



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 10/07/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4144105

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008739501000**.

Την **10/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6108321**, οι εγκεκριμένες από την 03/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008739501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Μενεκράτους 11, Αθήνα Τ.Κ. 116 36
ΓΕΜΗ 8739501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	7

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευάσει αιολικό πάρκο.

Εντός χρήσης 2025 η εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον κεφαλαιοποιήσεις έργων συνολικής αξίας €56.685 σχετικά με τις δύο άδειες αποθήκευσης ενέργειας στις περιοχές, “Πακόγια” Λακωνίας και, “Ασβεστόπετρα Ι” Κοζάνης καθώς επίσης και υβριδικού πάρκου στη νήσο Κύθνο με σκοπό εντός διετίας να προχωρήσει στην υλοποίηση κατασκευής των εν λόγω έργων.

Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε αγορά αγροτεμαχίου στη θέση “Ασβεστόπετρα ” Κοζάνης αξίας €107.333 σύμφωνα με το συμβόλαιο της 26 Ιουνίου 2025.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -45.672€ (202: -12.141€). Η αύξηση οφείλεται στους χρεωστικούς τόκους λόγω λείψεις ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €700.000.

Αναλυτικότερα η Εταιρεία στις 17 Δεκεμβρίου 2024 προέβη σε σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού €2.500.000 με την εταιρεία του ομίλου Total Energies Renewables Holding Hellas S.R.L. με σκοπό την κάλυψη δαπανών ανάπτυξης έργων. Στις 7 Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία εκταμίευσε ποσό €600.000 και επιπλέον εκταμίευση ποσού €100.000 στις 22 Δεκεμβρίου 2025. Το εν λόγω δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2029 και φέρει σταθερό επιτόκιο 5,9%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανήλθε σε €700.000 και οι τόκοι ανήλθαν σε €35.351.

Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του πάρκου καθώς ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής πάρκου, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.

Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 1.450.410€ ανέρχονταν σε € ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 1.496.082€.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
VINCENT GIRON

Κατάσταση συνολικών εσόδων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025
Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>01/01- 31/12/2025</u>	<u>01/01- 31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4	-10.162	-12.141
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10,13	-35.510	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		-45.672	-12.141
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-45.672	-12.141

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025
Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	1.730.685	1.611.667
Απαιτήσεις	8	340.928	345.553
Διαθέσιμα	7	79.797	180.574
Σύνολο ενεργητικού		2.151.410	2.137.794
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	11	1.450.410	1.496.082
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Δανεισμός	10,13	700.000	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	1.000	641.712
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.151.410	2.137.794

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 16) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Υπόλοιπο 31.12.2023</i>	<i>10</i>	<i>84.090</i>	<i>268.930</i>	<i>1.344.300</i>	<i>-189.097</i>	<i>1.508.223</i>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		118.590	1.225.430	-1.344.020	0	0
Αποτελέσματα χρήσης		0	0	0	-12.141	-12.141
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	<i>10</i>	<i>202.680</i>	<i>1.494.360</i>	<i>280</i>	<i>-201.239</i>	<i>1.496.082</i>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		118.590	1.225.430	-1.344.020	0	0
Αποτελέσματα χρήσης		0	0	0	-45.672	-45.672
<i>Υπόλοιπο 31.12.2025</i>	<i>10</i>	<i>202.680</i>	<i>1.494.360</i>	<i>280</i>	<i>-246.910</i>	<i>1.450.410</i>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 16) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2025

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ιδρύθηκε το 2009 και έχει έδρα την Μενεκράτους 11, Αθήνα 11636. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 8739501000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998383090. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει 18 Μαρτίου 2108.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια και δεν διαθέτει προσωπικό.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

(α) Νόμισμα κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Οικονομικές Καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

3.4.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.5 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για ίδιες λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Περιλαμβάνουν εδαφικές εκτάσεις, και λοιπό εξοπλισμό και έργα υπό κατασκευή.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Επιπλέον, στα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την Εταιρεία ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ακίνητα και μηχανολογικός εξοπλισμός	0 – 25 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Επιπλέον, η Εταιρεία για τα κόστη που αφορούν τη σύνδεση νέων παραγωγών στον υποσταθμό, προχωρά σε επιμερισμό αυτών με βάσει τις MWH που αφορούν των νέο παραγωγό και σύμφωνα πάντα με την μεταξύ του σύμβαση και για το ποσό που αντιστοιχεί στον επιμερισμό αυτό, αναγνωρίζει αρνητικό πάγιο το οποίο αποσβένεται στην διάρκεια ζωής του πάρκου.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως άδειες παραγωγής καθώς επίσης και μελέτες κατασκευής των πάρκων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου.

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις μείωσης μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

3.8 Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η εταιρεία ως εκμισθωτής

Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η ονομαστική αξία των συνήθων μετοχών που έχουν καταβληθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια ως μετοχικό κεφάλαιο, καθαρά από τυχόν άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, τα οποία αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων

3.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων.

3.13 Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Το ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αφορούν εισφορές από τους μετόχους της Εταιρείας, υπό την ιδιότητά τους ως μετόχοι της Εταιρείας για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει συμβατική υποχρέωση επιστροφής τους και έχει δρομολογηθεί η κεφαλαιοποίησή τους στο μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιον αλλά δεν έχει προλάβει να ολοκληρωθεί η νομική διαδικασία εντός του έτους αναφοράς.

3.14 Κόστος δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση ή πώληση. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποιήσή τους.

3.15 Συμμετοχές σε συγγενικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές θεωρούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο. Κοινοπραξίες θεωρούνται οι επιχειρήσεις τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει από κοινού με άλλα μέρη.

Οι συμμετοχές σε συγγενικές επιχειρήσεις αποτιμούνται σε κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις και ελέγχονται σε ετήσια βάση για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών κρίσεων και εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Δεν υπήρχαν βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους δώδεκα μήνες.

5. Γενικά και διοικητικά έξοδα	01.01. –	01.01. –
	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.800	4.800
Ενοίκια	1.920	1.920
Διάφοροι φόροι – τέλη	1.000	1.000
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις	530	445
Διάφορα έξοδα	837	3.888
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	159	42
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	916	46
Σύνολο εξόδων / (εσόδων)	10.162	12.141

6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Τη χρήση 2021 εκδόθηκαν από την ΡΑΕ τρεις άδειες αποθήκευσης ενέργειας στις περιοχές, “Πακόγια” Λακωνίας, “Ασβεστόπετρα” Κοζάνης και Γρεβενά. Έναντι αυτών η Εταιρεία κατέθεσε το 2021 τέλη αδειών συνολικής αξίας 50.623,62€ τα οποία και κεφαλαιοποίησε.

Το 2024 η εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον κεφαλαιοποιήσεις σχετικά με τα άνωθεν έργα συνολικής αξίας 561.786€ τα οποία αφορούν σε μελέτες για την κατασκευή του υποσταθμού και του σταθμού αποθήκευσης στην περιοχή “Ασβεστόπετρα Ι” και «Πακόγια” Κοζάνης και Γρεβενών.

Επιπλέον, με βάση την σύμβαση στις 31 Ιουλίου 2024, μεταξύ της εταιρείας και των “Energy Services Developemnet” και της “ΑΤΤΙCΑ Dcone S.A.” διενεργήθηκε πώληση της άδεια αποθήκευσης από τη ΡΑΕ που είχε στη διάθεσή της η εταιρεία, έναντι ποσού 26.412€.

Εντός χρήσης 2025 η εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον κεφαλαιοποιήσεις έργων συνολικής αξίας €56.685 σχετικά με τις δύο άδειες αποθήκευσης ενέργειας στις περιοχές, “Πακόγια” Λακωνίας και, “Ασβεστόπετρα Ι” Κοζάνης καθώς επίσης και υβριδικού πάρκου στη νήσο Κύθνο με σκοπό εντός διετίας να προχωρήσει στην υλοποίηση κατασκευής των εν λόγω έργων.

Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε αγορά αγροτεμαχίου στη θέση “Ασβεστόπετρα ” Κοζάνης αξίας €107.333 σύμφωνα με το συμβόλαιο της 26 Ιουνίου 2025.

Το υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου του 2025 διαμορφώθηκε σε 1.730.685€.

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	79.797	180.574
Σύνολο	79.797	180.574

8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	340.928	337.257
ΦΠΑ προς επιστροφή	-	8.296
Σύνολο	340.928	345.553

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτές	-	640.712
Πρόβλεψη τέλους επιτηδεύματος	1.000	1.000
Σύνολο	1.000	641.712

Το υπόλοιπο των πιστωτών της προηγούμενης χρήσης αφορούσε σε αμοιβή για την εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του υποσταθμού και του σταθμού αποθήκευσης στην περιοχή "Ασβεστόπετρα" και «Πακόγια» Κοζάνης και Γρεβενών.

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δανεισμός

Η εταιρεία στις 17 Δεκεμβρίου 2024 προέβη σε σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού €2.500.000 με την εταιρεία του ομίλου Total Energies Renewables Holding Hellas S.R.L. με σκοπό την κάλυψη δαπανών ανάπτυξης έργων. Στις 7 Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία εκταμίευσε ποσό €600.000 και επιπλέον εκταμίευσε ποσού €100.000 στις 22 Δεκεμβρίου 2025. Το εν λόγω δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2029 και φέρει σταθερό επιτόκιο 5,9%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανήλθε σε €700.000 και οι τόκοι ανήλθαν σε €35.351.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 6.756 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€. Η μέτοχος TOTALENERGIES RENEWABLES HOLDING HELLAS (πρώην EREN GRECE SARL) κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός κοινών μετοχών	6.756	6.756
Ονομαστική αξία μετοχών	30€	30€
Σύνολο	202.680	202.680

Η εταιρεία ανήκει στην 100% στην TOTALENERGIES RENEWABLES HOLDING HELLAS και στην απώτερη μητρική TOTAL ENERGIES S.E.

Κατά την χρήση 2024, η εταιρεία διενέργησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικής αξίας 1.334.020€ με έκδοση 3.953 μετοχών ονομαστικής αξίας 30€ και υπέρ το άρτιο 310€ εκάστη.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2024 η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους 12.141€ και συνεπώς, μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 1.496.082€.

Περαιτέρω, κατά τη χρήση 2025 η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους 45.672€ και συνεπώς τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήρθαν σε 1.450.410€.

12. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01. - 31.12.2025	01.01. – 31.12.2024
Αγορές υπηρεσιών TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS (πρώην EREN HELLAS)	6.720	6.720
Σύνολο	6.720	6.720

Οι υπηρεσίες από TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS (πρώην EREN HELLAS) αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών και ενοίκιο της έδρας της εταιρείας.

Δανεισμός (υποχρέωση)

Total Energies Renewables Holding Hellas S.R.L.	700.000	-
---	---------	---

Τόκοι

Total Energies Renewables Holding Hellas S.R.L.	35.510	-
---	--------	---

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Εγγυήσεις Υπερ Τρίτων:

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 καθώς επίσης και στις 10 Οκτωβρίου 2022 η Εταιρεία εξέδωσε τρεις εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 5.600.000€ υπέρ Ρυθμιστική αρχής ενέργειας (ΡΑΕ) έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης στον αρμόδιο Διαχειριστή για τον υβριδικό σταθμό παραγωγής στη νήσο “Κύθνο” καθώς επίσης και για τους σταθμούς αποθήκευσης ενέργειας στις θέσεις “Πακόγια” Λακωνίας και “Ευρώπολη” Γρεβενών. Η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής που εκδόθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 συνολικής αξίας 1.750.000€ ορίζεται στους 72 μήνες με ημερομηνία έναρξης την 1^η Σεπτεμβρίου του 2020 ενώ η διάρκεια των δύο εγγυητικών επιστολών που εκδόθηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2022 συνολικής αξίας 1.750.000€ και 2.100.000€ ορίζεται επίσης στους 72 μήνες με ημερομηνία έναρξης την 1^η Σεπτεμβρίου του 2022.

Στις 6 Ιουλίου 2023 η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή συνολικού ύψους 1.454.460€ υπέρ ΑΔΜΗΕ έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση ενεργοποίησής της σύνδεσης του σταθμού αποθήκευσής στη θέση «Ασβεστόπετρα» Κοζάνης. Η διάρκεια της ορίζεται επ’ αόριστον.

Στις 5 Ιουλίου 2024 η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή συνολικού ύψους 1.141.000€ υπέρ ΑΔΜΗΕ έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση ενεργοποίησής της σύνδεσης του σταθμού αποθήκευσής στη θέση «Πακόγια» Κοζάνης. Η διάρκεια της ορίζεται έως 6 Ιουνίου 2027. Στις 8 Σεπτεμβρίου 2025 διενεργήθηκε απομείωση της αξίας εγγυητικής επιστολής ποσού €798.700.

Στις 31 Ιουλίου 2024 επιστράφηκε η εγγυητική επιστολή υπέρ Ρυθμιστική αρχής ενέργειας (ΡΑΕ) έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης στον αρμόδιο Διαχειριστή για τον υβριδικό σταθμό παραγωγής στη νήσο “Κύθνο” ποσού 1.750.000€ η οποία είχε εκδοθεί 10 Οκτωβρίου 2022.

Οι συνολικές προμήθειες των εγγυητικών επιστολών της χρήσης του 2024 συνολικής αξίας 21.699€ κεφαλαιοποιήθηκαν και παρουσιάζονται στις ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ και
Διευθύνων Σύμβουλος

VINCENT GIRON
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22ΔΗ63242

Ο Οικονομικός Διευθυντής
και Λογιστής

Ξενοφών - Αντώνιος
Χατζηκυριάκου
ΑΔΤ Α03871252
Α.Μ.: 0065913 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα ΑΙΟΛΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευάσει αιολικό πάρκο.

Εντός χρήσης 2025 η εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον κεφαλαιοποιήσεις έργων συνολικής αξίας €56.685 σχετικά με τις δύο άδειες αποθήκευσης ενέργειας στις περιοχές, "Πακόγια" Λακωνίας και, "Ασβεστόπετρα Ι" Κοζάνης καθώς επίσης και υβριδικού πάρκου στη νήσο Κύθνο με σκοπό εντός διετίας να προχωρήσει στην υλοποίηση κατασκευής των εν λόγω έργων.

Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε αγορά αγροτεμαχίου στη θέση "Ασβεστόπετρα " Κοζάνης αξίας €107.333 σύμφωνα με το συμβόλαιο της 26 Ιουνίου 2025.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού -45.672€ (202: -12.141€). Η αύξηση οφείλεται στους χρεωστικούς τόκους λόγω λείψεις ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού €700.000.

Αναλυτικότερα η Εταιρεία στις 17 Δεκεμβρίου 2024 προέβη σε σύναψη ομολογιακού δανείου ποσού €2.500.000 με την εταιρεία του ομίλου Total Energies Renewables Holding Hellas S.R.L. με σκοπό την κάλυψη δαπανών ανάπτυξης έργων. Στις 7 Ιανουαρίου 2025 η Εταιρεία εκταμίευσε ποσό €600.000 και επιπλέον εκταμίευσε ποσό €100.000 στις 22 Δεκεμβρίου 2025. Το εν λόγω δάνειο έχει ημερομηνία λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2029 και φέρει σταθερό επιτόκιο 5,9%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανήλθε σε €700.000 και οι τόκοι ανήλθαν σε €35.351.

Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του πάρκου καθώς ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής πάρκου, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.

Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 1.450.410€ ανέρχονταν σε € ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 1.496.082€.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
VINCENT GIRON