Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.10 14:47:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4144746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004201001000**.

Την **10/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6108956**, η από 19/06/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

UHY

axon-group.eu

ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της συγχωνευόμενης δια απορροφήσεως ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Ιούνιος 2026

Περιεχόμενα

1. Ανάθεση, σκοπός και έκταση της εργασίας....1
2. ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ....2
2.1. Πληροφοριακά στοιχεία....2
2.2 Επωνυμία....2
2.3 Διάρκεια....2
2.4 Έδρα....2
2.5 Σκοπός....2
2.6 Μετοχικό Κεφάλαιο....4
2.7 Διοίκηση....4
3. Περιγραφή της εργασίας μας....4
Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025....6
3.1 Ενεργητικό....7
3.1.1 Επενδύσεις σε ακίνητα....7
3.1.2 Λοιπές απαιτήσεις....7
3.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....7
3.2 Υποχρεώσεις....7
3.2.1 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις....7
3.2.2 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....8
3.2.3 Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις....8
3.3 Στοιχεία Καθαρής Θέσης....8
3.3.1 Μετοχικό κεφάλαιο....8
3.3.2 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο....8
3.3.3 Αποτελέσματα εις νέον....9
3.4 Ως σύνοψη....9
4. Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης....9
5. Δήλωση για τη Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών....10
6. Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών....11
7. Παράρτημα....13

19 Ιουνίου 2026

1. Ανάθεση, σκοπός και έκταση της εργασίας

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Απορροφώμενη»), για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 2515/1997.

Η διαπίστωση αυτή, διενεργήθηκε με σκοπό την απορρόφηση της Εταιρείας από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» η οποία θα γίνει με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2515/1997, των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7 έως και 21, 30 έως 35, 42 έως 45 και 140 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Για την σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού λήφθηκαν υπόψη τα δεδομένα των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

2. ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2.1. Πληροφοριακά στοιχεία

Η ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ φέρει τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 004201001000. Από το τελευταίο καταστατικό της Απορροφώμενης προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

2.2 Επωνυμία

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει από το καταστατικό της, φέρει την επωνυμία «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»» και διακριτικό τίτλο «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Μ.Α.Ε.».

2.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της και λήγει στις 26.3.2051.

2.4 Έδρα

Έδρα της Απορροφώμενης ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

2.5 Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

Α) Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων και ακίνητης περιουσίας (real estate development).

Β) Η απόκτηση, διαχείριση, ανάπτυξη, ανέγερση, αξιοποίηση και διάθεση πάσης φύσεως ακινήτων.

Γ) Οι κτηματικές συναλλαγές γενικά, στις οποίες ενδεικτικά περιλαμβάνονται οι αγοραπωλησίες ακινήτων στο εσωτερικό και το εξωτερικό, οι αναθέσεις και αναλήψεις εργολαβιών, οι κατασκευές κτιρίων, η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών με κάθε τρόπο ως και κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.

Δ) Η παροχή υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (real estate services).

Ε) Η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής, επίβλεψης, διοίκησης, οργάνωσης, επίβλεψης και διαχείρισης τεχνικών έργων.

ΣΤ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών αξιολόγησης και εκτίμησης ακίνητης περιουσίας ως και υπηρεσιών διοίκησης επιχειρήσεων του τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων γενικά.

Ζ) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επιχειρήσεων ακίνητης περιουσίας ως και κάθε συναφούς μ' αυτή δραστηριότητας.

Η) Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης σε αστικές συμβάσεις, εκτιμήσεων, επενδυτικών προτάσεων, σχεδίων ανάπτυξης και εκμετάλλευσης κ.λ.π. για την αγοροπωλησία – μίσθωση και αξιοποίηση από την ίδια την εταιρεία ή από τρίτους γης και ακινήτων.

Θ) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου.

Ι) Η διαχείριση και παροχή υπηρεσιών διατήρησης και συντήρησης ακινήτων και ακίνητης περιουσίας (property and facility management).

ΙΑ) Η παροχή υπηρεσιών προς υποστήριξη λειτουργικών αναγκών τρίτων επιχειρήσεων σε οποιοδήποτε τομέα οικονομικής ζωής, όπως μεταφορές κάθε είδους, διακίνηση εμπορευμάτων, κέντρα αναψυχής και τουρισμού, σκάφη αναψυχής, εμπορικά κέντρα, διαμετακομιστικά κέντρα κλπ.

ΙΒ) Η απόκτηση, διαχείριση και διάθεση μετοχών και εν γένει μετοχικών δικαιωμάτων, εταιρικών μεριδίων ή τίτλων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής επιδιώκουσες τον ίδιο μ' αυτήν ή παρεμφερή σκοπό.

ΙΓ) Η ανάληψη, επίβλεψη, κατασκευή και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, υδραυλικών, λιμενικών, έργων οδοποιίας και εν γένει τεχνικών έργων, είτε Δημοσίων είτε Ιδιωτικών.

ΙΔ) Η σύνταξη και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους σχετικά με τα παραπάνω αντικείμενα.

ΙΕ) Η αγορά και η πώληση είτε από το εσωτερικό είτε από το εξωτερικό κάθε είδους, προϊόντος, μηχανήματος, εργαλείου, υλικού εν γένει πάσης φύσεως σχετικού ή παρεμφερούς με τα παραπάνω αντικείμενα είτε είναι αναγκαία για εκτέλεση των παραπάνω έργων είτε ανεξάρτητα απ' αυτά, είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό.

ΙΣΤ) Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση, από οίκους του εσωτερικού ή του εξωτερικού ειδών, προϊόντων και εν γένει αγαθών.

Προς υλοποίηση του σκοπού της η Εταιρεία δύναται να συμμετέχει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο σε οποιαδήποτε υφιστάμενη ή ιδρυθησόμενη επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε εθνικότητος με όμοιο, συναφή ή παρεμφερή ή επιβοηθητικό σκοπό, να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να αντιπροσωπεύει και πρακτορεύει οίκους του εσωτερικού και του εξωτερικού με συναφείς προς τις ανωτέρω δραστηριότητες, να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές και σε αξιόγραφα και τίτλους πάσης φύσεως, καθώς και σε χρηματοοικονομικά παράγωγα είτε είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύσιμοι σε Χρηματιστήρια του εσωτερικού ή του εξωτερικού είτε δεν είναι, και να παρέχει εγγυήσεις και τριτεγγυήσεις στο όνομά της ή υπέρ τρίτων για εξυπηρέτηση των ιδίων συμφερόντων της και των συμφερόντων των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, όπως αυτές ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε Ευρώ 1.763.364,83, διαιρούμενο σε 601.831 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 εκάστη.

2.7 Διοίκηση

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τέσσερα (4) Μέλη.
Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική συνέλευση («ΓΣ») των μετόχων της και είναι επανεκλέξιμα. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να υπερβεί τα πέντε (5) έτη και παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική ΓΣ που συνέρχεται μετά την λήξη της θητείας τους. Αν κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, αποβιώσει ή εκπέσει από το αξίωμά του με οποιοδήποτε τρόπο, ή κηρυχθεί έκπτωτο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω αδικαιολόγητης απουσίας από τις συνεδριάσεις επί τρεις συνεχείς μήνες, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεχίσει τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας χωρίς την αντικατάσταση του ελλείποντος μέλους, εφόσον ο αριθμός των εναπομείναντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ του αρχικού αριθμού των μελών, σε κάθε περίπτωση όμως τα εναπομείναντα μέλη πρέπει να είναι τουλάχιστον τρία (3). Η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε η τακτική ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας της 19η Ιανουαρίου 2026, λήγει την 19η Ιανουαρίου 2031.
Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σήμερα, έχει ως εξής:

1. Νικόλαος Γ. Βεζυράκης, Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Νικόλαος Π. Τογιόπουλος, Αντιπρόεδρος ΔΣ
3. Σταύρος Π. Αδαμόπουλος, Μέλος ΔΣ
4. Λεωνίδας Θ. Χαμόδρακας, Μέλος ΔΣ

3. Περιγραφή της εργασίας μας

Η παρούσα έκθεση στηρίχθηκε στα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025, όπως παρατίθεται κατωτέρω και ο οποίος συντάχθηκε από και με ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας.

Όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 2515/1997 το αντικείμενο αυτής της έκθεσης είναι να πιστοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 (Αναθεωρημένο) «Ανάθεση Έργων για τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Η διαδικασία που διενεργήσαμε περιορίσθηκε στη διαπίστωση ότι οι λογιστικές αξίες των

εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025, συμφωνούν με τα Ισοζύγια Γενικής Λογιστικής της Εταιρείας και τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτή.

Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία έθεσε υπόψη μας σε ηλεκτρονική μορφή τα σχετικά στοιχεία και αναλύσεις που αφορούν την Εταιρεία καθώς και το Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της Εταιρείας και μας έδωσε τις αναγκαίες για την εργασία μας πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επίσης στο πλαίσιο της εργασίας μας, εξετάσαμε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η εργασία μας για το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης περιορίστηκε στην εξέταση ότι αυτό καταρτίστηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 7 και 10 του Ν. 4601/2019.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού και το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση όπως αυτά περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας, αναμένεται να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2026.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω στην Έκθεσή μας.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας με βάση στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από την Εταιρεία. Τα ποσά παρατίθενται σε Ευρώ.

Ενεργητικό	Αξίες Βιβλίων 31/12/2025
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.465.200,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.629,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.813,07
Σύνολο Ενεργητικού	**5.470.643,06**

Υποχρεώσεις	Αξίες Βιβλίων 31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	318.093,91
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	82.828,29
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21.357.770,09
Σύνολο Υποχρεώσεων	**21.758.692,29**

Καθαρή Θέση	Αξίες Βιβλίων 31/12/2025
Μετοχικό κεφάλαιο	1.763.364,83
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.564.074,91
Αποτελέσματα εις νέο	(19.615.488,97)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(16.288.049,23)**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**5.470.643,06**

3.1 Ενεργητικό

3.1.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε ακίνητα» αφορά σε οικόπεδα και κτίρια στη θέση Λιβάδι, Αράχωβας. Την 31.12.2025 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση στην εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου από ανεξάρτητη εκτιμητική η οποία εκτίμησε στο ποσό Ευρώ 5,465 εκ (2024: Ευρώ 7,912 εκ.) Με βάσει τα παραπάνω η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές από εκτίμηση στην εύλογη αξία ποσού Ευρώ 2,447 εκ.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.465.200,00 €

3.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνει κυρίως εγγυήσεις, έξοδα επόμενων χρήσεων και λοιπές χρεώσεις.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Λοιπές απαιτήσεις	2.629,99 €

3.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» περιλαμβάνει κυρίως καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμό που τηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς και μικρό ύψος ταμείου.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.813,07 €

Σύνολο Ενεργητικού	**5.470.643,06 €**

3.2 Υποχρεώσεις

3.2.1 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» προκύπτει από την προσωρινή διαφορά στην αξία του ακινήτου της Εταιρείας μεταξύ της φορολογικής βάσης και της αξίας του στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»).

Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2025

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	318.093,91 €

3.2.2 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνει κυρίως πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών της Εταιρείας, όπως ορκωτών λογιστών και εταιρειών διαχείρισης ζημιών, ενώ επίσης περιλαμβάνει και φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	82.828,29 €

3.2.3 Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις» αφορά το υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς κυμαινομένου επιτοκίου (Euribor τριμήνου + 1% + 0,6%) μέχρι 27.09.2018 ο οποίος αποπληρώθηκε την 27.09.2018 με νέα εκταμίευση βραχυπρόθεσμου δανεισμού μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού από την Τράπεζα Πειραιώς ο οποίος έληξε την 28.06.2019 και αναμένεται να ανανεωθεί, πλέον των δεδουλευμένων τόκων του εν λόγω δανείου.

Η λογιστική αξία του λογαριασμού είναι η εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21.357.770,09 €

Σύνολο Υποχρεώσεων	**21.758.692,29 €**

3.3 Στοιχεία Καθαρής Θέσης

3.3.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Ο λογαριασμός «Μετοχικό Κεφάλαιο» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως διαμορφώθηκε κατόπιν της τελευταίας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους 159.978 ευρώ που αποφασίστηκε από την ΓΣ των μετόχων της 11/03/2025 και είναι όπως ακολουθεί:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.763.364,83 €

3.3.2 Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Ο Λογαριασμός «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι όπως ακολουθεί:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.564.074,92 €

3.3.3 Αποτελέσματα εις νέον

Ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» προκύπτει από τις ζημιές της τρέχουσας χρήσης ύψους 2.605.566,38€, πλέον των ζημιών προηγουμένων χρήσεων ύψους 17.009.922,59 € και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι όπως ακολουθεί:

	Υπόλοιπο 31/12/2025
Αποτελέσματα εις νέον	(19.615.488,97) €

Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(16.288.049,23) €**

3.4 Ως σύνοψη

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το συνολικό ύψος της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι ως εξής (ποσά σε Ευρώ):

Γενικό σύνολο ενεργητικού	**5.470.643,06**
Γενικό σύνολο υποχρεώσεων	21.758.692,29
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(16.288.049,23)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και υποχρεώσεων	**5.470.643,06**

Το σύνολο Καθαρής Θέσης της Απορροφώμενης αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο	1.763.364,83
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.564.074,92
Αποτελέσματα εις νέον	(19.615.488,97)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(16.288.049,23)**

4. Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης («ΣΣΣ») (Παράρτημα) συντάχθηκε από τα από τα ΔΣ της Απορροφώμενης και της Τράπεζας, αναμένεται να υπογραφεί από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους της συγχωνευόμενης εταιρείας, μετά την έγκρισή του. Το περιεχόμενο του είναι σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 7 και 10 του Ν. 4601/2019.

5. Δήλωση για τη Σχέση Ανταλλαγής Μετοχών

Η συγχώνευση πραγματοποιείται, με βάση το άρθρο 16 του Ν. 2515/1997, σε λογιστικές αξίες. Περαιτέρω, η Απορροφώσα «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» είναι μοναδικός μέτοχος της Απορροφώμενης, οπότε οι μέτοχοι της Απορροφώσας έμμεσα κατέχουν το 100% των μετοχών της Απορροφώμενης. Δεδομένων των ανωτέρω, δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής καθώς το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται, λόγω συγχύσεως, αφού κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης. Οι μετοχές της Απορροφώμενης με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν.

UHY AXON AUDIT AE
Πατησίων 75,
10434 Αθήνα
Ελλάδα

T +30 210 82 23 960
E info@axon-group.eu

axon-group.eu

6. Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών

Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών σχετικά με τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σκοπός Έκθεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών και Περιορισμός Χρήσης και Διανομής

Σύμφωνα με την από 22 Μαΐου 2026 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που αναφέρονται παρακάτω, σχετικά με την υποχρέωση της ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») να συντάξει τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού συντάχθηκε στα πλαίσια της διαδικασίας απορρόφησης της Εταιρείας από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία όπως προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν. 2515/1997.

Η παρούσα έκθεση προορίζεται για χρήση μόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον σκοπό που αναφέρεται ανωτέρω και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε άλλο αποδέκτη.

Αυτή η έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες πέρα από το Υποκείμενο Θέμα, επί του οποίου εκτελούνται οι εν λόγω διαδικασίες, αλλά ούτε και στο σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ευθύνες Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για το σκοπό της ανάθεσης αυτής. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για το αντικείμενο επί του οποίου διενεργήθηκαν οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Ευθύνες Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Συγκεκριμένα η Έκθεση μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από το Ν. 2515/1997. Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με την Εταιρεία και την αναφορά των ευρημάτων μας στην Έκθεσή μας. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών. Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων

διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που δεν έχουν αναφερθεί.

Επαγγελματική Δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017. Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Εταιρεία στην από 22 Μαΐου 2026 επιστολή συνεργασίας μας, σχετικά με τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό εξετάσαμε το προσχέδιο του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με ημερομηνία που μας κοινοποιήθηκε από την Τράπεζα, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο Παράρτημα της παρούσας.

Διαδικασίες	**Ευρήματα**
Συγκρίναμε και συμφωνήσαμε τις λογιστικές αξίες όλων των υπολοίπων που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της Εταιρείας.	Δεν προέκυψαν ευρήματα
Διενεργήσαμε αριθμητική συμφωνία και παράθεση όλων των υπολοίπων που είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της Εταιρείας.	Δεν προέκυψαν ευρήματα

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2026

Χρήστος Αντωνόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47931

Διονύσιος Σταμίρης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47401

UHY AXON AUDIT AE

Πατησίων 75, 10434 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 205

7. Παράρτημα

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ
των εταιρειών

Α. «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,

Β. «PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»,

Δ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

Ε. «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και

ΣΤ. «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία»
κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, καθώς και των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30-35, 42-45 και 140 παρ.3 του ν. 4601/2019, του ν.4072/2012 και του ν.4548/2018, όπως ισχύουν

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία**» (εφεξής η «**Απορροφώσα**» ή η **«Τράπεζα»**) και οι εταιρείες με την επωνυμία Α. «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», Β. «PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», Δ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Ε. «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και ΣΤ. «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (εφεξής οι «**Απορροφώμενες**» ή «**Εταιρείες**» και, από κοινού με την Απορροφώσα, οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**»), εκπροσωπούμενες, η μεν Απορροφώσα και οι Απορροφώμενες υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Ε από τα Διοικητικά Συμβούλιά τους, η δε Απορροφώμενη υπό στοιχείο ΣΤ από τους Διαχειριστές της, αποφάσισαν, δυνάμει των από 21.05.2026 και 22.05.2026 αντιστοίχως αποφάσεων των ανωτέρω οργάνων τους, την έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, καθώς και των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30-35, 42-45 και 140 παρ.3 του ν. 4601/2019, του ν.4072/2012 και του ν.4548/2018 (εφεξής η «**Συγχώνευση**») και όρισαν την 31η.12.2025 ως την ημερομηνία των ισολογισμών μετασχηματισμού της Συγχώνευσης.

Οι Διοικήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν να προχωρήσουν στη διαδικασία Συγχώνευσης, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους στρατηγικούς τους στόχους όσο και τις αναπτυξιακές δυνατότητες που προσφέρει η εν λόγω Συγχώνευση. Η προτεινόμενη συγχώνευση αποσκοπεί: (α) στην απλοποίηση της ομιλικής δομής μέσω της εξάλειψης λειτουργικών επικαλύψεων και της ενοποίησης διαδικασιών εταιρικής διακυβέρνησης και αναφοράς, (β) στη βελτιστοποίηση του λειτουργικού κόστους, ιδίως μέσω της μείωσης επαναλαμβανόμενων διοικητικών και λειτουργικών δαπανών, (γ) στην κεντροποιημένη οργάνωση της διαχείρισης του χαρτοφυλακίου ακινήτων με σκοπό την ενίσχυση της εποπτείας, της λήψης αποφάσεων, της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, και (δ) στη μείωση της εξάρτησης από υπηρεσίες τρίτων και του συναφούς κανονιστικού κόστους.

Β. Περαιτέρω, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και οι Διαχειριστές της εταιρείας με την επωνυμία «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» προέβησαν, μέσω των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, στη σύνταξη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής το «**ΣΣΣ**»), σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Γ. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», «PROPERTY HORIZON

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και το 100% των εταιρικών μεριδίων της «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», δεν απαιτείται από τα Διοικητικά Συμβούλια ή τους Διαχειριστές, κατά περίπτωση, των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 ούτε καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

Δ. Σε συνέχεια των προαναφερόμενων εταιρικών αποφάσεων και ενεργειών, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Ε και οι Διαχειριστές της Απορροφώμενης υπό ΣΤ, κατά τις από [●] συνεδριάσεις τους, ενέκριναν ομόφωνα τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις της Συγχώνευσης και το παρόν ΣΣΣ. Προς τούτο υπογράφεται σήμερα το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 16 του ν. 2515/1997 και το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, το οποίο έχει ως ακολούθως:

-

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απορροφώσα Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία (πιστωτικό ίδρυμα) με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «Τράπεζα Πειραιώς», η οποία εδρεύει στο δήμο Αθηναίων, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 και αριθμό φορολογικού μητρώου 996763330. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα εξακολουθήσει να λειτουργεί ως αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, ενώ οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens.

Απορροφώμενες Εταιρείες:
Πρώτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Α)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999840204 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004496501000.

Δεύτερη Απορροφώμενη (**Απορροφώμενη Β**) είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο «Ρ.Η. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999845482 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004781401000.

Τρίτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Γ)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999078713 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006283101000.

Τέταρτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Δ)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 996647331 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 162453801000.

Πέμπτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Ε)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, με διακριτικό τίτλο «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999982151 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004201001000.

Έκτη Απορροφώμενη (**Απορροφώμενη ΣΤ**) είναι η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 25-27-29, με Α.Φ.Μ.: 801473245 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157569501000.

2. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ- ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν διά του παρόντος να προβούν στη Συγχώνευση και ειδικότερα, στη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, η οποία θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7 έως και 21, 30 έως 35, 42 έως 45 και 140 παρ.3 του ν. 4601/2019, του ν. 4072/2012 και του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Η Απορροφώσα αποτελεί σήμερα τη μητρική εταιρεία των Απορροφώμενων, καθώς κατέχει το σύνολο των μετοχών των Απορροφώμενων Εταιρειών Α, Β, Γ, Δ, Ε και των εταιρικών μεριδίων της Απορροφώμενης ΣΤ.

2.2. Η Συγχώνευση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 με την ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όπως εμφανίζονται στους από 31.12.2025 ισολογισμούς μετασχηματισμού συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας (εφεξής έκαστος ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**» και, από κοινού, οι «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού**»). Οι Ισολογισμοί Μετασχηματισμού επισυνάπτονται στο παρόν ΣΣΣ ως Παράρτημα, και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του ΣΣΣ.

2.3. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας, καθώς και η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση, διενεργήθηκε για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, από τους κ.κ. Χρήστο Αντωνόπουλο Α.Μ. ΣΟΕΛ 47931 και Διονύσιο Σταμίρη Α.Μ. ΣΟΕΛ 47401, ορκωτούς ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (εφεξής ο «**Ορκωτός Ελεγκτής**»), που ορίστηκε με τις από 21.05.2026 αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων Α, Β, Γ, Δ, Ε και την από 22.05.2026 απόφαση των Διαχειριστών της Απορροφώμενης ΣΤ, οι οποίοι συνέταξαν προς το σκοπό αυτό τις από 19.06.2026 εκθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και το άρθρο 10 του ν. 4601/2019 (εφεξής οι «**Εκθέσεις Ορκωτού Ελεγκτή**»).

2.4. Όλες οι πράξεις, που διενεργούνται από τις Απορροφώμενες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, θεωρούνται, για φορολογικούς σκοπούς, ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της Απορροφώσας και, όταν συντελεστεί η Συγχώνευση, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της τελευταίας.

2.5. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του ν. 4601/2019 δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθότι:
α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών θα προβεί στη δημοσιότητα του ΣΣΣ σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4601/2019 ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και
β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Απορροφώμενων Εταιρειών των εξής εγγράφων: i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ii) της έκθεσης εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4601/2019 και του άρθρου 16 παρ.5 του Ν. 2515/1997 και iii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων και των Διαχειριστών, κατά περίπτωση, καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών.

2.6. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι μοναδική μέτοχος και εταίρος των Απορροφώμενων Εταιρειών αυτών, δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 ούτε καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υπογραφεί από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, ήτοι εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, δεν ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της συγχώνευσης, τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης, ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14, οπότε η έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας.

2.8. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, κατ' άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση ως προς την Απορροφώσα, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο («Γ.Ε.ΜΗ.») της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του ως άνω Ν.4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, συντελείται η Συγχώνευση («**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**») και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας, όσο και έναντι των τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

i. Η Απορροφώσα υποκαθίσταται, εκ του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, ως καθολική διάδοχος σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων, όπως η εν λόγω περιουσία αποτυπώνεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού και διαμορφώνεται έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Η καθολική διαδοχή καταλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων, άυλων αγαθών, απαιτήσεων, αξιώσεων, επίδικων και μη, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων. Διευκρινίζεται ότι, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες των Απορροφώμενων Εταιρειών.

ii. Στην Απορροφώσα μεταβιβάζεται, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, επίδικη ή μη, έννομη σχέση, διοικητική άδεια ή άλλο στοιχείο ενεργητικού, καθαρής θέσης και παθητικού των Απορροφώμενων, και αν ακόμα - είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή - δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν ΣΣΣ με Απορρόφηση ή στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού ή στην οριστική πράξη συγχώνευσης, που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.

iii. Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τις Απορροφώμενες στο όνομα της Απορροφώσας γίνεται σύμφωνα με την παρ. 8 και την παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 όπως ισχύουν.

iv. Τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, από την Απορροφώσα ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση εκ μέρους της και χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης, βίαιη διακοπή δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ή διατύπωση που προβλέπεται ή επιβάλλεται από τις οικείες διατάξεις του εφαρμοστέου δικονομικού δικαίου για την υποκατάσταση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα και τη συνέχιση της δίκης από την τελευταία. Τυχόν εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι των Απορροφώμενων συνεχίζονται ομοίως χωρίς καμία ειδική διατύπωση εκ μέρους της Απορροφώσας.

v. Δικαιώματα, υποχρεώσεις και γενικά έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων, τα οποία διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα αυτοδικαίως (ipso jure) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και του άρθρου 18 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, σύμφωνα με το εφαρμοστέο εν προκειμένω ελληνικό δίκαιο (lex societatis).

vi. Εφόσον είτε το αλλοδαπό δίκαιο δεν αναγνωρίζει την καθολική διαδοχή που προβλέπει το ελληνικό δίκαιο περί μετασχηματισμών και το οποίο εφαρμόζεται ως lex societatis είτε από τις οικείες διατάξεις αλλοδαπού δικαίου, απαιτείται η συντέλεση περαιτέρω ενεργειών ή διατυπώσεων από τις Απορροφώμενες ή την Απορροφώσα, κατά περίπτωση, η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ή διατύπωση που προβλέπεται ή επιβάλλεται από τις οικείες διατάξεις του αλλοδαπού δικαίου προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποκατάσταση κατά τα ανωτέρω και να περιέλθουν - μέχρι την ολοκλήρωση της υποκατάστασης – τα οικονομικά οφέλη και κόστη ή κίνδυνοι στην Απορροφώσα.

vii. Όλα τα αποθεματικά και τα ειδικά αποθεματικά των Απορροφώμενων, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όλα εν γένει τα αποθεματικά της φορολογικής βάσης των Απορροφώμενων θα μεταφερθούν και θα εμφανίζονται αυτούσια σε αντίστοιχους ειδικούς λογαριασμούς της Απορροφώσας.

viii. Το σύνολο των σωρευμένων φορολογικών ζημιών των Απορροφώμενων μεταφέρονται στην Απορροφώσα, υπό τους ίδιους όρους που θα ίσχυαν για τις Απορροφώμενες εάν δεν είχε λάβει χώρα η Συγχώνευση.

ix. Οι Απορροφώμενες λύονται χωρίς να επακολουθήσει εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ / ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

4.1. Μετοχικό/Εταιρικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων πριν την Συγχώνευση

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, ήτοι στις 31.12.2025, και κατά την ημερομηνία του παρόντος ΣΣΣ, το μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων Εταιρειών Α, Β, Γ, Δ, Ε και το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ΣΤ έχουν ως εξής:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Α ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (€2.985.000,00) και διαιρούμενο σε εννιακόσιες ενενήντα πέντε (995.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€3,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Β ανέρχεται σε ευρώ οκτώ εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες ευρώ (€8.110.000,00€), διαιρούμενο σε οκτώ εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες (8.110.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Γ ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (€984.400,00) διαιρούμενο σε τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσιες (492.200) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ (€2,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Δ ανέρχεται σε ευρώ πενήντα δύο εκατομμύρια (€ 52.000.000,00) διαιρούμενο σε πενήντα δύο εκατομμύρια (52.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Ε ανερχόταν κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες, τριακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (€ 1.763.364,83) διαιρούμενο σε εξακόσιες μία χιλιάδες, οκτακόσιες τριάντα μία (601.831) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Με την από 08.01.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες, οκτακόσια ευρώ (€ 175.800,00), με καταβολή μετρητών και την έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Ε ανέρχεται πλέον σε ευρώ ένα εκατομμύριο εννιακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες εκατόν εξήντα τέσσερα και ογδόντα τρία λεπτά (€ 1.939.164,83) διαιρούμενο σε εξακόσιες εξήντα μία χιλιάδες, οκτακόσιες τριάντα μία (661.831) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

- Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ΣΤ ανερχόταν κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού σε ευρώ εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες (€155.000,00) διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια (15.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο. Με απόφαση της από 15.1.2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου, επήλθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες ευρώ (€1.100.000) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο. Σε συνέχεια των ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ΣΤ ανέρχεται πλέον σε ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (€1.255.000) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια (125.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο.

4.2. Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώσας, ήτοι στις 31.12.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανερχόταν στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου εκατόν σαράντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων δέκα έξι ευρώ και μηδέν τεσσάρων λεπτών (€1.149.436.316,04), διαιρούμενο σε ένα δισεκατομμύριο διακόσια τριάντα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες είκοσι οκτώ (1.235.953.028) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα τριών λεπτών του Ευρώ (€0,93) η κάθε μία.

Εν συνεχεία, στις 21 Απριλίου 2026, η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας αποφάσισε τα εξής: (α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €494.381.211,20, μέσω της αύξησης της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από €0,93 σε €1,33, με κεφαλαιοποίηση μέρους του υφιστάμενου αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» και ταυτόχρονα (β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €494.381.211,20, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από €1,33 σε €0,93, και τη διανομή του συνολικού ποσού της μείωσης στους μετόχους της Τράπεζας ως χρηματική καταβολή. Η ως άνω τροποποίηση του Καταστατικού τελεί υπό την προβλεπόμενη από τον νόμο έγκριση και καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Κατόπιν των ανωτέρω, και υπό την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης των ανωτέρω εγκρίσεων και καταχωρίσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου εκατόν σαράντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων δέκα έξι Ευρώ και τεσσάρων λεπτών (€1.149.436.316,04), διαιρούμενο σε ένα δισεκατομμύριο διακόσια τριάντα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες είκοσι οκτώ (1.235.953.028) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα τριών λεπτών του Ευρώ (€0,93) η κάθε μία.

4.3. Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά την Συγχώνευση- Μη ανταλλαγή μετοχών/ εταιρικών μεριδίων

Η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της (α) εννιακόσιες ενενήντα πέντε (995.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Α, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, (β) οκτώ εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες (8.110.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Β, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, (γ) τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσιες (492.200) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Γ, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου, (δ) πενήντα δύο εκατομμύρια (52.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Δ, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, (ε) εξακόσιες εξήντα μία χιλιάδες, οκτακόσιες τριάντα μία (661.831) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Ε, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της και (στ) εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια (125.500) εταιρικά μερίδια της Απορροφώμενης ΣΤ, ήτοι το 100% επί του εταιρικού κεφαλαίου της.

Δεδομένων των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται, λόγω συγχύσεως, αφού κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών και εταιρικών μεριδίων των Απορροφώμενων Εταιρειών. Οι μετοχές/εταιρικά μερίδια των Απορροφώμενων Εταιρειών με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα ακυρωθούν.

5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώσας ή μέτοχοι ή εταίροι των Απορροφώμενων Εταιρειών, που να έχουν ειδικά δικαιώματα, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στον Ορκωτό Ελεγκτή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου/ Διαχειριστές των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας και τους εσωτερικούς ελεγκτές αυτών από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων/εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα σε αυτούς από το παρόν ΣΣΣ.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. Το παρόν ΣΣΣ θα δημοσιευθεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4601/2019, αντίστοιχα και θα τηρηθούν και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Euronext Athens.

6.2. Κάθε μέτοχος/εταίρος των Απορροφώμενων Εταιρειών και της Απορροφώσας έχει το δικαίωμα να λαμβάνει γνώση στην έδρα της οικείας εταιρείας έναν (1) μήνα πριν από τη σύνταξη της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, των εγγράφων που προβλέπονται στις περ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, καθώς και των Ισολογισμών Μετασχηματισμού και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή.

6.3. Η Απορροφώσα θα προβεί, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση των διατυπώσεων μεταβίβασης, κατά τις κείμενες διατάξεις, των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων.

6.4.Τα παραπάνω τελούν υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων, σύμφωνα με τον νόμο, αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων φορέων και αρχών.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους των Απορροφώμενων Εταιρειών και της Απορροφώσας.

Αθήνα, [●].06.2026

Για την Απορροφώσα «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία»	**Για την Απορροφώμενη Α** **ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Για την Απορροφώμενη Β **«Β PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**	**Για την Απορροφώμενη Γ** **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**,

Για την Απορροφώμενη Δ **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**	**Για την Απορροφώμενη Ε** **«ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
Για την Απορροφώμενη ΣΤ **«WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.467.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	436.260,00
Λοιπές απαιτήσεις	39.526,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.527,28
Σύνολο Ενεργητικού	**2.949.313,45**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.332,28
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	605.991,70
Σύνολο Υποχρεώσεων	**615.323,98**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	2.985.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	145.904,40
Αποτελέσματα εις νέο	(796.914,93)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**2.333.989,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**2.949.313,45**

PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.167.452,00
Λοιπές απαιτήσεις	37.602,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.074,25
Σύνολο Ενεργητικού	**16.244.128,38**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	459.019,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.935,18
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.448.643,50
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.922.598,12**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	8.110.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	140.411,00
Αποτελέσματα εις νέο	6.071.119,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**14.321.530,26**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**16.244.128,38**

ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.721.937,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	403.713,36
Λοιπές απαιτήσεις	50.134,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.002,75
Σύνολο Ενεργητικού	**3.229.787,45**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.279,61
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.787.155,46
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.794.435,07**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	984.400,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.577,83
Αποτελέσματα εις νέο	(568.625,45)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**435.352,38**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**3.229.787,45**

ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17.357,74
Επενδυτικά ακίνητα	46.685.935,24
Αποθέματα ακινήτων	42.109.571,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.475.423,76
Εμπορικές απαιτήσεις	370.521,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.399.540,00
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	27.065.783,80
Σύνολο Ενεργητικού	**142.124.133,54**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.032.835,11
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	111.806.064,90
Προβλέψεις	471.245,15
Σύνολο Υποχρεώσεων	**114.310.145,16**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	52.000.000,00
Σωρευμένες (ζημιές)	(24.186.011,62)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**27.813.988,38**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**142.124.133,54**

ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.465.200,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.629,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.813,07
Σύνολο Ενεργητικού	**5.470.643,06**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	318.093,91
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	82.828,29
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21.357.770,09
Σύνολο Υποχρεώσεων	**21.758.692,29**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.763.364,83
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.564.074,91
Αποτελέσματα εις νέο	(19.615.488,97)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(16.288.049,23)**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**5.470.643,06**

WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0,09
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.100.000,00
Φορολογικές απαιτήσεις	12.660,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.321,61
Σύνολο Ενεργητικού	**1.140.982,58**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Λοιπές υποχρεώσεις	1.104.731,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.104.731,52**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Εταιρικό κεφάλαιο	155.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(118.748,94)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**36.251,06**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**1.140.982,58**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Ταμείο και διαθέσιμα στις Κεντρικές Τράπεζες	7.387.195.907,40
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.832.828.857,14
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	1.262.965.693,78
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	382.141.070,27
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	171.341.164,37
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	43.991.052.052,83
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	203.720.713,53
Επενδυτικά χρεόγραφα	16.797.021.485,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	587.414.022,94
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1.532.676.647,27
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	1.377.392.643,20
Ενσώματα πάγια στοιχεία	742.851.415,01
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	420.963.727,68
Φορολογικές απαιτήσεις	139.058.964,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.044.539.065,62
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.500.081.986,85
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	333.769.870,54
Σύνολο Ενεργητικού	**86.707.015.287,82**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	3.552.273.602,67
Υποχρεώσεις προς πελάτες	66.695.760.247,45
Μεταβολές εύλογης αξίας αντισταθμισμένων στοιχείων σε αντισταθμίσεις χαρτοφυλακίου κινδύνου επιτοκίου	70.157.078,80
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	253.365.185,72
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	4.348.382.916,99
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	1.174.916.400,90
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και λήξης εργασιακής σχέσης	60.592.277,13
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	173.309.928,56
Λοιπές υποχρεώσεις	1.287.862.218,41
Σύνολο Υποχρεώσεων	**77.616.619.856,63**

Καθαρή Θέση	Αξίες Βιβλίων 31/12/2025
Μετοχικό κεφάλαιο	1.149.436.316,04
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.881.528.443,37
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.204.196.000,00
Μείον: Ίδιες μετοχές	(26.349.744,82)
Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	3.881.584.416,60
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**9.090.395.431,19**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**86.707.015.287,82**

axon-group.eu

UHY AXON AUDIT SA

Πατησίων 75, 10434, Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ +30 210 8223960
Email info@axon-group.eu

Η UHY AXON AUDIT SA είναι μέλος της Urbach Hacker Young International Limited, μιας βρετανικής εταιρείας και αποτελεί μέρος του διεθνούς δικτύου UHY των νομικά ανεξάρτητων λογιστικών και συμβουλευτικών εταιρειών. Το UHY είναι το εμπορικό σήμα για το διεθνές δίκτυο UHY. Οι υπηρεσίες που περιγράφονται στο παρόν παρέχονται από την Εταιρεία και όχι από την UHY ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία μέλος της UHY. Ούτε η UHY ούτε οποιοδήποτε μέλος της UHY έχει καμία ευθύνη για υπηρεσίες που παρέχονται από άλλα μέλη.

© 2026 UHY AXON AUDIT SA



Audit | Tax | Consulting