Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.07.09 14:47:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/07/2026

Αριθ. Πρωτ.:4143589

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **S AETHER ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009208801000**.

Την **09/07/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6107752 οι εγκεκριμένες από την 01/07/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6107753 η από 01/07/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) του ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 009208801000
ΕΔΡΑ: Χειμάρρας 8Α 151 25 Μαρούσι

Περιεχόμενα

Σελίδα

Στοιχεία Επιχείρησης **4**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **5**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης **9**

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων **10**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **11**

Κατάσταση ταμειακών ροών **12**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **13**

1 Γενικές πληροφορίες **13**

2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών **13**

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 13
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες 13
2.3 Ενσώματα πάγια 16
2.4 Μισθώσεις 17
2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 18
2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα 18
2.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 19
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 20
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο 20
2.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία 20
2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 21
2.12 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις 21
2.13 Αναγνώριση εσόδων 21
2.14 Δανεισμός 21
2.15 Στρογγυλοποιήσεις 22

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **22**

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 22
3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου 24
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών 24

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **24**

5 Ενσώματα πάγια **26**

6 Δικαιώματα χρήσης παγίων **27**

7 Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις **27**

8 Αποθέματα **27**

9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **28**

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα **28**

11 Μετοχικό κεφάλαιο **28**

12 Αποθεματικά **28**

13 Αναβαλλόμενη φορολογία **29**

14 Δάνεια **29**

15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις **29**

16 Υποχρεώσεις μισθώσεων **30**

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **30**

18 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες **31**

19	**Κόστος πωληθέντων**	**31**
20	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**31**
21	**Λοιπά έξοδα και άλλες ζημίες**	**31**
22	**Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)**	**32**
23	**Φόρος εισοδήματος**	**32**
24	**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις**	**33**
25	**Μερίσματα**	**33**
26	**Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**	**34**
27	**Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**	**34**

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο:	Γεώργιος Αλεξόπουλος - Πρόεδρος Σωτήριος Καπέλλος - Διευθυνων Σύμβουλος Σπυρίδων Κιαρτζής - Μέλος Σωτήριος - Αλέξανδρος Φραγκούλης - Μέλος
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Γραβιάς 4Α 151 25 Μαρούσι, Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η:	009208801000
Ελεγκτική εταιρεία:	ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε. Χειμάρρας 8Β 151 25 Μαρούσι Ελλάδα

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020 και 2021. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2020 και 2021 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά πως δε θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν θα καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2020 και 2021 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση της Εταιρείας και του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Shape the future
with confidence

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Shape the future
with confidence

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8Β
15125 Μαρούσι, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	**5**	3.613.467	3.946.480
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**6**	619.283	663.094
Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	1.093	1.093
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**4.233.843**	**4.610.667**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	**8**	6.561	5.399
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**9**	334.559	1.583.785
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**10**	236.906	584.201
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**578.026**	**2.173.385**
Σύνολο ενεργητικού		**4.811.869**	**6.784.052**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**11**	2.060.000	2.060.000
Αποθεματικά	**12**	132.766	132.766
Αποτελέσματα εις νέον		1.394.111	1.993.873
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**3.586.876**	**4.186.639**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	**13**	21.792	53.372
Δάνεια	**14**	-	1.249.219
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15**	235.566	270.029
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	636.700	674.522
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**894.058**	**2.247.143**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**17**	46.420	56.488
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		230.859	246.489
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	53.655	47.291
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**330.934**	**350.269**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.224.992**	**2.597.413**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**4.811.869**	**6.784.052**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

		Χρήση που έληξε	
	Σημ.	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	**18**	1.741.377	1.872.134
Κόστος πωληθέντων	**19**	(692.243)	(702.579)
Μικτό κέρδος		**1.049.134**	**1.169.554**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**20**	(88.722)	(102.812)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες	**21**	(1.297.847)	(923)
Λειτουργικά κέρδη		**(337.435)**	**1.065.818**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**22**	(43.548)	(104.721)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	**16, 22**	(19.501)	(20.447)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά		**(63.049)**	**(125.168)**
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		**(400.484)**	**940.650**
Φόρος εισοδήματος	**23**	(199.279)	(209.742)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης		**(599.763)**	**730.908**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		**(599.763)**	**730.908**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**2.060.000**	**96.220**	**1.299.511**	**3.455.731**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	730.908	730.908
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**-**	**-**	**730.908**	**730.908**
Μεταφορα σε τακτικό αποθεματικό	-	36.545	(36.545)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.060.000**	**132.766**	**1.993.873**	**4.186.639**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	**2.060.000**	**132.766**	**1.993.873**	**4.186.639**
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	(599.763)	(599.763)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**-**	**-**	**(599.763)**	**(599.763)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.060.000**	**132.766**	**1.394.110**	**3.586.876**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		**(400.484)**	**940.650**
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	**5**	366.471	429.950
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	**6**	59.600	63.779
Προβλέψεις	**9,17**	4.899	(14.322)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	**22**	63.049	125.168
		93.535	**1.545.226**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης			
- Αποθέματα	**8**	1.162	(798)
- Μείωση λοιπών απαιτήσεων	**9**	1.286.420	57.794
- Αύξηση εξόδων επόμενων χρήσεων	**9**	(39.604)	(18.909)
- Μείωση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**17**	(10.308)	(124.447)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.331.205**	**1.458.866**
Φόρος εισοδήματος καταβληθείς		(247.877)	(123.050)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**1.083.328**	**1.335.816**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	**5**	(76.620)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(76.620)**	**-**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωθέντα δάνεια	**14**	(1.249.219)	(2.800.000)
Καταβληθέντες τόκοι	**14**	(34.684)	(106.254)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο	**16**	(50.598)	(48.622)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι	**16**	(19.501)	(20.447)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(1.354.003)**	**(2.975.322)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**(347.294)**	**(1.639.506)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου	**10**	**584.201**	**2.223.707**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(347.294)	(1.639.506)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου	**10**	**236.906**	**584.201**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το έτος 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2026.

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθυνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστικής
Γεώργιος Αλεξόπουλος	Σωτήριος Καπέλλος	Βασίλειος Σπάχος

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2011 και κατά την 23η Φεβρουαρίου 2022 εξαγοράστηκε από την εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία ενοποιείται ολικά στον όμιλο HELLENiQ ENERGY (ο «Όμιλος»).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος οποιασδήποτε μορφής συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών, θερμικών, υδροηλεκτρικών, αεροστροβίλων συνδυασμένου κύκλου χρησιμοποιώντας κάθε είδους πρώτη ύλη και κάθε είδους ανανεώσιμη πηγή ενέργειας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Γραβιάς 4α, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια ζωής της είναι 50 χρόνια από την ημερομηνία σύστασης, ήτοι 2061.

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 8,5MW στην ευρύτερη περιοχή της Θήβας του νομού Βοιωτίας.

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2026. Οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας http://www.irida-ae.gr/.

Η Εταιρεία από τη σύστασή της έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») (τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2025.

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση ("own use"), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις "own use " εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

(β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στη παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των

συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11: Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

- ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις: Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος » και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις) :Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το

νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αφορούν διαμορφώσεις οικοπέδων, μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, αν υπάρχει.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τον χρόνο πραγματοποίησης του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση είναι πάγια που βρίσκονται υπό κατασκευή. Σχετίζονται κυρίως με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων και καταχωρούνται στο κόστος τους. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος κατασκευής, επαγγελματικές δαπάνες καθώς και άλλες άμεσες δαπάνες σύμφωνα με την λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται, καθώς τα πάγια που αφορούν δεν είναι διαθέσιμα για χρήση.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής, ανά κατηγορία παγίου:

• Φωτοβολταικά πάρκα και εγκαταστάσεις	30	έτη
• Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Ενσώματα πάγια που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται στην μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας).

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσώματων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημίες, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Την 1η Οκτωβρίου 2025, η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών πάρκων αναθεωρήθηκε από συνολικά 20 σε 30 έτη.

2.4 Μισθώσεις

2.4.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Κατά την έναρξη μιας σύμβασης, δηλαδή νωρίτερα από την ημερομηνία μιας συμφωνίας μίσθωσης και από την ημερομηνία δέσμευσης από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη στους κύριους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.4.2. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές..

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). . Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας)..

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(ε) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε ρόλο εκμισθωτή.

2.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

2.6.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης

που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.6.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.7.

2.6.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, έχει προσαρμοστεί στην πολιτική του κύριου πελάτη της Εταιρείας ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδάλλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στο «Κόστος Πωληθέντων» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και προπληρωμές εξόδων επόμενων χρήσεων, οι οποίες δε εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, μειώνοντας το κόστος έκδοσης.

2.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.12 Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών. Η συνολική παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας κατά την χρήση 11.523 MWh (2024: 12.273 MWh) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της λαμβάνοντας υπόψη ότι δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), κάτι που εγγενώς είναι ευεργετικό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία περί αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 άρθ. 9 παρ. 4 η οποία προβλέπει ότι, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού Παραγωγής Ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάρκων. Το ποσό που αναγνωρίζεται είναι η παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες και τους όρους της άδειας. Παράλληλα με την πρόβλεψη σχηματίζεται αντίστοιχης αξίας ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Στη συνέχεια, το ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται ως μέρος της κεφαλαιουχικής δαπάνης του κάθε φωτοβολταϊκού πάρκου. Κάθε μεταβολή στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης αποκατάστασης λόγω αλλαγής εκτιμήσεων αντικατοπτρίζεται με την προσαρμογή της πρόβλεψης και του ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου. Η δε πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση με το χρηματοοικονομικό κόστος που αναλογεί και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το κόστος αποκατάστασης ανέρχεται σε €236 χιλ. (2024: €270 χιλ.) όπως παρουσιάζεται και στην Σημ.15.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Έσοδα από Πωλήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., η οποία είναι η ημερομηνία που μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά

μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Ζημιών» στην γραμμή Λοιπά Έσοδα/Έξοδα ή Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Εξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..

2.15 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική δυναμική με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,1%, παρά το αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, στηριζόμενη στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών. Η αγορά εργασίας παρέμεινε ισχυρή και ο πληθωρισμός ακολούθησε πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η σταθερή οικονομική πρόοδος, σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και τη σημαντική αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, οδήγησε σε νέες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Ενδεικτικά, τον Νοέμβριο του 2025 η Fitch Ratings αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα «BBB». Ως αποτέλεσμα, ενισχύθηκε το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτών για τους ελληνικούς κρατικούς τίτλους, ενώ τα περιθώρια απόδοσης (spreads) έναντι των ευρωπαϊκών ομολόγων υποχώρησαν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα της προ κρίσης περιόδου.

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν ευνοϊκές. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,1% το 2026 και το 2027, προτού υποχωρήσει οριακά στο 2,0% το 2028. Η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης, ενώ οι επενδύσεις, ενισχυμένες από τους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), καθώς και οι εξαγωγές, αναμένεται να διατηρήσουν τη θετική τους συμβολή.

Στην Ελλάδα, η μέση τιμή εκκαθάρισης της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας επόμενης ημέρας (Day-Ahead Market – MCP) διαμορφώθηκε στα 103,8 ευρώ ανά MWh το 2025, αυξημένη κατά 2,5% σε ετήσια βάση. Παράλληλα, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην Ευρωπαϊκή Ένωση (EUAs) ενισχύθηκαν κατά 13% και ανήλθαν κατά μέσο όρο στα 74,2 ευρώ ανά τόνο, έναντι 65,5 ευρώ ανά τόνο το 2024.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων.

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας έγινε με την Υ.Α.Π.Ε/Φ1/1289/9012 για τους Φ/Β σταθμούς και με τον νόμο 4254/2014 για τις λοιπές πλην Φ/Β σταθμών μορφές ΑΠΕ. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε επίσης εκ νέου τις τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμής προϊόντων καθώς η πώληση της ενέργειας πραγματοποιείται σε σταθερή τιμή/MWh σύμφωνα τις Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (μία ανά σταθμό) που εξασφαλίζουν σταθερή εγγυημένη τιμή για περίοδο 20ετίας από την ημέρα λήψης της Άδειας Λειτουργία03C2.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία κατά την 27η Μαΐου 2025 προέβη σε μερική αποπληρωμή δανείου που είχε λάβει από την μητρική HELLENiQ Renewables MAE ποσού €781.720. Εν συνεχεία κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 προέβη στην ολική αποπληρωμή του δανείου, ποσού €467.498, και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις από τον κύριο πελάτη της Εταιρείας, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
BBB-	236.906	-
BB+	-	584.201
Σύνολο	**236.906**	**584.201**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της Εταιρείας αφορούν κυρίως «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους καθώς και δάνεια τα οποία έχουν αναταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της λήξης τους και τα οποία αναμένεται να παραταθεί η διάρκειά τους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται περιοδικά σε φορολογικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές. Η διαδικασία προσδιορισμού του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας είναι πολύπλοκη και απαιτεί σε μεγάλο βαθμό να γίνουν εκτιμήσεις και να ασκηθεί κρίση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Σε περίπτωση που τα φορολογικά θέματα δεν έχουν διευθετηθεί με τις τοπικές αρχές, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την εμπειρία του παρελθόντος και τη συμβουλή ειδικών σε φορολογικά και νομικά θέματα, προκειμένου να αναλύσει τα συγκεκριμένα γεγονότα και συνθήκες, να ερμηνεύσει τη σχετική φορολογική νομοθεσία, να εκτιμήσει τη θέση των φορολογικών αρχών σε αντίστοιχες υποθέσεις και να αποφασίσει εάν η φορολογική αντιμετώπιση θα γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές ή εάν χρειάζεται να αναγνωρίσει σχετικές προβλέψεις, ή να γνωστοποιήσει ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την περίοδο οριστικοποίησης του αποτελέσματος.

Όταν η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε πληρωμές ποσών, προκειμένου να προσφύγει κατά των φορολογικών αρχών και εκτιμά πως είναι πιο πιθανό να κερδίσει στην προσφυγή αυτή από το ενδεχόμενο να χάσει, οι σχετικές πληρωμές καταγράφονται ως απαιτήσεις, αφού οι προκαταβολές αυτές θα επιστραφούν στην Εταιρεία εάν η θέση

της Εταιρείας διατηρηθεί. Σε περίπτωση που η Εταιρεία εκτιμά ότι απαιτείται πρόβλεψη σχετικά με την έκβαση μιας αβέβαιης φορολογικής υπόθεσης, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί αφαιρούνται από την εν λόγω πρόβλεψη.

(β) Εκτίμηση απομείωσης της αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει ετησίως εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί οποιαδήποτε απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική (Σημ. 2.5). Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας χρηματοροών υπολογίζονται συνήθως με βάση την αξία σε χρήση. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(γ) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η Διοίκηση εκτιμά τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψιν την πιστωτική πολιτική που εφαρμόζεται στην κάθε κατηγορία απαιτήσεων, την προηγούμενη εμπειρία σχετικά με τους ρυθμούς είσπραξης απαιτήσεων στον κλάδο της ενέργειας, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχει λάβει από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος διενεργούνται προς το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., που είναι φορέας δημοσίου ενδιαφέροντος, και οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. εισπράττονται σε χρονικό διάστημα ενός μήνα. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος, και δεν έχει γίνει απομείωση της σχετικής απαίτησης.

(δ) Πρόβλεψη για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 άρθ. 9 παρ. 4, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού παραγωγής ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW κατά την λήξη λειτουργίας των πάρκων και εμφανίζεται στην τρέχουσα παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης όπως ορίζεται και στην Σημ.2.10.

(ε) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία περιοδικά ελέγχει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων του προκειμένου να εκτιμήσει την καταλληλόλητα των αρχικών εκτιμήσεων. Για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής, η οποία μπορεί να διαφοροποιείται λόγω διαφόρων παραγόντων όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης παγίων, η Εταιρεία μπορεί να λαμβάνει τεχνικές μελέτες και να χρησιμοποιεί εξωτερικές πηγές.

Την 1η Οκτωβρίου 2025 η υπολειπόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των φωτοβολταϊκών πάρκων αναθεωρήθηκε από συνολικά 20 σε 30 έτη.

5 Ενσώματα πάγια

	Μη κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**5.643.480**	**6.119.881**	**158.568**	**-**	**11.921.929**
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	74.310	-	-	-	74.310
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.717.790**	**6.119.881**	**158.568**	**-**	**11.996.238**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**2.409.211**	**5.200.797**	**9.800**	**-**	**7.619.808**
Αποσβέσεις	333.038	78.049	18.864	-	429.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.742.249**	**5.278.846**	**28.663**	**-**	**8.049.758**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.975.541**	**841.034**	**129.905**	**-**	**3.946.480**
Κόστος κτήσης					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**5.717.790**	**6.119.881**	**158.568**	**-**	**11.996.238**
Προσθήκες	-	-	1.833	74.787	76.620
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	(43.162)	-	-	-	(43.162)
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2025	**5.674.628**	**6.119.881**	**160.401**	**74.787**	**12.029.696**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**2.742.249**	**5.278.846**	**28.663**	**-**	**8.049.758**
Αποσβέσεις	276.216	71.330	18.925	-	366.471
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2025	**3.018.465**	**5.350.177**	**47.588**	**-**	**8.416.229**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.656.163**	**769.704**	**112.813**	**74.787**	**3.613.467**

Η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 διαθέτει υπό εκτέλεση έργο το οποίο αφορά την κατασκευή συστήματος τηλεδιαχείρησης.

Κατά την 1η Οκτωβρίου 2025, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτίμησε την υπολειπόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των φωτοβολταϊκών πάρκων, η οποία παρατάθηκε από συνολικά 20 σε 30 έτη. Ως αποτέλεσμα, οι αποσβέσεις της χρήσης 2025 μειώθηκαν κατά €56 χιλ., ανερχόμενες σε €366 χιλ. έναντι €422 χιλ. που θα ανέρχονταν χωρίς την παράταση της ωφέλιμης ζωής. Η εν λόγω αλλαγή αναμένεται να μειώνει τις ετήσιες αποσβέσεις κατά περίπου €222 χιλ επηρεάζοντας αντίστοιχα θετικά τα αποτελέσματα από τη χρήση 2026 και εφεξής.

6 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Κόστος	Χρήση γης	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**868.013**	**8.618**	**876.631**
Αναπροσαρμογές	17.938	-	17.938
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**885.950**	**8.618**	**894.568**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**164.803**	**4.309**	**169.112**
Αποσβέσεις	60.906	2.873	63.779
Αναπροσαρμογές	(1.417)	-	(1.417)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**224.293**	**7.182**	**231.474**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**661.658**	**1.436**	**663.094**
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**885.950**	**8.618**	**894.568**
Προσθήκες	-	9.087	9.087
Αναπροσαρμογές	9.006	-	9.006
Αποαναγνώριση	-	(8.618)	(8.618)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**894.957**	**9.087**	**904.044**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**224.293**	**7.182**	**231.474**
Αποσβέσεις	56.649	2.951	59.600
Αναπροσαρμογές	2.305	-	2.305
Αποαναγνώριση	-	(8.618)	(8.618)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**283.246**	**1.515**	**284.761**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**611.710**	**7.572**	**619.283**

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της μισθώνει οικόπεδα για τη λειτουργία των φωτοβολταϊκών πάρκων, και γραφεία με τα ανάλογα επιτόκια προεξόφλησης όπως αυτά αναφέρονται κάτωθι:

α) Για την μίσθωση γραφείων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 3,64% και διάρκεια σύμβασης έως την 30η Ιουνίου 2028. Μετά τη λήξη του συμβολαίου, η Εταιρεία αναμένεται να προβεί σε υπογραφή νέας σύμβασης.

β) Για την μίσθωση οικοπέδων έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 2,75% με διάρκειά σύμβασης τον 8/2036, τον 9/2036 καθώς και τον 9/2037. Οι μισθώσεις εκτιμάται ότι θα παραταθούν έως τη λήξη της διάρκειας ζωής των φωτοβολταϊκών πάρκων (Σημ.5).

7 Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δοσμένες εγγυήσεις	1.093	1.093
Σύνολο	**1.093**	**1.093**

Το κονδύλι αφορά στην εγγύηση ενοικίου έδρας.

8 Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναλώσιμα ανταλλακτικά	6.561	5.399
Σύνολο	**6.561**	**5.399**

Τα αποθέματα αφορούν αναλώσιμα ανταλλακτικά των φωτοβολταϊκών πάρκων.

9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	9.013	-
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες εταιρείες	35.666	1.331.099
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	135.039	145.452
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	96.245	88.242
Έξοδα επομένων χρήσεων	58.596	18.992
Σύνολο	**334.559**	**1.583.785**

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή απαίτησης από τον προμηθευτή Renelux Α.Ε., ποσού €1.273.113 (Σημ.21).

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος όπως προέκυψε από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του έτους 2024.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης είναι η εύλογη αξία ως αναφέρεται παραπάνω. Προβλέψεις σχηματίζονται για απαιτήσεις οι οποίες είναι επισφαλούς είσπραξης και έχει αξιολογηθεί ότι θα καταλήξουν σε ζημία. Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος διενεργούνται προς το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος καθώς ο πελάτης εξοφλεί τις απαιτήσεις τον ίδιο μήνα από την ημερομηνία του εκάστοτε τιμολογίου.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Διαθέσιμα σε τράπεζες	236.906	584.201
Σύνολο	**236.906**	**584.201**

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 η Εταιρεία δεν έχει δεσμευμένες καταθέσεις.

11 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**460.000**	**460.000**	**1.600.000**	**2.060.000**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**460.000**	**460.000**	**1.600.000**	**2.060.000**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**460.000**	**460.000**	**1.600.000**	**2.060.000**

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1 (2024: €1).

12 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**96.220**	**96.220**
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	36.545	36.545
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**132.766**	**132.766**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	**132.766**	**132.766**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό

αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης) είναι η παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**(53.372)**	**(90.120)**
Αποτελέσματα χρήσης	31.580	36.747
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(21.792)**	**(53.372)**

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων) έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Ενσώματα πάγια	(58.670)	(84.553)
Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος	51.824	59.406
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.636	12.918
Προβλέψεις	(30.582)	(41.145)
Σύνολο	**(21.792)**	**(53.372)**

14 Δάνεια

	31 Δεκέμβριος 2025	**31 Δεκέμβριος 2024**
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	1.249.219
Σύνολο	**-**	**1.249.219**

Στο πλαίσιο της σύμβασης εξαγοράς της Εταιρείας από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E. τον Φεβρουάριο 2022, υπεγράφη συμφωνητικό ανάληψης του δανείου που κατείχε η Εταιρεία από την προκάτοχο μέτοχο Trina Solar (Luxembourg) Overseas Systems S.a.r.l στον νέο μέτοχο πού αποτελεί τον καθολικό διάδοχο της υποχρέωσης, με ημερομηνία αποπληρωμής τον Δεκέμβριο 2028 και επιτόκιο ίσο με Euribor διάρκειας έξι μηνών πλέον ετήσιου περιθωρίου 5,22% (2024:3,07%).

Η Εταιρεία κατά την 27η Μαΐου 2025 προέβη σε μερική αποπληρωμή του δανείου, ποσού €781.720 και κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 προέβη στην ολική αποπληρωμή του, ποσού €467.498.

15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**270.029**	**186.967**
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	(43.162)	74.310
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.698	8.753
Σύνολο	**235.566**	**270.029**

Περιβαλλοντική αποκατάσταση

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των φωτοβολταϊκών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα φωτοβολταϊκά πάρκα και βασίζεται σε μελέτη εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίσθηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε με συντελεστή προεξόφλησης 3,83% σύμφωνα με την απόδοση των 10 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου για τους σκοπούς της αξιολόγησης (2024: 3,35%, όπως προκύπτει με την απόδοση των 10 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου).

Η κίνηση ύψους €8.698 που εμφανίζεται στη χρήση είναι η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding of the discount effect).

16 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Χρήση γης	**Εγκαταστάσεις Γραφείων**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**746.581**	**4.500**	**751.081**
Προσθήκες			-
Αναπροσαρμογές	19.354	-	19.354
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.339	108	20.447
Αποπληρωμές	(66.001)	(3.068)	(69.068)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**720.274**	**1.540**	**721.814**
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	**47.681**	**1.540**	**49.221**
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	**672.593**	**-**	**672.593**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**720.274**	**1.540**	**721.814**
Προσθήκες	-	9.087	9.087
Αναπροσαρμογές	10.052	-	10.052
Χρηματοοικονομικό κόστος	19.340	162	19.501
Αποπληρωμές	(66.952)	(3.147)	(70.099)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**682.714**	**7.641**	**690.355**
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	**50.681**	**2.974**	**53.655**
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	**632.033**	**4.667**	**636.700**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2024	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	59.600	63.779
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	19.501	21.234
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	**79.102**	**85.013**

Η ανάλυση παλαιότητας των μη προεξοφλημένων μισθώσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μισθώσεων	**Εντός 1 έτος**	**Μεταξύ 2 και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
31 Δεκεμβρίου 2025	66.737	274.996	461.951	803.684

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Προμηθευτές εσωτερικού μη συνδεδεμένες οντότητες	6.670	17.622
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	330	-
Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο	3.369	5.919
Δεδουλευμένα έξοδα	36.052	32.141
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	807
Σύνολο	**46.420**	**56.488**

Το κονδύλι Δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνει κυρίως αμοιβές ελεγκτών ποσού €16.300 (2024: €15.800) και αμοιβές διαχείρισης ποσού €20.542 (2024: €11.230).

18 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.747.431	1.877.593
Λοιπές κρατήσεις	(6.055)	(5.460)
Σύνολο	**1.741.377**	**1.872.134**

Οι λοιπές κρατήσεις αφορούν σε φόρους-τέλη τα οποία επιβαρύνουν το τιμολόγιο εσόδου κατά την έκδοσή του.

19 Κόστος πωληθέντων

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Αποσβέσεις	(366.471)	(429.950)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(56.649)	(60.906)
Ασφάλιστρα	(27.706)	(28.292)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(205.092)	(151.762)
Λοιπά έξοδα	(36.324)	(31.669)
Σύνολο	**(692.243)**	**(702.579)**

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως έξοδα συντήρησης του φωτοβολταϊκού πάρκου.

20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(69.605)	(84.975)
Φόροι - Τέλη	(14.287)	(14.176)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(2.951)	(2.873)
Λοιπά έξοδα	(1.879)	(789)
Σύνολο	**(88.722)**	**(102.812)**

Οι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως σε α) Αμοιβές για λογιστικές και ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού €30.700 (2024: €39.160) και β) μετακύλιση διοικητικών εξόδων, ποσού €38.905 (2024: €44.947) που επαναχρεώθηκαν από την μητρική εταιρεία HELLENiQ RENEWABLES M.A.E..

21 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημίες

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Πρόστιμα	(512)	(149)
Λοιπά έξοδα	(1.297.335)	(774)
Σύνολο	**(1.297.847)**	**(923)**

Τα λοιπά έξοδα αναφέρονται στη διαγραφή της απαίτησης από την εταιρεία «Renelux» (Σημ.9).

22 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Έξοδα τόκων	(33.877)	(91.435)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(19.501)	(20.447)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(972)	(4.533)
Χρηματοοικονομικό κόστος αποκατάστασης περιβάλλοντος	(8.698)	(8.753)
Σύνολο	**(63.049)**	**(125.168)**

23 Φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%). Αυτό εφαρμόσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021, που εκδόθηκε το Μάιο 2021, ο οποίος τροποποίησε τον φορολογικό συντελεστή σε 22% με ισχύ από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής.

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Φόρος χρήσης	(230.859)	(246.489)
Αναβαλλόμενος φόρος	31.580	36.747
Σύνολο	**(199.279)**	**(209.742)**

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Κέρδη προ φόρων	**(400.484)**	**940.650**
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	88.107	(206.943)
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(287.385)	(2.799)
Φόρος εισοδήματος	**(199.279)**	**(209.742)**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**-49,76%**	**22,30%**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

Διασφάλιση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν ετήσια «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5, για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α από τη χρήση 2014, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2019 έως και 2021. Ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2022 και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2026.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή των σχετικών γενικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2019 έχουν παραγραφεί για σκοπούς ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή των σχετικών γενικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2019 έχουν παραγραφεί για σκοπούς ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίσθηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίσθηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ.

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2025 σε επίπεδο Ομίλου, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση για την Εταιρεία.

24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

25 Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην επικείμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσεων 2010 έως 2023 συνολικού ύψους €602.600.

Το μέρισμα ανά μετοχή αναλύεται σε:

- €0,20/ μετοχή για τις χρήσεις 2010-2020, ήτοι συνολικό ποσό €92.000.
- €0,80/ μετοχή για τις χρήσεις 2021-2022, ήτοι συνολικό ποσό €368.000.
- €0,31/ μετοχή για τη χρήση 2023, ήτοι συνολικό ποσό €142.600.

26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία κατέχει το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο πλήρης ενοποίησης.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, διοικητικές υπηρεσίες και δανειακές υποχρεώσεις

		Χρήση που έληξε	
Λήψεις υπηρεσιών	**Περιγραφή**	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
HELLENiQ ENERGY AE	Ενοίκια	3.147	3.068
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	Τόκοι δανείων	33.877	91.435
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	Επαναχρέωση εξόδων	40.846	53.054
ENERWAVE A.E.	Χρ.ηλεκτ.ρεύματος	22.913	22.485
Σύνολο		**100.784**	**170.043**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	9.013	-
Σύνολο	**9.013**	**-**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
HELLENiQ ENERGY AE	330	-
Σύνολο	**330**	**-**

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €7.641 (2024: €1.540) αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία διοικείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη.

27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέραν όσων αναγράφονται στη σημείωση 3.Ι. και 25, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 – 31/12/2025)

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 (01.01.2025 -31.12.2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2025–31.12.2025). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου (Κ.Ν.) 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε από 01.01.2019 από το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης που ακολουθεί (εφεξής για λόγους συντομίας «η Έκθεση»), συντάχθηκε κατά τρόπο εναρμονισμένο με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας και εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό και περιεκτικό όλες τις σχετικές απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα, κατά την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Τα ποσά στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η εταιρεία S AETHER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2011 και από τις 23/02/2022 είναι κατά 100% θυγατρική της Εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES M.A.E. και ενοποιείται ολικά στον όμιλο HELLENiQ ENERGY (ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε με κύριο σκοπό και αντικείμενο την λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος οποιασδήποτε μορφής συμπεριλαμβανομένων των φωτοβολταϊκών, θερμικών, υδροηλεκτρικών, αεροστροβίλων συνδυασμένου κύκλου χρησιμοποιώντας κάθε είδους πρώτη ύλη και κάθε είδους ανανεώσιμη πηγή ενέργειας.

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 8,5MW στην ευρύτερη περιοχή της Θήβας του νομού Βοιωτίας.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδίες μετοχές.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στο Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

Περιγραφή κίνησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Ημ. Απόφασης Γεν. Συνέλευσης	Αριθμός Μετοχών	Αξία/ μετοχή	Μετοχικό Κεφάλαιο
Αρχικό	23/11/2011	60.000	€1,00	€60.000,00
Αύξηση	07/08/2013	400.000	€1,00	€400.000,00
Υπόλοιπο	**31/12/2025**	**460.000**	**€1,00**	**€460.000,00**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Η εξέλιξη των βασικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα, ήταν η παρακάτω:

	2025	**2024**	**Ποσοστιαία μεταβολή 2025/2024**
Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες	**1.741.377**	**1.872.134**	**-6,98%**
Μικτά κέρδη	1.049.134	1.169.554	-10,30%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	-337.435	1.065.818	-131,66%
Αποσβέσεις	426.071	493.729	-13,70%
EBITDA	**88.636**	**1.559.548**	**-94,32%**
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	-400.484	940.650	-142,58%
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους	**-599.763**	**730.908**	**-182,06%**

EBITDA

Το κονδύλι EBITDA, ορίζεται ως το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και στον παραπάνω πίνακα υπολογίζεται προσθέτοντας τις αποσβέσεις των ενσώματων παγίων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων χρήσης παγίων στο λειτουργικό αποτέλεσμα. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί το παραπάνω μέτρο απόδοσης, καθώς το θεωρεί αξιόπιστο για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης της Εταιρείας.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
Πάγιο Ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	3.613.467	3.946.480
Δικαιώματα χρήσης παγίων	619.283	663.094
Προκαταβολές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.093	1.093
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	**4.233.843**	**4.610.667**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	6.561	5.399
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	334.559	1.583.785
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	236.906	584.201
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**578.026**	**2.173.385**
Σύνολο ενεργητικού	**4.811.869**	**6.784.052**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Εταιρικό κεφάλαιο	2.060.000	2.060.000
Αποθεματικά	132.766	132.766
Αποτελέσματα εις νέον	1.394.111	1.993.873
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**3.586.876**	**4.186.639**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση	21.792	53.372
Δάνεια	-	1.249.219
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	235.566	270.029
Υποχρεώσεις μισθώσεων	636.700	674.522
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**894.058**	**2.247.143**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	46.420	56.488
Φόρος εισοδήματος	230.859	246.489
Υποχρεώσεις μισθώσεων	53.655	47.291
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**330.934**	**350.269**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.224.992**	**2.597.413**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**4.811.869**	**6.784.052**

2. Εναλλακτικά Μέτρα Απόδοσης

Τα παρακάτω ενναλακτικά μέτρα απόδοσης («ΕΜΑ») δεν ορίζονται από τα ΔΠΧΑ και χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της απόδοσής της. Αυτά τα ΕΜΑ παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και την στρατηγική πρόοδο της Εταιρείας, επιτρέποντας στη Διοίκηση να λαμβάνει πιο ενημερωμένες αποφάσεις και να επικοινωνεί πιο αποτελεσματικά με τους ενδιαφερόμενους

Αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31 Δεκεμβρίου 2025		**31 Δεκεμβρίου 2024**	
Αποδοτικότητα στοιχείων ενεργητικού (ROA)				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	= (599.763) / 4.811.869	= -12,46%	= 730.908 / 6.784.052	= 10,77%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	= (599.763) / 3.586.876	= -16,72%	= 730.908 / 4.186.639	= 17,46%

Οικονομικής διάρθρωσης

	31 Δεκεμβρίου 2025		31 Δεκεμβρίου 2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	578.026 / 4.811.869	12%	2.173.385 / 6.784.052	32%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	4.233.843 / 4.811.869	88%	4.610.667 / 6.784.052	68%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	3.586.876 / 1.224.992	293%	4.186.639 / 2.597.413	161%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.224.992 / 4.811.869	25%	2.597.413 / 6.784.052	38%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	3.586.876 / 4.811.869	75%	4.186.639 / 6.784.052	62%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.586.876 / 4.233.843	85%	4.186.639 / 4.610.667	91%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	578.026 / 330.934	175%	2.173.385 / 350.269	620%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	236.906 / 330.934	72%	584.201 / 350.269	167%

Ο αριθμοδείκτης μετρητών απεικονίζει σε ποσοστό την ικανότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, μέσα από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Ι. Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών σταθμών. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική δυναμική με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,1%, παρά το αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, στηριζόμενη στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών. Η αγορά εργασίας παρέμεινε ισχυρή και ο πληθωρισμός ακολούθησε πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η σταθερή οικονομική πρόοδος, σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και τη σημαντική αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, οδήγησε σε νέες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Ενδεικτικά, τον Νοέμβριο του 2025 η Fitch Ratings αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα «BBB». Ως αποτέλεσμα, ενισχύθηκε το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτών για τους ελληνικούς κρατικούς τίτλους, ενώ τα περιθώρια απόδοσης (spreads) έναντι των ευρωπαϊκών ομολόγων υποχώρησαν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα της προ κρίσης περιόδου.

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν ευνοϊκές. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,1% το 2026 και το 2027, προτού υποχωρήσει οριακά στο 2,0% το 2028. Η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης, ενώ οι επενδύσεις, ενισχυμένες από τους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), καθώς και οι εξαγωγές, αναμένεται να διατηρήσουν τη θετική τους συμβολή.

Στην Ελλάδα, η μέση τιμή εκκαθάρισης της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας επόμενης ημέρας (Day-Ahead Market – MCP) διαμορφώθηκε στα 103,8 ευρώ ανά MWh το 2025, αυξημένη κατά 2,5% σε ετήσια βάση. Παράλληλα, οι τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην Ευρωπαϊκή Ένωση (EUAs) ενισχύθηκαν κατά 13% και ανήλθαν κατά μέσο όρο στα 74,2 ευρώ ανά τόνο, έναντι 65,5 ευρώ ανά τόνο το 2024.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(*α) Κίνδυνος αγοράς*

i) <u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

<u>ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων</u>

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας έγινε με την Υ.Α.Π.Ε/Φ1/1289/9012 για τους Φ/Β σταθμούς και με τον νόμο 4254/2014 για τις λοιπές πλην Φ/Β σταθμών μορφές ΑΠΕ. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε επίσης εκ νέου τις τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμής προϊόντων καθώς η πώληση της ενέργειας πραγματοποιείται σε σταθερή τιμή/MWh σύμφωνα τις Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας (μία ανά σταθμό) που εξασφαλίζουν σταθερή εγγυημένη τιμή για περίοδο 20ετίας από την ημέρα λήψης της Άδειας Λειτουργίας.

<u>iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων</u>

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία κατά την 27η Μαΐου 2025 προέβη σε μερική αποπληρωμή δανείου που είχε λάβει από την μητρική HELLENiQ Renewables ΜΑΕ ποσού €781.720. Εν συνεχεία κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 προέβη στην ολική αποπληρωμή του δανείου, ποσού €467.498, και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις από τον κύριου πελάτη της Εταιρείας, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2025	**31 Δεκεμβρίου 2024**
BBB-	236.906	-
BB+	-	584.201
Σύνολο	**236.906**	**584.201**

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις ταμειακές ροές της Εταιρείας αφορούν κυρίως «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» οι οποίες θα διακανονιστούν εντός ενός έτους καθώς και δάνεια τα οποία έχουν αναταξινομηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της λήξης τους και τα οποία αναμένεται να παραταθεί η διάρκειά τους. Τα υπόλοιπα αυτά είναι ίσα με τα τρέχοντα υπόλοιπα τους καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

II. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ο κύκλος εργασιών της προέρχεται αποκλειστικά από την λειτουργία φωτοβολταϊκών σταθμών. Η συνολική παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας κατά την χρήση 2025 ήταν 11.523 MWh (2024: 12.273 MWh).

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της λαμβάνοντας υπόψη ότι δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά), κάτι που εγγενώς είναι ευεργετικό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία περί αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 άρθ. 9 παρ. 4 η οποία προβλέπει ότι, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται πάρκα ΑΠΕ, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας του σταθμού Παραγωγής Ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάρκων. Το ποσό που αναγνωρίζεται είναι η παρούσα αξία της εκτιμώμενης

μελλοντικής δαπάνης που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες και τους όρους της άδειας. Παράλληλα με την πρόβλεψη σχηματίζεται αντίστοιχης αξίας ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Στη συνέχεια, το ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται ως μέρος της κεφαλαιουχικής δαπάνης του κάθε φωτοβολταϊκού πάρκου. Κάθε μεταβολή στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης αποκατάστασης λόγω αλλαγής εκτιμήσεων αντικατοπτρίζεται με την προσαρμογή της πρόβλεψης και του ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου. Η δε πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση με το χρηματοοικονομικό κόστος που αναλογεί και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το κόστος αποκατάστασης ανέρχεται σε €236 χιλ. (2024: €270 χιλ.).

5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό από τη σύστασή της έως σήμερα και δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόσληψη εντός του 2026. Ωστόσο, η Εταιρεία υποστηρίζει την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή και άλλων πτυχών σέβεται και υποστηρίζει τα δικαιώματα των εργαζομένων. Η Εταιρεία ακολουθεί την πολιτική περί εργασιακών και κοινωνικών θεμάτων, σύμφωνα με αυτή που ακολουθεί ο όμιλος HELLENiQ ENERGY (Σημ. Γ.3. Έκθεσης Διαχείρισης Ομίλου).

6. Επιπλέον στοιχεία

Ι. Πληροφορίες για την Εταιρεία και την προβλεπόμενη εξέλιξη της

Στόχος της Εταιρείας για το 2026 είναι η απρόσκοπτη λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 8,445MW στην ευρύτερη περιοχή της Θήβας του νομού Βοιωτίας με στόχο παραγωγής κατ' ελάχιστο 11.073 MWh στο έτος.

Λόγω της αυξημένης διείσδυσης των ΑΠΕ στο Ελληνικό Ηλεκτρικό Σύστημα, αναμένονται περικοπές ισχύος από τον Διαχειριστή του Δικτύου.

Για την Εταιρεία, οι περικοπές ισχύος για το 2025 ανήλθαν στις 374 MWh το ποσοστό ίσο με 3,27% της εκτιμώμενης ετήσιας ενέργειας. Για το 2026 αναμένεται αύξηση των περικοπών λόγω της αυξημένης διείσδυσης των ΑΠΕ η οποία όμως θα ισορροπήσει λόγω της εισόδου των συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (ΣΑΗΕ).

Προκειμένου να αντιμετωπίσει τις περικοπές η Εταιρεία εγκατέστησε σε όλους τους ΦΒ σταθμούς > 400kW συστήματα τηλεποπτείας και τηλελέγχου σύμφωνα με τις οδηγίες του Διαχειριστή του Δικτύου (ΔΕΔΔΗΕ) προκειμένου να συμμορφωθεί με τον Ν.5106/2024.

Επίσης η εταιρεία και στο πλαίσιο της από 2021 συμφωνίας πώλησης μετοχών (SPA) με την TRINA ISBU προχώρησε στον έλεγχο και την αντικατάσταση των παλαιών φωτοβολταϊκών πλαισίων τύπου TRINA TSM-240 (100% των συνολικών πλαισίων ήτοι 8,445MW) με νέας γενιάς, γεγονός που θα αυξήσει την παραγόμενη ενέργεια των σταθμών της τα επόμενα έτη.

ΙΙ. Δραστηριότητα στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

III. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία έχει δεκαοχτώ (18) εγκαταστάσεις στο Δήμο Θηβαίων Βοιωτίας.

1 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Θέση Αλεπότρυπα 2 Αγ. Θεόδωροι
2 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Αλεπότρυπα 2 1 Αγ. Θεόδωροι
3 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Κάτω Τσούκα
4 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Λεύκα Αγ. Θεόδωροι
5 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Κάτω Κιάφα - Λιαμπότι
6 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Λυκουρέσι
7 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Πυλιγούρα Ζωγεράς Αγ. Θεόδωροι
8 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Πυλιγούρα
9 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Αγ. Γεώργιος Τζηρέζα
10 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Στενή - Αγ. Θεόδωροι
11 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Τρία Λαχίδια
12 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Φούσια
13 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκό Πάρκο Μαντριά
14 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παζαϊτη
15 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκός Σταθμός Ποτισώνα Τανάγρα
16 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκό Πάρκο Θέση Λιούκος
17 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκό Πάρκο Θέση Σύνορο
18 Υποκατάστημα Φωτοβολταϊκό Πάρκο Σαμάρο Καλαμίτη

IV. Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έλαβαν αμοιβές για την χρήση 2025 (2024: μηδέν).

V. Διανομή μερισμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην επικείμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσεων 2010 έως 2023 συνολικού ύψους €602.600.

Το μέρισμα ανά μετοχή αναλύεται σε:

- €0,20/ μετοχή για τις χρήσεις 2010-2020, ήτοι συνολικό ποσό €92.000.
- €0,80/ μετοχή για τις χρήσεις 2021-2022, ήτοι συνολικό ποσό €368.000.
- €0,31/ μετοχή για τη χρήση 2023, ήτοι συνολικό ποσό €142.600.

VI. Έλεγχοι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτούς ελεγκτές για τις χρήσεις 2019 έως και 2021. Ωστόσο εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Για τις χρήσεις 2022 και 2024, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2025, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2026.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή των σχετικών γενικών φορολογικών διατάξεων, οι χρήσεις έως και το 2019 έχουν παραγραφεί για σκοπούς ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

VII. Ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ εταιριών ομίλου όπου η μητρική έχει εισηγμένες μετοχές στο χρηματιστήριο

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES M.A.E., η οποία κατέχει το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, της οποίας η μητρική εταιρεία είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο πλήρης ενοποίησης.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, διοικητικές υπηρεσίες και δανειακές υποχρεώσεις.

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	9.013	-
Σύνολο	**9.013**	**-**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
HELLENiQ ENERGY AE	330	-
Σύνολο	**330**	**-**

		Χρήση που έληξε	
Λήψεις υπηρεσιών	**Περιγραφή**	**31 Δεκεμβρίου 2025**	**31 Δεκεμβρίου 2024**
HELLENiQ ENERGY AE	Ενοίκια	3.147	3.068
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	Τόκοι δανείων	33.877	91.435
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E.	Επαναχρέωση εξόδων	40.846	53.054
ENERWAVE A.E.	Χρ.ηλεκτ.ρεύματος	22.913	22.485
Σύνολο		**100.784**	**170.043**

Πέραν των ανωτέρω, οι υποχρεώσεις των μισθώσεων, βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ποσού €7.641 αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε..

VIII. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης.

Πέραν όσων αναφέρονται στη σημείωση 3.Ι. και 6.V., δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθυνων Σύμβουλος
Γεώργιος Αλεξόπουλος	Σωτήριος Καπέλλος