Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.10 14:57:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα ,10/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4144323

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Αφοι ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009070001000**.

Την **10/07/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6108549**, η από 08/06/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

audit, tax & advisory services

An independent firm associated with agn INTERNATIONAL

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»
ΜΕ Α.Φ.Μ.: 998046256 ΚΑΙ ΑΡ. ΓΕΜΗ 009070001000

ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2025
ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.4072/2012

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ :

- **ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜ ΣΟΕΛ 13851**
- **ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΜ ΣΟΕΛ 27181**

Γλυφάδα, Ιούνιος 2026

Πίνακας περιεχομένων

Ι. Γενικά. 4

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας. 4

2. Σύσταση – Σκοπός – Έδρα – Διάρκεια – Κεφάλαιο - Διαχείριση - Εκπροσώπηση. 4

- **2.1. Σύσταση.** 4
- **2.2. Σκοπός.** 5
- **2.3. Έδρα** 5
- **2.4 Διάρκεια** 5
- **2.5 Κεφάλαιο** 5
- **2.6 Διαχείριση - Εκπροσώπηση** 5

3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία 6

4. Μέθοδος Αποτίμησης 6

5. Ευθύνη της Διοίκησης 7

ΙΙ. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. 8

1. Λογιστική Καθαρή Θέση της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025. 8

2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025 μετά από την Εκτίμηση. 9

2.1. Ενεργητικό 9

2.1.1. Εμπορικές Απαιτήσεις 9

2.1.2. Λοιπές Απαιτήσεις 9

2.1.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα. 9

2.2. Παθητικό 10

2.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 10

2.2.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις 10

2.2.1.2. Φόρος εισοδήματος 10

2.2.1.3. Λοιποί Φόροι-Τέλη 10

2.2.1.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 10

2.2.1.5. Λοιπές Υποχρεώσεις 11

3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων 11

4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. της 31/12/2025 μετά από εκτίμηση. 12

ΙΙΙ. Συμπέρασμα 12

Προς:

Την Εταιρεία
ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.

Μεταξά Ιωάννου 14,
19002 Παιανία, Αττική

Ι. Γενικά.

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας.

Σε εκτέλεση της από 21 Ιανουαρίου 2026 εντολής σας οι παρακάτω:

- Μανδηλαράς Δημήτριος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 13851, της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και

- Κουφοπούλου Μαρία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 27181, της Ελεγκτικής Εταιρείας ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ορισθήκαμε για την εκτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας με τίτλο **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (στο εξής ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.), με σκοπό την μετατροπή της Ο.Ε. σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν.4072/2012, όπως ισχύουν και συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης. Η παρούσα έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω εταιρείας έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κο. Μανδηλαρά Δημήτριο του Πέτρου και κα. Κουφοπούλου Μαρία του Εμμανουήλ και για την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών **«ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»,** ή συνδεδεμένης με αυτόν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014, κατά την τελευταία τριετία.

2. Σύσταση – Σκοπός – Έδρα – Διάρκεια – Κεφάλαιο - Διαχείριση - Εκπροσώπηση.

- **2.1. Σύσταση.**

Η εταιρεία έχει συσταθεί με το από 23.03.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αρ. 5036/26.03.2009.

- **2.2. Σκοπός.**

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η τακτοποίηση αποθηκών και ανασυσκευασία προϊόντων.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται : α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο
και στο εξωτερικό και δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

- **2.3. Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το μισθωμένο ακίνητο στην οδό Μεταξά Ιωάννου 14 στην Παιανία.

- **2.4 Διάρκεια**

Η αρχική διάρκεια της εταιρείας είχε οριστεί δεκαετής (10ετής) και άρχιζε από 23.03.2009 και έληγε την 22.03.2019. Με την από 15.01.2019 απόφαση των εταίρων αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για δέκα (1Ο) ακόμη έτη από της λήξεως της αρχικής διάρκειάς της και ορίστηκε η διάρκεια της εταιρείας μέχρι την 23 Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι εννέα (2029).

- **2.5 Κεφάλαιο**

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τρείς χιλιάδες (3.000,00 €) ΕΥΡΩ, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής: α) Ο Αθανάσιος Καραδήμας του Κωνσταντίνου, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (2.970,00 €) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 99% και β) Ο Ευάγγελος Καραδήμας του Κωνσταντίνου, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των τριάντα (30,00 €) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό 1%.

- **2.6 Διαχείριση - Εκπροσώπηση**

Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια αυτής ο Αθανάσιος Καραδήμας του Κωνσταντίνου, ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε Αρχής, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εμπορική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας μπορεί με ειδικό πληρεξούσιο, να αναθέτει σε τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, τη διενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχουν οι ίδιοι δικαίωμα να ενεργούν.

3. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία

Η εργασία που μας ανατέθηκε βασίσθηκε στα κάτωθι στοιχεία:

α. Στον Ισολογισμό της 31/12/2025 ο οποίος συντάχθηκε με τα ΕΛΠ.

β. Στο Αναλυτικό Ισοζύγιο και γενικό ημερολόγιο Γενικής Λογιστικής 01/01/2025-31/12/2025.

γ. Λοιπές Πληροφορίες και Στοιχεία που μας κοινοποιήθηκαν από την Διοίκηση και το λογιστήριο της εταιρείας.

Η επισκόπησή μας αφορούσε τη συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες.
Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών καταστάσεων δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας μας.

4. Μέθοδος Αποτίμησης

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της λογιστικής κατάστασης της Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκαν οι κανόνες επιμέτρησης που προβλέπονται από τα ΕΛΠ Ν. 4308/14 και τη Λογιστική Οδηγία εφαρμογής του νόμου 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε ο κανόνας επιμέτρησης του ιστορικού κόστους, με την επιφύλαξη της παρ. 24 του Ν. 4308/14, καθώς τα κατονομαζόμενα κονδύλια της παρ. 4.2 -όπου συντρέχουν- έχουν επιμετρηθεί βάσει του κανόνα της εύλογης αξίας.

4.1 Ιστορικό Κόστος

Η αποτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με βάση το (ανακτήσιμο) ιστορικό κόστος, ως βάση επιμέτρησης βάσει του Κεφ. 5 της Λογιστικής Οδηγίας εφαρμογής του νόμου 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Η αναφορά στο «ανακτήσιμο» κόστος υποδηλώνει ότι η επιμέτρηση στο κόστος κτήσης γίνεται εφόσον το κόστος αυτό είναι ανακτήσιμο.

Το κόστος κτήσεως, ως βάση επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας οντότητας, είναι η βασική λογιστική μέθοδος που καθιερώνεται από το νόμο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα πλαίσια της Οδηγίας 34/2013. Η υιοθέτηση της αρχής αυτής είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για τις οντότητες στις οποίες απευθύνεται ο νόμος, δηλαδή τις οντότητες που δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος) για δύο κυρίως λόγους.
Πρώτον, το κόστος κτήσης είναι η παραδοσιακή λογιστική αρχή με την οποία είναι εξοικειωμένοι οι συντάκτες και οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεύτερον, το κόστος κτήσης είναι η βασική αρχή της φορολογικής νομοθεσίας που διέπει τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος (Ν. 4172/2013) και συνεπώς διασφαλίζεται η δυνατότητα σύγκλισης των δύο πλαισίων.

Η αρχή του κόστους κτήσης για τη λογιστική παρακολούθηση των περιουσιακών στοιχείων, συνεπάγεται την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών στο κόστος κτήσεως και την μετέπειτα επιμέτρησή τους στο ανακτήσιμο ποσό τους, εφόσον είναι μικρότερο του κόστους κτήσεως και εφόσον η διαφορά (ζημία) εκτιμάται ότι θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Συνεπώς, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και τα καθοριζόμενα στην Οδηγία 2013/34, στη λογιστική του κόστους κτήσεως (ιστορικού κόστους):

α) Δεν νοούνται αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των στοιχείων.

β) Τεκμαίρεται ότι για τα υποκείμενα σε φυσιολογική απαξίωση στοιχεία, όπως τα ενσώματα πάγια, η παρουσίασή τους στο ανακτήσιμο κόστος επιτυγχάνεται, για τις πλείστες των περιπτώσεων, από την μείωση αυτών μέσω των διενεργούμενων αποσβέσεων.

γ) Έκτακτες μειώσεις της αξίας τους, πέραν των αποσβέσεων και από οποιαδήποτε αιτία (φυσική, νομική, οικονομική κλπ), αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας αυτών μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

4.2 Εύλογη Αξία

Σύμφωνα με το σχετικό ορισμό του άρθρου 24 του ν. 4308/2014, εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης είναι αντίστοιχα η τιμή ανταλλαγής ή διακανονισμού, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία μέτρησης. Τα επιλέξιμα στοιχεία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία αφορούν στα εξής κονδύλια του ισολογισμού:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.
β) Επενδυτικά ακίνητα.
γ) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, πάγια ή αποθέματα.
δ) Αποθέματα εμπορευμάτων (μόνο για αποθέματα οι τιμές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και τα οποία προορίζονται για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών).
ε) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
στ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου.
ζ) Παράγωγα για αντιστάθμιση.

5. Ευθύνη της Διοίκησης

Η Διοίκηση της επιχείρησης έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Λογιστικής Κατάστασης με 31/12/2025.

II. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.

1. Λογιστική Καθαρή Θέση της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025.

(ποσά εκφρασμένα σε *Ευρώ)*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	280.017,73
Λοιπές απαιτήσεις	47.341,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.912,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	**341.271,59**
Σύνολο Ενεργητικού	**341.271,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**32.588,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.588,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.547,46
Φόρος εισοδήματος	18.473,23
Λοιποί φόροι και τέλη	86.014,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	98.344,06
Λοιπές υποχρεώσεις	90.304,38
Σύνολο Υποχρεώσεων	**305.683,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**341.271,59**

Η ανάλυση της λογιστικής καθαρής θέσης της **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.** την 31η Δεκεμβρίου 2025 παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	3.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**35.588,32**

2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2025 μετά από την Εκτίμηση.

2.1. Ενεργητικό

2.1.1. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις λογιστικής αξίας ευρώ **280.017,73** αναλύονται την 31 Δεκεμβρίου 2025 με βάση τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
30*	Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	280.017,73
	Σύνολο	**280.017,73**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Εμπορικές Απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ **280.017,73** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.1.2. Λοιπές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των Λοιπών Απαιτήσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025 λογιστικής αξίας ευρώ ποσού ευρώ **47.341,65** αναλύεται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας ως εξής:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
33*	Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	47.341,65
	Σύνολο	**47.341,65**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Λοιπές Απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ **47.341,65** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.1.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Το λογιστικό υπόλοιπο των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ποσού ευρώ **13.912,21** αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
Καταθέσεις Όψεως	13.912,21
Σύνολο	**13.912,21**

Η Επιτροπή εκτίμησε τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα συνολικού ποσού ευρώ **13.912,21** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.2. Παθητικό

2.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

2.2.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των Εμπορικών Υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ **12.547,46** και αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
50*	Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	12.547,46
	Σύνολο	**12.547,46**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις Εμπορικές Υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **12.547,46** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.2.1.2. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας από φορολογία εισοδήματος στις 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **18.473,23.**

Η Επιτροπή εκτίμησε την ανωτέρω υποχρέωση ποσού ευρώ **18.473,23** στην λογιστική της αξία την 31/12/2025.

2.2.1.3. Λοιποί Φόροι-Τέλη

Το λογιστικό υπόλοιπο των Λοιπών Φόρων-Τελών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ **86.014,14.**

Η Επιτροπή εκτίμησε το κονδύλι Λοιποί Φόροι-Τέλη στην λογιστική αξία ευρώ **86.014,14** όπως προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας την 31/12/2025.

2.2.1.4 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **98.344,06**.

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **98.344,06** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

2.2.1.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ισούται με ευρώ **90.304,38** και αναλύεται ως εξής:

Λογαριασμός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
53*	Οφειλόμενες αποδοχές μισθοδοσίας	90.304,38
	Σύνολο	**90.304,38**

Η Επιτροπή εκτίμησε τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ **90.304,38** στην λογιστική τους αξία την 31/12/2025.

3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025 της **ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.** διαμορφώνεται βάσει των εκτιμήσεων της Επιτροπής ως εξής:

(Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	280.017,73
Λοιπές απαιτήσεις	47.341,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.912,21
Σύνολο κυκλοφορούντων	**341.271,59**
Σύνολο Ενεργητικού	**341.271,59**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	**3.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**32.588,32**
Σύνολο καθαρής θέσης	**35.588,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.547,46
Φόρος εισοδήματος	18.473,23
Λοιποί φόροι και τέλη	86.014,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	98.344,06
Λοιπές υποχρεώσεις	90.304,38
Σύνολο Υποχρεώσεων	**305.683,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**341.271,59**

4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. της 31/12/2025 μετά από εκτίμηση.

Η Καθαρή Θέση της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε. μετά από την Εκτίμηση της Επιτροπής ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **35.588,32**. Το ποσό αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	3.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	32.588,32
Σύνολο	**35.588,32**

ΙΙΙ. Συμπέρασμα

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και του Ν.4072/2012, το δε συμπέρασμα της εργασίας μας είναι ότι η αποτίμηση περιουσίας της εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΔΗΜΑ Ο.Ε.»** βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31/12/2025 ανέρχεται σε ευρώ **35.588,32.**

Ειδικότερα, με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψιν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018 το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ **341.271,59** και το σύνολο των υποχρεώσεων σε ευρώ **305.683,27.**

Επομένως η Καθαρή Θέση που θα εισφερθεί στην από μετατροπή Ι.Κ.Ε. ανέρχεται σε ευρώ **35.588,32**.

Γλυφάδα, 08 Ιουνίου 2026

Οι Εμπειρογνώμονες
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μανδηλαράς Δημήτριος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

Κουφοπούλου Μαρία

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 27181

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας
ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 184
Μεσσήνης 6, 16561 Γλυφάδα