Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.10 14:47:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4144744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004201001000**.

Την **10/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6108955**, το από 26/06/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Μ.Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4201001000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 48608/01/Β/01/213),** με έδρα ΚΟΡΑΗ 5, ΑΘΗΝΑ
2) **ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία, το διακριτικό τίτλο Τράπεζα Πειραιώς και αριθμό ΓΕΜΗ 157660660000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΑΜΕΡΙΚΗΣ 4, ΑΘΗΝΑ
3) **ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, το διακριτικό τίτλο ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4496501000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 50202/01/Β/01/448(02)),** με έδρα ΚΟΡΑΗ 5, ΑΘΗΝΑ
4) **PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο Ρ.Η. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ και αριθμό ΓΕΜΗ 4781401000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 52041/01/Β/02/350),** με έδρα ΚΟΡΑΗ 5, ΑΘΗΝΑ
5) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., το διακριτικό τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Μ.Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 6283101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 58546/01/Β/05/178),** με έδρα ΚΟΡΑΗ 5, ΑΘΗΝΑ
6) **ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Μ.Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 162453801000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΚΟΡΑΗ 5, ΑΘΗΝΑ
7) **WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 157569501000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (πρώην ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 25-27-29,

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ
των εταιρειών

Α. «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,

Β. «PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»,

Δ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

Ε. «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και

ΣΤ. «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

από την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία»
κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, καθώς και των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30-35, 42-45 και 140 παρ.3 του ν. 4601/2019, του ν.4072/2012 και του ν.4548/2018, όπως ισχύουν

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία**» (εφεξής η «**Απορροφώσα**» ή η «**Τράπεζα**») και οι εταιρείες με την επωνυμία Α. «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», Β. «PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», Δ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Ε. «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και ΣΤ. «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (εφεξής οι «**Απορροφώμενες**» ή «**Εταιρείες**» και, από κοινού με την Απορροφώσα, οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**»), εκπροσωπούμενες, η μεν Απορροφώσα και οι Απορροφώμενες υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Ε από τα Διοικητικά Συμβούλιά τους, η δε Απορροφώμενη υπό στοιχείο ΣΤ από τους Διαχειριστές της, αποφάσισαν, δυνάμει των από 21.05.2026 και 22.05.2026 αντιστοίχως αποφάσεων των ανωτέρω οργάνων τους, την έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, καθώς και των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30-35, 42-45 και 140 παρ.3 του ν. 4601/2019, του ν.4072/2012 και του ν.4548/2018 (εφεξής η «**Συγχώνευση**») και όρισαν την 31η.12.2025 ως την ημερομηνία των ισολογισμών μετασχηματισμού της Συγχώνευσης.

Οι Διοικήσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν να προχωρήσουν στη διαδικασία Συγχώνευσης, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους στρατηγικούς τους στόχους όσο και τις αναπτυξιακές δυνατότητες που προσφέρει η εν λόγω Συγχώνευση. Η προτεινόμενη συγχώνευση αποσκοπεί: (α) στην απλοποίηση της ομιλικής δομής μέσω της εξάλειψης λειτουργικών επικαλύψεων και της ενοποίησης διαδικασιών εταιρικής διακυβέρνησης και αναφοράς, (β) στη βελτιστοποίηση του λειτουργικού κόστους, ιδίως μέσω της μείωσης επαναλαμβανόμενων διοικητικών και λειτουργικών δαπανών, (γ) στην κεντροποιημένη οργάνωση της διαχείρισης του χαρτοφυλακίου ακινήτων με σκοπό την ενίσχυση της εποπτείας, της λήψης αποφάσεων, της διαχείρισης κινδύνων και της κανονιστικής συμμόρφωσης, και (δ) στη μείωση της εξάρτησης από υπηρεσίες τρίτων και του συναφούς κανονιστικού κόστους.

Β. Περαιτέρω, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και οι Διαχειριστές της εταιρείας με την επωνυμία «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» προέβησαν, μέσω των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, στη σύνταξη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής το «**ΣΣΣ**»), σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Γ. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», «PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», και το 100% των εταιρικών μεριδίων της «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», δεν απαιτείται από τα Διοικητικά Συμβούλια ή τους Διαχειριστές, κατά περίπτωση, των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 ούτε καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

Δ. Σε συνέχεια των προαναφερόμενων εταιρικών αποφάσεων και ενεργειών, τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Ε και οι Διαχειριστές της Απορροφώμενης υπό ΣΤ, κατά τις από 25.06.26 συνεδριάσεις τους, ενέκριναν ομόφωνα τους κατωτέρω όρους και προϋποθέσεις της Συγχώνευσης και το παρόν ΣΣΣ. Προς τούτο υπογράφεται σήμερα το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 16 του ν. 2515/1997 και το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, το οποίο έχει ως ακολούθως:

-

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απορροφώσα Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία (πιστωτικό ίδρυμα) με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «Τράπεζα Πειραιώς», η οποία εδρεύει στο δήμο Αθηναίων, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 157660660000 και αριθμό φορολογικού μητρώου 996763330. Μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα θα εξακολουθήσει να λειτουργεί ως αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, ενώ οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Euronext Athens.

Απορροφώμενες Εταιρείες:

Πρώτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Α)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999840204 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004496501000.

Δεύτερη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Β)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο «Ρ.Η. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999845482 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004781401000.

Τρίτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Γ)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**, με διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999078713 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006283101000.

Τέταρτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Δ)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 996647331 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 162453801000.

Πέμπτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη Ε)** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, με διακριτικό τίτλο «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Κοραή 5, με Α.Φ.Μ. 999982151 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004201001000.

Έκτη Απορροφώμενη **(Απορροφώμενη ΣΤ)** είναι η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 25-27-29, με Α.Φ.Μ.: 801473245 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157569501000.

2. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ- ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες συμφωνούν διά του παρόντος να προβούν στη Συγχώνευση και ειδικότερα, στη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα, η οποία θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7 έως και 21, 30 έως 35, 42 έως 45 και 140 παρ.3 του ν. 4601/2019, του ν. 4072/2012 και του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Η Απορροφώσα αποτελεί σήμερα τη μητρική εταιρεία των Απορροφώμενων, καθώς κατέχει το σύνολο των μετοχών των Απορροφώμενων Εταιρειών Α, Β, Γ, Δ, Ε και των εταιρικών μεριδίων της Απορροφώμενης ΣΤ.

2.2. Η Συγχώνευση θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 με την ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όπως εμφανίζονται στους από 31.12.2025 ισολογισμούς μετασχηματισμού συγχώνευσης με απορρόφηση των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας (εφεξής έκαστος ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**» και, από κοινού, οι «**Ισολογισμοί Μετασχηματισμού**»). Οι

Ισολογισμοί Μετασχηματισμού επισυνάπτονται στο παρόν ΣΣΣ ως Παράρτημα, και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του ΣΣΣ.

2.3. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας, καθώς και η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση, διενεργήθηκε για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, από τους κ.κ. Χρήστο Αντωνόπουλο Α.Μ. ΣΟΕΛ 47931 και Διονύσιο Σταμίρη Α.Μ. ΣΟΕΛ 47401, ορκωτούς ελεγκτές της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «AXON AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» (εφεξής ο «**Ορκωτός Ελεγκτής**»), που ορίστηκε με τις από 21.05.2026 αντίστοιχες αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων Α, Β, Γ, Δ, Ε και την από 22.05.2026 απόφαση των Διαχειριστών της Απορροφώμενης ΣΤ, οι οποίοι συνέταξαν προς το σκοπό αυτό τις από 19.06.2026 εκθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και το άρθρο 10 του ν. 4601/2019 (εφεξής οι «**Εκθέσεις Ορκωτού Ελεγκτή**»).

2.4. Όλες οι πράξεις, που διενεργούνται από τις Απορροφώμενες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, θεωρούνται, για φορολογικούς σκοπούς, ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της Απορροφώσας και, όταν συντελεστεί η Συγχώνευση, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της τελευταίας.

2.5. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του ν. 4601/2019 δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθότι:
α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιριών θα προβεί στη δημοσιότητα του ΣΣΣ σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4601/2019 ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και
β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Απορροφώμενων Εταιρειών των εξής εγγράφων: i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ii) της έκθεσης εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4601/2019 και του άρθρου 16 παρ.5 του Ν. 2515/1997 και iii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων και των Διαχειριστών, κατά περίπτωση, καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών.

2.6. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι μοναδική μέτοχος και εταίρος των Απορροφώμενων Εταιρειών αυτών, δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 ούτε καταχώριση αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υπογραφεί από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, με την επιφύλαξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, ήτοι εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, δεν ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της συγχώνευσης, τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης, ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 14, οπότε η έγκριση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας.

2.8. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, κατ' άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση ως προς την Απορροφώσα, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο («Γ.Ε.ΜΗ.») της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του ως άνω Ν.4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, συντελείται η Συγχώνευση («**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**») και επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας, όσο και έναντι των τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

i. Η Απορροφώσα υποκαθίσταται, εκ του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, ως καθολική διάδοχος σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων, όπως η εν λόγω περιουσία αποτυπώνεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού και διαμορφώνεται έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Η καθολική διαδοχή καταλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων, άυλων αγαθών, απαιτήσεων, αξιώσεων, επίδικων και μη, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων. Διευκρινίζεται ότι, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες των Απορροφώμενων Εταιρειών.

ii. Στην Απορροφώσα μεταβιβάζεται, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997, κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, επίδικη ή μη, έννομη σχέση, διοικητική άδεια ή άλλο στοιχείο ενεργητικού, καθαρής θέσης και παθητικού των Απορροφώμενων, και αν ακόμα - είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή - δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν ΣΣΣ με Απορρόφηση ή στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού ή στην οριστική πράξη συγχώνευσης, που θα περιαφθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο.

iii. Η μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων γενικώς που μεταβιβάζονται από τις Απορροφώμενες στο όνομα της Απορροφώσας γίνεται σύμφωνα με την παρ. 8 και την παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 όπως ισχύουν.

iv. Τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, από την Απορροφώσα ή κατ' αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση εκ μέρους της και χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης, βίαιη διακοπή δίκης. Σε σχέση με τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων που διεξάγονται στην αλλοδαπή, η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ή διατύπωση που προβλέπεται ή επιβάλλεται από τις οικείες διατάξεις του εφαρμοστέου δικονομικού δικαίου για την υποκατάσταση των Απορροφώμενων από την Απορροφώσα και τη συνέχιση της δίκης από την τελευταία. Τυχόν εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι των Απορροφώμενων συνεχίζονται ομοίως χωρίς καμία ειδική διατύπωση εκ μέρους της Απορροφώσας.

v. Δικαιώματα, υποχρεώσεις και γενικά έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων, τα οποία διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα αυτοδικαίως (ipso jure) κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 και του άρθρου 18 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, σύμφωνα με το εφαρμοστέο εν προκειμένω ελληνικό δίκαιο (lex societatis).

vi. Εφόσον είτε το αλλοδαπό δίκαιο δεν αναγνωρίζει την καθολική διαδοχή που προβλέπει το ελληνικό δίκαιο περί μετασχηματισμών και το οποίο εφαρμόζεται ως lex societatis είτε από τις οικείες διατάξεις αλλοδαπού δικαίου, απαιτείται η συντέλεση περαιτέρω ενεργειών ή διατυπώσεων από τις Απορροφώμενες ή την Απορροφώσα, κατά περίπτωση, η Απορροφώσα θα προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ή διατύπωση που προβλέπεται ή επιβάλλεται από τις οικείες διατάξεις του αλλοδαπού δικαίου προκειμένου να ολοκληρωθεί η υποκατάσταση κατά τα ανωτέρω και να περιέλθουν - μέχρι την ολοκλήρωση της υποκατάστασης – τα οικονομικά οφέλη και κόστη ή κίνδυνοι στην Απορροφώσα.

vii. Όλα τα αποθεματικά και τα ειδικά αποθεματικά των Απορροφώμενων, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, καθώς και όλα εν γένει τα αποθεματικά της φορολογικής βάσης των Απορροφώμενων θα μεταφερθούν και θα εμφανίζονται αυτούσια σε αντίστοιχους ειδικούς λογαριασμούς της Απορροφώσας.

viii. Το σύνολο των σωρευμένων φορολογικών ζημιών των Απορροφώμενων μεταφέρονται στην Απορροφώσα, υπό τους ίδιους όρους που θα ίσχυαν για τις Απορροφώμενες εάν δεν είχε λάβει χώρα η Συγχώνευση.

ix. Οι Απορροφώμενες λύονται χωρίς να επακολουθήσει εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ/ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ / ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

4.1. Μετοχικό/Εταιρικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων πριν την Συγχώνευση

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, ήτοι στις 31.12.2025, και κατά την ημερομηνία του παρόντος ΣΣΣ, το μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων Εταιρειών Α, Β, Γ, Δ, Ε και το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ΣΤ έχουν ως εξής:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Α ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες (€2.985.000,00) και διαιρούμενο σε εννιακόσιες ενενήντα πέντε (995.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (€3,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Β ανέρχεται σε ευρώ οκτώ εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες ευρώ (€8.110.000,00€), διαιρούμενο σε οκτώ εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες (8.110.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Γ ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες ογδόντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια (€984.400,00) διαιρούμενο σε τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσιες (492.200) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ (€2,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Δ ανέρχεται σε ευρώ πενήντα δύο εκατομμύρια (€ 52.000.000,00) διαιρούμενο σε πενήντα δύο εκατομμύρια (52.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία.

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Ε ανερχόταν κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες,

τριακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (€ 1.763.364,83) διαιρούμενο σε εξακόσιες μία χιλιάδες, οκτακόσιες τριάντα μία (601.831) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Με την από 08.01.2026 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά ευρώ εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες, οκτακόσια ευρώ (€ 175.800,00), με καταβολή μετρητών και την έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Ε ανέρχεται πλέον σε ευρώ ένα εκατομμύριο εννιακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες εκατόν εξήντα τέσσερα και ογδόντα τρία λεπτά (€ 1.939.164,83) διαιρούμενο σε εξακόσιες εξήντα μία χιλιάδες, οκτακόσιες τριάντα μία (661.831) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€ 2,93) η κάθε μία.

- Το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ΣΤ ανερχόταν κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού σε ευρώ εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες (€155.000,00) διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια (15.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο. Με απόφαση της από 15.1.2026 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου, επήλθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο εκατό χιλιάδες ευρώ (€1.100.000) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο. Σε συνέχεια των ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ΣΤ ανέρχεται πλέον σε ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες (€1.255.000) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια (125.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο.

4.2. Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώσας, ήτοι στις 31.12.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανερχόταν στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου εκατόν σαράντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων δέκα έξι ευρώ και μηδέν τεσσάρων λεπτών (€1.149.436.316,04), διαιρούμενο σε ένα δισεκατομμύριο διακόσια τριάντα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες είκοσι οκτώ (1.235.953.028) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα τριών λεπτών του Ευρώ (€0,93) η κάθε μία.

Εν συνεχεία, στις 21 Απριλίου 2026, η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Απορροφώσας αποφάσισε τα εξής: (α) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €494.381.211,20, μέσω της αύξησης της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από €0,93 σε €1,33, με κεφαλαιοποίηση μέρους του υφιστάμενου αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» και ταυτόχρονα (β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά €494.381.211,20, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε κοινής μετοχής από €1,33 σε €0,93, και τη διανομή του συνολικού ποσού της μείωσης στους μετόχους της Τράπεζας ως χρηματική καταβολή. Η ως άνω τροποποίηση του Καταστατικού τελεί υπό την προβλεπόμενη από τον νόμο έγκριση και καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Κατόπιν των ανωτέρω, και υπό την επιφύλαξη της ολοκλήρωσης των άνωτέρω εγκρίσεων και καταχωρίσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου εκατόν σαράντα εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων δέκα έξι Ευρώ και τεσσάρων λεπτών (€1.149.436.316,04), διαιρούμενο σε ένα δισεκατομμύριο διακόσια τριάντα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες είκοσι

οκτώ (1.235.953.028) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα τριών λεπτών του Ευρώ (€0,93) η κάθε μία.

4.3. Μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά την Συγχώνευση- Μη ανταλλαγή μετοχών/ εταιρικών μεριδίων

Η Απορροφώσα έχει στην κυριότητά της (α) εννιακόσιες ενενήντα πέντε (995.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Α, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, (β) οκτώ εκατομμύρια εκατόν δέκα χιλιάδες (8.110.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Β, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, (γ) τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσιες (492.200) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Γ, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου, (δ) πενήντα δύο εκατομμύρια (52.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Δ, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της, (ε) εξακόσιες εξήντα μία χιλιάδες, οκτακόσιες τριάντα μία (661.831) κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώμενης Ε, ήτοι το 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της και (στ) εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια (125.500) εταιρικά μερίδια της Απορροφώμενης ΣΤ, ήτοι το 100% επί του εταιρικού κεφαλαίου της.

Δεδομένων των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν θα μεταβληθεί και η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται, λόγω συγχύσεως, αφού κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών και εταιρικών μεριδίων των Απορροφώμενων Εταιρειών. Οι μετοχές/εταιρικά μερίδια των Απορροφώμενων Εταιρειών με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα ακυρωθούν.

5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

5.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώσας ή μέτοχοι ή εταίροι των Απορροφώμενων Εταιρειών, που να έχουν ειδικά δικαιώματα, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στον Ορκωτό Ελεγκτή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου/ Διαχειριστές των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας και τους εσωτερικούς ελεγκτές αυτών από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων/εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα σε αυτούς από το παρόν ΣΣΣ.

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. Το παρόν ΣΣΣ θα δημοσιευθεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4601/2019, αντίστοιχα και θα τηρηθούν και τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Euronext Athens.

6.2. Κάθε μέτοχος/εταίρος των Απορροφώμενων Εταιρειών και της Απορροφώσας έχει το δικαίωμα να λαμβάνει γνώση στην έδρα της οικείας εταιρείας έναν (1) μήνα πριν από τη σύνταξη της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, των εγγράφων που προβλέπονται στις περ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, καθώς και των Ισολογισμών Μετασχηματισμού και της Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή.

6.3. Η Απορροφώσα θα προβεί, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση των διατυπώσεων μεταβίβασης, κατά τις κείμενες διατάξεις, των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων.

6.4.Τα παραπάνω τελούν υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων, σύμφωνα με τον νόμο, αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων φορέων και αρχών.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους των Απορροφώμενων Εταιρειών και της Απορροφώσας.

Αθήνα, 26.06.2026

Για την Απορροφώσα «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία»	**Για την Απορροφώμενη Α «ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**
Α. Καμπουρέλη Γ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	Ν. Βεργάκης
Για την Απορροφώμενη Β «PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	**Για την Απορροφώμενη Γ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»,**
Ν. Βεργάκης	Ν. ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
Για την Απορροφώμενη Δ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	**Για την Απορροφώμενη Ε «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
Δ. ΡΑΪΑΣ	Λ. ΧΑΜΟΔΡΑΚΑΣ
Για την Απορροφώμενη ΣΤ «WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»	
ΖΟΥΓΑΣ Β.	Ν. ΤΣΑΓΚΑΡΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ND ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.467.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	436.260,00
Λοιπές απαιτήσεις	39.526,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.527,28
Σύνολο Ενεργητικού	**2.949.313,45**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.332,28
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	605.991,70
Σύνολο Υποχρεώσεων	**615.323,98**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	2.985.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	145.904,40
Αποτελέσματα εις νέο	(796.914,93)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**2.333.989,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**2.949.313,45**

PROPERTY HORIZON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.167.452,00
Λοιπές απαιτήσεις	37.602,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.074,25
Σύνολο Ενεργητικού	**16.244.128,38**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	459.019,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.935,18
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.448.643,50
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.922.598,12**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	8.110.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	140.411,00
Αποτελέσματα εις νέο	6.071.119,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**14.321.530,26**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**16.244.128,38**

ΠΕΙΡΑΙΩΣ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.721.937,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	403.713,36
Λοιπές απαιτήσεις	50.134,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.002,75
Σύνολο Ενεργητικού	**3.229.787,45**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.279,61
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.787.155,46
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.794.435,07**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	984.400,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.577,83
Αποτελέσματα εις νέο	(568.625,45
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**435.352,38**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**3.229.787,45**

ΠΕΙΡΑΙΩΣ PROPERTY ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17.357,74
Επενδυτικά ακίνητα	46.685.935,24
Αποθέματα ακινήτων	42.109.571,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.475.423,76
Εμπορικές απαιτήσεις	370.521,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.399.540,00
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	27.065.783,80
Σύνολο Ενεργητικού	**142.124.133,54**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.032.835,11
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	111.806.064,90
Προβλέψεις	471.245,15
Σύνολο Υποχρεώσεων	**114.310.145,16**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	52.000.000,00
Σωρευμένες (ζημιές)	(24.186.011,62)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**27.813.988,38**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**142.124.133,54**

ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.465.200,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.629,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.813,07
Σύνολο Ενεργητικού	**5.470.643,06**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	318.093,91
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	82.828,29
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21.357.770,09
Σύνολο Υποχρεώσεων	**21.758.692,29**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.763.364,83
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.564.074,91
Αποτελέσματα εις νέο	(19.615.488,97)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**(16.288.049,23)**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**5.470.643,06**

WOLI OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0,09
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.100.000,00
Φορολογικές απαιτήσεις	12.660,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.321,61
Σύνολο Ενεργητικού	**1.140.982,58**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Λοιπές υποχρεώσεις	1.104.731,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.104.731,52**

Καθαρή Θέση	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Εταιρικό κεφάλαιο	155.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(118.748,94)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**36.251,06**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**1.140.982,58**

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε Ευρώ)

Ενεργητικό	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Ταμείο και διαθέσιμα στις Κεντρικές Τράπεζες	7.387.195.907,40
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.832.828.857,14
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	1.262.965.693,78
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	382.141.070,27
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	171.341.164,37
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	43.991.052.052,83
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	203.720.713,53
Επενδυτικά χρεόγραφα	16.797.021.485,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	587.414.022,94
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1.532.676.647,27
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	1.377.392.643,20
Ενσώματα πάγια στοιχεία	742.851.415,01
Αυλα στοιχεία ενεργητικού	420.963.727,68
Φορολογικές απαιτήσεις	139.058.964,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.044.539.065,62
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.500.081.986,85
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	333.769.870,54
Σύνολο Ενεργητικού	**86.707.015.287,82**

Υποχρεώσεις	**Αξίες Βιβλίων 31/12/2025**
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	3.552.273.602,67
Υποχρεώσεις προς πελάτες	66.695.760.247,45
Μεταβολές εύλογης αξίας αντισταθμισμένων στοιχείων σε αντισταθμίσεις χαρτοφυλακίου κινδύνου επιτοκίου	70.157.078,80
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	253.365.185,72
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	4.348.382.916,99
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	1.174.916.400,90
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και λήξης εργασιακής σχέσης	60.592.277,13
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη	173.309.928,56
Λοιπές υποχρεώσεις	1.287.862.218,41
Σύνολο Υποχρεώσεων	**77.616.619.856,63**

Καθαρή Θέση	Αξίες Βιβλίων 31/12/2025
Μετοχικό κεφάλαιο	1.149.436.316,04
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.881.528.443,37
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.204.196.000,00
Μείον: Ίδιες μετοχές	(26.349.744,82)
Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	3.881.584.416,60
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**9.090.395.431,19**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης	**86.707.015.287,82**