Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.09 14:02:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4143812

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008078301000**.

Την **09/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6107968,** οι εγκεκριμένες από την 20/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008078301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΑΡΣΑΒΑΣ ΕΠΕ

ΑΦΜ 998030443

ΓΕΜΗ 123150001000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος **από** 1/1/2025 **έως** 31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025
2 Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3 Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

(1) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΒΑΡΣΑΒΑΣ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 0 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	123150001000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5. - Β.6.

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 588.500,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των -274.625,39 €.

(2) Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025	2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.107.020,90	1.106.050,79
Μείον: Αποσβεσμένα	-665.686,56	-627.196,19
Σύνολο	**441.334,34**	**478.854,60**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά	141.305,02	131.285,15
Σύνολο	**141.305,02**	**131.285,15**
Σύνολο ενεργητικού	**582.639,36**	**610.139,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-274.625,39	-5.130,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	188.639,49	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	668.625,26	615.270,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**582.639,36**	**610.139,75**

(3) Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	97.597,78	95.916,96
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.510,73	14.510,73
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-12.681,97	-14.878,91
Παροχές σε εργαζόμενους	-63.249,24	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-39.425,93	-42.612,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.992,06	-91.319,15
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-13.104,20	-18.858,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-66.344,89**	**-57.241,64**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-66.344,89**	**-57.241,64**

20/6/2026

Ο διαχειριστής
ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ
Α03226513

Ο λογιστής
ΓΙΑ ΤΗ ΦΟΡΟΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
Ε.Ε
ΑΜΟΕΕ 1143
ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ Α01994694