε λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Το σωρευτικό αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημιά από το μέσο αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.
Κατά τη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αφορά ζημιά που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία των μέσων αντιστάθμισης κατά τη διάρκεια της περιόδου, για αντισταθμιζόμενα στοιχεία σχετιζόμενα με κίνδυνο επιτοκίου.

219 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές καθώς και από τις πωλήσεις των αγαθών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας καθώς και οι υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Βλέπε σημ. 2.9 β).

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης κατά των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του αυτοκινήτου στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάει η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αυτοκίνητα.
Στα έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνονται και οι τόκοι πιστώσεων καθώς και οι τόκοι των καθυστερημένων καταβολών δόσεων των πελατών της Εταιρείας. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων των δανείων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

220 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

221 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής (swaps),στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς που προκύπτει από την έκθεσή της σε επιτόκια.
Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Ένα παράγωγο με θετική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενώ ένα παράγωγο με αρνητική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Το σχετικό κέρδος/ ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο έχει προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης, οπότε ο χρόνος της αναγνώρισης στα αποτελέσματα εξαρτάται από τη φύση της σχέσης αντιστάθμισης. Τα παράγωγα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως παράγωγα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα και πρόθεση συμψηφισμού. Όταν η εναπομένουσα διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες, το παράγωγο παρουσιάζεται είτε ως κυκλοφορούν ενεργητικό είτε ως υποχρέωση στο λογαριασμό «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ένα παράγωγο απεικονίζεται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν πρόκειται να ρευστοποιηθεί ή να διακανονιστεί εντός 12 μηνών.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24.

Η Εταιρεία προσδιορίζει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου ως μέσα αντιστάθμισης σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεση της διακύμανσης των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε κινδύνους τιμών επιτοκίων, σχετιζόμενη με πολύ πιθανές προσδοκώμενες συναλλαγές.
Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η Εταιρεία τεκμηριώνει επίσημα τον προσδιορισμό αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής σχέσης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου, μαζί με τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ως προς την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπλέον, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση (το συντομότερο μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και τυχόν σημαντικής αλλαγής), η Εταιρεία τεκμηριώνει την ύπαρξη οικονομικής σχέσης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Επομένως, όταν η Εταιρεία προσδιορίζει μια σχέση αντιστάθμισης, αναμένεται ότι η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές του μέσου αντιστάθμισης και η αξία ή οι ταμειακές ροές του αντισταθμιζόμενου στοιχείου θα αλλάζουν ασυστηματικά» ως ανταπόκριση στις κινήσεις του υποκείμενου στοιχείου που συνδέεται με την οικονομική σχέση, προσδίδοντας έναν βαθμό αντιστάθμισης μεταξύ του αντισταθμισμένου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης. Η αξιολόγηση σχετίζεται με προσδοκίες σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης και είναι μόνο σε μελλοντικό χρόνο κι όχι αναδρομικά.

Τα ακόλουθα αφορούν τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης που πρέπει να πληρούνται προκειμένου να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης:

1. Υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, ήτοι ότι το μέσο αντιστάθμισης και το αντισταθμισμένο στοιχείο έχουν αξίες που γενικά κινούνται προς την αντίθετη κατεύθυνση ως απόκριση του ίδιου αντισταθμισμένου κινδύνου.

2. Η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από την ως άνω οικονομική σχέση.

3. Οι συντελεστές στάθμισης του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμι-σης, που καθορίζουν τον συντελεστή αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης, είναι οι ίδιοι με αυτούς που προκύπτουν από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει πραγματικά η Εταιρεία και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που η Εταιρεία χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα για να αντισταθμίσει αυτήν την ποσότητα.

4. Εάν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί το κριτήριο αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης που σχετίζεται με τον συντελεστή αντιστάθμισης, αλλά το αντικείμενο της διαχείρισης κινδύνου για αυτήν την καθορισμένη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η Εταιρεία προσαρμόζει το συντελεστή αντιστάθμισης μεταβάλλοντας τους ανάλογους συντελεστές μεταξύ τους, επανακαθορίζοντάς την σχέση αντιστάθμισης, ώστε να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας και ξανά.

Η Εταιρεία διακόπτει τη σχέση λογιστικής αντιστάθμισης μελλοντικά μόνο όταν η σχέση αντιστάθμισης (ή μέρος αυτής) παύει να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας (μετά τον επανακαθορισμό, όπου εφικτό) ή στις περιπτώσεις που το μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί, τερματιστεί ή ασκηθεί.

Η σημείωση 24 παραθέτει λεπτομέρειες για τις εύλογες αξίες των παραγώγων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης. Οι κινήσεις στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών απεικονίζονται στη Σημείωση 12.

Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων τα οποία υπόκεινται σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, περιοριζόμενο στη σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου από την έναρξη του αντιστάθμισης. Οποιοδήποτε μη αποτελεσματικό σκέλος των μεταβολών στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα και περιλαμβάνεται στα στοιχεία γραμμής «Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα» για αντισταθμίσεις κινδύνων επιτοκίων.

Ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και υπήρχαν συσσωρευμένα στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα (όταν πραγματοποιείται η προσδοκώμενη συναλλαγή).

Για αντισταθμισμένες προσδοκώμενες συναλλαγές, το ποσό που συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναταξινομείται στα αποτελέσματα, στην ίδια περίοδο ή περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμισμένες αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Επιπλέον, εάν η Εταιρεία εκτιμά ότι μέρος ή το σύνολο του ποσού που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών δεν θα ανακτηθεί στο μέλλον, το ποσό αυτό αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

Με τη διακοπή της σχέσης λογιστικής αντιστάθμισης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και είναι συσσωρευμένο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναταξινομείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιηθεί η προσδοκώμενη συναλλαγή.

Εάν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο αφορά προσδοκώμενη συναλλαγή, η οποία ωστόσο δεν προβλέπεται πλέον να πραγματοποιηθεί, η σχέση αντιστάθμισης παύει να υφίσταται και τα ποσά που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αναταξινομούνται αμέσως στα αποτελέσματα.

Εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία επιμετρά τις εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, βάσει του οποίου ορίζεται ως εύλογη αξία η τιμή που θα λάμβανε για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η Εταιρεία ιεραρχεί τις εύλογες αξίες, κατηγοριοποιώντας σε τρία επίπεδα τις εισροές των τεχνικών αποτίμησης.

Τα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών, βασίζονται στον βαθμό κατά τον οποίο οι αξίες αυτές είναι παρατηρήσιμες και είναι τα εξής:

Το Επίπεδο 1, το οποίο αντιπροσωπεύει τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς (χωρίς προσαρμογή) για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Το Επίπεδο 2, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν πληροφορίες εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών (που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1) και οι οποίες είναι διαθέσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε με άμεσο είτε με έμμεσο τρόπο.

Το Επίπεδο 3, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία της ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις μεθόδους αποτίμησης για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είναι μη παρατηρήσιμες πληροφορίες.

Η εύλογη αξία του παραγωγού για σκοπούς αντιστάθμισης επιτοκίου έχει προσδιοριστεί με την τεχνική της προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα (π.χ. καμπύλες επιτοκίων). Συμπερασματικά, το παράγωγο για σκοπούς αντιστάθμισης επιτοκίου εμπίπτει στην κατηγορία 2 της ιεραρχίας των εύλογων αξιών.

Κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρονιά δεν υπήρξαν μεταφορές εύλογων αξιών ανάμεσα στα Επίπεδα 1 και 2 όπως επίσης δεν υπήρξαν μεταφορές εύλογων αξιών εντός ή εκτός του Επιπέδου 3.

22 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν, για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές χρήσης που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές. Επιπλέον βλ σημείωση 23.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 4.292 χιλ. περίπου στα προ φόρων αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογηθέντων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξαρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Χρησιμοποιούνται μοντέλα αξιολόγησης (Scorecard) για το σύνολο των πελατών. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Έναντι των πιστοδοτήσεων (πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων) σε εμπόρους η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο εμπόρευμα, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας, μέχρι ο έμπορος να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων της σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού, οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.
Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (loss Given default-LGD), οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.
Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δεν διαφοροποιείται ιδιαίτερα ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024 χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας.

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις κατά πελατών		
Απαιτήσεις από πελάτες	**95.331**	**80.115**
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	**16.428**	**19.623**
Πριν προβλέψεων	**111.759**	**99.738**
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας	**(25.125)**	**(27.017)**
Μετά προβλέψεων	**86.635**	**72.720**

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνοψίζονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας (α)	**68.049**	**58.907**
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας (β)	**15.628**	**11.078**
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	**28.082**	**29.752**
Απαιτήσεις πριν πρόβλεψης απομείωσης	**111.759**	**99.738**
Μείον: προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	**(25.125)**	**(27.017)**
Απαιτήσεις μετά από πρόβλεψη απομείωσης	**86.635**	**72.720**

α) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας

	31.12.2025	31.12.2024
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	61.244	53.017
Ειδικής αναφοράς	6.805	5.891
	68.049	58.907

β) Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας

	31.12.2025	31.12.2024
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	8.255	6.583
Σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	7.373	4.495
	15.628	11.078

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των εκπιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα.

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Δάνεια	92.463	50.622	704.967	848.052
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	79.379	5.323	16.733	101.435
Σύνολο 31.12.2024	171.842	55.945	721.700	949.487

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Δάνεια	**11.793**	**43.147**	**849.276**	**904.216**
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	**90.532**	**7.231**	**17.212**	**114.974**
Σύνολο 31.12.2025	**102.324**	**50.378**	**866.488**	**1.019.190**

Αντίστοιχα η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών από υποχρεώσεις μισθώσεων αναφέρονται στην σημείωση 23.

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Σύνολο Δανεισμού *(Σημ. 13,14)*	**837.882**	**775.217**	**837.882**	**775.217**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα *(Σημ. 10)*	**(18.797)**	**(26.299)**	**(8.664)**	**(16.557)**
Καθαρή Οφειλή	**819.085**	**748.917**	**829.218**	**758.660**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**272.082**	**254.423**	**272.109**	**254.416**
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	**1.091.167**	**1.003.341**	**1.101.327**	**1.013.076**
Συντελεστής μόχλευσης	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**

4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικά από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Υπολειμματικές Αξίες Στόλου

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει την τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη Σημείωση 3.

Απομείωση Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος

	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αξία κτήσης		
1 Ιαν	1.199.067	1.091.564
Προσθήκες χρήσης	317.469	292.771
Μεταφορά από αποθέματα	71.260	30.496
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(6.154)	(7.576)
Μεταφορά σε αποθέματα	(271.343)	(208.187)
31 Δεκ	1.310.299	1.199.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιαν	259.299	236.658
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	117.557	106.251
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.461)	(1.361)
Μεταφορά σε αποθέματα	(88.400)	(82.248)
31 Δεκ	286.995	259.299
Αναπόσβεστη αξία	1.023.301	939.765

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση Νο 2.9 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €96.539 χιλ. και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €926.762χιλ.(αντίστοιχα για το 2024 €87.356 χιλ. και €852.409 χιλ.). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των €1.023.301χιλ. περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €708.853 χιλ.(αντίστοιχα για το 2024 €622.274 χιλ).

6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Εταιρεία					
2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**3.770**	**9.882**	**1.487**	**6.714**	**53**	**21.906**
Προσθήκες χρήσης	**656**	**980**	**316**	**420**	**-**	**2.372**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.214)**	**(53)**	**(1.367)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**-**	**22.911**

2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**809**	**8.216**	**834**	**5.222**	**-**	**15.080**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**72**	**750**	**120**	**389**	**-**	**1.332**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.144)**	**-**	**(1.245)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αναπόσβεστη Αξία	**3.544**	**1.895**	**849**	**1.455**	**-**	**7.742**

	Ομίλος					
2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	**3.770**	**9.882**	**1.487**	**6.714**	**53**	**21.906**
Προσθήκες χρήσης	**656**	**980**	**316**	**420**	**22**	**2.394**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.214)**	**(53)**	**(1.367)**
Υπόλοιπα λήξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**22**	**22.934**

2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	**809**	**8.216**	**834**	**5.222**	**-**	**15.080**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**72**	**750**	**120**	**389**	**-**	**1.332**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.144)**	**-**	**(1.245)**
Υπόλοιπα λήξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αναπόσβεστη Αξία	**3.544**	**1.895**	**849**	**1.455**	**22**	**7.766**

	Εταιρεία					
2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**-**	**22.911**
Προσθήκες χρήσης	**591**	**600**	**53**	**383**	**-**	**1.627**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(39)**	**-**	**(255)**	**(434)**	**-**	**(728)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.978**	**11.370**	**1.592**	**5.870**	**-**	**23.810**

2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**83**	**715**	**135**	**350**	**-**	**1.282**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(4)**	**-**	**(252)**	**(434)**	**-**	**(689)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**961**	**9.590**	**829**	**4.383**	**-**	**15.760**
Αναπόσβεστη Αξία	**4.017**	**1.781**	**763**	**1.487**	**-**	**8.048**

	Όμιλος					
2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**22**	**22.934**
Προσθήκες χρήσης	**591**	**600**	**53**	**383**	**-**	**1.627**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(39)**	**-**	**(255)**	**(434)**	**-**	**(728)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.978**	**11.370**	**1.592**	**5.870**	**22**	**23.833**

2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**83**	**715**	**135**	**350**	**-**	**1.282**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(4)**	**-**	**(252)**	**(434)**	**-**	**(689)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**961**	**9.590**	**829**	**4.383**	**-**	**15.760**
Αναπόσβεστη Αξία	**4.017**	**1.781**	**763**	**1.487**	**22**	**8.069**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

2024	Εταιρεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.126
Προσθήκες	1.274
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	6.771
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.332
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	677
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.380
Αναπόσβεστη Αξία	3.389

2025	Εταιρεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.771
Προσθήκες	1.652
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	8.423
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.380
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	736
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	4.116
Αναπόσβεστη Αξία	4.306

2024	Όμιλος
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.126
Προσθήκες	5.934
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	11.431
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.332
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	677
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.380
Αναπόσβεστη Αξία	8.049

2025	Όμιλος
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	11.431
Προσθήκες /Απόκτηση θυγατρικής	1.652
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.860)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	11.223
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.380
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	736
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	4.116
Αναπόσβεστη Αξία	7.107

8. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	69.879	54.477
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	(22.525)	(15.228)
Αναβαλλόμενος φόρος	47.355	39.250

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	39.250	29.841
Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων *(Σημ. 20)*	8.033	9.833
Χρέωση /(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	71	(424)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	47.355	39.250

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες Φορολογικές Αποσβέσεις	Υπολογισμός βάσει Πραγματικού Επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	34.550	(189)	167	4.650	39.176
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	16.081	-	-	(357)	15.724
Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	(9)	(416)	(424)
31 Δεκεμβρίου 2024	50.631	(189)	158	3.877	54.477

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις	Λοιπά	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	(4.918)	(2)	(4.415)	(9.335)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	966	-	(6.856)	(5.892)
31 Δεκεμβρίου 2024	(3.952)	(2)	(11.274)	(15.228)

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες Φορολογικές Αποσβέσεις	Υπολογισμός βάσει Πραγματικού Επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2025	50.631	(189)	156	3.877	54.477
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14.892	1	-	438	15.331
Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	23	48	71
31 Δεκεμβρίου 2025	65.523	(188)	182	4.363	69.879

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις	Λοιπά	Φορολογικές ζημιές	Σύναλο
1 Ιανουαρίου 2025	(3.952)	(2)	(11.274)	(15.228)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	107	-	(7.405)	(7.298)
31 Δεκεμβρίου 2025	(3.845)	(2)	(18.679)	(22.525)

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες έχει αναγνωριστεί στον βαθμό που θεωρείται πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες αυτές θα μπορούν να συμψηφιστούν. Η αξιολόγηση της Διοίκησης βασίζεται σε προβλέψεις μελλοντικών φορολογητέων κερδών, στην αντιστροφή φορολογητέων προσωρινών διαφορών και σε εγκεκριμένες στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Μη αναγνωρισμένες φορολογικές ζημίες ποσού € 34.207 λήγουν εντός των ετών 2029 (€22.482) και 2030 (€11.725) αντίστοιχα.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	39.621	33.069	39.621	33.069
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων (α)	19.265	20.965	19.265	20.965
Απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς (β)	3.045	731	3.045	731
Πελάτες πωλήσεων αυτοκινήτων	14.814	6.903	14.814	6.903
Γραμμάτια εισπρακτέα	267	267	267	267
Επιταγές εισπρακτέες	12.762	15.388	12.762	15.388
Επιταγές σφραγισμένες	3.399	3.968	3.399	3.968
Επίδικες απαιτήσεις	18.686	18.447	18.686	18.447
Μείον: προβλέψεις	(25.125)	(27.017)	(25.125)	(27.017)
Σύνολο	86.635	72.720	86.635	72.720
Λοιπές απαιτήσεις				
Προπληρωμένα έξοδα	18.385	17.278	18.385	17.278
Δεδουλευμένα έσοδα	20.687	18.368	20.687	18.368
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	-	-	9.638	8.949
Τρεχουσες φορολογικες απαιτήσεις	15.669	26.607	15.669	26.607
Λοιποί χρεώστες	1.241	1.168	1.241	1.168
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	55.983	63.420	65.621	72.370
Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων	142.617	136.141	152.256	145.090
Μείον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.923	13.465	15.472	16.671
Κυκλοφορούν ενεργητικό	130.694	122.676	136.784	128.419

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

(α) Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας €19.265 χιλ (2024: €20.965 χιλ), αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από εκείνους. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €6.756 χιλ (2024 €7.606 χιλ). Το εναπομείναν ποσό, €12.509 χιλ. μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών:

	Όμιλος / Εταιρεία	
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι ένα έτος	**8.455**	**8.585**
Από 1 έως 5 έτη	**10.810**	**12.380**
	19.265	**20.965**

(β) Απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς

Οι απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας €3.045 χιλ. αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στο πλαίσιο συμφωνιών επαναγοράς, των οποίων η διάρκεια δεν ξεπερνά τους 18 μήνες.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης αυτών των απαιτήσεων.

	Όμιλος / Εταιρεία	
Απαιτήσεις μισθώσεων οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι ένα έτος	**3.045**	**731**
	3.045	**731**

Κίνηση πρόβλεψης

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	27.017	35.116
Έξοδο περιόδου	1.220	60
Έσοδα από μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	(1.260)	(3.049)
Αναστροφή πρόβλεψης λόγω διαγραφής απαιτήσεων	(1.852)	(5.109)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	25.125	27.017

10. Ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένα ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	25	25	25	24
Καταθέσεις όψεως	15.220	23.060	8.640	16.533
	15.245	23.085	8.664	16.557

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	3.552	3.214	-	-
	3.552	3.214	0	0

Το ποσό των €3.552 χιλ ευρώ είναι ταμειακά διαθέσιμα διακρατούμενα ως αποθεματικά αποκλειστικά για την εξασφάλιση του δανεισμού από τιτλοποίηση απαιτήσεων βάσει της σχετικής σύμβασης.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	646.131	44.434	16.694
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	646.131	44.434	16.694

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	646.131	44.434	16.694
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	646.131	44.434	16.694

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό των €44.434 χιλ. αποτελούμενο από 646.131 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας €68,77 ανά μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

12. Αποθεματικά

Όμιλος / Εταιρεία	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
	(Α)	(Β)	(Γ)	(Δ)	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	11.485	8	445	1.063	12.999
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.634	-	-	-	1.634
Κινήσεις χρήσης	-	-	-	(1.469)	(1.469)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	13.119	8	445	(406)	13.164
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	13.119	8	445	(406)	13.164
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.692	-	-	-	1.692
Κινήσεις χρήσης	-	-	-	168	168
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	14.811	8	445	(238)	15.026

13. . Δάνεια

	Όμιλος / Εταιρεία	
Τραπεζικά Δάνεια	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά δάνεια	290.000	332.000
Ομολογιακά δάνεια ΕΑΤ	-	7.313
Ομολογιακά δάνεια RRF	289.058	244.713
Ομολογιακά δάνεια ΕΤΕπ	-	28.995
Αλληλόχρεος	8.000	-
Δεδουλευμένοι Τόκοι	2.498	3.406
Σύνολο	589.555	616.426
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	35.323	64.331
Μακροπρόθεσμα δάνεια	554.232	552.096
	589.555	616.426

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ. Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά Δάνεια	3,59%	4,21%
Αλληλόχρεος	3,87%	-

Κατά τη χρήση η Εταιρεία εξόφλησε μέρος του υφιστάμενου δανεισμού της συνολικού ποσού €110εκ. Τον Ιούλιο του 2022 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου της Avis, συνολικού ύψους πρώτης φάσης €320εκ., με χρήση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και των Τραπεζών Πειραιώς και Eurobank. Η επένδυση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU. Επίσης, τον Απρίλιο του 2024, υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδότησης, συνολικού ύψους €108.3 εκ., με χρήση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και της Ευρωπαικής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD). Η επένδυση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Το συνολικό επενδυτικό σχέδιο της Avis ανέρχεται σε €760 εκ. και αναμένεται να ολοκληρωθεί τα επόμενα έτη. Για το σκοπό αυτό στη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία ενίσχυσε τον στόλο της με την αγορά 2.336 οχημάτων με περιβαλλοντικά φιλική τεχνολογία και αποπλήρωσε μέρος του δανεισμού ποσού €18 εκ.

14. Υποχρεώσεις από πλοποίηση απαιτήσεων

Η Εταιρεία προχώρησε τον Αύγουστο του 2020 σε μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση ποσού €130εκ. από Ευρωπαϊκά Επενδυτικά Ιδρύματα και Θεσμικούς Επενδυτές μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων.

Στο πλαίσιο της εν λόγω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020, εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με επενδυτές το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF), την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και έναν θεσμικό επενδυτή με έδρα την Ολλανδία. Σκοπός της εταιρείας ήταν η έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου οχημάτων, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τα αντληθέντα κεφάλαια αξιοποιήθηκαν για τη χρηματοδότηση μισθώσεων οχημάτων, κυρίως προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις στην Ελλάδα, καθώς και για επενδύσεις σε οχήματα χαμηλών ρύπων. Η αποπληρωμή του προγράμματος ολοκληρώθηκε την 20η Μαρτίου 2025, με την πλήρη εξόφληση των σχετικών υποχρεώσεων και την παύση λειτουργίας της Εταιρείας. Το μέσο σταθμικό κόστος του προγράμματος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης, διαμορφώθηκε σε περίπου 2%.

Επιπλέον, η Εταιρεία τον Μάιο του 2022, προχώρησε στην ίδρυση της ICARUS FINANCE DEISIGNATED ACTIVITY COMPANY, εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, στο πλαίσιο νέας τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων. Σκοπός της χρηματοδότησης αυτής είναι η κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας καθώς και η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού. Τον Ιούνιο του 2025, η Εταιρεία ανανέωσε για ακόμη τρία χρόνια τη χρηματοδότηση με ακόμα ευνοϊκότερους χρηματοοικονομικούς όρους. Το ύψος της χρηματοδότησης κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε €150.000 χιλ.

Στις 9 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στο πλαίσιο νέας τιτλοποίησης απαιτήσεων, μέσω της οποίας εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση ύψους €100 εκ., ενισχύοντας περαιτέρω τη χρηματοδοτική της στρατηγική.

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων	248.327	158.791
Σύνολο Υποχρεώσεων από τιτλοποίηση απαιτήσεων	248.327	158.791

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1.922	1.881
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος *(Σημ. 18)*	237	190

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο Έναρξης	1.881	1.699
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	97	94
Δαπάνη Τόκου	61	63
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(89)	(47)
(Κέρδος) / Ζημία περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	67	33
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω αποχώρησης	12	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(107)	39
Υπόλοιπο λήξης	1.922	1.881

Ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης:

	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	97	94
Δαπάνη Τόκου	61	63
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	79	33
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού	237	190

Ποσά που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση:

Προσαρμογές	31.12.2025	31.12.2024
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	193	(37)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(87)	(2)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	107	(39)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	3,25%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μέσος Όρος μελλοντικής απασχόλησης	13,29	14,32

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	DBO
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	1.810
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-0,50%	2.046
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	2.045
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	-0,50%	1.806

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχονταν σε 614. Η αποζημίωση προς καταβολή στην περίπτωση της συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν στην περίπτωση της απόλυσης. Επίσης η Εταιρεία είναι σύμφωνη με όσα ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3198/1955.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	41.715	34.621	41.715	34.621
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	20.360	18.464	20.282	18.364
Εγγυήσεις και Προκαταβολές Πελατών [1]	46.208	43.607	46.208	43.607
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	12.062	10.761	11.594	10.041
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	715	710	715	710
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.514	3.320	1.514	3.320
Σύνολο	122.574	111.472	122.028	110.662

Ανάλυση των Υποχρεώσεων

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 1 έως 2 έτη	7.231	5.323	7.231	5.323
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 2 έως 5 έτη	17.235	16.745	17.212	16.733
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.108	89.404	97.585	88.606
Σύνολο	122.574	111.472	122.028	110.662

[1] Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

17. Ανάλυση των Εσόδων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις (περιλαμβάνονται τα έσοδα μισθώσεων και λοιπών υπηρεσιών που παρέχονται στην διάρκεια αυτών)	214.593	194.280	214.593	194.280
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	67.721	63.751	67.721	63.751
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	113.554	97.830	113.554	97.830
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	376	591	376	591
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.254	1.350	1.254	1.350
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	653	510	653	510
Λοιπά έσοδα	5.845	6.400	5.845	6.337
Σύνολο	403.996	364.710	403.996	364.647

18. Έξοδα ανά κατηγορία

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Κόστος Πωληθέντων		
Έξοδα στόλου (α)	54.203	50.896
Αποθέματα	95.412	78.311
Αποσβέσεις (β)	128.844	114.087
Μισθοί και ημερομίσθια	15.066	14.042
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	3.187	3.117
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	4.821	4.569
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (Σημείωση 15)	250	190
Σύνολο	301.781	265.212

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έξοδα Διοίκησης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αμοιβές Δικηγόρων	1.058	1.450	1.058	1.450
Δικαιώματα από χρήση σήματος	4.920	4.568	4.920	4.568
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	3.341	2.737	3.311	2.690
Έντυπα και αναλώσιμα	52	61	52	61
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	1.841	1.681	1.841	1.681
Λοιπά έξοδα (γ)	6.954	6.938	6.954	6.919
Σύνολο	18.166	17.434	18.136	17.368

	Όμιλος / Εταιρεία	
Έξοδα Διάθεσης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	2.605	3.456
Προμήθειες σε πρακτορεία και εταιρείες ομίλου Avis	8.564	7.586
Συστήματα κρατήσεων	1.089	908
Λοιπά έξοδα	4	4
Σύνολο	12.263	11.954

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου		
Επισκευή και συντήρηση	39.223	36.345
Βενζίνη	1.271	1.180
Ασφάλιστρα	(2.343)	(1.831)
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	3.791	4.233
Προμήθειες	2.282	2.532
Ενοίκια	3.756	3.069
Μεταφορικά έξοδα	1.901	1.616
Εξοδα για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	718	687
Λοιπά έξοδα	3.604	3.166
Σύνολο	54.203	50.896

	Όμιλος / Εταιρεία	
(β) Ανάλυση Αποσβέσεων	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αποσβέσεις στόλου	117.557	106.251
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης *(Σημ. 23)*	9.226	5.825
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.282	1.331
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	736	677
Ζημιά από καταστροφή λοιπών ενσώματων παγίων	42	2
Σύνολο	128.844	114.087

	Όμιλος		Εταιρεία	
(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Φόροι - Τέλη	849	1.352	849	1.352
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκίνητων	450	418	450	418
Έξοδα ταξιδίων	260	262	260	262
Ταχυδρομικά	85	99	85	99
Αποθηκευτρα	100	98	100	98
Φύλαξη	1.117	1.021	1.117	1.021
Αμοιβές τρίτων	706	643	706	643
Καθαρισμός	387	310	387	310
Λοιπά	3.002	2.734	3.002	2.715
Σύνολο	6.954	6.938	6.954	6.919

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Τόκοι Χρεωστικοί				
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(12.530)	(17.411)	(12.530)	(17.411)
Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων *(Σημ. 23)*	(593)	(580)	(593)	(580)
Τόκοι τιτλοποίησης	(6.174)	(6.724)	(6.174)	(6.771)
Τόκοι παραγώγου	(133)	(15)	(133)	(15)
Τόκοι ομολογιακών δανείων RRF	(11.579)	(10.551)	(11.579)	(10.551)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(1.477)	(760)	(1.477)	(760)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(32.486)	(36.041)	(32.486)	(36.089)
Τόκοι Παραγώγου	-	2.082	-	2.082
Μη αποτελεσματικό μέρος αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	11	2	11
Έσοδα τόκων	84	153	88	154
Χρηματοοικονομικά έσοδα από προεξόφληση επιτοκίου	5.662	5.253	5.662	5.253
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.747	7.498	5.751	7.500
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(26.739)	(30.543)	(26.735)	(30.589)

20. Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αναβαλλόμενος Φόρος *(Σημ. 8)*	(8.033)	(9.833)
Σύνολο	(8.033)	(9.833)

Ο φόρος εισοδήματος πάνω στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	45.117	42.556	45.151	42.514
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές (22%)	9.926	9.362	9.933	9.353
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	(1.892)	471	(1.900)	480
Φόρος εισοδήματος	8.033	9.833	8.033	9.833

Δεύτερος Πυλώνας (Pillar II)

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ, γνωστή ως Δεύτερος Πυλώνας (Pillar II), εισάγει ελάχιστο πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%. Στην Ελλάδα, η σχετική νομοθεσία ενσωματώθηκε με τον Ν. 5100/2024.

Η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση από την εφαρμογή των κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν αναμένει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της/του καταστάσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσωρινή εξαίρεση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 12 αναφορικά με την αναγνώριση και γνωστοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με φόρους εισοδήματος του Δεύτερου Πυλώνα. Συνεπώς, δεν έχουν αναγνωριστεί ούτε γνωστοποιηθεί σχετικοί αναβαλλόμενοι φόροι στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι χρήσεις 2020 έως και 2024 της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/13, τον ν.5104/2024 άρθρο 78, και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Η διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

21. Αποθέματα

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Αποθέματα	62.799	47,892
Αυτοκίνητα υπό παραλαβή	23.470	20.060
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(4.659)	(4.069)
Σύνολο	81.610	63,883

Κατά την τρέχουσα περίοδο υπήρξε σχηματισμός νέας πρόβλεψης σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ύψους €590 χιλ.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	136.262	9.825
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	134	134
	136.395	9.959

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης του Υπουργείου Ενέργειας για το άνοιγμα της αγοράς αποθήκευσης ενέργειας, υποβλήθηκαν φάκελοι συμμετοχής εντός του Οκτωβρίου 2025 σε συνεργασία με την εισηγμένη στο NASDAQ Ameresco Inc., και την κατασκευάστρια έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μεγάλης κλίμακας SUNEL, 14 (δεκατεσσάρων) έργων Σταθμών Αποθήκευσης Ενέργειας ισχύος από 16 ως και 66 MW, κατανεμημένα στις περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Δυτικής Ελλάδας, Θεσσαλίας και Κρήτης.

Παράλληλα με το στρατηγικό επενδυτικό πλάνο έως και 1δις € για το σταδιακό εξηλεκτρισμό του στόλου της, η Εταιρεία αξιοποιεί τον ισχυρό ισολογισμό της και στην κατεύθυνση της αποθήκευσης ενέργειας, στο πλαίσιο διαφοροποίησης των εσόδων της αλλά και μείωσης του CO_2 αποτυπώματός της.

Οι όροι συμμετοχής στην πρόσκληση προϋποθέτουν εγγυητικές επιστολές που αποδεικνύουν την οικονομική δυνατότητα των υποψηφίων να υλοποιήσουν τα έργα και λόγω αυτού προκύπτει η αυξημένη αξία εγγυητικών επιστολών. Από τις εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές θα διατηρηθούν μόνο εκείνες που αφορούν έργα που θα επιλεγούν στο πλαίσιο της πρόσκλησης αλλά και τα οποία η εταιρία θα επιλέξει να υλοποιήσει, ενώ οι υπόλοιπες θα ακυρωθούν.

23. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης ανά κατηγορία υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την χρήση 1/1–31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος / Εταιρεία			
2024	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
01 Ιανουαρίου 2024	24.269	8.656	29	32.951
Προσθήκες χρήσης	6.384	243	-	6.627
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(3.654)	(29)	(3.683)
31 Δεκεμβρίου 2024	30.653	5.246	0	35.894

2024	Όμιλος / Εταιρεία			
	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
01 Ιανουαρίου 2024	10.563	3.780	0	14.344
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	3.645	1.307	873	5.825
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(2.706)	(873)	(3.579)
31 Δεκεμβρίου 2024	14.208	2.381	0	16.591
Αναπόσβεστη Αξία	16.445	2.865	0	19.311

2025	Όμιλος / Εταιρεία			
	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
01 Ιανουαρίου 2025	30.653	5.246	0	35.899
Προσθήκες χρήσης	993	3.771	3.519	8.283
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(325)	(1.661)	(3.090)	(5.076)
31 Δεκεμβρίου 2025	31.321	7.357	429	39.101

2025	Όμιλος / Εταιρεία			
	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
01 Ιανουαρίου 2025	14.208	2.381	0	16.591
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	3.496	2.805	2.924	9.226
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(163)	(1.212)	(2.650)	(4.025)
31 Δεκεμβρίου 2025	17.541	3.974	274	21.792
Αναπόσβεστη Αξία	13.780	3.382	155	17.317

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	2025	2024
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	13.855	13.288
Προσθήκες μισθώσεων	5.238	5.806
Τόκοι	583	580
Πληρωμές	(7.564)	(5.820)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου	12.132	13.855
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.838	4.150
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.294	9.705
	12.132	13.855

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2025	2024
Άμεσα ή εντός ενός έτους	6.243	4.672
Από 2 έως και 5 χρόνια	6.177	9.087
Μετά από 5 χρόνια	489	1.221
Μείον: Προεξόφληση	(777)	(1.125)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	12.132	13.855

Τα ποσά αναφορικά με μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2025	2024
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	9.226	6.825
Τόκοι μισθώσεων	593	560
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων/ χαμηλής αξίας/ κυμαινόμενο μίσθωμα	3.756	3.069
Σύνολο	13.575	9.473

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

(Α) Λειτουργικές μισθώσεις

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	282.314	258.031

Τα έσοδα υπεκμισθώσεων οχημάτων με δικαίωμα χρήσης για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €14.047 χιλ. και το (2024: €3.786 χιλ.).

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης με τους μισθωτές που θα της αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	31.12.2025	31.12.2024
Εντός 1 έτους	177.670	157.083
2 έτη	133.501	126.060
3 έτη	81.973	85.390
4 έτη	34.049	37.847
Μετά από 5 έτη	5.531	7.626
Σύνολο	432.724	414.006

Η Εταιρεία εισέπραξε για τη χρήση 2025 κυμαινόμενα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων ποσού €2.946 χιλ., (2024 € 3.085 χιλ.).

Β) Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας €19.265 χιλ. (2024:€ 20.965 χιλ). αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από εκείνους. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 6.756 χιλ. (2024 € 7.606 χιλ.). Το εναπομείναν ποσό, €12.509 χιλ. μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους μισθωτές που θα τους αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	[illegible]	31.12.2024
Εντός 1 έτους	8.776	8.425
2 έτη	5.342	5.516
3 έτη	2.842	3.773
4 έτη	1.148	1.538
Μετά από 5 έτη	230	332
Σύνολο μη προεξοφλημένων μισθωμάτων	18.338	19.584

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των ανωτέρω μη προεξοφλημένων μισθωμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και των απαιτήσεων από μισθώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσιάζεται κατωτέρω:

	[illegible]
Μισθώματα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.338
Μείον: Μη δεδουλευμένο έσοδο τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.829)
Μη εγγυημένη υπολειμματική αξία	6.756
Σύνολο	19.265

(Γ) Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς

Η διαφορά του ποσού της προπληρωμής ποσού €3.519 χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, μείον το ποσό €3.045 που θα εισπράξει η Εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, εντάσσονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης».
Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

24. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) ονομαστικής αξίας 38.912 χιλ. Ευρώ σε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όπου το αντισταθμισμένο στοιχείο αφορά μέρος αναγνωρισμένου εκδοθέντος χρέους.

Για την ανοιχτή αυτή σύμβαση, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε ζημία μετά από φόρους € 238 χιλ., για τον Όμιλο και την Εταιρεία, που αφορά το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας στη σχέση αντιστάθμισης (Σημ. 12). Κατά την διάρκεια της χρήσης το μη αποτελεσματικό μέρος της σχέσης αντιστάθμισης ήταν κέρδος 2 χιλ. € (31 Δεκεμβρίου 2024: 1 χιλ.€ ζημία).

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας
β) η Otokoc ABG Holland B.V και οι εταιρείες του Ομίλου Otokoc και ABG αντίστοιχα.
γ) το SPV Cronus Finance Dac, Icarus Finance DAC & Drivlon Finance DAC
δ) η Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή ΙΚΕ

Υπόλοιπα τέλους περιόδου	Όμιλος		Εταιρεία	
Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Avis Budget Services Ltd	1.425	1.448	1.425	1.448
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	5	1	5	1
Cronus Finance DAC	-	-	-	2.979
Icarus Finance DAC	-	-	5.601	5.917
Drivion Finance DAC	-	-	3.970	-
Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή ΙΚΕ	-	-	66	51
Σύνολο	1.430	1.449	11.067	10.396

	Όμιλος		Εταιρεία	
Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	8	7	8	7
Kocsistem Bilgi Ve Iletisim Hizmetleri A.S	10	-	10	-
Cronus Finance DAC	-	-	-	8.790
Icarus Finance DAC	-	-	150.000	150.000
Drivion Finance DAC	-	-	100.000	-
Σύνολο	18	7	250.018	158.797

Έξοδα από συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025			
	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα
Avis Budget Services Ltd *	-	15.570	-	15.570
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	120	-	120
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.S	-	34	-	34
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	-	171	-	171
Kocsistem Bilgi Ve Iletisim Hizmetleri A.S	-	717	-	717
Cronus Finance DAC	-	-	25	-
Icarus Finance DAC	-	-	4.973	-
Drivion Finance DAC	-	-	1.175	-
Σύνολο	0	16.612	6.173	16.612

** Οι συναλλαγές με την Avis Budget Ltd αφορούν κυρίως έξοδα για χρήση δικαιωμάτων.*

Έξοδα από συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2024			
	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα
Avis Budget Services Ltd *	-	14.258	-	14.258
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	93	-	93
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.S	-	34	-	34
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	-	249	-	249
Kocsistem Bilgi Ve Iletisim Hizmetleri A.S	-	430	-	430
Cronus Finance DAC	-	-	1.159	-
Icarus Finance DAC	-	-	7.611	-
Σύνολο	0	15.064	8.771	15.064

** Οι συναλλαγές με την Avis Budget Ltd αφορούν κυρίως έξοδα για χρήση δικαιωμάτων.*

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έσοδα από Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Avis Budget Services Ltd	82	70	82	70
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	45	12	45	12
Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή ΙΚΕ	-	-	4	2
Σύνολο	127	82	131	84

	Όμιλος / Εταιρεία	
Αμοιβές μελών Διοίκησης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	2.857	1.047
Σύνολο	2.857	1.047

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

26. Μερίσματα

Κατά τη χρήση 2026, με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €1.799 χιλ., το οποίο προήλθε από τα καθαρά κέρδη προηγούμενων χρήσεων και συγκεκριμένα από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Χαλάνδρι, 21η Μαΐου 2026

ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Haydar Yenigün	**Ανδρέας Β. Ταπραντζής**
Α.Δ U27671396	**Α.Δ.Τ Α02455038**

ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου
Τηλέμαχος Σ. Στεφανάκης	**Μαρία Ε. Αδαλή**
Α.Δ.Τ Α00160617	**Α.Δ.Τ Α00488848**
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α'ΤΑΞΗΣ	**Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ**

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και άρθρο 153. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1. Γενικά

Η Εταιρεία "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχει παρουσία με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά από το 1960 και είναι πλέον γνωστή με την εμπορική επωνυμία AVIS Greece.

Την 1η Ιανουαρίου 2022 η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα χρήσης των σημάτων Avis, Budget & Payless στην ελληνική επικράτεια για 5 ακόμη χρόνια.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του AQR της, η Τράπεζα Πειραιώς ξεκίνησε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 100% των μετοχών της στην Εταιρεία το Δεκέμβριο του 2016. Η διαδικασία πώλησης ολοκληρώθηκε στις 17/11/2017 με άσκηση του δικαιώματος πρώτης άρνησης από την «Zodiac Europe Limited», θυγατρική της Avis Budget Group, η οποία υπέδειξε ως νέο 100% μέτοχο της Εταιρείας την εταιρεία "Otokoc ABG Holland B.V.", στην οποία μετέχουν με 60% η Otokoc Otomotiv A.S και με 40% η Avis Europe Holdings Ltd, έναντι τιμήματος €80,6 εκ. και την ανάληψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους περίπου €230 εκ. από το νέο μέτοχο.

Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε με τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς στην Otokoc ABG Holland B.V. στις 15/03/2018, με τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και την Ευρωπαϊκή Αρχή Ανταγωνισμού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης έφερε την Εταιρεία σε ακόμα πιο ισχυρή θέση, παρέχοντας τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την παγίωση της ηγετικής της θέσης στην αγορά και την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Στο πλαίσιο της τιτλοποίησης απαιτήσεών της από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020 και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 11 Μαΐου 2022, εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις. Η χρηματοδότηση μέσω της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025, κατόπιν της πλήρους αποπληρωμής του συνόλου των σχετικών υποχρεώσεων ,με αποτέλεσμα τη παύση λειτουργία της . Επιπλέον, στις 9 Ιουλίου η Εταιρεία στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY . Για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 οι ανωτέρω ενοποιούνται με την Εταιρεία και παρουσιάζονται διακριτά η Εταιρική καθώς και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι τα SPVs δεν έχουν άλλη δραστηριότητα εκτός της προαναφερόμενης, οι αναφορές που γίνονται στην παρούσα έκθεση αφορούν εν γένει την Εταιρεία, εκτός από περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, η Εταιρεία υπέγραψε τρεις συμβάσεις χρηματοδότησης με τις

τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK και European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) συνολικού ύψους €428,35 εκ. Οι συμβάσεις εντάσσονται στον Πυλώνα της Πράσινης Μετάβασης και στοχεύουν στην προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης μέσω της χρηματοδότησης αντίστοιχων επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα η σύμβαση με την τράπεζα Πειραιώς χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €260 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €130 εκ., της τράπεζας με €78 εκ. και της Εταιρείας με €52 εκ. Αντίστοιχα, η σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €140 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €70 εκ., της τράπεζας με €42 εκ. και της Εταιρείας με €28 εκ. Τέλος, η σύμβαση με την τράπεζα EBRD χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €135,44 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €67,72 εκ., της τράπεζας με €40,63 εκ. και της Εταιρείας με €27,09 εκ.

2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης οχημάτων και παρέχει λύσεις μετακίνησης σε ένα ευρύ πεδίο εφαρμογών. Σήμερα, ξεχωρίζουν δύο κύριες δραστηριότητες, οι βραχυχρόνιες και οι μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ σημαντικές είναι και οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων οχημάτων.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται κυρίως σε ιδιώτες, για επαγγελματική χρήση ή για λόγους αναψυχής, αλλά και σε Εταιρείες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για χρονικά διαστήματα μέχρι ενός έτους. Ο κλάδος εξαρτάται σημαντικά από τις διεθνείς τουριστικές αφίξεις και παρουσιάζει έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 60 περίπου σταθμών μίσθωσης, στους οποίους περιλαμβάνονται τα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε Εταιρείες, ελεύθερους επαγγελματίες και ιδιώτες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών τους άνω του ενός έτους και προσφέρεται τόσο μέσω ενός δικτύου πωλήσεων, όσο και μέσω άμεσων ψηφιακών καναλιών (www.myavis.gr).

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις διοικητικές πράξεις και αποφάσεις της εκάστοτε κυβέρνησης, των θεσμικών οργάνων, τόσο της χώρας, όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωζώνης, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με πολύ μικρή πρόοδο στο μέτωπο και από τις δυο πλευρές. Τον Οκτώβριο του 2023, το Ισραήλ και η παλαιστινιακή οργάνωση της Χαμάς ενεπλάκησαν σε ένοπλη σύρραξη στην περιοχή της Γάζας, με την ειρηνευτική διαδικασία να έχει μεν ολοκληρωθεί αλλά με σημαντικό κίνδυνο νέας ανάφλεξης. Παράλληλα, ο πόλεμος στο Ιράν που ξέσπασε το πρώτο τρίμηνο του 2026 βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται ουσιαστικά από τις αυξήσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας, τις περαιτέρω διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και από τις γενικότερες επιπτώσεις της κρίσης, όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η ραγδαία αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α. Επιπλέον, η παράταση των εχθροπραξιών στο Ιράν και την ευρύτερη περιοχή ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις διεθνείς αφίξεις τουριστών στη χώρα μας, καθώς πλησιάζει η καλοκαιρινή περίοδος.

Τέλος, η αναταραχή που επικρατεί στο διεθνές εμπόριο σαν αποτέλεσμα των αποφάσεων της νέας κυβέρνησης των ΗΠΑ ενδέχεται να επηρεάσει ουσιαστικά τις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις τιμές αγαθών όπως τα αυτοκίνητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της, υπόκεινται σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω της πιθανότητας αθέτησης πληρωμών στους βασικούς επιχειρηματικούς πυλώνες της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογημένων μηνιαίων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Για κάθε τύπο επιχείρησης η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται με εξειδικευμένο μοντέλο αξιολόγησης (Scorecard) όπου και λαμβάνονται υπόψη τα οικονομικά στοιχεία, ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ανάλυση Αριθμοδεικτών, συναλλακτική συμπεριφορά καθώς και τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.
Μετά την αξιολόγηση του πελάτη και πριν από κάθε μίσθωση και ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του πελάτη καθορίζεται το ύψος της προκαταβολής και των εγγυήσεων.
Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των αντίστοιχων ανοιχτών υπολοίπων τους σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διαφοροποίησης της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μακροχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος. Ο μεγαλύτερος πελάτης αντιπροσωπεύει το 1,96 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από τους σταθμούς ενοικίασης ανά την Ελλάδα, και η πληρωμή της ενοικίασης γίνεται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών.
Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από βραχυχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος λόγω του τρόπου συναλλαγής.

Έναντι των πιστοδοτήσεων, σε πελάτες που αγοράζουν μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο προϊόν, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για τη διαχείριση του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας αποτελεί υψηλή προτεραιότητα της Διοίκησης, η οποία έχει ήδη αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες για την ενίσχυσή της.
Πρακτικά, δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας στην Εταιρεία, με βάση τα σημερινά δεδομένα και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πολλές και διαφοροποιημένες πηγές κεφαλαίων, με εξαιρετικά ανταγωνιστικό κόστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Κατά συνέπεια, αυτός ο κίνδυνος είναι αμελητέος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ένα μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, δεδομένου του ύψους του μακροπρόθεσμου δανεισμού της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά ενεργειών, ώστε να αντισταθμίσει ένα σημαντικό μέρος της αύξησης του Euribor. Καταρχήν, προχώρησε έγκαιρα στη σύναψη σύμβασης Interest Rate Swap (IRS) ώστε να μετατρέψει μέρος του δανειακού της χαρτοφυλακίου σε σταθερό επιτόκιο αναφοράς έως και τα τέλη του 2026. Επίσης, οι δανειακές συμβάσεις RRF, που θα εντάσσονται σταδιακά στο δανειακό χαρτοφυλάκιο, μέχρι και το 2026, είναι συμβάσεις με σταθερό επιτόκιο για μεγάλο χρονικό διάστημα, πέραν του 2030.

Τέλος, η Εταιρεία επιτυγχάνει σταθερά να μειώνει το μέσο επιτοκιακό περιθώριο (spread) μέσω της συνεχούς βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και της περαιτέρω βελτίωσης του μείγματος πηγών χρηματοδότησης. Συνδυαστικά, οι ενέργειες αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την αντιστάθμιση του 40% περίπου της αύξησης του επιτοκίου αναφοράς, επιτυγχάνοντας θεαματική εξοικονόμηση επιτοκιακού κόστους και δραστική μείωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Εποχικότητα μισθώσεων

Ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς εξαρτάται από την τουριστική κίνηση κυρίως τους θερινούς μήνες, η οποία αναπτύχθηκε ραγδαία την τελευταία δεκαετία. Κατά συνέπεια, γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον τουριστικό κλάδο θα έχουν άμεσες επιπτώσεις και στην Εταιρεία.

4. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 10,8% σε σχέση με το 2024, ο οποίος ανήλθε σε € 403.996 χιλ. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης κατάφερε να αυξήσει τον όγκο των συμβολαίων του κατά 4% σε σχέση με το 2024. Παράλληλα, ο κύκλος εργασιών στον ίδιο τομέα αυξήθηκε κατά 9,6%, (συμπεριλαμβάνοντας και τα συμβόλαια με χρηματοδοτική μίσθωση), τα οποία στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται στη σημείωση 9 (Απαιτήσεις από Πελάτες).

Σημαντικοί παράγοντες που συνέβαλαν στην παραπάνω ανάπτυξη ήταν η ομαλοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας στην προμήθεια καινούριων αυτοκινήτων και η συσσώρευση των παραγγελιών προηγούμενων ετών. Η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση κατά 6,2% σε σχέση με το 2024, καθώς επηρεάστηκε θετικά από τις αυξημένες ροές εισερχόμενου τουρισμού. Ταυτόχρονα, η αυξημένη προσφορά διαθέσιμων αυτοκινήτων στην αγορά οδήγησε σε περαιτέρω πίεση των τιμών.

Το μικτό κέρδος για το 2025 αυξήθηκε κατά 3% και διαμορφώθηκε σε € 102.215 χιλ. έναντι € 99.435 χιλ. το 2024, και αναλογεί στο 25,3% του κύκλου εργασιών, ενώ κατά την χρήση του 2024 αναλογούσε στο 27,3%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης το 2025 παρουσίασαν αύξηση κατά 3,7% σε σχέση με το 2024, καθώς η Εταιρεία επανήλθε στην κανονικότητα μετά την αναδιάρθρωση των λειτουργιών

της. Ο συνδυασμός των ανωτέρω οδήγησε σε θετικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης, τα οποία ανήλθαν σε € 71.886 χιλ. έναντι € 73.102 χιλ. το 2024 μείωση κατά 1,7%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά 6,20% και διαμορφώθηκαν σε €45.151 χιλ. έναντι € 42.514 χιλ. το 2024.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομικής Κατάστασης και των Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος 2025	Εταιρεία 2025	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	82%		82%	83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	18%		18%	17%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	21%		21%	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	68%		65%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	11%		14%	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	160%	158%	131%	129%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	18%		20%	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	17%		17%	
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	25%		27%	
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	3,78	3,77	3,72	
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	13%		16%	

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.647	10,79%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.435	2,80%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.399	29.322	3,67%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.886	73.102	(1,66) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	200.730	187.187	7,23%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.735)	(30.589)	(12,60) %
Κέρδη προ φόρων	45.151	42.514	6,20%

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € χιλ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.710	10,77%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.498	2,73%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.429	29.388	3,54%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.855	73.099	(1,70) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων ,αποσβέσεων (EBITDA)	200.700	187.183	7,22%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.739)	(30.543)	(12,45) %
Κέρδη προ φόρων	45.117	42.556	6,02%

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	227.413	208.722	8,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.138	162.195	(11,13) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	152.256	145.090	4,94%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.028	110.662	10,27%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.109	254.416	6,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.026.710	945.855	8,55%

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (ποσά σε € χιλ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	231.456	212.720	8,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.661	162.993	(11,25) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	142.617	136.141	4,76%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.574	111.472	9,96%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.082	254.423	6,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.027.257	946.664	8,51%

5. Εταιρικές Πολιτικές

Προστασία περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, εφαρμόζοντας υπεύθυνες και βιώσιμες πρακτικές σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της.

Η προώθηση υβριδικών και ηλεκτρικών οχημάτων κατατάσσει την Avis στην πρώτη θέση στους εταιρικούς στόλους πράσινων αυτοκινήτων στην Ελλάδα, ενδυναμώνοντας τη στρατηγική της για τον περιορισμό των ρυπογόνων παραγόντων και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Μέσω αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία συμβάλλει ενεργά στη μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο και καθαρότερο ενεργειακό μέλλον. Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη ενός πιο βιώσιμου στόλου, αυξάνοντας τα οχήματα χαμηλών και μηδενικών εκπομπών. Παράλληλα, έως το τέλος του 2025, συνολικά 336 εργαζόμενοι, που αντιστοιχούν σε περίπου 68% του συνόλου, είχαν εκπαιδευτεί σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης, ενδυναμώνοντας την περιβαλλοντική κουλτούρα και την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών συστημάτων διαχείρισης.

Για την ενίσχυση αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία άντλησε τον Αύγουστο του 2020 χρηματοδότηση ύψους €130 εκατ. μέσω τιτλοποίησης συμβολαίων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), με σημαντικό μέρος να κατευθύνεται σε επενδύσεις για την απόκτηση οχημάτων χαμηλών ρύπων, ηλεκτρικής ή/και υβριδικής τεχνολογίας.

Παράλληλα, το 2022 καταρτίστηκε επενδυτικό πλάνο αξίας €760 εκατ., χρηματοδοτούμενο κατά 50% από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και κατά 30% μέσω δανείων από τις τράπεζες Πειραιώς και Eurobank (Α' φάση, 2022) και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) (Β' φάση, 2024). Το πλάνο προβλέπει τη σταδιακή αντικατάσταση 8.000–10.000 οχημάτων με κινητήρα εσωτερικής καύσης από ηλεκτρικά ή plug-in υβριδικά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του στόλου αλλά και της χώρας συνολικά.

Η Εταιρεία διασφαλίζει την άριστη μηχανολογική κατάσταση του στόλου της μέσω υπεύθυνης συντήρησης, περιορίζει τη δημιουργία αποβλήτων ανακυκλώνοντας εξαρτήματα (ελαστικά, μπαταρίες αυτοκινήτων, λιπαντικά) και επικίνδυνα απόβλητα (toners, ηλεκτρικές συσκευές), ενώ λειτουργούν συστήματα ανακύκλωσης νερού σε τέσσερα πλυντήρια οχημάτων. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001:2015, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε το 2024 και στους χώρους των συνεργείων, ενισχύοντας τη συμμόρφωση και τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές.

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι η επιτυχία και η βιωσιμότητά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα, την αφοσίωση και τις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού της. Η προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχων και διαφορετικών εργαζομένων, η συνεχής επένδυση στην ανάπτυξή τους, καθώς και η ενθάρρυνση για αξιοποίηση του πλήρους δυναμικού τους, αποτελούν θεμελιώδη στοιχεία για την επίτευξη του στρατηγικού σχεδίου και του εταιρικού οράματος.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται στη διασφάλιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και στην οικοδόμηση εργασιακών σχέσεων βασισμένων στην εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την ανοιχτή επικοινωνία και την αναγνώριση της συνεισφοράς κάθε εργαζομένου. Η κουλτούρα αυτή προάγει την ατομική πρόοδο και ενισχύει τη συνολική ικανοποίηση των ανθρώπων της. Από την πρώτη ημέρα ένταξης ενός νέου εργαζομένου, η Εταιρεία φροντίζει να διασφαλίζει θετική εμπειρία (employee experience), θέτοντας την ως βασική προτεραιότητα. Για τον σκοπό αυτό, έχουν σχεδιαστεί μετρήσιμα «notable moments» που αξιολογούν την εμπειρία των εργαζομένων κατά τα αρχικά στάδια της πορείας τους στην Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν την ίση μεταχείριση, την αποτροπή διακρίσεων και τη

δημιουργία ενός ασφαλούς και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ διαθέτει και διαδικασία ανώνυμης αναφοράς περιστατικών (whistleblowing), ενισχύοντας τη διαφάνεια.

Η εσωτερική επικοινωνία κατέχει κομβικό ρόλο στο εργασιακό περιβάλλον και ενισχύεται διαρκώς με τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων και την υλοποίηση στοχευμένων ενεργειών, οι οποίες προκύπτουν από τις ανάγκες και τα αιτήματα των ίδιων των εργαζομένων. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται οι τακτικές ενημερώσεις από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Management Team σχετικά με τα στρατηγικά initiatives της χρονιάς, η προβολή εταιρικών νέων και διακρίσεων, η υποστήριξη της εσωτερικής κινητικότητας και της επαγγελματικής εξέλιξης, καθώς και οι δράσεις επιβράβευσης και αναγνώρισης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τον δείκτη δέσμευσης των εργαζομένων (employee engagement), ο οποίος για το 2025 διατηρήθηκε σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, φτάνοντας το 80%. Παράλληλα, ο μέσος χρόνος παραμονής των εργαζομένων στην Εταιρεία ανέρχεται σε 10 έτη, γεγονός που αντανακλά το σταθερό και θετικό εργασιακό περιβάλλον. Επιπλέον, η Εταιρεία έλαβε εκ νέου την πιστοποίηση Great Place to Work, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή προσήλωσή της στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας, εμπιστοσύνης και επαγγελματικής ανάπτυξης.

Εκπαίδευση

Με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική της Εταιρείας και την αξιολόγηση του προσωπικού, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί εκπαιδευτικά προγράμματα για το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού της. Σε ευθυγράμμιση με το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική κατεύθυνση της Εταιρείας και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης απόδοσης του προσωπικού, σχεδιάζονται και υλοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού.

Η επιμόρφωση και η εκπαίδευση αποτελεί δέσμευση και επένδυση προς το ανθρώπινο δυναμικό, τόσο για την προσωπική, όσο και την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων. Ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες των επιχειρησιακών μονάδων επιλέγονται τα πλέον κατάλληλα μέσα και εργαλεία εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία οργανώνει εσωτερικές εκπαιδεύσεις και εκπαιδεύσεις σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς και Πανεπιστήμια για την ενίσχυση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επιπλέον, στοχεύει στη δημιουργία ενός πλάνου ανάπτυξης για τον καθένα ξεχωριστά, όπου μέσα και από τη συμβολή του ίδιου του εργαζομένου και του προϊσταμένου του εντοπίζονται συγκεκριμένες εκπαιδευτικές ανάγκες και ο εργαζόμενος υποστηρίζεται συνεχώς με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων του και την προσωπική ανάπτυξή του.

Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρεία στηρίζει σταθερά ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης με δράσεις εθελοντισμού. Πραγματοποιεί χορηγίες με σημαντικό κοινωνικό αντίκτυπο και εφαρμόζει ένα ευρύ πλάνο κοινωνικών δράσεων που ανανεώνονται σε ετήσια βάση, ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Με σταθερή συνεργασία από το 2022, η Εταιρεία στέκεται στο πλευρό του Ιδρύματος «Ελίζα» ως Χρυσός Χορηγός, ενισχύοντας και στηρίζοντας έμπρακτα το πρόγραμμα για την πρόληψη της κακοποίησης παιδιών και τη διαχείριση των περιστατικών παιδικής κακοποίησης στην Ελλάδα. Μέσω της χορηγίας συμβάλλει στην ενίσχυση λειτουργίας των Μονάδων Φροντίδας για την Ασφάλεια των Παιδιών σε δημόσια νοσοκομεία και υποστηρίζει την επιμόρφωση επαγγελματιών που εργάζονται με παιδιά, ώστε να μπορούν να αναγνωρίζουν έγκαιρα και να διαχειρίζονται περιστατικά κακοποίησης.

Επιπλέον, προσφέρει υποστήριξη στον Οργανισμό «Make-A-Wish (Κάνε-Μια-Ευχή Ελλάδος)» με παροχή δωρεάν ενοικίασης 50 αυτοκινήτων για τις ανάγκες μετακίνησης του οργανισμού και υποστηρίζει τις μετακινήσεις της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης Ένταξης ατόμων με αναπηρία «Flower Power».

Υποστηρίζει το έργο της Επιστημονικής Μαστολογικής Εταιρείας | Ίαση | Στήριξη (Ε.Μ.Ε.Ι.Σ) προσφέροντας δωρεάν αυτοκίνητα για όλες τις αποστολές της ομάδας σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας και στηρίζει τον αγώνα δρόμου φιλανθρωπικού χαρακτήρα «No Finish Line Athens», που μετατρέπει κάθε χιλιόμετρο σε χρήματα που διοχετεύονται στη στήριξη 30.000 παιδιών του «Μαζί για το Παιδί», και συνεισφέρει σε πολλές ακόμα παράλληλες δράσεις.

Η Εταιρεία στηρίζει το έργο της Axion Hellas με δωρεάν παροχή αυτοκινήτων για τις αποστολές της ομάδας, όπου με εθελοντές γιατρούς διαφορετικών ειδικοτήτων, πραγματοποιεί εξετάσεις σε ακρίτες ηπειρωτικών και νησιωτικών περιοχών, προσφέροντας ιατρικές υπηρεσίες στους κατοίκους απομακρυσμένων περιοχών.

Με οδηγό την αλληλεγγύη, τις αξίες της συμπερίληψης και της διαφορετικότητας, η Εταιρεία πραγματοποίησε εθελοντική πρωτοβουλία σε συνεργασία με τη ΜΚΟ «Διαβάζω για τους Άλλους». Με συμμετοχή εργαζομένων της Avis και πολλών εξωτερικών συνεργατών, η Εταιρεία συνέβαλε στον εμπλουτισμό της συλλογής ακουστικών βιβλίων για άτομα με οπτική αναπηρία. Παράλληλα, μέσα από τη συνεργασία με τη Be-Live προσφέρει τη δυνατότητα σε ζευγάρια εργαζομένων της Εταιρείας να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα Εξωσωματικής Γονιμοποίησης της οργάνωσης.

6. Προοπτικές για το 2026

Η εκκίνηση της νέας χρονιάς ήταν επιφυλακτική για τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο οποίος το πρώτο τρίμηνο του έτους καταγράφει στασιμότητα σε σχέση με την περσινή χρονιά, ως αποτέλεσμα της επιφυλακτικότητας ή και αντικειμενικής αδυναμίας μετακίνησης για πολίτες των χωρών που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στη γεωπολιτική κρίση του Περσικού κόλπου. Η τάση αυτή εκτιμάται πώς μπορεί να αντιστραφεί στην περίπτωση που προκύψει άμεσα ειρηνευτική λύση, καθώς εισερχόμαστε στην καλοκαιρινή περίοδο, και η τουριστική ζήτηση κατά κανόνα παραμείνει ισχυρή. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση η ραγδαία αύξηση του κόστους ενέργειας αναμένεται να επιφέρει ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις και αυξημένο κίνδυνο ανόδου των επιτοκίων, που ενδέχεται να αυξήσουν το κόστος δανεισμού της Εταιρείας.

Ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης παρουσιάζει υγιή ζήτηση τόσο στο σκέλος των εταιρικών μισθώσεων, όσο και σε αυτό των μισθώσεων ιδιωτών. Καθώς η εφοδιαστική αλυσίδα έχει πλέον ομαλοποιηθεί, οι ανεκτέλεστες επιβεβαιωμένες παραγγελίες πελατών έχουν περιοριστεί στα επίπεδα των 1.500 στο τέλος του πρώτου τριμήνου. Η Εταιρεία κατέγραψε διψήφιο ρυθμό ανάπτυξης στα έσοδα των μακροχρόνιων μισθώσεων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο της περσινής χρονιάς.

Τέλος, ο κλάδος πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων παραμένει υγιής, αν και με ελαφριά υποχώρηση σε σχέση με τα ισχυρά επίπεδα ζήτησης και τιμών του 2024 και του 2025.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της κερδοφορίας της, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και υλοποιεί ένα στοχευμένο πρόγραμμα συγκράτησης του λειτουργικού κόστους, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις του αυξανόμενου πληθωρισμού και των υψηλών επιτοκίων βάσης από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία για το 2026 ενισχύει τις στρατηγικές επενδύσεις, που σχετίζονται με τον ψηφιακό της μετασχηματισμό και την ανάπτυξη της επόμενης γενιάς ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών. Παράλληλα ισχυροποιούνται οι υποδομές τεχνολογίας, πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας της Εταιρείας, ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί μετά την πανδημία.

Όσον αφορά στις χρηματοδοτικές ανάγκες της, η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ισχυρή ρευστότητα ως αποτέλεσμα και των συναλλαγών τιτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης, που ολοκληρώθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025, μέσω των θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) που συστάθηκαν στην Ιρλανδία, με επενδυτές, για το πρώτο SPV, την Τράπεζα Πειραιώς και για το δεύτερο Την Τράπεζα Eurobank.

Για το 2026, η Διοίκηση θα συνεχίσει να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει ένα βέλτιστο και επαρκώς διαφοροποιημένο μείγμα πηγών χρηματοδότησης, χρόνων ωρίμανσης και συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, πάντα με γνώμονα τη μακροχρόνια διασφάλιση των αναγκών της και το ανταγωνιστικό κόστος.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Haydar Yenigün	Ανδρέας Β.Ταπραντζής
Α.Δ U27671396	Α.Δ.Τ Α02455038

OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Αρ. Μ.Α.Ε.: 67534/01ΑΤ/Β/08/573

Αρ. ΓΕ.ΜΗ 8594801000

Βασ. Γεωργίου 50Α, Χαλάνδρι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

Καταστάσεις 17

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 18

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 20

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 21

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες 22
2. Ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές 23
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 39
4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 44
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος 45
6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 46
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 50
8. Αναβαλλόμενη φορολογία 52
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 54
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 56
11. Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο 57
12. Αποθεματικά 57
13. Δάνεια 58
14. Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων 59
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 60
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 62
17. Ανάλυση των εσόδων 63
18. Έξοδα ανά κατηγορία 64
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά 67
20. Φόρος εισοδήματος 68
21. Αποθέματα 69
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 70
23. Μισθώσεις 70
24. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 75
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 76
26. Μερίσματα 78
27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 78

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 80

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και άρθρο 153. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1. Γενικά

Η Εταιρεία "OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." έχει παρουσία με ηγετική θέση στην ελληνική αγορά από το 1960 και είναι πλέον γνωστή με την εμπορική επωνυμία AVIS Greece.

Την 1η Ιανουαρίου 2022 η Εταιρεία ανανέωσε το δικαίωμα χρήσης των σημάτων Avis, Budget & Payless στην ελληνική επικράτεια για 5 ακόμη χρόνια.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του AQR της, η Τράπεζα Πειραιώς ξεκίνησε διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 100% των μετοχών της στην Εταιρεία το Δεκέμβριο του 2016. Η διαδικασία πώλησης ολοκληρώθηκε στις 17/11/2017 με άσκηση του δικαιώματος πρώτης άρνησης από την «Zodiac Europe Limited», θυγατρική της Avis Budget Group, η οποία υπέδειξε ως νέο 100% μέτοχο της Εταιρείας την εταιρεία "Otokoc ABG Holland B.V.", στην οποία μετέχουν με 60% η Otokoc Otomotiv A.S και με 40% η Avis Europe Holdings Ltd, έναντι τιμήματος €80,6 εκ. και την ανάληψη των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους περίπου €230 εκ. από το νέο μέτοχο.

Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε με τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς στην Otokoc ABG Holland B.V. στις 15/03/2018, με τη λήψη των κανονιστικών εγκρίσεων από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και την Ευρωπαϊκή Αρχή Ανταγωνισμού. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας πώλησης έφερε την Εταιρεία σε ακόμα πιο ισχυρή θέση, παρέχοντας τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την παγίωση της ηγετικής της θέσης στην αγορά και την περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Στο πλαίσιο της τιτλοποίησης απαιτήσεών της από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020 και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 11 Μαΐου 2022, εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με σκοπό την έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης των μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου που συνδέονται με τις σχετικές συμβάσεις. Η χρηματοδότηση μέσω της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025, κατόπιν της πλήρους αποπληρωμής του συνόλου των σχετικών υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα τη παύση λειτουργία της. Επιπλέον, στις 9 Ιουλίου η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY. Για την χρήση που έληξε την 31/12/2025 οι ανωτέρω ενοποιούνται με την Εταιρεία και παρουσιάζονται διακριτά η Εταιρική καθώς και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι τα SPVs δεν έχουν άλλη δραστηριότητα εκτός της προαναφερόμενης, οι αναφορές που γίνονται στην παρούσα έκθεση αφορούν εν γένει την Εταιρεία, εκτός από περιπτώσεις που αναφέρεται διαφορετικά.

Στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0, η Εταιρεία υπέγραψε τρεις συμβάσεις χρηματοδότησης με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK και European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) συνολικού ύψους €428,35 εκ. Οι συμβάσεις εντάσσονται στον Πυλώνα της Πράσινης Μετάβασης και στοχεύουν στην προώθηση της Βιώσιμης Ανάπτυξης μέσω της χρηματοδότησης αντίστοιχων επενδυτικών προγραμμάτων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα η σύμβαση με την τράπεζα Πειραιώς χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €260 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €130 εκ., της τράπεζας με €78 εκ. και της Εταιρείας με €52 εκ. Αντίστοιχα, η σύμβαση με την τράπεζα EUROBANK χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €140 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €70 εκ., της τράπεζας με €42 εκ. και της Εταιρείας με €28 εκ. Τέλος, η σύμβαση με την τράπεζα EBRD χρηματοδοτεί επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ύψους €135,44 εκ. με συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας με €67,72 εκ., της τράπεζας με €40,63 εκ. και της Εταιρείας με €27,09 εκ.

2. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά μίσθωσης οχημάτων και παρέχει λύσεις μετακίνησης σε ένα ευρύ πεδίο εφαρμογών. Σήμερα, ξεχωρίζουν δύο κύριες δραστηριότητες, οι βραχυχρόνιες και οι μακροχρόνιες μισθώσεις, ενώ σημαντικές είναι και οι πωλήσεις των μεταχειρισμένων οχημάτων.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις απευθύνονται κυρίως σε ιδιώτες, για επαγγελματική χρήση ή για λόγους αναψυχής, αλλά και σε Εταιρείες για κάλυψη περιστασιακών αναγκών τους για χρονικά διαστήματα μέχρι ενός έτους. Ο κλάδος εξαρτάται σημαντικά από τις διεθνείς τουριστικές αφίξεις και παρουσιάζει έντονη εποχικότητα λόγω της αυξημένης ζήτησης για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου. Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από ένα πανελλαδικό δίκτυο 60 περίπου σταθμών μίσθωσης, στους οποίους περιλαμβάνονται τα περισσότερα αεροδρόμια της χώρας.

Η μακροχρόνια μίσθωση απευθύνεται σε Εταιρείες, ελεύθερους επαγγελματίες και ιδιώτες για κάλυψη μακροχρόνιων αναγκών τους άνω του ενός έτους και προσφέρεται τόσο μέσω ενός δικτύου πωλήσεων, όσο και μέσω άμεσων ψηφιακών καναλιών (www.myavis.gr).

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις διοικητικές πράξεις και αποφάσεις της εκάστοτε κυβέρνησης, των θεσμικών οργάνων, τόσο της χώρας, όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και Ευρωζώνης, καθώς και από τις τρέχουσες ρυθμιστικές, πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός ελέγχου της Εταιρείας.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με πολύ μικρή πρόοδο στο μέτωπο και από τις δυο πλευρές. Τον Οκτώβριο του 2023, το Ισραήλ και η παλαιστινιακή οργάνωση της Χαμάς ενεπλάκησαν σε ένοπλη σύρραξη στην περιοχή της Γάζας, με την ειρηνευτική διαδικασία να έχει μεν ολοκληρωθεί αλλά με σημαντικό κίνδυνο νέας ανάφλεξης. Παράλληλα, ο πόλεμος στο Ιράν που ξέσπασε το πρώτο τρίμηνο του 2026 βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται ουσιαστικά από τις αυξήσεις στις διεθνείς τιμές ενέργειας, τις περαιτέρω διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και από τις γενικότερες επιπτώσεις της κρίσης, όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η ραγδαία αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α. Επιπλέον, η παράταση των εχθροπραξιών στο Ιράν και την ευρύτερη περιοχή ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις διεθνείς αφίξεις τουριστών στη χώρα μας, καθώς πλησιάζει η καλοκαιρινή περίοδος.

Τέλος, η αναταραχή που επικρατεί στο διεθνές εμπόριο σαν αποτέλεσμα των αποφάσεων της νέας κυβέρνησης των ΗΠΑ ενδέχεται να επηρεάσει ουσιαστικά τις εφοδιαστικές αλυσίδες καθώς και τις τιμές αγαθών όπως τα αυτοκίνητα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι πελάτες της, υπόκεινται σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω της πιθανότητας αθέτησης πληρωμών στους βασικούς επιχειρηματικούς πυλώνες της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογημένων μηνιαίων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Για κάθε τύπο επιχείρησης η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται με εξειδικευμένο μοντέλο αξιολόγησης (Scorecard) όπου και λαμβάνονται υπόψη τα οικονομικά στοιχεία, ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ανάλυση Αριθμοδεικτών, συναλλακτική συμπεριφορά καθώς και τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.
Μετά την αξιολόγηση του πελάτη και πριν από κάθε μίσθωση και ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του πελάτη καθορίζεται το ύψος της προκαταβολής και των εγγυήσεων.
Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των αντίστοιχων ανοιχτών υπολοίπων τους σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διαφοροποίησης της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μακροχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος. Ο μεγαλύτερος πελάτης αντιπροσωπεύει το 1,96 % του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις εξυπηρετούνται από τους σταθμούς ενοικίασης ανά την Ελλάδα, και η πληρωμή της ενοικίασης γίνεται κυρίως μέσω πιστωτικών καρτών.
Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από βραχυχρόνιες μισθώσεις είναι περιορισμένος λόγω του τρόπου συναλλαγής.

Έναντι των πιστοδοτήσεων, σε πελάτες που αγοράζουν μεταχειρισμένα αυτοκίνητα, η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο προϊόν, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του.

Κίνδυνος Ταμειακών Ροών και Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για τη διαχείριση του κινδύνου αυτού, η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές της, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας αποτελεί υψηλή προτεραιότητα της Διοίκησης, η οποία έχει ήδη αναλάβει σημαντικές πρωτοβουλίες για την ενίσχυσή της.
Πρακτικά, δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας στην Εταιρεία, με βάση τα σημερινά δεδομένα και την πρόσβαση της Εταιρείας σε πολλές και διαφοροποιημένες πηγές κεφαλαίων, με εξαιρετικά ανταγωνιστικό κόστος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Κατά συνέπεια, αυτός ο κίνδυνος είναι αμελητέος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ένα μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, δεδομένου του ύψους του μακροπρόθεσμου δανεισμού της. Η Διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά ενεργειών, ώστε να αντισταθμίσει ένα σημαντικό μέρος της αύξησης του Euribor. Καταρχήν, προχώρησε έγκαιρα στη σύναψη σύμβασης Interest Rate Swap (IRS) ώστε να μετατρέψει μέρος του δανειακού της χαρτοφυλακίου σε σταθερό επιτόκιο αναφοράς έως και τα τέλη του 2027. Επίσης, οι δανειακές συμβάσεις RRF, που θα εντάσσονται σταδιακά στο δανειακό χαρτοφυλάκιο, μέχρι και το 2026, είναι συμβάσεις με σταθερό επιτόκιο για μεγάλο χρονικό διάστημα, πέραν του 2030.

Τέλος, η Εταιρεία επιτυγχάνει σταθερά να μειώνει το μέσο επιτοκιακό περιθώριο (spread) μέσω της συνεχούς βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και της περαιτέρω βελτίωσης του μείγματος πηγών χρηματοδότησης. Συνδυαστικά, οι ενέργειες αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την αντιστάθμιση του 40% περίπου της αύξησης του επιτοκίου αναφοράς, επιτυγχάνοντας θεαματική εξοικονόμηση επιτοκιακού κόστους και δραστική μείωση του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Εποχικότητα μισθώσεων

Ο κλάδος των βραχυχρόνιων μισθώσεων παρουσιάζει έντονη εποχικότητα, καθώς εξαρτάται από την τουριστική κίνηση κυρίως τους θερινούς μήνες, η οποία αναπτύχθηκε ραγδαία την τελευταία δεκαετία. Κατά συνέπεια, γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον τουριστικό κλάδο θα έχουν άμεσες επιπτώσεις και στην Εταιρεία.

4. Οικονομική κατάσταση και ανάλυση αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση κατά 10,8% σε σχέση με το 2024, ο οποίος ανήλθε σε € 403.996 χιλ. Ο τομέας της μακροχρόνιας μίσθωσης κατάφερε να αυξήσει τον όγκο των συμβολαίων του κατά 4% σε σχέση με το 2024. Παράλληλα, ο κύκλος εργασιών στον ίδιο τομέα αυξήθηκε κατά 9,6%, (συμπεριλαμβάνοντας και τα συμβόλαια με χρηματοδοτική μίσθωση), τα οποία στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται στη σημείωση 9 (Απαιτήσεις από Πελάτες).

Σημαντικοί παράγοντες που συνέβαλαν στην παραπάνω ανάπτυξη ήταν η ομαλοποίηση της εφοδιαστικής αλυσίδας στην προμήθεια καινούριων αυτοκινήτων και η συσσώρευση των παραγγελιών προηγούμενων ετών. Η δραστηριότητα της βραχυχρόνιας μίσθωσης σημείωσε αύξηση κατά 6,2% σε σχέση με το 2024, καθώς επηρεάστηκε θετικά από τις αυξημένες ροές εισερχόμενου τουρισμού. Ταυτόχρονα, η αυξημένη προσφορά διαθέσιμων αυτοκινήτων στην αγορά οδήγησε σε περαιτέρω πίεση των τιμών.

Το μικτό κέρδος για το 2025 αυξήθηκε κατά 3% και διαμορφώθηκε σε € 102.215 χιλ. έναντι € 99.435 χιλ. το 2024, και αναλογεί στο 25,3% του κύκλου εργασιών, ενώ κατά την χρήση του 2024 αναλογούσε στο 27,3%.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης το 2025 παρουσίασαν αύξηση κατά 3,7% σε σχέση με το 2024, καθώς η Εταιρεία επανήλθε στην κανονικότητα μετά την αναδιάρθρωση των λειτουρ-γιών της. Ο συνδυασμός των ανωτέρω οδήγησε σε θετικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης, τα οποία ανήλθαν σε € 71.886 χιλ. έναντι € 73.102 χιλ. το 2024 μείωση κατά 1,7%.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση κατά 6,20% και διαμορφώθηκαν σε €45.161 χιλ. έναντι € 42.514 χιλ. το 2024.

Αναλυτικά η διάρθρωση της υπό εξέταση Οικονομικής Κατάστασης και των Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Όμιλος 2025	Εταιρεία 2025	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	82%		82%	83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού	18%		18%	17%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	21%		21%	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	68%		65%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως ποσοστό επί του συνόλου των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων	11%		14%	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό ως ποσοστό επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	160%	158%	131%	129%
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	18%		20%	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ως ποσοστό επί του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων	17%		17%	
Μικτά αποτελέσματα ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	25%		27%	
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	3,78	3,77	3,72	
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα /EBITDA	13%		16%	

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.647	10,79%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.435	2,80%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.399	29.322	3,67%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.686	73.102	(1,66) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων (EBITDA)	200.730	187.187	7,23%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.735)	(30.589)	(12,60) %
Κέρδη προ φόρων	45.151	42.514	6,20%

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Πωλήσεις	403.996	364.710	10,77%
Μικτό Κέρδος	102.215	99.498	2,73%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	30.429	29.386	3,54%
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	71.855	73.099	(1,70) %
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων (EBITDA)	200.700	187.183	7,22%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	(26.739)	(30.543)	(12,45) %
Κέρδη προ φόρων	45.117	42.556	6,02%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	227.413	208.722	8,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.138	162.195	(11,13) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	152.256	145.090	4,94%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.028	110.662	10,27%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.109	254.416	6,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.026.710	945.855	8,55%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ € ΧΙΛ.)	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	% Μεταβολή
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	231.456	212.720	8,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.661	162.993	(11,25) %
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	142.617	136.141	4,76%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	122.574	111.472	9,96%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	272.082	254.423	6,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.027.257	946.664	8,51%

5. Εταιρικές Πολιτικές

Προστασία περιβάλλοντος

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και στη μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος, εφαρμόζοντας υπεύθυνες και βιώσιμες πρακτικές σε διάφορους τομείς της λειτουργίας της.

Η προώθηση υβριδικών και ηλεκτρικών οχημάτων κατατάσσει την Avis στην πρώτη θέση στους εταιρικούς στόλους πράσινων αυτοκινήτων στην Ελλάδα, ενδυναμώνοντας τη στρατηγική της για τον περιορισμό των ρυπογόνων παραγόντων και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Μέσω αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία συμβάλλει ενεργά στη μετάβαση προς ένα πιο βιώσιμο και καθαρότερο ενεργειακό μέλλον. Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει συστηματικά στην ανάπτυξη ενός πιο βιώσιμου στόλου, αυξάνοντας τα οχήματα χαμηλών και μηδενικών εκπομπών. Παράλληλα, έως το τέλος του 2025, συνολικά 336 εργαζόμενοι, που αντιστοιχούν σε περίπου 68% του συνόλου, είχαν εκπαιδευτεί σε θέματα περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης, ενδυναμώνοντας την περιβαλλοντική κουλτούρα και την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών συστημάτων διαχείρισης.

Για την ενίσχυση αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία άντλησε τον Αύγουστο του 2020 χρηματοδότηση ύψους €130 εκατ. μέσω τιτλοποίησης συμβολαίων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), με σημαντικό μέρος να κατευθύνεται σε επενδύσεις για την απόκτηση οχημάτων χαμηλών ρύπων, ηλεκτρικής ή/και υβριδικής τεχνολογίας.

Παράλληλα, το 2022 καταρτίστηκε επενδυτικό πλάνο αξίας €760 εκατ., χρηματοδοτούμενο κατά 60% από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και κατά 30% μέσω δανείων από τις τράπεζες Πειραιώς και Eurobank (Α' φάση, 2022) και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) (Β' φάση, 2024). Το πλάνο προβλέπει τη στα-διακή αντικατάσταση 8.000–10.000 οχημάτων με κινητήρα εσωτερικής καύσης από ηλεκτρικά ή plug-in υβριδικά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώμα-τος του στόλου αλλά και της χώρας συνολικά.

Η Εταιρεία διασφαλίζει την άριστη μηχανολογική κατάσταση του στόλου της μέσω υπεύθυνης συντήρησης, περιορίζει τη δημιουργία αποβλήτων ανακυκλώνοντας εξαρτήματα (ελαστικά, μπαταρίες αυτοκινήτων, λιπαντικά) και επικίνδυνα απόβλητα (toners, ηλεκτρικές συσκευές), ενώ λειτουργούν συστήματα ανακύκλωσης νερού σε τέσσερα πλυντήρια οχημάτων. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001:2015, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε το 2024 και στους χώρους των συνεργείων, ενισχύοντας τη συμμόρφωση και τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές.

Εργασιακά θέματα και σεβασμός ανθρώπινων δικαιωμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ότι η επιτυχία και η βιωσιμότητά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα, την αφοσίωση και τις δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού της. Η προσέλκυση και διατήρηση ταλαντούχων και διαφορετικών εργαζομένων, η συνεχής επένδυση στην ανάπτυξή τους, καθώς και η ενθάρρυνση για αξιοποίηση του πλήρους δυναμικού τους, αποτελούν θεμελιώδη στοιχεία για την επίτευξη του στρατηγικού σχεδίου και του εταιρικού οράματος.

Παράλληλα, η Εταιρεία δεσμεύεται στη διασφάλιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και στην οικοδόμηση εργασιακών σχέσεων βασισμένων στην εμπιστοσύνη, τη συνεργασία, την ανοιχτή επικοινωνία και την αναγνώριση της συνεισφοράς κάθε εργαζομένου. Η κουλτούρα αυτή προάγει την ατομική πρόοδο και ενισχύει τη συνολική ικανοποίηση των ανθρώπων της. Από την πρώτη ημέρα ένταξης ενός νέου εργαζομένου, η Εταιρεία φροντίζει να διασφαλίζει θετική εμπειρία (employee experience), θέτοντας την ως βασική προτεραιότητα. Για τον σκοπό αυτό, έχουν σχεδιαστεί μετρήσιμα «notable moments» που αξιολογούν την εμπειρία

των εργαζομένων κατά τα αρχικά στάδια της πορείας τους στην Εταιρεία. Στο πλαίσιο αυτό, εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν την ίση μεταχείριση, την αποτροπή διακρίσεων και τη δημιουργία ενός ασφαλούς και συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ διαθέτει και διαδικασία ανώνυμης αναφοράς περιστατικών (whistleblowing), ενισχύοντας τη διαφάνεια.

Η εσωτερική επικοινωνία κατέχει κομβικό ρόλο στο εργασιακό περιβάλλον και ενισχύεται διαρκώς με τη χρήση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων και την υλοποίηση στοχευμένων ενεργειών, οι οποίες προκύπτουν από τις ανάγκες και τα αιτήματα των ίδιων των εργαζομένων. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται οι τακτικές ενημερώσεις από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Management Team σχετικά με τα στρατηγικά Initiatives της χρονιάς, η προβολή εταιρικών νέων και διακρίσεων, η υποστήριξη της εσωτερικής κινητικότητας και της επαγγελματικής εξέλιξης, καθώς και οι δράσεις επιβράβευσης και αναγνώρισης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τον δείκτη δέσμευσης των εργαζομένων (employee engagement), ο οποίος για το 2025 διατηρήθηκε σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα, φτάνοντας το 80%. Παράλληλα, ο μέσος χρόνος παραμονής των εργαζομένων στην Εταιρεία ανέρχεται σε 10 έτη, γεγονός που αντανακλά το σταθερό και θετικό εργασιακό περιβάλλον. Επιπλέον, η Εταιρεία έλαβε εκ νέου την πιστοποίηση Great Place to Work, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή προσήλωσή της στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας, εμπιστοσύνης και επαγγελματικής ανάπτυξης.

Εκπαίδευση

Με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική της Εταιρείας και την αξιολόγηση του προσωπικού, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί εκπαιδευτικά προγράμματα για το μεγαλύτερο μέρος του προσωπικού της. Σε ευθυγράμμιση με το επιχειρησιακό σχέδιο, τη στρατηγική κατεύθυνση της Εταιρείας και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης απόδοσης του προσωπικού, σχεδιάζονται και υλοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού.

Η επιμόρφωση και η εκπαίδευση αποτελεί δέσμευση και επένδυση προς το ανθρώπινο δυναμικό, τόσο για την προσωπική, όσο και την επαγγελματική εξέλιξη των εργαζομένων. Ανάλογα με τις ανάγκες και τις ιδιαιτερότητες των επιχειρησιακών μονάδων επιλέγονται τα πλέον κατάλληλα μέσα και εργαλεία εκπαίδευσης.

Η Εταιρεία οργανώνει εσωτερικές εκπαιδεύσεις και εκπαιδεύσεις σε συνεργασία με εξωτερικούς φορείς και Πανεπιστήμια για την ενίσχυση των δεξιοτήτων των εργαζομένων. Επιπλέον, στοχεύει στη δημιουργία ενός πλάνου ανάπτυξης για τον καθένα ξεχωριστά, όπου μέσα και από τη συμβολή του ίδιου του εργαζομένου και του προϊσταμένου του εντοπίζονται συγκεκριμένες εκπαιδευτικές ανάγκες και ο εργαζόμενος υποστηρίζεται συνεχώς με στόχο τη βελτίωση των δεξιοτήτων του και την προσωπική ανάπτυξή του

Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρεία στηρίζει σταθερά ευάλωτες κοινωνικές ομάδες και συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση κοινωνικής συνείδησης με δράσεις εθελοντισμού. Πραγματοποιεί χορηγίες με σημαντικό κοινωνικό αντίκτυπο και εφαρμόζει ένα ευρύ πλάνο κοινωνικών δράσεων που ανανεώνονται σε ετήσια βάση, ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή και τη βιώσιμη ανάπτυξη.
Με σταθερή συνεργασία από το 2022, η Εταιρεία στέκεται στο πλευρό του Ιδρύματος «Ελίζα» ως Χρυσός Χορηγός, ενισχύοντας και στηρίζοντας έμπρακτα το πρόγραμμα για την πρόληψη της κακοποίησης παιδιών και τη διαχείριση των περιστατικών παιδικής κακοποίησης στην Ελλάδα. Μέσω της χορηγίας συμβάλλει στην ενίσχυση λειτουργίας των Μονάδων Φροντίδας για την Ασφάλεια των Παιδιών σε δημόσια νοσοκομεία και υποστηρίζει την επιμόρφωση επαγγελματιών που εργάζονται με παιδιά, ώστε να μπορούν να αναγνωρίζουν έγκαιρα και να διαχειρίζονται περιστατικά κακοποίησης.

Επιπλέον, προσφέρει υποστήριξη στον Οργανισμό «Make-A-Wish (Κάνε-Μια-Ευχή Ελλάδος)» με παροχή δωρεάν ενοικίασης 50 αυτοκινήτων για τις ανάγκες μετακίνησης του οργανισμού και υποστηρίζει τις μετακινήσεις της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρησης Ένταξης ατόμων με αναπηρία «Flower Power».

Υποστηρίζει το έργο της Επιστημονικής Μαστολογικής Εταιρείας | Ίαση | Στήριξη (Ε.Μ.Ε.Ι.Σ) προσφέροντας δωρεάν αυτοκίνητα για όλες τις αποστολές της ομάδας σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας και στηρίζει τον αγώνα δρόμου φιλανθρωπικού χαρακτήρα «No Finish Line Athens», που μετατρέπει κάθε χιλιόμετρο σε χρήματα που διοχετεύονται στη στήριξη 30.000 παιδιών του «Μαζί για το Παιδί», και συνεισφέρει σε πολλές ακόμα παράλληλες δράσεις.

Η Εταιρεία στηρίζει το έργο της Axion Hellas με δωρεάν παροχή συτοκινήτων για τις αποστολές της ομάδας, όπου με εθελοντές γιατρούς διαφορετικών ειδικοτήτων, πραγματοποιεί εξετάσεις σε ακρίτες ηπειρωτικών και νησιωτικών περιοχών, προσφέροντας ιατρικές υπηρεσίες στους κατοίκους απομακρυσμένων περιοχών.

Με οδηγό την αλληλεγγύη, τις αξίες της συμπερίληψης και της διαφορετικότητας, η Εταιρεία πραγματοποίησε εθελοντική πρωτοβουλία σε συνεργασία με τη ΜΚΟ «Διαβάζω για τους Άλλους». Με συμμετοχή εργαζομένων της Avis και πολλών εξωτερικών συνεργατών, η Εταιρεία συνέβαλε στον εμπλουτισμό της συλλογής ακουστικών βιβλίων για άτομα με οπτική αναπηρία. Παράλληλα, μέσα από τη συνεργασία με τη Be-Live προσφέρει τη δυνατότητα σε ζευγάρια εργαζομένων της Εταιρείας να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα Εξωσωματικής Γονιμοποίησης της οργάνωσης.

6. Προοπτικές για το 2026

Η εκκίνηση της νέας χρονιάς ήταν επιφυλακτική για τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο οποίος το πρώτο τρίμηνο του έτους καταγράφει στασιμότητα σε σχέση με την περσινή χρονιά, ως αποτέλεσμα της επιφυλακτικότητας ή και αντικειμενικής αδυναμίας μετακίνησης για πολίτες των χωρών που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα στη γεωπολιτική κρίση του Περσικού κόλπου. Η τάση αυτή εκτιμάται πώς μπορεί να αντιστραφεί στην περίπτωση που προκύψει άμεσα ειρηνευτική λύση, καθώς εισερχόμαστε στην καλοκαιρινή περίοδο, και η τουριστική ζήτηση κατά κανόνα παραμείνει ισχυρή. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση η ραγδαία αύξηση του κόστους ενέργειας αναμένεται να επιφέρει ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις και αυξημένο κίνδυνο ανόδου των επιτοκίων, που ενδέχεται να αυξήσουν το κόστος δανεισμού της Εταιρείας.

Ο κλάδος της μακροχρόνιας μίσθωσης παρουσιάζει υγιή ζήτηση τόσο στο σκέλος των εταιρικών μισθώσεων, όσο και σε αυτό των μισθώσεων ιδιωτών. Καθώς η εφοδιαστική αλυσίδα έχει πλέον ομαλοποιηθεί, οι ανεκτέλεστες επιβεβαιωμένες παραγγελίες πελατών έχουν περιοριστεί στα επίπεδα των 1.500 στο τέλος του πρώτου τριμήνου. Η Εταιρεία κατέγραφε διψήφιο ρυθμό ανάπτυξης στα έσοδα των μακροχρόνιων μισθώσεων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο της περσινής χρονιάς.

Τέλος, ο κλάδος πωλήσεων μεταχειρισμένων αυτοκινήτων παραμένει υγιής, αν και με ελαφριά υποχώρηση σε σχέση με τα ισχυρά επίπεδα ζήτησης και τιμών του 2024 και του 2025.

Στο πλαίσιο ενίσχυσης της κερδοφορίας της, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και υλοποιεί ένα στοχευμένο πρόγραμμα συγκράτησης του λειτουργικού κόστους, προκειμένου να περιορίσει τις επιπτώσεις του αυξανόμενου πληθωρισμού και των υψηλών επιτοκίων βάσης από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Η Εταιρεία για το 2026 ενισχύει τις στρατηγικές επενδύσεις, που σχετίζονται με τον ψηφιακό της μετασχηματισμό και την ανάπτυξη της επόμενης γενιάς ψηφιακών εφαρμογών και υπηρεσιών. Παράλληλα ισχυροποιούνται οι υποδομές τεχνολογίας, πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας της Εταιρείας, ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί μετά την πανδημία.

Όσον αφορά στις χρηματοδοτικές ανάγκες της, η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή βάση και ισχυρή ρευστότητα ως αποτέλεσμα και των συναλλαγών πτλοποίησης μελλοντικών απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης, που ολοκληρώθηκαν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025, μέσω των θυγατρικών εταιρειών ειδικού σκοπού (SPVs) που συστάθηκαν στην Ιρλανδία, με επενδυτές, για το πρώτο SPV, την Τράπεζα Πειραιώς και για το δεύτερο την Τράπεζα Eurobank.

Για το 2026, η Διοίκηση θα συνεχίσει να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει ένα βέλτιστο και επαρκώς διαφοροποιημένο μείγμα πηγών χρηματοδότησης, χρόνων ωρίμανσης και συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, πάντα με γνώμονα τη μακροχρόνια διασφάλιση των αναγκών της και το ανταγωνιστικό κόστος.

ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Haydar Yenigün	Ανδρέας Β.Τσαπραντζής
Α.Δ U27671396	Α.Δ.Τ Α02455038

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι ακόλουθες Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 21η Μαΐου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.myavis.gr.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Στόλος	*5*	1.023.301	939.765	1.023.301	939.765
Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*6*	8.069	7.765	8.048	7.742
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	*23*	17.317	19.311	17.317	19.311
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*7*	7.107	8.049	4.306	3.369
Συμμετοχές		164	11	2.964	4.671
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*9*	11.923	13.465	15.472	16.671
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.067.882	988.366	1.071.408	991.550
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*9*	130.694	122.676	136.784	128.419
Αποθέματα	*21*	81.610	63.883	81.610	63.883
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		355	183	355	183
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*10*	15.245	23.085	8.664	16.557
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	*10*	3.552	3.214	-	-
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		231.456	213.040	227.413	209.041
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		1.299.338	1.201.406	1.298.821	1.200.591
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	*11*	44.434	44.434	44.434	44.434
Διαφορά υπέρ το άρτιο	*11*	16.694	16.694	16.694	16.694
Αποθεματικά	*12*	15.026	13.165	15.026	13.165
Κέρδη εις νέον		195.928	180.130	195.955	180.123
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		272.082	254.423	272.109	254.416
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*8*	47.355	39.250	47.355	39.250
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	1.922	1.881	1.922	1.881
Δάνεια	*13*	554.232	552.096	554.232	552.096
Υποχρεώσεις πιλοποίησης απαιτήσεων	*14*	248.327	158.791	248.327	158.791
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	*23*	6.294	9.705	6.294	9.705
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	24.466	22.068	24.443	22.057
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		882.596	783.790	882.572	783.778
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	96.108	69.404	97.585	68.606
Δάνεια	*13*	35.323	64.331	35.323	64.331
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	*23*	5.838	4.150	5.838	4.150
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	*24*	305	523	305	523
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		5.087	4.787	5.087	4.787
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		144.661	163.194	144.138	162.395
Σύνολο υποχρεώσεων		1.027.257	946.984	1.026.710	946.174
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.299.338	1.201.406	1.298.821	1.200.591

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Πωλήσεις	*17*	403.996	364.710	403.996	364.647
Κόστος Πωληθέντων	*18*	(301.781)	(265.212)	(301.781)	(265.212)
Μικτό Κέρδος		102.215	99.499	102.215	99.435
Έξοδα διοίκησης	*18*	(16.166)	(17.434)	(16.136)	(17.388)
Έξοδα διάθεσης	*18*	(12.263)	(11.954)	(12.263)	(11.954)
Προβλέψεις	*9 & 21*	69	2.989	69	2.989
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		71.855	73.099	71.886	73.102
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	*19*	(26.739)	(30.543)	(26.735)	(30.589)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		45.117	42.556	45.151	42.514
Φόρος εισοδήματος	*20*	(8.033)	(9.833)	(8.033)	(9.833)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης (Α)		37.083	32.723	37.118	32.681
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών		83	(30)	83	(30)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών		168	(1.469)	168	(1.469)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		252	(1.499)	252	(1.499)
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α+Β)		37.335	31.223	37.369	31.182

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά (Σημ. 12)	Αποτελέσματα εις νέον	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024	44.434	16.694	12.999	165.224	239.351
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(30)	(30)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	(1.469)	-	(1.469)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(18)	(18)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	32.681	32.681
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(16.100)	(16.100)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.634	(1.634)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	44.434	16.694	13.165	180.123	254.415
ΟΜΙΛΟΣ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024	44.434	16.694	12.999	165.227	239.354
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(30)	(30)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	(1.469)	-	(1.469)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	32.723	32.723
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	(57)	(57)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(16.100)	(16.100)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.634	(1.634)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	44.434	16.694	13.164	180.130	254.421
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025	44.434	16.694	13.165	180.123	254.415
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	83	83
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	168	-	168
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	37.118	37.118
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(19.676)	(19.676)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.692	(1.692)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	44.434	16.694	15.026	195.955	272.109
ΟΜΙΛΟΣ					
Υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025	44.434	16.694	13.164	180.130	254.422
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	83	83
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης	-	-	168	-	168
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης	-	-	-	37.083	37.083
Διανομή μερίσματος	-	-	-	(19.676)	(19.676)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	1.692	(1.692)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	44.434	16.694	15.025	195.928	272.081

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		45.117	42.656	45.151	42.514
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	18	128.801	114.084	128.801	114.084
Προβλέψεις και απομειώσεις		(195)	(3.132)	(195)	(3.132)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση παγίων	17	(333)	(589)	(333)	(589)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) και έξοδα / καθαρά	19	26.762	30.543	26.742	30.597
Μερικό σύνολο		200.151	183.462	200.165	183.474
ΠΛΕΟΝ / ΜΕΙΟΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ Η ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21	(16.317)	(19.131)	(16.317)	(19.131)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(4.077)	(14.505)	(5.598)	(11.190)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16	9.750	15.961	9.738	16.000
Αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων - αυτοκινήτων		(317.468)	(292.770)	(317.468)	(292.770)
Εισπράξεις από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων -αυτοκινήτων		116.721	102.251	116.721	102.251
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(26.170)	(29.914)	(26.150)	(30.031)
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(173)	(8)	(173)	(8)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(39.584)	(54.656)	(41.083)	(51.406)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Αγορά λοιπών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6 & 7	(3.252)	(3.526)	(3.252)	(3.526)
Τόκοι εισπραχθέντες		2	15	2	15
Συμμετοχές		-	-	(153)	(2.380)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(3.250)	(3.511)	(3.403)	(5.891)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Εισροές από εκδοθέντα δάνεια		73.143	231.878	73.143	231.878
Εισπράξεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων		99.178	-	99.178	-
Δεσμευμένες Καταθέσεις για εξασφάλιση Τιτλοποίησης Απαιτήσεων		(1.598)	1.674	-	-
Εξοφλήσεις δανείων		(109.584)	(149.244)	(109.584)	(149.244)
Διανομή μερίσματος		(19.676)	(16.100)	(19.676)	(16.100)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(6.468)	(4.693)	(6.468)	(4.693)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		34.994	63.515	36.592	61.841
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (δ) = (β) + (γ)		(7.840)	5.349	(7.894)	4.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	23.085	17.736	16.557	12.011
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		15.245	23.085	8.664	16.557

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Η Εταιρεία συστάθηκε εκ νέου την 31η Δεκεμβρίου 2008, κατόπιν συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1297/1972, των εταιρειών Olympic Εμπορικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. και της Πειραιώς Best Leasing Α.Ε., (ΦΕΚ 76/7.1.2009). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται Χαλάνδρι Αττικής (Βασιλέως Γεωργίου 50Α). Η επίσημη ιστοσελίδα της είναι η www.myavis.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Ιρλανδία με την Εταιρεία να λειτουργεί ως licensee της Avis Budget Group στην ελληνική αγορά. Η παρουσία της στην Ελλάδα με το εμπορικό σήμα Avis ξεκινά από το 1960, υπό διαφορετικές νομικές μορφές. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτών των ετών, η αμιγώς ελληνική ομάδα διοίκησης της Avis Ελλάς εφαρμόζει τις αρχές του πλέον σύγχρονου management, μέσα από μια αποκεντρωτική φιλοσοφία, η οποία αφενός αξιοποιεί κατά τον καλύτερο τρόπο την εμπειρία και την τεχνογνωσία της Avis, αφετέρου είναι πλήρως προσαρμοσμένη στις ιδιαίτερες επιχειρηματικές συνθήκες και πρακτικές της χώρας μας.

Η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον τομέα της ενοικίασης αυτοκινήτων, καλύπτοντας τις ανάγκες της αγοράς τόσο στη βραχυχρόνια μίσθωση (Rent a Car), όσο και στη μακροχρόνια μίσθωση. Παράλληλα, διευρύνει το φάσμα των υπηρεσιών της στον τομέα της κινητικότητας (mobility), μέσω καινοτόμων λύσεων όπως το συνδρομητικό μοντέλο "Switch by Avis" και υπηρεσίες car sharing, προσαρμοζόμενη στις σύγχρονες τάσεις της αγοράς. Η ποιότητα των υπηρεσιών και η συνεχής προσαρμογή στις εξελισσόμενες ανάγκες των πελατών υποστηρίζουν τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στον τομέα της κινητικότητας.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην πώληση μεταχειρισμένων οχημάτων και στη χρηματοδότηση εμπόρων και λιανικών πωλήσεων.

Από το 2010, η Εταιρεία αποτελεί τον κύριο αντιπρόσωπο της Budget Rent a Car, ενώ από το 2015 είναι παράλληλα αντιπρόσωπος του εμπορικού σήματος της Payless.

Μέτοχος της Εταιρείας είναι η Otokoç ABG Holland B.V., η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου, στην οποία συμμετέχουν η Otokoc Otomotiv A.S και η Avis Europe Holdings Ltd με ποσοστά συμμετοχής 60% και 40% αντίστοιχα.

Στο πλαίσιο τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, και συγκεκριμένα την CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στις 28 Μαΐου 2020, και της ICARUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στις 11 Μαΐου 2022. Οι εν λόγω εταιρείες προχώρησαν στην έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου οχημάτων, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων. Η χρηματοδότηση μέσω της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025, κατόπιν της πλήρους αποπληρωμής του συνόλου των σχετικών υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα την παύση λειτουργίας της.

Επιπλέον, στις 9 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στο πλαίσιο της περαιτέρω ενίσχυσης της χρηματοδοτικής της στρατηγικής.

Στις 5 Φεβρουαρίου 2024, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά της εταιρείας «Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή Ι.Κ.Ε.», η οποία μετονομάστηκε σε «Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Η εξαγορά αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής διαφοροποίησης του Ομίλου, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον τομέα της αποθήκευσης ενέργειας και τη συμμετοχή σε συναφείς διαγωνισμούς ή/και έργα της ελεύθερης αγοράς, συμβάλλοντάς παράλληλα στη μείωση του του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος του Ομίλου.

Κατά συνέπεια των ανωτέρω, για την χρήση που έληξε την 31/12/2025, παρουσιάζονται διακριτά οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

21 Αρχές σύνταξης των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες Εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αρχή συνέχισης της Δραστηριότητας Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Το 2025, η ελληνική οικονομία συνέχισε να επιδεικνύει ανθεκτικότητα και θετική αναπτυξιακή δυναμική, με ισχυρές δημοσιονομικές επιδόσεις. Παράλληλα, ο πληθωρισμός στην Ευρωζώνη και στην Ελλάδα αποκλιμακώθηκε περαιτέρω, διαμορφούμενος σε επίπεδα χαμηλότερα του 3%, ενώ τα επιτόκια Euribor υποχώρησαν σταδιακά, προσεγγίζοντας το 2%.

Η χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου τελεί υπό την επίδραση του ευρύτερου μακροοικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, το οποίο επηρεάζει τη ζήτηση για υπηρεσίες μίσθωσης, το κόστος χρηματοδότησης και τις αξίες μεταπώλησης των οχημάτων. Στο πλαίσιο αυτό, η πορεία της οικονομικής ανάπτυξης, η εξέλιξη της τουριστικής δραστηριότητας και η μετάβαση προς πιο βιώσιμες μορφές κινητικότητας αποτελούν κρίσιμες παραμέτρους για τη δραστηριότητα του Ομίλου, καθώς συνδέονται άμεσα με τη ζήτηση για νέες μισθώσεις και με την αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων. Οι δραστηριότητες αυτές συνιστούν βασικούς παράγοντες διαμόρφωσης των εσόδων, της λειτουργικής κερδοφορίας και των προοπτικών ανάπτυξης του Ομίλου.

Οι προοπτικές για τον εισερχόμενο τουρισμό παραμένουν θετικές, στηρίζοντας τις εκτιμήσεις για διατήρηση ισχυρής ζήτησης. Παράλληλα, το διεθνές περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, κυρίως λόγω της παρατεταμένης σύγκρουσης στην Ουκρανία και των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την παγκόσμια οικονομική σταθερότητα και τις τιμές της ενέργειας. Τυχόν αναζωπύρωση των πληθωριστικών πιέσεων, ιδίως μέσω του ενεργειακού κόστους, θα μπορούσε να περιορίσει το περιθώριο περαιτέρω μείωσης των επιτοκίων. Στις αρχές του 2026, οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παρέμεναν θετικές, στηριζόμενες στην ενισχυμένη αναπτυξιακή της δυναμική. Ωστόσο, η γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή, η οποία εντάθηκε τον Φεβρουάριο του 2026, καθώς και οι επιδράσεις της στον ενεργειακό τομέα, συνιστούν παράγοντες αβεβαιότητας για το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον. Τυχόν αύξηση του ενεργειακού κόστους θα μπορούσε να ενισχύσει εκ νέου τις πληθωριστικές πιέσεις και να επηρεάσει την πορεία των επιτοκίων, με πιθανές επιπτώσεις στο κόστος χρηματοδότησης, στην οικονομική δραστηριότητα και στις αναπτυξιακές προοπτικές.

Σε αυτό το περιβάλλον, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη στρατηγική της με στόχο τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας και της βιωσιμότητάς της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον της Ελλάδας, συνεκτιμώντας τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες, με σκοπό την έγκαιρη αξιολόγηση και λήψη των αναγκαίων μέτρων για τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου. Κατόπιν αξιολόγησης των τρεχόντων χρηματοοικονομικών δεδομένων, των μελλοντικών υποχρεώσεων, των συμβατικών δεσμεύσεων και των προοπτικών του Ομίλου και της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις του υφιστάμενου μακροοικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προοπτικές τους παραμένουν θετικές και ότι διαθέτουν την ικανότητα να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη δραστηριότητά τους, σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό τους σχέδιο. Κατά συνέπεια, οι ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα η συστηματική εκπόνηση και υλοποίηση επιχειρηματικών σχεδίων, αποτελεί βασικό πυλώνα για την επίτευξη των στόχων ανάπτυξης για το 2026.

Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Αξιολογώντας τα ανωτέρω, η διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε τη σύνταξη των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της με βάση την Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας.

Εκτιμήσεις και Παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των Εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν σχετικό βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

22 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **IAS 21 (Τροποποιήσεις) – Οι επιδράσεις μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Έλλειψη δυνατότητας ανταλλαγής**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν αυτό δεν είναι ανταλλάξιμο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει το νόμισμα αυτό με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν θεωρείται ανταλλάξιμο όταν η οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα μη σημαντικό ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την ισοτιμία άμεσης παράδοσης (spot) ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Στην περίπτωση αυτή, η οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της.

Στο πλαίσιο εφαρμογής των τροποποιήσεων του IAS 21, η Διοίκηση αξιολόγησε την ανταλλαξιμότητα των ξένων νομισμάτων που κατέχει η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανταλλαγή συναλλάγματος και διατηρεί κυρίως ταμειακά διαθέσιμα και υπόλοιπα σε ευρέως διαπραγματεύσιμα νομίσματα (όπως Ευρώ, Δολάριο ΗΠΑ, Λίρα Αγγλίας και λοιπά βασικά νομίσματα) για τα οποία υφίσταται ενεργή και ρευστή αγορά και δυνατότητα άμεσης μετατροπής χωρίς ουσιώδεις περιορισμούς. Βάσει της αξιολόγησης αυτής, δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδεις περιορισμοί στην ανταλλαγή των νομισμάτων που κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς και ως εκ τούτου η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των παρόντων εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

- **IFRS 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και IFRS 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Προστίθεται καθοδήγηση εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» προκειμένου να αντιμετωπιστεί ειδικά το ζήτημα εάν μια σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πηγή εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες κατέχεται για τις ανάγκες ιδιοχρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μια οντότητα να ορίζει μεταβλητό ονομαστικό ποσό ηλεκτρικής ενέργειας ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο κατά την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου του ΔΠΧΑ 9 και να ορίζει σύμβαση που αναφέρεται σε ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης.

Επιπλέον, εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις για ενέργεια εξαρτώμενη από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η οντότητα οφείλει να γνωστοποιεί σε ενιαία σημείωση των οικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ενέργειας που πληρούν τα κριτήρια ιδιοχρήσης του ΔΠΧΑ 9, ώστε οι χρήστες να κατανοούν τις επιπτώσεις αυτών των συμβάσεων στο ύψος, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών της και στις χρηματοοικονομικές της επιδόσεις.

- **IFRS 9 (Τροποποιήσεις) και IFRS 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Η καθοδήγηση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται ώστε να διευκρινίζεται η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οντότητα να θεωρεί ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής), η οποία θα διακανονιστεί σε μετρητά μέσω ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών, έχει εξοφληθεί πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εφόσον και μόνο εφόσον η οντότητα έχει δώσει εντολή πληρωμής που έχει ως αποτέλεσμα:

- να μην έχει πρακτική δυνατότητα ανάκλησης, διακοπής ή ακύρωσης της εντολής πληρωμής,
- να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για τον διακανονισμό, και
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το ηλεκτρονικό σύστημα πληρωμών να είναι μη σημαντικός.

Επιπλέον, η καθοδήγηση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται ώστε να παρέχει οδηγίες σχετικά με την αξιολόγηση του κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού συνάδουν με μια βασική δανειακή συμφωνία. Διευκρινίζεται ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με βασική δανειακή συμφωνία όταν συνδέονται με μεταβλητή που δεν αποτελεί βασικό δανειακό κίνδυνο ή κόστος ή όταν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή των κερδών του οφειλέτη, ακόμη και εάν τέτοιοι όροι είναι συνήθεις στην αγορά.

- **IAS 21 (Τροποποιήσεις) – Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα που μετατρέπει οικονομικές καταστάσεις από λειτουργικό νόμισμα οικονομίας μη υπερπληθωριστικής σε νόμισμα παρουσίασης οικονομίας υπερπληθωριστικής να μετατρέπει όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών) χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπλέον, όταν μια οντότητα με λειτουργικό και νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας μετατρέπει αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα ανήκει σε μη υπερπληθωριστική οικονομία, αναπροσαρμόζει τα συγκριτικά ποσά εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών που χρησιμοποιεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 29. Απαιτούνται σχετικές γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **IFRS 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2027)**

Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Απαιτεί από τις εταιρείες την παρουσίαση ενδιάμεσων συνόλων για το λειτουργικό αποτέλεσμα και το αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπλέον, απαιτεί γνωστοποιήσεις συμφωνιών μεταξύ δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Εισάγονται επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση πληροφοριών και την παρουσίαση λειτουργικών εξόδων. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **IFRS 19 – Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2027)**

Το πρότυπο επιτρέπει σε επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις οικονομικές της καταστάσεις. Μια θυγατρική είναι επιλέξιμη όταν δεν έχει δημόσια λογοδοσία και η μητρική της εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες στο κοινό σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η εφαρμογή του προτύπου είναι προαιρετική και καθορίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

23 Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ελέγχονται από αυτήν (θυγατρικές) κατά τη λήξη της αντίστοιχης περιόδου. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ρυθμίζει την χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει ώστε να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις και οι πιθανές υποχρεώσεις κάθε θυγατρικής αποτιμώνται σύμφωνα με την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Το επιπλέον ποσό που καταβάλλεται για την εξαγορά, από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε, τότε η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα την χρονιά της κτήσης. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι οι ίδιες ή/και προσαρμόζονται με αυτές της Μητρικής. Κατά την ενοποίηση, όλες οι σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα, τα κέρδη και ζημίες μεταξύ των επιχειρήσεων του Ομίλου απαλείφονται.

24 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένη είναι η επιχείρηση στην οποία η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, μέσω συμμετοχής στις διοικητικές και λειτουργικές αποφάσεις της επιχείρησης στην οποία συμμετέχει. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης εκτός και αν οι επενδύσεις σε αυτές τις εταιρίες έχουν χαρακτηρισθεί ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος τους όπως αναμορφώθηκε με τις μετά την κτήση μεταβολές στο μερίδιο του Ομίλου στην αντίστοιχη καθαρή θέση της συνδεδεμένης Εταιρείας μείον την όποια απομείωση στην αξία των ατομικών επενδύσεων. Οι ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων που υπερβαίνουν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, δεν αναγνωρίζονται. Τα κέρδη ή οι ζημιές που πραγματοποιούνται από συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρικών και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι ζημιές ενδεχομένως να αποτελούν ένδειξη απομείωσης της αξίας του στοιχείου που μεταφέρθηκε, οπότε σε αυτή την περίπτωση σχηματίζεται η πρόβλεψη που χρειάζεται για την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις αποτιμώνται στις ατομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης των εταιρειών που ενοποιούνται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους και υπόκεινται σε έλεγχο για πιθανή απομείωση.

25 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές κατά τη διάρκεια της περιόδου (και από τη μετατροπή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα) καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της χρήσης.

26 Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις αξίας. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανόν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους να μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως που πραγματοποιείται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

- Κτίρια 50 έτη,
- Μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές 3-5 έτη,
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (ανάλογα με τη διάρκεια μίσθωσης) 3-10 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, τότε μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία. Η ανακτήσιμη αξία είναι μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας του ενσώματου παγίου στοιχείου μειωμένης κατά τις δαπάνες για τη πώληση του και της αξίας λόγω χρήσης (value in use).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας τους καταχωρείται ως κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα χρήσης.

27 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο λογισμικά ηλεκτρονικών υπολογιστών. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών προγραμμάτων τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

28 Απόσβεση και απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (value in use). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

29 Μισθώσεις Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ειδικότερα για τις συμβάσεις μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την αντίστοιχη υποχρέωση που

θα εκτιμηθεί από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, συμπεριλαμβανομένων και των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

I. σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
II. κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
III. ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
IV. την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και
V. την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράτε μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι κατα-βολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

I. Επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματά με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
II. Επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
III. Μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση.

Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Κόστος Πωληθέντων» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Μισθώσεις οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς

Η διαφορά του ποσού της προπληρωμής μείον το ποσό που θα εισπράξει η Εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, εντάσσονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης». Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθ΄ όλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1 «Γενικές Πληροφορίες», η Εταιρεία δραστηριοποιείται τόσο στο χώρο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Rent a Car), όσο και στο χώρο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Το σύνολο των αυτοκινήτων που ταξινομούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά λειτουργικές μισθώσεις, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία, είτε αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Τα αυτοκίνητα που ταξινομούνται στις μακροχρόνιες μισθώσεις ανήκουν σε δύο κατηγορίες: σε αυτά που μισθώνονται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και σε αυτά που μισθώνονται στο πλαίσιο χρηματοδοτικών μισθώσεων και συμπεριλαμβάνονται στις απαιτήσεις.

(Α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων, στις οποίες μεταβιβάζονται ουσιωδώς στους πελάτες της Εταιρείας όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως απαιτήσεις κατά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του αυτοκινήτου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι μακροχρόνιες μισθώσεις, οι οποίες εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις».

Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9).

Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων (όταν υπάρχουν). Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

(Β) Λειτουργικές μισθώσεις Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι μισθώσεις αυτοκινήτων όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται ουσιωδώς από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες). Τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) του ισολογισμού.

Το έσοδο του ενοικίου αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Τα αυτοκίνητα που είναι μισθωμένα με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η πολιτική απόσβεσης για τα αποσβέσιμα μισθωμένα αυτοκίνητα είναι η ίδια με την συνήθη πολιτική αποσβέσεων της Εταιρείας για παρόμοια πάγια στοιχεία.

Η αποσβέσιμη αξία των μισθωμένων αυτοκινήτων είναι ίση με την αξία κτήσης μείον την εκάστοτε εκτιμώμενη υπολειμματική αξία, και αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, η οποία κατά μέσο όρο είναι από 3 έως 5 έτη. (βλέπε επίσης Σημ. 3 παρ. α).

210 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος,
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ),
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμειακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμειακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα απομειώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη Μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9). Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

211 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέ-σης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αλλά συνεκτιμώνται με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τις Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών στον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης.

212 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

213 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις. Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

214 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται πάνω στη βάση των φορολογικών νόμων που θεσπίζονται ή ουσιωδώς θεσπίζονται στην ημερομηνία του ισολογισμού. Η διοίκηση περιοδικά αξιολογεί τα σημεία εκείνα στις φορολογικές δηλώσεις που σχετίζονται με καταστάσεις στις οποίες οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις υπόκεινται σε διαφορετική ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται πάνω στη βάση των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να

υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιωδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες. Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

215 Παροχές στο προσωπικό Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι εισφορές της Εταιρείας για προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη / ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά τη χρονική περίοδο που αυτά πραγματοποιούνται. Η ανακύκλωση των εν λόγω κερδών / ζημιών στα αποτελέσματα δεν είναι δυνατή.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα κατά την περίοδο, που τροποποιείται το πρόγραμμα.

216 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης. Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης που περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Η Εταιρεία έχοντας εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες για είσπραξη υπόλοιπων απαιτήσεων και βάσιμα εκτιμά ότι αυτές είναι ανεπίδεκτες είσπραξης προβαίνει σε διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων έναντι των σχετικών προβλέψεων που έχουν ληφθεί.

217 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος αυτό προσαυξάνεται με τα έξοδα μεταβίβασης ή μεταφορών των αυτοκινήτων προκειμένου να περιέλθουν στη κατοχή μας. Το συνολικό κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους. Κόστη δανεισμού δεν περιλαμβάνονται στην αξία κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της

συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση. Η μείωση της αξίας από την λογιστική αξία στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εξοδοποιείται στην περίοδο όπου πραγματοποιείται η υποτίμηση ή ζημιά.

218 Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών περιέχει το σωρευτικό ποσό κερδών και ζημιών που προκύπτουν από τα μέσα αντιστάθμισης τα οποία έχουν προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικά σε λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Το σωρευτικό αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημιά από το μέσο αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.
Κατά τη περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αφορά ζημιά που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία των μέσων αντιστάθμισης κατά τη διάρκεια της περιόδου, για αντισταθμιζόμενα στοιχεία σχετιζόμενα με κίνδυνο επιτοκίου.

219 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές καθώς και από τις πωλήσεις των αγαθών. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας καθώς και οι υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Βλέπε σημ. 2.9 β).

(β) Έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων (στόλου)

Το καθαρό αποτέλεσμα από τη πώληση αυτοκινήτων, των οποίων έχει λήξει η μισθωτική περίοδος, προκύπτει από τη διαφορά της αναπόσβεστης αξίας του οχήματος κατά τη λήξη του συμβολαίου και της αξίας πώλησης μειωμένης κατά των άμεσων δαπανών πώλησης. Το αποτέλεσμα αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο έλεγχος του αυτοκινήτου στον πελάτη σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμάει η Εταιρεία ότι θα λάβει ως αντάλλαγμα για αυτά τα αυτοκίνητα.
Στα έσοδα από πωλήσεις αυτοκινήτων περιλαμβάνονται και οι τόκοι πιστώσεων καθώς και οι τόκοι των καθυστερημένων καταβολών δόσεων των πελατών της Εταιρείας. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων των δανείων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα τόκων. Τα έσοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

220 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση.

221 Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής (swaps),στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς που προκύπτει από την έκθεσή της σε επιτόκια.
Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Ένα παράγωγο με θετική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενώ ένα παράγωγο με αρνητική εύλογη αξία αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Το σχετικό κέρδος/ ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο έχει προσδιοριστεί και είναι αποτελεσματικό ως μέσο αντιστάθμισης, οπότε ο χρόνος της αναγνώρισης στα αποτελέσματα εξαρτάται από τη φύση της σχέσης αντιστάθμισης. Τα παράγωγα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως παράγωγα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.

Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα και πρόθεση συμψηφισμού. Όταν η εναπομένουσα διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες, το παράγωγο παρουσιάζεται είτε ως κυκλοφορούν ενεργητικό είτε ως υποχρέωση στο λογαριασμό «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ένα παράγωγο απεικονίζεται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν πρόκειται να ρευστοποιηθεί ή να διακανονιστεί εντός 12 μηνών.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24.

Η Εταιρεία προσδιορίζει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου ως μέσα αντιστάθμισης σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεση της διακύμανσης των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε κινδύνους τιμών επιτοκίων, σχετιζόμενη με πολύ πιθανές προσδοκώμενες συναλλαγές.
Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η Εταιρεία τεκμηριώνει επίσημα τον προσδιορισμό αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής σχέσης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου, μαζί με τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ως προς την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπλέον, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση (το συντομότερο μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς και τυχόν σημαντικής αλλαγής), η Εταιρεία τεκμηριώνει την ύπαρξη οικονομικής σχέσης μεταξύ του μέσου αντιστάθμισης και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Επομένως, όταν η Εταιρεία προσδιορίζει μια σχέση αντιστάθμισης, αναμένεται ότι η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές του μέσου αντιστάθμισης και η αξία ή οι ταμειακές ροές του αντισταθμιζόμενου στοιχείου θα αλλάζουν ασυστηματικά» ως ανταπόκριση στις κινήσεις του υποκείμενου στοιχείου που συνδέεται με την οικονομική σχέση, προσδίδοντας έναν βαθμό αντιστάθμισης μεταξύ του αντισταθμισμένου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης. Η αξιολόγηση σχετίζεται με προσδοκίες σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης και είναι μόνο σε μελλοντικό χρόνο κι όχι αναδρομικά.

Τα ακόλουθα αφορούν τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης που πρέπει να πληρούνται προκειμένου να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης:

1. Υπάρχει οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης, ήτοι ότι το μέσο αντιστάθμισης και το αντισταθμισμένο στοιχείο έχουν αξίες που γενικά κινούνται προς την αντίθετη κατεύθυνση ως απόκριση του ίδιου αντισταθμισμένου κινδύνου.

2. Η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από την ως άνω οικονομική σχέση.

3. Οι συντελεστές στάθμισης του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμι-σης, που καθορίζουν τον συντελεστή αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης, είναι οι ίδιοι με αυτούς που προκύπτουν από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει πραγματικά η Εταιρεία και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που η Εταιρεία χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα για να αντισταθμίσει αυτήν την ποσότητα.

4. Εάν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί το κριτήριο αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης που σχετίζεται με τον συντελεστή αντιστάθμισης, αλλά το αντικείμενο της διαχείρισης κινδύνου για αυτήν την καθορισμένη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η Εταιρεία προσαρμόζει το συντελεστή αντιστάθμισης μεταβάλλοντας τους ανάλογους συντελεστές μεταξύ τους, επανακαθορίζοντάς την σχέση αντιστάθμισης, ώστε να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας και ξανά.

Η Εταιρεία διακόπτει τη σχέση λογιστικής αντιστάθμισης μελλοντικά μόνο όταν η σχέση αντιστάθμισης (ή μέρος αυτής) παύει να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας (μετά τον επανακαθορισμό, όπου εφικτό) ή στις περιπτώσεις που το μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί, τερματιστεί ή ασκηθεί.

Η σημείωση 24 παραθέτει λεπτομέρειες για τις εύλογες αξίες των παραγώγων που χρησιμοποιούνται για σκοπούς αντιστάθμισης. Οι κινήσεις στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών απεικονίζονται στη Σημείωση 12.

Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών

Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων τα οποία υπόκεινται σε αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, περιοριζόμενο στη σωρευτική μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμιζόμενου στοιχείου από την έναρξη του αντιστάθμισης. Οποιοδήποτε μη αποτελεσματικό σκέλος των μεταβολών στην εύλογη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα και περιλαμβάνεται στα στοιχεία γραμμής «Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα» για αντισταθμίσεις κινδύνων επιτοκίων.

Ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και υπήρχαν συσσωρευμένα στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα (όταν πραγματοποιείται η προσδοκώμενη συναλλαγή).

Για αντισταθμισμένες προσδοκώμενες συναλλαγές, το ποσό που συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναταξινομείται στα αποτελέσματα, στην ίδια περίοδο ή περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμισμένες αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Επιπλέον, εάν η Εταιρεία εκτιμά ότι μέρος ή το σύνολο του ποσού που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών δεν θα ανακτηθεί στο μέλλον, το ποσό αυτό αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

Με τη διακοπή της σχέσης λογιστικής αντιστάθμισης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και είναι συσσωρευμένο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναταξινομείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιηθεί η προσδοκώμενη συναλλαγή.

Εάν το αντισταθμιζόμενο στοιχείο αφορά προσδοκώμενη συναλλαγή, η οποία ωστόσο δεν προβλέπεται πλέον να πραγματοποιηθεί, η σχέση αντιστάθμισης παύει να υφίσταται και τα ποσά που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών αναταξινομούνται αμέσως στα αποτελέσματα.

Εύλογες αξίες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία επιμετρά τις εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, βάσει του οποίου ορίζεται ως εύλογη αξία η τιμή που θα λάμβανε για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η Εταιρεία ιεραρχεί τις εύλογες αξίες, κατηγοριοποιώντας σε τρία επίπεδα τις εισροές των τεχνικών αποτίμησης.

Τα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών, βασίζονται στον βαθμό κατά τον οποίο οι αξίες αυτές είναι παρατηρήσιμες και είναι τα εξής:

Το Επίπεδο 1, το οποίο αντιπροσωπεύει τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς (χωρίς προσαρμογή) για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Το Επίπεδο 2, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν πληροφορίες εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών (που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1) και οι οποίες είναι διαθέσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε με άμεσο είτε με έμμεσο τρόπο.

Το Επίπεδο 3, το οποίο αντιπροσωπεύει την κατηγορία της ιεραρχίας εύλογης αξίας στην οποία τα δεδομένα στις μεθόδους αποτίμησης για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είναι μη παρατηρήσιμες πληροφορίες.

Η εύλογη αξία του παραγωγού για σκοπούς αντιστάθμισης επιτοκίου έχει προσδιοριστεί με την τεχνική της προεξόφλησης ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα (π.χ. καμπύλες επιτοκίων). Συμπερασματικά, το παράγωγο για σκοπούς αντιστάθμισης επιτοκίου εμπίπτει στην κατηγορία 2 της ιεραρχίας των εύλογων αξιών.

Κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρονιά δεν υπήρξαν μεταφορές εύλογων αξιών ανάμεσα στα Επίπεδα 1 και 2 όπως επίσης δεν υπήρξαν μεταφορές εύλογων αξιών εντός ή εκτός του Επιπέδου 3.

22 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν, για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές χρήσης που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Ο σημαντικότερος κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολής της υπολειμματικής αξίας του στόλου που περιλαμβάνεται στις λειτουργικές μισθώσεις (βραχυχρόνιες και μακροχρόνιες) των αυτοκινήτων που συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας. Ο κίνδυνος της υπολειμματικής αξίας του στόλου αφορά στην έκθεση της Εταιρείας σε πιθανό κέρδος ή ζημιά από την πώληση αυτών σε τιμή υψηλότερη ή χαμηλότερη από αυτή που εκτιμήθηκε κατά την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Η υπολειμματική αξία αντανακλά την εκτίμηση της αξίας του αυτοκινήτου στη λήξη της μίσθωσης και αποτελεί έναν κίνδυνο αγοράς κατά το βαθμό που αυτή μπορεί να διαφέρει από την μελλοντική αγοραία αξία πώλησης. Ο κίνδυνος επηρεάζεται κατά κύριο λόγο από εξωτερικούς παράγοντες και αξιολογείται μέσω μηχανισμών εσωτερικών διαδικασιών.

Η πρόβλεψη των μεταβολών των εξωτερικών παραγόντων, όπως η αγορά μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, οι καταναλωτικές προτιμήσεις, οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και η κρατική νομοθεσία, είναι εφικτή σε περιορισμένο βαθμό.

Η Εταιρεία προβαίνει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο σε επισκόπηση του συνόλου του στόλου των αυτοκινήτων της, λαμβάνοντας υπόψη τις επιδράσεις εξωτερικών παραγόντων και εσωτερικών συνθηκών και κρίνει αν υπάρχουν ενδείξεις θετικής ή αρνητικής μεταβολής της υπολειμματικής αξίας. Μια αλλαγή στην εκτιμώμενη υπολειμματική αξία είναι δυνατό να επιφέρει μια αλλαγή στις αποσβέσεις, που έχει επίδραση στην τρέχουσα περίοδο και/ή σε επόμενες περιόδους. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω κίνδυνος στις χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν θεωρείται σημαντικός, γιατί οι υπολειμματικές αξίες προσδιορίζονται από συμφωνημένες τιμές. Επιπλέον βλ σημείωση 23.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται εμπορικά στην Ελλάδα και όλες οι συναλλαγές της διεξάγονται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια ενδέχεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της διαχείρισης των κινδύνων της αγοράς η Εταιρεία προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, όπως συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swaps).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, μια αύξηση/μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων της Εταιρείας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση/μείωση κατά € 4.292 χιλ. περίπου στα προ φόρων αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των τιμολογηθέντων μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών και λοιπών πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης, την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξαρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολογήσεως. Χρησιμοποιούνται μοντέλα αξιολόγησης (Scorecard) για το σύνολο των πελατών. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από μισθώσεις είναι περιορισμένος.

Έναντι των πιστοδοτήσεων (πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων) σε εμπόρους η Εταιρεία λαμβάνει ως εξασφάλιση το ίδιο το χρηματοδοτούμενο εμπόρευμα, το οποίο βρίσκεται στη πλήρη κυριότητα της Εταιρείας, μέχρι ο έμπορος να εξοφλήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς αυτή.

Η Εταιρεία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων της σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού, οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.
Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (loss Given default-LGD), οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς.
Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δεν διαφοροποιείται ιδιαίτερα ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας την 31/12/2025 και 31/12/2024 χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα ή άλλα μέσα πιστωτικής προστασίας.

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις κατά πελατών		
Απαιτήσεις από πελάτες	**95.331**	**80.115**
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες	**16.428**	**19.623**
Πριν προβλέψεων	**111.759**	**99.738**
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας	**(25.125)**	**(27.017)**
Μετά προβλέψεων	**86.635**	**72.720**

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνοψίζονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας (α)	**68.049**	**58.907**
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας (β)	**15.628**	**11.078**
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	**28.082**	**29.752**
Απαιτήσεις πριν πρόβλεψης απομείωσης	**111.759**	**99.738**
Μείον: προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	**(25.125)**	**(27.017)**
Απαιτήσεις μετά από πρόβλεψη απομείωσης	**86.635**	**72.720**

α) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση ή απομείωση αξίας

	31.12.2025	31.12.2024
Ικανοποιητικής Διαβάθμισης	61.244	53.017
Ειδικής αναφοράς	6.805	5.891
	68.049	58.907

β) Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας

	31.12.2025	31.12.2024
Σε καθυστέρηση 1-90 ημέρες	8.255	6.583
Σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών	7.373	4.495
	15.628	11.078

γ) Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις. Η χρονική ανάλυση των εκπιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών αναφορικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα.

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Δάνεια	92.463	50.622	704.967	848.052
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	79.379	5.323	16.733	101.435
Σύνολο 31.12.2024	171.842	55.945	721.700	949.487

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Δάνεια	**11.793**	**43.147**	**849.276**	**904.216**
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	**90.532**	**7.231**	**17.212**	**114.974**
Σύνολο 31.12.2025	**102.324**	**50.378**	**866.488**	**1.019.190**

Αντίστοιχα η χρονική ανάλυση των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών από υποχρεώσεις μισθώσεων αναφέρονται στην σημείωση 23.

Οι στόχοι της Εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη σε όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Προκειμένου να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή, η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να προσφύγει σε δανεισμό.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Σύνολο Δανεισμού *(Σημ. 13,14)*	**837.882**	**775.217**	**837.882**	**775.217**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα & Ισοδύναμα *(Σημ. 10)*	**(18.797)**	**(26.299)**	**(8.664)**	**(16.557)**
Καθαρή Οφειλή	**819.085**	**748.917**	**829.218**	**758.660**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**272.082**	**254.423**	**272.109**	**254.416**
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	**1.091.167**	**1.003.341**	**1.101.327**	**1.013.076**
Συντελεστής μόχλευσης	**75%**	**75%**	**75%**	**75%**

4. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικά από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Υπολειμματικές Αξίες Στόλου

Η βάση υπολογισμού των αποσβέσεων του στόλου είναι η αξία κτήσης μειωμένη κατά την υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία. Η διεύθυνση διαχείρισης στόλου προσδιορίζει τις υπολειμματικές αξίες βασιζόμενη στις συνθήκες αγοράς και στις τιμές των κατασκευαστών αυτοκινήτων. Οι συγκεκριμένες αξίες αναθεωρούνται μία φορά το χρόνο ή και περισσότερο εάν αυτό επιβάλλεται. Οποιαδήποτε θετική ή αρνητική επανεκτίμηση της υπολειμματικής αξίας οδηγεί σε αλλαγή των αποσβέσεων, γεγονός το οποίο επηρεάζει την τρέχουσα περίοδο ή/και μελλοντικές περιόδους. Η επανεκτίμηση αυτή βασίζεται σε επιδράσεις από εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες όπως περιγράφεται στη Σημείωση 3.

Απομείωση Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Στόλος

	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αξία κτήσης		
1 Ιαν	1.199.067	1.091.564
Προσθήκες χρήσης	317.469	292.771
Μεταφορά από αποθέματα	71.260	30.496
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(6.154)	(7.576)
Μεταφορά σε αποθέματα	(271.343)	(208.187)
31 Δεκ	1.310.299	1.199.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιαν	259.299	236.658
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	117.557	106.251
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(1.461)	(1.361)
Μεταφορά σε αποθέματα	(88.400)	(82.248)
31 Δεκ	286.995	259.299
Αναπόσβεστη αξία	1.023.301	939.765

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση Νο 2.9 Β, τα αυτοκίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία (στόλος) της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο στόλος περιλαμβάνει αυτοκίνητα βραχυχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €96.539 χιλ. και μακροχρόνιων μισθώσεων αναπόσβεστης αξίας €926.762χιλ.(αντίστοιχα για το 2024 €87.356 χιλ. και €852.409 χιλ.). Η συνολική αναπόσβεστη αξία των €1.023.301χιλ. περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €708.853 χιλ.(αντίστοιχα για το 2024 €622.274 χιλ).

6. Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Εταιρεία					
2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**3.770**	**9.882**	**1.487**	**6.714**	**53**	**21.906**
Προσθήκες χρήσης	**656**	**980**	**316**	**420**	**-**	**2.372**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.214)**	**(53)**	**(1.367)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**-**	**22.911**

2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Επιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**809**	**8.216**	**834**	**5.222**	**-**	**15.080**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**72**	**750**	**120**	**389**	**-**	**1.332**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.144)**	**-**	**(1.245)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αναπόσβεστη Αξία	**3.544**	**1.895**	**849**	**1.455**	**-**	**7.742**

	Ομίλος					
2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	**3.770**	**9.882**	**1.487**	**6.714**	**53**	**21.906**
Προσθήκες χρήσης	**656**	**980**	**316**	**420**	**22**	**2.394**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.214)**	**(53)**	**(1.367)**
Υπόλοιπα λήξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**22**	**22.934**

2024	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	**809**	**8.216**	**834**	**5.222**	**-**	**15.080**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**72**	**750**	**120**	**389**	**-**	**1.332**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**-**	**(92)**	**(8)**	**(1.144)**	**-**	**(1.245)**
Υπόλοιπα λήξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αναπόσβεστη Αξία	**3.544**	**1.895**	**849**	**1.455**	**22**	**7.766**

	Εταιρεία					
2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**-**	**22.911**
Προσθήκες χρήσης	**591**	**600**	**53**	**383**	**-**	**1.627**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(39)**	**-**	**(255)**	**(434)**	**-**	**(728)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.978**	**11.370**	**1.592**	**5.870**	**-**	**23.810**

2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**83**	**715**	**135**	**350**	**-**	**1.282**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(4)**	**-**	**(252)**	**(434)**	**-**	**(689)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**961**	**9.590**	**829**	**4.383**	**-**	**15.760**
Αναπόσβεστη Αξία	**4.017**	**1.781**	**763**	**1.487**	**-**	**8.048**

	Όμιλος					
2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**4.426**	**10.770**	**1.795**	**5.921**	**22**	**22.934**
Προσθήκες χρήσης	**591**	**600**	**53**	**383**	**-**	**1.627**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(39)**	**-**	**(255)**	**(434)**	**-**	**(728)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.978**	**11.370**	**1.592**	**5.870**	**22**	**23.833**

2025	Γήπεδα και Κτίρια	Βελτιώσεις Εκμισθωμένων Ακινήτων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα, Ηλεκτρονικός και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εγκατάσταση	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**882**	**8.874**	**946**	**4.466**	**-**	**15.167**
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	**83**	**715**	**135**	**350**	**-**	**1.282**
Πωλήσεις/ Διαγραφές χρήσης	**(4)**	**-**	**(252)**	**(434)**	**-**	**(689)**
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**961**	**9.590**	**829**	**4.383**	**-**	**15.760**
Αναπόσβεστη Αξία	**4.017**	**1.781**	**763**	**1.487**	**22**	**8.069**

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

2024	Εταιρεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.126
Προσθήκες	1.274
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	6.771
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.332
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	677
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.380
Αναπόσβεστη Αξία	3.389

2025	Εταιρεία
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.771
Προσθήκες	1.652
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	8.423
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.380
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	736
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	4.116
Αναπόσβεστη Αξία	4.306

2024	Όμιλος
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	7.126
Προσθήκες	5.934
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	11.431
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.332
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	677
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.629)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	3.380
Αναπόσβεστη Αξία	8.049

2025	Όμιλος
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	11.431
Προσθήκες /Απόκτηση θυγατρικής	1.652
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	(1.860)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	11.223
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	3.380
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	736
Πωλήσεις / Διαγραφές χρήσης	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	4.116
Αναπόσβεστη Αξία	7.107

8. Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	69.879	54.477
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	(22.525)	(15.228)
Αναβαλλόμενος φόρος	47.355	39.250

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	39.250	29.841
Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων *(Σημ. 20)*	8.033	9.833
Χρέωση /(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	71	(424)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	47.355	39.250

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες Φορολογικές Αποσβέσεις	Υπολογισμός βάσει Πραγματικού Επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	34.550	(189)	167	4.650	39.176
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	16.081	-	-	(357)	15.724
Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	(9)	(416)	(424)
31 Δεκεμβρίου 2024	50.631	(189)	158	3.877	54.477

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις	Λοιπά	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	(4.918)	(2)	(4.415)	(9.335)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	966	-	(6.856)	(5.892)
31 Δεκεμβρίου 2024	(3.952)	(2)	(11.274)	(15.228)

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επιταχυνόμενες Φορολογικές Αποσβέσεις	Υπολογισμός βάσει Πραγματικού Επιτοκίου	Προβλέψεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2025	50.631	(189)	156	3.877	54.477
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14.892	1	-	438	15.331
Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	23	48	71
31 Δεκεμβρίου 2025	65.523	(188)	182	4.363	69.879

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις	Λοιπά	Φορολογικές ζημιές	Σύναλο
1 Ιανουαρίου 2025	(3.952)	(2)	(11.274)	(15.228)
Χρέωση / (Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	107	-	(7.405)	(7.298)
31 Δεκεμβρίου 2025	(3.845)	(2)	(18.679)	(22.525)

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες έχει αναγνωριστεί στον βαθμό που θεωρείται πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι ζημίες αυτές θα μπορούν να συμψηφιστούν. Η αξιολόγηση της Διοίκησης βασίζεται σε προβλέψεις μελλοντικών φορολογητέων κερδών, στην αντιστροφή φορολογητέων προσωρινών διαφορών και σε εγκεκριμένες στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Μη αναγνωρισμένες φορολογικές ζημίες ποσού € 34.207 λήγουν εντός των ετών 2029 (€22.482) και 2030 (€11.725) αντίστοιχα.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	39.621	33.069	39.621	33.069
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων (α)	19.265	20.965	19.265	20.965
Απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς (β)	3.045	731	3.045	731
Πελάτες πωλήσεων αυτοκινήτων	14.814	6.903	14.814	6.903
Γραμμάτια εισπρακτέα	267	267	267	267
Επιταγές εισπρακτέες	12.762	15.388	12.762	15.388
Επιταγές σφραγισμένες	3.399	3.968	3.399	3.968
Επίδικες απαιτήσεις	18.686	18.447	18.686	18.447
Μείον: προβλέψεις	(25.125)	(27.017)	(25.125)	(27.017)
Σύνολο	86.635	72.720	86.635	72.720
Λοιπές απαιτήσεις				
Προπληρωμένα έξοδα	18.385	17.278	18.385	17.278
Δεδουλευμένα έσοδα	20.687	18.368	20.687	18.368
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	-	-	9.638	8.949
Τρεχουσες φορολογικες απαιτήσεις	15.669	26.607	15.669	26.607
Λοιποί χρεώστες	1.241	1.168	1.241	1.168
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	55.983	63.420	65.621	72.370
Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων	142.617	136.141	152.256	145.090
Μείον: μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.923	13.465	15.472	16.671
Κυκλοφορούν ενεργητικό	130.694	122.676	136.784	128.419

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

(α) Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση αυτοκινήτων

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας €19.265 χιλ (2024: €20.965 χιλ), αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από εκείνους. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία €6.756 χιλ (2024 €7.606 χιλ). Το εναπομείναν ποσό, €12.509 χιλ. μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων αυτών:

	Όμιλος / Εταιρεία	
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι ένα έτος	**8.455**	**8.585**
Από 1 έως 5 έτη	**10.810**	**12.380**
	19.265	**20.965**

(β) Απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς

Οι απαιτήσεις από μισθώσεις αυτοκινήτων με δικαίωμα επαναγοράς, αξίας €3.045 χιλ. αναφέρονται σε αυτοκίνητα που στη λήξη της μίσθωσής τους πωλούνται στους προμηθευτές σε τιμές καθορισμένες στο πλαίσιο συμφωνιών επαναγοράς, των οποίων η διάρκεια δεν ξεπερνά τους 18 μήνες.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η διάρκεια είσπραξης αυτών των απαιτήσεων.

	Όμιλος / Εταιρεία	
Απαιτήσεις μισθώσεων οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι ένα έτος	**3.045**	**731**
	3.045	**731**

Κίνηση πρόβλεψης

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	27.017	35.116
Έξοδο περιόδου	1.220	60
Έσοδα από μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	(1.260)	(3.049)
Αναστροφή πρόβλεψης λόγω διαγραφής απαιτήσεων	(1.852)	(5.109)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	25.125	27.017

10. Ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένα ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	25	25	25	24
Καταθέσεις όψεως	15.220	23.060	8.640	16.533
	15.245	23.085	8.664	16.557

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	3.552	3.214	-	-
	3.552	3.214	0	0

Το ποσό των €3.552 χιλ ευρώ είναι ταμειακά διαθέσιμα διακρατούμενα ως αποθεματικά αποκλειστικά για την εξασφάλιση του δανεισμού από τιτλοποίηση απαιτήσεων βάσει της σχετικής σύμβασης.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	646.131	44.434	16.694
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	646.131	44.434	16.694

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	646.131	44.434	16.694
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	646.131	44.434	16.694

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό των €44.434 χιλ. αποτελούμενο από 646.131 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας €68,77 ανά μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

12. Αποθεματικά

Όμιλος / Εταιρεία	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτο Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
	(Α)	(Β)	(Γ)	(Δ)	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	11.485	8	445	1.063	12.999
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.634	-	-	-	1.634
Κινήσεις χρήσης	-	-	-	(1.469)	(1.469)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	13.119	8	445	(406)	13.164
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2025	13.119	8	445	(406)	13.164
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	1.692	-	-	-	1.692
Κινήσεις χρήσης	-	-	-	168	168
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	14.811	8	445	(238)	15.026

13. . Δάνεια

	Όμιλος / Εταιρεία	
Τραπεζικά Δάνεια	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά δάνεια	290.000	332.000
Ομολογιακά δάνεια ΕΑΤ	-	7.313
Ομολογιακά δάνεια RRF	289.058	244.713
Ομολογιακά δάνεια ΕΤΕπ	-	28.995
Αλληλόχρεος	8.000	-
Δεδουλευμένοι Τόκοι	2.498	3.406
Σύνολο	589.555	616.426
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	35.323	64.331
Μακροπρόθεσμα δάνεια	554.232	552.096
	589.555	616.426

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα σε Ευρώ. Τα μέσα σταθμικά επιτόκια ανά κατηγορία δανεισμού έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ομολογιακά Δάνεια	3,59%	4,21%
Αλληλόχρεος	3,87%	-

Κατά τη χρήση η Εταιρεία εξόφλησε μέρος του υφιστάμενου δανεισμού της συνολικού ποσού €110εκ. Τον Ιούλιο του 2022 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου της Avis, συνολικού ύψους πρώτης φάσης €320εκ., με χρήση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και των Τραπεζών Πειραιώς και Eurobank. Η επένδυση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU. Επίσης, τον Απρίλιο του 2024, υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδότησης, συνολικού ύψους €108.3 εκ., με χρήση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και της Ευρωπαικής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD). Η επένδυση χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU.

Το συνολικό επενδυτικό σχέδιο της Avis ανέρχεται σε €760 εκ. και αναμένεται να ολοκληρωθεί τα επόμενα έτη. Για το σκοπό αυτό στη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία ενίσχυσε τον στόλο της με την αγορά 2.336 οχημάτων με περιβαλλοντικά φιλική τεχνολογία και αποπλήρωσε μέρος του δανεισμού ποσού €18 εκ.

14. Υποχρεώσεις από πλοποίηση απαιτήσεων

Η Εταιρεία προχώρησε τον Αύγουστο του 2020 σε μεσοπρόθεσμη χρηματοδότηση ποσού €130εκ. από Ευρωπαϊκά Επενδυτικά Ιδρύματα και Θεσμικούς Επενδυτές μέσω τιτλοποίησης απαιτήσεων.

Στο πλαίσιο της εν λόγω τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της CRONUS FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY στις 28 Μαΐου 2020, εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, με επενδυτές το Ευρωπαϊκό Ταμείο Επενδύσεων (EIF), την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και έναν θεσμικό επενδυτή με έδρα την Ολλανδία. Σκοπός της εταιρείας ήταν η έκδοση τίτλων (notes) οι οποίοι ενσωματώνουν το δικαίωμα είσπραξης μελλοντικών μισθωμάτων καθώς και της υπολειμματικής αξίας του στόλου οχημάτων, σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Τα αντληθέντα κεφάλαια αξιοποιήθηκαν για τη χρηματοδότηση μισθώσεων οχημάτων, κυρίως προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις στην Ελλάδα, καθώς και για επενδύσεις σε οχήματα χαμηλών ρύπων. Η αποπληρωμή του προγράμματος ολοκληρώθηκε την 20η Μαρτίου 2025, με την πλήρη εξόφληση των σχετικών υποχρεώσεων και την παύση λειτουργίας της Εταιρείας. Το μέσο σταθμικό κόστος του προγράμματος, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης, διαμορφώθηκε σε περίπου 2%.

Επιπλέον, η Εταιρεία τον Μάιο του 2022, προχώρησε στην ίδρυση της ICARUS FINANCE DEISIGNATED ACTIVITY COMPANY, εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, στο πλαίσιο νέας τιτλοποίησης απαιτήσεων από συμβάσεις μακροχρόνιων μισθώσεων. Σκοπός της χρηματοδότησης αυτής είναι η κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας καθώς και η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού. Τον Ιούνιο του 2025, η Εταιρεία ανανέωσε για ακόμη τρία χρόνια τη χρηματοδότηση με ακόμα ευνοϊκότερους χρηματοοικονομικούς όρους. Το ύψος της χρηματοδότησης κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε €150.000 χιλ.

Στις 9 Ιουλίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) με έδρα την Ιρλανδία, της DRIVION FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, στο πλαίσιο νέας τιτλοποίησης απαιτήσεων, μέσω της οποίας εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση ύψους €100 εκ., ενισχύοντας περαιτέρω τη χρηματοδοτική της στρατηγική.

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων	248.327	158.791
Σύνολο Υποχρεώσεων από τιτλοποίηση απαιτήσεων	248.327	158.791

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	1.922	1.881
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Χρέωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος *(Σημ. 18)*	237	190

Η κίνηση της παρούσας αξίας της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Υπόλοιπο Έναρξης	1.881	1.699
Κόστος Τρέχουσας Υπηρεσίας	97	94
Δαπάνη Τόκου	61	63
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(89)	(47)
(Κέρδος) / Ζημία περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	67	33
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω αποχώρησης	12	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(107)	39
Υπόλοιπο λήξης	1.922	1.881

Ποσά που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης:

	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	97	94
Δαπάνη Τόκου	61	63
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	79	33
Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού	237	190

Ποσά που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση:

Προσαρμογές	31.12.2025	31.12.2024
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	193	(37)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(87)	(2)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	107	(39)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	3,25%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μέσος Όρος μελλοντικής απασχόλησης	13,29	14,32

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	DBO
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	1.810
Προεξοφλητικό επιτόκιο	-0,50%	2.046
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	2.045
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	-0,50%	1.806

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχονταν σε 614. Η αποζημίωση προς καταβολή στην περίπτωση της συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν στην περίπτωση της απόλυσης. Επίσης η Εταιρεία είναι σύμφωνη με όσα ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3198/1955.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές αγορών αυτοκινήτων	41.715	34.621	41.715	34.621
Υποχρεώσεις σε λοιπούς προμηθευτές	20.360	18.464	20.282	18.364
Εγγυήσεις και Προκαταβολές Πελατών [1]	46.208	43.607	46.208	43.607
Δεδουλευμένα έξοδα και προεισπραχθέντα έσοδα	12.062	10.761	11.594	10.041
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	715	710	715	710
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.514	3.320	1.514	3.320
Σύνολο	122.574	111.472	122.028	110.662

Ανάλυση των Υποχρεώσεων

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 1 έως 2 έτη	7.231	5.323	7.231	5.323
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από 2 έως 5 έτη	17.235	16.745	17.212	16.733
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.108	89.404	97.585	88.606
Σύνολο	122.574	111.472	122.028	110.662

[1] Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν εισπραχθέντα ποσά για συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων, που επιστρέφονται στους πελάτες κατά τη λήξη της μίσθωσης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

17. Ανάλυση των Εσόδων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Έσοδα από Μακροχρόνιες μισθώσεις (περιλαμβάνονται τα έσοδα μισθώσεων και λοιπών υπηρεσιών που παρέχονται στην διάρκεια αυτών)	214.593	194.280	214.593	194.280
Έσοδα από Βραχυχρόνιες μισθώσεις	67.721	63.751	67.721	63.751
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	113.554	97.830	113.554	97.830
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων	376	591	376	591
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.254	1.350	1.254	1.350
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	653	510	653	510
Λοιπά έσοδα	5.845	6.400	5.845	6.337
Σύνολο	403.996	364.710	403.996	364.647

18. Έξοδα ανά κατηγορία

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Κόστος Πωληθέντων		
Έξοδα στόλου (α)	54.203	50.896
Αποθέματα	95.412	78.311
Αποσβέσεις (β)	128.844	114.087
Μισθοί και ημερομίσθια	15.066	14.042
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	3.187	3.117
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	4.821	4.569
Δαπάνες παροχών μετά τη συνταξιοδότηση (Σημείωση 15)	250	190
Σύνολο	301.781	265.212

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έξοδα Διοίκησης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αμοιβές Δικηγόρων	1.058	1.450	1.058	1.450
Δικαιώματα από χρήση σήματος	4.920	4.568	4.920	4.568
Αμοιβές διαφόρων συμβούλων	3.341	2.737	3.311	2.690
Έντυπα και αναλώσιμα	52	61	52	61
Επισκευές επίπλων & Ηλεκτρονικών υπολογιστών	1.841	1.681	1.841	1.681
Λοιπά έξοδα (γ)	6.954	6.938	6.954	6.919
Σύνολο	18.166	17.434	18.136	17.368

	Όμιλος / Εταιρεία	
Έξοδα Διάθεσης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Έξοδα προβολής και Διαφήμισης	2.605	3.456
Προμήθειες σε πρακτορεία και εταιρείες ομίλου Avis	8.564	7.586
Συστήματα κρατήσεων	1.089	908
Λοιπά έξοδα	4	4
Σύνολο	12.263	11.954

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
(α) Ανάλυση των εξόδων στόλου		
Επισκευή και συντήρηση	39.223	36.345
Βενζίνη	1.271	1.180
Ασφάλιστρα	(2.343)	(1.831)
Τέλη Κυκλοφορίας & Μεταβίβασης	3.791	4.233
Προμήθειες	2.282	2.532
Ενοίκια	3.756	3.069
Μεταφορικά έξοδα	1.901	1.616
Εξοδα για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	718	687
Λοιπά έξοδα	3.604	3.166
Σύνολο	54.203	50.896

	Όμιλος / Εταιρεία	
(β) Ανάλυση Αποσβέσεων	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αποσβέσεις στόλου	117.557	106.251
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης *(Σημ. 23)*	9.226	5.825
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1.282	1.331
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	736	677
Ζημιά από καταστροφή λοιπών ενσώματων παγίων	42	2
Σύνολο	128.844	114.087

	Όμιλος		Εταιρεία	
(γ) Ανάλυση λοιπών εξόδων διοίκησης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Φόροι - Τέλη	849	1.352	849	1.352
Έξοδα κίνησης εταιρικών αυτοκίνητων	450	418	450	418
Έξοδα ταξιδίων	260	262	260	262
Ταχυδρομικά	85	99	85	99
Αποθηκευτρα	100	98	100	98
Φύλαξη	1.117	1.021	1.117	1.021
Αμοιβές τρίτων	706	643	706	643
Καθαρισμός	387	310	387	310
Λοιπά	3.002	2.734	3.002	2.715
Σύνολο	6.954	6.938	6.954	6.919

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Τόκοι Χρεωστικοί				
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(12.530)	(17.411)	(12.530)	(17.411)
Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων *(Σημ. 23)*	(593)	(580)	(593)	(580)
Τόκοι τιτλοποίησης	(6.174)	(6.724)	(6.174)	(6.771)
Τόκοι παραγώγου	(133)	(15)	(133)	(15)
Τόκοι ομολογιακών δανείων RRF	(11.579)	(10.551)	(11.579)	(10.551)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(1.477)	(760)	(1.477)	(760)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(32.486)	(36.041)	(32.486)	(36.089)
Τόκοι Παραγώγου	-	2.082	-	2.082
Μη αποτελεσματικό μέρος αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	11	2	11
Έσοδα τόκων	84	153	88	154
Χρηματοοικονομικά έσοδα από προεξόφληση επιτοκίου	5.662	5.253	5.662	5.253
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.747	7.498	5.751	7.500
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(26.739)	(30.543)	(26.735)	(30.589)

20. Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος / Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Αναβαλλόμενος Φόρος *(Σημ. 8)*	(8.033)	(9.833)
Σύνολο	(8.033)	(9.833)

Ο φόρος εισοδήματος πάνω στα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το ποσό που προκύπτει χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	45.117	42.556	45.151	42.514
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές (22%)	9.926	9.362	9.933	9.353
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	(1.892)	471	(1.900)	480
Φόρος εισοδήματος	8.033	9.833	8.033	9.833

Δεύτερος Πυλώνας (Pillar II)

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ, γνωστή ως Δεύτερος Πυλώνας (Pillar II), εισάγει ελάχιστο πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%. Στην Ελλάδα, η σχετική νομοθεσία ενσωματώθηκε με τον Ν. 5100/2024.

Η Εταιρεία αξιολόγησε την επίδραση από την εφαρμογή των κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, δεν αναμένει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της/του καταστάσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την προσωρινή εξαίρεση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 12 αναφορικά με την αναγνώριση και γνωστοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με φόρους εισοδήματος του Δεύτερου Πυλώνα. Συνεπώς, δεν έχουν αναγνωριστεί ούτε γνωστοποιηθεί σχετικοί αναβαλλόμενοι φόροι στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι χρήσεις 2020 έως και 2024 της Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/13, τον ν.5104/2024 άρθρο 78, και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Η διοίκηση εκτιμά ότι τα αποτελέσματα μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

21. Αποθέματα

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Αποθέματα	62.799	47,892
Αυτοκίνητα υπό παραλαβή	23.470	20.060
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	(4.659)	(4.069)
Σύνολο	81.610	63,883

Κατά την τρέχουσα περίοδο υπήρξε σχηματισμός νέας πρόβλεψης σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ύψους €590 χιλ.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	Όμιλος / Εταιρεία	
	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυητικές επιστολές Καλής εκτέλεσης	136.262	9.825
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	134	134
	136.395	9.959

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης του Υπουργείου Ενέργειας για το άνοιγμα της αγοράς αποθήκευσης ενέργειας, υποβλήθηκαν φάκελοι συμμετοχής εντός του Οκτωβρίου 2025 σε συνεργασία με την εισηγμένη στο NASDAQ Ameresco Inc., και την κατασκευάστρια έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μεγάλης κλίμακας SUNEL, 14 (δεκατεσσάρων) έργων Σταθμών Αποθήκευσης Ενέργειας ισχύος από 16 ως και 66 MW, κατανεμημένα στις περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Δυτικής Ελλάδας, Θεσσαλίας και Κρήτης.

Παράλληλα με το στρατηγικό επενδυτικό πλάνο έως και 1δις € για το σταδιακό εξηλεκτρισμό του στόλου της, η Εταιρεία αξιοποιεί τον ισχυρό ισολογισμό της και στην κατεύθυνση της αποθήκευσης ενέργειας, στο πλαίσιο διαφοροποίησης των εσόδων της αλλά και μείωσης του CO_2 αποτυπώματός της.

Οι όροι συμμετοχής στην πρόσκληση προϋποθέτουν εγγυητικές επιστολές που αποδεικνύουν την οικονομική δυνατότητα των υποψηφίων να υλοποιήσουν τα έργα και λόγω αυτού προκύπτει η αυξημένη αξία εγγυητικών επιστολών. Από τις εκδοθείσες εγγυητικές επιστολές θα διατηρηθούν μόνο εκείνες που αφορούν έργα που θα επιλεγούν στο πλαίσιο της πρόσκλησης αλλά και τα οποία η εταιρία θα επιλέξει να υλοποιήσει, ενώ οι υπόλοιπες θα ακυρωθούν.

23. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης ανά κατηγορία υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την χρήση 1/1–31/12/2025 και 1/1-31/12/2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος / Εταιρεία			
2024	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
01 Ιανουαρίου 2024	24.269	8.656	29	32.951
Προσθήκες χρήσης	6.384	243	-	6.627
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(3.654)	(29)	(3.683)
31 Δεκεμβρίου 2024	30.653	5.246	0	35.894

2024	Όμιλος / Εταιρεία			
	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
01 Ιανουαρίου 2024	10.563	3.780	0	14.344
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	3.645	1.307	873	5.825
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	-	(2.706)	(873)	(3.579)
31 Δεκεμβρίου 2024	14.208	2.381	0	16.591
Αναπόσβεστη Αξία	16.445	2.865	0	19.311

2025	Όμιλος / Εταιρεία			
	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
01 Ιανουαρίου 2025	30.653	5.246	0	35.899
Προσθήκες χρήσης	993	3.771	3.519	8.283
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(325)	(1.661)	(3.090)	(5.076)
31 Δεκεμβρίου 2025	31.321	7.357	429	39.101

2025	Όμιλος / Εταιρεία			
	Γήπεδα και Κτίρια	Αυτοκίνητα	Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς	Σύνολο
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
01 Ιανουαρίου 2025	14.208	2.381	0	16.591
Αποσβέσεις χρήσης *(Σημ. 18)*	3.496	2.805	2.924	9.226
Πωλήσεις/Διαγραφές χρήσης	(163)	(1.212)	(2.650)	(4.025)
31 Δεκεμβρίου 2025	17.541	3.974	274	21.792
Αναπόσβεστη Αξία	13.780	3.382	155	17.317

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025:

	Όμιλος / Εταιρεία	
	2025	2024
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	13.855	13.288
Προσθήκες μισθώσεων	5.238	5.806
Τόκοι	583	580
Πληρωμές	(7.564)	(5.820)
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου	12.132	13.855
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.838	4.150
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.294	9.705
	12.132	13.855

Οι μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2025	2024
Άμεσα ή εντός ενός έτους	6.243	4.672
Από 2 έως και 5 χρόνια	6.177	9.087
Μετά από 5 χρόνια	489	1.221
Μείον: Προεξόφληση	(777)	(1.125)
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	12.132	13.855

Τα ποσά αναφορικά με μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2025	2024
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	9.226	6.825
Τόκοι μισθώσεων	593	560
Έξοδα βραχυχρόνιων μισθώσεων/ χαμηλής αξίας/ κυμαινόμενο μίσθωμα	3.756	3.069
Σύνολο	13.575	9.473

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

(Α) Λειτουργικές μισθώσεις

Ελάχιστα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσης	282.314	258.031

Τα έσοδα υπεκμισθώσεων οχημάτων με δικαίωμα χρήσης για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €14.047 χιλ. και το (2024: €3.786 χιλ.).

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης με τους μισθωτές που θα της αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	31.12.2025	31.12.2024
Εντός 1 έτους	177.670	157.083
2 έτη	133.501	126.060
3 έτη	81.973	85.390
4 έτη	34.049	37.847
Μετά από 5 έτη	5.531	7.626
Σύνολο	432.724	414.006

Η Εταιρεία εισέπραξε για τη χρήση 2025 κυμαινόμενα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων ποσού €2.946 χιλ., (2024 € 3.085 χιλ.).

Β) Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αυτοκινήτων, αξίας €19.265 χιλ. (2024:€ 20.965 χιλ). αναφέρονται σε αυτοκίνητα μισθωμένα σε πελάτες με δικαίωμα αγοράς τους από εκείνους. Η απαίτηση αυτή περιλαμβάνει υπολειμματική αξία € 6.756 χιλ. (2024 € 7.606 χιλ.). Το εναπομείναν ποσό, €12.509 χιλ. μειώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία κατέχει συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους μισθωτές που θα τους αποφέρουν κατ' ελάχιστο τα κάτωθι ποσά ως μισθώματα:

	[illegible]	31.12.2024
Εντός 1 έτους	8.776	8.425
2 έτη	5.342	5.516
3 έτη	2.842	3.773
4 έτη	1.148	1.538
Μετά από 5 έτη	230	332
Σύνολο μη προεξοφλημένων μισθωμάτων	18.338	19.584

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των ανωτέρω μη προεξοφλημένων μισθωμάτων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και των απαιτήσεων από μισθώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσιάζεται κατωτέρω:

	[illegible]
Μισθώματα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.338
Μείον: Μη δεδουλευμένο έσοδο τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5.829)
Μη εγγυημένη υπολειμματική αξία	6.756
Σύνολο	19.265

(Γ) Αυτοκίνητα με δικαίωμα επαναγοράς

Η διαφορά του ποσού της προπληρωμής ποσού €3.519 χιλ. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, μείον το ποσό €3.045 που θα εισπράξει η Εταιρεία κατά τη λήξη της μίσθωσης οχημάτων με δικαίωμα επαναγοράς, εντάσσονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης στη γραμμή «Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης».
Η απόσβεση του δικαιώματος χρήσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σαν έξοδο σταθερό καθόλη την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

24. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) ονομαστικής αξίας 38.912 χιλ. Ευρώ σε λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών, όπου το αντισταθμισμένο στοιχείο αφορά μέρος αναγνωρισμένου εκδοθέντος χρέους.

Για την ανοιχτή αυτή σύμβαση, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε ζημία μετά από φόρους € 238 χιλ., για τον Όμιλο και την Εταιρεία, που αφορά το αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας στη σχέση αντιστάθμισης (Σημ. 12). Κατά την διάρκεια της χρήσης το μη αποτελεσματικό μέρος της σχέσης αντιστάθμισης ήταν κέρδος 2 χιλ. € (31 Δεκεμβρίου 2024: 1 χιλ.€ ζημία).

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) Τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας
β) η Otokoc ABG Holland B.V και οι εταιρείες του Ομίλου Otokoc και ABG αντίστοιχα.
γ) το SPV Cronus Finance Dac, Icarus Finance DAC & Drivlon Finance DAC
δ) η Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή ΙΚΕ

Υπόλοιπα τέλους περιόδου	Όμιλος		Εταιρεία	
Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Avis Budget Services Ltd	1.425	1.448	1.425	1.448
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	5	1	5	1
Cronus Finance DAC	-	-	-	2.979
Icarus Finance DAC	-	-	5.601	5.917
Drivion Finance DAC	-	-	3.970	-
Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή ΙΚΕ	-	-	66	51
Σύνολο	1.430	1.449	11.067	10.396

	Όμιλος		Εταιρεία	
Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	8	7	8	7
Kocsistem Bilgi Ve Iletisim Hizmetleri A.S	10	-	10	-
Cronus Finance DAC	-	-	-	8.790
Icarus Finance DAC	-	-	150.000	150.000
Drivion Finance DAC	-	-	100.000	-
Σύνολο	18	7	250.018	158.797

Έξοδα από συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2025			
	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα
Avis Budget Services Ltd *	-	15.570	-	15.570
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	120	-	120
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.S	-	34	-	34
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	-	171	-	171
Kocsistem Bilgi Ve Iletisim Hizmetleri A.S	-	717	-	717
Cronus Finance DAC	-	-	25	-
Icarus Finance DAC	-	-	4.973	-
Drivion Finance DAC	-	-	1.175	-
Σύνολο	0	16.612	6.173	16.612

** Οι συναλλαγές με την Avis Budget Ltd αφορούν κυρίως έξοδα για χρήση δικαιωμάτων.*

Έξοδα από συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 έως 31.12.2024			
	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα	Χρημ/κά Έξοδα	Λοιπά Έξοδα
Avis Budget Services Ltd *	-	14.258	-	14.258
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	93	-	93
Zer Merkezi Hizmetler Ve Ticaret A.S	-	34	-	34
Opet Fuchs Maden Yag San. Ve Ic A.S	-	249	-	249
Kocsistem Bilgi Ve Iletisim Hizmetleri A.S	-	430	-	430
Cronus Finance DAC	-	-	1.159	-
Icarus Finance DAC	-	-	7.611	-
Σύνολο	0	15.064	8.771	15.064

** Οι συναλλαγές με την Avis Budget Ltd αφορούν κυρίως έξοδα για χρήση δικαιωμάτων.*

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έσοδα από Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Avis Budget Services Ltd	82	70	82	70
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	45	12	45	12
Μεταλλοπλαστική Ενεργειακή ΙΚΕ	-	-	4	2
Σύνολο	127	82	131	84

	Όμιλος / Εταιρεία	
Αμοιβές μελών Διοίκησης	01.01 έως 31.12.2025	01.01 έως 31.12.2024
Μισθοί και λοιπές αμοιβές	2.857	1.047
Σύνολο	2.857	1.047

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

26. Μερίσματα

Κατά τη χρήση 2026, με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος συνολικού ποσού €1.799 χιλ., το οποίο προήλθε από τα καθαρά κέρδη προηγούμενων χρήσεων και συγκεκριμένα από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019.

27. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Χαλάνδρι, 21η Μαΐου 2026

ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Haydar Yenigün	**Ανδρέας Β. Ταπραντζής**
Α.Δ U27671396	**Α.Δ.Τ Α02455038**

ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου
Τηλέμαχος Σ. Στεφανάκης	**Μαρία Ε. Αδαλή**
Α.Δ.Τ Α00160617	**Α.Δ.Τ Α00488848**
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0034622 Α'ΤΑΞΗΣ	**Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 0027849 Α' ΤΑΞΗΣ**

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120