ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
PANAGIOTA ILIOPOULOU
10/07/2026 12:49

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 10/07/2026
Αθήνα, 09/07/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4133095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», τον διακριτικό τίτλο «CARE DIRECT Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 004396601000.

Την 09/07/2026 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 6107744, η με αριθμό 7324–09/07/2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΝΩΖ469ΗΕΘ-ΔΕ3) με την οποία εγκρίθηκε :

Η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε. και αρ. ΓΕΜΗ 194774401000, η οποία προήλθε από τη μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, της εταιρείας με την επωνυμία CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, διακριτικό τίτλο CARE DIRECT Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004396601000, σύμφωνα με:
i. τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ.3, 58 – 73 & 74 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 και του Ν.4548/2018,
ii. την από 11/06/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας,
iii. την με αριθμό 10502– 25/06/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΘΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Αθήνα,09/07/2026
Αριθ. Πρωτ.:4133095

Πληροφορίες: Π.ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ», τον διακριτικό τίτλο «CARE DIRECT Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004396601000.**

Την **09/07/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6107744, η με αριθμό 7324–09/07/2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΝΩΖ469ΗΕΘ-ΔΕ3)** με την οποία εγκρίθηκε **:**

1. Η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε.** και αρ. ΓΕΜΗ **194774401000,** η οποία προήλθε από τη μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων, της εταιρείας με την επωνυμία **CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**, διακριτικό τίτλο **CARE DIRECT Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004396601000**, σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ.3, 58 – 73 & 74 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 και του Ν.4548/2018,
ii. την από 11/07/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας,
iii. την με αριθμό 10502– 25/06/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΘΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

MARTHA AIKATERINI GASPARINATOU
08/07/2026 14:10

ΜΑΡΘΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
210-36.18.823

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ *10502*

ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με την επωνυμία «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 004396601000 ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ (κατ' εφαρμογή των άρθρων 54, 56 παρ. 3, 58-73 και 74 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΝΕΟΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 149.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου μπροστά σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ** ως μέλος της Συμβολαιογραφικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΘΑΣ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ» που εδρεύω και κατοικώ στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 996433421 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο κα. Σταματίνα Σωτηροπούλου του Γεωργίου-Ιωάννη και της Βασιλείας, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής το έτος 1991, κάτοικος Δάφνης

Αττικής - Παπαναστασίου αριθμός 54, κάτοχος του δελτίου Αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α03549671/21-05-2026 του Τ.Δ.Ε.Ε. ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ/ΗΡ, με ΑΦΜ 154067516, υπαγόμενη στην αρμοδιότητα του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία ενεργεί στο παρόν ως Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Α.Ε. με την επωνυμία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«CARE DIRECT Α.Ε.»** η οποία εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο Αττικής επί της οδού Πρεμετής αριθμός 2 **(Α.Φ.Μ.: 095594723 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής**) με αριθμό ΓΕΜΗ 004396601000 [η οποία είχε συσταθεί με την αρχική επωνυμία «Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον δ.τ. «CARE DIRECT»] η οποία συνεστήθη νόμιμα με το υπ' αρ. 5290/2-8-2001 καταστατικό σύστασης Α.Ε. της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Αγγελικής Τσαλπατούρου - Βραχνού, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ' αρ. 5.292/31-8-2001 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, η δε σύσταση αυτής, ενεκρίθη με την υπ' αρ. 27606/2001 απόφαση της κ. Νομάρχου Αθηνών, κατεχωρήθη νόμιμα στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας (ΑΡ. Μ.Α.Ε: 49784/01/Β/01/515) στις 10-9-2001, και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 7990/11-9-2001 Φ.Ε.Κ. (Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1.495/28-1-2010 πράξη μου.

Την 30/01/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5927767, η με αριθμό 1384/30-01-2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 6ΖΥΑ469ΗΕΘ-ΠΤΜ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15 (πρώην 16), 16 (πρώην 17), 18 (πρώην 19),19 (πρώην 20), 20 (πρώην 21), 21 (πρώην 22), 24 (πρώην 25), 25 (πρώην 26), 26 (πρώην 3 27), 27 (πρώην 28), 28 (πρώην 29), 29 (πρώην 30), 30 (πρώην 31), 31 (πρώην 32), 32 (πρώην 33) και 33 (πρώην 34), η κατάργηση του άρθρου 15 και ακολούθως η αναρίθμηση των άρθρων 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 και 34 σε 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 και 33 αντίστοιχα του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, όπως ισχύει σύμφωνα με την από 29/01/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 3995180/30-1-2026 ανακοίνωσης, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

Την 23/10/2023 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία της ως άνω ανώνυμης εταιρείας :

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3826775** η από 23/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3826776** το από 23/10/2023 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα. Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/10/2028.

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο χορήγησε δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο στο παρόν εμφανισθείσα Σταματίνα Σωτηροπούλου, με μόνη την υπογραφή της κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί από το ως άνω κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής και παραμένει η ίδια όπως όλα αυτά προκύπτουν από το με αρ. πρωτ. 3514399.5442892/7-5-2026 γενικό πιστοποιητικό και από το με αρ. πρωτ. 3514399.5442893/6-5-2026 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της άνω εταιρείας από την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, τα οποία προσαρτώνται στο παρόν.

Η παραπάνω εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωριστεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει για να καταχωρηθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική

απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, δεν έχει περιέλθει απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία αυτή προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ (σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 5 του Νόμου 3419/2005 και το άρθρο 9 του Νόμου 3588/2007, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Η παραπάνω ανώνυμη εταιρεία όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου και με το οποίο δήλωσε συνομολόγησε και αποδέχθηκε τα ακόλουθα:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ι.1. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί μερικής διάσπασης της εταιρείας με την εισφορά και τη μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του εισφερόμενου κλάδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας με την από 31-1-2026 απόφασή του, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών της μερικής διάσπασης (εφεξής, η «**Διάσπαση**») του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων (εφεξής, ο «**Κλάδος**»), σύμφωνα με τις

διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 παρ. 3),του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024, με σύσταση νέας εταιρείας, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το δ.τ. **«CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε.»** (εφεξής καλουμένης η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**» ή η «**Επωφελούμενη**») και η μεταβίβαση-εισφορά του Κλάδου στην τελευταία, έναντι απόκτησης από τους μετόχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στη Διασπώμενη. Ομοίως δυνάμει της από 31-1-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ο ορισμός της 31-12-2025 ως ημερομηνίας σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου, και η έναρξη των διαδικασιών για την ως άνω Διάσπαση.

Ι.2. Λόγοι Διάσπασης

Στο πλαίσιο βελτιστοποίησης της εταιρικής δομής και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας της Διασπώμενης εταιρείας, κρίνεται σκόπιμη η μερική διάσπαση της Διασπώμενης εταιρείας με απόσχιση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής και η εισφορά του σε νέα εταιρεία

(η «Επωφελούμενη») η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη μερική διάσπαση, με διάθεση στο μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης εταιρείας του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Με την εν λόγω μερική διάσπαση επιτυγχάνεται: α) Λειτουργική αποδοτικότητα: η νέα εταιρεία (Επωφελούμενη) θα επιτύχει αυτόνομη και εξειδικευμένη ανάπτυξη και επέκταση του κλάδου διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ακινήτων, αξιοποιώντας αυτά ως ανεξάρτητη οντότητα, απαλλαγμένη από άλλες λειτουργίες και δραστηριότητες. β) Αναπτυξιακή προοπτική: δημιουργούνται ευκαιρίες για ανάπτυξη, σε εξειδικευμένη εκμετάλλευση ακινήτων. γ) Οικονομικά οφέλη: μέσω τυποποίησης διαδικασιών επιδιώκεται μείωση των επενδυτικών δαπανών και βελτιστοποίηση των λειτουργικών εξόδων. δ) Στρατηγική εστίαση για τη Διασπώμενη εταιρεία: η Διασπώμενη θα μπορεί πλέον να επικεντρωθεί στη βασική της δραστηριότητα διαφημιστικών και παρεμφερών εργασιών, ενισχύοντας έτσι την ανταγωνιστικότητά της και βελτιώνοντας τους όρους χρηματοδότησής της.

Ως κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης (εφεξής «Κλάδος») νοείται το σύνολο των ακινήτων (οικοπέδων και οριζοντίων ιδιοκτησιών) που βρίσκονται στο Δήμο Δάφνης και των οποίων η Διασπώμενη Εταιρεία έχει το εμπράγματο δικαίωμα της πλήρους κυριότητας ή ψιλής κυριότητας, εξ ολοκλήρου ή εξ αδιαιρέτου. Τα ακίνητα αυτά είναι τα εξής:

α) Πρόκειται για ένα αυτοτελές κτίριο γραφείων που αναπτύσσεται σε Β και Α υπόγειο, ισόγειο / πυλωτή, ημιώροφο, Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ ορόφους, συνολικής επιφάνειας 1.706,50 τ.μ., εντός οικοπέδου επιφάνειας 240,41 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050431414003/0/0 στην οδό Δερβενακίων 8 στο Δήμο Δάφνης Αττικής.

β) Οριζόντια ιδιοκτησία (θέση στάθμευσης) Π3 επιφανείας (10,35 τ.μ.) του υπογείου ορόφου, πολυόροφης οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο (437,00 τ.μ.) στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου 71-73 στο Δήμο Δάφνης Αττικής με ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο (5/1000) εξ αδιαιρέτου ΚΑΕΚ 050431705005/0 /3).

4.2. Η Διασπώμενη τυγχάνει αποκλειστική κυρία, νομέας και δικαιούχος των παραπάνω ακινήτων που αποτελούν τον Κλάδο. Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Δερβενακίων 8, στη Δάφνη Αττικής, για ποσό € 2.340.157,74 υπέρ της Alpha Bank.

Η μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας και η εισφορά αυτού στην συσταθησόμενη Επωφελούμενη εταιρεία γίνεται σύμφωνα με τις

διατάξεις των άρθρων 54 παρ. 3 (ορισμός «κλάδου»), 56 παρ. 3, 74 (μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας), 59-73 (σχέδιο σύμβασης διάσπασης) και 83-87 (ειδικές διατάξεις για τη διάσπαση με συμμετοχή ανωνύμων εταιρειών) του Ν. 4601/2019, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών) **και του Ν. 5162/2024, μέρος Δ, άρθρα 47-59 (περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών),** όπως ισχύουν, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται:

α) στην από 31/12/2025 Λογιστική Κατάσταση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας του Κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας την **31/12/2025** που συντάχθηκε από τον λογιστή Αντώνη Ν. Πρωτοπαπαδάκη (με αριθμό μητρώου ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 0048175) (η «**Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού**») και

β) στην από 05/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης για την εξακρίβωση την **31/12/2025** της αξίας της περιουσίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της «**CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» με Α.Φ.Μ. 801017504 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147039501000 και έδρα την Γλυφάδα (Μεσσήνης 6, ΤΚ 16561), η οποία είναι εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) σύμφωνα με τον ν. 4449/2017 με αρ. μητρώου 55, και δη των πιστοποιημένων ορκωτών ελεγκτών α) Δημήτριο Μανδηλαρά (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13851 και αριθμό

μητρώου ΕΛΤΕ 1491) και β) Μαρία Κουφοπούλου (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27181 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1423) (η «**Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**»).

Ι.3. Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018

Δυνάμει της από 31-1-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ο ορισμός της 31-12-2025 ως ημερομηνίας σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου, και η έναρξη των διαδικασιών για την ως άνω Διάσπαση, και η ανάθεση στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» με Α.Φ.Μ. 801017504 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147039501000 και έδρα την Γλυφάδα (Μεσσήνης 6, ΤΚ 16561), η οποία είναι εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) σύμφωνα με τον ν. 4449/2017 με αρ. μητρώου 55, και δη των πιστοποιημένων ορκωτών ελεγκτών α) Δημήτριο Μανδηλαρά (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13851 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1491) και β) Μαρία Κουφοπούλου (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27181 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1423) (η «**Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**») της αποτίμησης της αξίας του εισφερόμενου Κλάδου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, **σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του**

Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024, με σκοπό την εισφορά του σε νέα Ανώνυμη Εταιρία, η οποία θα συσταθεί για αυτόν τον σκοπό, ήτοι την **Επωφελούμενη Εταιρεία** και της σύνταξης της απαιτούμενης έκθεσης εκτίμησης, λαμβάνοντας υπόψη τα εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης, όπως αυτά απεικονίζονται στον ως άνω Ισολογισμό της 31/12/2025 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων του 55 παρ. 3 και 74 του Ν. 4601/2019, η οποία εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 6-3-2026 συνταχθέντος σχετικά του από 6-3-2026 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Η λογιστική κατάσταση της εταιρείας την 31-12-2025 είχε ως εξής :

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας την **31/12/2025** του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων Της «**CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»**

(Αρ. ΓΕΜΗ: 004396601000, ΑΦΜ 095594723)

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»

Λογιστική Κατάσταση	
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.171.537,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.171.537,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.000,00**
Σύνολο ενεργητικού	**3.172.537,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.000,00
Σύνολο	**43.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	41.616,12
Φόρος εισοδήματος	17.420,22
Λοιποί φόροι τέλη	7.149,51
Σύνολο	**66.185,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**109.185,85**
Καθαρή θέση του κλάδου	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	149.000,00
Σύνολο	**149.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	2.224.561,48
Σύνολο	**2.224.561,48**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο	**689.789,67**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.063.351,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.172.537,00**

ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31/12/2025
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048535
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α'ΤΑΞΗΣ: 0048175

Στη συνέχεια, η από 5-3-2026 Έκθεση εκτίμησης της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» με Α.Φ.Μ. 801017504 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147039501000 και έδρα την Γλυφάδα (Μεσσήνης 6, ΤΚ 16561), η οποία είναι εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) σύμφωνα με τον ν. 4449/2017 με αρ. μητρώου 55, και δη των πιστοποιημένων ορκωτών ελεγκτών α) Δημήτριο Μανδηλαρά (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13851 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1491) και β) Μαρία Κουφοπούλου (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27181 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1423) («**Έκθεση Εκτίμησης**»), και ακολούθως, το από 27-3-2026 εγκεκριμένο σχέδιο πράξης μερικής διάσπασης («**Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης**») υποβλήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) προς δημοσιότητα, και καταχωρίσθηκαν, η μεν Έκθεση Εκτίμησης την 30-3-2026 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 6008349, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 4057339/30-3-2026 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων ΓΕΜΗ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το δε Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης την 2-4-2026 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 6012403, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 4058566/2-4-2026 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών

Συστημάτων ΓΕΜΗ και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Στη συνέχεια η Διασπώμενη Εταιρεία υπέβαλε την Έκθεση Εκτίμησης του Κλάδου στην Γενική Συνέλευση της άνω εταιρείας, που την ενέκρινε μεταξύ άλλων κατά τη συνεδρίαση της 11-6-2026 συνταχθέντος σχετικά του από 11-6-2026 πρακτικού της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Η από 5-3-2026 Έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, που καταχωρίσθηκε στις 30-3-2026 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τα ανωτέρω, έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2025 για την εκτίμηση της αξίας του κλάδου των ακινήτων της εταιρείας «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» (δ.τ. CARE DIRECT Α.Ε.) - αριθμός ΓΕΜΗ 004396601000 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, Ν. 4601/2019 και του Ν.5162/2024 ώστε να πραγματοποιηθεί μερική διάσπαση και εισφορά σε νέα υπό σύσταση εταιρεία.

Φύλλο 8

<u>ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</u> :

ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΜ ΣΟΕΛ 27181

Γλυφάδα, Μάρτιος 2026

Πίνακας περιεχομένων

Ι. Γενικά. 16

1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας. 16

2. Ιστορικό της Μερικής Διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας..... 17

3. Μέθοδος Αποτίμησης 17

3.1 Ιστορικό Κόστος..... 17

3.2 Εύλογη Αξία 18

4. Παρουσίαση της Διασπώμενης εταιρείας 19

4.1. Σύσταση 19

4.2. Σκοπός 19

4.3. Έδρα..... 20

4.4. Διάρκεια 21

4.5. Κεφάλαιο 21

4.6. Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας. 21

5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία. 21

ΙΙ. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας.....22

1. Λογιστική Κατάσταση του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025, όπως συντάχθηκε από την Εταιρεία, σύμφωνα με τα ΕΛΠ. 22

2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 μετά από την Εκτίμηση. 23

2.1. Ενεργητικό 23

2.1.1. Ενσώματα Πάγια 23

2.1.1.α. Γήπεδα-Οικόπεδα..... 24

2.1.1.β. Κτίρια & Τεχνικά Έργα 25

2.1.1.γ. Συμπέρασμα 26

2.1.2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 27

2.2. Υποχρεώσεις..... 27

2.2.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις..... 27
2.2.1.α. Ληφθείσες εγγυήσεις 27
2.2.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 27
2.2.2.α. Φόρος εισοδήματος..... 27
2.2.2.β. Λοιποί φόροι και τέλη 27
2.2.2.γ. Λοιπές υποχρεώσεις..... 28
3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων 28
4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας 31/12/2025 μετά από εκτίμηση. 29
III. Συμπέρασμα 29

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
(δ.τ. CARE DIRECT Α.Ε.)

ΠΡΕΜΕΤΗΣ 2 ΚΑΙ Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 362 ,
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ / ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΚ 17342

Ι. Γενικά.

➢ 1. Εντολή και Αντικείμενο Εργασίας.

Σε εκτέλεση της από 03 Μαρτίου 2026 εντολής σας οι παρακάτω:

- Μανδηλαράς Δημήτριος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 13851, της Ελεγκτικής Εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε» και

- Κουφοπούλου Μαρία, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 27181, της Ελεγκτικής Εταιρείας ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορισθήκαμε για την αποτίμηση της περιουσίας της εταιρείας «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» (δ.τ. CARE DIRECT Α.Ε.) (εφεξής «**CARE DIRECT Α.Ε.**» ή η «**Εταιρεία**» ή η «**Διασπώμενη**»), με σκοπό την επικείμενη μερική διάσπασή της με την σύσταση μίας νέας εταιρείας (εφεξής η «**Επωφελούμενη**), υπό την μορφή ανώνυμης εταιρείας, ήτοι της

ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**CARE DIRECT PROPERTIES A.E.**» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις διατάξεις του Ν.5162/2024 έκαστος όπως ισχύουν (εφεξής η «**Διάσπαση**») και συντάχθηκε η παρούσα έκθεση εκτίμησης.
Η αποτίμηση των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας έχει ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025 (ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού).
Η παρούσα έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα, βεβαιώνουμε ότι για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κο. Μανδηλαρά Δημήτριο του Πέτρου και κα. Κουφοπούλου Μαρία του Εμμανουήλ και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της **CARE DIRECT A.E** ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν.4308/2014, κατά την τελευταία τριετία.

2. Ιστορικό της Μερικής Διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 31 Ιανουαρίου 2026 συνεδρίασή του, αποφάσισε την μερική διάσπαση της CARE DIRECT A.E με την σύστασης μίας Επωφελούμενης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν.5162/2024 όπως ισχύουν, με μεταβίβαση προς την Επωφελούμενη του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης που σχετίζονται με τον κλάδο των ακινήτων, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και όπως θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Διάσπασης.
Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων.

3. Μέθοδος Αποτίμησης

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της λογιστικής κατάστασης της Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκαν οι κανόνες επιμέτρησης που προβλέπονται από τα ΕΛΠ Ν. 4308/14 και τη Λογιστική Οδηγία εφαρμογής του νόμου 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε ο κανόνας επιμέτρησης του ιστορικού κόστους, με την επιφύλαξη της παρ. 24 του Ν. 4308/14, καθώς τα κατονομαζόμενα κονδύλια της παρ. 3.2 -όπου συντρέχουν- έχουν επιμετρηθεί βάσει του κανόνα της εύλογης αξίας.

3.1 Ιστορικό Κόστος

Η αποτίμηση έχει πραγματοποιηθεί με βάση το (ανακτήσιμο) ιστορικό κόστος, ως βάση επιμέτρησης βάσει του Κεφ. 5 της Λογιστικής Οδηγίας εφαρμογής του νόμου 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς

ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Η αναφορά στο «ανακτήσιμο» κόστος υποδηλώνει ότι η επιμέτρηση στο κόστος κτήσης γίνεται εφόσον το κόστος αυτό είναι ανακτήσιμο.

Το κόστος κτήσεως, ως βάση επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας οντότητας, είναι η βασική λογιστική μέθοδος που καθιερώνεται από το νόμο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα πλαίσια της Οδηγίας 34/2013. Η υιοθέτηση της αρχής αυτής είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για τις οντότητες στις οποίες απευθύνεται ο νόμος, δηλαδή τις οντότητες που δεν είναι δημοσίου ενδιαφέροντος (συμφέροντος) για δύο κυρίως λόγους.

Πρώτον, το κόστος κτήσης είναι η παραδοσιακή λογιστική αρχή με την οποία είναι εξοικειωμένοι οι συντάκτες και οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Δεύτερον, το κόστος κτήσης είναι η βασική αρχή της φορολογικής νομοθεσίας που διέπει τον προσδιορισμό του φόρου εισοδήματος (Ν. 4172/2013) και συνεπώς διασφαλίζεται η δυνατότητα σύγκλισης των δύο πλαισίων.

Η αρχή του κόστους κτήσης για τη λογιστική παρακολούθηση των περιουσιακών στοιχείων, συνεπάγεται την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών στο κόστος κτήσεως και την μετέπειτα επιμέτρησή τους στο ανακτήσιμο ποσό τους, εφόσον είναι μικρότερο του κόστους κτήσεως και εφόσον η διαφορά (ζημία) εκτιμάται ότι θα είναι μόνιμου χαρακτήρα. Συνεπώς, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και τα καθοριζόμενα στην Οδηγία 2013/34, στη λογιστική του κόστους κτήσεως (ιστορικού κόστους):

α) Δεν νοούνται αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των στοιχείων.

β) Τεκμαίρεται ότι για τα υποκείμενα σε φυσιολογική απαξίωση στοιχεία, όπως τα ενσώματα πάγια, η παρουσίασή τους στο ανακτήσιμο κόστος επιτυγχάνεται, για τις πλείστες των περιπτώσεων, από την μείωση αυτών μέσω των διενεργούμενων αποσβέσεων.

γ) Έκτακτες μειώσεις της αξίας τους, πέραν των αποσβέσεων και από οποιαδήποτε αιτία (φυσική, νομική, οικονομική κλπ), αναγνωρίζονται σε μείωση της αξίας αυτών μέσω της διαδικασίας της απομείωσης.

3.2 Εύλογη Αξία

Σύμφωνα με το σχετικό ορισμό του άρθρου 24 του ν. 4308/2014, εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης είναι αντίστοιχα η τιμή ανταλλαγής ή διακανονισμού, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία μέτρησης.

Τα επιλέξιμα στοιχεία για επιμέτρηση στην εύλογη αξία αφορούν στα εξής κονδύλια του ισολογισμού:
α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.
β) Επενδυτικά ακίνητα.
γ) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, πάγια ή αποθέματα.
δ) Αποθέματα εμπορευμάτων (μόνο για αποθέματα οι τιμές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές και τα οποία προορίζονται για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών).
ε) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
στ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτελούν μέρος του εμπορικού χαρτοφυλακίου.
ζ) Παράγωγα για αντιστάθμιση.

4. Παρουσίαση της Διασπώμενης εταιρείας

4.1. Σύσταση

Η Εταιρεία συστάθηκε την 10/09/2001 με την επωνυμία «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «CARE DIRECT Α.Ε.». Για τις με την αλλοδαπή σχέσεις και συναλλαγές, η επωνυμία της Εταιρείας και ο διακριτικός τίτλος αναγράφονται κατά πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

4.2. Σκοπός

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:
α) Οι εν γένει διαφημιστικές και μηχανογραφικές εργασίες, εκδόσεις βιβλίων που αφορούν το αντικείμενο των εργασιών και συναφών ειδών και παρεμφερών εργασιών.
β) Αγορές και πωλήσεις καταναλωτικών ή μη προϊόντων λιανικώς, πόρτα-πόρτα, ταχυδρομικώς.
γ) Συσκευασίες, ανασυσκευασίες, αποθηκεύσεις, διανομές (logistics), προϊόντων και δειγμάτων προϊόντων.
δ) Οργάνωση και διενέργεια διαγωνισμών (σχεδιασμός, υλοποίηση).
ε) Παροχή ταχυδρομικών υπηρεσιών, οργάνωση και εκτέλεση επιστολικής επικοινωνίας.
στ) Ηλεκτρονικές εκτυπώσεις (εκτύπωση από υπολογιστή διευθύνσεων και γραμμικών κωδικών – bar codes).
ζ) Οργάνωση ερευνών για ίδιους ή για τρίτους τηλεφωνικά ή πόρτα-πόρτα.
η) Διαχείριση βάσεων δεδομένων, όχι ευαίσθητων προσωπικών, για ίδιους ή τρίτους και όπου τούτο επιτρέπει η κείμενη νομοθεσία.
θ) Προωθήσεις πωλήσεων πόρτα-πόρτα (δειγματοδιανομές), προώθηση πωλήσεων μέσω

ταχυδρομικών υπηρεσιών.
ι) Προώθηση πωλήσεων σε καταστήματα super-market, υποδοχή και αποστολή μηνυμάτων, παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών, πωλήσεις μέσω Internet (ecommerce), πωλήσεις από απόσταση, εισαγωγές και εξαγωγές.
ια) Παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
ιβ) Διαμεσολάβηση για πιστωτικές κάρτες.
ιγ) Χονδρικό εμπόριο επιδεσμικού υλικού.
ιδ) Χονδρικό εμπόριο διάφορων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ. κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα.
ιε) Χονδρικό εμπόριο ιατρικών αναλώσιμων υλικών.
ιστ) Χονδρικό εμπόριο χειρουργικών και ιατρικών γενικά μηχανημάτων και εργαλείων και παρόμοιων ειδών.
ιζ) Χονδρικό εμπόριο νοσοκομειακών ειδών, από χαρτοπολτό, χαρτί, χαρτοβάμβακα ή ρολά ινών κυτταρίνης.
ιη) Παροχή υπηρεσιών δημιουργίας ιστοσελίδων στο Διαδίκτυο.
ιθ) Παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.
κ) Παροχή υπηρεσιών έρευνας στην πληροφορική.
κα) Παροχή υπηρεσιών έρευνας στις επικοινωνίες.
κβ) Εκμίσθωση και Διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

4.3. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή άλλες εγκαταστάσεις και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού, με συνεργασία ή χωρίς τη συνεργασία αλλοδαπών ή ημεδαπών επιχειρήσεων. Με την ίδια ή άλλη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι όροι λειτουργίας, η φύση των εργασιών, η έκταση δικαιοδοσίας, η εκπροσώπηση, η δικαιοπρακτική ικανότητα και γενικά ο τρόπος λειτουργίας του καθ' ενός από αυτά.

4.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την χορήγηση αδείας για τη σύσταση της παρούσας Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

4.5. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2025 ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (426.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες (42.600) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστη.
Οι αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου 5 συνιστούν τροποποίηση του παρόντος καταστατικού. Η αρμοδιότητα του Δ.Σ. να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με εκείνη της Γενικής Συνέλευσης κατά την παρ. 3 του παρόντος άρθρου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, μπορεί να περιορισθεί ή να καταργηθεί το παραπάνω δικαίωμα.

4.6. Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών.

➢ 5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία.

Η εργασία που μας ανατέθηκε βασίσθηκε στα κάτωθι στοιχεία:

α. Τη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025.

β. Το Αναλυτικό Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025.

γ. Λοιπές Πληροφορίες και Στοιχεία που μας κοινοποιήθηκαν από την Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας.

δ. Την Έκθεση Εκτίμησης Εύλογης Αξίας κτιρίου Γραφείων επί της οδού Δερβενακίων 8 στο Ο.Τ. 182, στην Δάφνη καθώς και της εύλογης αξίας υπόγειας Θέσης Στάθμευσης επί της οδού Εθν. Μακαρίου 71-73, Δάφνη.

II. Εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας.

➢ 1. Λογιστική Κατάσταση του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2025, όπως συντάχθηκε από την Εταιρεία, σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

(ποσά εκφρασμένα σε *Ευρώ)*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.171.537,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.171.537,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.000,00**
Σύνολο ενεργητικού	**3.172.537,00**

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Καθαρή θέση	**31/12/2025**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	149.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας ενσωμάτων παγίων	2.224.561,48
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.063.351,15**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**43.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Φόρος εισοδήματος	17.420,22
Λοιποί φόροι και τέλη	7.149,51
Λοιπές υποχρεώσεις	41.616,12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**66.185,85**
Σύνολο υποχρεώσεων	**109.185,85**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**3.172.537,00**

Η ανάλυση της λογιστικής καθαρής θέσης του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	149.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	2.224.561,48
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο	**3.063.351,15**

➢ 2. Αξία Περιουσιακών Στοιχείων του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 μετά από την Εκτίμηση.

2.1. Ενεργητικό_

2.1.1. Ενσώματα Πάγια

Η λογιστική αξία των Ενσώματων Παγίων, συνολικού ποσού ευρώ **3.171.537,00** στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται ως κάτωθι:

Λογαριασμός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	1.628.442,00
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	1.543.095,00
	Σύνολο	**3.171.537,00**

2.1.1.α. Γήπεδα-Οικόπεδα

Τα Γήπεδα-Οικόπεδα λογιστικής αξίας ευρώ **1.628.442,00** στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2025
10	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 8 ΔΑΦΝΗ	1.616.962,00
10	Εθνάρχου Μακαρίου 71-73	11.480,00
	Σύνολο	**1.628.442,00**

Το κονδύλι Γήπεδα-Οικόπεδα αφορά τα οικόπεδα που βρίσκονται:

Α) στην οδό Δερβενακίων αρ. 8, στο Ο.Τ. 182, στην Δάφνη. Στο οικόπεδο βρίσκεται ένα αυτοτελές κτίριο γραφείων που αναπτύσσεται σε Β και Α υπόγειο, ισόγειο / πυλωτή, ημιώροφο, Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ ορόφους, συνολικής επιφάνειας 1.706,50τμ, εντός οικοπέδου επιφάνειας 240,41τμ.

Για το ανωτέρω οικόπεδο η Εκτιμητική Επιτροπή έλαβε υπόψη την εκτίμηση της εταιρείας GEOAXIS με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025. Η εκτιμώμενη αξία της παραπάνω εδαφικής έκτασης του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας από την Επιτροπή στις 31/12/2025, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **1.616.962,00.**

Β) Πρόκειται για την οριζόντια ιδιοκτησία (θέση στάθμευσης) Π3 επιφάνειας 10,35τμ σύμφωνα με το προσκομισθέν συμβόλαιο 1830/14-06-2006, που στεγάζεται στο υπόγειο πολυκατοικίας στην Εθνάρχου Μακαρίου 71-73, Δάφνη. Είναι κατασκευής 2006. Κατέχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά επί οικοπέδου επιφάνειας 437τμ.

Για το ανωτέρω οικόπεδο η Εκτιμητική Επιτροπή έλαβε υπόψη την εκτίμηση της εταιρείας GEOAXIS με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025. Η εκτιμώμενη αξία της παραπάνω εδαφικής έκτασης του κλάδου των
Ακινήτων της Εταιρείας από την Επιτροπή στις 31/12/2025, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **11.480,00.**

2.1.1.β. Κτίρια & Τεχνικά Έργα

Τα Κτίρια & Τεχνικά Έργα λογιστικής αξίας ευρώ **1.543.095,00** στις 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

Κωδικός	Περιγραφή	Αξία Κτήσεως
11	ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 8	1.538.159,00
11	ΑΝΟΙΚΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 71-73	4.936,00
	Σύνολο	**1.543.095,00**

Το κονδύλι Κτίρια & Τεχνικά Έργα περιλαμβάνει:

Α) Γραφεία ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 8

Στην παρούσα φάση το Β υπόγειο φιλοξενεί αποθηκευτικούς χώρους και το Α υπόγειο meeting room και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, Υ/Σ ΔΕΗ και Η/Ζ. Το ισόγειο φιλοξενεί τον χώρο υποδοχής, ενώ ο ημιώροφος σε ένα τμήμα του λειτουργεί ως μηχανολογικός όροφος και στο υπόλοιπο ως γραφεία. Οι άνωθεν όροφοι (από Α έως ΣΤ και τμήμα του Ζ) χρησιμοποιούνται ως γραφεία ενώ σε τμήμα του Ζ ορόφου λειτουργεί ως κουζίνα / χώρος φαγητού. Σε κάθε όροφο υπάρχει wc.

Η κατακόρυφη σύνδεση των επιπέδων γίνεται με δύο ανελκυστήρες και με ένα κεντρικό κλιμακοστάσιο, ενώ υπάρχει και ένα κλιμακοστάσιο κινδύνου στο Βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου (εκτός της πυλωτής όπου υπάρχει και δεύτερη σκάλα κινδύνου στο Βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου). Επιπλέον, υπάρχει ανελκυστήρας οχημάτων ο οποίος λειτουργεί στα υπόγεια Α και Β, με πρόσβαση από τον χώρο της πυλωτής στο ισόγειο.

Αναλυτικότερα οι επιφάνειες, χρήσεις και τα επίπεδα του κτιρίου φαίνονται στον επόμενο πίνακα

ΑΡ. ΑΔΕΙΩΝ	ΕΤΟΣ ΟΛΟΚΛ. ΚΑΤΑ-ΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗ-ΣΕΩΝ (τμ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ / ΕΝΦΙΑ (τμ)
671/2001 & αναθ. 908/2004, 634/2005, 571/2006	2006	Α-Β ΥΠΟΓΕΙΑ	PARKING 10 Θ.Σ.	117,40	117,40
		Β ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ	181,71	181,71
		Α ΥΠΟΓΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ, Υ/Σ, Η-Μ	103,35	103,35
			MEETING ROOM / ΓΡΑΦΕΙΑ	78,36	78,36
		ΙΣΟΓΕΙΟ / ΠΥΛΩΤΗ	ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	117,09	117,09
		ΗΜΙ-ΟΡΟΦΟΣ	ΜΗΧΑΝΟ-ΛΟΓΙΚΟΣ	68,39	68,39
			ΓΡΑΦΕΙΑ	83,18	91,24
		Α ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	155,24	163,30
		Β ΟΡΟΦΟΣ		153,58	163,30
		Γ ΟΡΟΦΟΣ		149,91	159,63
		Δ ΟΡΟΦΟΣ		140,43	150,15
		Ε ΟΡΟΦΟΣ		120,58	130,30
		ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ		98,72	108,44
		Ζ ΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	66,05	73,84
			ΣΥΝΟΛΑ:	**1.633,99**	**1.706,50**

Η Επιτροπή εκτίμησε τα παραπάνω ακίνητα βάσει της εκτίμησης της εταιρείας GEOAXIS με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 στο ποσό των ευρώ **1.538.159,00.**

Β) Υπόγεια Θέση Στάθμευσης : Εθν. Μακαρίου 71-73, Δάφνη

Πρόκειται για την οριζόντια ιδιοκτησία (θέση στάθμευσης) Π3 επιφάνειας 10,35τμ σύμφωνα με το προσκομισθέν συμβόλαιο 1830/14-06-2006, που στεγάζεται στο υπόγειο πολυκατοικίας. Είναι κατασκευής 2006. Κατέχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά επί οικοπέδου επιφάνειας 437τμ.

Η Επιτροπή εκτίμησε τα παραπάνω ακίνητα βάσει της εκτίμησης της εταιρείας GEOAXIS με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 στο ποσό των ευρώ **4.936,00.**

2.1.1.γ. Συμπέρασμα

Εκ των ανωτέρω αναφερόμενων αναλυτικά εκτιμήσεων της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η

Δεκεμβρίου 2025, συμπεραίνουμε ότι τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας αποτιμώνται από την Εκτιμητική Επιτροπή ως εξής:

Λογαριασμός	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	1.628.442,00
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	1.543.095,00
	Σύνολο	**3.171.537,00**

2.1.2. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το λογιστικό υπόλοιπο των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων του κλάδου Ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται στο ποσό ευρώ **1.000,00**.

Τα υπόλοιπα των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 λαμβάνονται ως έχουν στην παρούσα έκθεση εκτίμησης από την Επιτροπή ήτοι το συνολικό ποσό ευρώ **1.000,00.**

2.2. Υποχρεώσεις

2.2.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2.1.α. Ληφθείσες εγγυήσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των Ληφθεισών εγγυήσεων του κλάδου Ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 που ανέρχεται στο ποσό ευρώ 43.000,00 αφορά εγγύηση μισθωμάτων.

Τα υπόλοιπα των Ληφθεισών εγγυήσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 λαμβάνονται ως έχουν στην παρούσα έκθεση εκτίμησης από την Επιτροπή ήτοι το συνολικό ποσό ευρώ 43.000,00.

2.2.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2.2.α. Φόρος εισοδήματος

Το λογιστικό υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος του κλάδου Ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 17.420,22.
Το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 λαμβάνεται ως έχει στην παρούσα έκθεση εκτίμησης από την Επιτροπή ήτοι το συνολικό ποσό ευρώ 17.420,22.

2.2.2.β. Λοιποί φόροι και τέλη

Το λογιστικό υπόλοιπο των λοιπών φόρων και τελών του κλάδου Ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 7.149,51.
Το υπόλοιπο των λοιπών φόρων και τελών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 λαμβάνεται ως έχει στην παρούσα έκθεση εκτίμησης από την Επιτροπή ήτοι το συνολικό ποσό ευρώ 7.149,51.

2.2.2.γ. Λοιπές υποχρεώσεις

Το λογιστικό υπόλοιπο των Λοιπών υποχρεώσεων του κλάδου Ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 41.616,12.

Το υπόλοιπο των Λοιπών υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 λαμβάνεται ως έχει στην παρούσα έκθεση εκτίμησης από την Επιτροπή ήτοι το συνολικό ποσό ευρώ 41.616,12.

3. Ανακεφαλαίωση της Εκτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων

Ο ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2025 του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας διαμορφώνεται βάσει των εκτιμήσεων της Επιτροπής ως εξής (Ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.171.537,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.171.537,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.000,00**
Σύνολο ενεργητικού	**3.172.537,00**

Καθαρή θέση	**31/12/2025**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	149.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας ενσωμάτων παγίων	2.224.561,48
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**3.063.351,15**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**43.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Φόρος εισοδήματος	17.420,22
Λοιποί φόροι και τέλη	7.149,51
Λοιπές υποχρεώσεις	41.616,12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**66.185,85**
Σύνολο υποχρεώσεων	**109.185,85**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**3.172.537,00**

4. Ανάλυση Καθαρής Θέσης του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας 31/12/2025 μετά από εκτίμηση.

Η Καθαρή Θέση του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας μετά από την Εκτίμηση της Επιτροπής ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **3.063.351,15**. Το ποσό αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	149.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	2.224.561,48
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο	**3.063.351,15**

III. Συμπέρασμα

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου των Ακινήτων της Εταιρείας που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2025, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, Ν. 4601/2019 και Ν.5162/2024, το δε συμπέρασμα της εργασίας μας είναι ότι η αποτίμηση της Καθαρής θέσης του κλάδου των Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ **3.063.351,15.**

Ειδικότερα, με βάση τα παραπάνω και αφού ελήφθησαν υπόψιν οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, Ν. 4601/2019 και Ν.5162/2024, το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ **3.172.537,00** και το σύνολο των υποχρεώσεων σε ευρώ **109.185,85.**

Επομένως η Καθαρή Θέση που θα διασπαστεί από την Εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ **3.063.351,15.**

Γλυφάδα, 5 Μαρτίου 2026
Οι Εμπειρογνώμονες
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μανδηλαράς Δημήτριος — **Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
ΑΜ ΣΟΕΛ 13851

Κουφοπούλου Μαρία — **Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
ΑΜ ΣΟΕΛ 27181

ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 184
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Μεσσήνης 6, 16561 Γλυφάδα Αττικής
T: 2155157316 | E: info@argoaudit.com | W: https://argoaudit.com

Το κείμενο του Σχεδίου Πράξης Μερικής Διάσπασης με Σύσταση νέα Εταιρείας έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

της ανώνυμης εταιρείας με επωνυμία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** Αρ. ΓΕΜΗ: 004396601000, Α.Φ.Μ.: 095594723

(εφεξής ή «Διασπώμενη»)

με εισφορά του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρεία με την προσωρινή (για τους σκοπούς του παρόντος) επωνυμία **«CARE DIRECT PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το δ.τ**. «CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε»**

(εφεξής η «Επωφελούμενη»)

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ. 3, 56 παρ. 3, 59-73, 74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν. 5162/2024 περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών, όπως ισχύουν.

Η εταιρεία με την επωνυμία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** που εδρεύει στο Δήμο Αγ. Δημητρίου Αττικής, Πρεμετής 2 και Λ. Βουλιαγμένης 362, ΤΚ 173 42, η οποία είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 004396601000 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 095594723 (η «**Διασπώμενη**»),εκπροσωπούμενη από το Διοικητικό της Συμβούλιο, αποφάσισε στις **31/01/2026** την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης με

απόσχιση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής, όπως ο κλάδος περιγράφεται παρακάτω στην παράγραφο 4 (ο «**Κλάδος**») και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με την μερική διάσπαση (η «**Επωφελούμενη»**), με διάθεση στο μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης εταιρείας του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας (η «**Μερική Διάσπαση**»). Ήδη, ενόψει της εν λόγω σκοπούμενης Μερικής Διάσπασης:

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, **27/03/2026**, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** (η «Διασπώμενη») που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κα. Σταματίνα Σωτηροπούλου του Γεωργίου Ιωάννη, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που της χορήγησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας στην από **31/01/2026** συνεδρίασή του, συντάσσει και δημοσιεύει το παρόν σχέδιο μερικής διάσπασης, που περιλαμβάνει τους εξής όρους και προβλέψεις το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Διασπώμενης:

1. Προοίμιο

Στο πλαίσιο βελτιστοποίησης της εταιρικής δομής και της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας της Διασπώμενης εταιρείας, κρίνεται σκόπιμη η μερική διάσπαση της Διασπώμενης εταιρείας με απόσχιση του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων αυτής και η εισφορά του σε νέα εταιρεία (η «Επωφελούμενη») η οποία θα συσταθεί ταυτόχρονα με τη μερική διάσπαση, με διάθεση στο μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης εταιρείας του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας

Με την εν λόγω μερική διάσπαση επιτυγχάνεται: α) Λειτουργική αποδοτικότητα: η νέα εταιρεία (Επωφελούμενη) θα επιτύχει αυτόνομη και

εξειδικευμένη ανάπτυξη και επέκταση του κλάδου διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ακινήτων, αξιοποιώντας αυτά ως ανεξάρτητη οντότητα, απαλλαγμένη από άλλες λειτουργίες και δραστηριότητες. β) Αναπτυξιακή προοπτική: δημιουργούνται ευκαιρίες για ανάπτυξη, σε εξειδικευμένη εκμετάλλευση ακινήτων. γ) Οικονομικά οφέλη: μέσω τυποποίησης διαδικασιών επιδιώκεται μείωση των επενδυτικών δαπανών και βελτιστοποίηση των λειτουργικών εξόδων. δ) Στρατηγική εστίαση για τη Διασπώμενη εταιρεία: η Διασπώμενη θα μπορεί πλέον να επικεντρωθεί στη βασική της δραστηριότητα διαφημιστικών και παρεμφερών εργασιών, ενισχύοντας έτσι την ανταγωνιστικότητά της και βελτιώνοντας τους όρους χρηματοδότησής της.

2. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης

(α) Διασπώμενη Εταιρεία: Η ανώνυμη εταιρεία με την **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** που εδρεύει Δήμο Αγ. Δημητρίου Αττικής, στην οδό Πρεμετής 2 , ΤΚ 173 42,, με Αρ.ΓΕΜΗ 004396601000 και Α.Φ.Μ. 095594723.

(β) Επωφελούμενη Εταιρεία: Η επωφελούμενη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη για τη Μερική Διάσπαση, θα είναι ανώνυμη εταιρεία με την προσωρινή επωνυμία **«CARE DIRECT PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το δ.τ. **«CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε»** και θα εδρεύει στο Δήμο Αγ. Δημητρίου Αττικής.

3. Ειδικότερα, η Διασπώμενη εταιρεία

3.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρία που την 10/9/2001 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Συστάθηκε με αρχική επωνυμία «CARE DIRECT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΟΤΙΚΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ » με τη με αριθμό 5290/2.8.2001 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Αγγελικής Τσαλπατούρου-Βραχνού, όπως διορθώθηκε από τη με αριθμό 5292/31.8.2001 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, και τη με αριθμό 27606/2001απόφαση της Νομάρχου Αθηνών (περί παροχής αδείας συστάσεως και εγκρίσεως του καταστατικού της), οι οποίες δημοσιεύτηκαν στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 7990/11.09.2001 (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).
Η επωνυμία της Διασπώμενης Εταιρείας τροποποιήθηκε σε «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΟΤΙΚΩΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ» με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής 12/12/2016 και καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 861299.
Με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης 27/08/2022 τροποποιήθηκε η επωνυμία σε «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και την 8/9/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3037353 η με αριθμό 8293/8-9-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου (ΑΔΑ:ΨΤΜΞ469ΗΕΘ-Ρ7Δ)

Την 30/01/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5927767, η με αριθμό 1384/30-01-2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6ΖΥΑ469ΗΕΘ-ΠΤΜ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων

5, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15 (πρώην 16), 16 (πρώην 17), 18 (πρώην 19),19 (πρώην 20), 20 (πρώην 21), 21 (πρώην 22), 24 (πρώην 25), 25 (πρώην 26), 26 (πρώην 3 27), 27 (πρώην 28), 28 (πρώην 29), 29 (πρώην 30), 30 (πρώην 31), 31 (πρώην 32), 32 (πρώην 33) και 33 (πρώην 34), η κατάργηση του άρθρου 15 και ακολούθως αναρίθμηση των άρθρων 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 και 34 σε 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 και 33 αντίστοιχα του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας όπως ισχύει σύμφωνα με την από 29/01/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας για εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας με τις διατάξεις του υπ' αρ. 4548/2018 Νόμου περί Αναμόρφωσης του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών.

3.2. Ο σκοπός της Διασπώμενης Εταιρείας είναι:

α) Οι εν γένει διαφημιστικές και μηχανογραφικές εργασίες, εκδόσεις βιβλίων που αφορούν το αντικείμενο των εργασιών και συναφών ειδών και παρεμφερών εργασιών.

β) Αγορές και πωλήσεις καταναλωτικών ή μη προϊόντων λιανικώς, πόρτα-πόρτα, ταχυδρομικώς.

γ) Συσκευασίες, ανασυσκευασίες, αποθηκεύσεις, διανομές (logistics), προϊόντων και δειγμάτων
προϊόντων.

δ) Οργάνωση και διενέργεια διαγωνισμών (σχεδιασμός, υλοποίηση).

ε) Παροχή ταχυδρομικών υπηρεσιών, οργάνωση και εκτέλεση επιστολικής επικοινωνίας.

στ) Ηλεκτρονικές εκτυπώσεις (εκτύπωση από υπολογιστή διευθύνσεων και γραμμικών κωδικών –bar codes).

ζ) Οργάνωση ερευνών για ίδιους ή για τρίτους τηλεφωνικά ή πόρτα-πόρτα.

η) Διαχείριση βάσεων δεδομένων, όχι ευαίσθητων προσωπικών, για ίδιους ή τρίτους και όπου

τούτο επιτρέπει η κείμενη νομοθεσία.

θ) Προωθήσεις πωλήσεων πόρτα-πόρτα (δειγματοδιανομές), προώθηση πωλήσεων μέσω

ταχυδρομικών υπηρεσιών.

ι) Προώθηση πωλήσεων σε καταστήματα super-market, υποδοχή και αποστολή μηνυμάτων, παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών, πωλήσεις μέσω Internet (ecommerce), πωλήσεις από απόσταση, εισαγωγές και εξαγωγές.

ια) Παροχή συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

ιβ) Διαμεσολάβηση για πιστωτικές κάρτες.

ιγ) Χονδρικό εμπόριο επιδεσμικού υλικού.

ιδ) Χονδρικό εμπόριο διάφορων ειδών γενικά προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ. κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα.

ιε) Χονδρικό εμπόριο ιατρικών αναλώσιμων υλικών.

ιστ) Χονδρικό εμπόριο χειρουργικών και ιατρικών γενικά μηχανημάτων και εργαλείων και παρόμοιων ειδών.

ιζ) Χονδρικό εμπόριο νοσοκομειακών ειδών, από χαρτοπολτό, χαρτί, χαρτοβάμβακα ή ρολά ινών κυτταρίνης.

ιη) Παροχή υπηρεσιών δημιουργίας ιστοσελίδων στο Διαδίκτυο.

ιθ) Παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, υποστήριξης και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού.

κ) Παροχή υπηρεσιών έρευνας στην πληροφορική.

κα) Παροχή υπηρεσιών έρευνας στις επικοινωνίες.

κβ) Εκμίσθωση και Διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οιουδήποτε εταιρικού

τύπου ή και να ιδρύει τέτοιες επιχειρήσεις.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης 31/12/2025 ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (426.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα δύο χιλιάδες εξακόσιες (42.600) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστη. Με την από 17/1/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000) Ευρώ με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητου αποθεματικού του Ν.1892/1990, έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες (451.000) ευρώ, διαιρούμενο σε σαράντα πέντε χιλιάδες εκατό (45.100) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστη.
Ενημερωτικά αναφέρουμε ότι από το συνολικό ποσό του μετοχικού κεφαλαίου των 451.000 Ευρώ, ποσό εκατό εβδομήντα έξι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα Ευρώ (176.390) προήλθε από κεφαλαιοποίηση αφορολόγητου αποθεματικού του Ν.1892/1990 και συγκεκριμένα, την 27/11/2023 ποσό εκατόν πενήντα μία χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (151.390) ευρώ και την 17/1/2026 ποσό είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000) Ευρώ .

3.4. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρείας έχει ως εξής: Η Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «CARE DIRECT HOLDINGS LTD.» (εφεξής «η Μέτοχος της Διασπώμενης» ή «η Μέτοχος»), η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την Κυπριακή νομοθεσία, με έδρα στην οδό Ανδρέα Ζάκου ΑΡΟΤΗΙΚΙ 5 Λάρνακα ΤΚ 7101, και εγγεγραμμένη στο Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας με αριθμό μητρώου ΗΕ 290850, κατέχει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή 45.100

ονομαστικές μετοχές μετά δικαιωμάτων ψήφου, ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ η κάθε μία, ήτοι το 100% του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Διασπώμενης.

3.5. Δεν υπάρχουν μέτοχοι με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στη Διασπώμενη και αντίστοιχα δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης εταιρείας.

4. Κλάδος

4.1. Ως κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης (εφεξής «Κλάδος») νοείται το σύνολο των ακινήτων (οικοπέδων και οριζοντίων ιδιοκτησιών) που βρίσκονται στο Δήμο Δάφνης και των οποίων η Διασπώμενη Εταιρεία έχει το εμπράγματο δικαίωμα της πλήρους κυριότητας ή ψιλής κυριότητας, εξ ολοκλήρου ή εξ αδιαιρέτου. Τα ακίνητα αυτά είναι τα εξής:

α) Πρόκειται για ένα αυτοτελές κτίριο γραφείων που αναπτύσσεται σε Β και Α υπόγειο, ισόγειο / πυλωτή, ημιώροφο, Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ ορόφους, συνολικής επιφάνειας 1.706,50τμ, εντός οικοπέδου επιφάνειας 240,41τμ. με ΚΑΕΚ 050431414003/0/0 στην οδό Δερβενακίων 8 στο Δήμο Δάφνης Αττικής .

β) Οριζόντια ιδιοκτησία (θέση στάθμευσης) Π3 επιφανείας (10,35 τ.μ.) του υπογείου ορόφου, πολυόροφης οικοδομής κτισμένης σε οικόπεδο (437,00 τ.μ.) στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου 71-73 στο Δήμο Δάφνης Αττικής με ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο (5/1000) εξ αδιαιρέτου ΚΑΕΚ 050431705005/0 /3).

4.2. Η Διασπώμενη τυγχάνει αποκλειστική κυρία, νομέας και δικαιούχος των παραπάνω ακινήτων που αποτελούν τον Κλάδο Έχει εγγραφεί προσημείωση

υποθήκης του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Δερβενακίων 8, στη Δάφνη για ποσό € 2.340.157,74 υπέρ της Alpha Bank

5. Διαδικασία μερικής διάσπασης με απόσχιση Κλάδου και σύσταση νέας εταιρείας - Εφαρμοστέες διατάξεις

5.1. Η Διασπώμενη Εταιρεία διασπάται μερικώς και μεταβιβάζει, χωρίς να λυθεί, στην Επωφελούμενη Εταιρεία που θα συσταθεί ταυτόχρονα με την μερική διάσπαση, τον κλάδο εκμετάλλευσης των ακινήτων της, όπως αυτός περιγράφεται παραπάνω στην παράγραφο 4, με διάθεση στο μοναδικό (100%) μέτοχο της Διασπώμενης εταιρείας του συνόλου (100%) των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας.

5.2. Η μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας και η εισφορά αυτού στην συσταθησόμενη Επωφελούμενη εταιρεία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ. 3 (ορισμός «κλάδου»), 56 παρ. 3, 74 (μερική διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας), 59-73 (σχέδιο σύμβασης διάσπασης) και 83-87 (ειδικές διατάξεις για τη διάσπαση με συμμετοχή ανωνύμων εταιρειών) του Ν. 4601/2019, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών) **και του Ν. 5162/2024, μέρος Δ, άρθρα 47-59 (περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών),** όπως ισχύουν, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτά απεικονίζονται:

α) στην από 31/12/2025 Λογιστική Κατάσταση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας του Κλάδου της Διασπώμενης εταιρείας την **31/12/2025** που συντάχθηκε από τον λογιστή Αντώνη Ν. Πρωτοπαπαδάκη (με αριθμό μητρώου ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 0048175) (η «**Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού**») και

β) στην από 05/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης για την εξακρίβωση την **31/12/2025** της αξίας της περιουσίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της «**CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»** βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» με Α.Φ.Μ. 801017504 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147039501000 και έδρα την Γλυφάδα (Μεσσήνης 6, ΤΚ 16561), η οποία είναι εγγεγραμμένη στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) σύμφωνα με τον ν. 4449/2017 με αρ. μητρώου 55, και δη των πιστοποιημένων ορκωτών ελεγκτών α) Δημήτριο Μανδηλαρά (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13851 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1491) και β) Μαρία Κουφοπούλου (με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27181 και αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1423) (η «**Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**»).

Τα ως άνω έγγραφα έχουν, κατά το ουσιαστικό τους περιεχόμενο, ως εξής:

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας την **31/12/2025** του Κλάδου Εκμετάλλευσης Ακινήτων Της «**CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»**

(Αρ. ΓΕΜΗ: 004396601000, ΑΦΜ095594723)

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»	
Λογιστική Κατάσταση	
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.171.537,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.171.537,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.000,00**
Σύνολο ενεργητικού	**3.172.537,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.000,00
Σύνολο	**43.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις	
Λοιπές υποχρεώσεις	41.616,12
Φόρος εισοδήματος	17.420,22
Λοιποί φόροι τέλη	7.149,51
Σύνολο	**66.185,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**109.185,85**
Καθαρή θέση του κλάδου	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	149.000,00
Σύνολο	**149.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	2.224.561,48
Σύνολο	**2.224.561,48**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο	**689.789,67**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.063.351,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.172.537,00**

ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 31/12/2025
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048535
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α'ΤΑΞΗΣ: 0048175

Σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ», που ανέλαβε την εξακρίβωση την 31/12/2025 της αξίας της περιουσίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η καθαρή θέση του κλάδου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.063.351,15. Το ποσό αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 31/12/2025**
Κεφάλαιο	149.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	2.224.561,48
Αποτελέσματα εις νέο	689.789,67
Σύνολο	**3.063.351,15**

6. Η Μερική Διάσπαση

6.1. Η Μερική Διάσπαση ενεργείται με την σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την προσωρινή επωνυμία **«CARE DIRECT PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το δ.τ. **«CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε»** («Επωφελούμενη») με έδρα το Δήμο Αγίου Δημητρίου, στην οποία η Διασπώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που απαρτίζουν τον ως άνω Κλάδο (ενεργητικό και παθητικό), σύμφωνα με τις διατυπώσεις και προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας και με βάση την περιουσιακή κατάσταση αυτού, η οποία απεικονίζεται α) στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και β) στην Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως η εν λόγω περιουσία θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του Κλάδου, αφού τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται

στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και στην Έκθεση Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Επωφελούμενης.

6.2. Το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ., θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. , έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα κληθεί να το εγκρίνει, ενώ οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα και την ιστοσελίδα της Διασπώμενης των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 παρ. 1 περ. α, β Ν. 4601/2019, και δη, του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών.

6.3. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει το Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και το καταστατικό της Επωφελούμενης, κατά το άρθρο 74 παρ. 3 Ν. 4601/2019, μαζί με την πράξη μερικής διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 Ν. 4601/2019.

6.4. Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 Ν. 4601/2019 (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»).

7. Οικονομικά Στοιχεία – Κεφάλαιο της Επωφελούμενης

7.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης 31/12/2025 ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (426.000) Ευρώ, και σήμερα με την από 17/1/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες (451.000) ευρώ, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο **3.3**.

7.2. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ανέρχεται σε Ευρώ τρία εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα ένα ευρώ και δεκαπέντε λεπτά. (**€3.063.351,15**), από το οποίο ποσό:

α) ποσό **€149.000** θα εισφερθεί ως μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, ποσό που δεν περιλαμβάνει κεφαλαιοποιημένο αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.1892/1990.

β) ποσό **€2.224.561,48** θα μεταφερθεί στο «αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων» της Επωφελούμενης Εταιρείας και

δ) ποσό **€689.789,67** θα μεταφερθεί ως αποτελέσματα εις νέο στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

7.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει σε **€149.000**, διαιρούμενο σε **14.900** ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας **€10,00** η καθεμία, και θα σχηματιστεί:

κατά το ποσό των **€149.000**, από τμήμα της καθαρής θέσης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, ως άνω, και διανεμηθεί στο

μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής (ήτοι 100%).

7.4. Οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διανεμηθούν στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι η μοναδική Μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το σύνολο (100%) των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας.

7.5. Με δεδομένο ότι οι μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη εταιρεία θα περιέλθουν και θα διανεμηθούν αποκλειστικά στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας σε αναλογία προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης Εταιρείας, δεν απαιτείται για την παρούσα μερική διάσπαση, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 74 παρ. 5 Ν. 4601/2019, η τήρηση των διατάξεων: i) της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019 (αναφορά στο σχέδιο διάσπασης του κριτηρίου κατανομής στους μετόχους της Διασπώμενης των εταιρικών συμμετοχών της Επωφελούμενης), ii) του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (γραπτή έκθεση Δ.Σ. για τη διάσπαση), iii) του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου διάσπασης από εμπειρογνώμονες), iv) καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 (διαθεσιμότητα των άνω εκθέσεων για εξέταση από μετόχους). Η μοναδική Μέτοχος της Διασπώμενης έχει προβεί σχετικά στις από 26/03/2026 έγγραφες Δηλώσεις της, θεωρημένες από δικηγόρο κατά το νόμο, σύμφωνα με α) την παράγραφο 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 και β) την περίπτωση β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

8. Πράξεις της Διασπώμενης μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Προβλέπεται ότι, κατ'άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31/12/2025 βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση, ήτοι από την **01/01/2026**, και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της Επωφελούμενης εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.

9. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία η μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης, λόγω της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

10. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθιστά τη Διασπώμενη ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της

31/12/2025 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2025 και στην Έκθεση Εκτίμησης της 05/03/2026 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για τη Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία (όπως ενδεικτικά συμβάσεις μισθώσεως) και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις, συμβάσεις και εν γένει έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Μερικής Διάσπασης, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή συνέχισή τους.

11. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα

καταστατικά των εταιρειών αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις περιπτώσεις στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019.

12. Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Δεν υφίσταται καμία μεταφορά εργαζομένων από τη διασπώμενη προς την επωφελούμενη.

13. Τελικές διατάξεις

Οι εταιρείες που εμπλέκονται στην παρούσα Μερική Διάσπαση (Διασπώμενη και Επωφελούμενη) θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του Νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, υπογράφεται νόμιμα και αναρτάται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Στο όνομα και για λογαριασμό της

«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»

Αρ. ΓΕΜΗ: 004396601000 - Α.Φ.Μ.: 095594723

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Στη συνέχεια και λαμβάνοντας υπόψη ότι **1)** ολοκληρώθηκαν όλες οι απαιτούμενες, κατά το νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας, τόσο ως προς το Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης, όσο και ως προς την Έκθεση Εκτίμησης των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, όπως κωδικοποιήθηκε με το ν. 5275/2026, όπως ισχύει, **2)** οι μέτοχοι της Διασπώμενης, από την 1-3-2026 είχαν στη διάθεσή τους όλα τα απαιτούμενα, κατά το άρθρο 63 σε συνδυασμό με το άρθρο 84 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, έγγραφα, **3)** παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 65 του ν.4601/2019 και κατά τη διάρκεια της προθεσμίας αυτής δεν υποβλήθηκαν αιτήματα από πιστωτές για την παροχή κατάλληλων εγγυήσεων, υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 65 του ν. 4601/2019, όπως ισχύει και **4)** τηρήθηκε η διαδικασία ενημέρωσης του προσωπικού κατά το άρθρο 8 του Π.Δ. 178/2002, όπως επιτάσσει και το άρθρο 64 του Ν. 4601/2019, **κατά τη συνεδρίαση της ανωτέρω από 11-6-2026 Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας**:

1) Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν ομόφωνα το δημοσιευθέν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και αποφάσισαν τη μερική διάσπαση της Εταιρείας κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα με τη διάσπαση και μεταβίβαση του αυτοτελούς κλάδου δραστηριότητας που αφορά στην εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας, όπως ανωτέρω λεπτομερώς αναφέρονται, με την ταυτόχρονη ίδρυση και σύσταση εταιρείας («Επωφελούμενης») με την επωνυμία «CARE DIRECT

PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

2) Όλοι οι μέτοχοι ομόφωνα ενέκριναν την από 5/3/2026 Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018 και αποφάσισαν η ανωτέρω αποφασισθείσα μερική διάσπαση της Εταιρείας να πραγματοποιηθεί με βάση την Έκθεση αυτή.

3) Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υπενθύμισε στους μετόχους ότι η μερική διάσπαση θα λάβει χώρα με την ταυτόχρονη ίδρυση-σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία θα εισφερθεί ο μεταβιβαζόμενος κλάδος δραστηριότητας εκμετάλλευσης των ανωτέρω αναφερόμενων ακινήτων. Η εταιρεία αυτή θα έχει μετοχικό κεφάλαιο ποσού 149.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 14.900 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστη, το οποίο θα καλυφθεί από τμήμα της καθαρής θέσης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως ο κλάδος αυτός εκτιμήθηκε, σύμφωνα με την από 5-3-2026 Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018.

Έτσι το σύνολο των μετοχών θα αποδοθούν στη μέτοχο της διασπώμενης, ήτοι στην κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «CARE DIRECT HOLDINGS LTD», η οποία κατ' αυτόν τον τρόπο θα καταστεί μέτοχος της επωφελούμενης κατά ποσοστό 100%.

4) Τέλος κατά την άνω συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημέρωσε τους μετόχους ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου 4601/2019 για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Ειδικότερα, η Πρόεδρος υπενθύμισε στους μετόχους τη μη υποχρέωση σύνταξης έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας και ενημέρωσης των συνελεύσεων και των άλλων εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση εφόσον όλοι οι μέτοχοι και κάτοχοι τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση ή να γίνει ενημέρωση.

Επίσης, η Πρόεδρος της ΓΣ υπενθύμισε στους μετόχους ότι σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του νόμου 4601/2019, δεν είναι απαραίτητη η κατάρτιση γραπτής εκθέσεως από εμπειρογνώμονες στην παρούσα μερική διάσπαση, καθώς οι εταιρικές συμμετοχές της νέας Επωφελούμενης εταιρείας διανέμονται στους μετόχους της διασπώμενης κατά την αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Επίσης η Πρόεδρος διαβεβαίωσε τους μετόχους ότι έχουν τηρηθεί όλες οι απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση της παρούσας διάσπασης.

Η Πρόεδρος τέλος εισηγήθηκε τα εξής: α) η ημερομηνία, από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Διάσπασης και θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της, ήτοι η ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της Πράξης Διάσπασης που θα περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου κατά τις διατάξεις των άρθρων 74 παρ. 4, 67 παρ. 2 και 68 του Ν. 4601/2019 και β) όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019 και από το Σχέδιο Μερικής Διάσπασης που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 02/04/2026, από την 1/1/2026, ήτοι την επόμενη ημέρα της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου, βάσει της οποίας γίνεται η Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία και που θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης και όχι της Διασπώμενης Εταιρείας.

Από τη συντέλεση της Διάσπασης και της σύστασης της Επωφελούμενης, ήτοι από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και εφεξής όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές που αφορούν τον Κλάδο θα γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγήσεων της Προέδρου, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ομόφωνα αποφάσισε τα εξής:

Α. τη μη κατάρτιση έκθεσης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας και ενημέρωσης των συνελεύσεων και των άλλων εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση κατ΄ άρθρο 61 του Νόμου 4601/2019 εφόσον όλοι οι μέτοχοι και κάτοχοι τίτλων που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε καθεμία από τις εταιρείες που μετέχουν στη διάσπαση είναι παρόντες στην Γενική Συνέλευση και συμφωνούν εγγράφως στη μη κατάρτιση της σχετικής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και στη μη ανάγκη ενημέρωσης των μετόχων.

Β. τη μη κατάρτιση γραπτής εκθέσεως από εμπειρογνώμονες στην παρούσα μερική διάσπαση, καθώς οι εταιρικές συμμετοχές της νέας επωφελούμενης εταιρείας διανέμονται στους μετόχους της διασπώμενης κατά την αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του νόμου 4601/2019.

Γ. η ημερομηνία, από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Διάσπασης και θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, θα είναι η ημερομηνία

ολοκλήρωσης της, ήτοι η ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας Πράξης Διάσπασης που θα περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου κατά τις διατάξεις των άρθρων 74 παρ. 4, 67 παρ. 2 και 68 του Ν. 4601/2019

Δ. όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019 και από το Σχέδιο Διάσπασης που δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ την 02/04/2026, από την 1/1/2026, ήτοι την επόμενη ημέρα της λογιστικής κατάστασης του Κλάδου, βάσει της οποίας γίνεται η Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία και που θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης και όχι της Διασπώμενης Εταιρείας. Από τη συντέλεση της Διάσπασης και της σύστασης της Επωφελούμενης, ήτοι από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και εφεξής όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές που αφορούν τον Κλάδο θα γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.

ΙΙ. ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4, 56 παρ.2, 58 έως 73 και 84 του Ν. 4601/2019 καθώς και του Ν. 1297/1972, όπως ισχύουν.

Ήδη σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η Διασπώμενη Εταιρεία, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία **«CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ»,** όπως νόμιμα εκπροσωπείται, **διασπάται μερικώς σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ. 3, 56 παραγρ. 3, 59-73, 74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και του Ν. 5162/2024, όπως έχει κωδικοποιηθεί με το ν. 5275/2026, όπως ισχύουν, και της εμπορικής νομοθεσίας εν γένει, χωρίς να λυθεί, και μεταβιβάζει σε νέα ανώνυμη εταιρεία** (η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**»), με την επωνυμία **«CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το δ.τ**. «CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε.»,** η οποία συστήνεται ήδη με το παρόν για το σκοπό αυτό, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου της δραστηριότητας ακινήτων, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας της 31-12-2025 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της μερικής διάσπασης.

Η Διάσπαση του Κλάδου και η εισφορά του στην Επωφελούμενη γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56 παρ. 3, 58-73 και 74 του Ν. 4601/2019, των διατάξεων του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024, όπως έχει κωδικοποιηθεί με το ν. 5275/27.

Οικονομικά Στοιχεία – Κεφάλαιο της Επωφελούμενης

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης 31/12/2025 ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (426.000) Ευρώ, και σήμερα, με την από 17/1/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσιες πενήντα μία χιλιάδες (451.000) ευρώ.

2. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ανέρχεται σε Ευρώ τρία εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα ένα ευρώ και δεκαπέντε λεπτά. (€**3.063.351,15**), από το οποίο ποσό:

α) ποσό **€149.000** θα εισφερθεί ως μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, ποσό που δεν περιλαμβάνει κεφαλαιοποιημένο αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.1892/1990.

β) ποσό **€2.224.561,48** θα μεταφερθεί στο «αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων» της Επωφελούμενης Εταιρείας και

δ) ποσό **€689.789,67** θα μεταφερθεί ως αποτελέσματα εις νέο στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει σε **€149.000**, διαιρούμενο σε **14.900** ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές, ονομαστικής αξίας **€10,00** η καθεμία, και θα σχηματιστεί:

κατά το ποσό των **€149.000**, από τμήμα της καθαρής θέσης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, ως άνω, και διανεμηθεί στο μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης Εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής (ήτοι 100%).

4. Οι μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διανεμηθούν στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας, ήτοι η μοναδική Μέτοχος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το σύνολο (100%) των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας.

5. Με δεδομένο ότι οι μετοχές που θα εκδώσει η Επωφελούμενη εταιρεία θα περιέλθουν και θα διανεμηθούν αποκλειστικά στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας σε αναλογία προς τα δικαιώματα συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της Διασπώμενης Εταιρείας, δεν απαιτείται για την παρούσα μερική διάσπαση, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 74 παρ. 5 Ν.

4601/2019, η τήρηση των διατάξεων: i) της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019 (αναφορά στο σχέδιο διάσπασης του κριτηρίου κατανομής στους μετόχους της Διασπώμενης των εταιρικών συμμετοχών της Επωφελούμενης), ii) του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (γραπτή έκθεση Δ.Σ. για τη διάσπαση), iii) του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου διάσπασης από εμπειρογνώμονες), iv) καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 (διαθεσιμότητα των άνω εκθέσεων για εξέταση από μετόχους). Κατά τη συνεδρίαση της από 11-6-2026 Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, η μοναδική Μέτοχος αυτής , αποφάσισε ομόφωνα τη μη κατάρτιση έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατ΄ άρθρο 61 του Ν. 4601/2019, ως το από 11-6-2026 πρακτικό της ανωτέρω Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, νομίμως θεωρημένο από δικηγόρο κατά το νόμο, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019.

Πράξεις της Διασπώμενης μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31/12/2025 βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση, ήτοι από την **01/01/2026**, και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση

της Επωφελούμενης εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης.

Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία η μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης, λόγω της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθιστά τη Διασπώμενη ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2025 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα

μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31/12/2025 και στην Έκθεση Εκτίμησης της 05/03/2026 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για τη Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία (όπως ενδεικτικά συμβάσεις μισθώσεως) και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον Νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις, συμβάσεις και εν γένει έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, της μεταβίβασης αυτής

εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Μερικής Διάσπασης, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή συνέχισή τους.

Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Διασπώμενης, σύμφωνα με τις περιπτώσεις στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019.

Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων

Δεν υφίσταται καμία μεταφορά εργαζομένων από τη διασπώμενη προς την επωφελούμενη.

Γενική διάταξη

Στην Επωφελούμενη Εταιρεία μεταβιβάζεται και κάθε κινητό, ακίνητο, δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση, έννομη σχέση, οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, οι πάσης φύσεως επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις που έχουν εγκριθεί ή πρόκειται να εγκριθούν, ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον Κλάδο, ακόμα κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά ή δεν περιγράφεται στο παρόν

Σχέδιο Διάσπασης, με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση καθενός από τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου με βάση τις κείμενες διατάξεις.

Τελικές διατάξεις

1. Η Διασπώμενη δηλώνει ότι θα συμμορφωθεί με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Σχεδίου Διάσπασης και ότι θα τηρήσει όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβεί δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες συμμετοχών τις μετέχουσες στη Διάσπαση εταιρείες, των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Διάσπαση. Δεν υφίστανται ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλως τίτλων από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

3. Η από 30.12.2025 Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου και η από 5-3-2026 Έκθεση Αποτίμησης Κλάδου, προσαρτώνται ως Παραρτήματα 1 και 2 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος Σχεδίου.

<u>Το καταστατικό της με την παρούσα ιδρυόμενης ανώνυμης εταιρίας έχει ως ακολούθως:</u>

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε.»**.

2. Για τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα εκφέρονται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή άλλες εγκαταστάσεις και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού, με συνεργασία ή χωρίς τη συνεργασία αλλοδαπών ή ημεδαπών επιχειρήσεων. Με την ίδια ή άλλη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα, οι όροι λειτουργίας, η φύση των εργασιών, η έκταση δικαιοδοσίας, η εκπροσώπηση, η δικαιοπρακτική ικανότητα και γενικά ο τρόπος λειτουργίας του καθ' ενός από αυτά.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των εργασιών της είναι :

1) Η εκμετάλλευση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2) Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση και η εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και αγρών.

3) Η διαχείριση επ' αμοιβή ακινήτων πάσης φύσεως.

4) Η οικιστική ανάπτυξη γης.

5) Η ανέγερση κτιρίων παντός είδους και η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών έργων σε ακίνητα δικά της ή ξένα με δικά της ή ξένα υλικά.

6) Οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα είτε για δικό της λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών.

7) Η ανάληψη έργων σχετικά με την ανάπλαση, αναμόρφωση οργάνωση και χωροταξία κάθε είδους δημοσίων και ιδιωτικών, υπαίθριων και κλειστών χώρων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και η οργάνωση και εξοπλισμός των παραπάνω χώρων.

8) Η εισαγωγή και εξαγωγή, εμπορία (χονδρική και λιανική) και διάθεση κάθε είδους προϊόντων, πρώτων υλών και οικοδομικών υλικών καθώς και κάθε είδους εξοπλισμού, οικιακού και επαγγελματικού και διακοσμητικών αντικειμένων σχετικά με την κατασκευή και ανάπλαση χώρων.

Κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με τον σκοπό της εταιρείας.

Για τη επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί:

α. Να ιδρύει, συμμετέχει και εκμεταλλεύεται οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β. Να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

γ. Να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση συναφή με τους ως άνω σκοπούς.

δ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ε. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την χορήγηση αδείας για τη σύσταση της παρούσας Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες (149.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε δεκατέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες (14.900) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ η καθεμία, καλυπτόμενο και καταβαλλόμενο στο σύνολό του, όπως ορίζεται στο άρθρο 34 του παρόντος.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα με απόφασή του, που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του,

α) να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου και

β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού κεφαλαίου.

Οι ανωτέρω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018. Στην περίπτωση αυτή το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Οι εξουσίες αυτές του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει

τα πέντε (5) χρόνια για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Οι αποφάσεις αυτές των γενικών συνελεύσεων υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018.

3. Επίσης ορίζεται με το παρόν, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ότι η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας έχει το δικαίωμα με απόφαση της, που θα λαμβάνεται κατά τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από τα άρθρα 21 παρ. 1 και 22 παρ. 1 του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο ολικά ή μερικά με έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι του πενταπλασίου του αρχικά καταβεβλημένου κεφαλαίου.

4. Για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά τις περί εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας διατάξεις των άρθρων 21 παρ. 2 και 22 παρ. 2 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του παρόντος.

5. Οι αποφασιζόμενες αυξήσεις του κεφαλαίου σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

6. Η αρμοδιότητα του Δ.Σ. να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με εκείνη της Γενικής Συνέλευσης κατά την παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

Σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, οι κατά τον χρόνο έκδοσης μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στις νέες μετοχές ή το ομολογιακό δάνειο, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος αυτού δεν μπορεί να είναι βραχύτερη από ένα μήνα, οι δε μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους μετά το τέλος της προθεσμίας που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Σε περίπτωση, κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 χρονικά όρια.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία, μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα.

Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο

του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης, δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη «επί αποδείξει» επιστολή.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένης με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, μπορεί να περιορισθεί ή να καταργηθεί το παραπάνω δικαίωμα.

7. Μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση και να πιστοποιήσει αν καταβλήθηκε ή όχι το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο. Η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας μέσω του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.). Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα σχετικά με την έκδοση και τον τύπο των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

3. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων.

4. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση ασκούν τα δικαιώματά τους.

5. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μία μετοχή, οι συγκύριοι αυτής εκπροσωπούνται στις σχέσεις τους με την Εταιρεία από ένα και μόνο κοινό τους εκπρόσωπο. Εάν δεν ορισθεί κοινός εκπρόσωπος, η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή αυτή αναστέλλεται.

6. Ο μέτοχος δεν ευθύνεται παραπάνω από το ποσό της ονομαστικής αξίας της μετοχής, της οποίας έχει πραγματοποιηθεί η καταβολή.

7. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στις προσόδους και στα κέρδη της Εταιρείας και στην περιουσία αυτής κατά την εκκαθάριση κατά το λόγο του όλου αριθμού των εν ζωή μετόχων.

8. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κάτοχο αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΟΧΟΙ

1. Κάθε μέτοχος υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Εάν κατοικεί εκτός έδρας της Εταιρείας, οφείλει να διορίσει αντίκλητο. Εάν δεν ορισθεί αντίκλητος, η Εταιρεία δικαιούται να ενεργεί τις προς αυτόν δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις προς τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και κάθε άλλου συναλλασσομένου με αυτήν υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας ακόμα και στις περιπτώσεις που συντρέχουν ειδικές δωσιδικίες, εκτός εάν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

3. Οι μέτοχοι και οι ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί τους δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή τη διανομή ή εκκαθάριση αυτής ούτε να αναμιχθούν στη διοίκηση αυτής πέραν των αναγνωριζομένων με το καταστατικό δικαιωμάτων και είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Απαγορεύεται στην Εταιρεία η απόκτηση δικών της μετοχών είτε από αυτή την ίδια είτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, εκτός από τις περιπτώσεις απόκτησης που προβλέπει το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

5. Οι μετοχές που ανήκουν στην Εταιρεία υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας, δεν έχουν όμως δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

6. Απαγορεύεται στην Εταιρεία να λαμβάνει δικές της μετοχές ή μετοχές εξαρτημένης απ' αυτήν εταιρείας ως ενέχυρο για την εξασφάλιση δανείων που θα χορηγούνται από αυτήν ή άλλων απαιτήσεων της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΞΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που την αφορούν και αναφέρονται στο σκοπό της Εταιρείας, με εξαίρεση εκείνα, τα οποία κατά το νόμο ή το παρόν καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής

Συνέλευσης της Εταιρείας ή για τα οποία έχει αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

2. Ενδεικτικά, το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός του εταιρικού πάντοτε σκοπού, δύναται να:

α) εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τραπεζών, (Ελληνικών ή αλλοδαπών), όλων των Οργανισμών και Εταιρειών κοινής ωφελείας, κάθε Δικαστηρίου και κάθε Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται στα Δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, αναθέτει τη δόση όρκου σε ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθυντή ή υπάλληλο της εταιρείας, συνομολογεί διαιτησίες, ασκεί ή παραιτείται από ένδικα μέσα ή προσωρινά ή ασφαλιστικά ή συντηρητικά μέτρα, ενεργεί αναγκαστικές ή συντηρητικές κατασχέσεις, ζητεί την κήρυξη πτωχεύσεων, υποβάλλει μηνύσεις, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά ή άκυρα και καταργεί δίκες.

β) Διαχειρίζεται, επενδύει και εκμεταλλεύεται την εταιρική περιουσία, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, συνιστά πραγματικές ή προσωπικές δουλείες, μισθώνει ή εκμισθώνει, ανταλλάσσει κινητά ή ακίνητα, λαμβάνει εξασφαλιστικά μέτρα υπέρ της εταιρικής περιουσίας, εκδίδει,

αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γενικά αξιόγραφα, εισπράττει απαιτήσεις της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τα οποία η εταιρεία βρίσκεται σε συναλλαγές και, εφόσον τούτο κρίνεται σκόπιμο για την εκπλήρωση και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, συνάπτει δάνεια, εξαιρουμένων των δι' ομολογιών, διενεργεί ή δέχεται παρακαταθήκες, συνάπτει ή δέχεται δάνεια ή πιστώσεις ή προεξοφλήσεις τραπεζικές ή άλλες απλές με κάθε ασφάλεια επί περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών και συνάπτει κάθε ενοχική, εμπράγματη ή εμπορική σύμβαση, δικαιοπραξία ή συναλλαγή.

γ) Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και τη σύμπραξη της Εταιρείας στη σύσταση νέων εταιρειών οιασδήποτε μορφής, εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

δ) Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία και τις υπηρεσίες αυτής, συνάπτει συμβάσεις αντιπροσώπευσης με ελληνικούς ή ξένους οίκους, αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση γραφείων ή υποκαταστημάτων της Εταιρείας, διορίζει και παύει διευθυντές, πράκτορες, αντιπροσώπους και το προσωπικό της εταιρείας, ορίζει τα καθήκοντα και την αμοιβή τους, συγκαλεί Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, τακτικές ή έκτακτες και ορίζει την ημερήσια διάταξη.

ε) Κλείνει τα βιβλία και τους ισολογισμούς της Εταιρείας, συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις ετήσιες εκθέσεις των

πεπραγμένων, προτείνει τις αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της εταιρικής περιουσίας που πρέπει να διενεργηθούν, τον τρόπο διανομής των κερδών ή μεταβολές του καταστατικού.

στ) Διενεργεί γενικά κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση σχετική με το σκοπό της Εταιρείας και τη διαχείριση της περιουσίας της στην Ελλάδα και το εξωτερικό, έστω και αν δεν μνημονεύεται στο άρθρο αυτό.

Όλα τα παραπάνω τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 86, 92, 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

3. Όλες τις αρμοδιότητές του που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί ενεργώντας συλλογικά, μπορεί όμως να αναθέτει εγγράφως με απόφασή του την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτούν συλλογική ενέργεια. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται η έκταση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων και τα καθήκοντα των εξουσιοδοτημένων προσώπων.

4. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 10

ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

2. Εάν λόγω θανάτου, παραίτησης ή άλλου λόγου κενωθεί θέση συμβούλου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, προβαίνουν υποχρεωτικά στην εκλογή αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του, της εκλογής αυτής υποκείμενης σε επικύρωση από την πρώτη μετά την εκλογή Γενική Συνέλευση, οι πράξεις του όμως λογίζονται και είναι έγκυρες έστω και εάν δεν επικυρωθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν ή επαναδιορισθούν.

ΑΡΘΡΟ 11

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση με ονομαστική και μυστική

ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέξει έναν ή περισσότερους διευθύνοντες συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του και ενημερώνει το Συμβούλιο περί της εν γένει λειτουργίας της Εταιρείας. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προέδρου, τον αναπληρώνει σε όλη ή σε μερική έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος ή, σε περίπτωση κωλύματος και αυτού, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

4. Ο εκάστοτε οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας δικαιούται αποζημιώσεως για όλες τις απασχολήσεις του, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα τελεί υπό τον όρο της εγκρίσεως με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του Ν. 4548/2018, είτε διά συμβάσεως βάσει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 99, 100 και 101 του Ν. 4548/2018.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να ορίζει με απόφασή του και Γενικούς Διευθυντές ή/ και Εντεταλμένο Σύμβουλο, προσδιορίζοντας και την έκταση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων τους.

ΑΡΘΡΟ 12

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, σε ημέρα και ώρα που ορίζεται από αυτόν, τακτικά μεν μια φορά τουλάχιστον κάθε ημερολογιακό μήνα και εκτάκτως όταν ο Πρόεδρος (ή ο νόμιμος αναπληρωτής του) κρίνει αυτό σκόπιμο ή εφόσον το ζητήσουν δύο (2) από τα υπόλοιπα μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεως.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα και εκτός της έδρας της Εταιρείας, στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλα τα μέλη του και κανένα από αυτά δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης αυτής και στη λήψη αποφάσεως.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των μελών του, οπωσδήποτε όμως τα αυτοπροσώπως παριστάμενα μέλη πρέπει να είναι τουλάχιστον τρία (3). Μέλη που απουσιάζουν, μπορούν να εκπροσωπηθούν από άλλο μέλος με επιστολή τους, η οποία δίνεται για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε μέλος μπορεί να εκπροσωπήσει ένα μόνο απόν μέλος. Εκπροσώπηση μέλους από μη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, πλην της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας, δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 14

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, που καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, το οποίο μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που παρίστανται στη συνεδρίαση. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται και οι γνώμες των τυχόν διαφωνούντων μελών ύστερα από αίτησή τους.

Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζεται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον κατά τον χρόνο της έκδοσης αντιγράφου ή αποσπάσματος Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τους νομίμους αναπληρωτές αυτών. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση για κάθε αυτοπρόσωπη παράσταση στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, της οποίας το ποσόν ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας με ποσοστό, λόγω αμοιβής, μη καθορισμένη από το καταστατικό και χορηγούμενη για οποιονδήποτε λόγο βαρύνει την Εταιρεία μόνο αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. ,

3. Ειδικά για τις αμοιβές που καταβάλλονται στα μέλη του Δ.Σ. για υπηρεσίες αυτών βάσει ειδικής σχέσεως εργασίας ή εντολής, καθώς και κάθε τροποποίησή τους, τελούν υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν.4548/2018.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται ατομικά έναντι του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας από την εντολή που τους έχει ανατεθεί και δεν υπέχουν καμία ευθύνη προς τους μετόχους ή τρίτους για τη διαχείριση γενικά και διοίκηση της Εταιρείας, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 107 του Ν.4548/2018, η ευθύνη δε αυτή διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 96, 97 και 102 του Ν.4548/2018.

5. Η έγερση αγωγής αποζημίωσης της Εταιρείας κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για παράβαση του νόμου ή του καταστατικού ή για υπέρβαση της δοθείσης εντολής ασκείται, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 104, 105 και 106 του Ν.4548/2018, κατά τη διάρκεια της Εταιρείας και κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της μόνο κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και κατόπιν σχετικής αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 103 έως 106 του Ν.4548/2018. Η αίτηση της μειοψηφίας λαμβάνεται υπόψη μόνο εάν βεβαιωθεί ότι οι αιτούντες έγιναν μέτοχοι πριν έξι (6) τουλάχιστον μήνες από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις δεν απαιτούνται στη περίπτωση που η ζημία οφείλεται σε δόλο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές της Εταιρείας να ασκούν κατ' επάγγελμα ατομικά ή διά της καθ΄ οιονδήποτε τρόπο άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής τους σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου πράξεις όμοιες ή παρεμφερείς με εκείνες, που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Εξαιρετικά επιτρέπεται αυτό στους ιδρυτές της Εταιρείας που συμβάλλονται στο παρόν συμβόλαιο, μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 16

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση, η οποία αφορά την Εταιρεία.

Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) τις αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου με εξαίρεση την περίπτωση που αναφέρεται στο άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος, δηλαδή τις αποφασιζόμενες από το Διοικητικό Συμβούλιο αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με εξαίρεση τις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10 του παρόντος.

δ) την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ε) τη διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών.

στ) την έκδοση δανείου με ομολογίες, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος.

ζ) τη συγχώνευση της Εταιρείας, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση διαρκείας ή τη διάλυσή της.

η) την εκλογή ελεγκτών.

θ) τον διορισμό εκκαθαριστών και

ι) κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από το Νόμο ή το Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 17

ΣΥΓΚΛΗΣΗ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλουμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας μία φορά τουλάχιστον κατ' έτος και ειδικότερα μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί εκτάκτως τη Γενική Συνέλευση των μετόχων κάθε φορά που κρίνει αυτό σκόπιμο.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, πλην των άλλων περιπτώσεων που προβλέπονται από το παρόν καταστατικό και το νόμο, και σε κάθε άλλη περίπτωση που υποδεικνύεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίαση της, υπολογιζομένων και των μη εργάσιμων ημερών. Η

ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 18

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση τακτικών και εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων δημοσιεύονται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίσθηκε για τη Συνέλευση, οι δε περί επαναληπτικών Συνελεύσεων προσκλήσεις δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίσθηκε για τη Συνέλευση αυτή.

2. Οι προσκλήσεις αναφέρουν τη χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το οίκημα όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με κάθε σαφήνεια. Οι προσκλήσεις αυτές, δημοσιεύονται με την καταχώρισή τους στη Μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση να δίνει σε κάθε μέτοχο που το ζητάει, αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων με ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και αντίτυπο της επί των οικονομικών καταστάσεων έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ελεγκτών.

4. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

ΑΡΘΡΟ 19

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Κάθε μέτοχος μπορεί να μετάσχει στην Γενική Συνέλευση εφόσον είναι κύριος μιας τουλάχιστον μετοχής. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση δια των νομίμων εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση αλλά δεν υπολογίζονται για το σχηματισμό απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 20

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Μέτοχοι που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαιούνται να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν με πληρεξούσιο. Ο διορισμός και η ανάκληση ή η αντικατάσταση του εκπροσώπου ή

αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα. Η κοινοποίηση στην Εταιρεία του διορισμού και της ανάκλησης ή της αντικατάστασης του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι, οι οποίοι παρέλειψαν να συμμορφωθούν μην υποχρέωση αυτή επιτρέπεται να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

2. Ανήλικοι και πρόσωπα υπό δικαστική συμπαράσταση αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους.

ΑΡΘΡΟ 21

ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΤΗΣ Γ.Σ.

1. Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα και αποφασίζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία κατά την πρώτη συνεδρίαση, η Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών.

Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για όλα τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις, οι οποίες αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας ή του σκοπού αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πέραν της προβλεπομένης από το άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος, η οποία αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, εκτός από την επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, την έκδοση δανείου με ομολογίες, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος, η οποία αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του παρόντος, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ο νόμος ή το παρόν καταστατικό ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παρούσης παραγράφου, η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει νόμιμα και αποφασίζει έγκυρα για όλα τα θέματα ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι, οι οποίοι

εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ Γ.Σ.

1. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπουμένων σε αυτήν ψήφων.

2. Εξαιρετικά, όλες οι αποφάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 21 του παρόντος καταστατικού λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Της Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον κωλύεται, ο αναπληρωτής αυτού.

2. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

3. Μετά την κύρωση από την Γενική Συνέλευση του οριστικού καταλόγου των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του προέδρου αυτής και ενός γραμματέα, ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 24

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ – ΠΡΑΚΤΙΚΑ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη, που έχει δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 18 του παρόντος καταστατικού.

2. Οι κατά τις Συνελεύσεις συζητήσεις και αποφάσεις καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το γραμματέα αυτής. Ύστερα από αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος είναι υποχρεωμένος να καταχωρίσει ακριβή περίληψη της γνώμης του μετόχου.

3. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης ή τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από το νόμιμο αναπληρωτή αυτών.

ΑΡΘΡΟ 25

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Παραίτηση όμως της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή άλλων προσώπων ή συμβιβασμός της εταιρείας με αυτούς μπορεί να λάβει

χώρα μόνο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018. Κατά τη δίκη για αποζημίωση της εταιρείας λόγω ευθύνης των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά τα άρθρα 102 και επ. του Ν. 4548/2018 συνεκτιμάται η παραπάνω έγκριση.

2. Στην ψηφοφορία περί έγκρισης της συνολικής διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου δικαιούνται να μετέχουν τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου μόνο με μετοχές, των οποίων είναι κύριοι, ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων, εφόσον όμως έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου. Το ίδιο ισχύει και για τους υπαλλήλους της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 26

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. Ο τακτικός έλεγχος της Οικονομικής Διαχείρισης και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας διενεργείται από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του ν. 3693/2008, που εκλέγονται μαζί με ισάριθμους αναπληρωτές νομίμως από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά.

2. Η Συνέλευση μπορεί να εκλέγει έναν μόνο τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή, εφόσον είναι ορκωτός ελεγκτής.

Πάντως, εφόσον γίνεται υπέρβαση του ορίου της παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014, η εκλογή των ορκωτών ελεγκτών είναι υποχρεωτική. Το ποσό αμοιβής των ελεγκτών ορίζεται στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους διόρισε, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Εντός πέντε (5) ημερών από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που ορίζει τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την Εταιρεία ανακοίνωση σ' αυτούς για το διορισμό τους. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν αποποιηθούν το διορισμό τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρείται ότι αποδέχθηκαν το διορισμό τους.

4. Οι ορκωτοί ελεγκτές οφείλουν να συντάσσουν εγκαίρως το επιβαλλόμενο σ' αυτούς από το νόμο πιστοποιητικό ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

5. Οι κατά τα ανωτέρω ελεγκτές δύνανται να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) εταιρικές χρήσεις.

ΑΡΘΡΟ 27

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων και ορίζει ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του

Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μόνο για μια φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, για όλα ή για ορισμένα θέματα, και ορίζει ημέρα συνεδρίασης προς λήψη αποφάσεων επ' αυτών την οριζόμενη στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, ενώ μπορούν να μετάσχουν σ' αυτήν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

3. α. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να παρέχει τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της Εταιρείας κατά το μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητουμένων πληροφοριών για αποχρώντες

λόγους. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά η αιτιολογία αυτής της άρνησης. β. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον αυτή είναι τακτική, τα ποσά, τα οποία καταβλήθηκαν από την Εταιρεία κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους αυτής, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε σύμβαση, από οποιαδήποτε αιτία, της Εταιρείας που υπάρχει με αυτούς.

4. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία εντός της προθεσμίας της παραγράφου 6 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υποχρέωση να παράσχει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή, εάν προτιμά, πριν απ' αυτήν, σε εκπρόσωπό τους πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητουμένων πληροφοριών για αποχρώντα και ουσιώδη λόγο. Η αιτιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο της αιτιολογίας λύει το αρμόδιο

δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη της απόφασης επί θέματος ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

7. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας. Ο έλεγχος διατάσσεται, αν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, η δε αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε τρία (3) έτη από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

8. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται, όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

9. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 7 και 8 του παρόντος άρθρου, το δικαστήριο μπορεί να κρίνει ότι η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν.4548/2018, δεν δικαιολογεί την αίτηση των μετόχων.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι μέτοχοι που υποβάλλουν τη σχετική αίτηση, οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 3.α. του παρόντος άρθρου, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει δε την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διοικητικής απόφασης για παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του παρόντος καταστατικού και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2026.

2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης πάντοτε σύμφωνα με το νόμο επομένως, και σύμφωνα το

άρθρο 147 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός κ.λ.π.), οι οποίες καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη νόμου που ρυθμίζει τα θέματα αυτά, υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) Από ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου -όταν αυτή σύμφωνα με τα άρθρα 149 και 150 του Ν. 4548/2018 απαιτείται στην οποία αναφέρονται όλα τα καθοριζόμενα στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως 30 ισχύει και β) τη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, διαφορετικά από την έκθεση του λογιστή, με τα προσόντα και την πιστοποίηση που απαιτείται από το νόμο.

3. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα και συγκεκριμένα από α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος κάτοχο άδειας Α τάξης για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

4. α. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης και όπου συντρέχει περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4548/2018 η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο από τα πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις α΄ και β΄ της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.

β. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης περιλαμβάνει πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

γ. Η απεικόνιση παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της Εταιρείας. Στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της Εταιρείας, των επιδόσεών της ή της θέσης της, η ανάλυση περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επίδοσης, που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. Στο πλαίσιο της ανάλυσης η έκθεση διαχείρισης

περιλαμβάνει όπου ενδείκνυται αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

δ. Επιπλέον, στην Έκθεση Διαχείρισης αναφέρονται:

αα) η προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας,

ββ) τις δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,

γγ) τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ίδιων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018

δδ) την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας και

εε) σε σχέση με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και εφόσον είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης: α) οι στόχοι και οι πολιτικές της επιχείρησης, όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης και β) η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

5. Οι νόμιμα εγκεκριμένες από την τακτική γενική συνέλευση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας όπου απαιτείται, δημοσιεύονται στο Γ.Ε.ΜΗ μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση. Όπου βάσει της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α 94) απαιτείται γνώμη ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης δημοσιεύονται με τη μορφή και το περιεχόμενο βάσει των οποίων ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής ή η ελεγκτική εταιρεία έχουν συντάξει το πιστοποιητικό ελέγχου. Συνοδεύονται επίσης από το πλήρες κείμενο της έκθεσης ελέγχου.

ΑΡΘΡΟ 29

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 παρ. 2 και 22 παρ. 2 του παρόντος καταστατικού, μπορεί τα μετά τη διανομή του πρώτου μερίσματος διανεμητέα κατά το καταστατικό στους μετόχους κέρδη να διατεθούν προς αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών, που παρέχονται στους μετόχους χωρίς πληρωμή, αντί προσθέτου μερίσματος.

ΑΡΘΡΟ 30

ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις: α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά, β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

2. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν.4548/2018.

3. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 31

ΛΥΣΗ

1. Η Εταιρεία λύεται:

α) μετά την πάροδο του χρόνου διαρκείας αυτής, εκτός εάν προηγουμένως αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση διάρκειας της Εταιρείας,

β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης

γ) μετά την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως,

δ) αν απορριφθεί αίτηση πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της εταιρικής περιουσίας για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας και

ε) με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν.4548/2018, ως ισχύει.

Η συγκέντρωση όλων των μετόχων σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσεως της Εταιρείας.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση για να αποφασίσει περί της λύσεως ή μη της Εταιρείας ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι ελεγκτές της Εταιρείας αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

ΑΡΘΡΟ 32

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α΄ και δ΄ της παρ. 1 του άρθρου 31 του παρόντος καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστού μέχρι το διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση του εδαφίου β΄ της ίδιας παραπάνω παραγράφου του άρθρου 31, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές, οι οποίοι μπορούν να είναι δύο έως τέσσερεις εκ των μετόχων αυτής ή τρίτων και ασκούν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης, όπως μπορεί να περιορισθεί από την Γενική Συνέλευση, προς τις αποφάσεις της οποίας είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται. Στις περιπτώσεις των άρθρων 165 και 166 του Ν.4548/2018 ο εκκαθαριστής ορίζεται από το Δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρείας.

Ως προς τις οφειλόμενες από αυτούς ενέργειες εφαρμόζεται το άρθρο 168 του Ν.4548/2018.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρίζονται υποχρεωτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι διοριζόμενοι από τη Γενική Συνέλευση εκκαθαριστές οφείλουν αμέσως μετά την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν Ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών.

5. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σε αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της Εταιρείας κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίζει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της Εταιρείας, η δε απόφαση αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

7. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό

περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα παραπάνω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο. Η γενική συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Αν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Αν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του σχεδίου ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το δικαστήριο, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε, σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 33

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 34

ΚΑΛΥΨΗ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που καθορίζεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού σε εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες (149.000) Ευρώ καλύφθηκε από τμήμα της καθαρής θέσης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της εταιρείας «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «CARE DIRECT Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 004396601000 και ΑΦΜ 095594723, όπως ο κλάδος αυτός εκτιμήθηκε, σύμφωνα με την από 5-3-2026 Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας «ΑΡΓΩ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» για την εξακρίβωση της αξίας του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 35

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία, το οποίο συγκροτείται σε σώμα με το παρόν, απαρτίζεται από τους :

1. **ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ** του Γεωργίου Ιωάννη, κάτοικο Δάφνης Αττικής, Λεωφόρος Αλεξάνδρου Παπακωνσταντίνου αρ. 54,

με Α.Δ.Τ. Α03549671 και Α.Φ.Μ. 154067516 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), ως Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο

2**. ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΪΚΟ** του Λεωνίδα, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Φιλαδελφείας αρ. 9, με Α.Δ.Τ. Α03013232 και Α.Φ.Μ. 079211231 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), ως Μέλος

3. **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΡΕΠΠΑ** του Χαραλάμπους, κάτοικο Αθηνών, Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 55, με Α.Δ.Τ. Α00994827 και Α.Φ.Μ. 046028905 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), ως Μέλος

Σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της, με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, την Εταιρεία θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής Σταματίνα Σωτηροπούλου θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

2. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στο παρόν, ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί έως τη δέκατη ($10^{η}$) ημέρα του ένατου μήνα από τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 37

ΠΡΩΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Άρθρο 38

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν διά του παρόντος την ειδική, ανέκκλητη, εντολή και πληρεξουσιότητα με το σχετικό δικαίωμα της υπεξουσιοδότησης, στους α) Δημήτριο Ρέππα του Χαραλάμπους και της Καλυψούς, Δικηγόρο Αθηνών (Α.Μ. ΔΣΑ: 21268), γεννημένο στην Αθήνα, το έτος 1972, κάτοικο Αθηνών (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 55), κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμ. ΑΚ 727894/01-08-2013 του Α.Τ. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ.: 046028905 της ΔΟΥ Κηφισιάς και β) Κωνσταντίνα Κουβαβά του Γεωργίου και της Ζωής, Δικηγόρο Αθηνών (Α.Μ. ΔΣΑ: 33126), γεννημένη στην Τρίπολη Αρκαδίας στις 04/11/1985, κάτοικος Αθηνών (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 55), με ΑΔΤ: ΑΝ 584337 του Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 036344722 ώστε αυτοί, ενεργώντας ατομικά ο καθένας ή οι μεταπληρεξούσιοι αυτών να υποβάλουν το παρόν Καταστατικό για έγκριση στην αρμόδια Αρχή και να εκπροσωπούν τους ιδρυτές στην αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσουν και υπογράψουν, ως πληρεξούσιοι και αντιπρόσωποί τους, συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση τους, βάσει τυχόν υποδείξεων της αρμόδιας για την έγκρισή του εποπτεύουσας αρχής

και να προβαίνουν σε κωδικοποίηση αυτού και δηλώνουν ότι εγκρίνουν και αποδέχονται από τώρα κάθε τέτοια πράξη του εντολοδόχου και πληρεξουσίου τους ότι έγινε απ' αυτούς τους ίδιους και παραιτούνται τώρα, από κάθε αντίρρηση ή ένσταση για το κύρος του καταστατικού, που θα τροποποιηθεί ή θα συμπληρωθεί με τον τρόπο αυτό. Επίσης, οι παραπάνω εξουσιοδοτούνται να δέχονται κοινοποιήσεις εγγράφων στο όνομα της ιδρυόμενης εταιρείας, μέχρι αυτή να τύχει της σχετικής εγκριτικής άδειας και να φροντίζει για τη δημοσιότητα του καταστατικού αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018. Όλες γενικά τις συμφωνίες στο παρόν τις δέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν ή να ακυρώσουν το παρόν για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς επίσης και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

II.2. Μεταβίβαση Περιουσίας

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου δραστηριότητας ακινήτων της Διασπώμενης εταιρείας μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρεία σύμφωνα με την λογιστική τους αξία, ως αυτή εμφαίνεται στα βιβλία της Διασπώμενης Εταιρείας και αποτυπώνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2025, δεδομένου ότι, κατά τη συνεδρίαση της από 11-6-2026 Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης εταιρείας, οι μέτοχοι αυτής συμφώνησαν ομόφωνα τη μη κατάρτιση γραπτής έκθεσης από εμπειρογνώμονες στην παρούσα μερική διάσπαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 62 και 10 παρ. 7 του ν. 4601/2019.

Ειδικότερα, η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει, εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί και παραδίδει στην Επωφελούμενη Εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων της επί κάθε κινητού περιουσιακού στοιχείου της όπως περιγράφονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31-12-2025 του Κλάδου εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ή δεν περιγράφεται ειδικά και με ακρίβεια στο παρόν, οι κάθε είδους άδειες που έχουν χορηγηθεί, οι πάσης φύσεως επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις που έχουν εγκριθεί ή

πρόκειται να εγκριθούν, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και όλα τα οποία από τη νόμιμη συντέλεση της μερικής διάσπασης του Κλάδου και εισφοράς του προς την Επωφελούμενη Εταιρεία περιέρχονται όλα κατά πλήρη κυριότητα σε αυτή.

Κάθε διάταξη νόμου, διατάγματος, ή υπουργικής απόφασης, υπέρ του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων θεωρείται ότι ισχύει και υπέρ της Επωφελούμενης Εταιρείας, άδειες δε που τυχόν έχουν εκδοθεί και χορηγηθεί για τον Κλάδο ακινήτων μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και στην Επωφελούμενη Εταιρεία και ισχύουν υπέρ αυτής.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κάποιο από τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης Εταιρείας, για τα οποία ο νόμος απαιτεί συγκεκριμένο τύπο, παραλείφθηκε ή δεν περιγράφηκε σωστά παραπάνω, εξουσιοδοτείται η Επωφελούμενη Εταιρεία με την επωνυμία «CARE DIRECT PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «CARE DIRECT PROPERTIES Α.Ε.» διά του εκπροσώπου της να ενεργήσει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «CARE DIRECT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» και με αυτοσύμβαση κατά

τις διατάξεις του άρθρου 235 ΑΚ και να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια ώστε να συντελεσθεί νόμιμα η μεταβίβαση όλων ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης.

Περιγραφή των ακινήτων του Κλάδου εκμετάλλευσης επενδυτικών ακινήτων για την μεταβίβαση και εισφορά αυτών στο κεφάλαιο νέας ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί («Επωφελούμενη») κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019, έναντι απόκτησης από τους μετόχους της Εταιρείας εταιρικών συμμετοχών στην Επωφελούμενη

Α) Γραφεία ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 8

Ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού εκτισμένης πολυορόφου οικοδομής, το οποίο βρίσκεται στο Δήμο Δάφνης Αττικής , μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της περιφέρειας του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, τέως Δήμου Αθηναίων, στην Περιφερειακής Ενότητα Κεντρικού Τομέα, στην Περιφέρεια Αττικής, στη θέση '' Αγία Βαρβάρα'' ή ''Σωρός'' και στην οδό Δερβενακίων αριθμός 8, με αρ. ΚΑΕΚ 050431414003/0/0. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση κατά μεν τον τίτλο κτήσεως μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα ένα και 68% (241,68), ή πήχεις τεκτονικές τετραγωνικές τετρακόσιες είκοσι εννέα και 65% (429,65), σύμφωνα δε με νεότερη καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Βάκη μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα τέσσερα και 48/100 (244,48), φαίνεται με τον αριθμό τριάντα

πέντε (35) στο σχεδιάγραμμα του μηχανικού Σ. Ρίζου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 26.985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α. Β. Γ. Δ. Α. στο από Απριλίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Βάκη, το οποίο φέρον τις δηλώσεις του ν. 651/77 και ν. 1337/83 ότι τούτο ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ως και ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 1377/1983, στο υπ' αρ. 4529/21-4-2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ειρήνης Ηλία Μαρή και σύμφωνα με αυτό συνορεύει Βόρεια με πλευρά Γ – Δ μήκους μέτρων έντεκα (11,00) με πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών, Νότια με πρόσωπο Α – Β μήκους μέτρων έντεκα και 0,5% (11,05) με την οδό Δερβενακίων πλάτους 10,00 μέτρων, Ανατολικά με πλευρά Β – Γ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 25% (22,25) με οικόπεδο ιδιοκτησίας αγνώστου και πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών και Δυτικά με πλευρά Α – Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 30% (22,30) με πολυκατοικία διαφόρων ιδιοκτητών και ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου. Πολυόροφος οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 671/2001 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κεντρικής Αθήνας, με τις υπ' αριθμ. 908/04 και την υπ' αριθμ. 634/05 αναθεωρήσεις.

Στην παρούσα φάση το Β υπόγειο φιλοξενεί αποθηκευτικούς χώρους και το Α υπόγειο meeting room και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, Υ/Σ ΔΕΗ και Η/Ζ. Το ισόγειο φιλοξενεί τον χώρο υποδοχής, ενώ ο ημιώροφος σε ένα τμήμα του λειτουργεί ως μηχανολογικός όροφος και στο υπόλοιπο ως γραφεία. Οι άνωθεν όροφοι (από Α έως ΣΤ και τμήμα του Ζ) χρησιμοποιούνται ως γραφεία ενώ σε τμήμα του Ζ ορόφου λειτουργεί ως κουζίνα / χώρος φαγητού. Σε κάθε όροφο υπάρχει wc.
Η κατακόρυφη σύνδεση των επιπέδων γίνεται με δύο ανελκυστήρες και με ένα κεντρικό κλιμακοστάσιο, ενώ υπάρχει και ένα κλιμακοστάσιο κινδύνου στο Βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου (εκτός της πυλωτής όπου υπάρχει και δεύτερη σκάλα κινδύνου στο Βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου). Επιπλέον, υπάρχει ανελκυστήρας οχημάτων ο οποίος λειτουργεί στα υπόγεια Α και Β, με πρόσβαση από τον χώρο της πυλωτής στο ισόγειο.

Αναλυτικότερα οι επιφάνειες, χρήσεις και τα επίπεδα του κτιρίου φαίνονται στον επόμενο πίνακα

ΑΡ. ΑΔΕΙΩΝ	ΕΤΟΣ ΟΛΟΚΛ. ΚΑΤΑ-ΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗ-ΣΕΩΝ (τμ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ / ΕΝΦΙΑ (τμ)
671/2001 & αναθ. 908/2004, 634/2005, 571/2006	2006	Α-Β ΥΠΟΓΕΙΑ	PARKING 10 Θ.Σ.	117,40	117,40
		Β ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ	181,71	181,71
		Α ΥΠΟΓΕΙΟ	ΒΟΗΘ. ΧΩΡΟΙ, Υ/Σ, Η-Μ	103,35	103,35
			MEETING ROOM / ΓΡΑΦΕΙΑ	78,36	78,36
		ΙΣΟΓΕΙΟ / ΠΥΛΩΤΗ	ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	117,09	117,09
		ΗΜΙ-ΟΡΟΦΟΣ	ΜΗΧΑΝΟ-ΛΟΓΙΚΟΣ	68,39	68,39
			ΓΡΑΦΕΙΑ	83,18	91,24
		Α ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	155,24	163,30
		Β ΟΡΟΦΟΣ		153,58	163,30
		Γ ΟΡΟΦΟΣ		149,91	159,63
		Δ ΟΡΟΦΟΣ		140,43	150,15
		Ε ΟΡΟΦΟΣ		120,58	130,30
		ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ		98,72	108,44
		Ζ ΟΡΟΦΟΣ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	66,05	73,84
			ΣΥΝΟΛΑ:	**1.633,99**	**1.706,50**

Η άνω οικοδομή έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3843/2010 με την υπ. αρ. 23280/10 δήλωση του Ν. 3843/10 και του Ν. 4178/2013 με την με Α/Α Δήλωσης: 2203223, Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική υπαγωγή, Α/Α Πρωτοκόλλου: 150088, Ηλεκτρονικός κωδικός: C3907002BA50C807 περαιωμένη υπαγωγή του πολιτικού μηχανικού

Αλέξανδρου Κριθάρη και της ηλεκτρολόγου μηχανικού Θάλειας Μιχαλινού και του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημήτριου Δαή, πλήρως εξοφλημένη, η τεχνική έκθεση της οποίας αναφέρει ότι : Τεχνική έκθεση: Οι αυθαίρετες κατασκευές αφορούν: 1.Επέκταση του Ζ' ορόφου προς την πίσω βεράντα, (πάνω από την οροφή του Η.Χ. του ΣΤ' ορόφου) και στέγαση αυτού με μεταλλική καμπύλη στέγη, με υπέρβαση δόμησης, επιφανείας 34,11τμ, χώρων κύριας χρήσης. 2. Αλλαγή χρήσης τμήματος του Η/Μ ημιορόφου, με υπέρβαση δόμησης, επιφανείας 6,16τμ. 3. Επίσης έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στο σχήμα των μεταλλικών εξωστών, των Α' και Β' ορόφων, μικρότερης επιφανείας, κατασκευή στεγάστρου στην είσοδο, στην Πυλωτή, ΜΗ ολοκλήρωση του Π.Χ. του πίσω ακαλύπτου, καθώς και Αλλαγή χρήσης του Β' υπογείου από χώρο στάθμευσης, (χώρος Β/Χ), σε αποθήκη, (πάλι χώρος Β/Χ) και λοιπές παραβάσεις της παρ. 5 του άρθρου 18. Δεν έχουμε υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής, αλλά υπέρβαση στο εγκεκριμένο ύψος της υπάρχουσας οικ. αδείας. Η κατασκευή είναι πλήρως περατωμένη. Σχόλια: Έχουν τακτοποιηθεί οι χώροι του 1ου υπογείου, Πυλωτής, μηχ/κου ημιορόφου και των ΗΧ των Β', Γ', Δ', Ε' και ΣΤ' ορόφων, με την υπ. αρ. 23280/10 δήλωση του Ν. 3843/10.

Η εταιρεία απέκτησε το άνω ακίνητο με το υπ' αριθμ. 4.529/21-4-2000 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ειρήνης Ηλία Μακρή, νομίμως μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης, στον τόμο -317 - και με αρ -284-.

Β) Υπόγεια Θέση Στάθμευσης : Εθν. Μακαρίου 71-73, Δάφνη

Η οριζόντια ιδιοκτησία (θέση στάθμευσης) **του υπογείου, με στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός τρία (Π-3)** επιφάνειας δέκα και 0,35 (10,35) τετραγωνικών μέτρων, με αρ. ΚΑΕΚ 050431705005/0/3, σε μία οικοδομή που είναι κτισμένη σε **ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο,** το οποίο βρίσκεται στην Δάφνη Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Δάφνης Αττικής, στην περιφέρεια του **Δήμου Δάφνης-Υμηττού, τέως Δήμου Αθηναίων, στην Περιφερειακής Ενότητα Κεντρικού Τομέα, στην Περιφέρεια Αττικής**, **στην θέση "Κατσιπόδι", στο οικοδομικό τετράγωνο με αριθμό διακόσια εξήντα ένα (261) και στην οδό Εθνάρχου Μακαρίου, στην οποία φέρει τους αριθμούς εβδομήντα ένα - εβδομήντα τρία (71 -73).**

Το παραπάνω οικόπεδο έχει έκταση τετρακόσια τριάντα επτά (437,00) τετραγωνικά μέτρα, φαίνεται με τα περιμετρικώς τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Ιουλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Ευαγγελίας Σ. Μέλλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί

στην 1.559/28.7.2005 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου και στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Ευαγγελίας Σ. Μέλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 651/1977, με την οποία δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Δάφνης, στο Ο.Τ. 261, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, σύμφωνα με το Νόμο 1337/1983 και συνορεύει: Βόρεια - Βορειοανατολικά σε πλευρά Α-Ζ μήκους είκοσι πέντε και 0,75 (25,75) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, Ανατολικά - Νοτιοανατολικά σε πλευρά Ζ-Ε μήκους δώδεκα και 0,25 (12,25) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και σε πλευρά Δ-Γ μήκους οκτώ και 0,05 (8,05) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια -Νοτιοδυτικά σε πλευρά Ε-Δ μήκους εννέα και 0,80 (9,80) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και σε πλευρά Γ-Β μήκους δέκα επτά και 0,35 (17,35) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά – Βορειοδυτικά σε πρόσωπο Β-Α μήκους δέκα επτά και 0,95 (17,95) μέτρων, με την οδό Εθνάρχου Μακαρίου.

Με την 1.559/28.7.2005 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου, η οποία έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης στον τόμο -378- και με αριθμό -272- η παραπάνω πολυκατοικία υπήχθηκε στις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 "περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας", όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και

των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και συστήθηκαν και διαχωρίστηκαν αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και καταρτίστηκε ο κανονισμός της πολυκατοικίας, που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών Η πολυόροφη οικοδομή [πολυκατοικία] που ανεγείρεται στο οικόπεδο ως ενιαίο από άποψη στατική και λειτουργική οικοδόμημα, αποτελείται από υπόγειο, πυλωτή, πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ), τέταρτο ($Δ^1$), πέμπτο (Ε') και έκτο (ΣΤ') πάνω από την πυλωτή ορόφους και από το δώμα, όπως φαίνονται όλοι οι όροφοι αυτοί στα από Απριλίου 2005 σχεδιαγράμματα κάτοψης υπογείου [με αριθμό σχεδίου Α3], πυλωτής [με αριθμό σχεδίου Α4], πρώτου (Α') ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α5], δεύτερου (Β') ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α6], τρίτου (Γ) ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α7], τέταρτου (Δ') ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α8], πέμπτου (Ε') ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α9], έκτου (ΣΤ') ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α10] και δώματος [με αριθμό σχεδίου Α11] της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευαγγελίας Σ. Μέλλου, τα οποία [σχεδιαγράμματα] έχουν προσαρτηθεί στο 1.532/12.7.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου και στην 1.559/28.7.2005 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου, ο αριθμός δε κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας, η επιφάνειά της, ο όγκος της, η αναλογία της στον

όγκο των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων, ο συνολικός όγκος της, το εξ αδιαιρέτου ποσοστό της στο οικόπεδο (εδαφική αναλογία) και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της πολυκατοικίας, η συμμετοχή της στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα και οι ψήφοι της αναφέρονται στον από Μαΐου 2005 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας ως άνω Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευαγγελίας Σ. Μέλλου, ο οποίος [πίνακας] έχει προσαρτηθεί στο 1.532/12.7.2005 συμβόλαιό μου και στην 1.559/28.7.2005 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου.

Μεταξύ των αυτοτελών και ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών της παραπάνω πολυκατοικίας, από εκείνες που ανέλαβαν οι οικοπεδούχοι την υποχρέωση να μεταβιβάσουν στην εργολήπτρια εταιρεία ή στα τρίτα πρόσωπα που θα υποδείξει αυτή, με τίμημα που θα δικαιούται να διαπραγματεύεται, να συμφωνεί και να λαμβάνει ολόκληρο η εργολήπτρια εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του 1.532/12.7.2005 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου και της 1.559/28.7.2005 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, περιλαμβάνεται και η εξής:

Η ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, με στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός τρία (Π-3), η οποία φαίνεται με τα

στοιχεία αυτά στο από στο από Απριλίου 2005 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου [με αριθμό σχεδίου Α3] της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευαγγελίας Σ. Μέλλου και στον από Μαΐου 2005 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας ως άνω Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ευαγγελίας Σ. Μέλλου, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στο 1.532/12.7.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου και στην 1.559/28.7.2005 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια: δέκα και 0,35 (10,35) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: μηδέν (0), αναλογία όγκου κοινοχρήστων: πέντε και 0,25 (5,25) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο: πέντε και 0,25 (5,25) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: πέντε χιλιοστά (5/1000) εξ αδιαιρέτου, δηλαδή αναλογία σε επιφάνεια οικοπέδου: δύο και 0,19 (2,19) τετραγωνικά μέτρα εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: α) γενικών κοινοχρήστων υπογείου πέντε χιλιοστά (5/1000) και β) ειδικών κοινοχρήστων (Δ.Ε.Η.) πέντε χιλιοστά (5/1000), ψήφους: πέντε (5) σε σύνολο χιλίων (1.000.-) και συνορεύει: Βόρεια - Βορειοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, Ανατολικά - Νοτιοανατολικά με την ανοικτή θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Π-4), Νότια - Νοτιοδυτικά με μπαζωμένο χώρο οικοπέδου και Δυτικά-Βορειοδυτικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και την αποθήκη με στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμό ένα (Υ-1).

Η εταιρεία απέκτησε το άνω ακίνητο με το υπ' αριθμ. 1830/14-6-2006 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Στεφάνου Αντωνάτου, νομίμως μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης, στον τόμο -390- και με αρ. -480-.

Συνεπεία της μερικής διάσπασης, τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω, η Εισφέρουσα Εταιρία τα παραχωρεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη νέα ιδρυόμενη εταιρία, με τα πάσης φύσεως δικαιώματα, προσωπικά, εμπράγματα, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενη και παραιτούμενη από κάθε επ' αυτών δικαίωμά της, καθιστώντας την ιδρυόμενη νέα ανώνυμη εταιρία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, δυναμένης και δικαιουμένης όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία, ως βούλεται και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, παραιτείται δε ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός της προσβολής της εισφοράς, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία και δια των στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερομένων λόγων, μεταβιβάζοντας συγχρόνως οποιαδήποτε απαίτηση, αξίωση που αφορά την μεταβιβαζόμενη περιουσία και επιχείρηση, νοούμενη ως κλάδο καθισταμένης της νέας ανώνυμης εταιρίας «καθολικής διαδόχου» της Εισφέρουσας Εταιρείας αναφορικά με τον εισφερόμενο Κλάδο.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που από παράλειψη ή παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα του εισφερόμενου Κλάδου, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος που δεν περιγράφηκε, πλήρως ή επακριβώς ειδικά στο παρόν, η Εισφέρουσα Εταιρεία παρέχει στην νέα ανώνυμη εταιρία την εντολή και πληρεξουσιότητα χωρίς της σύμπραξή της και με αυτοσύμβαση (235 του ΑΚ) ακόμη να προβεί είτε στην συμπλήρωση, διόρθωση ή επανάληψη του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο είτε στην διενέργεια οποιασδήποτε πράξης για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος, που παραλείφθηκε.

Εν όψει του ότι πρόθεση της Εισφέρουσας Εταιρείας είναι η σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας με την εισφορά όλης της περιουσίας και επιχείρησης που αντιστοιχεί στον εισφερόμενο Κλάδο, η Εισφέρουσα Εταιρεία εκχωρεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς κανέναν απολύτως γεωγραφικό, χρονικό ή άλλο περιορισμό, χωρίς καμία άλλη αποζημίωση ή καταβολή εκ μέρους της νέας ανώνυμης εταιρίας και κάθε άλλο δικαίωμα ή αξίωση όσον αφορά τον Εισφερόμενο Κλάδο, έστω και αν αυτά δεν περιγράφονται και αναφέρονται στο παρόν ή την Έκθεση Εκτίμησης, λόγω παράλειψής τους εκ παραδρομής ή αν αυτά λόγω

της φύσης τους δεν είναι δυνατόν να περιληφθούν στην ως άνω Έκθεση Εκτίμησης. Η νέα ανώνυμη εταιρία αποδέχεται και αναλαμβάνει ως ίδια όλα τα δικαιώματα και όλες, τις κάθε φύσεως, υποχρεώσεις σχετικά με την περιουσία και επιχείρηση που μεταβιβάζεται, συμπεριλαμβανομένων και των εργασιακών σχέσεων του ως άνω Κλάδου, ανεξάρτητα εάν αυτά περιγράφονται στην παρούσα ή όχι. Η εδώ συμβαλλόμενη παρέχει διά του παρόντος την ειδική, ανέκκλητη, εντολή και πληρεξουσιότητα με το σχετικό δικαίωμα της υπεξουσιοδότησης, στους α) Δημήτριο Ρέππα του Χαραλάμπους και της Καλυψούς, Δικηγόρο Αθηνών (Α.Μ. ΔΣΑ: 21268), γεννημένο στην Αθήνα, το έτος 1972, κάτοικο Αθηνών (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 55), κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμ. ΑΚ 727894/01-08-2013 του Α.Τ. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ.: 046028905 της ΔΟΥ Κηφισιάς και β) Κωνσταντίνα Κουβαβά του Γεωργίου και της Ζωής, Δικηγόρο Αθηνών (Α.Μ. ΔΣΑ: 33126), γεννημένη στην Τρίπολη Αρκαδίας στις 04/11/1985, κάτοικος Αθηνών (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 55), με ΑΔΤ: ΑΝ 584337 του Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 036344722 ώστε αυτοί, ενεργώντας ατομικά ο καθένας ή οι μεταπληρεξούσιοι αυτών να υποβάλουν το παρόν Καταστατικό για έγκριση στην αρμόδια Αρχή και να εκπροσωπούν τους ιδρυτές στην αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσουν και υπογράψουν, ως πληρεξούσιοι και αντιπρόσωποί τους, συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται

διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση τους, βάσει τυχόν υποδείξεων της αρμόδιας για την έγκρισή του εποπτεύουσας αρχής και να προβαίνουν σε κωδικοποίηση αυτού και δηλώνουν ότι εγκρίνουν και αποδέχονται από τώρα κάθε τέτοια πράξη του εντολοδόχου και πληρεξουσίου τους ότι έγινε απ' αυτούς τους ίδιους και παραιτούνται τώρα, από κάθε αντίρρηση ή ένσταση για το κύρος του καταστατικού, που θα τροποποιηθεί ή θα συμπληρωθεί με τον τρόπο αυτό. Επίσης, οι παραπάνω εξουσιοδοτούνται να δέχονται κοινοποιήσεις εγγράφων στο όνομα της ιδρυόμενης εταιρείας, μέχρι αυτή να τύχει της σχετικής εγκριτικής άδειας και να φροντίζει για τη δημοσιότητα του καταστατικού αυτού σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4548/2018. Όλες γενικά τις συμφωνίες στο παρόν τις δέχθηκε η εδώ συμβαλλόμενη, η οποία δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά της να προσβάλλει ή να ακυρώσει το παρόν για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς επίσης και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Οι εξουσιοδοτηθέντες θα δικαιούνται να εκπροσωπούν τη Διασπώμενη ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να υπογράφουν τυχόν απαιτούμενη τροποποιητική της παρούσας συμβολαιογραφική πράξη.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν 5162/2024 η παρούσα πράξη απαλλάσσεται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Η συμβολαιογραφική πράξη του μετασχηματισμού υποβάλλεται σε μεταγραφή σύμφωνα με το άρθρο 1197 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α΄ 164), εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, ακόμη και αν αυτά δεν περιγράφονται στην ίδια τη συμβολαιογραφική πράξη. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ' εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α΄ 58), το οποίο

επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη.

Ο εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β.΄) δήλωσε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών.

Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του **Ν.2242/94** τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο,

β) η μόνιμη κατοικία του εκπροσώπου της εταιρείας και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος, όπως δήλωσαν οι νόμιμοι εκπρόσωποί της.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 Ν.3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3327/2005 σε ερώτησή μου σχετικά με το αν η εμφανισθείσα έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω μου απάντησαν αρνητικά.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.1337/1983** προσαρτάται στο παρόν φωτοτυπικό αντίγραφο της με αριθμό 671/2001 οικοδομικής αδείας της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικής Αθήνας φωτοτυπικό αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και καμία μεταβολή δεν επήλθε στη σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση τους και στις διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης πλην των ανωτέρω υπαγωγών στους Νόμους αυθαιρέτων.

Προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό:

1/ Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.54 Α του **Νόμου 4987/2022,** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: Τα με ηλεκτρονικό κωδικό

NCMXZLDM0YGW805NTNT1AT49T **13/05/2026,**

F9N9GBOP7UFJIMPCG6HSR30J1 **13/05/2026,**

IF2813136JNJPT3K4NW44TWKZ **13/05/2026,**

LFQ7LUIUR8AAMJXNQYEDMMCK9 **13/05/2026,**

OFXDKE2FRXTCL231X52NMXJGV **13/05/2026,**

K9MF7J9SLF8DAEPK1UC0Q2B51 **13/05/2026,**

SJMFFQ6ETJQOILT5OQ6OTTKZA **13/05/2026,**

Q33NI8JWUYACS62QM0WNS3OGT **13/05/2026,**

UB6PN7AFZCBGI28JW0QX7KVPR **13/05/2026,**

NPW8CJYR4VC8QKEGZUHHY30NW **13/05/2026,**

L8V7OHUIKSQ8CW7DQQRZRHQB4 **13/05/2026,**

QGLETODO4S7303ZPF9SHKWJOA **13/05/2026,**

TYGWEYI97ZR6IW6IXC8AK46MF 13/05/2026

πιστοποιητικά, τα οποία ισχύουν μέχρι 31-12-2026 από τα οποία προκύπτει ότι τα ανήκοντα σε στην άνω εταιρεία ακίνητα έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ΕΝΦΙΑ των ετών **2021,2022, 2023, 2024** και **2025** και **2026** έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ για τα ίδια έτη για τα ακίνητα αυτά.

Επίσης, υπέμνησα στην άνω συμβαλλόμενη, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, τις διατάξεις του άρθρου 23 Ν. 3427/2005 παρ. 1^{α}, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 49 Ν. 4646/2019 (Α΄ 201), περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας της, οι οποίες

επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτή μου δήλωσε ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτήν εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του παρόντος χωρίς δική μου ανάμειξη.

2/ Προσαρτώνται στη παρούσα πράξη μου σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 2308/1995** τα με αρ. 67802/6-5-2026 με αρ. ΚΑΕΚ **050431414003 / 0 / 0 και με αρ. 67803/6-5-2026 με αρ. ΚΑΕΚ 050431705005 / 0 / 3** αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εξήντα επτά (67) φύλλα, με τέσσερα (4) αντίγραφα για το οποίο εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ - ευρώ για το πρωτότυπο και - για τα αντίγραφα οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν ευρώ 3.256,00 Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων 3.256,00 ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ 781,44 Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με τις εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ ανέρχεται σε 4.037,44 ευρώ και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ

ΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

[Τ.Σ.] ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ